Ny auktion mandag den 16. februar 2026 kl. 13.30
Højeste bud på 1. auktionen blev på 7.100.000,00 kr.

WINadvokater

Salgsopstilling

(købsnøgle)

til brug for

tvangsauktion over fast ejendom

Udarbejdet af
Advokatrådet og Dansk ejendomsmæglerforening

J.NR. 09-29501 / AS 5-139/2025

Ejendommens matr.nr.:	**2 bk Smidstrup by, Rungsted**
beliggende:	**Smidstruplund 2, 2950 Vedbæk**
tilhørende:	Selskabet af 28.09.2021 ApS (Tidl. SN8 Gruppen (ApS) CVR-nr. 42717975
boende:	C/O: LegalDesk.dk ApS Njalsgade 21F 2, 2300 København S

Auktionstidspunkt:	**12-01-2026 kl. 14.30** **Ny auktion mandag den 16. februar 2026 kl. 13.30**
Auktionssted:	**Retten i Helsingør, retssal D, Prøvestensvej 50, 3000 Helsingør**
Rekvirent, hæftelses nr.:	1 – HKL Pantebrevs Invest II ApS
Ved advokat:	Morten Winsløv, WINadvokater, Greve Midtby Center 2 A, 2670 Greve

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori:	Ubebygget areal
Ejendomsværdi pr.:	01-01-2020, kr. 0,00 **heraf grundværdi**: kr. 6.508.000,00
Vurdering i h.t. Retsplejelovens § 562:	Ej foretaget
Areal i følge:	Tingbogen 2503 m² **heraf vej:** 0 m²
Forsikringsforhold:	
Ejendomsbidrag for 2025 andrager og omfatter:	Kr. 129,99 for rottebekæmpelse.
Forslag til særlige vilkår ifølge auktions-vilkårenes pkt 10 og 11.	**JA**: Uanset tvangsauktionsvilkårenes 6 Aa, skal auktionskøber betale morarenter, der måtte påløbe ved betaling efter auktionens afholdelse, af restancer til realkreditlån i hht. de for hver enkelt kreditforening særligt gældende regler for morarenteberegning, idet morarente kun er fremregnet til auktionsdagen.

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):

Beskrivelse (Se bilag 1)

Der er ingen lån til INDEFROSSET GRUNDSKYLD, jf. mail 27.11.2025 fra Hørsholm Kommune.

Byggesagen, jf. ejendomsdatarapportens side 11, vedrører ifølge Hørsholm kommune ansøgning om opførelse af en etplansvilla med integreret garage. Byggetilladelse er givet den 15/4-2024 og meldt påbegyndt 9/12-2025.

Det på grunden støbte fundament har en størrelse og karakter, der indebærer at et salg på tvangsauktion muligvis kan anses for momsfrit i henhold til gældende regler og praksis. Der indestås dog ikke for at dette er SKATs opfattelse, og bydende opfordres til at konsultere rådgivere om emnet inden auktionen. Auktionsrekvirenten forsøger at indhente SKATs vurdering af spørgsmålet inden auktionen.

Lejemål:

Byrder og servitutter (Evt. henvisning til vedh. tingbogsattest):	Der henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Prioritetsopgørelse PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.	**1. Fordring** opgjort pr. auktionsdato	**2. Restgæld** på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	**3. Restancer** og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	**4. Hæftelser** der kræves indfriet.
Transport				
Hæftelse nr. 1: HKL Pantebrevs Invest II ApS v/advokat Morten Winsløv - Pantebrev opr. stort kr. 4.290.000,00 - særlige indfrielsesvilkår, jf. vedhæftede opgørelse samt kopi af pantebrevet - Opgjort pr. auktionsdagen til	4.518.579,06	0,00	0,00	4.518.579,06
i alt ved budsum kr.	**4.518.579,06**	**0,00**	**0,00**	**4.518.579,06**
Hæftelse nr. 2: Ejerpantebrev opr. stort kr. 3.000.000,00 med underpant til SH Invest Group L.L.C F-z c/o Advokat Julian Rosencrone von Benzon, CVR-nr.: 45463265. Opgørelse ej modtaget - Medtaget for det tinglyste beløb	3.000.000,00	0,00	0,00	3.000.000,00
i alt ved budsum kr.	**7.518.579,06**	**0,00**	**0,00**	**7.518.579,06**
Hæftelse nr. 3: Ejerpantebrev opr. stort kr.9.000.000,00 uden underpant	0,00	0,00	0,00	0,00
i alt ved budsum kr.	**7.518.579,06**	**0,00**	**0,00**	**7.518.579,06**
Hæftelse nr. 4: MRK Investment ApS, CVR-nr. 35026770 - Udlæg opr. stort kr. 4.203,450,00 Opgjort pr. auktionsdagen – se opgørelse	4.468.641,60	0,00	0,00	4.468.641,60
i alt ved budsum kr.	**11.987.220,66**	**0,00**	**0,00**	**11.987.220,66**
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
Transport **i alt ved budsum kr.**				

Afslutningsside PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.		**1. Fordring** opgjort pr. auktionsdagen	**2. Restgæld** på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	**3. Restancer** og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	**4. Hæftelser** der kræves indfriet.
Transport		11.987.220,66	0,00	0,00	11.987.220,66
Hæftelse nr. 5: NOVAFOS Vand Hørsholm, CVR-nr. 32447104 - Udlæg opr. stort kr. 50.280,00 - Medtaget for det tinglyste beløb		50.280,00	0,00	0,00	50.280,00
	i alt ved budsum	**12.037.500,66**	**0,00**	**0,00**	**12.037.500,66**
A. Total	kr.	**12.037.500,66**	**0,00**	**0,00**	**12.037.500,66**

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages udover auktionsbuddet, jfr. vilkårenes pkt. 6B: 92.400,00

Heraf kontant at betale inden 4 uger:

Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet):

Om art og afvikling oplyses:

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer og gebyrer m.v.)	kr.	67.071,93	4. Andre offentlige bidrag	kr.	0,00
b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	1.875,00	5. Vandafgifter	kr.	0,00
			6. Brandforsikringsbidrag	kr.	0,00
De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auktionsbud, jfr. nedenfor.			7. Krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivningen	kr.	0,00
c. restancer vedrørende:			8. Andet, jfr. specifikation	kr.	0,00
1. Ejendomsbidrag	kr.	19.140,80	9. Gældsstyrelsen	kr.	4.220,02
2. Vejbidrag m.v.	kr.	0,00			
3. Kloakbidrag m.v.	kr.	0,00			

C. Afgifter m.v. til offentlige i anledningen i anledning af auktionen: Se vejledningen (vedhæftede bilag).

Ved et auktionsbud på kr. 6.508.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. retsplejelovens § 562) udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. 7: Kr. 1.719.400,00.

Denne salgsopstilling er udarbejdet den 10. december 2025 af Morten Winsløv, Greve Midtby Center 2 A, 2670 Greve, tlf. 43 90 50 80

MORTEN WINSLØV
ADVOKAT (H)
Greve Midtby Center 2 A
2670 Greve
Tlf. 43 90 50 80

J.nr.: 29501/hec

Bilagsfortegnelse

til salgsopstilling vedrørende ubebygget areal Smidstruplund 2, 2950, Vedbæk

Bilag		Beskrivelse
1		Beskrivelse af ejendommen
2		Tingbogsattest
3		Bidragsopgørelse for 2025
4		Vurderingsattest
5		BBR-ejermeddelelse
6		Ejendomsdatarapport
7		Opgørelse over restancer vedr. ejendomsskat
8		Opgørelse over restancer . Gældsstyrelsen
9		Kopi af auktionsopgørelse og pantebrev, hæftelse nr. 1
10		Kopi af auktionsopgørelse, hæftelse nr. 4
11		Udskrifter af akten vedrørende tinglyst byrder 1 til og med 10
12		Kort over vejforsyning
13		Oversigt over råstofområder
14		Oplysning om jordforurening
15		Opgørelse over omkostninger
16		Billeder
17		Tvangsauktionsvilkår
18		Købervejledning

BILAG: 1
WINadvokater

Beskrivelse:

Byggegrund på hjørnet af Smidstruplund og Rungsted Strandvej.

På grunden findes et støbt fundament til et vinkelhus. Anslået 230 kvm.

Grunden er beplantet med høje træer og højbede med knækfliser mod Strandvejen.

Grundarealet udgør 2.503 kvm.

Området:

Beliggende i eksklusivt område i Vedbæk, få kilometer til Vedbæk havn og Rungsted havn

BILAG: 2
WINadvokater

Tingbogsattest

Udskrevet:	08.12.2025 14:43:03

Ejendom:

Adresse:	Smidstruplund 2 2950 Vedbæk
BFE-nummer:	100077961
Dato:	20.10.2015
Landsejerlav:	Smidstrup By, Rungsted
Matrikelnummer:	0002bk
Areal:	2503 m2
Heraf vej:	0 m2
Matr.nr. notering:	Udstykket fra 2az smst.

Hovednotering:

Hovednotering:	Samlet ejendom

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype:	Skøde
Dato/løbenummer:	04.11.2024-1016151659

Adkomsthavere:

Navn:	SN8 Gruppen ApS
Cvr-nr.:	42717975
Ejerandel:	1 / 1

Købesum:

Kontant købesum:	7.800.000 DKK
Købesum i alt:	7.800.000 DKK

Dato for overtagelse:

15.10.2024

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer:	04.11.2024-1016151991
Prioritet:	11
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	4.290.000 DKK
Rentesats:	9,75 %
Særlige lånevilkår:	Stående lån Mulighed for afdragsfrihed

Kreditorer:

Navn:	HKL PANTEBREVS INVEST II ApS
Cvr-nr.:	24225798

Debitorer:

Navn:	SN8 Gruppen ApS
Cvr-nr.:	42717975

Dokument:

Dato/løbenummer:	30.01.2025-1016390363
Prioritet:	12
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	3.000.000 DKK
Rentesats:	3 %

Senest påtegnet:

Dato:	07.10.2025 16:37:49

Kreditorer:

Navn:	SN8 Gruppen ApS
Cvr-nr.:	42717975

Debitorer:

Navn:	SN8 Gruppen ApS
Cvr-nr.:	42717975

Underpant:

Dato/løbenummer:	07.10.2025-1017123710
Prioritet:	1
Underpantsbeløb:	1.295.000 DKK
Underpanthavere:	SH Invest Group L.L.C F-z

Dokument:

Dato/løbenummer:	04.02.2025-1016404505
Prioritet:	13
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	9.000.000 DKK
Rentesats:	3 %

Senest påtegnet:

Dato:	03.11.2025 16:32:59

Kreditorer:

Navn:	SN8 Gruppen ApS
Cvr-nr.:	42717975

Debitorer:

Navn:	SN8 Gruppen ApS
Cvr-nr.:	42717975

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	30.01.2025-1016390363
Prioritet:	12
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	3.000.000 DKK
Rentesats:	3 %
Kreditor:	SN8 Gruppen ApS

Underpant:

Dato/løbenummer:	03.11.2025-1017201663
Prioritet:	1
Underpantsbeløb:	2.100.000 DKK
Underpanthavere:	MAD Times LP

Dokument:

Dato/løbenummer:	19.06.2025-1016814396
Prioritet:	14
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	4.203.450 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	MRK INVESTMENT ApS
Cvr-nr.:	35026770

Debitorer:

Navn:	SN8 Gruppen ApS
Cvr-nr.:	42717975

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19290105-912429-14
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19890609-9188-14
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.11.2024-1016151991
Prioritet:	11
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	4.290.000 DKK
Rentesats:	9,75 %
Særlige lånevilkår:	Stående lån Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor:	HKL PANTEBREVS INVEST II ApS
Dato/løbenummer:	30.01.2025-1016390363
Prioritet:	12
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	3.000.000 DKK
Rentesats:	3 %
Kreditor:	SN8 Gruppen ApS
Dato/løbenummer:	04.02.2025-1016404505
Prioritet:	13
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	9.000.000 DKK
Rentesats:	3 %
Kreditor:	SN8 Gruppen ApS
Dato/løbenummer:	19300523-912430-14
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19581031-5533-14
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19620726-912431-14
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19690329-4134-14
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19710514-8282-14
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19710615-10028-14
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19710925-16263-14
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	19721222-26514-14
Servitut:	Servitut

Dokument:

Dato/løbenummer:	27.10.2025-1017174163
Prioritet:	15
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	50.280 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	NOVAFOS VAND HØRSHOLM A/S
Cvr-nr.:	32447104

Debitorer:

Navn:	Selskabet af 28.09.2021 ApS
Cvr-nr.:	42717975

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19290105-912429-14
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19890609-9188-14
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.11.2024-1016151991
Prioritet:	11
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	4.290.000 DKK
Rentesats:	9,75 %
Særlige lånevilkår:	Stående lån Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor:	HKL PANTEBREVS INVEST II ApS
Dato/løbenummer:	30.01.2025-1016390363
Prioritet:	12
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	3.000.000 DKK
Rentesats:	3 %
Kreditor:	SN8 Gruppen ApS
Dato/løbenummer:	04.02.2025-1016404505
Prioritet:	13
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	9.000.000 DKK
Rentesats:	3 %
Kreditor:	SN8 Gruppen ApS

Dato/løbenummer:	19.06.2025-1016814396
Prioritet:	14
Hovedstol:	4.203.450 DKK
Kreditor:	MRK INVESTMENT ApS
Dato/løbenummer:	19300523-912430-14
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19581031-5533-14
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19620726-912431-14
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19690329-4134-14
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19710514-8282-14
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19710615-10028-14
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19710925-16263-14
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19721222-26514-14
Servitut:	Servitut

Afgiftspantebrev:

Dato/løbenummer:	30.12.2016-1007931530
Prioritet:	16
Hovedstol:	0 DKK

Senest påtegnet:

Dato:	26.03.2021 13:45:48

Afgiftspantebrev:

Dato/løbenummer:	26.03.2021-1012785211
Prioritet:	17
Hovedstol:	410.000 DKK

Senest påtegnet:

Dato:	03.12.2024 12:01:48

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer:	05.01.1929-912429-14
Prioritet:	1
Dokumenttype:	Servitut

Også tinglyst på:

Antal:	1
Akt nr:	14_P_320

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse, udstykning mv

21.08.1940, 30.05.1973 lyst ptgn.

09.06.1989 delv oph.

Dokument:

Dato/løbenummer:	23.05.1930-912430-14
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Servitut

Også tinglyst på:

Antal:	1
Akt nr:	14_Ø_697

Bebyggelse:

Byggelinie

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 31.10.1958-5533-14
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 24

Akt nr: 14_P_320

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om pligt til at bevare et nærmere

angivet areal som park mv, Vedr 2H

Dokument:
Dato/løbenummer: 26.07.1962-912431-14
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 1

Akt nr: 14_Y_668

Tillægstekst:

Tillægstekst
Byplanvedtægt, tillæg

Dokument:
Dato/løbenummer: 29.03.1969-4134-14
Prioritet: 5
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 711

Akt nr: 14_Y_668

Færdsel:

Adgangsforhold

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om adgangsbegrænsning mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.05.1971-8282-14
Prioritet: 6
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 23

Akt nr: 14_P_320

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om grundejerforening mv, Vedr 2H

Dokument:

Dato/løbenummer: 15.06.1971-10028-14
Prioritet: 7
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 5

Akt nr: 14_P_320

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om oversigt mv, Vedr 2H

Dokument:
Dato/løbenummer: 25.09.1971-16263-14
Prioritet: 8
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 23

Akt nr: 14_P_320

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om vej mv, Vedr 1X

Dokument:
Dato/løbenummer: 22.12.1972-26514-14
Prioritet: 9
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 45

Akt nr: 14_P_320

Ledninger:

Forsyning / afløb

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Anmærkning
Retsanm

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

Dokument:
Dato/løbenummer: 09.06.1989-9188-14
Prioritet: 10

Dokumenttype:	Servitut

Også tinglyst på:

Antal:	11
Akt nr:	14_I_662

Tillægstekst:

Tillægstekst
Lokalplan nr. 83

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi:	0 DKK
Grundværdi:	6.508.000 DKK
Vurderingsdato:	01.01.2020
Kommunekode:	0223
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	000788

Tillægstekst:

Akt
14_B_215

Helle Clemmensen

Fra: Dorte Nysom <dorte.nysom@SKTST.DK>
Sendt: 3. februar 2026 22:26
Til: Helle Clemmensen
Emne: SV: Tvangsauktion over ejendommen Smidstruplund 2, 2950 Vedbæk - Mit j.nr. 29501

Advosys sagsnr.: 29501

Tak for jeres henvendelse.

Jeg beklager det sene svar.

Det er sælgers forhold, der er afgørende for, om der skal opkræves moms ved salget.

Salget af grunden er momspligtigt, hvis ejer/pantsætter er en afgiftspligtig person, der handler i denne egenskab.

Hvis ejer har anvendt/haft til hensigt at anvende byggegrunden til momspligtig aktivitet, og derfor har fratrukket moms på købet, skal der også pålægges moms, når grunden videresælges.

En undtagelse til momspligten er, hvis ejer er en momspligtig person, men byggegrunden udelukkende har været anvendt til fx momsfritaget udlejningsvirksomhed, og ejer derfor ikke har haft fradragsret ved købet. Se momslovens § 13, stk. 2.

Venlig hilsen

Dorte Nysom
Specialkonsulent
SMS 09 - Moms, selskabsskat og hovedakt.

+45 72 38 94 17
dorte.nysom@SKTST.DK

SKATTE STYRELSEN

Skattestyrelsen
Christian X's Vej 22, 6100 Haderslev
www.sktst.dk

Sådan behandler vi persondata
Skattestyrelsen er en del af Skatteforvaltningen

Fra: Helle Clemmensen <hec@winadvokater.dk>
Sendt: 3. februar 2026 09:16
Til: Dorte Nysom <dorte.nysom@SKTST.DK>
Cc: Morten Winsløv <mw@winadvokater.dk>
Emne: SV: Tvangsauktion over ejendommen Smidstruplund 2, 2950 Vedbæk - Mit j.nr. 29501

[ADVARSEL – EKSTERN MAIL]: Har du bemærket, at denne e-mail kommer fra en ekstern afsender?

Til Skattestyrelsen

Jeg skal venligst erindre om svar på mail nedenfor fra advokat Morten Winsløv og hører gerne nærmere, idet jeg gør opmærksom på, at der afholdes 2. auktion den 16. februar 2026.

Med venlig hilsen

Helle Clemmensen
Juridisk sagsbehandler

WINadvokater
Greve Midtby Center 2 A
2670 Greve

Tlf. +45 4390 5080
Dir. +45 4395 8185
Mail hec@winadvokater.dk

CVR 18277646
Bank 3129 4511503302

Direkte link: Upload dokumenter | Winadvokater

WINadvokater overholder Persondataforordningen og den danske persondatalov.
Læs mere om vores databeskyttelsespolitik på http://www.winadvokater.dk/databeskyttelse.htm

This message (including any attachments) contains confidential information intended for a specific individual and purpose, and is protected by law. If you are not the intended recipient, you should delete this message and are hereby notified that any disclosure, copying, or distribution of this message, or the taking of any action based on it, is strictly prohibited.

Fra: Morten Winsløv <mw@winadvokater.dk>
Sendt: 15. januar 2026 09:45
Til: Dorte Nysom <dorte.nysom@SKTST.DK>
Cc: Helle Clemmensen <hec@winadvokater.dk>
Emne: SV: Tvangsauktion over ejendommen Smidstruplund 2, 2950 Vedbæk - Mit j.nr. 29501

Til Skattestyrelsen

Tak for det hurtige svar vedr. momsforholdene.

Der har nu været afholdt 1. auktion tidligere på ugen og der er berammet 2. auktion til afholdelse den 16. februar 2026.

2 tilstedeværende gjorde på auktionsmødet gældende at salget må være momsfrit, idet ejeren allerede én gang har betalt og afløftet moms. Den ene mente at der vil gælde en forskel afhængigt af om køber er en privatperson (momsfrit) eller et selskab (momsbelagt) (om han mente et selskab der driver virksomhed med køb og salg af ejendomme blev jeg ikke helt klar på).

Jeg hører gerne om de nævnte oplysninger giver Skattestyrelsen anledning til en ændret vurdering.

På forhånd tak.

Med venlig hilsen

Morten Winsløv
Advokat (H)

WINadvokater
Greve Midtby Center 2 A
2670 Greve

Tlf. +45 4390 5080
Mail mw@winadvokater.dk

Fra: **Dorte Nysom** dorte.nysom@SKTST.DK
Emne: SV: Tvangsauktion over ejendommen Smidstruplund 2, 2950 Vedbæk - Mit j.nr. 29501
Dato: 12. december 2025 kl. 18.24
Til: Helle Clemmensen hec@winadvokater.dk, Morten Winsløv mw@winadvokater.dk

DN

Tak for jeres henvendelse vedrørende moms på salg af grund på tvangsauktion.

Skattestyrelsen kan vejledende udtale følgende:

Levering af en byggegrund er omfattet af momspligten, jf. momslovens § 13, stk. 1, nr. 9, litra b.

Det er Skattestyrelsens opfattelse, at grunde med støbt fundament er at anse som byggegrunde, jf. Den juridiske vejledning afsnit D.A.5.9.5.

Det fremgår af Den juridiske vejledning afsnit D.A.20.3.2.4.1, at salg på tvangsauktion af fast ejendom og løsøre ikke momsmæssigt adskiller sig fra frivilligt salg.
Salg af nye bygninger og byggegrunde er derfor momspligtigt, hvis ejer/pantsætter er en afgiftspligtig person, der handler i denne egenskab.

Salget af grunden er dermed som udgangspunkt momspligtigt.

Venlig hilsen

Dorte Nysom
Specialkonsulent
SMS 09 - Moms, selskabsskat og hovedakt.

+45 72 38 94 17
dorte.nysom@SKTST.DK

SKATTE STYRELSEN

Skattestyrelsen
Christian X's Vej 22, 6100 Haderslev
www.sktst.dk

Sådan behandler vi persondata
Skattestyrelsen er en del af Skatteforvaltningen

Fra: Helle Clemmensen <hec@winadvokater.dk>
Sendt: 10. december 2025 09:21
Til: SKM <skm@skm.dk>
Cc: Morten Winsløv <mw@winadvokater.dk>
Emne: Tvangsauktion over ejendommen Smidstruplund 2, 2950 Vedbæk - Mit j.nr. 29501

[ADVARSEL – EKSTERN MAIL]: Denne e-mail er sendt fra en ekstern afsender. Vær opmærksom på, at den kan indeholde links eller vedhæftede filer, som ikke er sikre.

Til Skattestyrelsen

Som advokat for HKL Pantebrevs Invest II ApS har jeg indleveret begæring om tvangsauktion der afholdes den 12. januar 2026 af grunden beliggende Smidstruplund 2, 2950 Vedbæk.

Jeg vedhæfter billede af grunden, hvoraf det fremgår, at der er opført et fundament.

Jeg skal venligst bede om SKATs udtalelse om, hvorvidt der skal tillægges moms ved salg af grunden på tvangsauktion.

Lad mig venligst høre nærmere.

Med venlig hilsen

Morten Winsløv
Advokat (H)

WINadvokater
Greve Midtby Center 2 A
2670 Greve

Tlf. +45 4390 5080
Mail mw@winadvokater.dk

CVR 18277646
Bank 3129 4511503302

Direkte link: Upload dokumenter | Winadvokater

WINadvokater overholder Persondataforordningen og den danske persondatalov.
Læs mere om vores databeskyttelsespolitik på http://www.winadvokater.dk/databeskyttelse.htm

This message (including any attachments) contains confidential information intended for a specific individual and purpose, and is protected by law. If you are not the intended recipient, you should delete this message and are hereby notified that any disclosure, copying, or distribution of this message, or the taking of any action based on it, is strictly prohibited.

BILAG: 3
WINadvokater

HØRSHOLM KOMMUNE
Slotsmarken 13
2970 Hørsholm

Hjemmeside: www.horsholm.dk
E-mail: kommunen@horsholm.dk
Tlf.: 4849 0000

Modtager

Udskrevet den:	Moms-nr.:
25/11-2025	70960516

Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
056 25 000788 08 07	223	000788

Ejendommens beliggenhed: Smidstruplund 2

Bfe. nummer: 0100077961

Matrikelbetegnelse: SMIDSTRUP BY, RUNGSTED 2bk

Bebygget areal:	BBR-status pr.
52	01/01-2024

Øvrige Bfe. numre:

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2025

Specifikation		Beløb	Heraf moms
BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT			
Rottebekæmpelse 2025	(07)	129,99	

.
.
.
.

*** BEMÆRK ***
modtager du eller din medhæfter
indbetalingskort til henholdsvis
1. og 2. rate ca. 14 dage før
sidste rettidig indbetalingsdato
Er ejendommen IKKE tilmeldt PBS

Hvis ejendommen er tilmeldt betalingsservice, medsendes indb.kort ikke

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:
Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringstidspunktet.

I ALT 129,99 0,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2025	15/01-2025	65,00	01/01-2025	0,00
02	01/07-2025	15/07-2025	64,99	01/07-2025	0,00

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

KMD OGCN0001 1. udg. 06. 2023

BILAG: 4
WINadvokater

Offentlig ejendomsvurdering 2020

Smidstruplund 2

2950 Vedbæk

Ubebygget grund udlagt til helårsbeboelse

Her er den offentlige ejendomsvurdering

Ejendommen er vurderet pr. 1. januar 2020, som er vurderingsterminen.

Ejendomsværdien er værdien af hele ejendommen – både grund og bygninger. Den bruger vi til at beregne ejendomsværdiskatten. Grundværdien er værdien af grunden i ubebygget stand. Den bruges til at beregne grundskylden. De 2 værdier skal ikke lægges sammen.

Inden vi beregner skatten, trækker vi 20 % fra vurderingen.

Hvis du ejer denne ejendom, kan du logge ind her på Vurderingsportalen og se flere oplysninger om vurderingen af ejendommen.

Grundværdi

6.508.000 kr.

Om Vurderingsportalen

Vurderingsportalen er din indgang til de offentlige ejendomsvurderinger

Om Vurderingsstyrelsen

Vi vurderer Danmarks ca. 2,3 mio. ejendomme. Vi sikrer retvisende, ensartede og gennemskuelige ejendomsvurderinge

Gå til vurderingsstyrelsen.dk

Gå til Vurderingsstyrelsens login

Information og sikkerhed

Offentliggørelse af ejendomsvurderinger

Din vurdering fra før 2020

Cookies

Privatlivspolitik

Sikkerhed

Tilgængelighedserklæring

Kontakt Vurderingsstyrelsen

Telefonen er åben

Mandag	kl. 9-17
Tirsdag til torsdag	kl. 9-16
Fredag	kl. 9-14

Telefonnummer: +45 72 22 16 16

Se, hvad mange spørger om

Følg os på

Facebook LinkedIn

EN DEL AF SKATTEFORVALTNINGEN

BILAG: 5
WINadvokater

Hørsholm Kommune
Center for By og Miljø

BBR-meddelelse
Oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret

Afsender
Hørsholm Kommune, Center for By og Miljø
Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 100077961
Udskriftsdato: 24.11.2025

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: bbr-post@horsholm.dk eller tlf. 48 49 00 00.
Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.
Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 100077961
BBR-adresse: Smidstruplund 2 (vejkode 7760), 2950 Vedbæk
Ejendommen består af: 1 grund
Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 223-788

Oplysninger om grund

Adresse: Smidstruplund 2, 2950 Vedbæk

Grundens areal: 2503 m²
Matrikelnummer: 2bk, Ejerlavsnavn: Smidstrup By, Rungsted (ejerlavskode 130752)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)
Grundens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Oplysninger om byggesager tilknyttet ejendom

Byggesagsnummer: 20240088

Byggesagen vedrører: Bygning 1
Matrikelnummer: 2bk, Ejerlavsnavn: Smidstrup By, Rungsted (ejerlavskode 130752)
Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)
Byggesagstype: Nybyggeri (kode 1)
Dato for modtagelse af ansøgning: 22.02.2024
Dato for byggetilladelse: 15.04.2024
Dato for påbegyndelse: Ingen oplysning registreret
Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B#	Bygning #
T#	Teknisk anlæg #
NY	Nybyggeri

Prikker på kortet

●	Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
●	Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
*	Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

▬	Ejendom
▬	Matrikelskel
▭	Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjenings-løsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toiletkummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.

BILAG: 6
WINadvokater

EJENDOMS DATA RAPPORT

Smidstruplund 2, 2950 Vedbæk

Rapport købt 24/11 2025
Rapport færdig 24/11 2025

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 12/01 2026

For ejendommen Smidstruplund 2, 2950 Vedbæk

Ejendommens adresse	Smidstruplund 2, 2950 Vedbæk
Kommune	Hørsholm
Ejendomstype	Ubebygget areal (Ikke landbrugsareal), forskelsværdi max. 10%.
Ejerforhold	Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)
Antal bestemte fast ejendomme	1
Antal matrikelnumre	1
Samlet grundareal	2503 m²
Samlet bebygget areal	0 m²
Samlet boligareal	0 m²
Samlet erhvervsareal	0 m²

Omfattede bestemt fast ejendomme

100077961

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 2bk, Smidstrup By, Rungsted

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under Mine ejendomsdatarapporter på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.

EJENDOMS DATA RAPPORT

Smidstruplund 2, 2950 Vedbæk

Rapport købt 24/11 2025
Rapport færdig 24/11 2025

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 12/01 2026

Indhold

Resumé ... 4
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.

Bygninger ... 9
BBR-meddelelsen ... 9
Energimærkning ... 9
Tilstandsrapport ... 9
Elinstallationsrapport ... 10
Byggesag ... 10
Byggeskadeforsikring ... 11
Olietanke ... 12
Fredede bygninger ... 12
Bevaringsværdi ... 13
Flexboligtilladelse ... 13

Økonomi ... 15
Ejendoms- og grundværdi ... 15
Ejendomsskat ... 15
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat ... 17
Huslejenævnssager ... 18

Planer ... 19
Zonestatus ... 19
Lokalplaner ... 19
Landzonetilladelser ... 21
Kommuneplaner ... 21
Spildevandsplaner ... 24
Varmeplaner ... 26
Varmeforsyning ... 27
Vejforsyning ... 28
Vejdirektoratets projekter ... 28
Hovedstadsområdets transportkorridorer ... 29
Landsplandirektiv "Baltic Pipe" ... 30
Landsplandirektiv "Udviklingsområder" ... 30
Råstofplaner ... 31

Spildevand og drikkevand ... 32
Aktuelle afløbsforhold ... 32
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen ... 32
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen ... 32
Medlemskab af spildevandsforsyning ... 33
Aktuel vandforsyning ... 33
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen ... 33
Grundvand - Drikkevandsinteresser ... 34
Grundvand - Følsomme indvindingsområder ... 34

Jordforurening ... 36
Jordforureningsattest ... 36
Kortlagt jordforurening ... 36
Områdeklassificering ... 37

Påbud iht. jordforureningsloven 37

Natur, skov og landbrug 39
Fredskov 39
Majoratsskov 39
Beskyttet natur 40
Internationale naturbeskyttelsesområder 41
Landbrugspligt 42

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer 43
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer 43
Beskyttede sten- og jorddiger 44
Skovbyggelinjer 44
Sø- og åbeskyttelseslinjer 45
Kirkebyggelinjer 45
Klitfredningslinje 46
Strandbeskyttelseslinje 46

Om ejendomsdatarapporten 48

Følgende bilag kan hentes:

- BBR-meddelelse - 100077961 - Hørsholm
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest_100077961

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 0 kr.
Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025
Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via. https://ret.bbr.dk/. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse
Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025
Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via https://www.borger.dk/ eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningslån på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025
Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Huslejenævnssager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025
Bemærk: Databasen for Huslejenævnssager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Nogle kommuner overfører fortsat sager. Se [https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklaeringer] for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone
Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025
Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025
Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025
Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvaret for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvaret for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 100077961 - Hørsholm

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 100077961

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningssagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen

Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg

Telefonnummer..... 33732000

Email..... sik@sik.dk

Web..... https://www.sik.dk/

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningssagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen

Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg

Telefonnummer..... 33732000

Email..... sik@sik.dk

Web..... https://www.sik.dk/

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Ja

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er forsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025

Byggesag 20240088

Matrikelnummer	2bk
Ejerlav	Smidstrup By, Rungsted
Byggesagsnummer	20240088
Byggesagsdato	15-04-2024
Byggetilladelsesdato	15-04-2024
Byggesagstype	BR - Tilladelsessag med ibrugtagningstilladelse
Dato for modtagelse af ansøgning om byggetilladelse	22-02-2024
Gyldighedsdato	17-04-2024
Bygningsnummer	1
EtageFysiskIdentifikator	st
Antal Enheder på denne Byggesag	1
Antal Opgange på denne Byggesag	1

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 100077961

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed	Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring? Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 100077961

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

---

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.
Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.
Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden.
Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.
Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.
Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.
Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... http://slks.dk

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.
En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

---

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.
En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.
Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus.

Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 100077961

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 0 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via. https://ret.bbr.dk/. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo.

Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejeboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteloven.

Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025

Vurderingsår	2020 år
Dato for seneste vurdering eller ændring	01-01-2020
Ejendomsværdi	0 kr.
Grundværdi	6.508.000 kr.
Fradrag	0 kr.
Stuehus grundværdi	0 kr.
Stuehusværdi	0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed	Vurderingsstyrelsen
Adresse	Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing
Telefonnummer	72221616
Email	vurdst@vurdst.dk
Web	https://www.vurderingsportalen.dk/

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse

Læs mere om de nye boligskatter på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via https://www.borger.dk/ eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendomskategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrukket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:
de nye boligskatteregler på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/
boligskat ved ejendomshandel på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/koeb-og-salg/
indefrysningslån på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/indefrysningslaan/
pensionistlån https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/pensionistlaan/
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025

Vurderingsejendom - Hørsholm

BFE-nr..... 100077961
VurderingsejendomID..... 378424
Vurderingsår..... 2024
Vurderingsoprettelsesdato..... 01-01-2024
Vurderingskategori..... Erhvervsejendom eller øvrig ejendom
Vurderingstype..... Foreløbig
Indkomstår..... 2025

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 100077961

Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsøges via forskudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 100077961

Grundskyld for grund, der ikke er land- og skovejendom - Hørsholm

Beskatningsgrundlag..... 490.400 kr.

Kommunepromille..... 8,5 ‰

Beløb..... 4.168,4 kr.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 100077961

Moderniseret StigningsBegrænsningsordning (MSB) efter 2024 for øvrige ejendomme inkl. erhvervsejendomme - Hørsholm

Grundskyldsbeløb for sidste indkomstår (kan være foreløbigt)..... 4.168,4 kr.

Reguleringssats..... 4,75 %

Reguleret grundskyldsbeløb..... 4.366,4 kr.

Regulerings beløb..... 198 kr.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 100077961

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen

Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde

Telefonnummer..... 72221616

Email..... vurdst@vurdst.dk

Web..... https://www.vurdst.dk

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningslån på ejendommen?..... Nej

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningslån og/eller et tillægslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

---

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på boligskattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningsbeløb kan findes på boligskattelaan.skat.dk.

Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025

BFE-nr. 100077961

Samlet indefrysningsbeløb. ..... 0 kr

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 100077961

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed. ..... Vurderingsstyrelsen

Adresse. ..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde

Telefonnummer. 72221616

Email. ..... vurdst@vurdst.dk

Web. ..... https://www.vurdst.dk

Huslejenævnssager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?.. Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnssager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Nogle kommuner overfører fortsat sager. Se [https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklaeringer] for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Huslejenævnssager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen Huslejenævn.dk. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. Huslejenævn.dk fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed. ..... Kommunen

Web. ..... https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenaevn-og-huslejenaevn

---

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bk Smidstrup By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025

Plan - For Smidstrup Slot og en del af SmidstrupgÃ¥rd-omrÃ¥det

Planens navn..... For Smidstrup Slot og en del af SmidstrupgÃ¥rd-omrÃ¥det

Plannummer..... BYPL_2

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 24-12-1910

Dato for vedtagelse af plan..... 09-07-1968

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 09-07-1968

Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 24-12-1910

Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 18-02-1911

Generel anvendelse..... Boligområde

Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja

Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja

Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/20_185205_1550736442609.pdf

Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bk Smidstrup By, Rungsted

Plan - For et omrÃ¥de ved Smidstruplund

Planens navn..... For et omrÃ¥de ved Smidstruplund

Plannummer..... 83

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 24-12-1910

Dato for vedtagelse af plan..... 24-04-1989

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 24-04-1989

Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 24-12-1910

Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 18-02-1911

Generel anvendelse..... Boligområde

Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja

Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja

Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Zonestatus..... Byzone

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/20_181831_APPROVED_1158425619778.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bk Smidstrup By, Rungsted

Plan - Tillæg 1 til byplanvedtægt 2 Smidstrup slot og del af Smidstrup-området

Planens navn..... Tillæg 1 til byplanvedtægt 2 Smidstrup slot og del af Smidstrup-området

Plannummer..... BYPL_2 tillæg 1

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 19-01-1969

Dato for vedtagelse af plan..... 28-04-1969

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 28-04-1969

Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 19-01-1969

Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 16-03-1969

Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja

Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja

Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/20_1200009_DRAFT_1246345213595.pdf

Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bk Smidstrup By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:
•opføre nyt byggeri.
•foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.
Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.
Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.
Kommuneplaner har delvis retsvirkning. idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:
arealets overordnede anvendelse
bebyggelsesprocent
bebyggelsens største højde
og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025

Plan - Kommuneplan 2025-2037

Planens navn..... Kommuneplan 2025-2037

Kommune..... Hørsholm

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 24-06-2025

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 03-07-2025

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11331061_1751547692397.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bk Smidstrup By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025

Plan - Smidstruplund m.m.

Planens navn..... Smidstruplund m.m.

Plannummer..... 2.B17

Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 11331061

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 24-06-2025

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 03-07-2025

Generel anvendelse..... Boligområde

Fremtidig planzone..... Byzone

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Maksimal bebyggelsesprocent..... 30 %

Maksimalt antal etager..... 1,5

Notat, andet....For
åben-lav boligbebyggelse gælder, at minimumsgrundstørrelsen er 1.800 m2 inkl. evt. andel af fællesareal.

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11331061_1751547692397.pdf

Minimums udstykningsstørrelse..... 1.800 m²

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bk Smidstrup By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025

Plan - Hørsholmstrategien 2023 - 2035 (Plan- og udviklingsstrategi)

Planens navn..... Hørsholmstrategien 2023 - 2035 (Plan- og udviklingsstrategi)

Kommune..... Hørsholm

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Fuld revison

Dato for vedtagelse af plan..... 24-06-2024

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 28-06-2024

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11288218_1719559023372.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bk Smidstrup By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/ kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bk Smidstrup By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/ kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bk Smidstrup By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bk Smidstrup By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.
Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025

Kloakopland - B7

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... B7

Eksisterende kloaktype for området..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bk Smidstrup By, Rungsted

Kloakopland - B7A

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... B7A

Eksisterende kloaktype for området..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bk Smidstrup By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bk Smidstrup By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bk Smidstrup By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bk Smidstrup By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken renseklasser, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke rensekrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget renseklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bk Smidstrup By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025

Varmeplan - Grøn Varme - Fælles strategi for fossilfri varmeforsyning senest i 2035

Varmeplan ID..... 11271388

Navn på varmeplansområde..... Individuel syd

Navn på varmeplan..... Grøn Varme - Fælles strategi for fossilfri varmeforsyning senest i 2035

Dato for vedtagelse af varmeplanen..... 29-08-2022

Forsyningsform..... Individuel varmeforsyning

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bk Smidstrup By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.
Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmeforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmeforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... Hørsholm

Forsyningsform..... Individuel naturgasforsyning

Forsyningsselskab..... HMN Naturgas I/S

Link til info..... http://www.horsholm.dk/Borgerservice/Miljo-natur-og-affald/Klima-og-energi/Varme

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bk Smidstrup By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmeforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bk Smidstrup By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmeforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmeforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bk Smidstrup By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje.
Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret.
Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bk Smidstrup By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... https://www.vejdirektoratet.dk/

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... https://www.vejdirektoratet.dk/

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.
Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.
Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækningsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.
Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.
Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven.
Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.
Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bk Smidstrup By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø

Telefonnummer..... 35291000

Email..... planloven@erst.dk

Web..... https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bk Smidstrup By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33307010

Email..... plst@plst.dk

Web..... https://plst.dk

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser.
I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone.
Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes.
Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bk Smidstrup By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bk Smidstrup By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning.

Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025

Matr. nr.: 2bk, Smidstrup By, Rungsted

Afløbsforhold..... Spildevandskloakeret: Spildevand

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 100077961

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025

Matr. nr.: 2bk, Smidstrup By, Rungsted

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 100077961

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger.
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.
Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almen vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bk Smidstrup By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bk Smidstrup By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bk Smidstrup By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_100077961

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 100077961

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bk Smidstrup By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bk Smidstrup By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025

Områdeklassificering: Område med krav om analyser

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)

Klasse..... Område med krav om analyser

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bk Smidstrup By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025

Er matrikelnummeret pålagt fredskovpligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 2bk

Ejerlav..... Smidstrup By, Rungsted

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 100077961

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... https://mst.dk/

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025

2bk, Smidstrup By, Rungsted

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 2bk

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 100077961

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... https://mst.dk/

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.
Disse er:
Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m2
Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m2
"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m2
Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.
Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).
Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.
Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.
Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bk Smidstrup By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.
Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.
Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bk Smidstrup By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bk Smidstrup By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@mim.dk

Web..... https://mim.dk/

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bk Smidstrup By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@mim.dk

Web..... https://mim.dk/

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bk Smidstrup By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@min.dk

Web..... https://mim.dk/

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 100077961

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen

Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V

Telefonnummer..... 33958000

Email..... landbrugsloven@lbst.dk

Web..... https://lbst.dk/

EJENDOMS DATA RAPPORT

Smidstruplund 2, 2950 Vedbæk

Rapport købt 24/11 2025

Rapport færdig 24/11 2025

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 12/01 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.
Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.
Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.
Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bk Smidstrup By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... https://slks.dk/

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke er tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.
Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk
Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bk Smidstrup By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/ sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bk Smidstrup By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bk Smidstrup By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinien har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinien er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bk Smidstrup By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinien tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bk Smidstrup By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bk Smidstrup By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025

2bk, Smidstrup By, Rungsted

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Smidstrup By, Rungsted

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 100077961

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.
F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.
I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 24. november 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 2bk

Ejerlav..... Smidstrup By, Rungsted

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 100077961

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Smidstruplund 2, 2950
Vedbæk

Rapport købt 24/11 2025

Rapport færdig 24/11 2025

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 12/01 2026

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

Link til Appendix

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendiks.

- BBR-meddelelse - 100077961 - Hørsholm
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest_100077961

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvaret for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Huslejenævnssager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningslån og/eller et tillægslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

BILAG: 7
WINadvokater

Fra: "Opkrævning/Hørsholm Kommune/E-Postkasse" <opkraevning@horsholm.dk>
Sendt: Thu, 27 Nov 2025 16:16:58 +0100
Til: "Helle Clemmensen" <hec@winadvokater.dk>
Emne: VS: Tvangsauktion - Mit j.nr. 29501
Vedhæftede filer: Signaturbevis.txt, skat.pdf, INDIVIDUEL-BREV_UDEN_GIROKORT-42717975.pdf

Vedlagt ejendomsbidragsbillet 2025.

Der er ingen lån til indefrysning i grundskyld.

Pr. dags dato er der en restance på kr. 19.140,80 (vedhæftet betalingskort) bemærk der påløber 0,5% i rente hver måned 😉

Venlig hilsen

Emma La Cour Winther
Økonomisk konsulent og Pantefoged

Hørsholm Kommune
Center for Økonomi & Udbud
Team Økonomi og Styring
Slotsmarken 13
2970 Hørsholm

Mobil +4529318961

HØRSHOLM KOMMUNE

OPLYSNING OM BEHANDLING AF PERSONOPLYSNINGER
Hørsholm Kommune behandler dine personoplysninger for at håndtere din sag. Læs mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger, og hvilke rettigheder du har på www.horsholm.dk/persondata.

Fra: Helle Clemmensen <hec@winadvokater.dk>
Sendt: 24. november 2025 08:53
Til: KOMMUNEN <kommunen@horsholm.dk>
Emne: Tvangsauktion - Mit j.nr. 29501

Vedr.: Tvangsauktion over ejendommen Smidstruplund 2, 2950 Vedbæk – Tilhørende SN8 Gruppen ApS (nu Selskabet af 28.09.2021 ApS)

Att.: Afdelingen for opkrævning af ejendomsbidrag.

HØRSHOLM KOMMUNE

Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm

27-11-2025

Selskabet af 28.09.2021 ApS

Njalsgade 21F, 2.
2300 København S

Åbningstider
Mandag – tirsdag 9-12.30
Onsdag Lukket
Torsdag – fredag 9-12.30

Kontakt via Digital Post
Horsholm.dk

Specifikation	Tekst	Ret.inb.dato	Restance
Regulering ifm.vurdering af fast ejendom	Ratebetaling 2023 vedr. rate 03 Ejendom: 000788 EJENDOMSSKAT	01-10-2025	8.438,73
Regulering ifm.vurdering af fast ejendom	Ratebetaling 2021 vedr. rate 03 Ejendom: 000788 EJENDOMSSKAT	01-10-2025	4.340,49
Regulering ifm.vurdering af fast ejendom	Ratebetaling 2022 vedr. rate 03 Ejendom: 000788 EJENDOMSSKAT	01-10-2025	6.361,58

Restancen er inkl. evt. skyldige gebyrer

I alt: 19.140,80

Betalingsdato	Beløb	Betalingsinformation
27-11-2025	19.140,80	+71<099910000779563+89243203<

Tilmelding til PBS

PBS nr.: 00142794
Deb.gr.nr.: 00674
Kundenummer: 056000007880807

OPLYSNING OM BEHANDLING AF PERSONOPLYSNINGER
For at Hørsholm Kommune kan behandle din sag og levere en god service, har vi brug for at behandle personoplysninger om dig. Personoplysningerne kan stamme fra dig selv eller andre, herunder andre myndigheder eller offentligt tilgængelige kilder. Hørsholm Kommune er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som vi modtager om dig. På vores hjemmeside www.horsholm.dk/persondata kan du læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger, og hvilke rettigheder du har i den forbindelse. Du kan også læse om, hvordan du kontakter Hørsholm Kommunes databeskyttelsesrådgiver, som kan vejlede dig om dine rettigheder i henhold til databeskyttelseslovgivningen.

HØRSHOLM KOMMUNE

Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm

27-11-2025

Åbningstider
Mandag – tirsdag 9-12.30
Onsdag Lukket
Torsdag – fredag 9-12.30

Kontakt via Digital Post
Horsholm.dk

Betalingsdato	Beløb	Betalingsinformation

På kommunens digitale selvbetjeningsløsning "Betal din kommune" kan du se eventuelle restancer, betale udestående og/eller tilmelde kommende betalinger til betalingsservice.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at tage kontakt.

Venlig hilsen
Opkrævningen
Hørsholm Kommune

OPLYSNING OM BEHANDLING AF PERSONOPLYSNINGER
For at Hørsholm Kommune kan behandle din sag og levere en god service, har vi brug for at behandle personoplysninger om dig. Personoplysningerne kan stamme fra dig selv eller andre, herunder andre myndigheder eller offentligt tilgængelige kilder. Hørsholm Kommune er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som vi modtager om dig. På vores hjemmeside www.horsholm.dk/persondata kan du læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger, og hvilke rettigheder du har i den forbindelse. Du kan også læse om, hvordan du kontakter Hørsholm Kommunes databeskyttelsesrådgiver, som kan vejlede dig om dine rettigheder i henhold til databeskyttelseslovgivningen.

GÆLDS STYRELSEN

BILAG: 8
WINadvokater

Afsender: Skatteforvaltningen, Nykøbingvej 76, 4990 Sakskøbing

WINadvokater ApS
C/O Greve Center
Greve Midtby Center 2 A
2670 Greve

Postboks 49
4930 Maribo

+45 70 15 73 04
www.gaeldst.dk

J.nr. 21992623
Sagsnr. 5100039844

9. december 2025

I dette brev kan der være vigtige oplysninger og frister, der skal overholdes.

Venlig hilsen

Gældsstyrelsen

GÆLDS STYRELSEN

Virksomheder 7

Teglgårdsparken 99
5500 Middelfart

Telefon 70 15 73 04
gaeldst.dk

9. december 2025

Vores sagsnr. 5100039844

Reference 29501

WINadvokater
Greve Midtby Center 2 A
2670 Greve
Att.: Helle Clemmensen

Gældsopgørelse i forbindelse med tvangsauktion

Vi sender hermed en opgørelse over fordringer med fortrinsret, som er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen og vedrører denne ejendom:

Matrikelnummer	2 BK SMIDSTRUP BY, RUNGSTED
Adresse	SMIDSTRUPLUND 2, 2950 VEDBÆK
BFE-nummer	100077961

Flere fordringer kan have fortrinsret

I bedes kontakte Hørsholm kommune/forsyningsselskab, hvis I mangler oplysninger om andre fordringer med fortrinsret, der ikke er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

Opkrævning via forskud

Opkrævning via forskud sker når boligejer er en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Opkrævning via skattekontoen

Opkrævning via skattekontoen sker, når der ikke er tale om en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Det kan f.eks. være alle fysiske personer der ejer erhvervsejendom eller juridiske personer (selskaber, foreninger mv.) der ejer erhvervsejendomme. Det kan også være juridiske personer der ejer ejerbolig.

For oplysning om grundskyld/dækningsafgift, som opkræves via skattekontoen som endnu ikke er sendt til inddrivelse ved Gældsstyrelsen, bedes I rette henvendelse til Skattestyrelsen på telefon 72 22 28 00, da det er Skattestyrelsen, der er opkrævningsmyndighed.

Indefrysningslån

For oplysninger om evt. indefrysningslån i stigning i grundskyld på ejerboliger for 2023 eller tidligere henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil

det fremgå af forskudsopgørelsen, hvis ejendommen ikke er erhvervet før den 1. september 2023.

Vi tager forbehold for, at der frem til datoen for tvangsauktionen kan blive overdraget flere fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse.

Gæld til inddrivelse med fortrinsret hos Gældsstyrelsen

Fordringstype	Dæknings-kategori	Fordrings ID	Periode fra	Periode til	Forfald dato	Beløb
Grundskyld	Rente	110078392568	01.01.2025	30.06.2025	01.05.2025	37,50 kr.
Grundskyld	Fordring	110078392568	01.01.2025	30.06.2025	01.05.2025	2.084,20 kr.
Grundskyld	Rente	110084948581	01.07.2025	31.12.2025	01.10.2025	14,12 kr.
Grundskyld	Fordring	110084948581	01.07.2025	31.12.2025	01.10.2025	2.084,20 kr.
					I alt:	**4.220,02 kr.**

Vi har beregnet rente på gælden frem til 12. januar 2026. Inddrivelsesrenten og hvordan gæld forælder, kan I læse om på gaeldst.dk/renter-og-fradrag.

Sådan betaler I gælden
Vi beder jer indbetale det opgjorte beløb til os via netbank:

Kortart: +73
Kreditornummer: 81954852

Oplys venligt ved indbetaling:
- 110078392568
- SMIDSTRUPLUND 2, 2950 VEDBÆK

Har I spørgsmål?
I kan kontakte os direkte på mail tvangssalgfortrin@gaeldst.dk. I kan også ringe til os på Gældsstyrelsens hovednummer 70 15 73 04.

Venlig hilsen

Anette Jensen
Konsulent

Vejle Administration A/S Udskrevet d. 27-11-2025

BILAG: 9
WINadvokater

Opgørelse af tilgodehavende på pantebrev opr.DKK 4.290.000,00

Lånenr.:	512225/1-2000 - Smidstruplund 2, 2950 Vedbæk			
Matr.nr.:	2 BK Smidstrup By, Rungsted			
Opgørelsesdato:	12-01-2026			
Restgæld pr.	01-01-2026 kr. 4.290.000,00 kurs 100,00			4.290.000,00
9,75% rente til	12-01-2026	11 dage		12.780,63
I alt				4.302.780,63
Ydelse pr.	01-08-2025		34.856,25	
Mora			94,48	
Påkrav			0,00	
Gebyr			0,00	
Morarente	01-08-2025 til 12-01-2026	161 dage	1.519,88	36.470,61
Ydelse pr.	01-09-2025		34.856,25	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			55,00	
Morarente	01-09-2025 til 12-01-2026	131 dage	1.236,67	36.147,92
Ydelse pr.	01-10-2025		34.856,25	
Mora			585,29	
Påkrav			0,00	
Gebyr			55,00	
Morarente	01-10-2025 til 12-01-2026	101 dage	953,46	36.450,00
Ydelse pr.	01-11-2025		34.856,25	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			0,00	
Morarente	01-11-2025 til 12-01-2026	71 dage	670,26	35.526,51
Ydelse pr.	01-12-2025		34.856,25	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			0,00	
Morarente	01-12-2025 til 12-01-2026	41 dage	387,05	35.243,30
Ydelse pr.	01-01-2026		34.856,25	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			0,00	
Morarente	01-01-2026 til 12-01-2026	11 dage	103,84	34.960,09
Skyldig påkrav				0,00
Skyldig morarente				0,00
				214.798,43
Administrationsgebyr				1.000,00
Restancer i alt				215.798,43
Kolonne 1 og 4 (fordring i alt)				4.518.579,06

Aktuelt tinglyst dokument

Dokument:
Dato/løbenummer: 04.11.2024-1016151991

Pantebrev:

Senest påtegnet:
04.11.2024 13:22:18

Ejendom:
Adresse: Smidstruplund 2
2950 Vedbæk
Landsejerlav: Smidstrup By, Rungsted
Matrikelnummer: 0002bk

Kreditor:
Navn: HKL PANTEBREVS INVEST II ApS
Greve Strandvej 7
2670 Greve
Cvr-nr.: 24225798

Debitor:
Navn: SN8 Gruppen ApS
Hovedgaden 442
2640 Hedehusene
Cvr-nr.: 42717975

Personligt gældsansvar: Debitor har personligt gældsansvar

Kautionist:
Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr. 020799-****

Debitor(erne) erkender at skylde kreditor(erne) den angivne hovedstol.

Hovedstol:
4.290.000 DKK

Løbetid:
Maksimal løbetid: 2 år

Aftalt løbetid:	2 år Løbetiden er fast.

Fast rente:

Pålydende årlig rente:	9,75 %
Rente beregnes fra:	28. Oktober 2024

Betalingsvilkår:

Tilbagebetalingsmåde:	Stående lån.
Afdragsfrihed:	Der er aftalt mulighed for afdragsfrihed.
I maksimalt:	2 år
Fast ydelse:	
Beløb pr. termin:	34.856 DKK
Øvrige betalingsvilkår:	Pantebrevet er afdragsfrit i perioden 28/10-2024 til 01/11-2026, hvor pantebrevet forfalder til fuld og endelig indfrielse til kurs 103 d. 01/11-2026.

Opsigelsesvilkår:

Indfrielseskurs:	103
Debitors opsigelsesfrist:	3 måneder
Øvrige opsigelsesvilkår:	Lånet er uopsigeligt for kreditor Fra debitors side kan pantebrevet skriftligt opsiges til helt eller delvis indfrielse alene til kurs 103 af restgælden med 3 mdr. forudgående varsel til en termin hver den 1 i måneden. Enhver indfrielse – helt eller delvist ved tvangsindløsning af pantebrevet på grund af misligholdelse kan alene ske til kurs 103. Pantebrevet forfalder til fuld og endelig indfrielse til kurs 103 d. 01/11-2026.

Retsforfølgningsforbud:

Dette pantebrev kan gøres til genstand for individuel retsforfølgning.

Oprykningsret:

Dette dokument er med oprykningsret.

Kreditaftalelov:

Dette pantebrev er omfattet af Kreditaftaleloven. Oplysninger i henhold til loven er udleveret separat.

Særlige bestemmelser:

Ved erlæggelse af ekstraordinært afdrag, herunder

ejerskifteafdrag og betaling af rente heraf, skal dette ske under hensyntagen til pantebrevets opsigelsesvilkår. Den fremtidige ydelse nedsættes, således at den udgør samme procent af den nye restgæld, som den hidtidige ydelse udgjorde af den gamle restgæld, hvorved pantebrevets løbetid fastholdes. Ved debitors eventuelle misligholdelse af pantebrevet iht. punkt 8a, og ved pantebrevets opgørelse kan kreditor forlange pantebrevet indfriet og opgjort til kurs 103 plus rente til en termin med 3 mdr. varsel samt evt. restancer & øvrige omkostninger herunder morarenter, gebyrer og omkostninger til inkasso mv. eller lade pantebrevet indestå i ejendommen efter eget valg. Gebyr til depotbank i forbindelse med terminsopkrævning betales af debitor. Gebyret udgør for tiden 55 kr. pr. opkrævning inkl. moms. Ved sin underskrift på nærværende pantebrev giver debitor samtykke til, at al korrespondance og evt. rykker- og inkassoproces kan foregå via e-mail, herunder e-boks. Betaling skal ske via betalingsservice.

Respektpåtegning
Såfremt pantebrevet ifølge sit indhold respekterer foranstående prioriteter til Staten og/eller sparekasse og/eller realkreditlån som rentetilpasningslån, respekterer det uden påtegning enhver ændring i disse låns rente- og afdragsvilkår.

Udlejningsklausul
Hvis ejendommen udlejes uden kreditors samtykke, forfalder pantebrevet til fuld indfrielse til indfrielseskursen.

Ejerskifte
Pantebrevet forfalder til fuld indfrielse ved ejerskifte Lånet forfalder i sin helhed til betaling d. 01/11-2026 til kurs 103 i henhold til pantebrevets bestemmelser.

Kautionisterklæring
Undertegnede: Malik Umar Khan Bahadar Akram Cpr. 02-07-99-xxxx Indestår herved som selvskyldnerkautionister, for opfyldelse af samtlige de forpligtelser som debitor har påtaget sig overfor den til enhver tid værende kreditor på nærværende pantebrev Selvskyldnerkautionsforpligtelsen omfatter ethvert krav som kreditor måtte have eller få hos debitor, herunder krav på betaling af påløbne renter, morarenter, eventuelt tab ved førtidsindfrielse samt øvrige omkostninger i forbindelse med nødvendig retsforfølgning. Hvis debitor misligholder sine forpligtelser overfor kreditor, kan kreditor straks efter sidste rettidige betalingsdag forlange, at selvskyldnerkautionisterne på anfordring betaler den, misligholdt terminsydelse eller det opsagte lånebeløb med tilhørende påløbne renter, morarenter, eventuelt tab ved førtidsindfrielse samt øvrige omkostninger i forbindelse med nødvendig retsforfølgning. Kreditor er berettiget til, uden samtykke fra selvskyldnerkautionisterne, at give debitor henstand. I påkommende fald påhviler det kreditor at orientere selvskyldnerkautionisterne Hvis debitor kommer under bo behandling er kreditor indtil fuld dækning er opnået,

berettiget til at oppebære dividende, også af krav der måtte tilkomme selvskyldnerkautionisterne i kraft af deres regresret, hvad enten regreskravet er opstået før eller efter bo behandlingens begyndelse. Selvskyldnerkautionisterne erklærer samtidig ved sin underskrift på nærværende kautionserklæring at have modtaget og gennemlæst vilkårene i nærværende pantebrev. Denne selvskyldnerkautionserklæring kan tjene som grundlag for umiddelbar fuldbyrdelse i henhold til retsplejelovens regler. Kreditor er således berettiget til at anvende selvskyldnerkautions-erklæringen som grundlag for lovmæssig inddrivelse af gælden uden forinden at opnå dom eller forlig

---

Følgende servitutter respekteres:

Dato/løbenummer:	05.01.1929-912429-14
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.06.1989-9188-14
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.05.1930-912430-14
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	31.10.1958-5533-14
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	26.07.1962-912431-14
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	29.03.1969-4134-14
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	14.05.1971-8282-14
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.06.1971-10028-14
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	25.09.1971-16263-14
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.12.1972-26514-14
Dokumenttype:	Servitut

Pantebrevsformular:

I øvrigt gælder Justitsministeriets almindelige betingelser AA:

1) Betalinger efter dette pantebrev skal ske portofrit på kreditors bopæl, som er anført i pantebrevet, eller på et andet sted inden for landets grænser, der opgives af kreditor.

2) Alle betalinger er rettidige, når de sker senest 7 dage efter

forfaldsdagen, for terminsbetalinger senest 7 dage efter første terminsdag. Hvis forfaldsdagen eller sidste rettidige betalingsdag falder på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdagen den 5. juni, udskydes dagen til den følgende hverdag. På samme måde udskydes udløbsdagen for alle frister efter nærværende pantebrev. Indbetaling inden for ovennævnte frist til et pengeinstitut her i landet, bortset fra Grønland, til befordring til betalingsstedet er rettidig betaling.

3) Debitor har pligt til at underrette kreditor om bopælsforandring. Sådan underretning kan ikke ske på en betalingsblanket, såfremt det af blankettens tekst fremgår, at meddelelser til betalingsmodtageren ikke må gives på denne. Påkrav fra kreditor, herunder opsigelse, kan afsendes til eller fremsættes på den af debitor senest oplyste bopæl uanset bopælsforandring, medmindre kreditor er bekendt med debitors nye bopæl. Bliver kreditor opmærksom på, at en opsigelse som følge af bopælsforandring ikke er kommet frem til debitor, skal kreditor straks give debitor meddelelse om opsigelsen, såfremt debitors nye bopæl fremgår af folkeregisteret eller anden let tilgængelig kilde.

4) Pantet omfatter den faste ejendom med tilbehør efter tinglysningslovens §§ 37 og 38, indtægter, herunder leje og forpagtningsafgifter, samt erstatnings- og forsikringssummer.

5) Debitor forpligter sig til at holde pantet behørigt brandforsikret, således at betingelserne i Finanstilsynets bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringsselskabers tegning af bygningsbrandforsikring er opfyldt.

6) Kreditor har panteret for krav ifølge pantebrevet på betaling af kapital, renter og andre ydelser af tilsvarende karakter – herunder administrationsbidrag og kautionsforsikringspræmier – morarenter og gebyr efter nr. 7. Kreditor har endvidere panteret for omkostninger, som med føje er afholdt ved opsigelse, inddrivelse, berigtigelse af gældsovertagelse samt til varetagelse af kreditors interesse i tilfælde af retsskridt mod pantet fra anden side. For så vidt angår udenretlige inkassoomkostninger, har kreditor panteret for de omkostninger, der kan kræves betalt i overensstemmelse med reglerne i lov om renter ved forsinket betaling mv. og den i medfør af loven udstedte bekendtgørelse om udenretlige inddrivelsesomkostninger i anledning af forsinket betaling.

7) Kapitalen forfalder ikke ved ejerskifte, medmindre andet er vedtaget i pantebrevet. Kreditor skal underrettes om ethvert ejerskifte og kan forlange, at den nye ejer berigtiger gældsovertagelse samt afholder omkostningerne derved. Underrettes kreditor ikke om ejerskiftet senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret fra tinglysningskontoret, kan han, når hele kapitalen indestår uanset ejerskifte, forlange et gebyr på 2 pct. af pantebrevets

restgæld, dog højst 300 kr. Hvis det er vedtaget i pantebrevet, at kapitalen helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, skal betaling ske inden samme frist, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, jf. nr. 8, litra f.

8) Uanset uopsigelighed eller opsigelsesfrist kan kreditor forlange kapitalen indfriet i følgende tilfælde:

a) hvis renter eller afdrag ikke betales senest sidste rettidige betalingsdag. Det er dog en betingelse for, at kapitalen kan forlanges indfriet, at debitor ikke har betalt renter og afdrag senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat. Kreditors påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at kapitalen kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betales inden fristens udløb, jf. herved nr. 2,

b) hvis bygninger af væsentlig betydning for pantets værdi nedrives, uden at der er stillet betryggende sikkerhed,

c) hvis pantet i øvrigt væsentligt forringes eller vanrøgtes, uden at der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed,

d) hvis debitor nægter kreditor eller dennes fuldmægtig adgang til at efterse pantet,

e) hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet er behørigt brandforsikret, og

f) hvis et aftalt ejerskifteafdrag ikke betales rettidigt, jf. nr. 7.

9) Medmindre andet er aftalt, forbliver pantebrevet indestående i ejendommen i tilfælde af tvangsauktion, hvad enten denne skyldes misligholdelse af pantebrevet eller af andre forpligtelser, hvis restancer og øvrige forfaldne ydelser i henhold til auktionsvilkårene betales inden udløbet af de i disse fastsatte frister. Pantebrevets bestemmelser om misligholdelse, herunder bestemmelserne i nr. 8, og bestemmelser om, at pantegælden helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, kan i så fald ikke påberåbes af kreditor. Hvis auktionskøberen sælger ejendommen inden 1 år efter den endelige tvangsauktion, betragtes dette ikke som ejerskifte.

Elektronisk akt anmeldelse information:

Anmelder:

HUSEJERNES KREDITLÅN EJENDOMSKREDITSELSKAB A/S
Greve Strandvej 7
2670 Greve

Cvr-nr.: 14284834

Kontaktoplysninger:	12396, info@husejer-kredit.dk
Erklæringer:	Kreditaftaleloven Debitor bekræfter ved sin signatur at have modtaget kreditoplysninger i henhold til lov om kreditaftaler.
Betalt tinglysningsafgift:	1.825 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:	
Adresse:	Smidstruplund 2 2950 Vedbæk
Landsejerlav:	Smidstrup By, Rungsted
Matrikelnummer:	0002bk
Status:	Tinglyst
Tinglysningsdato:	04.11.2024 13:22:18
Dokumenttype:	Pantebrev
Dato/løbenummer:	04.11.2024-1016151991

BILAG: 10
WINadvokater

Helle Clemmensen

Fra: Jesper Bøggild Eriksen <jbe@advokatogboligsalg.dk>
Sendt: 17. november 2025 21:16
Til: mrk .; Helle Clemmensen
Emne: Vedr.: Tvangsauktion over ejendommen Smidstruplund 2, 2950 Vedbæk tilhørende SN8 Gruppen ApS - Udlæg opr. stort kr. 4.203.450,00 (hæftelse 4)
Vedhæftede filer: 3) Aftale & Gældsbrev - MRK INVESTMENT ApS.pdf

Som advokat for kreditor i henhold til ovenstående fordring skal jeg hermed opgøre fordringen som følger:

Hovedstol	4.203.500,00 kr.
Procesrenter	265.141,60 kr.
I alt	4.468.641,60 kr.

Antal rentedage: 229

Procesrenten er beregnet på basis af Nationalbankens udlånsrente pr. henholdsvis 1. januar og 1. juli med et tillæg på 8 %, jf. rentelovens § 5, stk.1.

Udlånsrenten pr. 01.07.2025 udgjorde 1,75% p.a.
Udlånsrenten pr. 01.01.2025 udgjorde 2,75% p.a.

Den samlede fordring var forfalden den 23. maj 2025 og dermed rentebærende fra denne dato i henhold til renteloven - se vedlagte gældsbrev.

Vedr. prioritetsordenen så bemærk venligst, at der er foretaget lånoptagelser med pant i forestående ejerpantebreve efter tinglysning af vores udlæg.
Det er vores opfattelse, at vi er rykket op i prioritetsrækkefølgen.

Til orientering kan jeg oplyse, at vi selv har indgivet anmodning om tvangsauktion til retten i Helsingør.

Med venlig hilsen

Jesper Bøggild Eriksen
Advokat

tlf. 22723029

From: Helle Clemmensen <hec@winadvokater.dk>
Sent: Monday, November 17, 2025 3:53:42 PM
To: mrk2010@hotmail.dk <mrk2010@hotmail.dk>
Subject: Mit j.nr. 29501

Vedr.: Tvangsauktion over ejendommen Smidstruplund 2, 2950 Vedbæk tilhørende SN8 Gruppen ApS - Udlæg opr. stort kr. 4.203.450,00 (hæftelse 4)

Som advokat for HKL Pantebrevs Invest II ApS kan jeg oplyse, at der bliver afholdt tvangsauktion over ovennævnte ejendom i Retten i Helsingør, mandag den 12. januar 2026, kl. 14.30.

Til brug for udfærdigelse af salgsopstilling beder jeg jer venligst oplyse følgende:

1. Opgørelse over kravets størrelse pr. auktionsdagen
2. Særlige vilkår, der skal oplyses i salgsopstillingen
3. Kopi af det tinglyste pantebrev eller ejerpantebrev
4. Navn og adresser på eventuelle selvskyldnerkautionister og meddebitorer

Jeg gør opmærksom på, at såfremt jeg ikke hører fra jer, kan det betyde, at jeres eventuelle omkostninger og renter ikke dækkes i forbindelse med auktionen.

Jeg imødeser jeres svar inden 8 dage fra dato.

Med venlig hilsen

Helle Clemmensen
Juridisk sagsbehandler

WINadvokater
Greve Midtby Center 2 A
2670 Greve

Tlf. +45 4390 5080
Dir. +45 4395 8185
Mail hec@winadvokater.dk

CVR 18277646
Bank 3129 4511503302

Direkte link: Upload dokumenter | Winadvokater

WINadvokater overholder Persondataforordningen og den danske persondatalov.
Læs mere om vores databeskyttelsespolitik på http://www.winadvokater.dk/databeskyttelse.htm

This message (including any attachments) contains confidential information intended for a specific individual and purpose, and is protected by law. If you are not the intended recipient, you should delete this message and are hereby notified that any disclosure, copying, or distribution of this message, or the taking of any action based on it, is strictly prohibited.

Extrakt-Afskrift.

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

BILAG: 11
WINadvokater

Akt: Skab P Nr. 320
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: (i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.

2h, 1x, 1t, Smidstrup By, Hørsholm Sogn.

Købers / Kreditors Bopæl: 1

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
Landsretssagfører E.Dietrichson
København.

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Stempel: 250 Kr. 40 Øre.

d. 5/1-1929

X90002611S 14_P_320
A00613565A 88314550

Købekontrakt.

****

Underskrevne Skibsreder A.O.Andersen, Vinhandler Poul Beeken, Skibsreder Poul Carl, Grosserer Franz Norstrand og Grosserer O.Skougaard-Petersen, sælger herved til Firmaet Flindt, Drost & Co., København, ved dets eneste og ansvarlige Indehaver Grosserer Carl Drost, en Parcel af Matr.No.2a af Smidstrup, henhørende til den os tilhørende Ejendom "Smidstrupgaard", af Smidstrup By, Hørsholm Sogn, paa følgende Vilkaar:

.....

5.

Det bestemmes, at det solgte ingensinde maa benyttes til Hotel, Beværtning, Klinik, Sanatorium eller til Fabrik, Skole eller nogen anden Virksomhed, som ved Røg, Støj, ilde Lugt eller paa anden Maade kan generere de omboende, at den solgte Parcel ikke maa udstykkes i mindre Parceller end paa 1 Td. Land og hver af disse kun bebygges med en Beboelsesbygning i Villastil med ikke over 2 Beboelseslag samt Kælder og Tagetage samt ikke til flere end to Familier og de dertil fornødne Udhuse, at Sælgerne og senere Ejere af den til den solgte Parcel stødende Avlsgaard har Ret til at beholde de i samme værende Vinduer ud imod den solgte Parcel samt det nu værende Afløb fra Avlsgaarden m.m. gennem den Del af den solgte Parcel til det fornævnte Nord for Haven værende Vandløb med Ret og Pligt til at renholde og vedligeholde dette Afløb, samt til at beholde den nu

Bestillings-Formular C

Jensen & Kjeldskov, A/S, København

i Havens nordvestlige Hjørne værende Ledning for Vand fra bemeldte Vandløb til den Nord for Haven liggende Mark.

Sælgerne forpligter sig til at paalægge den udfor Parcellen liggende Strandmark og de Sælgerne tilhørende Arealer, der støder op til Parcellen mod Nord og Syd, lignende Servituter med Hensyn til Udstykning og Bebyggelse, som ovenfor er paalagt den solgte Parcel, og der tillægges Køberen, Flindt, Drost & Co., og senere Ejere en selvstændig Paataleret med Hensyn til disse Servituters Hævdelse.

.....

Der tilkommer endelig Køberen og senere Ejere af det solgte Rm tilligemed Husstand og Besøgende fri Færdselsret paa Vejen fra Hovedgaarden til Folehaveskoven.

Samtlige de i nærværende § indeholdte Bestemmelser vil være at tinglæse som servitutstiftende henholdsvis paa den solgte Parcel og paa Hovedejendommen, hvorfra Parcellen vil være at udstykke.

.....

København den 3die Januar 1918.

Som Sælgere med Bemærkning at Ejendommen er tiendepligtig:

Poul Beeken. Poul Carl. Franz Norstrand. O.Skougaard Petersen.

A.O.Andersen.

Som Køber: Flindt Drost & Co.

.....

S k ø d e .

Efter at den ved foranstaaende Købekontrakt af 3'Januar 1918 solgte Hovedejendome ved Landbrugsministeriets Resolution er udstykket og særlig matrikuleret under Matr.No.2h af Smidstrup By i Hørsholm Sogn...

.....

København den 20. og 22. August 1928.

A.O.Andersen. Franz Norstrand. Poul Carl.

København den 10'Oktober 1928.

Poul Beeken. Carl Drost Flindt.

Executor testamenti i Gross.

O.Skovgaard-Petersens Dødsbo.

.....

Tinglyst den 5'Januar 1929.

Den 24-11-2025, kl. 10:34

Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke matrikler og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og matrikler tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 100077961

Ejerlav og matrikelnumre: (130752,2bk)

Akt: Skab 16 Nr. 700
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servitutdokumenter o. l. Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.**

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
Frederiksborg Amts Vejinspektorat, Hillerød.

Ejerlav Mikkelborg
Sogn Hørsholm
Jurisdiktion 6' Retskreds

Stempel: ____ Kr. ____ Øre.

23. Maj

2

I Henhold til Reglerne i Lov Nr. 275 af 28. November 1928 om

FASTSÆTTELSE AF BYGGELINIER

ved Veje og Gader har undertegnede Amtsraad besluttet, at der paa de Grunde som er beliggende ved Landevej Nr. 1 fra Smidstrup til Helsingør ikke maa opføres Bygninger eller udføres andre faste Anlæg af nogen Art, jvfr. Lovens § 1, i en Afstand fra Vejens Midtlinie af mindre end 10 Meter.

Kort over de i Medfør af forannævnte Beslutning gældende Byggelinier er samtidig hermed tilstillet Dommerkontoret.

Denne Beslutning bliver i Overensstemmelse med nævnte Lovs § 4, 2. Stykke, at tinglyse paa nedennævnte til Vejen grænsende Ejendomme i

Mikkelborg By Hørsholm Sogn

Matr. Nr. 1f	Matr. Nr. 2g	Matr. Nr.	Matr. Nr.
„ „ 1p	„ „ 2n	„ „	„ „
„ „ 2r	„ „ 2n	„ „	„ „
„ „ 2s	„ „ 2ø	„ „	„ „
„ „ 2t	„ „ 2d	„ „	„ „
„ „ 2u	„ „ 1e	„ „	„ „
„ „ 2v	„ „	„ „	„ „
„ „ 2x	„ „	„ „	„ „

Med Hensyn til den Ejendommene paahvilende Pantegæld samt Servituter henvises til Ejendommenes Blade i Tingbogen.

Paataleretten tilkommer Frederiksborg Amtsraad.

Frederiksborg Amtsraad, d. 17' Maj *19*9.

R. Howard Grøn

Bestillings-Formular G

Jensen & Kjeldskov, A/S, København

S00368700S 14_Ø_697
A00621619A 88314654

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 6, Helsingør Købstad m. v.

Fredag den 23 Maj 1930

Lyst. Tingbog: Bd. Bl. . Akt: Skab 16 Nr. 700

Afgift: §	:	Kr.	Øre,
§	:	»	»,
§ 14[I]	:	»	»,
§ 14[II]	:	»	»,
ialt		Kr.	Øre.

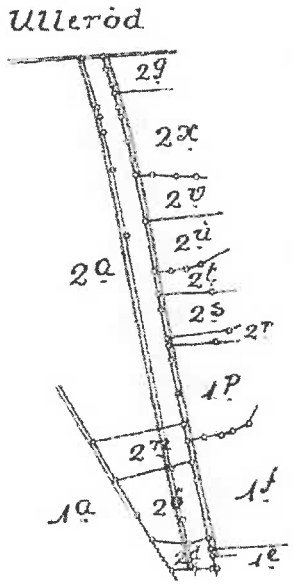
Tinglæsningsafgiften betales.

Kommuneren i Helsingør Købstad m. v., den 3 Juni 1930.

Ohnk

Justitsministeriets Genpartkalkerlærred. Til Kort. **Akt: Skab Nr.**

(Udfyldes af Dommerkontoret)





——— Signaturfor Byggelinie 10 m fra Vejmidten.
Kortet kan ikke benyttes som Grundlag for Byggeliniens
Afsætning i Marken.Kort,som kan anvendes hertil,vil
blive fremstillet og henlagt i Amtsvejvæsenets Arkiv.

S00368701S 14_Ø_697
A00621619A 88314654

Landvey Nº 1, Smidstrup - Helsingör

St. Nº 26₄ - 26₈

Mikkelborg, Hørsholm Sogn.

Udfærdiget paa Grundlag af en Kopi af Matrikulskortet

1930

Maalestoksforhold 1 : 4000.

Hay Sörensen.
Landinspektör

At denne Kort-Genpart er en nøjagtig Genpart af det originale Kort vedrørende ~~Ejendommen~~ Landvey

~~Mlr.~~ Nr. 1, Smidstrup Helsingör, gennem Mikkelborg attesteres herved.

Hillerød d. 1ste May 1930

Navn: Landinspektør.

Bestillings-Formular Y-1 Fløj

Jensen & Kjeldskov A/S., København.

Akt: Skab 6 Nr. 700
(Udfyldes af Dommerkontoret) Ø697

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servitutdokumenter o. l.
Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.**

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Frederiksborg Amts Vejinspektorat,
Hillerød.

Ejerlav Smidstrup

Sogn Hørsholm

Jurisdiktion 6' Retskreds

669

23. MAJ. 1.0

Stempel: ..... Kr. ..... Øre.

Smid strup

I Henhold til Reglerne i Lov Nr. 275 af 28. November 1928 om

FASTSÆTTELSE AF BYGGELINIER

ved Veje og Gader har undertegnede Amtsraad besluttet, at der paa de Grunde som er beliggende ved Landevej Nr. 1 fra Smidstrup til Helsingør ikke maa opføres Bygninger eller udføres andre faste Anlæg af nogen Art, jvfr. Lovens § 1, i en Afstand fra Vejens Midtlinie af mindre end [illegible] Meter.

Kort over de i Medfør af forannævnte Beslutning gældende Byggelinier er samtidig hermed tilstillet Dommerkontoret.

Denne Beslutning bliver i Overensstemmelse med nævnte Lovs § 4, 2. Stykke, at tinglyse paa nedennævnte til Vejen grænsende Ejendomme i

Smidstrup By Hørsholm Sogn

Matr. Nr.	Matr. Nr.	Matr. Nr.	Matr. Nr.
14i	14e		
14h	13b		
14a	14e		
13a	12e		
4a			
41			
4m			
4d			

Med Hensyn til den Ejendommene paahvilende Pantegæld samt Servituter henvises til Ejendommenes Blade i Tingbogen.

Paataleretten tilkommer Frederiksborg Amtsraad.

Frederiksborg Amtsraad, d. 17' Maj *193* ©.

R. Howard Grøn

Bestillings-Formular G

Jensen & Kjeldskov, A/S, København

S00368702S 14_Ø_697
A00621619A 88314654

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 6, Helsingør Købstad m. v.

Fredag den 23 Maj 1930

Lyst. Tingbog: Bd. Bl. Akt: Skab C Nr. 70

Afgift:		Kr.	Øre,
§	:	»	»,
§ 14[I]	:	»	»,
§ 14[II]	:	»	»,
ialt		Kr.	Øre.

[redacted]

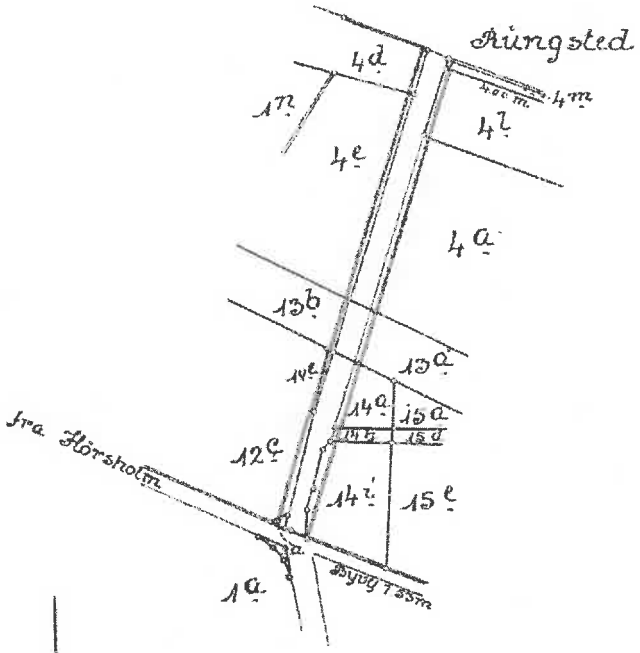
Tinglæsningsafgiften udredet.

Dommeren i Helsingør Købstad m. v., den 3 Juni 1930.

Justitsministeriets Genpartkalkerlærred. Til Kort.

Akt: Skab Nr.

(Udfyldes af Dommerkontoret)





——— Signatur for Byggelinie 10 m fra Vejmidten. Kortet kan ikke benyttes som Grundlag for Byggelinjens Afsætning i Marken. Kort, som kan anvendes hertil, vil blive fremstillet og henlagt i Amtsvejvæsenets Arkiv.

S00368703S 14_Ø_697
A00621619A 88314654

Landevej Nº 1 Smidstrup - Helsingör

St. Nº 21₄ - 21₆

Smidstrup By, Hörsholm Sogn,

Udfærdiget efter en Kopi af Matrikulskortet

1930.

Haj Sörensen
Landinspektör.

Maalestoksforhold 1:4000.

At denne Kort-Genpart er en nøjagtig Genpart af det originale Kort vedrørende ~~Ejendommen~~ Landevej ~~Mtr.~~ Nr. 1, Smidstrup-Helsingör gennem Smidstrup attesteres herved.

Hilleröd d. 1ste Maj 1930.

Navn: Landinspektør.

Bestillings-Formular

Y-1 Fløj

Jensen & Kjeldskov A/S., København.

Akt: Skab 16 Nr. 700
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servitutdokumenter o. l. Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr. fast Ejendom).

Ø 697

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: (i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.**

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
Frederiksborg Amts Vejinspektorat, Hillerød.

Ejerlav Vallerød

Sogn Hørsholm

Jurisdiktion 6' Retskreds

Stempel: ..... Kr. ..... Øre.

23. MAJ 1930

I Henhold til Reglerne i Lov Nr. 275 af 28. November 1928 om

FASTSÆTTELSE AF BYGGELINIER

ved Veje og Gader har undertegnede Amtsraad besluttet, at der paa de Grunde som er beliggende ved Landevej Nr. 1 fra Smidstrup til Helsingør ikke maa opføres Bygninger eller udføres andre faste Anlæg af nogen Art, jvfr. Lovens § 1, i en Afstand fra Vejens Midtlinie af mindre end [illegible] Meter.

Kort over de i Medfør af forannævnte Beslutning gældende Byggelinier er samtidig hermed tilstillet Dommerkontoret.

Denne Beslutning bliver i Overensstemmelse med nævnte Lovs § 4, 2. Stykke, at tinglyse paa nedennævnte til Vejen grænsende Ejendomme i

Vallerød By Hørsholm Sogn

Matr. Nr.	Matr. Nr.	Matr. Nr.	Matr. Nr.
8as	4d		
8bd	4e		
8m	4h		
8d	2a		
8p	1		
8c			
4c			
4f			

Med Hensyn til den Ejendommene paahvilende Pantegæld samt Servituter henvises til Ejendommenes Blade i Tingbogen.

Paataleretten tilkommer Frederiksborg Amtsraad.

Frederiksborg Amtsraad, d. 17' Maj *1930*.

R. Howard Grøn

Bestillings-Formular G

Jensen & Kjeldskov, A/S, København

S00368704S 14_Ø_697
A00621619A 88314654

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 6, Helsingør Købstad m. v.

Fredag den 23 Maj 1930

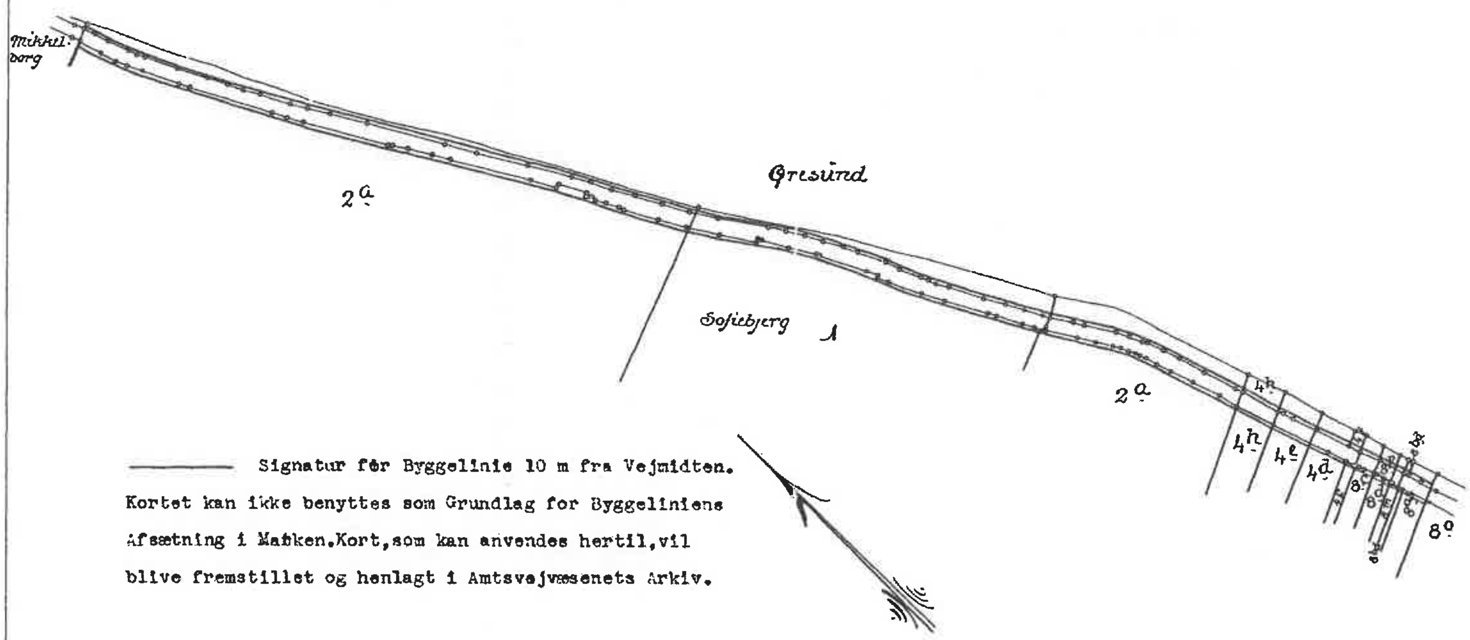
Lyst. Tingbog: Bd. Fl. Akt: Skab C Nr. 700

		Kr.	Øre.
Gebyr:	§ 1 :		
	§ :	»	» ,
	§ 14[I] :	»	» ,
	§ 14[II] :	»	» ,
	ialt	Kr.	Øre.

Sommeren i Helsingør Købstad m. v., den 3 Juni 1930

Ihlk

Justitsministeriets Genpartkalkerlærred. Til Kort. **Akt: Skab Nr.**
(Udfyldes af Dommerkontoret)



Signatur før Byggelinie 10 m fra Vejmidten.
Kortet kan ikke benyttes som Grundlag for Byggeliniens Afsætning i Marken. Kort, som kan anvendes hertil, vil blive fremstillet og henlagt i Amtsvejvæsenets Arkiv.

Landevej No 1 Smidstrup - Helsingör
St. No 24_4 - 25_8

Vallerød By, Hörsholm Sogn

Udfærdiget paa Grundlag af en Kopi af Matrikulskortet 1930.

Maalestoksforhold 1 : 4000

Kaj Sörensen
Landinspektör

At denne Kort-Genpart er en nøjagtig Genpart af det originale Kort vedrørende ~~Ejendommen~~ Landevej Mtr. Nr. 1. Smidstrup-Helsingör gennem Vallerød, attesteres herved.

Hillerød d. 1ste Maj 1930.

Navn: [signature]
Landinspektør.

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

Bestillings-Formular
Y - 2 Fløj

Akt: Skab 16 Nr. 709
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servitutdokumenter o. l. Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr. fast Ejendom).

Ø 697

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: (i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.**

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
Frederiksborg Amts Vejinspektorat, Hillerød.

Ejerlav Vallerød

Sogn Hørsholm

Jurisdiktion 6' Retskreds

Stempel:---------Kr.------Øre.

23. MA. 0

I Henhold til Reglerne i Lov Nr. 275 af 28. November 1928 om

FASTSÆTTELSE AF BYGGELINIER

ved Veje og Gader har undertegnede Amtsraad besluttet, at der paa de Grunde som er beliggende ved Landevej Nr. 1 fra Smidstrup til Helsingør ikke maa opføres Bygninger eller udføres andre faste Anlæg af nogen Art, jvfr. Lovens § 1, i en Afstand fra Vejens Midtlinie af mindre end 10 Meter.

Kort over de i Medfør af forannævnte Beslutning gældende Byggelinier er samtidig hermed tilstillet Dommerkontoret.

Denne Beslutning bliver i Overensstemmelse med nævnte Lovs § 4, 2. Stykke, at tinglyse paa nedennævnte til Vejen grænsende Ejendomme i

Vallerød By Hørsholm Sogn

Matr. Nr. 11d	Matr. Nr. 12n	Matr. Nr. 7i	Matr. Nr. 12e
„ „ 11l	„ „ 12f	„ „ 8o	„ „ 11o
„ „ 11o	„ „ 12bn	„ „ 12s	„ „ 11s
„ „ 11æ	„ „ 12cs	„ „ 12se	„ „ 11f
„ „ 11ab	„ „ 12co	„ „ 12ak	„ „ 11k
„ „ 11aa	„ „ 12t	„ „ 12b	„ „ 11g
„ „ 12d	„ „ 7l	„ „ 12l	„ „ 11e
„ „ 12o	„ „ 7s	„ „ 12m	„ „

Med Hensyn til den Ejendommene paahvilende Pantegæld samt Servituter henvises til Ejendommenes Blade i Tingbogen.

Paataleretten tilkommer Frederiksborg Amtsraad.

Frederiksborg Amtsraad, d. 17' Maj *1930*.

R. Howard Grøn

S003687065 14_Ø_697
A00621619A 88314654

Bestillings-Formular G

Jensen & Kjeldskov, A/S, København

...kreds Nr. 6, Helsingør Købstad m. v.

Fredag den 23. Maj 1930

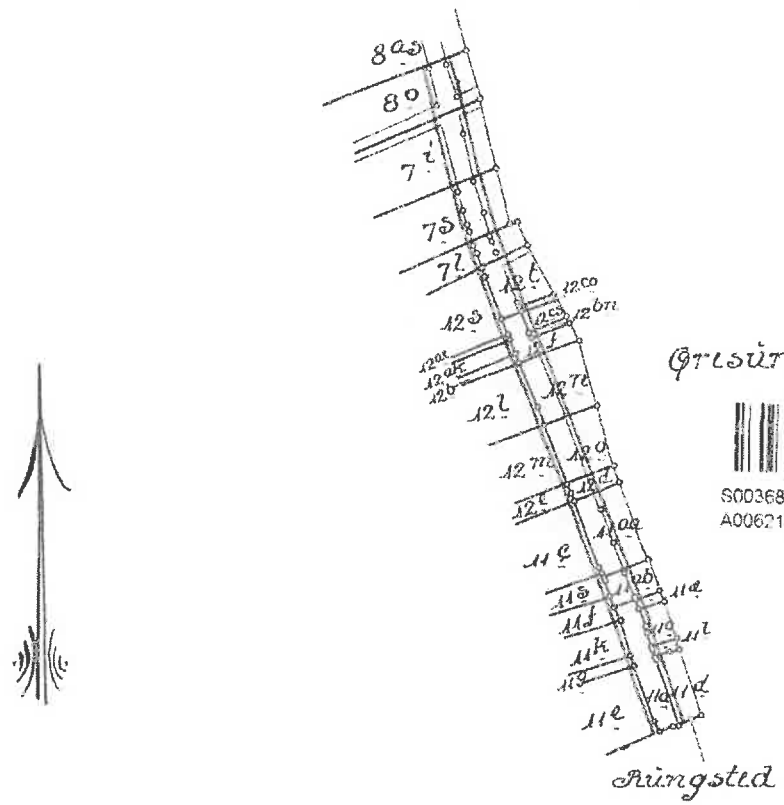
Lyst. Tingbog: Bd. [illegible] Bl. . Akt: Skab B Nr. 700

		Kr.	Øre,
§	:	»	»,
14¹	:	»	»,
14¹¹	:	»	»,
		Kr.	Øre.

[illegible] i Helsingør Købstad m. v., den 3. Juni 1930

Ohlsen

Justitsministeriets Genpartkalkerlærred. Til Kort. **Akt: Skab Nr.**
(Udfyldes af Dommerkontoret)



S00368707S 14_Ø_697
A00621619A 88314654

——— Signatur for Byggelinie 10 m fra Vejmidten.

Kortet kan ikke benyttes som Grundlag for Byggelinien's Afsætning i Marken. Kort, som kan anvendes hertil, vil blive fremstillet og henlagt i Amtsvejvæsenets Arkiv.

Landevej Nº 1. Smidstrup - Helsingör

St. Nº 24a - 24d

Valleröd By, Hörsholm Sogn.

Udfærdiget paa Grundlag af en Kopi af Matrikulskortet 1930

Maalestoksforhold 1:4000.

Hay Sörensen
Landinspektör Landevej

At denne Kort-Genpart er en nøjagtig Genpart af det originale Kort vedrørende ~~Ejendommen~~ ~~Mtk~~ Nr. 1. Smidstrup - Helsingör gennem Valleröd attesteres herved.

Hilleröd d. 1ste Maj 1930.

Navn: Hay Sörensen
Landinspektør.

Bestillings-Formular
Y-1 Fløj

Jensen & Kjeldsen A/S., København.

Akt: Skab 16 Nr. 700
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servitutdokumenter o. l.
Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr. fast Ejendom).

Ø 697

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn; (i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.**

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
Frederiksborg Amts Vejinspektorat, Hillerød.

Ejerlav Mikkelborg
Sogn Hørsholm
Jurisdiktion 6' Retskreds

Stempel: ..... Kr. ..... Øre.

23. MA. 0

I Henhold til Reglerne i Lov Nr. 275 af 28. November 1928 om

FASTSÆTTELSE AF BYGGELINIER

ved Veje og Gader har undertegnede Amtsraad besluttet, at der paa de Grunde som er beliggende ved Landevej Nr. 1 fra Smidstrup til Helsingør ikke maa opføres Bygninger eller udføres andre faste Anlæg af nogen Art, jvfr. Lovens § 1, i en Afstand fra Vejens Midtlinie af mindre end 10 Meter.

Kort over de i Medfør af forannævnte Beslutning gældende Byggelinier er samtidig hermed tilstillet Dommerkontoret.

Denne Beslutning bliver i Overensstemmelse med nævnte Lovs § 4, 2. Stykke, at tinglyse paa nedennævnte til Vejen grænsende Ejendomme i

Mikkelborg By Hørsholm Sogn

Matr. Nr.	4a	Matr. Nr.	2i	Matr. Nr.	2aa	Matr. Nr.	3n
„ „	4b	„ „	2ba	„ „	2e	„ „	
„ „	2ad	„ „	2m	„ „	2f	„ „	
„ „	3c	„ „	2ad	„ „	2bd	„ „	
„ „	3d	„ „	2ab	„ „	2bf	„ „	
„ „	2c	„ „	1h	„ „	2bg	„ „	
„ „	1l	„ „	1b	„ „	2k	„ „	
„ „	2m	„ „	1d	„ „	2be	„ „	

Med Hensyn til den Ejendommene paahvilende Pantegæld samt Servituter henvises til Ejendommenes Blade i Tingbogen.

Paataleretten tilkommer Frederiksborg Amtsraad.

Frederiksborg Amtsraad, d. 17' Maj *19*50.

R. Howard Grøn

Bestillings-Formular G

Jensen & Kjeldskov, A/S, København

S003687085 14_Ø_697
A00621619A 88314654

[illegible] Nr. 6, Helsingør Kobstad m. v.

Fredag den 23 May 1930

Lyst. Tinglog: Bd. Bl. Akt: Skab 16 Nr. 700

	Kr.	Øre,
§ :	»	» ,
§ :	»	» ,
§ 14[I] :	»	» ,
§ 14[II] :	»	» ,
ialt	Kr.	Øre.

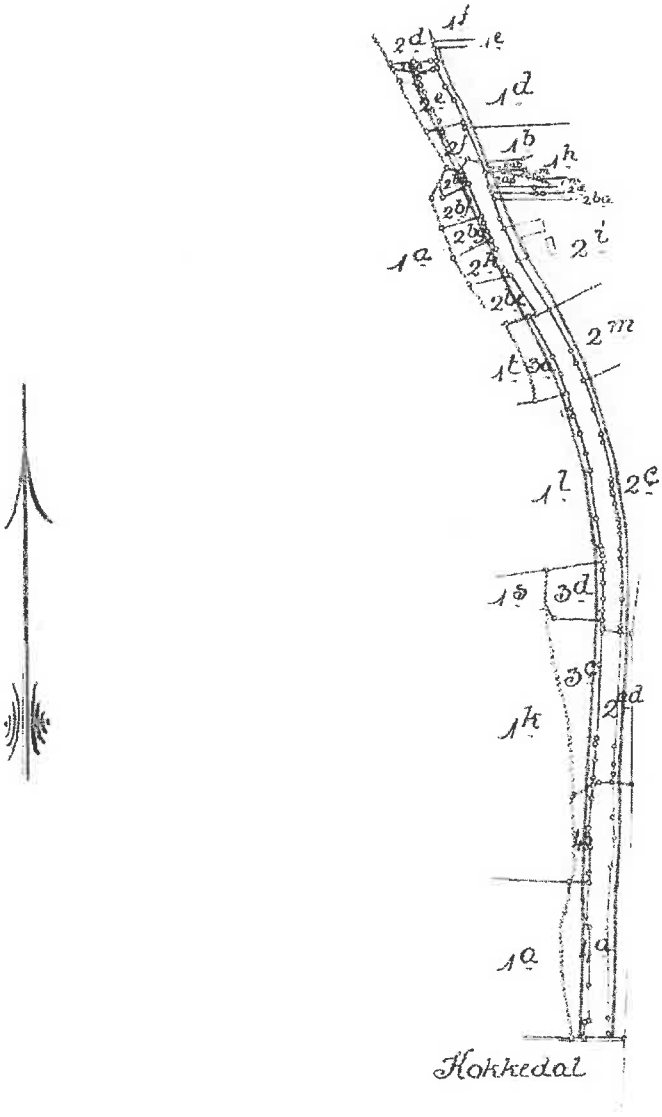
[illegible] Bekræftes.

Tinglæsningen i Helsingør Kobstad m. v. den 3 Juni 1930

Ehrik

Justitsministeriets Genpartkalkerlærred. Til Kort. **Akt: Skab Nr.**

(Udfyldes af Dommerkontoret)



S00368709S 14_Ø_697
A00621619A 88314654

——— Signatur for Byggelinie 10 m fra Vejmidten
Kortet kan ikke benyttes som Grundlag for Byggelinieus Afsætning i Marken. Kort som kan anvendes hertil, vil blive fremstillet og henlagt i Amtsvejvæsenets Arkiv

Landevej Nº 1 Smidstrup-Helsingør

St. Nº 25_8 - 26_4

Mikkelborg, Hørsholm Sogn.

Udfærdiget paa Grundlag af en Kopi af Matrikulskortet.

1930

Maalestoksforhold 1:4000.

Høj Sørensen
Landinspektør

At denne Kort-Genpart er en nøjagtig Genpart af det originale Kort vedrørende ~~Ejendommen~~ Landevej ~~Mtr.~~ Nr. 1. Smidstrup-Helsingør gennem Mikkelborg attesteres herved.

Hillerød d. 1ste May 1930.

(Navn) Høj Sørensen
Landinspektør.

Justitsmin. Formular
Y-1 Fløj

Jensen & Kjeldskov A/S. København

Akt: Skab ~~Nr.~~ 700
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servitutdokumenter o. l.
Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr. fast Ejendom).

Ø 697

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Landsdele) Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
Frederiksborg Amts Vejinspektorat,
Hillerød.

Ejerlav Smidstrup
Sogn Hørsholm
Jurisdiktion 6' Retskreds

Stempel: ..... Kr. ..... Øre.

23 MA 0

I Henhold til Reglerne i Lov Nr. 275 af 28. November 1928 om

FASTSÆTTELSE AF BYGGELINIER

ved Veje og Gader har undertegnede Amtsraad besluttet, at der paa de Grunde som er beliggende ved Landevej Nr. 1 fra Smidstrup til Helsingør ikke maa opføres Bygninger eller udføres andre faste Anlæg af nogen Art, jvfr. Lovens § 1, i en Afstand fra Vejens Midtlinie af mindre end 10 Meter.

Kort over de i Medfør af forannævnte Beslutning gældende Byggelinier er samtidig hermed tilstillet Dommerkontoret.

Denne Beslutning bliver i Overensstemmelse med nævnte Lovs § 4, 2. Stykke, at tinglyse paa nedennævnte til Vejen grænsende Ejendomme i

Smidstrup By Hørsholm Sogn

Matr. Nr. 10f	Matr. Nr. 3b	Matr. Nr. 3l	Matr. Nr. 12a
„ „ 10g	„ „ 3c	„ „ 3k	„ „ 2n
„ „ 11c	„ „ 2m	„ „ 9k	„ „ 3a
„ „ 11d	„ „ 2o	„ „ 9l	„ „
„ „ 9r	„ „ 2a	„ „ 9a	„ „
„ „ 9n	„ „ 1a	„ „ 9e	„ „
„ „ 9p	„ „ 2h	„ „ 9b	„ „
„ „ 3t	„ „ 3r	„ „ 9c	„ „

Med Hensyn til den Ejendommene paahvilende Pantegæld samt Servituter henvises til Ejendommenes Blade i Tingbogen.

Paataleretten tilkommer Frederiksborg Amtsraad.

Frederiksborg Amtsraad, d. 17' Maj *1930*.

R. Howard Grøn

Bestillings-Formular G

Jensen & Kjeldskov, A/S, København

S00368710S 14_Ø_697
A00621619A 88314654

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 6, Helsinger Købstad m. v.

Fredag den 23 Maj 1930

Lyst. Dagbog: Bd. Bl. .. Akt: Skab D Nr. 760

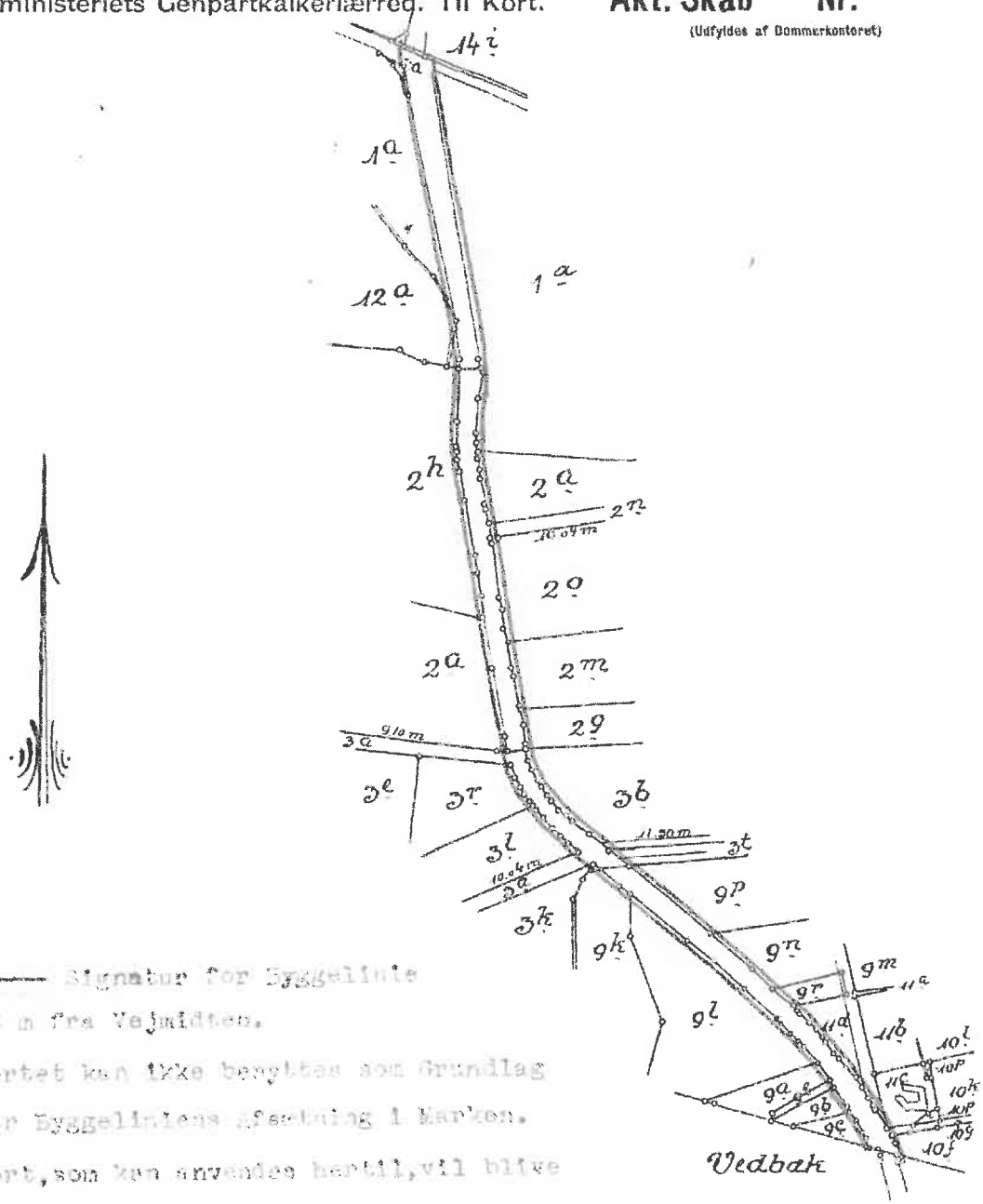
Afgift:		Kr.	Øre,
§	:	»	»,
§ 14[I]	:	»	»,
§ 14[II]	:	»	»,
ialt		Kr.	Øre.

... i Helsingør Købstad m. v., den 3 Juni 1930

Schmidt

Justitsministeriets Genpartkalkerlærred. Til Kort.

Akt: Skab Nr.
(Udfyldes af Dommerkontoret)



Signatur for Byggelinie
15 m fra Vejmidten.
Kortet kan ikke benyttes som Grundlag
for Byggelinjens Afsætning i Marken.
Kort, som kan anvendes hertil, vil blive
fremstillet og henlagt i Amtsvejvæsenets
Arkiv.

S00368711S 14_Ø_697
A00621619A 88314654

Landvej Nº 1. Smidstrup - Helsingör

St. Nº 20₄ - 21₄

Smidstrup By, Hørsholm Sogn.

Udfærdiget paa Grundlag af en Kopi af Matrikulskortet 1930.

Maalestoksforhold 1:4000

Høj Sörensen
Landinspektør

At denne Kort-Genpart er en nøjagtig Genpart af det originale Kort vedrørende ~~Ejendommen~~ Landvej ~~Mtr.~~ Nr. 1. Smidstrup-Helsingör gennem Smidstrup attesteres herved.

Hillerød d. 1ste Maj 1930

Navn: Landinspektør.

Bestillings-Formular
Y-1 Fløj

Jensen & Kjeldskov A/S., København.

Akt: Skab 170 Nr. 740
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servitutdokumenter o. l.
Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr. fast Ejendom).

Ø 697

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.**

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
Frederiksborg Amts Vejinspektorat,
Hillerød.

Ejerlav Rungsted

Sogn Hørsholm

Jurisdiktion 6' Retskreds

Stempel: ..... Kr. ..... Øre.

23. MA. 30

I Henhold til Reglerne i Lov Nr. 275 af 28. November 1928 om

FASTSÆTTELSE AF BYGGELINIER

ved Veje og Gader har undertegnede Amtsraad besluttet, at der paa de Grunde som er beliggende ved Landevej Nr. 1 fra Smidstrup til Helsingør ikke maa opføres Bygninger eller udføres andre faste Anlæg af nogen Art, jvfr. Lovens § 1, i en Afstand fra Vejens Midtlinie af mindre end 15 Meter.

Kort over de i Medfør af forannævnte Beslutning gældende Byggelinier er samtidig hermed tilstillet Dommerkontoret.

Denne Beslutning bliver i Overensstemmelse med nævnte Lovs § 4, 2. Stykke, at tinglyse paa nedennævnte til Vejen grænsende Ejendomme i

Rungsted By Hørsholm Sogn

Matr. Nr. 3gv	Matr. Nr. 3bi	Matr. Nr. 3av	Matr. Nr. 3æ
„ „ 3ii	„ „ 3ag	„ „ 3dm	„ „ 3f
„ „ 3fs	„ „ 3af	„ „ 3y	„ „ 3g
„ „ 3ip	„ „ 3ae	„ „ 3x	„ „
„ „ 3kc	„ „ 3ad	„ „ 3v	„ „
„ „ 3ib	„ „ 3bf	„ „ 3s	„ „
„ „ 3bk	„ „ 3t	„ „ 3z	„ „
„ „ 3ci	„ „ 3bd	„ „ 3au	„ „

Med Hensyn til den Ejendommene paahvilende Pantegæld samt Servituter henvises til Ejendommenes Blade i Tingbogen.

Paataleretten tilkommer Frederiksborg Amtsraad.

Frederiksborg Amtsraad, d. 17' Maj *193*0.

R. Howard Grøn

Bestillings-Formular G

Jensen & Kjeldskov, A/S. København

S00368712S 14_Ø_697
A00621619A 88314654

Dagbogen for Retskreds Nr. 6, Helsingør Købstad m. v.

Fredag den 23 Maj 1930

Lyst. Indbeg: Bd. Bl. Akt: Skab 7 Nr. 788

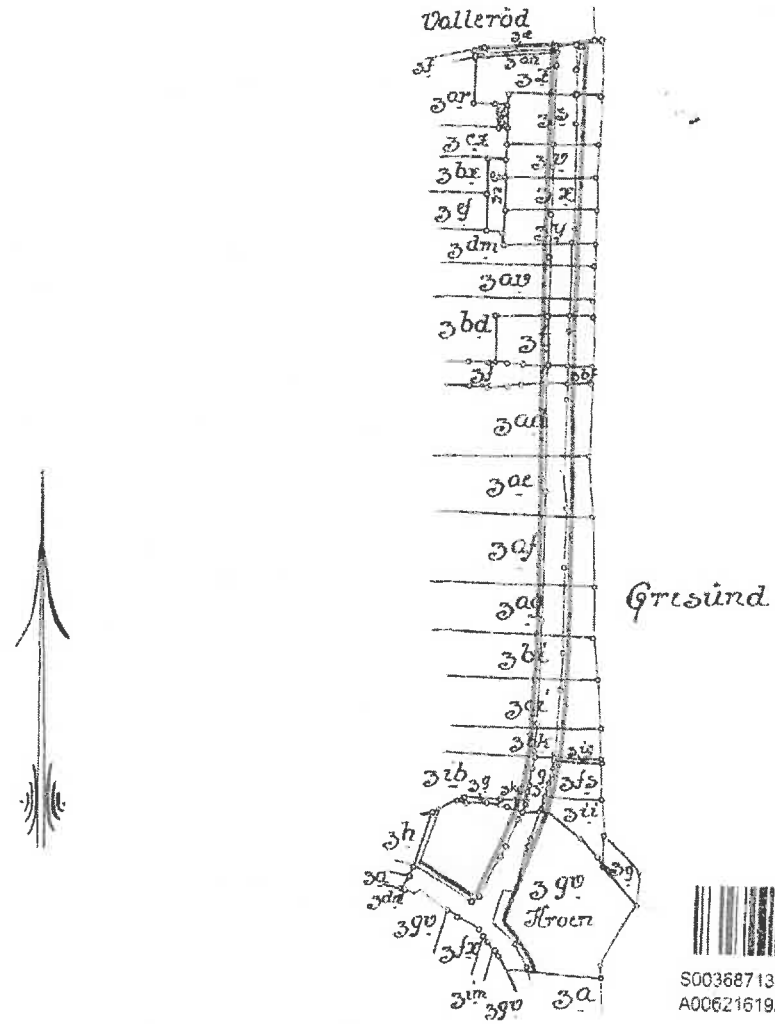
Afgift:		Kr.	Øre,
	§ :	»	»,
	§ 14[I] :	»	»,
	§ 14[II] :	»	»,
	ialt	Kr.	Øre.

Dommeren i Helsingør Købstad m. v., den 3 Juni 1930

Ohlk

Justitsministeriets Genpartkalkerlærred. Til Kort. **Akt: Skab Nr.**

(Udfyldes af Dommerkontoret)



S00368713S 14_Ø_697
A00621619A 88314654

Signatur for Byggelinie 10 m fra Vejmidten. Kortet kan ikke benyttes som Grundlag for Byggelinieens Afsætning i Marken, Kort, som kan anvendes hertil, vil blive fremstillet og henlagt i Amtsvejvæsenets Arkiv.

Landevej Nº 1, Smidstrup - Helsingör

St Nº 23₄ - 24₀

Rungsted By, Hørsholm Sogn

Udfærdiget paa Grundlag af en Kopi af Matrikulskortet 1930.

Maalestoksforhold 1:4000

Hay Sörensen
Landinspektör

At denne Kort-Genpart er en nøjagtig Genpart af det originale Kort vedrørende *Landevej* ~~Ejendommen~~ ~~Mtr.~~ Nr. *1, Smidstrup-Helsingör gennem Rungsted* attesteres herved.

Hillerød d. *1ste Maj* 1930.

Navn: *Hay Sörensen*
Landinspektør

Bestillings-Formular **Y-1 Fløj**

Jensen & Kjeldskov A/S., København.

Akt: Skab ~~B~~ Nr. ~~700~~
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servitutdokumenter o. l.
Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr. fast Ejendom).

Ø 697

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.**

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
Frederiksborg Amts Vejinspektorat, Hillerød.

Ejerlav Rungsted
Sogn Hørsholm
Jurisdiktion 6' Retskreds

Stempel: ..... Kr. ..... Øre.

23. MA[illegible] 30

I Henhold til Reglerne i Lov Nr. 275 af 28. November 1928 om

FASTSÆTTELSE AF BYGGELINIER

ved Veje og Gader har undertegnede Amtsraad besluttet, at der paa de Grunde som er beliggende ved Landevej Nr. 1 fra Smidstrup til Helsingør ikke maa opføres Bygninger eller udføres andre faste Anlæg af nogen Art, jvfr. Lovens § 1, i en Afstand fra Vejens Midtlinie af mindre end 10 Meter.

Kort over de i Medfør af forannævnte Beslutning gældende Byggelinier er samtidig hermed tilstillet Dommerkontoret.

Denne Beslutning bliver i Overensstemmelse med nævnte Lovs § 4, 2. Stykke, at tinglyse paa nedennævnte til Vejen grænsende Ejendomme i

Rungsted By Hørsholm Sogn

Matr. Nr. 4b	Matr. Nr. 9b	Matr. Nr. 21	Matr. Nr. 3a
„ „ 4æ	„ „ 4q	„ „ 22	„ „ 3dn
„ „ 4a	„ „ 4p	„ „ 23d	„ „ 9a
„ „ 12	„ „ 3an	„ „ 23a	„ „
„ „ 11d	„ „ 3al	„ „ 26	„ „
„ „ 11b	„ „ 3an	„ „ 3gv	„ „
„ „ 10	„ „ 3do	„ „ 3im	„ „
„ „ 9c	„ „ 3am	„ „ 3fx	„ „

Med Hensyn til den Ejendommene paahvilende Pantegæld samt Servituter henvises til Ejendommenes Blade i Tingbogen.

Paataleretten tilkommer Frederiksborg Amtsraad.

Frederiksborg Amtsraad, d. 17' Maj *1930*.

R. Howard Grøn

S00368714S 14_Ø_697
A00621619A 88314654

Bestillings-Formular G

Jensen & Kjeldskov, A/S, København

Dagbogen for Retskreds Nr. 6, Helsingør Købstad m. v.

Fredag den 23 Maj 1930

Lyst. Tingbog: Bd. 31. Akt: Skab 16 Nr. 700

Afgift:		Kr.	Øre.
§	:	»	»,
§ 14[I]	:	»	»,
§ 14[II]	:	»	»,
ialt		Kr.	Øre.

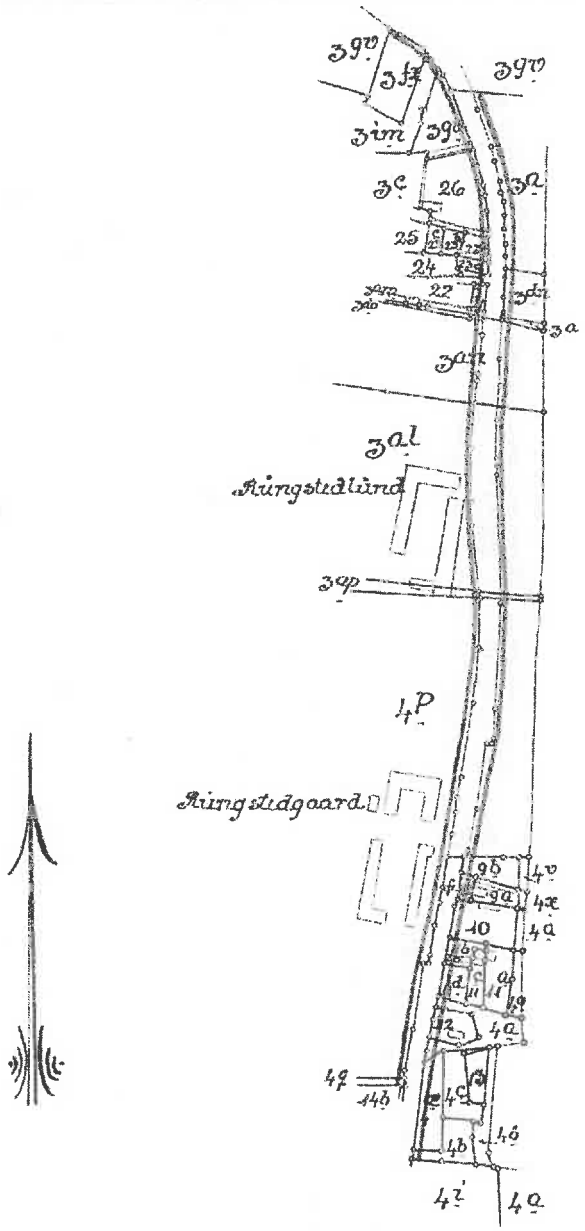
Genpartens Rigtighed bekræftes.

Dommeren i Helsingør Købstad m. v., den 3 Juni 1930

Schiøtz

Justitsministeriets Genpartkalkerlærred. Til Kort. **Akt: Skab Nr.**

(Udfyldes af Dommerkontoret)



S00368715S 14_Ø_697
A00621619A 88314654

——— Signatur for Byggelinie 10 m fra Vejmidten.

Kortet kan ikke benyttes som Grundlag for Byggelinjens Afsætning i Marken. Kort, som kan anvendes hertil, vil blive fremstillet og henlagt i Amtsvejvæsenets Arkiv.

Landvey Nº 1, Smidstrup-Helsingör

St. Nº 22_8 - 23_1

Ringsted By, Hørsholm Sogn

Udfærdiget paa Grundlag af en Kopi af Matrikulskortet

1930

Maalestoksforhold 1:4000.

Haj Sörensen
Landinspektör

At denne Kort-Genpart er en nøjagtig Genpart af det originale Kort vedrørende ~~Ejendommen~~ Landvey ~~Mtr.~~ Nr. 1 Smidstrup-Helsingör gennem Ringsted attesteres herved.

Hillerød d. 1ste Maj 1930.

Navn:

Landinspektør.

Bestillings-Formular

Y-1 Fløj

Jensen & Kjeldskov A/S., København.

Akt: Skab 16 Nr. 700
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servitutdokumenter o. l. Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr. fast Ejendom).

D 697

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.**

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Frederiksborg Amts Vejinspektorat, Hillerød.

Ejerlav Rungsted

Sogn Hørsholm

Jurisdiktion 6te Retskreds

Stempel: _____ Kr. ____ Øre.

23. MAJ

I Henhold til Reglerne i Lov Nr. 275 af 28. November 1928 om

FASTSÆTTELSE AF BYGGELINIER

ved Veje og Gader har undertegnede Amtsraad besluttet, at der paa de Grunde som er beliggende ved Landevej Nr. 1 fra Smidstrup til Helsingør ikke maa opføres Bygninger eller udføres andre faste Anlæg af nogen Art, jvfr. Lovens § 1, i en Afstand fra Vejens Midtlinie af mindre end 10 Meter.

Kort over de i Medfør af forannævnte Beslutning gældende Byggelinier er samtidig hermed tilstillet Dommerkontoret.

Denne Beslutning bliver i Overensstemmelse med nævnte Lovs § 4, 2. Stykke, at tinglyse paa nedennævnte til Vejen grænsende Ejendomme i

Rungsted By Hørsholm Sogn

Matr. Nr. 5s	Matr. Nr. 4m	Matr. Nr. 4a	Matr. Nr. 5a
„ „ 4aa	„ „ 4z	„ „ 4af	„ „
„ „ 4h	„ „ 4s	„ „ 4ae	„ „
„ „ 4g	„ „ 4n	„ „ 1g	„ „
„ „ 4k	„ „ 4i	„ „ 1f	„ „
„ „ 4e	„ „ 14b	„ „ 4ad	„ „
„ „ 4f	„ „ 14c	„ „ 4ac	„ „
„ „ 4l	„ „ 4d	„ „ 4ab	„ „

Med Hensyn til den Ejendommene paahvilende Pantegæld samt Servituter henvises til Ejendommenes Blade i Tingbogen.

Paataleretten tilkommer Frederiksborg Amtsraad.

Frederiksborg Amtsraad, d. 17. Maj *1930.*

R. Howard Grøn

Bestillings-Formular G

Jensen & Kjeldskov, A/S, København

S00368716S 14_Ø_697
A00621619A 88314654

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 6, Helsingør Købstad m. v.

Fredag den 23 May 1930

Lyst. Tingbog: Bd. Bl. . Akt: Skab C Nr. 700

Afgift:		Kr.	Øre,
§	:	»	»,
§	:	»	»,
§ 14[I]	:	»	»,
§ 14[II]	:	»	»,
ialt		Kr.	Øre.

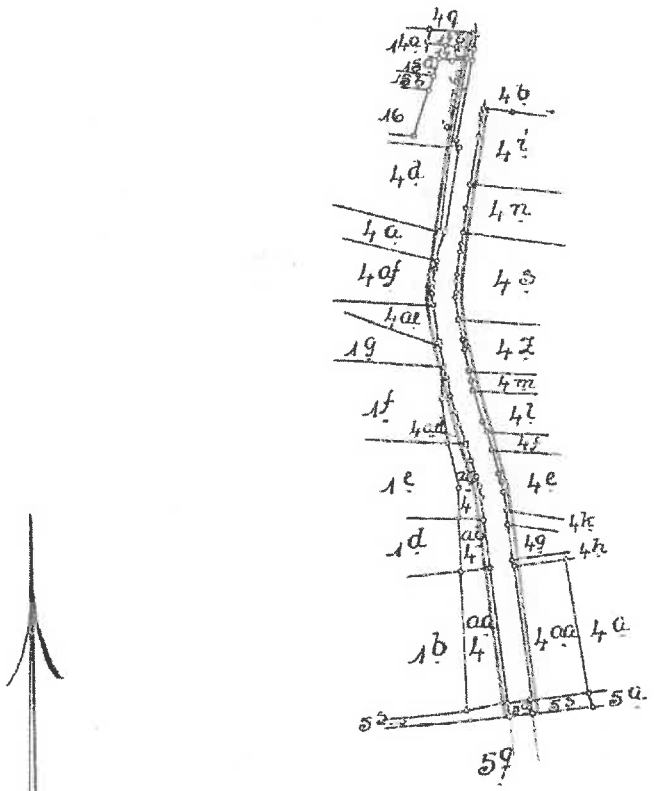
Genpartens Rigtighed bekræftes.

Dommeren i Helsingør Købstad m. v., den 3 Juni 1930

Ulrik

Justitsministeriets Genpartkalkerlærred. Til Kort. **Akt: Skab Nr.**

(Udfyldes af Dommerkontoret)



——— Signatur for Byggelinie 10 m fra Vejskellet. Kortet kan ikke benyttes som Grundlag for Byggelinjens Afsætning i Marken. Kort, som kan anvendes hertil, vil blive fremstillet og henlagt i Amtsvejvæsenets Arkiv.

S00362693S 14_Ø_697
A00621619A 88314654

Landvey Nº 1 Smidstrup-Helsingör

St. Nº 22₄ - 22₈

Rungsted By, Hørsholm Sogn

Udfærdiget paa Grundlag af en Kopi af Matrikulskortet 1930.

Maalestoksforhold 1:4000.

Kay Sörensen
Landinspektör

At denne Kort-Genpart er en nøjagtig Genpart af det originale Kort vedrørende ~~Ejendommen~~ Landvey Mtr. Nr. 1. Smidstrup-Helsingör gennem Rungsted attesteres herved.

Hilleröd d. 1ste Maj 1930.

Navn: Kay Sörensen
Landinspektør.

Bestillings-Formular
Y-1 Fløj

Jensen & Kjeldskov A/S., København.

F. A. V. 180 / y 6.57

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servitutdokumenter o. l., Fortsættelse af Dokumenter, Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: (i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.

Akt: Skab 8 Nr. 700.
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
Frederiksborg Amts Vejinspektorat, Hillerød.

Ejerlav Rungsted

Sogn Hørsholm

Jurisdiktion 6' Retskreds

Stempel: Kr. Øre

1340
27 MAJ 1946

I Henhold til Reglerne i Lov Nr. 275 af 28. November 1928 om

FASTSÆTTELSE AF BYGGELINIER

ved Veje og Gader har undertegnede Amtsraad besluttet, at der paa de Grunde som er beliggende ved Landevej Nr. 1 fra Smidstrup til Helsingør ikke maa opføres Bygninger eller udføres andre faste Anlæg af nogen Art, jvfr. Lovens § 1, i en Afstand fra Vejens Midtlinie af mindre end 10 Meter.

Kort over de i Medfør af forannævnte Beslutning gældende Byggelinier er samtidig hermed tilstillet Dommerkontoret.

Denne Beslutning bliver i Overensstemmelse med nævnte Lovs § 4. 2. Stykke, at tinglyse paa nedennævnte til Vejen grænsende Ejendomme i

Rungsted By Hørsholm Sogn

Matr. Nr. 15a	Matr. Nr.	Matr. Nr.	Matr. Nr.
" "	" "	" "	" "
" "	" "	" "	" "
" "	" "	" "	" "
" "	" "	" "	" "
" "	" "	" "	" "
" "	" "	" "	" "
" "	" "	" "	" "

Med Hensyn til den Ejendommene paahvilende Pantegæld samt Servituter henvises til Ejendommenes Blade i Tingbogen.

Paataleretten tilkommer Frederiksborg Amtsraad.

Frederiksborg Amtsraad, d. 22. Maj 1946.

Ulrich

S00362694S 14_Ø_697
A00621619A 88314654

Bestillings-Formular G

Jensen & Kjeldskov, A|S, København.

Indført i Dagbogen for Notarkreds Nr. 6, [illegible]

Onsdag, den 22. Maj. 1946.

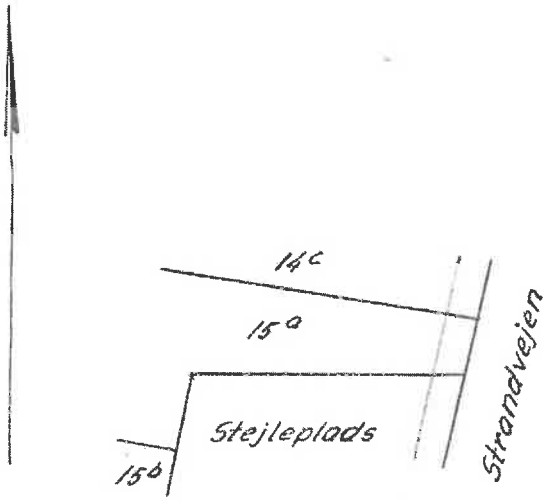
Lyst. Akt: Skab 6. Nr. 700.

Afgift: § : Kr. Øre,
§ : " "
§14I : " "
§14II : " "
Ialt Kr. Øre.

Copiens Rigtighed bekræftes.
Dokumentet i Følgebrevet Købstæ[illegible]

Akt: Skab Nr.
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartkalkerlærred. Til Kort.



——— Signatur for Byggelinie 10m. fra Vejmidten

Kortet kan ikke anvendes som Grundlag for Byggeliniens Afsætning i Marken. Kort herom er henlagt i Amtsvejvæsenets Arkiv

Landevej Nr. 1. Smidstrup - Helsingør

St. 228

Rungsted By, Hørsholm Sogn

Maalestoksforhold 1:400

At denne Kort-Genpart er nøjagtig Genpart af det originale Kort vedrørende Ejendommen attesteres herved.

Mlr. Nr. 19 Navn:

Bestillings-Formular
Y-1 Fløj

Jensen & Kjeldsen, A/S.

S00362695S 14_Ø_697
A00621619A 98314654

Akt: Skab [illegible] Nr. [illegible]
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servitutdokumenter o. l.
Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.**

Ø 697

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Frederiksborg Amts Vejinspektorat,
Hillerød.

Ejerlav Rungsted

Sogn Hørsholm

Jurisdiktion 6' Retskreds

Stempel: ____ Kr. ____ Øre.

270

23. MA. 0

I Henhold til Reglerne i Lov Nr. 275 af 28. November 1928 om

FASTSÆTTELSE AF BYGGELINIER

ved Veje og Gader har undertegnede Amtsraad besluttet, at der paa de Grunde som er beliggende ved Landevej Nr. 1 fra Smidstrup til Helsingør ikke maa opføres Bygninger eller udføres andre faste Anlæg af nogen Art, jvfr. Lovens § 1, i en Afstand fra Vejens Midtlinie af mindre end 10 Meter.

Kort over de i Medfør af forannævnte Beslutning gældende Byggelinier er samtidig hermed tilstillet Dommerkontoret.

Denne Beslutning bliver i Overensstemmelse med nævnte Lovs § 4, 2. Stykke, at tinglyse paa nedennævnte til Vejen grænsende Ejendomme i

Rungsted By Hørsholm Sogn

Matr. Nr. 5ab	Matr. Nr. 5p	Matr. Nr. 5z	Matr. Nr.
„ „ 5e	„ „ 5v	„ „ 5af	„ „
„ „ 5c	„ „ 5u	„ „ 5ad	„ „
„ „ 5d	„ „ 5l	„ „ 5ac	„ „
„ „ 5f	„ „ 5k	„ „ 5ae	„ „
„ „ 5i	„ „ 5r	„ „ 5g	„ „
„ „ 5æ	„ „ 5n	„ „ 5h	„ „
„ „ 5m	„ „ 5q	„ „	„ „

Med Hensyn til den Ejendommene paahvilende Pantegæld samt Servituter henvises til Ejendommenes Blade i Tingbogen.

Paataleretten tilkommer Frederiksborg Amtsraad.

Frederiksborg Amtsraad, d. 17' Maj *193* 0

R. Howard Grøn

Bestillings-Formular G

Jensen & Kjeldskov, A/S, København

S003626965 14_Ø_697
A00621619A 88314654

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 6, Helsingør Købstad m. V.

Fredag den 23 Maj 1930

[redacted]

Lyst. Tinglyst Pd. Bl. Akt. Kbh. Nr. 700

Afgift: §	t.	Kr.	Øre.
§		»	»,
§ 14[I]	:	»	»,
§ 14[II]	:	»	»,
ialt		Kr.	Øre.

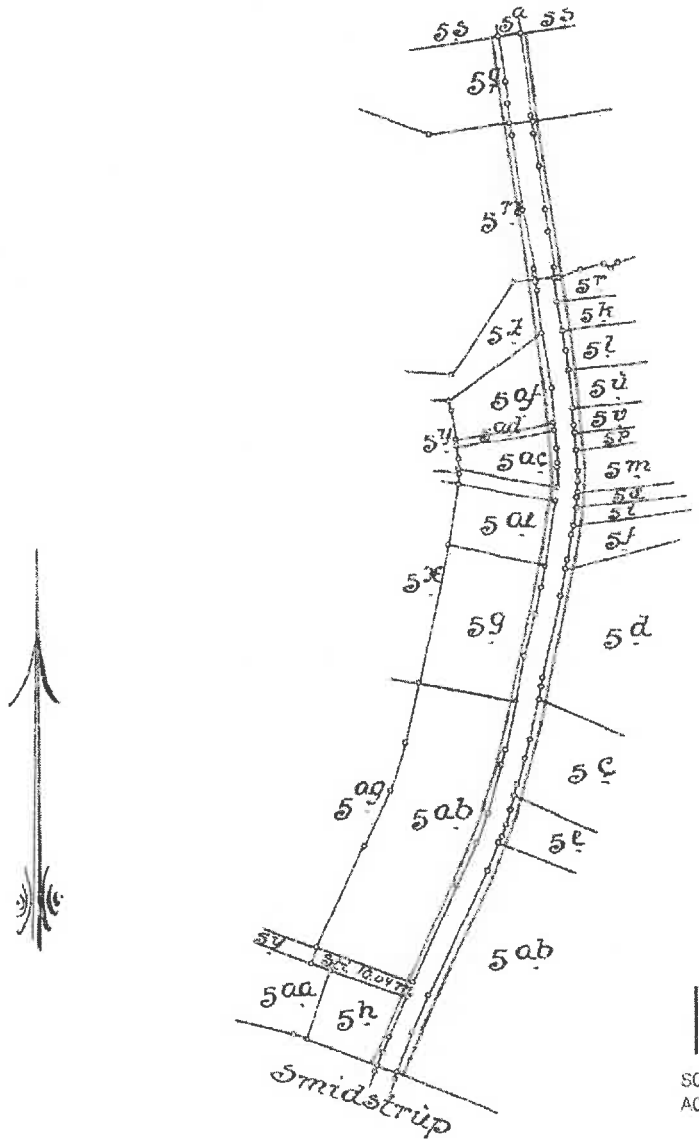
Genpartens Rigtighed bekræftes.

Sommeren i Helsingør Købstad m. v., den 3 Juni 1930

Schiøtz

Justitsministeriets Genpartkalkerlærred. Til Kort. **Akt: Skab Nr.**

(Udfyldes af Dommerkontoret)





S00362697S 14_Ø_697
A00621619A 88314654

——— Signatur for Byggelinie 10 m fra Vejmidten.

Kortet kan ikke benyttes som Grundlag for Byggelinjens Afsætning i Marken. Kort, som kan anvendes hertil, vil blive fremstillet og henlagt i Amtsvejvæsenets Arkiv.

Landvy Nº 1, Smidstrup - Helsingör

St. Nº 21$_6$ - 22$_4$

Rungsted By, Hørsholm Sogn,

Udfærdiget paa Grundlag af en Kopi af Matrikulskortet 1930.

Kaj Sörensen
Landinspektör

Maalestoksforhold 1:4000.

At denne Kort-Genpart er en nøjagtig Genpart af det originale Kort vedrørende ~~Ejendommen~~ Landvy ~~Mtr.~~ Nr. 1, Smidstrup - Helsingör gennem Rungsted attesteres herved.

Hillerød d. 1ste Maj 1930

Navn: Kaj Sörensen

Landinspektør

Bestillings-Formular

Y-1 Fløj

Jensen & Kjeldskov A/S., København

Akt: Skab B Nr. 747
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servitutdokumenter o. l.
Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:
(i Københavns Kvarter)
eller (i de sønderjydske Landsdele) Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.

Ø 697

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
Frederiksborg Amts Vejinspektorat,
Hillerød.

Ejerlav Rungsted

Sogn Hørsholm

Jurisdiktion 6' Retskreds

Stempel: ..... Kr. ..... Øre.

0389

23. M[illegible]

I Henhold til Reglerne i Lov Nr. 275 af 28. November 1928 om

FASTSÆTTELSE AF BYGGELINIER

ved Veje og Gader har undertegnede Amtsraad besluttet, at der paa de Grunde som er beliggende ved Landevej Nr. 12 fra Rungsted til Tokkekjøb Hegn ikke maa opføres Bygninger eller udføres andre faste Anlæg af nogen Art, jvfr. Lovens § 1, i en Afstand fra Vejens Midtlinie af mindre end 10 Meter.

Kort over de i Medfør af forannævnte Beslutning gældende Byggelinier er samtidig hermed tilstillet Dommerkontoret.

Denne Beslutning bliver i Overensstemmelse med nævnte Lovs § 4, 2. Stykke, at tinglyse paa nedennævnte til Vejen grænsende Ejendomme i

Rungsted By Hørsholm Sogn

Matr. Nr. 3ev	Matr. Nr. 3ca	Matr. Nr. 3ez	Matr. Nr. 3em Matr. Nr. 3gs
" " 3dæ	" " 3p	" " 3hø	" " 3hk
" " 3if	" " 3hø	" " 3hv	" " 3kz
" " 3in	" " 3cb	" " 3ky	" " 3hi
" " 3o	" " 3cæ	" " 3hr	" " 3hh
" " 3h	" " 3cø	" " 3hq	" " 3fz
" " 3k	" " 3el	" " 3hx	" " 3fv
" " 3bæ	" " 3eu	" " 3ho	" " 3eæ
" " 3dl	" " 3eø	" " 3ib	" " 3id

Med Hensyn til den Ejendommene paahvilende Pantegæld samt Servituter henvises til Ejendommenes Blade i Tingbogen.

Paataleretten tilkommer Frederiksborg Amtsraad.

Frederiksborg Amtsraad, d. 17' Maj *1930.*

R. Howard Grøn

S00362698S 14_Ø_697
A00621619A 88314654

Bestillings-Formular G

Jensen & Kjeldskov, A/S, København

indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 6, Helsingør Købstad m. v.

Fredag den 23 Maj 1930

Lyst. Tingbog: Bd. Bl. . Akt: Skab 6 700

Afgift:		Kr.	Øre,
§	:	»	»,
§	:	»	»,
§ 14[I]	:	»	»,
§ 14[II]	:	»	»,
ialt		Kr.	Øre.

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Dommeren i Helsingør Købstad m. v., den 3 Juni 1930.

Lohk

Akt: Skab Nr. 700 Ø 697
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servitutdokumenter o. l.
Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.**

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Frederiksborg Amts Vejinspektorat,
Hillerød.

Ejerlav Nivaagaard

Sogn Karlebo

Jurisdiktion 6' Retskreds

Stempel: ____ Kr. ____ Øre.

280
23. MA[illegible] 0

I Henhold til Reglerne i Lov Nr. 275 af 28. November 1928 om

FASTSÆTTELSE AF BYGGELINIER

ved Veje og Gader har undertegnede Amtsraad besluttet, at der paa de Grunde som er beliggende ved Landevej Nr. 1 fra Smidstrup til Helingør ikke maa opføres Bygninger eller udføres andre faste Anlæg af nogen Art, jvfr. Lovens § 1, i en Afstand fra Vejens Midtlinie af mindre end [illegible] Meter.

Kort over de i Medfør af forannævnte Beslutning gældende Byggelinier er samtidig hermed tilstillet Dommerkontoret.

Denne Beslutning bliver i Overensstemmelse med nævnte Lovs § 4, 2. Stykke, at tinglyse paa nedennævnte til Vejen grænsende Ejendomme i

Nivaagaard By Karlebo Sogn

Matr. Nr.	Matr. Nr.	Matr. Nr.	Matr. Nr.
4			
5a			
1a			
1e			
1d			
1c			

Med Hensyn til den Ejendommene paahvilende Pantegæld samt Servituter henvises til Ejendommenes Blade i Tingbogen.

Paataleretten tilkommer Frederiksborg Amtsraad.

Frederiksborg Amtsraad, d. 17' Maj *193* 0.

R. Howard Grøn

S00369431S 14_Ø_697
A00621619A 88314654

Bestillings-Formular G

Jensen & Kjeldskov, A/S, København

Indtægtsbogen for Retskreds Nr. 6, Helsingør Købstad m. v.

Fredag den 23 Maj 1930

Lyst. Tinglæg: Bd. Kr. Øre, Akt: Skab Nr. 700

Afgift: §
§
§ 14
§ 14[II]

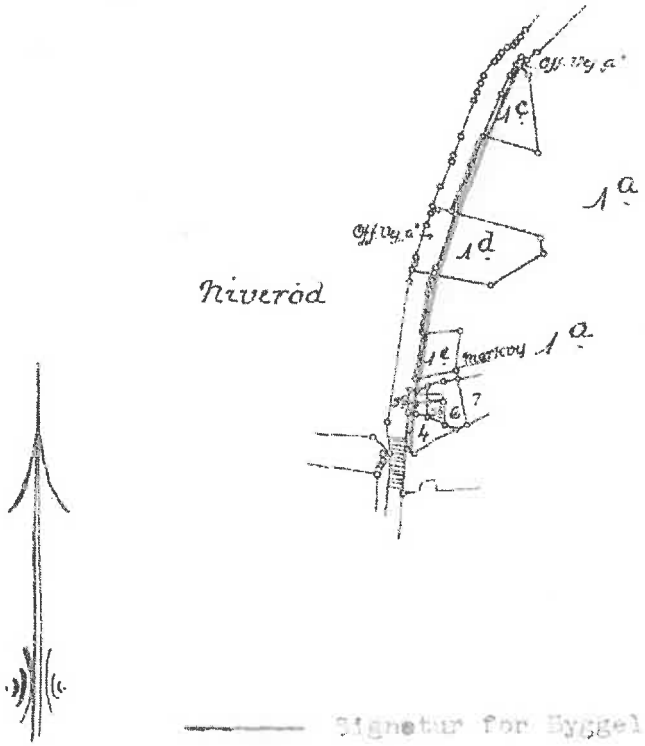
ialt Kr. Øre.

Genpartens Rigtighed bekræftes,

Dommeren i Helsingør Købstad m. v., den 4 Juni 1930.

Justitsministeriets Genpartkalkerlærred. Til Kort.

Akt: Skab Nr.
(Udfyldes af Commercekontoret)



——— Signatur for Byggelinie 8 m fra Vejmidten. Kortet kan ikke benyttes som Grundlag for Byggelinie-ens Afsætning i Marken. Kort, som kan anvendes hertil, vil blive fremstillet og henlagt i Amtsvejvæsenets Arkiv.

S00359432S 14_Ø_697
A00621619A 88314654

Landvey N° 1, Smidstrup - Helsingör

St. N° 28 - 29

Nivaagaard, Harlebo Sogn.

Udfardiget paa Grundlag af en Kopi af Matrikulskortet 1930

Maalestoksforhold 1:4000

Kay Sörensen
landinspektör

At denne Kort-Genpart er en nøjagtig Genpart af det originale Kort vedrorende ~~Ejendommen~~ Landvey ~~Mtr.~~ Nr. 1, Smidstrup Helsingör gennem Nivaagaard attesteres herved.

Hillerød d. 1ste May 1930

Navn: Kay Sörensen
Landinspektør.

Bestillings-Formular
Y-1 Fløj

Jensen & Kieldskov A/S., København.

Akt: Skab ~~K~~ Nr. ~~170~~ 70
(Udfyldes af Dommerkontoret) D 697

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servitutdokumenter o. l.
Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Landsdele) Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
Frederiksborg Amts Vejinspektorat, Hillerød.

Ejerlav Niverød

Sogn Karlebo

Jurisdiktion 6' Retskreds

Stempel: ..... Kr. ..... Øre.

682
23. MAJ. 1930

I Henhold til Reglerne i Lov Nr. 275 af 28. November 1928 om

FASTSÆTTELSE AF BYGGELINIER

ved Veje og Gader har undertegnede Amtsraad besluttet, at der paa de Grunde som er beliggende ved Landevej Nr. 1 fra Smidstrup til Helsingør ikke maa opføres Bygninger eller udføres andre faste Anlæg af nogen Art, jvfr. Lovens § 1, i en Afstand fra Vejens Midtlinie af mindre end 10 Meter.

Kort over de i Medfør af forannævnte Beslutning gældende Byggelinier er samtidig hermed tilstillet Dommerkontoret.

Denne Beslutning bliver i Overensstemmelse med nævnte Lovs § 4, 2. Stykke, at tinglyse paa nedennævnte til Vejen grænsende Ejendomme i

Niverød By Karlebo Sogn

Matr. Nr. 8a	Matr. Nr.	Matr. Nr.	Matr. Nr.
„ „ 14	„ „	„ „	„ „
„ „	„ „	„ „	„ „
„ „	„ „	„ „	„ „
„ „	„ „	„ „	„ „
„ „	„ „	„ „	„ „
„ „	„ „	„ „	„ „
„ „	„ „	„ „	„ „

Med Hensyn til den Ejendommene paahvilende Pantegæld samt Servituter henvises til Ejendommenes Blade i Tingbogen.

Paataleretten tilkommer Frederiksborg Amtsraad.

Frederiksborg Amtsraad, d. 17' Maj *193* 0

R. Howard Grøn

S00369433S 14_Ø_697
A00621619A 88314654

Bestillings-Formular G

Jensen & Kjeldskov, A/S, København

...ført i Dagbogen for Retskreds Nr. 6, Helsingør Købstad m. v.

Fredag den 23 Maj 1930

Lyst. Afgift: Tingbog: Bd. 6 Bl. . Akt: Skab 16 Nr. 700

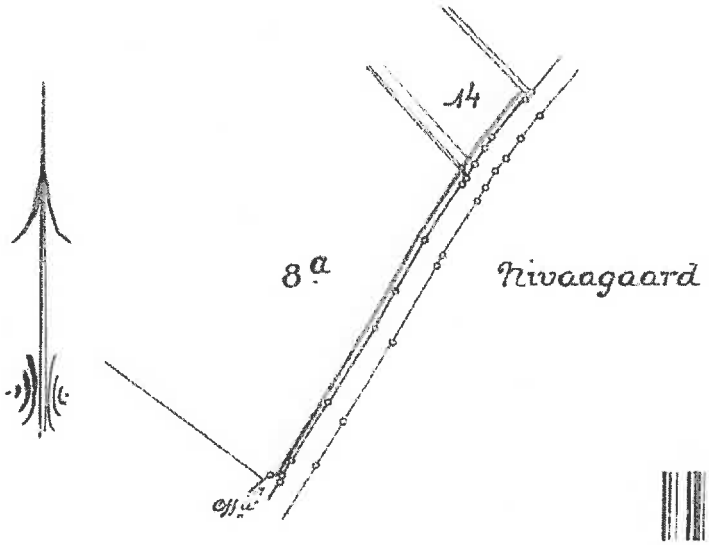
§	:	Kr.	Øre,
§	:	»	»,
§ 14[I]	:	»	»,
§ 14[II]	:	»	»,
ialt		Kr.	Øre.

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Dommeren i Helsingør Købstad m. v., den 4 Juni 1930



Justitsministeriets Genpartkalkerlærred. Til Kort. **Akt: Skab Nr.**
(Udfyldes af Dommerkontoret)



S00369434S 14_Ø_697
A00621619A 88314654

——— Signatur for Byggelinie 10 m fra Vejmidten.
Kortet kan ikke benyttes som Grundlag for Byggelinieus Afsætning i Marken. Kort, som kan anvendes hertil, vil blive fremstillet og henlagt i Amtsvejvæsenets Arkiv.

Landevej Nº 1, Smidstrup-Helsingør

St. Nº 29_2-29_4

Nivaa Rød By, Karlebo Sogn.

Udfærdiget paa Grundlag af en Kopi af Matrikulskortet 1930.

Kaj Sörensen
Landinspektör

Maalestoksforhold 1:4000

At denne Kort-Genpart er en nøjagtig Genpart af det originale Kort vedrørende ~~Ejendommen~~ Landevej Mtr. Nr. 1 Smidstrup-Helsingør gennem Nivaa Rød attesteres herved.

Hillerød d. 1ste Maj 1930.

Navn: Landinspektør.

Bestillings-Formular
Y-1 Fløj

Jensen & Kjeldskov A/S., København

Akt: Skab 16 Nr. 700
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servitutdokumenter o. l.
Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr. fast Ejendom).

Ø 697

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.**

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
Frederiksborg Amts Vejinspektorat,
Hillerød.

Ejerlav Nivaagaard
Sogn Karlebo
Jurisdiktion 6' Retskreds

Stempel: ..... Kr. ..... Øre.

683

23. MA. .0

I Henhold til Reglerne i Lov Nr. 275 af 28. November 1928 om

FASTSÆTTELSE AF BYGGELINIER

ved Veje og Gader har undertegnede Amtsraad besluttet, at der paa de Grunde som er beliggende ved Landevej Nr. 1 fra Smidstrup til Helsingør ikke maa opføres Bygninger eller udføres andre faste Anlæg af nogen Art, jvfr. Lovens § 1, i en Afstand fra Vejens Midtlinie af mindre end [illegible] Meter.

Kort over de i Medfør af forannævnte Beslutning gældende Byggelinier er samtidig hermed tilstillet Dommerkontoret.

Denne Beslutning bliver i Overensstemmelse med nævnte Lovs § 4, 2. Stykke, at tinglyse paa nedennævnte til Vejen grænsende Ejendomme i

Nivaagaard By Karlebo Sogn

Matr. Nr.	Matr. Nr.	Matr. Nr.	Matr. Nr.
1e	1aq		
„ „ 1ab	„ „ 1ad	„ „	„ „
„ „ 1t	„ „	„ „	„ „
„ „ 1n	„ „	„ „	„ „
„ „ 1f	„ „	„ „	„ „
„ „ 1b	„ „	„ „	„ „
„ „ 1g	„ „	„ „	„ „
„ „ 1h	„ „	„ „	„ „

Med Hensyn til den Ejendommene paahvilende Pantegæld samt Servituter henvises til Ejendommenes Blade i Tingbogen.

Paataleretten tilkommer Frederiksborg Amtsraad.

Frederiksborg Amtsraad, d. 17' Maj *1930*

R. Howard Grøn

Nivå-gård

Bestillings-Formular G

Jensen & Kjeldskov, A/S, København

S00369435S 14_Ø_697
A00621619A 88314654

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 6, Helsingør Købstad m. v.

Fredag den 23 Maj 1930

Lyst. Tingbog: Bd. Bl. . Akt: Skab 16 Nr. 700

Afgift: §	:	Kr.	Øre,
§	:	»	»,
§ 14[I]	:	»	»,
§ 14[II]	:	»	»,
ialt		Kr.	Øre.

Kompartens Rigtighed bekræftes.

Lommeren i Helsingør Købstad m. v., den 3 Juni 1930

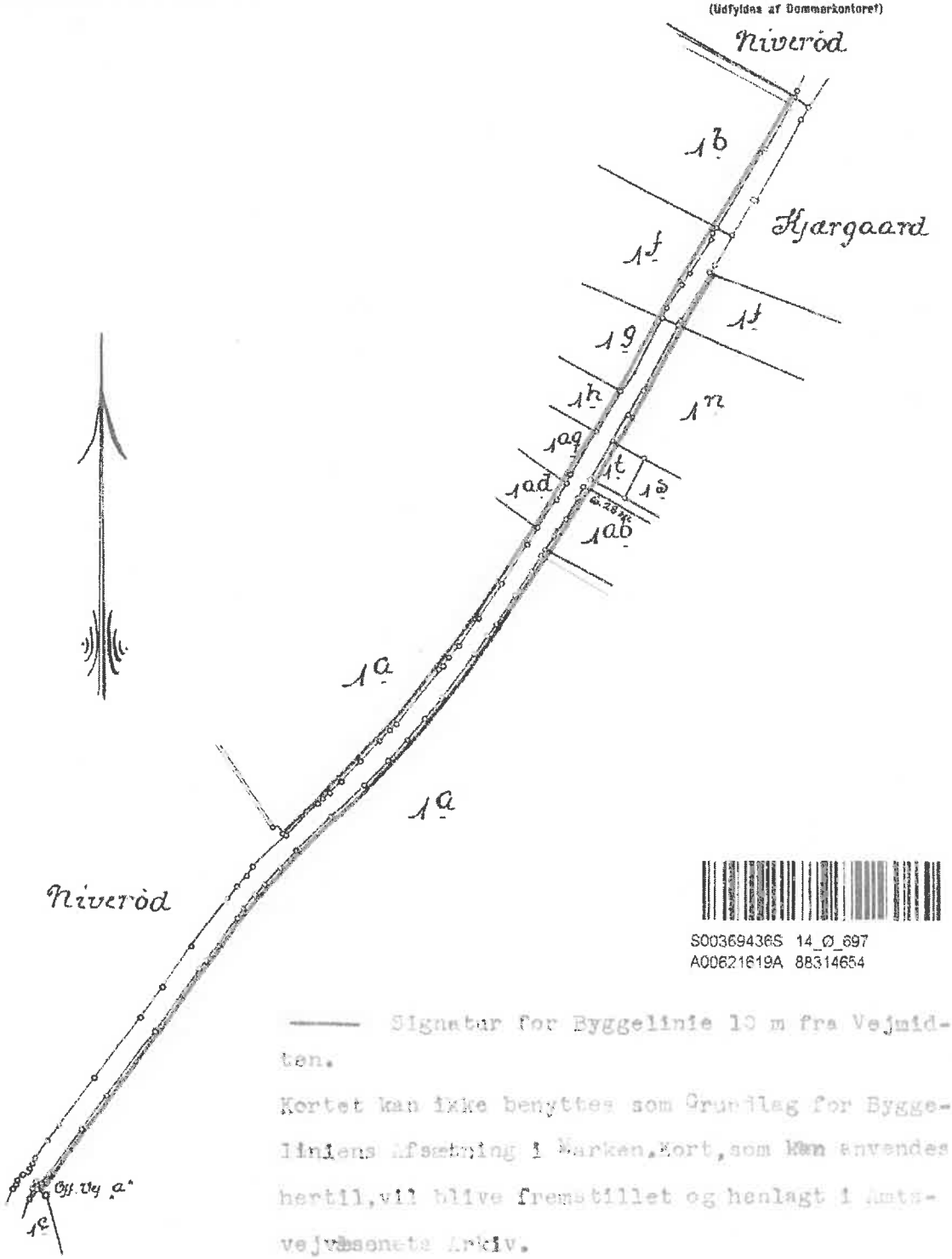
Erhvervsgibitmæ

[redacted]

[redacted]

Justitsministeriets Genpartkalkerlærred. Til Kort.

Akt: Skab Nr.
(Udfyldes af Dommerkontoret)



S00369436S 14_Ø_697
A00621619A 88314654

——— Signatur for Byggelinie 10 m fra Vejmidten.

Kortet kan ikke benyttes som Grundlag for Byggelinjens Afsætning i Marken. Kort, som kan anvendes hertil, vil blive fremstillet og henlagt i Amtsvejvæsenets Arkiv.

Landevej Nº 1, Smidstrup - Helsingör

St. Nº 29₂ - 30₀

Nivaagaard. Karlebo Sogn.

Udfærdiget paa Grundlag af en Kopi af Matrikulskortet

1930

Maalestoksforhold 1:4000. Hay Sörensen Landinspektör

At denne Kort-Genpart er en nøjagtig Genpart af det originale Kort vedrørende ~~Ejendommen~~ Landevej ~~Mtr.~~ Nr. 1 Smidstrup-Helsingör gennem Nivaagaard attesteres herved.

Hillerød d. 1ste May 1930.

Navn: Landinspektør.

Bestillings-Formular Y-1 Fløj

Jensen & Kjeldskov A/S., København.

Akt: Skab Ø Nr. 697
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servitutdokumenter o. l.
Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.**

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Frederiksborg Amts Vejinspektorat,
Hillerød.

Ejerlav Nivaagaard

Sogn Karlebo

Jurisdiktion 6' Retskreds

Stempel: ____ Kr. ____ Øre.

179 X

23. MA.. 0

I Henhold til Reglerne i Lov Nr. 275 af 28. November 1928 om

FASTSÆTTELSE AF BYGGELINIER

ved Veje og Gader har undertegnede Amtsraad besluttet, at der paa de Grunde som er beliggende ved Landevej Nr. 1 fra Smidstrup til Helsingør ikke maa opføres Bygninger eller udføres andre faste Anlæg af nogen Art, jvfr. Lovens § 1, i en Afstand fra Vejens Midtlinie af mindre end 10 Meter.

Kort over de i Medfør af forannævnte Beslutning gældende Byggelinier er samtidig hermed tilstillet Dommerkontoret.

Denne Beslutning bliver i Overensstemmelse med nævnte Lovs § 4, 2. Stykke, at tinglyse paa nedennævnte til Vejen grænsende Ejendomme i

Nivaagaard By Karlebo Sogn

Matr. Nr. 1p	Matr. Nr. 1r	Matr. Nr.	Matr. Nr.
„ „ 1q	„ „ 1i	„ „	„ „
„ „ 1u	„ „	„ „	„ „
„ „ 1n	„ „	„ „	„ „
„ „ 1l	„ „	„ „	„ „
„ „ 2b	„ „	„ „	„ „
„ „ 2a	„ „	„ „	„ „
„ „ 1v	„ „	„ „	„ „

Med Hensyn til den Ejendommene paahvilende Pantegæld samt Servituter henvises til Ejendommenes Blade i Tingbogen.

Paataleretten tilkommer Frederiksborg Amtsraad.

Frederiksborg Amtsraad, d. 17' Maj *1930.*

R. Howard Grøn

Bestillings-Formular G

Jensen & Kjeldskov, A/S, København

S00369439S 14_Ø_697
A00621619A 88314654

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 6, Helsingør Købstad m. v.

Fredag den 23 Maj 1930

Lyst. Tingbog: fol. Bl. Akt: Skab 16 Nr. 700

Afgift:		Kr.	Øre,
§	:	»	»,
§	:	»	»,
§ 14[I]	:	»	»,
§ 14[II]	:	»	»,
ialt		Kr.	Øre.

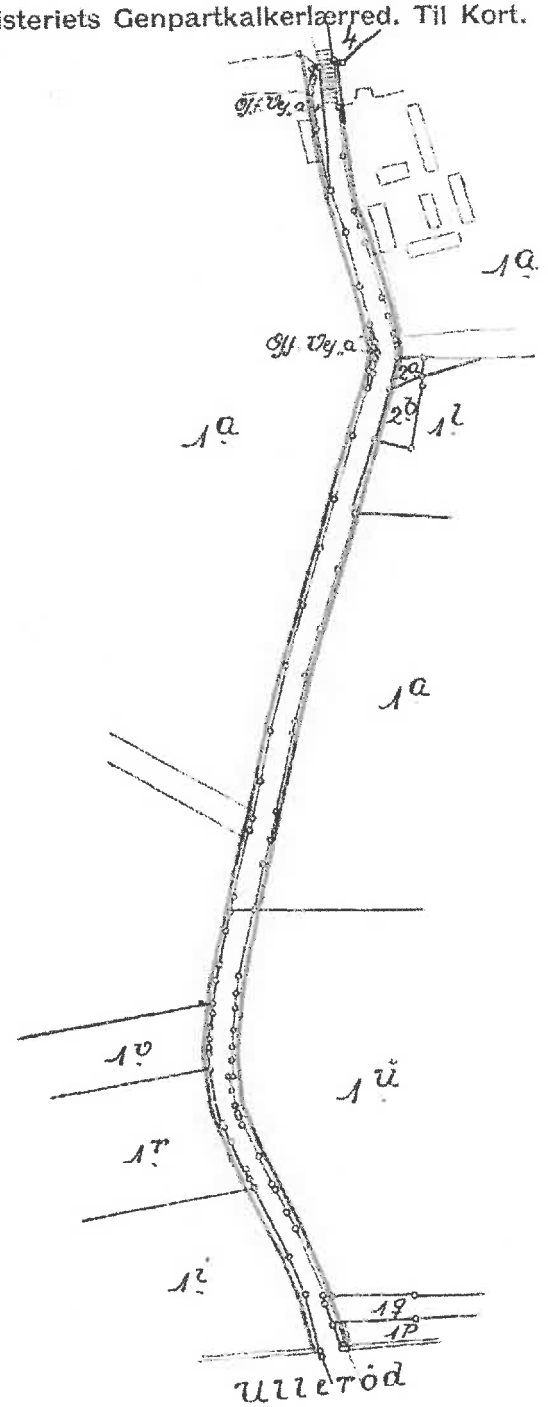
Genpartens Rigtighed bekræftes.

Dommeren i Helsingør Købstad m. v., den 4 Juni 1930

Erhard

Justitsministeriets Genpartkalkerlærred. Til Kort.

Akt: Skab Nr.
(Udfyldes af Dommerkontoret)



S00369440S 14_Ø_697
A00621619A 88314654

——— Signatur for Byggelinie 10 m fra Vejmidten.

Kortet kan ikke benyttes som Grundlag for Byggeliniens Afsætning i Marken. Kort, som kan anvendes hertil, vil blive fremstillet og henlagt i Amtsvejvæsenets Arkiv.

Landevej Nº 1, Smidstrup - Helsingör

St. Nº 28_0 - 28_8

Nivaagaard, Karlebo Sogn

Udfærdiget paa Grundlag af en Kopi af Matrikulskortet 1930.

Maalestoksforhold 1:4000.

Kaj Sörensen
Landinspektör

At denne Kort-Genpart er en nojagtig Genpart af det originale Kort vedrørende ~~Ejendommen~~ Landevej ~~Mln.~~ Nr. 1, Smidstrup-Helsingör gennem Nivaagaard, attesteres herved.

Hilleröd d. 1ste Maj 1930.

Navn: Kaj Sörensen
Landinspektør.

Bestillings Formular
Y-1 Fløj

Jensen & Kjeldskov A/S., København.

Akt: Skab ~~D~~ Nr. 700
(Udfyldes af Dommerkontoret) D 697

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servitutdokumenter o. l.
Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:
(i Københavns Kvarter)
eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.**

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
Frederiksborg Amts Vejinspektorat,
Hillerød.

Ejerlav Niverød

Sogn Karlebo

Jurisdiktion 6' Retskreds

Stempel: ..... Kr. ..... Øre.

23. MA. 30

I Henhold til Reglerne i Lov Nr. 275 af 28. November 1928 om

FASTSÆTTELSE AF BYGGELINIER

ved Veje og Gader har undertegnede Amtsraad besluttet, at der paa de Grunde som er beliggende ved Landevej Nr. 1 fra Smidstrup til Helsingør ikke maa opføres Bygninger eller udføres andre faste Anlæg af nogen Art, jvfr. Lovens § 1, i en Afstand fra Vejens Midtlinie af mindre end [illegible] Meter.

Kort over de i Medfør af forannævnte Beslutning gældende Byggelinier er samtidig hermed tilstillet Dommerkontoret.

Denne Beslutning bliver i Overensstemmelse med nævnte Lovs § 4, 2. Stykke, at tinglyse paa nedennævnte til Vejen grænsende Ejendomme i

Niverød By Karlebo Sogn

Matr. Nr.	Matr. Nr.	Matr. Nr.	Matr. Nr.
8a			
" " 8f	" "	" "	" "
" " 8c	" "	" "	" "
" " 8b	" "	" "	" "
" "	" "	" "	" "
" "	" "	" "	" "
" "	" "	" "	" "
" "	" "	" "	" "

Med Hensyn til den Ejendommene paahvilende Pantegæld samt Servituter henvises til Ejendommenes Blade i Tingbogen.

Paataleretten tilkommer Frederiksborg Amtsraad.

Frederiksborg Amtsraad, d. 17' Maj *1930.*

R. Howard Grøn

Bestillings-Formular G

Jensen & Kjeldskov, A/S, København

S00369441S 14_Ø_697
A00621619A 88314654

Tinglysningsbogen for Retskreds Nr. 6, Helsingør Købstad m. v.

Fredag den 23 Maj 1930

Lyst. Tinglog: Bd. Bl. . Akt: Skab 16 Nr. 700

Afgift:		Kr.	Øre.
§	:	»	»,
§	:	»	»,
§ 14[I]	:	»	»,
§ 14[II]	:	»	»,
ialt		Kr.	Øre.

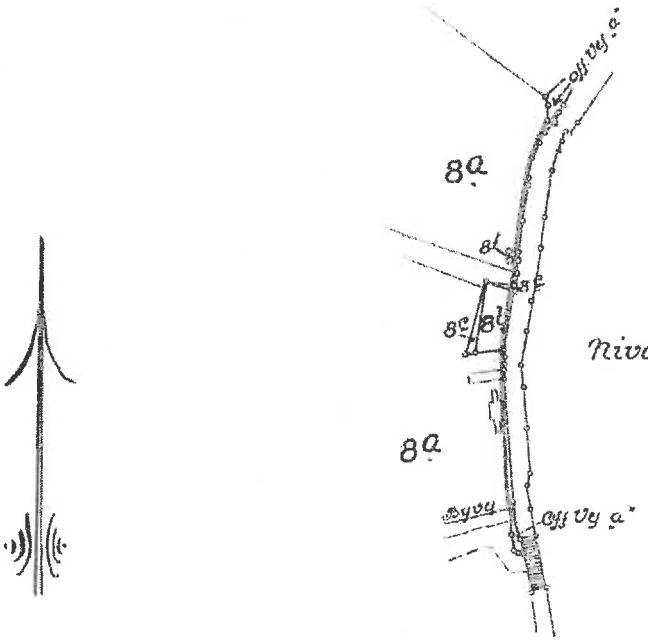
Genpartens Rigtighed bekræftes.

Dommeren i Helsingør Købstad m. v., den 4 Juni 1930.

Ohlsen

Justitsministeriets Genpartkalkerlærred. Til Kort. **Akt: Skab Nr.**

(Udfyldes af Dommerkontoret)



S00369442S 14_Ø_697
A00621619A 88314654

——— Signatur for Byggelinie 8 m fra Vejmidten.
Kortet kan ikke benyttes som Grundlag for Byggelinjens Afsætning i Marken. Kort, som kan anvendes hertil, vil blive fremstillet og henlagt i Amtsvejvæsenets Arkiv.

Landevej Nº 1, Smidstrup - Helsingör

St. Nº $28_8 - 29_0$

Niveröd By, Karlebo Sogn

Udfærdiget paa Grundlag af en Kopi af Matrikulskortet 1930.

Haj Sörensen
Landinspektör

Maalestoksforhold 1:4000.

At denne Kort-Genpart er en nøjagtig Genpart af det originale Kort vedrørende ~~Ejendommen~~ Landevej ~~Mtr.~~ Nr. 1, Smidstrup-Helsingör gennem Niveröd attesteres herved.

Hilleröd d. 1ste Maj 1930.

Navn: Landinspektør.

Bestillings-Formular

Y-1 Fløj

Jensen & Kjeldskov A/S., København

Akt: Skab ~~D~~ Nr. 700
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servitutdokumenter o. l.
Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr. fast Ejendom).

Ø 697

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.**

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
Frederiksborg Amts Vejinspektorat,
Hillerød.

Ejerlav Niverød
Sogn Karlebo
Jurisdiktion 6' Retskreds

Stempel: ..... Kr. ..... Øre.

84
23. MA

I Henhold til Reglerne i Lov Nr. 275 af 28. November 1928 om

FASTSÆTTELSE AF BYGGELINIER

ved Veje og Gader har undertegnede Amtsraad besluttet, at der paa de Grunde som er beliggende ved Landevej Nr. 1 fra Smidstrup til Helsingør ikke maa opføres Bygninger eller udføres andre faste Anlæg af nogen Art, jvfr. Lovens § 1, i en Afstand fra Vejens Midtlinie af mindre end 10 Meter.

Kort over de i Medfør af forannævnte Beslutning gældende Byggelinier er samtidig hermed tilstillet Dommerkontoret.

Denne Beslutning bliver i Overensstemmelse med nævnte Lovs § 4, 2. Stykke, at tinglyse paa nedennævnte til Vejen grænsende Ejendomme i

Niverød By Karlebo Sogn

Matr. Nr. 30i	Matr. Nr. 30f	Matr. Nr.	Matr. Nr.
„ „ 30g	„ „ 30p	„ „	„ „
„ „ 30l	„ „	„ „	„ „
„ „ 30c	„ „	„ „	„ „
„ „ 30h	„ „	„ „	„ „
„ „ 30d	„ „	„ „	„ „
„ „ 30b	„ „	„ „	„ „
„ „ 30n	„ „	„ „	„ „

Med Hensyn til den Ejendommene paahvilende Pantegæld samt Servituter henvises til Ejendommenes Blade i Tingbogen.

Paataleretten tilkommer Frederiksborg Amtsraad.

Frederiksborg Amtsraad, d. 17' Maj *1930.*

R. Howard Grøn

Bestillings-Formular G

Jensen & Kjeldskov, A/S, København

S00369443S 14_Ø_697
A00621619A 88314654

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 6, Helsingør Købstad m. v.

Fredag den 23 Maj 1930

Lyst. Tingbog: Bl. . Akt: Skab E No. 700

Afgift: §	:	Kr.	Øre,
§	:	»	»,
§ 14[I]	:	»	»,
§ 14[II]	:	»	»,
ialt		Kr.	Øre.

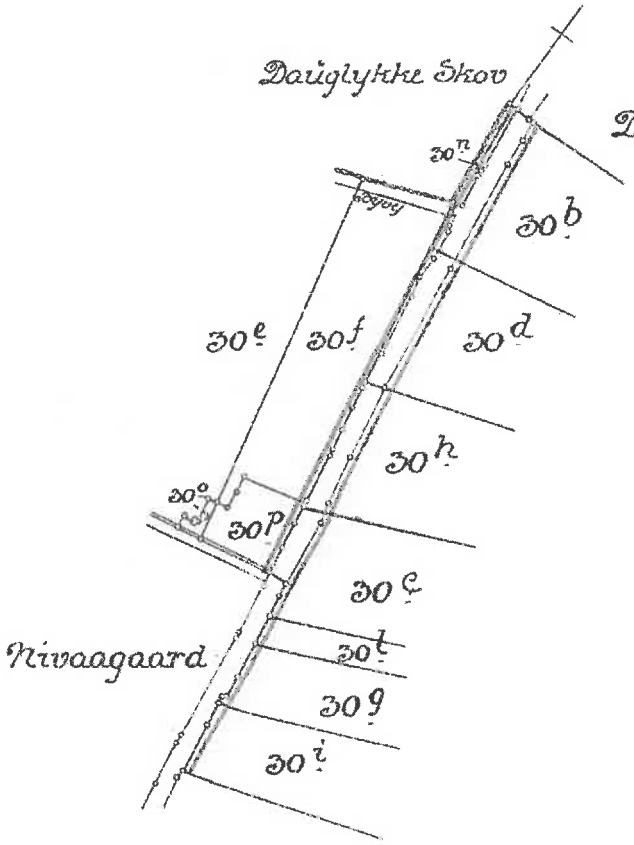
Genpartens Rigtighed bekræftes.

Sommeren i Helsingør Købstad m. v., den 4 Juni 30

[signature]

Justitsministeriets Genpartkalkerlærred. Til Kort.

Akt: Skab Nr.
(Udfyldes af Domænekontoret)



S003694448S 14_Ø_697
A00621619A 88314654



——— Signatur for Byggelinie 10 m. fra Vejmidten.
Kortet kan ikke benyttes som Grundlag for Byggeliniens Afsætning i Marken. Kort, som kan anvendes hertil, vil blive fremstillet og henlagt i Amtsvejvæsenets Arkiv.

Landevej Nº 1, Smidstrup - Helsingør

St. Nº 29_8 - 30_4

Niverød By, Karlebo Sogn

Udfærdiget paa Grundlag af en Kopi af Matrikulskortet 1930.

Maalestoksforhold 1:4000

Kaj Sörensen
Landinspektør

At denne Kort-Genpart er en nøjagtig Genpart af det originale Kort vedrørende ~~Ejendommen~~ Landevej ~~Mtr.~~ Nr. 1, Smidstrup-Helsingør gennem Niverød attesteres herved.

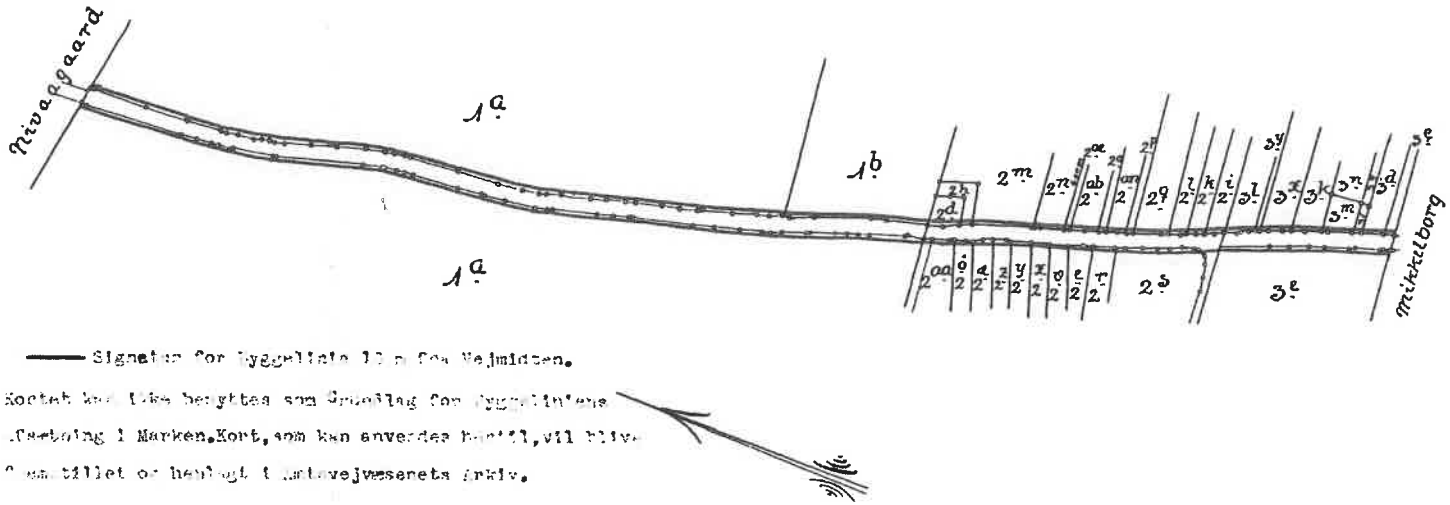
Hillerødd. 1ste Maj 1930.

Navn: Landinspektør.

Bestillings-Formular
Y-1 Flej

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

Justitsministeriets Genpartkalkerlærred. Til Kort. **Akt: Skab Nr.**
(Udfyldes af Domænekontoret)



——— Signatur for bygelinie 11 m fra Vejmidten.

Kortet kan ikke benyttes som Grundlag for bygelinie-
fastsættelse i Marken. Kort, som kan anvendes hertil, vil blive
fremsendt til enhver henvendelse fra Landvejsvæsenets Side.

Landvej Nº 1 Smidstrup - Helsingør
St. Nº 26₈ - 28₀

Ullerød By, Karlebo Sogn.

Udfærdiget paa Grundlag af en Kopi af Matrikulskortet
1930.

Maalestoksforhold 1:4000

Kay Sörensen
Landinspektør

At denne Kort-Genpart er en nøjagtig Genpart af det originale Kort vedrørende ~~Ejendommen~~ Landvej ~~Mr.~~ Nr. 1, Smidstrup-Helsingør gennem Ullerød attesteres herved.

Ullerød d. 1ste Maj 1930

Navn: Kay Sörensen
Landinspektør.

Bestillings-Formular
Y-2 Flgj

Jensen & Kjeldskov A/S., København.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (I København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

2 h Smidstrup by Hørsholm sogn

Stempel: kr. øre

Akt: Skab ~~14~~ nr. ~~244~~ (udfyldes af tinglysningskontoret)

Købers / Kreditors } bopæl: P. 320

Gade og hus nr.:

3

Stempel- og gebyrfri i henh. til lov 140 af 29.3.1937 § 33

Anmelder:

Carl Madsen-Aase Johansen
Landsretssagførere
Enghave Plads 20
Vester 9003
for Dagny Plum, Smidstrup Hgd.

31 OCT 1958 05533

DEKLARATION

Undertegnede professorinde Dagny Plum, der ved adkomst, lyst den 13.5.1952 er ejer af matr. nr. 2 h af Smidstrup by, Hørsholm sogn, pålægger herved denne ejendom følgende servitutter under forudsætning af, at den hidtidige fredskovspligt frafaldes:

1. Det på vedhæftede plan med rød kontur angivne areal bevares som park, således:
   a. at bevoksningen på den med grøn farve markerede zone ikke antastes uden den tilsynsførende skovriders tilladelse, dog at den på planen viste stiforbindelse fra udstykningsvejen til Folehaven gennemføres, og
   b. at egentlige træer - medmindre skovrideren meddeler tilladelse - kun må ryddes i det omfang, det nødvendiggøres af bebyggelse og vejanlæg. Da det kan påregnes, at de her nævnte træer på grund af alder o. lign. på et tidspunkt vil falde, skal der med fornøden forstmæssig bistand i tide sørges for fornyelse af dem med henblik på en fortsat bevaring af den parkagtige bevoksning. Bebyggelse må kun finde sted inden for de med grå tone angivne byggezoner. Foruden den på planen angivne udstykningsvej må kun anlægges een højest 3 m bred adgangsvej for hver parcel.
2. De af de uden for det med rød kontur angivne areal eksisterende træer, der på planen er markerede med blåt kryds, må ingensinde ryddes uden dertil af fredningsnævnet meddelt tilladelse.
3. Ejendommens nordskel skal, så snart udstykning af ejendommen har fundet sted, beplantes efter Danmarks naturfredningsforenings anvisning, og denne beplantning skal bevares og vedligeholdes.
4. De parceller, hvori ejendommen udstykkes, må kun hegnes med stendige, levende hegn eller andre af naturfredningsforeningen godkendte indhegninger.
5. Påtaleret efter nærværende deklaration tilkommer
   a. Naturfredningsnævnet for Frederiksborg amt og
   b. Danmarks naturfredningsforening samt
   c. Hørsholm kommunalbestyrelse

hver for sig.

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udlettelse og sære påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Bestillingsformular D

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

6. Med hensyn til andre servituter, byrder og hæftelser henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Smidstrup, den 27.1o.1958.

DAGNY PLUM.

Foranstående deklaration godkendes med den bemærkning, at det bør tilføjes, at deklarationen kan aflyses af tingbogen efter begæring af nævnet, såfremt fredskovspligten ikke ophæves.

NATURFREDNINGSNÆVNET FOR FREDERIKSBORG AMTSRÅDSKREDS, den 29. oktober 1958.

ARNE EGELØV

Nærværende deklaration med tilhørende plan begæres tinglyst på den mig tilhørende ejendom matr. nr. 2 h af Smidstrup by, Hørsholm sogn, dog således at den kan aflyses af tingbogen efter begæring af naturfredningsnævnet for Frederiksborg amtsrådskreds, såfremt den ejendommen påhvilende fredskovsforpligtelse ikke frafaldes.

K ø b e n h a v n, den 3o. oktober 1958.

DAGNY PLUM

INDFØRT I
DAGBOGEN
31 OKT 1958
HØRSHOLM RETSKREDS
LYST
AKT: SKAB 4 NR 2 V 4

Underpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Hørsholm

Akt: Skab 76 Nr. 700
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servitutdokumenter o. l.
Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr. fast Ejendom).

Ø 697

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.**

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Frederiksborg Amts Vejinspektorat,
Hillerød.

Ejerlav Ullerød
Sogn Karlebo
Jurisdiktion 6' Retskreds

Stempel: . Kr. Øre.

23. MA. C

I Henhold til Reglerne i Lov Nr. 275 af 28. November 1928 om

FASTSÆTTELSE AF BYGGELINIER

ved Veje og Gader har undertegnede Amtsraad besluttet, at der paa de Grunde som er beliggende ved Landevej Nr. 1 fra Smidstrup til Helsingør ikke maa opføres Bygninger eller udføres andre faste Anlæg af nogen Art, jvfr. Lovens § 1, i en Afstand fra Vejens Midtlinie af mindre end 10 Meter.

Kort over de i Medfør af forannævnte Beslutning gældende Byggelinier er samtidig hermed tilstillet Dommerkontoret.

Denne Beslutning bliver i Overensstemmelse med nævnte Lovs § 4, 2. Stykke, at tinglyse paa nedennævnte til Vejen grænsende Ejendomme i

Ullerød By Karlebo Sogn

Matr. Nr. 3c	Matr. Nr. 2k	Matr. Nr. 2n	Matr. Nr. 2aa
„ „ 3f	„ „ 2l	„ „ 2m	„ „ 2z
„ „ 3m	„ „ 2q	„ „ 2h	„ „ 2y
„ „ 3k	„ „ 2p	„ „ 2d	„ „ 2x
„ „ 3x	„ „ 2an	„ „ 1b	„ „ 2v
„ „ 3y	„ „ 2o	„ „ 1a	„ „ 2e
„ „ 3l	„ „ 2ah	„ „ 2aa	„ „ 2r
„ „ 2i	„ „ 2ae	„ „ 2ø	„ „ 2s
„ „ 3d			„ „ 3e

Med Hensyn til den Ejendommene paahvilende Pantegæld samt Servituter henvises til Ejendommenes Blade i Tingbogen.

Paataleretten tilkommer Frederiksborg Amtsraad.

Frederiksborg Amtsraad, d. 17' Maj *1930*.

R. Howard Grøn

Bestillings-Formular G

Jensen & Kjeldskov, A/S, København

S00369447S 14_Ø_697
A00621619A 88314654

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 6, Helsingør Købstad m. V.

Lyst. Dagbog: Bd. Fredag den 23 Maj 1930 Akt: Skab 16 Nr. 700

Afgift:		Kr.	Øre.
§	:	»	»,
§	:	»	»,
§ 14[I]	:	»	»,
§ 14[II]	:	»	»,
ialt		Kr.	Øre.

[illegible] bekendtes.

Dommeren i Helsingør Købstad m. v., den 3 Juni 1930

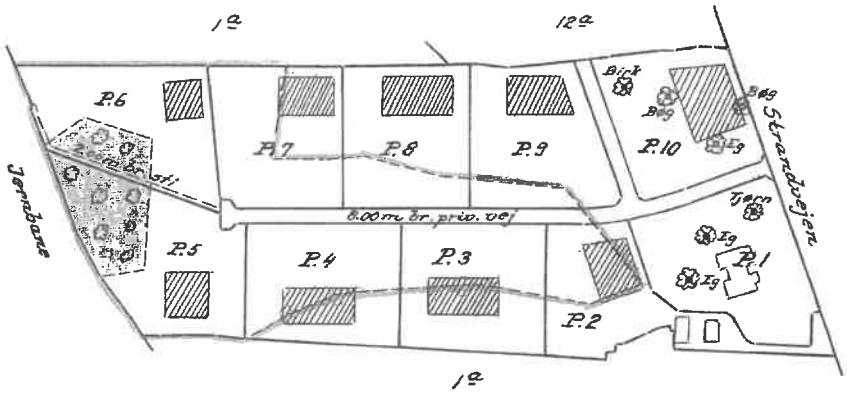
Ehrik

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartkalkerlærred. Til kort.

Indmålt træ.

Byggefelt.



Parceller af matr. nr. 2h,

Smidstrup by, Hørsholm sogn.

Udfærdiget i oktober 1958.

O. Holme Hansen

Landinspektør.

Målforhold 1:4000.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen mtr. nr. 2h, Smidstrup attesteres herved.

København d. 3/10 1958

Navn: O. Holme Hansen

S00364172S 14_P_320
A00613565A 88314550

Bestillings-formular

Y-1 fløj

Jensen & Kjeldskov A.S.

56-71.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Stempel: kr. øre

Akt: Skab 4 nr. 618
(udfyldes af tinglysningskontoret)

Købers / Kreditors } bopæl:

Anmelder:
Hørsholm Kommunes
Tekniske Forvaltning

4

26.JUL.1962* 05164

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

T i l l æ g

til § 3,stk.6, ejendommenes anvendelse, i partiel byplan nr.3, Den sydlige del af strandvejskvarteret - Smidstrup.

Der må ikke uden kommunalbestyrelsens tilladelse oprettes sanatorier, sygehjem, klinikker,pensionater, lærlingehjem eller klublejligheder. Ved en klublejlighed forstås i denne forbindelse eet eller flere værelser uden selvstændig køkken, men med adgang til køkken.

Således vedtaget af Hørsholm Kommunalbestyrelse den 19.juni 1961.

Sv.Jørgensen
borgmester

/

A.B. Schilder
stadsingeniør

Byplan j.nr.B 25b2
24.mar.1962.
2.kt.j.nr.32-11-55.

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr.160 af 9.maj 1962) godkendes foranstående af Hørsholm Kommunalbestyrelse vedtagne forslag til tillæg til byplanvedtægt nr.3 for en del af Hørsholm Kommune.

Boligministeriet, den 20.juni 1962.

P.M.V.

E.B.

E. Jerslev

Bestillings-formular C

Jensen & Kjeldskov A/S, København

INDFØRT I
DAGBOGEN
26 JULI 1962
HØRSHOLM RETSKREDS
LYST
AKT: SKAB 4 NR 668
Lyst på de i vedhæftede
tilbageværende ejendomme
Exh. pr. 8/9-1962 f. s. v.
angår
Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Hørsholm

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(I København kvarter)
eller (I de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab 7 nr. 668
(udfyldes af dommerkontoret)

5

29. MRS. 1969 - 004134

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Matr.nr.e i Smidstrup by, Rungsted by,
Vallerød by og Mikkelborg by, Hørsholm sogn.
Ullerød by, Nivågård og Niverød by, Karlebo sogn.

FREDERIKSBORG AMTS VEJINSPEKTORAT
Hillerød

I henhold til lov nr. 95 af 29.marts 1957, § 35, har ministeriet for offentlige arbejder ved kundgørelse af 7/2-1969 fastsat regulerende foranstaltninger med hensyn til adgangen til Frederiksborg amts landevej nr. 1, Smidstrup-Helsingør fra grænsen mellem Københavns og Frederiksborg amtsrådskredse ved Smidstrup til Helsingør købstadkommunes grænse ved Snekkersten (km 2o,382 - 39,884/39,883).

Oplysninger om adgangsbegrænsningens omfang og fortegnelse over adgangsforholdene vil kunne fås på amtsvejinspektoratets kontor i Hillerød.

Foranstående begæres tinglyst servitutstiftende for så vidt angår følgende ejendomme, som berøres af adgangsforholdene:

Matr.nr.e i Smidstrup by, Hørsholm sogn:

1^{a}, 1^{aa}, 1^{ab}, 1^{ac}, 1^{ad}, 1^{an}, 1^{aq}, 1^{as}, 1^{ax}, 2^{h}, 2^{n}, 2^{r}, $2^{ø}$, 2^{aa}, 2^{ab}, 3^{a}, 3^{d}, 3^{e}, 3^{l}, 3^{v}, 3^{z}, 3^{ac}, 3^{af}, 3^{ag}, 4^{d}, 4^{g}, 4^{l}, 4^{m}, 4^{r}, 4^{t}, 6^{c}, 7^{d}, 9^{p}, 9^{r}, 9^{s}, 11^{d}, 12^{a}, 14^{h} og 14^{i}.

Matr.nr.e i Rungsted by, Hørsholm sogn:

1^{b}, 1^{e}, 1^{f}, 1^{g}, 1^{o}, 3^{c}, 3^{g}, 3^{s}, 3^{t}, 3^{v}, 3^{x}, 3^{z}, 3^{ad}, 3^{ae}, 3^{af}, 3^{ag}, 3^{al}, 3^{an}, 3^{av}, 3^{bd}, 3^{bf}, 3^{bi}, 3^{bk}, 3^{dm}, 3^{fs}, 3^{ig}, 3^{ii}, 3^{ly}, 3^{mb}, 3^{mi}, 3^{nk}, 3^{os}, $3^{oø}$, 3^{pn}, 3^{pz}, $3^{pø}$, 4^{a}, 4^{b}, 4^{d}, 4^{e}, 4^{f}, 4^{g}, 4^{h}, 4^{i}, 4^{k}, 4^{l}, 4^{n}, 4^{p}, 4^{q}, 4^{s}, 4^{z}, $4^{æ}$, 4^{af}, 4^{ai}, 4^{am}, 5^{a}, 5^{d}, 5^{f}, 5^{h}, 5^{m}, 5^{o}, $5^{æ}$, 5^{aa}, 5^{ac}, 5^{af}, 5^{ah}, 5^{al}, 5^{ar}, 5^{ay}, 5^{bh}, 5^{bi}, 5^{bl}, 5^{bm}, 5^{bn}, 5^{bo}, 5^{bp}, 5^{bx}, 5^{cc}, 5^{cu}, 5^{dc}, 5^{de}, 5^{dg}, 5^{dh}, 5^{dp}, 5^{fo}, 14^{b}, 14^{c}, 15^{a}, 15^{b}, 16^{a}, 21, 23^{a}, 26 og 29.

Matr.nr.e i Vallerød by, Hørsholm sogn:

1^{a}, 2^{a}, 2^{e}, 3^{a}, 3^{b}, 4^{d}, 4^{e}, 4^{f}, 4^{h}, $4^{æ}$, 4^{bq}, 4^{cc}, 7^{i}, 7^{s}, 7^{dk}, 7^{dp}, 8^{d}, 8^{o}, 8^{bi}, 8^{bm}, 8^{cm}, 8^{db}, 8^{fi}, 11^{d}, 11^{l}, 11^{o}, $11^{æ}$, 11^{aa}, 11^{ab}, 11^{bx}, 11^{dv}, 12^{d}, 12^{f}, 12^{n}, 12^{o}, 12^{s}, 12^{bn}, 12^{co}, 12^{cs}, 12^{hl}, 12^{kc}, 12^{kh} og 12^{ki}.

Matr.nr.e i Mikkelborg by, Hørsholm sogn:

1^{b}, 1^{d}, 1^{e}, 1^{f}, 1^{l}, 1^{p}, $1^{æ}$, 2^{c}, 2^{d}, 2^{e}, 2^{g}, 2^{i}, 2^{m}, 2^{n}, 2^{s}, 2^{x}, $2^{æ}$, 2^{aa}, 2^{ab}, $2^{aø}$, 2^{bd}, 2^{bh}, 2^{bi}, 2^{bk}, 2^{bm}, 2^{bn}, 2^{bo}, 2^{br}, 3^{a}, 3^{c}, 3^{d}, 4^{a} og 4^{b}.

Servitutministeriets genpartspapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Bestillingsformular G

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Matr.nr.e i Ullerød by, Karlebo sogn:

1^{a}, 1^{b}, 1^{c}, 2^{d}, 2^{e}, 2^{i}, 2^{k}, 2^{m}, 2^{n}, 2^{o}, 2^{p}, 2^{q}, 2^{r}, 2^{v}, 2^{ab}, 2^{ae}, 2^{an}, 2^{ap}, 2^{ax}, 2^{ay}, 2^{az}, 2^{am}, $2^{aø}$, 2^{ba}, 2^{bb}, 2^{bg}, 2^{bi}, 2^{bk}, 2^{bl}, 3^{d}, 3^{f}, 3^{k}, 3^{l}, 3^{m}, 3^{x} og 3^{y}.

Matr.nr.e i Nivågård, Karlebo sogn:

1^{a}, 1^{p}, 1^{ba}, 1^{bh} og 1^{fh}.

Matr.nr.e i Niverød by, Karlebo sogn:

11^{a}, $3o^{u}$ og $3o^{ad}$.

Ministeriet for offentlige arbejder og Frederiksborg amtsråd er hver for sig påtaleberettiget.

FREDERIKSBORG AMTS VEJINSPEKTORAT, den 26.marts 1969.

C. Schmidt

A. Schmidt

§ Kr. Indført i dagbogen for retten
§ „ i Hørsholm den 29. 03. 69
§ 14¹ „ Akt skab: Y Nr. 668
§ 14² „ _____ LYST.
Ialt Kr. Carsten Jepsen

Gaardpartens rigtighed bekræftes.
DOMMEREN I HØRSHOLM
Carsten Jepsen

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Stempel: 25 kr. — øre

14. MAJ 1971 • 008282

Akt: Skab P nr. 320
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors } bopæl:

Anmelder:

H

6

Matr. nr. 2 h,
Smidstrup by, Hørsholm sogn.

Anmelder:
FLEMMING THEIL
advokat
Lederstræde 9
1201 København K.

Deklaration

I anledning af at Hørsholm kommune har pålagt ejendommen matr. nr. 2 h, Smidstrup by, Hørsholm sogn (Smidstrup Slot) byplanvedtægt kaldet "Partiel byplanvedtægt nr. 2 for Smidstrup Slot og en del af Smidstrupgård-området" med tilhørende tillæg kaldet "Tillæg nr. 1 til partiel byplanvedtægt nr. 2 for Smidstrup Slot og en del af Smidstrupgård-området" pålægger undertegnede Fa. Brdr. Teichert som ejer af ejendommen matr. nr. 2 h, Smidstrup by, Hørsholm sogn ejendommen nedenstående deklaration som gældende for os og efterfølgende ejere af ejendommen og parceller udstykket heraf:

Når halvdelen af de fra ejendommen udstykkede parceller er solgt, vil der være at oprette grundejerforening, som samtlige parcelejere er pligtige at være medlem af.

Grundejerforeningen er pligtig på sælgers anfordring at tage skøde på de arealet omfattende fællesarealer, herunder udlagte vejarealer mod samtidig forpligtelse til fremtidig vedligeholdelse af disse. Der henvises iøvrigt til servitut, lyst 24/7 1962, hvoraf fremgår, at skovarealet ikke må bebygges, men stedse skal fremtræde som et parklignende hele uden nogen adskillelse ved hegn, uanset om arealet måtte udgøre nogen del af de udstykkede parceller. Det i byplanvedtægten viste beplantningsbælte mod Rungsted Strandvej og den fremtidige "Smidstrupvej" skal anlægges og vedligeholdes af ejeren af det pågældende areal.

Beplantningsbæltet skal dog ved udstykningsvejens tilslutning til Strandvejen etableres i overensstemmelse med Amtsvejsinspektoratets krav om fornødent oversigtsareal.

Den kommende grundejerforenings vedtægter skal iøvrigt oprettes efter nær-

Bestillingsformular D

Jensen & Kjeldskov A/S, København

mere aftale med og godkendelse af Hørsholm kommune.

Overdragelsen af de pågældende arealer sker vederlagsfrit, idet dog grundejerforeningen er pligtig at betale de med overdragelsen forbundne skødeomkostninger.

Foranstående deklaration begæres lyst på matr. nr. 2 h, Smidstrup by, Hørsholm sogn, idet der med hensyn til servitutter, byrder og hæftelser henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer Hørsholm kommunalbestyrelse samt Fa. Brdr. Teichert, så længe firmaet er ejer af nogen af de udstykkede parceller.

Endelig bemærkes specielt, at eventuelle fælles private afløbs- og forsyningslinier skal vedligeholdes af grundejerforeningen.

København, den 20/4- 1971

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

Navn: I. Birger Christensen
Stilling: kontorchef
Bopæl: Strandvej 65 B

Navn: I. Lauridsen
Stilling: bogholderske
Bopæl: Broholms Alle 6 F, Chl.

Tiltrædes under henvisning til
byggelovens § 4 stk. 2
Hørsholms Kommunalbestyrelse
16/4-1971
Sv. Jørgensen sign.
Esmarch Poulsen

Indført i dagbogen for retten
i Hørsholm den 14. 05. 71
Akt skab: P Nr. 320
LYST.
Udskrift af handelsreg. foreneist
Carsten Jepsen

Genpartens rigtighed bekræftes.
DOMMEREN I HØRSHOLM
Carsten Jepsen

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

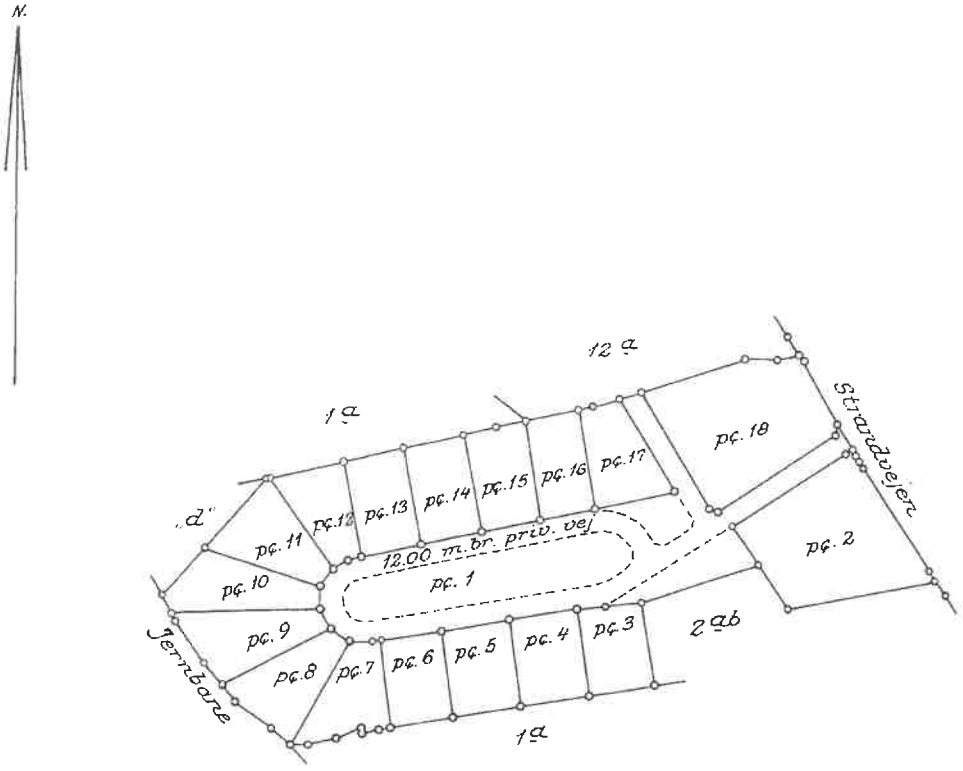
Justitsministeriets genpartskalkerlærred. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 2 h Smidstrup by, Hørs- holm sogn

attesteres herved, København d. 16. marts 1971

Navn: [signature]



Deklarationsrids vedr.
parceller af matr. nr. 2 h
Smidstrup by
Hørsholm sogn
Lynge-Kronborg herred
Frederiksborg amt
Målforhold 1:4000
Udfærdiget i marts 1971

[signature]
Landinspektør

S00364175S 14_P_320
A00613565A 88314550

J. nr. 56-71

Bestillings-formular
Y-1 fløj
Jensen & Kjeldskov A/S

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Stempel: kr. øre

Akt: Skab P nr. 32a (udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors } bopæl:

Anmelder:

30 MRS 1971 • 005662

15. JUN. 1971 • 010028

7

Matr. nr. 2 h,
Smidstrup by, Hørsholm sogn.

Anmelder:
FLEMMING THEIL
advokat
Lederstræde 9
1201 København K.

Deklaration

Undertegnede Fa. Brdr. Teichert pålægger herved ejendommen matr. nr. 2 h, Smidstrup by, Hørsholm sogn nedenstående servitut, som skal være gældende tillige for kommende ejere af ejendommen eller parceller udstykket fra denne.

På de med rødt på vedhæftede kort viste arealer må ikke anbringes bygninger, beplantninger, hegn, el.lign. af større højde end 1,o m over vejenes kørebaner.

I landevejsskellet ud for matr. nr. 2 h, Smidstrup by, Hørsholm sogn opsættes ubrudt hegn i overensstemmelse med bestemmelsen i foreliggende byplanvedtægt nr. 2 for Smidstrup Slot og en del af Smidstrupgård området.

Samtidig bestemmes, at eksisterende overkørsel fra landevejen i St. 2o858 vil være at nedlægge, når etablering af ny overkørsel til udstykningsområdet på matr. nr. 2 h er etableret.

Påtaleberettiget i henhold til ovenstående er Frederiksborg amts vejinspektorat.

Med hensyn til servitutter, byrder og hæftelser henvises til ejendommens blad i tingbogen.

København, den 2. marts 1971

Brdr. Teichert
P. Teichert (sign.)

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

Navn: I. Birger Christensen
Stilling: kontorchef
Bopæl: Strandvej 65 B

Navn: H. Lauridsen
Stilling: bogholderske
Bopæl: Broholms Alle 6 F, Chl.

Bestillingsformular D

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Stempel: 25 kr. — øre

25.SEP.1971*016263

Akt: Skab P nr. 320
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors } bopæl:

Anmelder:

8

Matr. nr. 2 h og 1 x,
Smidstrup by,
Hørsholm sogn.

Anmelder:
FLEMMING THEIL
advokat
Læderstræde 9
1201 København K.

D e k l a r a t i o n

Undertegnede fa. Erdr. Teichert pålægger herved ejendommene matr. nr. 2 h og 1 x, Smidstrup by, Hørsholm sogn nedenstående deklaration.

Ejerne af udstykkede parceller fra matr. nr. 2 h, Smidstrup by, Hørsholm sogn skal have adgang til at benytte strandparcellen matr. nr. 1 x, Smidstrup by, Hørsholm sogn, idet dog herved er forudsat, at adgangsvejen ad Egtoftevej alene benyttes ved cyklende eller gående færdsel.

På anfordring er den kommende grundejerforening stiftet af ejere af udstykkede parceller af matr. nr. 2 h, Smidstrup by, Hørsholm sogn pligtig at tage skøde på strandparcellen matr. nr. 1 x ibd. Overdragelsen sker vederlagsfrit, men grundejerforeningen betaler dog skødeomkostningerne.

Grundejerforeningen skal som ejer af parcellen være pligtig at udfærdige de fornødne bestemmelser om strandloddens vedligeholdelse, hegn, benyttelse, færdsel til strandlodden ad Egtoftevej og stien som cyklende eller gående færdsel, udgifternes fordeling, ordenens opretholdelse, påtaleret m.m.

Foranstående deklaration begæres herved som lyst som servitut på matr. nr. 1 x, Smidstrup by, Hørsholm sogn for såvidt angår første afsnit af servitutten, medens den resterende del af servitutten begæres lyst som servitut på matr. nr. 2 h, Smidstrup by, Hørsholm sogn.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Bestillingsformular D

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Påtaleretten tilkommer de til enhver tid værende ejere af parceller beliggende øst for Strandvejen i området mellem Fredheimsvej og Egtoftevej samt ejere af parceller med facade til den sydlige side af Egtoftevek.

Med hensyn til byrder og servitutter og hæftelser henvises til de pågældende ejendommes blade i tingbogen.

København, den 21/9 1971

Brdr. Teichert
W. H. Teichert (sign.)

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

Navn: I. Birger Christensen	Navn: Jørn Børre Jørgensen
Stilling: kontorchef	Stilling: regnskabschef
Bopæl: Strandvej 65 B	Bopæl: Åkandehaven 120, 2760 Måløv

Indført i dagbogen for retten
i Hørsholm den 25. 09. 71
Akt skab: P Nr. 320
LYST.

Notar af handelsreg. forenet
Carsten Jepsen

Genpartens rigtighed bekræftes
DOMMEREN I HØRSHOLM
25/9
Carsten Jepsen

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udstedelse og anmeldelse påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

2h, 2ah, 2ai, 2ak, 2al, 2am, 2an, 2ao, 2ap, 2aq, 2ar, 2as, 2at, 2au, 2av, 2ax, 2ay, 2az, 1a og 12 a, Smidstrup by, Rungsted sogn.

Stempel: kr.

Akt: Skab P nr. 320 (udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

22 DEC. 1972 * 026514

Købers / Kreditors } bopæl:

Anmelder:

FLEMMING THEIL
ADVOKAT
Læderstræde 9²
1201 København K
Telefon (01) 15 35 25

9

Mellem undertegnede ejere af matr. nr. 2h, 2ah, 2ai, 2ak, 2al, 2am, 2an, 2ao, 2ap, 2aq, 2ar, 2as, 2at, 2au, 2av, 2ax, 2ay, 2az, 1a og 12 a, Smidstrup by, Rungsted sogn oprettes følgende

O V E R E N S K O M S T

§ 1.

Undertegnede ejer af matr. nr. 2h, 2ah, 2ai, 2ak, 2al, 2am, 2an, 2ao, 2ap, 2aq, 2ar, 2as, 2at, 2au, 2av, 2ax, 2ay, og 2az, Smidstrup by, Rungsted sogn erklærer herved, at jeg og efterfølgende ejere af ovennævnte matrikelnumre og parceller udstykket herfra skal være pligtige til ikke at afbryde eller forulempe de regnvands- og spildevandsledninger, der er nedlagt på ejendommene, og hvis beliggenhed er vist på vedhæftede deklarationsplan fremhævet med rød og blå farveskygge.

Der må ikke inden for en afstand af 2,5 m fra ledningerne (inden for de på deklarationsplanen viste skraverede arealer), anbringes bygninger eller større beplantninger af træer og buske med dybtgående rødder; ledningerne må ikke forulempes ved afgravning eller påfyldning, ligesom der overhovedet ikke må iværksættes noget, der

Bestillingsformular C

Jensen & Kjeldskov A/S, København

kan være til hinder eller skade for eftersyn, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder.

Vedligeholdelsesudgifterne til reparation og eftersyn af de nedlagte ledninger påhviler med lige store andele de til enhver tid til ledningen tilsluttede ejendomme. Brugerne eller den eller de hvem ledningernes ren- og vedligeholdelsespligt påhviler, har ret til at foretage nødvendige eller af Hørsholm Kommune forlangte eftersyn eller reparationsarbejder på ledningsanlægget, og enhver ejer af en parcel, hvorpå en sådan ledning er beliggende, er pligtig til at tåle de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle eftersyn og reparationsarbejder. Erstatning for eventuel herved forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst herom, af to af retten udmeldte uvildige mænd.

Enhver bidragspligtig ejendomsejer er pligtig at betale den hans ejendom påhvilende vedligeholdelsesandel senest 30 dage efter modtagelsen af meddelelsen om størrelsen heraf.

Idet bemærkes, at der endnu ikke er sket tilslutning til det etablerede ledningsanlæg fra kommende 14 parceller af matr. nr. 1 a, Smidstrup by, Rungsted sogn, er der enighed mellem parterne om, at denne tilslutning skal ske uden udgift for ejerne af matr. nr. 2h, 2ah, 2ai, 2ak, 2al, 2am, 2an, 2ao, 2ap, 2aq, 2ar, 2as, 2at, 2au, 2av, 2ax, 2ay, og 2az, Smidstrup by, Rungsted sogn.

Påtaleberettiget er de respektive ejere samt Hørsholm Kommunes tekniske forvaltning.

Denne bestemmelse tinglyses som servitutstiftende på matr. nr. 2h, 2ah, 2ai, 2ak, 2al, 2am, 2an, 2ao, 2ap, 2aq, 2ar, 2as, 2at, 2au, 2av, 2ax, 2ay, 2az, 1a og 12a, Smidstrup by, Rungsted sogn, idet der med hensyn til servitutter og pantegæld på disse matr. nr. henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Bestemmelsen kan ikke ophæves uden tilladelse fra Hørsholm kommunalbestyrelse.

§ 2.

Undertegnede ejere af matr. nr. 2h, 2ah, 2ai, 2ak, 2al, 2am, 2an, 2ao, 2ap, 2aq, 2ar, 2as, 2at, 2au, 2av, 2ax, 2ay, 2az, 1a og 12a, Smidstrup by, Rungsted sogn erklærer herved, at vi og efterfølgende ejere af ovennævnte matr. nr. og parceller udstykket herfra

ehvi vere pligtige til ikke at opføre eller forulempe den omhandlede, der er etableret på en del af matr. nr. 1 g og er tilskødet den pl.matr. nr. 2h, 2ah, 2al, 2ak, 2ai, 2am, 2an, 2ao, 2ap, 2aq, 2ar, 2as, 2at, 2au, 2av, 2aw, 2ax, 2ay, og 2az, Sædstrup by, Sangsted sogn tilhørende hovedlaug, alt som vist på vedhæftede deklarationsplan. Plan II

Der må ikke inden for en afstand af 8,5 m fra ledningen opføres bygninger eller beplantninger af træer og buske med dybtgående rødder; ledningen må ikke forulempes ved afgravning eller påfyldning, ligesom der overhovedet ikke må foretages noget, der kan være til hinder eller skade for eftersyn, reparationseller vedligeholdelsesarbejder.

Brugeren eller den eller de hvem ledningens ved- og vedligeholdelsespligt påhviler, har ret til at foretage eftersyn og erhverve sig ledningens vedligeholdelse.

Der må ikke ændres ved niveau de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle eftersyn og reparationsarbejder. Erstatning for eventuelt herved forvoldte skade forudsætter endelige og uoppebidelse af de anførte mod udgifte af rotten.

Denne deklaration tinglyses som servitutstiftende på matr. nr. 2h, 2ah, 2al, 2ak, 2ai, 2am, 2an, 2ao, 2ap, 2aq, 2ar, 2as, 2at, 2au, 2av, 2aw, 2ax, 2ay, 2az, 1x og 12e, Sædstrup by, Sangsted sogn med påtaleret for den til enhver tid værende ejer af matr. nr. 1 g, Sædstrup by, Sangsted sogn eller ejerne af parceller udstykket fra denne ejendom.

Det bemyndiges til de ejendommene påhvilende byrder og servitutter hævelses til ejendommenes blade i tinglysningen.

Sæbcheim, den 12november 1972.

Firma Teichert I/S : Michael Pfeiffer
W. Teichert

Finn Nordstand

E. Ottendal

Arant Ottendal

Ejer af matr. nr. 2h, 2al, 2ak, 2ah, 2ai, 2am, 2an, 2ao, 2ap, 2aq, 2ar, 2as, 2at, 2au, 2av, 2aw, 2ax, 2ay, og 2az, Sædstrup by, Sangsted sogn.

Ejer af matr. nr. 1x og 12e o. a.

Til vitterlighed for så vidt angår ejeren af matr. nr. 2h, 2ah, 2ai, 2ak, 2al, 2am, 2an, 2ao, 2ap, 2aq, 2ar, 2as, 2at, 2au, 2av, 2ax, 2ay, og 2az, Enidstrup by, Tungetod sogn:

Berg Nielsen advokat
Kristianiagade 12, Ø

Til vitterlighed for så vidt angår ejeren af matr. nr. 1g og 12g, Enidstrup by, Tungetod sogn:

Carsten Tvede-Møller

Tiltrædes under henvisning til
byggelovens § 4 stk. 2
Hørsholm Kommunalbestyrelse, den 12.12.1972

Sven Jørgensen

Esmarch Poulsen

Til vitterlighed for så vidt angår firma Teichert I/S.

FLEMMING THEIL
ADVOKAT
Læderstræde 9
1201 København K.
Telefon (01) 15 35 25

Indført i dagbogen for retten
i Hørsholm den 22. 12. 72
Akt skab. P Nr. 320
LYST.
Fuldmagt forevist.
Udskrift af handelsreg. forevist.
Anm: j.s.v. angår deklarationens § 2
Ejendommene er behæftet med pantegæld.

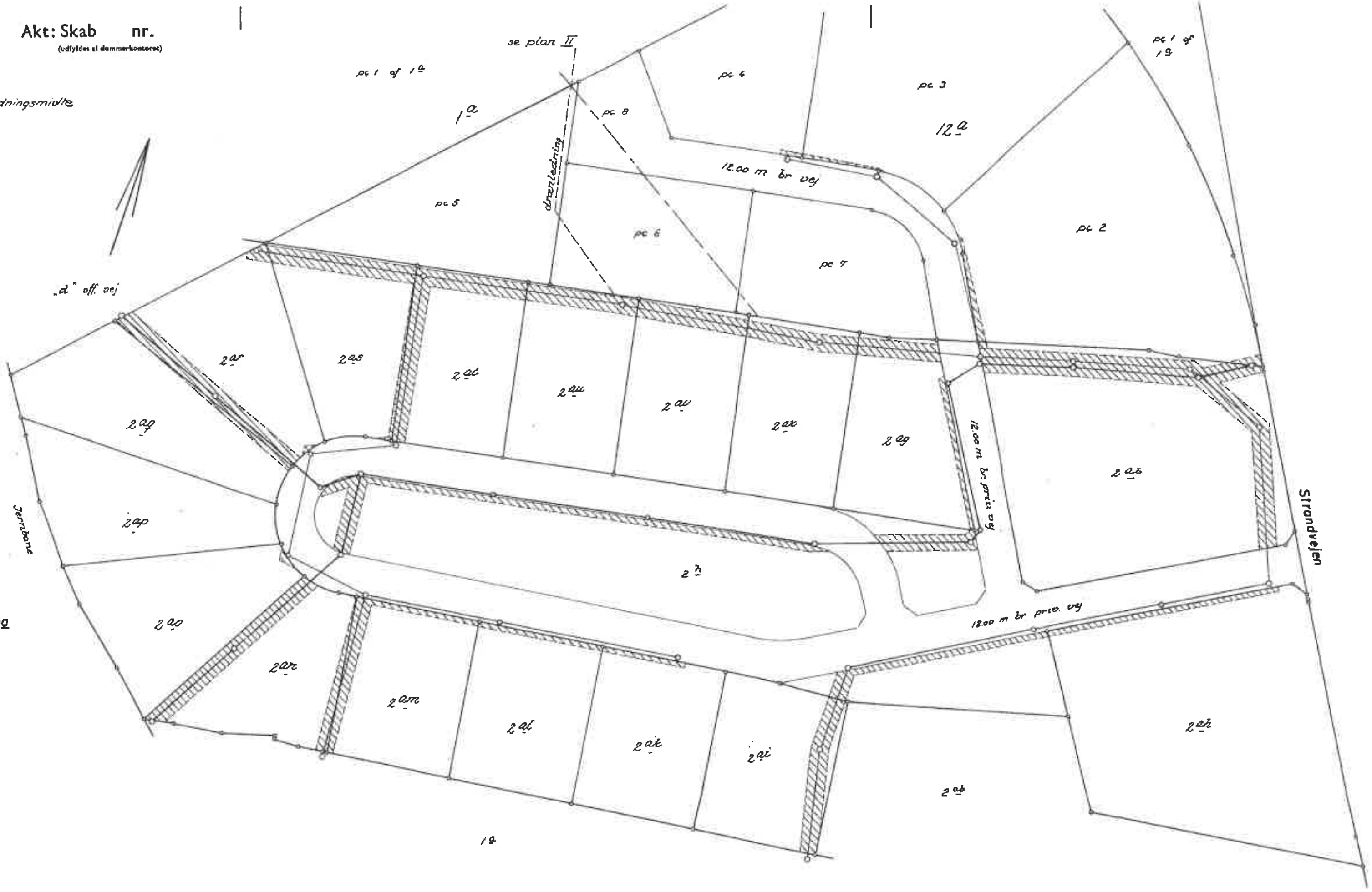
H. March
fst.

Genpartens rigtighed bekræftes
DOMMEREN I HØRSHOLM.
H. March Chr. Hl
fst.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Plan I.

- ○ Brønd
- ▨ 5,00 m br. deklarationsareal, regnes fra ledningsmidte
- —— Regnvandsledning
- —— Kloakledning



Deklarationsrids for kloakledning på

matr nr 1a, 2h, 2ah, 2ai, 2ak, 2al, 2am, 2an, 2ao, 2ap, 2aq, 2ar, 2as, 2at, 2au, 2av, 2ax, 2ay, 2az og 12a

Smidstrup by,

Rungsted sogn,

Udfærdiget i dec. 70

Målforhold 1:1000

J.nr. 56-71

O. Holme Hansen

Landinspektør

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
matr. nr. Parceller af matr.nr. 2h Smidstrup by, Rungsted sogn
attesteres herved. København d. 30/12 1970 Navn O. Holme Hansen

Justitsministeriets genpartsfuldmægtig. Til kort.

Bestillingsformular
Y-3 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S.

Plan II

S00364178S 14_P_320
A00613565A 88314550

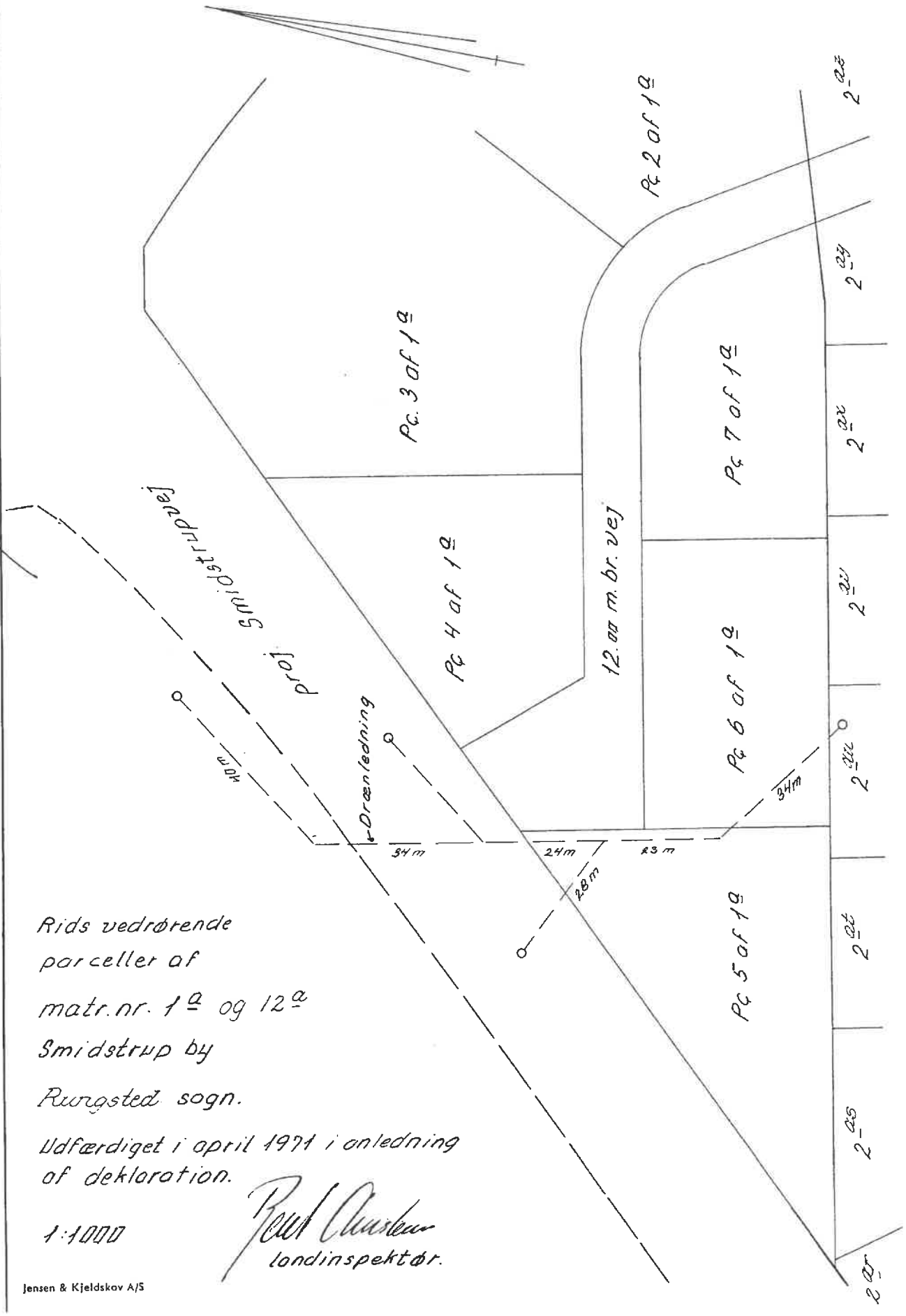
Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartkalkerlærred. Til kort.

mtr. nr. ..... d. ..... 19 ..... Navn: Rolf Clausen

attesteres herved.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)



Rids vedrørende
parceller af
matr.nr. 1a og 12a
Smidstrup by
Rungsted sogn.
Udfærdiget i april 1971 i anledning
af deklaration.

1:1000

Rolf Clausen
landinspektør.

Bestillingsformular

Y-1 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S

Stempel kr. 550,-

Akt: Skab I nr. 662
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

HØRSHOLM KOMMUNE

Anmelder

10

Justitsministeriets genpartpapir.

LOKALPLAN NR.

83

FOR ET OMRÅDE

VED SMIDSTRUPLUND

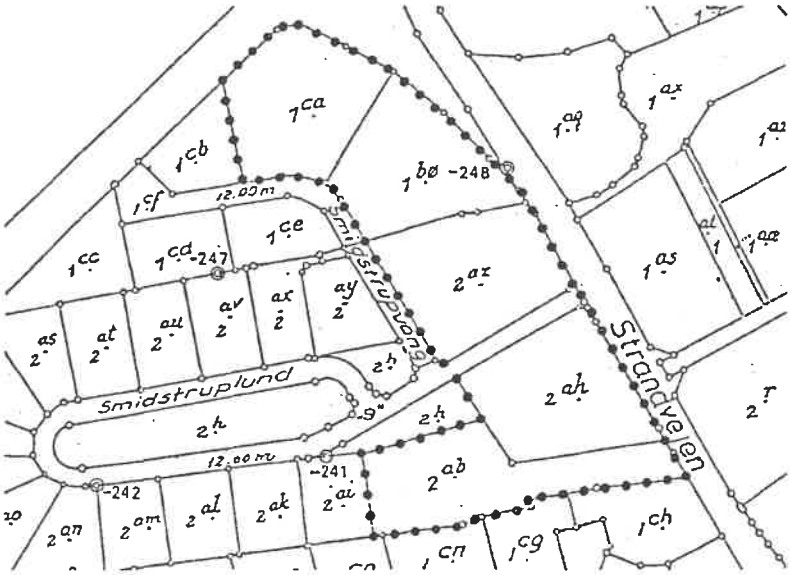
Form. 167 G

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Justitsministeriets genpartipapir.

INDLEDNING

Området, som er omfattet af lokalplan nr. 83, er beliggende i det sydlige Rungsted vest for Rungsted Strandvej ved Smidstruplund.



LOKALPLANENS FORMÅL OG INDHOLD.

Lokalplanen skal åbne mulighed for at udstykke fem store parceller langs Rungsted Strandvej og tilpasse grundstørrelserne til resten af Smidstruplund-områdets ejendomme.

Lokalplanen omfatter 5 ejendomme på mellem 5516 m^2 og 5913 m^2, som hver i dag kun tillades bebygget med 1 bolig suppleret med en tjenestebolig.

Terrænet er bevokset med enkelte fredede træer.

FORHOLDET TIL ANDEN PLANLÆGNING.

Lokalplanområdet har hidtil været omfattet af bestemmelserne i partiel byplanvedtægt nr. 2 med tillæg nr. 1 og 2, som indeholder bl.a. følgende bestemmelser:

Form. 267 G Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Justitsministeriets genpartpapir.

Inden for området må kun opføres fritliggende parcelhuse.

På hver ejendom må kun opføres eller indrettes én bolig for én familie.

Uanset ovennævnte bestemmelse kan kommunalbestyrelsen dog tillade, at der på ejendomme med et nettoparcelareal på mindst 5.500 m^2 yderligere opføres eller indrettes boliger for personale, der som hushjælp, gartnere, chauffører eller lignende er tilknyttet den familie, der bebor den pågældende ejendom.

På parcellerne opføres de transformerstationer, som er nødvendige for at sikre kvarterernes elforsyning, når stationsbygningernes ydre afstemmes efter den omliggende bebyggelse, bygningshøjden ikke overstiger 3 m, og det bebyggede areal ikke er større end 30 m^2.

Ejendommene må kun anvendes til beboelse, og der må ikke udøves nogen art af virksomhed - det være sig erhvervsmæssig eller hobbybetonet - som ved støv, røg, støj, lugt, rystelser, ekstraordinær trafik, udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn kan være til gene for de omboende.

Værelser må kun udlejes til enlige logerende, og uden kommunalbestyrelsens særlige tilladelse må kun udlejes ét værelse af hver bolig.

Erhvervsmæssig opdrætning af dyr må ikke finde sted.

I forbindelse med udstykningen af boligområderne skal udlægges areal til de nødvendige boligveje. Vejene skal udlægges i en bredde af mindst 12 m; men når forholdene taler derfor, kan kommunmalbestyrelsen dog dispensere fra dette krav.

Ingen bygning inden for området må opføres nærmere end 10 m fra Smidstrupvejs fremtidige sydskel og Rungsted Strandvejs vestskel.

Matr.nr. 2ab og de parceller af matr.nr. 2h og 12a, der udstykkes med skel mod Rungsted Strandvej, skal have en størrelse af mindst 5.500 m^2 nettoparcelareal.

Øvrige parceller inden for området skal have en størrelse af mindst 1.800 m^2 nettoparcelareal.

Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,20. Ved beregning af udnyttelsesgraden kan som grund- eller tillægsareal ikke medregnes nogen del af fællesareal.

Bygninger må ikke opføres med mere end én etage med udnyttet tagetage.

Alle bygninger skal placeres parallelt med eller vinkelret på de interne boligvejes hovedlængderetning.

Hver ejendom skal have et beboelsesareal på mindst 130 m^2.

Arealerne uden for de i denne byplanvedtægt fastsatte byggelinjer må ikke anvendes til parkering, oplag, gårdsplads eller lignende.

På hver ejendom skal der sikres mulighed for etablering af mindst 1 garage og 2 holdepladser for personmotorvogne.

Uanset om garage opføres, skal der i andragendet om byggetilladelse til beboelsesbygningen og beliggenhedsplanen gøres rede for fremtidig placering af garagen.

Tage skal udføres som rygningstage uden afvalmning med taghældning fra 25° til 45° med det vandrette plan.

Til tagmaterialer må kun anvendes teglsten.

Garage-, udhus- og skærmtage tillades dog udført som flade tage med en hældning på højst 5° med det vandrette plan. Flade tage må tækkes med tagpap og lignende eller transparent, farveløst materiale.

Byplanvedtægten er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende nu lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom.

Udvidelse med om- eller tilbygning, genopbygning efter brand eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

Form. 267 G Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Justitsministeriets genpartpapir

Kommuneplanen 1982-1992 indeholder følgende rammebestemmelser for lokalplanlægningen i området:

B 3 Smidstruplund m.m.

(omfattet af bestemmelserne i byplan nr. 2 tillæg nr. 1 og 2).

a) Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med tilhørende kollektive anlæg, såsom institutioner for børn og ældre, samt forsyningsanlæg.

Der må ikke indrettes erhvervsvirksomheder. Dog skal det være tilladt at indrette privatkontorer, atelier, konsultationsværelser og lignende i boligen og i det hele taget på ejendommene at drive sådan virksomhed, som almindeligvis udøves i beboelsesejendomme, når virksomheden drives af en af husstandens medlemmer.

b) Bebyggelsesprocenten for åben, lav bebyggelse må ikke overstige 25 og for tæt, lav bebyggelse 30.

c) Åben, lav bebyggelse må ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttet tagetage. 1 etage plus en underetage med et areal svarende til en udnyttet tagetage kan tillades opført, hvor terrænet på den ene side af en bygning er væsentlig lavere end på den anden side. Tæt, lav bebyggelse må ikke opføres med mere end 2 etager.

d) Bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m.

e) Minimumsgrundstørrelsen for åben, lav boligbebyggelse fastsættes til 800 m^2.

f) Der må ikke opføres dobbelthuse/tofamilieboliger på grunde mindre end 1400 m^2.

g. Der må ikke parkeres både og campingvogne og ikke langtidsparkeres (over 12 timer) lastvogne og lignende køretøjer.

h) Terrænreguleringer over +/- 0,5 m må ikke foretages uden kommunalbestyrelsens særlige tilladelse.

Adgangsbegrænsninger.

Frederiksborg Amt har pålagt alle parceller, omfattet af planen, adgangsbegrænsninger mod Rungsted Strandvej.

Fredninger.

På området findes fredede træer.

Zonestatus.

Lokalplanområdet er byzone.

Form. 267 G | Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Justitsministeriets genpartpapir.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER.

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

I henhold til § 34 i kommuneplanloven kan der foretages ekspropriation af privates ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af planen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Andre private servitutter kan ekspropriers, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af planen, jfr. ovenfor.

Form. 267 G | Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Justitsministeriets genpartpapir.

LOKALPLAN NR. 83.

I henhold til kommuneplanloven (lovbekendtgørelse nr. 391 af 22.07.1985) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

1. LOKALPLANENS FORMÅL.

1.1. Det er lokalplanens formål at sikre, at en udvidelse af antallet af boliger i lokalplanområdet kan ske på en sådan måde, at kvarterets karakter bevares.

2. OMRÅDE OG ZONESTATUS.

2.1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter matr.nr. 1ca, 1bø, 2az, 2ah, 2ab alle af Smidstrup, samt del af vejen "Smidstruplund".

2.2. Området er byzone.

3. OMRÅDETS ANVENDELSE.

3.1.1. Området må kun anvendes til boligformål.

3.1.2. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der på ejendommen drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udøves i beboelsesområdet, under forudsætning af,

at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig,

at virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning eller lignende), og områdets karakter af boligområde ikke brydes,

at virksomheden ikke medfører ulempe for de omboende.

3.2. På hver ejendom må kun opføres og indrettes én bolig for en familie.

Form. 267 G | Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Justitsministeriets genpartpapir.

3.3. Inden for området kan opføres transformer-/gasregulatorstationer til kvarterets forsyning, når de ikke har mere end 9 m^2 bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 2,6 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

4. UDSTYKNINGER.

4.1. For matr.nr. 1ca, 1bø, 2az og 2ah fastsættes minimumsgrundstørrelsen til 2500 m^2.

4.2. For matr.nr. 2ab fastsættes minimumsgrundstørrelsen til 1800 m^2.

4.3. Udstykning må kun ske på grundlag af en plan, der efter kommunalbestyrelsens skøn tilgodeser områdets karakter.

5. VEJE, ADGANGS- OG PARKERINGSFORHOLD.

5.1. Parceller, der udstykkes fra matr.nr. 2ab, må alene vejbetjenes til Smidstruplund over matr.nr. 2ah.

5.2. På hver ejendom skal der sikres mulighed for etablering af mindst 1 garage og 2 holdepladser for personvogne.

5.3. Der må ikke parkeres både og campingvogne og ikke langtidsparkeres (over 8 timer) lastvogne og lignende køretøjer.

6. TEKNISKE ANLÆG.

6.1. Udendørs antenneanlæg må ikke etableres uden kommunalbestyrelsens særlige tilladelse.

6.2. Ejendommens varmeforsyning skal godkendes af kommunalbestyrelsen i henhold til kommunens varmeplan.

6.3. Belysning af veje må kun udføres med kommunalbestyrelsens tilladelse.

Form. 267 G | Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Justitsministeriets genpartpapir.

7. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING.

7.1. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 20. Fællesareal kan ikke medregnes.

7.2. Bygninger må ikke opføres med mere end 1 etage.

7.3. Bygninger må kun opføres inden for de på kortbilaget viste byggelinjer.

7.4. Bebyggelse må kun opføres med en placering, som efter kommunalbestyrelsens skøn tilgodeser områdets karakter.

Selv om der ikke opføres en garage/carport, skal der i andragende om byggetilladelse til beboelsesbygningen på beliggenhedsplanen gøres rede for fremtidig placering af garage/carport.

7.5. Bygningshøjde må ikke overstige 8,5 m.

8. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

8.1. Tage skal udføres som rygningstage med taghældning fra 25° til 45° med det vandrette plan. Garage-, udhus- og skærmtage tillades dog udført som flade tage med en hældning på højst 5° med det vandrette plan. Flade tage må tækkes med tagpap og lignende eller transparent, farveløst materiale.

8.1.1. Til tagmateriale må kun anvendes teglsten på beboelseshuse.

8.2. Der må ikke ved skiltning, parkering eller på anden måde ændres ved ejendommens karakter som beboelsesbygning.

8.3. Med mindre andet godkendes af kommunalbestyrelsen, må udvendige bygningssider kun fremtræde i farver dannet af naturfarverne såsom okker, terra de sienna, engelskrødt, dodenkop, hvidt eller sort.

9. UBEBYGGEDE AREALER.

9.1. Mod veje og friarealer må parcellerne kun hegnes med levende hegn af en max. højde på 1,80 m eller med stendiger udført af natur- eller plantesten. Til eventuel

Form. 267 G Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Justitsministeriets genpartpapir

støtte for levende hegn må kun anvendes trådhegn af en max. højde på 1,25 m. Plantningerne på parcellerne må ikke dække nogen del af vejarealerne, hvorfor hække skal plantes mindst 0,4 m fra vejskel.

Bortset fra naturhegn med påsiddende bark skal alle faste hegn mellem parcellerne behandles, så de fremtræder i jordfarver.

9.2. Arealerne uden for de i denne lokalplan fastsatte byggelinjer må ikke anvendes til parkering, oplag, gårdsplads eller lignende.

9.3. Det 10 m brede beplantningsbælte mod Rungsted Strandvej og mod det udlagte vejareal "Smidstrupvej" skal til stadighed vedligeholdes og må ikke fjernes.

9.4. Terrænreguleringer over +/- 0,5 m må ikke foretages uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

9.5. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende.

10. SERVITUTTER.

Servitutbestemmelserne i dokumenterne tinglyst den 5. januar 1929 og 21. august 1940, § 5, 2. afsnit, bl.a. om, at ejendommene ikke må udstykkes i parceller, der er mindre end 1 td.ld., ophæves på de af lokalplanen omfattede matr.nr. Ophævelsen er i overensstemmelse med indholdet i overenskomst tinglyst den 30. maj 1973 som påtegning til dokumenterne.

Servitutbestemmelserne i dokum,ent tinglyst den 27. maj 1937 ophæves på matr.nr. 1bø og 1ca Smidstrup by, Rungsted.

Ophævelse af byplanvedtægt:

Den af Boligministeriet den 9. juli 1968 godkendte byplanvedtægt nr. 2 samt de af Boligministeriet den 12. december 1969 godkendte tillæg nr. 1 og 2 til byplanvedtægt nr. 2 ophæves for det i lokalplanen omhandlede område.

Form. 267 G | Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Justitsministeriets genpartpapir.

11. TILLADELSER ELLER DISPENSATIONER FRA ANDRE MYNDIGHEDER.

Uanset foranstående bestemmelser må der ikke foretages bebyggelse eller ændring af beplantning på de af fredningsbestemmelser omfattede ejendomme uden tilladelse fra fredningsmyndighederne.
I henhold til kundgørelse af 29. marts 1969 administreres adgangsforholdene til Rungsted Strandvej af Frederiksborg Amt.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

I henhold til § 27 i lov om kommuneplanlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt

Hørsholm, den 24. april 1989

Hanne Falkensteen

J. Brandt

INDFØRT I DAGBOGEN FOR RETTEN I HØRSHOLM

09.06.89. 09188

AKT. SKAB: I NR. 662

LYST

på matr. nr. 1ca, 1bø, 2az, 2ab, 2ab Rungsted by, Rungsted

Ile i § 10 nævnte servitutter delvis slettet j.n.v. ang. servitut lyst 5/1 1929 s.s., helt ophævet j.n.v. ang. servitut lyst 27/5 1937 og byplan lyst 20/7 1968 med tillæg på samme matr. nr.

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartkalkerfærød. Til kort.

LOKALPLAN NR. 83

attesteres herved. HØRSHOLM d. 30-5 19 89 Navn L. GREGERSEN

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

ILLUSTRATIONSSKITSE

Bestillings-formular

Y - 1fløj

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K.

S003632015 14_I_662

A00610031A 88314505

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets geoparkbekendtgørelse. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

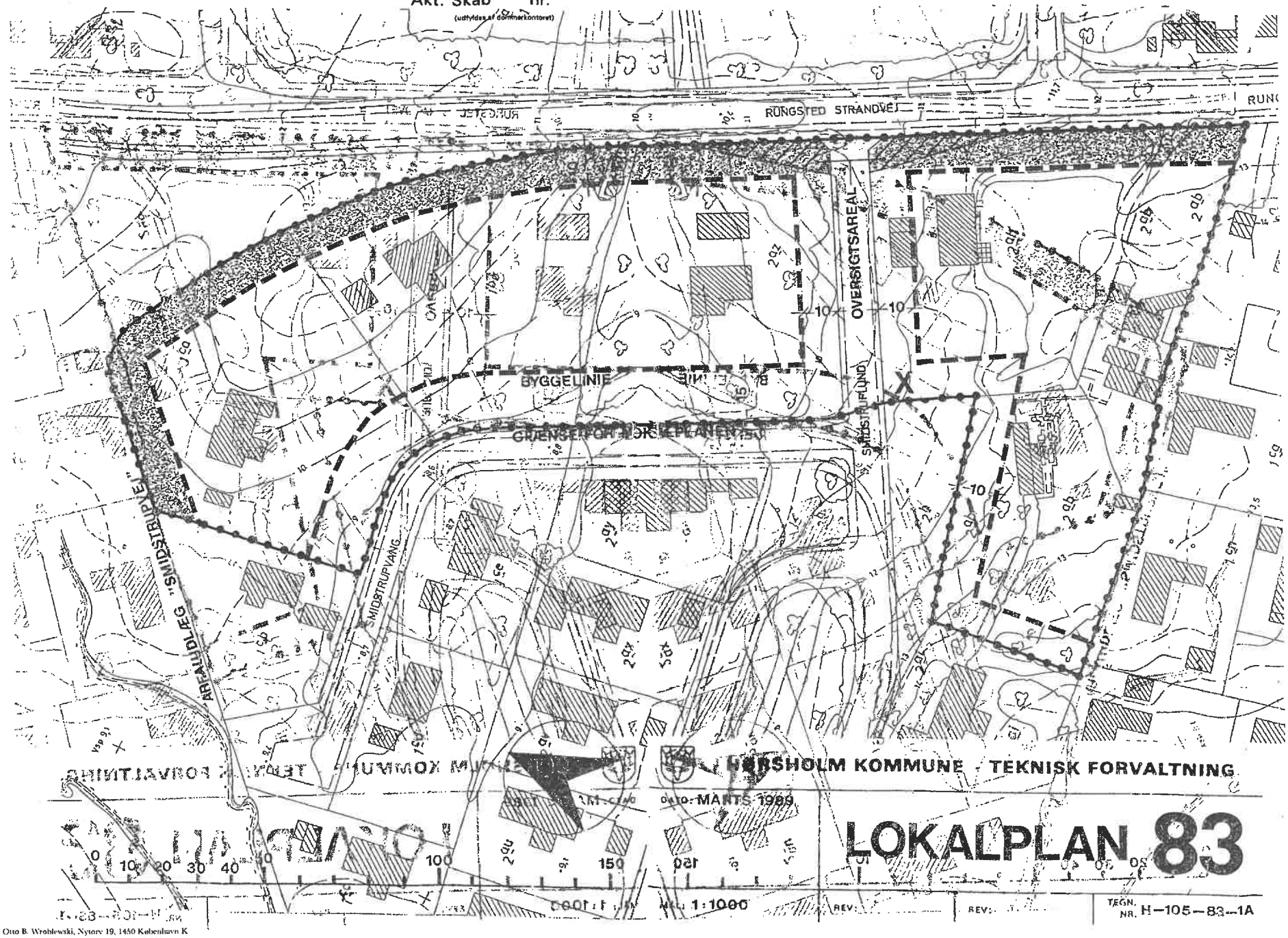
LOKALPLAN NR. 83

attesteres herved. HØRSHOLM d. 30-5 19 89 Navn L.GREGERSEN

Bestillingsformular

Y -2 fløj

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K



Hørsholm Kommune
Teknisk forvaltning
Kong Georgsvej 9
Postboks 245
2970 Hørsholm

Tinglysningen
Hovedgaden 20
2970 Hørsholm.

Afdeling
LJL/ab

Journal
7.5.4./83

Dato
06. JUN. 1989

./. Hermed følger med anmodning om tinglysning lokalplan nr. 83 for et område ved Smidstruplund. Planen bedes lyst på de i pkt. 2. nævnte matr. nr.

Samtidig bedes servitutter aflyst som nævnt i pkt. 10.

Tinglysningsafgift m.v. kr. 550,- er påstemplet lokalplanen.

./. Tinglysningsgenpart vedlægges.

Med venlig hilsen

Lars Jannes Larsen

Lars Jannes Larsen
fuldmægtig

Telefon
02 89 15 22

Åbningstider
Mandag-fredag 10-14
Torsdag tillige 16-18

BILAG: 12
WINadvokater

EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 2bk Smidstrup By, Rungsted
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 24-11-2025.



Signaturforklaring:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

BILAG: 13
WINadvokater

Oversigt over råstofområder

Berørende matr. 2bk Smidstrup By, Rungsted
Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 24-11-2025.



Signaturforklaring:

- Matriklens placering
- Råstofgraveområde
- Råstofinteresseområde
- Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.

BILAG: 14
WINadvokater

Danmarks Miljøportal

Data om miljøet i Danmark

Den 24-11-2025, kl. 10:34

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Smidstrup By, Rungsted
Matrikelnummer	2bk
Region	Region Hovedstaden
Kommune	Hørsholm
Beregningsdato	12-04-2023

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: udgået før kortlægning.

Matriklen er omfattet af områdeklassificering. Matriklen er ikke fritaget for analysepligt ved jordflytning.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.

Oplysninger om lokalitet(er)

Lokalitetsnummer	223-00345
Lokalitetsnavn	B.P. Servicestation
Yderligere matrikler på lokalitet:	
Smidstrup By, Rungsted, 2ah	udgået før kortlægning.
Smidstrup By, Rungsted, 2az	udgået før kortlægning.

Kontaktoplysninger

Region Hovedstaden

Adresse	Region Hovedstaden, Center for Regional Udvikling, Kongens Vænge 2, 3400 Hillerød
Mail	miljoe@regionh.dk
Web	www.regionh.dk
Bemærkning	Bemærk, at Regionen ikke indberetter lokaliserede (uafklarede) oplysninger for København og Tårnby kommune. I disse to kommuner kan Regionen derfor ligge inde med lokaliserede (uafklarede) oplysninger, uanset hvilken forureningsstatus, der fremgår af jordforureningsattesten. For øvrige kommuner kan Regionen i enkelte tilfælde ligge inde med lokaliserede (uafklarede) oplysninger, uanset hvilken forureningsstatus, der fremgår af jordforureningsattesten. Se Region Hovedstadens hjemmeside for nærmere information om, hvordan jordforureningsoplysninger kan hentes (https://www.regionh.dk/miljoe)

Hørsholm

Adresse	Ådalsparkvej 2 | 2970 Hørsholm
Mail	kommunen@horsholm.dk
Web	http://www.horsholm.dk/Borgerservice/Miljo-natur-og-affald/Jordforurening
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1
Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2
Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)
Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering
Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning
Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning
Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenet (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenet (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering
Område, hvor jorden antages at være lettere forurenet, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte til fælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på http://arealinformation.miljoeportal.dk/distribution/. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL
Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitering). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

SKEMA vedr. opgørelse af **OMKOSTNINGER** ved **TVANGSAUKTION**

(Salgsopstillingens pkt. B, jfr. tvangsauktionsvilkårenes stk. 6)

BILAG: 15
WINadvokater

AS 5-139/2025

J.nr. 09-29501,

Inkassosalær	kr.	2.812,50
Fogedgebyr	kr.	750,00
Tilkendt mødesalær ved udlæg	kr.	500,00
Auktionsgebyr	kr.	1.500,00
Ejendomsdatarapport	kr.	105,00
Besigtigelse med liebhavere	kr.	0,00
Annoncer, anslået	kr.	5.350,00
Låsesmed	kr.	0,00
Befordring til fogeden	kr.	0,00
Rekvirentsalær, ift. ejendomsvurdering	kr.	55.000,00
Kørsel – anslået	kr.	1.054,43
I alt	**kr.**	**67.071,93**

BILAG: 16
WINadvokater




Nabohjælp



Vejledning i brug af salgsopstilling

BILAG: 17
Advokater

Prioritetsopgørelsen

1. Kolonne
Fordring opgjort pr. auktionsdato.

Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auktionsdagen med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso, udlæg m.v., jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt, skal det fremgå af bemærkningerne til hæftelsen.
Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig summen af kolonne 4.

2. Kolonne
Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter.

Indeholder restgæld, der kan overtages af auktionskøberen, såfremt denne ikke er panthaver eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en særlig retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån skal derfor medtages i denne kolonne.

3. Kolonne
Restancer og evt. ejerskifte-afdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.

Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktionens slutning, jfr. vilkårenes pkt. 6A. Betaling af ejerskifteafdrag i anledning af auktionssalg skal ske inden 4 uger efter auktionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist. Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til tvangsauktionsklausuler, der kan påberåbes.

4. Kolonne
Hæftelser, der kræves indfriet.

Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Bemærk:

På auktionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auktionen fremkommer andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen ændres i overensstemmelse med de nye oplysninger.

Auktionskøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auktion uden hensyn til de i auktionsvilkårene anførte frister betale fremtidige terminsydelser på hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende vilkår.

Afgifter m.v. til det offentlige, jfr. vilkårenes pkt. 6C:

Auktionsafgiften udgør 0,5%. Afgiften beregnes af auktionsbuddet med tillæg af, hvad der skal udredes udover auktionsbuddet samt værdien af privatretlige byrder og servitutter. Afgiften forfalder ved auktionens slutning.

Udstedelsen af auktionsskødet er afgiftsfri.

Ved indlevering til tinglysning betales en registreringsafgift, som udgør 0,6% + kr. 1.750. Afgiften forhøjes til nærmeste 100 kr.

Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størstebeløbet, der skal erlægges udover auktionsbuddet i henhold til salgsopstillingen.

Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår

Jfr. justitsministeriets bekendtgørelse nr. 652 af 15. december 1978, som ændret ved bekendtgørelse nr. 121 af 31. marts 1982, bekendtgørelse nr. 866 af 18. december 1989, bekendtgørelse nr. 896 af 21. december 1990 og bekendtgørelse nr. 519 af 17. juni 2003.

1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og – hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet – driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder m.v.

Ejendommen m.v. sælges som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilbehør, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter m.v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbuddet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbuddet m.v.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Minimum for overbuddene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttes, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højest i 6 uger efter første auktion. På denne nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for – om nødvendigt ad retslig vej – at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A.

Opfyldelse af auktionsbuddet

Auktionsbuddet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbuddet opfyldes således:

a. Køberen *overtager* de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens afslutning.
b. Køberen *betaler* de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve - og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning for panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Beløbet forrentes med en årlig rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbuddet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbuddet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage udover auktionsbuddet.

På auktionen oplyses et størstebeløb for hvad, der skal *betales*, og hvilke krav og pligter der kan *overtages*.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbuddet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.
b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanterne for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbuddet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvorl gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirentsalær.

c. Ejendoms skatterestancer.
d. Brandforsikringsbidrag.
e. Gade-, vej- og fortovsbidrag.
f. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthave-rens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
g. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.
h. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygnings - lovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbuddet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C.

Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedrettens udgifter.
b. Auktionsafgift.

De under a og b nævnte udgifter m.v. betales ved auktionens slutning.

c. Køberen betaler eventuel merværdiafgift ("moms") og eventuelt arbejdsmarkedsbidrag af det med ejendommen følgende løsøre m.v. efter nærmere aftale med toldvæsenet.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

a. Restancer m.v., jfr. pkt. 6A litra a,
b. 1/4 af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jfr. pkt. 6A litra b, og
c. størstebeløbet, der skal betales ud over auktionsbuddet, jfr. pkt. 6B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af 1/2 års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendommen dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra buddet, og hammerslaget an-nulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion *(misligholdelsesauktion)* for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på en auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri -, landbrugs - eller udlejningsejendom.

11. Særlige vilkår

(Evt. forslag til særlige vilkår fremgår af salgsopstillingen.)

Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

§ 1

I bekendtgørelse nr. 652 af 15. december 1978 om tvangsauktionsvilkår (fast ejendom), som ændret ved bekendtgørelse nr. 121 af 31. marts 1982, bekendtgørelse nr. 866 af 18. december 1989, bekendtgørelse nr. 896 af 21. december 1990, bekendtgørelse nr. 519 af 17. juni 2003 og bekendtgørelse nr. 185 af 26. februar 2016, foretages følgende ændringer:

1. Indledningen affattes således:

»I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jf. lovbekendtgørelse nr. 938 af 10. september 2019, fastsættes:«

2. I bilaget, pkt. 2, indsættes efter »køber«: », herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling«.

3. I bilaget, pkt. 4, indsættes efter 1. afsnit som nyt afsnit:

»Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms.«

4. Bilaget, pkt. 6 A, 7. afsnit, affattes således:

»Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonden. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden. Overskydende beløb forrentes med en årlig rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.«

5. Bilaget, pkt. 6 C, affattes således:

»C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedrettens udgifter.

b. Auktionsafgift.

c. Moms af budsummen og størstebeløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.«

6. Bilaget, pkt. 10, affattes således:

»10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.«

§ 2

Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. april 2020 og finder anvendelse for tvangsauktioner, der afholdes den 1. april 2020 eller senere.

Justitsministeriet, den 26. marts 2020

Nick Hækkerup

/ Ketilbjørn Hertz

BILAG: 18
WINadvokater

DOMSTOLSSTYRELSEN
DANMARKS DOMSTOLE

KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan afhentes i fogedretten og hos rekvirentens advokat, og den kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 0,5 % af budsummen og størstebeløbet. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud.

Bud på auktion er bindende. Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger.

4. Sikkerhed

Højestbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af buddets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- check udstedt af en bank til retten
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)

Sikkerhed kan ikke stilles ved egen check, dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbelt" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Fogedretten udsteder efter anmodning auktionsskøde, når køberen fremsender originale samtykkeerklæringer fra samtlige dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Auktionsafgiften skal også være betalt.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at bede om, at fogedretten udsteder auktionsskødet direkte til den nye køber. Dette kræver et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal indleveres sammen med anmodningen om auktionsskøde.

Fogedretten udarbejder auktionsskødet i papirform.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser. Se mere på følgende link:
http://www.tinglysningsretten.dk/tinglysning/nyvejledninger/Documents/Tingbogen/Auktionssk%C3%B8de.pdf

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

version pr. 1.1.2015