Tvangsauktion over

Ejendommen matr.nr. 24d Hundige by, Kildebrønde, beliggende Hundige Bygade 63, 2670 Greve, tirsdag den 5. maj 2026, kl. 9:30 i Retten i Roskilde, retssal 10, Ved Ringen 1, 1., 4000 Roskilde

Ny auktion afholdes den 2. juni 2026 kl. 9:30 i fogedretten i Roskilde.
Højeste bud på1. auktion blev 4.000.000,00 kr.

J.nr. 56247
Dato 06.04.2026

BILAGSFORTEGNELSE

Bilag 1:	Salgsopstilling
Bilag 2:	Beskrivelse
Bilag 3:	Opgørelse af omkostninger
Bilag 4:	Tingbogsattest
Bilag 5:	Servitut nr. 1
Bilag 6	Servitut nr. 2
Bilag 7:	Servitut nr. 3
Bilag 8:	Ejendomsvurdering 2020 inkl. foreløbig vurdering
Bilag 9:	BBR-meddelelse.
Bilag 10:	Tvangsauktionsvilkår og købervejledning
Bilag 11:	Supplerende vilkår iht. Tvangsauktionsvilkårenes 6A
Bilag 12:	Ejendomsdatarapport
Bilag 13:	Oplysninger om jordforurening
Bilag 14:	Kort over vejforsyning
Bilag 15:	Råstofplankort
Bilag 16:	Tilstandsrapport
Bilag 17:	Energimærke
Bilag 18:	El-installationsrapport
Bilag 19:	Forespørgsel om huslejenævnssager
Bilag 20:	Ejendomsbidrags-og restanceopgørelse inkl. MIO-lån
Bilag 21:	Auktionsopgørelse med lånetaljer og tillæg til salgsopstilling Totalkredit (rekvirent/hæftelse 2 og 3)
Bilag 22:	Auktionsopgørelse hæftelse 4,5 og 6
Bilag 23:	Auktionsopgørelse hæftelse 7
Bilag 24:	Auktionsopgørelse hæftelse 8
Bilag 25:	Auktionsopgørelse hæftelse 9
Bilag 26:	Auktionsopgørelse hæftelse 10
Bilag 27:	Auktionsopgørelse hæftelse 11
Bilag 28:	Auktionsopgørelse hæftelse 12
Bilag 29:	Auktionsopgørelse hæftelse 13.
Bilag 30:	Auktionsopgørelse hæftelse 14 og fortrinsberettiget krav (jf. størstebeløb)
Bilag 31:	Auktionsopgørelse hæftelse 15.
Bilag 32:	Opgørelse fra OIS med opgørelse af PIO-lån.
Bilag 33:	Forsikringspolice.

BILAG
1

Salgsopstilling
(Købsnøgle)

til brug for
tvangsauktion over fast ejendom

AS nr.	: AS 14-17/2026
J.nr.	: 56247
Ejendommens matr.nr.	: 24d Hundige by, Kildebrønde
Beliggende	: Hundige Bygade 63, 2670 Greve
Tilhørende	: Aminul Islam og Umme Hani,
boende	: Hundige Bygade 63, 2670 Greve
Auktionstidspunkt	: tirsdag den 5. maj 2026, kl. 09:30 **Ny auktion afholdes den 2. juni 2026 kl. 9:30.**
Auktionssted	: Retten i Roskilde, retssal 10. Ved Ringen 1, 1., 4000 Roskilde
Rekvirent, hæft. 1+2	: Totalkredit A/S, Sundkrogsgade 25, 2150 København CVR-nr.:2183 2278
Ved advokat	: Skau Reipurth Advokatpartnerselskab, advokat Kasper Skadhauge Troelsen, Amaliegade 37, 1256 København K, tlf. 2812 0905

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori	: Beboelse
Ejendomsværdi pr.	: 01.01.2020 kr. 4.664.000, heraf grundværdi kr. 1.719.000, jf. bilag 8.
Vurdering i.h.t. Retsplejelovens § 562	: Nej
Areal ifølge	: Tingbogen 778m² heraf vej 0 m², jf. bilag 4.
Forsikringsforhold	: Købstædernes Forsikring. Anslået beløb til evt. præmierestance.
Ejendombidrag	: Ejendomsbidrag for året 2026 udgør kr. 748,02, jf. bilag 20 og opgørelse under størstebeløbet.
Forslag til særlige vilkår ifølge auktions-vilkårenes pkt. 11	: Ingen

Oplysninger ifølge BBR-meddelelse, jf. bilag 9:
I henhold til ejendommens registreringer i BBR-registeret er følgende forhold noteret: Enfamiliehus opført i 1979 om/tilbygget i 2014. Det bebyggede areal udgør 149 m² og overdækket areal 26m². Boligarealet er registreret med 189 m². Tagdækningsmateriale er betontagsten. Ydervæggenes materiale er mursten. Varmeinstallation er naturgas. BBR har anført nedgravet olietank fra 1978, der er tømt og afblændet i 2012. Ejendommen indeholder 4 værelser, 3 toiletter og 1 badeværelser. Derudover er på BBR anført en garage fra 2010 på 42 m². Tagdækning på garagen er tegl, og ydervæggenes materiale er mursten. Ejendommen er beliggende i område omfattet af diverse lokalplaner samt Kommuneplaner https://dokument.plandata.dk/11_10352505_1671193159546.pdf. Ejendommen er til salg i fri handel hos Danbolig., Greve https://danbolig.dk/bolig/greve/2670/villa/1900002302-190/

Lejemål: Foreligger ikke oplyst

Byrder og servitutter : Se vedhæftede tingbogsattest, bilag 4

Prioritetsopgørelse Pant- og udlægshavere I rubrikken angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, lånenr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger, f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget, med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifte-afdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget	4. Hæftelser der kræves indfriet
Hæftelse nr. 1 Byrde lyst pantstiftende 13.01.1975. Grund-ejerforening. Beløbet afsat. Ikke opgjort.	6.000,00			6.000,00
I alt ved budsum kr.	6.000,00			6.000,00
Hæftelse nr. 2 Totalkredit A/S, Sundkrogsgade 25, 2150 Kø-benhavnopr. stort kr. 2.893.423. Kontant-lån/tilpasningslån. Mulighed for afdragsfrihed. Særlige indfrielsesvilkår jf. bilag 17 Kontakt e-mail: cl@spard.dk	2.843.651,26	2.582.793,87	260.857,39	
I alt ved budsum kr.	2.849.651,26	2.582.793,87	260.857,39	6.000,00
Hæftelse nr. 3 Totalkredit A/S, Sundkrogsgade 25, 2150 Kø-benhavn opr. stort kr. 1.640.000. Obligations-lån/ tilpasningslån. Mulighed for afdragsfrihed. Særlige indfrielsesvilkår jf. bilag 17 Kontakt e-mail: cl@spard.dk	1.648.781,78	1.509.457,40	139.324,38	
I alt ved budsum kr.	4.498.433,04	4.092.251,27	400.181,77	6.000,00
Hæftelse nr. 4 Ejerpantebrev opr. kr. 500.000. Rente 15%. Underpantsat til Link Opportunity ApS, e-mail: bn@taxcompagny.dk Det opgjorte krav omfatter både hæftelse 4, 5 og 6	1.473.585,00			1.473.585,00
I alt ved budsum kr.	5.972.018,04	4.092.251,27	400.181,77	1.479.585,00
Hæftelse 5 Ejerpantebrev opr. kr. 200.000. Rente 15%. Underpantsat til Link Opportunity ApS. e-mail: bn@taxcompagny.dk Kravet er medtaget under hæftelse 4				
I alt ved budsum kr	5.972.018,04	4.092.251,27	400.181,77	1.479.585,00

Prioritetsopgørelse Pant- og udlægshavere I rubrikken angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, lånenr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger, f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget, med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget	4. Hæftelser der kræves indfriet
transport.	5.972.018,04	4.092.251,27		1.479.585,00
Hæftelse 6. Ejerpantebrev opr. kr. 200.000. Rente 15%. Underpantsat til Link Opportunity ApS. e-mail: bn@taxcompagny.dk Kravet er medtaget under hæftelse 4.				
I alt ved budsum kr.	5.972.018,04	4.092.251,27	400.181,77	1.479.585,00
Hæftelse nr. 7 Ejerpantebrev stort kr. 175.000.. Rente 0% p.a. Rentetilpasnig. Underpantsat til Sparekassen Danmark. Mail: cl@spard.dk.	175.000,00			175.000,00
I alt ved budsum kr.	6.147.018,04	4.092.251,27	400.181,77	1.654.585,00
Hæftelse 8 Udlæg tinglyst 11.09.2023 for kr. 61.827 til Inga Finans ApS – e-mail: pg@collectiagroup.dk. Alene i den Aminul Islam tilhørende ideelle andel	67.949,99			67.949,99
I alt ved budsum kr.	6.214.968,03	4.092.251,27	400.181,77	1.722.534,99
Hæftelse 9 Udlæg kr. 226.057 tinglyst 29.02.2024 til EOS Danmark A/S, e-mail: is@eos-danmark.dk.	226.057,00			226.057,00
I alt ved budsum	6.441.025,03	4.092.251,27	400.181,77	1.948.591,99
Hæftelse 10 Udlæg kr. 9.434 tinglyst 10.06.2024 til Leon Petersen Gasservice A/S, e-mail: inkasso@svega.dk. Alene i den Aminul Islam tilhørende ideelle andel	6.239,76			6.239,76
I alt ved budsum kr.	6.447.264,79	4.092.251,27	400.181,77	1.954.831,75

Prioritetsopgørelse Pant- og udlægshavere I rubrikken angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, lånenr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger, f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget, med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget	4. Hæftelser der kræves indfriet
Transport I alt ved budsum	6.447.264,79	4.092.251,27	400.181,77	1.954.831,75
Hæftelse 11 Udlæg kr. 305.918 tinglyst 18.02.2025 til Santander Consumer Bank, e-mail: bobehandling.dk@lowell.com	335.745,00			335.745,00
I alt ved budsum kr.	6.783.009,79	4.092.251,27	400.181,77	2.290.576,75
Hæftelse 12 Udlæg kr. 195.476 tinglyst 01.04.2025 til JC Anlæg APS e-mail. sd@advokat-lorentzen.dk Det opgjorte krav omfatter både hæftelse 12 og 13 Alene i den Aminul Islam tilhørende ideelle andel	345.076,87			345.076,87
I alt ved budsum	7.128.086,66	4.092.251,27	400.181,77	2.635.653,62
Hæftelse 13 Udlæg kr. 195.476 tinglyst 01.04.2025 til JC Anlæg APS e-mail. sd@advokat-lorentzen.dk Kravet er medtaget under hæftelse 12 Alene i den Aminul Islam tilhørende ideelle andel				
I alt ved budsum kr.	7.128.086,66	4.092.251,27	400.181,77	2.635.653,62
Hæftelse 14 Udlæg kr. 10.829 tinglyst 026.08.2025 Greve Spildevand A/S e-mail: mail@hortenDahl.dk	10.829,00			10.829,00
I alt ved budsum kr.	7.138.915,66	4.092.251,27	400.181,77	2.646.482,62
I alt ved budsum kr.				
Transport I alt ved budsum kr	7.138.915,66	4.092.251,27	400.181,77	2.646.482,62

Afslutningsside *Pant- og udlægshavere* *I rubrikken angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, lånenr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger, f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.*	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget, med tillæg af uforfaldne	3. Restancer og evt. ejerskifte-afdrag på hæftelser, der kan forventes	4. Hæftelser der kræves indfriet
Transport	7.138.915,66	4.092.251,27	400.181,77	2.646.482,62
Hæftelse nr. 15 (sidste hæftelse) Udlæg tinglyst 13.10.2025 til Andel Energi A/S, e-mail: pg@collectiagroup.dk. Alene i den Aminul Islam tilhørende ideelle andel	6.844,72			6.844,72
I alt ved budsum kr.	7.145.760,38	4.092.251,27	400.81,77	2.653.327,34

B. Størstebeløb, der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jf. Vilkårenes pkt. 6B: kr. 109.632,43

Heraf kontant at betale inden 4 uger: kr. 109.632,43

Gæld, der kan overtages:
(størstebeløbet - kontantbeløbet)

Om art og afvikling oplyses:

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer, gebyr m.v.) kr. 77.855,00

b. rettighedshavernes mødesalærer m.v. kr. 1.250,00

De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auktionsbud, jf. nedenfor

c. restance vedrørende:

1. ejendomsbidrag., jf. bilag 20	kr.	1.244,67
2. brandforsikringsbidrag – anslået /afsat	kr.	15.000,00
3. vejbidrag m.v.	kr.	
4. renovation	kr.	9.902,14
5. Indefrysning grundskyld SKAT fra 2024	kr.	332,40
6. Indefrysn.grundskyld 2018-2023 kommune	kr.	4.047,92

C. Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen. Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr. 4.498.433,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jf. retsplejelovens § 562)

udgør sikkerhedsstillelsen, jf. vilkårenes pkt.7. kr. 516.000,00

Denne salgsopstilling er udarbejdet den 26. marts 2026 af Skau Reipurth Advokatpartnerselskab /SR J.nr. 56247/ sje

BILAG 2

J.nr. 44-56247
Dato 6. april 2026

Ejendommens registreringer i BBR-registeret fremgår af salgsopstillingen side 1, jf. nedenfor. Det bemærkes at BBR-meddelelsens registrerede forhold kan adskille sig fra de faktiske forhold. Registreringen i BBR skal beskrive de faktiske forhold, men udskriften er ikke dokumentation for at gældende love og bestemmelser er overholdt.

I henhold til ejendommens registreringer i BBR-registeret er følgende forhold noteret: Enfamiliehus opført i 1979 om/tilbygget i 2014.

Det bebyggede areal udgør 149 m² og overdækket areal 26m². Boligarealet er registreret med 189 m². Tagdækningsmateriale er betontagsten. Ydervæggenes materiale er mursten.

Varmeinstallation er naturgas.

BBR har anført nedgravet olietank fra 1978, der er tømt og afblændet i 2012.

Ejendommen indeholder 4 værelser, 3 toiletter og 1 badeværelser. Derudover er på BBR anført en garage fra 2010 på 42 m². Tagdækning på garagen er tegl, og ydervæggenes materiale er mursten.

Ejendommen er beliggende i område omfattet af Kommuneplan
https://dokument.plandata.dk/11_10352505_1671193159546.pdf.

Ejendommen er til salg i fri handel hos Danbolig., Greve
https://danbolig.dk/bolig/greve/2670/villa/1900002302-190/

Ejendommen indeholder i stueplan entre/hall med trappe til kælderen. Der er 3 store værelser, badeværelse samt køkken i åben forbindelse til vinkelstue med spiseafdeling og udgang til overdækket terrasse.

Underetagen har god loftshøjde, egen indgang, køkken, vaskerum, stor stue, flere værelser, disponibelt teknikrum og dobbelt garage.

Såfremt der bliver indgået en endelig og bindende handel inden tvangsauktionsdagen og såfremt eventuelle udækkede panthavere har meddelt samtykke til at handlen gennemføres som underskudshandel, kan tvangsauktionen tilbagekaldes på betingelse af, at rekvirentens tilgodehavende inkl. restancer og omkostninger bliver indfriet.

BILAG
3

SKAU REIPURTH

Our ref. 44-56247
Date 26.marts 2026

OPGØRELSE

af omkostninger til salgsopstillingens pkt. B, jf. tvangsauktionsvilkårenes pkt. 6.

Rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger	
Retsafgift udlægsforretning	kr. 750,00
Inkassoomkostninger	kr. 7.750,00
Mødesalær under udlægsforretning	kr. 500,00
Auktionsgebyr	kr. 1.500,00
Ejendomsdatarapport	kr. 105,00
Afsat besigtigelse/fremvisning	kr. 5.000,00
Afsat annoncering – anslået	kr. 6.000,00
Rekvirentsalær i forhold til ejendomsværdien på kr. 4.664.000	kr. 56.250,00
I alt	kr. 77.855,00

Sikkerhedsstillelse ved et bud på kr.	
Restancer	kr. 400.181,77
Indfrielse kolonne	kr. 6.000,00
Størstebeløb	kr. 77.855,00*)
I alt	kr. 515.814,20

*) I størstebeløbet er der foreløbigt afsat beløb til eventuel restance på brandforsikring. Der foreligger ikke opgørelse fra Købstædernes Forsikring og der tages forbehold for beløbets størrelse.

*) I størstebeløbet er medtaget Kommunal indefrossen grundskyld for 2018-2023 med ca. kr. 4.047,92(MIO). Iht. oplysninger i OIS er der Statsligt indefrysningslån (PIO) med kr. 332,70. Der tages forbehold for størrelsen af beløbet.

Yderligere kontantbehov	
Auktionsafgift ved en budsum på kr. 4.498.433 tillæg af størstebeløb kr. 109.632,43 i alt kr. 4.608.065 og beregnes med 0,5% heraf	kr. 23.100,00
Tinglysningsafgift skøde	kr. 29.550,00
Afgifter i alt	kr. 52.650,00

Tingbogsattest



BILAG
4

Udskrevet:	10.03.2026 09:57:30

Ejendom:

Adresse:	Hundige Bygade 63 2670 Greve
BFE-nummer:	2199003
Dato:	16.04.1975
Landsejerlav:	Hundige By, Kildebrønde
Matrikelnummer:	0024d
Areal:	778 m2
Heraf vej:	0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype:	Skøde
Dato/løbenummer:	14.05.2018-1009784465

Adkomsthavere:

Navn:	Aminul Islam
Cpr-nr.:	100384-****
Ejerandel:	1 / 2
Navn:	Umme Hani
Cpr-nr.:	260188-****
Ejerandel:	1 / 2

Købesum:

Kontant købesum:	4.175.000 DKK
Købesummen omfatter beløb til arv/gave:	0 DKK
Købesummen omfatter overtagne restancer af skatter og afgifter eller af andre ydelser.:	0 DKK
Købesummen omfatter servitutter, tinglyst på det købte, der kan forlanges afløst af en pengeydelse:	0 DKK
Købesummen omfatter beløb til anlægsbidrag til vej mv., der	

er forfaldent til betaling på tidspunktet for ejerskiftet:	0 DKK
Købesum i alt:	4.175.000 DKK

Dato for overtagelse:

15.06.2018

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer:	13.01.1975-938-18-H0001
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Anden hæftelse
Hovedstol:	6.000 DKK
Rente:	

Også tinglyst på:

Antal:	1
Konverteret til digital pantebrev:	Nej

Kreditorer:

Navn:	Byrde lyst pantstiftende

Tillægstekst:

Tillægstekst
B538

Dokument:

Dato/løbenummer:	06.06.2018-1009840941
Prioritet: 2.	5
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	2.893.423 DKK
Rentesats:	0,1842 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning

Senest påtegnet:

Dato: 01.09.2022 11:24:06

Kreditorer:

Navn: TOTALKREDIT A/S
Cvr-nr.: 21832278

Debitorer:

Navn: Umme Hani
Cpr-nr.: 260188-****

Navn: Aminul Islam
Cpr-nr.: 100384-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 01.09.2022-1014191131
Prioritet: 3 6
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.640.000 DKK
Rentesats: 0,5688 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Kreditorer:

Navn: TOTALKREDIT A/S
Cvr-nr.: 21832278

Debitorer:

Navn: Aminul Islam
Cpr-nr.: 100384-****

Navn: Umme Hani
Cpr-nr.: 260188-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.12.2022-1014467867
Prioritet: 4 7
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 500.000 DKK
Rentesats: 15 %

Kreditorer:

Navn:	Aminul Islam
Cpr-nr.:	100384-****
Navn:	Umme Hani
Cpr-nr.:	260188-****

Debitorer:

Navn:	Aminul Islam
Cpr-nr.:	100384-****
Navn:	Umme Hani
Cpr-nr.:	260188-****

Meddelelseshavere:

Navn:	Link Opportunity ApS
Cvr-nr.:	38248138

Underpant:

Dato/løbenummer:	07.12.2022-1014467868
Prioritet:	1
Underpantsbeløb:	500.000 DKK
Underpanthavere:	Link Opportunity ApS 38248138

Dokument:

Dato/løbenummer:	02.01.2023-1014522598
Prioritet:	8
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	200.000 DKK
Rentesats:	15 %

Senest påtegnet:

Dato:	31.01.2023 08:41:15

Kreditorer:

Navn:	Aminul Islam
Cpr-nr.:	100384-****
Navn:	Umme Hani
Cpr-nr.:	260188-****

Debitorer:

Navn:	Aminul Islam

Cpr-nr.:	100384-****
Navn:	Umme Hani
Cpr-nr.:	260188-****

Meddelelseshavere:

Navn:	Link Opportunity ApS
Cvr-nr.:	38248138

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:	
Navn:	Link Opportunity ApS
Cvr-nr.:	38248138
Fuldmagtshaver:	
Navn:	Link Opportunity ApS
Cvr-nr.:	38248138

Underpant:

Dato/løbenummer:	02.01.2023-1014522600
Prioritet:	1
Underpantsbeløb:	200.000 DKK
Underpanthavere:	Link Opportunity ApS 38248138

Dokument:

Dato/løbenummer:	10.02.2023-1014615395
Prioritet:	9
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	200.000 DKK
Rentesats:	15 %

Kreditorer:

Navn:	Aminul Islam
Cpr-nr.:	100384-****
Navn:	Umme Hani
Cpr-nr.:	260188-****

Debitorer:

Navn:	Aminul Islam
Cpr-nr.:	100384-****
Navn:	Umme Hani
Cpr-nr.:	260188-****

Meddelelseshavere:

Navn:	Link Opportunity ApS
Cvr-nr.:	38248138

Underpant:

Dato/løbenummer:	10.02.2023-1014615396
Prioritet:	1
Underpantsbeløb:	200.000 DKK
Underpanthavere:	Link Opportunity ApS 38248138

Dokument:

Dato/løbenummer:	25.07.2023-1014988650
Prioritet:	10
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	175.000 DKK
Rentesats:	0 %
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning

Kreditorer:

Navn:	Umme Hani
Cpr-nr.:	260188-****
Navn:	Aminul Islam
Cpr-nr.:	100384-****

Debitorer:

Navn:	Umme Hani
Cpr-nr.:	260188-****
Navn:	Aminul Islam
Cpr-nr.:	100384-****

Underpant:

Dato/løbenummer:	25.07.2023-1014988651
Prioritet:	1
Underpantsbeløb:	175.000 DKK
Underpanthavere:	Sparekassen Danmark 64806815

Dokument:

Dato/løbenummer:	11.09.2023-1015087553
Prioritet:	11

Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	61.827 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Inga Finans ApS
Cvr-nr.:	38272152

Debitorer:

Navn:	Aminul Islam
Cpr-nr.:	100384-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19501118-7608-18
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	25.07.2023-1014988650
Prioritet:	10
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	175.000 DKK
Rentesats:	0 %
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	Umme Hani
Kreditor:	Aminul Islam
Dato/løbenummer:	19750113-938-18-S0001
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19780523-17845-18
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	13.01.1975-938-18-H0001
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Hæftelse
Hovedstol:	6.000 DKK
Kreditor:	Byrde lyst pantstiftende
Dato/løbenummer:	06.06.2018-1009840941
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	2.893.423 DKK
Rentesats:	0,1842 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	01.09.2022-1014191131
Prioritet:	6

Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.640.000 DKK
Rentesats:	0,5688 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer:	07.12.2022-1014467867
Prioritet:	7
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	500.000 DKK
Rentesats:	15 %
Kreditor:	Aminul Islam
Kreditor:	Umme Hani

Dato/løbenummer:	02.01.2023-1014522598
Prioritet:	8
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	200.000 DKK
Rentesats:	15 %
Kreditor:	Aminul Islam
Kreditor:	Umme Hani

Dato/løbenummer:	10.02.2023-1014615395
Prioritet:	9
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	200.000 DKK
Rentesats:	15 %
Kreditor:	Aminul Islam
Kreditor:	Umme Hani

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	29.02.2024-1015510200
Prioritet: 9	12
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	226.057 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	EOS DANMARK A/S
Cvr-nr.:	32326684

Debitorer:

Navn:	Umme Hani
Cpr-nr.:	260188-****
Navn:	Aminul Islam
Cpr-nr.:	100384-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19501118-7608-18
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	25.07.2023-1014988650
Prioritet:	10
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	175.000 DKK
Rentesats:	0 %
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	Umme Hani
Kreditor:	Aminul Islam
Dato/løbenummer:	11.09.2023-1015087553
Prioritet:	11
Hovedstol:	61.827 DKK
Kreditor:	Inga Finans ApS
Dato/løbenummer:	19750113-938-18-S0001
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19780523-17845-18
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	13.01.1975-938-18-H0001
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Hæftelse
Hovedstol:	6.000 DKK
Kreditor:	Byrde lyst pantstiftende
Dato/løbenummer:	06.06.2018-1009840941
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	2.893.423 DKK
Rentesats:	0,1842 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	01.09.2022-1014191131
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev

Hovedstol:	1.640.000 DKK
Rentesats:	0,5688 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer:	07.12.2022-1014467867
Prioritet:	7
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	500.000 DKK
Rentesats:	15 %
Kreditor:	Aminul Islam
Kreditor:	Umme Hani

Dato/løbenummer:	02.01.2023-1014522598
Prioritet:	8
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	200.000 DKK
Rentesats:	15 %
Kreditor:	Aminul Islam
Kreditor:	Umme Hani

Dato/løbenummer:	10.02.2023-1014615395
Prioritet:	9
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	200.000 DKK
Rentesats:	15 %
Kreditor:	Aminul Islam
Kreditor:	Umme Hani

Dokument:

Dato/løbenummer:	10.06.2024-1015749162
Prioritet:	13
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	9.434 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	LEON PETERSEN GASSERVICE A/S
Cvr-nr.:	24208486

Debitorer:

Navn:	Aminul Islam
Cpr-nr.:	100384-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19501118-7608-18
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	25.07.2023-1014988650
Prioritet:	10
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	175.000 DKK
Rentesats:	0 %
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	Umme Hani
Kreditor:	Aminul Islam
Dato/løbenummer:	11.09.2023-1015087553
Prioritet:	11
Hovedstol:	61.827 DKK
Kreditor:	Inga Finans ApS
Dato/løbenummer:	29.02.2024-1015510200
Prioritet:	12
Hovedstol:	226.057 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	19750113-938-18-S0001
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19780523-17845-18
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	13.01.1975-938-18-H0001
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Hæftelse
Hovedstol:	6.000 DKK
Kreditor:	Byrde lyst pantstiftende
Dato/løbenummer:	06.06.2018-1009840941
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	2.893.423 DKK
Rentesats:	0,1842 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	01.09.2022-1014191131
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.640.000 DKK
Rentesats:	0,5688 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering

	Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	07.12.2022-1014467867
Prioritet:	7
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	500.000 DKK
Rentesats:	15 %
Kreditor:	Aminul Islam
Kreditor:	Umme Hani
Dato/løbenummer:	02.01.2023-1014522598
Prioritet:	8
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	200.000 DKK
Rentesats:	15 %
Kreditor:	Aminul Islam
Kreditor:	Umme Hani
Dato/løbenummer:	10.02.2023-1014615395
Prioritet:	9
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	200.000 DKK
Rentesats:	15 %
Kreditor:	Aminul Islam
Kreditor:	Umme Hani

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	18.02.2025-1016446182
Prioritet:	14
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	305.918 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE
Cvr-nr.:	30733053

Debitorer:

Navn:	Aminul Islam
Cpr-nr.:	100384-****

Navn:	Umme Hani
Cpr-nr.:	260188-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19501118-7608-18
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	25.07.2023-1014988650
Prioritet:	10
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	175.000 DKK
Rentesats:	0 %
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	Umme Hani
Kreditor:	Aminul Islam
Dato/løbenummer:	11.09.2023-1015087553
Prioritet:	11
Hovedstol:	61.827 DKK
Kreditor:	Inga Finans ApS
Dato/løbenummer:	29.02.2024-1015510200
Prioritet:	12
Hovedstol:	226.057 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	10.06.2024-1015749162
Prioritet:	13
Hovedstol:	9.434 DKK
Kreditor:	LEON PETERSEN GASSERVICE A/S
Dato/løbenummer:	19750113-938-18-S0001
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19780523-17845-18
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	13.01.1975-938-18-H0001
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Hæftelse
Hovedstol:	6.000 DKK
Kreditor:	Byrde lyst pantstiftende
Dato/løbenummer:	06.06.2018-1009840941
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	2.893.423 DKK
Rentesats:	0,1842 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering
	Kontantlån
	Mulighed for afdragsfrihed
	Inkonvertibel

	Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	01.09.2022-1014191131
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.640.000 DKK
Rentesats:	0,5688 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering
	Mulighed for afdragsfrihed
	Inkonvertibel
	Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	07.12.2022-1014467867
Prioritet:	7
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	500.000 DKK
Rentesats:	15 %
Kreditor:	Aminul Islam
Kreditor:	Umme Hani
Dato/løbenummer:	02.01.2023-1014522598
Prioritet:	8
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	200.000 DKK
Rentesats:	15 %
Kreditor:	Aminul Islam
Kreditor:	Umme Hani
Dato/løbenummer:	10.02.2023-1014615395
Prioritet:	9
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	200.000 DKK
Rentesats:	15 %
Kreditor:	Aminul Islam
Kreditor:	Umme Hani

Dokument:

Dato/løbenummer:	01.04.2025-1016586819
Prioritet: 12	15
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	195.476 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	JC Anlæg ApS
Cvr-nr.:	37853704

Debitorer:

Navn:	Aminul Islam
Cpr-nr.:	100384-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19501118-7608-18
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	25.07.2023-1014988650
Prioritet:	10
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	175.000 DKK
Rentesats:	0 %
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	Umme Hani
Kreditor:	Aminul Islam
Dato/løbenummer:	11.09.2023-1015087553
Prioritet:	11
Hovedstol:	61.827 DKK
Kreditor:	Inga Finans ApS
Dato/løbenummer:	29.02.2024-1015510200
Prioritet:	12
Hovedstol:	226.057 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	10.06.2024-1015749162
Prioritet:	13
Hovedstol:	9.434 DKK
Kreditor:	LEON PETERSEN GASSERVICE A/S
Dato/løbenummer:	18.02.2025-1016446182
Prioritet:	14
Hovedstol:	305.918 DKK
Kreditor:	SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE
Dato/løbenummer:	19750113-938-18-S0001
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19780523-17845-18
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	13.01.1975-938-18-H0001
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Hæftelse
Hovedstol:	6.000 DKK
Kreditor:	Byrde lyst pantstiftende
Dato/løbenummer:	06.06.2018-1009840941
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	2.893.423 DKK

Rentesats:	0,1842 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	01.09.2022-1014191131
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.640.000 DKK
Rentesats:	0,5688 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	07.12.2022-1014467867
Prioritet:	7
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	500.000 DKK
Rentesats:	15 %
Kreditor:	Aminul Islam
Kreditor:	Umme Hani
Dato/løbenummer:	02.01.2023-1014522598
Prioritet:	8
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	200.000 DKK
Rentesats:	15 %
Kreditor:	Aminul Islam
Kreditor:	Umme Hani
Dato/løbenummer:	10.02.2023-1014615395
Prioritet:	9
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	200.000 DKK
Rentesats:	15 %
Kreditor:	Aminul Islam
Kreditor:	Umme Hani

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	01.04.2025-1016586832
Prioritet:	16
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	195.476 DKK
Rentesats:	0 %

L3

Kreditorer:

Navn:	JC Anlæg ApS
Cvr-nr.:	37853704

Debitorer:

Navn:	Aminul Islam
Cpr-nr.:	100384-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19501118-7608-18
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	25.07.2023-1014988650
Prioritet:	10
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	175.000 DKK
Rentesats:	0 %
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	Umme Hani
Kreditor:	Aminul Islam
Dato/løbenummer:	11.09.2023-1015087553
Prioritet:	11
Hovedstol:	61.827 DKK
Kreditor:	Inga Finans ApS
Dato/løbenummer:	29.02.2024-1015510200
Prioritet:	12
Hovedstol:	226.057 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	10.06.2024-1015749162
Prioritet:	13
Hovedstol:	9.434 DKK
Kreditor:	LEON PETERSEN GASSERVICE A/S
Dato/løbenummer:	18.02.2025-1016446182
Prioritet:	14
Hovedstol:	305.918 DKK
Kreditor:	SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE
Dato/løbenummer:	01.04.2025-1016586819
Prioritet:	15
Hovedstol:	195.476 DKK
Kreditor:	JC Anlæg ApS

Dato/løbenummer:	19750113-938-18-S0001
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19780523-17845-18
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	13.01.1975-938-18-H0001
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Hæftelse
Hovedstol:	6.000 DKK
Kreditor:	Byrde lyst pantstiftende
Dato/løbenummer:	06.06.2018-1009840941
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	2.893.423 DKK
Rentesats:	0,1842 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	01.09.2022-1014191131
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.640.000 DKK
Rentesats:	0,5688 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	07.12.2022-1014467867
Prioritet:	7
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	500.000 DKK
Rentesats:	15 %
Kreditor:	Aminul Islam
Kreditor:	Umme Hani
Dato/løbenummer:	02.01.2023-1014522598
Prioritet:	8
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	200.000 DKK
Rentesats:	15 %
Kreditor:	Aminul Islam
Kreditor:	Umme Hani
Dato/løbenummer:	10.02.2023-1014615395

Prioritet:	9
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	200.000 DKK
Rentesats:	15 %
Kreditor:	Aminul Islam
Kreditor:	Umme Hani

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	26.08.2025-1017000260
Prioritet:	17
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	10.829 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	GREVE SPILDEVAND A/S
Cvr-nr.:	32268668

Debitorer:

Navn:	Aminul Islam
Cpr-nr.:	100384-****
Navn:	Umme Hani
Cpr-nr.:	260188-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19501118-7608-18
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	25.07.2023-1014988650
Prioritet:	10
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	175.000 DKK
Rentesats:	0 %
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	Umme Hani
Kreditor:	Aminul Islam
Dato/løbenummer:	11.09.2023-1015087553
Prioritet:	11
Hovedstol:	61.827 DKK
Kreditor:	Inga Finans ApS

Dato/løbenummer:	29.02.2024-1015510200
Prioritet:	12
Hovedstol:	226.057 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	10.06.2024-1015749162
Prioritet:	13
Hovedstol:	9.434 DKK
Kreditor:	LEON PETERSEN GASSERVICE A/S
Dato/løbenummer:	18.02.2025-1016446182
Prioritet:	14
Hovedstol:	305.918 DKK
Kreditor:	SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE
Dato/løbenummer:	01.04.2025-1016586819
Prioritet:	15
Hovedstol:	195.476 DKK
Kreditor:	JC Anlæg ApS
Dato/løbenummer:	01.04.2025-1016586832
Prioritet:	16
Hovedstol:	195.476 DKK
Kreditor:	JC Anlæg ApS
Dato/løbenummer:	19750113-938-18-S0001
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19780523-17845-18
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	13.01.1975-938-18-H0001
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Hæftelse
Hovedstol:	6.000 DKK
Kreditor:	Byrde lyst pantstiftende
Dato/løbenummer:	06.06.2018-1009840941
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	2.893.423 DKK
Rentesats:	0,1842 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	01.09.2022-1014191131
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.640.000 DKK

Rentesats:	0,5688 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer:	07.12.2022-1014467867
Prioritet:	7
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	500.000 DKK
Rentesats:	15 %
Kreditor:	Aminul Islam
Kreditor:	Umme Hani

Dato/løbenummer:	02.01.2023-1014522598
Prioritet:	8
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	200.000 DKK
Rentesats:	15 %
Kreditor:	Aminul Islam
Kreditor:	Umme Hani

Dato/løbenummer:	10.02.2023-1014615395
Prioritet:	9
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	200.000 DKK
Rentesats:	15 %
Kreditor:	Aminul Islam
Kreditor:	Umme Hani

Dokument:

Dato/løbenummer:	13.10.2025-1017137423
Prioritet:	15 18
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	6.491 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Andel Energi A/S
Cvr-nr.:	24213528

Debitorer:

Navn:	Aminul Islam
Cpr-nr.:	100384-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19501118-7608-18
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	25.07.2023-1014988650
Prioritet:	10
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	175.000 DKK
Rentesats:	0 %
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	Umme Hani
Kreditor:	Aminul Islam
Dato/løbenummer:	11.09.2023-1015087553
Prioritet:	11
Hovedstol:	61.827 DKK
Kreditor:	Inga Finans ApS
Dato/løbenummer:	29.02.2024-1015510200
Prioritet:	12
Hovedstol:	226.057 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	10.06.2024-1015749162
Prioritet:	13
Hovedstol:	9.434 DKK
Kreditor:	LEON PETERSEN GASSERVICE A/S
Dato/løbenummer:	18.02.2025-1016446182
Prioritet:	14
Hovedstol:	305.918 DKK
Kreditor:	SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE
Dato/løbenummer:	01.04.2025-1016586819
Prioritet:	15
Hovedstol:	195.476 DKK
Kreditor:	JC Anlæg ApS
Dato/løbenummer:	01.04.2025-1016586832
Prioritet:	16
Hovedstol:	195.476 DKK
Kreditor:	JC Anlæg ApS
Dato/løbenummer:	26.08.2025-1017000260
Prioritet:	17
Hovedstol:	10.829 DKK
Kreditor:	GREVE SPILDEVAND A/S
Dato/løbenummer:	19750113-938-18-S0001
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19780523-17845-18
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	13.01.1975-938-18-H0001

Prioritet:	4
Dokumenttype:	Hæftelse
Hovedstol:	6.000 DKK
Kreditor:	Byrde lyst pantstiftende
Dato/løbenummer:	06.06.2018-1009840941
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	2.893.423 DKK
Rentesats:	0,1842 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	01.09.2022-1014191131
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.640.000 DKK
Rentesats:	0,5688 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	07.12.2022-1014467867
Prioritet:	7
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	500.000 DKK
Rentesats:	15 %
Kreditor:	Aminul Islam
Kreditor:	Umme Hani
Dato/løbenummer:	02.01.2023-1014522598
Prioritet:	8
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	200.000 DKK
Rentesats:	15 %
Kreditor:	Aminul Islam
Kreditor:	Umme Hani
Dato/løbenummer:	10.02.2023-1014615395
Prioritet:	9
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	200.000 DKK
Rentesats:	15 %
Kreditor:	Aminul Islam
Kreditor:	Umme Hani

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Servitutter

Dokument:
Dato/løbenummer: 18.11.1950-7608-18
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 299

Akt nr: 18_D_165

Bebyggelse:

Byggelinie

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv

Dokument:
Dato/løbenummer: 13.01.1975-938-18-S0001
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 1

Akt nr: 18_B_538

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Bebyggelse:

Bebyggelsesforhold

Ejendomsforhold:

Grundejerforening

Udstykning

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse,

grundejerforening, udstykning mv, Tillige

lyst pantstiftende.

Dokument:

Dato/løbenummer:	23.05.1978-17845-18
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Fjernelsesdeklaration, Prioritet forud for

pantegæld

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi:	4.664.000 DKK
Grundværdi:	1.719.000 DKK
Vurderingsdato:	01.01.2020
Kommunekode:	0253
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	135034

Indskannet akt:

Akt nr:	18_BP_337

Akt: Skab 2 nr. 165
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
landinspektørerne Thorsen og K[illegible],Roskild

5

Mtr. nr., ejerlav, sogn: matr.nr.1[a] m.fl.
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn. Hundige By, Kildebrønde Sogn.

Stempel: 2 kr. oo øre.

S 1

07608

18. NOV. 1950

DEKLARATION

I henhold til reglerne i lov nr. 275 af 28' november 1928 om fastsættelse af byggelinier ved veje og gader har undertegnede sogneraad besluttet, at der paa grunde, som er beliggende ved kommunens offentlige biveje ikke maa opføres bygninger eller udføres andre faste anlæg af nogen art, jfr. lovens § 1 i mindre afstand fra vejens midte end 12.5o m.

Anvendelsen af den anførte mindste afstand for bebyggelsen forudsætter, at bygningen opføres med sin jordlinie i fremtidig vejhøjde efter vejbestyrelsens nærmere anvisning. Er dette ikke tilfældet, skal bygningen rykkes saa meget længere tilbage, som svarer til 1.5 gange højdeforskellen foruden den fornødne bredde til passage foran bygningen, mindst 1 meter.

Hjørnebygninger, der opføres i den fastsatte byggelinie, samt hjørnegrunde skal have brudt hjørne af mindst 2.5 meters bredde med lige store vinkler mod vejlinierne. Andre former af hjørner er dog tilladt, naar man ikke kommer udenfor den saaledes bestemte grænse.

Kort over de i medfør af foranførte beslutning gældende byggelinier er vedhæftet nærværende deklaration.

Paataleretten tilkommer Greve- Kildebrønde sogneraad.

Med hensyn til den ejendommens paahvilende pantegæld samt servitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Denne beslutning bliver i overensstemmelse med lovens § 4, 2' stk., at tinglyse paa de til off. vej grænsende ejendomme af Hundige By, Kildebrønde Sogn.

Matr.nr.	Matr.nr.	Matr.nr.	Matr.nr.	Matr.nr.
1[a] XV -236	2[a] XV -240	5[aæ] XV -215	6[m] Kildebr. I	7[a] XV - 257
1[b] - - 237	2[r] Kildebr. I	6[a] - - 255	6[u] -	8[a] - -

P33

Matr.nr.	Matr.nr.	Matr.nr.	Matr.nr.	Matr.nr.
9[a] Hildebr. I	10[f] Hildebr. I	11[ch] Hildebr. II	12[b] XV - 290	19[a] XV - 301
9[aa] XV - 202	11[a] Hildebr. II	11[gr] —	12[c] - - A64	19[b] XV - A47
9[al] - - A28	11[b] XV - 286	11[ik] —	12[d] Hildebr. II	20 XV - 302
9[ay] - - 76	11[an] - - A120	11[io] —	12[f] —	21 — " —
9[cæ] Hildebr. I	11[bv] Hildebr. II	11[ks] - iø gh	14[a] XV - 293	24[a] - - 306
9[cø] —	11[de] —	11[mn] —	14[d] - - 296	24[b] - - 307.
10[a] XV - 276	11[ea] —	11[mo] Hildebr. II	15 - - 297.	

Greve, den 17. november 1950

sign. Emil L. Jønsson.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 4, Roskilde Købstad m. v.

den 18. NOV. 1950

Lyst. Tingbog: Bd. XV - 236 . Akt. Skab D Nr. 165

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Civildommeren i Roskilde m. v., den 14/12 1950:

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

10 DEC. 1974 * 029215

Matr.nr.ne 8 a og 24 a,
Hundie by, Kildebrønde sogn.

13. JAN. 1975 * 000938

Anmelder:

LANDSRETSSAGFØRER
B. HUSTED-ANDERSEN
RYVANGS ALLÉ 22
2100 KØBENHAVN Ø
TLF. (01) 200592* & 200692*

BILAG
6

Greve Kommune
Teknisk Forvaltning

H 4 S 2

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

D E K L A R A T I O N .

Vedr. del af matr. nr. 8 a samt matr. nr. 24 a
Hundie by, Kildebrønde sogn.

I anledning af udstykning af ejendommene matr. nr. 8 a og matr. nr. 24 a, Hundie by, Kildebrønde sogn, pålægger undertegnede ejere af nævnte ejendomme følgende af Greve kommunalbestyrelse godkendte servitutter, som skal respekteres af nuværende og fremtidige ejere af ejendommene samt af parceller udstykket herfra.

1. Deklarationens gyldighedsområde.

1.a. De i nærværende deklaration fastsatte bestemmelser har gyldighed indenfor det på vedhæftede kortbilag med kraftig, stiplet linie viste område der omfatter de i indledningen nævnte ejendomme.

2. Udstykningen:

2.a. Udstykningen skal foretages efter de på kortbilaget angivne retningslinier.

2.b. Udstykning udover det på kortbilaget viste kan kun finde sted i overensstemmelse med et af Greve kommunalbestyrelse forud godkendt projekt.

2.c. I forbindelse med udstykning af parceller skal samtlige veje og stier udskilles i matriklen som særskilte matrikelnumre.

3. Grundejerforening:

3.a. Alle ejere af grunde inden for deklarationsområdet er pligtige at være medlemmer af en af Greve kommune godkendt grundejerforening for området.

3.b. Foreningens stedlige område fastsættes af kommunen, således at foreningens område ikke blot kan omfatte hele deklarationsområdet eller en del af dette, men også grunde udenfor det af nærværende deklaration omfattede område.

Bestillings-formular
X

Jensen & Kjeldskov A/S, København

3.c. Grundejerforeningen skal dannes senest 2 måneder efter, at Greve kommunalbestyrelse har fremsat krav herom.

3.d. Det påhviler grundejerforeningen at vedtage de for denne nødvendige love, der dog vil være at godkende af Greve kommunalbestyrelse, eventuelle ændringer i lovene skal ligeledes godkendes af kommunalbestyrelsen.

3.e. Grundejerforeningen skal påtage sig alle de under en sådan forening normalt hørende fællesopgaver.

4. Anlæg af veje og stier:

4.a. Kommunalbestyrelsen kan bestemme, i hvilket omfang og til hvilke tidspunkter de inden for deklarationsområdet beliggende veje og stier skal bringes til udførelse.

4.b. Inden vej- og stianlæg påbegyndes, skal alle kloakledninger være udført. Sideløbende med anlæg af midlertidig kørebane skal alle øvrige forsyningsledninger (herunder vandledninger og el-kabler) nedlægges. Anlæg af endelige veje med kantsten, endelig befæstelse og belysning skal senest ske, når kommunalbestyrelsen i medfør af bestemmelserne i § 4,a. fremsætter krav herom.

4.c. De her omhandlede vej- og stianlæg betragtes som et fællesanliggende, hvortil grundejerne inden for foreningens område er bidragspligtige, uanset om vejen eller stien etableres med eller uden adgang til parcellerne.

4.d. Eventuelle bidrag til vej- og stianlæg uden for området betragtes på samme måde som et fællesanliggende.

4.e. Alle udgifter ved anlæg af private veje og stier skal afholdes af grundejerne. Hvor vej- og stianlæg støder til andre områder, herunder offentlige, skal kommunalbestyrelsen være berettiget til - om fornødent - at fordele udgifterne.

4.f. Grundejernes bidrag fordeles på de enkelte parceller med lige store beløb.

4.g. Grundejerne skal tåle de med udførelsen af vej- og stianlæg forbundne ulemper, herunder skråninger ind på ejendommene, uden at de i den anledning kan kræve erstatning. Bestemmelsen gælder også omliggende veje.

4.h. Kommunalbestyrelsen kan ved kendelse fastsætte nærmere bestemmelser angående vej- og stianlæggets udførelse, anlægsudgifternes fordeling og bidragenes betaling.

4.i. For veje og stier, der af kommunen anlægges eller overtages som offentlige, finder ovennævnte bestemmelser tilsvarende anvendelse med hensyn til pålæg og fordeling af grundejerbidrag.

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

4.j. Vej- og stiarealerne skal vederlagsfrit tilskødes grundejerforeningen, så snart den er dannet. Foreningen er pligtig at overtage vej- og stiarealerne samt til at betale de dermed forbundne udstyknings- og skødeomkostninger.

5. Adgangsbegrænsning.

5.a. På vedhæftede kortbilag er med kraftig streg vist de skel, hvorover der ikke må være adgang. Grundejerne skal langs disse skel etablere og vedligeholde et 1,o m højt, ubrudt trådhegn uden overliggere med tilhørende levende hegn. (Jvf. § 13.)

6. Færdselsret.

6.a. De på kortbilaget viste færdselsarealer skal være tilgængelige for offentlighedens færden, og de må ikke uden kommunalbestyrelsens tilladelse afspærres under nogen form.

6.b. Grundejerne kan ikke modsætte sig, at vejene benyttes som adgangsveje for ejendomme uden for området.

7. Vedligeholdelse af veje og stier.

7.a. Vedligeholdelse af de på kortbilaget viste veje og stier påhviler grundejerne, og skal udføres som et samlet arbejde ved foranstaltning af den i § 3 nævnte grundejerforening.

7.b. De til vedligeholdelse medgående udgifter skal fordeles på de enkelte parceller med lige store beløb. Udlagte fællesarealer pålignes ikke bidrag.

7.c. Ovenstående bestemmelser fritager ikke ejendommen uden for deklarationsområdet for en i henhold til vejlovgivningen påhvilende vedligeholdelsespligt.

7.d. Med hensyn til vedligeholdelse af veje og stier, som senere måtte blive optaget som offentlige, henvises til bestemmelserne i vejlovgivningen.

7.e. Såfremt grundejerforeningens stedlige område ændres som nævnt i § 3.b. kan Greve kommunalbestyrelse om fornødent fastsætte overgangsbestemmelser og endelige regler vedrørende fordeling af udgifter til vedligeholdelse af veje og stier.

8. Kloakering.

8.a. Grundejerne er pligtige at tåle kloakering samt at deltage i dermed forbundne udgifter i overensstemmelse med de af en landvæsenskommission fastsatte bestemmelser.

Bestillings-formular
X
Jensen & Kjeldskov A/S, København

8.b. Grundejerne skal tåle de med udførelsen af kloakeringen forbundne ulemper uden ret til erstatning. For arbejds- og servitutarealerne på grundene ydes der dog erstatning.

9. Vandforsyning.

9.a. Grundejerforeningen er pligtig, når kommunalbestyrelsen kræver det, at foranstalte udført hovedvandledninger med stikledninger for parcellernes forsyning med drikkevand. Vandforsyningen foretages af vandværket ved Hundie Greve og Mosede Strand.

9.b. Samtlige udgifter til ovenstående vandforsyningsanlæg skal betales af grundejerforeningen efter de for vandværket gældende regler.

9.c. Udgifter til vandstikledninger på de enkelte grunde afholdes af enkelte grundejere.

9.d. Grundejerne er pligtige til at aftage deres vandforbrug fra dette anlæg, når det etableres.

10. El-forsyning- vejbelysning.

10.a. Vejbelysning skal etables som kabelanlæg i overensstemmelse med et af kommunalbestyrelsen godkendt projekt.

10.b. Grundejerne skal tåle de med udførelsen af ovennævnte el-anlæg forbundne ulemper uden ret til erstatning. For servitutarealer ydes dog erstatning.

11. Fællesantenne.

11.a. Grundejerne er pligtige til at tilslutte sig et eventuelt senere etableret fællesantenneanlæg for radio- og tv- modtagelse i området, og i den forbindelse fjerne opsatte udvendige antenner på de enkelte ejendomme.

12. Parkeringsforbud.

12.a. Parkering af både og campingvogne må ikke finde sted på færdselsarealerne og skal på grunde ske med mindst mulig - efter kommunalbestyrelsens skøn - gene for naboerne.

13. Hegn.

13.a. Hegn mod fællesanlæg (jvr.§4,a.) skal udføres på én af følgende måder:

a) som levende hegn,
b) som trådhegn uden overligger i forbindelse med levende hegn,
c) som stensætning i maks. 1,oo m højde
d) som andet hegn i åben udførelse, når der umiddelbart bag hegnet etableres beplantning.

Justitsministeriets genpartspapir. Til fortsættelse af dokumenter.

Levende hegn mod vej- og stiarealer skal plantes mindst 30 cm inde på egen grund og må ingensinde vokse ud over færdselsarealet.
Trådhegnet skal anbringes mindst lo cm inde på grunden.

13.b. Hegn mod facadeløse veje og stier skal (jvf. (8.a. og § 8.b.) udføres som en ubrudt hegning, f.eks. som nævnt under § 13.a.b.

13.c. Raftehegn og lignende tættere hegn må uanset bestemmelserne i § 13.a. opføres mod fællesanlæg, såfremt hegnet anbringes mindst 1,50 m fra skel, og såfremt der mellem hegnet og skellet etableres en tæt beplantning i samme højde som hegnet.
Denne bestemmelse gælder også mod facadeløse veje og stier, forudsat at hegnet opføres ubrudt.

14. Husdyr.

14.a. På parcellerne må ikke holdes andre husdyr end enkelte hunde og katte, samt lignende mindre husdyr, der sædvanligvis kan holdes i boliger.

15. Særlige bestemmelser.

15.a. Såfremt grundejerne eller grundejerforeningen ikke opfylder de i nærværende deklaration, nævnte forpligtelser - herunder grundejerforeningens love - er kommunalbestyrelsen berettiget til at foranledige forpligtelserne opfyldt for grundejernes regning.

16. Pantsikkerhed.

16.a. Til sikkerhed for opfyldelsen af de økonomiske forpligtelser, der følger af nærværende deklaration indrømmes der herved Greve kommunalbestyrelse 1. prioritetspanteret i de af deklarationen omfattede ejendomme med et beløb af 42.000 kr.

16.b. Når veje er anlagt og godkendt af kommunalbestyrelsen, kan denne panteret nedsættes til 2.000 kr. i hver parcel. Omkostningerne ved en sådan ændring påhviler grundejerforeningen.

16.c. Ved udstykning overføres på hver af parcellerne 2-3-4-5-6-7- af matr. nr. 8 a samt på parcel 2 af matr.nr. 24 a et beløb på 6.000 kr.

17. Tinglysning.

17.a. Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende forud for al pantegæld på de i deklarationens indledning nævnte ejendomme.

Bestillings-formular X

Jensen & Kjeldskov A/S, København

17.b. Deklarationen begæres tinglyst pantstiftende i overensstemmelse med bestemmelserne i § 16.

17.c. Med hensyn til de på ejendommene hvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommenes folier i tingbogen.

17.d. Alle udgifter ved stempling af nærværende deklaration påhviler grundejerne.

18. Påtaleret.

18.a. Påtaleretten i henhold til nærværende deklaration tilkommer alene Greve kommunalbestyrelse, der også skal være berettiget til at indrømme dispensationer fra servitutbestemmelserne.

Som ejere af matr. nr. 8 a samt matr. nr. 24 a, Hundie by, Kildebrønde sogn.

København, den 12. november 1974.

K. Almer Nielsen

B. Husted-Andersen

Som ejer: Greve kommune, d. 10/1-1975
Jørgen Bach, borgmester — Oli Svendsen, kommunaldirektør

Genpartens rigtighed bekræftes
16 DEC 1974
Civildommeren i Roskilde Herredsret.

I henhold til lov nr. 361 af 17.-7. 1972, § 4, meddeles herved samtykke til tinglysning af nærværende byggeservitut.
Greve bygningsmyndighed
den 28-11-74
Jørgen Bach, Borgmester
J. Møllgaard Olsen, Bygningsinspektør

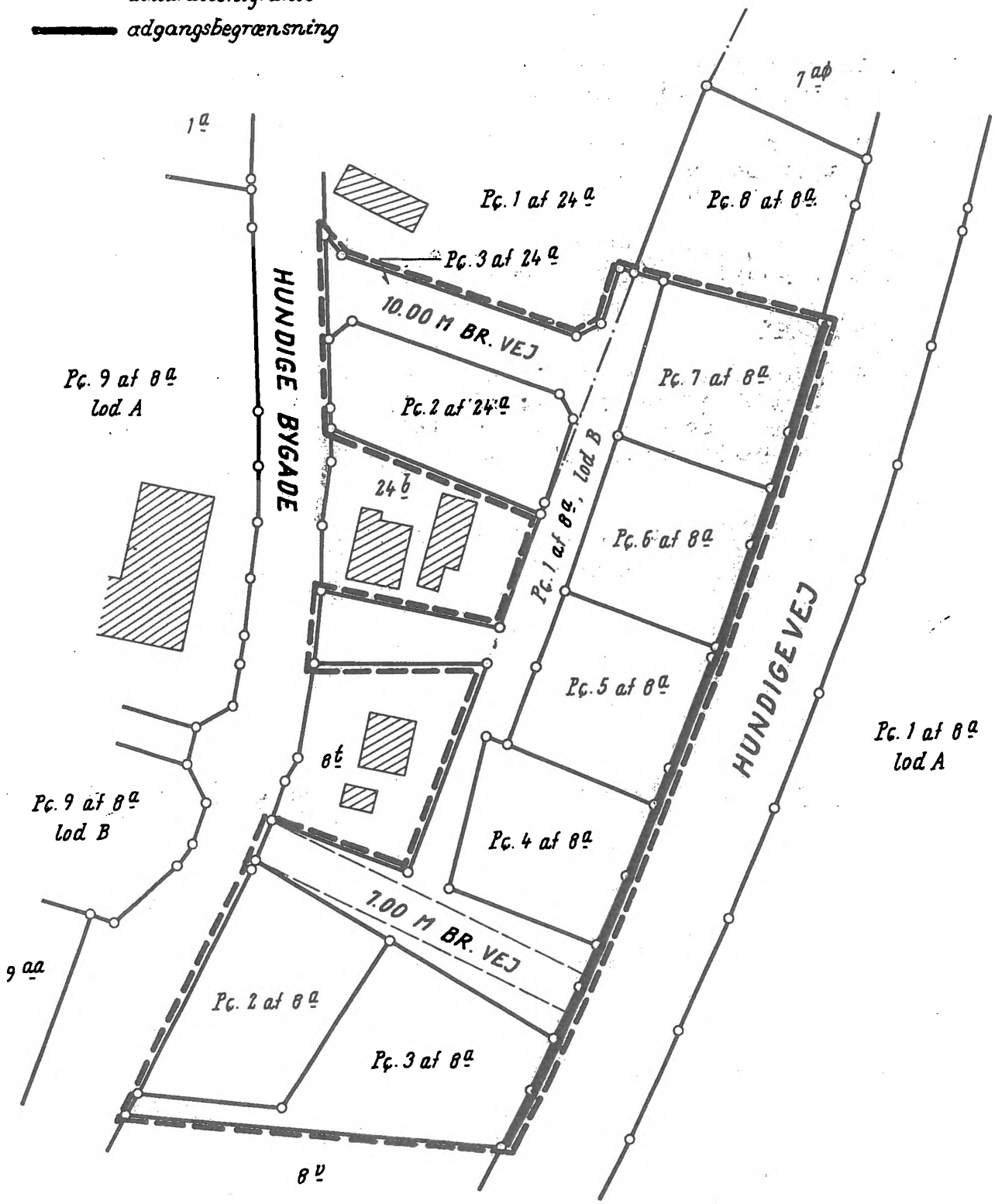
Afd. B. Indført i dagbogen
den 10 DEC 1974
Lyst. Bd. VI
Akt nr. B - 538
Civildommeren i Roskilde Herredsret.

Retsanmærkning fav. ang. 8a!
V/ servitutten 2 pantegæld.
Foranstående retsanmærkning annulleres samt fyldestgørende meddelt.
24a da dekl. ikke ses at vare
afsat fav. ang. indskrænket af Greve kommune som ejer skødet
hvor.

Kan
AN.

Akt. skab m.:
(udfyldes af dommerkontoret)

deklarationsgrænse
adgangsbegrænsning



MATR. NRE. 8 a og 24 a, HUNDIGE BY, KILDEBRØNDE SOGN.

Udfærdiget i anledning af tinglysning af deklaration om bebyggelse og benyttelse m.m.

Allerød, d. 19. nov. 1974.

Landinspektør.

Jensen & Kjeldskov A/S

Målforhold 1:1000.

S00174452S 18_B_538
A00233481A 88304597

J. HYLDEGAARD LARSEN
LANDINSPEKTØR
VINKELVEJ 11 . 3450 ALLERØD . TLF. (03) 27 31 7

Justitsministeriets genpartkalkerlærred. Til kort.

Navn: .....

mtr. nr. 8 a, 24 a Hundige by, Kildebrøn.-de sogn.

attesteres herved. Allerød, d. 19. nov. 1974

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

Bestillings-formular

-1 fløj

Afd. B. Indført i dagbogen
den 13 JAN 1975
Lyst. Bd. XVII
Akt nr. B - 538
Civildommeren i Roskilde
Herredsret.

bekræftes
22 JAN 1975
Civildommeren i
Roskilde Herredsret.
H. Dalhoff
fm.

Lyst på mat. nr. 24a efter skel dengstigen

Kan
EN.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

24d, Hundige by, Kildebrønde sogn.

Stempel: kr.

BILAG 7

Akt: Skab nr. (udfyldes af dommerkontoret)

21 Maj 1978 * 015845

Gade og hus nr.: Hundige Bygade 63.

Anmelder:
Greve kommunalbestyrelse
Holmeagervej 2
2670 Greve Strand

S 3

STEMPELFRI

Jvfr. skrivelse af 12. februar 1965 fra finansministeriets skattedepartement:

T I N G L Y S N I N G

I henhold til § 27 i lovbekendtgørelse nr. 530 af 25. oktober 1976.

Til en af bygningsmyndigheden i Greve kommune den 18.5.1978 meddelt byggetilladelse vedrørende placering af 2.500 l olietank mellem byggelinie og vej.

på ejendommen matr.nr. 24d, Hundige by, Kildebrønde sogn.

beliggende Hundige Bygade 63.

er blandt andet knyttet følgende betingelse:

Tanken skal graves op og fjernes uden udgift for det offentlige, når bygningsmyndigheden evt. skønner det er nødvendigt.

Påtaleretten tilkommer Greve kommune.

Foranstående begæres herved i henhold til § 27 i lovbekendtgørelse nr. 530 af 25. oktober 1976 tinglyst på ovennævnte ejendom.

Greve kommunalbestyrelse, den 18. maj 1978.

Jørgen Bach.
Borgmester.-

J. Mølgaard Olsen.
Bygningsinspektør.

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o.l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o.l. (vedr. fast ejendom)

Bestillingsformular H

Jensen & Kjeldskov, Diaprint A/S. København (01) 140887

Afd. B. Indført i dagbogen
den 23 MAJ 1978
Lyst. Bd. XIII
Akt nr. BP 337
Civildommeren i Roskilde
Herredsret.

Thachmann
cst.

BER
B. L

Vurderingsportalen EJERBOLIG ERHVERV LANDBRU

Vurdering Boligskat Køb/salg Lån Hvad sker hvo

BILAG

8

Hundige Bygade 63, 2670 Greve

Hundige Bygade 63
2670 Greve

Foreløbig 2024-vurdering ?

Ejendomsværdi	Grundværdi
5.439.000 kr.	**2.257.000 kr.**

Foreløbig 2022-vurdering ?

Ejendomsværdi	Grundværdi
5.829.000 kr.	**2.400.000 kr.**

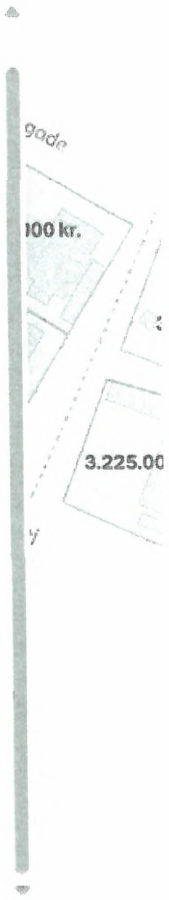
2020-vurdering ?

Ejendomsværdi	Grundværdi
4.664.000 kr.	**1.719.000 kr.**

Tidligere vurdering ?

Ejendomsværdi	Grundværdi
2.700.000 kr.	**846.200 kr.**

Værdierne på dette kort er ikke juridisk bindende. De kommer fra flere systemer, og der kan være forsinkelser. Derfor er nogle data måske ikke opdateret eller kan mangle helt.



P45

Søg

Vurderingsfortegnelsen

Søger du information om de nye ejendomsvurderinger for 2020, skal du gå til vurderingsportalen.dk.

Her på siden kan du finde oplysninger om de vurderinger, der ligger til grund for ejendomsbeskatningen, indtil vurderinger fra det nye ejendomsvurderingssystem er klar. Vær opmærksom på, at oplysningerne for 2020 er en kopi af vurderingen fra 2019.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at ringe til os på 72 22 16 16

Detaljerede vurderingsoplysninger for 2020

Adresse:	HUNDIGE BYGADE 63 , 2670 GREVE		
Vurderingsår:	2019 **Kopi**		
Kommune:	GREVE	**Ejendomsnr.:**	135034
Vurderingskreds:	GREVE/NORDRE		
Benyttelse:	Beboelse	**Lejligheds antal:**	1
Matrikel:	24 D , HUNDIGE	**Grundareal:**	778
Ejendomsværdi:	2.700.000	**Grundværdi:**	846.200

Vis "Grundværdispecifikationer"

Vis Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft

Vis tidligere vurdering

Grundværdispecifikationer:

Nr.	Prisbetegnelse	Areal/Enhed	Enhedsbeløb	Total
01	Kvmpris standard	778	550 kr.	427.900 kr.
02	Bygretpris standard	1	440.000 kr.	440.000 kr.
03	Nedslag regulering	0	21.700 kr.	-21.700 kr.
I alt:				846.200 kr.

Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft:

Ejendomsværdi 2001:	2.450.000 kr.	Ejendomsværdi 2002:	2.550.000 kr.
Ejendomsværdiskatteloftet beregnet på grundlag af 2002:			2.550.000 kr.

9

Greve Kommune
Center for Teknik & Miljø

BBR-meddelelse
Oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret

Afsender
Greve Kommune, Center for Teknik & Miljø
Rådhusholmen 10, 2670 Greve

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 2199003
Udskriftsdato: 17.03.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: BBRteam@greve.dk eller tlf. 43 97 97 97.
Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.
Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 2199003
BBR-adresse: Hundige Bygade 63 (vejkode 3092), 2670 Greve
Ejendommen består af: 1 grund
Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 253-135034

Oplysninger om grund

Adresse: Hundige Bygade 63, 2670 Greve

Grundens areal: 778 m²
Matrikelnummer: 24d, Ejerlavsnavn: Hundige By, Kildebrønde (ejerlavskode 40652)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)
Grundens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)
Opførelsesår: 1979
Om-/tilbygningsår: 2014
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Hundige Bygade 63, 2670 Greve
Matrikelnummer: 24d, Ejerlavsnavn: Hundige By, Kildebrønde (ejerlavskode 40652)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Betontagsten (kode 4)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)
Opvarmningsmiddel: Naturgas (kode 7)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	189 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	40 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	149 m²
Kælderens areal:	149 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælder:	109 m²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	149 m²
Overdækket areal:	26 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Hundige Bygade 63

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	189 m²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	189 m²	Antal vandskyllende toiletter:	3
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m²	Antal værelser:	4

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Garage (kode 910)

Opførelsesår: 2010

Beliggenhed

Adresse: Hundige Bygade 63, 2670 Greve

Matrikelnummer: 24d, Ejerlavsnavn: Hundige By, Kildebrønde (ejerlavskode 40652)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	42 m²
Overdækket areal:	0 m²

Tekniske anlæg tilknyttet grund

Teknisk anlæg 1

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)

Etableringsår: 1978

Beliggenhed

Adresse: Hundige Bygade 63, 2670 Greve

Matrikelnummer: 24d, Ejerlavsnavn: Hundige By, Kildebrønde (ejerlavskode 40652)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)
Fabrikationsår: 1978
Placering: Nedgravet (kode 1)
Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)
Størrelse: 2500 liter
Materiale: Stål (kode 2)
Sløjfningsår: 2012
Sløjfning: Tanken er tømt og afblændet (kode 2)
Typegodkendelsesnummer: 01-000
Fabrikationsnummer: 232066

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B#	Bygning #
T#	Teknisk anlæg #
NY	Nybyggeri

Prikker på kortet

○	Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
●	Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
*	Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

———	Ejendom
———	Matrikelskel
	Bygningsomrids

Bilag

10

DOMSTOLSSTYRELSEN
DANMARKS DOMSTOLE

KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan afhentes i fogedretten og hos rekvirentens advokat, og den kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 0,5 % af budsummen og størstebeløbet. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud.

Bud på auktion er bindende. Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger.

4. Sikkerhed

Højestbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af buddets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- check udstedt af en bank til retten
- advokatindestående (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)

Sikkerhed kan ikke stilles ved egen check, dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbelt" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Fogedretten udsteder efter anmodning auktionsskøde, når køberen fremsender originale samtykkeerklæringer fra samtlige dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Auktionsafgiften skal også være betalt.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at bede om, at fogedretten udsteder auktionsskødet direkte til den nye køber. Dette kræver et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal indleveres sammen med anmodningen om auktionsskøde.

Fogedretten udarbejder auktionsskødet i papirform.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser. Se mere på følgende link:
http://www.tinglysningsretten.dk/tinglysning/nyvejledninger/Documents/Tingbogen/Auktionssk%C3%B8de.pdf

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

version pr. 1.1.2015

Vejledning i brug af salgsopstilling

Prioritetsopgørelsen

1. Kolonne
Fordring opgjort pr. auktionsdato.

Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auktionsdagen med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso, udlæg m.v., jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt, skal det fremgå af bemærkningerne til hæftelsen.
Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig summen af kolonne 4.

2. Kolonne
Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter.

Indeholder restgæld, der kan overtages af auktionskøberen, såfremt denne ikke er panthaver eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en særlig retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån skal derfor medtages i denne kolonne.

3. Kolonne
Restancer og evt. ejerskifte-afdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.

Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktionens slutning, jfr. vilkårenes pkt. 6A. Betaling af ejerskifteafdrag i anledning af auktionssalg skal ske inden 4 uger efter auktionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist. Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til tvangsauktionsklausuler, der kan påberåbes.

4. Kolonne
Hæftelser, der kræves indfriet.

Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Bemærk:

På auktionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auktionen fremkommer andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen ændres i overensstemmelse med de nye oplysninger.

Auktionskøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auktion uden hensyn til de i auktionsvilkårene anførte frister betale fremtidige terminsydelser på hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende vilkår.

Afgifter m.v. til det offentlige, jfr. vilkårenes pkt. 6C:

Auktionsafgiften udgør 0,5%. Afgiften beregnes af auktionsbuddet med tillæg af, hvad der skal udredes udover auktionsbuddet samt værdien af privatretlige byrder og servitutter. Afgiften forfalder ved auktionens slutning.

Udstedelsen af auktionsskødet er afgiftsfri.

Ved indlevering til tinglysning betales en registreringsafgift, som udgør 0,6% + kr. 1.750. Afgiften forhøjes til nærmeste 100 kr.

Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størstebeløbet, der skal erlægges udover auktionsbuddet i henhold til salgsopstillingen.

Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår

Jfr. justitsministeriets bekendtgørelse nr. 652 af 15. december 1978, som ændret ved bekendtgørelse nr. 121 af 31. marts 1982, bekendtgørelse nr. 866 af 18. december 1989, bekendtgørelse nr. 896 af 21. december 1990 og bekendtgørelse nr. 519 af 17. juni 2003.

1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og – hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet – driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder m.v.

Ejendommen m.v. sælges som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilbehør, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter m.v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbuddet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbuddet m.v.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Minimum for overbuddene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttes, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højest i 6 uger efter første auktion. På denne nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for – om nødvendigt ad retslig vej – at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. *Køberens forpligtelser*

A.

Opfyldelse af auktionsbuddet

Auktionsbuddet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbuddet opfyldes således:

a. Køberen *overtager* de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens afslutning.
b. Køberen *betaler* de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve - og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning for panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Beløbet forrentes med en årlig rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbuddet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbuddet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage udover auktionsbuddet.

På auktionen oplyses et størstebeløb for hvad, der skal *betales*, og hvilke krav og pligter der kan *overtages*.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbuddet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.
b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanterne for de andre i ejendommen berettigede.
   Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbuddet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt.
   Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirentsalær.
c. Ejendomsskatterestancer.
d. Brandforsikringsbidrag.
e. Gade-, vej- og fortovsbidrag.
f. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthave-rens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
g. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.
h. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygnings - lovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbuddet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C.

Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedrettens udgifter.
b. Auktionsafgift.
   De under a og b nævnte udgifter m.v. betales ved auktionens slutning.
c. Køberen betaler eventuel merværdiafgift ("moms") og eventuelt arbejdsmarkedsbidrag af det med ejendommen følgende løsøre m.v. efter nærmere aftale med toldvæsenet.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

a. Restancer m.v., jfr. pkt. 6A litra a,
b. 1/4 af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jfr. pkt. 6A litra b, og
c. størstebeløbet, der skal betales ud over auktionsbuddet, jfr. pkt. 6B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af 1/2 års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendommen dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra buddet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion *(misligholdelsesauktion)* for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på en auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri -, landbrugs - eller udlejningsejendom.

11. Særlige vilkår

(Evt. forslag til særlige vilkår fremgår af salgsopstillingen.)

Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

§ 1

I bekendtgørelse nr. 652 af 15. december 1978 om tvangsauktionsvilkår (fast ejendom), som ændret ved bekendtgørelse nr. 121 af 31. marts 1982, bekendtgørelse nr. 866 af 18. december 1989, bekendtgørelse nr. 896 af 21. december 1990, bekendtgørelse nr. 519 af 17. juni 2003 og bekendtgørelse nr. 185 af 26. februar 2016, foretages følgende ændringer:

1. Indledningen affattes således:

»I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jf. lovbekendtgørelse nr. 938 af 10. september 2019, fastsættes:«

2. I bilaget, pkt. 2, indsættes efter »køber«: », herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling«.

3. I bilaget, pkt. 4, indsættes efter 1. afsnit som nyt afsnit:

»Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms.«

4. Bilaget, pkt. 6 A, 7. afsnit, affattes således:

»Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonden. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden. Overskydende beløb forrentes med en årlig rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.«

5. Bilaget, pkt. 6 C, affattes således:

»C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedrettens udgifter.

b. Auktionsafgift.

c. Moms af budsummen og størstebeløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.«

6. Bilaget, pkt. 10, affattes således:

»10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.«

§ 2

Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. april 2020 og finder anvendelse for tvangsauktioner, der afholdes den 1. april 2020 eller senere.

Justitsministeriet, den 26. marts 2020

Nick Hækkerup

/ Ketilbjørn Hertz

SKAU REIPURTH

J.nr. 56247
Dato 23. marts 2026

SUPPLERENDE VILKÅR

i henhold til tvangsauktionsvilkårenes pkt. 6A a.

På realkreditlån påløber der hver måned morarenter. Auktionskøber skal være opmærksom på, at der ved betaling af restancebeløb senere end angivet i auktionsopgørelsen (bilag 11) vil påløbe yderligere morerener. Disse morarenter vil blive opkrævet sammen med den efterfølgende terminsydelse/indfrielse.

Der gøres opmærksom på, at ejendommens beskrivelse i et vist omfang er baseret på offentlige registre, der kan indeholde fejl. Hverken fogeden eller rekvirenten kan drages til ansvar for sådanne fejl.

Såfremt de i salgsopstillingen anførte realkreditinstitutter kun opnår delvis dækning af deres tilgodehavende, tager realkreditinstitutterne forbehold om eventuelt at lade restgælden være forlods dækket.

Realkreditlånene forfalder til indfrielse ved ejerskifte. Auktionskøber kan derfor ikke forvente gældsovertagelse af realkreditinstitutlånene uden videre. Auktionskøber opfordres til at kontakte realkreditinstitutterne inden tvangsauktionen med henblik på opnåelse af forhåndstilsagn om gældsovertagelse.

Såfremt realkreditinstitutterne ikke vil bevilge gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen.

Hvis auktionskøber er et selskab, må det forventes, at gældsovertagelse kun vil blive bevilget med supplerende sikkerhed, herunder personlig kaution. Ved bevilling af gældsovertagelse opkræves et gebyr.

EJENDOMS DATA RAPPORT

Hundige Bygade 63, 2670 Greve

Rapport købt 17/03 2026
Rapport færdig 17/03 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 05/05 2026

For ejendommen Hundige Bygade 63, 2670 Greve

Ejendommens adresse	Hundige Bygade 63, 2670 Greve
Kommune	Greve
Ejendomstype	Beboelse
Ejerforhold	Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme	1
Antal matrikelnumre	1
Samlet grundareal	778 m²
Samlet bebygget areal	191 m²
Samlet boligareal	189 m²
Samlet erhvervsareal	0 m²

Omfattede bestemt fast ejendomme

2199003

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 24d, Hundige By, Kildebrønde

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under Mine ejendomsdatarapporter på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.

EJENDOMS DATA RAPPORT

Hundige Bygade 63,
2670 Greve

Rapport købt 17/03 2026
Rapport færdig 17/03 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 05/05 2026

Indhold

Resumé ... 4
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.

Bygninger ... 9
BBR-meddelelsen ... 9
Energimærkning ... 9
Tilstandsrapport ... 10
Elinstallationsrapport ... 11
Byggesag ... 12
Byggeskadeforsikring ... 12
Olietanke ... 13
Fredede bygninger ... 14
Bevaringsværdi ... 14
Flexboligtilladelse ... 15

Økonomi ... 16
Ejendoms- og grundværdi ... 16
Ejendomsskat ... 16
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat ... 18
Huslejenævnssager ... 19

Planer ... 20
Zonestatus ... 20
Lokalplaner ... 20
Landzonetilladelser ... 21
Kommuneplaner ... 21
Spildevandsplaner ... 25
Varmeplaner ... 26
Varmeforsyning ... 27
Vejforsyning ... 28
Vejdirektoratets projekter ... 28
Hovedstadsområdets transportkorridorer ... 29
Landsplandirektiv "Baltic Pipe" ... 30
Landsplandirektiv "Udviklingsområder" ... 30
Råstofplaner ... 31

Spildevand og drikkevand ... 32
Aktuelle afløbsforhold ... 32
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen ... 32
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen ... 32
Medlemskab af spildevandsforsyning ... 33
Aktuel vandforsyning ... 33
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen ... 33
Grundvand - Drikkevandsinteresser ... 34
Grundvand - Følsomme indvindingsområder ... 34

Jordforurening ... 36
Jordforureningsattest ... 36
Kortlagt jordforurening ... 36
Områdeklassificering ... 37

Påbud iht. jordforureningsloven 37

Natur, skov og landbrug 39
Fredskov 39
Majoratsskov 39
Beskyttet natur 40
Internationale naturbeskyttelsesområder 41
Landbrugspligt 42

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer 43
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer 43
Beskyttede sten- og jorddiger 44
Skovbyggelinjer 44
Sø- og åbeskyttelseslinjer 45
Kirkebyggelinjer 45
Klitfredningslinje 46
Strandbeskyttelseslinje 46

Om ejendomsdatarapporten 48

Følgende bilag kan hentes:

- Tilstandsrapport_2199003_3098714
- Tilstandsrapport_2199003_472760
- Tilstandsrapport_2199003_739020
- Tilstandsrapport_2199003_792565
- Energimaerkning_2199003_311001198
- Energimaerkning_2199003_311874685
- BBR-meddelelse - 2199003 - Greve
- Elinstallationsrapport_2199003_1930719
- Elinstallationsrapport_2199003_2184910
- Elinstallationsrapport_2199003_3098596
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest_2199003

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse
Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 4.664.000 kr.
Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026
Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via. https://ret.bbr.dk/. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse
Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026
Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via https://www.borger.dk/ eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningslån på ejendommen?..... 332,7 kr
Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026
Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Huslejenævnssager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026
Bemærk: Databasen for Huslejenævnssager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklaeringer for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone
Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026
Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026
Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026
Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvaret for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvaret for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 2199003 - Greve

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2199003

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

Dato for indberetning af energimærke..... 31-05-2013
Husnummer..... 63
Bygningsnummer..... 1
Energiklasse..... B
Energimærkerapport..... Se bilag Energimaerkning_2199003_311001198
Energimærket er gyldigt indtil..... 31-05-2023

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2199003

Dato for indberetning af energimærke..... 19-12-2025

Husnummer..... 63

Bygningsnummer..... 1

Energiklasse..... C

Energimærkerapport..... Se bilag Energimaerkning_2199003_311874685

Energimærket er gyldigt indtil..... 19-12-2035

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2199003

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger

---

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningssagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

Tilstandsrapport - 3098714

Løbenummer..... H-25-04179-0265

Dato for indberetning..... 19-12-2025

Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport_2199003_3098714

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2199003

Tilstandsrapport - 472760

Løbenummer..... H-18-00329-0043

Dato for indberetning..... 12-03-2018

Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport_2199003_472760

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2199003

Tilstandsrapport - 739020

Løbenummer..... H-14-02888-0006

Dato for indberetning..... 15-04-2014

Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport_2199003_739020

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2199003

Tilstandsrapport - 792565

Løbenummer..... H-13-02769-0138

Dato for indberetning..... 31-05-2013

Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport_2199003_792565

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2199003

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg

Telefonnummer..... 33732000

Email..... mo@erst.dk

Web..... https://www.sik.dk/

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?.....Ja, se bilag

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningssagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

Elinstallationsrapport - 3098596

Dato for indberetning..... 19-12-2025

Elinstallationsrapport..... Se bilag Elinstallationsrapport_2199003_3098596

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2199003

Elinstallationsrapport - 1930719

Dato for indberetning..... 11-03-2018

Elinstallationsrapport..... Se bilag Elinstallationsrapport_2199003_1930719

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2199003

Elinstallationsrapport - 2184910

Dato for indberetning..... 02-07-2013

Elinstallationsrapport..... Se bilag Elinstallationsrapport_2199003_2184910

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2199003

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg

Telefonnummer..... 33732000

Email..... mo@erst.dk

Web..... https://www.sik.dk/

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er forsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

Bygning 1, Bygning 2

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2199003

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2199003

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.
Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

TekniskAnlaeg - 1

Nummer for teknisk anlæg..... 1

Etableringsår..... 1978

Fabrikationsår..... 1978

Størrelsesklasse..... Under 6.000 l

Størrelse..... 2.500 l

Sløjfning..... Tanken er tømt og afblændet

Sløjfningsår..... 2012

Fabrikationsnr..... 232066

Indhold..... Fyringsgasolie

Materiale..... Stål

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2199003

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.
Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden.
Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.
Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.
Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.
Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... http://slks.dk

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.
En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

---

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til

en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.
En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.
Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus.

Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2199003

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 4.664.000 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via. https://ret.bbr.dk/. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo.

Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejeboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteloven.

Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

Vurderingsår	2020 år
Dato for seneste vurdering eller ændring	01-01-2020
Ejendomsværdi	4.664.000 kr.
Grundværdi	1.719.000 kr.
Fradrag	0 kr.
Stuehus grundværdi	0 kr.
Stuehusværdi	0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed	Vurderingsstyrelsen
Adresse	Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing
Telefonnummer	72221616
Email	vurdst@vurdst.dk
Web	https://www.vurderingsportalen.dk/

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse

Læs mere om de nye boligskatter på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via https://www.borger.dk/ eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendomskategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrukket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:
de nye boligskatteregler på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/
boligskat ved ejendomshandel på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/koeb-og-salg/
indefrysningslån på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/indefrysningslaan/
pensionistlån https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/pensionistlaan/
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

Vurderingsejendom - Greve

BFE-nr..... 2199003

VurderingsejendomID..... 457965

Vurderingsår..... 2025

Vurderingsoprettelsesdato..... 01-01-2025

Vurderingskategori..... Ejerbolig til vurdering i lige aar

Vurderingsunderkategori..... Ejendom til helaarsbeboelse i lige aar

Vurderingstype..... Foreløbig

Indkomstår..... 2026

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2199003

Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsøges via forskudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2199003

Grundskyld for grund, der ikke er land- og skovejendom - Greve

Beskatningsgrundlag..... 1.805.600 kr.

Kommunepromille..... 5,5 ‰

Beløb..... 9.930,8 kr.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2199003

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen

Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde

Telefonnummer..... 72221616

Email..... vurdst@vurdst.dk

Web..... https://www.vurdst.dk

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningslån på ejendommen?..... 332,7 kr

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningslån og/eller et tillægslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

---

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på boligskattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningsbeløb kan findes på boligskattelaan.skat.dk.

Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

BFE-nr..... 2199003

Samlet indefrysningsbeløb..... 332,7 kr

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2199003

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen

Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde

Telefonnummer..... 72221616

Email..... vurdst@vurdst.dk

Web..... https://www.vurdst.dk

Huslejenævnssager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?.. Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnssager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklaeringer for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Huslejenævnssager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen Huslejenævn.dk. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. Huslejenævn.dk fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Web..... https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenaevn-og-huslejenaevn

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 24d Hundige By, Kildebrønde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:
•opføre nyt byggeri.
•foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.
Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.
Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.
Kommuneplaner har delvis retsvirkning. idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:
arealets overordnede anvendelse
bebyggelsesprocent
bebyggelsens største højde
og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

Plan - Kommuneplan 2021 - 2033

Planens navn..... Kommuneplan 2021 - 2033

Kommune..... Greve

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 12-12-2022

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 16-12-2022

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10352505_1671193159546.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 24d Hundige By, Kildebrønde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

Plan - Hundige Landsby

Planens navn..... Hundige Landsby

Plannummer..... 1B2

Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 10352505

Navn på plandistrikt..... Hundige

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 12-12-2022

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 16-12-2022

Generel anvendelse..... Boligområde

Planzone..... Byzone

Fremtidig planzone..... Byzone

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Notat om områdeanvendelsen..... Området har betydning for klimasikring for et opland, der er større end rammen. Ved lokalplanlægning af området, skal der sikres tilstrækkeligt areal til at håndterer regnvand i det relevante opland i samarbejde med KLAR Forsyning.

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10352505_1671193159546.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 24d Hundige By, Kildebrønde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

Plan - Planstrategi 2023 - Et godt sted hele livet

Planens navn..... Planstrategi 2023 - Et godt sted hele livet

Kommune..... Greve

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner

Dato for vedtagelse af plan..... 29-01-2024

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 12-02-2024

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11271420_1707742251687.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 24d Hundige By, Kildebrønde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

Plan - Hundige Landsby

Planens navn..... Hundige Landsby

Plannummer..... 1B2

Kommuneplanid på den kommuneplan, tillægget vedrører..... 10352505

Kommuneplantillægsid på det kommuneplantillæg, tillægget vedrører..... 11912062

Navn på plandistrikt..... Hundige

Planstatus..... Forslag

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 05-09-2025

Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 11-09-2025

Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 06-11-2025

Generel anvendelse..... Boligområde

Fremtidig planzone..... Byzone

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/12_11912062_1757582292523.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 24d Hundige By, Kildebrønde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/ kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 24d Hundige By, Kildebrønde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/ kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 24d Hundige By, Kildebrønde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 24d Hundige By, Kildebrønde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?.....Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.
Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

Kloakopland - A81

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... A81

Eksisterende kloaktype for området..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Link til plan.... https://greve.dk/kommunen/planer-og-politikker/sektorplaner-paa-miljoeomraadet#spildevandsplan-2023-2031-93

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 24d Hundige By, Kildebrønde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 24d Hundige By, Kildebrønde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 24d Hundige By, Kildebrønde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 24d Hundige By, Kildebrønde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken renseklasser, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke rensekrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget renseklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 24d Hundige By, Kildebrønde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor

potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.
Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmeforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmeforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... Hundige Vest

Forsyningsform..... Fjernvarme

Forsyningsselskab..... Greve Fjernvarme A.m.b.a.

Link til info..... https://greve.dk/kommunen/planer-og-politikker/klima-og-miljoeplaner#varmeplaner-9c

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 24d Hundige By, Kildebrønde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmeforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja

Navn på område med forsyningsforbud..... Hundige

Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... El

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 24d Hundige By, Kildebrønde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmeforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmeforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 24d Hundige By, Kildebrønde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret.
Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 24d Hundige By, Kildebrønde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... https://www.vejdirektoratet.dk/

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... https://www.vejdirektoratet.dk/

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.
Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.
Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækningsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.
Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.
Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven.
Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.
Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 24d Hundige By, Kildebrønde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø

Telefonnummer..... 35291000

Email..... planloven@erst.dk

Web..... https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 24d Hundige By, Kildebrønde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33307010

Email..... plst@plst.dk

Web..... https://plst.dk

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser.
I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone.
Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes.
Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 24d Hundige By, Kildebrønde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 24d Hundige By, Kildebrønde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning.

Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

Matr. nr.: 24d, Hundige By, Kildebrønde

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2199003

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

Matr. nr.: 24d, Hundige By, Kildebrønde

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2199003

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger.
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.
Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almen vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 24d Hundige By, Kildebrønde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 24d Hundige By, Kildebrønde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 24d Hundige By, Kildebrønde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_2199003

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2199003

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 24d Hundige By, Kildebrønde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 24d Hundige By, Kildebrønde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?.....Ja

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

Områdeklassificering: Område med krav om analyser

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)

Klasse..... Område med krav om analyser

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 24d Hundige By, Kildebrønde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

Er matrikelnummeret pålagt fredskovpligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 24d

Ejerlav..... Hundige By, Kildebrønde

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2199003

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... https://mst.dk/

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

24d, Hundige By, Kildebrønde

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 24d

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2199003

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... https://mst.dk/

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.
Disse er:
Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m2
Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m2
"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m2
Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.
Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).
Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.
Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.
Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 24d Hundige By, Kildebrønde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.
Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.
Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 24d Hundige By, Kildebrønde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 24d Hundige By, Kildebrønde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@mim.dk

Web..... https://mim.dk/

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 24d Hundige By, Kildebrønde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@mim.dk

Web..... https://mim.dk/

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

Er matriklen beliggende i et ramsaområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 24d Hundige By, Kildebrønde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@min.dk

Web..... https://mim.dk/

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2199003

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen

Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V

Telefonnummer..... 33958000

Email..... landbrugsloven@lbst.dk

Web..... https://lbst.dk/

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.
Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.
Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.
Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 24d Hundige By, Kildebrønde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... https://slks.dk/

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke er tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.
Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk
Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 24d Hundige By, Kildebrønde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/ sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 24d Hundige By, Kildebrønde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Ja

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Ja

Type..... Gældende

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 24d Hundige By, Kildebrønde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinien har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinien er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 24d Hundige By, Kildebrønde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinien tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 24d Hundige By, Kildebrønde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 24d Hundige By, Kildebrønde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

24d, Hundige By, Kildebrønde

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Hundige By, Kildebrønde

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2199003

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.
F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.
I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 17. marts 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 24d

Ejerlav..... Hundige By, Kildebrønde

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2199003

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Hundige Bygade 63,
2670 Greve

Rapport købt 17/03 2026

Rapport færdig 17/03 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 05/05 2026

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

Link til Appendix

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendiks.

- Tilstandsrapport_2199003_3098714
- Tilstandsrapport_2199003_472760
- Tilstandsrapport_2199003_739020
- Tilstandsrapport_2199003_792565
- Energimaerkning_2199003_311001198
- Energimaerkning_2199003_311874685
- BBR-meddelelse - 2199003 - Greve
- Elinstallationsrapport_2199003_1930719
- Elinstallationsrapport_2199003_2184910
- Elinstallationsrapport_2199003_3098596
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest_2199003

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvaret for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Huslejenævnssager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningslån og/eller et tillægslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

BILAG
13

Danmarks Miljøportal
Data om miljøet i Danmark

Den 17-03-2026, kl. 12:29

Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke matrikler og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og matrikler tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 2199003

Ejerlav og matrikelnumre: (40652,24d)

Danmarks Miljøportal

Data om miljøet i Danmark

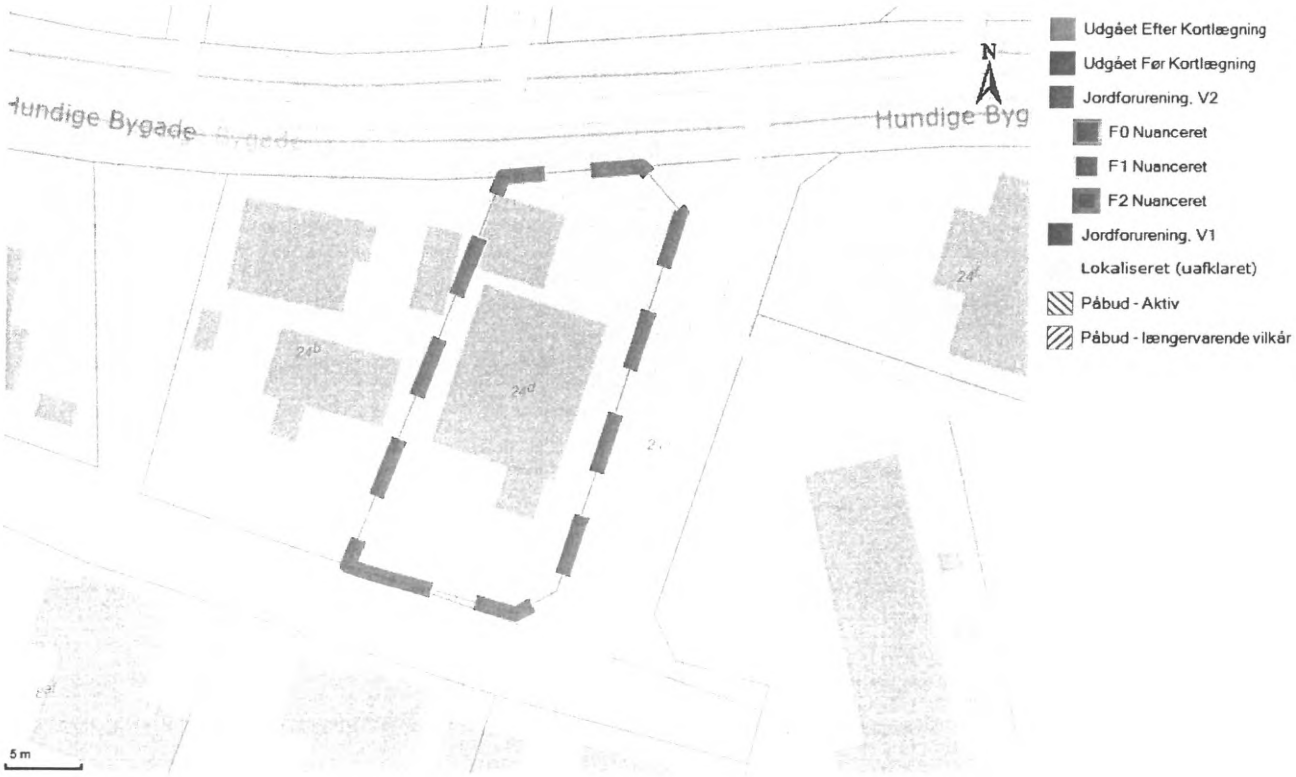
Den 17-03-2026, kl. 12:29

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Hundige By, Kildebrønde
Matrikelnummer	24d
Region	Region Sjælland
Kommune	Greve Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.
Region Sjælland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er omfattet af områdeklassificering. Matriklen er ikke fritaget for analysepligt ved jordflytning.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.

Kontaktoplysninger

Region Sjælland	
Adresse	Alleen 15, 4180 Sorø
Mail	jordforurening@regionsjaelland.dk
Web	www.regionsjaelland.dk/Miljo/jordforurening
Bemærkning	Man bør tillige foretage en søgning på Region Sjællands hjemmeside "Jordforurening" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet en afgørelse for lokaliteten

Greve Kommune	
Adresse	Rådhusholmen 10 | 2670 Greve
Mail	raadhus@greve.dk
Web	http://www.greve.dk/Borger/Bolig_og_flytning/Miljø/Jord_og_jordforurening.aspx
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1
Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2
Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)
Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering
Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning
Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning
Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenet (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenet (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering
Område, hvor jorden antages at være lettere forurenet, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte til fælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på http://arealinformation.miljoeportal.dk/distribution/. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

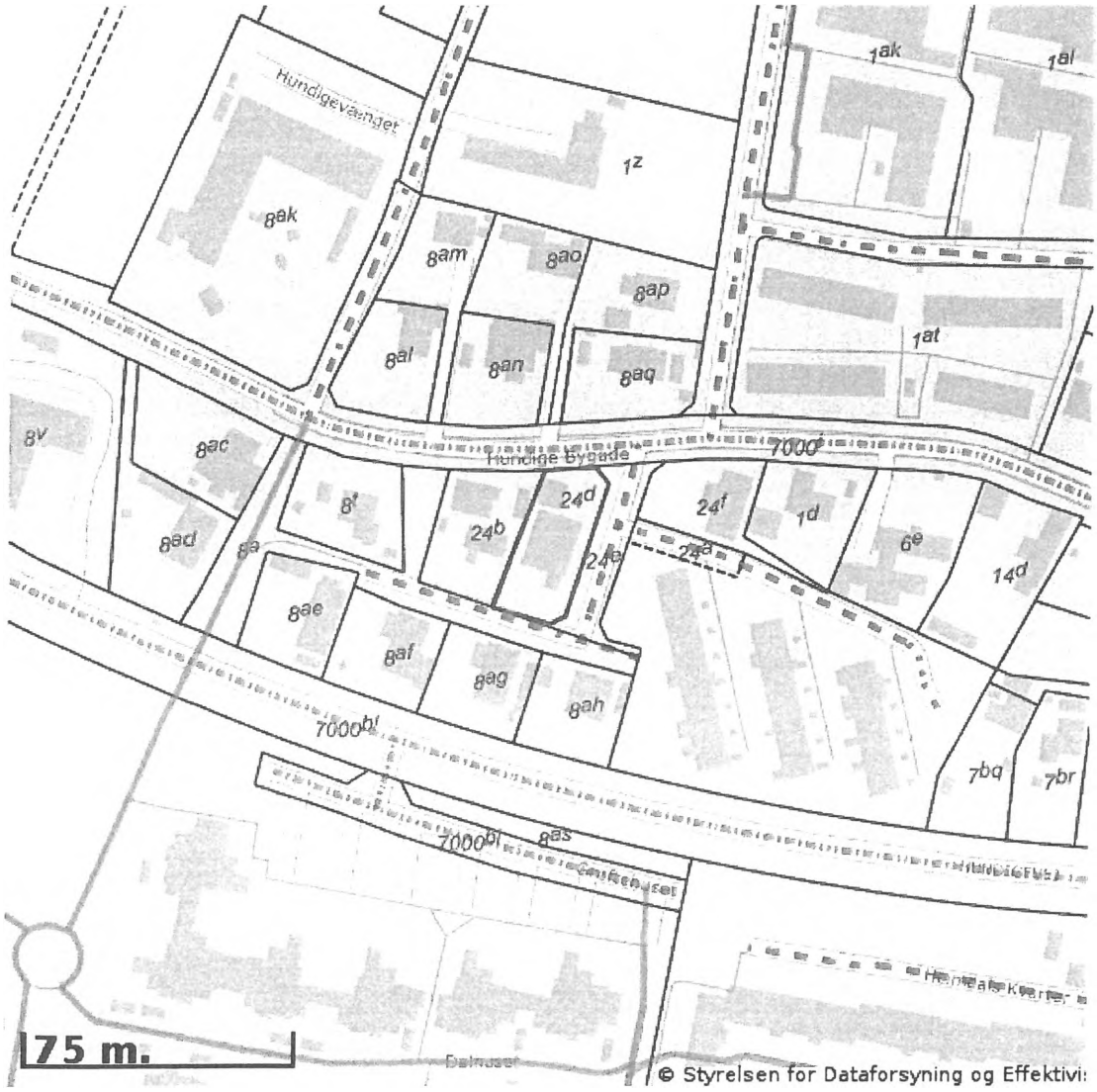
Igangværende påbud - JFL
Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitering). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

BILAG
14

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 24d Hundige By, Kildebrønde
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 17-03-2026.



Signaturforklaring:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

BILAG

15

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Oversigt over råstofområder

Berørende matr. 24d Hundige By, Kildebrønde
Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 17-03-2026.



Signaturforklaring:

- Matriklens placering
- Råstofgraveområde
- Råstofinteresseområde
- Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.

SIKKERHEDSSTYRELSEN

BILAG
16

TILSTANDSRAPPORT

Hundige Bygade 63 - 2670 Greve

GYLDIGHEDSPERIODE: 19.12.2025 - 19.06.2026
LØBENUMMER: H-25-04179-0265

EJENDOMSINFORMATION

Ejendomstype:
Enfamilieshus
Ejendomsstatus:
Ejerbolig
Byggeår:
1979

Kommune- og BFE nr.:
253-2199003
Matrikel/ejerlav:
24d, 40652



DENNE RAPPORT ER UDARBEJDET AF:

Bygningssagkyndig:
Rasmus Hjort Müller

Firma:
Botjek Center København Syd ApS

Adresse:
Østre Strandvej 13, 2670 Greve

Telefon:
31310756

E-mail:
kbhsyd@botjek.dk

DET SKAL DU VIDE OM TILSTANDSRAPPORTEN



Tilstandsrapporten beskriver synlige skader eller tegn på skader på ejendommen. De skader, der er beskrevet i skadesoversigten, er baseret på den bygningssagkyndiges professionelle skøn og faglige vurdering.



Den bygningssagkyndige vurderer ejendommen ud fra, hvad der kan forventes af en bygning af samme alder og type. Derfor fremgår forhold, der er almindelige for bygningens alder og type ikke som skader i tilstandsrapporten.



Tilstandsrapporten indeholder kun skader, den bygningssagkyndige kan se eller kan kontrollere med enkle hjælpemidler.



Der er ikke nødvendigvis sammenhæng mellem den vurdering, som den bygningssagkyndige giver en skade og prisen på at udbedre skaden. Nogle skader kan udvikle sig over tid og dermed blive væsentligt dyrere at udbedre.

HVAD KIGGER DEN BYGNINGSSAGKYNDIGE EFTER?

Den bygningssagkyndige kigger på skader, som reducerer bygningens funktion og værdi nævneværdigt. Det kan eksempelvis være svampeskader, konstruktionsfejl eller sætningsskader.

Her er en liste med eksempler på forhold, som den bygningssagkyndige IKKE kigger på:

El- og VVS-installationernes funktion • sædvanligt slid og normal vedligeholdelsesstand • bagatelagtige forhold, som ikke påvirker bygningens brug eller værdi væsentligt • bygningens placering på grunden • bygningens planløsning • bygningens indretning • løsøre, eksempelvis hårde hvidevarer • udendørs svømmebassiner og pumpeanlæg • markiser og baldakiner • installationer uden for bygningerne • bygningens æstetik og arkitektur • bygningens lovlighed (bortset fra åbenlyse overtrædelser af bygningslovgivningen).

NÅR DU KØBER ET BRUGT HUS

Når du køber et brugt hus, er det vigtigt at være opmærksom på, at det ikke kan sammenlignes med et nybygget hus. Tidligere byggemetoder var anderledes end i dag, og vind og vejr samt daglig brug har med tiden slidt på huset. Mange huse er renoveret og ombygget – nogle ad flere omgange. Der kan også være opført tilbygninger.

I tilstandsrapportens skadesoversigt får du et overblik over, hvilke synlige skader bygningerne har. De tidstypiske byggetekniske forhold, man må forvente af et hus af den pågældende type og alder, er som udgangspunkt **ikke** registreret i skadesoversigten. Derfor fremgår eksempelvis manglende maling på vinduer og døre, fugtige kældre i ældre huse og andre skønhedsfejl og kosmetiske skader typisk ikke, da det helt naturligt følger med et brugt hus.

HUSTYPEBESKRIVELSE

Hustypebeskrivelsen giver dig **generel** information om kendetegn og byggeteknik ved huse af den pågældende type. Du skal være opmærksom på, at der er tale om standardiserede beskrivelser, der ikke er udarbejdet af den bygningssagkyndige.

Informationen om hustypen er generel, og den bygningssagkyndige kan derfor ikke gøres ansvarlig for indholdet i hustypebeskrivelsen. Den har heller ikke indflydelse på ejerskifteforsikringen.



KENDETEGN OG BYGGETEKNIK

Enfamiliehuse – ca. 1975 - 2000

Huse fra denne periode er traditionelt bygget af gode materialer og med velkendte teknikker.
I perioden bliver det normalt at opføre huse med indervægge og skillevægge af letbeton. Facaderne er typisk opført i mursten og i nogen tilfælde med sektioner af træ.

Enfamiliehuse i et plan har typisk en tagkonstruktion udført med gitterspær og en taghældning mellem 15-35 grader. Enfamilieshuse i et plan kan også have en flad tagkonstruktion udført af bjælkespær. Gavlene kan være afvalmede og er dermed en del af taget, eller de kan være udført lodrette med træ eller mursten som en del af facaden. Toplanshus med udnyttet tagetage er også typisk for denne periode.

Tagbelægningen afhænger af hældningen på taget. Tegltage og tage med betontagsten har normalvis en taghældning over 25 grader. Eternitbølgeplader bliver brugt på tagflader med en hældning ned til cirka 15 grader. Generelt gælder det, at jo senere i perioden huset er opført, jo mere isolering er der i vægge, lofter og gulve. Tidligere ejere kan have efterisoleret lofter eller foretage andre energimæssige forbedringer.

Gulvene er opbygget med terrændæk støbt i beton på et fugtsikret og isoleret underlag. På underlagt er der herefter lagt forskellige slags gulvbelægninger. Det kan være trægulv på strøer med isolering imellem, trægulv lagt direkte på betonen, tæpper, klinker eller lignende.

De indvendige overflader kan variere. Lofterne kan være pudsede, af gips eller træ. Væggene kan være vandskurede, hvis de er muret, med tapet eller glasfilt og derefter malet.

Afløbsinstallationerne er normalt i plast, som har en lang levetid.
I ejendomme på landet og i sommerhusområder, er der stadig nedsivningsanlæg. Spildevandet fra bygningerne renses i en tank, hvorefter det siver ned i undergrunden. Typisk sker tømningen af disse tanke via en kommunal tømningsordning. Regnvand bliver i stigende grad håndteret ved hjælp af faskiner med efterfølgende nedsivning. I byerne er ejendommene tilsluttet det offentlige kloaksystem.

Rotter lever bl.a. i kloakker og udgør et problem mange steder i Danmark. Rotter er skadedyr, som kan ødelægge rør, installationer og isolering og som desuden kan overføre smitsomme sygdomme. Derfor har husejere pligt til at anmelde tegn på rotter til kommunen.

Kommunerne har ansvaret for de offentlige kloakker, mens de private kloak- og stikledninger er de enkelte husejeres ansvar. Hvis der er mistanke om rotter i private kloak- og stikledninger, kan kloakkens tilstand

afklares ved en kloakinspektion.

En kloakinspektion er ikke en del af huseftersynsordningen, og de beskikkede bygningssagkyndige, som udfører et huseftersyn, har ikke kompetence til at udføre en kloakinspektion. Hvis en huskøber ønsker en kloakinspektion, kan køberen bestille inspektionen hos en autoriseret kloakmestervirksomhed.

OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

OM OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

Hustypebeskrivelsen indeholder en række konkrete opmærksomhedspunkter, der relaterer sig til beliggenheden og materialerne i huset i denne tilstandsrapport.
Opmærksomhedspunkterne tager højde for eventuelle ændringer som følge af til- eller ombygninger.
Du skal være opmærksom på, at det er **standardiserede beskrivelser**, der er dannet ud fra materialeoversigten sidst i tilstandsrapporten. Den bygningssagkyndige kan derfor ikke gøres ansvarlig for indholdet, og opmærksomhedspunkterne har heller ikke indflydelse på ejerskifteforsikringen.



Asbest

Asbest er velegnet som byggemateriale på grund af de høje styrke- og isoleringsegenskaber og fordi asbest er modstandsdygtig over for varme. Desværre er asbestfibre også sundhedsskadelige, og derfor har det siden 1986 ikke været lovligt at bygge med asbestholdige materialer i Danmark. Asbest er normalt ikke farlig eller sundhedsskadelig, hvis blot materialerne får lov til at blive siddende der, hvor de oprindeligt er indbygget. For denne hustype kan der være anvendt asbest i isoleringsmaterialer omkring rørinstallationer, i vinylgulve og fliselim samt i aftrækskanaler af eternit. Eternittagplader med asbest er blevet anvendt helt frem til 1986. Hvis du ønsker at renovere din bolig, skal du være særligt opmærksom på, at asbestholdige materialer skal håndteres efter gældende arbejdsmiljøregler. Det gælder eksempelvis, hvis du skifter tagbelægning eller fjerner fliser fra vægge og gulve.
Du kan finde yderligere information om asbest på Asbest-huset.dk. Se, hvad du skal være særligt opmærksom på og hvordan du skal forholde dig, hvis du har mistanke om, at der er asbest i dit hus.

Betonfundament

Betonsokler har ofte nogle områder, hvor pudsen skaller af eller der er nogle mindre revner. De fleste revner opstår oftest straks efter huset er bygget og er normalt nogle svindrevner i betonen. Kommer der eksempelvis forandringer i grundvandsniveauet, kan dette påvirke fundamentet. Revnerne kan også opstå i forbindelse unormale vejrforhold, som lange meget tørre eller fugtige perioder. Sokler uden revner er sjældne.



Gulvklinker og vægfliser

Gulv- og vægoverflader beklædt med klinker skal altid være intakte, og specielt områderne omkring rørgennemføringerne skal være tætte, så man undgår fugtskader bag klinkerne. Utætheder opstår oftest i fugerne mellem gulvet og væggene og i hjørnerne. Fugerne, især de elastiske, kan blive misfarvet af for eksempel skimmel, hvilket ikke er kønt, men uskadeligt. I vådrum skal der være en god ventilation hele døgnet, da der ellers kan opstå fugtrelaterede problemer som for eksempel skimmel.



Letbeton elementer

Indervægge(bagmure) og skillevægge opført af letbetonelementer har ofte revner. Huset er bygget til at kunne tåle de små bevægelser, som typisk sker på grund af vindpåvirkning (stabilitet) og temperaturforskelle mellem husets materialer. Man kan reparere revnerne efter behov, men de vil sandsynligvis komme igen efter et år eller to.



Lofter

Lofter med pudsede overflader eller af gips vil med tiden få nogle mindre revner. I gipslofter opstår revnerne oftest i samlingerne mellem pladerne, mod væggene og i hjørnerne. Lofter mod uisolerede eller ringe isolerede loftsrum vil ofte få noget mørkfarvning, der ses som mørke striber under spærene eller langs loftets kant mod ydervæggen, hvor der er en kuldebro på grund af mindre god isolering.



Tegl

Oprindeligt var murede facader udført massive. Senere blev de udført som delvist hule mure. Fra ca. 1920'erne bliver facader udført som hule mure med ståltrådsbindere. Fra 1960'erne er alle huse udført med isolerede facader. Helt frem til 1970'erne er der kuldebroer i væggene – steder hvor for- og bagmure er bygget sammen. Disse kuldebroer kan medføre mørkfarvninger. Dette kan også ske, hvis møbler står tæt til kolde vægge. Uisolerede vægge er naturligt kolde, hvilket også kan opfattes som trækgener. Fugtsikring mellem fundament og facader kommer først omkring 1900, hvilket gør, at fugt trænger op i muren i de ældre huse, fra før den tid.



Tegltagsten med undertag

Tagbelægninger med mos og alger er ikke unormale. Tegltage tager normalt ikke skade af dette, men ved store mængder af mos er der risiko for at tagvandet ikke kan løbe hurtigt nok af, hvorved der via samlinger kan trække vand ind i på undertaget. Undertaget kan ikke holde til vedvarende fugt, og skader skal derfor udbedres snarest muligt. Ved en eventuel afrensning af mos, skal man sikre sig, at taget kan holde til det.



Radon

Radon er en radioaktiv gas, som findes i den danske undergrund. Du kan ikke se, lugte eller smage gasarten, men den er sundhedsskadelig, og radon kan fremkalde kræft. Radon kan trække op i boligen fra undergrunden, hvis ikke der er lavet en "radonspærre". Huse bygget efter 1998 er udført med radonspærre for at minimere risikoen for forhøjet radonniveau indendørs.

Radonniveauet i undergrunden varierer, alt efter hvor i landet du befinder dig. **Greve kommune** er i klasse 3 med et radonniveau i 3,0% - 10,0%. Du kan se et kort over radonniveau på www.radonguiden.dk. Her kan du også finde mere information om, hvordan du kan sikre dit hus mod radon og hvordan du får foretaget en præcis måling af radonniveauet.

TAGETS RESTLEVETID



Oplysningerne om tagets restlevetid er baseret på et tabelopslag. Det er altså ikke en konkret vurdering af tilstanden på beboelsesbygningens tag.

Levetidstabellerne fra Statens Byggeforskningsinstitut lægger til grund for den illustrerede restlevetid, og tager højde for tagets alder og materialer.

Du skal være opmærksom på, at et tags reelle levetid kan variere meget, alt efter vind, vejr og vedligeholdelse.

Hvis der er konstateret en skade på det konkrete tag, vil det fremgå af skadesoversigten.

De væsentligste bygningsdele i tagkonstruktionen, som sikrer bygningen mod klimaet, er tagbelægningen samt eventuelt undertag og inddækninger.

Tagbelægning - Falstagsten



Undertag - Banevare/tekstil



BYGNINGER I TILSTANDSRAPPORTEN

Litra	Anvendelse	Opført	Bebygget areal m2		Etager udover kælder	Udnyttet tagetage m2	Brutto etageareal m2	
			Total	Kælder			Bolig	Erhverv
A	**Beboelse**	1979	149	149	1	-	189	-
B	**Overdækket terrasse**	1979	26	-	1	-	-	-
C	**Garage**	2010	42	-	1	-	-	-
D	**Overdækning**	1000	18	-	1	-	-	-

BEMÆRKNINGER

Nedenfor kan du læse om bygninger og bygningsdele, som af forskellige årsager ikke er besigtiget.
Du skal være opmærksom på, at der er forskel på, hvordan du er dækket i ejerskifteforsikringen i forhold til disse undtagelser. Du kan læse mere i forsikringsbetingelserne.

BYGNINGER, SOM DEN BYGNINGSSAGKYNDIGE HAR UNDTAGET

Alle bygninger er som udgangspunkt en del af eftersynet. Men den bygningssagkyndige kan undtage konkrete bygninger på grund af ringe byggeteknisk eller brugsmæssig værdi.

Der er ingen bygninger der er undtaget fra dette eftersyn

BYGNINGSDELE, SOM DEN BYGNINGSSAGKYNDIGE IKKE KUNNE BESIGTIGE

Hvis der er bygningsdele eller rum, der normalt er tilgængelige, men som den bygningssagkyndige i denne gennemgang ikke har kunnet besigtige, er de ikke omfattet af eftersynet.

Beboelse
Kælder: Generelt for kælderen: Gulv under væg-til-væg tæpper i opholdsrum og værelser, samt vinyl i køkken, kunne ikke besigtiges.
Garage
Bygningsdele: Bygningsdele mod vest kunne ikke besigtiges på grund af placering i skel.
Bygningsdele: Sokkel og ydervæg mod nord er kun delvist besigtiget på grund af beplantning.
Stueplan: Garage: Garage er kun delvist besigtiget grundet oplag.
Stueplan: Tagrum: Tagrummet kunne ikke besigtiges pa grund af fastholdt isolering.

BYGNINGSDELE, DER VAR GJORT UTILGÆNGELIGE UNDER BYGNINGSEFTERSYNET

Hvis bygningsdele eller rum er gjort utilgængelige under eftersynet, kan den bygningssagkyndige ikke besigtige dem. Af denne årsag er de ikke omfattet af eftersynet og er normalvis ikke dækket af ejerskifteforsikringen.

Ingen rum eller bygningsdele, var gjort utilgængelige

BEMÆRKNINGER VEDRØRENDE TERMORUDER

Der kan forekomme punkterede termoruder, som ikke kunne konstateres visuelt på besigtigelsestidspunktet. Synligt punkterede ruder vil fremgå af skadesoversigten.

Beboelse
Garage

AFVIGELSER FRA BYGNINGS- OG BOLIGREGISTRET (BBR)

Afvigelserne er den bygningssagkyndiges markering af de åbenlyse afvigelser i forhold til BBR. Oplysningerne er ikke baseret på en faktisk opmåling. Ejer har pligt til at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Overdækning: Bygningen er ikke anført på BBR. Arealerne er skønsmæssigt anført i bygningsoversigten. Arealerne i bygningsoversigten skal udelukkende anvendes til identificering af bygningerne.

FØLGENDE MATERIALE FORELÅ:

BBR-ejermeddelelse 15.12.2025
Tidligere tilstandsrapport: lb.nr.: H-18-00329-0043
Andre bygningsoplysninger:
Der var tegninger for bygning A fra 1977, tilgængelige ved udarbejdelsen af tilstandsrapporten.
Energimærke: 311874685 - 19-12-2025 - Gyldigt

ØVRIGE OPLYSNINGER:

Dele af kælder er ikke godkendt til beboelse og er besigtiget som sekundær enhed.
Hævet terrasse mod syd er ikke gennemgået, da denne er at betragte som haveinventar og dermed ikke er omfattet af huseftersynsordningen.
Tabelopslag for tagets restlevetid er baseret på sælgers oplysninger.

SKADESOVERSIGT

I dette afsnit finder du en oversigt over de skader, der er fundet ved gennemgangen.

Den bygningssagkyndige kan knytte en bemærkning til skaden. En bemærkning er den bygningssagkyndiges skøn og vurdering af skadesårsag og konstruktioner.

Vær opmærksom på, at ejerskifteforsikringen ikke dækker de registrerede skader.



SÅDAN FUNGERER VURDERINGSSYSTEMET

Hver konstateret skade under gennemgangen får en vurdering, der viser, hvor alvorlig skaden er. Skadens alvor vurderes ud fra, hvor store konsekvenser den kan have for bygningsdelen, og hvor akut det er at få den udbedret.

I tilstandsrapporten kan du læse om følgende typer af skader:



Kritiske skader
Skader ved bygningsdelen, som allerede har medført eller vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på **kort sigt**. Dette svigt kan medføre eller kan allerede have medført skader på andre bygningsdele.



Alvorlige skader
Skader ved bygningsdelen, som vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på **længere sigt**. Dette svigt kan medføre skader på andre bygningsdele.



Mindre alvorlige skader
Skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.



Mulige skader
Forhold ved bygningsdelen, som bør undersøges for at afklare, om det er en skade. Det kan være en kritisk eller en alvorlig skade. Derfor bør du afklare den mulige skades omfang og konsekvenser. Hvis du vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer du selv risikoen.

Kort sigt er, når den bygningssagkyndige ud fra sin indsigt og erfaring skønner, at skaden udvikler sig negativt indenfor en periode på op til cirka 2 år. Det kan være meget individuelt, hvordan en skade udvikler sig. Det kan være væsentligt hurtigere end 2 år. Det er også muligt, at den negative udvikling allerede er begyndt.

SKADER UDEN PÅ BEBOELSE

BEBOELSE - DØRE/VINDUER/PORTE

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
1		Termorude i vinduer mod nord i værelser og mod øst i kælder er punkteret.	-	En punkteret termorude bliver med tiden uklar.
2		Der er nedbrydning i flere vinduer mod syd (udvendigt og indvendigt).	Der er risiko for, at træet nedbrydes yderligere.	-
3		Sålbænke har enkelte udfaldne fuger mod øst.	Forholdet kan på længere sigt udvikle sig og give risiko for vandindtrængning og følgeskader på de underliggende konstruktioner.	-
4		Fuger under vinduer/træbeklædning mod øst er revnede og delvist udfaldne.	Forholdet kan give risiko for vandindtrængning og følgeskader på omkringliggende konstruktioner på længere sigt.	-

BEBOELSE - FUNDAMENT/SOKKEL

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
5		Kælderskakt har flere revner og afskalninger.	Ved manglende udbedring er der risiko for yderligere skadesudvikling.	-
6		Soklen har flere afskalninger og steder med løs puds, blandt andet mod øst og vest.	Det kan ikke udelukkes at forholdet på sigt vil udvikle sig yderligere og kræve løbende vedligeholdelse.	-
7		Trappe til hoveddør har flere ikke fuldt vedhæftede klinker.	Der er risiko for yderligere skadesudvikling.	-
8		Udvendige drænplader mod nord og øst mangler inddækning mellem væg og drænplade.	Den manglende afdækning giver risiko for, at der løber vand ned mellem drænpladen og fundamentet.	-

BEBOELSE - YDERVÆGGE				
Nr.	**Vurdering**	**Skade**	**Risiko**	**Bemærkning**
9		Murværket har flere revner og porøse/udfaldne fuger rundt om huset, blandt andet mod syd, vest, og øst.	Det kan ikke udelukkes at forholdet vil udvikle sig yderligere.	Forholdet kan kræve løbende vedligeholdelse.
10		Træstolper ved overdækket terrasse er stedvist med nedbrydning.	Der er risiko for, at træet nedbrydes yderligere.	-
11		Underkant af murværk er for tæt på belægning/trappe mod syd.	Forholdet giver risiko for opfugtning af murværk og følgeskader på de bagvedliggende konstruktioner.	-
12		Der er flere steder revner i overliggere rundt om huset, blandt andet mod syd, og ved kældervinduer mod øst og vest.	Der er risiko for at skader i tegloverliggere på længere sigt vil udvikle sig.	Det skønnes at forholdet skyldes tæring i armeringen i tegloverliggere.

BEBOELSE - UDVENDIGE TRAPPER				
Nr.	**Vurdering**	**Skade**	**Risiko**	**Bemærkning**
13		Der er ingen håndliste ved trapper til adgangsdøre mod syd og nord.	Der kan være risiko for faldulykker ved brug af trappen.	-

SKADER INDE I BEBOELSE

BEBOELSE - Stueplan - Badeværelse

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
14	RØD	Der er enkelte gulvfliser med manglende vedhæftning til underlag i brusenichen og ved badekar.	Forholdet er konstateret inden for det vandbelastede område. Der er risiko for vandindtrængning i omkringliggende konstruktioner.	-
15	RØD	Der er enkelte vægfliser med manglende vedhæftning til underlag i brusenichen og ved badekar.	Forholdet er konstateret inden for det vandbelastede område. Der er risiko for vandindtrængning i omkringliggende konstruktioner.	-
16	RØD	Fuger ved plint bag badekar er stedvist revnet.	Forholdet er konstateret inden for det vandbelastede område. Der er risiko for vandindtrængning i omkringliggende konstruktioner.	-
17	GRÅ	Der er enkelte vægfliser med manglende vedhæftning til underlag ved toilet.	-	Da området normalt ikke er vandbelastet, vurderes forholdet ikke at give risiko for følgeskader.

BEBOELSE - Stueplan - Generelt for stueetagen

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
18	GUL	Der er flere steder gulvfliser med manglende vedhæftning til underlaget i værelser, gang/entre, køkken og ved pejs.	Forholdenes omfang gør at der er risiko for at fliser bliver løse eller falder af.	-

BEBOELSE - Stueplan - Tagrum

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning

19	RØD	Undertaget har flere misfarvninger og skimmelaftegninger blandt andet mod nord og vest.	Forholdet giver risiko for yderligere udvikling og følgeskader på de omkringliggende konstruktioner.	-
20	GRÅ	Isoleringen er flere steder trykket og i uorden.	-	Isoleringsevnen kan være nedsat.
21	RØD	Gennemføring i undertaget af aftræksrør er ikke korrekt tætnet.	Forholdet kan give risiko for vandindtrængning og følgeskader på de underliggende konstruktioner.	-
22	RØD	Der er ikke tilstrækkelig ventilation af tagrummet.	Der er risiko for yderligere skimmelvækst.	Forholdet har medført skimmelvækst i tagrummet og på undertaget.

BEBOELSE - Stueplan - Gang

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
23	RØD	Der mangler værn og håndliste ved spindeltrappe.	Der kan være risiko for faldulykker.	-

BEBOELSE - Kælder - Badeværelse

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
24	GRÅ	Der er enkelte gulvfliser med manglende vedhæftning til underlag ved toilet.	-	Da området normalt ikke er vandbelastet, vurderes forholdet ikke at give risiko for følgeskader.

BEBOELSE - Kælder - Generelt for kælderen

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
25	RØD	I kælderen er der monteret væg-til-væg tæppe i opholdsrum/værelser, samt vinyl i køkken, og der kunne måles forhøjet fugtniveau i kælderen.	Gulvbelægning af fugttæt materiale er ikke hensigtsmæssig i kældre, da der erfaringsmæssigt er risiko for fugtskade og eventuelt skimmelvækst.	-

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
26		Kældervæggene er fugtige, og der er enkelte steder løst og afskallet puds, blandt andet i køkken.	Pudset er løst i et sådant omfang, at yderligere skadesudvikling i vægpuds må forventes	-
27	RØD	Der er monteret glasfilt (savsmuldstapet i køkken) og træpaneler på kælderydervægge, og der kunne måles forhøjet fugtniveau i kælderen.	Ved brug af diffusionstætte og organiske materialer kan det medføre risiko for fugt og skimmel, da der er konstateres forhøjet fugt i konstruktioner i kælderen.	-

SKADER UDEN PÅ OVERDÆKKET TERRASSE

OVERDÆKKET TERRASSE - TERRASSE

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
28	RØD	Der mangler værn mod syd og håndliste ved trappe.	Der kan være risiko for faldulykker.	-

SKADER INDE I GARAGE

GARAGE - Stueplan - Garage

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
29	GRÅ	Der er enkelte steder gulvfliser med manglende vedhæftning til underlaget.	-	Forholdet vurderes uden betydning for gulvets funktion.
30		Bagmure har enkelte revner blandt andet mod nord og vest.	Det kan ikke udelukkes at forholdet vil udvikle sig yderligere og kræve løbende vedligeholdelse.	-

SKADER UDEN PÅ OVERDÆKNING

OVERDÆKNING - TAG

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
31		Der mangler inddækning og løskant ved husgavl mod nord og stern mod syd.	Der er risiko for vandindtrængning og følgeskader på de underliggende konstruktioner.	-
32		Tagkonstruktionen er underdimensioneret.	-	Der kunne ikke konstateres følgeskader eller nærliggende risiko for følgeskader.

SÆLGEROPLYSNINGER

Sælgeren af en ejendom skal give oplysninger om alle bygninger på grunden ud fra sit kendskab til ejendommen. Du skal i den forbindelse være opmærksom på, at sælger ikke i alle tilfælde har et dækkende kendskab til forholdene ved ejendommen. Det kan f.eks. være tilfældet, hvor forholdene ligger før sælgers overtagelse af ejendommen eller adskillige år tilbage. Oplysningerne er grundlag for den bygningssagkyndiges gennemgang af ejendommen, når der skal udarbejdes en tilstandsrapport.

Du skal være opmærksom på, at sælgers besvarelse ikke har garantivirkning.

OPLYSNINGER OM BESTILLING AF TILSTANDSRAPPORTEN		SVAR
1.1	Hvordan fandt du den bygningssagkyndige?	
	Vælg	På en liste over bygningssagkyndige udleveret af min ejendomsmægler
1.2	Har du en ejendomsmægler til at hjælpe med salget af din ejendom?	Ja
	Firma navn	Danbolig Greve
	Lokal afdeling og adresse	Hundige Strandvej 210, 2670 Greve

GENERELLE OPLYSNINGER		SVAR
2.1	Hvor mange år har du ejet ejendommen?	7
2.2	I hvilken periode har du boet på ejendommen?	June 2018 - til now

UDFØRTE BYGGEARBEJDER PÅ EJENDOMMEN		SVAR
3.1	Har du kendskab til, at der er udført tilbygninger med boligformål?	Ja
	Beskriv hvilke tilbygninger der er opført, byggeåret, og om det er udført som selvbyg.	There were extension of walls between the rooms in downstairs. It was carried out by the company. There was built a new kitchen in the laundry.It was done 2018.
3.2	Har du kendskab til, at der er udført ombygninger af eksisterende bolig?	Ja
	Beskriv hvilke ombygninger der er blevet udført, byggeåret og om det er selvbyg.	Yes, New floor with floor heating, new kitchen in upstairs and another kitchen and toilet in downstairs. It was built in 2018.
3.3	Har du kendskab til, at der er udført større renoveringer i eller af boligen?	Ja
	Beskriv hvilke renoveringer der er blevet udført, byggeåret for disse og om det er selvbyg.	Yes, New floor with floor heating, new kitchen in upstairs and another kitchen and toilet in downstairs. It was built in 2018.
3.4	Har du kendskab til, at der er opført andre bygninger?	Nej

TAGE		SVAR
4.1	Har du kendskab til, at det nuværende tag er eller har været utæt?	Nej
4.2	Har du kendskab til, at taget (tagkonstruktionen) er blevet repareret efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader?	Nej
4.3	Er huset med tagrum (loftsrum)?	Ja
4.4	Er der adgang til tagrummet (loftrummet)?	Ja
	Hvor i huset er adgangen placeret?	on the top of the terrace.
4.5	Er huset med skunkrum?	Ja
4.6	Er der adgang til skunkrummet?	Ja
	Hvor i huset er adgangen placeret?	on the top of the terrace.
4.7	Er der skorsten på huset?	Ja
4.8	Har du kendskab til, at der er eller har været skader på skorstenen?	Nej
4.9	Har du kendskab til, at der har været bemærkninger fra skorstensfejer?	Nej

YDERMUR		SVAR
5.1	Har du kendskab til, at der er eller har været revner i ydermur?	Nej
5.2	Har du kendskab til, at der er eller har været fugtproblemer på ydermurene?	Nej
5.3	Har du kendskab til, at ydermur er blevet repareret efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader?	Nej

INDERVÆGGE/SKILLEVÆGGE		SVAR
6.1	Har du kendskab til, at der er eller har været revner i indervægge/skillevægge?	Nej
6.2	Har du kendskab til, at der er eller har været fugtproblemer på indervægge/skillevægge?	Nej
6.3	Har du kendskab til, at indervægge/skillevægge er blevet repareret efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader?	Nej

FUNDAMENTER/SOKLER		SVAR
7.1	Har du kendskab til, at der er eller har været revner i fundamenter/sokler?	Nej
7.2	Har du kendskab til, at huset er efterfunderet, understøbt eller piloteret efter opførelsen?	Nej
7.3	Har du kendskab til, at der er udarbejdet geoteknisk rapport?	Nej

KÆLDER/KRYBEKÆLDER		SVAR
8.1	Er der kælder?	Ja
8.2	Har du kendskab til, at der er trukket vand (ikke kun fugt) ind i kælderen?	Nej
8.3	Har du kendskab til, at kælderen er blevet repareret efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader?	Nej
8.4	Har du kendskab til at, der er dræn, helt eller delvist, langs ydersiden af kælderens vægge?	Nej
8.5	Har du kendskab til, at der er en grundvandspumpe?	Nej
8.6	Er der krybekælder?	Nej

GULVE		SVAR
9.1	Har du kendskab til, at gulve er blevet repareret efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader?	Nej
9.2	Har du kendskab til, at der er eller har været øvrige skader på gulve?	Nej

VINDUER OG DØRE		SVAR
10.1	Har du kendskab til, at der er punkterede termoruder, energiruder osv.?	Nej

LOFTER/ETAGEADSKILLELSER		SVAR
11.1	Har du kendskab til, at etageadskillelsen, herunder træværk, bjælker, gulve osv., er blevet repareret efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader	Nej
11.2	Har du kendskab til, at der er udført nedhængte, forsænkede eller nedsænkede lofter?	Nej

VÅDRUM		SVAR
12.1	Har du kendskab til, at der er løse eller revnede fliser på gulv eller vægge?	Nej

VVS		SVAR
13.1	Hvilken hovedvarmekilde er der i ejendommen?	Gasfyr
13.2	Fyldes der vand på varmeanlægget mere end en gang årligt?	Nej
13.3	Har du kendskab til, at der er eller har været rørskader (utætte rør) i gulve eller vægge?	Nej
13.4	Har du kendskab til, at der indenfor de sidste 5 år har været behov for at rense kloakerne, fx ved hjælp af slamsuger?	Nej
13.5	Har du kendskab til, at der er varmeinstallationer eller termostatventiler, som ikke virker?	Nej
13.6	Har du kendskab til, at dele af VVS-installationen, er udført uden autorisation?	Nej

ROTTER OG ASBEST		SVAR
14.1	Har du kendskab til, at der er brugt asbestholdige materialer i huset?	Nej
14.2	Har du kendskab til, at der har været eller er rotter på ejendommen?	Nej

YDERLIGERE BEMÆRKNINGER

May be the roof was built on 2014.

Dato

Underskrift - ejer/sælger

Sæt X

☐ Sælger var til stede

SÆLGER:

Aminul Islam & Umme Hani
Hundige Bygade 63
2670 Greve

OM HUSEFTERSYNSORDNINGEN

Huseftersynsordningen omfatter en gennemgang af bygningernes tilstand og elinstallationer. Det resulterer i en tilstandsrapport og en elinstallationsrapport, som er en forudsætning for at tegne en ejerskifteforsikring. Når sælger gør brug af huseftersynsordningen, er sælger fritaget for det normale 10-årige sælgeransvar. Det vil sige, at der skal udarbejdes en elinstallationsrapport og en tilstandsrapport, og sælger skal give køber et tilbud om ejerskifteforsikring samt tilbyde at betale halvdelen af den tilbudte ejerskifteforsikring.

Bemærk: Har du som køber modtaget rapporterne inden deres udløbsdatoer, skal der ikke udarbejdes nye rapporter, selvom købet gennemføres efter gyldighedsperiodens udløb.



BYGNINGSEFTERSYN

Hvordan er bygningseftersynet udført?

Bygningerne vurderes ud fra det, den bygningssagkyndige umiddelbart kan se.
Eksempelvis løftes væg-til-væg-tæpper ikke, og isolering i skunke eller tagrum fjernes ikke for at kigge på de bagvedliggende konstruktioner.

Derfor kan der være skjulte skader, som den bygningssagkyndige ikke kan se, og som derfor ikke fremgår af tilstandsrapporten.

Hvad omfatter bygningseftersynet ikke?

Forhold, der er typiske for boligens type og alder, samt almindeligt slid er ikke en del af bygningseftersynet og fremgår ikke af tilstandsrapporten. Disse forhold er ikke dækket af ejerskifteforsikringen.
Derudover undersøger den bygningssagkyndige ikke bagatelagtige forhold og løsøre. Det er eksempelvis hårde hvidevarer, almindeligt slid, udendørs svømmebassiner, markiser og baldakiner med mere.

OM EJERSKIFTEFORSIKRINGEN

Hvordan tegnes en ejerskifteforsikring?

Når du køber et hus, kan du købe en ejerskifteforsikring, hvis der er udarbejdet en tilstandsrapport og en elinstallationsrapport. Rapporterne er altså grundlaget for ejerskifteforsikringen.

Det er køber, der afgør, om der skal købes en forsikring. Sælger skal fremskaffe et tilbud på en ejerskifteforsikring og tilbyde at betale halvdelen af det fremlagte tilbud. Du kan, som køber, indhente tilbud fra andre forsikringsselskaber, men uanset om du vælger et dyrere eller billigere tilbud, skal sælger betale halvdelen af præmien af sit fremlagte forsikringstilbud.

Hvad sker der, hvis der ikke tegnes en ejerskifteforsikring?

Hvis du som køber ikke tegner en ejerskifteforsikring, skal du normalt selv betale alle udgifter til udbedring af husets skader, hvad enten de er nævnt i en rapport eller ej. Sælger kan i visse tilfælde stadig have et ansvar - se afsnittet om "sælgeransvar".

Hvad dækker ejerskifteforsikringen?

Skader og fysiske forhold

Ejerskifteforsikringen dækker udbedringen af aktuelle skader samt fysiske forhold ved bygningen, der giver nærliggende risiko for skader. Såvel skader som de fysiske forhold skal afvige nævneværdigt fra tilsvarende ejendomme af samme alder og type, for at forsikringen dækker. Størrelsen på erstatningen afhænger af bygningsdelens alder og forsikringsbetingelserne. Det er dog en forudsætning, at skaden var tilstede inden du som køber overtog ejendommen, og at du ikke kendte til skaden på overtagelsestidspunktet.

VVS-installationer

Udbedring af manglende eller væsentligt nedsat funktion af VVS-installationer i og under de forsikrede bygninger ud til ydersiden af bygningens fundament, samt lovliggørelse af ulovlige forhold ved sådanne installationer.

Elinstallationer

Udbedring af manglende eller nedsat funktion af elinstallationer i og på de forsikrede bygninger, samt lovliggørelse af ulovlige forhold ved sådanne installationer.

Der kan være forskel på, hvad forsikringen dækker – men det fremgår af tilbuddet og betingelserne fra forsikringsselskabet. Det er derfor en god ide at læse disse betingelser. Lovgivningen fastsætter dog nogle minimumskrav for dækningens omfang, herunder en forsikringsperiode på minimum 5 år. Du kan læse mere om ejerskifteforsikring på www.forsikringsoplysningen.dk

Hvad dækker ejerskifteforsikringen ikke?

Skader og fysiske forhold, der er nævnt i tilstandsrapporten eller elinstallationsrapporten, er ikke dækket, medmindre disse forhold er klart forkert beskrevet i rapporten. Det fremgår af forsikringsbetingelserne, hvornår et forhold anses for klart forkert beskrevet. Hvis det fremgår af en af rapporterne, at der er forhold, som er gjort utilgængelige, vil de ikke være omfattet af forsikringen. Herudover kan der være andre undtagelser for dækningen, som fremgår af forsikringsbetingelserne og bekendtgørelsen om ejerskifteforsikringens dækningsomfang. Eventuelle forbehold for forsikringens dækning vil fremgå af forsikringspolicen.

Når man køber et brugt hus, må man forvente, at huset er præget af alder og brug. Derfor vil ejerskifteforsikringen ikke dække forhold, der alene består i slid og manglende vedligeholdelse, forhold der er normale for husets type og alder, eller forhold, som køber havde kendskab til ved handlens indgåelse.

Ejerskifteforsikringen dækker ikke købers individuelle ønsker om en særlig anvendelse af ejendommen, eller det forhold i sig selv, at en bygningsdel består af et andet materiale end beskrevet i tilstandsrapporten eller elinstallationsrapporten.

Rapportens gyldighedsperiode

Tilstandsrapporten er gyldig i 6 måneder, og herefter skal der laves en ny.

Elinstallationsrapporten har en gyldighedsperiode på 12 måneder, og herefter skal der laves en ny.

Sælgeransvar

Sælger kan blive fritaget for det normale 10-årige sælgeransvar, hvis sælger præsenterer en gyldig tilstandsrapport og elinstallationsrapport for køber sammen med et tilbud om en ejerskifteforsikring, inden køber underskriver købsaftalen.

Sælger skal sikre sig, at køber er klar over, at det 10-årige sælgeransvar er bortfaldet.

Sælger kan fortsat komme til at hæfte for:

- Forhold uden for bygningen (eksempelvis. forurenet jord)
- Ulovligheder (eksempelvis bygninger eller bygningsdele, der er opført i strid med gældende regler)
- Hvis sælger bevidst eller groft uagtsomt har givet ukorrekte oplysninger i forbindelse med huseftersynet (eksempelvis ved at fortie skjulte skader, som sælger har kendskab til)

TILLÆG OG REVISIONER

Hvad er en revision?

En revision betyder, at den bygningssagkyndige har ændret en eller flere oplysninger i tilstandsrapporten efter at den første gang er inddateret. Det er kun muligt at foretage en revision af rapporten inden for tilstandsrapportens gyldighedsperiode, som er 6 måneder.

Hvis der er foretaget en revision af rapporten fremgår det af rapportens side 2, hvad der er ændret. Revisionen ændrer ikke på rapportens gyldighedsperiode.

Hvad er et tillæg?

Tilstandsrapporten kan være suppleret af et tillæg. Tillægget kan indeholde oplysninger om forhold, som ikke skal fremgå af tilstandsrapporten, men det kan også indeholde oplysninger, som uddyber tilstandsrapportens oplysninger. Tillægget er ikke en del af tilstandsrapporten og er ikke omfattet af huseftersynsordningen.

KLAGER

Hvor kan jeg klage over tilstandsrapporten?

Den bygningssagkyndige bør finde alle synlige skader og forhold, som kan give skader. Du kan naturligvis klage, hvis den sagkyndige har overset synlige skader eller lavet andre fejl, så tilstandsrapporten giver et forkert indtryk af huset.

Du kan klage til Disciplinær- og klagenævnet for beskikkede bygningssagkyndige, som behandler klager fra både købere og sælgere over tilstandsrapporter, der er udarbejdet af beskikkede bygningssagkyndige.

Du skal forelægge din klage for den bygningssagkyndige, inden du klager til nævnet www.husklage.dk.

VIL DU VIDE MERE?

Vil du vide mere om huseftersynsordningen generelt og om bygningseftersynet, kan du finde flere informationer og detaljer på www.boligejer.dk sammen med de digitale rapporter.

DENNE RAPPORT ER UDARBEJDET AF:

Firma: Botjek Center København Syd ApS
Beskikket bygningssagkyndig: Rasmus Hjort Müller

Adresse: Østre Strandvej 13, 2670 Greve
Telefon: 31310756
E-mail: kbhsyd@botjek.dk

Den beskikkede bygningssagkyndige har en samarbejdsaftale med: Intet samarbejde

Besigtigelsesdato: 19.12.2025

OPLYSNINGER TIL EJERSKIFTEFORSIKRING

Oplysningerne i dette afsnit omhandler bygningskonstruktioner. Oplysningerne er henvendt til ejerskifteforsikringen, men vedlægges tilstandsrapporten som bilag.
Oplysningerne kan ikke betragtes som en garanti for korrekt materialeangivelse eller konstruktionsudformning.

BEBOELSE	
Tag	Sadeltag, tagkonstruktion af gitterspær eller saksespær, taghældning mellem 15° og 35°, tagrender og nedløb af stål, tagbelægning af tegltagsten, undertag af plast (tekstil), muret skorsten.
Ydervægge	Hulmur, facader af tegl/kalksandsten.
Vinduer, døre og porte	Træ.
Fundament/sokler	Beton / fundablokke / lecablokke.
Kældre/krybekældre	Kælder, filt og maling på kælderydervægge, kælderydervægge af beton / lecablokke, kapillarbrydende lag af singels eller leca, fliser væg-til-væg tæpper, betongulv.
Vådrum (badeværelse, toilet og bryggers)	Gulvfliser på uorganisk konstruktion, vægfliser på uorganisk konstruktion.
Gulvkonstruktion og etageadskillelser	Kapillarbrydende lag af singels eller leca, gulvkonstruktion af beton, etageadskillelse af betondæk, gulvbelægning af svømmende gulve på undergulv, gulvbelægning af fliser.
Bagmure og indervægge	Murværk, letbeton / porebeton.
Lofter	Etageadskillelse - betonhuldæk profilbrædder i kælder, gips.
Indvendige trapper	Stål.
VVS-installationer	Pejseindsats, gas/centralvarme, gulvvarme, vand.

OVERDÆKKET TERRASSE

Tag	Sadeltag, tagkonstruktion af gitterspær eller saksespær, taghældning mellem 15° og 35°, tagrender og nedløb af stål, tagbelægning af tegltagsten, undertag af plast (tekstil).
Ydervægge	Trækonstruktion.
Vinduer, døre og porte	-
Fundament/sokler	Punktfundamenter.
Kældre/krybekældre	-
Vådrum (badeværelse, toilet og bryggers)	-
Gulvkonstruktion og etageadskillelser	-
Bagmure og indervægge	-
Lofter	Profilbrædder.
Indvendige trapper	-
VVS-installationer	-

GARAGE

Tag	Sadeltag, tagkonstruktion af gitterspær eller saksespær, taghældning mellem 15° og 35°, tagrender og nedløb af stål, tagbelægning af tegltagsten, undertag af plast (tekstil).
Ydervægge	Hulmur, facader af tegl/kalksandsten.
Vinduer, døre og porte	Træ, metal.
Fundament/sokler	Beton / fundablokke / lecablokke.
Kældre/krybekældre	-
Vådrum (badeværelse, toilet og bryggers)	-
Gulvkonstruktion og etageadskillelser	Sand - ifølge tegningsmateriale, gulvkonstruktion af beton.
Bagmure og indervægge	Letbeton / porebeton.
Lofter	Profilbrædder.
Indvendige trapper	-
VVS-installationer	-

OVERDÆKNING	
Tag	Ensidigt fald, tagkonstruktion af bjælkespær, taghældning mellem 1° og 15°, tagrender og nedløb af plast, tagbelægning af plastplader.
Ydervægge	Trækonstruktion.
Vinduer, døre og porte	-
Fundament/sokler	Punktfundamenter.
Kældre/krybekældre	-
Vådrum (badeværelse, toilet og bryggers)	-
Gulvkonstruktion og etageadskillelser	-
Bagmure og indervægge	-
Lofter	-
Indvendige trapper	-
VVS-installationer	-

BILAG
17

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Hundige Bygade 63
2670 Greve

DIN BOLIG HAR ENERGIMÆRKE **C**

Du betaler hvert år 13.200 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Montage af nye solceller

Årlig besparelse:	9.200 kr.
Investering:	56.100 kr.

2 Konvertering til fjernvarme med ny isoleret veksler

Årlig besparelse:	3.900 kr.
Investering:	30.000 kr.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	24.100 kr.	0 kr.	24.100 kr.
El til opvarmning	3.500 kr.	2.300 kr.	1.200 kr.
El til andet	18.700 kr.	12.100 kr.	6.600 kr.
Fjernvarme	0 kr.	20.600 kr.	-20.600 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	-1.900 kr.	1.900 kr.
Samlet energiudgift	46.300 kr.	33.100 kr.	13.200 kr.
Samlet CO2-udledning	7,22 ton	2,05 ton	5,18 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Hundige Bygade 63
2670 Greve

Energimærkningsnummer
311874685

Gyldighedsperiode
19. december 2025 - 19. december 2035

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

MONTAGE AF NYE SOLCELLER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
9.200 kr./årligt

CO2-reduktion
1.509 kg./årligt

Investering
56.100 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

KONVERTERING TIL FJERNVARME MED NY ISOLERET VEKSLER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til fjernvarme"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/skift-til-fjernvarme
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
3.900 kr./årligt

CO2-reduktion
3.669 kg./årligt

Investering
30.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
KEDLER Konvertering til fjernvarme med ny isoleret veksler	3.900 kr.	30.000 kr.	3.669 kg CO_2
SOLCELLER Montage af nye solceller	9.200 kr.	56.100 kr.	1.509 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Isolering af loftsrum med 150 mm isolering	800 kr.		154 kg CO_2
HULE YDERVÆGGE Udv. Isolering med 200 mm PIR	1.700 kr.		361 kg CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Udv. Isolering af kælderydervægge	3.900 kr.		844 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer	2.400 kr.		505 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdøre	1.500 kr.		311 kg CO_2
KÆLDERGULV Ophugning af eksist. kældergulv og støbning af nyt	1.700 kr.		350 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.

ØGET KOMFORT
Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

FAMILIESTØRRELSE
Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse
Hundige Bygade 63
2670 Greve

Energimærkningsnummer
311874685

Gyldighedsperiode
19. december 2025 - 19. december 2035

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hundige Bygade 63, 2670 Greve

ADRESSE
Hundige Bygade 63, 2670 Greve

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
253	2199003	1	189 m²	0 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1979	298 m²	0 m²	149 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
2014	Kedel		Pejs og Varmepumpe	

C — ENERGIMÆRKE

B — ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A 2020 — ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	26.510	2.410,0 m³ naturgas
Elektricitet	1.438	1.438 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	450
El til forbrug	7.335

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
9,1 kr. pr. m^3
Fast afgift: 2.051 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning
2,39 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,39 kr. pr. kWh

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx olie, naturgas, brænde og træpiller.

Rapportens elpris er anvendt ud fra en gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.
I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedringer, bør man altid søge sparring med en professionel rådgiver eller leverandør.
I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registeret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600078
CVR-nummer: 30711602

Botjek A/S
Botjek Center København Syd Aps, Østre Strandvej 13
2670 Greve

www.botjek.dk
kbhsyd@botjek.dk
tlf. 31 31 07 56

Ved energikonsulent
Rasmus Hjorth Malta-Müller

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 19. december 2025 til den 19. december 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med gældende DS 418 og f.eks Rockwool Energy Design danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for byggetekniske konsekvenser af forslagene.

Det anbefales generelt at kontakte en rådgiver/fagmand, for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes. I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedring af tekniske installationer, bør man altid søge teknisk sparring med en professionel rådgiver eller leverandør. I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

Ved bygningsgennemgangen forelå udfyldt ejeroplysningsskema.

Følgende materiale var til rådighed for udarbejdelsen af energimærket:
Bygningstegninger fra husets opførelse.
Tidligere energimærkningsrapport af den 31-05-13, med energimærkningsnummer: 311001198

Renoveringstider, som fremgår ved "Rentable forslag", er estimerede tider.

Det er vigtigt at være opmærksom på, at energimæssige forbedringer ikke kun har betydning for bygningens energiforbrug, men også for den daglige komfort, samt for en eventuel gensalgsværdi for ejendommen.

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningers energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien.

Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag inklusiv forslag der kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer.

Ved lave energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive mindre og/eller umiddelbart ikke økonomisk rentable. I forbindelse hermed, er det vigtigt at være opmærksom på, at energimæssige forbedringer ikke kun har betydning for bygningens energiforbrug, men også for den daglige komfort, samt for en eventuel gensalgsværdi for ejendommen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De opmålte opvarmede arealer og BBR-arealer, samt opførelsestidspunkt og evt. renoveringstidspunkt, kan ses under baggrundsinformation.

Ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten ud fra stikprøver og bygningstegninger.

Det opmålte opvarmede areal stemmer, med mindre afvigelser, overens med BBR-meddelelsen.

Hvis ikke andet er angivet, så er de faktuelle oplysninger i energimærket baseret på skøn ud fra hvad der visuelt kan konstateres. Oplysningerne er ikke en garanti og kan ikke betragtes som dette, men er angivet for at informere om hvad der er anvendt som grundlag for beregningen.

Kælder medregnes i det opvarmede areal, da varmekilder i kælder skønnes at kunne opvarme denne til mindst 15°.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der foreligger tilladelse til destruktiv undersøgelse af skjulte konstruktioner ved hulmur.
Såfremt der er foretaget destruktive undersøgelser, er dette beskrevet under de enkelte konstruktioner, og er indgrebet ikke foretaget, vil det fremgå ved beskrivelsen af de enkelte konstruktioners opbygning og isoleringstilstand, hvilke klare og entydige grundlag der ligger til grund for beskrivelsen.

GENNEMGANG AF BOLIGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum er isoleret med 250 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet. NB. Isolering er flere steder trykket og i uorden hvorfor der er regnet med et gennemsnit.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etablerers ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	800 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	1.700 kr.	

GENNEMGANG AF BOLIGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum er isoleret med 250 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet. NB. Isolering er flere steder trykket og i uorden hvorfor der er regnet med et gennemsnit.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etablerers ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	800 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	1.700 kr.	

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge består af 29 cm væg af letklinkerbeton.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etablerers i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	3.900 kr.	

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer er monteret med to- og trelags termoruder i stueetage.

Vinduer er monteret med tolags termoruder i kælder .

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende vinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	2.400 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Skydedørsparti er monteret med trelags termoruder.

Hoveddør er isoleret med ca. 10 mm isolering.

Yderdør i kælder mod syd er monteret med tolags energiruder.

Yderdør i kælder mod vest er monteret med tolags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til nye monteret med energiruder, energiklasse A.	1.500 kr.	

GULVE

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm isolering under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 400 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisolerers og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	1.700 kr.	

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Ejendommen opvarmes med gas, fabrikat Bosch. Kedlen er placeret i kælder. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er kondenserende, isoleret og med kappe. Kedlen er vurderet til at være fra 2016.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås at konvertere den primære opvarmning af bygningen til fjernvarme, udført som indirekte anlæg, med isoleret varmeveksler.	3.900 kr.	30.000 kr.

OVNE

STATUS

Der er supplerende varmeforsyning i form af en lukket pejseindsats. Pejsen er placeret i stuen. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er monteret en omdrejningsstyret varmepumpe, fabrikat Fujitsu, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luft/luft-varmepumpen forsyner værelse i kælder med varme.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens anbefalede varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i værelser i stueetage, køkken, samt begge badeværelser.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På gulvvarmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPM3. Pumpen har en maksimal effekt på 52 Watt.

AUTOMATIK

STATUS

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer og gulvvarme til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder der er integreret i kedel, samt i en præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro.

EL

SOLCELLER

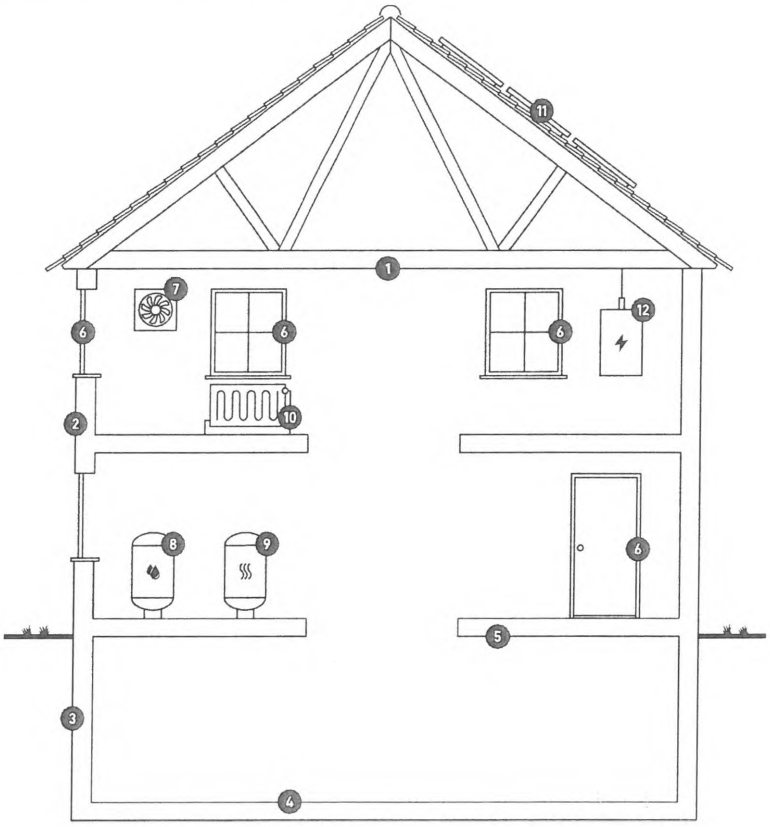
STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 40 m². Det forslåede anlæg har en effekt på 8,2 kW. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. I det foreslåede anlæg er der ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.	9.200 kr.	56.100 kr.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Hundige Bygade 63
2670 Greve

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



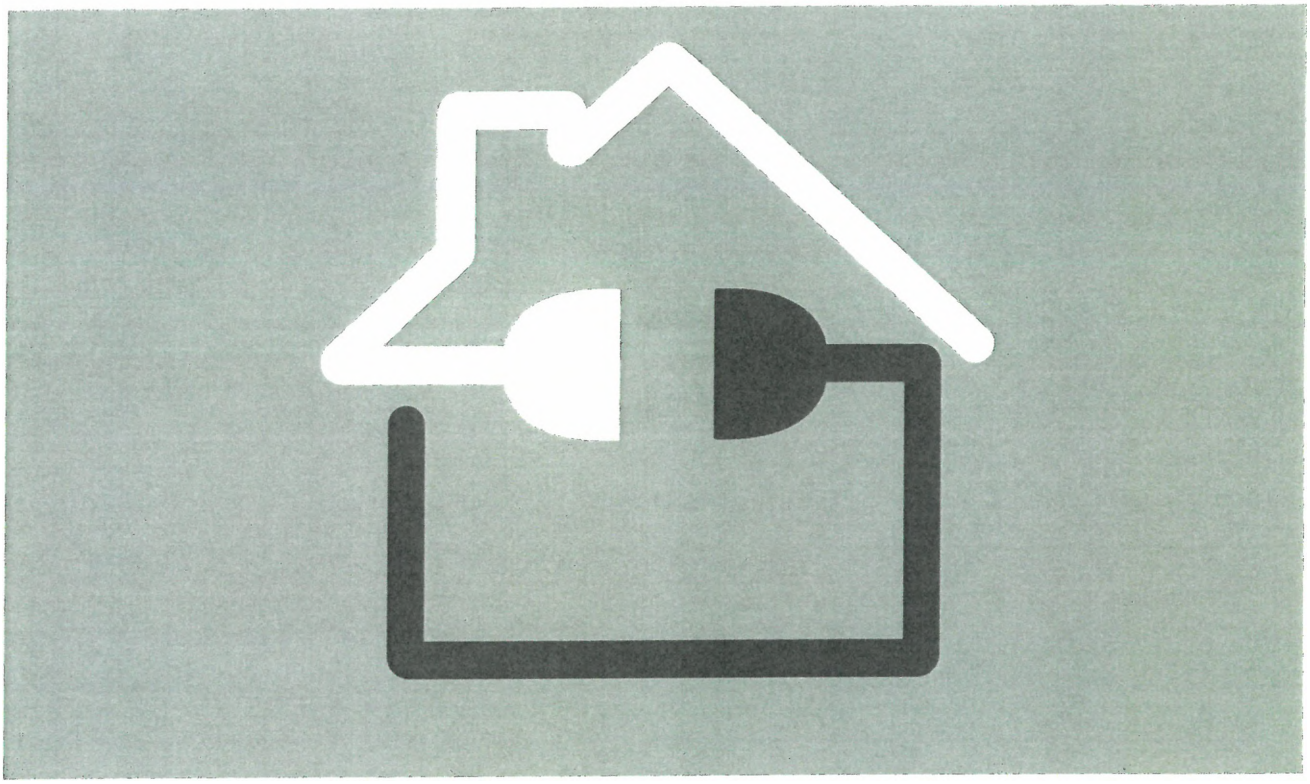
Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. december 2025 til den 19. december 2035
Energimærkningsnummer: 311874685

BILAG

14

SIKKERHEDSSTYRELSEN



ELINSTALLATIONS-RAPPORT

Hundige Bygade 63 - 2670 Greve

GYLDIGHEDSPERIODE: 19.12.2025 - 19.12.2026
LØBENUMMER: E-1419556

EJENDOMSINFORMATION

Byggeår:
1979

Kommune- og BFE nr.:
253-2199003

Matrikel/ejerlav:
24d, 40652



DENNE RAPPORT ER UDARBEJDET AF:

Firma:
BOTJEK ELTJEK ApS

Gennemgangen er foretaget af:
Dennis Jensen

Adresse:
Erhvervsbyvej 13, st, 8700 Horsens

Telefon: 70261199

E-mail: eleftersyn@botjek.dk

CVR-nummer: 34228701

DET SKAL DU VIDE OM ELINSTALLATIONSRAPPORTEN



Elinstallationsrapporten beskriver ulovlige forhold og funktionsfejl ved elinstallationen. En installation er ulovlig, hvis den ikke lever op til de standarder og lovkrav, der var gældende, da installationen blev udført.
Ulovlige forhold fremgår af fejloversigten på side 6.
Funktionsfejl i den lovlige del af elinstallationen, fremgår ikke af fejloversigten.
"Elinstallatørvirksomhedens oplysning om funktionsdygtighed" på side 4.



Den autoriserede elinstallatørvirksomhed foretager en visuel gennemgang og udfører **stikprøver** på baggrund af erfaring og en professionel faglig vurdering. Fagpersonen undersøger installationer, som vækker opmærksomhed, eller hvor der erfaringsmæssigt ofte vil være fejl.
Stikprøver udvælges systematisk, og alle typer installationer undersøges. Da det er stikprøver, kan der være ulovlige og farlige installationer i boligen, som ikke er fundet og derfor ikke er beskrevet i rapporten.



Som boligejer er det dit ansvar at få udbedret ulovlige elinstallationer. De fleste fejl i installationerne skal udbedres af en autoriseret elinstallatørvirksomhed. Du kan se, hvilke fejl, du selv må udbedre, på Sikkerhedsstyrelsens hjemmeside www.sik.dk.



De ulovlige fejl i installationen vurderes ud fra, hvor farlig den ulovlige fejl er.
Der er ikke nødvendigvis sammenhæng mellem, hvor farlig en fejl er, og hvor dyrt det er at udbedre fejlen. Der kan være fejl, som hurtigt og billigt kan udbedres, men som kan indebære en alvorlig risiko for elektrisk stød eller brand, hvis der ikke gøres noget.
Rapporten forholder sig ikke til, hvad det koster at udbedre et ulovligt forhold.

SÅDAN FUNGERER VURDERINGSSYSTEMET

Hver konstateret fejl under gennemgangen får en vurdering. Alle fejl i elinstallationerne er ulovlige. Nogle er udelukkende ulovlige, mens andre både er ulovlige og indebærer risiko for brand og/eller stød. Alle fejl i oversigten kan have betydning for funktionsdygtigheden.

I elinstallationsrapporten kan du læse om følgende typer fejl:



Risiko for stød
Ulovlige elinstallationer, der indebærer risiko for elektrisk stød.



Risiko for brand
Ulovlige elinstallationer, der indebærer risiko for brand.



Ulovlige elinstallationer
Elinstallationer, der ikke lever op til de standarder og lovkrav, der gjaldt, da installationen blev udført.



Undersøges nærmere
Forhold ved elinstallationerne, der bør undersøges nærmere for at afklare, om der er en fejl. Det kan være en fejl med risiko for brand eller stød, og derfor bør du undersøge forholdet nærmere. Hvis du vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer du selv risikoen.

OPLYSNINGER OM FUNKTIONSDYGTIGHED

SÆLGERS OPLYSNINGER

Forud for gennemgangen har den autoriserede elinstallatørvirksomhed bedt sælger om at oplyse om installationernes funktionsdygtighed. Sælger svarer ud fra sit kendskab til installationen. Der kan derfor være tale om manglende funktionsdygtighed i både lovlige og ulovlige installationer.

På næste side kan du læse elinstallatørvirksomhedens oplysninger om funktionsfejl i den **lovlige** del af installationen. I fejloversigten på side 6 kan du læse om fejl i installationen, som er **ulovlige** og samtidig kan have betydning for funktionsdygtigheden.

SÆLGERS OPLYSNINGER OM FUNKTIONSDYGTIGHED:

Har du kendskab til, at dele af elinstallationen ikke fungerer eller at der tidligere har været problemer med elinstallationen?
Nej

Har du kendskab til at der er udført reparationer eller ændringer af elinstallationen?
Nej

Har du kendskab til at dele af elinstallationen er udført af personer uden autorisation?
Nej



Har du kendskab til, at RCD'en (HFI/HPFI-afbryderen) selv har afbrudt for strømmen inden for de seneste 12 måndeder?
Nej

Hvis huset er forsynet med elvarme, har du så kendskab til, at der er eller har været problemer med elvarmen?
Nej

Sælgers øvrige bemærkninger vedrørende fejl og mangler ved bygningerne:
<Yderligere bemærkninger er ikke udfyldt>

SÆLGER:

Aminul Islam & Umme Hani
Hundige Bygade 63
2670 Greve

OPLYSNINGER OM FUNKTIONSDYGTIGHED

ELINSTALLATØRVIRKSOMHEDENS OPLYSNINGER

ELINSTALLATØRVIRKSOMHEDENS OPLYSNING OM FUNKTIONSDYGTIGHED:

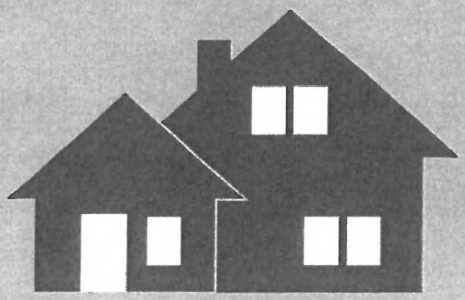
Viste gennemgangen, at der var lovlige dele af elinstallationerne, der ikke fungerede?
nej

Stemmer sælgers oplysning om funktionsdygtighed overens med gennemgangen?
ja

BLEV ALLE RUM GENNEMGÅET?

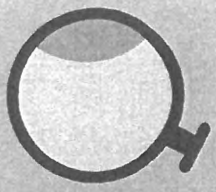
Elinstallatørvirksomheden kunne ikke gennemgå følgende rum:

Garage / Stueplan / Loftrum: Der er udlagt isolering bag loftlem



FEJLOVERSIGT

I dette afsnit finder du en oversigt over de fejl, der er fundet i elinstallationerne.



Fejloversigten er dannet ud fra elinstallatørvirksomhedens gennemgang af installationer og installationsdele.

De fejl i elinstallationerne, der indgår i fejloversigten, er ulovlige forhold. Nogle er udelukkende ulovlige, mens andre derudover udgør en risiko for brand eller stød.

Alle fejl i oversigten kan have betydning for, om installationen fungerer korrekt. Men en funktionsfejl nævnes kun, hvis den samtidig udgør en ulovlig del af installationen.

Du kan finde oplysninger om eventuelle funktionsfejl i den lovlige del af installationen i afsnittet "Oplysninger om funktionsfejl" på side 3.

Vær opmærksom på, at ejerskifteforsikringen ikke dækker de anførte fejl.

FEJL INDE I BEBOELSE

BEBOELSE - STUEPLAN - ENTRE

Nr.	Vurdering	Fejl
1	⊘	Kabler eller rør er ikke ført korrekt ind i dåse bag stikkontakt eller afbryder.

BEBOELSE - STUEPLAN - ENTRE - 230 VOLT INDBYGNINGSARMATURER

Nr.	Vurdering	Fejl
2	🔥	Der er for lille afstand til termisk isolering ved belysningsarmatur.
3	🔥	Ledningssamlinger er ikke aflastet for træk og vridning.

BEBOELSE - STUEPLAN - KØKKEN A

Nr.	Vurdering	Fejl
4	⊘	Fastmonterede brugsgenstande er ikke fastgjort korrekt. "Indbygningslampe mangler fastgørelse."

BEBOELSE - STUEPLAN - KØKKEN A - 230 VOLT INDBYGNINGSARMATURER

Nr.	Vurdering	Fejl
5		Der er for lille afstand til termisk isolering ved belysningsarmatur.
6		Ledningssamlinger er ikke aflastet for træk og vridning.

BEBOELSE - STUEPLAN - STUE		
Nr.	**Vurdering**	**Fejl**
7		Der mangler virksom beskyttelsesleder i én stikkontakt eller ét tilslutningssted. - Beskyttelsesleder er ikke virksom. "Ved åbning til køkken"
8		Der er én afbryder, stikkontakt, som ikke er fastgjort.
9		Der er enkelte steder anvendt ulovlig, bøjelig ledning som fast installation.

BEBOELSE - STUEPLAN - BADEVÆRELSE A		
Nr.	**Vurdering**	**Fejl**
10		Der mangler virksom beskyttelsesleder i én stikkontakt eller ét tilslutningssted.
11		Dele af installationen er placeret for tæt på bruser/bad.
12		Kabler eller rør er ikke ført korrekt ind i dåse bag stikkontakt eller afbryder.
13		Dåser bag stikkontakter eller afbrydere er ikke installeret efter fabrikantens anvisninger. - Underlag er helt eller delvis indbygget i væg.

BEBOELSE - STUEPLAN - BADEVÆRELSE A - 230 VOLT INDBYGNINGSARMATURER		
Nr.	**Vurdering**	**Fejl**
14		Der er for lille afstand til termisk isolering ved belysningsarmatur.
15		Ledningssamlinger er ikke aflastet for træk og vridning.

BEBOELSE - STUEPLAN - VÆRELSE A TV FOR KØKKEN

Nr.	Vurdering	Fejl
16	⊘	Kabler eller rør er ikke ført korrekt ind i dåse bag stikkontakt eller afbryder.
17	⊘	Der er enkelte steder anvendt ulovlig, bøjelig ledning som fast installation.

BEBOELSE - STUEPLAN - VÆRELSE B

Nr.	Vurdering	Fejl
18	⊘	Der er for store åbninger ved dåse bag/over lampeudtag.
19	⊘	Kabler eller rør er ikke ført korrekt ind i dåse bag/over lampeudtag.
20	⊘	Enkelte dåser eller underlag mangler fastgørelse. "Bag blinddæksel"
21	⊘	Der er enkelte steder anvendt ulovlig, bøjelig ledning som fast installation.

BEBOELSE - STUEPLAN - LOFTRUM

Nr.	Vurdering	Fejl
22	⊘	Enkelte kabler mangler fastgørelse.
23	⊘	Enkelte dåser eller underlag mangler fastgørelse.
24	⊘	Der er enkelte steder anvendt ulovlig, bøjelig ledning som fast installation.

BEBOELSE - STUEPLAN - UDEN PÅ BYGNINGEN

Nr.	Vurdering	Fejl
25	?	Det bør undersøges nærmere, om der er virksom beskyttelsesleder i stikkontakter og tilslutningssteder, da: "Stikkontakter er ved gennemgang spændingsløs"
26	⊘	Fastmonterede brugsgenstande er ikke fastgjort korrekt. "Udvendig lampe ved terrassedør til værelse c mangler fastgørelse."
27	🔥	Kabler eller rør er ikke beskyttet mod mekanisk overlast (slag, træk, vrid o.lign.). "Ved haven ved halvtag"

BEBOELSE - KÆLDER - KØKKEN B

Nr.	Vurdering	Fejl
28		Der mangler virksom beskyttelsesleder i flere stikkontakter og tilslutningssteder.
29		Enkelte kabler mangler fastgørelse. "Ved vinduet"
30		Enkelte dåser eller underlag mangler fastgørelse.
31		Der er enkelte steder anvendt ulovlig, bøjelig ledning som fast installation.

BEBOELSE - KÆLDER - BADEVÆRELSE B

Nr.	Vurdering	Fejl
32	?	Det bør undersøges nærmere, om der er dåser bag lampeudtag og de er installeret korrekt, da: "Dæksel for membrandåse er fuget/malet til loft."
33	?	Det bør undersøges nærmere, om samlinger er anbragt i dåser, da: "Dæksel for membrandåse er fuget/malet til loft."

BEBOELSE - KÆLDER - VÆRELSE C TH VED ALRUM

Nr.	Vurdering	Fejl
34		Kabler eller rør er ikke ført korrekt ind i dåse bag stikkontakt eller afbryder.
35		Kabler eller rør er ikke ført korrekt ind i dåse bag/over lampeudtag.
36		Der er anvendt for lille ledningstværsnit i den faste installation.

BEBOELSE - KÆLDER - VÆRELSE C TH VED ALRUM - 230 VOLT INDBYGNINGSARMATURER

Nr.	Vurdering	Fejl
37		Ledningssamlinger er ikke aflastet for træk og vridning.
38		Der er anvendt for lille ledningstværsnit i installationen.

BEBOELSE - KÆLDER - ALRUM

Nr.	Vurdering	Fejl
39	⊘	Der er enkelte steder anvendt ulovlig, bøjelig ledning som fast installation. "Observeret ved lampeudtag ved ydervæg"
40		En ledningssamling er ikke anbragt i dåse. "På væg ved trappen"

BEBOELSE - KÆLDER - ALRUM - 230 VOLT INDBYGNINGSARMATURER

Nr.	Vurdering	Fejl
41		Ledningssamlinger er ikke aflastet for træk og vridning.
42		Ledningssamlinger er ikke foretaget i egnet materiel eller kapsling.

BEBOELSE - KÆLDER - GANG/VED HOVEDDØREN

Nr.	Vurdering	Fejl
43	⊘	Kabler eller rør er ikke ført korrekt ind i dåse bag stikkontakt eller afbryder.

BEBOELSE - KÆLDER - DISPONIBELT RUM A VED GANG

Nr.	Vurdering	Fejl
44	⊘	Dåser bag stikkontakter og afbrydere er ikke installeret efter fabrikantens anvisninger. - Den medfølgende aflastning mangler i dåsen.
45	⊘	Der er én afbryder, stikkontakt, som ikke er fastgjort.
46	⊘	Enkelte kabler mangler fastgørelse.
47	?	Det bør undersøges nærmere, om der er dåser bag lampeudtag og de er installeret korrekt, da: "Delvis skjult"
48		Der er én dåse, roset eller lampeudtag, der mangler låg.

BEBOELSE - KÆLDER - DISPONIBELT RUM B TV VED ALRUM

Nr.	Vurdering	Fejl
49	⊘	Der er enkelte steder anvendt ulovlig, bøjelig ledning som fast installation.

BEBOELSE - KÆLDER - TAVLEN

Nr.	Vurdering	Fejl
50	⊘	Der er for store åbninger ved kabelindføringer i eltavlen. - Kabler/rør er ikke ført korrekt ind i eltavlen.
51	⊘	Eltavlen mangler mærkning om max. sikringsstørrelse.

FEJL INDE I GARAGE

GARAGE - STUEPLAN - GARAGE

Nr.	Vurdering	Fejl
52	⚡	Der mangler virksom beskyttelsesleder i flere stikkontakter og tilslutningssteder. - Beskyttelsesleder er ikke virksom.
53	⊘	Dåse og stikkontakt eller afbryder passer ikke sammen.
54	⊘	Dåser bag stikkontakter og afbrydere er ikke installeret efter fabrikantens anvisninger. - Underlag er helt eller delvis indbygget i væg.
55	⊘	Dåser bag/over lampeudtag er ikke installeret efter fabrikantens anvisninger. "Indtil 1. januar 2003 accepteredes en afstand på indtil 12,5 mm mellem underkanten af dåsen (fx en PL-dåse) og overkanten af loftet. Det accepteredes, at der i fx trælofter, med en fastmonteret dåse ovenover, blev boret et hul af passende dimension, hvorefter lampeudtag (fx 50 x 50 mm eller Ø80 mm udtag) blev fastgjort til træfloftet."
56	⊘	Der er enkelte steder anvendt ulovlig, bøjelig ledning som fast installation.
57	🔥	Brandbart materiel indgår som en del af dåsen bag/over lampeudtag.

GARAGE - STUEPLAN - UDEN PÅ BYGNINGEN

Nr.	Vurdering	Fejl
58	⚡	Der mangler virksom beskyttelsesleder i én stikkontakt eller ét tilslutningssted. - Beskyttelsesleder er ikke virksom.
59	⚡	Grøn/gul leder er anvendt som andet end beskyttelsesleder. "Anvendt i sensor/indbygningslampe."
60	⚡	Kabler / rør er ikke ført korrekt i dåse. "Installation er ikke ført korrekt i sensor."

Nr.	Vurdering	Fejl
61	⊘	Én brugsgenstand uden på bygningen er defekt eller har forkert kapslingsklasse. "Sensor på udvendig lampe er defekt."

GARAGE - STUEPLAN - UDEN PÅ BYGNINGEN - 230 VOLT INDBYGNINGSARMATURER		
Nr.	**Vurdering**	**Fejl**
62	🔥	Ledningssamlinger er ikke aflastet for træk og vridning.
63	🔥	Ledningssamlinger er ikke foretaget i egnet materiel eller kapsling.

OVERSIGT OVER GENNEMGANGEN

Den autoriserede elinstallatørvirksomhed foretager en visuel gennemgang af bygningernes elinstallationer og udfører stikprøver på baggrund af sin erfaring og en professionel, faglig vurdering.

Nedenfor kan du se, hvor elinstallatørvirksomheden ingen bemærkninger har haft ved den visuelle gennemgang. Her kan du også se, hvilke installationer elinstallatørvirksomheden har valgt at adskille og undersøge nærmere.

BEMÆRK
Hvis der er fundet en fejl i elinstallationerne, fremgår det af fejloversigten.

Hvis der er fundet fejl i elinstallationen, fremgår de af fejloversigten fra side 6 og frem.

Hvis der er fundet lovlige elinstallationer, som ikke fungerer, fremgår de af rubrikken "Elinstallatørvirksomhedens oplysninger om funktionsdygtighed" på side 4.

BEBOELSE - INDE

RUM	ELINSTALLATØRVIRKSOMHEDEN HAR INGEN BEMÆRKNINGER TIL FØLGENDE	DETTE HAR VÆRET ADSKILT
Beboelse - Stueplan - Entre	- Er der det krævede antal 220 / 250 V stikkontakter? - Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt? - Er al materiel fastgjort? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	- Indbygningslampe i loftet ved døren til værelse b - Afbryder på væggen til højre for døren
Beboelse - Stueplan - Entre - 230 volt indbygningsarmaturer	- Er loftet ved lamperne fri for brandtilløb? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel og tværsnit?	-
Beboelse - Stueplan - Køkken a	- Er der det krævede antal 220/250 V stikkontakter? - Er der virksom beskyttelsesleder i stikkontakter og andre tilslutningssteder? - Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt? - Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	- Indbygningslampe i loftet ved åbning til stue - Fast monteret Belysningsarmatur midt i loftet mod døren til entre
Beboelse - Stueplan - Køkken a - 230 volt indbygningsarmaturer	- Er loftet ved lamperne fri for brandtilløb? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel og tværsnit?	-
Beboelse - Stueplan - Stue	- Er der det krævede antal 220 / 250 V stikkontakter? - Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt? - Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	- Indbygningslampe i loftet mod entre - Lampeudtag i loftet til venstre for terrassedør

RUM	ELINSTALLATØRVIRKSOMHEDEN HAR INGEN BEMÆRKNINGER TIL FØLGENDE	DETTE HAR VÆRET ADSKILT
Beboelse - Stueplan - Stue - 230 volt indbygningsarmaturer	- Er belysningsarmaturer anvendt og placeret korrekt, jf. fabrikantanvisning? - Er ledningssamlinger foretaget korrekt? - Er loftet ved lamperne fri for brandtilløb? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel og tværsnit?	-
Beboelse - Stueplan - Badeværelse a	- Er alt materiel fastgjort? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast?	- Stikkontakt på væggen ved vasken - Indbygningslampe i loftet nr 2 fra døren
Beboelse - Stueplan - Badeværelse a - 230 volt indbygningsarmaturer	- Er loftet ved lamperne fri for brandtilløb? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel og tværsnit?	-
Beboelse - Stueplan - Værelse a tv for køkken	- Er der det krævede antal 220 / 250 V stikkontakter? - Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt? - Er al materiel fastgjort? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	- Afbryder og stikkontakt på væggen ved døren - Indbygningslampe i loftet ved døren
Beboelse - Stueplan - Værelse a tv for køkken - 230 volt indbygningsarmaturer	- Er belysningsarmaturer anvendt og placeret korrekt, jf. fabrikantanvisning? - Er ledningssamlinger foretaget korrekt? - Er loftet ved lamperne fri for brandtilløb? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel og tværsnit?	-
Beboelse - Stueplan - Værelse b	- Er der det krævede antal 220 / 250 V stikkontakter? - Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	- Blinddæksel midt i loftet - Indbygningslampe i loftet ved døren
Beboelse - Stueplan - Værelse b - 230 volt indbygningsarmaturer	- Er belysningsarmaturer anvendt og placeret korrekt, jf. fabrikantanvisning? - Er ledningssamlinger foretaget korrekt? - Er loftet ved lamperne fri for brandtilløb? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel og tværsnit?	-
Beboelse - Stueplan - Loftrum	- Er der det fornødne antal tilslutningssteder? - Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er samlinger anbragt i dåser? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast?	-
Beboelse - Stueplan - Uden på bygningen	- Har det elektriske materiel den korrekte kapslingsklasse? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er samlinger anbragt i dåser?	-
Beboelse - Kælder - Køkken b	- Er der det krævede antal 220/250 V stikkontakter? - Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	- Stikkontakt på væggen ved døren

RUM	ELINSTALLATØRVIRKSOMHEDEN HAR INGEN BEMÆRKNINGER TIL FØLGENDE	DETTE HAR VÆRET ADSKILT
Beboelse - Kælder - Badeværelse b	- Er installationen og brugsgenstande korrekt placeret i forhold til beskyttelsen mod vand? - Er alt materiel fastgjort? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast?	- Indbygningslampe midt i loftet nr 2 fra toilet.
Beboelse - Kælder - Badeværelse b - 230 volt indbygningsarmaturer	- Er belysningsarmaturer anvendt og placeret korrekt, jf. fabrikantanvisning? - Er ledningssamlinger foretaget korrekt? - Er loftet ved lamperne fri for brandtilløb? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel og tværsnit?	-
Beboelse - Kælder - Værelse c th ved alrum	- Er der det krævede antal 220 / 250 V stikkontakter? - Er al materiel fastgjort? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	- Afbryder og stikkontakt midt på væggen til venstre for terrassedør - Indbygningslampe i loftet ved terrassedør
Beboelse - Kælder - Værelse c th ved alrum - 230 volt indbygningsarmaturer	- Er belysningsarmaturer anvendt og placeret korrekt, jf. fabrikantanvisning? - Er loftet ved lamperne fri for brandtilløb?	-
Beboelse - Kælder - Alrum	- Er der det fornødne antal tilslutningssteder? - Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt? - Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt? - Er alt materiel fastgjort? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast?	- Indbygningslampe i loftet til højre ved væggen mod badeværelse
Beboelse - Kælder - Alrum - 230 volt indbygningsarmaturer	- Er belysningsarmaturer anvendt og placeret korrekt, jf. fabrikantanvisning? - Er loftet ved lamperne fri for brandtilløb? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel og tværsnit?	-
Beboelse - Kælder - Gang/ved hoveddøren	- Er der det fornødne antal tilslutningssteder? - Er alt materiel fastgjort? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast?	-
Beboelse - Kælder - Disponibelt rum a ved gang	- Er der det fornødne antal tilslutningssteder? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	-
Beboelse - Kælder - Disponibelt rum b tv ved alrum	- Er der det fornødne antal tilslutningssteder? - Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt? - Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt? - Er alt materiel fastgjort? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	- Lampeudtag midt i loftet

RUM	ELINSTALLATØRVIRKSOMHEDEN HAR INGEN BEMÆRKNINGER TIL FØLGENDE	DETTE HAR VÆRET ADSKILT
Beboelse - Kælder - Tavlen	- Er tavlen let tilgængelig for betjening? - Er der det krævede antal lysgrupper? - Er der RCD 30mA (HFI- eller HPFI-afbryder)? - Slår RCD'er fra ved påvirkning af testknappen? - Er hele installationen fejlbeskyttet? - Er der anvendt sikringer svarende til elinstallationen? - Fungerer RCD'er korrekt ved kontrolmåling? - Er der en virksom jordforbindelse?	-
Beboelse - Kælder - Fyrrum	- Er der det fornødne antal tilslutningssteder? - Er der virksom beskyttelsesleder i stikkontakter og andre tilslutningssteder? - Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt? - Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt? - Er alt materiel fastgjort? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	- Afbryder ved ydervæg

GARAGE - INDE

RUM	ELINSTALLATØRVIRKSOMHEDEN HAR INGEN BEMÆRKNINGER TIL FØLGENDE	DETTE HAR VÆRET ADSKILT
Garage - Stueplan - Garage	- Er der det fornødne antal tilslutningssteder? - Er alt materiel fastgjort? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	- Lampeudtag i loftet mod døren
Garage - Stueplan - Uden på bygningen	- Er alt materiel fastgjort? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast?	- Indbygningslampe i udhæng ved sensor
Garage - Stueplan - Uden på bygningen - 230 volt indbygningsarmaturer	- Er belysningsarmaturer anvendt og placeret korrekt, jf. fabrikantanvisning? - Er loftet ved lamperne fri for brandtilløb? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel og tværsnit?	-

OM HUSEFTERSYNSORDNIGEN

Huseftersynsordningen omfatter en gennemgang af bygningernes tilstand og elinstallationer. Det resulterer i en tilstandsrapport og en elinstallationsrapport, som er en forudsætning for at tegne en ejerskifteforsikring. Når sælger gør brug af huseftersynsordningen, er sælger fritaget for det normale 10-årige sælgeransvar. Det vil sige, at der skal udarbejdes en elinstallationsrapport og en tilstandsrapport, og sælger skal give køber et tilbud om ejerskifteforsikring samt tilbyde at betale halvdelen af den tilbudte ejerskifteforsikring.

Er huset ikke solgt inden rapporternes udløbsdato, skal bygningerne gennemgås på ny, og der skal laves nye rapporter.



BYGNINGSEFTERSYN

Tilstandsrapport
Bestilles og betales af sælger
Gyldighedsperiode: 6 måneder



ELEFTERSYN

Elinstallationsrapport
Bestilles og betales af sælger
Gyldighedsperiode: 12 måneder



EJERSKIFTEFORSIKRING

Sælger bestiller rapporter og indhenter forsikringstilbud.

Køber vælger og bestiller forsikring.

Sælger betaler halvdelen af sit fremlagte forsikringstilbud. Køber betaler det resterende beløb.

Sælger fritages herefter for det normale 10-årige sælgeransvar.

ELEFTERSYNET

Hvordan er eleftersynet udført?

Eleftersynet bliver udført af en autoriseret elinstallatørvirksomhed. Elinstallationerne vurderes visuelt og ud fra stikprøver, hvor dele af elinstallationen undersøges for lovlighed og funktionsdygtighed. Fagpersonen undersøger kun de dele af installationen, som der er adgang til. Der kan derfor være ulovlige forhold eller funktionsfejl, som ikke bliver opdaget, og som ikke fremgår af elinstallationsrapporten.
Gennemgangen af elinstallationerne tager udgangspunkt i, om elinstallationerne var lovlige på udførelsestidspunktet - altså om de er udført efter de regler, der var gældende, da elinstallationerne blev udført. Du skal derfor være opmærksom på, at elinstallationer i ældre huse ikke bliver bedømt efter de regler, der gælder for elinstallationer i huse, der opføres nu.

Hvad omfatter eleftersynet ikke?

Bagatelagtige forhold, herunder sædvanligt slid og ælde, som er normale for en elinstallation med den pågældende alder, og som ikke påvirker elinstallationernes funktionsdygtighed nævneværdigt • dele af elinstallationen, der var utilgængelige • hårde hvidevarer • andre elektriske apparater.

OM HUSEFTERSYNSORDNIGEN

Hvordan tegnes en ejerskifteforsikring?

Når du køber et hus, kan du købe en ejerskifteforsikring, hvis der er udarbejdet en elinstallationsrapport og en tilstandsrapport. Rapporterne er altså grundlaget for ejerskifteforsikringen.

Det er køber, der afgør, om der skal købes en forsikring. Sælger skal fremskaffe et tilbud på en ejerskifteforsikring og tilbyde at betale halvdelen af det fremlagte tilbud.

Du kan, som køber, indhente tilbud fra andre forsikringsselskaber, men uanset om du vælger et dyrere eller billigere tilbud, skal sælger betale halvdelen af præmien i det oprindelige tilbud.

Hvad sker der, hvis der ikke tegnes en ejerskifteforsikring?

Hvis du som køber ikke tegner en ejerskifteforsikring, skal du normalt selv betale alle udgifter til udbedring af husets skader, hvad enten de er nævnt i en rapport eller ej.

Sælger kan i visse tilfælde stadig have et ansvar - se afsnittet om "sælgeransvar".

Hvad dækker ejerskifteforsikringen?

Skader og fysiske forhold

Ejerskifteforsikringen dækker udbedringen af aktuelle skader samt fysiske forhold ved bygningen, der giver nærliggende risiko for skader. Såvel skader som de fysiske forhold skal afvige nævneværdigt fra tilsvarende ejendomme af samme alder og type, for at forsikringen dækker. Størrelsen på erstatningen afhænger af bygningsdelens alder og forsikringsbetingelserne. Det er dog en forudsætning, at skaden var tilstede inden du som køber ovetog ejendommen, og at du ikke kendte til skaden på overtagelsestidspunktet.

VVS-installationer

Udbedring af manglende eller væsentligt nedsat funktion af VVS-installationer i og under de forsikrede bygninger ud til ydersiden af bygningens fundament samt lovliggørelse af ulovlige forhold ved sådanne installationer.

Elinstallationer

Udbedring af manglende eller nedsat funktion af elinstallationer i og på de forsikrede bygninger, samt lovliggørelse af ulovlige forhold ved sådanne installationer.

Der kan være forskel på, hvad forsikringen dækker – men det fremgår af tilbuddet og betingelserne fra forsikringsselskabet. Det er derfor en god ide at læse disse betingelser. Lovgivningen fastsætter dog nogle minimumskrav for dækningens omfang, herunder en forsikringsperiode på minimum 5 år. Du kan læse mere om ejerskifteforsikring på www.forsikringsoplysningen.dk

Hvad dækker ejerskifteforsikringen ikke?

Skader og fysiske forhold, der er nævnt i elinstallationsrapporten eller tilstandsrapporten, er ikke dækket, medmindre disse forhold er klart forkert beskrevet i rapporten. Det fremgår af forsikringsbetingelserne, hvornår et forhold anses for klart forkert beskrevet. Hvis det fremgår af en af rapporterne, at der er forhold, som er gjort utilgængelige, vil de ikke være omfattet af forsikringen. Herudover kan der være andre undtagelser for dækningen, som fremgår af forsikringsbetingelserne og bekendtgørelsen om ejerskifteforsikringens dækningsomfang. Eventuelle forbehold for forsikringens dækning vil fremgå af forsikringspolicen.

Når man køber et brugt hus, må man forvente, at huset er præget af alder og brug. Derfor vil ejerskifteforsikringen ikke dække forhold, der alene består i slid og manglende vedligeholdelse, forhold der er normale for husets type og alder, eller forhold, som køber havde kendskab til ved handlens indgåelse.

Ejerskifteforsikringen dækker ikke købers individuelle ønsker om en særlig anvendelse af ejendommen, eller det forhold i sig selv, at en bygningsdel består af et andet materiale end beskrevet i tilstandsrapporten eller elinstallationsrapporten.

Rapportens gyldighedsperiode

Elinstallationsrapporten har en gyldighedsperiode på 12 måneder, og herefter skal der laves en ny.

Tilstandsrapporten er gyldig i 6 måneder, og herefter skal der laves en ny.

Sælgeransvar

Sælger kan blive fritaget for det normale 10-årige sælgeransvar, hvis sælger præsenterer en gyldig elinstallationsrapport og tilstandsrapport for køber sammen med et tilbud om en ejerskifteforsikring, inden køber underskriver købsaftalen.

Sælger skal sikre sig, at køber er klar over, at det 10-årige sælgeransvar er bortfaldet.

Sælger kan fortsat komme til at hæfte for:

- Forhold uden for bygningen (eksempelvis forurenet jord)
- Ulovligheder (eksempelvis bygninger eller bygningsdele, der er opført i strid med gældende regler)
- Hvis sælger bevidst eller groft uagtsomt har givet ukorrekte oplysninger i forbindelse med huseftersynet (eksempelvis ved at fortie skjulte skader, som sælger har kendskab til)

KLAGER

Hvor kan jeg klage over elinstallationsrapporten?

Du kan klage, hvis elinstallatørvirksomheden har begået fejl, så elinstallationsrapporten giver et forkert indtryk af elinstallationerne.

Du kan klage til Ankenævnet for Tekniske Installationer. Læs mere på www.el-vvs-anke.dk. Her kan du også finde et klageskema.

Du skal forelægge din klage for elinstallatørvirksomheden, som har udarbejdet elinstallationsrapporten, inden du klager til Ankenævnet.

VIL DU VIDE MERE?

Vil du vide mere om huseftersynsordningen generelt og om eleftersynet, kan du finde flere informationer og detaljer på www.boligejer.dk sammen med de digitale rapporter.

Besigtigelsesdato: 19.12.2025

BILAG

Susanne Jensen

Fra: Husleje og beboerklagenævn <Huslejeogbeboerklagenaevn@greve.dk>
Sendt: 19. marts 2026 09:57
Til: Susanne Jensen
Emne: SV: HUSLEJENÆVNET

Kære Susanne,
Der foreligger ingen verserende eller afsluttede huslejenævnsager vedrørende ejendommen: Hundige Bygade 63, 2670 Greve.

Med venlig hilsen

Atosa Bell Hassan
Studentermedhjælper

POB - Sekretariatet
Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening

Direkte 43 97 93 27
Email atbh@greve.dk

Greve Kommune · Rådhusholmen 10, 2670 Greve
www.greve.dk · 43 97 97 97

Beskyttelse af dine personlige oplysninger er vigtig for Greve Kommune.
Se her hvordan vi behandler dine personoplysninger og læs mere om dine rettigheder.

From: Susanne Jensen <sje@skaureipurth.com>
Sent: Tuesday, 17 March 2026 11:03:31
To: Rådhusets Postkasse <1ITA0055@GreveKommune.onmicrosoft.com>
Subject: HUSLEJENÆVNET

Du får ikke ofte mails fra sje@skaureipurth.com. Få mere at vide om, hvorfor dette er vigtigt
Som advokat for Totalkredit har jeg berammet tvangsauktion over ejendommen Hundige Bygade 63, 2670 Greve.

Til brug for udarbejdelse af salgsopstilling til tvangsauktionen den 5. maj 2026 skal jeg forespørge om der er eller har været verserende huslejenævnssager på ejendommen. u

Med venlig hilsen

Susanne Jensen
Advokatsekretær, sagsbehandler

SKAU REIPURTH

M: 2812 0905 | T: 3841 1441 | skaureipurth.com
Skau Reipurth Advokatpartnerselskab
Amaliegade 37, 1256 Kbh. K | CVR: 36715944

This email and any attachments are confidential and intended for the recipient only

BILAG

20

Susanne Jensen

Fra: Ejendomsskat <ejendomsskat@greve.dk>
Sendt: 18. marts 2026 10:24
Til: Susanne Jensen
Emne: SV: Ejendomsskat/bidrag
Vedhæftede filer: Hundige Bygade 63.pdf

mio.

Hej Susanne

20.

Tak for din henvendelse.

På ejendommen er der Lån til stigning i grundskylden på i alt kr. 4.047,92.

Der er restance på bidrag på i alt kr. 1.244,67

Vedhæftet er bidragsopgørelse 2026.

Med venlig hilsen

Charlotte Jespersen
Servicekoordinator

Borgerservice
Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening

Telefon 43 97 97 97
Digital post www.borger.dk/post

Greve Kommune · Rådhusholmen 10, 2670 Greve
www.greve.dk · 43 97 97 97

Beskyttelse af dine personlige oplysninger er vigtig for Greve Kommune.
Se her hvordan vi behandler dine personoplysninger og læs mere om dine rettigheder.

From: Susanne Jensen <sje@skaureipurth.com>
Sent: Tuesday, 17 March 2026 14:31:06
To: Rådhusets Postkasse <1ITA0055@GreveKommune.onmicrosoft.com>
Subject: Ejendomsskat/bidrag

Du får ikke ofte mails fra sje@skaureipurth.com. Få mere at vide om, hvorfor dette er vigtigt

Som advokat for Totalkredit har jeg berammet tvangsauktion over ejendommen Hundige Bygade 63, 2670 Greve.

GREVE KOMMUNE
Borgerservice
Rådhusholmen 10
2670 Greve

EKSPEDITION:
MANDAG-TORSDAG KUN MED TIDSBESTILLING
FREDAG LUKKET
TELEFONTID:
MANDAG og TIRSDAG 9-13
ONSDAG LUKKET
TORSDAG 9-17
FREDAG 9-12
TELEFON 43 97 97 97
www.greve.dk ÅBEN DØGNET RUNDT

Modtager
Aminul Islam

Hundige Bygade 063

2670 Greve

2536501969613

Udskrevet den:	Moms-nr.:	Sorteringsnummer:
21/11-2025	44023911	13 00000 021415

Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
056 26 135034 00 08	253	135034

Ejendommens beliggenhed:
Hundige Bygade 63

Bfe. nummer:
0002199003

Matrikelbetegnelse:
HUNDIGE BY, KILDEBRØNDE 24d

Bebygget areal:	BBR-status pr.
191	01/01-2025

Øvrige Bfe. numre:

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2026

Specifikation	Beløb	Heraf moms
BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT		
Bidrag til skorstensfejer	628,30	125,66
Rottebekæmpelse	119,72	
****BEMÆRK****		
Er betaling IKKE tilmeldt BS		
vil du modtage indbetalingskort		
i december måned		

Hvis ejendommen er tilmeldt betalingsservice, medsendes indb.kort ikke

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:
Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringstidspunktet.

I ALT 748,02 125,66

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2026	02/01-2026	374,01	01/01-2026	62,83
02	01/07-2026	01/07-2026	374,01	01/07-2026	62,83

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

KMD OGCN0001 1. udg. 06. 2023

BILAG

21

Totalkredit

SKAU REIPURTH
Amaliegade 37
1256 Kbh K.

Dato	10. marts 2026
Deres ref.	AS 14-17/2026
Kunde	Aminul Islam Umme Hani
Ejendomsnr.	3461010
Beliggenhed	Hundige Bygade 63 2670 Greve
Matr.nr.	0024 d
Ejerlav	Hundige By, Kildebrønde

N 2+3.

Auktionsopgørelse pr. 5. maj 2026

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Totalkredits tilgodehavende er følgende:

Lånenummer	Hovedstol i kr.	Restgæld i kr.	Obligations-restgæld i kr.	Skyldige beløb i kr.
346101003	3.334.000,00	2.582.793,87	2.709.977,59	251.751,00
346101004	1.640.000,00	1.509.457,40		134.420,49
I alt	4.974.000,00	4.092.251,27	2.709.977,59	386.171,49

Specifikation af lånene findes på efterfølgende sider.

Når salgsopstilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til Sparekassen Danmark.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til Sparekassen Danmark

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 10,0000 % p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 5. maj 2026. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted.

Der henvises iøvrigt til "Tillæg til salgsopstilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Venlig hilsen

Henrik Damsgaard
Sparekassen Danmark
På vegne af Totalkredit a/s

4420023 2026-03-10-13.45.31 PR 3461010

Totalkredit

Auktionsopgørelse pr. 5. maj 2026 på lånenr. 346101003

Specifikation af skyldige beløb pr. 5. maj 2026

Restgæld pr. 1. april 2026	kr.		2.582.793,87
Rente (incl. bidrag og KundeKroner) fra 1. april 2026 - 4. maj 2026	kr.		9.106,39
Terminsydelse	kr.		226.065,16
Heraf pr. 11. marts 2025	kr.	45.123,97	
Heraf pr. 11. juni 2025	kr.	45.282,73	
Heraf pr. 11. september 2025	kr.	45.251,27	
Heraf pr. 11. december 2025	kr.	45.219,57	
Heraf pr. 11. marts 2026	kr.	45.187,62	
Gebyrer	kr.		200,00
Heraf Rykker af 30. juni 2025	kr.	100,00	
Heraf Overdragelse inkasso af 20. oktober 2025	kr.	100,00	
Morarente pr. 5. maj 2026	kr.		25.485,84
I alt	kr.		2.843.651,26

Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse	kr.	226.065,16
Morarenter pr. 5. maj 2026	kr.	25.485,84
Gebyrer	kr.	200,00
I alt	kr.	251.751,00
	+	9106,39

Specifikation af lånet

Låntype: Tilpasningslån

Hovedstol	kr.	3.334.000,00
Restgæld pr. 1. april 2026	kr.	2.582.793,87
Obligationsrestgæld pr. 1. april 2026	kr.	2.709.977,59

Lånet er udbetalt den 14. juni 2018 og udløber den 31. december 2047.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	13	Hjd	1,00	2024	0950211
Nykredit	13	Hjd	2,00	2025	0979848
Nykredit	13	Hjd	2,00	2026	0950793
Nykredit	13	Hjd	1,00	2027	0951129
Nykredit	13	Hjd	1,00	2028	0951536

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. april 2026 til 30. juni 2026:

Ydelse (excl. bidrag) 1,2333 % af hovedstol	kr.		41.121,08
Heraf rente 0,7875 % af restgæld	kr.	20.338,65	
I alt	kr.		45.155,40

4420023 2026-03-10-13.45.31 PR 3461010

Totalkredit

Ydelse for perioden 1. april 2026 til 30. juni 2026:

- afdrag	kr.	20.782,43	
Bidrag 0,2187 % af restgæld	kr.		5.648,57
KundeKroner	kr.		-1.614,25
I alt	kr.		45.155,40

Bemærkninger
For tilpasningslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden.

4420023 2026-03-10-13.45.31 PR 3461010

Totalkredit

Auktionsopgørelse pr. 5. maj 2026 på lånenr. 346101004

Specifikation af skyldige beløb pr. 5. maj 2026

Restgæld pr. 1. april 2026	kr.		1.509.457,40
Rente (incl. bidrag og KundeKroner) fra 1. april 2026 - 4. maj 2026	kr.		4.903,89
Terminsydelse	kr.		119.440,41
Heraf pr. 11. marts 2025	kr.	24.718,71	
Heraf pr. 11. juni 2025	kr.	24.691,23	
Heraf pr. 11. september 2025	kr.	23.269,55	
Heraf pr. 11. december 2025	kr.	23.239,13	
Heraf pr. 11. marts 2026	kr.	23.521,79	
Gebyrer	kr.		200,00
Heraf Rykker af 30. december 2025	kr.	100,00	
Heraf Rykker af 31. marts 2026	kr.	100,00	
Morarente pr. 5. maj 2026	kr.		14.780,08
I alt	kr.		1.648.781,78

Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse	kr.	119.440,41
Morarenter pr. 5. maj 2026	kr.	14.780,08
Gebyrer	kr.	200,00
I alt	kr.	134.420,49

+ 4403,89

Specifikation af lånet

Låntype: Var. obl. lån

Hovedstol	kr.	1.640.000,00
Restgæld pr. 1. april 2026	kr.	1.509.457,40

Lånet er udbetalt den 24. august 2022 og udløber den 30. september 2052.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	32	Hd0	-	2028	0954748

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. april 2026 til 30. juni 2026:

Ydelse (excl. bidrag)	kr.		19.076,48
Heraf rente 0,5770 % af restgæld	kr.	8.709,95	
- afdrag	kr.	10.366,53	
Bidrag 0,3550 % af restgæld	kr.		5.358,57
KundeKroner	kr.		-943,41
I alt	kr.		23.491,64

Bemærkninger

4420023 2026-03-10-13.45.31 PR 3461010

Totalkredit

For obligationslån med variabel rente kan der være særlige indfrielsesvilkår for lånet, herunder en særlig kurs.

4420023 2026-03-10-13.45.31 PR 3461010

Totalkredit

Tillæg til salgsopstillingen vedrørende lån i Totalkredit A/S

Totalkredits lån forfalder ved ejerskifte. En auktionskøber kan ikke påregne gældsovertagelse af lånene.

Ansøgning om gældsovertagelse skal ske gennem et af vores samarbejdende pengeinstitutter. På totalkredit.dk er der en oversigt over de pågældende pengeinstitutter.

Auktionskøber opfordres til hurtigst muligt efter tvangsauktionen at tage stilling til, om lånene skal indfries eller der søges om gældsovertagelse.

Hvis formålet er erhvervsmæssig udlejning
Hvis ejendommen købes på tvangsauktionen med erhvervsmæssig udlejning som formål, vil gældsovertagelse normalt blive afslået, når auktionskøber har andre udlejede ejendomm.

Hvis formålet er videresalg
Hvis ejendommen købes med henblik på videresalg, er gældovertagelse ikke en mulighed.

Hvis auktionskøber er et selskab
Totalkredit yder kun i ganske få situationer gældsovertagelse til selskaber, og i de tilfælde, vil der være krav om supplerende personlig hæftelse fra selskabets ejer.

Indfrielse af lånene
Hvis der ikke bevilges gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen.

Indfrielse skal ske i overensstemmelse med de vilkår og opsigelsesbestemmelser, der gælder for de enkelte låntyper. For kontantlån, tilpasningslån og indekslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene, herunder en særlig indfrielseskurs.

Frem til indfrielsen skal auktionskøber betale ydelse på lånene i overensstemmelse med lånenes vilkår.

Betaling af eventuelle morarenter
Uanset tvangsauktionsvilkårenes punkt 6 A.a. skal auktionskøber betale morarenter, der måtte påløbe ved at restancer mv. betales senere end datoen for første auktion.

Ret til ændring af bidragssatser
Totalkredit A/S forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som overtages af en auktionskøber.

Udstedelse af auktionsskøde
Totalkredit A/S forbeholder sig ret til ikke at ville udstede samtykkeerklæring til udstedelse af auktionsskøde, før restancer er betalt, og Totalkredits lån enten er indfriet, eller gældsovertagelse er bevilget.

4420023 2026-03-10-13.45.31 PR 3461010

Bekæmpelse af Hvidvask og terrorfinansiering

Auktionskøber skal i henhold til Lovgivningen omkring Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig over for Totalkredit A/S.

Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sundhedskort samt farvekopi af pas eller kørekort.

Selskaber skal udlevere tegningsdokumentation i form af udskrift fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen, kopi af selskabets ejerbog samt legitimation for selskabets reelle ejere (privatpersoner) og tegningsberettigede personer.

4420023 2026-03-10-13.45.31 PR 3461010

BILAG

22

Susanne Jensen

Fra: Brian Nielsen <bn@taxcompany.dk>
Sendt: 17. marts 2026 12:39
Til: Susanne Jensen
Emne: SV: (Vort sagsnr. 56247) Totalkredit - tvangsauktion ejendommen Hundige Bygade 63, 2670 Greve
Vedhæftede filer: SKM_C450i26031712220.pdf

4+5+6

Hej Susanne

Vedhæftet fremsendes opgørelsen.

Hvis du har nogle spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Brian Nielsen
Revisor og skattekonsulent

Tlf. 70 5000 70

Fra: Susanne Jensen <sje@skaureipurth.com>
Sendt: 12. marts 2026 11:49
Til: Brian Nielsen <bn@taxcompany.dk>
Emne: VS: (Vort sagsnr. 56247) Totalkredit - tvangsauktion ejendommen Hundige Bygade 63, 2670 Greve

På vegne Totalkredit har jeg berammet tvangsauktion over ovennævnte ejendom, hvori du/dit selskab har pant/udlæg, jf. vedhæftede tingbogsattest.

Tvangsauktionen er berammet til foretagelse den 5. maj 2026 kl. 9:30 i fogedretten i Roskilde og salgsopstillingen skal indleveres til fogedretten den 30. marts 2026.

Jeg vedhæfter panthaverforespørgsel, idet jeg skal anmode om at kravet opgøres pr. auktionsdagen.

Opgørelsen forudsættes modtaget hos mig senest den 27. marts 2026, idet kravet ellers vil blive medtaget med det tinglyste beløb.

Hvis der er spørgsmål er du velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Susanne Jensen
Advokatsekretær, sagsbehandler

SKAU REIPURTH

M: 2812 0905 | T: 3841 1441 | skaureipurth.com
Skau Reipurth Advokatpartnerselskab
Amaliegade 37, 1256 Kbh. K | CVR: 36715944

This email and any attachments are confidential and intended for the recipient only and may contain legally privileged information. If received in error, please delete it and notify us. Unauthorised use, distribution or copying is prohibited. Read more about Skau Reipurth's processing of personal data here.

SKAU REIPURTH

J.nr. 44-56247
Dato 10.marts 2026

Hundige Bygade 63, 2670 Greve – matr.nr. 24d Hundige by, Kildebrænde– Tvangsauktion.

Som advokat for Totalkredit A/S har jeg begæret tvangsauktion over ovennævnte ejendom.

Auktionen er berammet til foretagelse **tirsdag den 5. maj 2026 kl. 9;30 i Retten i Roskilde, retssal 10, Ved Ringen 1,1., 4000 Roskilde.**

Under henvisning til retsplejelovens § 562, stk. 3, og til brug for min udfærdigelse af salgsopstilling skal jeg venligst anmode Dem om at opgøre Deres/Deres klients tilgodehavende pr. auktionsdagen.

Auktionsopgørelsen skal anføre:

1. Fordring	2. Restgæld	3. Restancer	4. Hæftelser
opgjort pr. auktionsdato	på hæftelser, der kan forventes overtaget, med tillæg af uforfaldne renter	og evt. ejerskifte-afdrag på hæftelser, der kan forventes	der kræves indfriet
1.473.585	0	0	1473 585

Da salgsopstillingen skal indleveres til fogedretten den 30. marts 2026, skal jeg anmode om, at **opgørelsen fremsendes senest den 27. marts 2026.**

Opgørelsen bedes fremsendt via e-mail til sagsbehandler Susanne Jensen: sje@skaureipurth.com til hvem der også kan rettes henvendelse i tilfælde af spørgsmål til sagen på direkte telefon 2812 0905.

Med venlig hilsen
Kasper Skadhauge Troelsen
Susanne Jensen
Sagsbehandler, fast ejendom

ERHVERVSSTYRELSEN

Dato: 10.03.2026

Link Opportunity ApS

CVR-nummer	38248138
Adresse	C/O TaxCompany Peter Bangs Vej 279
Postnummer og by	2500 Valby
Startdato	12.12.2016
Virkningsdato	01.01.2017
Virksomhedsform	Anpartsselskab
Reklamebeskyttelse	Ja
Status	Normal

bn@etax company.dk

H 4.+5 +6

Udvidede virksomhedsoplysninger

Kommune	København
Branchekode	649990 Anden finansiel formidling i.a.n.
Formål	Selskabets formål er at drive virksomhed ved udlån af penge til udvalgte selskaber samt anden hermed beslægtet virksomhed efter ledelsens skøn.
Regnskabsår	01.07 - 30.06
Seneste vedtægtsdato	12.12.2016
Kapitalklasser	Nej
Registreret kapital	50.000,00 DKK
Første regnskabsperiode	01.01.2017 - 30.06.2018

Tegningsregel, personkreds og revisor

Tegningsregel	Selskabet tegnes af den samlede direktion.
Direktion	(Direktør) Brian Nielsen
Stiftere	MESTER JAKOB ApS Pennehave 10, 1. 2960 Rungsted Kyst VIDTØFT ApS

Oplysningerne i dette dokument stammer fra Centrale Virksomhedsregister (CVR). Data må ikke bruges på en måde, så det kan fremstå som om, at Erhvervsstyrelsen godkender, støtter, anbefaler eller markedsfører brugeren, brugerens produkter eller tjenester. Erhvervsstyrelsen har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

C/O TaxCompany
Peter Bangs Vej 279
2500 Valby

Totter IVS
C/O Anders Piil Christensen
Christian Winthers Vej 25A, st.
1860 Frederiksberg C

Ejerforhold

Legale ejere

Brian Nielsen
Ejerandel: 15-19,99% (05.01.2025 -)
Stemmerettigheder: 15-19,99% (05.01.2025 -)
Ændringsdato: 05.01.2025

Oplysningerne i dette dokument stammer fra Centrale Virksomhedsregister (CVR). Data må ikke bruges på en måde, så det kan fremstå som om, at Erhvervsstyrelsen godkender, støtter, anbefaler eller markedsfører brugeren, brugerens produkter eller tjenester. Erhvervsstyrelsen har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

Aktuelt tinglyst dokument

BILAG

23

Dokument:
Dato/løbenummer: 25.07.2023-1014988650

Ejerpantebrev:

(7)

Senest påtegnet:
25.07.2023 09:28:31

ikke opgjort medtages ml tinglyst bilæg

Ejendom:
Adresse: Hundige Bygade 63
2670 Greve
Landsejerlav: Hundige By, Kildebrønde
Matrikelnummer: 0024d

Kreditor:
Navn: Umme Hani
Hundige Bygade 63
2670 Greve
Cpr-nr. 260188-****

Kreditor:
Navn: Aminul Islam
Hundige Bygade 63
2670 Greve
Cpr-nr. 100384-****

Debitor:
Navn: Umme Hani
Hundige Bygade 63
2670 Greve
Cpr-nr. 260188-****

Debitor:
Navn: Aminul Islam
Hundige Bygade 63
2670 Greve
Cpr-nr. 100384-****

Debitor(erne) giver hermed sig selv eller den/dem, til hvem dette ejerpantebrev er underpantsat panteret for den angivne hovedstol.

Hovedstol:

175.000 DKK

Variabel rente:

Pålydende årlig rente:	0 %
Referencerente:	Nationalbankens diskonto
Tillæg:	10 % Tillægget/fradraget er fast i hæftelsens løbetid.
Øvrige rentevilkår:	I tilfælde af tvangsauktion over den/de pantsatte ejendom/me forrentes ejerpantebrevet fra tidspunktet for tvangsauktion til betaling finder sted. Renten forfalder bagud hver den første i måneden.

Oprykningsret:

Dette dokument er med oprykningsret.

Særlige bestemmelser:

I tilfælde af, at den pantsatte ejendom eller væsentlige dele heraf skifter ejer, kan kreditor uanset foranstående opsigelsesbestemmelser forlange kapitalen indfriet straks. Justitsministeriets pantebrevsformular AA gælder for dette pantebrev med undtagelse af punkt 9.

Fuldmagtshaver bemyndiges til på mine vegne at underskrive påtegninger af enhver art herunder kvitterings-,transport-, moderations- og relaksationspåtegninger

Hvis pantebrevet kun underskrives af én debitor, erklærer denne samtidig at være ugift/ikke leve i registreret partnerskab eller at ejendommen/e ikke omfattes af lov om ægtefællers økonomiske forhold § 6.

Hvis debitor er gift/lever i registreret partnerskab og den/de pantsatte ejendom/me er omfattet af lov om ægtefællers økonomiske forhold § 6, giver med-underskrevne ægtefælle /partner samtykke til pantsætningen. Er ægtefællen/partneren medejer, underskrives som debitor og pantsætter.

Underpant:

Dato/løbenummer:	25.07.2023-1014988651
Prioritet:	1
Underpantsbeløb:	175.000 DKK
Underpanthavere:	Sparekassen Danmark 64806815

Følgende hæftelser respekteres:

Dato/løbenummer:	13.01.1975-938-18-H0001
Dokumenttype:	Hæftelse
Hovedstol:	6.000 DKK
Kreditor:	Byrde lyst pantstiftende
Dato/løbenummer:	06.06.2018-1009840941
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	2.893.423 DKK
Rentesats:	0,1842 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	01.09.2022-1014191131
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.640.000 DKK
Rentesats:	0,5688 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	07.12.2022-1014467867
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	500.000 DKK
Rentesats:	15 %
Kreditor:	Aminul Islam
Kreditor:	Umme Hani
Dato/løbenummer:	02.01.2023-1014522598
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	200.000 DKK
Rentesats:	15 %
Kreditor:	Aminul Islam
Kreditor:	Umme Hani
Dato/løbenummer:	10.02.2023-1014615395
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	200.000 DKK
Rentesats:	15 %
Kreditor:	Aminul Islam
Kreditor:	Umme Hani

Følgende servitutter respekteres:

Dato/løbenummer:	18.11.1950-7608-18

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	13.01.1975-938-18-S0001
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.05.1978-17845-18
Dokumenttype:	Servitut

Pantebrevsformular:

I øvrigt gælder Justitsministeriets almindelige betingelser AA:

1) Betalinger efter dette pantebrev skal ske portofrit på kreditors bopæl, som er anført i pantebrevet, eller på et andet sted inden for landets grænser, der opgives af kreditor.

2) Alle betalinger er rettidige, når de sker senest 7 dage efter forfaldsdagen, for terminsbetalinger senest 7 dage efter første terminsdag. Hvis forfaldsdagen eller sidste rettidige betalingsdag falder på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdagen den 5. juni, udskydes dagen til den følgende hverdag. På samme måde udskydes udløbsdagen for alle frister efter nærværende pantebrev. Indbetaling inden for ovennævnte frist til et pengeinstitut her i landet, bortset fra Grønland, til befordring til betalingsstedet er rettidig betaling.

3) Debitor har pligt til at underrette kreditor om bopælsforandring. Sådan underretning kan ikke ske på en betalingsblanket, såfremt det af blankettens tekst fremgår, at meddelelser til betalingsmodtageren ikke må gives på denne. Påkrav fra kreditor, herunder opsigelse, kan afsendes til eller fremsættes på den af debitor senest oplyste bopæl uanset bopælsforandring, medmindre kreditor er bekendt med debitors nye bopæl. Bliver kreditor opmærksom på, at en opsigelse som følge af bopælsforandring ikke er kommet frem til debitor, skal kreditor straks give debitor meddelelse om opsigelsen, såfremt debitors nye bopæl fremgår af folkeregisteret eller anden let tilgængelig kilde.

4) Pantet omfatter den faste ejendom med tilbehør efter tinglysningslovens §§ 37 og 38, indtægter, herunder leje og forpagtningsafgifter, samt erstatnings- og forsikringssummer.

5) Debitor forpligter sig til at holde pantet behørigt brandforsikret, således at betingelserne i Finanstilsynets bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringsselskabers tegning af bygningsbrandforsikring er opfyldt.

6) Kreditor har panteret for krav ifølge pantebrevet på betaling af kapital, renter og andre ydelser af tilsvarende karakter – herunder administrationsbidrag og kautionsforsikringspræmier – morarenter og gebyr efter nr. 7. Kreditor har endvidere panteret for omkostninger, som med føje er afholdt ved opsigelse, inddrivelse, berigtigelse af gældsovertagelse samt til varetagelse af kreditors interesse i

tilfælde af retsskridt mod pantet fra anden side. For så vidt angår udenretlige inkassoomkostninger, har kreditor panteret for de omkostninger, der kan kræves betalt i overensstemmelse med reglerne i lov om renter ved forsinket betaling mv. og den i medfør af loven udstedte bekendtgørelse om udenretlige inddrivelsesomkostninger i anledning af forsinket betaling.

7) Kapitalen forfalder ikke ved ejerskifte, medmindre andet er vedtaget i pantebrevet. Kreditor skal underrettes om ethvert ejerskifte og kan forlange, at den nye ejer berigtiger gældsovertagelse samt afholder omkostningerne derved. Underrettes kreditor ikke om ejerskiftet senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret fra tinglysningskontoret, kan han, når hele kapitalen indestår uanset ejerskifte, forlange et gebyr på 2 pct. af pantebrevets restgæld, dog højst 300 kr. Hvis det er vedtaget i pantebrevet, at kapitalen helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, skal betaling ske inden samme frist, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, jf. nr. 8, litra f.

8) Uanset uopsigelighed eller opsigelsesfrist kan kreditor forlange kapitalen indfriet i følgende tilfælde:

a) hvis renter eller afdrag ikke betales senest sidste rettidige betalingsdag. Det er dog en betingelse for, at kapitalen kan forlanges indfriet, at debitor ikke har betalt renter og afdrag senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat. Kreditors påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at kapitalen kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betales inden fristens udløb, jf. herved nr. 2,

b) hvis bygninger af væsentlig betydning for pantets værdi nedrives, uden at der er stillet betryggende sikkerhed,

c) hvis pantet i øvrigt væsentligt forringes eller vanrøgtes, uden at der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed,

d) hvis debitor nægter kreditor eller dennes fuldmægtig adgang til at efterse pantet,

e) hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet er behørigt brandforsikret, og

f) hvis et aftalt ejerskifteafdrag ikke betales rettidigt, jf. nr. 7.

9) Medmindre andet er aftalt, forbliver pantebrevet indestående i ejendommen i tilfælde af tvangsauktion, hvad enten denne skyldes misligholdelse af pantebrevet eller af andre forpligtelser, hvis restancer og øvrige forfaldne ydelser i henhold til auktionsvilkårene betales inden udløbet af de i disse fastsatte frister. Pantebrevets bestemmelser om misligholdelse, herunder bestemmelserne i nr. 8, og

bestemmelser om, at pantegælden helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, kan i så fald ikke påberåbes af kreditor. Hvis auktionskøberen sælger ejendommen inden 1 år efter den endelige tvangsauktion, betragtes dette ikke som ejerskifte.

Elektronisk akt anmeldelse information:

Anmelder:

Sparekassen Danmark
Østergade 15
9760 Vrå

Cvr-nr.: 64806815

Kontaktoplysninger: bd6acc80-0b07-49b5-8ea0-ccbef0a0a633,
96575595
os@spard.dk

Betalt tinglysningsafgift:

4.425 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Hundige Bygade 63
2670 Greve

Landsejerlav: Hundige By, Kildebrønde
Matrikelnummer: 0024d

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

25.07.2023 09:28:31

Dokumenttype:

Ejerpantebrev

Dato/løbenummer:

25.07.2023-1014988650

Dokument:

Dato/løbenummer:	25.07.2023-1014988650
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	175.000 DKK
Rentesats:	0 %
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	Umme Hani
Kreditor:	Aminul Islam

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

25.07.2023 09:28:31

Dokumenttype:

Underpantsætning af pantebrev

Dato/løbenummer:

25.07.2023-1014988651

BILAG
24

Collectia

12.03.2026

Skau Reipurth Advokatpartnerselskab
Amaliegade 37
DK - 1256 København K

Sagsnummer:
4387851

Klient reference:
800050647

Team nr. 18

Dit sagsnummer J.nr. 44-56247

Aminul Islam

Hundige Bygade 63
DK-2670 Greve
CPR nr. 100384

Anmeldelse af krav pr. auktionsdagen d. 05.05.2026

På vegne af vores klient:

Inga Finans Aps (Tidl.kreditor Ikano Bank, branch of Ikano Bank AB (publ), Sweden)
Abildager 11

DK-2605 Brøndby
CVR nr. 38272152

anmeldes følgende krav:

Tinglyst udlæg	kr.	61.827,00
Renter fra den 05.05.2026 til den 05.05.2025	kr.	6.122,99
Indbetalt	kr.	20.000,00
I alt	kr.	67.949,99

Ovenstående beløb bedes noteres i salgsopstillings rubrik 1 og 4.

Såfremt du har mulighed for det, bedes du venligst sende fremtidige cirkulæreskrivelser pr. mail på info@collectia.dk med henvisning til sagsnummer 4387851.

Ved udbetaling af dividende bedes det overføres til reg. nr. 8072, kontonr. 1028803. Husk at påføre sagsnummer 4387851.

Vi skal venligst bede dig bekræfte modtagelsen af vores anmeldelse.

Med venlig hilsen

Collectia A/S

Collectia A/S indsamler ved sagsbehandlingen løbende oplysninger om dig på grund af en legitim interesse i at opnå betaling af gælden. Du opfordres til at læse mere om vores indsamling, behandling samt dine rettigheder på vores hjemmeside: https://collectia.dk/infocenter/persondatapolitik/

ERHVERVSSTYRELSEN

Dato: 10.03.2026

Inga Finans ApS

CVR-nummer	38272152
Adresse	C/O Collectia A/S Abildager 11
Postnummer og by	2605 Brøndby
Startdato	19.12.2016
Virksomhedsform	Anpartsselskab
Reklamebeskyttelse	Ja
Status	Normal

hr@collectia.dk

N B.

Udvidede virksomhedsoplysninger

Telefon	77301400
Kommune	Brøndby
Branchekode	649990 Anden finansiel formidling i.a.n.
Formål	Selskabets formål er opkøb af gælds porteføljer og inddrivelse heraf samt hermed beslægtet virksomhed.
Binavne	Ejendomsselskabet Collectia ApS Fair Pay Finance ApS Fair Pay Finans ApS
Regnskabsår	01.01 - 31.12
Seneste vedtægtsdato	22.12.2021
Kapitalklasser	Nej
Registreret kapital	51.000,00 DKK
Første regnskabsperiode	19.12.2016 - 31.12.2017

Tegningsregel, personkreds og revisor

Tegningsregel	Selskabet tegnes af 2 bestyrelsesmedlemmer i forening
Direktion	(Adm. dir.) Jesper Eiby Christoffersen
Bestyrelse	Jesper Eiby Christoffersen Valgform: Generalforsamling

Oplysningerne i dette dokument stammer fra Centrale Virksomhedsregister (CVR). Data må ikke bruges på en måde, så det kan fremstå som om, at Erhvervsstyrelsen godkender, støtter, anbefaler eller markedsfører brugeren, brugerens produkter eller tjenester. Erhvervsstyrelsen har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

Jesper Gunni Winther
Engbrinken 17
Sengeløse
2630 Taastrup
Valgform: Generalforsamling

Martin Høy
Norgesmindevej 26
2900 Hellerup
Valgform: Generalforsamling

Stiftere

Collectia A/S
Abildager 11
2605 Brøndby

Revisor

PRICEWATERHOUSECOOPERS STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Ejerforhold

Legale ejere

Collectia A/S
Abildager 11
2605 Brøndby
Ejerandel: 100% (19.12.2016 -)
Stemmerettigheder: 100% (19.12.2016 -)
Ændringsdato: 19.12.2016

Oplysningerne i dette dokument stammer fra Centrale Virksomhedsregister (CVR). Data må ikke bruges på en måde, så det kan fremstå som om, at Erhvervsstyrelsen godkender, støtter, anbefaler eller markedsfører brugeren, brugerens produkter eller tjenester. Erhvervsstyrelsen har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

BILAG

25

Susanne Jensen

Fra: Sonneby, Ida Simone <is@eos-danmark.dk>
Sendt: 10. marts 2026 15:24
Til: Susanne Jensen
Emne: SV: (Vort sagsnr. 56247) Totalkredit - tvangsauktion ejendommen Hundige Bygade 63, 2670 Greve

H9.

Kære Susanne,

Under henvisning til fremsendte panthaveforespørgsel for ovennævnte tvangsauktion, skal vi hermed anmelde vores krav – stort kr. 247.532,42, svarende til udlæg + 1 års rente.

Kravet bedes anført i rubrik 1 og 4 fsva. vores udlæg:
Dokument:
Dato/løbenummer: 29.02.2024-1015510200
Prioritet: 12
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 226.057 DKK
Rentesats: 0 %
Kreditorer:
Navn: EOS DANMARK A/S
Cvr-nr.: 32326684

Venligst bekræft modtagelsen af vores anmeldelse.

Med venlig hilsen

Ida Simone Sonneby
Porteføljechef
Telefon: +45 70221020
E-mail: is@eos-danmark.dk

EOS Danmark A/S
True Møllevej 9, 8381 Tilst
Telefon: +45 70 22 10 20
E-mail: kontakt@eos-danmark.dk
http://www.eos-danmark.dk
CVR: 32326684

Kontooplysninger:
Danske Bank - reg.nr. 4073, konto nr. 4073027500
Ved indbetaling henvises altid til sagsnr.

P.S.: You can find the annual report of the EOS Group 'Insights' on www.eos-solutions.com/insights

EOS. With head and heart in finance

Save a tree. Don't print this email unless it's really necessary.

ERHVERVSSTYRELSEN

Dato: 10.03.2026

EOS DANMARK A/S

CVR-nummer	32326684
Adresse	True Møllevej 9 True
Postnummer og by	8381 Tilst
Startdato	01.12.2013
Virksomhedsform	Aktieselskab
Reklamebeskyttelse	Ja
Status	Normal

Udvidede virksomhedsoplysninger

Telefon	70221020
Mail	kontakt@eos-danmark.dk
Kommune	Aarhus
Branchekode	829100 Inkassoaktiviteter og kreditoplysning
Formål	Selskabets formål er at drive virksomhed inden for inkassovirksomhed, investering i låne- og skadesporteføljer, kreditrådgivningsvirksomhed, øvrige administrative serviceydelser i forbindelse med kreditgivningsaktiviteter, herunder faktureringsvirksomhed samt anden virksomhed, som er beslægtet med og/eller hensigtsmæssig til opfyldelse af det foranstående.
Binavne	EOS DENMARK A/S EOS FINANCIAL SERVICES A/S
Regnskabsår	01.03 - 28.02
Seneste vedtægtsdato	10.02.2025
Kapitalklasser	Nej
Registreret kapital	1.000.008,00 DKK
Første regnskabsperiode	01.12.2013 - 28.02.2015

Oplysningerne i dette dokument stammer fra Centrale Virksomhedsregister (CVR). Data må ikke bruges på en måde, så det kan fremstå som om, at Erhvervsstyrelsen godkender, støtter, anbefaler eller markedsfører brugeren, brugerens produkter eller tjenester. Erhvervsstyrelsen har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

BILAG
26

Susanne Jensen

Fra: Inkasso <incasso@svega.dk>
Sendt: 13. marts 2026 13:46
Til: Susanne Jensen
Emne: SV: (Vort sagsnr. 56247) Totalkredit - tvangsauktion ejendommen Hundige Bygade 63, 2670 Greve
Vedhæftede filer: Panthaverforespørgsel 10.03.2026.pdf; ejendomsummarisk_2fa6be76-042f-4da4-b792-219ebc63f8eb (8).pdf

På vegne af LEON PETERSEN GASSERVICE A/S – prioritet nr. 13 skal jeg hermed vende tilbage med udfyldt panthaverforespørgsel.

10.

Henvendelse vedrørende dette krav – sagsnr. 177018 – kan ske til os.

Med venlig hilsen / Best regards

Pia Heide
sagsbehandler, inkasso

SVEGA

pih@svega.dk | T +45 33 63 74 14

Svega Advokatinkasso A/S | Gammel Strand 44 | 1202 København K CVR 32 28 55 70 |
www.svegainkasso.dk

Together as One. GALST is a Member of the the Alliott Global Alliance of independent professional firms.
https://www.alliottglobal.com/

Please note that this message may contain confidential information. If you have received this message by mistake, please inform the sender, then delete the message from your system without making, distributing or retaining any copies of it. GALST handles personal data as stated in our privacy policy

Fra: Susanne Jensen <sje@skaureipurth.com>
Sendt: 10. marts 2026 12:06
Til: Susanne Jensen <sje@skaureipurth.com>
Emne: (Vort sagsnr. 56247) Totalkredit - tvangsauktion ejendommen Hundige Bygade 63, 2670 Greve

På vegne Totalkredit har jeg berammet tvangsauktion over ovennævnte ejendom, hvori du/dit selskab har pant/udlæg, jf. vedhæftede tingbogsattest.

Tvangsauktionen er berammet til foretagelse den 5. maj 2026 kl. 9:30 i fogedretten i Roskilde og salgsopstillingen skal indleveres til fogedretten den 30. marts 2026.

Jeg vedhæfter panthaverforespørgsel, idet jeg skal anmode om at kravet opgøres pr. auktionsdagen.

Opgørelsen forudsættes modtaget hos mig senest den 27. marts 2026, idet kravet ellers vil blive medtaget med det tinglyste beløb.

Hvis der er spørgsmål er du velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Susanne Jensen
Advokatsekretær, sagsbehandler

SKAU REIPURTH

J.nr. 44-56247
Dato 10.marts 2026

Hundige Bygade 63, 2670 Greve – matr.nr. 24d Hundige by, Kildebrænde– Tvangsauktion.

Som advokat for Totalkredit A/S har jeg begæret tvangsauktion over ovennævnte ejendom.

Auktionen er berammet til foretagelse **tirsdag den 5. maj 2026 kl. 9;30 i Retten i Roskilde, retssal 10, Ved Ringen 1,1., 4000 Roskilde.**

Under henvisning til retsplejelovens § 562, stk. 3, og til brug for min udfærdigelse af salgsopstilling skal jeg venligst anmode Dem om at opgøre Deres/Deres klients tilgodehavende pr. auktionsdagen.

Auktionsopgørelsen skal anføre:

1. Fordring	2. Restgæld	3. Restancer	4. Hæftelser
opgjort pr. auktionsdato	på hæftelser, der kan forventes overtaget, med tillæg af uforfaldne renter	og evt. ejerskifte-afdrag på hæftelser, der kan forventes	der kræves indfriet
6.239,76			6.239,76

Da salgsopstillingen skal indleveres til fogedretten den 30. marts 2026, skal jeg anmode om, at **opgørelsen fremsendes senest den 27. marts 2026.**

Opgørelsen bedes fremsendt via e-mail til sagsbehandler Susanne Jensen: sje@skaureipurth.com til hvem der også kan rettes henvendelse i tilfælde af spørgsmål til sagen på direkte telefon 2812 0905.

Med venlig hilsen
Kasper Skadhauge Troelsen
Susanne Jensen
Sagsbehandler, fast ejendom

BILAG
27

Horsens, 13-03-2026

Lowell

Skau Reipurth Advokatpartnerselskab
Amaliegade 37
1256 København K

Telefon 76282855
Mail Bobehandling.dk@lowell.com

Betaling og selvbetjening:
mit.lowell.dk

BIC/SWIFT: DABADKKK
IBAN: DK8930000000190543

Vort sagsnr. 1554862 - 335999 / BOBEH / Deres sags.nr. 56247
Kreditor: Santander Consumer Bank, Filial af Santander Consumer Bank AS, Norge.

Tvangsauktionsopgørelse vedr. Hundige Bygade 63, 2670 Greve, tilhørende Umme Hani

Hermed fremsendes tvangsauktionsopgørelse vedr. ovennævnte ejendom.

Kravet opgøres pr. auktionsdatoen d. 05.05.2026 således:

Tilgodehavende udlæg: Santander	DKK	305.918,00
Rente Simpel rente p.t. 0,8125 % pr. md.	DKK	29.827,00
I alt	DKK	335.745,00

Indbetaling kan ske til vores konto i Danske Bank reg. 4073, konto 0000 190543 med henvisning til sagsnummer 1554862 - 335999 / BOBEH.

Med venlig hilsen

Lowell Danmark A/S

Team Administration of Estate

Dir. tlf. 76282855
E-mail Bobehandling.dk@lowell.com

ERHVERVSSTYRELSEN

Dato: 10.03.2026

Santander Consumer Bank, filial af Santander Consumer Bank AS, Norge

CVR-nummer	30733053
Adresse	Stamholmen 149, 5.
Postnummer og by	2650 Hvidovre
Startdato	03.08.2007
Virkningsdato	16.07.2007
Virksomhedsform	Filial af udenlandsk aktieselskab, kommanditakties
Reklamebeskyttelse	Ja
Status	Normal

Udvidede virksomhedsoplysninger

Telefon	70235858
Mail	peopleandculturenordic@gruposantander.com
Kommune	Hvidovre
Branchekode	641900 Andre pengeinstitutters aktiviteter
Formål	Bankfilialens formål er indenfor rammerne af den lovgivning som til enhver tid gælder, at udføre alle forretninger og tjenester som det er vanlig og naturlig at banker udfører, inklusive at drive leasing (lejefinansiering)factoring, bilfinansiering og virksomhed som er beslægtet hermed.

Oplysningerne i dette dokument stammer fra Centrale Virksomhedsregister (CVR). Data må ikke bruges på en måde, så det kan fremstå som om, at Erhvervsstyrelsen godkender, støtter, anbefaler eller markedsfører brugeren, brugerens produkter eller tjenester. Erhvervsstyrelsen har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

BILAG

28 L 29

Susanne Jensen

Fra: Advokatsekretær Susan Feld Damkilde <sd@advokat-lorentzen.dk>
Sendt: 11. marts 2026 17:26
Til: Susanne Jensen
Cc: Jesper Christiansen
Emne: 56247 - Hundige Bygade 63, 2670 Greve
Vedhæftede filer: scan0581.pdf; scan0582.pdf

Skau Reipurth
Att Susanne Jensen

11 19 12 - 3

Kære Susanne,

Min klient, JC Anlæg ApS, har anmodet mig om at besvare din panthaverforespørgsel af den 10. ds. I ovennævnte sag vedrørende udlæg kr. 195.476,00 tinglyst den 1.4.2025.

Jeg kan hertil oplyse at min klients tilgodehavende pr auktionsdagen kan opgøres til ialt kr. 345.076,87 incl tilskrevne renter frem til auktionsdagen.

Beløbet bedes medtaget i kolonne 1 og 4. Ad kolonne 2 og 3 bemærker jeg at hæftelsen af gode grunde ikke kan overtages.

Gælden forrentes med 5% pr påbegyndt måned. Der vedlægges genpart af låneaftale/selvskyldnerkautionserklæring samt fogedbogsudskrift.

De bedste hilsner
Anders Lorentzen

Med venlig hilsen
Advokat Anders Lorentzen

Susan Damkilde
v/Susan Feld Damkilde
Advokatsekretær

§ Advokatfirmaet
Anders Lorentzen

Højbro Plads 21 A, 3.
1200 København K.

Telefon 5115 1070

sd@advokat-lorentzen.dk

www.advokat-lorentzen.dk

ERHVERVSSTYRELSEN

Dato: 10.03.2026

JC Anlæg ApS

CVR-nummer	37853704
Adresse	Soderupvej 17 Soderup
Postnummer og by	2640 Hedehusene
Startdato	30.06.2016
Virksomhedsform	Anpartsselskab
Reklamebeskyttelse	Ja
Status	Normal

Jesper@jcanlaeg.dk

Udvidede virksomhedsoplysninger

Kommune	Høje Taastrup
Branchekode	813000 Landskabspleje
Formål	Selskabets formål er at drive entreprenørvirksomhed samt enhver hermed beslægtet virksomhed.
Regnskabsår	01.01 - 31.12
Seneste vedtægtsdato	30.06.2016
Kapitalklasser	Nej
Registreret kapital	50.000,00 DKK
Første regnskabsperiode	01.01.2016 - 31.12.2016

Tegningsregel, personkreds og revisor

Tegningsregel	Selskabet tegnes af en direktør.
Direktion	(Direktør) Jesper Christiansen Svinget 10 Fløng 2640 Hedehusene
Stiftere	Jesper Christiansen Svinget 10 Fløng 2640 Hedehusene

Oplysningerne i dette dokument stammer fra Centrale Virksomhedsregister (CVR). Data må ikke bruges på en måde, så det kan fremstå som om, at Erhvervsstyrelsen godkender, støtter, anbefaler eller markedsfører brugeren, brugerens produkter eller tjenester. Erhvervsstyrelsen har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

Glostrup

RETTEN I GLOSTRUP
DANMARKS DOMSTOLE

Den 1. april 2025 kl. 14:23 blev fogedretten sat i mødelokale 13 af Kontorfuldmægtig Pernille Enevold.

Der blev foretaget FS 31-15421/2024

JC Anlæg ApS
Soderupvej 17
2640 Hedehusene
j.nr. 32085
mod
Aminul Islam
Hundige Bygade 63
2670 Greve

Rekvirent JC Anlæg ApS ved advokat Rie Cecilie Grøndal Capodanna mødte pr. telefon ved Christian Fig.
Skyldner Aminul Islam mødte personligt.

Der blev fremlagt:
Rekv., gældsbrev

Det skyldige beløb blev opgjort således:

Sagen opgjort til	195.476,21 kr.
Halvt salær	750,00 kr.
yderligere renter 05.11.2024 til dags dato	41.941,12 kr.
I alt:	195.476,21 kr.

Fogedmødet blev foretaget på engelsk.

Skyldneren Aminul Islam blev afkrævet det opgjorte beløb og foreholdt oplysningspligten og strafansvaret.

Skyldneren Aminul Islam erklærede sig ude af stand til at betale.

Under iagttagelse af skyldnerens udtagelsesret og påvisningsret foretoges udlæg i følgende:

Matrikelnr. 0024d, Hundige Bygade 63, 2670 Greve: Fogedrettens anmeldelse om tinglysning i fast ejendom er lyst af Tinglysningsretten.

De mødende samtykkede i registreringen og vurderingen af det udlagte.

Fogedretten erklærede, at det registrerede er udlagt til rekvirentens fyldestgørelse ved forauktionering med forbehold af tredjemands bedre ret.

Fogedretten tilkendegav, at det er strafbart for skyldneren at disponere over det udlagte i strid med rekvirentens ret.

Skyldner oplyste at gælden vil blive indfriet inden den 1. juli 2025.

Sagen sluttet.

Fogedretten hævet.

Pernille Enevold
Kontorfuldmægtig

BILAG

30

Susanne Jensen

Fra: HortenDahl Advokatpartnerselskab <mail@hortendahl.dk>
Sendt: 16. marts 2026 10:38
Til: Susanne Jensen
Cc: rykker@klarforsyning.dk
Emne: SV: 283539 og 292541 VS: (Vort sagsnr. 56247) Totalkredit - tvangsauktion ejendommen Hundige Bygade 63, 2670 Greve - klient reference 38067
Vedhæftede filer: Anmeldelse-Tvangsauktion.pdf; Manuelt brev med opg. .pdf

14

Hej Susanne

Jeg sender hermed på vegne af min klient KLAR forsyning A/S og understreger at der foreligger to krav her.

Der er tale om et krav vedr. Greve Spildevand A/S, hvor der er udlæg pr. 26 august 2025.

Derudover er der et fortrinsberettiget krav vedr. Greve Renovation A/S.

Sender derfor begge opgørelser.

Imødeser kvittering herfor.

På forhånd tak og rigtig god dag.

Med venlig hilsen

Rikke Thulstrup Mathiassen
Juridisk sagsbehandler

T +45 3334 4591

HORTENDAHL

T +45 33 34 44 20 | HortenDahl.dk

Vi registrerer personoplysninger i forbindelse med vores sagsbehandling.
Læs hvordan HortenDahl behandler personoplysninger her
Læs HortenDahls forretningsbetingelser her.

Denne e-mail og eventuelle vedhæftede filer kan indeholde fortrolige oplysninger og er kun beregnet for adressaten.
Hvis du ved en fejl har modtaget e-mailen, beder vi dig venligst slette den og informere os pr. telefon.

HortenDahl består af selskaberne HortenDahl Advokatpartnerselskab (CVR 33775229) og
HortenDahl I Advokatpartnerselskab (CVR 37310085), som er under fusion.
Selskaberne har hjemstedsadresse på Philip Heymans Allé 7, 2900 Hellerup.

Fra: Rykker <rykker@klarforsyning.dk>
Sendt: 15. marts 2026 20:09
Til: Rikke Thulstrup Mathiassen <RMA@Hortendahl.dk>
Emne: 283539 VS: (Vort sagsnr. 56247) Totalkredit - tvangsauktion ejendommen Hundige Bygade 63, 2670 Greve

HORTENDAHL

Herning
16. marts 2026
Sagsnummer **283539**
Rikke Thulstrup Mathiassen
mail@hortendahl.dk

HortenDahl
Advokatpartnerselskab
Kaj Munks Vej 4
7400 Herning
T +45 7020 5888
CVR-nr. 33 775 229
SPAR NORD konto 9004-0007453639

Deres sagsnr. 56247, tvangsauktion over ejendommen beliggende Hundige Bygade 63, 2670 Greve, tilhørende Aminul Islam, Hundige Bygade 63, 2670 Greve, CPR-nr.: 100384-XXXX

For min klient, Greve Spildevand A/S, Mosede Parkvej 45, 2670 Greve, CVR-nr.: 32268668, tillader jeg mig at anmelde følgende krav i ovennævnte tvangsauktion, der kan opgøres således:

Udlæg pr. 26.08.2025	kr.	10.829,00
Renter til 05.05.2026 med procesrente	kr.	747,88
Forfalden gæld i alt pr. 05.05.2026	**kr.**	**11.576,88**

Jeg skal venligst anmode om fremsendelse af salgsopstilling.

Såfremt tvangsauktionen afværges, bedes dette venligst meddelt til mit kontor.

Venlig hilsen

Rikke Thulstrup Mathiassen
Tlf.nr: +45 7020 5888
E-mail: mail@hortendahl.dk

HORTENDAHL

Aminul Islam
Hundige Bygade 63
2670 Greve

Herning
16. marts 2026
Sagsnummer **292541**
Rikke Thulstrup Mathiassen
mail@hortendahl.dk

HortenDahl
Advokatpartnerselskab
Kaj Munks Vej 4
7400 Herning
T +45 7020 5888
CVR-nr. 33 775 229
SPAR NORD konto 9004-0007453639

Vedrørende dit udestående til Greve Renovation A/S, Mosede Parkvej 45, 2670 Greve, CVR 32268536

Restgæld *- Faktura 22499 af 07.08.2024 med forfald 02.09.2024 : kr. 2.457,00* *- Faktura 5200 af 18.02.2025 med forfald 10.03.2025 : kr. 2.616,50* *- Faktura 23149 af 13.08.2025 med forfald 01.09.2025 : kr. 2.616,50*	kr.	7.690,00
Renter til 16.03.2026 med procesrente	kr.	562,14
Inkassogebyr	kr.	100,00
Inkassosalær	kr.	1.550,00
Forfalden gæld i alt pr. 16.03.2026	**kr.**	**9.902,14**

Betalingsoplysninger:

Giro: FIK-nr. +71<900000029254100 +84976075<

Bank: SPAR NORD 9004-0007453639 - Med angivelse af sagsnummer **292541**

Venlig hilsen

Rikke Thulstrup Mathiassen
Tlf.nr: +45 7020 5888
E-mail: mail@hortendahl.dk

I forbindelse med udførelse af vores arbejde i denne sag, indsamler og behandler vi løbende personoplysninger om de involverede personer ("den registrerede"). Læs mere om vores behandling af personoplysninger og den registreredes rettigheder på www.debitorportalen.dk/privatlivspolitik

BILAG

3

Susanne Jensen

Fra: Pil Grandjean <pg@collectiagroup.dk>
Sendt: 11. marts 2026 09:17
Til: Sikker Mail
Emne: {{SIKKERMAIL}}Anmeldelse i sagsnummer [1657667] - (Vort sagsnr. 56247) Totalkredit - tvangsauktion ejendommen Hundige Bygade 63, 2670 Greve
Vedhæftede filer: 5116813_anmeld_tvang.pdf

15

Til rette vedkomne.

Hermed fremsendes vores anmeldelse i ovenstående tvangsauktion (se vedhæftet)

Skulle der være spørgsmål eller lignende, er I naturligvis velkommen til at kontakte os på ny.

Rigtig god dag.

Med venlig hilsen

Pil Grandjean
Gældsrådgiver
Collectia A/S

pg@collectiagroup.dk
+45 77 30 14 00
Abildager 11, 2605 Brøndby
collectia.dk

Collectia

Tilmeld nyhedsbrev

VI STØTTER Børn og unge ramt af kræft
Mar - aug 2024
kræft er ikke for børn

CVR: 26015381

Denne e-mail er kun tiltÃ¦nkt adressaten, og kan indeholde fortrolige oplysninger. Hvis du ikke er den tiltÃ¦nkte modtager, vil enhver anvendelse eller udbredelse af oplysningerne vÃ¦re strengt forbudt. Hvis du har modtaget denne e-mail ved en fejl, bedes du straks informere os, og derefter slette denne e-mail.

Collectia

11.03.2026

Skau Reipurth Advokatpartnerselskab
Amaliegade 37
DK–1256 København K

Sagsnummer:
5116813

Klient reference:
40699779

Team nr. 13

Dit sagsnummer 44-56247

Aminul Islam

Hundige Bygade 63
DK-2670 Greve
CPR nr. 100384

Anmeldelse af krav pr. auktionsdagen d. 05.05.2026

På vegne af vores klient:

Andel Energi A/S
Hovedgaden 36

DK-4520 Svinninge
CVR nr. 24213528

anmeldes følgende krav:

Tinglyst udlæg	kr.	6.491,00
Renter fra den 13.10.2025 til den 05.05.2026	kr.	353,72
Indbetalt	kr.	3.000,00
I alt	kr.	6.844,72

Ovenstående beløb bedes noteres i salgsopstillings rubrik 1 og 4.

Såfremt du har mulighed for det, bedes du venligst sende fremtidige cirkulæreskrivelser pr. mail på info@collectia.dk med henvisning til sagsnummer 5116813.

Ved udbetaling af dividende bedes det overføres til reg. nr. 8072, kontonr. 1028803. Husk at påføre sagsnummer 5116813.

Vi skal venligst bede dig bekræfte modtagelsen af vores anmeldelse.

Med venlig hilsen

Collectia A/S

Collectia A/S indsamler ved sagsbehandlingen løbende oplysninger om dig på grund af en legitim interesse i at opnå betaling af gælden. Du opfordres til at læse mere om vores indsamling, behandling samt dine rettigheder på vores hjemmeside: https://collectia.dk/infocenter/persondatapolitik/

OIS

Indefrysningslån og tillægslån fra 2024 og frem

P10

Boligejerne har forskellige muligheder for at låne til deres boligskatter. Her kan du se summen af de indefrysningslån og tillægslån for 2024 og frem, der er stiftet med pant i ejendommen.

Vær opmærksom på:

- Lånene vises ikke i oversigten fra den dag, de stiftes.
  - **Indefrysningslån** stiftes pr. 1. januar. Fra den dag hæfter de med pant i ejendommen. Men de vises først i oversigten fra midten af februar samme år. Det betyder, at du ikke får det fulde overblik over indefrysningslån med pant i ejendommen, hvis du kigger i oversigten i perioden fra 1. januar til midten af februar. Eksempel: Lån for 2026 vises først i oversigten fra februar 2027, selvom de hæfter med pant fra 1. januar 2027.
  - **Tillægslån** beregnes kun for årene 2024 og 2025. Tillægslån for 2024 er oprettet og vises i oversigten. Tillægslån for 2025 vises først i oversigten fra januar 2027, fordi der først kommer pant for lånene på det tidspunkt.
- Indefrysningslån stiftet før 2024 vises ikke i oversigten. Boligejer kan se dem via borger.dk. Andre kan ikke se dem.
- Eventuelle pensionistlån fremgår ikke af oversigten. De findes i ejendommens tingbog.

P220

Særligt for boligkøbere:

- Pantet for indefrysningslån og tillægslån opstår automatisk og tinglyses ikke. Hvis du skal købe ny bolig, skal du derfor sikre dig, at sælger indfrier eventuelle indefrysningslån og tillægslån. Ellers kan du i sidste ende komme til at hæfte for det.
- Der kan også være lån med tinglyst pant i ejendommen – fx pensionistlån. De vil fremgå af ejendommens tingbog. Når du køber bolig, bør du – eller din rådgiver – derfor tjekke ejendommens tingbog for lån, der hæfter på ejendommen. Find tingbogen i Det Digitale Tinglysningssystem

Læs mere om indefrysningslån og tillægslån (vurderingsportalen.dk)

Se og betal dine boligskattelån fra 2024 og frem (boligskattelaan.skat.dk)

BILAG

Boligskattelån

Indefrysningslån og tillægslån fra 2024 og frem

Sidst indhentet	2026-03-10
Lånesum	332,7

BILAG

33

KØBSTÆDERNES FORSIKRING

Forsikringsoversigt

13. maj 2025

Forsikringsoversigt — maj 2025

Kundenummer 1741580

Kunde

Aminul Islam
Hundige Bygade 63
2670 Greve

Omfatter

Forsikringstype	Forfald	Årlig præmie
Husforsikring Hundige Bygade 63, 2670 Greve	01.03	1.573 kr.
Indboforsikring Hundige Bygade 63, 2670 Greve	01.05	2.345 kr.
I alt		3.918 kr.

Omfatter ikke

Årsrejseforsikring
Kæledyrsforsikring
Ulykkesforsikring
Børneulykkesforsikring
Sommerhusforsikring
Motorkøretøjsforsikring

Bemærk

Denne oversigt viser forsikringsforholdet pr. 13. maj 2025.

Forsikringer, der endnu ikke er trådt i kraft eller nyere ændringer på eksisterende forsikringer fremgår ikke af forsikringsoversigten.

Forsikringsoversigten indeholder alene en generel opsummering af oplysninger om den enkelte forsikring, og vi må derfor henvise til policen og forsikringsvilkårene for den fulde information. I tvivlsspørgsmål er det dermed også policen, eventuelle policetillæg, forsikringsvilkår og eventuel særlig korrespondance, der er gældende.

I tillæg til præmien opkræver vi en række afgifter og gebyrer. De oplyste præmier i denne oversigt indeholder ikke disse beløb - se mere herom på kfforsikring.dk

KØBSTÆDERNES FORSIKRING

Parcelhusforsikring

Policenummer	053950753
Forsikringsvilkår	APR-2102
Årlig præmie	1.573 kr. - indeks 2025
Hovedforfald	1. marts
Forsikringssted	Hundige Bygade 63 2670 Greve
Dækker	Brand
Dækker ikke	Husejeransvar Retshjælp Storm Glas og sanitet Anden skade og tyveri Svamp, råd og insekt Brud på stikledning Skjulte rør Udvidet vanddækning
Selvrisiko	2.758 kr. (2025). Beløbet indeksreguleres. Der er dog ikke selvrisiko på glas- og sanitetsskader samt husejeransvarsskader. For skader på Retshjælp gælder der en selvrisiko på 10% af skaden, dog mindst 4.000 kr.

KØBSTÆDERNES FORSIKRING

Indboforsikring

Policenummer	054250782	
Forsikringsvilkår	APR-2102 og "Særlige vilkår for Indboforsikring"	
Årlig præmie	2.345 kr. - indeks 2025	
Hovedforfald	1. maj	
Forsikringssted	Hundige Bygade 63 2670 Greve	
Forsikringssum	Indbo	551.640 kr.
	Særligt værdifulde ting	82.746 kr.
	Ansvar - personskade	10.000.000 kr.
	Ansvar - tingskade	2.000.000 kr.
	Retshjælp	200.000 kr.
	Alle beløb er i 2025 indeks og indeksreguleres, undtagen ansvar og retshjælp.	
Dækker	Brand Privat ansvar Retshjælp Tyveri Anden skade	
Dækker ikke	Elskade Digital kriminalitet Pludselig skade Elektronik Plus Cykel mm. Glas og sanitet Udvidelse af alm. indbo i udhuse, garager m.m. Cykel Plus	
Selvrisiko	Generel	1.343 kr.
	Retshjælp	10% min. 4.000 kr.
	Alle beløb er i 2025 indeks og indeksreguleres, undtagen retshjælp.	

Susanne Jensen

Fra: SalgogService (KTM) <SalgogService@kfforsikring.dk>
Sendt: 17. marts 2026 13:30
Til: Susanne Jensen
Emne: Tak for din henvendelse.

Vi tager hånd om din henvendelse så hurtigt som muligt.

Vidste du, at man som privatkunde på www.kfforsikring.dk kan logge sig ind på "Mit KF" ved brug af NemID?

På Mit KF kan du:

- Se dine forsikringer og policer
- Se og acceptere aktuelle tilbud
- Se eventuelle skader samt anmelde skader
- Se dine personlige kontaktoplysninger
- Finde din kontaktperson hos Købstædernes Forsikring

Vi Er Med Dig - også på telefonen 33 45 74 72 i tidsrummet kl. 08.30-16.00.

På forhånd tak for din tålmodighed.

Venlig hilsen

Kundeservice
Købstædernes Forsikring
Telefon 33 45 74 72