TINA BACH
ADVOKATER

1946 TB/TT

Højeste bud ved 1. auktion var kr. 250.000,00.
Ny auktion 2. auktion d. 20. februar 2026 kl. 10.00.

SALGSOPSTILLING

Tvangsauktion over ejendommen
Faunbjergvej 42, 7451 Sunds
Matr.nr. 1cq Over Simmelkær By, Simmelkær

Auktionsdag fredag, den 23. januar 2026 kl. 09:00
Retten i Herning, Retssal C, Haraldsgade 28, 7400 Herning





Indholdsfortegnelse

	Side
Salgsopstilling incl. beskrivelse	3
Opgørelse over rekvirentomkostninger, størstebeløb samt sikkerhedsstillelse	10
Tingbogsattest	11
Vurderingsattest	44
BBR-ejermeddelelse	46
Ejendomsdatarapport m/bilag	52
Opgørelse fra kommunen	107
Ejendomsbidragsbillet	110
Opgørelse fra Totalkredit A/S inkl. pantebrev	112
Opgørelse fra Vestjysk Bank A/S v/ Horten Advokatfirma	124
Opgørelse fra Intrum A/S	125
Opgørelse fra Alka Forsikring	128
Købervejledning til tvangsauktion	129
Tvangsauktionsvilkår	132
Særlige auktionsvilkår	137

Salgsopstilling

(Købsnøgle)

til brug for
tvangsauktion over fast ejendom

AS nr.	:	121/2025
Ejendommens matr.nr.	:	1cq Over Simmelkær By, Simmelkær
Beliggende	:	Faunbjergvej 42, 7451 Sunds
Tilhørende	:	Lars Falkensten Pedersen
Boende	:	Nøvlingvej 37, 7400 Herning

Auktionstidspunkt:	:	Fredag, d. 23. januar. 2026 kl. 09.00 Ny auktion 2. auktion d. 20. februar 2026 kl. 10.00.
Auktionssted:	:	Retten i Herning, Retssal C, Haraldsgade 28, 7400 Herning
Rekvirent, hæftelse nr.:	:	Totalkredit A/S - nr. 1
Ved advokat:	:	Tina Bach Advokater, Kompagnistræde 2, 8800 Viborg
Journal nr.	:	1946/TT

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori	:	Enfamiliehus
Ejendomsværdi pr.	:	01.01.2020 - kr. 685.000,00, heraf grundværdi kr. 122.000,00
Vurdering i h.t. Rpl § 562	:	Ej foretaget
Areal ifølge tingbogen	:	843 kvm., heraf vej 0 kvm.
Forsikringsforhold	:	Alka Forsikring policenr. 1119033876
Ejendomsbidrag m.v. for året 2025	:	2.929,30
Forslag til særlige vilkår ifølge auktionsvilkårenes pkt. 11	:	Nej

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.)

Se vedhæftede beskrivelse med tidspunkt for fremvisning.

Lejemål:	:	Nej
Byrder og servitutter	:	Se vedhæftede kopi af tingbogsattest

Prioritetsopgørelse Pant- og udlægshavere I rubrikken angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, lånenr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger, f.eks. tvangsauktionsklausul,	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget, med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget	4. Hæftelser der kræves indfriet
Hæftelse nr. 3 Totalkredit A/S - CVR-nr. 21832278. Realkreditpantebrev opr. hovedstol kr. 1.183.000,00. Tilpasningslån. 1/4-årlige terminer (11/3, 11/6, 11/9 og 11/12). Restancerne er tillagt udgift til VVS for vintersikring, kr. 1.506,25.	871.924,72	804.889,67	67.035,05	0,00
I alt ved budsum kr.	871.924,72	804.889,67	67.035,05	0,00
Hæftelse nr. 4 Ejerpantebrev opr. hovedstol kr.510.000,00. Underpant til Vestjysk Bank A/S - CVR-nr. 34631328 - v/ Horten Advokater - mail@horten.dk (sagsnr. 295686)	229.721,07	0,00	0,00	229.721,07
I alt ved budsum kr.	1.101.645,79	804.889,67	67.035,05	229.721,07
Hæftelse nr. 5 Ikano Bank - CVR-nr. 28148321. Udlæg tinglyst den 22.04.2013 for kr. 9.604,00. line.hansen@intrum.com (sagsnr. 10307-44547)	10.670,73	0,00	0,00	10.670,73
I alt ved budsum kr.	1.112.316,52	804.889,67	67.035,05	240.391,80
Hæftelse nr. 6 Ikano Bank - CVR-nr. 28148321. Udlæg tinglyst den 22.04.2013 for kr. 37.402,00. line.hansen@intrum.com (sagsnr. 10307-44579)	41.853,40	0,00	0,00	41.853,40
I alt ved budsum kr.	1.154.169,92	804.889,67	67.035,05	282.245,20
Hæftelse nr. 7 Ikano Bank - CVR-nr. 28148321. Udlæg tinglyst den 22.04.2013 for kr. 18.885,00. line.hansen@intrum.com (sagsnr. 10307-44499)	21.454,08	0,00	0,00	21.454,08
I alt ved budsum kr.	1.175.624,00	804.889,67	67.035,05	303.699,28

Hæftelse nr. 8 Ikano Bank - CVR-nr. 28148321. Udlæg tinglyst den 22.04.2013 for kr. 14.563,00. line.hansen@intrum.com (sagsnr. 10307-44825)	16.791,85	0,00	0,00	16.791,85
I alt ved budsum kr.	1.192.415,85	804.889,67	67.035,05	320.491,13
Hæftelse nr. 9 Tryg Forsikring A/S - CVR-nr. 24260666. Udlæg tinglyst den 16.07.2013 for kr. 26.262,00. Medtaget i henhold til tingbogen.	26.262,00	0,00	0,00	26.262,00
I alt ved budsum kr.	1.218.677,85	804.889,67	67.035,05	346.753,13
Hæftelse nr. 10 Lowell Danmark A/S (tidl. navn Lindorff Danmark A/S) - CVR-nr. 18457970. Udlæg tinglyst den 25.11.2013 for kr. 26.422,00. Medtaget i henhold til tingbogen.	26.422,00	0,00	0,00	26.422,00
I alt ved budsum kr.	1.245.099,85	804.889,67	67.035,05	373.175,13
Hæftelse nr. 11 Lowell Danmark A/S (tidl. navn Lindorff Danmark A/S) - CVR-nr. 18457970. Udlæg tinglyst den 25.11.2013 for kr. 32.673,00. Medtaget i henhold til tingbogen.	32.673,00	0,00	0,00	32.673,00
32.673,00	1.277.772,85	804.889,67	67.035,05	405.848,13
Hæftelse nr. 12 SEB Kort Bank - CVR-nr. 25804759. Udlæg tinglyst den 04.12.2013 for kr. 55.147,00. line.hansen@intrum.com (sagsnr. 10351-3054)	63.144,46	0,00	0,00	63.144,46
I alt ved budsum kr.	1.340.917,31	804.889,67	67.035,05	468.992,59
Hæftelse nr. 13 Ikano Bank - CVR-nr. 28148321. Udlæg tinglyst den 08.03.2016 for kr. 6.700,00. line.hansen@intrum.com (sagsnr. 10307-44499)	7.611,20	0,00	0,00	7.611,20
I alt ved budsum kr.	1.348.528,51	804.889,67	67.035,05	476.603,79
Hæftelse nr. 14 Ikano Bank - CVR-nr. 28148321. Udlæg tinglyst den 08.03.2016 for kr. 2.653,00. line.hansen@intrum.com (sagsnr. 10307-4457)	2.947,48	0,00	0,00	2.947,48
I alt ved budsum kr.	1.351.475,99	804.889,67	67.035,05	479.551,27
Hæftelse nr. 15 Ikano Bank - CVR-nr. 28148321. Udlæg tinglyst den 08.03.2016 for kr. 5.649,00. line.hansen@intrum.com (sagsnr. 10307-44825)	6.513,30	0,00	0,00	6.513,30
I alt ved budsum kr.	1.357.989,29	804.889,67	67.035,05	486.064,57

Hæftelse nr. 16 Ikano Bank - CVR-nr. 28148321. Udlæg tinglyst den 19.09.2016 for kr. 11.704,00. line.hansen@intrum.com (sagsnr. 10307-44579)	13.096,78	0,00	0,00	13.096,7
I alt ved budsum kr.	1.371.086,07	804.889,67	67.035,05	499.161,35
Hæftelse nr. 17 Norlys Energi A/S (tidl. navn Eniig Energi A/S) - CVR-nr. 37827231. Udlæg tinglyst den 21.03.2019 for kr. 17.531,00. Medtaget i henhold til tingbogen.	17.531,00	0,00	0,00	17.531,00
I alt ved budsum kr.	1.388.617,07	804.889,67	67.035,05	516.692,35
Hæftelse nr. 18 Lowell Danmark A/S (tidl. navn Lindorff Danmark A/S) - CVR-nr. 18457970. Udlæg tinglyst den 03.07.2019 for kr. 45.486,00. Medtaget i henhold til tingbogen.	45.486,00	0,00	0,00	45.486,00
I alt ved budsum kr.	1.434.103,07	804.889,67	67.035,05	562.178,35
Hæftelse nr. 19 Intrum Debt Finance AG. Udlæg tinglyst den 13.12.2021 for kr. 107.871,00. line.hansen@intrum.com (sagsnr. 10307-23929)	127.514,38	0,00	0,00	127.514,38
I alt ved budsum kr.	1.561.617,45	804.889,67	67.035,05	689.692,73
Hæftelse nr. 20 SEB Kort Bank - CVR-nr. 25804759. Udlæg tinglyst den 28.06.2023 for kr. 76.970,00. Medtaget i henhold til tingbogen.	76.970,00	0,00	0,00	76.970,00
I alt ved budsum kr.	1.638.587,45	804.889,67	67.035,05	766.662,73
Hæftelse nr. 21 Lowell Danmark A/S (tidl. navn Lindorff Danmark A/S) - CVR-nr. 18457970. Udlæg tinglyst den 09.11.2029 for kr. 57.821,00. Medtaget i henhold til tingbogen.	57.821,00	0,00	0,00	57.821,00
I alt ved budsum kr.	1.696.408,45	804.889,67	67.035,05	824.483,73
Hæftelse nr. 22 Intrum Debt Finance AG. Udlæg tinglyst den 27.05.2024 for kr. 33.282,00. line.hansen@intrum.com (sagsnr. 10307-142001	37.741,79	0,00	0,00	37.741,79
I alt ved budsum kr.	1.734.150,24	804.889,67	67.035,05	862.225,52

Afslutningsside PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikken angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, lånenr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger, f.eks. tvangsauktionsklausul.	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget, med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget	4. Hæftelser der kræves indfriet
A. Total	1.734.150,24	804.889,67	67.035,05	862.225,52

B. Størstebeløbet, der skal betales/ overtages udover auktionsbudet, jfr. vilkårenes pkt. 6B	:	kr.	38.201,73
Heraf kontant at betale inden 4 uger	:	kr.	38.201,73
Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet)	:	kr.	0,00
om art og afvikling oplyses:	:		

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer, gebyrer m.v.)	:	kr.	34.988,15
b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.	:	kr.	0,00

De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auktions bud, jfr. nedenfor.

c. restancer vedrørende:

1. ejendomsbidrag	:	kr.	3.106,27
2. vejbidrag	:	kr.	0,00
3. kloakbidrag m.v.	:	kr.	0,00
4. andre offentlige bidrag	:	kr.	0,00
5. vandafgifter	:	kr.	0,00
6. brandforsikringsbidrag	:	kr.	107,31
7. krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivningen	:	kr.	0,00
8. andet, jfr. specifikation	:	kr.	0,00

C. Afgifter m.v. til offentlige i anledning af auktionen: Se vedlagte Vejledning i brug af salgsopstillling.

Ved et auktionsbud på 685.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. Retsplejelovens § 562) udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. 7 kr. 105.300,00.

Denne salgsopstilling er udarbejdet d. 10. december. 2025 af advokat Tina Bach.

TINA BACH
ADVOKATER

Beskrivelse af ejendommen

Ejendommen er beliggende i landsbyen Simmelkær få km fra Sunds.

Ejendommen er et fritliggende enfamilieshus opført i 1953 i hvidpudsede mursten. Taget er ifølge BBR udført i fibercement.

Grundareal ifølge tingbogen udgør 843 m2.

Ifølge BBR har ejendommen et bebygget areal på 103 m2. Det samlede boligareal udgør 136 m2, heraf udnyttet tagetageareal på 48 m2. Dertil kommer udestue på 15 m2.

Ejendommen fremtræder nyere renoveret.

Adgang til ejendommen sker via vindfang, hvorfra der er adgang til ejendommens entré. Fra entreen er der videre adgang til ejendommens køkken

I entreen er der opgang til 1. sal. Derudover der fra entreen videre adgang til ejendommens køkken.

Køkkenet er i hvide elementer og med sort/mørkegrå bordplade. I køkkenet forefindes opvaskemaskine køleskab (Vestfrost), komfur (Gram) og emhætte.

Fra køkkenet er der videre adgang til stor aflang stue. I den ene ende er gulvet beklædt med mørkegråt gulvtæppe. I den anden ende er der træ-/laminatgulv. I stuen, i den ende med gulvtæppe, forefindes brændeovn.

Fra stuen er der adgang til ejendommens badeværelse, stort soveværelse, udestue og ekstra stue/karnap.

Badeværelset er beklædt med grå klinker på gulv og på vægge i bruseniche. Sort badeværelseselement med hvid bordplade/håndvask.

Soveværelset har samme træ-/laminatgulv som i resten af ejendommen. Der forefindes stort klædeskab i soveværelset.

Karnappen, som er en tilbygning til stuen, har fyrtræslignende gulve.

Udestuen er beklædt med sort gulvtæppe. I udestuen forefindes stor kummefryser. Fra udestuen er der udgang til træterrasse i haven.

Der er trælamel på flere vægge rundt i hele ejendommen.

1. salen er indrettet med en lille repos samt 3 værelser. Gulvene på 1. salg af i samme træ-/laminatgulv som i resten af ejendommen.

På grunden forefindes endvidere udhus på 32 m af ukendt opførelsesår. Udhuset er delt op i to og fungerer som henholdsvis skur og værksted.

Derudover forefindes carport på 25 m2 opført i 1995 i træ og med tagpap på taget. Bagerst i carporten er indrettet mindre "rum" til fx brænde samt overdækning.

Ejendommens varmeinstallation er fjernvarme med brændeovn som supplerende varmekilde.

Vandforsyning sker fra alment vandforsyningsanlæg. Afløbsforhold sker til offentligt kloaksystem.

Der er lukket for forsyning af el, vand og varme til ejendommen. Ejendommen er vintersikret ved tømning af vandrør samt radiatorer.

Der tages forbehold for tredjemandsrettigheder samt de anførte hårde hvidevarers tilstedeværelse efter auktionen.

Fremvisning af ejendommen finder sted den 7. januar 2026 kl. 14.30 efter forudgående tilmelding til tt@tinabachadvokater.dk eller tlf. 31 64 24 02 senest dagen før kl. 12.00. Er der ingen tilmeldte, vil der ikke være nogen fremvisning.

TINA BACH
ADVOKATER

Opgørelse

af størstebeløbet, der skal betales af auktionskøber udover budsummen ved en budsum stor kr. 685.000,00 (offentlig ejendomsvurdering pr. 01. januar. 2020).

Rekvirentens udlæg og omkostninger:

Inkassoomkostninger, termin	kr	2.562,50
Fogedgebyr	kr	750,00
Mødesalær	kr	500,00
Gebyr auktionsbegæring	kr	1.500,00
Gebyr ejendomsdatarapport	kr	105,00
Kopiering af salgsopstillinger	kr	625,00
Annoncering Statstidende	kr	175,00
Annoncering Itvang.dk	kr	5.000,00
Befordring til besigtigelse, fremvisning og møde på auktion	kr	1.270,65
Rekvirentsalær inkl. moms	kr	22.500,00
I alt	kr	34.988,15

Størstebeløbet:

Rekvirentens udlæg og omkostninger	kr	34.988,15
Rettighedshavers mødesalær	kr.	0,00
Restancer ejendomsbidrag, jf . opgørelse	kr.	3.106,27
Indefrosset grundskyld	kr.	0,00
Brandforsikringsrestancer, jf. opgørelse	kr.	107,31
Befordring til panthavere, anslået	kr.	0,00
I alt	kr.	38.201,73

Sikkerhedsstillelse:

Størstebeløbet	kr.	38.201,73
Restancer	kr.	67.035,05
25% af hæftelser, der kræves indfriet	kr.	0,00
I alt	kr.	105.236,78
Oprundet til nærmeste 100	kr.	105.300,00

Tinglysningsafgift ved enfamiliehus, herunder ejerlejlighed og fritidshus beregnes med 0,6% af budsummen + størstebeløbet samt tinglysningsafgift kr. 1.850,00.

Ved andre typer af ejendomme, skal der betales tinglysningsafgift af det højeste beløb af henholdsvis ejendomsværdi eller købesum.

Hertil kommer udgifter til auktionsafgift kr. 1.500,00 samt evt. salær til advokat for berigtigelse af auktionsadkomst m.v.

Tingbogsattest

Udskrevet: 09.12.2025 11:36:45

Ejendom:

Adresse: Faunbjergvej 42
7451 Sunds

BFE-nummer: 4454475

Dato: 02.07.1983
Landsejerlav: Over Simmelkær by, Simmelkær
Matrikelnummer: 0001cq
Areal: 843 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 04.10.2006-40681-57

Adkomsthavere:

Navn: Lars Falkensten Pedersen
Cpr-nr.: 231078-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 695.000 DKK
Købesum i alt: 695.000 DKK

Dato for overtagelse:

04.10.2006

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 16.07.2009-23974-57
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.183.000 DKK

Rente: ktl

Kreditorer:
Navn: Totalkredit A/S
Cvr-nr.: 21832278

Tillægstekst:

Tillægstekst
Indeholder afdragsfrie perioder

Dokument:
Dato/løbenummer: 12.10.2006-41805-57
Prioritet: 4
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 510.000 DKK
Rente: -

Senest påtegnet:
Dato: 03.01.2013 10:34:16

Kreditorer:
Navn: Lars Falkensten Pedersen
Cpr-nr.: 231078-****

Meddelelseshavere:
Navn: Vestjysk Bank A/S
Cvr-nr.: 34631328

Fuldmagtsbestemmelser:
Fuldmagtshaver:
Navn: Vestjysk Bank A/S
Cvr-nr.: 34631328

Tillægstekst:

Tillægstekst
opr lyst for Dkk 185.000

Underpant:
Dato/løbenummer: 01.09.2009-0003685603
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 510.000 DKK
Underpanthavere: Vestjysk Bank A/S
34631328

Dokument:

Dato/løbenummer:	22.04.2013-1004479503
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	9.604 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE
Cvr-nr.:	28148321

Debitorer:

Navn:	Lars Falkensten Pedersen
Cpr-nr.:	231078-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	18961121-1412-57
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19510605-1422-57
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.07.2009-23974-57
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.183.000 DKK
Kreditor:	Totalkredit A/S
Dato/løbenummer:	12.10.2006-41805-57
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	510.000 DKK
Kreditor:	Lars Falkensten Pedersen

Dokument:

Dato/løbenummer:	22.04.2013-1004480233
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	37.402 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE
Cvr-nr.:	28148321

Debitorer:

Navn:	Lars Falkensten Pedersen
Cpr-nr.:	231078-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	18961121-1412-57
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19510605-1422-57
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.07.2009-23974-57
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.183.000 DKK
Kreditor:	Totalkredit A/S
Dato/løbenummer:	12.10.2006-41805-57
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	510.000 DKK
Kreditor:	Lars Falkensten Pedersen
Dato/løbenummer:	22.04.2013-1004479503
Prioritet:	5
Hovedstol:	9.604 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE

Dokument:

Dato/løbenummer:	22.04.2013-1004480259
Prioritet:	7
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	18.885 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE
Cvr-nr.:	28148321

Debitorer:

Navn:	Lars Falkensten Pedersen
Cpr-nr.:	231078-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	18961121-1412-57
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19510605-1422-57
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.07.2009-23974-57
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.183.000 DKK
Kreditor:	Totalkredit A/S
Dato/løbenummer:	12.10.2006-41805-57
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	510.000 DKK
Kreditor:	Lars Falkensten Pedersen
Dato/løbenummer:	22.04.2013-1004479503
Prioritet:	5
Hovedstol:	9.604 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE
Dato/løbenummer:	22.04.2013-1004480233
Prioritet:	6
Hovedstol:	37.402 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE

Dokument:

Dato/løbenummer:	22.04.2013-1004480271
Prioritet:	8
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	14.563 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE
Cvr-nr.:	28148321

Debitorer:

Navn:	Lars Falkensten Pedersen

Cpr-nr.: 231078-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 18961121-1412-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19510605-1422-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 16.07.2009-23974-57
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.183.000 DKK
Kreditor: Totalkredit A/S

Dato/løbenummer: 12.10.2006-41805-57
Prioritet: 4
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 510.000 DKK
Kreditor: Lars Falkensten Pedersen

Dato/løbenummer: 22.04.2013-1004479503
Prioritet: 5
Hovedstol: 9.604 DKK
Kreditor: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE

Dato/løbenummer: 22.04.2013-1004480233
Prioritet: 6
Hovedstol: 37.402 DKK
Kreditor: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE

Dato/løbenummer: 22.04.2013-1004480259
Prioritet: 7
Hovedstol: 18.885 DKK
Kreditor: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE

Dokument:

Dato/løbenummer: 16.07.2013-1004682445
Prioritet: 9
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 26.262 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: TRYG FORSIKRING A/S
Cvr-nr.: 24260666

Debitorer:

Navn:	Lars Falkensten Pedersen
Cpr-nr.:	231078-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	18961121-1412-57
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19510605-1422-57
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.07.2009-23974-57
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.183.000 DKK
Kreditor:	Totalkredit A/S
Dato/løbenummer:	12.10.2006-41805-57
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	510.000 DKK
Kreditor:	Lars Falkensten Pedersen
Dato/løbenummer:	22.04.2013-1004479503
Prioritet:	5
Hovedstol:	9.604 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE
Dato/løbenummer:	22.04.2013-1004480233
Prioritet:	6
Hovedstol:	37.402 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE
Dato/løbenummer:	22.04.2013-1004480259
Prioritet:	7
Hovedstol:	18.885 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE
Dato/løbenummer:	22.04.2013-1004480271
Prioritet:	8
Hovedstol:	14.563 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE

Dokument:

Dato/løbenummer: 25.11.2013-1004973607
Prioritet: 10
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 26.422 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:
Navn: LINDORFF DANMARK A/S
Cvr-nr.: 18457970

Debitorer:
Navn: Lars Falkensten Pedersen
Cpr-nr.: 231078-****

Anmærkninger:
Dato/løbenummer: 18961121-1412-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19510605-1422-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 16.07.2009-23974-57
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.183.000 DKK
Kreditor: Totalkredit A/S

Dato/løbenummer: 12.10.2006-41805-57
Prioritet: 4
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 510.000 DKK
Kreditor: Lars Falkensten Pedersen

Dato/løbenummer: 22.04.2013-1004479503
Prioritet: 5
Hovedstol: 9.604 DKK
Kreditor: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE

Dato/løbenummer: 22.04.2013-1004480233
Prioritet: 6
Hovedstol: 37.402 DKK
Kreditor: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE

Dato/løbenummer: 22.04.2013-1004480259
Prioritet: 7
Hovedstol: 18.885 DKK
Kreditor: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE

Dato/løbenummer: 22.04.2013-1004480271

Prioritet: 8
Hovedstol: 14.563 DKK
Kreditor: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE

Dato/løbenummer: 16.07.2013-1004682445
Prioritet: 9
Hovedstol: 26.262 DKK
Kreditor: TRYG FORSIKRING A/S

Dokument:
Dato/løbenummer: 25.11.2013-1004973630
Prioritet: 11
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 32.673 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:
Navn: LINDORFF DANMARK A/S
Cvr-nr.: 18457970

Debitorer:
Navn: Lars Falkensten Pedersen
Cpr-nr.: 231078-****

Anmærkninger:
Dato/løbenummer: 18961121-1412-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 25.11.2013-1004973607
Prioritet: 10
Hovedstol: 26.422 DKK
Kreditor: LINDORFF DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 19510605-1422-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 16.07.2009-23974-57
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.183.000 DKK
Kreditor: Totalkredit A/S

Dato/løbenummer: 12.10.2006-41805-57
Prioritet: 4
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 510.000 DKK
Kreditor: Lars Falkensten Pedersen

Dato/løbenummer:	22.04.2013-1004479503
Prioritet:	5
Hovedstol:	9.604 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE

Dato/løbenummer:	22.04.2013-1004480233
Prioritet:	6
Hovedstol:	37.402 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE

Dato/løbenummer:	22.04.2013-1004480259
Prioritet:	7
Hovedstol:	18.885 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE

Dato/løbenummer:	22.04.2013-1004480271
Prioritet:	8
Hovedstol:	14.563 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE

Dato/løbenummer:	16.07.2013-1004682445
Prioritet:	9
Hovedstol:	26.262 DKK
Kreditor:	TRYG FORSIKRING A/S

Dokument:

Dato/løbenummer:	04.12.2013-1004995874
Prioritet:	12
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	55.148 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	SEB KORT BANK, DANMARK, FILIAL AF SEB KORT BANK AB, SVERIGE
Cvr-nr.:	25804759

Debitorer:

Navn:	Lars Falkensten Pedersen
Cpr-nr.:	231078-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	18961121-1412-57

Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	25.11.2013-1004973607
Prioritet:	10
Hovedstol:	26.422 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	25.11.2013-1004973630
Prioritet:	11
Hovedstol:	32.673 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	19510605-1422-57
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.07.2009-23974-57
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.183.000 DKK
Kreditor:	Totalkredit A/S
Dato/løbenummer:	12.10.2006-41805-57
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	510.000 DKK
Kreditor:	Lars Falkensten Pedersen
Dato/løbenummer:	22.04.2013-1004479503
Prioritet:	5
Hovedstol:	9.604 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE
Dato/løbenummer:	22.04.2013-1004480233
Prioritet:	6
Hovedstol:	37.402 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE
Dato/løbenummer:	22.04.2013-1004480259
Prioritet:	7
Hovedstol:	18.885 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE
Dato/løbenummer:	22.04.2013-1004480271
Prioritet:	8
Hovedstol:	14.563 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE
Dato/løbenummer:	16.07.2013-1004682445
Prioritet:	9
Hovedstol:	26.262 DKK
Kreditor:	TRYG FORSIKRING A/S

Dokument:

Dato/løbenummer:	08.03.2016-1007129209
Prioritet:	13
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	6.700 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE
Cvr-nr.:	28148321

Debitorer:

Navn:	Lars Falkensten Pedersen
Cpr-nr.:	231078-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	18961121-1412-57
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	25.11.2013-1004973607
Prioritet:	10
Hovedstol:	26.422 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	25.11.2013-1004973630
Prioritet:	11
Hovedstol:	32.673 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	04.12.2013-1004995874
Prioritet:	12
Hovedstol:	55.148 DKK
Kreditor:	SEB KORT BANK, DANMARK, FILIAL AF SEB KORT BANK AB, SVERIGE
Dato/løbenummer:	19510605-1422-57
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.07.2009-23974-57
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.183.000 DKK
Kreditor:	Totalkredit A/S
Dato/løbenummer:	12.10.2006-41805-57
Prioritet:	4

Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	510.000 DKK
Kreditor:	Lars Falkensten Pedersen
Dato/løbenummer:	22.04.2013-1004479503
Prioritet:	5
Hovedstol:	9.604 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE
Dato/løbenummer:	22.04.2013-1004480233
Prioritet:	6
Hovedstol:	37.402 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE
Dato/løbenummer:	22.04.2013-1004480259
Prioritet:	7
Hovedstol:	18.885 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE
Dato/løbenummer:	22.04.2013-1004480271
Prioritet:	8
Hovedstol:	14.563 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE
Dato/løbenummer:	16.07.2013-1004682445
Prioritet:	9
Hovedstol:	26.262 DKK
Kreditor:	TRYG FORSIKRING A/S

Dokument:

Dato/løbenummer:	08.03.2016-1007129293
Prioritet:	14
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	2.653 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE
Cvr-nr.:	28148321

Debitorer:

Navn:	Lars Falkensten Pedersen
Cpr-nr.:	231078-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	18961121-1412-57
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	25.11.2013-1004973607
Prioritet:	10
Hovedstol:	26.422 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	25.11.2013-1004973630
Prioritet:	11
Hovedstol:	32.673 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	04.12.2013-1004995874
Prioritet:	12
Hovedstol:	55.148 DKK
Kreditor:	SEB KORT BANK, DANMARK, FILIAL AF SEB KORT BANK AB, SVERIGE
Dato/løbenummer:	08.03.2016-1007129209
Prioritet:	13
Hovedstol:	6.700 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE
Dato/løbenummer:	19510605-1422-57
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.07.2009-23974-57
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.183.000 DKK
Kreditor:	Totalkredit A/S
Dato/løbenummer:	12.10.2006-41805-57
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	510.000 DKK
Kreditor:	Lars Falkensten Pedersen
Dato/løbenummer:	22.04.2013-1004479503
Prioritet:	5
Hovedstol:	9.604 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE
Dato/løbenummer:	22.04.2013-1004480233
Prioritet:	6
Hovedstol:	37.402 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE
Dato/løbenummer:	22.04.2013-1004480259

Prioritet:	7
Hovedstol:	18.885 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE
Dato/løbenummer:	22.04.2013-1004480271
Prioritet:	8
Hovedstol:	14.563 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE
Dato/løbenummer:	16.07.2013-1004682445
Prioritet:	9
Hovedstol:	26.262 DKK
Kreditor:	TRYG FORSIKRING A/S

Dokument:

Dato/løbenummer:	08.03.2016-1007130067
Prioritet:	15
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	5.649 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE
Cvr-nr.:	28148321

Debitorer:

Navn:	Lars Falkensten Pedersen
Cpr-nr.:	231078-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	18961121-1412-57
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	25.11.2013-1004973607
Prioritet:	10
Hovedstol:	26.422 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	25.11.2013-1004973630
Prioritet:	11
Hovedstol:	32.673 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	04.12.2013-1004995874
Prioritet:	12

Hovedstol:	55.148 DKK
Kreditor:	SEB KORT BANK, DANMARK, FILIAL AF SEB KORT BANK AB, SVERIGE
Dato/løbenummer:	08.03.2016-1007129209
Prioritet:	13
Hovedstol:	6.700 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE
Dato/løbenummer:	08.03.2016-1007129293
Prioritet:	14
Hovedstol:	2.653 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE
Dato/løbenummer:	19510605-1422-57
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.07.2009-23974-57
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.183.000 DKK
Kreditor:	Totalkredit A/S
Dato/løbenummer:	12.10.2006-41805-57
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	510.000 DKK
Kreditor:	Lars Falkensten Pedersen
Dato/løbenummer:	22.04.2013-1004479503
Prioritet:	5
Hovedstol:	9.604 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE
Dato/løbenummer:	22.04.2013-1004480233
Prioritet:	6
Hovedstol:	37.402 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE
Dato/løbenummer:	22.04.2013-1004480259
Prioritet:	7
Hovedstol:	18.885 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE
Dato/løbenummer:	22.04.2013-1004480271
Prioritet:	8
Hovedstol:	14.563 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE

Dato/løbenummer: 16.07.2013-1004682445
Prioritet: 9
Hovedstol: 26.262 DKK
Kreditor: TRYG FORSIKRING A/S

Dokument:
Dato/løbenummer: 19.09.2016-1007618721
Prioritet: 16
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 11.704 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:
Navn: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE
Cvr-nr.: 28148321

Debitorer:
Navn: Lars Falkensten Pedersen
Cpr-nr.: 231078-****

Anmærkninger:
Dato/løbenummer: 18961121-1412-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 25.11.2013-1004973607
Prioritet: 10
Hovedstol: 26.422 DKK
Kreditor: LINDORFF DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 25.11.2013-1004973630
Prioritet: 11
Hovedstol: 32.673 DKK
Kreditor: LINDORFF DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 04.12.2013-1004995874
Prioritet: 12
Hovedstol: 55.148 DKK
Kreditor: SEB KORT BANK, DANMARK, FILIAL AF SEB KORT BANK AB, SVERIGE

Dato/løbenummer: 08.03.2016-1007129209
Prioritet: 13
Hovedstol: 6.700 DKK
Kreditor: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE

Dato/løbenummer: 08.03.2016-1007129293

Prioritet:	14
Hovedstol:	2.653 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE
Dato/løbenummer:	08.03.2016-1007130067
Prioritet:	15
Hovedstol:	5.649 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE
Dato/løbenummer:	19510605-1422-57
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.07.2009-23974-57
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.183.000 DKK
Kreditor:	Totalkredit A/S
Dato/løbenummer:	12.10.2006-41805-57
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	510.000 DKK
Kreditor:	Lars Falkensten Pedersen
Dato/løbenummer:	22.04.2013-1004479503
Prioritet:	5
Hovedstol:	9.604 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE
Dato/løbenummer:	22.04.2013-1004480233
Prioritet:	6
Hovedstol:	37.402 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE
Dato/løbenummer:	22.04.2013-1004480259
Prioritet:	7
Hovedstol:	18.885 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE
Dato/løbenummer:	22.04.2013-1004480271
Prioritet:	8
Hovedstol:	14.563 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE
Dato/løbenummer:	16.07.2013-1004682445
Prioritet:	9
Hovedstol:	26.262 DKK
Kreditor:	TRYG FORSIKRING A/S

Dokument:

Dato/løbenummer:	21.03.2019-1010579675
Prioritet:	17
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	17.531 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Eniig Energi A/S
Cvr-nr.:	37827231

Debitorer:

Navn:	Lars Falkensten Pedersen
Cpr-nr.:	231078-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	18961121-1412-57
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	25.11.2013-1004973607
Prioritet:	10
Hovedstol:	26.422 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	25.11.2013-1004973630
Prioritet:	11
Hovedstol:	32.673 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	04.12.2013-1004995874
Prioritet:	12
Hovedstol:	55.148 DKK
Kreditor:	SEB KORT BANK, DANMARK, FILIAL AF SEB KORT BANK AB, SVERIGE
Dato/løbenummer:	08.03.2016-1007129209
Prioritet:	13
Hovedstol:	6.700 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE
Dato/løbenummer:	08.03.2016-1007129293
Prioritet:	14
Hovedstol:	2.653 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE
Dato/løbenummer:	08.03.2016-1007130067
Prioritet:	15

Hovedstol:	5.649 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE

Dato/løbenummer:	19.09.2016-1007618721
Prioritet:	16
Hovedstol:	11.704 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE

Dato/løbenummer:	19510605-1422-57
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	16.07.2009-23974-57
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.183.000 DKK
Kreditor:	Totalkredit A/S

Dato/løbenummer:	12.10.2006-41805-57
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	510.000 DKK
Kreditor:	Lars Falkensten Pedersen

Dato/løbenummer:	22.04.2013-1004479503
Prioritet:	5
Hovedstol:	9.604 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE

Dato/løbenummer:	22.04.2013-1004480233
Prioritet:	6
Hovedstol:	37.402 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE

Dato/løbenummer:	22.04.2013-1004480259
Prioritet:	7
Hovedstol:	18.885 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE

Dato/løbenummer:	22.04.2013-1004480271
Prioritet:	8
Hovedstol:	14.563 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE

Dato/løbenummer:	16.07.2013-1004682445
Prioritet:	9
Hovedstol:	26.262 DKK
Kreditor:	TRYG FORSIKRING A/S

Dokument:

Dato/løbenummer:	03.07.2019-1010889331
Prioritet:	18
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	45.486 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	LOWELL DANMARK A/S
Cvr-nr.:	18457970

Debitorer:

Navn:	Lars Falkensten Pedersen
Cpr-nr.:	231078-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	18961121-1412-57
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	25.11.2013-1004973607
Prioritet:	10
Hovedstol:	26.422 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	25.11.2013-1004973630
Prioritet:	11
Hovedstol:	32.673 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	04.12.2013-1004995874
Prioritet:	12
Hovedstol:	55.148 DKK
Kreditor:	SEB KORT BANK, DANMARK, FILIAL AF SEB KORT BANK AB, SVERIGE
Dato/løbenummer:	08.03.2016-1007129209
Prioritet:	13
Hovedstol:	6.700 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE
Dato/løbenummer:	08.03.2016-1007129293
Prioritet:	14
Hovedstol:	2.653 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE
Dato/løbenummer:	08.03.2016-1007130067
Prioritet:	15

Hovedstol:	5.649 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE
Dato/løbenummer:	19.09.2016-1007618721
Prioritet:	16
Hovedstol:	11.704 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE
Dato/løbenummer:	21.03.2019-1010579675
Prioritet:	17
Hovedstol:	17.531 DKK
Kreditor:	Eniig Energi A/S
Dato/løbenummer:	19510605-1422-57
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.07.2009-23974-57
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.183.000 DKK
Kreditor:	Totalkredit A/S
Dato/løbenummer:	12.10.2006-41805-57
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	510.000 DKK
Kreditor:	Lars Falkensten Pedersen
Dato/løbenummer:	22.04.2013-1004479503
Prioritet:	5
Hovedstol:	9.604 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE
Dato/løbenummer:	22.04.2013-1004480233
Prioritet:	6
Hovedstol:	37.402 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE
Dato/løbenummer:	22.04.2013-1004480259
Prioritet:	7
Hovedstol:	18.885 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE
Dato/løbenummer:	22.04.2013-1004480271
Prioritet:	8
Hovedstol:	14.563 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE
Dato/løbenummer:	16.07.2013-1004682445

Prioritet:	9
Hovedstol:	26.262 DKK
Kreditor:	TRYG FORSIKRING A/S

Dokument:

Dato/løbenummer:	13.12.2021-1013486772
Prioritet:	19
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	107.871 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Lars Falkensten Pedersen
Cpr-nr.:	231078-****

Debitorer:

Navn:	Lars Falkensten Pedersen
Cpr-nr.:	231078-****
Navn:	Intrum Debt Finance AG

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	18961121-1412-57
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	25.11.2013-1004973607
Prioritet:	10
Hovedstol:	26.422 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	25.11.2013-1004973630
Prioritet:	11
Hovedstol:	32.673 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	04.12.2013-1004995874
Prioritet:	12
Hovedstol:	55.148 DKK
Kreditor:	SEB KORT BANK, DANMARK, FILIAL AF SEB KORT BANK AB, SVERIGE
Dato/løbenummer:	08.03.2016-1007129209
Prioritet:	13
Hovedstol:	6.700 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE
Dato/løbenummer:	08.03.2016-1007129293

Prioritet:	14
Hovedstol:	2.653 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE
Dato/løbenummer:	08.03.2016-1007130067
Prioritet:	15
Hovedstol:	5.649 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE
Dato/løbenummer:	19.09.2016-1007618721
Prioritet:	16
Hovedstol:	11.704 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE
Dato/løbenummer:	21.03.2019-1010579675
Prioritet:	17
Hovedstol:	17.531 DKK
Kreditor:	Eniig Energi A/S
Dato/løbenummer:	03.07.2019-1010889331
Prioritet:	18
Hovedstol:	45.486 DKK
Kreditor:	LOWELL DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	19510605-1422-57
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.07.2009-23974-57
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.183.000 DKK
Kreditor:	Totalkredit A/S
Dato/løbenummer:	12.10.2006-41805-57
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	510.000 DKK
Kreditor:	Lars Falkensten Pedersen
Dato/løbenummer:	22.04.2013-1004479503
Prioritet:	5
Hovedstol:	9.604 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE
Dato/løbenummer:	22.04.2013-1004480233
Prioritet:	6
Hovedstol:	37.402 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE
Dato/løbenummer:	22.04.2013-1004480259

Prioritet:	7
Hovedstol:	18.885 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE
Dato/løbenummer:	22.04.2013-1004480271
Prioritet:	8
Hovedstol:	14.563 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE
Dato/løbenummer:	16.07.2013-1004682445
Prioritet:	9
Hovedstol:	26.262 DKK
Kreditor:	TRYG FORSIKRING A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitorernes tilhørende ideelle andele.

Dokument:

Dato/løbenummer:	28.06.2023-1014927420
Prioritet:	20
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	76.970 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	SEB KORT BANK, DANMARK, FILIAL AF SEB KORT BANK AB, SVERIGE
Cvr-nr.:	25804759

Debitorer:

Navn:	Lars Falkensten Pedersen
Cpr-nr.:	231078-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	18961121-1412-57
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	25.11.2013-1004973607
Prioritet:	10
Hovedstol:	26.422 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	25.11.2013-1004973630
Prioritet:	11

Hovedstol:	32.673 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	04.12.2013-1004995874
Prioritet:	12
Hovedstol:	55.148 DKK
Kreditor:	SEB KORT BANK, DANMARK, FILIAL AF SEB KORT BANK AB, SVERIGE
Dato/løbenummer:	08.03.2016-1007129209
Prioritet:	13
Hovedstol:	6.700 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE
Dato/løbenummer:	08.03.2016-1007129293
Prioritet:	14
Hovedstol:	2.653 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE
Dato/løbenummer:	08.03.2016-1007130067
Prioritet:	15
Hovedstol:	5.649 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE
Dato/løbenummer:	19.09.2016-1007618721
Prioritet:	16
Hovedstol:	11.704 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE
Dato/løbenummer:	21.03.2019-1010579675
Prioritet:	17
Hovedstol:	17.531 DKK
Kreditor:	Eniig Energi A/S
Dato/løbenummer:	03.07.2019-1010889331
Prioritet:	18
Hovedstol:	45.486 DKK
Kreditor:	LOWELL DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	13.12.2021-1013486772
Prioritet:	19
Hovedstol:	107.871 DKK
Kreditor:	Lars Falkensten Pedersen
Dato/løbenummer:	19510605-1422-57
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.07.2009-23974-57
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.183.000 DKK

Kreditor:	Totalkredit A/S
Dato/løbenummer:	12.10.2006-41805-57
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	510.000 DKK
Kreditor:	Lars Falkensten Pedersen
Dato/løbenummer:	22.04.2013-1004479503
Prioritet:	5
Hovedstol:	9.604 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE
Dato/løbenummer:	22.04.2013-1004480233
Prioritet:	6
Hovedstol:	37.402 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE
Dato/løbenummer:	22.04.2013-1004480259
Prioritet:	7
Hovedstol:	18.885 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE
Dato/løbenummer:	22.04.2013-1004480271
Prioritet:	8
Hovedstol:	14.563 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE
Dato/løbenummer:	16.07.2013-1004682445
Prioritet:	9
Hovedstol:	26.262 DKK
Kreditor:	TRYG FORSIKRING A/S

Dokument:

Dato/løbenummer:	09.11.2023-1015233931
Prioritet:	21
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	57.821 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	LOWELL DANMARK A/S
Cvr-nr.:	18457970

Debitorer:

Navn:	Lars Falkensten Pedersen
Cpr-nr.:	231078-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	18961121-1412-57
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	25.11.2013-1004973607
Prioritet:	10
Hovedstol:	26.422 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	25.11.2013-1004973630
Prioritet:	11
Hovedstol:	32.673 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	04.12.2013-1004995874
Prioritet:	12
Hovedstol:	55.148 DKK
Kreditor:	SEB KORT BANK, DANMARK, FILIAL AF SEB KORT BANK AB, SVERIGE
Dato/løbenummer:	08.03.2016-1007129209
Prioritet:	13
Hovedstol:	6.700 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE
Dato/løbenummer:	08.03.2016-1007129293
Prioritet:	14
Hovedstol:	2.653 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE
Dato/løbenummer:	08.03.2016-1007130067
Prioritet:	15
Hovedstol:	5.649 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE
Dato/løbenummer:	19.09.2016-1007618721
Prioritet:	16
Hovedstol:	11.704 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE
Dato/løbenummer:	21.03.2019-1010579675
Prioritet:	17
Hovedstol:	17.531 DKK
Kreditor:	Eniig Energi A/S
Dato/løbenummer:	03.07.2019-1010889331
Prioritet:	18

Hovedstol:	45.486 DKK
Kreditor:	LOWELL DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	13.12.2021-1013486772
Prioritet:	19
Hovedstol:	107.871 DKK
Kreditor:	Lars Falkensten Pedersen
Dato/løbenummer:	19510605-1422-57
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	28.06.2023-1014927420
Prioritet:	20
Hovedstol:	76.970 DKK
Kreditor:	SEB KORT BANK, DANMARK, FILIAL AF SEB KORT BANK AB, SVERIGE
Dato/løbenummer:	16.07.2009-23974-57
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.183.000 DKK
Kreditor:	Totalkredit A/S
Dato/løbenummer:	12.10.2006-41805-57
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	510.000 DKK
Kreditor:	Lars Falkensten Pedersen
Dato/løbenummer:	22.04.2013-1004479503
Prioritet:	5
Hovedstol:	9.604 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE
Dato/løbenummer:	22.04.2013-1004480233
Prioritet:	6
Hovedstol:	37.402 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE
Dato/løbenummer:	22.04.2013-1004480259
Prioritet:	7
Hovedstol:	18.885 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE
Dato/løbenummer:	22.04.2013-1004480271
Prioritet:	8
Hovedstol:	14.563 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE
Dato/løbenummer:	16.07.2013-1004682445
Prioritet:	9

Hovedstol: 26.262 DKK
Kreditor: TRYG FORSIKRING A/S

Dokument:
Dato/løbenummer: 27.05.2024-1015714878
Prioritet: 22
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 33.282 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:
Navn: Intrum Debt Finance AG

Debitorer:
Navn: Lars Falkensten Pedersen
Cpr-nr.: 231078-****

Anmærkninger:
Dato/løbenummer: 18961121-1412-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 25.11.2013-1004973607
Prioritet: 10
Hovedstol: 26.422 DKK
Kreditor: LINDORFF DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 25.11.2013-1004973630
Prioritet: 11
Hovedstol: 32.673 DKK
Kreditor: LINDORFF DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 04.12.2013-1004995874
Prioritet: 12
Hovedstol: 55.148 DKK
Kreditor: SEB KORT BANK, DANMARK, FILIAL AF SEB KORT BANK AB, SVERIGE

Dato/løbenummer: 08.03.2016-1007129209
Prioritet: 13
Hovedstol: 6.700 DKK
Kreditor: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE

Dato/løbenummer: 08.03.2016-1007129293
Prioritet: 14
Hovedstol: 2.653 DKK
Kreditor: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE

Dato/løbenummer:	08.03.2016-1007130067
Prioritet:	15
Hovedstol:	5.649 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE

Dato/løbenummer:	19.09.2016-1007618721
Prioritet:	16
Hovedstol:	11.704 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE

Dato/løbenummer:	21.03.2019-1010579675
Prioritet:	17
Hovedstol:	17.531 DKK
Kreditor:	Eniig Energi A/S

Dato/løbenummer:	03.07.2019-1010889331
Prioritet:	18
Hovedstol:	45.486 DKK
Kreditor:	LOWELL DANMARK A/S

Dato/løbenummer:	13.12.2021-1013486772
Prioritet:	19
Hovedstol:	107.871 DKK
Kreditor:	Lars Falkensten Pedersen

Dato/løbenummer:	19510605-1422-57
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	28.06.2023-1014927420
Prioritet:	20
Hovedstol:	76.970 DKK
Kreditor:	SEB KORT BANK, DANMARK, FILIAL AF SEB KORT BANK AB, SVERIGE

Dato/løbenummer:	09.11.2023-1015233931
Prioritet:	21
Hovedstol:	57.821 DKK
Kreditor:	LOWELL DANMARK A/S

Dato/løbenummer:	16.07.2009-23974-57
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.183.000 DKK
Kreditor:	Totalkredit A/S

Dato/løbenummer:	12.10.2006-41805-57
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	510.000 DKK
Kreditor:	Lars Falkensten Pedersen

Dato/løbenummer:	22.04.2013-1004479503

Prioritet: 5
Hovedstol: 9.604 DKK
Kreditor: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE

Dato/løbenummer: 22.04.2013-1004480233
Prioritet: 6
Hovedstol: 37.402 DKK
Kreditor: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE

Dato/løbenummer: 22.04.2013-1004480259
Prioritet: 7
Hovedstol: 18.885 DKK
Kreditor: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE

Dato/løbenummer: 22.04.2013-1004480271
Prioritet: 8
Hovedstol: 14.563 DKK
Kreditor: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE

Dato/løbenummer: 16.07.2013-1004682445
Prioritet: 9
Hovedstol: 26.262 DKK
Kreditor: TRYG FORSIKRING A/S

Servitutter

Dokument:
Dato/løbenummer: 21.11.1896-1412-57
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 9

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok. om forbud mod brønd mv

Dokument:
Dato/løbenummer: 05.06.1951-1422-57
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal:	4
Akt nr:	57_BA_393

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok. om fredning mv

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi:	685.000 DKK
Grundværdi:	122.000 DKK
Vurderingsdato:	01.01.2020
Kommunekode:	0657
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	221384

Indskannet akt:

Akt nr:	57_ÆA_360

Vurderingsfortegnelsen

Søger du information om de nye ejendomsvurderinger for 2020, skal du gå til vurderingsportalen.dk.

Her på siden kan du finde oplysninger om de vurderinger, der ligger til grund for ejendomsbeskatningen, indtil vurderinger fra det nye ejendomsvurderingssystem er klar. Vær opmærksom på, at oplysningerne for 2020 er en kopi af vurderingen fra 2019.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at ringe til os på 72 22 16 16

Detaljerede vurderingsoplysninger for 2020

Adresse:	FAUNBJERGVEJ 42 , 7451 SUNDS		
Vurderingsår:	2019 **Kopi**		
Kommune:	HERNING	**Ejendomsnr.:**	221384
Vurderingskreds:	HERNING/YDRE		
Benyttelse:	Beboelse	**Lejligheds antal:**	1
Matrikel:	1 CQ , O SIMMELKÆR BY	**Grundareal:**	843
Ejendomsværdi:	610.000	**Grundværdi:**	93.700

Vis "Grundværdispecifikationer"

Vis Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft

Vis tidligere vurdering

Grundværdispecifikationer:

Nr.	Prisbetegnelse	Areal/Enhed	Enhedsbeløb	Total
01	Kvmpris standard	843	60 kr.	50.580 kr.
02	Bygretpris standard	1	48.000 kr.	48.000 kr.
03	Nedslag regulering	0	4.900 kr.	-4.900 kr.
I alt:				93.700 kr.

Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft:

Ejendomsværdi 2001:	580.000 kr.	Ejendomsværdi 2002:	550.000 kr.
Ejendomsværdiskatteloftet beregnet på grundlag af 2002:			550.000 kr.

Vis tidligere vurdering

Herning Kommune
Teknik og Miljø - Byggeri

BBR-meddelelse
Oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret

Afsender
Herning Kommune, Teknik og Miljø - Byggeri
Torvet 5, DK 7400 HERNING

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 4454475
Udskriftsdato: 02.12.2025

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: bbr@herning.dk eller tlf. 96 28 80 24-96 28 81 02.
Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.
Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 4454475
BBR-adresse: Faunbjergvej 42 (vejkode 1598), 7451 Sunds
Ejendommen består af: 1 grund
Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 657-221384

Oplysninger om grund

Adresse: Faunbjergvej 42, Simmelkær, 7451 Sunds

Grundens areal: Data er midlertidig ikke tilgængelig
Matrikelnummer: 1cq, Ejerlavsnavn: Over Simmelkær By, Simmelkær (ejerlavskode 1191152)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)
Grundens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)
Opførelsesår: 1953
Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Faunbjergvej 42, Simmelkær, 7451 Sunds
Matrikelnummer: 1cq, Ejerlavsnavn: Over Simmelkær By, Simmelkær (ejerlavskode 1191152)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)
Bygningens supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten (kode 2)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	136 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	103 m²
Kælderens areal:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m²
Tagetagens areal:	48 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	48 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	103 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	15 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	15 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Faunbjergvej 42

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	136 m²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	136 m²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m²	Antal værelser:	5

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1000

Beliggenhed

Adresse: Faunbjergvej 42, Simmelkær, 7451 Sunds

Matrikelnummer: 1cq, Ejerlavsnavn: Over Simmelkær By, Simmelkær (ejerlavskode 1191152)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	32 m²
Overdækket areal:	0 m²

Bygning 3

Bygningens anvendelse: Carport (kode 920)

Opførelsesår: 1995

Beliggenhed

Adresse: Faunbjergvej 42, Simmelkær, 7451 Sunds

Matrikelnummer: 1cq, Ejerlavsnavn: Over Simmelkær By, Simmelkær (ejerlavskode 1191152)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	25 m²
Overdækket areal:	0 m²

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B#	Bygning #
T#	Teknisk anlæg #
NY	Nybyggeri

Prikker på kortet

●	Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
●	Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
✱	Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

▬	Ejendom
▬	Matrikelskel
▭	Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjenings-løsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toiletkummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.

EJENDOMS DATA RAPPORT

Faunbjergvej 42, 7451 Sunds

Rapport købt 02/12 2025
Rapport færdig 02/12 2025

For ejendommen Faunbjergvej 42, 7451 Sunds

Ejendommens adresse	Faunbjergvej 42, 7451 Sunds
Kommune	Herning
Ejendomstype	Beboelse.
Ejerforhold	Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme	1
Antal matrikelnumre	1
Samlet grundareal	843 m²
Samlet bebygget areal	160 m²
Samlet boligareal	136 m²
Samlet erhvervsareal	0 m²

Omfattede bestemt fast ejendomme

4454475

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 1cq, Over Simmelkær By, Simmelkær

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under Mine ejendomsdatarapporter på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.

EJENDOMS DATA RAPPORT

Faunbjergvej 42, 7451 Sunds

Rapport købt 02/12 2025
Rapport færdig 02/12 2025

Indhold

Resumé ... 4
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.

Bygninger ... 9
BBR-meddelelsen ... 9
Energimærkning ... 9
Tilstandsrapport ... 9
Elinstallationsrapport ... 10
Byggesag ... 10
Byggeskadeforsikring ... 11
Olietanke ... 11
Fredede bygninger ... 12
Bevaringsværdi ... 12
Flexboligtilladelse ... 13

Økonomi ... 14
Ejendoms- og grundværdi ... 14
Ejendomsskat ... 14
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat ... 15
Huslejenævnssager ... 16

Planer ... 18
Zonestatus ... 18
Lokalplaner ... 18
Landzonetilladelser ... 19
Kommuneplaner ... 19
Spildevandsplaner ... 23
Varmeplaner ... 24
Varmeforsyning ... 25
Vejforsyning ... 26
Vejdirektoratets projekter ... 26
Hovedstadsområdets transportkorridorer ... 27
Landsplandirektiv "Baltic Pipe" ... 27
Landsplandirektiv "Udviklingsområder" ... 28
Råstofplaner ... 29

Spildevand og drikkevand ... 30
Aktuelle afløbsforhold ... 30
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen ... 30
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen ... 30
Medlemskab af spildevandsforsyning ... 31
Aktuel vandforsyning ... 31
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen ... 31
Grundvand - Drikkevandsinteresser ... 32
Grundvand - Følsomme indvindingsområder ... 32

Jordforurening ... 34
Jordforureningsattest ... 34
Kortlagt jordforurening ... 34
Områdeklassificering ... 35

Påbud iht. jordforureningsloven....35

Natur, skov og landbrug....36
Fredskov....36
Majoratsskov....36
Beskyttet natur....37
Internationale naturbeskyttelsesområder....38
Landbrugspligt....39

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer....40
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer....40
Beskyttede sten- og jorddiger....41
Skovbyggelinjer....41
Sø- og åbeskyttelseslinjer....42
Kirkebyggelinjer....42
Klitfredningslinje....43
Strandbeskyttelseslinje....43

Om ejendomsdatarapporten....45

Følgende bilag kan hentes:

- BBR-meddelelse - 4454475 - Herning
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest_4454475

EJENDOMS DATA RAPPORT

Faunbjergvej 42, 7451 Sunds

Rapport købt 02/12 2025
Rapport færdig 02/12 2025

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?.... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 685.000 kr.
Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025
Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via. https://ret.bbr.dk/. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025
Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via https://www.borger.dk/ eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningslån på ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025
Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Huslejenævnssager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025
Bemærk: Databasen for Huslejenævnssager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Nogle kommuner overfører fortsat sager. Se [https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklaeringer] for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone
Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025
Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025
Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025
Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025

EJENDOMS DATA RAPPORT

Faunbjergvej 42, 7451 Sunds

Rapport købt 02/12 2025
Rapport færdig 02/12 2025

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvaret for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvaret for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 4454475 - Herning

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4454475

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?.....Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningssagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen

Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg

Telefonnummer..... 33732000

Email..... sik@sik.dk

Web..... https://www.sik.dk/

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?.... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningssagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen

Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg

Telefonnummer..... 33732000

Email..... sik@sik.dk

Web..... https://www.sik.dk/

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er forsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?.... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.
Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.
Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden.
Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.
Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.
Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.
Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... http://slks.dk

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.

En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.
En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.
Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus.

Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4454475

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

EJENDOMS DATA RAPPORT

Faunbjergvej 42, 7451 Sunds

Rapport købt 02/12 2025
Rapport færdig 02/12 2025

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 685.000 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via. https://ret.bbr.dk/. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo.

Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejeboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteloven.

Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025

Vurderingsår	2020 år
Dato for seneste vurdering eller ændring	01-01-2020
Ejendomsværdi	685.000 kr.
Grundværdi	122.000 kr.
Fradrag	0 kr.
Stuehus grundværdi	0 kr.
Stuehusværdi	0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed	Vurderingsstyrelsen
Adresse	Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing
Telefonnummer	72221616
Email	vurdst@vurdst.dk
Web	https://www.vurderingsportalen.dk/

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

Læs mere om de nye boligskatter på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via https://www.borger.dk/ eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendomskategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrukket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:
de nye boligskatteregler på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/
boligskat ved ejendomshandel på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/koeb-og-salg/
indefrysningslån på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/indefrysningslaan/
pensionistlån https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/pensionistlaan/
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen

Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde

Telefonnummer..... 72221616

Email..... vurdst@vurdst.dk

Web..... https://www.vurdst.dk

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningslån på ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningslån og/eller et tillægslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på boligskattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningsbeløb kan findes på boligskattelaan.skat.dk.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen

Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde

Telefonnummer..... 72221616

Email..... vurdst@vurdst.dk

Web..... https://www.vurdst.dk

Huslejenævnssager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?.. Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnssager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Nogle kommuner overfører fortsat sager. Se [https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklaeringer] for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Huslejenævnssager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen Huslejenævn.dk. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. Huslejenævn.dk fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Web..... https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenaevn-og-huslejenaevn

EJENDOMS DATA RAPPORT

Faunbjergvej 42, 7451 Sunds

Rapport købt 02/12 2025
Rapport færdig 02/12 2025

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1cq Over Simmelkær By, Simmelkær

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:
•opføre nyt byggeri.
•foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.
Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.
Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.
Kommuneplaner har delvis retsvirkning. idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:
arealets overordnede anvendelse
bebyggelsesprocent
bebyggelsens største højde
og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025

Plan - Herning Kommuneplan 2025-2036

Planens navn..... Herning Kommuneplan 2025-2036

Kommune..... Herning

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 24-06-2025

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 02-07-2025

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11811055_1755169183749.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1cq Over Simmelkær By, Simmelkær

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025

Plan - BoligomrÃ¥de langs Hodsagervej

Planens navn..... BoligomrÃ¥de langs Hodsagervej

Plannummer..... 23.B1

Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 11811055

Navn på plandistrikt..... 23

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 24-06-2025

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 02-07-2025

Generel anvendelse..... Boligområde

Fremtidig planzone..... Byzone

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Maksimal bebyggelsesprocent..... 35 %

Maksimalt antal etager..... 2

Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11811055_1755169183749.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1cq Over Simmelkær By, Simmelkær

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025

Plan - Planstrategi 2019 og Agenda 21-Strategi

Planens navn..... Planstrategi 2019 og Agenda 21-Strategi

Kommune..... Herning

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Fuld revison

Dato for vedtagelse af plan..... 03-03-2020

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 12-03-2020

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_9687991_1583910393589.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1cq Over Simmelkær By, Simmelkær

Plan - Planstrategi for Herning Kommuneplan 2025 - 2036

Planens navn..... Planstrategi for Herning Kommuneplan 2025 - 2036

Plannummer..... Planstrategi 2024

Kommune..... Herning

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Fuld revison

Dato for vedtagelse af plan..... 18-06-2024

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 27-06-2024

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11299820_1719298007106.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1cq Over Simmelkær By, Simmelkær

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/ kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1cq Over Simmelkær By, Simmelkær

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/ kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1cq Over Simmelkær By, Simmelkær

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1cq Over Simmelkær By, Simmelkær

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?.....Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.
Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025

Kloakopland - E81

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... E81

Eksisterende kloaktype for området.....Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Ja

Planlagt kloaktype..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Årstal for planlagt ændring af status.....0

Årstal for planlagt ikrafttrædelse..... 0

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1cq Over Simmelkær By, Simmelkær

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1cq Over Simmelkær By, Simmelkær

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1cq Over Simmelkær By, Simmelkær

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1cq Over Simmelkær By, Simmelkær

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken renseklasser, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke rensekrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget renseklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1cq Over Simmelkær By, Simmelkær

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.
Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmeforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmeforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... Simmelkær fjernvarme

Forsyningsform..... Fjernvarme

Forsyningsselskab..... Verdo Varme Herning A/S

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1cq Over Simmelkær By, Simmelkær

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmeforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja

Navn på område med forsyningsforbud..... Simmelkær forsyningsforbudsområde

Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... El

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1cq Over Simmelkær By, Simmelkær

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmeforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmeforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1cq Over Simmelkær By, Simmelkær

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret.
Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1cq Over Simmelkær By, Simmelkær

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... https://www.vejdirektoratet.dk/

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... https://www.vejdirektoratet.dk/

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.
Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.
Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækningsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.
Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.
Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven.
Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.
Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1cq Over Simmelkær By, Simmelkær

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø

Telefonnummer..... 35291000

Email..... planloven@erst.dk

Web..... https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1cq Over Simmelkær By, Simmelkær

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33307010

Email..... plst@plst.dk

Web..... https://plst.dk

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser.
I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone.
Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes.
Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1cq Over Simmelkær By, Simmelkær

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1cq Over Simmelkær By, Simmelkær

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen

EJENDOMS DATA RAPPORT

Faunbjergvej 42, 7451 Sunds

Rapport købt 02/12 2025
Rapport færdig 02/12 2025

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning.

Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025

Matr. nr.: 1cq, Over Simmelkær By, Simmelkær

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4454475

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?.....Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025

Matr. nr.: 1cq, Over Simmelkær By, Simmelkær

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4454475

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger.
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.
Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almen vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1cq Over Simmelkær By, Simmelkær

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne ''Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og ''Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1cq Over Simmelkær By, Simmelkær

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1cq Over Simmelkær By, Simmelkær

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

EJENDOMS DATA RAPPORT

Faunbjergvej 42, 7451 Sunds

Rapport købt 02/12 2025
Rapport færdig 02/12 2025

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_4454475

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4454475

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1cq Over Simmelkær By, Simmelkær

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1cq Over Simmelkær By, Simmelkær

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1cq Over Simmelkær By, Simmelkær

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

EJENDOMS DATA RAPPORT

Faunbjergvej 42, 7451 Sunds

Rapport købt 02/12 2025
Rapport færdig 02/12 2025

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025

Er matrikelnummeret pålagt fredskovpligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 1cq

Ejerlav..... Over Simmelkær By, Simmelkær

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4454475

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... https://mst.dk/

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025

1cq, Over Simmelkær By, Simmelkær

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 1cq

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4454475

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... https://mst.dk/

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.
Disse er:
Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m2
Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m2
"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m2
Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.
Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).
Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.
Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.
Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1cq Over Simmelkær By, Simmelkær

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.
Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.
Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1cq Over Simmelkær By, Simmelkær

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1cq Over Simmelkær By, Simmelkær

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@mim.dk

Web..... https://mim.dk/

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1cq Over Simmelkær By, Simmelkær

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@mim.dk

Web..... https://mim.dk/

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1cq Over Simmelkær By, Simmelkær

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@min.dk

Web..... https://mim.dk/

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4454475

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen

Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V

Telefonnummer..... 33958000

Email..... landbrugsloven@lbst.dk

Web..... https://lbst.dk/

EJENDOMS DATA RAPPORT

Faunbjergvej 42, 7451 Sunds

Rapport købt 02/12 2025
Rapport færdig 02/12 2025

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.
Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.
Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.
Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1cq Over Simmelkær By, Simmelkær

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... https://slks.dk/

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke er tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.
Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk
Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1cq Over Simmelkær By, Simmelkær

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1cq Over Simmelkær By, Simmelkær

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1cq Over Simmelkær By, Simmelkær

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinien har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinien er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1cq Over Simmelkær By, Simmelkær

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinien tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1cq Over Simmelkær By, Simmelkær

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Ja

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1cq Over Simmelkær By, Simmelkær

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025

1cq, Over Simmelkær By, Simmelkær

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Over Simmelkær By, Simmelkær

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4454475

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.
F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.
I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 2. december 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 1cq

Ejerlav..... Over Simmelkær By, Simmelkær

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4454475

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/

EJENDOMS DATA RAPPORT

Faunbjergvej 42, 7451 Sunds

Rapport købt 02/12 2025
Rapport færdig 02/12 2025

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

Link til Appendix

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendiks.

- BBR-meddelelse - 4454475 - Herning
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest_4454475

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvaret for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Huslejenævnssager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningslån og/eller et tillægslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m^2). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

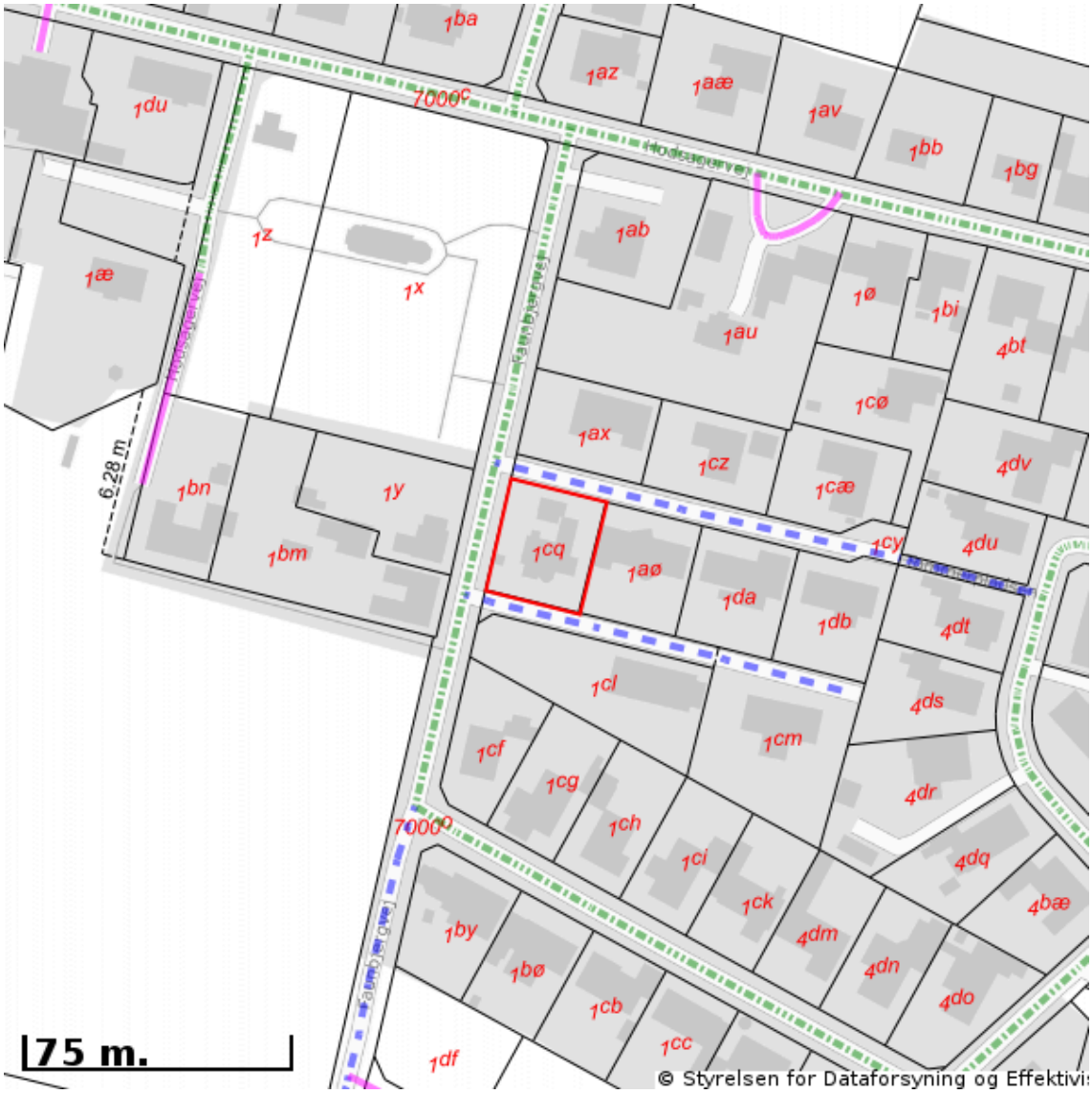
Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 1cq Over Simmelkær By, Simmelkær
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 02-12-2025.



Signaturforklaring:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

Danmarks Miljøportal
Data om miljøet i Danmark

Den 02-12-2025, kl. 14:08

Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke matrikler og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og matrikler tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 4454475

Ejerlav og matrikelnumre: (1191152,1cq)

Danmarks Miljøportal
Data om miljøet i Danmark

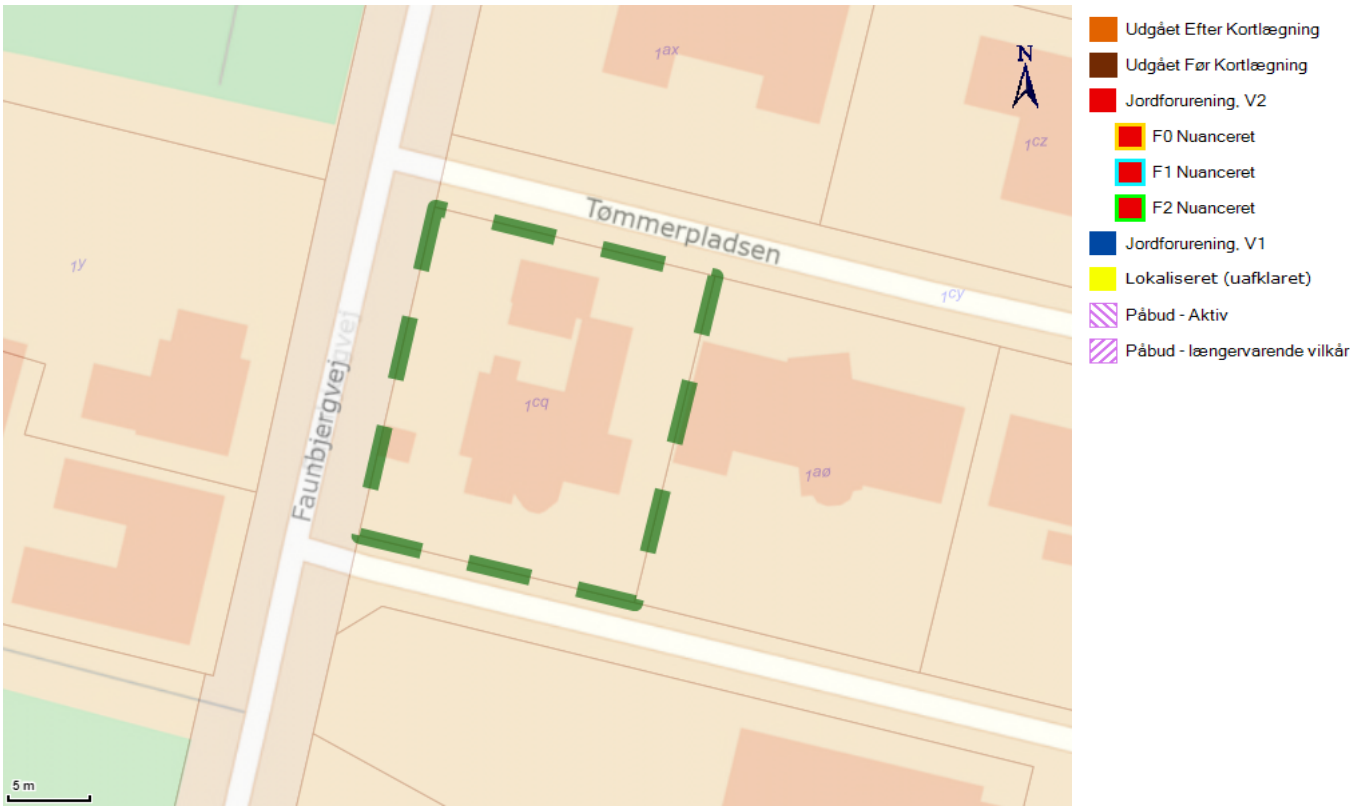
Den 02-12-2025, kl. 14:08

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Over Simmelkær By, Simmelkær
Matrikelnummer	1cq
Region	Region Midtjylland
Kommune	Herning Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.
Region Midtjylland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Danmarks Miljøportal
Data om miljøet i Danmark

Den 02-12-2025, kl. 14:08

Kontaktoplysninger

Region Midtjylland	
Adresse	Regionshuset Viborg, Skottenborg 26, 8800 Viborg.
Mail	Miljoe@ru.rm.dk
Web	www.rm.dk/jordforurening
Bemærkning	Man bør tillige danne en attest fra Region Midtjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

Herning Kommune	
Adresse	Torvet 5, 7400 Herning
Mail	jord@herning.dk
Web	https://boligogbyggeri.herning.dk/byggeri/jordflytning-jordforurening
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes, at data ikke er opdateret.

Danmarks Miljøportal
Data om miljøet i Danmark

Den 02-12-2025, kl. 14:08

Bilag

Jordforurening, V1
Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2
Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)
Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering
Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning
Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning
Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenet (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenet (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

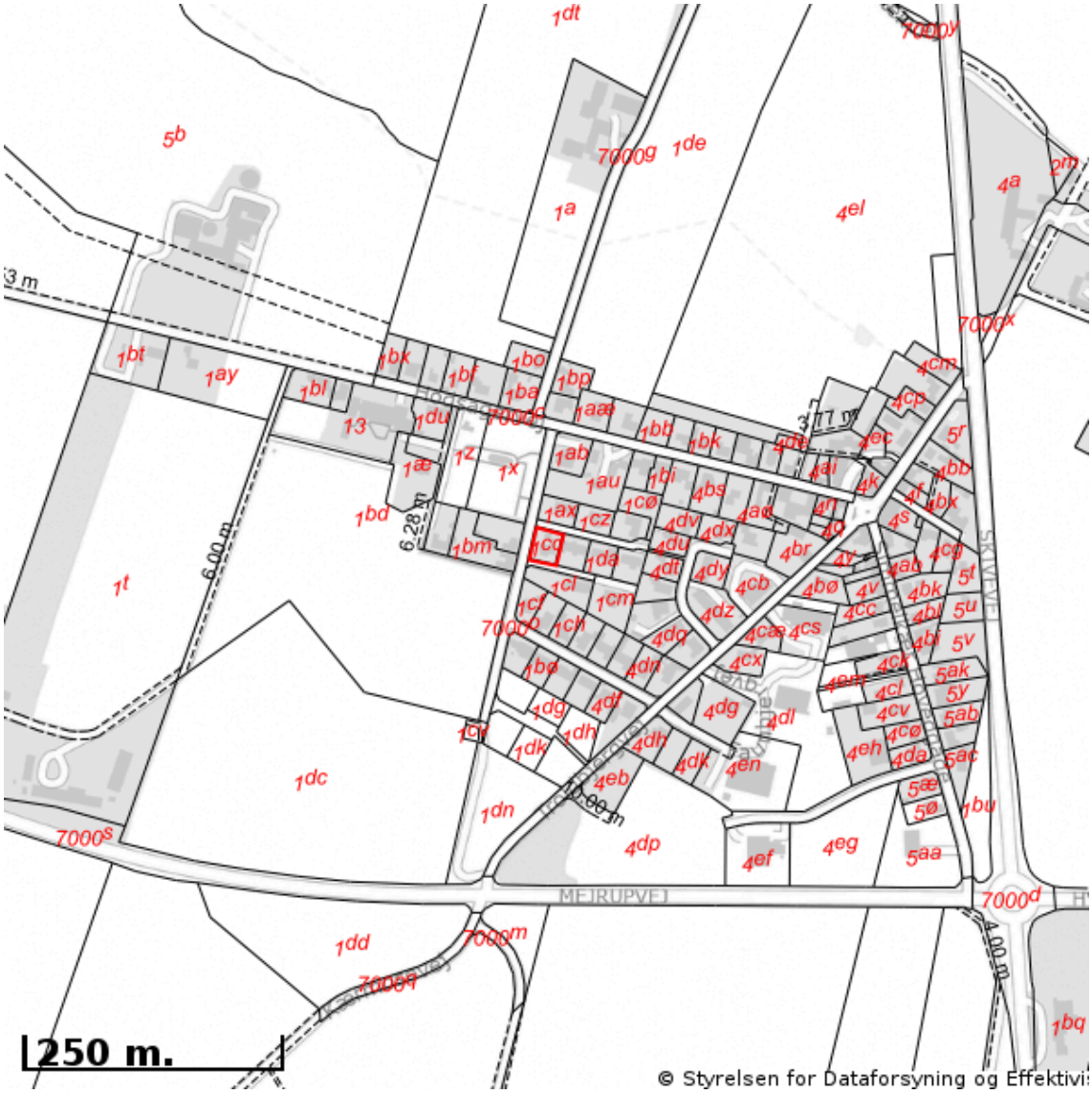
Områdeklassificering
Område, hvor jorden antages at være lettere forurenet, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte til fælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på http://arealinformation.miljoeportal.dk/distribution/. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL
Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitering). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Oversigt over råstofområder

Berørende matr. 1cq Over Simmelkær By, Simmelkær
Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 02-12-2025.



Signaturforklaring:

- Matriklens placering
- Råstofgraveområde
- Råstofinteresseområde
- Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.

Fra: Gajendran Vincent
Sendt: 2. december 2025 07:52:04
Til: tt@tinabachadvokater.dk
Emne: SV: 1946 - Tvangsauktion - Faunbjergvej 42, 7451 Sunds

Hej Tanja

Restancen er 3.106,27kr. Dette beløb forfalder til betaling den 12.01.26

Beklager det senere svar

Med venlig hilsen

Gajendran Vincent
Regnskab
Rådhuset, Torvet 5, 7400 Herning

Herning Kommune
Direktionens Stab
www.herning.dk

E-mail: aorgv@herning.dk
Direkte tlf.: 9628 2305

Herning Kommune behandler og gemmer alle dokumenter i alle sager elektronisk. Hvis du vil se de oplysninger, vi har registreret om dig, så kontakt sagsbehandleren af denne sag, som vil hjælpe dig videre. Du kan også læse mere om dine rettigheder og behandling af dine oplysninger her: herning.dk/digitalisering/dpo-og-databeskyttelse.

Mit Betalingsoverblik
Log på med NemID og se dit mellemværende med kommunen

Fra: aor/Herning Kommune <aor@herning.dk>
Sendt: 1. december 2025 13:20
Til: Gajendran Vincent <aorgv@herning.dk>
Emne: VS: 1946 - Tvangsauktion - Faunbjergvej 42, 7451 Sunds

Med venlig hilsen

Annette Moos
Regnskab
Rådhuset, Torvet 5, 7400 Herning

Herning Kommune
Direktionens Stab
www.herning.dk

E-mail: aoram@herning.dk
Direkte tlf.: 96 28 23 04

Mit Betalingsoverblik
Log på med NemID og se dit mellemværende med kommunen

Herning Kommune behandler og gemmer alle dokumenter i alle sager elektronisk. Hvis du vil se de oplysninger, vi har registreret om dig, så kontakt sagsbehandleren af denne sag, som vil hjælpe dig videre. Du kan også læse mere om dine rettigheder på www.herning.dk/digitalisering/dpo-og-databeskyttelse

Fra: Ejendomsskat/Herning Kommune <ejendomsskat@herning.dk>
Sendt: 1. december 2025 13:17
Til: aor/Herning Kommune <aor@herning.dk>
Emne: VS: 1946 - Tvangsauktion - Faunbjergvej 42, 7451 Sunds

Hej

Vil I godt fremsende restanceopgørelse vedr. Faunbjergvej 42 til nedennævnte?

Med venlig hilsen

Lene Munksgaard Mathiasen
Administrativ medarbejder
Dir. tlf.: 9628 8046

Herning Kommune
Herning Kommune
Teknik og Miljø
Byggeri og ejendomsdata
Torvet 5, Herning
Tlf.: 9628 8050
www.herning.dk

Herning Kommune behandler og gemmer alle dokumenter i alle sager elektronisk. Hvis du vil se de oplysninger, vi har registreret om dig, så kontakt sagsbehandleren af denne sag, som vil hjælpe dig videre.
Du kan også læse mere om dine rettigheder og behandling af dine oplysninger her: herning.dk/digitalisering/dpo-og-databeskyttelse.

Fra: Tanja Skals Thomsen <tt@tinabachadvokater.dk>
Sendt: 1. december 2025 13:04
Til: Ejendomsskat/Herning Kommune <ejendomsskat.sec@herning.dk>
Emne: SV: 1946 - Tvangsauktion - Faunbjergvej 42, 7451 Sunds

Hej Lene

Jeg har endnu ikke modtaget opgørelse over evt. restancer vedrørende ovennævnte tvangsauktion.

Vil du rykke jeres regnskabsafdeling? Jeg skal indlevere salgsopstilling i starten af næste uge, så vil meget gerne have opgørelsen i indeværende uge.

På forhånd tak.

Med venlig hilsen

Tanja Skals Thomsen
Juridisk assistent

TINA BACH
ADVOKATER

Kompagnistræde 2
8800 Viborg
Cvr. 44 10 07 70

Tlf. 31 64 24 00
Direkte 31 64 24 02
www.tinabachadvokater.dk

Fra: Ejendomsskat/Herning Kommune <ejendomsskat.sec@herning.dk>
Sendt: 24. november 2025 14:00
Til: Tanja Skals Thomsen <tt@tinabachadvokater.dk>
Emne: SV: 1946 - Tvangsauktion - Faunbjergvej 42, 7451 Sunds

Hej Tanja

Hermed fremsendes ejendomsbidragsbilletten 2025 vedr. Faunbjergvej 42. 2026-billetten er endnu ikke dannet.

Der er ikke indefrosset grundskyld på ejendommen.

Regnskabsafd. fremsender en restanceopgørelse særskilt.

Med venlig hilsen

Lene Munksgaard Mathiasen
Administrativ medarbejder
Dir. tlf.: 9628 8046

Herning Kommune

Herning Kommune
Teknik og Miljø
Byggeri og ejendomsdata
Torvet 5, Herning
Tlf.: 9628 8050
www.herning.dk

Herning Kommune behandler og gemmer alle dokumenter i alle sager elektronisk. Hvis du vil se de oplysninger, vi har registreret om dig, så kontakt sagsbehandleren af denne sag, som vil hjælpe dig videre.
Du kan også læse mere om dine rettigheder og behandling af dine oplysninger her: herning.dk/digitalisering/dpo-og-databeskyttelse.

Fra: Tanja Skals Thomsen <tt@tinabachadvokater.dk>
Sendt: 24. november 2025 13:24
Til: Ejendomsskat/Herning Kommune <ejendomsskat@herning.dk>
Emne: 1946 - Tvangsauktion - Faunbjergvej 42, 7451 Sunds

Til orientering er der berammet tvangsauktion over ovennævnte ejendom til den 23. januar 2026.

I bedes venligst fremsende opgørelse over restancer på ejendomsbidrag pr. ovennævnte dato **senest den 1. december 2025**.

Inden samme dato bedes I ligeledes oplyse, om der er indefrosset grundskyld på ejendommen samt oplyse størrelsen heraf.

Endelig bedes I fremsende ejendomsbidragsbillet for 2025 (og gerne 2026 hvis den er dannet).

Med venlig hilsen

Tanja Skals Thomsen
Juridisk assistent

TINA BACH
ADVOKATER

Kompagnistræde 2
8800 Viborg
Cvr. 44 10 07 70

Tlf. 31 64 24 00
Direkte 31 64 24 02
www.tinabachadvokater.dk

HERNING KOMMUNE

Rådhuset, Torvet 5

7400 Herning

KONTAKTOPLYSNINGER - TEAM EJENDOMSDATA
TELEFON 9628 8050
E-MAIL: ejendomsskat@herning.dk

KUNDEBETJENING I TEKNIK OG MILJØ
BETHANIAGADE 1, INDGANG C, 2. SAL

KONTAKTOPLYSNINGER - RENOVATION
TELEFON: 9628 8080
E-MAIL: affald@herning.dk

Modtager 6576502249313

Lars Falkensten Pedersen

Faunbjergvej 042
Simmelkær
7451 Sunds

Udskrevet den:	Moms-nr.:	Sorteringsnummer:
29/11-2024	29189919	13 00000 025471

Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
056 25 221384 05 06	657	221384

Ejendommens beliggenhed: Faunbjergvej 42

Bfe. nummer: 0004454475

Matrikelbetegnelse: OVER SIMMELKÆR BY, SIMMELKÆR 1cq

Bebygget areal: 160

BBR-status pr.: 01/01-2024

Øvrige Bfe. numre:

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2025

Side 01 af 01

Specifikation	Beløb	Heraf moms
BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT		
RENOVATION 2025 -internetkode:a1aa7		
1 stk Fællesudgifter pr.bolig	107,50	
1 stk Øvrige ordninger pr. bolig	793,75	
1 stk 240 l mad/restaffald,14.dags	958,75	
1 stk 240 l papir/pap - metal/plast,3. u	332,50	
ROTTEBEKÆMPELSE	92,87	
SKORSTENSFEJNING TLF. 97126040	643,93	128,79
.		
BEMÆRK		
Dette er ikke en faktura.		
Faktura udsendes særskilt hvis		
opkrævningen ikke er tilmeldt PBS.		
Faktura vil du modtage		
ca. 15 dage før ratens betalingsfrist.		
OBS: Fra 2025 opkræves beløbet i 1 rate.		

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:
Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringstidspunktet.

I ALT 2929,30 128,79

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2025	10/01-2025	2929,30	01/01-2025	128,79

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

KMD OGCN0001 1. udg. 06. 2023

Hvis du har spørgsmål til ejendomsbidragsopgørelsen, kan du kontakte:

RENOVATION:
Genbrug og affald, tlf. 96 28 80 80, affald@herning.dk, affald.herning.dk
Internetkode kan bruges til at se tømninger og beskeder fra skraldemanden på ovenstående hjemmeside.
Øvrige ordninger pr. bolig dækker udgifter til de ordninger, der er til rådighed for husstanden: Flaskecontainere, genbrugspladser, afhentning af storskrald, ordninger for farligt affald, information.
Fællesudgifter pr. bolig dækker udgifterne til udarbejdelse af affaldsplan, administration og regulativer.

SKORSTENSFEJNING:
Distriktet vedr. Herning, Sunds, Simmelkær, Ilskov, Hammerum, Snejbjerg, Lind, Havnstrup, Studsgård, Høgild, Kølkær og Arnborg:
Skorstensfejermester Ivan Iversen, 97 12 60 40 / 23 26 62 68.
Distriktet vedr. Kibæk, Sdr. Felding, Stakroge, Skarrild og Karstoft:
Skorstensfejermester Jes Salkvist Vangsgaard, 96 42 09 40.
Distriktet vedr. Aulum, Haderup, Feldborg, Hodsager, Grove, Vildbjerg, Skibbild-Nøvling, Timring, Ørnhøj, Abildå, Vind, Sørvad:
Skorstensfejerfirmaet Stjernholm v/ Rasmus Stjernholm, 40 45 41 10.

ROTTEBEKÆMPELSE:
Ved mistanke om rotter, anmeld på Herning Kommunes hjemmeside (www.herning.dk) ved ét tryk på forsiden "Meld rotter". Udfyld anmeldelsen og send. Anmeldelsen går direkte ud til vore rottebekæmpere.
OBS: Ny rottebekendtgørelse nr. 991 af 21.08.2024.

BETALING:
Du kan benytte selvbetjeningsløsningen Mit Betalingsoverblik via Borger.dk eller via vores hjemmeside.
Indbetaling kan også ske i pengeinstitutter, via Betalingsservice eller netbank.

Hvis ejendomsbidraget ikke betales inden betalingsfristen, sendes en rykker til alle ejere. Der beregnes renter og gebyr efter gældende regler.
Betales gælden ikke på rykkeren, vil gælden uden yderligere varsel blive sendt til Gældsstyrelsen til inddrivelse.

EJERSKIFTE:
Ved delvis salg af ejendom, skal fordeling af bidrag ske ved aftale mellem køber og sælger, indtil selvstændig opkrævning har fundet sted.
Ved køb af ejendom, vil der inden sidste rettidige betalingsdato blive sendt et indbetalingskort.
Det er vigtigt, at du ikke benytter et indbetalingskort, som er udstedt til en anden person, da indbetalingen derved vil blive registeret under denne.

OBS OBS: Fra 2025 opkræves ejendomsbidrag kun på én årlig rate med forfald 1. januar.

Totalkredit

Tina Bach Advokater
Kompagnistræde 2
8800 Viborg

Dato	24. november 2025
Deres ref.	1946
Kunde	Lars Falkensten Pedersen
Ejendomsnr.	1490278
Beliggenhed	Faunbjergvej 42
	7451 Sunds
Matr.nr.	0001 cq
Ejerlav	Over Simmelkær By, Simmelkær

Auktionsopgørelse pr. 23. januar 2026

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Totalkredits tilgodehavende er følgende:

Lånenummer	Hovedstol i kr.	Restgæld i kr.	Obligations-restgæld i kr.	Skyldige beløb i kr.
149027804	1.183.000,00	802.785,09	821.580,14	65.528,80
I alt	1.183.000,00	802.785,09	821.580,14	65.528,80

Specifikation af lånet findes på efterfølgende side.

Når salgsopstilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til Vestjysk Bank.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til Vestjysk Bank

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 10,0000 % p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 23. januar 2026. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted.

Der henvises iøvrigt til "Tillæg til salgsopstilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Venlig hilsen

Nicklas Adamsson

4420023 2025-11-24-14.15.21 PR 1490278

Totalkredit

Auktionsopgørelse pr. 23. januar 2026 på lånenr. 149027804

Specifikation af skyldige beløb pr. 23. januar 2026

Restgæld pr. 1. januar 2026	kr.		802.785,09
Rente (incl. bidrag og KundeKroner) fra 1. januar 2026 - 22. januar 2026	kr.		2.104,58
Terminsydelse	kr.		62.895,52
Heraf pr. 11. juni 2025	kr.	20.990,60	
Heraf pr. 11. september 2025	kr.	20.965,25	
Heraf pr. 11. december 2025	kr.	20.939,67	
Gebyrer	kr.		300,00
Heraf Overdragelse inkasso af 21. august 2025	kr.	100,00	
Heraf Rykker af 30. september 2025	kr.	100,00	
Heraf Rykker af 30. december 2025	kr.	100,00	
Morarente pr. 23. januar 2026	kr.		2.333,28
I alt	kr.		870.418,47

Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse	kr.	62.895,52
Morarenter pr. 23. januar 2026	kr.	2.333,28
Gebyrer	kr.	300,00
I alt	kr.	65.528,80

Specifikation af lånet

Låntype: Tilpasningslån

Hovedstol	kr.	1.183.000,00
Restgæld pr. 1. januar 2026	kr.	802.785,09
Obligationsrestgæld pr. 1. januar 2026	kr.	821.580,14

Lånet er udbetalt den 14. juli 2009 og udløber den 31. december 2038.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	13	Hjd	2,00	2025	0979848
Nykredit	13	Hjd	2,00	2026	0950793
Nykredit	13	Hjd	1,00	2027	0951129

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. januar 2026 til 31. marts 2026:

Ydelse (excl. bidrag) 1,6244 % af hovedstol	kr.		19.216,80
Heraf rente 0,8611 % af restgæld	kr.	6.912,55	
- afdrag	kr.	12.304,25	
Bidrag 0,2739 % af restgæld	kr.		2.198,83
KundeKroner	kr.		-501,74
I alt	kr.		20.913,89

Bemærkninger
For tilpasningslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden.

4420023 2025-11-24-14.15.21 PR 1490278

Tillæg til salgsopstillingen vedrørende lån i Totalkredit A/S

Totalkredits lån forfalder ved ejerskifte. En auktionskøber kan ikke påregne gældsovertagelse af lånene.

Ansøgning om gældsovertagelse skal ske gennem et af vores samarbejdende pengeinstitutter. På totalkredit.dk er der en oversigt over de pågældende pengeinstitutter.

Auktionskøber opfordres til hurtigst muligt efter tvangsauktionen at tage stilling til, om lånene skal indfries eller der søges om gældsovertagelse.

Hvis formålet er erhvervsmæssig udlejning
Hvis ejendommen købes på tvangsauktionen med erhvervsmæssig udlejning som formål, vil gældsovertagelse normalt blive afslået, når auktionskøber har andre udlejede ejendomm.

Hvis formålet er videresalg
Hvis ejendommen købes med henblik på videresalg, er gældovertagelse ikke en mulighed.

Hvis auktionskøber er et selskab
Totalkredit yder kun i ganske få situationer gældsovertagelse til selskaber, og i de tilfælde, vil der være krav om supplerende personlig hæftelse fra selskabets ejer.

Indfrielse af lånene
Hvis der ikke bevilges gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen.

Indfrielse skal ske i overensstemmelse med de vilkår og opsigelsesbestemmelser, der gælder for de enkelte låntyper. For kontantlån, tilpasningslån og indekslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene, herunder en særlig indfrielseskurs.

Frem til indfrielsen skal auktionskøber betale ydelse på lånene i overensstemmelse med lånenes vilkår.

Betaling af eventuelle morarenter
Uanset tvangsauktionsvilkårenes punkt 6 A.a. skal auktionskøber betale morarenter, der måtte påløbe ved at restancer mv. betales senere end datoen for første auktion.

Ret til ændring af bidragssatser
Totalkredit A/S forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som overtages af en auktionskøber.

Udstedelse af auktionsskøde
Totalkredit A/S forbeholder sig ret til ikke at ville udstede samtykkeerklæring til udstedelse af auktionsskøde, før restancer er betalt, og Totalkredits lån enten er indfriet, eller gældsovertagelse er bevilget.

4420023 2025-11-24-14.15.21 PR 1490278

Bekæmpelse af Hvidvask og terrorfinansiering
Auktionskøber skal i henhold til Lovgivningen omkring Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig over for Totalkredit A/S.
Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sundhedskort samt farvekopi af pas eller kørekort.
Selskaber skal udlevere tegningsdokumentation i form af udskrift fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen, kopi af selskabets ejerbog samt legitimation for selskabets reelle ejere (privatpersoner) og tegningsberettigede personer.

4420023 2025-11-24-14.15.21 PR 1490278

Justitsministeriets genpartpapir

1490278 03

Akt: skab nr.
(udfyldes af tinglysningskontoret)

Afgift: kr. 1.500

Ejerlav
Over Simmelkær By, Simmelkær

Matr.nr.
1 cq

Gade og husnr.
Faunbjergvej 42
7451 Sunds

Anmelder
Den Jyske Sparekasse
Filialservice
Gorms Torv 1
7300 Jelling
Tlf.nr. 75871422

CVR.nr. 0

/SMA

Pålydende nyt lån	kr.	1.183.000
- Forholdsmæssig kurstab, nyt lån	kr.	0
- Indfrielsessum, indfriede lån	kr.	1.154.000
- Omkostninger, indfriede lån	kr.	15.706
- Forholdsmæssige omkostninger, nyt lån	kr.	8.167
Afgiftspligtigt beløb	kr.	5.127

Ved beregningen er anvendt kursværdi.

Pantebrev GENPART 572401 01 0000.0007 16.07.2009
1.500.00
Kontantlån med rentetilpasning
Hel eller delvis afdragsfrihed
Lånet er inkonverterbart

Debitors navn og bopæl
Lars Falkensten Pedersen
Faunbjergvej 42
Simmelkær
7451 Sunds

Kreditor
Totalkredit A/S, Helgeshøj Allé 53, 2630 Tåstrup, CVR-nr. 21 83 22 78

Lånets størrelse	Årlig rente	Serie	Løbetid
kr. 1.183.000	2,9492	12 Ead	30 år

Rente- og betalingsvilkår
Renten er foreløbig ansat. Renten fastsættes ved lånets udbetaling. Renten ændres ved rentetilpasning, der sker ved refinansiering af lånets obligationsrestgæld.

Fra termin nr. 1	til termin nr. 39	er lånet afdragsfrit.
Fra termin nr. 40	til udløb	tilbagebetales lånet som annuitetslån.

Ved tilbagebetaling som annuitetslån henvises dog til afsnittet om Betalinger på lånet i pantebrevets særlige bestemmelser. Hele lånets restgæld refinansieres hvert 3. år med virkning fra en 1. april.
Refinansieringshyppigheden kan ændres efter aftale mellem debitor og Totalkredit. Totalkredit kan beslutte, at refinansieringstidspunktet ændres, jf. afsnittet om Refinansiering i pantebrevets særlige bestemmelser. Bidrag 0,1268% kvartårligt beregnet af lånets restgæld.

Dette pantebrev kan ikke overdrages til eje eller pant eller gøres til genstand for individuel retsforfølgning.

NB! Bopælsforandring skal meddeles til kreditor. Ved forsinket betaling af renter eller afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se sidste side, pkt. 9a.

11-Aug-20090219

2414002 2009-07-06-13.59.27 PR 1490278 03

© JYPA 1393 MAJ 1995

1490278 03

Forfaldstidspunkter
Terminsydelserne på lånet forfalder hver den

11. marts	for terminsperioden	1. januar - 31. marts
11. juni	for terminsperioden	1. april - 30. juni
11. september	for terminsperioden	1. juli - 30. september
11. december	for terminsperioden	1. oktober - 31. december

Ved ændring af refinansieringstidspunktet kan forfaldstidspunkterne ændres.

Opsigelse
Der henvises til afsnittene "Særlige bestemmelser" og Justitsministeriets pantebrevsformular B.

Den pantsatte ejendom

Matr.nr.	**Areal m²**
1 cq Over Simmelkær By, Simmelkær	843

Oprykkende panteret efter

Ingen.

Respekterede servitutter m.v. (henvisning til tingbogen er tilstrækkelig)
De før den 6. april 2009 tinglyste med undtagelse af sådanne, der efter deres indhold respekterer dette pantebrev.

Særlige bestemmelser

Vilkår for lånet
For lånet gælder de af Totalkredits bestyrelse til enhver tid fastsatte vilkår for långivningen og obligationsudstedelsen. Henvisningen til vedtægterne i Justitsministeriets pantebrevsformular B skal forstås som en henvisning til bestemmelser fastsat af Totalkredits bestyrelse med hjemmel i Totalkredits vedtægter.

Der henvises i øvrigt til de til debitor udleverede "Almindelige forretningsbestemmelser" i Långuiden samt "Særlige bestemmelser" i nærværende pantebrev. Såfremt ejendommen har flere ejere, skal samtlige tiltræde pantebrevet som solidarisk hæftende debitorer.

Lånet udløber den 31. marts i det år, der ligger 29 år efter lånets udbetaling. Udbetales lånet i perioden 1. marts til 31. marts, udløber lånet dog den 31. marts i det år, der ligger 30 år efter lånets udbetaling. En eventuel restgæld ved lånets udløb forfalder til betaling den 11. marts i udløbsåret. Totalkredit kan beslutte, at refinansieringstidspunktet ændres, jf. afsnittet om Refinansiering i pantebrevets særlige bestemmelser.

Lånets obligationer er emitteret i Nykredit Realkredit (Totalkredit).

Dette lån er ydet i Totalkredits kapitalcenter F. Lånet og pantebrevet overføres uden yderligere vedtagelse til Totalkredits kapitalcenter E, når den garanti, der er stillet for tinglysning af dette pantebrev, frigives af Totalkredit. Overførslen af lån og pantebrev sker dog under alle omstændigheder senest 6 måneder efter lånetilbudets udstedelse. Vilkårene for lånet forbliver uændret gældende ved overførslen til Totalkredits kapitalcenter E.

Lånet er ydet uden supplerende lovbestemt sikkerhed, medmindre andet er anført.

Pantebrevet kan ligge til sikkerhed for lån finansieret ved udstedelse af særligt dækkede obligationer eller særligt dækkede realkreditobligationer.

Lånet kan derfor blive udbetalt i en anden serie end anført på pantebrevets forside.

Debitors hæftelse
Debitor hæfter over for Totalkredit såvel med det pantsatte som personligt for lånet.

2414002 2009-07-06-13.59.27 PR 1490278 03

Justitsministeriets genpartpapir

1490278 03

Betalinger på lånet
Lånet tilbagebetales som et annuitetslån.

Forudsat Totalkredits accept, kan der dog inden for lånets løbetid bevilges afdragsfrihed i en eller flere perioder i overensstemmelse med den til enhver tid gældende lovgivning. I de perioder, hvor der ikke er afdragsfrihed, tilbagebetales lånet som annuitetslån.

Lånets restgæld forfalder til fuld betaling i lånets sidste termin, og restgælden kan højst udgøre summen af de ikke betalte afdrag i de afdragsfrie perioder.
Ved en renteperiode forstås tidsrummet fra lånets udbetaling henholdsvis ordinære refinansiering frem til tidspunktet for den efterfølgende ordinære refinansiering henholdsvis lånets udløb.

Debitor er, indtil lånet er fuldstændigt afviklet, forpligtet til at forrente og afdrage lånet samt betale bidrag ved kontant at indbetale ydelserne i overensstemmelse med vilkårene for lånet. En ordinær terminsydelse består af rente, afdrag og bidrag. Renten beregnes af den til enhver tid værende restgæld.

Renten er forudbetalt ansat og fastsættes af Totalkredit ved lånets udbetaling og ved eventuel senere refinansiering på basis af Totalkredits salg af det nødvendige obligationsbeløb.

Ydelserne på lånet fastsættes således, at der opnås dækning for rente og indfrielse af de i anledning af lånet udstedte obligationer, bortset fra det beløb, der ved en renteperiodes udløb skal refinansieres samt for bidrag, jf. dog afsnittet om refinansiering.

Længden af lånets første terminsperiode fastsættes ved lånets udbetaling og bliver oplyst i forbindelse med udbetalingen. Lånets første terminsydelse betales som en forholdsmæssig ydelse regnet fra udbetalingsdagen frem til afslutningen af terminsperioden.

I lånets sidste termin betales den fornødne ydelse til fuld afvikling af lånet, herunder til indfrielse af de obligationer, som ligger bag lånet. Der betales rente og bidrag indtil udgangen af terminen.

En terminsydelse skal betales kontant senest sidste rettidige betalingsdag. Sidste rettidige betalingsdag er fastsat til den sidste bankdag i forfaldsmåneden. Totalkredit kan i øvrigt fastsætte betalingssted og -form for ydelser på lånet, og kan herunder fastsætte, at debitors anvendelse af visse betalingsformer kun kan ske mod betaling af et gebyr til Totalkredit.

Ved ændring af refinansieringstidspunktet, jf. nedenstående afsnit om Refinansiering, kan Totalkredit samtidig bestemme, at forfaldsdagen og sidste rettidige betalingsdag for terminsydelser ændres.

Morarenter og gebyrer
Betales en terminsydelse ikke senest sidste rettidige betalingsdag, skal der betales morarenter. Tilsvarende gælder, hvis indfrielsesbeløb ikke betales rettidigt. Morarenten beregnes af det forfaldne beløb. Morarenten beregnes p.t. med 1,40% pr. påbegyndt måned regnet fra forfaldsdagen indtil betaling sker. Totalkredit fastsætter beregningsprincippet og morarentesatsen, der begge kan ændres uden varsel.

Totalkredit kan fastsætte regler om betaling af gebyrer for udsendelse af erindrings- og misligeholdelsesbreve o.lign. samt for andre serviceydelser m.v. i forbindelse med lånet. Totalkredit kan til enhver tid og uden varsel ændre størrelsen af fastsatte gebyrer samt fastsætte nye gebyrbelagte ydelser.

Totalkredit kan i øvrigt bestemme, at der ved en eventuel refinansiering skal betales kurtage, kursskæring el.lign. samt gebyr. Debitor skal underrettes herom mindst 1 måned før et refinansieringstidspunkt.

Bidrag
Som en del af ydelserne betales et bidrag, hvis størrelse og beregningsmåde fastsættes af Totalkredit. Bidragets størrelse oplyses i forbindelse med udbetaling af lånet.

Bidrag og beregningsprincipper kan ændres efter Totalkredits beslutning. Meddelelse herom vil i såfald blive givet til debitor med mindst 3 måneders varsel forud for en termin.

Totalkredit kan desuden fastsætte specielle bidragssatser og/eller beregningsprincipper for særlige lån eller grupper af lån. Meddelelse om ændringer i bidraget og/eller beregningsprincipperne herfor kan gives i en

© JYPA 1393 MAJ 1995
2414002 2009-07-06-13.59.27 PR 1490278 03

11-Aug-20090220

terminsopkrævning. Ændres bidraget, ændres terminsydelsen i forhold hertil.

Refinansiering
Lånets restgæld refinansieres som angivet under "Rente- og betalingsvilkår". Hvis lånet udbetales i marts måned, sker 1. refinansiering 1 år senere end angivet.

Totalkredit fastsætter, hvilke obligationer en refinansiering skal ske på basis af og fastsætter i øvrigt vilkårene for refinansieringen.

For lån, hvor hele lånets restgæld skal refinansieres med aftalte mellemrum, kan det i tilfælde af særlige kursforhold ved lånets udbetaling og/eller refinansiering være nødvendigt, at Totalkredit med virkning fra en 1. april i år, hvor der ikke skal ske refinansiering, udsteder yderligere obligationer i lånets løbetid, hvorved lånets obligationsrestgæld øges, og således at det er denne forøgede obligationsrestgæld, der skal afdrages henholdsvis indfries. En sådan udstedelse af yderligere obligationer medfører en ændring af lånets kontantrente set i forhold til den ved udbetalingen henholdsvis refinansieringen fastsatte kontantrente.

Hvis en sådan yderligere udstedelse af obligationer er nødvendig, vælger Totalkredit, i hvilke fondskoder obligationerne skal udstedes.

For lån, hvor der årligt skal refinansieres en andel af lånets restgæld, kan denne andel under særlige kursforhold være forskellig fra den aftalte.

Forudsat Totalkredits accept kan debitor i forbindelse med en ordinær refinansiering ændre størrelsen af den del af lånets restgæld, der skal refinansieres samt aftale ændring af lånets terminsantal. Det kan herunder for lån, hvor hele restgælden refinansieres, aftales, at der fremover skal ske årlig refinansiering af en del af lånets restgæld. Totalkredit fastsætter hvilke ændringer, der kan indgås aftale om. For lån, hvor der årligt skal ske refinansiering af en andel af lånets restgæld, vil ændringer normalt kun kunne gennemføres over en årrække. Indgås aftale om ændringer, vil dette medføre, at der frem til tidspunktet, hvor ændringerne er endeligt gennemført, ikke kan aftales yderligere ændringer, og at der i perioden vil blive refinansieret varierende andele af lånets restgæld.

Aftaler mellem debitor og Totalkredit om ændringer i forbindelse med en refinansiering kan kun ske, hvis debitor underskriver et dokument med angivelse af de ændrede vilkår. En sådan aftale er endvidere betinget af, at aftalen indgås, inden de af Totalkredit fastsatte frister herfor.

Totalkredit kan - med minimum 2 måneders varsel til et refinansieringstidspunkt - bestemme, at refinansieringstidspunktet, som for tiden er med virkning fra 1. april, ændres til en anden dato. Ændring af refinansieringstidspunktet kan ske således, at den førstkommende renteperiode enten bliver kortere eller længere. Herefter vil lånet blive refinansieret med samme interval som anført på pantebrevets forside. Totalkredit kan dog senere på ny - med samme varsel - træffe bestemmelse om ændring af refinansieringstidspunktet.

I forbindelse med en ordinær refinansiering kan der endvidere etableres afdragsfrihed, jf. ovenstående afsnit om Betalinger på lånet.

Indfrielse
Lånet er inkonverterbart og kan således kun indfries ekstraordinært ved indlevering af obligationer til Totalkredit svarende til lånets obligationsrestgæld og indfrielsestidspunkt, jf. dog nedenstående afsnit om indfrielse i en marts måned forud for en refinansiering. Ved indfrielse med obligationer skal disse være af samme fondskoder som de bag lånet liggende obligationer. Delvis ekstraordinær indfrielse kan kun ske forholdsmæssig i de enkelte fondskoder bag lånet. Ved delvis indfrielse sker der en regulering af ydelsen på lånet. Ekstraordinær indfrielse kan kun ske mod betaling af et af Totalkredit fastsat gebyr.

Ekstraordinær indfrielse på tidspunktet for en refinansiering dvs. en refinansiering med virkning fra en 1. april skal ske med mindst 1 måneds varsel, dvs. senest den 29. februar. Der kan ikke foretages ekstraordinær indfrielse i den sidste måned forud for tidspunktet for en refinansiering, dvs. i marts måned. Totalkredit kan ændre disse frister.

Ved ekstraordinær indfrielse på tidspunktet for en refinansiering kan låntager indfri refinansieringsbeløbet kontant ved betaling af det beløb, der kræves til indløsning af obligationsbeløbet til pari.

Ved en ændring af refinansieringstidspunktet, jf. ovenstående afsnit om Refinansiering, ændres tidspunkterne for indfrielse tilsvarende.

2414002 2009-07-06-13.59.27 PR 1490278 03

Justitsministeriets genpartpapir

1490278 03

Beregning af indfrielsesbeløb foretages med bindende virkning af Totalkredit og mod betaling af et gebyr. Ved indfrielse med obligationer skal obligationerne være overført til og registreret på Totalkredits depotkonto i Værdipapircentralen senest på indfrielsesdagen.

Ved indfrielse med kontantbeløb skal indfrielsesbeløbet være Totalkredit i hænde på det tidspunkt, der fastsættes af Totalkredit. Totalkredit kan ved kontantindfrielse stille krav om, at der stilles en efter Totalkredits skøn betryggende sikkerhed for kontantbeløbets betaling.

Hvis de på lånet frem til indfrielsestidspunktet betalte renter og afdrag er mindre end de frem til indfrielsestidspunktet påløbne renter på den bag lånet liggende obligationsrestgæld, skal forskelsbeløbet - samtidig med indleveringen af obligationer - kontant indbetales til Totalkredit. Hvis de på lånet frem til indfrielsestidspunktet betalte renter og afdrag er større end de frem til indfrielsestidspunktet påløbne renter på den bag lånet liggende obligationsrestgæld, godtgøres låntager forskelsbeløbet. Ved delvis ekstraordinær indfrielse reguleres forskelsbeløbet forholdsmæssigt.

Ved fuldstændig eller delvis ekstraordinær indfrielse pr. en anden dag end første dag i en terminsperiode skal der betales forholdsmæssig ydelse til indfrielsesdagen.

Forfald og opsigelse
Lånet forfalder helt eller delvist til øjeblikkelig indfrielse uden varsel, hvis:

- ejendommen overgår til anden anvendelse, der ville have medført en anden låntype, lavere lånegrænse, lavere værdiansættelse, eller kortere løbetid end den, hvortil lånet er ydet. Debitor har pligt til at underrette Totalkredit om ændret anvendelse,

- lånet er et forhåndslån, og garantibetingelserne ikke opfyldes, eller lånet for den pågældende ejendomskategori ikke efter endelig værdiansættelse og låneudmåling opnår sikkerhed inden for de i realkreditloven fastsatte maksimale lånegrænser, eller byggeriet ikke påbegyndes eller afsluttes inden henholdsvis 6 og 24 måneder efter låneudbetalingen, jf. bekendtgørelse om realkreditinstitutters udlån mod midlertidig garanti m.v.,

- ejendommens lovlige anvendelse hviler på en ikke personlig dispensation med en restløbetid, der enten er ubestemt eller mindre end det tilbudte låns, og ejendommen inden lånets udløb overgår til en anden ejendomskategori. Debitor har pligt til at underrette Totalkredit om ændret anvendelse.

Totalkredit kan uden varsel opsige lånet til øjeblikkelig indfrielse, hvis:

- ejendommen uden Totalkredits forudgående samtykke udlejes for en leje, der ikke giver dækning for terminsydelserne på dette og foranstående lån,

- der sker helt eller delvist ejerskifte af den pantsatte ejendom.

Særlig opsigelsesgrund
Hvis lånsøger fortier oplysninger eller afgiver urigtige oplysninger i låneansøgninger, skemaer m.v., og disse oplysninger har indflydelse på låneudmålingen eller værdiansættelsen, betragtes dette som en svigtende forudsætning for Totalkredit, der uden varsel kan ophæve låneaftalen eller opsige lånet til hel eller delvis indfrielse.

Fuldmagt
Debitor giver ved sin underskrift på pantebrevet Totalkredit bemyndigelse til for debitors regning ved refinansiering at forsyne pantebrevet med påtegning om lånets vilkår, herunder hovedstol, rentevilkår og låntype og lade denne tinglyse.

Debitor giver ved sin underskrift på pantebrevet Totalkredit bemyndigelse til at indhente oplysninger om ejendommen i Bygnings- og Boligregisteret (BBR), sålænge Totalkredit har pant i ejendommen.

Force majeure
Totalkredit er erstatningsansvarlig, hvis Totalkredit på grund af fejl eller forsømmelser opfylder aftalte forpligtelser for sent eller mangelfuldt. Selv på de områder, hvor der gælder et strengere ansvar, er Totalkredit ikke erstatningsansvarlig for tab, som skyldes

2414002 2009-07-06-13.59.27 PR 1490278 03

© JYPA 1393 MAJ 1995

11-Aug-20098022

- nedbrud i/manglende adgang til it-systemer, eller beskadigelser af data i disse systemer, der kan henføres til nedennævnte begivenheder, uanset om det er Totalkredit selv eller en ekstern leverandør, der står for driften af systemerne,
- svigt i Totalkredits strømforsyning eller telekommunikation, lovindgreb eller forvaltningsakter, naturkatastrofer, krig, oprør, borgerlige uroligheder, sabotage, terror eller hærværk (herunder computervirus og -hacking),
- strejke, lockout, boykot eller blokade, uanset om konflikten er rettet imod eller iværksat af Totalkredit selv eller dens organisation, og uanset konfliktens årsag. Det gælder også når konflikten kun rammer dele af Totalkredit,
- andre omstændigheder, som er uden for Totalkredits kontrol.

Totalkredits ansvarsfrihed gælder ikke, hvis
- Totalkredit burde have forudset det forhold, som er årsag for tabet, da aftalen blev indgået eller burde have undgået eller overvundet årsagen til tabet
- lovgivningen under alle omstændigheder gør Totalkredit ansvarlig for det forhold, som er årsag til tabet.

Medvirken til retablering af lån ved låneomlægning
Hvis omlægningen af lån i ejendommen ikke gennemføres som forudsat, kan Totalkredit - uanset årsagen hertil - uden varsel kræve lånet/lånene retableret i ejendommen i en panteretsstilling inden for rammerne for det/de indfriede lån. Debitor er i så fald forpligtet til at medvirke til at tilpasse lånet/lånene med hensyn til hovedstol, reguleret restgæld, afdragsprofil og løbetid.

Debitor giver Totalkredit bemyndigelse til at underskrive de til retablering af prioritetsstilling m.v. nødvendige dokumenter, påtegninger m.v.

Kreditoplysninger
Debitor bekræfter ved sin underskrift på pantebrevet at have modtaget kreditoplysninger i henhold til lov om kreditaftaler.

Overdragelse af pantebrev
Dette pantebrev kan ikke overdrages til eje eller pant eller gøres til genstand for individuel retsforfølgning.

Ovenstående er dog ikke til hinder for, at et formidlende pengeinstitut, som har stillet supplerende sikkerhed for lånet, indtræder i panteretten i henhold til nærværende pantebrev i tilfælde af det formidlende pengeinstituts ekstraordinære indfrielse af lånet. Ved en sådan indtrædelse i panteretten som følge af et formidlende pengeinstituts indfrielse, forbliver pantebrevets vilkår om indfrielse og opsigelse uændrede i forhold til efterstående pant- og udlægshavere.

Ovenstående er endvidere ikke til hinder for, at pantebrevet overdrages til Nykredit Realkredit A/S, såfremt koncernforbindelsen mellem Nykredit Realkredit A/S og Totalkredit A/S måtte ophøre.

Ovenstående er endvidere ikke til hinder for, at lånet og pantebrevet overdrages til et andet koncernforbundet kreditinstitut, som finansierer lånet ved udstedelse af særligt dækkede obligationer, jf. reglerne i lov om finansiel virksomhed om fælles funding, og der kan i så fald videregives oplysninger om låntager mellem Totalkredit og det koncernforbundne kreditinstitut. Betalinger efter dette pantebrev skal i så fald fortsat ske til Totalkredit, medmindre låntager modtager særskilt meddelelse om andet betalingssted fra koncernforbundne kreditinstitut.

Ovenstående er endvidere ikke til hinder for, at dette lån, der er ydet i Totalkredits kapitalcenter F, af Totalkredit til enhver tid uden yderligere vedtagelse, kan overføres sammen med lånets pantebrev til Totalkredits kapitalcenter E. Overførslen af lån og pantebrev sker dog under alle omstændigheder senest 6 måneder efter lånetilbuddets udstedelse.

Gældsovertagelse ved ejerskifte
Totalkredit kan efter ansøgning bevilge gældsovertagelse af lånet til en ny ejer af den pantsatte ejendom, men Totalkredit forbeholder sig ubegrænset ret til at afslå bevilling af gældsovertagelse.

I øvrigt gælder Justitsministeriets pantebrevsformular B (sidste side).

Fuldmagt til udstedelse af elektronisk realkreditpantebrev
Dette dokument indeholder vilkårene for et lån i Totalkredit og en aftale om pant i fast ejendom til sikkerhed for

2414002 2009-07-06-13.59.27 PR 1490278 03

Justitsministeriets genpartpapir

1490278 03

lånet. Panteretten sikres ved tinglysning af et pantebrev.

Al tinglysning forventes at blive digitaliseret i andet halvår af 2009. Det betyder, at frem til digitaliseringen er indført, vil tinglysning ske ved fysisk fremsendelse af dette dokument til tinglysning. Efter digitalisering af tinglysningssystemet, kan tinglysning kun ske på grundlag af elektroniske pantebreve. Det er derfor nødvendigt, at der på grundlag af dette dokument udstedes et elektronisk realkreditpantebrev med det indhold og layout, som efter lovgivningen er påkrævet for at tinglyse den aftalte panteret.

Debitor giver derfor ved sin underskrift Totalkredit og formidlende pengeinstitut bemyndigelse til at udstede, signere og tinglyse et elektronisk realkreditpantebrev i overensstemmelse med denne aftale, men er samtidig opmærksom på, at det kan blive nødvendigt, at debitor skal underskrive nye dokumenter, for at tinglysning af panteretten kan ske.

Hvis pantebrevet kun underskrives af debitor:
Jeg erklærer samtidig at være ugift, eller at ejendommen ikke omfattes af § 18 i lov om ægteskabets retsvirkninger.

Pantsætningen tiltrædes af medunderskrevne ægtefælle. Hvis ægtefællen er medejer underskrives som debitor og pantsætter.

Ikast, den 08/07 2009

Lars Falkensten Pedersen

(Ægtefælles underskrift)
DORTE PEDERSEN

Til vitterlighed om underskriftens(-ernes) ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens(nes) myndighed:

Navn

Stilling

Adresse

Postnr./By

Underskrift

Jesper Sandfeld
Kunderådgiver
Vestergade 93. 2
7400 Herning

Navn

Stilling

Adresse

Postnr./By

Underskrift

Knud Drøgemüller
Kunderådgiver
Kirkegade 82
7430 Ikast

Hvis en anden end debitor har endelig adkomst på ejendommen:
Som adkomsthaver tillader jeg herved, at pantebrevet tinglyses med ubetinget panteret.

den 20

Som endelig adkomsthaver

Underskrift

© JYPA 1393 MAJ 1995

2414002 2009-07-06-13.59.27 PR 1490278 03

11-Aug-20090222

HORTEN

Herning
1. december 2025
Sagsnummer **295686**
Kathrine Hillgaard
mail@horten.dk

Horten
Advokatpartnerselskab
Godsbanevej 1B, 4. sal
7400 Herning

T +45 7020 5888
CVR-nr. 33 775 229
SPAR NORD konto 9004-0007453639

Deres sagsnr. 1946, tvangsauktion over ejendommen beliggende , , tilhørende Lars Falkensten Pedersen, Nøvlingvej 37, 7400 Herning, CPR-nr.: 231078-XXXX

For min klient, Vestjysk Bank A/S, Industrivej 13C, 7400 Herning, CVR-nr.: 34631328, tillader jeg mig at anmelde følgende krav i ovennævnte tvangsauktion, der kan opgøres således:

Hovedstol	kr.	203.168,61
Renter fra 24.01.2025 til 23.01.2026 med procesrente	kr.	20.639,96
Inkassogebyr	kr.	100,00
Inkassosalær	kr.	5.812,50
Forfalden gæld i alt pr. 23.01.2026	**kr.**	**229.721,07**

Jeg skal venligst anmode om fremsendelse af salgsopstilling.

Såfremt tvangsauktionen afværges, bedes dette venligst meddelt til mit kontor.

Venlig hilsen

Kathrine Hillgaard
Tlf.nr: +45 7020 5888
E-mail: mail@horten.dk

Fra: Line Hansen
Sendt: 1. december 2025 15:26:46
Til: tt@tinabachadvokater.dk
Emne: RE: 1946 - Tvangsauktion - Faunbjergvej 42, 7451 Sunds 10307-142001 FRIST 01 12 2025

Under henvisning til din henvendelse af den 24. november 2025 vedr. tvangsauktion i ejendommen beliggende: Faunbjergvej 42, Simmelkær, 7451 Sunds

Vi har modtaget din mail, da Intrum har overtaget eller varetager følgende sager samt udlæg i ejendommen:

Hæftelse 3 Ikano 10307-44547
Vores udlæg lyst den 22-04-2013 med kr. 9.604,69
+ 1 års rente kr. 1.066,04
I alt anmeldes krav med kr. 10.670,73

Hæftelse 4 Ikano 10307-44579
Vores udlæg lyst den 22-04-2013 med kr. 37.402,56
+ 1 års rente kr. 4.450,84
I alt anmeldes krav med kr. 41.853,40

Hæftelse 5 Ikano 10307-44499
Vores udlæg lyst den 22-04-2013 med kr. 18.885,72
+ 1 års rente kr. 2.568,36
I alt anmeldes krav med kr. 21.454,08

Hæftelse 6 Ikano 10307-44825
Vores udlæg lyst den 22-04-2013 med kr. 14.563,71
+ 1 års rente kr. 2.228,14
I alt anmeldes krav med kr. 16.791,85

Hæftelse 10 SEB 10351-3054
Vores udlæg lyst den 04-12-2013 med kr. 55.148,00
+ 1 års rente kr. 7.996,46
I alt anmeldes krav med kr. 63.144,46

Hæftelse 11 Ikano 10307-44499
Vores udlæg lyst den 08-03-2016 med kr. 6.700,00
+ 1 års rente kr. 911,20
I alt anmeldes krav med kr. 7.611,20

Hæftelse 12 Ikano 10307-4457
Vores udlæg lyst den 08-03-2016 med kr. 2.653,00
+ 1 års rente kr. 294,48
I alt anmeldes krav med kr. 2.947,48

Hæftelse 13 Ikano 10307-44825
Vores udlæg lyst den 08-03-2016 med kr. 5.649,00
+ 1 års rente kr. 864,30
I alt anmeldes krav med kr. 6.513,30

Hæftelse 14 Ikano 10307-44579
Vores udlæg lyst den 19-09-2016 med kr. 11.704,00
+ 1 års rente kr. 1.392,78
I alt anmeldes krav med kr. 13.096,78

Hæftelse 17 Intrum 10307-23929
Vores udlæg lyst den 13-12-2021 med kr. 107.871,00
+ 1 års rente kr. 19.643,38

I alt anmeldes krav med kr. 127.514,38

Hæftelse 18 SEB 10351-3054
Vores udlæg lyst den 28-06-2023 med kr. 21.822,00
+ 1 års rente kr. 3.164,19
I alt anmeldes krav med kr. 24.986,19

Hæftelse 20 Intrum 10307-142001
Vores udlæg lyst den 25-05-2024 med kr. 33.282,00
+ 1 års rente kr. 4.459,79
I alt anmeldes krav med kr. 37.741,79

Såfremt der er yderligere spørgsmål, er i velkommen til at kontakte os.

Venlig hilsen

Line Hansen
Inkassorådgiver
Intrum

Tlf: +45 33697010
intrum.dk



Intrum
Postadresse: Postboks 320, 2500 Valby

Denne email og eventuelle vedhæftede filer er fortrolige og kan også indeholde beskyttede data. Hvis du ikke er den navngivne modtager, bedes du straks underrette afsenderen og ikke videregive indholdet til andre, bruger det til noget formål, eller gemme eller kopiere oplysningerne i nogen form for medium. Tak for dit samarbejde.

Tænk på miljøet før du udskriver denne email.
Information om hvordan vi behandler persondata

Fra: Tanja Skals Thomsen <tt@tinabachadvokater.dk>
Sendt: Monday, 24 November 2025 12.22
Emne: 1946 - Tvangsauktion - Faunbjergvej 42, 7451 Sunds 10307-142001

Som advokat for Totalkredit A/S har vi begæret ovennævnte ejendom solgt på tvangsauktion.

Retten i Herning har berammet auktionen til den 23. januar 2026.

Af vedhæftede tingbog kan vi se, at I har tinglyst udlæg i ejendommen.

I bedes venligst fremsende auktionsopgørelse(r) pr. auktionsdagen **senest den 1. december 2025.**

Med venlig hilsen

Tanja Skals Thomsen
Juridisk assistent

TINA BACH
ADVOKATER

Kompagnistræde 2
8800 Viborg
Cvr. 44 10 07 70

Tlf. 31 64 24 00
Direkte 31 64 24 02
www.tinabachadvokater.dk

Fra:	Tanja Skals Thomsen
Sendt:	26. november 2025 14:50:38
Til:	Tanja Skals Thomsen
Emne:	VS: 1946 - Tvangsauktion Faunbjergvej 42, 7451 Sunds - ejer Lars Falkensten Pedersen

Fra: Alka Forsikring Økonomi Bogholderi <okonomi1@alka.dk>
Sendt: 26. november 2025 12:10
Til: Tanja Skals Thomsen <tt@tinabachadvokater.dk>
Emne: SV: 1946 - Tvangsauktion Faunbjergvej 42, 7451 Sunds - ejer Lars Falkensten Pedersen

Tak for din henvendelse i forbindelse med tvangsauktion på ejendommen:

Husforsikring, policenr. 1119033876
Forsikringssted: Faunbjergvej 42, 7451 Sunds

Jeres J.nr.: 1946

Vi skal oplyse at kunden betaler månedsvis, og har indtil videre betalt rettidigt. Nedenstående er opgørelse på dagen for tvangsauktionen. Beløbet er endnu ikke forfaldent til betaling.

Præmie for perioden 01.12.2025 til 23.01.2026	107,31 kr.
Rykkergebyr	0,00 kr.
Samlet tilgodehavende	107,31 kr.

Beløbet kan overføres til vores bankkonto i Arbejdernes Landsbank.
Regnr. 5301 Konto. 0740849, med reference til policenummeret.

Du er meget velkommen til at kontakte os
Du er velkommen til at ringe til os på 43 58 55 53, hvis du har spørgsmål. Vi er klar ved telefonerne mandag til fredag mellem klokken 9.00 og 15.00.

Venlig hilsen / Best regards

Camilla

Tryg | **Alka** | Collections & Payments | Klausdalsbrovej 601 | 2750 Ballerup
Alka er en del af Tryg Forsikring A/S | Cvr-nr. 24260666

Denne mail kan indeholde fortrolig information. Hvis du ikke er rette modtager, skal du venligst informere afsenderen og slette mailen.
Se på tryg.dk og alka.dk, hvordan vi behandler personoplysninger.

KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højestbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde (”den lille sikkerhed”). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- ”Den lille sikkerhed” kan stilles ved MobilePay

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler

på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge ”dobbelt” likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder her

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Bekendtgørelse om tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jfr. lovbekendtgørelse nr. 488 af 2. oktober 1978, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jfr. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

Justitsministeriet, den 15. december 1978.

Nathalie Lind

/ Ebbe Nielsen

Bilag

Tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom)

1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder m. v.

Ejendommen m. v. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilbehør, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter m. v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet m. v.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttes, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A.

Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

a. Køberen overtager de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.

b. Køberen betaler de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver.

Overstiger auktionsbudet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Beløbet forrentes med en årlig rente, der svarer til den til enhver tid fastsatte officielle diskonto med et tillæg af 2 pct.

B.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størstebeløb for, hvad der skal betales, og hvilke krav og pligter, der kan overtages.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.

b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanterne for de andre i ejendommen berettigede. Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt. Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent salær. c. Ejendomsskatterestancer.

d. Brandforsikringsbidrag. e. Gade-, vej- og fortovsbidrag. f. Spildevands- og kloakbidrag.

g. Restancer for forbrug af vand, leveret af offentlige almene vandforsyningsanlæg.

h. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse m. v. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring. i. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse m. v., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant. j. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C.

Afgifter m. v. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedrettens udgifter.

b. Auktionsafgift. c. Stempelafgift.

De under a-c nævnte udgifter m. v. betales ved auktionens slutning. Købes ejendommen af en ufyldestgjort panthaver, skal stempelafgiften dog først betales ved udstedelsen af auktionsskødet.

d. Køberen betaler eventuel merværdiafgift (»moms«) af det med ejendommen følgende løsøre m. v. efter nærmere aftale med toldvæsenet.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

a. Restancer m. v., jfr. pkt. 6.A litra a,

b. 1/4 af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jfr. pkt. 6.A litra b, og c. størstebeløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jfr. pkt. 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af 1/2 års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (misligholdelsesauktion)

for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom.

11. Særlige vilkår

TINA BACH
ADVOKATER

Særlige auktionsvilkår / tillæg til salgsopstilling

Der tages forbehold for tredjemandsrettigheder samt hårde hvidevarernes/evt. brændeovns brugbarhed og tilstedeværelse efter auktionen.

Uanset auktionsvilkårenes punkt 6Aa skal auktionskøber betale morarenter, der påløber fra auktionens afholdelse til betaling sker.

***

"Realkreditlånene forfalder ved ejerskifte"

En auktionskøber kan ikke uden videre påregne gældsovertagelse af disse. Auktionskøber opfordres derfor til at rette henvendelse til realkreditforeningen forinden tvangsauktionen med henblik på opnåelse af forhåndstilsagn om gældsovertagelse.

Såfremt realkreditforeningen ikke vil bevilge gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen. Indfrielse af lånene sker i overensstemmelse med det pågældende realkreditinstituts almindelige indfrielsesvilkår.

Ejendommen overtages i den stand, som den er og forefindes, og auktionskøber må selv drage omsorg for oprydning på egen bekostning.

Auktionskøber skal selv drage omsorg for rettidig betaling af alle terminsydelser, ejendomsskatter m.v., der har rettidig betalingsdag efter auktionens afholdelse. Dette gælder uanset om auktionskøber modtager opkrævningskort eller ej.

Hvis auktionskøber er et selskab, må selskabet forudse krav om supplerende personlig hæftelse.

***

Lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom gælder ikke ved køb på tvangsauktion. Der gælder således ingen fortrydelsesret, ligesom der ikke kan tegnes ejerskifteforsikring. Der foreligger som udgangspunkt ikke tilstands- og elinstallationsrapport eller energimærke. Køber må acceptere at overtage ejendommen således som der er og forefindes, uden at kunne gøre ansvar for fejl og mangler gældende overfor fogeden, rekvirenten eller dennes repræsentant.

Ejendommens beskrivelse er delvist baseret på offentlige registre, som kan indeholde fejl. Hverken fogeden, rekvirenten eller dennes repræsentant kan drages til ansvar for sådanne fejl, og interesserede købere opfordres til selv at besigtige ejendommen efter nærmere aftale med rekvirentens repræsentant.

Det påhviler auktionskøber selv at tegne forsikring for den købte ejendom gældende fra auktionsdagen

***

Såfremt man møder for andre og ønsker at byde for andre, skal man medbringe original skriftlig fuldmagt.