ADVOKATFIRMAET
BANG / BRORSEN & FOGTDAL
TORVET 9 - 4800 NYKØBING FALSTER
TLF 88 77 88 77
www.BBFadvokater.dk

Salgsopstilling

(købsnøgle)

til brug for

tvangsauktion over fast ejendom

Udarbejdet af
Advokatrådet og Dansk ejendomsmæglerforening

J.NR. KB-10650582	AS 4-51/2026
Ejendommens matr.nr.:	4g Gedesskov Huse, Gedesby
beliggende:	Langgade 53, 4874 Gedser
Tilhørende:	Inge Kristine Jensen
boende:	Lundevej 9, 4873 Væggerløse
Auktionstidspunkt:	**NY AUKTION: Onsdag den 3. juni 2026 kl. 10:45**
Auktionssted:	Retten i Nykøbing F., Retssal J, Vestensborg Alle 8, 4800 Nykøbing Falster
Rekvirent, hæftelses nr.:	1. Totalkredit A/S (ejd.nr. 0397957)
Ved advokat:	Advokatfirmaet Bang/Brorsen & Fogtdal, Torvet 9, 4800 Nykøbing Falster

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori:	Enfamiliesejendom
Ejendomsværdi pr.:	01.01.2020 kr. 397.000,00 **heraf grundværdi**: kr. 52.000,00
Vurdering i h.t. Retsplejelovens § 562:	
Areal ifølge tingbogen:	388 m² **heraf vej:** 0 m²
Forsikringsforhold:	Gjensidige Forsikring, police PD3000002566461
Ejendomsskatter og afgifter for året andrager og omfatter:	Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af Skat. Kommunale ejendomsbidrag for 2026 udgør kr. 375,72
Forslag til særlige vilkår ifølge auktions-vilkårenes pkt. 10 og 11.	

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):

Se vedlagte beskrivelse.

Tvangsauktionskøber opfordres til straks at foretage relevant aflæsning af forbrugsmålere, og foretage indberetning til de relevante forsyningsselskaber vedr. el, vand og evt. fjernvarme.

Ejendommen har af ejer været anvendt til privat formål (beboelse), hvorfor et salg på tvangsauktion sker i udøvelse af sælgers almindelige ejendomsret. Et salg pålægges derfor ikke moms.

Højeste bud på 1. auktion blev kr. 80.000,00

Lejemål:	Ingen
Byrder og servitutter (Evt. henvisning til vedh. tingbogsattest):	Se vedlagte tingbogsattest.

Prioritetsopgørelse PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.		**1. Fordring** opgjort pr. auktionsdato	**2. Restgæld** på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	**3. Restancer** og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	**4. Hæftelser** der kræves indfriet.
	Transport				
Hæftelse nr. 1.: Totalkredit A/S, cvr-nr. 21832278, Sundkrogsgade 25, 2150 Nordhavn, opr. kr. 452.000,00, obligationslån, rente 5% p.a. Restgæld pr. 01.04.2026 kr. 235.386,96. Kvartårlige ydelser. Ydelse pr. 11.06.2026 kr. 9.257,77. Lånet udløber den 31. marts 2034.		297.205,19	236.628,99	60.576,20	0,00
	i alt ved budsum kr.	**297.205,19**	**236.628,99**	**60.576,20**	**0,00**
Hæftelse nr.:					
	i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:					
	i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:					
	i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:					
	i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:					
	i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:					
Transport	**i alt ved budsum kr.**				

Afslutningsside PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.	**1. Fordring** opgjort pr. auktionsdagen	**2. Restgæld** på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	**3. Restancer** og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	**4. Hæftelser** der kræves indfriet.
Transport	297.205,19	236.628,99	60.576,20	0,00
Hæftelse nr. 2.: Udlæg stort kr. 3.835,00 lyst den 04.03.2026 til Andel Energi A/S, cvr-nr. 24213528, c/o Collectia, Abildager 11, 2605 Brøndby - sagsnr. 5251824. Opgørelse vedlagt.	3.900,38	0,00	0,00	3.900,38
i alt ved budsum	**301.105,57**	**236.628,99**	**60.576,20**	**3.900,38**
A. Total kr.	**301.105,57**	**236.628,99**	**60.576,20**	**3.900,38**

B. **Størstebeløbet,** der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. vilkårenes pkt. 6B: ≈ 53.100,00

Heraf kontant at betale inden 4 uger: ≈ 53.100,00

Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet):

om art og afvikling oplyses:

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer og gebyrer m.v.)	kr.	31.550,93	4. andre offentlige bidrag (I/S Refa – renovation)	kr.	7.516,00
b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	1.875,00	5. vandafgifter	kr.	0,00
De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auktionsbud, jfr. nedenfor.			6. brandforsikringsbidrag – forbeholdes med	kr.	7.000,00
c. restancer vedrørende:			7. krav i h.t. brandsikringslovgivningen, jf. opgørelse	kr.	1.988,62
1. ejendomsbidrag	kr.	0,00	8. andet, jfr. specifikation		
Indefrosset grundskyld	kr.	1.887,06	Gældsstyrelsen, jf. opgørelse	kr.	1.212,77
2. vejbidrag m.v.	kr.	0,00			
3. kloakbidrag m.v.	kr.	0,00			

C. Afgifter m.v. til offentlige i anledning af auktionen: Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr. 397.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. retsplejelovens § 562) udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. 7 kr. 210.600,00, der beregnes således:

Størstebeløbet	kr. 53.100,00
Restancer	kr. 60.576,20
¼ hæftelser	kr. 975,09
Friværdi	kr. 95.894,43
I alt	kr. 210.545,72 ≈ kr. 210.600,00

Denne salgsopstilling er udarbejdet den 7. april 2026 af Kenneth Berg

ADVOKATFIRMAET
BANG / BRORSEN & FOGTDAL

Opgørelse over rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger
Sagsnr.: KB-10650582
Ejendommen beliggende: Langgade 53, 4874 Gedser

Inkassosalær – inkl. moms		Kr.	2.812,50
Fogedgebyr pantebrevs-udlæg		Kr.	750,00
Mødesalær udlægsforret-ning – inkl. moms		Kr.	1.000,00
Auktionsgebyr		Kr.	1.500,00
Ejendomsdatarapport		Kr.	105,00
Annoncering	Anslået	Kr.	5.000,00
Transport ifbm. besigtigel-se og fremvisning af ejen-dommen	96 km x kr. 3,94 = 378,24 + moms 25 % = 94,56 I alt kr. = 472,80	Kr.	472,80
MP Alarm og Låseteknik - nøgle bortkommet		Kr.	1.160,63
Rekvirentsalær	Beregningsgrundlag kr. 397.000,00	Kr.	18.750,00
	I alt at overføre til auktionsnøglens pkt. B litra a.	Kr.	**31.550,93**

Fortrydelsesret

Lov om fortrydelsesret ved køb af fast ejendom gælder ikke på tvangsauktion. Der er ikke udarbejdet tilstandsrapport for ejendommen, og køber må acceptere at overtage ejendommen således som den er og forefindes, uden at kunne gøre ansvar for fejl og mangler gældende overfor fogeden, rekvirenten eller dennes repræsentant.

Ejendommens beskrivelse er delvist baseret på offentlige registre, som kan indeholde fejl. Hverken fogeden, rekvirenten eller dennes repræsentant kan drages til ansvar for sådanne fejl, og interesserede købere opfordres til selv at besigtige ejendommen efter nærmere aftale med rekvirentens repræsentant.

Det påhviler auktionskøber selv at tegne forsikring for den købte ejendom gældende fra auktionsdagen.

- - - o O o - - -

Såfremt man møder for andre og ønsker at byde for andre, skal man medbringe original skriftlig fuldmagt, som må fremlægges på auktionsmødet. Såfremt man ikke medbringer sådan fuldmagt, må man påregne at skulle byde i eget navn.

Såfremt man ønsker at byde for et selskab, vil det være tilrådeligt at medbringe udskrift fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen vedrørende tegningsregler, herunder også CVR-nr.

Kontantbehov ved køb af fast ejendom på tvangsauktion

Forinden fogedretten antager et bud, skal køberen kunne sandsynliggøre, at denne kan opfylde auktionsvilkårene, jf. Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår pkt. 7.

Såfremt auktionskøber ikke er repræsenteret ved advokat eller vil indestå for auktionsvilkårenes opfyldelse, skal auktionskøberen forevise kontanter svarende til de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af et nyt auktionsmøde, det vi som udgangspunkt sige kr. 1.875,00 i mødesalær til hver mødende advokat + udgifter til annoncer (kr. 10.000,00).

Et kontantbeløb på kr. 10.000,00 vil som udgangspunkt være tilstrækkeligt. Mobilepay eller bankgaranti uden tidsbegrænsning accepteres også, men dankort m.v. kan ikke anvendes.

Auktionskøber kan sædvanligvis få frist på 7 dage (til efterfølgende onsdag kl. 12.00) til at stille den resterende del af sikkerheden efter pkt. 7. Når denne er stillet inden for den nævnte frist, vil der blive meddelt auktionskøber hammerslag, det vil sige, at handelen er endelig.

Såfremt mulig auktionskøber er i tvivl om ovennævnte vilkår, bedes pågældende kontakte fogedretten i god til forud for auktionsmødet for yderligere information.

- - - o O o - - -

Auktionskøber skal selv sørge for rettidig betaling af alle terminsydelser, ejendomsskatter m.v., der har rettidig betalingsdag efter auktionens afholdelse. Dette gælder uanset om auktionskøber modtager opkrævningskort eller ej.

Ejendom i Gedser



Langgade 53, 4874 Gedser

Murstensejendom med tag af fibercement herunder asbest fra 1922 jf. BBR. Ejendommen er 112 m^2 og er beliggende på en 388 m^2 stor grund jf. BBR.

Entré med adgang til førstesal og stue. Klinkegulv og trælignende loft.

Vinkelstue med adgang til køkken. Ternet gulvtæppe og listeloft. Brændeovn fra ukendt mærke.

Køkken med udgang til overdækket indgang med udgang til haven. Vinylgulv og trælignende pladeloft. Hvide fronter og sort laminatbordplade. Køleskab fra Senz, komfur fra Voss og emhætte fra Gorenje.

Overdækning med klinkegulv og trælignende loft.

Halvvejs op ad trappen til førstesal ligger badeværelset. Klinkegulv og listeloft. Bruser ved siden af håndvasken, hvid sanitet.

Repos med væg- til væggulvtæppe og listeloft.

Værelse med væg- til væggulvtæppe og trælignende pladeloft.

Værelse med væg- til væggulvtæppe og pudset loft.

Ejendommen opvarmes via fjernvarme samt brændeovn som supplerende varmekilde jf. BBR.

Udhus på 39 m^2 af mursten og tag af fibercement herunder asbest fra 1922 jf. BBR.

Lille entré med klinkegulv og listeloft med adgang til toilet og gennemgangsværelse.

Toilet med klinkegulv og listeloft, hvid sanitet.

Gennemgangsværelse med klinkegulv og trælignende loft. Køkkenelementer med hvide fronter og laminatbordplade.

Opholdsrum med hems og bar samt udgang til overdækket terrasse. Væg- til væggulvtæppe og listeloft. Brændeovn fra Morsø.

Overdækket terrasse med fliser og tag af trapezplader. Er lukket af så det minder om en udestue.

Haven er tilgroet med murstensvæg hele vejen rundt.

Ejendommen trænger til renovering og vedligeholdelse. Flere af vinduerne er i dårlig stand.

Det præciseres, at ovennævnte oplysninger delvis er baseret på udskrift af BBR-registret, hvorfor der således ikke kan indestås for oplysningernes rigtighed. Registrering af BBR skal beskrive de faktiske forhold. Udskriften er således ikke bevis for, at gældende love og bestemmelser er overholdt.

Tingbogsattest

Udskrevet: 08.04.2026 10:57:13

Ejendom:

Adresse: Langgade 53
4874 Gedser

BFE-nummer: 3128319

Dato: 09.10.1969
Landsejerlav: Gedesskov Huse, Gedesby
Matrikelnummer: 0004g
Areal: 388 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 07.01.2000-303-30

Adkomsthavere:

Navn: Inge Kristine Jensen
Cpr-nr.: 011037-****
Ejerandel: 1 / 2

Navn: Boet efter Ralf Armand Jensen
Cpr-nr.: 220637-****
Ejerandel: 1 / 2

Købesum:

Kontant købesum: 480.000 DKK
Købesum i alt: 480.000 DKK

Dato for overtagelse:

07.01.2000

Tillægstekst:

Anmærkning
anm

hæftelser

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer:	04.05.2004-16153-30
Prioritet:	9
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	452.000 DKK
Rente:	5

Kreditorer:

Navn:	Totalkredit A/S
Cvr-nr.:	21832278

Tillægstekst:

Tillægstekst
Indeholder afdragsfrihed

Dokument:

Dato/løbenummer:	04.03.2026-1017531583
Prioritet:	10
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	3.835 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Andel Energi A/S
Cvr-nr.:	24213528

Debitorer:

Navn:	Inge Kristine Jensen
Cpr-nr.:	011037-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	18871223-920572-30
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19321228-900000-30
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19381123-3348-30
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer: 19650318-2119-30
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19670127-869-30
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19760803-18264-30
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19781110-29279-30
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19870414-7370-30
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 04.05.2004-16153-30
Prioritet: 9
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 452.000 DKK
Kreditor: Totalkredit A/S

Servitutter

Dokument:
Dato/løbenummer: 23.12.1887-920572-30
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Ledninger:

Forsyning / afløb

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

Dokument:
Dato/løbenummer: 28.12.1932-900000-30
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 36

Akt nr: 30_F_600

Bebyggelse:

Byggelinie

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.11.1938-3348-30
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Bebyggelse:

Bebyggelsesforhold

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 18.03.1965-2119-30
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 427

Akt nr: 30_R_1

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om dige og kystbeskyttelsesanlæg,

Dokument:

Dato/løbenummer: 27.01.1967-869-30
Prioritet: 5
Dokumenttype: Servitut

Tekniske anlæg:

El / vand / varme / gas

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om fjernvarme/anlæg mv, Om resp se akt

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.08.1976-18264-30
Prioritet: 6
Dokumenttype: Servitut

Færdsel:

Vejret

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst

Dok om færdselsret mv

Dokument:
Dato/løbenummer: 10.11.1978-29279-30
Prioritet: 7
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 1

Akt nr: 30_B_201

Ejendomsforhold:
Hegn

Andet:
Andet

Tillægstekst:
Anmærkning
anm hæftelser

Tillægstekst
Dok om hegn, hegnsmur mv

Dokument:
Dato/løbenummer: 14.04.1987-7370-30
Prioritet: 8
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 210

Akt nr: 30_B_646

Forsyningspligt:
Varme

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Anmærkning
anm byrder

Tillægstekst
Dok om varmeforsyning/kollektiv

varmeforsyning mv

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi:	397.000 DKK
Grundværdi:	52.000 DKK
Vurderingsdato:	01.01.2020
Kommunekode:	0376
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	029094

Indskannet akt:

Akt nr:	30_B_201

Akt: Skab F Nr. 606
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servitutdokumenter o. l., Fortsættelse af Dokumenter, Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: (i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
Maribo Amtsraad. Nykøbing F.

Stempelfri

Stempel: Kr. Øre.

la m. fl. Skelby By, Skelby Sogn.

DEKLARATION.

I Henhold til Reglerne i Lov Nr. 275 af 28' November 1928 om Fastsættelse af Byggelinier ved Veje og Gader har Maribo Amtsraad i Møde den 28. Maj 1930 besluttet, at der paa Grunde som er beliggende ved

Landevej Nr. 6 fra Nykøbing F. til Gedser

ikke maa opføres Bygninger eller udføres andre faste Anlæg af nogen Art, jfr. Lovens § 1, i en Afstand fra Vejens Midtlinie af mindre end 12 Meter.

Hvor en Landevej udmunder i eller skærer en anden Landevej, eller hvor en Jernbane skærer en Landevej bestemmes Byggelinieafstanden af en Skraalinie, som forbinder Punkter, der langs Landevejene eller langs Landevejen og Jernbanen ligger i 35 m.s Afstand fra Midtliniernes (Landevejene eller Landevej og Jernbane) Skæringspunkt.

Hvor en off. Bivej udmunder i eller skærer en Landevej er de tilsvarende Afstande 35 m ud ad Landevejen og 25 m ud ad Bivejen.

Bestemmelserne gælder for Opførelse af Bygninger paa en hidtil ubebygget Del af en Grund eller i Stedet for nedbrændte eller nedrevne Bygninger samt for Sportspladser, Kirkegaarde, Tankanlæg og andre Anlæg af blivende Art.

Anvendelse af de anførte mindste Afstande for Bebyggelsen forudsætter, at Bygningen opføres med sin Jordlinie i fremtidig Vejhøjde efter Vejbestyrelsens nærmere Anvisning. Er dette ikke Tilfældet, skal Bygningen rykkes saa meget længere tilbage, som svarer til 1,5 Gange Højdeforskellen foruden den fornødne Bredde til Passage foran Bygningen, mindst 1 m.

Kort over de i Medfør af forannævnte Beslutning gældende Byggelinier er samtidig hermed tilstillet Dommerkontoret.

Bestillings-Formular H

Jensen & Kjeldskov, A/S, København

Denne Beslutning bliver i Overenstemmelse med nævnte Lovs § 4, 2' Stk., at tinglyse paa de til Vejen grænsende Ejendomme af Skelby By og Sogn, nemlig:

Matr. Nr.	Matr. Nr.	Matr. Nr.	Matr. Nr.
Plan 13:	Plan 13:	Plan 13:	Plan 13: Plan 13:
1 a 10	8 d 35	15 i 57	26 61 136
1 b 153	8 e 36	15 l 157	27 c 83
2 a 12	8 g 34	16 61	27 d 84 62 43
4 a 14	8 h 36	17 32	27 e 84 Kirke-gaarden
4 b 15	9 a 38	18 a 62	33 a 100
4 d 15	11 a 41	18 b 63	36 a 56
4 e 17	11 d 41	18 f 64	39 a 109
4 f 18	12 a 44	19 a 65	42 a 40
4 g 19	12 b 44	19 b 66	42 c 114
4 h 20	12 e 44	19 c 67	42 e 116
4 i 21	13 a 48	19 d 68	42 g 165
4 k 22	13 c 49	19 e 65	43 118
4 l 23	13 k 55	19 f 158	50 125
4 m 24	14 a 48	19 g 159	51 126
4 n 25	14 c 52	19 l 35	52 127
4 o 150	15 c 59	19 m 166	53 43
4 p 162	15 d 59	21 a 72	55 a 146
4 q 164	15 e 60	21 b 35	55 b 130
8 a 32	15 f 60	22 35	55 d 131
8 b 33	15 g 163	24 c 76	55 e 173
8 c 34	15 k 154	25 b 79	58 a 133
			60 135

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 28, Nykøbing F. Købstad m. v., den 22. Januar 1932. Lyst. Tingbog: Bd. Skellerup Bl. 10, mfl. Akt: Skab 4 Nr. 6

Med Hensyn til den Ejendommene paahvilende Pantegæld samt Servitutter henvises til Ejendommenes Blade i Tingbogen.

Paataleretten tilkommer Maribo Amtsraad.

Maribo Amtsraad har i Amtsraadsmødet den 16' September 1931 bemyndiget underskrevne Stiftamtmand til paa Amtsraadets Vegne at underskrive de Deklarationer, som vil være at udfærdige i Medfør af fornævnte Lov.

Maribo Amtsraad, den 16' November 1932.

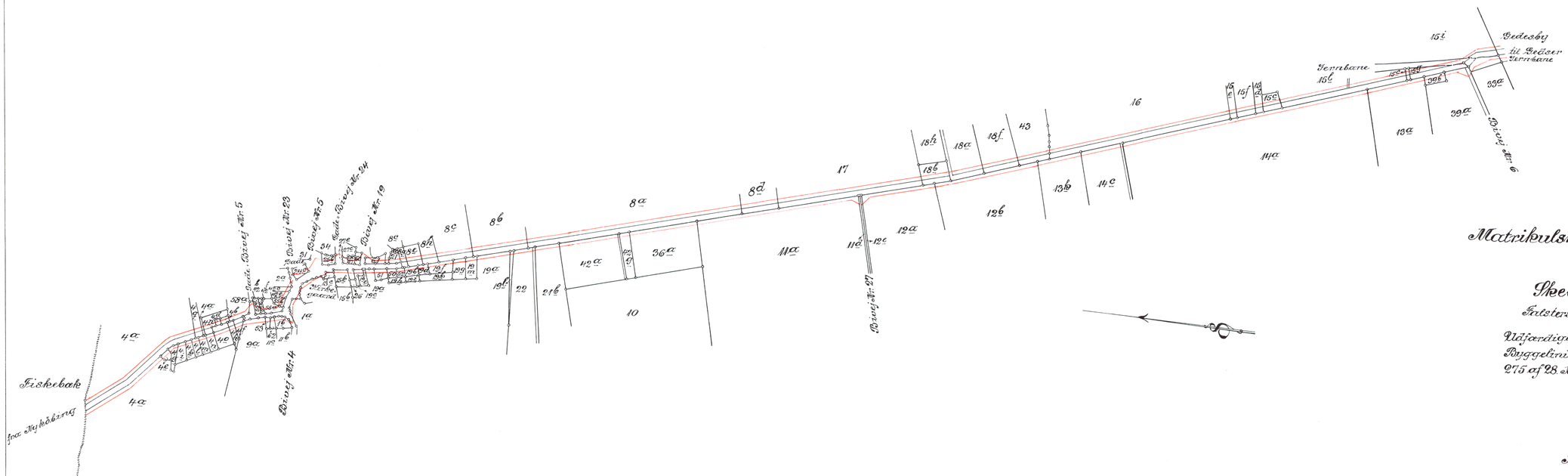
P. A. V.

Trolle Friis
(Sign.)

Genpartens Rigtighed bekræftes.

L. Glud

Plan 13



Kopi af
Matrikulskortet over Landevej Nr. 6
gennem
Skelby By og Sogn,
Falsters Sønder-Herred, Maribo Amt.

Udfærdiget til Brug ved Tinglysning af Byggelinier efter Bestemmelserne i Lov Nr. 275 af 28. November 1928.

Mar 1932 af
H. Sørensen
Landinspektør

Maalestoksforhold 1:1000.

Akt: Skab B. Nr. 201
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: (i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.** 4g af Gedesskov, Gedesby Sogn.

~~Køber~~ / ~~Kreditors~~ **Bopæl:** Gedser.

Gade og Hus Nr.: (hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
J. E. Grum-Schwensen
Sparekassebogholder
Nykøbing F.
Stempel: 45 Kr. 30 Øre.

E X T R A K T - U D S K R I F T

Betinget Skøde.

Underskrevne Radiotelegrafist HOLGER POUL HARDER, Ringsted, sælger og overdrager herved til Kioskejer KARL LEO JOHANSEN, Gedser, den mig ifølge tinglyst Adkomst tilhørende Ejendom af Gedesskov, Gedes by Sogn,

Matr. Nr. 4g af Hartkorn o¼ Alb.,

.....

.....

5.

Køberen forpligter sig til ikke paa Ejendommen at drive Manufactur - eller Tricotageforretning, saalænge Sælgerens Svigerinde - Anna Christensen - driver saadan Forretning i Gedser. Denne Bestemmelse bliver at tinglyst som servitutstiftende paa Ejendommen.

Paataleretten har nævnte Anna Christensen.

.....

Jeg, Karl Leo Johansen, erkender at have købt den beskrevne Ejendom paa foranstaaende Vilkaar, som jeg forpligter mig til skadesløst i enhver Henseende at opfylde.

Sælgeren bebor ikke Ejendommen.

Ringsted den 12. Juni 1938.

H. Harder.

Til Vitterlighed

Bestillings-Formular D

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

om Underskriftens Ægthed, Dateringens Rigtighed

og Sælgerens Myndighed:

Navn:	Michael Mølgaard.	Navn:	Ebba Mølgaard.
Stilling:	Billedskærer.	Stilling:	Telefonistinde.
Bopæl:	Schandorfvej, Ringsted.	Bopæl:	Ringsted.

Gedser den 10. Juni 1938.

Leo Johansen.

Til Vitterlighed om Underskriftens Ægthed,

Dateringens Rigtighed og Køberens Myndighed:

Navn:	Rosenlund Christensen.	Navn:	Jørg. Rysse.
Stilling:	Snedkermr.	Stilling:	Sparekassedirektør.
Bopæl:	Gedser.	Bopæl:	Gedser.

Tgl. 2 Kr.

Nærværende Skøde bedes tinglyst som servitutstiftende med Hensyn til den i Post 5 indeholdte Bestemmelse.

Nykøbing F. den 22. November 1938.

For Vedkommende:

Grum-Schwensen.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 28, Nykøbing F. Købstad m. v.
den 23. November 1938.
Lyst. Tingbog: Bd. Gilleleje ***Bl.*** 95 ***. Akt: Skab*** B ***Nr.*** 201

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Gilleleje

Afvandingskommissionen

for

Maribo amtsrådskreds

Formanden

2118 -

Sakskøbing, den 17. marts 1965.

Til tinglysning for regning Gedser og Frisenfeldt Landvindingslag ved godsforvalter Mehlbye Christensen, Ny Kirstineberg pr. Nykøbing F., anmeldes til tinglysning hoslagt kendelse af 6. juli 1963 med vedtægt.

Kendelsen og vedtægten bedes tinglyst således:

1. Som rådighedsindskrænkning for de i kendelsens afsnit III b. (side 14) anførte ejendomme.

2. Som servitutstiftende på matr. nr. 1a Gedeskov, Gedesby sogn, f.s.v. angår vedtægtens § 3, stk. 1 og 2.

3. Som pantstiftende for anlægs-, drifts- og vedligeholdelsesudgifter på samme ejendomme som under nr. 1.

4. Som pantstiftende for rørlægningsbidrag for de i kendelsens afsnit III a. (side 13) anførte ejendomme.

Tinglysning sker uden afgift til det offentlige i medfør af vandløbslovens § 98, stk. 1.

P.k.v.

Dommeren i Nykøbing F.

S00214710S 30_R_1
A00319267A 88307190

2119 853/53

Afvandingskommissionen
for
Maribo amtsrådskreds
Formanden

Sakskøbing, den 17.marts 1965.

Til tinglysning for regning Gedser og Svinehavesø Digelag ved proprietær Hans Rasmussen, Vesterhave pr. Gedser, anmeldes hoslagt til tinglysning kendelse af 6. juli 1963 med vedtægt.

Kendelsen og vedtægten bedes tinglyst således:

1. Som rådighedsindskrænkning på de i kendelsens afsnit III (side 7-14) anførte ejendomme.
2. Som pantstiftende for anlægs-, drifts- og vedligeholdelsesudgifter på de samme ejendomme.
3. Som adkomst for digelaget på det i kendelsens afsnit I A.a. (side 3) nævnte digeareal. Da udstykning endnu ikke er foretaget, må adkomsten indføres foreløbigt med rundelig frist.
4. Som servitutstiftende som i kendelsens afsnit I A.b. bestemt.

Tinglysningskontoret
NYKØBING F.

S00214711S 30_R_1
A00319267A 88307190

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn. 1 a m. fl. Gedserskov Gedesby sogn

Stempel: kr. øre

Akt: Skab R nr. 1 (udfyldes af dommerkontoret)

~~18 MRS 1965 ★ 2119~~

16. APR. 1970 ★ 3777

Anmelder: Afvandingskommissionen for Maribo amtsrådskreds, Søkøbing

Justitsministeriets genpartspapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Kendelse

i landvindingssag:

Dige- og kystbeskyttelsesanlæg ved Gedser

ad. [illegible] nr. 1237 30/

Bestillingsformular H

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Anmelder:

Kendelse i landvindingssag:

Dige- og kystbeskyttelsesanlæg ved Gedser

År 1963, d. 6. juli er af afvandingskommissionen for Maribo amtsrådskreds, bestående af dommer A. Hillerup, Sakskøbing, som formand og kommissionsmedlemmerne fhv. distriktsbestyrer Åge Nielsen, Nykøbing F., landinspektør C. Dyekjær, Maribo, sognerådsformand, gårdejer Ove Nielsen, Vålse, og sognerådsformand, parcellist Alfr. Larsen, Våbensted, i landvindingssagen

Dige- og kystbeskyttelsesanlæg ved Gedser

afsagt sålydende

KENDELSE:

Ved skrivelse af 10. maj 1958 til lodsejerudvalget vedrørende forbedret afvanding ved Gedser godkendte landbrugsministeriet, at der i henhold til lov om landvinding, jfr. lovbekendtgørelse nr. 153 af 30. april 1953, måtte ydes tilskud og lån til gennemførelse af et af civilingeniørerne H. M. Markersen og Søn, Rødby, udarbejdet projekt til dige- og kystbeskyttelsesanlæg ved Gedser i Gedesby Sogn, Maribo Amt.

Anlægsudgiften var anslået til 235.000 kr., heri indbefattet udgifterne ved afvandingskommissionens behandling af sagen, og gennemførelsen af projektet forudsattes finansieret med tilskud fra ministeriet for offentlige arbejder, Maribo amtsråd og Skelby-Gedesby kommune i henhold til afgivne tilsagn samt med tilskud i henhold til landvindingsloven på følgende måde:

Ministeriet for offentlige arbejder yder et tilskud på 1/3 af de samlede anlægsudgifter efter fradrag af landbrugsministeriets tilskud i henhold til landvindingsloven, dog ikke over 60.000 kr.

Maribo Amt yder af amtsfonden et tilskud på 33.000 kr.

Skelby-Gedesby kommune yder et tilskud på 33.000 kr.

Grundejerne i Gedser by yder for ikke landbrugsmæssige fordele et beløb, hvis størrelse og fordeling på de enkelte ejendomme fastsættes af afvandingskommissionen for Maribo amtsrådskreds.

Af den herefter resterende del af anlægsudgifterne yder landbrugsministeriet i henhold til landvindingloven et tilskud på 2/3, medens restudgifterne efter reglerne i lovens § 2, jfr. § 5, udredes af de lodsejere, herunder eventuelt grundejere i Gedser by, som har landbrugsmæssig nytte af arbejdets gennemførelse.

Såfremt lodsejerne, herunder grundejerne i Gedser by, ikke ønsker at indbetale deres anparter kontant, vil beløbet mod garanti af amtsfonden blive ydet som lån af statskassen på de i lovens § 4, stk. 1, fastsatte vilkår, dog skal lodsejerbidrag på 100 kr. og derunder betales senest i den termin, da første opkrævning af lånebidrag finder sted.

Distriktsingeniør A. Djurhuus, vandbygningsdirektoratet, blev af landbrugsministeriet antaget til som teknisk sagkyndig at lede arbejdet i forbindelse med civilingeniørerne H. M. Markersen og Søn, Rødby.

Ved skrivelse af 5. november 1958 blev sagen af amtsvandinspektør J. M. Olsen på anlægsledelsens vegne indbragt for afvandingskommissionen.

En betingelse for sagens godkendelse som landvindingssag var bl. a., at projektet gennemførtes i overensstemmelse med en af Statens Landvindingsudvalgs Underudvalg for Øerne udarbejdet arbejdsplan af 14. januar 1958.

Arbejdsplanen er udarbejdet som fællesplan for såvel sagen vedrørende dige- og kystbeskyttelsesanlæggene ved Gedser som for en sag vedrørende kunstig afvanding af arealer ved Gedser og Friisenfeldt, angående hvilken sidstnævnte henvises til samtidig særlig kendelse vedrørende Gedser og Friisenfeldt landvindingslag.

I nedenstående ekstraktudskrift af arbejdsplanen er medtaget de bestemmelser, der vedrører dige- og kystbeskyttelsesanlæggene, medens de bestemmelser, der alene vedrører afvandingen af arealer ved Gedser og Friisenfeldt, ikke er medtaget.

A. Digeanlæg.

Sydøst for Gedser by udføres et beskyttelsesdige som angivet på projektbilag 3, idet diget dog lægges så langt tilbage, at der med undtagelse af tilslutningen til højt terræn ved digets nordvestlige ende overalt bliver en afstand på mindst 60 m mellem indre kronekant og kystlinie. Diget skal udføres med følgende dimensioner: 3,0 m bred krone i kote

Bestillingsformular H

Jensen & Kjeldskov A/S, København

ad. LANDVIND, j. nr. 1287 30

Justitsministeriets genpartspapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

3,2 m, anlæg på udvendig skråning 5,0 og 3,0 henholdsvis under og over kote 2,0 m og anlæg 1,5 på invendig skråning. Digets krone befæstes i 1,5 m bredde ved et 10 cm gruslag. Den øvrige del af digekronen og digets udvendige skråning belægges med græstørv, medens den indvendige digeskråning belægges med muldjord og besås med en egnet frøblanding. Foran digets yderside udføres en ca. 0,6 m dyb grøft med 0,6 m bred bund og anlæg 1,5 på sideskråningerne. Mellem grøft og dige udlægges et 2,0 m bredt banket med fald mod grøften. Grøften gives et fald på 0,2 á 0,3 ‰ imod afløbet fra slusen gennem diget. Fyld til fremstilling af diget tages i fyldgrav bag dette. Fyldgraven udføres med regelmæssige skråninger med anlæg 1,5, og der udlægges mellem fyldgrav og dige et mindst 3,0 m bredt banket.

I forbindelse med diget udføres for fire eksisterende veje de nødvendige ramper, hvis skråninger skal have samme anlæg som de tilsvarende digeskråninger. Den femte vej, der krydser digets plads omkring st. 130, forlægges nordøst for fyldgraven mod vest til vejen på »Skarndiget«.

Ved kanalen, der fører til det eksisterende pumpeværk, udføres under diget et gennemløb af ø 70 cm betonrør med omstøbte samlinger og med et slusebygværk ved udløbssiden. Afløbet fra slusen rørlægges med ø 70 cm betonrør under den eksisterende vej udenfor diget. Mellem slusebygværket og vejunderløbet udføres en åben kanal med bundbredde 0,6 m i kote ÷ 0,70 m og anlæg på sideskråningerne 1,5.

På en strækning af ca. 230 m udføres der langs kysten ved digets nordvestlige ende et kystbeskyttelsesanlæg bestående af betonfliser udlagt på ral eller udløbet råt stenglacis på ral. Inden arbejdet på denne kystbeskyttelse påbegyndes, fremsendes detailprojekt heraf til landvindingsudvalget til godkendelse.

Det eksisterende dige gennem Gedser by forhøjes og udvides til følgende dimensioner: 2,0 m bred krone i kote 2,6 m, anlæg på udvendig digeskråning 3,0 og anlæg på indvendig digeskråning 1,5. Fyld til diget tilføres fra fyldgraven bag hoveddiget. Digets krone og udvendige skråning beklædes med græstørv, indvendig digeskråning belægges med muldjord og besås med en egnet frøblanding.

B. — — — — — — — — — — — — — — — —

C. Kotesystem.

Alle koter i denne indstilling er opgivet som højde i meter i forhold til Dansk Normal Nul.

Anmelder:

D. Bestemmelser vedrørende fyld og græstørv.

Fyld til fremstilling af hoveddiget med ramper tages, jfr. afsnit A, dels i den særlige fyldgrav bag diget, dels fra afvandingsgrøften foran diget.

Fyld til udvidelse af diget gennem Gedser by tages fra fyldgraven ved hoveddiget.

Græstørv til beklædning af digerne tages fortrinsvis på digets og fyldgravens plads og iøvrigt på det inddigede areal efter forhandling med de pågældende lodsejere og eventuel afgørelse af afvandingskommissionen.

— — — — — — — — — — — — — — — —

E. Arbejdets påbegyndelse, udførelse og afslutning.

Dige- og kystbeskyttelsesarbejderne foranstaltes udført af distriktsingeniør A. Djurhuus, vandbygningsdirektoratet, i forbindelse med civilingeniørerne H. M. Markersen og Søn, Rødby.

— — — — — — — — — — — — — — — —

Arbejdet skal påbegyndes snarest muligt efter, at ministeriets tilladelse hertil foreligger, og det skal søges fuldført senest 2 år efter, at denne tilladelse er givet.

Inden arbejdet på det særlige kystbeskyttelsesanlæg ved hoveddigets nordvestlige ende iværksættes, foranlediger tilsynet udarbejdet et detailprojekt for dette anlæg og fremsender dette til statens landvindingsudvalg til godkendelse.

Før arbejdernes påbegyndelse giver den tilsynsførende lodsejerne meddelelse om iværksættelsen.

F. — — — — — — — — — — — — — — — —

G. Erstatninger.

Areal, der medgår til udførelse af de i afsnit A beskrevne nye tekniske anlæg, afgives af de pågældende lodders ejere mod en erstatning, hvis størrelse fastsættes af afvandingskommissionen for Maribo amtsrådskreds.

— — — — — — — — — — — — — — — —

Afvandingskommissionen træffer endvidere beslutning i alle erstatningsspørgsmål vedrørende skader eller ulemper, som foranlediges af arbejdets gennemførelse, herunder i spørgsmål om erstatning for afgivelse af fyld og græstørv og om eventuel erstatning for ulemper ved modtagelse af fyld.

Anlægsledelsen drager omsorg for, at de ændringer i ejendomsforholdene, som måtte være en følge af arbejdet, berigtiges i matriklen.

Justitsministeriets genpartspapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(I København kvarter)
eller (I de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Anmelder:

H. Finansiering.

Gennemførelsen af dige- og beskyttelsesanlæggene finansieres i henhold til de fra Ministeriet for offentlige arbejder, Maribo amtsråd og Skelby-Gedesby kommune afgivne tilsagn, jfr. bilag 7, 6 og 5, således:

Ministeriet for offentlige arbejder yder et tilskud på 1/3 af de samlede anlægsudgifter efter fradrag af landbrugsministeriets tilskud i henhold til landvindingsloven, dog ikke over 60.000 kr.

Maribo amt yder af amtsfonden et tilskud på 33.000 kr.

Skelby-Gedesby kommune yder et tilskud på 33.000 kr.

Grundejerne i Gedser by yder for ikke landbrugsmæssige fordele et beløb, hvis størrelse og fordeling på de enkelte ejendomme fastsættes af afvandingskommissionen for Maribo amtsrådskreds.

Af den herefter resterende del af anlægsudgifterne yder landbrugsministeriet i henhold til landvindingsloven et tilskud på 2/3, medens restudgifterne udredes af de lodsejere, herunder eventuelt grundejere i Gedser by, som har landbrugsmæssig nytte af arbejdets gennemførelse.

— — — — — — — — — — — — — — — — — —

Hvilke lodsejere, der skal yde bidrag til udgifterne ved arbejdets gennemførelse, og hvorledes udgifterne skal fordeles mellem disse, afgøres af afvandingskommissionen.

Samtlige lodsejere, herunder grundejerne i Gedser by, skal på landvindingslovens vilkår kunne opnå lån af statskassen til bidrag over 100 kr.

Ved regnskabets afslutning undersøger den tilsynsførende, om nogen lodsejer ønsker at betale sin andel kontant.

J. Vedligeholdelse af anlæggene, vedtægter m. v.

Samtlige anlæg skal vedligeholdes i de i afsnit A angivne dimensioner.

Under forudsætning af, at de i dige- og kystbeskyttelsesanlæggenes udførelse og vedligeholdelse interesserede ejendomme sammentræder i et digelag, for hvilket der på afvandingskommissionens foranledning oprettes vedtægter i overensstemmelse med reglerne i digeloven (Lov nr. 53 af 10. april 1874) § 9, kan der for disse anlægs vedkommende dispenseres fra kravet om oprettelse af landvindingslag. Samtlige under afsnit A beskrevne anlæg skal henhøre under og vedligeholdes af digelaget.

— — — — — — — — — — — — — — — — — —

Udgifterne til vedligeholdelse af digelagets anlæg fordeles på de under laget hørende ejendomme efter nærmere bestemmelse af afvandingskommissionen.

K. Forskelligt.

Hvis den tilsynsførende i forbindelse med civilingeniørerne H. M. Markersen og Søn under arbejdets udførelse finder det nødvendigt eller hensigtsmæssigt, kan der foretages mindre ændringer i de i afsnit A og D fastsatte bestemmelser.

Ifølge anlægsledelsens skrivelse af 17. april 1963 er anlægget udført i henhold til arbejdsplanens bestemmelser alene med den ændring, at man har fundet anledning til under sagen at udbedre afløbet fra Svinehavesø pumpestation på strækningen under jernbanedæmningen med banketter ved rørlægning med 60 cm rør gennem stenkisten for at hindre indtrængen af vand ved højvande i Østersøen. Mellemrummet mellem rørledningen og stenkisten er udfyldt med beton.

D.S.B. har teknisk godkendt udbedringen, som har medført en udgift på 7.503 kr., hvilket beløb anlægsledelsen har indstillet betalt af alle interessenter i digelaget. Kommissionen er enig heri.

Afleveringsforretning vedrørende dige-anlæggene havde været afholdt d. 17. marts 1960.

Kommissionens forhandlinger og beslutninger

I. ANLÆGGET.

A. Ordning af ejendomsforholdene ved matrikuleringer og berigtigelser af adkomster, samt tinglysninger til sikring af anlæggene.

a. Diget langs Østersøen beliggende på matr. nr. 3cm, 17d, 17c, 17b og 1a Gedesskov, Gedesby sogn, fyldgravene på matr. nr. 1a, 17b og 17c smst., grøften langs sydsiden af diget fra st. 177 m til 666 m, tværdiget i st. 400 og 4 overkørselsramper eksproprieres og udskilles i matriklen og overdrages Gedser og Svinehavesø Digelag til ejendom.

Diget på matr. nr. 18a, 18ai, 18ak og 18al Gedesskov eksproprieres og overdrages Gedser og Svinehavesø Digelag til ejendom.

b. Diget på matr. nr. 18am Gedesskov, Gedesby sogn, sikres ved tinglysning med prioritet forud for pantegæld og andre byrder af følgende deklaration:

Ejeren af ovennævnte matr. nr. 18am er pligtig at tåle, at det på deklarationsrids i mål 1:1000 viste areal udlægges som digeareal. Digearealet skal stedse henligge i en højde af mindst 2,60 m over D.N.N. Arealet må ikke gennemskæres af grøfter eller lignende under denne højde.

Udover denne servitut er der fri rådighed over arealet. Påtaleretten tilkommer Gedser og Svinehavesø Digelag, Maribo amtsråd og ministeriet for offentlige arbejder.

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Anmelder:

Matr. nr. 18am medtages herefter ikke i vedtægten for digelaget.

De i ejendommen interesserede har frafaldet krav om erstatning i anledning af servitutpålægget.

Diget på jernbanearealet langs V. Voldgade til Stationsvej sikres ved servitutpålæg ved tinglysning af vedtægten for digelaget.

Kystbeskyttelsesanlæggene langs kysten udfor matr. nr. 3db, 3da, 3dd, 3cx, 3i, 3ci og 17e af Gedesskov sikres ved servitutpålæg på de nævnte matr. nre. ved tinglysning af vedtægten for digelaget.

På det umatrikulerede jernbanearealet under Gedesskov, Gedesby sogn, tinglyses servitut med følgende bestemmelser:

Nuværende og fremtidige ejere af matr. 18a, 18ai, 18ak og 18al Gedesskov skal til enhver tid have fri og uhindret færdselsret, såvel gående som kørende, ad den private vej langs sydskellet for matr. nr. 18a og 18al mod i overensstemmelse med reglerne i loven om private veje at deltage i vejstykkets vedligeholdelse. Påtaleretten tilkommer ejerne af de nævnte matr. nre.

Danske Statsbaner har i skrivelse af 24. juli 1962 erklæret sig indforstået hermed.

På de parceller af matr. nr. 17d og 17c Gedesskov, der fraskilles som dige til overdragelse til digelaget, tinglyses servitut med følgende ordlyd:

Henry Hansen og senere ejere af parceller af Drejergården skal til normal landbrugsmæssig benyttelse have ret til fri og uhindret færdsel ad den forlagte vej over diget fra kystvejen og til vejknæet ca. 65 m nord herfor. Vedligeholdelsen af denne vejstrækning påhviler digelaget, og tvist om udførelsen af vedligeholdelse afgøres i h. t. loven om private veje. Påtaleretten tilkommer ejeren af Drejergården og senere ejere af denne ejendom.

c. Kommissionen har under en drøftelse d. 3. juli 1962 med Danske Statsbaner om banelegemets funktion som højvandsbeskyttelse — særlig for Svinehavesøarealerne — fået Statsbanernes tilsagn om at ville forelægge spørgsmålet for en landvæsenskommission i tilfælde af, at banen skulle blive nedlagt eller banelegemet væsentligt ændret.

B. Interessenternes overtagelse af vedligeholdelse m. v.

Skæringsdagen for interessenternes overtagelse af vedligeholdelsen af anlæggene og den rentefri periodes begyndelsestermin fastsættes til d. 1. juli 1960.

II. ERSTATNINGER.

I maj 1962 har anlægsledelsen fremsat forslag til erstatninger for arealafgivelser og for skader og ulemper, påført ejendomme på grund af anlægsgets gennemførelse. Forslaget har været fremlagt til eftersyn og påklage.

Forslaget har affødt indsigelser og klager som følger:

Klage bilag 64.

I skrivelse af 7. september 1962 har landsretssagfører Ole Hansen for grosserer P. Wulff Møller krævet erstatning for arealafgivelse og ulemper herved vedrørende matr. nr. 3cm, 18a, 18ai, 18ak og 18al Gedesskov, og ved skrivelse af 24. september 1962 (bilag 75) har han nedlagt påstand på arealerstatning i h. t. forslaget samt yderligere krav om

a) arealerstatning, fordi matr. nr. 18ai og 18ak er afskåret fra adgangsvejen, og ny tilslutning til offentlig vej må etableres,
b) erstatning for ulemper i anledning af, at matr. nr. 18ai er blevet uanvendelig som byggegrund på grund af formindsket areal,
c) ulempeerstatning, fordi samtlige 4 parceller har mistet adgang til offentlige veje.

Kommissionen skal udtale følgende:

ad a) Kommissionen finder efter en foretagen besigtigelse intet til hinder for, at der efter forhandling med digelagets bestyrelse etableres én fælles overkørsel over diget fra Langgade til matr. nr. 18ak og 18ai. Kommissionen finder, at en erstatning på 500 kr. til dækning af udgifterne ved tilvejebringelse af en rampe vil være passende. Herved bortfalder spørgsmålet om yderligere erstatning for ny vej.

ad b) Under henvisning til, at arealernes økonomiske udnyttelse ikke er afhængig af den nuværende matrikulering, finder kommissionen intet grundlag for at yde ejeren erstatning, fordi et enkelt matr. nr. efter afståelse af areal til dige ikke har en sådan størrelse, at det kan afhændes og bebygges som selvstændig ejendom.

ad c) Under hensyn til, at matr. nr. 18ai og 18ak bevarer adgangen til offentlig vej, og til, at der er skaffet matr. nr. 18a og 18al efter kommissionens skøn tilfredsstillende forhold, finder kommissionen intet grundlag for at tilkende ejeren erstatning for mistet adgang til offentlig vej.

Kommissionen finder ej heller grundlag for at forhøje erstatningen for jordafståelsen ved matr. nr. 3cm.

Der vil herefter være at tillægge grosserer P. Wulff Møller følgende erstatning:

Erstatninger for jordafståelse iflg. den fremlagte erstatningsberegning ..	2732,50 kr.
Erstatning for tilvejebringelse af rampe	500,00 kr.
Ialt...	3232,50 kr.

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o.l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Klage bilag 62.

Ved skrivelse af 28. august 1962 har hofjægermester A. Tesdorpf klaget over, at kvadratmeterprisen for jord afgivet til anlægget er ansat til 25 øre, hvilket han mener er for lavt ansat, idet det drejer sig om god landbrugsjord.

Efter besigtigelse af forholdene i marken finder kommissionen, at kvadratmeterprisen for de jorder, der i erstatningsberegningen var fastsat til 25 øre pr. m², bør forhøjes til 35 øre, medens de øvrige priser, 50 øre pr. m² og 60 øre pr. m², må anses for passende, og man fastsætter herefter hofjægermester Tesdorpfs erstatninger i digesagen således:

13.200 m² markjord á 0,35 kr.....	4620,00 kr.
5.540 m² » á 0,50 kr.....	2770,00 kr.
1.660 m² » á 0,60 kr.....	996,00 kr.
ulempeerstatning iøvrigt.....	1000,00 kr.
Ialt...	9386,00 kr.

For så vidt klageren ønsker den i hans skrivelse af 28. august 1962 anførte godtgørelse for slåning af græs på diget, må han, eftersom diget er færdigbygget i foråret 1960, og skæringsdagen for lodsejernes overtagelse af vedligeholdelsen er sat til d. 1. juli 1960, være henvist til at rette kravet til bestyrelsen for det kommende digelag.

Angående klagerens ønske om at få vederlag for et af ham udført arbejde ved stenpålægning på kyststrækningen udfor diget skal kommissionen udtale, at der ikke i den anledning kan ydes ham nogen erstatning, idet arbejdet er udført uden forbindelse med sagen.

Klage bilag 65.

I skrivelser af 10. september 1962 og 6. december 1962 har landsretssagfører O. C. Hedeberg anmeldt følgende krav til kommissionen for ejeren af mart. nr. 17b og 17c Gedesskov, gårdejer Henry Hansen:

1) Afsavnserstatning for ca. 2 tdr. land ÷ ca. 1 skp. land, som anlægget har disponeret over.
4) Erstatning for skur.
6) Erstatning for læbælte.
8) Sikring af færdselsret ad vej.
9) Erstatning for midlertidig vej.
10) Erstatning for forringelse af vejforhold.
11) Forhøjelse af erstatningen for areal.
13) Erstatning for advokatbistand.

De manglende erstatningsposter 2, 3, 5, 7 og 12 er dels frafaldet og dels henhørende under afvandingssagen vedrørende Gedser-Friisenfeldt.

Anmelder:

Kommissionen har besigtiget forholdene i marken og fastsætter herefter følgende erstatninger for de anførte forhold:

ad 1) Under hensyn til, at arealet har været udlagt med vedvarende græs, fastsættes afsavnserstatningen til 500,00 kr.

ad 4) Erstatningskravet vedrørende skur. m. v. afvises, idet kommissionen må anse de skete skader for henhørende under entreprenørens ansvar.

ad 6) Ud fra et skøn over læhegnets længde og det tidligere læhegns værdi godkendes erstatningen med 250 kr.

ad 8) Kommissionen godkender, at der sikres Henry Hansen den fornødne færdselsret m. m., og henviser til kendelsens afsnit I, A.

ad 9) Erstatning for midlertidig vej godkendes som krævet med 280 kr.

ad 10) Erstatning for forringede vejforhold godkendes som krævet med 1000 kr.

ad 11) Erstatningen for arealafståelse forhøjes med 5 øre til 20 øre pr. m².

ad 13) Da det ikke er sædvanligt i afvandingskommissionssager at erstatte advokatbistand, vil kravet være at afvise.

Det gårdejer Henry Hansen tildelte erstatningsbeløb vedrørende digesagen udgør herefter:

Arealerstatning 9.725 m² á 20 øre ..	1945,00 kr.
Erstatning for afsavn af jord	500,00 kr.
Erstatning for læbælte	250,00 kr.
Erstatning for midlertidig vej	280,00 kr.
Erstatning for forringelse af vejforhold	1000,00 kr.
Ialt...	3975,00 kr.

Iøvrigt ydes følgende erstatninger:

Erstatning til Skelby-Gedesby kommune for afgivelse af areal fra matr. nr. 17d, dels til anlæg af dige, dels til brug som adgangsvej (på Skarndiget) for Drejergården:

Arealerstatning 2.550 m² á 20 øre.. 510,00 kr.

Fyldgraven på matr. nr. 17d, der agtes anvendt til losseplads, forbliver kommunens ejendom. Der ydes ingen erstatning til kommunen på grund af, at en del af arealet er opgravet til fyldgrav.

Yderligere krav om erstatninger er ikke fremsat overfor kommissionen.

III. PARTSFORDELINGER.

Fordeling af anlægsudgifter vedrørende dige- og kystbeskyttelsesanlæg.

Et efter direktiver fra kommissionens teknisk sagkyndige medlemmer udarbejdet forslag til partsfordeling forelå på kommissionens møde den 3. januar 1961, og efter drøftelse af forslaget i flere

Justitsministeriets genpartspapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortstættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Anmelder:

møder godkendtes et forslag af maj 1962 i mødet den 3. juli 1962 til forelæggelse for lodsejerne.

Forslaget har som bilag 42 været fremlagt til lodsejernes eftersyn og eventuelle påklage på Skelby-Gedesby kommunekontor i tiden fra den 20. august 1962 til den 1. september s. å., begge dage medregnet, hvorom interessenterne forud blev underrettet ved anbefalet brev til hver enkelt og bekendtgørelse i dagbladene med tilkendegivelse, at klager over det fremlagte kunne fremsættes overfor kommissionen. — Samtidig indkaldtes til regnskabsmøde på Gedser Hotel tirsdag den 11. september 1962 kl. 10.

Ifølge partsfordelingsforslaget skulle anlægsudgifterne, som da skønnedes at ville blive som oprindeligt anslået, 235.000 kr., fordeles således:

Tilskud fra ministeriet for offentlige arbejder	60.000 kr.
Landvindingstilskud	54.500 kr.
Tilskud fra amtsfonden.....	33.000 kr.
Tilskud fra Skelby-Gedesby kommune	33.000 kr.
Bidrag for bygningsinteresse 72.132 parter á ca. 37 øre	27.232 kr.
Bidrag for landbrugsinteresse 72.225 parter á ca. 37 øre	27.268 kr.
Ialt...	235.000 kr.

Parterne for bygningsinteresse er beregnet i forhold til bygningsværdien og efter bygningernes højdebeliggenhed.

Parterne for arealinteresse er beregnet under hensyntagen til højvandsbeskyttede jorders højdeforhold og bonitet.

Forslaget har affødt følgende klager og indsigelser:

Klage bilag 66.

I skrivelse af 10. september 1962 har landsretssagfører O. C. Hedeberg for ejeren af matr. nr. 15a og 15m Gedesby by, proprietær H. Rasmussen, Vesterhave, for ejeren af matr. nr. 21a smst. proprietær S. Frederiksen (og/eller nuværende ejer direktør E. Wiberg), for ejeren af matr. nr. 22a smst. sognefoged L. Larsen samt for landvindingslaget »Svinehavesø« protesteret mod, at ejendommene her inddrages som bidragspligtige under »Gedser og Svinehavesø Digelag«, idet han gør gældende, at man ved behandlingen af Svinehavesø-sagen forhøjede diget (Skarndiget), hvorfor de nævnte lodsejere ikke kan have gavn af de nu foretagne foranstaltninger.

Kommissionen har i flere møder indgående drøftet spørgsmålet. For så vidt angår klagernes påstand om helt at blive fritaget for bidrag til anlæg og vedligeholdelse vedrørende de udførte digeforanstaltninger under henvisning til, at de ved Svinehavesø-sagen (Landvindingssag nr. 28 med kendelse afsagt den 14. august 1953) allerede har betalt for den fornødne sikring, bemærker kommissionen, at det bl. a. var Skarndigets svagheder, som foranledigede nærværende sag rejst. Da der ved det nu gennemførte anlæg er blevet tilvejebragt sikrere beskyttelse også for Svinehavesø området, kan protesten om hel fritagelse for at betale bidrag til det nye anlæg ikke tages til følge.

Da Svinehavesø området imidlertid skønnes at have været mindre udsat for oversvømmelse end de øvrige områder, der er højvandsbeskyttet ved det opførte Østersødige, finder kommissionen, at de foreslåede partstal for de lavere dele af Svinehavesø området bør formindskes noget. Men kommissionen skønner tillige, at der ved beregning af formindskelsen bør tages hensyn til, at jernbanestenkisten ved udløbet fra Svinehavesøs pumpestation under nærværende sag er blevet istandsat og tættet, hvorved der er tilvejebragt en yderligere sikkerhed mod højvandsoversvømmelser. Kommissionen har herefter fundet det rimeligt at fastsætte partstallene for ejendommene i Svinehavesø området, som det fremgår af nedenstående partsfordelingsliste.

Klage bilag 63.

Ved skrivelse af 29. august 1962 har ejeren af matr. nr. 5a og 5f Gedesskov, Gedesby sogn, gårdejer Albert Jensen, protesteret imod partsfordelingsforslaget, idet han ikke mener at have nogen gavn af anlægget.

Berigtigelse af en skrivefejl i det lodsejerne forelagte partsfordelingsforslag har reduceret ejendommens partstal fra 303 til 193 enheder. Under hensyn til arealernes bonitet og højdeforhold har kommissionen ikke fundet anledning til yderligere reduktion.

Kommissionen har ved samtidig tilsvarende berigtigelse reduceret de ejendommen matr. nr. 6 m. fl. Gedesskov, Gedesby sogn, tilhørende parcellist H. C. Petersen, efter forslaget pålagte anlægsenheder fra 2495 til 1200.

Yderligere klager over det fremlagte partsfordelingsforslag er ikke fremkommet.

Kommissionen skønner, at det forelagte forslag til partsfordeling med de forannævnte ændringer er et passende grundlag til fordeling af interessen-

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o.l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(I København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Anmelder:

ternes andele i anlægsudgifterne, og bestemmer, at disse skal fordeles på de interesserede lodsejeres ejendomme i forhold til disses partstal i nedenstående partsfordelingsliste, som bortset fra de af kommissionen foran bestemte ændringer er identisk med det interessenterne forelagte forslag.

Partsfordeling for dige- og kystbeskyttelsesinteresse:

Lb. nr.	Matr. nr.	Ejer	Geom. areal ha	Parter for areal	Parter for bygnings-værdi	Parter ialt	Anm.
Gedesskov, Gedesby sogn							
1.	1a	Hofjægermester A. Tesdorpf	6,72	5.376			
			2,60	1.664			
			2,16	1.037			
			2,71	2.168			
			5,58	3.348			
			8,49	2.547			
			6,10	610			
			0,38	213			
			0,66	277			
			35,40	17.240	3.002	20.242	
2.	17b	Gdr. Henry Hansen	0,58	290			
	17c		0,66	330			
	12		0,10	70			
			0,83	465			
			1,16	487			
			0,50	120			
	3d		0,17	85			
			0,25	100			
			0,30	90			
			0,17	82			
			4,90	1.176			
			0,43	43			
			10,05	3.338	221	3.559	
3.	3c	Gdr. Jørgen Christensen	0,32	77			
			1,28	128			
			1,60	205	0	205	
4.	17d	Skelby-Gedesby kommune	0,37	148			se lb. nr. 262 og 171
			0,93	465			
	3bv		0,05	28			
			0,13	62	960		
			0,15	36			
	3cr		0,21	50	242		
	7ar		0,03	10	131		
	8a		0,30	144			
			2,17	943	1.333	2.276	
4a.	8k	Restauratør Poul Gudmann	0,06	29	222	251	
5.	3ci	Grosserer P. Wulff Møller	0,28	28			{ incl. 3cx, 3i, 3dd
	3cm		0,17	85	11		{ kun kystbeskyttelse
			0,37	148			
			0,32	96			se lb. nr. 62a
			0,08	12			
	3cæ		0,07	35	26		
			0,33	132			
			0,30	90			
			0,17	26			
			0,05	3			
	3cø		0,38	152	23		
			0,42	126			
			0,37	56			
			0,15	8			
			3,46	997	60	1.057	
5a.	7ag	Henry Madsen	0,04	10	329		
	7ah		0,04	13	633		
			0,08	23	962	985	
6.	3a	Gdr. Helge Boesen	0,20	100			
			0,66	264			
			0,66	198			
			0,32	154			
			4,01	962			
			0,24	19			
			2,98	298			
			0,41	287			
			1,19	666			
			1,00	420			
			11,67	3.368	0	3.368	

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (I København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr. (udfyldes af dommerkontoret)

Anmelder:

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o.l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Lb. nr.	Matr. nr.	Ejer	Geom. areal ha	Parter for areal	Parter for bygnings-værdi	Parter ialt	Anm.
6a.	3ab 3e	Gdr. Hans Peter Boesen	0,50 0,88 0,41 0,60 0,76	350 493 197 144 61			se lb. nr. 190, 277
			3,15	1.245	0	1.245	
7.	3aa 3cs	Rangerformand J. M. Jørgensen	0,08	19	149	168	
8.	3ac	Portør Mogens Nielsen	0,04	13	130	143	
9.	3ad 3cv	Sadelmagerm. Harald Mortensen	0,06	19	164	183	
10.	3ae	Fru Ulla D. Endersen	0,04	13	145	158	
11.	3af 3co	Slagtermester Børge og Preben Frederiksen	0,07	22	329	351	
12.	3ag	Thorvald Aug. Hansen	0,03	10	124	134	
13.	3ah	Arbejdsmand Ove Petersen	0,03	10	124	134	
14.	3ai	Ekstraarbejder Laurits Nielsen	0,03	10	124	134	
15.	3ak	Kelner Hans P. Svensson	0,03	10	124	134	
16.	3al	Fru Fanny Anna Pedersen	0,03	10	124	134	
17.	3am	Fru Ruth Sass Jensen	0,03	10	128	138	
18.	3an	Fuldmægtig Jens Ludvigsen	0,02	11	143	154	
19.	3ao	Graver Axel Nielsen	0,02	11	131	142	
20.	3ap	Lokomotivfører Valdemar Jensen	0,02	11	131	142	
21.	3aq	Fru Astrid Madsen	0,02	11	131	142	se lb. nr. 83
22.	3ar	Fisker Kaj Eiser Hansen	0,02	9	137	146	
23.	3as	Lokomotivfyrbøder Vagn Villadsen	0,02	9	137	146	
24.	3at	Ekstraarbejder Einar Jensen	0,02	9	131	140	se lb. nr. 50
25.	3au	Bådsmand Leo Ibsen	0,02	10	131	141	
26.	3av	Arbejdsmand Vilh. Hansen	0,09	50	135	185	
27.	3ax	Ekstrapostbud Lars P. Larsen	0,02	8	131	139	
28.	3bi	Fisker Harry Hansen og fru Kaia Hansen	0,02	6	92	98	
29.	3bk	Arbejdsmand Thorkild Jensen	0,02	8	131	139	
30.	3bl	Portør Hartmann Lundh	0,02	8	126	134	
31.	3bm	Matros Erik Johansson	0,02	8	126	134	
32.	3bn	Togbetjent Hans Oluf Andersen	0,02	10	126	136	
33.	3bo	Toldassistent Jan Jensen	0,02	10	126	136	
34.	3br	Togbetjent Eigil Thage Jeppesen	0,02	10	126	136	
35.	3bs 3bt 3bu	Arbejdsmand Erland Hansen	0,06	33	127	160	
36.	3bx	Gdr. ske, fru Kirstine Bengtzon	0,01	2	86	88	
37.	3by	Oversygeplejerske P. M. Petersen	0,05	4	71	75	
38.	3bz	Telegrafist P. Buch	0,05	4	71	75	
39.	3ca 3l	Bagermester Preben Jørgensen	0,09 0,07	22 11			
			0,16	33	302	335	
40.	3cb	Ekstraarbejder Rasmus Petersen	0,04	13	107	120	
41.	3cc	Matros Herluf Elkjær	0,03	2	45	47	
42.	3cd	Bent Elkjær	0,03	2	44	46	
43.	3ch 17e	Gedser Grundejerforening	0,02 0,07	6 7	4		for kystbeskyttelse
			0,09	13	4	17	
44.	3ck 3k	Overmatros Verner Jacobsen	0,08	19	125	144	
45.	3ct	Fru Augusta Math. Nielsen	0,11	44	248	292	
46.	3cu	Søfyrbøder Karl Mika	0,17	14	97	111	
47.	3da	Fru Rigmor Rasmussen	0,08	8	78	86	for kystbeskyttelse
48.	3dc	Kommis Henry Rasmussen	0,08	19	109	128	
49.	3de	Bestyrer H. P. Løj	0,08	6	87	93	
50.	3df	Ekstraarbejder Ejner Jensen	0,08	45	0	45	se lb. nr. 24
51.	3dg	Skoleinspektør H. Birkmann Jensen	0,06	19	188	207	
52.	3dh	Fisker Gustav Nielsen	0,02	5	121	126	
53.	3di	Portør Aage Hansen	0,04	6	64	70	
54.	3dk	Kriminaloverbetjent Ove Madsen	0,05	16	188	204	
55.	3dl	Fru Britha Groth Rasmussen	0,06	19	190	209	

Bestillings-formular H

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr. (udfyldes af dommerkontoret)

Anmelder:

Lb. nr.	Matr. nr.	Ejer	Geom. areal ha	Parter for areal	Parter for bygnings-værdi	Parter ialt	Anm.
56.	3dm	Arbejdsmand Poul Nielsen	0,06	19	40	59	
57.	3dn	Tankforpagter Hans J. Wøchlike	0,12	67	283	350	
58.	3do	Rangerformand Kaj Petersen	0,08	38	72	110	
59.	3dp	Toldassistent B. C. Solhøj Hansen	0,08	32	72	104	
60.	3dq	Fisker William Christensen	0,08	32	9	41	
61.	3dr	Fisker Anders Chr. Nielsen	0,08	26	210	236	
62.	3ds	Tømrersvend Knud Johansen	0,08	4	117	121	
62a.	3dt	Grosserer P. Wulff Møller	0,07	4	0	4	se lb. nr. 5
63.	3f	Fru Else Hansen	0,08	19	163	182	
64.	3g	Fru Tove Hansen	0,12	38	0	38	
65.	3m	Arbmd. Hans Edmund Nielsen	0,11	9	148	157	
66.	3n	Fru Anna Lundh	0,06	14	81	95	
67.	3q	Tømrersvend Anker Hansen	0,07	6	56	62	
68.	3t	Fisker Hans Hansen	0,02	5	145	150	
69.	3u	Fru Betty Njor	0,06	14	276	290	
70.	3v	Telegrafist Bengt Hansen	0,05	16	139	155	
71.	3x	Lokomotivfyrb. Børge Berthelsen	0,05	16	230	246	
72.	3y	Smører Valdemar Nielsen	0,05	16	169	185	
73.	3z	Malermester Poul Rasmussen	0,04	13	215	228	
74.	3æ	Arbejdsmand Alfred Jacobsen	0,02	6	103	109	
75.	3ø	Smedemester Hans Jensen	0,02	6	99	105	se lb. nr. 84
76.	4a	Gdr. Olaf Jørgensen	0,59	372			
			0,73	409			
			0,51	214			
			0,14	39			
			2,29	229			
			4,26	1.263	93	1.356	
77.	4aa 4ae	Gedser Brugsforening	0,12	38	844	882	
78.	4ab	Biografejer Poul Larsen	0,08	26	369	395	
79.	4ai	Fyrbøder Johs. Jørgensen	0,08	50	195	245	
80.	4ak	Tjener Jørgen Gade	0,04	13	203	216	
81.	4al 4z	Maskinmester Jacob Brinch	0,05	24	126	150	
82.	4am	Justitsministeriet v/	0,09	50	292		
	11d	politimesteren i Nykøbing F.	0,10	40	287		
	18f		0,04	10	134		
			0,23	100	713	813	
83.	4ao	Skræddermester H. Madsen	0,07	34	23	57	se lb. nr. 21
84.	4ap	Smedemester Hans Jensen	0,02	2	14	16	se lb. nr. 75
85.	4b	Bagermester Ole Andersen	0,05	16	380	396	
86.	4c	Købmand Egon Hansen	0,04	13	188	201	
87.	4d	Fru Emma Heinrichs	0,04	13	75	88	
88.	4e, r 7l	Hotelejer Fjord Kirkegaard	0,31	99	1.447		
	8m 9c, y		0,07	22	340		
			0,38	121	1.787	1.908	
89.	4g	Kioskejer Leo Johansen	0,04	13	157	170	
90.	4h	Danske Statsbaner	0,06	19	197		
	umatr.	Langgade 4	0,18	58	939		
	»	» 6	0,18	58	789		
	»	» 8	0,27	86	844		
	»	» 10	0,09	29	220		
	»	» 12 - 14	0,19	61	372		
	»	» 16 - 18 - 20 - 22	0,18	58	488		
	»	» 24 - 26	0,19	61	244		
	»	» 28 - 30	0,16	51	310		
	»	Stationsvej 1 - 3	0,17	54	338		
	»	» 6	0,08	26	253		
	»	» 8 - 10	0,11	35	464		
	»	jernbaneareal	4,55	1.456			
			6,41	2.052	5.458	7.510	
91.	4æ	D.S.B. I. Distrikt	0,04	13	256		
	8g		0,08	13	116		
			0,12	26	372	398	
92.	4k	Fhv. hotelejer Alexander Christensen	0,05	16	72	88	

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Bestillings-formular H

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr. (udfyldes af dommerkontoret)

Anmelder:

Justitsministeriets genpartspapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortrædelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Lb. nr.	Matr. nr.	Ejer	Geom. areal ha	Parter for areal	Parter for bygnings-værdi	Parter ialt	Anm.
93.	4l	Slagtermester Svend Lund	0,03	10	196	206	
94.	4m	Toldkamret	0,20	6	1.011	1.017	
95.	4n	Barbermester Richard Hansen	0,06	19	186	205	
95a.	7dn	Fru Gerda Larsen	0,05	20	0	20	
96.	4o	Overportør Johs. Petersen	0,04	13	127	140	
97.	4p	Arbejdsmand Andreas Mika	0,04	13	138	151	
98.	4q	Arbejdsmand Holger Johansen	0,05	16	140	156	
99.	4s	Mælkehandler Th. Albrechtsen	0,03	10	152	162	
100.	4t	Købmand Ernst Heinrichs	0,03	10	249	259	
101.	4u	Remisearbejder Ib Petersen	0,04	13	130	143	
102.	4v	Remisearbejder Adolf Petersen	0,04	13	133	146	
103.	4x	Fru Sofie O. Rasmussen	0,03	10	123	133	
104.	4y	Arbejdsmand Hans P. Olsen	0,06	24	201	225	
105.	4ø	Landbostandens Sparekasse	0,05	16	238	254	
106.	5a	Gdr. A. Jensen	0,58	58			
—	5f		0,20	60			
			0,75	75			
			1,53	193	0	193	
107.	5b	Telegrafist Selmer Rydbirk	0,05	20	181	201	
108.	5g	Parcl. Hs. Chr. Petersen	0,59	59			
			0,22	66			
			0,08	48			
	6		0,35	210			
			0,61	183			
			2,94	294			
	9a, 9x		0,20	80			
	9ag		0,41	33	81		
			0,33	79			
			0,08	32			
	11a		0,44	35			
			6,25	1.119	81	1.200	
109.	5h	Fru Oline Petersen	0,05	20	33	53	
110.	7a	Gartner Eigil Mortensen	1,10	220	68		
	7cv		0,18	43	218		
			1,28	263	286	549	
111.	7aa, 7bg	Fru R. Jensen	0,05	24	147	171	
112.	7ab	Arbejdsmand Fr. Carstensen	0,04	22	143	165	
113.	7ac, 7bm, 7ct	Fru Vilhelmine Enoch	0,24	96	226	322	
113a.	7ae	Karen Else Andersen	0,07	28	0	28	se lb. nr. 126a
114.	7ad	Installatør Kaj Christensen	0,05	16	329	345	
115.	7ai	Pens. vognpasser Chr. Jørgensen	0,02	6	99	105	
116.	7ak, 7cz	Arbmd. H. Christian Petersen	0,07	34	276	310	
117.	7al, 7cæ	Husbestyrerinde Agnes Jensen	0,07	34	198	232	
118.	7am	Skomager Asger Larsen	0,03	10	152	162	
119.	7ap, 7av	Grosserer Chr. Gaarslev	0,05	16	302	318	
120.	7aq	Pens. overfyrbøder Axel Petersen	0,04	13	100	113	
121.	7as, 7cø	Fru Muriel Hansen	0,05	24	158	182	
122.	7at, 7dc	Syerske, frk Anna Olsen	0,05	24	157	181	
123.	7au	Fru Esther Ingeborg Olsen	0,07	22	128	150	
124.	7ax, 7p	Bådsmand Johs. Larsen	0,07	22	173	195	
125.	7ay, 7bs	Fru Mary Jacobsen	0,03	10	129	139	
126.	7az	Hans Alfred Andersen	0,02	6	115	121	se lb. nr. 213
126a.	7bt	Karen Else Andersen	0,03	10	122		
	7dd		0,05	20	8		
			0,08	30	130	160	se lb nr. 113a
127.	7aæ	Barbermester Rich. Rasmussen	0,05	16	155	171	
128.	7aø, 7h	Fhv. bagermester Emil Jørgensen	0,06	24	299	323	se lb. nr. 191
129.	7b	Overfyrbøder Otto Kjær Hansen	0,06	19	114	133	
130.	7ba	Fru Anna Rasmussen	0,07	22	125	147	

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr. (udfyldes af dommerkontoret)

Anmelder:

Lb. nr.	Matr. nr.	Ejer	Geom. areal ha	Parter for areal	Parter for bygnings-værdi	Parter ialt	Anm.
131.	7bd	Kriminalbetjent Lars Knudsen	0,05	20	227	247	
132.	7be	Fru Mathilde Rasmussen	0,04	13	100	113	
133.	7bq	Bogholderske, frk. Jutta Nielsen	0,04	13	144	157	
134.	7bh	Mejerist Hakon Clausen	0,04	22	206	228	
135.	7bi 7ch	Rentier L. Sjolte	0,08	45	210	255	
136.	7bn 7s	Ekstraarbejder Ole Petersen	0,11	35	111	146	
137.	7bo 7cf	Fru Mathilde Mortensen	0,08	19	143	162	
138.	7bu	Karetmager Johs. Mortensen	0,05	12	86	98	
139.	7bv 7db	Pens. dykker Otto Larsen	0,08	13	43	56	
140.	7bx	Invalidepens. Ejnar Rasmussen	0,03	7	93	100	
141.	7by	Vaskeriejer Bernhard Wæver	0,06	19	165	184	
142.	7bz	Ølhandler Sv. Aa. Jensen	0,96	230	116		
	7ck		0,25	40			
			1,21	270	116	386	
143.	7bæ	Skrædder G. Rasmussen	0,05	16	90	106	
144.	7bø 7dg	Pens. remisearb. P. A. Petersen	0,10	16	45	61	
145.	7c	Maskinarbejder Evald Jeppesen	0,07	22	135	157	
146.	7ca 7dh 7ec	Vognmand Martin Jeppesen	0,15	36	121	157	se lb. nr. 281
147.	7cb	Arbejdsmand Hans P. Østen	0,06	14	127	141	
148.	7cd	Matros Niels P. Andersen	0,08	26	93	119	se lb. nr. 151
149.	7ce	Toldbetjent J. Fr. Jacobsen	0,05	16	129	145	
150.	7cg	Fru K. M. Jacobsen	0,05	28	214	242	
151.	7cn	Matros Niels P. Andersen	0,04	12	110	122	se lb. nr. 148
152.	7co 7de	Vognmand Sv. Aa. Hansen	0,22	88	379	467	
153.	7cq	Ekstraarbejder Ernst Larsen	0,05	16	84	100	
154.	7cr	Elektriker Henning Wæver	0,07	22	110	132	
155.	7cs	Overbetjent E. Otto Andersen	0,05	20	294	314	
156.	7cu	Fisker Willy Ibsen	0,06	19	26	45	
157.	7cx	Speditør Holger Smidt	0,10	48	361	409	
158.	7cy	Malermester Leif Rasmussen	0,06	34	0	34	se lb. nr. 182
159.	7d	Vognmand H. O. Bertelsen	0,07	22	225	247	
160.	7df	Maskinmester H. J. Mortensen	0,08	32	0	32	
161.	7di	Pens. overmatros Th. Madsen	0,08	13	84	97	
162.	7dm	Tjener Erik Wiese	0,02	8	164	172	
163.	7do	Ministeriet for offentlige arbejder	0,09	36	288		
	7dq		0,09	36	288		
	7dr		0,09	36	288		
	7ds		0,09	36	288		
	7dt		0,09	36	288		
	7du		0,09	36	288		
	7dv		0,09	36	288		
	7dx		0,09	36	288		
	9aa		0,07	6	97		
	9ab		0,07	6	97		
	9ac		0,07	6	97		
	9ad		0,07	6	97		
	9ae		0,07	6	97		
	9af		0,08	6	96		
	9æ		0,07	11	97		
	9ø		0,07	8	97		
			1,29	343	3.079	3.422	
164.	7e	Arbejdsmand Kjeld Hansen	0,06	19	130	149	
165.	7ea 7dy	Overfyrbøder H. W. Petersen	0,14	22	92	114	
166.	7eb	Overkriminalbetj. Sv. Albrechtsen	0,11	44	179	223	
167.	7ed	Arbmd. Niels Robert Hansen	0,04	13	153	166	
168.	7ee	Fru Dorothea Holst	0,10	24	181	205	
169.	7ef 7eg	Gedser Boligselskab, formd. A. Gerholm	0,41	164	4.997	5.161	
170.	7f	Portør Birger Jensen	0,07	22	131	153	
171.	7g	Skelby-Gedesby kommune	0,34	82	374	456	se lb. nr. 4 og 262
172.	7i	Maskinmester Knud Erik Næsted Nielsen	0,03	7	70	77	

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Bestillingsformular H

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: *(i København kvarter)* *eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.*

Stempel: **kr.** **øre**

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Anmelder;

Lb. nr.	Matr. nr.	Ejer	Geom. areal ha	Parter for areal	Parter for bygnings-værdi	Parter ialt	Anm.
173.	7k	Købmand Henning Schütt	0,11	35	369	404	se lb. nr. 203
174.	7m	Postbud Bent Nielsen	0,03	10	68	78	
175.	7n	Fru Marie Hollænder	0,07	22	146	168	
176.	7q	Arbejdsmand Theodor Brinkaa	0,04	13	118	131	
177.	7r	Overportør J. P. Jørgensen	0,04	13	118	131	
178.	7t 7bb	Overmatros Johannes Eriksen	0,03	10	109	119	
179.	7u	Arbejdsmand Harald Frederiksen	0,03	10	94	104	
180.	7v	Arbmd. H. Elvard Hansen	0,06	19	127	146	
181.	7y	Pens. overportør Harald Jensen	0,03	10	146	156	
182.	7z 7æ	Malermester Leif Rasmussen	0,03 0,05	14 24	219 373		se lb. nr. 158
			0,08	38	592	630	
183.	8b	Frk. Sigrid Mathiasen	0,05	20	103	123	
184.	8c	Telegrafist Jørgen Hofmann	0,03	12	114	126	
185.	8d	Sofus Emil Jørgensen	0,07	28	128	156	
186.	8e	Banearbejder M. N. Stang	0,05	20	193	213	
187.	8f 8p	Overmatros L. Pedersen	0,07	34	191	225	
188.	8l	Skibsfører Henry Thomsen	0,05	16	210	226	
189.	8q	Togfører K. V. Pedersen	0,06	29	0	29	
190.	8r	Gdr. Hans P. Boesen	0,95	95	0	95	se lb. nr. 277 og 6a
191.	8s	Fhv. bagermester Emil Jørgensen	0,28 0,10 0,30 0,58	22 24 144 348			se lb. nr. 128
			1,26	538	30	568	
192.	8t	Fru Inge Jensen	0,07	34	278	312	
193.	8u	Overbetjent V. Braagaard	0,07	34	378	412	
194.	8v	Lokomotivfører Sv. Aa. Hansen	0,07	34	412	446	
195.	9ah 9d	Vognmand Sv. O. Clausen	0,05 0,03	16 10	118 182		
			0,08	26	300	326	
196.	9e	Jørgen Dyrhauge Hansen	0,03	10	190	200	
197.	9f	Pens. stationsforstander V. Bech's dødsbo	0,03	12	287	299	
198.	9g	Overtrafikkontrollør Sv. Fold	0,03	12	284	296	
199.	9h	Overmatros H. Tribler	0,03	12	214	226	
200.	9i	Fyrbøder Lars V. Pedersen	0,03	12	219	231	
201.	9k	Overskibsfyrbøder Rs. Eldrup	0,04	16	227	243	
202.	9l	Malersvend Villy Rasmussen	0,04	16	240	256	
203.	9m	Købmand H. Schütt	0,04	16	239	255	se lb. nr. 173
204.	9n	Telegrafist Erik Morthorst	0,03	12	242	254	
205.	9o	Fru Lissie Jensen	0,03	12	202	214	
206.	9p	Overfyrbøder Peter Lund	0,03	10	146	156	
207.	9q	Fru Meina Hansen	0,03	10	146	156	
208.	9r	Fiskeriministeriet	0,03	10	185	195	
209.	9s	Kriminaloverbetjent N. K. Sølund Jensen	0,06	24	267	291	
210.	9t	Stationsarb. Leo Aksel Nielsen	0,18	86	205	291	
211.	9u	Maskinmester C. H. Leth	0,04	16	251	267	
212.	9v	Telegrafist Jørgen Frederiksen	0,04	16	270	286	
213.	10a	Konditor Hans Alfred Andersen	0,73	58	37	95	se lb. nr. 126
214.	10c	Ølhandler J. P. Jensen	0,28	112	36	148	
215.	10d	Tømrersvend Leo Jensen	0,03	12	110	122	
216.	11b	Fru Oline Traff	0,06	5	39	44	
217.	11c 11e	Henrik Johan Jørgensen	0,06	14	172	186	
218.	11f 11k	Banenæstformand Harald Hansen	0,04 0,15	16 48	282		
			0,19	64	282	346	
219.	11g	Arbejdsmand Helmer Petersen	0,07	11	51	62	
220.	11h	Lokomotivfører Peter Johs. Olsen	0,07	28	243	271	
221.	11i	Fru Karla Ishøj	0,08	19	0	19	
222.	11l	Murersvend Erland Petersen	0,05	20	217	237	

Bestillings-formular H

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

Justitsministeriets genpartspapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Lb. nr.	Matr. nr.	Ejer	Geom. areal ha	Parter for areal	Parter for bygnings-værdi	Parter ialt	Anm.
223.	11m	Fisker Svend Hansen	0,06	24	12	36	
224.	18aa	Matros Johs. Andersen	0,04	10	133	143	
225.	18ab	Herluf Herman Hansen	0,04	10	115	125	
226.	18ac	Tjener Carl Jønsson	0,04	13	130	143	
227.	18ad	Arbejdsmand Poul Madsen	0,04	13	115	128	
228.	18ae	Togfører Christian Olsen	0,04	13	137	150	
229.	18af	Pens. remisearb. Laurits Hansen	0,04	13	119	132	
230.	18ag	Overmatros B. Frede Jensen	0,04	13	130	143	
231.	18b	Landpostbud Sv. Lundh	0,05	12	125	137	
232.	18c	Pens. overmatros Th. Christensen	0,04	10	112	122	
233.	18d	Maskinmester Poul Ramm	0,04	10	127	137	
234.	18e	Fru Martine Nielsen	0,04	10	112	122	
235.	18g	Fru Karen Petersen	0,03	7	113	120	
236.	18h	Matros Christian Iversen	0,04	6	63	69	
237.	18i	Baneformand Sv. Harry Buch	0,04	6	64	70	
238.	18k	Vognopsynsmand Leo Hansen	0,04	6	63	69	
239.	18l	Remisearbejder Laurits Olsen	0,03	5	57	62	
240.	18m	Pens. remisearbejder Sofus Jensen	0,04	3	63	66	
241.	18n	Fru Anna Marie Larsen	0,03	2	60	62	
242.	18o	Købmand Jørgen Møller	0,04	3	63	66	
243.	18p	Sofus Ludvigsen	0,03	2	60	62	
244.	18q	Toldbetjent Ejnar Svendsen	0,05	4	64	68	
245.	18r	Fru Ingrid Hansen	0,05	4	57	61	
246.	18s	Smedesvend O. Knudsen	0,05	4	62	66	
247.	18t	Lokomotivfører H. P. Jørgensen	0,06	10	66	76	
248.	18u	Fisker Peter A. Simonsen	0,04	6	58	64	
249.	18v	Pens. remisearb. Christian Jensen	0,04	6	65	71	
250.	18x	Overmatros Ove Hansen	0,04	6	58	64	
251.	18y	Pudserformd. Nicolaus F. Hansen	0,04	6	65	71	
252.	18z	Rentier Johannes Laugesen	0,04	6	58	64	
253.	18æ	Pens. togfører Niels Nielsen	0,04	6	67	73	
254.	18ø	Overmatros Marius Hansen	0,04	10	115	125	
255.	21	Restauratør Bjørn Jensen	0,26	83	1.459	1.542	
Gedesby by, Gedesby sogn							
256.	15a	Proprietær H. Rasmussen	8,05	3.945			
			0,72	302			
			1,82	874			
			0,10	44			
			1,33	532			
			0,22	53			
			0,90	72			
	15m		0,48	202			
			13,62	6.024	0	6.024	
257.	15i	Pens. lokomotivfører Laur. Mortensen	0,05	18	113	131	
258.	21a	Direktør Erik Wiberg	8,86	4.341			se lb. nr. 260
			0,56	235			
			0,35	123			
			1,28	614			
			1,45	580			
			3,52	1.760			
			14,30	4.290			
			3,06	306			
			33,38	12.249	1.164	13.413	
259.	21c	B.P. Service St.	0,15	53	205	258	se lb. nr. 283
260.	21d	Direktør Erik Wiberg	0,41	98	20		(Vindmøllen, servicest.
	21e		0,19	15	94		og campingplads)
			0,60	113	114	227	se lb. nr. 258
261.	22a	Gdr. Laurits Larsen	1,92	1.075			
			2,11	1.013			
			1,28	512			
			0,40	96			
			0,24	19			
			3,52	1.056			
			3,23	323			
			12,70	4.094	225	4.319	

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr. (udfyldes af dommerkontoret)

Anmelder:

Lb. nr.	Matr. nr.	Eier	Geom. areal ha	Parter for areal	Parter for bygnings-værdi	Parter ialt	Anm.
262.	22aa, 95e, 95f	Skelby-Gedesby kommune	0,34	136	265		se lb. nr. 4 og 171
	44b		0,10	30	68		
	95g		0,56	224	5.221		
	95h		2,93	938			
			3,93	1.328	5.554	6.882	
263.	22ab	Direktør Jesper Sørensen	0,09	36	69	105	
264.	22ac, 22ae	Mekaniker Otto Dybdal Nielsen	0,10	40	454	494	
265.	22af	Caltex Service St.	0,08	22	164	186	
266.	22c	Købmand Jens Larsen	0,23	64	308	372	
267.	22d	Speditør Jørgen E. Jensen	0,15	60	540	600	
268.	22e	Rangerformand Th. Hansen	0,10	36	96	132	
269.	22f	Pens. baneformand A. G. Sørensen	0,08	29	61	90	
270.	22h	Arbejdsmand Vilhelm Hansen	0,05	18	134	152	
271.	22i	Pens. skibsfører P. Kjeldsmark	0,05	18	143		
	7dl	Gedesskov	0,11	44	19		
			0,16	62	162	224	
272.	22l	Pens. remisearb. Axel J. Petersen	0,10	36	120	156	
273.	22m	Remisearbejder Edmund Jensen	0,20	88	137	225	
274.	22o	Fru Anna Kusk	0,09	36	106	142	
275.	22p, 22ø	Pens. overmatros David Hansen	0,09	36	162	198	
276.	22r	Fru Emma Jensen	0,15	53	218	271	
277.	26a	Gdr. Hans P. Boesen	0,80	240			se lb. nr. 190 og 6a
			1,76	176			
			2,56	416	0	416	
278.	26h	Parcl. Jens P. Johansen	0,16	16	0	16	
279.	44a	Fru Carla Jensen	0,02	2	0	2	
280.	95b	Hans Fr. Petersen	0,03	7	56	63	
281.	95c	Vognmand Martin Jeppesen	1,35	540	8	548	se lb. nr. 146
282.	95d	Arbejdsmand Alfred Pedersen	0,03	7	86	93	
283.	umatr. baneareal	B.P. Servicestation			226	226	Lejet grund, se lb. nr. 259
Gedesskov, Gedesby sogn							
284.	10b	Gedser Menighedsråd	0,15	24			kirkegård
			0,30	72			
			0,03	12			
	19		0,08	19	1.508		kirke
	20		0,08	19			»
			0,64	146	1.508	1.654	
		Ialt	178,88	64.057	72.167	136.224	

De i partsfordelingslisten anførte arealer er vist på det til denne hørende partsfordelingskort, (bilag 42a og 42b).

Kommissionen skønner, at de i partsfordelingen nævnte ejendomme tilføres nytte i et sådant omfang, at ejerne med rimelighed foruden bidrag til anlæggenes vedligeholdelse kan bære anlægsomkostningerne med fradrag af de ved sagens godkendelse forudsatte tilskud fra staten, amtskommunen og sognekommunen. Herved bemærkes, at et foreløbigt regnskab over sagens anlægsudgifter, udvisende en samlet udgift på 243.577 kr., blev forelagt på regnskabsmødet den 11. september 1962. Ingen af de mødte interessenter fremsatte bemærkninger til dette regnskab. Senere udgifter har forøget anlægsudgifterne til ca. 258.000 kr.

Kommissionen bestemmer herefter, at der skal pålægges de interesserede ejendomme et samlet bidrag for bygningsinteresse på 33.000 kr. at fordele efter partsfordelingens »parter for bygningsværdi«. Efter fradrag af tilskud fra ministeriet for offentlige arbejder, 60.000 kr., fra Maribo amt, 33.000 kr., og fra Skelby-Gedesby kommune, 33.000 kr., og desuden det foran nævnte lodsejerbidrag på 33.000 kr., vil der af en anlægsudgift på de anførte ca. 258.000 kr. restere ca. 99.000 kr. Heraf ydes i henhold til landbrugsministeriets tilsagn et tilskud efter landvindingsloven på 2/3, altså ca. 66.000 kr. Til rest vil herefter være ca. 33.000 kr. som lodsejerbidrag for højvandsbeskyttelse af jord. Kommissionen bestemmer, at et beløb af omtrent denne størrelse, beregnet som her anført efter den endeligt

Justitsministeriets genpartspapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Bestillingsformular H

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

Justitsministeriets genpartspapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortrædelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

opgjorte anlægsudgift, skal udredes af de interesserede ejendommes ejere og fordeles efter partsfordelingens »parter for areal«.

Fordeling af vedligeholdelsesudgifter.

Indsigelser mod de interessenterne forelagte forslag til fordeling af vedligeholdelsesudgifter er behandlet foran i afsnittet om fordeling af anlægsudgifterne sammen med klagerne i øvrigt.

Kommissionen finder, at foranstående anlægspartsfordeling for dige- og kystbeskyttelsesinteresse er et passende grundlag også for fordelingen af vedligeholdelsesudgifterne, og bestemmer, jfr. landvindingslovens § 6, at udgifterne ved vedligeholdelse af samtlige digelagets anlæg skal afholdes af lagets interessenter og fordeles mellem disse efter anlægspartsfordelingens kolonne »parter i alt«. Herved bemærkes, at også underløbet under jernbanedæmningen fremtidig vil være at oprense og vedligeholde på det kommende Gedser og Svinehavesø Digelags bekostning.

I tilfælde af, at der foretages nybygninger eller væsentlige ændringer ved bestående bygninger, kan digelaget efter de for partsfordelingen for bygninger anvendte principper pålægge nye bygninger bidrag eller omregne bidraget for ændrede bygninger såvel for så vidt angår anlægsudgifter som vedligeholdelsesudgifter. Digelagets beslutning herom kan indankes for en landvæsenskommission.

IV. OPRETTELSE AF DIGELAG OG VEDTÆGT FOR DETTE.

Ved afsigelsen af nærværende kendelse stiftes »Gedser og Svinehavesø Digelag«, bestående af ejere af de i afsnit III under partsfordeling vedrørende dige- og kystbeskyttelsesinteresse anførte ejendomme.

Digelagets område er vist på de til sagen hørende interessekort (bilag 42a og 42b), der i formindsket målestok er vedhæftet denne kendelse.

Anmelder;

Forslag til vedtægt for digelaget har været fremlagt til eftersyn og eventuel påklage for interessenterne.

Der indkom ingen indsigelser mod forslaget til vedtægt.

For digelaget skal derefter gælde den vedtægt, der er vedtaget af kommissionen efter at have været forelagt ministeriet for offentlige arbejder og Maribo amtsråd.

Vedtægten findes anført nedenfor.

Det pålægges anlægsledelsen inden en måned fra denne kendelses afsigelse at indkalde til stiftende generalforsamling i »Gedser og Svinehavesø Digelag«.

V. TINGLYSNINGER.

Nærværende kendelse med vedtægt vil være at tinglyse:

1) som i vedtægtens § 14 bestemt,
2) som adkomst for »Gedser og Svinehavesø Digelag« på de under I A a omhandlede arealer,
3) som servitutstiftende vedrørende de under I A b omhandlede servitutbestemmelser.

Det til tinglysning af nærværende kendelse bestemte eksemplar er udover partsfordelingskortet vedhæftet:

1) Deklarationsrids vedrørende matr. nr. 18am Gedesskov.
2) Deklarationsrids vedrørende matr. nr. 17c og 17d Gedesskov.

Thi bestemmes:

Anlægsudgifterne vil være at fordele som foran anført.

Erstatninger ydes som foran anført.

»Gedser og Svinehavesø Digelag« oprettes.

Tinglysninger foretages som foran bestemt.

Udgifterne ved sagens behandling for afvandingskommissionen afholdes som anlægsudgift.

A. Hillerup. **Ove Nielsen.** **Alfr. Larsen.**

Åge Nielsen. **C. Dyekjær.**

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(I København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: **kr.** **øre**

Akt: Skab ***nr.***
(udfyldes af dommerkontoret)

Anmelder;

Vedtægt for Gedser og Svinehavesø Digelag

§ 1.

Digelagets oprettelse.

Gedser og Svinehavesø Digelag er oprettet i henhold til lovbekendtgørelse nr. 153 af 30. april 1953 om landvinding og lov nr. 53 af 10. april 1874 om diger til beskyttelse mod oversvømmelser fra havet

ved landbrugsministeriets resolution af 10. maj 1958, samt

ved kendelse af 6. juli 1963 af afvandingskommissionen for Maribo amtsrådskreds.

Nærværende vedtægt er under 6. juli 1963 stadfæstet af afvandingskommissionen efter at have været forelagt ministeriet for offentlige arbejder og Maribo amtsråd.

Digelagets værneting er retskreds nr. 34 Nykøbing F.

§ 2.

Fortegnelse over digelagets anlæg.

I henhold til afvandingskommissionens bestemmelse er de digelaget tilhørende anlæg, som vist på vedhæftede kort, følgende:

1. **Dige langs Østersøen** beliggende på matr. nr. 3cm, 17d, 17c, 17b og 1a, Gedesskov, Gedesby sogn. Digets længde er ialt 970 m. Digets dimensioner er følgende: Krone i kote + 3,2 m, kronebredde 3,0 m, skråningsanlæg på yderside 5,0 og 3,0 henholdsvis under og over kote 2,0 m, skråningsanlæg på inderside 1,5. Digets krone er i 1,5 m bredde befæstet med et 10 cm gruslag. Den øvrige del af diget er beklædt med græs.

Langs digets ydre fod og adskilt ved et 2 m bred banket ligger en 445 m lang og ca. 0,6 m dyb grøft med bundbredde 0,6 m, skråningsanlæg 1,5. Denne grøft har fald mod afløbskanalen, der fører fra Gedser og Friisenfeldt landvindingslags pumpestation til Østersøen. Grøften er beliggende på matr. nr. 17c, 17b og 1a, Gedesskov, Gedesby sogn, fra digets st. 1,77—6,66. Afløb fra grøften fører under en rampe i digets st. 3,72 og under tværdiget i st. 4,00 ved ø 30 cm rørgennemløb henholdsvis 26 m og 13 m lange til afløbskanalen. Ledningerne er forsynet med 2 stk. ø 100 cm brønde, hvori der findes 40×40 cm kontraklapper af jern, der lukker for ledningerne ved højvande i afløbskanalen.

Bag diget og adskilt fra dette ved 3,0 m brede banketter ligger fyldgrave fra digets st. 1,71—3,58 og st. 4,01—7,50 eller ialt 536 lb. m. Fyldgravene har skråningsanlæg 1,5.

Fyldgravene afvandes til Gedser og Friisenfeldt landvindingslags pumpekanal gennem ø 30 cm rørledninger. Den vestlige fyldgrav gennem en 25 m lang og den østlige gennem en 15 m lang ledning. Rørledningernes bund ligger i kote ÷ 0,5 m. I hver ledning er anbragt et ø 100 cm brøndstyrt med afløb til pumpekanalen i kote ÷ 1,50 m.

I digets st. 4,00 føres et 32 m langt tværdige ud til vejen langs Østersøen. Dette dige har dimensionerne: Kronekote + 2,0 m, kronebredde 1,0 m og skråningsanlæg 2,0 på begge sider.

Over diget fører 4 ramper i følgende stationer: 0,67, 1,62, 3,72 og 8,23. Rampernes skråninger har samme anlæg som de tilstødende digeskråninger. Bredden er 6,0 m og stigningen er 1:12.

2. **Dige i Gedser by** beliggende på matr. nr. 18al, 18ak, 18ai og 18a af Gedesskov, Gedesby sogn, samt på et umatrikuleret jernbaneareal tilhørende Danske Statsbaner. Digets længde er inclusive digeareal på matr. nr. 18am smst. 537 m. Digets dimensioner er følgende: Kronekote + 2,6 m, kronebredde 2,0 m og skråningsanlæg 3,0 og 1,5 på henholdsvis udvendig og indvendig side. Diget er beklædt med græs.

I digets st. 3,30 fører en rampe for en gangsti over diget.

3. **Kystbeskyttelsesanlæg** langs kysten ved den vestlige ende af diget langs Østersøen på en 230 m lang strækning og beliggende på matr. nr. 3db, 3da, 3dd, 3cx, 3i, 3ci og 17e af Gedesskov, Gedesby sogn. Kystbeskyttelsen består af et på ral lagt med beton udstøbt råt stenglacis med skråningsanlæg 2 og med overkant i kote 2,2 m. Forneden støtter det sig til en betonmur med overkant i kote + 1,0 m og underkant i kote 0,0 m. Muren beskyttes forneden af en spunsvæg til kote ÷ 1,0 m. Foran muren ligger en stenkastning af søsten.

4. Digelaget har derhos vedligeholdelsen af det på Danske Statsbaners umatrikulerede areal langs Vester Voldgade fra matr. nr. 18am Gedesskov til parkeringspladsen ved Stationsvej beliggende dige. Vedligeholdelsesarbejder udover de årligt normale skal udføres efter forhandling med Danske Statsbaner.

5. Vedligeholdelsen af den forlagte vejstrækning til Drejergården over diget fra kystvejen og ca. 65 m mod nord til vejknæ påhviler digelaget, og ejeren af Drejergården og parceller heraf har til normal landbrugsmæssig benyttelse ret til fri og uhindret færdsel ad vejen.

§ 3.

Digelagets rettigheder og medlemmernes forpligtelser.

Digelaget har ret til den for anlæggenes vedligeholdelse og eftersyn nødvendige færdsel over med-

Justitsministeriets genpartspapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Anmelder:

lemmernes ejendomme og ret til på disse at tage græstørv og andre materialer til udbedring af digerne. Erstatning for eventuelle skader ved færdsel, eftersyn og reparationsarbejder fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildige mænd udmeldt af retten.

Lodsejerne er pligtige at holde heste, kreaturer og andre husdyr borte fra digelagets anlæg. De til digerne grænsende arealer må ikke anvendes til løsdrift, medmindre der er anbragt forsvarligt hegn mellem disse arealer og digerne. Denne hegnspligt påhviler lodsejerne.

§ 4.

Digernes vedligeholdelse.

De under digelaget hørende anlæg vedligeholdes med de i § 2 anførte dimensioner på digelagets foranstaltning og bekostning. Bestyrelsen drager omsorg for, at hele anlægget til enhver tid svarer til sit formål. Vedligeholdelsen skal derfor ikke indskrænkes til en blot bevarelse af de bestående anlæg, men skal også gå ud på efterhånden på tidssvarende måde at styrke disse, så at de årlige vedligeholdelsesudgifter bliver så lidt byrdefulde som muligt for digelagets medlemmer. Bestyrelsen skal drage omsorg for digernes sikkerhed, herunder bl. a. hindre unødig og uvedkommende færdsel, oplægning af løse genstande, materialer, både m. v., lade fjerne bevoksninger af enhver art, hvis rodnet kan bevirke huller i digernes græsbeklædning, samt mindst én gang årligt lade digerne slå for græs, ukrudt m. v.

Vedligeholdelsesarbejdet kan af bestyrelsen udliciteres eller bortgives i akkord under hånden.

Såfremt der sker skade på digelagets anlæg, eller digerne gennembrydes, påhviler det bestyrelsen snarest muligt at få skaden udbedret på bedste måde og træffe sådanne foranstaltninger, at den ved digebrudet fremkaldte oversvømmelse får en så ringe udstrækning som muligt. Herved bemærkes bestemmelsen i § 6, sidste stk.

§ 5.

Digelagets medlemmer (interessenterne).

De under digelaget hørende arealer er opført på den til denne vedtægt hørende og af afvandingskommissionen godkendte fortegnelse over de interesserede ejendomme, i kommissionens kendelse betegnet »partsfordeling for dige- og kystbeskyttelsesinteresse«. I fortegnelsen er der for hver enkelt ejendom anført matrikelnummeret, det interesserede geometriske areal, ejendommens bygningsinteresse og det partsantal, i forhold til hvilket ejendommen bidrager til udgifterne, og tillige det samlede geometriske areal og det samlede partsantal, alt i overensstemmelse med de til fortegnelsen hørende interessekort, der ligesom fortegnelsen er godkendt af afvandingskommissionen. Denne fortegnelse med de lovligt indførte ændringer er til enhver tid norm for digelagets interessenter og hjemmel for deres forpligtelser.

Når en ejendom, på hvilken der hviler bidrag til digelaget, bliver udstykket, fordeles den ejendommen påhvilende bidragspligt efter derom af parcellisterne fremsat begæring og på disses bekostning af bestyrelsen mellem de udlagte parceller, der er interesseret i digelaget, i forhold til de enkelte parcellers interesse i digelaget før udstykningen. Bestyrelsen fastsætter, hvorledes udgifterne ved fordelingen vil være at udrede. Fordelingen af bidragspligten skal foretages i overensstemmelse med § 10 i digeloven, lov nr. 53 af 10. april 1874. Er en parcellist utilfreds med den foretagne fordeling, kan han inden 4 uger, efter at denne er ham meddelt, indbringe spørgsmålet for en landvæsenskommission. Bestyrelsen underretter amtsrådet om alle ændringer i partsfordelingen.

§ 6.

Offentligt tilsyn.

Digelaget henhører under Maribo amtsråds tilsyn.

Amtsrådet udmelder to medlemmer af digelagets bestyrelse, jfr. § 10, samt en revisor til revision af digelagets regnskab.

Amtsrådet fastsætter honorar, dagpenge og befordringsgodtgørelse for de af amtsrådet udnævnte bestyrelsesmedlemmer og bestemmer, for hvilke åremål revisoren og de af amtsrådet udnævnte bestyrelsesmedlemmer skal virke.

Arbejder ved og vedligeholdelse af digelagets anlæg er underkastet kontrol af ministeriet for offentlige arbejder, hvorfor bestyrelsen skal underrette vandbygningsvæsenet om alt, hvad der foretages ved diget, og navnlig forhandle med dette om de arbejder, som anses for nødvendige udover de almindelige årligt tilbagevendende. Eventuelle uoverensstemmelser mellem bestyrelsen og vandbygningsvæsenet afgøres af ministeriet for offentlige arbejder, hvis afgørelse kan indbringes for en landvæsenskommission.

§ 7.

Administration.

Inden for digelaget selv styres dets anliggender af generalforsamlingen og af en bestyrelse, som varetager de daglige forretninger ved driften og vedligeholdelsen af digelagets anlæg og udadtil repræsenterer digelaget. Lån kan ikke optages uden amtsrådets samtykke.

Justitsministeriets genpartspapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Anmelder:

Spørgsmål om køb og salg af fast ejendom kan afgøres ved en énstemmig beslutning af bestyrelsen, men hvis en sådan ikke kan opnås, skal spørgsmålet forelægges generalforsamlingen til afgørelse.

Ændringer i vedtægten kan foretages ved vedtagelse med kvalificeret majoritet, jfr. § 9, på en beslutningsdygtig generalforsamling, jfr. § 8, når ændringerne tiltrædes af amtsrådet, dog kan der ikke på denne måde vedtages ændringer angående de tekniske anlæg, partsfordelingen, bestyrelsens sammensætning og tilsynet. Ændringer vedrørende sådanne spørgsmål kan kun foretages af en landvæsenskommission. Amtsrådet og ministeriet for offentlige arbejder kan indbringe spørgsmålet om ændringer for en landvæsenskommission. Enhver interesseret lodsejer kan selv indbringe ændringsspørgsmål for en landvæsenskommission.

§ 8.

Generalforsamlingen.

Generalforsamlingen omfatter samtlige medlemmer af digelaget, hvilket er samtlige ejere af de under laget hørende ejendomme, jfr. den i § 5 omhandlede partsfordelingsliste. En lodsejer, der ejer flere ejendomme, kan kun optræde som ét medlem. Er en ejendom i fælleseje, kan kun én af ejerne udøve stemmeret.

I hvert års september måned afholdes ordinær generalforsamling, hvis dagsorden skal omfatte godkendelse af det foregående års reviderede regnskab, forelæggelse af budget for det kommende år og valg af bestyrelsesmedlem og stedfortræder.

Den ordinære generalforsamling indvarsles med 14 dages varsel efter bekendtgørelse på en af en tidligere generalforsamling vedtagen måde og er altid beslutningsdygtig.

Ekstraordinær generalforsamling kan med mindst 7 dages varsel ved anbefalet brev til hvert medlem indkaldes af bestyrelsen og skal indkaldes, når medlemmer repræsenterende mindst 1/3 af det samlede stemmetal kræver det. Den er kun beslutningsdygtig, hvis mindst halvdelen af det samlede stemmetal er repræsenteret. Er dette ikke tilfældet, skal generalforsamlingen indvarsles påny med samme frist, og denne anden generalforsamling er altid beslutningsdygtig.

Dagsorden for generalforsamlinger skal meddeles ved indvarslingen.

§ 9.

Beslutninger på generalforsamlinger.

Medlemmerne har stemmeret på generalforsamlingerne således: Hvert medlem har uanset partstal én stemme. Hvert medlem, som efter den i § 5 nævnte partsfordeling har et partstal på 500 eller derover har yderligere én stemme for hver fulde 500 parter.

Beslutninger på generalforsamlinger vedtages med simpelt flertal, dog kræves der ved spørgsmål om ændringer i vedtægten uden landvæsenskommission og om ophævelse af digelaget en vedtagelse med et flertal på mindst 2/3 af de på mødet repræsenterede stemmer, jfr. §§ 7 og 13.

Stemmeretten udøves ved personlig tilstedeværelse på generalforsamlingen, dog har medlemmerne ret til at afgive stemme ved en med skriftlig fuldmagt dertil bemyndiget person, men ingen kan møde med mere end 3 fuldmagter.

§ 10.

Bestyrelsen.

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, hvoraf 2 vælges af amtsrådet og 3 for 3 år ad gangen af generalforsamlingen.

For de af generalforsamlingen valgte bestyrelsesmedlemmer vælges personlige stedfortrædere.

Hvert år afgår efter tur ét af de af generalforsamlingen valgte bestyrelsesmedlemmer samt vedkommendes stedfortræder. Afgangen de to første år afgøres ved lodtrækning. Genvalg er tilladt.

Bestyrelsen skal stille forslag til valg af nyt medlem og stedfortræder.

Bestyrelsen vælger selv sin formand og fordeler arbejdet blandt sine medlemmer.

Bestyrelsen fører en protokol over forhandlingerne på bestyrelsesmøder og generalforsamlinger.

Generalforsamlingen vedtager regler for bestyrelsens ansvarlighed i pengesager og for dagpenge og befordringsgodtgørelse for de af generalforsamlingen valgte bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 3 medlemmer er tilstede. Beslutninger vedtages ved simpelt flertal, idet formandens stemme gør udslaget i tilfælde af stemmelighed.

Alle digelagets medlemmer er valgbare som medlemmer af bestyrelsen og pligtige at modtage valg, medmindre sygdom, bortrejse eller anden af bestyrelsen godkendt grund forhindrer varetagelse af hvervet. Medlemmer af bestyrelsen er berettiget til at undslå sig for at modtage valg i ét år efter udløbet af hver tjenesteperiode.

I tilfælde af varigt forfald for et af bestyrelsesmedlemmerne suppleres bestyrelsen med vedkommendes stedfortræder.

§ 11.

Digelagets regnskab og opkrævning af bidrag.

Digelagets regnskabsår løber fra 1. april til 31. marts. Inden 1. juni skal bestyrelsen fremsende det pr. 31. marts afsluttede regnskab med statusopgø-

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Anmelder;

relse til revisoren, som tilbagesender det med påtegning inden 1. juli. Inden 1. oktober indsender bestyrelsen regnskabet og udgiftsbudgettet for det kommende år med beretning om den ordinære generalforsamling til amtsrådet til endelig decision af regnskabet. Samtidig indsendes 3 genparter af regnskabet og udgiftbudgettet til ministeriet for offentlige arbejder til orientering. Udgiftsbudgettet bør indbefatte 1) renter og afdrag på lån, 2) driftsudgifter, 3) amortiserings- eller henlæggelsesbidrag samt 4) særlige bidrag.

Amtsrådet træffer på grundlag af udgiftsbudgettet for det kommende år og regnskabet for det afsluttede år beslutning om, hvor stort bidrag der skal opkræves hos medlemmerne i det kommende regnskabsår.

De af amtstuen i skatteterminerne opkrævede bidrag udbetales til bestyrelsen inden 1. april og 1. oktober. Amtsrådets udgifter vedrørende digelaget i det forløbne halvår refunderes amtsrådet af digelagets bestyrelse efter regning.

For opkrævning af medlemmernes bidrag til digelaget haves samme fortrinsret og udpantningsret som for de på faste ejendomme hvilende kommunale skatter.

§ 12.

Midlertidig bestyrelse.

I tilfælde af tvist mellem bestyrelsen og generalforsamlingen har de af generalforsamlingen valgte bestyrelsesmedlemmer og disses stedfortrædere ret til at nedlægge deres hverv, men de skal virke, til en ny bestyrelse er valgt på lovlig måde. Sker dette ikke i løbet af 6 uger, er amtsrådet berettiget til at udnævne en midlertidig bestyrelse på 3 medlemmer, der ikke behøver at være medlemmer af digelaget. Amtsrådet bestemmer, hvem der skal være formand, og hvorledes den midlertidige bestyrelse skal lønnes af digelaget.

Uoverensstemmelser mellem amtsrådet og digelagets bestyrelse eller generalforsamling indankes for ministeriet for offentlige arbejder, hvis afgørelse er bindende for begge parter.

§ 13.

Ophævelse af digelaget.

Hvis en generalforsamling eller en af amtsrådet valgt midlertidig bestyrelse beslutter digelagets ophævelse, skal spørgsmålet herom forelægges amtsrådet, og hvis dette efter forhandling med ministeriet for offentlige arbejder tiltræder ophævelsen, skal sagen indbringes for en landvæsenskommission, der rekvireres af bestyrelsen.

Hvis landvæsenskommissionen — og efter eventuel appel overlandvæsenskommissionen — beslutter, at ophævelsen skal fremmes, gennemfører bestyrelsen likvidationen.

Samtlige medlemmer af digelaget hæfter i forhold til deres partsantal for alle lagets forpligtelser, derunder eventuelle lån, de af amtsrådet fastsatte honorarer for den midlertidige bestyrelse og udgifterne til kommissionsbehandlingen.

§ 14.

Tinglysning.

Med hjemmel i lovbekendtgørelse nr. 153 af 30. april 1953 §§ 6, 9 og 11 og lov nr. 53 af 10. april 1874 § 10 vil denne vedtægt være at tinglyse med prioritet forud for al pantegæld.

1. Som **rådighedsindskrænkning** ifølge vedtægten på de i den i § 5 nævnte fortegnelse opførte matr. nre. samt i de i § 2 under nr. 2 og 3 nævnte ejendomme.
2. Som **pantstiftende** for anlægsudgifterne på alle de i samme fortegnelse opførte matr. nre.
3. Som **pantstiftende** for drifts- og vedligeholdelsesudgifterne på alle de i samme fortegnelse opførte matr. nre.

Såfremt et matr. nr., med hensyn til hvilket tinglysning skal ske, udgør en del af en landbrugsejendom, tinglyses vedtægten på den samlede ejendom, men dog således, at notering i tingbogen kun sker med hensyn til de direkte berørte matr. nre.

Påtaleberettiget med hensyn til de servitutmæssige byrder er digelagets bestyrelse, amtsrådet, landbrugsministeriet og ministeriet for offentlige arbejder.

Tinglysning og aflysning i henhold til nærværende vedtægt sker uden afgift til det offentlige, jfr. landvindingslovens § 10.

I tilfælde af digelagets ophævelse vil noteringen i tingbogen være at slette på amtsrådets begæring, når bestyrelsen overfor amtsrådet dokumenterer, at digelaget har opfyldt sine økonomiske forpligtelser og ordnet de fremtidige forhold inden for lagets hidtidige område overensstemmende med landvæsenskommissionskendelse.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Afvandingskommissionen for Maribo amtsrådskreds i juli 1963.

A. Hillerup.

Bestillingsformular H

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

Efter derom fremsat begæring forlænges ovenstående frist til 1. oktober 1967.
Dommeren i Nykøbing F., den 30 / 9 1967.
Nøhr Hansen

Indført i dagbogen for Nykøbing F. retskreds
den 18 MRS 1965 ★ 2119
Tingbog: bd Gedesskov bl. 1 a m.fl.
Akt: Skab R nr. /

Lyst

Efter derom fremsat begæring forlænges ovenstående frist til 1. oktober 1966
Dommeren i Nykøbing F., den 14 / 9 1965
sign. Nøhr Hansen

Efter derom fremsat begæring forlænges ovenstående frist til 1. oktober 1967
Dommeren i Nykøbing F., den 30 / 9 1966
sign. Nøhr Hansen

Efter derom fremsat begæring forlænges ovenstående frist til 1. oktober 1968
Dommeren i Nykøbing F., den 5 / 10 1967
sign. Nøhr Hansen

Efter derom fremsat begæring forlænges ovenstående frist til 1. oktober 1966
Dommeren i Nykøbing F., den 24 / 3 1966
sign. Nøhr Hansen

1. Lyst som servitutstiftende pålægger i kendelsens side 7-14 under lb.nr. 1-89 samt 91-282 lb.nr. 284 anførte ejendomme samt på matr.nr. 4k, men afvist i medfør af udskiftningslovens § 1 jfr. T.L. § 10 j.s.v. angår de under lb.nr. 90 anførte umatrikulerede arealer og del under lb.nr. 283 anførte umatrikulerede areal idet disse ikke kan identificeres i lysloven.

2. Lyst som panthæftende på de ovenfor under 1. nævnte ejendomme og ligeledes afvist j.s.v. ang. de umatrikulerede arealer.

3. Forretning indført som adkomst på de i afsnit I Ba nævnte udskyldsfrie parceller af matr.nr. 3 cm, 17 d, 17 c, 17 b, 1a, 18a, 18 ai, 18 ak og 18 al med frist til 1/5-1966.

Lyst som servitutstiftende på det i afsnit I A b anførte matr.nr. 18 am.

Afvist j.s.v. angår det i samme afsnit nævnte umatrikulerede jernbanareal i medfør af T.L. § 10.

Forretning indført som servitut på udskyldsfrie parceller af 17 d og 17 c Gedesskov.

Nøhr Hansen

Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Nykøbing F.

Efter derom fremsat begæring forlænges ovenstående frist til 1. oktober 1966
Dommeren i Nykøbing F., den 24 / 3 1966
sign. Nøhr Hansen

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:
Matr. nr. 7 ag
Gedesskov by,
Gedesby sogn.
Langgade 53.

Stempel: 11 kr. 10 øre

Akt: Skab B nr. 201
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors } bopæl:

Anmelder:

VIKTOR LARSEN . POUL DRACHMANN
J. PAGTER KRISTENSEN
ADVOKATER
SPAREKASSEBYGNINGEN . LILLETORV
NYKØBING F.

C. 5286.

27.JAN.1967* 869

No. 30.

Overenskomst
mellem
Gedser Fjernvarmeværk
a. m. b. a.

og

kioskejer Leo Johansen, Langgade 53, Gedser,

angående levering af varme til ejendommen matr. nr. 7 ag Gedesskov by,
Gedesby sogn.

§ 1.

Selskabet forpligter sig til at levere varmt vand til opvarmning og fremstilling af varmt brugsvand til ovennævnte ejendom, og selskabet forpligter sig til efter bedste evne at opretholde en uforstyrret normal forsyning såvel dag som nat og at afhjælpe eventuelle fejl på sine anlæg hurtigst muligt, men påtager sig intet ansvar for direkte eller indirekte skade eller tab som følge af forstyrrelser eller afbrydelser i driften.

Selskabet forbeholder sig ret til i kortest mulig tid at afbryde forsyningen om sommeren for nytilslutninger m. m.

§ 2.

Undertegnede, der i henhold til tinglyst skøde, er ejer af ejendommen, forpligter sig til på egne og efterfølgende ejeres vegne indenfor kontraktperioden at købe ejendommens samlede varmeforbrug fra værket ifølge nærværende overenskomst.

Bestillingsformular C

Jensen & Kjeldskov A/S, København

§ 3.

Hovedledningsnettet nedlægges i de offentlige gader eller fortov i overensstemmelse med en af sogneråd og amtsråd meddelt tilladelse.

Andelshaveren skal tillade, at fordelingsledningerne efter omstændighederne lægges gennem ejendommen ligesom selskabet skal have ret til at foretage opgravning på den ham tilhørende grund eller grunde for fremføring af rørledninger, også for senere udvidelser fra bestående ledningsnet til nye medlemmer. Alle forhold med bedst mulig retablering.

Varmeværket med kedelcentral og ledningsnet indtil og med hovedafspærringsventilerne til inden for mur i de enkelte ejendomme er selskabets ejendom og vedligeholdes af selskabet, hvilket også er tilfældet med det i ejendommen opsatte manøvrearrangemet med måler.

Installationen efter afspærringsventilerne bekostes og vedligeholdes af ejeren. Arbejdet på de varmeværket tilsluttede anlæg må kun udføres af installatører, der er autoriseret af selskabet.

§ 4.

Den til selskabets formål nødvendige anlægs- og driftskapital tilvejebringes dels gennem en tilslutningsafgift, der betåles af de enkelte andelshavere i forhold til de tilsluttede ejendommes maksimale timeforbrug, der beregnes på grundlag af ejendommens opvarmede bruttorumfang og varmtvandsbeholder, dels ved lån, der optages med en afdragstid på ikke over 20 år.

Tilslutningsafgiften erlægges kontant senest ved ejendommens tilslutning til anlægget.

Tilslutningsafgiften andrager for denne ejendom:

Tilslutningsafgift	kr. 400,00
Varmtvandsbeholderafgift.....	kr. 50,00
pr. m^3 opvarmet rum.....	kr. 3,50

Udgift til fremføring af stikledninger fra fortovs bagkant til husmur samt udgift til husinstallationer bortset fra tilslutningsaggregater og måleapparatur er selskabet uvedkommende og afholdes af de enkelte andelshavere.

Senere forøgelse af en tilsluttet ejendoms maksimale timeforbrug som følge af ændring af ejengommens opvarmede bruttorumfang skal omgående meldeles varmeværket, hvorefter der vil være at erlægge tilslutningsafgift og fast afgift i forhold til det således ændrede beregningsgrundlag.

§ 5.

Selskabets årlige udgifter fordeles på andelshavere i det pågældende regnskabsår, således at udgifterne til forrentning og afdrag på lån samt eventuelt henlæggelser dækkes af en afgift, der årligt fastsættes på grundlag af de tilsluttede ejendommes maksimale timeforbrug (opvarmede bruttorumfang), medens udgifterne til værkets drift, herunder til brændsel, elektricitet, løn, vedligeholdelse og administration dækkes af forbrugerne på grundlag af deres konstaterede varmeforbrug i vedkommende regnskabsår.

På grundlag af selskabets budget for vedkommende regnskabsår opkræves à conto efter bestyrelsens nærmere bestemmelser, indtil endelig opgørelse og fordeling af udgifterne finder sted ved fyringsperiodens afslutning.

Betaler en andelshaver ikke sin skyld til varmeværket senest en måned efter påkrav, skal

bestyrelsen gøre selskabets krav gældende ad retslig vej og kan foranledige varmeforsyningen afbrudt. Genoptagelse af forsyningen kan gøres betinget af, at alle forfaldne ydelser med påløbne renter samt de med afbrydelsen og tilslutningen forbundne udgifter er betalt.

§ 6.

Andelshavere hæfter ikke personligt for selskabets forpligtelser, men de til enhver tid værende ejere af de til selskabets anlæg tilsluttede ejendomme er forpligtet til efter de i § 5 fastsatte bestemmelser gennem de årlige afgifter at betale hver deres andel af de årlige udgifter til forrentning og afdrag på selskabets lån og af de årlige driftsudgifter.

§ 7.

Nærværende overenskomst er bindende i en periode af 20 år indtil den 1. juli 1985. Andelshavere er berettiget til med 1 års varsel at udtræde af selskabet, men dog tidligst med virkning fra 1. juli 1985. Andelshavere, som udtræder af selskabet, har ikke krav på nogen anpart af selskabets eventuelle formue.

§ 8.

Nærværende overenskomst begæres tinglyst på den fornævnte faste ejendom som servitutstiftende med respekt af de denne ejendom for tiden påhvilende servitutter og ~~byrder~~ hæftelser, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen. Servitutten respekterer ved omprioritering til enhver tid lån af offentlige midler, herunder kredit- og hypothekforeningsmidler med solidarsik ansvar og statutmæssige forpligtelser samt sparekasse- og bankmidler uden kaution.

Påtaleberettiget er Gedser Fjernvarmeværk, a. m. b. a.

Gedser, den 12 APR. 1966

Gedser Fjernvarmeværk, a. m. b. a.
p. b. v

E. O. Andersen Egon Hansen

Gedser, den 12 APR. 1966

Som ejer af ejendommen:
Leo Johansen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, underskriverens myndighed og dateringens rigtighed:

Navn: Sv. Gerhardt

Stilling: Sparekasseass.

Bopæl: Gedser

Navn: M. Jensen

Stilling: Kontorist

Bopæl: Gedser

Størstebeløbet af de årlige ydelser i medfør af nærværende kontrakt skønnes ikke at ville overstige 800,- kr.
Stempel efter stempellovens § 81[2] beregnes således:

20 × 800		kr. 16.000,-
Tilslutningsafgift	kr. 450,-	
Kubikmeterafgift	» 1.200,-	» 1.650,-
		kr. 17.650,-
Stempel 2/5 ‰ heraf	kr. 7 10	
Deklarationsstempel	» 4,00	
Ialt	kr. 11,10	

Indført i dagbogen for Nykøbing F. retskreds
den [illegible] 1966 [illegible]
[illegible]
[illegible]

AFVIST fra tingbogen på grund af adkomstmangel.

Det bemærkes, at ejendommens rette matr. nr. skal være 4 g Gedesskov by, Gedesby sogn, hvorfor overenskomsten begæres tinglyst på dette matrikelsnummer.

Gedser, den 24 JAN. 1967

Leo Johansen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

Navn: N. E. Rasmussen

Stilling: Assistent

Bopæl: Landbostandens Sparekasse
Nykøbing F.

Navn: Maggi Jensen

Stilling: Kontorist

Bopæl: Langgade 17, Gedser

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

Indført i dagbogen for Nykøbing F. retskreds
den 27.JAN.1967* 869

Lyst Tingbog:bd Gedesskov bl. 4 g
Akt : Skab ~~B~~ nr. 201

Nøhr Hansen
Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Nykøbing F.

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Bestillings-formular
W

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 4-g Gedesskov Stempel: 25 kr.
(i København kvarter) by, Gedesby sogn.
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Akt: Skab B nr. 20/
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors } bopæl:

Anmelder:

(18264)

ADVOKATERNE
VIKTOR LARSEN - POUL DRACHMANN
STEN BANG
4800 NYKØBING FL.

7004-003 D/RB

D E K L A R A T I O N

Sparekassen SDS som ejer af matr.nr. 4-g Gedesskov by, Gedesby sogn, erklærer og deklarerer herved for mig og efterfølgende ejere og brugere af den nævnte ejendom, at den til enhver tid værende ejer og/eller bruger af naboejendommen matr.nr. 4-ø ibd. skal have fri og uhindret gående og kørende adgang for sig og andre med ærinde til denne ejendom over den på vedlagte servitutkort viste areal.

Arealet udlægges som indkørsel med tjenlig belægning og der opsættes plankeværk med dør og port indtil det areal af matr.nr. 4-g, der ligger bag ved huset.

Den fremtidige istandsættelse og vedligeholdelse af indkørselsareal og plankeværk med port og dør påhviler fuldt ud ejeren af matr.nr. 4-ø.

Servitutten er ikke til hinder for at ejere af matr.nr. 4-g selv benytter indkørslen til denne ejendom.

Påtaleberettiget er ejere og brugere af matr.nr. 4-ø, og de-

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m.m. (vedr. fast ejendom).

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

klarationen begæres tinglyst som servitutstiftende på matr.nr. 4-g med respekt af de byrder og hæftelser, der ved tinglysningen påhviler denne.

Nykøbing F, den 15. juli 1976.

Sparekassen SDS

C.J.Simonsen direktør

E.Kühl underdirektør

INDFØRT I DAGBOGEN
-3.8.76*18264
NYKØBING F. RETSKREDS
LYST. AKT. B. 201

Marianne Hey
fm.
Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Nykøbing F.
Marianne Hey
fm

Bestillings-formular
X
Jensen & Kjeldskov A/S, København

Mtr. nr. ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr. ejerlav, sogn

4g og 4ø Gedesskov Huse, Gedesby Sogn

Gade og hus nr.

Stempel: kr.

Akt: Skab B nr. 201
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors bopæl:

Anmelder:

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m.m. (vedr. fast ejendom).

(29279)

Bo Rasmussen & H.E. Krogh I/S
Landinspektør- og Ingeniørfirma
Vestensborg Allé 34 - 4800 Nykøbing F.
Telefon (03) 85 01 77

25/-

D E K L A R A T I O N.

om fælles hegn

I skellet mellem matr. nr. 4g Langgade 53, Gedser og matr. nr. 4ø Langgade 55, på matr. nr. 4g opfører sparekassen SDS en o,3 m br. og 1,6 m høj mur, der skal virke som fælles hegn mellem de 2 ejendomme.

Muren placeres som vist på medfølgende rids og begynder 13,o m fra ejendommens skel mod Langgade.

Muren opføres på støbt fundament med 1o cm. bredde gasbetonsten ind mod matr. nr. 4g og mursten ind mod matr. nr. 4ø.

Tilsvarende opføres på matr. nr. 4g en mur fra det østre hushjørne til den fælles mur i skellet.

I muren placeres en låge i 1,2o m bredde.

Vedligeholdelse og reparation af muren påhviler, ind mod matr. nr. 4ø og langs sydsiden af muren fra hushjørnet på matr. nr. 4g til knækket, ejeren af matr. nr. 4ø. Modsat side vedligeholdes af ejeren af matr. nr. 4g.

Bebyggelser, skure og lign. højere end 1,6 m må kun placeres op ad muren, når de påtaleberettigede er enige herom.

Påtaleretten tilkommer ejerne af matr. nr. 4g og 4ø.

Deklarationen begæres tinglyst på matr. nr. 4g og 4ø Gedesskov

Huse, Gedesby Sogn.

Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Dato: 16. maj 1978

S Olesen
som ejer af matr. nr. 4g

Dato: 16. maj 1978

SPAREKASSEN SDS
Falster-Sydlolland
Ejendoms- og Økonomikontoret
Lilletorv 4800 Nykøbing F.

B. KRAGH E. FREDERIKSEN G. KUSZON K Bjerre
som ejer af matr. nr. 4ø

Tilvejebringelse af lokalplan er ikke påkrævet.

Foranstående deklaration tiltrædes herved af Sydfalster Kommune

Dato: 18/10 78

Otto Jensen
underskrift

INDFØRT I DAGBOGEN
10.11.78 29279
NYKØBING F. RETSKREDS
LYST. AKT. B201

Anm: Pantegæld på matr. nr. 4g.

Marianne Hey

Gennemset af Dommeren i Nykøbing F.

Justitsministeriets genpartpapir.

Stempel kr.

Akt: Skab 3 nr. 646
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 7-bd m.fl.
Gedesskov Huse

(Ejerlejlighedsnr.)

stempelfri i medfør af lovbekendtgørelse nr. 98 af 19. marts 1982, §17, stk. 4.

Gade og husnr.

Anmelder:

Sydfalster kommune

dkr: 50 -
afgift: 400,-

DEKLARATION

om tilslutning til kollektivt varmeforsyningsanlæg.

(7370)

På nedennævnte matr. nre. (ejendomme) begæres følgende bestemmelser tinglyst:

§ 1.

Ejendommene er pålagt tilslutningspligt til et kollektivt varmeforsyningsanlæg, Gedser Fjernvarmeværk A.m.b.A, i medfør af bekendtgørelse nr. 98 af 19. marts 1982 om tilslutning m.v. til kollektive varmeforsyningsanlæg, jvf. lovbekendtgørelse nr. 330 af 29. juni 1983 om varmeforsyning.

Pålægget er sket i forbindelse med Sydfalster kommunes godkendelse den 11. december 1984 af projektforslag, som meddelt ejerne af berørte ejendomme ved skrivelse af 21. december 1984.

Retsvirkningen af pålægget er anført i § 3 i bekendtgørelse nr. 98 af 19. marts 1982.

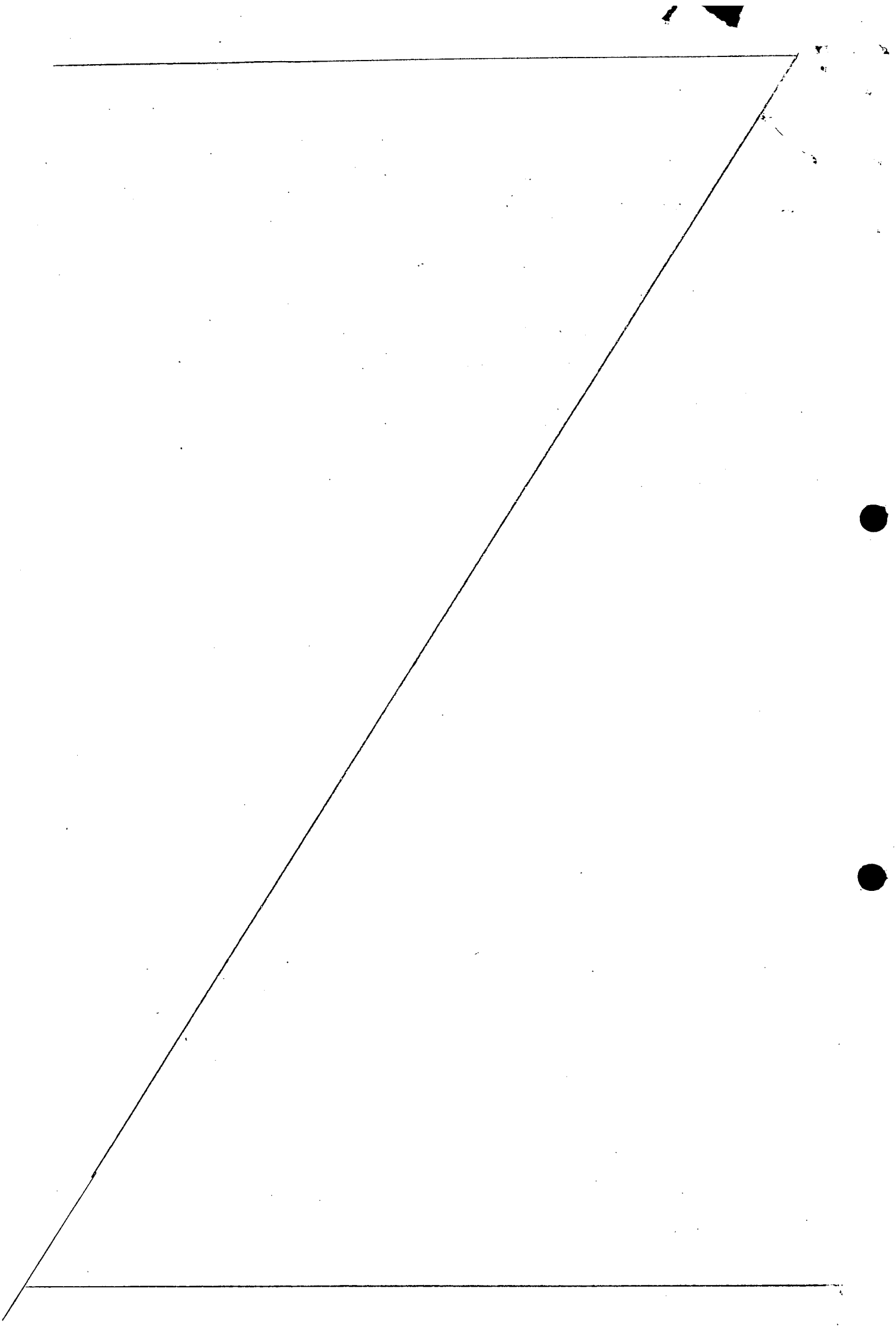
§ 2.

Påtaleret tilkommer Sydfalster kommune.

§ 3.

De omfattede ejendomme er:

Matr. nr. 7-bd, 8-æ, 8-ac, 8-ø, 8-ad, 8-aa, 8-ae, 8-ab, 8-af, 8-ag, 8-s, 8-k, 8-ah, 8-ai, 8-ak, 8-al, 8-am, 7-ae, 7-s, 7-cq, 7-ct, 7-at, 7-as, 7-al, 7-aq, 7-ar, 7-v, 4-s, 4-aa, 4-am, 5-g m.fl., 3-dl, 3-dk, 3-bi, 3-bl, 3-do, 3-bm, 3-bo, 3-br, 3-bs m.fl., 8-b, 8-c, 7-cs, 8-d, 7-ap og 7-av, 7-u, 7-y, 7-cd og 7-cn, 7-cb, 7-dy, 7-ef, 7-ei, 7-eg, 7-cv, 7-em, 3-ad, 3-af, 3-ø, 3-ah, 3-al, 7-b, 7-m, 509, 515, 7-r, 7-ay og 7-bs, 7-k og 7-an, 7-f, 7-l, 518, 7-e, 7-c, 7-ám, 7-ad, 18-b, 4-ab, 18-c, 18-d, 4-d, 18-e, 4-ak, 18-f, 4-c, 18-h, 4-g, 18-i, 4-ø, 18-k,



Justitsministeriets genpartpapir

4-l, 4-e m.fl., 18-m, 4-b, 18-n, 4-t, 18-p, 18-q, 4-n, 18-r, 18-s, 4-p, 3-y, 3-v, 3-u, 3-t, 3-aa, 3-f, 3-bx, 3-k m.fl., 3-l, 8-z, 3-cc, 3-cd, 3-eb, 3-ed, 7-bh, 7-bi m.fl., 8-f og 8-p, 8-t, 8-v, 8-u, 8-e, 9-m, 9-q, 9-k, 9-p, 9-o, 9-e, 3-by, 3-bæ, 3-bz, 3-ds, 3-cz, 3-dd og 3-ek, 3-cy, 3-da, 3-dz, 3-gm, 11-c, 11-k, 11-f, 3-ff og 3-bv, 4-v, 3-cr, 4-x, 4-z, 4-ar, 4-as, 11-g, 11-a, 7-bz, 22, 21, 5.21, 7-ai, 7-p, 7-be, 7-by, 7-i, 7-g, 7-el, 3-an, 3-am, 3-ap, 3-aq, 3-ar, 3-av, 18-am, 18-af, 18-a, 18-ae, 18-ac, 18-ab, 18-aa, 18-ø, 18-æ, 18-z, 18-y, 18-x, 18-u, 18-t, 3-dh, 3-dc, 3-dx, 9-v, 9-t, 7-dm, Gedesskov Huse, Gedesby,
og matr. nr. 22-h, 22-e, 95-k, 22-ab og 22-p Gedesby by, Gedesby.

Sydfalster kommune, den 2 / 4 1987.

På byrådets vegne

Otto Jensen

.....

Otto Jensen
borgmester

I h. t. kommuneplanlovens § 36 giver Sydfalster kommune herved samtykke til stiftelse af nærværende servitut, idet bemærkes, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Væggerløse, den 7/4 87

p. k. v.

Otto Jensen

prm. 267 G Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

INDFØRT I DAGBOGEN

14.04.87 07370

NYKØBING F. RETSKREDS
LYST AKT. B-646

ANM: Der påhviler ejdⁿ
servitutter.
Det bemærkes at følgende
ejdⁿ:

Ifl. lbm.s skr. af 23/8 19 84
er matr.nr. 3cs udgået af matr.
og inddraget under matr.nr. 3aa,

Ifl. lbm.s skr. af 24/4 19 84
er matr.nr. 8n udgået af matr.
og inddraget under matr.nr. 8g.

Afvist fra dagbogen f.s.v.
ang. matr. nr. 569, 515, 518
og 521, da disse nr.ⁿ ikke
eksisterer i matrikelen.
Afvist fra dagbogen f.s.v.
ang. m.fl. på grund af
manglende individualise-
ring.

Ole Hansen
ktfm.
Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Nykøbing F

Oftest anvendte informationer

Udskrift af udvalgte oplysninger fra OIS.

Adresse	Langgade 53, 4874 Gedser
BFE	3128319
Kommune	Guldborgsund (0376)
Matrikel-ejerlav	4g - Gedesskov Huse, Gedesby
Grund-areal	388 m²
Grundens bebyggede areal	111 m²
Byggesager	Nej
Administrator	
Ejer	Inge Kristine Jensen, Boet efter: Ralf Armand Jensen
Vurdering	397.000 (2020)
Salgspris	480.000 DKK (1999)

Gældende vurdering

Gældende vurdering

Vurderingsdato	2020-01-01
Ejendomsværdi	397.000
Grundværdi	52.000
Anvendt skattegrundlag	
Ejendommens benyttelse ved vurdering	
Vurderet grundareal	388
Antal lejligheder	1
PP4 eller PP4A vurdering	
Ophøjet PP4 eller PP4A vurdering	
Vurderingskreds	0
Vurderingskreds navn	
Vurderingsændring	Alm. vurdering/ årsomvurdering/ administrativ rettelse
Juridisk kategori	Ejerbolig til vurdering i lige år
Juridisk underkategori	Ejendom til helårsbeboelse
Datakilde	Ejendomsvurdering (VUR)

Guldborgsund Kommune
Center for Økonomi og Ejendomme
Parkvej 37

4800 Nykøbing F

Faktura udsendes særskilt.
Du skal ikke foretage dig noget, hvis betalingen er tilmeldt Betalingsservice.

Overførsel fra udlandet:
IBANNR.: DK7771340001147149
SWIFTNR.: JYBADKKK

Modtager 3766503397313

Inge Kristine Jensen

Lundevej 009

4873 Væggerløse

Udskrevet den:	Moms-nr.:	Sorteringsnummer:
18/11-2025	29188599	13 00000 036122

Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
056 26 029094 05 07	376	029094

Ejendommens beliggenhed: Langgade 53 (4874)

Bfe. nummer: 0003128319

Matrikelbetegnelse: GEDESSKOV HUSE, GEDESBY 4g

Bebygget areal:	BBR-status pr.
111	01/01-2025

Øvrige Bfe. numre:

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2026

Specifikation	Beløb	Heraf moms
BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT		
ROTTEBEKÆMPELSE	163,22	
KYSTBESKYTTELSE GEDSER OG SVINEHAVESØ	212,50	42,50

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:
Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringstidspunktet.

I ALT 375,72 42,50

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2026	06/01-2026	375,72	01/01-2026	42,50

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

KMD OGCN0001 1. udg. 06. 2023

BETALINGSINFORMATION UDSENDES UMIDDELBART EFTER UDSENDELSEN AF BIDRAGSOPGØRELSEN, HVIS BIDRAGET IKKE ER TILMELDT BETALINGSSERVICE.

Mit Betalingsoverblik
Få overblik over en eventuel restance eller betal din regning på en nem måde. Læs mere på: **Guldborgsund.dk/betaling**

Betalingsfrist
Ejendomsbidraget forfalder til betaling den 1. januar 2026 og omfatter perioden 1. januar – 31. december 2026.

Rottebekæmpelse
Bidraget består af en fast afgift og en afgift, der beregnes med udgangspunkt i ejendommens areal i Bygnings- og Boligregistret (BBR) den 1. januar 2025. Læs mere på vores hjemmeside.

Kystbeskyttelse
Kystbeskyttelse opkræves over bidragsopgørelsen beregnet efter antal parter. Det er Kystsikringslaget, der foretager partsfordelingen og beslutter størrelsen af det samlede beløb, der ønskes opkrævet.

Gebyrer
Gebyrer fremgår af kommunens hjemmeside.
Ved manglende betaling udgør gebyr 250,00 kr.

Gebyrer, der ikke betales, vil blive opkrævet sammen med efterfølgende rate.

Renter
Renten fastsættes for kalenderåret og beregnes pr. påbegyndt måned. Renten fremgår af kommunens hjemmeside og er ikke fradragsberettiget på selvangivelsen.

Gældsstyrelsen
Hvis bidraget efter udsendelse af 1. rykkerskrivelse ikke er betalt eller der er truffet aftale om betaling, vil sagen blive sendt til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

Om Betalingsservice
Betalingsinformation udsendes ikke, hvis du har tilmeldt betalingen til Betalingsservice. I så fald får dit pengeinstitut automatisk meddelelse om størrelsen af bidraget og indbetalingsfristen.

Henvendelse vedrørende betaling kan ske til:

Borgerservice, Opkrævningen

Telefon: 54 73 11 46 - eller via digital post - Guldborgsund.dk/betaling

Telefontid:

Mandag-tirsdag	kl. 09.00-12.00
Onsdag	LUKKET
Torsdag	kl. 09.00-12.00
Fredag	kl. 09.00-12.00

Henvendelse vedrørende bidragsopgørelsen kan ske til:

Guldborgsund Kommune
Center for Økonomi og Ejendomme
Data & Analyse
Parkvej 37
4800 Nykøbing F.
Telefon: 54 73 20 30 - eller skriv til os på BBRrettelse@guldborgsund.dk eller via digital post - Guldborgsund.dk/ejendomsbidrag

Telefontid:

Mandag-onsdag	kl. 09.00-11.00
Torsdag	kl. 14.00-16.00
Fredag	kl. 09.00-11.00

Du kan finde din bidragsopgørelse på Guldborgsund.dk/ejendomsbidrag.

Henvendelse vedrørende ejendomsvurderingen (ejendomsværdien/grundværdien) skal ske til:

Vurderingsstyrelsen

Telefon: 72 22 16 16

EJENDOMS DATA RAPPORT

Langgade 53, 4874 Gedser

Rapport købt 13/03 2026
Rapport færdig 16/03 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 06/05 2026

For ejendommen Langgade 53, 4874 Gedser

Ejendommens adresse	Langgade 53, 4874 Gedser
Kommune	Guldborgsund
Ejendomstype	Beboelse.
Ejerforhold	Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme	1
Antal matrikelnumre	1
Samlet grundareal	388 m²
Samlet bebygget areal	111 m²
Samlet boligareal	112 m²
Samlet erhvervsareal	0 m²

Omfattede bestemt fast ejendomme

3128319

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 4g, Gedesskov Huse, Gedesby

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under Mine ejendomsdatarapporter på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.

EJENDOMS DATA RAPPORT

Langgade 53, 4874 Gedser

Rapport købt 13/03 2026
Rapport færdig 16/03 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 06/05 2026

Indhold

Resumé ... 4
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.

Bygninger ... 9
BBR-meddelelsen ... 9
Energimærkning ... 9
Tilstandsrapport ... 9
Elinstallationsrapport ... 10
Byggesag ... 11
Byggeskadeforsikring ... 11
Olietanke ... 12
Fredede bygninger ... 12
Bevaringsværdi ... 13
Flexboligtilladelse ... 13

Økonomi ... 15
Ejendoms- og grundværdi ... 15
Ejendomsskat ... 15
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat ... 17
Huslejenævnssager ... 18

Planer ... 19
Zonestatus ... 19
Lokalplaner ... 19
Landzonetilladelser ... 20
Kommuneplaner ... 20
Spildevandsplaner ... 25
Varmeplaner ... 27
Varmeforsyning ... 27
Vejforsyning ... 28
Vejdirektoratets projekter ... 29
Hovedstadsområdets transportkorridorer ... 29
Landsplandirektiv "Baltic Pipe" ... 30
Landsplandirektiv "Udviklingsområder" ... 31
Råstofplaner ... 31

Spildevand og drikkevand ... 33
Aktuelle afløbsforhold ... 33
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen ... 33
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen ... 33
Medlemskab af spildevandsforsyning ... 34
Aktuel vandforsyning ... 34
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen ... 34
Grundvand - Drikkevandsinteresser ... 35
Grundvand - Følsomme indvindingsområder ... 35

Jordforurening ... 37
Jordforureningsattest ... 37
Kortlagt jordforurening ... 37
Områdeklassificering ... 38

Påbud iht. jordforureningsloven.....38

Natur, skov og landbrug.....40
Fredskov.....40
Majoratsskov.....40
Beskyttet natur.....41
Internationale naturbeskyttelsesområder.....42
Landbrugspligt.....43

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....44
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....44
Beskyttede sten- og jorddiger.....45
Skovbyggelinjer.....45
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....46
Kirkebyggelinjer.....46
Klitfredningslinje.....47
Strandbeskyttelseslinje.....47

Om ejendomsdatarapporten.....49

Følgende bilag kan hentes:

- Tilstandsrapport_3128319_1489872
- BBR-meddelelse - 3128319 - Guldborgsund
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest_3128319

EJENDOMS DATA RAPPORT

Langgade 53, 4874 Gedser

Rapport købt 13/03 2026

Rapport færdig 16/03 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 06/05 2026

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 397.000 kr.
Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026
Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via. https://ret.bbr.dk/. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse
Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026
Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via https://www.borger.dk/ eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningslån på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. marts 2026
Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Huslejenævnssager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026
Bemærk: Databasen for Huslejenævnssager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklaeringer for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone
Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026
Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026
Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026
Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvaret for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvaret for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 3128319 - Guldborgsund

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3128319

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?.....Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?.....Ja, se bilag

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningssagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026

Tilstandsrapport - 1489872

Løbenummer..... H447417

Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport_3128319_1489872

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3128319

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg

Telefonnummer..... 33732000

Email..... mo@erst.dk

Web..... https://www.sik.dk/

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningssagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg

Telefonnummer..... 33732000

Email..... mo@erst.dk

Web..... https://www.sik.dk/

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er forsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026

Bygning 1, Bygning 2

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3128319

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3128319

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

---

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.
Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.
Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden.
Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.

Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.
Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.
Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... http://slks.dk

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.
En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.
En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.

Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus.

Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3128319

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 397.000 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via. https://ret.bbr.dk/. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo.

Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejeboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteloven.

Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026

Vurderingsår	2020 år
Dato for seneste vurdering eller ændring	01-01-2020
Ejendomsværdi	397.000 kr.
Grundværdi	52.000 kr.
Fradrag	0 kr.
Stuehus grundværdi	0 kr.
Stuehusværdi	0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed	Vurderingsstyrelsen
Adresse	Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing
Telefonnummer	72221616
Email	vurdst@vurdst.dk
Web	https://www.vurderingsportalen.dk/

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse

Læs mere om de nye boligskatter på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via https://www.borger.dk/ eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendomskategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrukket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:
de nye boligskatteregler på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/
boligskat ved ejendomshandel på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/koeb-og-salg/
indefrysningslån på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/indefrysningslaan/
pensionistlån https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/pensionistlaan/
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026

Vurderingsejendom - Guldborgsund

BFE-nr..... 3128319

VurderingsejendomID..... 849278

Vurderingsår..... 2025

Vurderingsoprettelsesdato..... 01-01-2025

Vurderingskategori..... Ejerbolig til vurdering i lige aar

Vurderingsunderkategori..... Ejendom til helaarsbeboelse i lige aar

Vurderingstype..... Foreløbig

Indkomstår..... 2026

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3128319

Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsøges via forskudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3128319

Grundskyld for grund, der ikke er land- og skovejendom - Guldborgsund

Beskatningsgrundlag..... 68.800 kr.

Kommunepromille..... 15,9 ‰

Beløb..... 1.093,92 kr.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3128319

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen

Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde

Telefonnummer..... 72221616

Email..... vurdst@vurdst.dk

Web..... https://www.vurdst.dk

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningslån på ejendommen?..... Nej

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningslån og/eller et tillægslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

---

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på boligskattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningsbeløb kan findes på boligskattelaan.skat.dk.

Oplysninger er indhentet d. 16. marts 2026

BFE-nr..... 3128319

Samlet indefrysningsbeløb..... 0 kr

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3128319

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen

Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde

Telefonnummer..... 72221616

Email..... vurdst@vurdst.dk

Web..... https://www.vurdst.dk

Huslejenævnssager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?.. Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnssager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklaeringer for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Huslejenævnssager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen Huslejenævn.dk. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. Huslejenævn.dk fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Web..... https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenaevn-og-huslejenaevn

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4g Gedesskov Huse, Gedesby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026

Plan - Bevarende lokalplan - Gedser by

Planens navn..... Bevarende lokalplan - Gedser by

Plannummer..... 159

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 15-11-2012

Dato for vedtagelse af plan..... 18-04-2013

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 18-04-2013

Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 26-11-2012

Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 21-01-2013

Generel anvendelse..... Centerområde

Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja

Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja

Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Zonestatus..... Byzone

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/20_1752691_1434451706960.pdf

Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4g Gedesskov Huse, Gedesby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:
•opføre nyt byggeri.
•foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.
Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.
Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.
Kommuneplaner har delvis retsvirkning. idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:
arealets overordnede anvendelse
bebyggelsesprocent
bebyggelsens største højde
og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026

Plan - Kommuneplan 2023 - 2035

Planens navn..... Kommuneplan 2023 - 2035

Kommune..... Guldborgsund

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 12-09-2024

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 01-10-2024

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11250325_1727245626493.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4g Gedesskov Huse, Gedesby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026

Plan - Bymidten Gedser

Planens navn..... Bymidten Gedser

Plannummer..... GEDS BE3

Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 11250325

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 12-09-2024

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 01-10-2024

Generel anvendelse..... Blandet bolig og erhverv

Planzone..... Byzone

Fremtidig planzone..... Byzone

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Maksimal bebyggelsesprocent..... 35 %

Maksimalt antal etager..... 2

Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m

Notat om områdeanvendelsen.... Offentlig service og administration,
butikker, liberalt erhverv, boliger samt mindre, ikke generende fremstillingsvirksomheder i tilknytning til butikkerne.

Notat om bebyggelse..... Bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom, 35. Max. antal etager, 2. Max. bygningshøjde 8,5 m Andet: Nybyggeri skal gives en udformning og placering, der er i overensstemmelse med områdets særlige karakter af stations- og havneby og under hensyn til bevarings- og miljøinteresser i området. Bevaringsværdige bygninger kan bevares og genopføres med samme bygningshøjde som den oprindelige bygningshøjde.

Notat om zoneforhold.... Samlet
bruttoetageareal til butiksformål fastsættes til 3000 m2. Denne ramme gælder for områderne GEDS BE3 og BE4 samlet. Den maksimale butiksstørrelse for dagligvarebutikker er 1000 m2 og for udvalgsvarebutikker 500 m2.

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11250325_1727245626493.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4g Gedesskov Huse, Gedesby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026

Plan - Kort & Godt - Kommuneplanstrategi

Planens navn..... Kort & Godt - Kommuneplanstrategi

Kommune..... Guldborgsund

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Fuld revison

Dato for vedtagelse af plan..... 06-05-2008

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 06-05-2008

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_1059969_PROPOSAL_1196073662041.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4g Gedesskov Huse, Gedesby

Plan - kommuneplanstrategi 2018-2030

Planens navn..... kommuneplanstrategi 2018-2030

Plannummer..... 2018-2030

Kommune..... Guldborgsund

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Fuld revison

Dato for vedtagelse af plan..... 21-06-2018

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 21-06-2018

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_9405055_1530018823993.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4g Gedesskov Huse, Gedesby

Plan - Planstrategitillæg - Udlæg af arealer til sommerhusområder og udviklingsområder

Planens navn..... Planstrategitillæg - Udlæg af arealer til sommerhusområder og udviklingsområder

Kommune..... Guldborgsund

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner

Dato for vedtagelse af plan..... 14-11-2019

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 29-11-2019

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_9647199_1574847037583.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4g Gedesskov Huse, Gedesby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026

Plan - Kommuneplanstrategi

Planens navn..... Kommuneplanstrategi

Plannummer..... 2011

Kommune..... Guldborgsund

Planstatus..... Forslag

Omfang af revision..... Fuld revison

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 13-10-2011

Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 26-10-2011

Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 25-12-2011

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_1426416_DRAFT_1320664190428.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4g Gedesskov Huse, Gedesby

Plan - Kommuneplanstrategi 2015-2027

Planens navn..... Kommuneplanstrategi 2015-2027

Plannummer..... 2015-2027

Kommune..... Guldborgsund

Planstatus..... Forslag

Omfang af revision..... Fuld revison

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 17-12-2015

Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 04-01-2016

Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 28-02-2016

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_3097109_1451917720836.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4g Gedesskov Huse, Gedesby

Plan - Planstrategi 2022

Planens navn..... Planstrategi 2022

Plannummer..... Planstrategi 2022

Kommune..... Guldborgsund

Planstatus..... Forslag

Omfang af revision..... Fuld revison

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 23-06-2022

Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 24-06-2022

Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 02-09-2022

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11131651_1656061747822.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4g Gedesskov Huse, Gedesby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/ kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4g Gedesskov Huse, Gedesby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4g Gedesskov Huse, Gedesby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4g Gedesskov Huse, Gedesby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.
Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026

Kloakopland - GED01

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... GED01

Eksisterende kloaktype for området..... Spildevandskloakeret (der afledes kun spildevand)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4g Gedesskov Huse, Gedesby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4g Gedesskov Huse, Gedesby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4g Gedesskov Huse, Gedesby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4g Gedesskov Huse, Gedesby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken renseklasser, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke rensekrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget renseklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4g Gedesskov Huse, Gedesby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.
Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmeforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmeforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... Gedser Fjernvarme

Forsyningsform..... Fjernvarme

Forsyningsselskab..... Gedser Fjernvarme

Link til info..... mail@gedserfjernvarme.dk

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 4g Gedesskov Huse, Gedesby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmeforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4g Gedesskov Huse, Gedesby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmeforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmeforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Ja

Navn på område med tilslutningspligt..... Gedser Fjernvarmeværk A.M.B.A.

Type af tilslutningspligt..... Tilslutningspligt eksisterende bebyggelse med 9 års frist og forblivelsespligt

Tilslutningspligt i henhold til..... Tilslutnings/forblivelsesprojekt

Dato for beslutning..... 01-12-1994

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4g Gedesskov Huse, Gedesby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret.
Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4g Gedesskov Huse, Gedesby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... https://www.vejdirektoratet.dk/

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... https://www.vejdirektoratet.dk/

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.
Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækningsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.
Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.
Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven.
Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.
Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4g Gedesskov Huse, Gedesby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø

Telefonnummer..... 35291000

Email..... planloven@erst.dk

Web..... https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark.
Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark.
Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.
Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4g Gedesskov Huse, Gedesby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33307010

Email..... plst@plst.dk

Web..... https://plst.dk

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser.
I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone.
Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes.
Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4g Gedesskov Huse, Gedesby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4g Gedesskov Huse, Gedesby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning.

Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026

Matr. nr.: 4g, Gedesskov Huse, Gedesby

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3128319

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?.....Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026

Matr. nr.: 4g, Gedesskov Huse, Gedesby

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3128319

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger.
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.
Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almen vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4g Gedesskov Huse, Gedesby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Nej

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne ''Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og ''Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4g Gedesskov Huse, Gedesby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4g Gedesskov Huse, Gedesby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_3128319

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3128319

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4g Gedesskov Huse, Gedesby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4g Gedesskov Huse, Gedesby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?.....Ja

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026

Områdeklassificering: Område med krav om analyser

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)

Klasse..... Område med krav om analyser

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4g Gedesskov Huse, Gedesby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026

Er matrikelnummeret pålagt fredskovpligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 4g

Ejerlav..... Gedesskov Huse, Gedesby

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3128319

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... https://mst.dk/

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026

4g, Gedesskov Huse, Gedesby

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 4g

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3128319

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... https://mst.dk/

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.
Disse er:
Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m2
Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m2
"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m2
Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.
Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).
Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.
Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.
Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4g Gedesskov Huse, Gedesby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.
Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.
Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4g Gedesskov Huse, Gedesby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4g Gedesskov Huse, Gedesby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@mim.dk

Web..... https://mim.dk/

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4g Gedesskov Huse, Gedesby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@mim.dk

Web..... https://mim.dk/

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026

Er matriklen beliggende i et ramsaområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4g Gedesskov Huse, Gedesby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@min.dk

Web..... https://mim.dk/

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3128319

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen

Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V

Telefonnummer..... 33958000

Email..... landbrugsloven@lbst.dk

Web..... https://lbst.dk/

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.
Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.
Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.
Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4g Gedesskov Huse, Gedesby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... https://slks.dk/

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke er tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.
Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk
Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4g Gedesskov Huse, Gedesby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4g Gedesskov Huse, Gedesby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4g Gedesskov Huse, Gedesby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinien har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinien er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4g Gedesskov Huse, Gedesby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinien tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4g Gedesskov Huse, Gedesby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Ja

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4g Gedesskov Huse, Gedesby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026

4g, Gedesskov Huse, Gedesby

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Gedesskov Huse, Gedesby

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3128319

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.
F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.
I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 13. marts 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 4g

Ejerlav..... Gedesskov Huse, Gedesby

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3128319

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Langgade 53, 4874
Gedser

Rapport købt 13/03 2026

Rapport færdig 16/03 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 06/05 2026

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

Link til Appendix

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendiks.

- Tilstandsrapport_3128319_1489872
- BBR-meddelelse - 3128319 - Guldborgsund
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest_3128319

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvaret for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Huslejenævnssager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningslån og/eller et tillægslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m^2). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Guldborgsund Kommune
TM Data

BBR-meddelelse
Oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret

Afsender
Guldborgsund Kommune, TM Data
Parkvej 37, 4800 Nykøbing F.

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 3128319
Udskriftsdato: 13.03.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: bbrrettelse@guldborgsund.dk eller tlf. 54 73 20 30.
Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.
Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 3128319
BBR-adresse: Langgade 53 (vejkode 1130), 4874 Gedser
Ejendommen består af: 1 grund
Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 376-29094

Oplysninger om grund

Adresse: Langgade 53, 4874 Gedser

Grundens areal: 388 m²
Matrikelnummer: 4g, Ejerlavsnavn: Gedesskov Huse, Gedesby (ejerlavskode 520352)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)
Grundens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)
Opførelsesår: 1922
Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Langgade 53, 4874 Gedser
Matrikelnummer: 4g, Ejerlavsnavn: Gedesskov Huse, Gedesby (ejerlavskode 520352)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)
Bygningens supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten (kode 2)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	112 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	72 m²
Kælderens areal:	2 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m²
Tagetagens areal:	40 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	40 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	72 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Langgade 53

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	112 m²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	112 m²	Antal vandskyllende toiletter:	2
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m²	Antal værelser:	4

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1922

Beliggenhed

Adresse: Langgade 53, 4874 Gedser

Matrikelnummer: 4g, Ejerlavsnavn: Gedesskov Huse, Gedesby (ejerlavskode 520352)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	39 m²
Overdækket areal:	0 m²

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B#	Bygning #
T#	Teknisk anlæg #
NY	Nybyggeri

Prikker på kortet

●	Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
●	Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
✱	Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

▬	Ejendom
▬	Matrikelskel
▭	Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjenings-løsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toiletkummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Oversigt over råstofområder

Berørende matr. 4g Gedesskov Huse, Gedesby
Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 13-03-2026.



Signaturforklaring:

- Matriklens placering
- Råstofgraveområde
- Råstofinteresseområde
- Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 4g Gedesskov Huse, Gedesby
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 13-03-2026.



Signaturforklaring:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

Danmarks Miljøportal
Data om miljøet i Danmark

Den 13-03-2026, kl. 11:45

Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke matrikler og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og matrikler tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 3128319

Ejerlav og matrikelnumre: (520352,4g)

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Gedesskov Huse, Gedesby
Matrikelnummer	4g
Region	Region Sjælland
Kommune	Guldborgsund Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.
Region Sjælland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er omfattet af områdeklassificering. Matriklen er ikke fritaget for analysepligt ved jordflytning.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.

Kontaktoplysninger

Region Sjælland	
Adresse	Alleen 15, 4180 Sorø
Mail	jordforurening@regionsjaelland.dk
Web	www.regionsjaelland.dk/Miljo/jordforurening
Bemærkning	Man bør tillige foretage en søgning på Region Sjællands hjemmeside ”Jordforurening” da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet en afgørelse for lokaliteten

Guldborgsund Kommune	
Adresse	Parkvej 37 | 4800 Nykøbing F
Mail	KOMMUNEN@GULDBORGSUND.DK
Web	http://www.guldborgsund.dk/da/Borger/Natur og miljoe/Jord.aspx
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1
Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2
Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)
Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering
Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning
Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning
Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenet (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenet (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering
Område, hvor jorden antages at være lettere forurenet, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte til fælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på http://arealinformation.miljoeportal.dk/distribution/. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL
Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitering). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

Totalkredit

Adv. Kenneth Berg
Torvet 9
4800 Nykøbing F

Dato	6. marts 2026
Deres ref.	KB-10650582
Kunde	Inge Kristine Jensen
Ejendomsnr.	0397957
Beliggenhed	Langgade 53
	4874 Gedser
Matr.nr.	0004 g
Ejerlav	Gedesskov Huse, Gedesby

Auktionsopgørelse pr. 6. maj 2026

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Totalkredits tilgodehavende er følgende:

Lånenummer	Hovedstol i kr.	Restgæld i kr.	Obligations-restgæld i kr.	Skyldige beløb i kr.
039795704	452.000,00	235.386,96		60.576,20
I alt	452.000,00	235.386,96		60.576,20

Specifikation af lånet findes på efterfølgende side.

Når salgsopstilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til Totalkredit A/S.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til Totalkredit A/S

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 10,0000 % p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 6. maj 2026. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted.

Der henvises iøvrigt til "Tillæg til salgsopstilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Venlig hilsen

Ida Tian

4420023 2026-03-06-11.14.44 PR 0397957

Totalkredit

Auktionsopgørelse pr. 6. maj 2026 på lånenr. 039795704

Specifikation af skyldige beløb pr. 6. maj 2026

Restgæld pr. 1. april 2026	kr.		235.386,96
Rente (incl. bidrag og KundeKroner) fra 1. april 2026 - 5. maj 2026	kr.		1.242,03
Terminsydelse	kr.		55.729,74
Heraf pr. 11. december 2024	kr.	9.333,76	
Heraf pr. 11. marts 2025	kr.	9.293,18	
Heraf pr. 11. juni 2025	kr.	9.286,27	
Heraf pr. 11. september 2025	kr.	9.279,29	
Heraf pr. 11. december 2025	kr.	9.272,21	
Heraf pr. 11. marts 2026	kr.	9.265,03	
Gebyrer	kr.		500,00
Heraf Rykker af 31. marts 2025	kr.	100,00	
Heraf Overdragelse inkasso af 11. april 2025	kr.	100,00	
Heraf Rykker af 30. juni 2025	kr.	100,00	
Heraf Rykker af 30. september 2025	kr.	100,00	
Heraf Overdragelse inkasso af 13. januar 2026	kr.	100,00	
Morarente pr. 6. maj 2026	kr.		4.346,46
I alt	kr.		297.205,19

Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse	kr.	55.729,74
Morarenter pr. 6. maj 2026	kr.	4.346,46
Gebyrer	kr.	500,00
I alt	kr.	60.576,20

Specifikation af lånet

Låntype: Obligationslån

Hovedstol	kr.	452.000,00
Restgæld pr. 1. april 2026	kr.	235.386,96

Lånet er udbetalt den 3. maj 2004 og udløber den 31. marts 2034.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Totalkredit	41	C	5,00	2035	0471682

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. april 2026 til 30. juni 2026:

Ydelse (excl. bidrag) 1,9847 % af hovedstol	kr.		8.970,84
Heraf rente 1,2500 % af restgæld	kr.	2.942,34	
- afdrag	kr.	6.028,50	
I alt	kr.		9.257,77

4420023 2026-03-06-11.14.44 PR 0397957

Totalkredit

Ydelse for perioden 1. april 2026 til 30. juni 2026:

Bidrag 0,1844 % af restgæld	kr.	434,05
KundeKroner	kr.	-147,12
I alt	kr.	9.257,77

Bemærkninger

Der er afgivet indeståelse for lånet.

4420023 2026-03-06-11.14.44 PR 0397957

Totalkredit

Tillæg til salgsopstillingen vedrørende lån i Totalkredit A/S

Totalkredits lån forfalder ved ejerskifte. En auktionskøber kan ikke påregne gældsovertagelse af lånene.

Ansøgning om gældsovertagelse skal ske gennem et af vores samarbejdende pengeinstitutter. På totalkredit.dk er der en oversigt over de pågældende pengeinstitutter.

Auktionskøber opfordres til hurtigst muligt efter tvangsauktionen at tage stilling til, om lånene skal indfries eller der søges om gældsovertagelse.

Hvis formålet er erhvervsmæssig udlejning
Hvis ejendommen købes på tvangsauktionen med erhvervsmæssig udlejning som formål, vil gældsovertagelse normalt blive afslået, når auktionskøber har andre udlejede ejendomm.

Hvis formålet er videresalg
Hvis ejendommen købes med henblik på videresalg, er gældovertagelse ikke en mulighed.

Hvis auktionskøber er et selskab
Totalkredit yder kun i ganske få situationer gældsovertagelse til selskaber, og i de tilfælde, vil der være krav om supplerende personlig hæftelse fra selskabets ejer.

Indfrielse af lånene
Hvis der ikke bevilges gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen.

Indfrielse skal ske i overensstemmelse med de vilkår og opsigelsesbestemmelser, der gælder for de enkelte låntyper. For kontantlån, tilpasningslån og indekslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene, herunder en særlig indfrielseskurs.

Frem til indfrielsen skal auktionskøber betale ydelse på lånene i overensstemmelse med lånenes vilkår.

Betaling af eventuelle morarenter
Uanset tvangsauktionsvilkårenes punkt 6 A.a. skal auktionskøber betale morarenter, der måtte påløbe ved at restancer mv. betales senere end datoen for første auktion.

Ret til ændring af bidragssatser
Totalkredit A/S forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som overtages af en auktionskøber.

Udstedelse af auktionsskøde
Totalkredit A/S forbeholder sig ret til ikke at ville udstede samtykkeerklæring til udstedelse af auktionsskøde, før restancer er betalt, og Totalkredits lån enten er indfriet, eller gældsovertagelse er bevilget.

4420023 2026-03-06-11.14.44 PR 0397957

Totalkredit

Bekæmpelse af Hvidvask og terrorfinansiering

Auktionskøber skal i henhold til Lovgivningen omkring Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig over for Totalkredit A/S.
Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sundhedskort samt farvekopi af pas eller kørekort.
Selskaber skal udlevere tegningsdokumentation i form af udskrift fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen, kopi af selskabets ejerbog samt legitimation for selskabets reelle ejere (privatpersoner) og tegningsberettigede personer.

4420023 2026-03-06-11.14.44 PR 0397957

Collectia

12.03.2026

ADVOKATFIRMAET BANG/BRORSEN & FOGTDAL, ADVOKATPARTNERSELSKAB
Torvet 9
4800 Nykøbing F

Sagsnummer:
5251824

Klient reference:
42763529

Team nr. 13

Dit sagsnummer

Inge Kristine Jensen

Lundevej 9
DK-4873 Væggerløse
CPR nr.

Anmeldelse af krav pr. auktionsdagen d. 06.05.2026

På vegne af vores klient:

Andel Energi A/S
Hovedgaden 36

DK-4520 Svinninge
CVR nr. 24213528

anmeldes følgende krav:

Tinglyst udlæg	kr.	3.835,83.
Renter fra den 04.03.2026 til den 06.05.2026	kr.	64.55.
Indbetalt	kr.	0
I alt	kr.	3.900,38.

Ovenstående beløb bedes noteres i salgsopstillings rubrik 1 og 4.

Såfremt du har mulighed for det, bedes du venligst sende fremtidige cirkulæreskrivelser pr. mail på info@collectia.dk med henvisning til sagsnummer 5251824.

Ved udbetaling af dividende bedes det overføres til reg. nr. 8072, kontonr. 1028803. Husk at påføre sagsnummer 5251824.

Vi skal venligst bede dig bekræfte modtagelsen af vores anmeldelse.

Med venlig hilsen

Collectia A/S

Collectia A/S indsamler ved sagsbehandlingen løbende oplysninger om dig på grund af en legitim interesse i at opnå betaling af gælden. Du opfordres til at læse mere om vores indsamling, behandling samt dine rettigheder på vores hjemmeside: https://collectia.dk/infocenter/persondatapolitik/

Kitt Skou

Fra: Opkrævning <opkraevning@guldborgsund.dk>
Sendt: 12. marts 2026 13:56
Til: Kitt Skou
Emne: VS: Sagsnr. 10650582 - Ejendomsnr. 397957 - Ejendommen matr.nr. 4g Gedesskov Huse, Gedesby, beliggende Langgade 53, 4874 Gedser tilhørende Inge Kristine Jensen.
Vedhæftede filer: Forespørgsel Guldborgsund Kommune.PDF; Signature-20260311123746.txt; Bidragsbillet 2026 - Langgade 53.PDF; signaturbevis.txt

Hej Kitt

Jeg kan hermed oplyse der skyldes følgende pr. 6. maj 2026:

Ejendomsbidrag 2025	kr.	313,20
Ejendomsbidrag 2026	kr.	375,72
Renter	kr.	21,70
Gebyr	kr.	500,00
I alt	kr.	1.210,62

Samme krav anmeldt af Gældsstyrelsen

Indefrosset grundskyld 721,19 + 1.165,87 = 1.887,06

Bidragsbillet 2026 er vedhæftet.

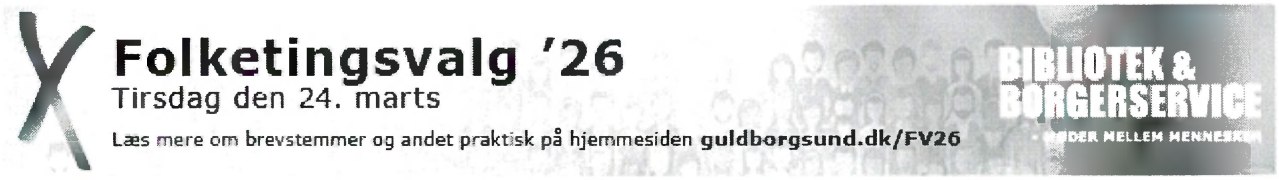
Med venlig hilsen

Susanne Larsen
Specialist
Guldborgsund Bibliotek & Borgerservice
Center for Borger & Branding

Telefon +45 54 73 11 46

Guldborgsund Kommune
Kongensgade 43
4800 Nykøbing F.
Send Digital Post: Borger | Virksomhed

GULDBORGSUND



Guldborgsund Kommune passer godt på dine personoplysninger. Vi behandler dine oplysninger efter lovgivningen i persondataforordningen og databeskyttelsesloven. Du kan læse mere på vores hjemmeside - www.guldborgsund.dk/oplysningspligten

Fra: Kitt Skou <ks@bbfadvokater.dk>
Sendt: 11. marts 2026 13:36
Til: Opkrævning <opkraevning@guldborgsund.dk>
Emne: Sagsnr. 10650582 - Ejendomsnr. 397957 - Ejendommen matr.nr. 4g Gedesskov Huse, Gedesby, beliggende Langgade 53, 4874 Gedser tilhørende Inge Kristine Jensen.

Hej,

Vedhæftet brev til besvarelse.

Kitt Skou

Fra: JURA <jura@REFA.DK>
Sendt: 26. marts 2026 12:44
Til: Kitt Skou
Emne: SV: Sagsnr. 10650582 - Ejendomsnr. 397957 - Ejendommen matr.nr. 4g Gedesskov Huse, Gedesby, beliggende Langgade 53, 4874 Gedser tilhørende Inge Kristine Jensen.
Vedhæftede filer: Kontoudtog, Langgade 53, 4874 Gedser.pdf; signaturbevis.txt

Hej Kitt

Hermed opgørelse til brug for tvangsauktion den 6/5 2026:

Restance for perioderne:
01.01.25 – 31.12.25 kr. 3.758,00
01.01.26 – 31.12.26 kr. 3.758,00
I alt kr. 7.516,00

Beløbet bedes indbetalt til Nordea 2205-6755741262 med ref. til kunde nr. 611799
REFA Cvr.nr. 78951818.

Opmærksomheden henledes på, at kravet er sikret ved fortrinsberettiget pant på samme vis som ejendomsskatter, jf. Miljøbeskyttelseslovens § 48, stk. 6.

Kontoudtog vedhæftes.

Venlig hilsen

Vicky Sylvest Boyesen
Sekretær

Telefon 54 84 14 00 - tast 3
Man-tor 9.30-12.00
jura@refa.dk

Energivej 4
4800 Nykøbing F.
Telefon 54 84 14 00
refa.dk

Læs om hvordan vi behandler dine personoplysninger – klik her!
Officielle mails bedes sendt til: post@refa.dk

Fra: Kitt Skou <ks@bbfadvokater.dk>
Sendt: 24. marts 2026 15:41
Til: JURA <jura@REFA.DK>
Emne: VS: Sagsnr. 10650582 - Ejendomsnr. 397957 - Ejendommen matr.nr. 4g Gedesskov Huse, Gedesby, beliggende Langgade 53, 4874 Gedser tilhørende Inge Kristine Jensen.

Hej Vicky

Jeg tillader mig herved at bringe min mail af 11. marts 2026 i venlig erindring.

Med venlig hilsen

I/S REFA Energivej 4 4800 Nykøbing F SE/CVR-nr. 78951818
www.refa.dk post@refa.dk Telefon +45 54 84 14 00

Kontoudtog

Inge Kristine Jensen
Lundevej 9
4873 Væggerløse

Debitornr.	611799
Bilagsdato	26-03-26
Startdato	01-01-25
Slutdato	30-06-26
Bank	Nordea
Bankregistreringsnr.	2205
Kontonr.	6755741262

Dato	Beskrivelse	Forfaldsdato	Beløb	Restbeløb	Saldo
Poster DKK					
					0,00
14-08-2025	Faktura 645015197	06-03-26	3.758,00	3.758,00	3.758,00
16-02-2026	Faktura 745038944	06-03-26	3.758,00	3.758,00	7.516,00
				DKK	**7.516,00**

Kitt Skou

Emne: VS: 35051 - Sagsnr. AS4 51/2026
Vedhæftede filer: Inkassoopgørelse.PDF

Fra: Rebecca Hørby <rho@roestnielsen.dk>
Sendt: 8. april 2026 09:48
Til: Kenneth Berg <kb@bbfadvokater.dk>
Emne: 35051 - Sagsnr. AS4 51/2026

Hej Kenneth

Vi er blevet gjort oplyst, at du er rekvirent på en tvangsauktion d. 08. maj 2026 på Landevej 53, 4874 Gedser ejet af Inge Kristine Jensen.

På vegne Skorstensfejermester Karsten Murel, skal jeg herved foretage anmeldelse i denne tvangsauktion.

Opgørelse vedlægges.

Der er tale om en lovpligtig ydelse, hvorfor kravet skal med i største beløbet.

Jeg beder jer venligst bekræfte modtagelsen af denne anmeldelse.

Med venlig hilsen



RoestNielsen ApS

Rebecca Hørby
RoestNielsen ApS
Ladegårdsvej 16, 1.
7100 Vejle
T: 71 74 26 20
@: rho@roestnielsen.dk
W: www.roestnielsen.dk

Telefontid:
Mandag, Onsdag og Torsdag kl. 09:00-12:00 og 12.30-16:00
Tirsdag kl. 09:00-12:00 og 12.30-18:00
Fredag kl. 09:00-12:00

Denne besked og eventuelle bilag kan indeholde fortrolige data eller personoplysninger. Venligst slet indholdet, når formålet med modtagelsen er opfyldt. Hvis du har modtaget denne mail ved en fejl, beder vi dig slette den med det samme og informere os om fejlen.



RoestNielsen ApS

Inge Kristine Jensen
Lundevej 9
4873 Væggerløse

Sagsnr. 35051
Deres ref.
Sagsbeh. Rebecca Hørby

rho@roestnielsen.dk

8. april 2026

Deres skyld til Skorstensfejermester Karsten Murel, Nykøbing F

Efter aftale kan jeg herved opgøre min klients tilgodehavende pr. 08-05-2026.

6/2-25, eftersyn ildsted, skorsten og rør renset, Langgade 53, Gedser	kr.	974,43
Rykkergebyr	kr.	300,00
Inkassogebyr	kr.	100,00
Rente (Procesrente på krav forfaldne efter 1. marts 2013) fra 07-03-2025 til 08-05-2026	kr.	114,19
Inkassoomkostninger	kr.	500,00
I alt	**kr.**	**1.988,62**

Indbetaling kan ske til Middelfart Sparekasse **reg.nr. 0758 konto 3225 566 754** med henvisning til sagsnr. 35051 - eller ved mobilepay til **#24628** angiv sagsnr. **35051**.

Med venlig hilsen
RoestNielsen ApS

Rebecca Hørby

GÆLDS STYRELSEN

Afsender: Skatteforvaltningen, Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing

ADVOKATFIRMAET BANG/BRORSEN & FOGTDAL,
ADVOKATPARTNERSELSKAB
Storegade 4
4780 Stege
Att.: Kitt Skou

Postboks 18
4930 Maribo

+45 70 15 73 04
gaeldst.dk

DokumentID
47734813630000000
SkyldnerID 4773481466

31. marts 2026

Gældsopgørelse i forbindelse med tvangsauktion

Vi sender jer sammen med dette brev en opgørelse over fordringer med fortrinsret, som er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen og vedrører denne ejendom:

Matrikelnummer: 4 G GEDESSKOV HUSE, GEDESBY

Adresse: LANGGADE 53, 4874 GEDSER

BFE-nummer: 3128319

Flere fordringer kan have fortrinsret

I bedes kontakte Guldborgsund kommune/forsyningsselskab, hvis I mangler oplysninger om andre fordringer med fortrinsret, der ikke er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

Opkrævning via forskud

Opkrævning via forskud sker når boligejer er en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Opkrævning via skattekontoen

Opkrævning via skattekontoen sker, når der ikke er tale om en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Det kan f.eks. være alle fysiske personer der ejer erhvervsejendom eller juridiske personer (selskaber, foreninger mv.) der ejer erhvervsejendomme. Det kan også være juridiske personer der ejer ejerbolig.

For oplysning om grundskyld/dækningsafgift, som opkræves via skattekontoen som endnu ikke er sendt til inddrivelse ved Gældsstyrelsen, bedes I rette henvendelse til Skattestyrelsen på telefon 72 22 28 00, da det er Skattestyrelsen, der er opkrævningsmyndighed.

Indefrysningslån

For oplysninger om evt. indefrysningslån i stigning i grundskyld på ejerboliger for 2023 eller tidligere henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil det fremgå af forskudsopgørelsen, hvis ejendommen ikke er erhvervet før den 1. september 2023.

Vi tager forbehold for, at der frem til datoen for tvangsauktion kan blive overdraget flere fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse.

Gæld til inddrivelse med fortrinsret

Gælden i opgørelsen er på i alt: 1.212,77 kr.

Vi har beregnet rente på gælden frem til 6. maj 2026. Inddrivelsesrenten og hvordan gæld forælder, kan I læse om på gaeldst.dk/renter-og-fradrag.

Sådan betaler I gælden

Da der kan være krav for 2026, som Gældsstyrelsen ikke kan opgøre på nuværende tidspunkt, men først når ejerskifte er registreret, bedes I rette henvendelse på mail til tvangssalgfortrin@gaeldst.dk, for ny opgørelse samt betalingsoplysninger.

Har I spørgsmål?

I kan kontakte os direkte på mail tvangssalgfortrin@gaeldst.dk. I kan også ringe til os på Gældsstyrelsens hovednummer 70 15 73 04.

Venlig hilsen

Lene Sønderby

GÆLDS STYRELSEN

Inge Kristine Jensen
Lundevej 9
4873 Væggerløse

Postboks 18
4930 Maribo

+45 70 15 73 04
gaeldst.dk

DokumentID
47734813630000000
SkyldnerID 4773481466

31. marts 2026

Gældsopgørelsen er kun sendt til ADVOKATFIRMAET BANG/BRORSEN & FOGTDAL, ADVOKATPARTNERSELSKAB

Dette brev er ikke sendt til Inge Kristine Jensen

Venlig hilsen

Lene Sønderby

Oversigt over gæld for Inge Kristine Jensen i system PSRM pr. den 31. marts 2026

Guldborgsund kommune	Restgæld
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2025 - 31.12.2025	170,00
376-0029094 KYSTBESKYTTELSE GEDSER OG SVINEHAVESØ	
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.01.2025 - 01.02.2025	1,02
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.02.2025 - 01.03.2025	1,02
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.03.2025 - 01.04.2025	1,02
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.04.2025 - 01.05.2025	1,02
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.05.2025 - 01.06.2025	1,02
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.06.2025 - 01.07.2025	1,02
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.07.2025 - 01.08.2025	1,02
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.08.2025 - 01.09.2025	1,02
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.09.2025 - 01.10.2025	1,02
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.10.2025 - 01.11.2025	1,02
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.01.2026 - 01.02.2026	1,02
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.02.2026 - 01.03.2026	1,02
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.03.2026 - 01.04.2026	1,02
Kommunale gebyrer - erindringsskrivelser for 17.03.2025 - 17.03.2025	250,00
Langgade 53 (4874) Nr: 4g GEDESSKOV Gebyr	
	433,26
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2025 - 31.12.2025	143,20
376-0029094 ROTTEBEKÆMPELSE	
	143,20
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2026 - 31.12.2026	212,50
376-0029094 KYSTBESKYTTELSE GEDSER OG SVINEHAVESØ	
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.01.2026 - 01.02.2026	1,28
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.02.2026 - 01.03.2026	1,28
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.03.2026 - 01.04.2026	1,28
Kommunale gebyrer - erindringsskrivelser for 18.02.2026 - 18.02.2026	250,00
Langgade 53 (4874) Nr: 4g GEDESSKOV Gebyr	
	466,34
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2026 - 31.12.2026	163,22
376-0029094 ROTTEBEKÆMPELSE	
	163,22
Samlet beløb pr. opgørelsesdato	1.206,02
Beregnet rente frem til den 6. maj 2026	6,75
Samlet gæld inklusive rente beregnet frem til den 6. maj 2026	1.212,77

Alle beløb i ovenstående opgørelse er i danske kroner, medmindre andet er anført.

Har du stiftet gæld i udlandet, kan vi i nogle tilfælde inddrive den. Vi inddriver gælden fra den dato, du har stiftet den. Kender vi ikke stiftelsesdatoen, bruger vi i stedet modtagelsesdatoen. Det er den dato, hvor vi har fået til opgave at inddrive gælden.

Du kan på vores hjemmeside få svar på:

- hvordan du kan se, om din opgørelse indeholder udenlandsk gæld
- hvornår vi bruger modtagelsesdato i stedet for stiftelsesdatoen
- hvilke typer udenlandsk gæld vi kan inddrive i Danmark.

Læs mere på gaeldst.dk/gaeld-i-udlandet.

Gælden forrentes med inddrivelsesrenten, jf. § 5, stk. 1, i lov om inddrivelse af gæld til det offentlige, med en årlig rente svarende til renten i henhold til § 5, stk. 1 og 2, i lov om renter og andre forhold ved forsinket betaling. Renten tilskrives fra den 1. i måneden efter modtagelse af gælden til inddrivelse hos Gældsstyrelsen. Inddrivelsesrenten finder ikke anvendelse for visse typer af gæld, fx bøder fra politiet. Visse typer af gæld forrentes efter andre regler, mens de er under inddrivelse. Du kan på gaeldst.dk/renter-og-fradrag læse mere om, hvordan gæld til inddrivelse forrentes.

Love og regler

Reglerne om inddrivelse af gæld kan findes i gældsinddrivelsesloven (lovbekendtgørelse nr. 1063 af 26. september 2024) og reglerne om renter kan findes i renteloven (lovbekendtgørelse nr. 459 af den 13. maj 2014) på retsinformation.dk.

Gældsinddrivelsesloven kan findes på gaeldst.dk/se-lovhenvisninger-i-breve.

Der anvendes i en overgangsperiode flere forskellige IT systemer. Den gæld, der er nævnt i opgørelsen, er derfor ikke nødvendigvis en opgørelse af hele gælden, som inddrives af Gældsstyrelsen. Hvis der er behov for en samlet opgørelse af gælden, der er til inddrivelse, kan der rettes henvendelse til Gældsstyrelsen.

JUSTITS[illegible]

Civil og Politiafdelingen

Charlotte Øhlenschlæger
co@auktioner.dk

22 DEC. 2011

Dato:
Kontor: Civilkontoret
Sagsbeh: Eva Spangsberg Boesen
Sagsnr. 2011 406-0001
Dok.: 383162

Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår

Ved e-mail af 25. oktober 2011 har De rettet henvendelse til Justitsministeriet vedrørende Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår.

I anledning af Deres henvendelse kan Justitsministeriet oplyse, at Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår er reguleret i bekendtgørelse nr. 652 af 15. december 1978 om tvangsauktionsvilkår. Bekendtgørelsen og senere ændringer er tilgængelige på www.retsinformation.dk.

Det fremgår af bekendtgørelsens bilag, pkt. 6, B, f og g, at der i forbindelse med tvangsauktion over fast ejendom er fortrinsret til spildevands- og kloakbidrag og restancer for forbrug af vand, leveret af offentlige, almene vandforsyningsanlæg.

Ved lov nr. 460 af 12. juni 2009 ophævedes reglerne om fortrinsret for bidrag til offentlige almene vandforsyningsanlæg og forskudsvis afholdte udgifter vedrørende en ejendoms vandindlæg samt reglerne om fortrinsret for bidrag efter lov om betalingsregler for spildevandsanlæg. Der er således ikke længere fortrinsret til spildevandsbidrag, kloakbidrag og restancer for forbrug af vand, hvorfor tvangsauktionsbekendtgørelsens bilag, pkt. 6, B, f og g, ikke længere er i overensstemmelse med gældende ret.

Justitsministeriet er på den baggrund ved at udarbejde en ændring af bekendtgørelsen.

Med venlig hilsen

Eva S. Boesen

Slotsholmsgade 10
1216 København K.

Telefon 7226 8400
Telefax 3393 3510

www.justitsministeriet.dk
jm@jm.dk

KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højestbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbelt" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder her

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Bekendtgørelse om tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jfr. lovbekendtgørelse nr. 488 af 2. oktober 1978, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jfr. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

Justitsministeriet, den 15. december 1978.

Nathalie Lind

/ Ebbe Nielsen

Bilag

Tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom)

1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder m. v.

Ejendommen m. v. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilbehør, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter m. v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet m. v.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttes, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A.

Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

a. Køberen overtager de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.

b. Køberen betaler de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver.

Overstiger auktionsbudet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Beløbet forrentes med en årlig rente, der svarer til den til enhver tid fastsatte officielle diskonto med et tillæg af 2 pct.

B.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størstebeløb for, hvad der skal betales, og hvilke krav og pligter, der kan overtages.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.

b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanterne for de andre i ejendommen berettigede. Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt. Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent salær. c. Ejendomsskatterestancer.

d. Brandforsikringsbidrag. e. Gade-, vej- og fortovsbidrag. f. Spildevands- og kloakbidrag.

g. Restancer for forbrug af vand, leveret af offentlige almene vandforsyningsanlæg.

h. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse m. v. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring. i. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse m. v., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant. j. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C.

Afgifter m. v. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedrettens udgifter.

b. Auktionsafgift. c. Stempelafgift.

De under a-c nævnte udgifter m. v. betales ved auktionens slutning. Købes ejendommen af en ufyldestgjort panthaver, skal stempelafgiften dog først betales ved udstedelsen af auktionsskødet.

d. Køberen betaler eventuel merværdiafgift (»moms«) af det med ejendommen følgende løsøre m. v. efter nærmere aftale med toldvæsenet.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

a. Restancer m. v., jfr. pkt. 6.A litra a,

b. 1/4 af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jfr. pkt. 6.A litra b, og c. størstebeløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jfr. pkt. 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af 1/2 års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (misligholdelsesauktion)

for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom.

11. Særlige vilkår