Lou.

Ny auktion fredag d. 29. maj 2026 kl. 11.00.
Højeste bud på 1. auktion kr. 250.000,00.

Lou Advokater
Østergrave 4, 3.
8900 Randers C

Telefon 70 300 500

Tvangsauktion over ejendommen Blåbærvej 4, 8850 Bjerringbro

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Salgsopstilling	1-3
Opgørelse rekvirentomkostninger	4
Beskrivelse	5-6
Fotos	7-10
Tingbogsattest	11-18
Vurderingsmeddelelse	19-20
BBR-ejermeddelelse	21-25
Opgørelse fra Topdanmark	26
Opgørelse fra Viborg Kommune	27
Ejendomsbidragsbillet	28-29
Bilag vedørende renovation m.v.	30
Bilag vedrørende indefrosset grundskyld	31
Opgørelse fra Sparekassen Kronjylland	32
Auktionsopgørelse fra Totalkredit	33-37
Oversigt over råstofområder	38
Oversigt over vejforsyning	39
Forureningsattester	40-43
Ejendomsdatarapport	44-94
Servituttinglyst den 10.4.1957	95-96
Servitut tinglyst den 26.6.1971	97-100
Servitut tinglyst den 30.4.1970	101-111
Servitut tinglyst den 16.6.1971	112-113
Servitut tinglyst den 26.7.1988	114-130
Tilstandsrapport	131-156
Elinstallationsrapport	157-170
Energimærke	171-184
Købervejledning	185-187
Auktionsvilkår	188-189

J.nr. 110-105290 cagr/EJ 07. april 2026

Salgsopstilling

(købsnøgle)

til brug for

tvangsauktion over fast ejendom

Udarbejdet af
Advokatrådet og Dansk ejendomsmæglerforening

J.NR. 110-105290 – AS 2-20/2026

Ejendommens matr.nr.:	33d Hjermind By, Bjerringbro
beliggende:	Blåbærvej 4, 8850 Bjerringbro
Tilhørende:	Person med navne- og adressebeskyttelse og Michael Hørdum Sørensen
boende:	Rekvirenten bekendt

Auktionstidspunkt:	01-05-2026 klokken 11:00 **Ny auktion fredag d. 29. maj 2026 kl. 11.00.**
Auktionssted:	Retten i Viborg, retssal A, Klostermarken 10, 8800 Viborg
Rekvirent, hæftelses nr.:	1. Totalkredit

Ved advokat:	Birgitte Rolighed, Østergrave 4, 8900 Randers C – tlf. 70300500

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori:	Beboelsesejendom		
Ejendomsværdi pr.:	01-01-2024 kr. 1.562.000,00	**heraf grundværdi**:	kr. 291.000,00
Vurdering i h.t. Retsplejelovens § 562:	Ikke foretaget		
Areal ifølge tingbogen :	1018	**heraf vej:**	0
Forsikringsforhold:	Topdanmark – forsikringsnr. 3477 963 055		
Ejendomsbidrag for året andrager:	**2026** 3.720,63		
Forslag til særlige vilkår ifølge auktions-vilkårenes pkt 10 og 11.	Nej		

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):

Se vedhæftede bilag

Lejemål:	
Byrder og servitutter (Evt. henvisning til vedh. tingbogsattest):	se vedhæftede bilag

Prioritetsopgørelse PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.		**1. Fordring** opgjort pr. auktionsdato	**2. Restgæld** på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	**3. Restancer** og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	**4. Hæftelser** der kræves indfriet.
	Transport				
Hæftelse nr. 1.: Totalkredit, CVR-nr. 21832278, Sundkrogsgade 25,m 2150 Nordhavn. Pantebrev stort kr. 1.720.000,00, kontantlån med særlige indfrielsesvilkår, refinansiering, mulighed for afdragsfrihed, inkonvertibel, rentetilpasning - se vedhæftede auktionsopgørelse		1.340.543,48	1.226.150,88	114.392,60	0,00
	i alt ved budsum kr.	**1.340.543,48**	**1.226.150,88**	**114.392,60**	**0,00**
Hæftelse nr. 2.: Sparekassen Kronjylland, CVR-nr. 17912828, Tronholmen 1, 8960 Randers SØ. Ejerpantebrev stort kr. 830.000,00, rentetilpasning - se vedhæftede opgørelse		830.000,00	0,00	0,00	830.000,00
	i alt ved budsum kr.	**2.170.543,48**	**1.226.150,88**	**114.392,60**	**830.000,00**
Hæftelse nr. 3.: Skatteforvaltningen, CVR-nr. 19552101, Brænmdgårdvej 10, 7400 Herning. Udlæg stort kr. 184.760,00 - medtaget for ringlyst beløb. Alene tinglyst i Michael Sørensens anpart af ejendommen		184.760,00	0,00	0,00	184.760,00
	i alt ved budsum kr.	**2.355.303,48**	**1.226.150,88**	**114.392,60**	**1.014.760,00**
Hæftelse nr.:					
	i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:					
	i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:					
	i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:					
Transport	**i alt ved budsum kr.**				

Afslutningsside PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.		**1. Fordring** opgjort pr. auktionsdagen	**2. Restgæld** på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	**3. Restancer** og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	**4. Hæftelser** der kræves indfriet.
Transport		2.355.303,48	1.226.150,88	114.392,60	1.014.760,00
Hæftelse nr. 4.: Tækkefirmaet Karsten V. Hansen ApS. CVR-nr. 27220053, Uglkærvej 6, Tvis, 7500 Holstebro. Udlæg stort kr. 28.185,00 - medtaget for tinglyst beløb. Alene tinglyst i Michael Sørensens anpart af ejendommen		28.185,00	0,00	0,00	28.185,00
	i alt ved budsum	**2.383.488,48**	**1.226.150,88**	**114.392,60**	**1.042.945,00**
A. Total	kr.	**2.383.488,48**	**1.226.150,88**	**114.392,60**	**1.042.945,00**

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. vilkårenes pkt. 6B: 45.700,00

Heraf kontant at betale inden 4 uger: 45.700,00

Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet): 0,00

om art og afvikling oplyses:

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer og gebyrer m.v.)	kr.	40.468,42	4. ejendomsbidrag	kr.	0,00
b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	1.875,00	5. vandafgifter	kr.	0,00
De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auktionsbud , jfr. nedenfor.			6. brandforsikringsbidrag, anslået	kr.	3.286,00
c. restancer vedrørende:			7. krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivningen	kr.	0,00
1. ejendomsskatter	kr.	0,00	8. andet, jfr. specifikation	kr.	0,00
2. vejbidrag m.v.	kr.	0,00	**(Ifølge oplysning fra kommunen påhviler der pr. 31.12.20236 indefrosset**		
3. kloakbidrag m.v.	kr.	0,00	**grundskyld kr. 2.640,16)**		

C. Afgifter m.v. til offentlige i anledningen i anledning af auktionen: Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr. 1.562.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. retsplejelovens § 562) udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. 7 kr. 215.500,00.

Denne salgsopstilling er udarbejdet den 01. april 2026 af advokat Birgitte Rolighed, Østergrave 4, 8900 Randers C

Lou.

Lou Advokater
Østergrave 4, 3.
8900 Randers C

Telefon 70 300 500

OPGØRELSE OVER REKVIRENTOMKOSTNINGER VED TVANGSAUKTION

Beregningsgrundlag:				
Kontantværdi			kr.	1.562.000,00
Rekvirentomkostninger:				
A.	Incassoomkostninger incl. moms		kr.	1.250,00
B.	Fogedgebyr		kr.	750,00
	Evt. fogedgebyr udkørende		kr.	
C.	Mødesalær udlæg		kr.	500,00
D.	Auktionsgebyr		kr.	1.500,00
E.	Gebyr ejendomsdatarapport		kr.	105,00
F.	Annonceudgifter Statstidende		kr.	175,00
G.	Rekvirentsalær:			
	Grundtakst	kr. 25.000,00		
	+ moms	kr. 6.250,00	kr.	31.250,00
H.	Evt. salær og omkostninger til sagkyndig/beskikket advokat		kr.	
I.	Befordringsudgifter til besigtigelse, tvangsauktion, evt. forberedende møde, registreringsforretning m.v.		kr.	563,42
J.	Diverse tilkendte mødesalærer, f.eks. mødesalær ved registreringsforretning		kr.	
K.	Itvang		kr.	4.375,00
I alt			kr.	40.468,42

Såfremt budsummen overstiger kr. 1.562.000,00 (Den offentlige ejendomsværdi) vil rekvirent-salæret forøges i henhold til budsummen.

Sikkerhedsstillelse ved et bud på kr. 1-562.000,00 (ejendomsværdi)		
Restancer	kr.	114.392,60
Friværdi	kr.	0,00
¼ hæftelser	kr.	55.364,13
Størstebeløb (minus depositum)	kr.	45.700,00
I alt (oprundet til nærmeste 100)	kr.	215.500,00

Beskrivelse af ejendommen
matr.nr. 33d Hjermind By, Bjerringbro,
beliggende Blåbærvej 4, 8850 Bjerringbro

Ældre pudset murstenshus med stråtag. Ifølge BBR-ejermeddelelse er bygningen opført i 1857, om-/tilbygningsår 1970. Bygningens samlede areal 232 m2, samlet bygningsareal 162 m2, tagetagens areal 70 m2, heraf tagetagens udnyttede areal 70 m2, bebygget areal 162 m2. Udhus opført i 1970 med et bebygget areal på 53 m2, heraf areal af indbygget carport 20 m2

Via hoveddøren er der adgang til forgang med klinkegulv. Fra forgangen er der videre adgang til køkken-alrum og stue ud i et, alt med klinkegulv.
I køkkenet findes følgende hårde hvidevarer:
Opvaskemaskine af mærket Siemens, Keramisk kogeplade, ovn af mærket AEG, Emhætte, Køleskab af mærket Samsung.
I vaskerum forefindes endvidere vaskemaskine af mærket LF og tørretumbler af mærket AEG.
Fra køkken er der adgang til to værelser med fast tæppe samt til badeværelse med klinkegulv. Fra badeværelset er videre adgang til 'vaskerum' og en opbevarings-niche.
I henhold til oplysninger fra ejer er der gulvvarme i alle rum med klinkegulv.
Ejendommens termoruder er iht. oplysning fra ejer i det store hele fra ejendommens ombygning og ejer oplyser, at en rude vides punkteret.
Fra køkkenet er der adgang til 1. sal, hvor der findes en repos med plads til kontorplads samt to værelser, begge i vinkel og begge med fast tæppe.

Fra stuen er der udgang til have med én større og én mindre terrasse samt et drivhus.
Endvidere er der i forlængelse af carport et udhus, delt i to rum, begge med beton/cement gulv.
I det ene rum er der i henhold til ejers oplysninger ´aircondition' og der henstår en fryser af mærket Gorenje. Udhuset er opført i træ med tag af tagpap.
Ejer oplyser, at en udendørs vandhane har været forstsprængt, og at røret er proppet af.

Der tages forbehold for tilstedeværelse af ovennævnte hårde hvidevarer, deres funktionsdygtighed samt tredjemandsrettigheder.

Det præciseres, at ovennævnte delvis er baseret på udskrift af BBR-ejermeddelelsen samt tingbogen, hvorfor der ikke kan indestås for oplysningernes rigtighed.
Registrering af BBR skal beskrive de faktiske forhold. Udskriften er således ikke bevis for, at gældende love og bestemmelser er overholdt.

Lov om fortrydelsesret ved køb af fast ejendom gælder ikke på tvangsauktion, og en køber på tvangsauktion er således bundet af sit bud. Der er ikke udarbejdet tilstandsrapport vedrørende ejendommen, og en køber må acceptere at overtage ejendommen, således som den er og forefin-

des, uden at kunne gøre ansvar for fejl og mangler gældende overfor fogeden, rekvirenten eller dennes repræsentant. Hvorvidt der kan gøres ansvar gældende overfor andre, beror på lovgivningens almindelige regler.

Det bemærkes endvidere, at auktionskøber selv skal drage omsorg for rettidig betaling af alle terminsydelser, ejendomsskatter m.v., der har rettidig betalingsdag efter auktionens afholdelse. Dette gælder uanset, om auktionskøber modtager opkrævningskort eller ej.

Edith Jensen

Fra: Birgitte Rolighed <bf.rolighed@gmail.com>
Sendt: 25. marts 2026 13:44
Til: Edith Jensen
Emne: 105290 billeder

Jeg prøver også at lægge dem ind.








PROF SP



Tingbogsattest

Udskrevet:	01.04.2026 13:29:16

Ejendom:

Adresse:	Blåbærvej 4 8850 Bjerringbro
BFE-nummer:	4003543
Dato:	18.01.1972
Landsejerlav:	Hjermind By, Bjerringbro
Matrikelnummer:	0033d
Areal:	1018 m2
Heraf vej:	0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype:	Skøde
Dato/løbenummer:	27.01.1995-1416-70

Adkomsthavere:

Navn:	Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.:	080573-****
Ejerandel:	1 / 2
Navn:	Michael Hørdum Sørensen
Cpr-nr.:	140262-****
Ejerandel:	1 / 2

Købesum:

Kontant købesum:	575.000 DKK
Købesum i alt:	575.000 DKK

Dato for overtagelse:

27.01.1995

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer:	09.10.2014-1005709807
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.720.000 DKK
Rentesats:	0,2928 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning

Kreditorer:

Navn:	TOTALKREDIT A/S
Cvr-nr.:	21832278

Debitorer:

Navn:	Michael Hørdum Sørensen
Cpr-nr.:	140262-****
Navn:	Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.:	080573-****

Dokument:

Dato/løbenummer:	27.07.2021-1013129201
Prioritet:	7
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	830.000 DKK
Rentesats:	0 %
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning

Kreditorer:

Navn:	Michael Hørdum Sørensen
Cpr-nr.:	140262-****
Navn:	Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.:	080573-****

Debitorer:

Navn:	Michael Hørdum Sørensen
Cpr-nr.:	140262-****
Navn:	Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.:	080573-****

Underpant:

Dato/løbenummer:	27.07.2021-1013129202
Prioritet:	1
Underpantsbeløb:	830.000 DKK
Underpanthavere:	SPAREKASSEN KRONJYLLAND 17912828

Dokument:

Dato/løbenummer:	26.08.2024-1015942276
Prioritet:	8
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	184.760 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Skatteforvaltningen
Cvr-nr.:	19552101

Debitorer:

Navn:	Michael Hørdum Sørensen
Cpr-nr.:	140262-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19570410-2291-70
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19700430-3129-70
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19710616-4860-70
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19710626-5243-70
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19880726-7618-70
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.10.2014-1005709807
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.720.000 DKK
Rentesats:	0,2928 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning

Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	27.07.2021-1013129201
Prioritet:	7
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	830.000 DKK
Rentesats:	0 %
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	Michael Hørdum Sørensen
Kreditor:	Person med navne- og adressebeskyttelse

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	05.12.2024-1016244668
Prioritet:	9
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	28.185 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	TÆKKEFIRMAET KARSTEN V. HANSEN ApS
Cvr-nr.:	27220053

Debitorer:

Navn:	Michael Hørdum Sørensen
Cpr-nr.:	140262-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19570410-2291-70
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19700430-3129-70
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19710616-4860-70
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19710626-5243-70
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19880726-7618-70
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.10.2014-1005709807

Prioritet:	6
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.720.000 DKK
Rentesats:	0,2928 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	27.07.2021-1013129201
Prioritet:	7
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	830.000 DKK
Rentesats:	0 %
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	Michael Hørdum Sørensen
Kreditor:	Person med navne- og adressebeskyttelse
Dato/løbenummer:	26.08.2024-1015942276
Prioritet:	8
Hovedstol:	184.760 DKK
Kreditor:	Skatteforvaltningen

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer:	10.04.1957-2291-70
Prioritet:	1
Dokumenttype:	Servitut

Også tinglyst på:

Antal:	7
Akt nr:	70_O_302

Ledninger:

Forsyning / afløb

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

Dokument:
Dato/løbenummer: 30.04.1970-3129-70
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 42

Akt nr: 70_O_306

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok.om bebyggelse, benyttelse m.v.

Dokument:
Dato/løbenummer: 16.06.1971-4860-70
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om tilladelse til erstatning af stråtag

med fast tag mv

Dokument:
Dato/løbenummer: 26.06.1971-5243-70
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 1

Akt nr:	70_O_302

Ledninger:

Forsyning / afløb

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, brønd

mv

Dokument:

Dato/løbenummer:	26.07.1988-7618-70
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Servitut

Også tinglyst på:

Antal:	1884
Akt nr:	70_X_598

Tekniske anlæg:

El / vand / varme / gas

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om fjernvarme/anlæg mv

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi:	1.599.000 DKK
Grundværdi:	295.000 DKK

Vurderingsdato:	01.01.2022
Kommunekode:	0791
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	199335

Indskannet akt:

Akt nr:	70_O_305

Offentlig ejendomsvurdering

2024

Blåbærvej 4

8850 Bjerringbro

Ejendom til helårsbeboelse

Ejendomsvurderingen for 2024: Vi har videreført og indekseret 2022-vurderingen

Dette er den endelige 2024-vurdering, som erstatter den foreløbige.

2024-vurderingen er en indeksering af 2022-vurderingen. Det betyder, at vi har brugt den samme vurdering igen, men har taget højde for prisudviklingen på boligmarkedet fra 2022 til 2024.

2 værdier - 2 boligskatter

Vurderingen består af 2 værdier, der ikke skal lægges sammen:

- Ejendomsværdi, som vi bruger til at beregne ejendomsværdiskat
- Grundværdi, som vi bruger vi til at beregne grundskyld.

Hvis du ejer denne ejendom, kan du logge ind her på Vurderingsportalen og se flere oplysninger om vurderingen af ejendommen.

Ejendomsværdi

1.562.000 kr.

Grundværdi

291.000 kr.

Se 2022-vurderingen, som er grundlag for 2024-vurderingen

Dette er 2022-vurderingen, som 2024-vurderingen er beregnet ud fra.

Indekseret ejendomsværdi

1.599.000 kr.

Indekseret grundværdi

295.000 kr.

Om Vurderingsportalen

Vurderingsportalen er din indgang til de offentlige ejendomsvurderinger

Viborg Kommune
Byggeri

BBR-meddelelse
Oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret

Afsender
Viborg Kommune, Byggeri
Prinsens Alle 5, 8800 Viborg

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 4003543
Udskriftsdato: 03.03.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: bbr-register@viborg.dk eller tlf. 87 87 52 13.
Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.
Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 4003543
BBR-adresse: Blåbærvej 4 (vejkode 0121), 8850 Bjerringbro
Ejendommen består af: 1 grund
Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 791-199335

Oplysninger om grund

Adresse: Blåbærvej 4, 8850 Bjerringbro

Grundens areal: 1018 m²
Matrikelnummer: 33d, Ejerlavsnavn: Hjermind By, Bjerringbro (ejerlavskode 780252)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)
Grundens afløbsforhold: Separatkloakeret: spildevand (kode 7)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)
Opførelsesår: 1857
Om-/tilbygningsår: 1970
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Blåbærvej 4, 8850 Bjerringbro
Matrikelnummer: 33d, Ejerlavsnavn: Hjermind By, Bjerringbro (ejerlavskode 780252)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Stråtag (kode 7)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	232 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	162 m²
Kælderens areal:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m²
Tagetagens areal:	70 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	70 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	162 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Blåbærvej 4

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	232 m²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	232 m²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m²	Antal værelser:	6

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1970

Beliggenhed

Adresse: Blåbærvej 4, 8850 Bjerringbro

Matrikelnummer: 33d, Ejerlavsnavn: Hjermind By, Bjerringbro (ejerlavskode 780252)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Supplerende ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	53 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

heraf Areal af indbygget carport:	20 m²

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B#	Bygning #
T#	Teknisk anlæg #
NY	Nybyggeri

Prikker på kortet

- Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
- Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
- * Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

- Ejendom
- Matrikelskel
- Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjenings-løsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toiletkummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.

Topdanmark

Dato	9. juli 2025
Side	2 / 2
Kundenr.	3477 963
Kontonr.	3477 963 047

Faktaoplysninger

Du mangler at betale:	3.186,00 kr.
Gebyr i forbindelse med dette brev:	100,00 kr.
I alt skal du betale:	3.286,00 kr.

Forsikring	**Forsikringsnr.**
• **Husforsikring** Blåbærvej 4, 8850 Bjerringbro 33 D	3477 963 055

Betalingsinformation

Beløb:	3.286,00 kr.
Betalingsfrist:	14. juli 2025
Betal via netbank:	+71<200451787687774+84705829<

Tilmeld betalingsservice:
Ved tilmelding til Betalingsservice, sparer I 41 kr. pr. opkrævning.
I skal blot angive:
PBS-nr.: 30151690 Deb.gr.: 00159 BSKnr.: 3477963047

Hej

Tak for jeres mail.

Jeg kan oplyse om at ejendomsbidraget er betalt.
Der er indefrosset 1.320,08 kr. x 2 fordelt på de to ejere.

Hvis der er spørgsmål til ovenstående er I velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Louise Bach, Assistent
Direkte tlf.: 87878713

VIBORG
KOMMUNE

Kultur & Udvikling, Borgerservice - Team Opkrævning og Kontrol
Prinsens Alle 5, DK-8800 Viborg
Læs hvordan vi behandler personoplysninger i Viborg Kommune



From: Edith Jensen

VIBORG KOMMUNE
Teknik & Miljø
Prinsens Alle 5
** 8800 Viborg

Telefon 87 87 50 03
Mandag - torsdag 09 - 14
Fredag 09 - 13
Hjemmeside: viborg.dk/ejendomsbidrag
Se bagside for yderligere opysninger

Modtager 7916501768713

Udskrevet den: 10/12-2025 Moms-nr.: 29189846

Debitornummer	Kommunenr.	Ejendomsnr.
056 26 199335 04 06	791	199335

Ejendommens beliggenhed: Blåbærvej 4 (8850)

Bfe. nummer: 0004003543

Matrikelbetegnelse: HJERMIND BY, BJERRINGBRO 33d

Bebygget areal: 215 BBR-status pr.: 01/01-2025

Øvrige Bfe. numre:

Bemærk: Opgørelsen kan indeholde opkrævninger til flere ejere se ejernr. i parentes

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2026

Specifikation		Beløb	Heraf moms
BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT			
BIDRAGSOPGØRELSE ER UDSKREVET PÅ GRUNDLAG AF: Prisnedjustering på container pap/papir - SE*			
240L 2-Delt Cont Rest/Mad Hver 2. uge 1	(06)	1468,00	
240L Cont Papir+Pap Hver 6. uge 1	(06)	480,00	
240L Cont Glas+Metal/Plast+MDK Hver 3. u 1	(06)	471,00	
GENBRUGSPLADSGEBYR, ALM. BOLIG 1	(06)	1350,00	
Rottebekæmpelse	(06)	178,63	
BEMÆRK **********			
Bidragsopgørelsen er IKKE en regning.			
Det er en oversigt over ejendomsbidrag			
som opkræves på din ejendom for 2026.			
Indbetalingskort fremsendes særskilt,			
hvis betaling ikke er tilmeldt			
betalingsservice **********			
*** Prisjustering til 240L Papir+Pap 6. uge 1**	**(06)**	**-227,00**	

Tilmeldt betalingsservice ved beregningen - derfor ingen indbetalingskort

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:
Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringstidspunktet.

I ALT 3720,63 0,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2026	12/01-2026	3720,63	01/01-2026	0,00

KMD OGCN0001 1. udg. 06. 2023

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Ejendomsbidrag 2026

Kontakt Sekretariatet i Teknik & Miljø: mail ejendomsbidrag@viborg.dk eller tlf. 87 87 50 03 - tast 4.
Se også: viborg/ejendomsbidrag hvor du kan læse mere om ejendomsbidrag, indefrysning af stigning i grundskyld og lån til ejendomsbidrag.

Ejendomsbidrag – betaling:
Betaling forfalder 1. januar, og med sidste rettidige indbetalingsdag den 10. januar.

Betaling kan ske via betalingsservice eller indbetalingskort. Kommunen sender kun indbetalingskort, hvis ejendommen ikke er tilmeldt betalingsservice. Indbetalingskort udsendes cirka 2 uger før sidste rettidige indbetalingsdato.

Ved betaling efter sidste rettidige indbetalingsdato beregnes der morarenter med p.t. 0,5 % pr. påbegyndt måned, regnet fra forfaldsdagen, samt gebyr på 250 kr. for hver rykker. Hvis der ikke sker betaling, vil restancen blive sendt til Gældsstyrelsen til inddrivelse.

Kontakt Borgerservice - Team opkrævning ved spørgsmål om betaling: skriv via Digital Post eller tlf. 87 87 87 70.

Rottebekæmpelse:
Rottebekæmpelse opkræves til dækning af omkostninger ved den kommunale rottebekæmpelse.
Anmeldelse og kontakt: viborg.dk/rotter eller tlf. 87 87 56 04.

Renovation:
Affaldscenter Revas sørger for den daglige drift og ændringer til renovation.
Kontakt Revas: mail revas@viborg.dk eller tlf. 86 61 39 55. Se også: revas.dk

Genbrugspladsgebyr:
Genbrugspladsgebyret dækker udgifter til drift af genbrugsstationer, ordninger for farligt affald, samt indsamling af genanvendelige affaldsfraktioner. Genbrugspladsgebyret er baseret på, hvilken bolig man har og beregnes på baggrund af oplysninger fra BBR. Genbrugspladsgebyret opkræves for et år ad gangen, og ændringer i BBR slår derfor først igennem på bidragsopkrævningen året efter. Læs mere om genbrugspladsgebyret her.

BBR:
Det er dit ansvar at din ejendoms BBR (Bygnings- og Boligregister) er korrekt.
Se din BBR på OIS.dk. Har du ændringer, gå til '*Ret BBR*'.
Kontakt: mail bbr-register@viborg.dk.

Skorstensfejning:
Spørgsmål og rettelse af gebyret rettes til skorstensfejermesteren.
Område Øst - Per Dyrby Knudsen, per@skorstensfejeren.dk eller tlf. 86 46 46 30.
Område Vest - Tommy Christensen, viborg@skorstensfejeren.dk eller tlf. 86 61 16 40.
Tilsyn med skorstensfejning: Midtjysk Brand & Redning, Myndighed og Forebyggelse, mail mogf@mjbr.dk eller tlf. 89 70 35 99. Se også: viborg.dk/skorstensfejning.

Vedr. Skyldig ejendomsskat, renovation samt omkostninger til Skat

Der gøres udtrykkeligt opmærksom på, at der tages forbehold for opgørelsen fra Kommunen og Skat.

Det ovenfor oplyste skyldige beløb til ejendomsskat/renovation og Skat er vanskeligt at afstemme, idet Kommunen opgør sit fulde krav i ejendomsdatarapporten, mens en del/noget af kravet kan være overgivet Skat til inddrivelse.
Skyldige beløb kan derfor være medtaget også i Skats opgørelse, ligesom der skal tages højde for renteberegning og gebyrer, som både Skat og Kommunen beregner sig, samt restancer, der løbende overgives Skat til inddrivelse.

Kommunens og Skats fremgangsmåde indebærer, at en auktionskøber er nødsaget til efter auktionen, at rette henvendelse til både Skat og Kommunen, for at få oplyst den korrekte størrelse på kravene på ny, forinden der foretages betaling.

Lou.

Lou Advokater
Østergrave 4, 3.
8900 Randers C

Telefon 70 300 500

Indefrosset Grundskyld

I henhold til ejendomsdatarapport påhviler der ejendommen indefrosset grundskyld. Beløbet er ikke fortrinsberettiget og dermed ikke medtaget i størstebeløbet. Det må påregnes, at kommunen – såfremt det anførte beløb ikke indbetales i forbindelse med tvangsauktionen - vil indlede udpantningsforretning mod ejendommen.

Edith Jensen

Fra: Dorte Hoff Post <dhp@sparkron.dk>
Sendt: 4. marts 2026 13:28
Til: Edith Jensen
Emne: SV: J.nr. 105290 Ejd.nr. 849961 - Blåbærvej 4, 8850 Bjerringbro
Vedhæftede filer: TK auktionsopg. 1.5.2026.pdf

Hej Edith

Jeg vedhæfter auktionsopgørelse fra Totalkredit.

Jeg vil gerne anmelde kr. 830.000 vedr. ejerpantebrev kr. 830.000,00.

Venlig hilsen
Dorte Hoff Post
Insolvensspecialist

SPAREKASSEN KRONJYLLAND

Kredit Insolvens
Tronholmen 1, 8960 Randers SØ
Email: dhp@sparkron.dk
Tlf.: 89 12 24 25

Totalkredit

LOU Advokater
Østergrave 4, 3
8900 Randers C

Dato	4. marts 2026
Deres ref.	105290
Kunde	
Ejendomsnr.	0849901
Beliggenhed	Blåbærvej 4 8850 Bjerringbro
Matr.nr.	0033 d
Ejerlav	Hjermind By, Bjerringbro

Auktionsopgørelse pr. 1. maj 2026

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Totalkredits tilgodehavende er følgende:

Lånenummer	Hovedstol i kr.	Restgæld i kr.	Obligations-restgæld i kr.	Skyldige beløb i kr.
084996113	1.720.000,00	1.221.781,33	1.287.872,82	114.392,60
I alt	1.720.000,00	1.221.781,33	1.287.872,82	114.392,60

En af debitorerne har adressebeskyttelse og adresseoplysningerne må ikke offentliggøres.

Specifikation af lånet findes på efterfølgende side.

Når salgsopstilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til Sparekassen Kronjylland.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til Sparekassen Kronjylland

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 10,0000 % p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 1. maj 2026. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted.

Der henvises iøvrigt til "Tillæg til salgsopstilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Venlig hilsen

Dorte Hoff Post

4420023 2026-03-04-13.23.25 PR 0849961

Totalkredit

Auktionsopgørelse pr. 1. maj 2026 på lånenr. 084996113

Specifikation af skyldige beløb pr. 1. maj 2026

Restgæld pr. 1. april 2026	kr.		1.221.781,33
Rente (incl. bidrag og KundeKroner) fra 1. april 2026 - 30. april 2026	kr.		4.369,55
Terminsydelse	kr.		105.685,95
Heraf pr. 11. marts 2025	kr.	4.385,01	
Heraf pr. 11. juni 2025	kr.	25.361,31	
Heraf pr. 11. september 2025	kr.	25.337,40	
Heraf pr. 11. december 2025	kr.	25.313,28	
Heraf pr. 11. marts 2026	kr.	25.288,95	
Gebyrer	kr.		400,00
Heraf Overdragelse inkasso af 19. august 2025	kr.	100,00	
Heraf Rykker af 30. september 2025	kr.	100,00	
Heraf Rykker af 30. december 2025	kr.	100,00	
Heraf Rykker af 31. marts 2026	kr.	100,00	
Morarente pr. 1. maj 2026	kr.		8.306,65
I alt	kr.		1.340.543,48

Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse	kr.	105.685,95
Morarenter pr. 1. maj 2026	kr.	8.306,65
Gebyrer	kr.	400,00
I alt	kr.	114.392,60

Specifikation af lånet

Låntype: Tilpasningslån

Hovedstol	kr.	1.720.000,00
Restgæld pr. 1. april 2026	kr.	1.221.781,33
Obligationsrestgæld pr. 1. april 2026	kr.	1.287.872,82

Lånet er udbetalt den 10. oktober 2014 og udløber den 30. juni 2044.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	13	Hld	1,00	2024	0952184
Nykredit	13	Hld	1,00	2025	0952613
Nykredit	13	Hld	1,00	2026	0953148

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. april 2026 til 30. juni 2026:

Ydelse (excl. bidrag) 1,3223 % af hovedstol	kr.		22.745,08
Heraf rente 0,8786 % af restgæld	kr.	10.734,98	
I alt	kr.		25.264,40

4420023 2026-03-04-13.23.25 PR 0849961

Totalkredit

Ydelse for perioden 1. april 2026 til 30. juni 2026:

- afdrag	kr.	12.010,10	
Bidrag 0,2687 % af restgæld		kr.	3.282,93
KundeKroner		kr.	-763,61
I alt		kr.	25.264,40

Bemærkninger
For tilpasningslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden.

4420023 2026-03-04-13.23.25 PR 0849961

Totalkredit

Tillæg til salgsopstillingen vedrørende lån i Totalkredit A/S

Totalkredits lån forfalder ved ejerskifte. En auktionskøber kan ikke påregne gældsovertagelse af lånene.

Ansøgning om gældsovertagelse skal ske gennem et af vores samarbejdende pengeinstitutter. På totalkredit.dk er der en oversigt over de pågældende pengeinstitutter.

Auktionskøber opfordres til hurtigst muligt efter tvangsauktionen at tage stilling til, om lånene skal indfries eller der søges om gældsovertagelse.

Hvis formålet er erhvervsmæssig udlejning
Hvis ejendommen købes på tvangsauktionen med erhvervsmæssig udlejning som formål, vil gældsovertagelse normalt blive afslået, når auktionskøber har andre udlejede ejendomm.

Hvis formålet er videresalg
Hvis ejendommen købes med henblik på videresalg, er gældovertagelse ikke en mulighed.

Hvis auktionskøber er et selskab
Totalkredit yder kun i ganske få situationer gældsovertagelse til selskaber, og i de tilfælde, vil der være krav om supplerende personlig hæftelse fra selskabets ejer.

Indfrielse af lånene
Hvis der ikke bevilges gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen.

Indfrielse skal ske i overensstemmelse med de vilkår og opsigelsesbestemmelser, der gælder for de enkelte låntyper. For kontantlån, tilpasningslån og indekslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene, herunder en særlig indfrielseskurs.

Frem til indfrielsen skal auktionskøber betale ydelse på lånene i overensstemmelse med lånenes vilkår.

Betaling af eventuelle morarenter
Uanset tvangsauktionsvilkårenes punkt 6 A.a. skal auktionskøber betale morarenter, der måtte påløbe ved at restancer mv. betales senere end datoen for første auktion.

Ret til ændring af bidragssatser
Totalkredit A/S forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som overtages af en auktionskøber.

Udstedelse af auktionsskøde
Totalkredit A/S forbeholder sig ret til ikke at ville udstede samtykkeerklæring til udstedelse af auktionsskøde, før restancer er betalt, og Totalkredits lån enten er indfriet, eller gældsovertagelse er bevilget.

4420023 2026-03-04-13.23.25 PR 0849961

Totalkredit

Bekæmpelse af Hvidvask og terrorfinansiering

Auktionskøber skal i henhold til Lovgivningen omkring Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig over for Totalkredit A/S.

Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sundhedskort samt farvekopi af pas eller kørekort.

Selskaber skal udlevere tegningsdokumentation i form af udskrift fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen, kopi af selskabets ejerbog samt legitimation for selskabets reelle ejere (privatpersoner) og tegningsberettigede personer.

4420023 2026-03-04-13.23.25 PR 0849961

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Oversigt over råstofområder

Berørende matr. 33d Hjermind By, Bjerringbro
Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 03-03-2026.



Signaturforklaring:

- Matriklens placering
- Råstofgraveområde
- Rastofinteresseområde
- Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 33d Hjermind By, Bjerringbro
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 03-03-2026.



Signaturforklaring:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

Den 03-03-2026, kl. 13:35

Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke matrikler og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og matrikler tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 4003543

Ejerlav og matrikelnumre: (780252,33d)

Danmarks Miljøportal

Data om miljøet i Danmark

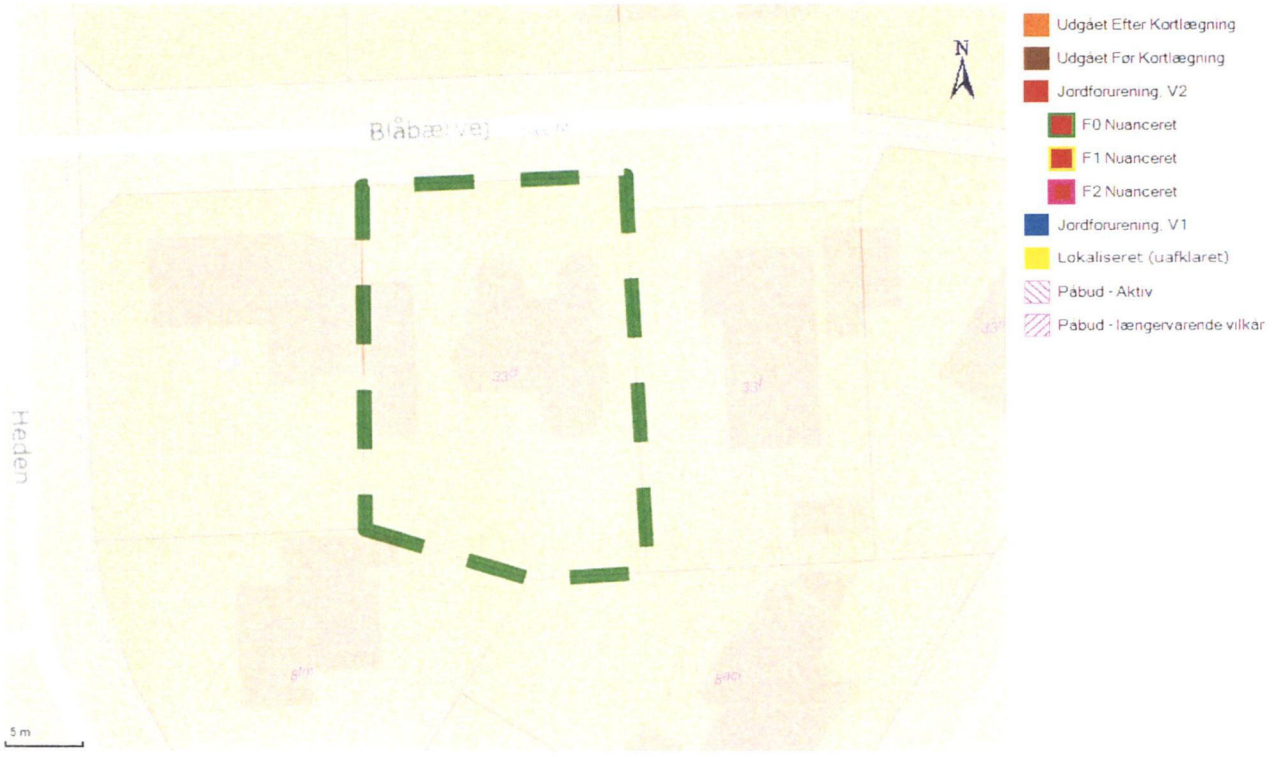
Den 03-03-2026, kl. 13:35

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Hjermind By, Bjerringbro
Matrikelnummer	33d
Region	Region Midtjylland
Kommune	Viborg Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Midtjylland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Kontaktoplysninger

Region Midtjylland	
Adresse	Regionshuset Viborg, Skottenborg 26, 8800 Viborg.
Mail	Miljoe@ru.rm.dk
Web	www.rm.dk/jordforurening
Bemærkning	Man bør tillige danne en attest fra Region Midtjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

Viborg Kommune	
Adresse	Prinsens Alle 5 | 8800 Viborg
Mail	viborg@viborg.dk
Web	http://viborg.dk/db/Kommune.nsf/Alle/F6AD5206023C0C5CC1257234004315EB?OpenDocument
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1
Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2
Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)
Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering
Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning
Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning
Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenet (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenet (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering
Område, hvor jorden antages at være lettere forurenet, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte til fælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpa. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på http://arealinformation.miljoeportal.dk/distribution/. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL
Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitering). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Blåbærvej 4, 8850
Bjerringbro

Rapport købt 03/03 2026

Rapport færdig 03/03 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 01/05 2026

For ejendommen
Blåbærvej 4, 8850 Bjerringbro

Ejendommens adresse	Blåbærvej 4, 8850 Bjerringbro
Kommune	Viborg
Ejendomstype	Beboelse
Ejerforhold	Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme	1
Antal matrikelnumre	1
Samlet grundareal	1018 m²
Samlet bebygget areal	215 m²
Samlet boligareal	232 m²
Samlet erhvervsareal	0 m²

Omfattede bestemt fast ejendomme

4003543

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 33d, Hjermind By, Bjerringbro

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under Mine ejendomsdatarapporter på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.

EJENDOMS DATA RAPPORT

Blåbærvej 4, 8850 Bjerringbro

Rapport købt 03/03 2026

Rapport færdig 03/03 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 01/05 2026

Indhold

Resumé ... 4
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.

Bygninger ... 9
BBR-meddelelsen ... 9
Energimærkning ... 9
Tilstandsrapport ... 10
Elinstallationsrapport ... 10
Byggesag ... 11
Byggeskadeforsikring ... 11
Olietanke ... 12
Fredede bygninger ... 13
Bevaringsværdi ... 13
Flexboligtilladelse ... 14

Økonomi ... 15
Ejendoms- og grundværdi ... 15
Ejendomsskat ... 15
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat ... 17
Huslejenævnssager ... 18

Planer ... 19
Zonestatus ... 19
Lokalplaner ... 19
Landzonetilladelser ... 20
Kommuneplaner ... 20
Spildevandsplaner ... 24
Varmeplaner ... 26
Varmeforsyning ... 26
Vejforsyning ... 27
Vejdirektoratets projekter ... 28
Hovedstadsområdets transportkorridorer ... 28
Landsplandirektiv "Baltic Pipe" ... 29
Landsplandirektiv "Udviklingsområder" ... 30
Råstofplaner ... 30

Spildevand og drikkevand ... 32
Aktuelle afløbsforhold ... 32
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen ... 32
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen ... 32
Medlemskab af spildevandsforsyning ... 33
Aktuel vandforsyning ... 33
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen ... 33
Grundvand - Drikkevandsinteresser ... 34
Grundvand - Følsomme indvindingsområder ... 34

Jordforurening ... 36
Jordforureningsattest ... 36
Kortlagt jordforurening ... 36
Områdeklassificering ... 37

Påbud iht. jordforureningsloven 37

Natur, skov og landbrug 38
Fredskov 38
Majoratsskov 38
Beskyttet natur 39
Internationale naturbeskyttelsesområder 40
Landbrugspligt 41

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer 42
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer 42
Beskyttede sten- og jorddiger 43
Skovbyggelinjer 43
Sø- og åbeskyttelseslinjer 44
Kirkebyggelinjer 44
Klitfredningslinje 45
Strandbeskyttelseslinje 45

Om ejendomsdatarapporten 47

Følgende bilag kan hentes:

- Tilstandsrapport_4003543_2747740
- Energimaerkning_4003543_311728230
- BBR-meddelelse - 4003543 - Viborg
- Elinstallationsrapport_4003543_2745742
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest_4003543

EJENDOMS DATA RAPPORT

Blåbærvej 4, 8850 Bjerringbro

Rapport købt 03/03 2026

Rapport færdig 03/03 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 01/05 2026

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 1.599.000 kr.
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026
Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via. https://ret.bbr.dk/. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026
Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via https://www.borger.dk/ eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningslån på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026
Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Huslejenævnssager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026
Bemærk: Databasen for Huslejenævnssager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklaeringer for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026
Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026
Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026
Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvaret for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvaret for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 4003543 - Viborg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4003543

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026

Dato for indberetning af energimærke..... 11-12-2023
Husnummer..... 4
Bygningsnummer..... 1
Energiklasse..... C
Energimærkerapport..... Se bilag Energimaerkning_4003543_311728230
Energimærket er gyldigt indtil..... 11-12-2033

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4003543

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningssagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026

Tilstandsrapport - 2747740

Løbenummer..... H-23-01182-0099

Dato for indberetning..... 11-12-2023

Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport_4003543_2747740

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4003543

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg

Telefonnummer..... 33732000

Email..... mo@erst.dk

Web..... https://www.sik.dk/

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningssagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en

gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026

Elinstallationsrapport - 2745742

Dato for indberetning..... 05-12-2023

Elinstallationsrapport..... Se bilag Elinstallationsrapport_4003543_2745742

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4003543

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg

Telefonnummer..... 33732000

Email..... mo@erst.dk

Web..... https://www.sikkr/

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er forsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026

Bygning 1, Bygning 2

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4003543

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4003543

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.
Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.
Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden.
Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.
Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.
Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.
Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... [illegible]

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.
En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.

En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.
Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus.

Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4003543

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 1.599.000 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via. https://ret.bbr.dk/. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo.

Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejeboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteloven.

Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026

Vurderingsår	2022 år
Dato for seneste vurdering eller ændring	01-01-2022
Ejendomsværdi	1.599.000 kr.
Grundværdi	295.000 kr.
Fradrag	0 kr.
Stuehus grundværdi	0 kr.
Stuehusværdi	0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed	Vurderingsstyrelsen
Adresse	Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing
Telefonnummer	72221616
Email	vurdst@vurdst.dk
Web	https://www.vurderingsportalen.dk/

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse

Læs mere om de nye boligskatter på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via https://www.borger.dk/ eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendomskategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrukket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:
de nye boligskatteregler på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/
boligskat ved ejendomshandel på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/koeb-og-salg/
indefrysningslån på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/indefrysningslaan/
pensionistlån https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/pensionistlaan/
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026

Vurderingsejendom - Viborg

BFE-nr..... 4003543

VurderingsejendomID..... 1990792

Vurderingsår..... 2025

Vurderingsoprettelsesdato..... 01-01-2025

Vurderingskategori..... Ejerbolig til vurdering i lige aar

Vurderingsunderkategori..... Ejendom til helaarsbeboelse i lige aar

Vurderingstype..... Foreløbig

Indkomstår..... 2026

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4003543

Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsøges via forskudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4003543

Grundskyld for grund, der ikke er land- og skovejendom - Viborg

Beskatningsgrundlag..... 269.600 kr.

Kommunepromille..... 11,5 ‰

Beløb..... 3.100,4 kr.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4003543

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen

Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde

Telefonnummer..... 72221616

Email..... vurdst@vurdst.dk

Web..... https://www.vurdst.dk

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningslån på ejendommen?..... Nej

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningslån og/eller et tillægslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

---

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på boligskattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningsbeløb kan findes på boligskattelaan.skat.dk.

Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026

BFE-nr..... 4003543

Samlet indefrysningsbeløb..... 0 kr

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4003543

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen

Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde

Telefonnummer..... 72221616

Email..... vurdst@vurdst.dk

Web..... https://www.vurdst.dk

Huslejenævnssager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?.. Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnssager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklaeringer for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Huslejenævnssager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen Huslejenævn.dk. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. Huslejenævn.dk fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Web..... https://www.borger.dk/bolig-og-fritid/Leje-bolig/beboerklagenaevn-og-huslejenaevn

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 33d Hjermind By, Bjerringbro

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:
•opføre nyt byggeri.
•foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.
Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.
Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.
Kommuneplaner har delvis retsvirkning. idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:
arealets overordnede anvendelse
bebyggelsesprocent
bebyggelsens største højde
og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026

Plan - Kommuneplan 2025-2036

Planens navn..... Kommuneplan 2025-2036

Kommune..... Viborg

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 21-05-2025

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 19-06-2025

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/[illegible]

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 33d Hjermind By, Bjerringbro

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026

Plan - Bjerringbro Blandede boliger

Planens navn..... Bjerringbro Blandede boliger

Plannummer..... BBRO.B4.01

Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 11335193

Navn på plandistrikt..... Bjerringbro

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 21-05-2025

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 19-06-2025

Generel anvendelse..... Boligområde

Fremtidig planzone..... Byzone

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Mindst tilladte miljøklasse..... 1

Maksimalt tilladte miljøklasse..... 2

Notat om områdeanvendelsen..... Se desuden generelle rammebestemmelser og definitioner.

Notat om bebyggelse.... For øvrig anvendelse gælder:
Maksimal bebyggelsesprocent er 40 % af det enkelte jordstykke Maksimale antal etager er 2 Maksimal højde er 8,5 m

Notat om miljø.... Der
kan i særlige tilfælde indpasses enkeltstående butikker i op til miljøklasse 3 i boligområder jf. retningslinje 3.

Link til plandokument..... https://dokumentplandata.dk/[illegible]

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 33d Hjermind By, Bjerringbro

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026

Plan - Planstrategi 2040 - Det gode liv i Viborg Kommune

Planens navn..... Planstrategi 2040 - Det gode liv i Viborg Kommune

Kommune..... Viborg

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Fuld revison

Dato for vedtagelse af plan..... 28-06-2023

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 06-07-2023

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_112281_61_1688544175065.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 33d Hjermind By, Bjerringbro

Plan - Tillæg 1 til Planstrategi 2040 - nyt sommerhusområde ved Lynderup og udviklingsområde ved Løgstrup

Planens navn.... Tillæg 1 til Planstrategi 2040 - nyt sommerhusområde ved Lynderup og udviklingsområde ved Løgstrup

Kommune..... Viborg

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Fuld revison

Dato for vedtagelse af plan..... 24-01-2024

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 29-01-2024

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_112761_77_170651353404.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 33d Hjermind By, Bjerringbro

Plan - Tillæg 2 til Planstrategi 2040 - nyt sommerhusområde ved Hjarbæk

Planens navn..... Tillæg 2 til Planstrategi 2040 - nyt sommerhusområde ved Hjarbæk

Kommune..... Viborg

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Fuld revison

Dato for vedtagelse af plan..... 24-01-2024

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 29-01-2024

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_112752_18_170651371083.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 33d Hjermind By, Bjerringbro

Plan - Tillæg 3 til Planstrategi 2040 - konvertering af landzonesommerhuse ved Hjarbæk

Planens navn..... Tillæg 3 til Planstrategi 2040 - konvertering af landzonesommerhuse ved Hjarbæk

Kommune..... Viborg

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Fuld revison

Dato for vedtagelse af plan..... 24-01-2024

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 29-01-2024

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_112762_19_170651383767.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 33d Hjermind By, Bjerringbro

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/ kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 33d Hjermind By, Bjerringbro

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter

i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 33d Hjermind By, Bjerringbro

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 33d Hjermind By, Bjerringbro

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja ←

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.
Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026

Kloakopland - A20

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... A20

Eksisterende kloaktype for området..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning) ←

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 33d Hjermind By, Bjerringbro

Kloakopland - A17P

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... A17P

Eksisterende kloaktype for området..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 33d Hjermind By, Bjerringbro

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 33d Hjermind By, Bjerringbro

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 33d Hjermind By, Bjerringbro

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 33d Hjermind By, Bjerringbro

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken renseklasser, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke rensekrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget renseklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 33d Hjermind By, Bjerringbro

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

4-

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.
Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmeforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmeforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... Bjerringbro

Forsyningsform..... Fjernvarme

Forsyningsselskab..... Gudenådalens Energiselskab Amba

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 33d Hjermind By, Bjerringbro

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmeforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja

Navn på område med forsyningsforbud..... Gudenådalens Energiselskab A.m.b.a.

Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... El

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 33d Hjermind By, Bjerringbro

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmeforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmeforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Ja

Navn på område med tilslutningspligt..... Bjerringbro Varmeværk

Type af tilslutningspligt..... Forblivelsespligt for allerede tilsluttet bebyggelse og tilslutningspligt ny bebyggelse

Tilslutningspligt i henhold til..... Samlet varme- og tilslutnings/forblivelsesprojekt

Dato for beslutning..... 23-02-1987

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 33d Hjermind By, Bjerringbro

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret.
Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 33d Hjermind By, Bjerringbro

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... https://www.vejdirektoratet.dk/

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... https://www.vejdirektoratet.dk/

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.
Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.
Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækningsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.
Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.
Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven.
Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.
Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 33d Hjermind By, Bjerringbro

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø

Telefonnummer..... 35291000

Email..... planloven@erst.dk

Web..... https://planinfo.dk/landsplanlægning/fingerbyen

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 33d Hjermind By, Bjerringbro

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33307010

Email..... plst@plst.dk

Web..... https://plst.dk

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser.
I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone.
Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes.
Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 33d Hjermind By, Bjerringbro

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 33d Hjermind By, Bjerringbro

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning.

Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026

Matr. nr.: 33d, Hjermind By, Bjerringbro

Afløbsforhold..... Separatkloakeret: spildevand

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4003543

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026

Matr. nr.: 33d, Hjermind By, Bjerringbro

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4003543

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger.
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.
Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almen vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 33d Hjermind By, Bjerringbro

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 33d Hjermind By, Bjerringbro

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 33d Hjermind By, Bjerringbro

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_4003543

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4003543

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 33d Hjermind By, Bjerringbro

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 33d Hjermind By, Bjerringbro

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 33d Hjermind By, Bjerringbro

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026

Er matrikelnummeret pålagt fredskovpligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 33d

Ejerlav..... Hjermind By, Bjerringbro

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4003543

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... https://mst.dk/

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026

33d, Hjermind By, Bjerringbro

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 33d

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4003543

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... https://mst.dk/

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.
Disse er:
Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m2
Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m2
"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m2
Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.
Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).
Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.
Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.
Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 33d Hjermind By, Bjerringbro

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.
Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.
Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 33d Hjermind By, Bjerringbro

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 33d Hjermind By, Bjerringbro

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@mim.dk

Web..... https://mim.dk/

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 33d Hjermind By, Bjerringbro

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@mim.dk

Web..... https://mim.dk/

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 33d Hjermind By, Bjerringbro

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@min.dk

Web..... https://mim.dk/

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4003543

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen

Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V

Telefonnummer..... 33958000

Email..... landbrugsloven@lbst.dk

Web..... https://lbst.dk/

EJENDOMS DATA RAPPORT

Blåbærvej 4, 8850 Bjerringbro

Rapport købt 03/03 2026

Rapport færdig 03/03 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 01/05 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.
Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.
Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.
Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 33d Hjermind By, Bjerringbro

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... https://slks.dk/

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke er tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.
Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk
Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 33d Hjermind By, Bjerringbro

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 33d Hjermind By, Bjerringbro

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 33d Hjermind By, Bjerringbro

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinien har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinien er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 33d Hjermind By, Bjerringbro

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinien tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 33d Hjermind By, Bjerringbro

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 33d Hjermind By, Bjerringbro

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026

33d, Hjermind By, Bjerringbro

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Hjermind By, Bjerringbro

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4003543

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... https://kyst.dk/strand-og-kyst/klitfredning/

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.
F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.
I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 3. marts 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 33d

Ejerlav..... Hjermind By, Bjerringbro

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4003543

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... https://kyst.dk/strand-og-kyst/strandbeskyttelse/

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Blåbærvej 4, 8850
Bjerringbro

Rapport købt 03/03 2026

Rapport færdig 03/03 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 01/05 2026

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

Link til Appendix

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendiks.

- Tilstandsrapport_4003543_2747740
- Energimaerkning_4003543_311728230
- BBR-meddelelse - 4003543 - Viborg
- Elinstallationsrapport_4003543_2745742
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest_4003543

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvaret for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Huslejenævnssager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningslån og/eller et tillægslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) **bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.**

5 s Hjermind, By og Sogn. (5 m , 8 tm smstd. **Købers / Kreditors** } **bopæl:**

Akt: Skab K nr. 403. *(udfyldes af dommerkontoret)*

Gade og hus nr.; *(hvor sådant findes)*

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
G. LAUSTEN & H. H. KJELDSEN
SAGFØRERE
BJERRINGBRO

Stempel: 6 kr. øre.

2291 10 APR 1957

Deklaration.

Undertegnede Husejer Niels Henning Pedersen som Ejer af Matr. Nr. 5 s Hjermind , Bjerringbro Sogn , Gartner Niels Hansson som Ejer af Matr. Nr. 5 m Hjermind , Bjerringbro Sogn og Husejer Sigvard Vestergaard , Bjerringbro , som Ejer af Matr. Nr. 8 tm Hjermind , Bjerringbro Sogn opretter herved følgende Deklaration :

Vi Niels Hansson og Sigvard Vestergaard som Ejere af henholdsvis Matr. Nr. 5 m og 8 tm Hjermind , Bjerringbro Sogn, giver herved Ejeren af Matr. Nr. 5 s Hjermind , Bjerringbro Sogn Ret til at anlægge og vedligeholde en Stikledning over vore nævnte Matr. Nr., saaledes at denne kan tilsluttes Byens Kloakanlæg , naar dette som paatænkt udvides med en Ledning til Hedevejen . Ejeren af Matr. Nr. 5 s Hjermind forpligter sig til ved Ledningens Tildækning at drage Omsorg for , at Muldjordslaget lægges øverst, saaledes at Jorden ikke forringes i dyrkningsmæssig Henseende . Ejeren af Matr. Nr. 5 s Hjermind skal have Ret til i fornødent Omfang at færdes paa Matr. Nr. 5 m , 8 tm , naar dette er paakrævet for at reparere Ledningen, men han er pligtig at udføre dette Arbejde med saa megen Hensyntagen til Afgrøderne som muligt og pligtig at erstatte de Skader , som maatte opstaa paa Afgrøderne som Følge af Arbejdet med Ledningens Reparation .

Undertegnede Niels Henning Pedersen forpligter sig og efterfølgende Ejere af Matr. Nr. 5 s Hjermind , Bjerringbro Sogn til for egen Regning og Risiko at anlægge den nævnte Stikledning senest et ½ Aar efter , at den paatænkte Kloakering i Hedevejen er

gennemført .

Paataleberettiget er Bjerringbro Kommune samt de til enhver Tid værende Ejere af Matr. Nr. 5 m , 8 tm Hjermind , Bjerringbro Sogn .
betales af undertegnede Niels Henning Pedersen.Nærværende dekl.
Omkostningerne ved nærværende Deklaration/begæres tinglyst som Hæftelse paa Ejendommene Matr. Nr. 5 m , 5 s , 8 tm Hjermind , Bjerringbro Sogn med Respekt for de Ejendommene for Tiden paahvilende Hæftelser saavel Penge - forhæftelser som Hæftelser af servitutmæssig Karakter .

. . . . . Bjerringbro , den 7. April 1957 .

Sigvard Vestergaard.

Niels Hansson .

Niels Henning Pedersen .

Underskrevne bevidner Underskrifternes Ægthed , Dateringens Rigtighed og Underskrivernes Myndighed :

G- Lausten

Sagfører, Bjerringbro .

Indført i dagbogen for retskreds nr. 78
Viborg Kristiansstad m. v., d. 10. APR. 1957
LYST tingbog Hjermind bl. 20 og 267 og 5s Hjer.
Gebyr: akt. skab: R Nr. 403. mind Bjerringbo
§ 12 5 kr. — øre
§ 14¹ 2 " — "
§ 14² 2 " — "
Stpl. og kass. 6 " 25 "
ialt 15 kr. 25 øre

Lyst alene på matr.nr. 5m,8tm samt tillige på 5s.

Anm.: Matr.No- 5m er noteret som en Del af en Landbrugsejendom.

Sv. Nielsen
ass.
Kopiens rigtighed bekræftes.

Sv. Nielsen
ass.

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 8tm, 5m, 33i Stempel: 25 kr. — øre
(i København kvarter) 33d Hjermind by, Bjerringbro sogn
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab A nr. 176
(udfyldes af dommerkontoret)

12403

Købers / Kreditors } *bopæl:*

Gade og hus nr.:

Anmelder: Kai V. Hansen
advokat
Bjerringbro

15. MAJ 1971* 3894

26. JUNI 1971* 5243

D E K L A R A T I O N

Bjerringbro Kommunalbestyrelse pålægger herved matr. nr. 8tm, 5m, 33i og 33d Hjermind by, Bjerringbro sogn følgende servitutmæssige bestemmelse til sikring af den på vedhæftede rids angivne offentlige kloakledning med brønde på ejendommene:

1.

At Bjerringbro Kommune til enhver tid er berettiget til at foretage eftersyn og rensning samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsearbejder, idet omfang kommunalbestyrelsen skønner det krævet af de på ridset angivne ledninger og brønde.

2.

At der ikke indenfor det på ridset med grøn farve angivne bælte i en bredde 2 mtr. til hver side af et lodret plan gennem ledninger må bygges, foretages større træbeplantning eller fotages andet, der kan være til hinder og besvær for adgangen til ledningsanlægget og til hinder eller skade for eftersyn, reparations-og vedligeholdelsesarbejder.

3.

At der til enhver tid må tåles de ulemper, der kan være forbundet med de eventuelle fremtidige eftersyn, reparations- og vedligeholdelsesarbejder. Erstatning for eventuel herved forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildige mænd udmeldt af retten.

Bestillingsformular C

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Påtalerettiget er Bjerringbro Sogneråd.

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende forud for al pantegæld.

Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Bjerringbro, den 21.8.197o.

Søren Pedersen
borgmester

Laurits Andersen
viceborgmester

Tiltrædes som ejer af matr. nr. 5m, 33i, og 33d Hjermind by

Niels Hansson

Foranstående anm. annulleres herved efter stedfunden berigtigelse.
Viborg Herredsret, den 19/1-1971
B. Ulrich

Indført i dagbogen for Viborg herredsret
15.MAJ 1971* 3894
LYST Akt:
Tingbog:

Anm: 5) 75.000 kr. til krf.
6) 25.000 kr. til samme
7) 55.000 kr. iflg.epbr. til Niels Hansson

Georg Ulrich
Cenpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Viborg Herredsret.

Indført i dagbogen for Viborg herredsret
26. JUNI 1971* 5243

LYST Akt: N-176
Tingbog: 33-b,5-m,8-tm Hjermind,Bjerringbro.

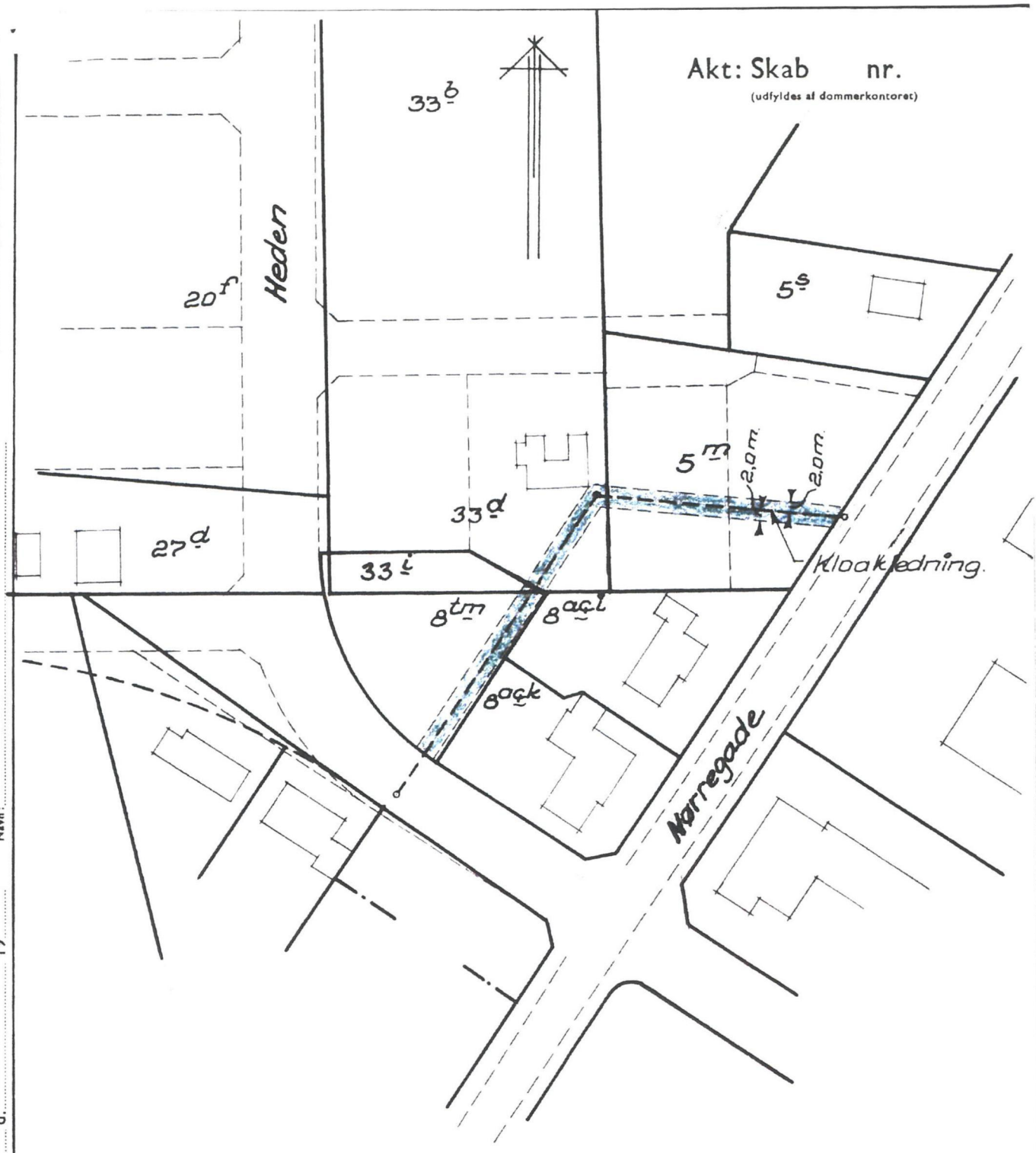
Anm: ad 33-i: 1) 38.000 kr. til husmandskreditforeningen
2) 6o.ooo kr. til kreditforeningen,Viborg
3) 1o.ooo kr. til samme
4) 15.ooo kr. til samme

DSS 88312592
70_O_302
Bulk Farve

855888



Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



Justitsministeriets genpartkalkerlærred. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
mtr. nr. 5m, 8tm, 33i, 33d Hjermind by, Bjerringbro sogn.
attesteres herved. ..... d. ..... 19 ..... Navn: .....

Deklarationsrids 1:1000

vedrørende: Kloakledning på matr.nr. $5\frac{m}{}$, $8\frac{tm}{}$, $33\frac{i}{}$, $33\frac{d}{}$ Hjermind by, Bjerringbro sogn.

Det med grøn farve angivne areal omfattes af deklarationen.

Bjerringbro kommunes tekniske forvaltning 3/5 71.

H. Holm
Kommuneingeniør

– – – – – – fremt. skel i projekteret udstykning.

Bestillingsformular
Y-1 fløj
Jensen & Kjeldskov A/S

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Stempel: 25 kr. øre

Akt: Skab A nr. 116
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors } bopæl:

Anmelder: Kai V. Hansen
advokat
Bjerringbro

30. APR. 1970 * 3129

D E K L A R A T I O N

om

bebyggelsesregulerende bestemmelser

Underskrevne ejere af

matr. nr. 5m og 33b Hjermind by, Bjerringbro sogn: Niels Hansson

matr. nr. 5n, 8tm, 2of og 2ol Hjermind by, Bjerringbro sogn: Bjerringbro Kommune

pålægger herved de nævnte matrikelnumre og parceller, som udstykkes heraf følgende bebyggelsesregulerende servitutbestemmelser, der skal være bindende for de til enhver tid værende ejere:

1.

Udstykning

Deklarationen omfatter de på vedhæftede kortbilag indtegnede parceller af ovennævnte matrikelnumre, der er under udstykning. Yderligere udstykning må kun finde sted med særlig tilladelse af Bjerringbro sogneråd.

2.

Parcellernes anvendelse:

a. De omhandlede ejendomme omfatter dels arealer, som i bygnings-

vedtægten for Bjerringbro kommune er udlagte, dels arealer som vil blive udlagte, til byggeområder i henhold til et foreliggende forslag til udvidelse af de i vedtægtens § 19 optagne byggeområder.

Forslaget er fremsendt til boligministeriet og søges stadfæstet som tillæg til bygningsvedtægten.

b. Det på kortbilaget angivne område mellem Nørregade og den projekterede stamvej "Heden" øst herfor udlægges i h.t. forslaget til vedtægtstillæg som nyt byggeområde E.1. for bolig- og erhvervsbebyggelse, medens de øvrige arealer, der omfattes af deklarationen, indgår i vedtægtens udvidede byggeområde C.1., der er udlagt til ren boligbebyggelse (parcelhusbebyggelse).

c. Parcellerne i byggeområde C.1. - boligområdet - er med hensyn til anvendelse og bebyggelse underkastet de almindeligt gældende byggeforskrifter samt de i bygningsvedtægtens § 19 fastsatte særlige bestemmelser for det pågældende byggeområde. Ud over disse bestemmelser gælder særligt med hensyn til bebyggelse og udnyttelse, at der på parcellerne ikke må indrettes oplagsplads eller drives handel, lagerplads, vognmandsforretning, værksted eller anden virksomhed uden særlig tilladelse af Bjerringbro sogneråd. På parceller i området mellem Nørregade og stamvejen "Heden" vil dog kunne forventes tilladelse til indretning af butikker, kontorer og værksteder m.v., som har naturlig tilknytning til området og er forenelige med kvarterets præg, når der ved indretning og benyttelse iagttages fornødne hensyn, således at der ikke fremkommer ulemper eller forringelse for den tilliggende boligbebyggelse.

c. I området C.1. må iøvrigt kun opføres beboelseshuse med boliger for én familie og de for beboelsen nødvendige udbygninger, garage m.v.

d. I område E.1. må på hver parcel opføres bygninger med bolig for én familie samt bygninger for mindre erhvervsvirksomheder i overensstemmelse med bestemmelserne i vedtægtstillæget § 19. De pågældende erhvervsvirksomheder må ikke indrettes eller drives således, at de ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller udseende er til ulempe eller forringelse for den omliggende bebyggelse.

e. Bjerringbro sogneråd er berettiget til uden indsigelse fra ejerne af de omhandlede parceller at udarbejde og tinglyse partielle byplanvedtægter til supplering af de i stk. 2-4 nævnte bestemmelser med henblik på at sikre den bedst mulige standard af bebyggelsen i området.

Vedligeholdelse og renholdelse m.v. af veje, stier og fællesareal:

a. Vedligeholdelse af befæstelse i veje og stier - kørebaner, fortove og overkørsler m.v., påhviler Bjerringbro Kommune, som også vedligeholder stier i fællesarealet.

b. Vedligeholdelse og pasning af græsrabatter og beplantning i vej- og stiarealer samt beplantning og græsbevoksning i fællesarealet indenfor det på kortbilaget angivne interesseområde påhviler jvf. bestemmelserne i § 15 grundejerne og foretages ved kollektiv foranstaltning med bidragspligt for samtlige grundejere i området.

c. Renholdelse af stamveje, adgangsveje og stier i fællesareal m.v. samt snerydning og glatføregrusning på fortove og stier foretages ligeledes med bidragspligt ved kollektiv foranstaltning af den nævnte grundejerkreds.

d. Den kollektive renholdelse og grusning m.v. i vejarealer foretages i grænseområder til Kørebanemidte eller stimidte ud for de parceller, der indgår under de kollektive forpligtelser. I tvivlstilfælde fastsættes grænserne af Bjerringbro sogneråd.

4.

Adgangsforbud:

a. Adgangen til parcellerne må kun etableres ad de på planerne angivne overkørsler, der anlægges af kommunen.

b. Direkte gennemgange fra parcellerne til stamvej, fællesareal og skov må ikke etableres.

5.

Byggelinier:

Bebyggelse skal holdes indenfor de på kortbilaget indtegnede byggelinier. Mod stier kan dog tillades opført de i landsbygningsreglementets kap. 3.2.3. omhandlede mindre udhuse indtil en afstand af 1,5 m fra skel.

b. Udvendige trapper, lyskasser og lignende bygningsfremspring kan med sognerådets særlige godkendelse tillades foran byggelinien. Bestemmelsen gælder ikke for udendørs terasser, som er hævet over terræn.

Bebyggelsens udformning og placering på grunden:

1. Bebyggelsen er underkastet Bjerringbro sogneråds særlige censurmæssige krav med henblik på at skabe og opretholde en i alle henseender god og harmonisk bebyggelse i området. Sognerådet kan ud fra dette hensyn stille særlige krav til bebyggelsens indretning, højde, taghældning og ydre fremtræden, herunder til valg af byggematerialer, facadebehandling og farver.

b. Bygningerne skal placeres med facaderne parrallelt med eller vinkelret på vejgrænsen. På hjørnegrunde, som ikke har vinkelrette skel, fastsættes bebyggelsens retning af Bjerringbro sogn.

c. Bygninger med udnyttet eller udnyttelig tagetage er underkastet sognerådets særlige godkendelse med henblik på nedbringelse af de eventuelt med sådanne bygninger forbundne ulemper for nabogrunden.

d. Bebyggelse på parceller, som grænser mod skov, er underkastet de særlige krav, som eventuelt måtte blive stillet af naturfredningsmyndighederne med hensyn til ydre udformning, farve og materialevalg.

7.

Parkeringsforhold:

a. På hver parcel skal indrettes den fornødne parkeringsplads til dækning af det almindelige behov i forbindelse med parcellens udnyttelse. Parkeringsplads skal iøvrigt anlægges i overensstemmelse med landbygningsreglementets krav og de til enhver tid gældende retningslinier vedrørende udlæg og anlæg af parkeringsarealer i Bjerringbro Kommune. Parkeringspladserne må ikke uden sognerådets tilladelse stilles til rådighed for andre end de på parcellerne hjemmehørende beboere, beskæftigede, kunder eller gæster.

b. I område C.1. (boligområdet) må kun køretøjer på indtil kg. 2500 totalvægt være hjemmehørende eller til stadighed henstillet ved eller på parcellerne. Køretøjer med større vægt må kun henstilles på og ved parcellerne i det omfang, det er nødvendigt for af- og pålæsning.

c. Vejarealer må ikke af beboere eller beskæftigede på parcellerne anvendes til varig holdeplads eller langtidspar-

Justitsministeriets gonpartpapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

kering for motorkøretøjer, påhængsvogne og lignende, herunder campingvogne.

8.

Terrænregulering:

a. Samtidig med fremsendelse af byggeandragende skal der til kommunens godkendelse fremsendes plan over parcellen og dennes regulering, hvoraf det fremgår, hvorledes eventuelle ændringer af terrænet agtes foretaget. Arealet mellem vej- og byggelinie kan af hensyn til helhedsvirkningen forlanges reguleret i højde, som fastsættes nærmere af sognerådet.

b. Ved terrænregulering skal skråninger og eventuelle støttemure holdes i en afstand af o,5 m fra naboskel, med mindre der kan opnåes anden godkendt aftale med ejeren af nabogrunden.

c. Hvor færdig vejoverflade afviger fra terræn i vejgrænsen, udjævnes højdeforskellen ved vejarbejdet med skråninger ind på parcellernes areal. Støttemure kan i stedet etableres af parcelejerne, men udgiften herved er kommunen uvedkommende. Kommunen kan i forbindelse med byggemodningsarbejderne foretage terrænregulering på grundene langs vejene, hvor dette skønnes hensigtsmæssigt af hensyn til helhedsvirkningen.

9.

Ubebyggede arealers anlæg og vedligeholdelse:

a. Arealerne mellem vej og byggelinie (byggeliniearealet) kan med henblik på helhedsvirkningen fordres anlagt efter retningslinier, der fastsættes af sognerådet. Arealet skal, bortset fra indkørsler og indgange, anlægges og vedligeholdes som prydareal med beplantning, græsbevoksning eller lignende og må ikke anvendes til parkering, med mindre sognerådet i særlige tilfælde tillader afvigelser herfra. I område C.1. (boligområde) finder bestemmelserne om parkering kun anvendelse, forsåvidt forhaverne er åbne mod vejen uden hegn eller beplantning, som hindrer indblik på grundene.

b. I område C.1. skal øvrige ubebyggede arealer, som ikke anvendes til parkering og gårdsplads eller lignende anlægges som have til brug for ejendommens beboere.

c. I område E.1. skal jvf. bestemmelserne i bygningsreglementet anlægges udendørs opholdsareal for beboere og beskæftigede. Arealet er med hensyn til beliggenhed, størrelse og indretning underkastet sognerådets særlige godkendelse.

lo.

Hegn og beplantning:

a. Hegn mod vej og sti, skov og fællesareal samt nabogrund skal være levende hegn, som plantes og vedligeholdes i overensstemmelse med hegnslovens bestemmelser. Hegn mod vej og sti skal plantes på egen grund og holdes beskåret, således at det ikke vokser ud over vejgrænsen. Hegn mod nabogrund, skov og fællesareal plantes i skellinien.

b. Hegn mod nabogrund kan med naboens tiltrædelse rejses som fast hegn, mur, plankeværk, stakit og trådhegn m.v., dog ikke i byggelinieærealet, hvor der jvf. bestemmelserne i §§ 8 og 9 ikke kan forventes tilladelse til etablering af sådanne hegn.

c. Etablering og vedligeholdelse af hegnmod vej, sti, skov og fællesareal samt mod endnu ikke bebyggede parceller, som ejes af Bjerringbro kommune, påhviler alene ejeren af den pågældende parcel.

d. Beplantning på parcellerne må ikke foretages således, at rodnet og skyggevirkning bliver til væsentlig ulempe for nabogrunden.

ll.

Ledningsanlæg og olietank m.v.

a. Bygninger på parcellerne skal være tilsluttet offentlig vandværk og afløbsanlæg. Ved tilslutning skal benyttes de af kommunen indlagte stik ved parcellernes grænse.

b. De for el- og telefonforsyningen nødvendige master, sikrings- og kabelskabe anbringes på parcellerne umiddelbart bag skellinie mod vej eller sti, hvilket skal respekteres af de pågældende grundejere. Beplantning skal holdes således, at der er fri og uhindret adgang til de pågældende anlæg.

c. På parcellerne, der ligger tæt på I/S Bjerringbro Vandværks vandindvindingsområde, må der ikke nedgraves olietanke eller foretages andet, der kan medføre fare for forurening af grundvandet.

12.

Affaldspladser:

a. Skarnkasser, affaldsspande eller sække for dagrenovation og affaldspladser iøvrigt skal anbringes eller afskærmes således, at de ikke er synlige fra veje, stier og nabogrund.

b. Anbringelse samt ren- og vedligeholdelse skal iøvrigt foretages således, at det ikke er til ulempe for de omboende.

13.

Skiltning m.v.:

a. Facadebelysning, reklamebelysning og flagning i erhvervsmæssig øjemed er ikke tilladt i område C.1. (boligområdet). Undtagen herfra er dog ikke fluorescerende eller lysende skilte af størrelse indtil o,1 m^2.

b. Bestemmelserne i stk. a kan fraviges og lempes af sognerådet for den i § 2, stk. c, omhandlede del af området C.1. der er beliggende mellem Nørregade og stamvejen "Heden".

c. I de øvrige områder, der omfattes af deklarationen, er skiltning underkastet sognerådets særlige godkendelse.

14.

Dyrehold:

a. Dyr, herunder fjerkræ, må ikke holdes på parcellerne. Undtaget herfra er dog almindelige stuedyr.

b. Tilladelse til ikke erhvervsmæssigt dyrehold, herunder mindre fjerkræhold, som ikke strider mod sundhedsvedtægten, kan i særlige tilfælde gives af sognerådet, når dette ikke skønnes at medføre ulemper for de omboende.

15.

Medlemsskab af grundejerforening:

a. De til enhver tid værende ejere af parcellerne er forpligtet til medlemsskab af en grundejerforening, som stiftes og fungerer efter love, der skal være godkendt af Bjerringbro sog-

neråd, Foreningens hovedformål er at forestå de i § 3, stk. b og c, angivne kollektive ren- og vedligeholdelsesarbejder, snerydning og grusning i vej-, sti- og fællesareal inden for det på kortbilaget angivne interesseområde. Forpligtelsen til medlemsskab og deltagelse i udgifterne ved de kollektive foranstaltninger påhviler samtlige grundejere i området.

b. Brugsretten til fællesarealet er, bortset fra stierne, forbeholdt de i stk. a nævnte ejendomme, der er pålagt vedligeholdelsen. Stierne skal til stadighed stå åbne for offentlig benyttelse.

c. Kommunen forbeholder sig ret til at udvide brugsretten til fællesarealet til også at omfatte andre ejendomme, som har naturlig beliggenhed herfor, mod at de pågældende ejendomme deltager i udgifterne ved arealets pleje på lige fod med de øvrige interesserede ejendomme. Grundejerforeningen er i så fald forpligtet til at optage de pågældende ejere i foreningen og udvide området for de kollektive ren- og vedligeholdelsesarbejder med vejarealerne ved de respektive ejendomme.

d. Kommunen forbeholder sig desuden ret til at inddrage fællesarealet til offentlig benyttelse mod samtidig overtagelse af pasning og vedligeholdelse. Arealet ejes af kommunen og skal, hvad enten det forbeholdes beboerne eller det overgår til offentlig brug, bevares til rekreative formål.

16.

Overgangsbestemmelser:

Foranstående bestemmelser i denne deklaration er ikke til hinder for bibeholdelse af eksisterende lovlig bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom.

17.

Ændringer og dispensation:

a. Bjerringbro sogneråd kan tillade mindre afvigelser fra bestemmelserne i denne deklaration, når særlige forhold taler derfor, når sådanne afvigelser efter sognerådets skøn ikke forringer områdets karakter efter deklarationens bestemmelser.

b. Tvivlsspørgsmål vedrørende fortolkningen af deklarationens bestemmelser afgøres af sogneråd, hvis afgørelse grundejerne er pligtige at underkaste sig, men med rekurs til domstolene.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder skadeslesbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors } *bopæl:*

Anmelder:

18.

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på ejendommene matr. nr. 5n, 8tm, 2of og 2ol, 5m og 33b Hjermind by, Bjerringbro sogn med påtaleret for Bjerringbro sogneråd.

Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Sogneråds formandens underskrift tjener tillige som bekræftelse på, at sogneråds formanden ~~bemyndigexx~~ er bemyndiget til undertegnelse på det samlede sogneråds vegne.

Bjerringbro, den 2o. ~~april 197o~~

Tiltrædes som ejer af matr. nr. 5m og 33b Hjermind by, Bjerringbro sogn:

Niels Hansson

Tiltrædes som ejer af matr. nr. 5n, 8tm, 2of og 2ol Hjermind by, Bjerringbro sogn:

f/ Bjerringbro sogneråd:

Søren Pedersen
sogneråds formand

Indført i dagbogen for
Viborg herredsret

30. APR. 1970 ★ 3129

LYST Akt: N-176
Tingbog: 5-m Hjermind, Bjerringbro, 8tm, 2of, 2o-l smst.
Anm: ad 5m, 33.b

Bestillingsformular C

Jensen & Kjeldskov A/S, København

1) 38.000 kr. til husmandskreditforeningen
2) 16.000 kr. til statskassen
3) 6o.ooo kr. til kreditforeningen,Viborg
4)1o.ooo kr. til samme
5) 15.ooo kr. til samme
6) 55.ooo kr. iflg. ejerpbr.
7) 75.ooo kr. til krf. ,Viborg
8) 25.ooo kr. til samme
Adm. ad 5-n
1) 2o.2oo kr. til kfr. Viborg
2) 61.ooo kr. til samme
x)
Fuldmagt for borgmesteren forevist.

Georg Ulrich
Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Viborg Herredsret.

adSpm 33b
Foranstående anm. vannulleres herved
efter stedfunden berigtigelse. 1'sen: Lethed
Viborg Herredsret, den 20/10 1970
Georg Ulrich

adSpm, 33b
Foranstående anm. vannulleres herved
efter stedfunden berigtigelse. 1'sen: Lethed
Viborg Herredsret, den 20/10 1970
Georg Ulrich

Plan nr. 13.165.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



Deklarationsrids 1:2000,
vedrørende servitut om bebyggelses-
regulerende bestemmelser
på mat nr 5m, 5n, 8fm, 20f, 20l og 33b
Hjermind by, Bjerringbro sogn
Bjerringbro kommunes Ingeniørkontor d. 4/10

H. Kleinn

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
mtr. nr.
attesteres herved Bjerringbro d. 12 Marts 1970
Jernbanedirektionens geodætkontorer. Til kont.

Bestillings-formular
Y-3 fløj
Jensen & Kjeldskov A/S

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder skadeslosbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: parcel 1 af 33d Hjermind, Bjerringbro
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Stempel: kr. øre

Akt: Skab IV nr. 176
(udfyldes af dommerkontoret)
E425

Købers / Kreditors } *bopæl:*

Anmelder: Kai V. Hansen
advokat
Bjerringbro

16. JUNI 1971* 4860

E K S T R A K T - U D S K R I F T
af
B E T I N G E T S K Ø D E

.....

Underskrevne Bjerringbro Kommune, ved borgmesteren og viceborgmesteren, sælger, og betinget overdrager herved til medunderskrevne teknisk assistent Jørgen Bang Mikkelsen, Skovvejen 12, Bjerringbro, og lærerinde Hanne Bröckhoff, Ingemannsvej 11, Herning, en parcel 1 af matr. nr. 33d Hjermind by, Bjerringbro sogn, beliggende Blåbærvej 4, Bjerringbro, af areal ca. 1018 m^2 og som vist på vedhæftede rids.

Handelen er iøvrigt indgået på følgende vilkår:

.....

Køberne er gjort bekendt med, at skulle de ønske at erstatte bygningernes stråtag med fast tag, vil der intet være til hinder herfor, men køberne vil da ikke senere kunne få bygningsmyndighedens tilladelse til atter at pålægge bygningerne stråtag.

Bestillingsformular C

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Fornævnte bestemmelse begæres tinglyst servitutstiftende på matr. nr. 33d med påtaleret for Bjerringbro Kommune.

Med hensyn til servitutter og andre byrder samt pantehæftelser henvises til ejendommens blad i tingbogen.

.....

Bjerringbro, den 14/5 - 1971

Som købere: Jørgen Bang Christensen
Hanne Brabrandt

Til vitterlighed om dateringens rigtighed, underskrifternes ægthed og underskrivernes myndighed:

navn:
stilling: elev
bopæl: Bjerringbro

navn:
stilling: ass.
bopæl: Bjerringbro

Som sælgere:
I h.t. lov 223 af 31. maj 1968 om kommunernes styrelse § 32

Søren Pedersen
borgmester

Sigvald Kock
viceborgmester

Til vitterlighed om dateringens rigtighed, underskrifternes ægthed og underskrivernes myndighed:

navn:
stilling: kæmner
bopæl: Bjerringbro

Navn:
stilling: bogholder
bopæl: Bjerringbro

Indført i dagbogen for
Viborg herredsret
16. JUNI 1971 * 4860

Georg Ulrich
Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Viborg Herredsret.

LYST Akt: N 176
Tingbog: 33 b Hjerm. B, bo
lyst servitutstiftende.

Justitsministeriets genpartipapir

Stempel kr. 550

Akt: Skab X nr. 598
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

Bjerringbro Kommune
Realskolevej
8850 Bjerringbro

NPA/ks 13.03.00 P 15 24.9.1987

PROJEKTFORSLAG

Vedr. tilslutning m.v. til kollektiv varmeforsyning fra Bjerringbro VarmeværkA.m.b.a., Bjerringbro omhandlende

1) Fortsat tilslutningspligt for allerede tilsluttede ejendomme.

2) Tilslutningspligt for fremtidige, nye bebyggelser på nærmere angivne ejendomme indenfor det fastlagte fjernvarmeområde i Bjerringbro by.

3) Forbud imod elvarme i ovennævnte ejendomme.

Indhold:

I	Projektets grundlag og formål
II	Projektets omfang
III	Projektets retsmæssige virkninger
IV	Tinglysning/ophævelse af tilslutningspligten
V	Høring om projektet
VI	Procedure ved projektets godkendelse
VII	Klagemulighed
Bilag 1	Projektbeskrivelse
Bilag 2	Fortegnelse over allerede tilsluttede ejendomme
Bilag 3	Fortegnelse over grundarealer, hvor fremtidig ny bebyggelse skal tilsluttes fjernvarmeforsyningen.
Bilag 4	Takster for tilslutning og varmeforbrug fra Bjerringbro Varmeværk gældende fra den 1. juni 1987.

I Projektets grundlag og formål

Projektet er udarbejdet af Bjerringbro kommunes tekniske forvaltning i tilknytning til kommunens varmeforsyningsplan, som blev endelig godkendt af byrådet den 23. februar 1987.

Af varmeplanen fremgår det, at byrådet ønsker at fastholde og konsolidere fjernvarmeforsyningen ud fra energimæssige og selskabsøkonomiske hensyn.

Projektet, der indgår til delvis sikring af dette formål, er udarbejdet i henhold til bestemmelserne i varmeforsyningslovens § 16 (lovbekendtgørelse nr. 330 af 29. juni 1983).

II Projektets omfang

1. Pålæg af tilslutningspligt for de ejendomme som allerede er tilsluttet fjernvarmeforsyning fra Bjerringbro Varmeværk A.m.b.a.

Denne ejendomsgruppe omfatter alle ejendomme, som siden varmeværkets oprettelse i 1959 er tilsluttet varmeværket som andelshavere. Tilslutningen er foretaget efter frivillig aftale eller foranlediget ved kommunal planlægning og krav i salgsvilkår for arealer, der er inddraget til bebyggelse.

En fortegnelse over disse ejendomme, der pr. 1. juli 1987 udgjorde 1654 andelshavere, er anført på bilag 2.

Tilslutningspligten gælder også de ejendomme som evt. senere udstykkes fra de allerede tilsluttede ejendomme.

2. Pålæg af tilslutningspligt for fremtidige, nye ejendomme inden for fjernvarmeområdet i Bjerringbro by.

Denne ejendomsgruppe omfatter fremtidige nye ejendomme på nærmere angivne grundarealer inden for fjernvarmeområdet.

En fortegnelse over de pågældende grundarealer er angivet på bilag 3.

Fjernvarmeområdet er fastlagt i varmeplanen, kortbilag 18.

3. Forbud mod elvarme i ovennævnte ejendomme.

I konsekvens af pålæg om tilslutningspligt til fjernvarmeforsyningen nedlægges der samtidig forbud mod installering af elvarme i fjernvarmeforsynede ejendomme.

III Projektets retsmæssige virkninger.

Det i projektet omhandlede pålæg af tilslutningspligt får virkning fra og med datoen for byrådets vedtagelse af projektet.

De retsmæssige virkninger af tilslutningspligten fremgår af Energiministeriets bekendtgørelse af 29. juni 1983, bekendtgørelse af lov om varmeforsyning samt de i medfør af denne lov udarbejde bekendtgørelser og cirkulærer.

Justitsministeriets genpartipapir

Ud over varmeforsyningslovgivningens bestemmelser vil de retsmæssige forhold imellem andelshaver og varmeværk være omfattet af varmeværkets til enhver tid gældende vedtægt, regulativ og øvrige gældende forskrifter.

For ejere af ellerede tilsluttede ejendomme vil vedtagelse af fortsat tilslutningspligt alene medføre, at eksisterende vilkår, rettigheder og forpligtelser, som andelshavere i varmeværket, videreføres og forlænges på ubestemt tid.

For ejere af fremtidige nye ejendomme, som skal tilsluttes fjernvarmeforsyningen, vil vedtagelsen om tilslutningspligt medføre

- at ejendommen skal tilsluttes fjernvarmeforsyningen senest ved ibrugtagning af bebyggelsen.

- at der skal udredes tilslutningsafgift efter godkendt takst.

- at ejeren/ejendommen skal indtræde som andelshaver i varmeværket i overensstemmelse med reglerne herfor i varmeværkets vedtægt og regulativ.

Tilslutningspligten gælder også for denne ejendomsgruppe i ubestemt tid.

Ved gennemførelse af tilslutningspligt for de omhandlede ejendomme vil varmeværket være forpligtet til at sikre ejendommene energi fra anlægget med den fornødne kapacitet. Såfremt de nævnte nye andelshavere ønsker at aftage energi fra anlægget, har varmeværket ret og pligt til at anlægge stikledninger.

En vedtagelse af tilslutninspligt vil normalt medføre, at andelshaverne aftager energi til rumopvarmning og varmtvandsforsyning fra varmeværket til de takster for fast årlig afgift og forbrugsafgift, som er gældende ifølge selskabets anmeldelse til gas- og varmeprisudvalget. Ifølge varmeforsyningsloven og varmeværkets vedtægt er andelshaverne frit stillet med hensyn til at aftage energi for selskabet, dog skal man betale den faste årlige afgift.

IV Tinglysning/ophævelse af tilslutningspligt.

Tilslutningspligten tinglyses på de omhandlede ejendomme/grundarealer ved Bjerringbro kommunes foranstaltning.

Tilslutningspligten gælder - som nævnte - i ubestemt tid, og den kan kun hæves, såfremt der af byrådet eller gennem lovgivning iøvrigt træffes beslutning herom.

Tinglysningen foretages efter udløbet af den nedenfor angivne klagefrist.

V Høring om projektet.

Samtlige ejere af ejendomme, der berøres af projektet tilstilles skriftlig underretning om dette.

De pågældende ejere kan derefter indenfor udløbet af en frist på 6 uger ind give skriftlig indsigelser eller bemærkninger mod eller om projektet til Bjerringbro kommune, teknisk forvaltning.

VI Procedure ved projektets godkendelse.

Når høringsfristen er udløbet behandles projektet og de eventuelt hertil fremsatte indsigelser/bemærkninger af byrådet, der derefter træffes beslutning om projektets godkendelse eventuelt tilpasset efter relevante indsigelser og ændringsforslag.

Byrådets godkendelse af projektet skal derefter snarest meddeles skriftlig til ejerne af de berørte ejendomme, der igen skal underrette eventuelle lejere om beslutningen.

Byrådets meddelelse skal indeholde nærmere oplysninger om beslutningens virkninger.

Projektets godkendelse og pålæg af tilslutningspligt med de deraf følgende retsvirkninger, som foran beskrevet.

VII Klage.

Byrådets afgørelse kan påklages til Energistyrelsen, og Energistyrelsens afgørelse kan endeligt påklages til Energiministeriet jfr. Energiministeriets bekendtgørelse af 19. marts 1982 om tilslutning m.v. til kollektive varmeforsyningsanlæg.

Klagen kan omfatte såvel det godkendte projekt, som det deraf følgende pålæg om tilslutningsforpligtelse.

Klagefristen er 8 uger efter modtagelse af meddelelsen om projektets godkendelse.

Klage skal indgives til Bjerringbro Byråd, der videresender klagen til Energiministeriet ledsaget af oplysninger om grundlaget for byrådets afgørelse.

Teknisk forvaltning, den 24. september 1987.

Bent Kornbek / Niels Pagh Andreasen
formand akademiingeniør

Endelig vedtaget af Bjerringbro Byråd, den 25. januar 1988

Viggo Raaby / Niels Pagh Andreasen
borgmester akademiingeniør

Justitsministeriets genpartpapir

Bilag 1. Projektbeskrivelse

1. Projektgrundlaget

Af den regionale og den kommunale varmeforsyningsplan fremgår det, at varmebehovet i Bjerringbro by fremover hovedsagligt skal dækkes af fjernvarme fra Bjerringbro Varmeværk A.m.b.A., og at den nuværende tilslutning til fjernvarmeforsyningen skal søges konsolideres og udvidet, og at der skal påregnes senere omlægning af brændselsanvendelse til lokaleressourcer og eventuelt omstilling til decentral kraft/varme.

I den kommunale varmeforsyningsplan kap. 4 er fastlagt følgende retningslinier for fjernvarmeforsyningen i Bjerringbro by om brændselsomstillingen fra olie til naturgas og udnyttelse af spildvarme m.v.

	4.1 BJERRINGBRO BY FJERNVARMEOMRÅDET.
BJERRINGBRO - fjernvarmeområdet	Varmebehovet i Bjerringbro by skal fremover dækkes af fjernvarme. Det nuværende og fremtidige forsyningsområde for fjernvarme fremgår af kortbilag nr. 16. På kortbilag 18 er vist hvilke ejendomme indenfor fjernvarmeområdet som i dag er fjernvarmeforsynede.
- brændsel	Fjernvarmeforsyningen skal som brændsel anvende naturgas i en mængde svarende til mindst 70% af det årlige varmebehov i forsyningsområdet. Det resterende varmebehov kan indtil videre dækkes med eksisterende kedler til fuelolie som bevares som forsyningsikkerhed. Senest 5 år fra tidspunktet for omstilling til hel eller delvis fyring med naturgas skal brændselskombinationen på varmecentralerne revurderes med henblik på udnyttelse af alternative energikilder, herunder - overskudsvarme fra erhvervsvirksomheder. - spildvarme fra rensningsanlægget og Gudenåen
- tidsfølge	Omstilling til fyring med naturgas skal ske indenfor en periode på 2 år fra godkendelse af den kommunale varmeplan.
- organisation	Fjernvarmeværket og gadenettets udbygning samt drift og levering af fjernvarme til forbrugerne forestås af Bjerringbro Varmeværk Amba. Forsyning med naturgas inclusiv anlæg og drift af naturgasnettet forestås af Naturgas Midt/Nord I/S.
- nærmere undersøgelser	Undersøgelser vedrørende udnyttelse af overskudsvarme fra erhvervsvirksomheder

samt udnyttelse af spildvarme fra rensninsanlæg og Gudenåen planlægges gennemført af Bjerringbro Kommune i samarbejde med de involverede parter.
Såfremt samfundsøkonomiske og selskabsøkonomiske hensyn taler herfor, kan byrådet forlange undersøgelserne konkretiseret i projektforslag uanset at dette måtte indebære reduktioner i naturgasleverancerne til varmecentralerne.

Af redegørelsen i varmeplanens kap. 4 om fjernvarmen i Bjerringbro by fremgår videre om Byrådets intentioner og dispensationer med hensyn til fjernvarmeforsyningen og sikring af målsigtet med denne:

1) at samtlige ejendomme indenfor det fastlagte forsyningsområde for fjernvarmen skal kunne forsynes med fjernvarme, bortset fra enkelte erhvervsvirksomheder, hvor anvendelse af naturgas til procesformål og opvarmning er hensigtsmæssig.

2) at byrådet på nuværende tidspunkt kun ønsker at pålægge tilslutningspligt til fjernvarmeforsyningen til allerede tilsluttede ejendomme og for ny tilkommende bebyggelse i forsyningsområdet.

3) at andre ejendomme med anden varmeforsyning dog vil kunne pålægges tilslutningspligt, såfremt dette viser sig påkrævet ud fra selskabsøkonomiske og miljømæssige hensyn.

4) at der med hjemmel i varmeforsyningslovens § 21 nedlægges forbud mod installation og brug af elvarmeanlæg i ny beyggelse i fjernvarmeområdet.

2. Tilslutningsomfangets energimæssige og økonomiske virkninger.

Varmeforbrugerne indenfor det fastlagte fjernvarmeområde, under Bjerringbro Varmeværk A.m.b.A omfatter følgende grupper af ejendomme:

1) Ejendomme som allerede er tilsluttet siden selskabets etablering i 1959.

2) Ny tilkommende bebyggelse indenfor fjernvarmeområdet med mulighed for tilslutning til eksisterende ledningsanlæg, evt. efter mindre udvidelse af dette.

3) Eksisterende ikke tilsluttet bebyggelse, som umiddelbart kan tilsluttes varmeværkets nuværende forsyningsledninger.

4) Eksisterende og ny bebyggelse i delområder af fjernvarmeområdet, hvor der ikke findes forsyningsledninger og hvor eventuel tilslutning og dermed nødvendig udvidelse af ledningsnettet, må bero på frivillig aftale mellem selskabet (varmeværket) og de pågældende ejere.

Pålæg af tilslutningspligt for ejendomme under de nævnte grupper 1 og 2 foretages med Bjerringbro Byråds godkendelse af nærværende projekt.

Pålæg af tilslutningspligt for ejendomme under gruppe 3 og 4 kan senere gennemføres på grundlag af et nyt projekt, såfremt dette bliver påkrævet af selskabøkonomiske og miljømæssige hensyn.

Justitsministeriets genpartpapir

Øget tilslutning til fjernvarmeforsyningen indenfor områder som betjenes af det eksisterende net af forsyningsledninger (grupperne 2 og 3) vil ud over de miljømæssige forbedringer også medføre energimæssig besparelse og selskabsøkonomisk gevinst, som det fremgår af nedenstående kalkulationer udført af Bjerringbro Varmeværk i nov. 1985 på grundlag af budget for driftsåret 1985/86.

Oversigt over virkninger ved ændret tilslutning til Bjerringbro Varmeværk

Ejendomsgruppe	1	2	3	Tilslutningsalternativer		
Økonomi og date iøvrigt ved forskellige tilslutningsalt.	Nuv. tilslutn.	Tilk. ny bebyggelse ved ledn.	Eksist. ejd. tilsl. ejd. 1+2	A gruppe 1+3	B gruppe 1+2+3	C gruppe
Beregningsgrundlag						
Antal ejendomme (tilslutninger)	1664	114	241	1778	1905	2019
Bolig/erhvervsareal	315.500	54.700	35.600	370.200	351.100	405.800
Varmeforbrug Netto(salg) Mwh/år	40.000	6.400	4.560	46.400	44.560	50.960
Nettab - -	20.000	710	810	20.710	20.810	21.520
Total varmeprodukt. ab værk Mwh/år	60.000	7.110	5.370	67.110	65.370	72.480
Nettab i % af nettovarmeforbr.	50.00	11.094	17.763	44.634	46.701	42.229
Anlægsudgifter						
Totaludgift 1000 kr.	0	2.370	2.820			
Tilslutningsafgift 1000 kr.	-	1.466	2.325			
Netto-anlægsudgift 1000 kr.	0	904	495	904	495	1.399
Driftsudgifter - lønninger, adm.						
Vedligeh, renov. ledningsanlæg: 1000 kr.	4.382	149	269			
Forrentn. afskrivn. anlægsudg.: 12,5%	1.840	113	62			
Faste udgifter/år 1000 kr.	6.222	262	330	6.484	6.552	6.814
Faste udgifter/år/kr./Mwh salg	155.55	40.94	72.38	139.74	147.04	133.71
Olie og el (oliepris 2648,00 kr./ton)	16.320	1.936	1.460	18.256	17.780	19.716
total årlig udgift/indtægt 1000 kr.	22.524	2.198	1.790	24.740	24.332	26.530
Forbrugerøkonomi						
Fast afgift/år ialt: 1000 kr.	5.772	631	663	6.403	6.435	7.066
Energiafgift/år - 1000 kr.	16.770	1.567	1.127	18.337	17.897	19.464
Fast afgift pr. forbrugt Mwh: kr.	144.30	99.59	145.39	138.00	144.41	138.66
Energiafgift pr. forbrugt Mwh:kr.	419.25	244.85	247.15	395.19	401.64	381.94
Total udgift pr. forbrugt Mwh:kr.	563.55	343.44	392.54	533.19	546.05	520.60

Beregninger viser fald i energitab i ledningsnettet ved øget tilslutning fra ca. 50% af nettovarmeforbruget ved nuværende tilslutning (Gruppe 1) til ca. 44,6% ved fuld og endelig tilslutning af kommende bebyggelse (Gruppe 2) og tilsvarende fald til ca. 42,2% ved yderlig tilslutning af eksisterende bebyggelse ved nuværende ledningsanlæg (Gruppe 3).

Forbrugerøkonomien bedres samtidig ved formindskelse af totaludgiften (fast afgift + forbrugsafgift) pr. aftaget Mwh fra ca. 563,60 kr. til ca. 533,20 kr. ved fuld aftag fra kommende ny bebyggelse (Gruppe 2) og til ca. 520,60 kr. ved yderlig tilslutning af ejendomme under gruppe 2 svarende til henholdsvis ca. 5,39% og 7,62% nedsættelse af afgifterne.

Tilslutning af ekisterende bebyggelse i delområder uden forsyningsledninger får generelt ikke samme positive virkninger med hensyn til energiforbrug og forbrugerøøkonomi, hvilket dog ikke udelukker muligheden for frivillig aftale om tilslutning, hvor udvidelse af forsyningsanlægget synes rimeligt hensigtsmæssig.

Forbrugerfordelene ved øget tilslutning er afhængig af svingninger i brændstofudgifterne samt af omfanget af det samlede varmeaftag, sålænge udgifter ved varmetab i nettet og faste udgifter ikke regnes fuldt inddækket af de faste afgifter.

3. Varmeværkets forsyningsforpligtelser.

Bjerringbro Varmeværk A.m.b.A er forpligtet til at dække samtlige tilsluttede ejendommes fulde varmebehov og at foretage de dermed forbundne fornyelser og udvidelser af forsyningsanlæggene.

Det nuværende ledningsanlæg har tilstrækkelig kapacitet til at dække det totale varmebehov for samtlige ejendomme i fjernvarmeområdet og har således en vis overkapacitet til dækning af tilslutningsforpligtede ejendommes varmebehov.

Spørgsmålet om sikring af yderlig tilslutning af ejendomme i det fastlagte fjernvarmeområde med deraf følgende dimensioneringskrav til forsyningsanlæggene påregnes optaget til behandling på senere tidspunkt, når dette er påkrævet for redimensionering af forsyningsanlæggene.

Justitsministeriets genpartpapir

Bilag 2 Fortegnelse over ejendomme som pr. 1. juli 1987 allerede er tilsluttet fjernvarmeforsyning fra Bjerringbro Varmeværk A.m.b.A

Ejerlav	Matr. nr.
Hjermind by Hjermind	~~5 v~~, ~~5 an~~, ~~5 ao~~, 5 bb, 5 bd, 5 bf, 5 bh, 5 bi, 5 bk, 5 bl, 5 bm, 5 bo, 5 bp, 5 bq, 5 br, 5 bt, 5 bv, 5 by, 5 bæ, 5 ca, 5 cb, 5 cc
Hjermind by Bjerringbro	8 f, 8 y, 8 af, 8 do, 8 gb, 8 gc, 8 iu, 8 nu, 8 oa, 5 v, 5 an, 5 ao, 8 oq, 8 ru, 8 ss, 8 zk, 8 æu, 8 aba, 8 afo, 8 d, 8 h, 8 m, 8 o, 8 z, 8 æ, 8 ø, 8 øm, 8 aa, 8 ac, 8 ag, 8 ah, 8 ai, 8 ak, 8 al, 8 am, 8 et, 8 an, 8 aq, 8 ar, 8 as, 8 av, 8 aø, 8 bd, 8 fm, 8 bf, 8 bh, 8 bk, 8 bm, 8 bn, 8 bp, 8 bq, 8 br, 8 bu, 8 bv, 8 bx, 8 bø, 8 ca, 8 cd, 8 ce, 8 cg, 8 cm, 8 cn, 8 co, 8 cæ, 8 it, 8 da, 8 db, 8 de, 8 dr, 8 dv, 8 ec, 8 ed, 8 eg, 8 eh, 8 el, 8 en, 8 ev, 8 ez, 8 eæ, 8 fa, 8 fd, 8 ff, 8 fo, 8 fq, 8 fr, 8 ft, 8 fv, 8 gk, 8 gl, 8 gm, 8 gp, 8 gu, 8 gz, 8 gæ, 8 gø, 8 hd, 8 he, 8 hf, 8 hg, 8 hk, 8 hm, 8 hn, 8 ho, 8 hp, 8 hq, 8 ht, 8 hu, 8 hx, 8 hy, 8 hz, 8 hæ, 8 ia, 8 ib, 8 ic, 8 id, 8 ie, 8 ig, 8 ii, 8 ip, 8 iq, 8 ir, 8 it, 8 iv, 8 ix, 8 iz, 8 iæ, 8 iø, 8 ka, 8 kb, 8 kc, 8 kd, 8 kg, 8 km, 8 kq, 8 kr, 8 ks, 8 kv, 8 la, 8 lc, 8 le, 8 lf, 8 lg, 8 lh, 8 lq, 8 lr, 8 ls, 8 lu, 8 lø, 8 mc, 8 mh, 8 mp, 8 mr, 8 ms, 8 mt, 8 nf, 8 nr, 8 nx, 8 ob, 8 oc, 8 od, 8 of, 8 og, 8 ok, 8 ol, 8 om, 8 os, 8 oz, 8 œ, 8 oø, 8 pa, 8 pb, 8 pg, 8 pm, 8 pq, 8 pt, 8 pu, 8 px, 8 pz, 8 pæ, 8 qa, 8 qd, 8 ql, 8 qn, 8 qp, 8 qq, 8 qr, 8 qt, 8 rb, 8 rd, 8 rf, 8 rg, 8 rh, 8 ri, 8 rl, 8 rn, 8 rp, 8 rq, 8 rr, 8 ry, 8 ræ, 8 rø, 8 sa, 8 sb, 8 sk, 8 sl, 8 sn, 8 so, 8 sq, 8 sr, 8 st, 8 sy, 8 sø, 8 tc, 8 td, 8 te, 8 tf, 8 tg, 8 th, 8 ti, 8 tm, 8 tn, 8 tq, 8 tx, 8 ty, 8 tz, 8 tæ, 8 ua, 8 uc, 8 ud, 8 ue, 8 uf, 8 ug, 8 uh, 8 ui, 8 uk, 8 um, 8 abr, 8 un, 8 uo, 8 up, 8 uq, 8 ur, 8 us, 8 uu, 8 ux, 8 uz, 8 va, 8 vb, 8 vc, 8 vd, 8 ve, 8 vf, 8 vg, 8 vh, 8 vi, 8 vk, 8 vm, 8 vn, 8 vo, 8 vp, 8 vr, 8 vs, 8 vu, 8 vv, 8 vx, 8 vy, 8 væ, 8 vø, 8 xa, 8 xb, 8 xc, 8 xd, 8 xe, 8 xf, 8 xg, 8 xh, 8 xm, 8 xn, 8 xo, 8 xq, 8 xs, 8 xt, 8 xy, 8 xz, 8 xæ, 8 ye, 8 yf, 8 yk, 8 yl, 8 ym, 8 yq, 8 yu, 8 yv, 8 za, 8 zb, 8 zc, 8 zf, 8 zg, 8 zi, 8 zl, 8 zm, 8 zn, 8 zp, 8 zt, 8 zu, 8 zæ, 8 zø, 8 æb, 8 æf, 8 æg, 8 æl, 8 æm, 8 æn, 8 æo, 8 æq, 8 ær, 8 æs, 8 æv, 8 æy, 8 æø, 8 øa, 8 øb, 8 øc, 8 ød, 8 øh, 8 øi, 8 øk, 8 øl, 8 øn, 8 øo, 8 øp, 8 øq, 8 ør, 8 øs, 8 øt, 8 øv, 8 øx, 8 øy, 8 øz, 8 øø, 8 aaa, 8 aab, 8 aaf, 8 aah, 8 aao, 8 aav, 8 aaæ, 8 aaø, 8 abg, 8 abi, 8 abx, 8 aby, 8 abz, 8 abæ, 8 abø, 8 aca, 8 ace, 8 acf, 8 aci, 8 ack, 8 ach, 8 acm, 8 acn, 8 acr, 8 act, 8 acu, 8 acæ, 8 acø, 8 add, 8 ads, 8 adæ, 8 adø, 8 aea, 8 aeb, 8 aec, 8 aed, 8 aee, 8 aef, 8 aeg, 8 aeh, 8 aei, 8 aek, 8 ael, 8 aem, 8 aev, 8 afc, 8 afo, ~~8 mv~~, 8 x, 8 dq, 8 gt, 8 kæ, 8 afq, 8 afo, 8 mu, 8 aax, 8 acx, 8 afs, 8 afr.

Bilag 2 Fortegnelse over ejendomme som pr. 1. juli 1987 allerede er tilsluttet fjernvarmeforsyning fra Bjerringbro Varmeværk A.m.b.A

Ejerlav	Matr. nr.
Hjermind by Bjerringbro	20 c, 20 h, 20 i, 20 k, 20 m, 20 n, 20 o, 20 p, 20 q, 20 r, 20 s, 20 t, 20 u, 20 v, 20 x, 20 y, 20 z, 20 æ, 20 ø, 20 aa, 20 ab, 20 ac, 20 ae, 20 af, 20 ag, 20 ah, 20 ai, 20 ak, 20 al, 20 an, 20 ao, 20 ap, 20 aq, 20 ar, 20 at, 20 au, 20 av, 20 ax, 20 ay, 20 az, 20 ææ, 20 aø, 20 ba, 20 bb, 20 bc, 20 bd, 20 bf, 20 bg, 20 bh, 20 bi, 20 bk, 20 bl, 20 bm, 20 bn, 20 bo, 20 bp, 20 br, 20 bs, 20 bt, 20 bu, 20 bv, 20 bx, 20 by, 20 bz, 20 bæ, 20 cb, 20 cc, 20 cd, 20 ce, 20 cf, 20 cg, 20 ch, 20 ci, 20 ck, 20 cl, 20 cm, 20 cn, 20 co, 20 cp, 20 cq, 20 cr, 20 cs, 20 ct, 20 cu, 20 cv, 20 cx, 20 cy, 20 cz, 20 cæ, 20 cø, 20 da, 20 db, 20 dc, 20 dd, 20 df, 20 dg, 20 dh, 20 di, 20 dk, 20 de, 20 ca. 23 f, 23 h, 25 g, 27 d, 33 d, 33 e, 33 k, 33 m 62 ae, 62 dt, 62 du, 62 dv, 62 dæ, 62 dø, 62 b, 62 c, 62 d, 62 e, 62 f, 62 g, 62 h, 62 i, 62 l, 62 m, 62 n, 62 p, 62 q, 62 r, 62 s, 62 u, 62 v, 62 x, 62 y, 62 z, 62 æ, 62 ø, 62 aa, 62 ac, 62 ad, 62 ae, 62 ag, 62 ah, 62 ai, 62 ak, 62 al, 62 am, 62 an, 62 ao, 62 ap, 62 ar, 62 as, 62 at, 62 au, 62 ax, 62 ay, 62 az, 62 ææ, 62 aø, 62 ba, 62 bb, 62 bc, 62 bd, 62 be, 62 bf, 62 bg, 62 bh, 62 bi, 62 bl, 62 bm, 62 bn, 62 bo, 62 bp, 62 bq, 62 br, 62 bs, 62 bt, 62 bu, 62 bv, 62 bx, 62 by, 62 bz, 62 bæ, 62 ca, 62 cb, 62 cc, 62 cd, 62 ce, 62 cf, 62 cg, 62 ci, 62 ck, 62 cl, 62 cm, 62 co, 62 cp, 62 cq, 62 cr, 62 cs, 62 ct, 62 cu, 62 cv, 62 cx, 62 cy, 62 cz, 62 cæ, 62 dd, 62 de, 62 df, 62 dg, 62 dh, 62 di, 62 dk, 62 dl, 62 dm, 62 dn, 62 do, 62 dp, 62 dq, 62 dr, 62 dx, 62 dy, 62 dz, 62 ec, 62 ee, 62 ef, 62 eg, 62 eh, 62 ei, 62 ek, 62 el, 62 em, 62 en, 62 eo, 62 ep, 62 er, 62 es, 62 et, 62 eu, 62 ev, 62 ex 62 ey, 62 ez, 62 eø, 62 fa, 62 fb, 62 fc, 62 fd, 62 fe, 62 ff, 62 fi, 62 æq, 62 eæ, 62 fg. 62 ab, 62 t
Bjerring by Bjerringbro	10 e, 10 m, 10 n, 10 o, 10 q, 10 r, 10 s, 10 t, 10 u, 10 y, 10 y, 10 æ, 10 ac, 10 ad, 10 ae, 10 af, 10 ah, 10 ai, 10 ak, 10 al, 10 am, 10 an, 10 ao, 10 ap, 10 aq, 10 ar, 10 as, 10 at, 10 az, 10 bc, 10 bd, 10 bh, 10 cv, 10 bk, 10 bl, 10 bn, 10 by, 10 cc, 10 cf, 10 cg, 10 ci, 10 ck, 10 cl, 10 cm, 10 co, 10 cp, 10 cx, 10 cy, 10 cæ, 10 db, 10 dc, 10 de, 10 df, 10 dg, 10 dh, 10 di, 10 dl, 10 dm, 10 dn, 10 do, 10 dp, 10 dq, 10 dr, 10 dt, 10 du, 10 dv, 10 dx, 10 dy, 10 dz, 10 ec, 10 eh, 10 ek, 10 em, 10 en, 10 eo, 10 eq, 10 er, 10 es, 10 et, 10 eu, 10 ev, 10 ex, 10 ey, 10 ez, 10 fc, 10 fd, 10 fe, 10 ff, 10 fg, 10 fh, 10 fn, 10 fo, 10 fv, 10 fz, 10 fæ, 10 gb, 10 gc, 10 gd, 10 ge, 10 gf, 10 gh, 10 gi, 10 gk, 10 ba, 10 go, 10 fø. 10 cq. 10 x.

Justitsministeriets genpartpapir

Bilag 2 Fortegnelse over ejendomme som pr. 1. juli 1987 allerede er tilsluttet fjernvarmeforsyning fra Bjerringbro Varmeværk A.m.b.A

Ejerlav	Matr. nr.
Bjerring by Bjerring	1 g, 1 z, 1 æ, 1 ø, 1 aa, 1 ac, 1 ad, 1 ae, 1 af, 1 ah, 1 bg, 1 ai, 1 ak, 1 al, 1 am, 1 an, 1 ao, 1 aq, 1 ar, 1 ax, 1 ay, 1 az, 1 aæ, 1 aø, 1 bb, 1 bc, 1 bi, 1 bk, 1 bl, 1 bo, 1 bp, 1 bq, 1 br, 1 bs, 1 bt, 1 bu, 1 bv, 1 bx, 1 by, 1 bz, 1 bæ, 1 cb, 1 cc, 1 cd, 1 ce, 1 cf, 1 cg, 1 ch, 1 ci, 1 ck, 1 cm, 1 cn, 1 co, 1 cp, 1 cr, 1 cs, 1 ct, 1 cu, 1 cv, 1 cx, 1 cy, 1 cz, 1 cæ, 1 cø, 1 da, 1 db, 1 dc, 1 dd, 1 de, 1 df, 1 dg, 1 dh, 1 di, 1 do, 1 dp, 1 dq, 1 dr, 1 ds, 1 dt, 1 du, 1 fp, 1 fq, 1 fr, 1 fs, 1 ft, 1 fy, 1 fz, 1 fæ, 1 ga, 1 gb, 1 gc, 1 gd, 1 gi, 1 gk, 1 gl, 1 gm, 1 go, 1 gq, 1 gr, 1 gs, 1 gt, 1 gu, 1 gv, 1 gx, 1 gy, 1 gz, 1 gæ, 1 gø, 1 ha, 1 hc, 1 hd, 1 he, 1 hf, 1 hg, 1 hh, 1 hi, 1 hk, 1 hl, 1 hm, 1 hn, 1 hp, 1 hq, 1 hr, 1 ht, 1 hv, 1 hy, 1 hæ, 1 ia, 1 ic, 1 id, 1 if, 1 ig, 1 ih, 1 ik, 1 il, 1 im, 1 io, 1 is, 1 ho, 1 hu.
	2 f, 4 ø,
	11 x, 11 y, 11 z, 11 æ, 11 ø, 11 aa, 11 ab, 11 ac, 11 ad, 11 ae, 11 af, 11 ag, 11 ah, 11 ai, 11 ak, 11 al, 11 am, 11 an, 11 ao, 11 ap, 11 aq, 11 ar, 11 as, 11 at, 11 au, 11 av, 11 ax, 11 ay, 11 az, 11 aæ, 11 aø, 11 ba, 11 bb, 11 bc, 11 bd, 11 be, 11 bf, 11 bg, 11 bh, 11 bi, 11 bk, 11 bl, 11 bm, 11 bn, 11 bo, 11 bp, 11 bq, 11 br, 11 bs, 11 bt, 11 bu, 11 bv, 11 bx, 11 by, 11 bz, 11 bæ, 11 bø, 11 ca, 11 cb, 11 cc, 11 cd, 11 ce, 11 cf, 11 cg, 11 ch, 11 ci, 11 ck, 11 cl, 11 cm, 11 cn, 11 co, 11 cp, 11 cq, 11 cr, 11 cs, 11 ct, 11 cu, 11 cv, 11 cx, 11 cy, 11 cz, 11 cæ, 11 cø, 11 da, 11 dk, 11 dm, 11 eæ, 11 eø, 11 fa, 11 fb, 11 fc, 11 fd, 11 fe, 11 ff, 11 fg, 11 fh, 11 fi, 11 fk, 11 fl, 11 fm, 11 fn, 11 fo, 11 fp, 11 fq, 11 fr, 11 fs, 11 ft, 11 fu, 11 fx, 11 fy, 11 fz, 11 fæ, 11 fø, 11 ga, 11 gb, 11 gc, 11 gd, 11 ge, 11 gf, 11 gg, 11 gh, 11 gi, 11 gk, 11 gl, 11 gm, 11 gn, 11 go, 11 gp, 11 gr, 11 gs, 11 gt, 11 gu, 11 gv, 11 gx, 11 gy, 11 gz, 11 gæ, 11 gø, 11 ha, 11 hb, 11 hc, 11 hd, 11 he, 11 hf, 11 hg, 11 hh, 11 hi, 11 hk, 11 hl, 11 hm, 11 ho, 11 hø, 11 ia, 11 ib, 11 ic, 11 id, 11 ie, 11 if, 11 ig, 11 ih, 11 ii, 11 ik, 11 il, 11 im, 11 in, 11 io, 11 ip, 11 iq, 11 ir, 11 is, 11 it, 11 iu, 11 iv, 11 ix, 11 iy, 11 iz, 11 iæ, 11 iø, 11 ka, 11 kb, 11 kc, 11 kd, 11 kf, 11 kg, 11 kh, 11 ki, 11 kk, 11 kl, 11 km, 11 kn, 11 ko, 11 kq, 11 kr, 11 ks, 11 kt, 11 ku, 11 kv, 11 kx, 11 ky, 11 kz, 11 kæ, 11 kø, 11 la, 11 lb, 11 lc, 11 ld, 11 le, 11 lh, 11 li, 11 lk, 11 ll, 11 lm, 11 ln, 11 lo, 11 lp, 11 lq, 11 lr, 11 ls, 11 lt, 11 lu, 11 lx, 11 ly, 11 lz, 11 læ, 11 lø, 11 ma, 11 dv, 11 md, 11 me,
	12 v, 12 af, 12 ak, 12 al.
	14 p, 14 v, 14 x, 14 y, 14 aa, 14 ad, 14 ae, 14 af, 14 ag, 14 ah, 14 ai, 14 ak, 14 al, 14 am,

Bilag 2 Fortegnelse over ejendomme som pr. 1. juli 1987 allerede er tilsluttet fjernvarmeforsyning fra Bjerringbro Varmeværk A.m.b.A

Ejerlav	Matr. nr.
Bøgeskov by Bjerringbro	2 aa, 2 ab, 2 ad, 2 ae, 2 af, 2 ag, 2 ah, 2 ai, 2 ak, 2 al, 2 am, 2 an, 2 ao, 2 ap, 2 aq, 2 ar, 2 as, 2 at, 2 au, 2 av, 2 ax, 2 ay, 2 az, 2 æ, 2 aø, 2 ba, 2 bb, 2 bc, 2 bd, 2 be, 2 bf, 2 bg, 2 bh, 2 bi, 2 bk, 2 bl, 2 bm, 2 bn, 2 bo, 2 bp, 2 bq, 2 br, 2 bs, 2 bu, 2 bv, 2 bx, 2 by, 2 bz, 2 bø, 2 ca, 2 cb, 2 cc, 2 cd, 2 ce, 2 cf, 2 cg, 2 ch, 2 k, 2 l, 2 m, 2 n, 2 o, 2 p, 2 q, 2 r, 2 s, 2 t, 2 x, 2 y, 2 z, 2 æ, 2 ø, 2 bt. 5 ac, 5 ak, 5 al, 5 ap, 5 ar, 5 as, 5 av, 5 bb, 5 bd, 5 be, 5 bg, 5 bh, 5 bk, 5 bn, 5 bo, 5 bp, 5 bq, 5 bs, 5 bt, 5 bu, 5 bv, 5 bx, 5 by, 5 bz, 5 bæ, 5 bø, 5 ca, 5 cb, 5 cc, 5 cd, 5 ce, 5 cg, 5 ch, 5 ck, 5 co, 5 cp, 5 cq, 5 cr, 5 f, 5 k, 5 q, 5 r, 5 v, 5 x, 5 y, 5 z, 7 aa, 7 af, 7 ah, 7 c, 7 e, 7 f, 7 g, 7 h, 7 i, 7 k, 7 l, 7 m, 7 n, 7 p, 7 q, 7 r, 7 u, 7 v, 7 x, 7 z, 7 æ, 7 ø, 9 e, 9 g, 9 h, 9 m,
Gullev by Bjerringbro	2 b, 2 u, 2 br, 2 bs, 2 bt, 2 bu, 2 bv, 2 by, 2 bz, 2 bæ, 2 bø, 2 ca, 2 cb, 2 cc, 2 cd, 2 ce, 2 cf, 2 cg, 2 ch, 2 ci, 2 ck, 2 cl, 2 da, 2 dc, 2 dd, 2 de, 2 df, 2 dg, 2 dh, 2 di, 2 dk, 2 dl, 2 dm, 2 ds, 2 dt, 2 du, 2 dv, 2 dy, 3 y, 3 ad, 3 ae, 3 ah, 3 ak, 3 al, 3 ao, 3 as, 3 ay, 3 æ, 3 ba, 3 bf, 3 bg, 3 bh, 3 bl, 3 bm, 3 bn, 3 bp, 3 br, 3 bs, 3 bt, 3 bu, 3 bv, 3 bx, 3 by, 3 bz, 3 bæ, 3 bø, 3 ca, 3 cb, 3 cc, 3 cd, 3 ce, 3 ch, 3 cm, 3 cn, 3 co, 3 cp, 3 cq, 7 i, 7 k, 7 l, 7 m, 7 n, 7 p, 8 ab, 8 ad, 8 ae, 8 af, 8 ak, 8 am, 8 an, 8 ar, 8 as, 8 at, 8 au, 8 ax, 8 ay, 8 æ, 8 aø, 8 bd, 8 bh, 8 bi, 8 bk, 8 bl, 8 bm, 8 bp, 8 bq, 8 bs, 8 bt, 8 bv, 8 ca, 8 cg, 8 cl, 8 cm, 8 cn, 8 co, 8 cp, 8 cq, 8 cr, 8 cs, 8 ct, 8 cu, 8 cx, 8 cy, 8 d, 8 e, 8 g, 8 i, 8 m, 8 p, 8 r, 8 s, 8 y, 8 z, 8 æ, 8 da, 8 dc, 8 dd, 8 df, 8 dh, 8 dl, 8 do, 8 dt, 8 ea, 8 ez, 8 fd, 8 ff, 8 fg, 8 fh, 8 fl, 8 fm, 8 fp, 8 fq, 8 ft, 8 fu, 8 fv, 8 fø, 8 gc, 8 gd, 8 gk, 8 gm, 8 gn, 8 go, 8 gs, 8 gt, 8 gu, 8 gv, 8 gx, 8 gy, 8 gæ, 8 hb, 8 fs, 8 gl, 8 hd, 8 he. 10 f, 10 g, 10 h, 10 q, 10 s, 10 t, 10 u, 10 x, 10 æ, 10 ø, 10 ai, 10 al, 10 am, 10 an, 10 ao, 10 ap, 10 aq, 10 at, 10 av, 10 ay, 10 az, 10 æ, 10 aø, 10 bd, 10 be, 10 bf, 10 bh, 10 bi, 10 bk, 10 bt, 10 bv, 10 by, 10 bz, 10 bø, 10 cb, 10 cc, 10 cg, 10 ck, 10 cl, 10 cn, 10 cq, 10 cs, 10 cx, 10 cy, 10 cz, 10 cæ, 10 dc, 10 dd, 10 df, 10 dk, 10 dm, 10 do, 10 dp, 10 dt, 10 du, 10 dv, 10 dx, 10 dy, 10 eb, 10 ed, 10 eg, 10 eh, 10 ek, 10 el, 10 em, 10 eo, 10 eq, 10 er, 10 eu, 10 ev, 10 ex, 10 ez, 10 eø,

Justitsministeriets genpartpapir

Bilag 2 Fortegnelse over ejendomme som pr. 1. juli 1987 allerede er tilsluttet fjernvarmeforsyning fra Bjerringbro Varmeværk A.m.b.A

Ejerlav	Matr. nr.
Gullev by Bjerringbro	10 fa, 10 fc, 10 fd, 10 fe, 10 ff, 10 fl, 10 fm, 10 fp, 10 fq, 10 fr, 10 fs, 10 ft, 10 fu, 10 fv, 10 fy, 10 fz, 10 fæ, 10 fø, 10 gb, 10 gc, 10 gd, 10 gh, 10 gi, 10 gk, 10 go, 10 gt, 10 gy, 10 ha, 10 hb, 10 hc, 10 hd, 10 he, 10 hn, 10 ho, 10 gq. 24 af, 24 m, 24 p, 24 s, 24 v, 24 z, 24 æ, 24 ø, 24 aa, 24 ab, 29 a, 29 b, 29 c, 29 d, 29 e, 29 f, 29 g, 29 h, 29 i, 29 k, 29 l, 29 m, 29 n, 29 o, 29 p, 29 r, 29 s, 29 t, 29 u, 29 v, 29 x, 29 y, 29 z, 29 æ, 29 ø, 29 aa, 29 ab, 29 ac, 29 ad, 29 ae, 29 af, 29 ag, 29 ah, 29 ai, 29 ak, 29 as, 29 at, 29 au, 29 av, 29 ay, 29 az, 29 aæ, 29 aø, 29 ba, 29 bb, 29 bc, 29 bd, 29 be, 29 bg.

Bilag 3 Fortegnelse over grundarealer, hvor fremtidig ny bebyggelse skal tilsluttes fjernvarmeforsyning fra Bjerringbro Varmeværk A.m.b.A.

Matr. nr.	Beliggenhed	(Nuv. ejer)
Hjermind by, Bjerringbro		
8 yi	Enghavevej 3A	N. Grimsberg Pedersen, Brogade 14
25 i	Nøddekrattet 15	Jens Pedersen, Skovdiget 12
8 vq	Elmevej 3	Alfred Johansen, Kaj Munksvej 20
33 s	Blåbærvej 3	Niels Hansson, Enebærvej 2
33 t	Blåbærvej 1	Niels Hansson, Enebærvej 2
5 at	Nørregade 93	Egon Christensen, Nørregade 91
62 af	Poppelvej 15	Bjerringbro Kommune
33 b	Enebærvej 2	Niels Hansson, Enebærvej 2
8 io	R.S. Hansens Alle 19	Henning B. Jacobsen
8 øo	Lindevej 16	Sv. Aa. Olsen
8 øp	Lindevej 16	Sv. Aa. Olsen
Bjerring by, Bjerring		
1 ag	Vestergade 34	Karl W.L. Jensen, Vestergade 32
12 t	Vestre Ringvej	Bjerringbro Kommune
12 u	Vestre Ringvej	Bjerringbro Kommune
1 it	Egeskovvej 2	Bjerringbro kommune
1 v	Grundtvigsvej 2-4	Bjerringbro Kommune
12 v	Skovvejen 47-115	Bjerringbro Kommune
Bjerring by, Bjerringbro		
10 bs	Fredensvej 26	Søren Vestergaard, Realskolevej 22
10 a	Bjerring	Bjerringbro kommune
Bøgeskov by, Bjerringbro		
9 1	Hybenvej 12	Ruth G. Hansen, Hybenvej 12
Gullev by Bjerringbro		
8 dv	Bollersvej 5	Orla D. Rasmussen, Bjerring Byvej
8 ap	Brogade 56	Bent Rasmussen, Brogade 56
2 ds	Busbjergvej 4	Petra K. Brokholm, Busbjergvej 4
3 æ	Mikkelsgade 15	Erik Sørensen, Mikkelsgade 15
2 ah	Åbrinken 4	Grete K. Jørgensen, Åbrinken 4
2 ag	Åbrinken 6	Lilly M. Braad, Åbrinken 6
2 af	Åbrinken 8	Anders Lauritsen, Åbrinken 8
2 x	Stærkærvej 37	Karen K. Krogsøe, Stærkærvej 37
2 y	Stærkærvej 39	Åge Albrechtsen, Stærkærvej 39
2 z	Stærkærvej 41	Knud Laursen, Stærkærvej 41
2 bg	Stærkærvej 28	Poul Nissen, Skovvejen 5
10 cn	Brogade 73	Evald F. Gregersen, Brogade 73
10 eq	Bredgade 14	Jan Fredensborg, Bredgade 14
8 fk	Brogade 74	Adda R. Johansen, Brogade 72
24 x	Koldskær 6	Jens S. Reinholt Jensen, Koldskær 6
10 ck	Brogade 75	Alfred Bitzer, Brogade 75
10 cl	Brogade 77	Jens O. Pedersen, Brogade 77

Justitsministeriets genpartpapir

Bilag 3 Fortegnelse over grundarealer, hvor fremtidig ny bebyggelse skal tilsluttes fjernvarmeforsyning fra Bjerringbro Varmeværk A.m.b.A

Matr. nr.		Beliggenhed	(Nuv. ejer)
Gullev by, Bjerringbro			
10	dh	Brogade 77	Jens O. Pedersen, Brogade 77
10	dm	Brogade 79	Yngva M. Søndergaard, Brogade 79
10	dy	Brogade 81	Andreas Kristensen, Brogade 81
10	dæ	Brogade 81	Andreas Kristensen, Brogade 81
10	eb	Brogade 83	Sv. Aa. Winther, Brogade 83
10	eh	Brogade 87	Dagny Jensen Maul, Brogade 87
10	ei	Brogade 89-95	Bjerringbro Andelsboligforening, Løvvej 44

Bilag 4. Takster for tilslutning og varmeforbrug fra Bjerringbro Varmeværk A.m.b.A. gældende fra den 1. juni 1987.

„TAKSTBLAD"

for varmeforsyning fra
Bjerringbro Varmeværk A. m. b. A.

Bjerringbro Varmeværk
Amba
Realskolevej 18
8850 Bjerringbro
Telefon (06) 68 14 22

Gældende fra den 1. juni 1987

1. Tilslutningsafgifter

	excl. moms	incl. moms
1. **Grundafgift:** Pr. tilslutning	kr. 6.000,00	kr. 7.320,00
2. **Arealafgift:** Til og med 180 m² „afgiftsareal"	kr. 8.000,00	kr. 9.760,00
og pr. m² „afgiftsareal" over 180 m²	kr. 30,00	kr. 36,60
3. Tillæg for stikledningslængde udover 5,0 m fra skel og for særlige anlægs- og retableringsudgifter. Jfr. regulativet § 5.3.		

2. Driftsafgifter

1. **Grundafgift:** Pr. tilsluttet ejendom	kr. 2.860,00	kr. 3.489,20
2. **Arealafgift:** Pr. m² „afgiftsareal" over 180 m²	kr. 11,00	kr. 13,42
3. **Forbrugsafgift:** Registreret energiforbrug iflg. MWh-måler.		
4. Tillæg for ekstra stik med ventiler og hovedmåler pr. stik:	kr. 880,00	kr. 1.073,60
5. Tillæg for bimålere som vedligeholdes af selskabet pr. måler:	kr. 440,00	kr. 536,80

3. Afgiftsarealet bestemmes ud fra omstående reduktionsskala.

4. Regulering for afkøling under 30° C - i henhold til bestemmelserne i selskabets regulativ § 10.2.

5. Betalingstider

1. Tilslutningsafgift: Generelt forinden tilslutning foretages af selskabet. Regulering i takt med udvidelse af „afgiftsarealet" og ved ændringer i forbindelse med udstykning. Jfr. vedtægten § 5.

2. Driftsudgifter: Opkræves efter forskudsregistrering over 10 terminer i månederne august-maj. Endelig årsafregning i juli måned. Betalingstider fremgår iøvrigt af de udsendte opgørelser.

6. Rentetillæg og gebyrer

1. Ved betaling efter sidste rettidige betalingsdato påføres den efterfølgende årsopgørelse et rentetillæg på 1,5% pr. påbegyndt måned.

2. Betales afgiften ikke efter påkrav, og der ikke stilles sikkerhed for betalingen, kan varmeforsyningen afbrydes, og genoplukning af forsyningen finder da først sted, når afgift + påløbne omkostninger er betalte. Jfr. bestemmelserne i selskabets regulativ § 14 og § 15.

Gebyr for rykker:	kr. 50,00	kr. 61,00
Gebyr for genoplukning:	kr. 400,00	kr. 488,00
Gebyr for flytteopgørelse:	kr. 100,00	kr 122,00

Justitsministeriets genpartspapir.

Nærværende projektforslag begæres herved tinglyst.

Bjerringbro, den 28.4.1988

Viggo Raaby
borgmester

Carl Johan Skovsgaard
kommunaldirektør

Indført i dagbogen for
retten i Kjellerup, den
26.07.88 07618

Lyst Bjerringbro - X598

~~Rejst på bl.a. 5v, Sdr. Sdr. Hjermind By, Bjerringbro~~

Retsanmærkning

Pantegæld og servitutter.

Det bemærkes, at der på matr.nr. lo-dx Bjerring By, Bjerringbro, og matr.nr. ll-li Bjerring By, Bjerring, samtidig hermed er tinglyst adkomst til ny ejer.

Afvist for så vidt angår:
8-qd Hjermind By, Bjerringbro, der den 23/9 1937 er inddraget under matr.nr. 8-bæ smst.
matr.nr. 8-æf Hjermind By, Bjerringbro, der den 27/11 1968 er ~~inddr. under matr. nr. 62 t smst.~~ udgået af matrikl
matr.nr. 8-ace Hjermind By,Bjerringbro, der dem 21/2 1962 er inddr.under matr.nr. 8-sn smst.
matr.nr. 8-ach Hjermind By,Bjerringbro, der den 27/9 197o er inddr.under matr.nr. 5-v smst.
matr.nr. 8-acæ Hjermind By, Bjerringbro, der den ~~21/11~~ 15/6 1966 er inddr.under matr. nr. 8-oy smst.
matr.nr. lo-ac Bjerring By, Bjerringbro, der den 23/7 1943 er inddr. under matr. nr. lo-u smst.
matr.nr. lo-go Gullev By, Bjerringbro, der den 13/6 1983 er inddr.under matr.nr. 2-b smst.

matr. nr. 62-æq Hjermind By, Bjerringbro eksisterer ikke.

S. Kudsk
ktl.

SIKKERHEDSSTYRELSEN

TILSTANDSRAPPORT

Blåbærvej 4 - 8850 Bjerringbro

GYLDIGHEDSPERIODE: 11.12.2023 - 11.06.2024
LØBENUMMER: H-23-01182-0099

EJENDOMSINFORMATION

Ejendomstype:
Enfamilieshus
Ejendomsstatus:
Ejerbolig
Byggeår:
1857

Kommune- og BFE nr.:
791-4003543
Matrikel/ejerlav:
33d, Hjermind By, Bjerringbro



DENNE RAPPORT ER UDARBEJDET AF:

Bygningssagkyndig:
Anders Bomholt
Firma:
A. Bomholt

Adresse:
Egå Møllevej 21, 8250 Egå
Telefon:
86224878
E-mail:
post@abomholt.dk

DET SKAL DU VIDE OM TILSTANDSRAPPORTEN



Tilstandsrapporten beskriver synlige skader eller tegn på skader på ejendommen. De skader, der er beskrevet i skadesoversigten, er baseret pa den bygningssagkyndiges professionelle skøn og faglige vurdering.



Den bygningssagkyndige vurderer ejendommen ud fra, hvad der kan forventes af en bygning af samme alder og type. Derfor fremgår forhold, der er almindelige for bygningens alder og type ikke som skader i tilstandsrapporten.



Tilstandsrapporten indeholder kun skader, den bygningssagkyndige kan se eller kan kontrollere med enkle hjælpemidler.



Der er ikke nødvendigvis sammenhæng mellem den vurdering, som den bygningssagkyndige giver en skade og prisen på at udbedre skaden. Nogle skader kan udvikle sig over tid og dermed blive væsentligt dyrere at udbedre.

HVAD KIGGER DEN BYGNINGSSAGKYNDIGE EFTER?

Den bygningssagkyndige kigger på skader, som reducerer bygningens funktion og værdi nævneværdigt. Det kan eksempelvis være svampeskader, konstruktionsfejl eller sætningsskader.

Her er en liste med eksempler på forhold, som den bygningssagkyndige IKKE kigger på:

El- og VVS-installationernes funktion • sædvanligt slid og normal vedligeholdelsesstand • bagatelagtige forhold, som ikke påvirker bygningens brug eller værdi væsentligt • bygningens placering på grunden • bygningens planløsning • bygningens indretning • løsøre, eksempelvis hårde hvidevarer • udendørs svømmebassiner og pumpeanlæg • markiser og baldakiner • installationer uden for bygningerne • bygningens æstetik og arkitektur • bygningens lovlighed (bortset fra åbenlyse overtrædelser af bygningslovgivningen).

NÅR DU KØBER ET BRUGT HUS

Når du køber et brugt hus, er det vigtigt at være opmærksom på, at det ikke kan sammenlignes med et nybygget hus. Tidligere byggemetoder var anderledes end i dag, og vind og vejr samt daglig brug har med tiden slidt på huset. Mange huse er renoveret og ombygget – nogle ad flere omgange. Der kan også være opført tilbygninger.

I tilstandsrapportens skadesoversigt får du et overblik over, hvilke synlige skader bygningerne har. De tidstypiske byggetekniske forhold, man må forvente af et hus af den pågældende type og alder, er som udgangspunkt **ikke** registreret i skadesoversigten. Derfor fremgår eksempelvis manglende maling på vinduer og døre, fugtige kældre i ældre huse og andre skønhedsfejl og kosmetiske skader typisk ikke, da det helt naturligt følger med et brugt hus.

HUSTYPEBESKRIVELSE

Hustypebeskrivelsen giver dig **generel** information om kendetegn og byggeteknik ved huse af den pågældende type. Du skal være opmærksom på, at der er tale om standardiserede beskrivelser, der ikke er udarbejdet af den bygningssagkyndige.

Informationen om hustypen er generel, og den bygningssagkyndige kan derfor ikke gøres ansvarlig for indholdet i hustypebeskrivelsen. Den har heller ikke indflydelse på ejerskifteforsikringen.



KENDETEGN OG BYGGETEKNIK

Udefineret hustype

De fleste huse i Danmark kan grupperes i forskellige typer. Dog er der enkelte ejendomme, som falder uden for det der er gængs.

Det kan være:
- huse som er bygget af alternative materialer
- en bygning som oprindeligt har haft et andet formål og som nu er bygget om til bolig
- en bygning som er forandret så meget at den består af flere typer på én gang
- et kolonihavehus, som traditionelt er lavet af enkle materialer og bygget af flere gange og ofte er udført meget som "gør det selv" arbejde

Hvis en ejendom vurderes ikke at være en gængs hustype, vil der sandsynligvis være konstruktioner, materialer eller byggeteknikker, som ikke er standard.

Er ejendommen ikke en "gængs" ejendom, anbefales det at søge gode råd hos en professionel rådgiver, således at specielle forhold kan afklares.

Generelt om afløb
Frem til ca. 1920 blev afløb oftest udført af glaserede lerrør hvor brønde var muret i tegl. Senere blev tegl og ler erstattet af betonrør og betonbrønde. Fra ca. 1970 er kloakrør og brønde primært udført i plast. De tidligste rør i glaseret ler eller beton er ofte udskiftet. Hvis ikke dette er sket, vil der være en begrænset restlevetid.
I byerne er afløb normalt ført fra grunden og ud i det offentlige kloaksystem. De mere afsidesliggende ejendomme på landet vil dog stadig have egen rensetank og nedsivningsanlæg. Typisk sker tømningen af disse tanke via en kommunal tømningsordning.

Rotter lever bl.a. i kloakker og udgør et problem mange steder i Danmark. Rotter er skadedyr, som kan ødelægge rør, installationer og isolering og som desuden kan overføre smitsomme sygdomme. Derfor har husejere pligt til at anmelde tegn på rotter til kommunen.

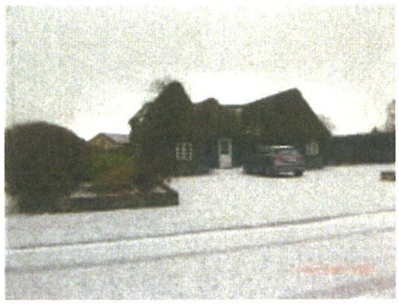
Kommunerne har ansvaret for de offentlige kloakker, mens de private kloak- og stikledninger er de enkelte husejeres ansvar. Hvis der er mistanke om rotter i private kloak- og stikledninger, kan kloakkens tilstand afklares ved en kloakinspektion.

En kloakinspektion er ikke en del af huseftersynsordningen, og de beskikkede bygningssagkyndige, som udfører et huseftersyn, har ikke kompetence til at udføre en kloakinspektion. Hvis en huskøber ønsker en kloakinspektion, kan køberen bestille inspektionen hos en autoriseret kloakmestervirksomhed.

OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

OM OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

Hustypebeskrivelsen indeholder en række konkrete opmærksomhedspunkter, der relaterer sig til beliggenheden og materialerne i huset i denne tilstandsrapport.
Opmærksomhedspunkterne tager højde for eventuelle ændringer som følge af til- eller ombygninger.
Du skal være opmærksom på, at det er **standardiserede beskrivelser**, der er dannet ud fra materialeoversigten sidst i tilstandsrapporten. Den bygningssagkyndige kan derfor ikke gøres ansvarlig for indholdet, og opmærksomhedspunkterne har heller ikke indflydelse på ejerskifteforsikringen.



Asbest

Asbest er velegnet som byggemateriale på grund af de høje styrke- og isoleringsegenskaber og fordi asbest er modstandsdygtig over for varme. Asbest er blevet anvendt frem til 1986, hvor det blev forbudt i Danmark. Asbest er normalt ikke farlig eller sundhedsskadelig, hvis blot materialerne får lov til at blive siddende der, hvor de oprindeligt er indbygget. Asbest kan typisk være anvendt i isoleringsmaterialer omkring rørinstallationer, i vinylgulve og fliselim samt i tagplader og aftrækskanaler af eternit. Hvis du ønsker at renovere din bolig, skal du være særligt opmærksom på, at asbestholdige materialer skal håndteres efter gældende arbejdsmiljøregler. Eksempelvis hvis du skifter tagbelægning eller fjerner fliser fra vægge og gulve.
Du kan finde yderligere information om asbest på Asbest-huset.dk. Se, hvad du skal være særligt opmærksom på og hvordan du skal forholde dig, hvis du har mistanke om, at der er asbest i dit hus.

Betonfundament

Betonsokler har ofte nogle områder, hvor pudsen skaller af eller der er nogle mindre revner. De fleste revner opstår oftest straks efter huset er bygget og er normalt nogle svindrevner i betonen. Kommer der eksempelvis forandringer i grundvandsniveauet, kan dette påvirke fundamentet. Revnerne kan også opstå i forbindelse unormale vejrforhold, som lange meget tørre eller fugtige perioder. Sokler uden revner er sjældne.

Gulvklinker og vægfliser

Gulv- og vægoverflader beklædt med klinker skal altid være intakte, og specielt områderne omkring rørgennemføringerne skal være tætte, så man undgår fugtskader bag klinkerne. Utætheder opstår oftest i fugerne mellem gulvet og væggene og i hjørnerne. Fugerne, især de elastiske, kan blive misfarvet af for eksempel skimmel, hvilket ikke er kønt, men uskadeligt. I vådrum skal der være en god ventilation hele døgnet, da der ellers kan opstå fugtrelaterede problemer som for eksempel skimmel.

Kampesten / syldsten

Kampestensfundamenter (syldsten) er normalt ikke ført til frostfri dybde, hvorfor der forekommer normale sætninger af soklen. Det sker, fordi jorden udvidder sig, når det fryser, og når det tøer sætter jorden sig igen. Disse bevægelser kan også opstå, hvis der sker forandringer i grundvandsniveauet, eller i forbindelse med meget omskiftelige vejrforhold, med lange tørre eller fugtige perioder. Foran kampestenene ligger der normalt en stenbelægning med fald væk fra bygningen, som medvirker til at fugt holdes væk fra bygningen.

Lofter

Lofter med pudsede overflader eller af gips vil med tiden få nogle mindre revner. I gipslofter opstår revnerne oftest i samlingerne mellem pladerne, mod væggene og i hjørnerne. Lofter mod uisolerede eller ringe isolerede loftsrum vil ofte få noget mørkfarvning, der ses som mørke striber under spærene eller langs loftets kant mod ydervæggen, hvor der er en kuldebro på grund af mindre god isolering.

Stråtage

Strå er et naturprodukt, som har været anvendt til tagbelægning i mange hundrede år. Stråtage bliver normalt lagt på tage med en hældning over 45 grader for at sikre, at vandet kan løbe af taget, og holdbarhed dermed bliver bevaret. Hvis der gror mos, eller kommer alger på dette tag, kan man rense det af, men man skal vurdere, om det enkelte tag kan holde til det. Hvis der er undertag under stråtaget, er det typisk en del af brandsikringen, og det skal derfor være intakt.

På de ældste stråtækte huse kan spærene være opført meget simple og vil ved en eventuel renovering skulle forstærkes.

Tegl

Oprindeligt var murede facader udført massive. Senere blev de udført som delvist hule mure. Fra ca. 1920'erne bliver facader udført som hule mure med ståltrådsbindere. Fra 1960'erne er alle huse udført med isolerede facader. Helt frem til 1970'erne er der kuldebroer i væggene – steder hvor for- og bagmure er bygget sammen. Disse kuldebroer kan medføre mørkfarvninger. Dette kan også ske, hvis møbler står tæt til kolde vægge. Uisolerede vægge er naturligt kolde, hvilket også kan opfattes som trækgener. Fugtsikring mellem fundament og facader kommer først omkring 1900, hvilket gør, at fugt trænger op i muren i de ældre huse, fra før den tid.

Teglstensfundament

Fundamenter af mursten var normalt frem til cirka år 1900. Fundamenter af mursten har normalt en del mindre revner, da denne type fundament vil følge eventuelle små forandringer i jorden. Det kan være frost, lange tørre eller fugtige peridoer, små ændringer i grundvandsniveauet. Sokler uden revner er sjældne. Selv om der er anvendt hårdtbrændte mursten suger disse fugt, og der kan derfor trænge fugt op i facaderne og eventuelt ud i gulvene.

Trægulve

Trægulve, der ligger på træbjælker, er påvirket af temperaturskiftet hen over året. Om vinteren, hvor luften er tør, vil træet trække sig sammen, og det vil igen udvide sig om sommeren, når luften er fugtig. Afhængigt af bjælkeafstanden vil gulvet fjedre og sandsynligvis knirke. Er mængden af isolering i gulvkonstruktionen begrænset, kan gulvene opleves som fodkolde.

Vådrumsmaling på vægge.

Malede vægge i et vådrum kræver ekstra opmærksomhed specielt i og omkring bruseren. Vådrumsmaling i belastede områder bliver slidt, og malerbehandlingen skal derfor være intakt, så man undgår fugtrelaterede følgeskader på de bagvedliggende konstruktioner. I vådrum skal der være en god ventilation hele døgnet, da der ellers kan opstå fugtrelaterede problemer som for eksempel skimmel.

Radon

Radon er en radioaktiv gas, som findes i den danske undergrund. Du kan ikke se, lugte eller smage gasarten, men den er sundhedsskadelig, og radon kan fremkalde kræft. Radon kan trække op i boligen fra undergrunden, hvis ikke der er lavet en "radonspærre". Huse bygget efter 1998 er udført med radonspærre for at minimere risikoen for forhøjet radonniveau indendørs.

Radonniveauet i undergrunden varierer, alt efter hvor i landet du befinder dig.
Viborg kommune er i klasse 3 med et radonniveau i 3,0% - 10,0%. Du kan se et kort over radonniveau på www.radonguiden.dk. Her kan du også finde mere information om, hvordan du kan sikre dit hus mod radon og hvordan du får foretaget en præcis måling af radonniveauet.

TAGETS RESTLEVETID



Oplysningerne om tagets restlevetid er baseret på et tabelopslag. Det er altså ikke en konkret vurdering af tilstanden på beboelsesbygningens tag.

Levetidstabellerne fra Statens Byggeforskningsinstitut lægger til grund for den illustrerede restlevetid, og tager højde for tagets alder og materialer.

Du skal være opmærksom på, at et tags reelle levetid kan variere meget, alt efter vind, vejr og vedligeholdelse.

Hvis der er konstateret en skade på det konkrete tag, vil det fremgå af skadesoversigten.

De væsentligste bygningsdele i tagkonstruktionen, som sikrer bygningen mod klimaet, er tagbelægningen samt eventuelt undertag og inddækninger.

Tagbelægning - Stråtag



Inddækninger



BYGNINGER I TILSTANDSRAPPORTEN

Litra	Anvendelse	Opført	Bebygget areal m2		Etager udover kælder	Udnyttet tagetage m2	Brutto etageareal m2	
			Total	Kælder			Bolig	Erhverv
A	Beboelse	1857	162	-	2	70	232	-
B	Udhus	1970	53	-	1	-	-	-

BEMÆRKNINGER

Nedenfor kan du læse om bygninger og bygningsdele, som af forskellige årsager ikke er besigtiget.
Du skal være opmærksom på, at der er forskel på, hvordan du er dækket i ejerskifteforsikringen i forhold til disse undtagelser. Du kan læse mere i forsikringsbetingelserne.

BYGNINGER, SOM DEN BYGNINGSSAGKYNDIGE HAR UNDTAGET

Alle bygninger er som udgangspunkt en del af eftersynet. Men den bygningssagkyndige kan undtage konkrete bygninger på grund af ringe byggeteknisk eller brugsmæssig værdi

Der er ingen bygninger der er undtaget fra dette eftersyn

BYGNINGSDELE, SOM DEN BYGNINGSSAGKYNDIGE IKKE KUNNE BESIGTIGE

Hvis der er bygningsdele eller rum, der normalt er tilgængelige, men som den bygningssagkyndige i denne gennemgang ikke har kunnet besigtige, er de ikke omfattet af eftersynet.

Beboelse
Tag: Hagl-/ sækkece skotrender
Tagetagen generelt: Vægtilvæg-gulvtæpper overalt i tagetagen
Tagrum: Skunkrum ikke besigtiget - skunktemme meget små og ikke anvendelige til huseftersynsformål.
Stueetagen generelt: Vægtilvæg-gulvtæpper i to værelser i stueetagen mod hhv NØ og SV
Udhus
Tag: Tagflade dækket af hagl / s.
Ydervægge: V-facade ikke besigtiget pga naboskel/ materialeopbag og pladsforhold
Indvendigt: Opfyldt af opbave

BYGNINGSDELE, DER VAR GJORT UTILGÆNGELIGE UNDER BYGNINGSEFTERSYNET

Hvis bygningsdele eller rum er gjort utilgængelige under eftersynet, kan den bygningssagkyndige ikke besigtige dem. Af denne årsag er de ikke omfattet af eftersynet og er normalvis ikke dækket af ejerskifteforsikringen.

Ingen rum eller bygningsdele, var gjort utilgængelige

BEMÆRKNINGER VEDRØRENDE TERMORUDER

Der kan forekomme punkterede termoruder, som ikke kunne konstateres visuelt på besigtigelsestidspunktet. Synligt punkterede ruder vil fremgå af skadesoversigten.

Beboelse

AFVIGELSER FRA BYGNINGS- OG BOLIGREGISTRET (BBR)

Afvigelserne er den bygningssagkyndiges markering af de åbenlyse afvigelser i forhold til BBR. Oplysningerne er ikke baseret på en faktisk opmåling. Ejer har pligt til at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Der er ingen afvigelser fra BBR

FØLGENDE MATERIALE FORELÅ:

BBR-ejermeddelelse 22.11.2023
Der findes ingen tidligere tilstandsrapporter på ejendommen
Andre bygningsoplysninger:
Bortset fra et principsnit fra ombygning dateret maj 2005 foreligger der ingen bygningstegninger, hvorfor der hersker usikkerhed mht. materialer og konstruktioner, som ikke er synlige.

ØVRIGE OPLYSNINGER:

Ved retningsangivelser regnes N (nord) mod vejen.

Der gøres opmærksom på at huset ved besigtigelsen var normalt møbleret og med bohave, hvorfor der kan være skader på det indvendige, som ikke var synlige.
Fastmonteret inventar er ikke besigtiget indvendigt bortset fra evt skabe med varmeinstallationer

Tagets restlevetid er baseret på at tagbelægningen iflg sælgers oplysning er fra ombygningen i 2006.

SKADESOVERSIGT

I dette afsnit finder du en oversigt over de skader, der er fundet ved gennemgangen.

Den bygningssagkyndige kan knytte en bemærkning til skaden. En bemærkning er den bygningssagkyndiges skøn og vurdering af skadesårsag og konstruktioner.

Vær opmærksom på, at ejerskifteforsikringen ikke dækker de registrerede skader.



SÅDAN FUNGERER VURDERINGSSYSTEMET

Hver konstateret skade under gennemgangen får en vurdering, der viser, hvor alvorlig skaden er. Skadens alvor vurderes ud fra, hvor store konsekvenser den kan have for bygningsdelen, og hvor akut det er at få den udbedret.

I tilstandsrapporten kan du læse om følgende typer af skader:



Kritiske skader
Skader ved bygningsdelen, som allerede har medført eller vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på **kort sigt**. Dette svigt kan medføre eller kan allerede have medført skader på andre bygningsdele.



Alvorlige skader
Skader ved bygningsdelen, som vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på **længere sigt**. Dette svigt kan medføre skader på andre bygningsdele.



Mindre alvorlige skader
Skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.



Mulige skader
Forhold ved bygningsdelen, som bør undersøges for at afklare, om det er en skade. Det kan være en kritisk eller en alvorlig skade. Derfor bør du afklare den mulige skades omfang og konsekvenser. Hvis du vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer du selv risikoen.

Kort sigt er, når den bygningssagkyndige ud fra sin indsigt og erfaring skønner, at skaden udvikler sig negativt indenfor en periode på op til cirka 2 år. Det kan være meget individuelt, hvordan en skade udvikler sig. Det kan være væsentligt hurtigere end 2 år. Det er også muligt, at den negative udvikling allerede er begyndt.

SKADER UDEN PÅ BEBOELSE

BEBOELSE - TAG

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
1	GRÅ	Stråtaget fremstår med lettere nedbrydning og slitage i overfladen og partielt lidt mosbegroning..	-	Forholdet skønnes at være naturligt aldersbetinget
2	GUL	Manglende bortledning af vand fra nedløbsrør på begge sider af hoveddøren..	Det medfører risiko for fugtproblemer.	-

BEBOELSE - YDERVÆGGE

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
3	GRÅ	Stedvis enkelte mindre revner bl.a. ved fordør og i hjørnet mellem tilbygning mod syd og oprindelige bygning..	Forholdet vurderes ikke at give konstruktive problemer.	-

BEBOELSE - DØRE/VINDUER/PORTE

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
4	GRÅ	Nogle punkterede termoruder registreret i vindue mod syd (jf sælgers oplysning) og i kvistvinduer mod øst og vest..	-	En punkteret termorude bliver med tiden uklar og isoleringsevnen reduceres
5	GRÅ	Glaslisternes gummitætning er generelt fremstår generelt ældede med krakkeleringer..	Forholdet vurderes ikke at indebære risiko i overskuelig fremtid	-

BEBOELSE - FUNDAMENT/SOKKEL

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning

6		Terræn mod nord har fald mod sokkel.	Det medfører risiko for fugtproblemer.	Huse skal udføres på en sådan måde, at overfladevand, grundvand og jordfugt ikke medfører skader - selv i våde perioder. Der bør så vidt muligt være en sokkelhøjde/højde af gulvbeton over terræn på min 15 cm og et fald på min 20 promille bort fra huset til en afstand på mindst 3 m. Drænrende kun udført umiddelbart foran hoveddøren.
7		Soklen har stedvis et fremspring på nogle centimeter i forhold til facaden. Kanten har ringe eller intet fald bort fra muren.	Forholdet vurderes ikke at indebære risiko i overskuelig fremtid	-
8		Enkelte sokkelrevner. Revne i hjørnet mellem tilbygning mod syd og oprindelige bygning fortsætter op i muren. Skaden.	Forholdet vurderes ikke at give konstruktive problemer.	-
9		På nordlige del af Ø-facade er der stedvis huller i sokkel.	Det medfører risiko for fugtproblemer.	-

SKADER INDE I BEBOELSE

BEBOELSE - Stueplan - Værelse mod NØ

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
10	GRÅ	Fugtskjolder/skimmel nederst på væg mod øst og vest..	Forholdet vurderes at være en følgeskade og ikke i sig selv at indebære alvorlig skades risiko, bortset fra evt overfølsomhed.	-
11	GRÅ	Mindre revner i ydervægge mod øst og vest..	Forholdet vurderes ikke at give konstruktive problemer	-

BEBOELSE - Stueplan - Køkken/alrum

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
12	GUL	Nogle forskudte og skrukke gulvfliser ved den uformede ydervæg mod syd..	Nogle er løse. Yderligere skadesudvikling må påregnes	Antagelig en mindre sætningsskade.

BEBOELSE - Stueplan - Bryggers

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
13	GRÅ	Revnet fuge væg/gulv..	Forholdet vurderes ikke at give konstrukt ve problemer.	Muligvis pga mindre sætning af gulvet.
14	GRÅ	Sikkerhedsventil er ikke forbundet til afløb. Vand kan løbe ud på gulvet..	Forholdet vurderes her ikke at indebære væsentlig skadesr siko.	-
15	GUL	Utæt trykstyringsventil på brugsvandsveksler.	Yderligere skadesudvikling må påregnes	-
16	GRÅ	Der er anvendt opføringsrammer mellem rist og gulvafløb..	Forholdet er ikke forskriftsmæssigt, men vurderes ikke at indebære nærliggende risiko.	-

BEBOELSE - Stueplan - Badeværelse

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning

17	GRÅ	I brusenichens gulvafløb er der synlig betonkant mellem risteramme og afløbsskål og disse er indbyrdes forskudt. Omfanget er beskedent..	Risikoen for følgeskader pga opfugtning af gulvkonstruktionen vurderes her at være beskeden	-
18	GUL	Porøse fuger i brusenichens flisegulv..	Risiko for at vand kan der trænge fugt ned til de underliggende konstruktioner. Det kan bl.a. forårsage tæring på rør- og gulvvarmeanlæg.	-
19	GRÅ	Pudsafskallinger/ujævnheder på væg ved håndvask..	Forholdet vurderes at være af kosmetisk karakter.	-

SKADER UDEN PÅ UDHUS

UDHUS - YDERVÆGGE

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
20	GUL	På skelmuren er der defekte fuger med udfald mellem top-pladerne samt stedvis revner og afskallinger især ved indgang til carporter..	Der er risiko for opfugtning af murværket med yderligere skadesudvikling til følge.	-

SÆLGEROPLYSNINGER

Sælgeren af en ejendom skal give oplysninger om alle bygninger på grunden ud fra sit kendskab til ejendommen. Du skal i den forbindelse være opmærksom på, at sælger ikke i alle tilfælde har et dækkende kendskab til forholdene ved ejendommen. Det kan f.eks. være tilfældet, hvor forholdene ligger før sælgers overtagelse af ejendommen eller adskillige år tilbage. Oplysningerne er grundlag for den bygningssagkyndiges gennemgang af ejendommen, når der skal udarbejdes en tilstandsrapport.

Du skal være opmærksom på, at sælgers besvarelse ikke har garantivirkning.

OPLYSNINGER OM BESTILLING AF TILSTANDSRAPPORTEN		SVAR
1.1	Hvordan fandt du den bygningssagkyndige?	
	Vælg	På anden vis
1.2	Har du en ejendomsmægler til at hjælpe med salget af din ejendom?	Ja
	Firma navn	C D Bolig Bjerringbro
	Lokal afdeling og adresse	torvegade 6 8850 Bjerringbro

GENERELLE OPLYSNINGER		SVAR
2.1	Hvor mange år har du ejet ejendommen?	29
2.2	I hvilken periode har du boet på ejendommen?	1994 -2023

UDFØRTE BYGGEARBEJDER PÅ EJENDOMMEN		SVAR
3.1	Har du kendskab til, at der er udført tilbygninger med boligformål?	Nej
3.2	Har du kendskab til, at der er udført ombygninger af eksisterende bolig?	Nej
3.3	Har du kendskab til, at der er udført større renoveringer i eller af boligen?	Ja
	Beskriv hvilke renoveringer der er blevet udført, byggeåret for disse og om det er selvbyg.	total renovering
3.4	Har du kendskab til, at der er opført andre bygninger?	Nej

TAGE		SVAR
4.1	Har du kendskab til, at det nuværende tag er eller har været utæt?	Nej
4.2	Har du kendskab til, at taget (tagkonstruktionen) er blevet repareret efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader?	Nej
4.3	Er huset med tagrum (loftsrum)?	Nej
4.4	Er huset med skunkrum?	Ja
4.5	Er der adgang til skunkrummet?	Ja
	Hvor i huset er adgangen placeret?	i værelserne
4.6	Er der skorsten på huset?	Nej

YDERMUR		SVAR
5.1	Har du kendskab til, at der er eller har været revner i ydermur?	Ja
	Beskriv placeringen af revner	halv mur og facademur ved fordør
5.2	Har du kendskab til, at der er eller har været fugtproblemer på ydermurene?	Ja
	Vi vil gerne vide: - Hvor der har været fugtproblemer - Hvornår der har været fugtproblemer - Er der stadig fugtproblemer - Er fugtproblemerne udbedret	de bliver udbedret
5.3	Har du kendskab til, at ydermur er blevet repareret efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader?	Ja
	Vi vil gerne vide: - Hvilke skader har der været? - Hvor har der været skader - Hvornår er det blevet repareret	det bliver udbedret

INDERVÆGGE/SKILLEVÆGGE		SVAR
6.1	Har du kendskab til, at der er eller har været revner i indervægge/skillevægge?	Nej
6.2	Har du kendskab til, at der er eller har været fugtproblemer på indervægge/skillevægge?	Ja
	Vi vil gerne vide: - Hvor der har været fugtproblemer - Hvornår der har været fugtproblemer - Er der stadig fugtproblemer - Er fugtproblemerne udbedret	det bliver udbedret
6.3	Har du kendskab til, at indervægge/skillevægge er blevet repareret efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader?	Ja
	Vi vil gerne vide: - Hvilke skader har der været? - Hvor har der været skader - Hvornår er det blevet repareret	det bliver udbedret

FUNDAMENTER/SOKLER		SVAR
7.1	Har du kendskab til, at der er eller har været revner i fundamenter/sokler?	Nej
7.2	Har du kendskab til, at huset er efterfunderet, understøbt eller piloteret efter opførelsen?	Nej
7.3	Har du kendskab til, at der er udarbejdet geoteknisk rapport?	Nej

KÆLDER/KRYBEKÆLDER		SVAR
8.1	Er der kælder?	Nej
8.2	Er der krybekælder?	Nej

GULVE		SVAR
9.1	Har du kendskab til, at gulve er blevet repareret efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader?	Nej
9.2	Har du kendskab til, at der er eller har været øvrige skader på gulve?	Ja
	Vi vil gerne vide: - Hvilke type skader - I hvilke rum er skaderne	stuen det bliver udbedret

VINDUER OG DØRE		SVAR
10.1	Har du kendskab til, at der er punkterede termoruder, energiruder osv.?	Ja
	Vi vil gerne vide: - Hvor de punkterede ruder er placeret?	ved teressen

LOFTER/ETAGEADSKILLELSER		SVAR
11.1	Har du kendskab til, at etageadskillelsen, herunder træværk, bjælker, gulve osv., er blevet repareret efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader	Nej
11.2	Har du kendskab til, at der er udført nedhængte, forsænkede eller nedsænkede lofter?	Nej

VÅDRUM		SVAR
12.1	Har du kendskab til, at der er løse eller revnede fliser på gulv eller vægge?	Nej

VVS		SVAR
13.1	Hvilken hovedvarmekilde er der i ejendommen?	Fjernvarme
13.2	Fyldes der vand på varmeanlægget mere end en gang årligt?	Nej
13.3	Har du kendskab til, at der er eller har været rørskader (utætte rør) i gulve eller vægge?	Nej
13.4	Har du kendskab til, at der indenfor de sidste 5 år har været behov for at rense kloakerne, fx ved hjælp af slamsuger?	Nej
13.5	Har du kendskab til, at der er varmeinstallationer eller termostatventiler, som ikke virker?	Nej
13.6	Har du kendskab til, at dele af VVS-installationen, er udført uden autorisation?	Nej

ROTTER OG ASBEST		SVAR
14.1	Har du kendskab til, at der er brugt asbestholdige materialer i huset?	Nej
14.2	Har du kendskab til, at der har været eller er rotter på ejendommen?	Nej

Dato

Underskrift - ejer/sælger

Sæt X

[X] Sælger var til stede

SÆLGER:

Michael Hørdum Sørensen

OM HUSEFTERSYNSORDNINGEN

Huseftersynsordningen omfatter en gennemgang af bygningernes tilstand og elinstallationer. Det resulterer i en tilstandsrapport og en elinstallationsrapport, som er en forudsætning for at tegne en ejerskifteforsikring. Når sælger gør brug af huseftersynsordningen, er sælger fritaget for det normale 10-årige sælgeransvar. Det vil sige, at der skal udarbejdes en elinstallationsrapport og en tilstandsrapport, og sælger skal give køber et tilbud om ejerskifteforsikring samt tilbyde at betale halvdelen af den tilbudte ejerskifteforsikring.

Bemærk: Har du som køber modtaget rapporterne inden deres udløbsdatoer, skal der ikke udarbejdes nye rapporter, selvom købet gennemføres efter gyldighedsperiodens udløb.



BYGNINGSEFTERSYN

Tilstandsrapport
Bestilles og betales af sælger
Gyldighedsperiode: 6 måneder



ELEFTERSYN

Elinstallationsrapport
Bestilles og betales af sælger
Gyldighedsperiode: 12 måneder



BYGNINGSEFTERSYN

Hvordan er bygningseftersynet udført?

Bygningerne vurderes ud fra det, den bygningssagkyndige umiddelbart kan se.
Eksempelvis løftes væg-til-væg-tæpper ikke og isolering i skunke eller tagrum fjernes ikke for at kigge på de bagvedliggende konstruktioner.

Derfor kan der være skjulte skader, som den bygningssagkyndige ikke kan se og som derfor ikke fremgår af tilstandsrapporten.

Hvad omfatter bygningseftersynet ikke?

Forhold der er typiske for boligens type og alder samt almindeligt slid er ikke en del af bygningseftersynet og fremgår ikke af tilstandsrapporten. Disse forhold er ikke dækket af ejerskifteforsikringen.
Derudover undersøger den bygningssagkyndige ikke utilgængelige forhold og løsøre. Det er eksempelvis hårde hvidevarer, almindeligt slid, udendørs svømmebassiner, markiser og carporte med mere.

OM EJERSKIFTEFORSIKRINGEN

Hvordan tegnes en ejerskifteforsikring?

Når du køber et hus, kan du købe en ejerskifteforsikring, hvis der er udarbejdet en tilstandsrapport og en elinstallationsrapport. Rapporterne er altså grundlaget for ejerskifteforsikringen.

Det er køber, der afgør, om der skal købes en forsikring. Sælger skal fremskaffe et tilbud på en ejerskifteforsikring og tilbyde at betale halvdelen af det fremlagte tilbud. Du kan, som køber, indhente tilbud fra andre forsikringsselskaber, men uanset om du vælger et dyrere eller billigere tilbud, skal sælger betale halvdelen af præmien af sit fremlagte forsikringstilbud.

Hvad sker der, hvis der ikke tegnes en ejerskifteforsikring?

Hvis du som køber ikke tegner en ejerskifteforsikring, skal du normalt selv betale alle udgifter til udbedring af husets skader, hvad enten de er nævnt i en rapport eller ej. Sælger kan i visse tilfælde stadig have et ansvar - se afsnittet om "sælgeransvar".

Hvad dækker ejerskifteforsikringen?

Skader og fysiske forhold

Ejerskifteforsikringen dækker udbedringen af aktuelle skader samt fysiske forhold ved bygningen, der giver nærliggende risiko for skader. Såvel skader som de fysiske forhold skal afvige nævneværdigt fra tilsvarende ejendomme af samme alder og type, for at forsikringen dækker. Størrelsen på erstatningen afhænger af bygningsdelens alder og forsikringsbetingelserne. Det er dog en forudsætning, at skaden var tilstede inden du som køber overtog ejendommen, og at du ikke kendte til skaden på overtagelsestidspunktet.

VVS-installationer

Udbedring af manglende eller væsentligt nedsat funktion af VVS-installationer i og under de forsikrede bygninger ud til ydersiden af bygningens fundament samt lovliggørelse af ulovlige forhold ved sådanne installationer.

Elinstallationer

Udbedring af manglende eller nedsat funktion af elinstallationer i og på de forsikrede bygninger samt lovliggørelse af ulovlige forhold ved sådanne installationer.

Der kan være forskel på, hvad forsikringen dækker – men det fremgår af tilbuddet og betingelserne fra forsikringsselskabet. Det er derfor en god ide at læse disse betingelser. Lovgivningen fastsætter dog nogle minimumskrav for dækningens omfang, herunder en forsikringsperiode på minimum 5 år. Du kan læse mere om ejerskifteforsikring på www.forsikringsoplysningen.dk.

Hvad dækker ejerskifteforsikringen ikke?

Skader og fysiske forhold, der er nævnt i tilstandsrapporten eller elinstallationsrapporten, er ikke dækket, medmindre disse forhold er klart forkert beskrevet i rapporten. Det fremgår af forsikringsbetingelserne, hvornår et forhold anses for klart forkert beskrevet. Hvis det fremgår af en af rapporterne, at der er forhold, som er gjort utilgængelige, vil de ikke være omfattet af forsikringen. Herudover kan der være andre undtagelser for dækningen, som fremgår af forsikringsbetingelserne og bekendtgørelsen om ejerskifteforsikringens dækningsomfang. Eventuelle forbehold for forsikringens dækning vil fremgå af forsikringspolicen.

Når man køber et brugt hus, må man forvente, at huset er præget af alder og brug. Derfor vil ejerskifteforsikringen ikke dække forhold, der alene består i slid og manglende vedligeholdelse, forhold der er normale for husets type og alder, eller forhold, som køber havde kendskab til ved handlens indgåelse.

Ejerskifteforsikringen dækker ikke købers individuelle ønsker om en særlig anvendelse af ejendommen, eller det forhold i sig selv, at en bygningsdel består af et andet materiale end beskrevet i tilstandsrapporten eller elinstallationsrapporten.

Rapportens gyldighedsperiode

Tilstandsrapporten er gyldig i 6 måneder, og herefter skal der laves en ny.

Elinstallationsrapporten har en gyldighedsperiode på 12 måneder, og herefter skal der laves en ny.

Sælgeransvar

Sælger kan blive fritaget for det normale 10-årige sælgeransvar, hvis sælger præsenterer en gyldig tilstandsrapport og elinstallationsrapport for køber sammen med et tilbud om en ejerskifteforsikring, inden køber underskriver købsaftalen.

Sælger skal sikre sig, at køber er klar over, at det 10-årige sælgeransvar er bortfaldet.

Sælger kan fortsat komme til at hæfte for

- Forhold uden for bygningen (eksempelvis. forurenet jord)
- Ulovligheder (eksempelvis bygninger eller bygningsdele, der er opført i strid med gældende regler)
- Hvis sælger bevidst eller groft uagtsomt har givet ukorrekte oplysninger i forbindelse med huseftersynet (eksempelvis ved at fortie skjulte skader, som sælger har kendskab til)

TILLÆG OG REVISIONER

Hvad er en revision?

En revision betyder, at den bygningssagkyndige har ændret en eller flere oplysninger i tilstandsrapporten efter at den første gang er inddateret. Det er kun muligt at foretage en revision af rapporten inden for tilstandsrapportens gyldighedsperiode, som er 6 måneder.

Hvis der er foretaget en revision af rapporten fremgår det af rapportens side 2, hvad der er ændret. Revisionen ændrer ikke på rapportens gyldighedsperiode.

Hvad er et tillæg?

Tilstandsrapporten kan være suppleret af et tillæg. Tillægget kan indeholde oplysninger om forhold, som ikke skal fremgå af tilstandsrapporten, men det kan også indeholde oplysninger, som uddyber tilstandsrapportens oplysninger. Tillægget er ikke en del af tilstandsrapporten og er ikke omfattet af huseftersynsordningen.

KLAGER

Hvor kan jeg klage over tilstandsrapporten?

Den bygningssagkyndige bør finde alle synlige skader og forhold, som kan give skader. Du kan naturligvis klage, hvis den sagkyndige har overset synlige skader eller lavet andre fejl, så tilstandsrapporten giver et forkert indtryk af huset.

Du kan klage til Disciplinær- og klagenævnet for beskikkede bygningssagkyndige, som behandler klager fra både købere og sælgere over tilstandsrapporter, der er udarbejdet af beskikkede bygningssagkyndige.

Du skal forelægge din klage for den bygningssagkyndige, inden du klager til nævnet: www.nsklage.dk.

VIL DU VIDE MERE?

Vil du vide mere om huseftersynsordningen generelt og om bygningseftersynet, kan du finde flere informationer og detaljer på www.boligejer.dk sammen med de digitale rapporter.

DENNE RAPPORT ER UDARBEJDET AF:

Firma: A. Bomholt
Beskikket bygningssagkyndig: Anders Bomholt

Adresse: Egå Møllevej 21, 8250 Egå
Telefon: 86224878
E-mail: post@abomholt.dk

Den beskikkede bygningssagkyndige har en samarbejdsaftale med: Intet samarbejde

Besigtigelsesdato: 24.11.2023

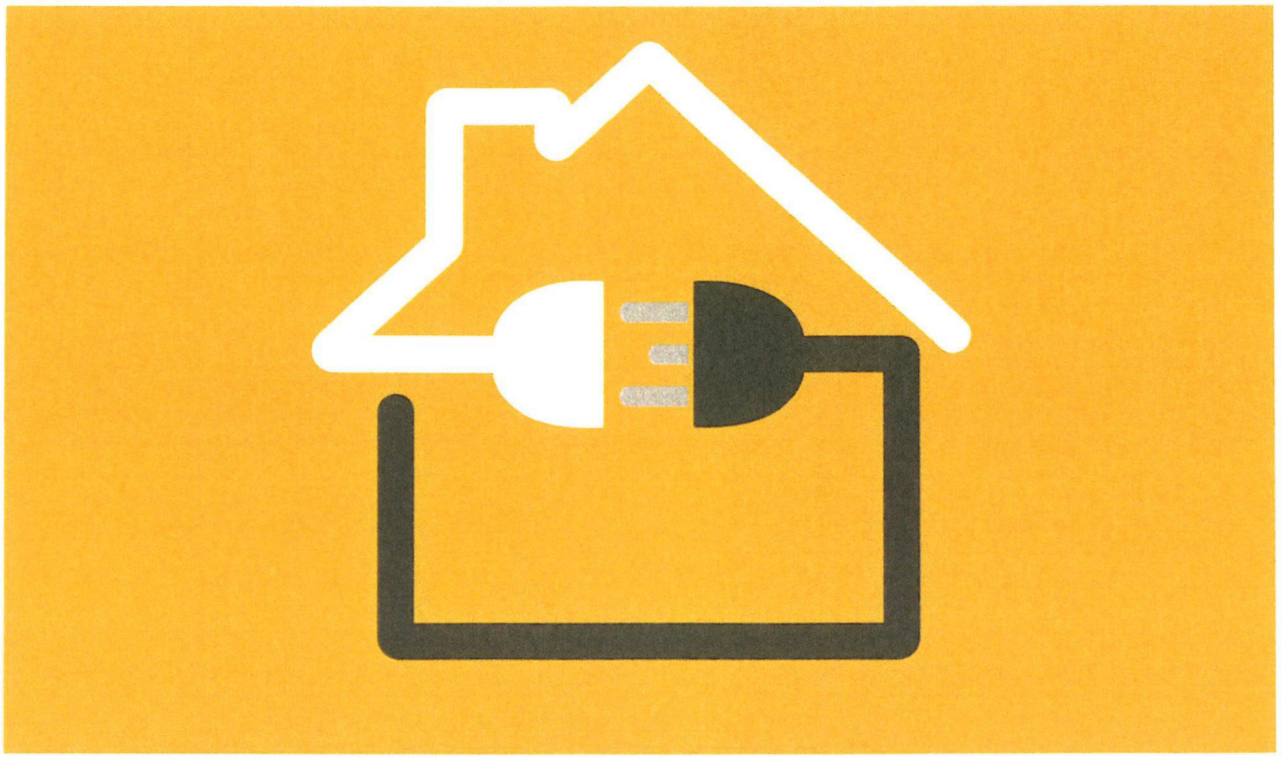
OPLYSNINGER TIL EJERSKIFTEFORSIKRING

Oplysningerne i dette afsnit omhandler bygningskonstruktioner. Oplysningerne er henvendt til ejerskifteforsikringen, men vedlægges tilstandsrapporten som bilag.
Oplysningerne kan ikke betragtes som en garanti for korrekt materialeangivelse eller konstruktionsudformning.

BEBOELSE	
Tag	Sadeltag, tagkonstruktion af hanebånds- eller manzardspær, taghældning over 35°, tagbelægning af strå, skotrender.
Ydervægge	Hulmur, massiv murværk, facader af murværk med puds.
Vinduer, døre og porte	Træ.
Fundament/sokler	Beton / fundablokke / lecablokke, teglsten, kampesten / syldsten.
Kældre/krybekældre	-
Vådrum (badeværelse, toilet og bryggers)	Gulvfliser på uorganisk konstruktion, vægfliser på uorganisk konstruktion, maling på uorganisk vægkonstruktion.
Gulvkonstruktion og etageadskillelser	Kapillarbrydende lag ikke oplyst, gulvkonstruktion af beton, gulvkonstruktion med strøer, etageadskillelse af bjælkekonstruktion, gulvbelægning af banevare på undergulv, gulvbelægning af fliser.
Bagmure og indervægge	Murværk.
Lofter	Gips.
Indvendige trapper	Træ.
VVS-installationer	Fjernvarme, gulvvarme, vand.

UDHUS	
Tag	Ensidigt fald, tagkonstruktion af bjælkespær, taghældning mellem 1° og 15°, tagbelægning af tagpap eller -dug.
Ydervægge	Massiv murværk, trækonstruktion, facader af murværk med puds, facader af træbeklædning.
Vinduer, døre og porte	Træ.
Fundament/sokler	Beton / fundablokke / lecablokke, punktfundamenter.
Kældre/krybekældre	-
Vådrum (badeværelse, toilet og bryggers)	-
Gulvkonstruktion og etageadskillelser	-
Bagmure og indervægge	-
Lofter	-
Indvendige trapper	-
VVS-installationer	-

SIKKERHEDSSTYRELSEN



ELINSTALLATIONS-RAPPORT

Blåbærvej 4 - 8850 Bjerringbro

GYLDIGHEDSPERIODE: 05.12.2023 - 05.12.2024
LØBENUMMER: E-1258930

EJENDOMSINFORMATION

Byggeår:
1857

Kommune- og BFE nr.:
791-4003543

Matrikel/ejerlav:
33d, Hjermind By, Bjerringbro



DENNE RAPPORT ER UDARBEJDET AF:

Firma:
Jan Henriksen A/S

Gennemgangen er foretaget af:
Jan Henriksen

Adresse:
Poppelvej 3B, 8882 Fårvang

Telefon: 23619388

E-mail: janhenriksen.el@mail.dk

CVR-nummer: 37408018

DET SKAL DU VIDE OM ELINSTALLATIONSRAPPORTEN



Elinstallationsrapporten beskriver ulovlige forhold og funktionsfejl ved elinstallationen. En installation er ulovlig, hvis den ikke lever op til de standarder og lovkrav, der var gældende, da installationen blev udført. Ulovlige forhold fremgår af fejloversigten på side 6. Funktionsfejl i den lovlige del af elinstallationen, fremgår ikke af fejloversigten. "Elinstallatørvirksomhedens oplysning om funktionsdygtighed" på side 4.



Den autoriserede elinstallatørvirksomhed foretager en visuel gennemgang og udfører **stikprøver** på baggrund af erfaring og en professionel faglig vurdering. Fagpersonen undersøger installationer, som vækker opmærksomhed, eller hvor der erfaringsmæssigt ofte vil være fejl.
Stikprøver udvælges systematisk, og alle typer installationer undersøges. Da det er stikprøver, kan der være ulovlige og farlige installationer i boligen, som ikke er fundet og derfor ikke er beskrevet i rapporten.



Som boligejer er det dit ansvar at få udbedret ulovlige elinstallationer. De fleste fejl i installationerne skal udbedres af en autoriseret elinstallatørvirksomhed. Du kan se, hvilke fejl, du selv må udbedre, på Sikkerhedsstyrelsens hjemmeside www.sik.dk.



De ulovlige fejl i installationen vurderes ud fra, hvor farlig den ulovlige fejl er.
Der er ikke nødvendigvis sammenhæng mellem, hvor farlig en fejl er, og hvor dyrt det er at udbedre fejlen. Der kan være fejl, som hurtigt og billigt kan udbedres, men som kan indebære en alvorlig risiko for elektrisk stød eller brand, hvis der ikke gøres noget.
Rapporten forholder sig ikke til, hvad det koster at udbedre et ulovligt forhold.

SÅDAN FUNGERER VURDERINGSSYSTEMET

Hver konstateret fejl under gennemgangen får en vurdering. Alle fejl i elinstallationerne er ulovlige. Nogle er udelukkende ulovlige, mens andre både er ulovlige og indebærer risiko for brand og/eller stød. Alle fejl i oversigten kan have betydning for funktionsdygtigheden.

I elinstallationsrapporten kan du læse om følgende typer fejl:



Risiko for stød
Ulovlige elinstallationer, der indebærer risiko for elektrisk stød.



Risiko for brand
Ulovlige elinstallationer, der indebærer risiko for brand.



Ulovlige elinstallationer
Elinstallationer, der ikke lever op til de standarder og lovkrav, der gjaldt, da installationen blev udført.



Undersøges nærmere
Forhold ved elinstallationerne, der bør undersøges nærmere for at afklare, om der er en fejl. Det kan være en fejl med risiko for brand eller stød, og derfor bør du undersøge forholdet nærmere. Hvis du vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer du selv risikoen.

OPLYSNINGER OM FUNKTIONSDYGTIGHED

SÆLGERS OPLYSNINGER

Forud for gennemgangen har den autoriserede elinstallatørvirksomhed bedt sælger om at oplyse om installationernes funktionsdygtighed. Sælger svarer ud fra sit kendskab til installationen. Der kan derfor være tale om manglende funktionsdygtighed i både lovlige og ulovlige installationer.

På næste side kan du læse elinstallatørvirksomhedens oplysninger om funktionsfejl i den **lovlige** del af installationen. I fejloversigten på side 6 kan du læse om fejl i installationen, som er **ulovlige** og samtidig kan have betydning for funktionsdygtigheden.

SÆLGERS OPLYSNINGER OM FUNKTIONSDYGTIGHED:

Har du kendskab til, at dele af elinstallationen ikke fungerer eller at der tidligere har været problemer med elinstallationen?
Nej

Har du kendskab til at der er udført reparationer eller ændringer af elinstallationen?
Nej

Har du kendskab til at dele af elinstallationen er udført af personer uden autorisation?
Nej



Har du kendskab til, at RCD'en (HFI/HPFI-afbryderen) selv har afbrudt for strømmen inden for de seneste 12 måndeder?
Nej

Hvis huset er forsynet med elvarme, har du så kendskab til, at der er eller har været problemer med elvarmen?
Nej

SÆLGER:

Michael Hørdum Sørensen

OPLYSNINGER OM FUNKTIONSDYGTIGHED

ELINSTALLATØRVIRKSOMHEDENS OPLYSNINGER

ELINSTALLATØRVIRKSOMHEDENS OPLYSNING OM FUNKTIONSDYGTIGHED:

Viste gennemgangen, at der var lovlige dele af elinstallationerne, der ikke fungerede?

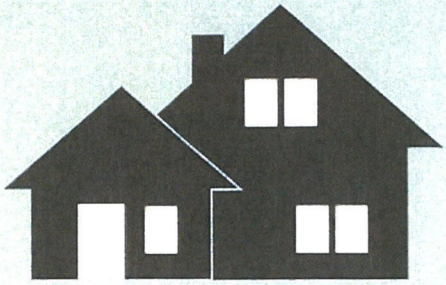
nej

Stemmer sælgers oplysning om funktionsdygtighed overens med gennemgangen?

ja

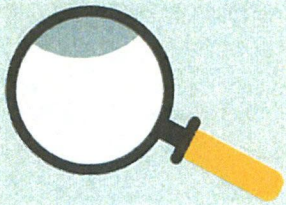
BLEV ALLE RUM GENNEMGÅET?

Ja



FEJLOVERSIGT

I dette afsnit finder du en oversigt over de fejl, der er fundet i elinstallationerne.



Fejloversigten er dannet ud fra elinstallatørvirksomhedens gennemgang af installationer og installationsdele.

De fejl i elinstallationerne, der indgår i fejloversigten, er ulovlige forhold. Nogle er udelukkende ulovlige, mens andre derudover udgør en risiko for brand eller stød.

Alle fejl i oversigten kan have betydning for, om installationen fungerer korrekt. Men en funktionsfejl nævnes kun, hvis den samtidig udgør en ulovlig del af installationen.

Du kan finde oplysninger om eventuelle funktionsfejl i den lovlige del af installationen i afsnittet "Oplysninger om funktionsfejl" på side 3.

Vær opmærksom på, at ejerskifteforsikringen ikke dækker de anførte fejl.

FEJL INDE I BEBOELSE

BEBOELSE - STUEPLAN - TAVLEN

Nr.	Vurdering	Fejl
1	⊘	El-tavler mangler mærkning om max. sikringsstørrelse.
2	⊘	El-tavler mangler mærkning om tilhørsforhold.

BEBOELSE - STUEPLAN - KØKKEN

Nr.	Vurdering	Fejl
3	⊘	Dåser er ikke installeret efter fabrikantens anvisninger. 'Der er sat fil ser om kontakten'

BEBOELSE - STUEPLAN - BADEVÆRELSE

Nr.	Vurdering	Fejl
4	⚡	Dele af installationen er placeret for tæt på bruser/bad. 'Ventilator'

BEBOELSE - STUEPLAN - UDEN PÅ BYGNINGEN

Nr.	Vurdering	Fejl
5	⊘	Fastmonterede brugsgenstande er ikke fastgjort korrekt. 'Flere spot sidder ikke ret godt fasr'

BEBOELSE - STUEPLAN - CARPORT / GARAGE		
Nr.	**Vurdering**	**Fejl**
6	⊘	Fastmonterede brugsgenstande er ikke fastgjort korrekt. "Flere lamper sidder ikke godt i udhæng"

BEBOELSE - STUEPLAN - VÆRKSTED		
Nr.	**Vurdering**	**Fejl**
7	⊘	Dåser bag stikkontakter og afbrydere er ikke installeret efter fabrikantens anvisninger. - Den medfølgende aflastning mangler i dåsen.

OVERSIGT OVER GENNEMGANGEN

Den autoriserede elinstallatørvirksomhed foretager en visuel gennemgang af bygningernes elinstallationer og udfører stikprøver på baggrund af sin erfaring og en professionel, faglig vurdering.

Nedenfor kan du se, hvor elinstallatørvirksomheden ingen bemærkninger har haft ved den visuelle gennemgang. Her kan du også se, hvilke installationer elinstallatørvirksomheden har valgt at adskille og undersøge nærmere.

Hvis der er fundet fejl i elinstallationen, fremgår de af fejloversigten fra side 6 og frem.

Hvis der er fundet lovlige elinstallationer, som ikke fungerer, fremgår de af rubrikken "Elinstallatørvirksomhedens oplysninger om funktionsdygtighed" på side 4.

BEMÆRK
Hvis der er fundet en fejl i elinstallationerne, fremgår det af fejloversigten.

BEBOELSE - INDE

RUM	ELINSTALLATØRVIRKSOMHEDEN HAR INGEN BEMÆRKNINGER TIL FØLGENDE	DETTE HAR VÆRET ADSKILT
Beboelse - 1. sal - Soveværelse	- Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt? - Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt? - Er al materiel fastgjort? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	- Afbryder og stikkontakt til højre for døren - Lampeudtag midt på loftet
Beboelse - 1. sal - Gang	- Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt? - Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt? - Er al materiel fastgjort? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	- Lampeudtag midt på loftet - Afbryder og stikkontakt til højre for døren
Beboelse - 1. sal - Beboelsesrum a	- Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt? - Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt? - Er al materiel fastgjort? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	- Lampeudtag midt på loftet - Stikkontakt midt på væggen
Beboelse - Stueplan - Tavlen	- Er tavlen let tilgængelig for betjening? - Er tavlekapslingen intakt? - Er der det krævede antal lysgrupper? - Er der RCD 30mA (HFI- eller HPFI-afbryder)? - Fungerer RCD'er korrekt ved kontrolmaling? - Slår RCD'er fra ved påvirkning af testknappen? - Er hele installationen fejlbeskyttet? - Er der anvendt sikringer svarende til elinstallationen? - Er der en virksom jordforbindelse?	-

RUM	ELINSTALLATØRVIRKSOMHEDEN HAR INGEN BEMÆRKNINGER TIL FØLGENDE	DETTE HAR VÆRET ADSKILT
Beboelse - Stueplan - Bryggers	- Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt? - Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt? - Er alt materiel fastgjort? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	- Afbryder og stikkontakt til højre for døren - Lampeudtag midt på loftet
Beboelse - Stueplan - Entre	- Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt? - Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt? - Er al materiel fastgjort? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	- Indbygningslampe midt på loftet - Lampeudtag ved væggen
Beboelse - Stueplan - Entre - 230 volt indbygningsarmaturer	- Er belysningsarmaturer anvendt og placeret korrekt, jf. fabrikantanvisning? - Er ledningssamlinger foretaget korrekt? - Er loftet ved lamperne fri for brandtilløb? - Er der virksom beskyttelsesleder til tilslutningsstederne/lamperne? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel og tværsnit?	-
Beboelse - Stueplan - Køkken	- Er der det krævede antal 220/250 V stikkontakter? - Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt? - Er alt materiel fastgjort? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	- Indbygningslampe midt på loftet - Afbryder og stikkontakt til højre for døren
Beboelse - Stueplan - Køkken - 230 volt indbygningsarmaturer	- Er belysningsarmaturer anvendt og placeret korrekt, jf. fabrikantanvisning? - Er ledningssamlinger foretaget korrekt? - Er loftet ved lamperne fri for brandtilløb? - Er der virksom beskyttelsesleder til tilslutningsstederne/lamperne? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel og tværsnit?	-
Beboelse - Stueplan - Badeværelse	- Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt? - Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt? - Er alt materiel fastgjort? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	- Indbygningslampe midt på loftet
Beboelse - Stueplan - Stue	- Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt? - Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt? - Er al materiel fastgjort? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	- Lampeudtag midt på loftet - Stikkontakt midt på væggen

RUM	ELINSTALLATØRVIRKSOMHEDEN HAR INGEN BEMÆRKNINGER TIL FØLGENDE	DETTE HAR VÆRET ADSKILT
Beboelse - Stueplan - Værelse ved trappe	- Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt? - Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt? - Er al materiel fastgjort? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	- Lampeudtag midt på loftet - Stikkontakt midt på væggen
Beboelse - Stueplan - Værelse ved køkken	- Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt? - Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt? - Er al materiel fastgjort? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	- Stikkontakt midt på væggen - Lampeudtag midt på loftet
Beboelse - Stueplan - Uden på bygningen	- Har det elektriske materiel den korrekte kapslingsklasse? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	-
Beboelse - Stueplan - Uden på bygningen - lavvoltinstallation	- Er strømforsyninger fastgjort? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel og tværsnit? - Er belysningsarmaturer anvendt og placeret korrekt, jf. fabrikantanvisning? - Er ledningssamlinger foretaget korrekt? - Er loftet ved lamperne fri for brandtilløb?	-
Beboelse - Stueplan - Carport / garage	- Er der det fornødne antal tilslutningssteder? - Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt? - Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	-
Beboelse - Stueplan - Carport / garage - 230 volt indbygningsarmaturer	- Er belysningsarmaturer anvendt og placeret korrekt, jf. fabrikantanvisning? - Er ledningssamlinger foretaget korrekt? - Er loftet ved lamperne fri for brandtilløb? - Er der virksom beskyttelsesleder til tilslutningsstederne/lamperne? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel og tværsnit?	-
Beboelse - Stueplan - Skur a	- Er der det fornødne antal tilslutningssteder? - Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt? - Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt? - Er alt materiel fastgjort? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	- Afbryder og stikkontakt til højre for døren

RUM	ELINSTALLATØRVIRKSOMHEDEN HAR INGEN BEMÆRKNINGER TIL FØLGENDE	DETTE HAR VÆRET ADSKILT
Beboelse - Stueplan - Værksted	- Er der det fornødne antal tilslutningssteder? - Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt? - Er alt materiel fastgjort? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	- Afbryder og stikkontakt til højre for døren

OM HUSEFTERSYNSORDNIGEN

Huseftersynsordningen omfatter en gennemgang af bygningernes tilstand og elinstallationer. Det resulterer i en tilstandsrapport og en elinstallationsrapport, som er en forudsætning for at tegne en ejerskifteforsikring. Når sælger gør brug af huseftersynsordningen, er sælger fritaget for det normale 10-årige sælgeransvar. Det vil sige, at der skal udarbejdes en elinstallationsrapport og en tilstandsrapport, og sælger skal give køber et tilbud om ejerskifteforsikring samt tilbyde at betale halvdelen af den tilbudte ejerskifteforsikring.

Er huset ikke solgt inden rapporternes udløbsdato, skal bygningerne gennemgås på ny, og der skal laves nye rapporter.



BYGNINGSEFTERSYN

Tilstandsrapport
Bestilles og betales af sælger
Gyldighedsperiode: 6 måneder



ELEFTERSYN

Elinstallationsrapport
Bestilles og betales af sælger
Gyldighedsperiode: 12 måneder



ELEFTERSYNET

Hvordan er eleftersynet udført?

Eleftersynet bliver udført af en autoriseret elinstallatørvirksomhed. Elinstallationerne vurderes visuelt og ud fra stikprøver, hvor dele af elinstallationen undersøges for lovlighed og funktionsdygtighed. Fagpersonen undersøger kun de dele af installationen, som der er adgang til. Der kan derfor være ulovlige forhold eller funktionsfejl, som ikke bliver opdaget, og som ikke fremgår af elinstallationsrapporten.
Gennemgangen af elinstallationerne tager udgangspunkt i, om elinstallationerne var lovlige på udførelsestidspunktet - altså om de er udført efter de regler, der var gældende, da elinstallationerne blev udført. Du skal derfor være opmærksom på, at elinstallationer i ældre huse ikke bliver bedømt efter de regler, der gælder for elinstallationer i huse, der opføres nu.

Hvad omfatter eleftersynet ikke?

Bagatelagtige forhold, herunder sædvanligt slid og ælde, som er normale for en elinstallation med den pågældende alder, og som ikke påvirker elinstallationernes funktionsdygtighed væsentligt • dele af elinstallationen, der var utilgængelige • hårde hvidevarer • andre elektriske apparater.

OM HUSEFTERSYNSORDNIGEN

Hvordan tegnes en ejerskifteforsikring?

Når du køber et hus, kan du købe en ejerskifteforsikring, hvis der er udarbejdet en elinstallationsrapport og en tilstandsrapport. Rapporterne er altså grundlaget for ejerskifteforsikringen.

Det er køber, der afgør, om der skal købes en forsikring. Sælger skal fremskaffe et tilbud på en ejerskifteforsikring og tilbyde at betale halvdelen af det fremlagte tilbud.

Du kan, som køber, indhente tilbud fra andre forsikringsselskaber, men uanset om du vælger et dyrere eller billigere tilbud, skal sælger betale halvdelen af præmien i det oprindelige tilbud.

Hvad sker der, hvis der ikke tegnes en ejerskifteforsikring?

Hvis du som køber ikke tegner en ejerskifteforsikring, skal du normalt selv betale alle udgifter til udbedring af husets skader, hvad enten de er nævnt i en rapport eller ej.

Sælger kan i visse tilfælde stadig have et ansvar - se afsnittet om "sælgeransvar"

Hvad dækker ejerskifteforsikringen?

Skader og fysiske forhold

Ejerskifteforsikringen dækker udbedringen af aktuelle skader samt fysiske forhold ved bygningen, der giver nærliggende risiko for skader. Såvel skader som de fysiske forhold skal afvige nævneværdigt fra tilsvarende ejendomme af samme alder og type, for at forsikringen dækker. Størrelsen på erstatningen afhænger af bygningsdelens alder og forsikringsbetingelserne. Det er dog en forudsætning, at skaden var tilstede inden du som køber overtog ejendommen, og at du ikke kendte til skaden på overtagelsestidspunktet.

VVS-installationer

Udbedring af manglende eller væsentligt nedsat funktion af VVS-installationer i og under de forsikrede bygninger ud til ydersiden af bygningens fundament samt lovliggørelse af ulovlige forhold ved sådanne installationer.

Elinstallationer

Udbedring af manglende eller nedsat funktion af elinstallationer i og på de forsikrede bygninger samt lovliggørelse af ulovlige forhold ved sådanne installationer.

Der kan være forskel på, hvad forsikringen dækker – men det fremgår af tilbuddet og betingelserne fra forsikringsselskabet. Det er derfor en god ide at læse disse betingelser. Lovgivningen fastsætter dog nogle minimumskrav for dækningens omfang, herunder en forsikringsperiode på minimum 5 år. Du kan læse mere om ejerskifteforsikring på www.forsikringsoplysningen.dk.

Hvad dækker ejerskifteforsikringen ikke?

Skader og fysiske forhold, der er nævnt i elinstallationsrapporten eller tilstandsrapporten, er ikke dækket medmindre disse forhold er klart forkert beskrevet i rapporten. Det fremgår af forsikringsbetingelserne, hvornår et forhold anses for klart forkert beskrevet. Hvis det fremgår af en af rapporterne, at der er forhold, som er gjort utilgængelige, vil de ikke være omfattet af forsikringen. Herudover kan der være andre undtagelser for dækningen, som fremgår af forsikringsbetingelserne og bekendtgørelsen om ejerskifteforsikringens dækningsomfang. Eventuelle forbehold for forsikringens dækning vil fremgå af forsikringsoptionen.

Når man køber et brugt hus, må man forvente, at huset er præget af alder og brug. Derfor vil ejerskifteforsikringen ikke dække forhold, der alene består i slid og manglende vedligeholdelse, forhold der er normale for husets type og alder, eller forhold, som køber havde kendskab til ved handlens indgåelse.

Ejerskifteforsikringen dækker ikke købers individuelle ønsker om en særlig anvendelse af ejendommen, eller det forhold i sig selv, at en bygningsdel består af et andet materiale end beskrevet i tilstandsrapporten eller elinstallationsrapporten.

Rapportens gyldighedsperiode

Elinstallationsrapporten har en gyldighedsperiode på 12 måneder, og herefter skal der laves en ny.

Tilstandsrapporten er gyldig i 6 måneder, og herefter skal der laves en ny.

Sælgeransvar

Sælger kan blive fritaget for det normale 10-årige sælgeransvar, hvis sælger præsenterer en gyldig elinstallationsrapport og tilstandsrapport for køber sammen med et tilbud om en ejerskifteforsikring, inden køber underskriver købsaftalen.

Sælger skal sikre sig, at køber er klar over, at det 10-årige sælgeransvar er bortfaldet.

Sælger kan fortsat komme til at hæfte for:

- Forhold uden for bygningen (eksempelvis forurenet jord)
- Ulovligheder (eksempelvis bygninger eller bygningsdele, der er opført i strid med gældende regler)
- Hvis sælger bevidst eller groft uagtsomt har givet ukorrekte oplysninger i forbindelse med huseftersynet (eksempelvis ved at forties skjulte skader, som sælger har kendskab til)

KLAGER

Hvor kan jeg klage over elinstallationsrapporten?

Du kan klage, hvis elinstallatørvirksomheden har begået fejl, så elinstallationsrapporten giver et forkert indtryk af elinstallationerne.

Du kan klage til Ankenævnet for Tekniske Installationer. Læs mere på www.el-vvs-anke.dk. Her kan du også finde et klageskema.

Du skal forelægge din klage for elinstallatørvirksomheden, som har udarbejdet elinstallationsrapporten, inden du klager til Ankenævnet.

VIL DU VIDE MERE?

Vil du vide mere om huseftersynsordningen generelt og om eftersynet, kan du finde flere informationer og detaljer på www.boligejer.dk sammen med de digitale rapporter.

Besigtigelsesdato: 05.12.2023

Energistyrelsen

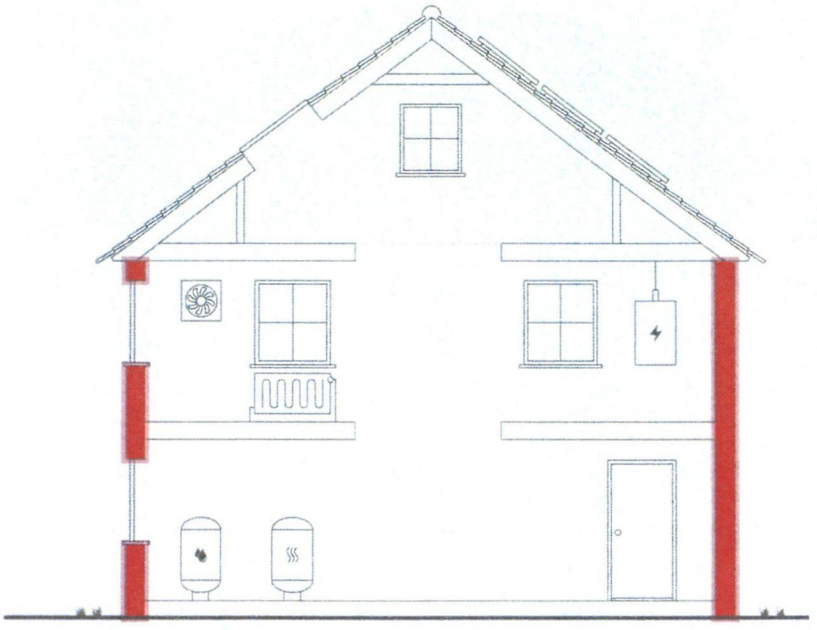
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Blåbærvej 4
8850 Bjerringbro

DIN BOLIG HAR ENERGIMÆRKE **C**

Du betaler hvert år 5.600 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 **Indvendig efterisolering af massive uisolerede ydervægge**

Årlig besparelse:	5.600 kr.
Investering:	92.900 kr.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	28.100 kr.	22.500 kr.	5.600 kr.
El til andet	16.700 kr.	16.700 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	44.800 kr.	39.200 kr.	5.600 kr.
Samlet CO2-udledning	3,57 ton	3,10 ton	0,48 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Adresse	Energimærkningsnummer	Gyldighedsperiode	Udarbejdet af
Blåbærvej 4 8850 Bjerringbro	311728230	11. december 2023 - 11. december 2033	Anders Bomholt, Hus&Energi Grupper CVR-nr. 35364301

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

INDVENDIG EFTERISOLERING AF MASSIVE UISOLEREDE YDERVÆGGE

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, indefra"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-indefra
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
5.600 kr./årligt

CO2-reduktion
478 kg./årligt

Investering
92.900 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af massive uisolerede ydervægge	5.600 kr.	92.900 kr.	478 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
UDNYTTET TAGRUM Indvendig efterisolering af tagkonstruktionen.	2.700 kr.		228 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af ruder i vinduer	1.000 kr.		83 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse
Blåbærvej 4
8850 Bjerringbro

Energimærkningsnummer
311728230

Gyldighedsperiode
11. december 2023 - 11. december 2033

Udarbejdet af
Anders Bomholt, Hus&Energi Gruppen
CVR-nr.: 13536201

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Blåbærvej 4, 8850 Bjerringbro

ADRESSE
Blåbærvej 4, 8850 Bjerringbro

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
791	4003543	1	232 m²	0 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1857	247 m²	92 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
1970	Fjernvarme		Ingen	

C	C	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	32.700	32,70 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	7.357

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
750 kr. pr. MWh
Fast afgift: 3.547 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,26 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registeret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600203
CVR-nummer: 13536201

Anders Bomholt, Hus&Energi Gruppen
Egå Møllevej 21
8250 Egå

mail@abomholt.dk
tlf. 86224878

Ved energikonsulent
Anders Bomholt

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 11. december 2023 til den 11. december 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen er udført iht. Retningslinierne i Håndbog for energikonsulenter 2023

.

Bygningen er iflg BBR-meddelelsen fra 1857 med til/ombygningsår 1970.
Der dog i nuværende ejers tid foretaget en renovering/ombygning, som iht byggesag i kommunens digitale arkiv er udført 2006. Ombygningen omfatter bl.a. udvidelser med halvcirkelformede gavle mod nord, vest og øst samt ombygning af tagetage med nyt stråtag.

Ved retningsangivelser regnes N mod gaden.

.

I byggesagen foreligger en tegning visende principsnit dateret 10. maj 2005 vedrørende nuværende ejers ombygning.
Herudover foreligger ingen bygningstegninger, bortset fra planskitser, som ikke er målsatte/målfaste.
Der er regnet med oplysninger på principsnit, egne observationer og ejers oplysninger ved bygningsgennemgangen.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.
I den udstrækning der ikke foreligger tilstrækkelige data om varmeisoleringen og det varmetekniske anlæg er der ved energimærkningen foretaget et skøn.

Ejer/rekvirent har fået forelagt kladde til godkendelse inden indberetning af energimærket.

.

Hovedopvarmningen er fjernvarme.

I energimærkerapporten kan der være forslag til forbedringer, som har en tilbagebetalingstid på mere end 10 år. Selvom forslagene har en længere tilbagebetalingstid, bør det overvejes at udføre dem. For eksempel vil efterisolering og udskiftning af vinduer forbedre komforten, idet de indvendige overflader bliver varmere og oplevelsen af træk fra kolde overflader derved reduceres. Desuden vil stigende energipriser være en motiverende faktor for at forbedre husets energiforbrug.

I det omfang det er skønnet fagligt forsvarligt, kan der forekomme forenklinger ved registreringen af bygningen, hvor der er mindre forskelle i opbygning og isolering. Med mindre andet fremgår gælder det fx generelt at indvendige skillevægsfundamenter indgår i gulvkonstruktionen, at hushjørner, murkroner og vinduesoverliggere etc. indgår i ydervægskonstruktionen og at spærfødder, gangbroer indgår i tagkonstruktionen.

Ved beregningen er anvendt de energipriser og håndværkerpriser som findes i den til energmærkningsprogrammet hørende database som løbende opdateres. For håndværkerprisernes vedkommende kan der dog forekomme betydelige afvigelser pga prisudsving afhængig af tid og sted.

.

For nærmere anvisninger vedr. udførelsen af de foreslåede forbedringer og valg af løsninger henvises til https://byggeriogenergi.dk/

Der skal gøres opmærksom på, at besparelsesforslag, der ændrer bygningens udtryk væsentligt, kan være udeladt af samme grund.
Inden forslagene gennemføres bør det derfor undersøges om de beskrevne forudsætninger er i overensstemmelse med de faktiske forhold, for at undgå, at arbejder igangsættes på et for løst grundlag. Det vil ofte være nødvendigt at gennemføre nærmere undersøgelser (projektforslag) – for med større sikkerhed at finde ud af, hvad tiltagene koster, og hvor stor besparelsen vil blive.
Inden der tages beslutning om at gennemføre forslagene bør der indhentes bindende tilbud. Hvis de tilbudte priser væsentligt overstiger overslagene i energimærket, bør der foretages en ny rentabilitetsberegning.
Inden forbedringer påbegyndes anbefales det at rette henvendelse til det/de lokale forsyningsselskabe(r) for at høre om muligheder og betingelser for at opnå tilskud til de påtænkte forbedringer.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er lidt større end det samlede boligareal angivet i BBR-ejermeddelelsen.
Registreringen er baseret på en opmåling på stedet ved bygningsgennemgangen. Der er afvigelser i fht BBR både vedr. Bebygget areal og Udnyttet tagetage.
Bl.a. grundet bygningens runde former er opmålingen behæftet med nogen usikkerhed.
Samlet set er afvigelsen mellem det registrerede boligareal og BBR-arealet ca. 6%, hvilket vurderes at være acceptabelt i relation til energimærkningen.

GENNEMGANG AF BOLIGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Tagkonstruktionen (skrå lofter fra kip til tagfod) er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	2.700 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i tilbygningerne samt hele S-facaden er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Stueetagens øvrige ydervægge består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Tagetagens ydervæg mod øst vurderes udført som 24 cm massiv teglvæg med 100 mm inddvendig isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt skønnet ved vinduer.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indvendig efterisolering af uiolerede massive ydervægge i stueetagen med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres under særligt hensyn til risiko for fugt i væggen og iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	5.600 kr.	92.900 kr.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne er af ældre dato og monteret med tolags termoruder med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
De ældre tolags termoruder med kold kant i vinduerne foreslås udskiftet til nye energiruder med varm kant. Eksisterende vinduesrammer- og karme vurderes i så god en stand, at det anses for mest rentabelt, at udskifte gamle glasruder med nye energiruder, og bibeholde de eksisterende rammer/karme.	1.000 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Begge yderdøre er iflg det oplyste aldersmæssigt fra ombygningen i 2005/2006

Hoveddør vurderes udført med isoleret fyldning og monteret med tolags energiruder med kold kant.

Terrassedør vurderes monteret med tolags energiruder med kold kant.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Stueetagens gulve er udført som terrændæk.
Gulve i de to værelser mod hhv SV og NØ er isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.
Resten af gulvene er med 250 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Der er gulvvarme i hele stueetagen. Tagetagen opvarmes via radiatorer. Varmefordelingsrør vurderes udført som to-strengs anlæg.

AUTOMATIK

STATUS

Der er termostatventiler på alle radiatorer og på gulvvarmen bortset fra køkken/alrum og entré, hvor der er trådløse rumfølere.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

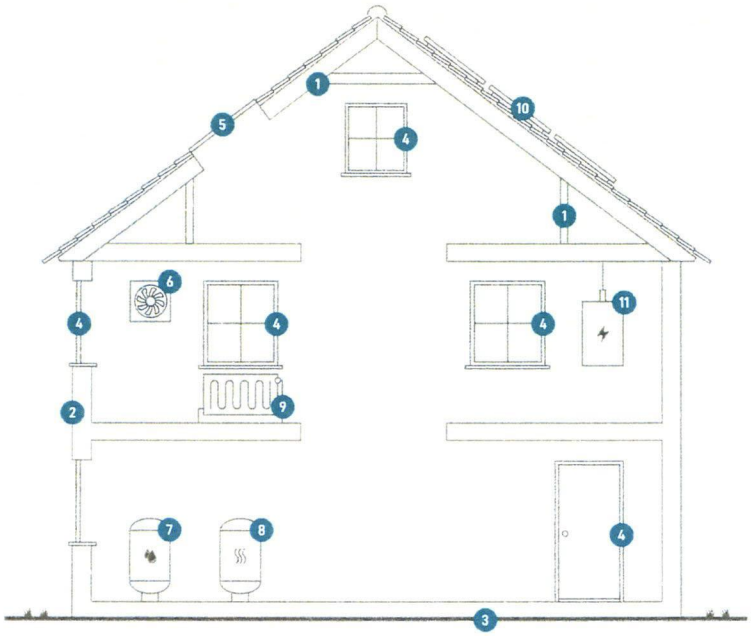
VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Redan. Veksleren er placeret i bryggers.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

6
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Blåbærvej 4
8850 Bjerringbro

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. december 2023 til den 11. december 2033
Energimærkningsnummer: 311728230

KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højestbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbelt" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder her

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Bekendtgørelse 1978-12-15 nr. 652 om tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom),

som ændret ved bkg 1982-03-31 nr. 121, bkg 1989-12-18 nr. 866, bkg 1990-12-21 nr. 896, bkg 2003-06-17 nr. 519, bkg 2016-02-26 nr. 185 og bkg 2020-03-26 nr. 316

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jf. lovbekendtgørelse nr. 938 af 10. september 2019, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jf. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

BILAG

Tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder mv.
Ejendommen mv. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilbehør, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber, herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter mv.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet mv.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttes, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A. Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

a. Køberen *overtager* de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.

b. Køberen *betaler* de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonden. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden. Overskydende beløb forrentes med en årlig

Copyright © 2020 Karnov Group Denmark A/S

rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B. Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størstebeløb for, hvad der skal *betales*, og hvilke krav og pligter, der kan *overtages*.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.
b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanter for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent-salær.

c. Ejendomsskatterestancer.
d. Brandforsikringsbidrag.
e. Gade-, vej- og fortovsbidrag.
f. Ophævet.
g. Ophævet.
h. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
i. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.
j. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedrettens udgifter.
b. Auktionsafgift.
c Moms af budsummen og størstebeløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

a. Restancer mv., jf. pkt 6.A litra a,
b. ¼ af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jf. pkt 6.A litra b, og
c. størstebeløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jf. pkt 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af ½ års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for købers risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.

11. Særlige vilkår: - - -

Copyright © 2020 Karnov Group Denmark A/S