22. april 2026
J.nr. 31377

Advokatfirmaet INDSIGT

2. auktion den 24. juni 2026 kl. 10.00.
Højeste bud på 1. auktion blev kr. 200.000,00.

SALGSOPSTILLING

M.Vogelius Vej 29, 9900 Frederikshavn
Onsdag den 27. maj 2026 kl. 09.20
Fogedretten i Hjørring, retssal J
Sct. Knuds Park 8, 9800 Hjørring
AS AUKT-62/2026



Advokatfirmaet INDSIGT / Vandværksvej 24, 1. Th. / 9800 Hjørring
Tlf. 88 44 40 30 / www.advokatfirmaetindsigt.dk

Advokatfirmaet
INDSIGT

INDHOLDSFORTEGNELSE

Side	Bilag
1-6	Salgsopstilling
7	Opgørelse af omkostninger til salgsopstillingens pkt. B
8-9	Fotos og beskrivelse
10	Off. Vurderinger
11-16	Udskrift fra BBR-registeret
17-47	Elektronisk indhentet tingbogsoplysning
48-98	Ejendomsdatarapport
99-103	Auktionsopgørelse fra Totalkredit A/S
104	Fra Forsikring
105	Kort over vejforsyning
106	Kort over råstfområder
107-112	Jordforureningstest
113-120	Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår
121-122	Købervejledning - Tvangsauktion over fast ejendom, Danmarks Domstol

Advokatfirmaet
INDSIGT

SALGSOPSTILLING

Tvangsauktion over fast ejendom

J.nr. 31377	AS AUKT- 62/2026
Ejendommens matr.nr.:	Bangsbo, Frederikshavn Jorder, 0001ec
beliggende:	M. Vogelius Vej 29, 9900 Frederikshavn
tilhørende:	Thomas Hatting
Auktionstidspunkt:	Onsdag den 27. maj 2026 kl. 09.20 **2. auktion den 24. juni 2026 kl. 10.00.**
Auktionssted:	Retten i Hjørring, Sct Knuds Park 8, 9800 Hjørring, retssal J
Rekvirent, hæftelse nr.:	3, Totalkredit A/S, kalvebod Bryge 1-3, 1780 København V
Ved advokat:	Kristian Regnar Pedersen, Vandværksvej 24, 1. th. 9800 Hjørring

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori:	enfamilieshus
Ejendomsværdi pr.:	01.01..2020 kr. 1.185.000,00 heraf grundværdi: kr. 374.000,00
Vurdering i h.t. Retsplejelovens § 562:	Ikke foretaget.
Areal ifølge:	tingbogen 727 m2 heraf vej: 0 m2
Forsikringsforhold:	ALKA Forsikring Policenr. 1120585955
Ejendomsskatter og afgifter for året 2025 andrager og omfatter:	Jf. vedlagte ejendomsskattebillet/opgørelse
Forslag til særlige vilkår:	Nej

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):

Se vedlagte beskrivelse.

Fremvisning:	Efter aftale.
Lejemål:	Ingen.
Byrder og servitutter	jf. vedlagte udskrift af Tingbogen.

Prioritetsopgørelse PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.		**1. Fordring** opgjort pr. auktionsdato	**2. Restgæld** på hæftelser, der kan forventes overtaget m/tillæg af uforfald.renter	**3. Restancer** og evt. ejerskifte-afdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	**4. Hæftelser** der kræves indfriet.
	Transport				
Hæftelse nr. 3: Totalkredit A/S, Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V, pantebrev opr. kr. 556.000,00 tilpasningslån, restgæld pr. 27. maj 2026 kr.356.074,81		380.305,43	358.116,99	22.188,44	0,00
	I alt ved budsum kr.	380.305,43	358.116,99	22.188,44	0,00
Hæftelse nr. 4: Lowel Danmark A/S på kr. 50.761,00		50.761,00	0,00	0,00	50.761,00
	I alt ved budsum kr.	431.066,43	358.116,99	22.188,44	50.761,00
Hæftelse nr. 5: Lowel Danmark A/S på kr. 26.090,00		26.090,00	0,00	0,00	26.090,00
	I alt ved budsum kr.	457.156,43	358.116,99	22.188,44	76.851,00
Hæftelse nr. 6 Lowel Danmark A/S på kr. 18.650,00		18.650,00	0,00	0,00	18.650,00
	I alt ved budsum kr.	475.806,43	358.116,99	22.188,44	95.501,00
Hæftelse nr. 7 Lowel Danmark A/S på kr. 50.072,00		50072,00	0,00	0,00	50072,00
Transport	**I alt ved budsum kr.**	525.878,43	358.116,99	22.188,44	145.573,00

Prioritetsopgørelse PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.		**1. Fordring** opgjort pr. auktionsdato	**2. Restgæld** på hæftelser, der kan forventes overtaget m/tillæg af uforfald.renter	**3. Restancer** og evt. ejerskifte-afdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	**4. Hæftelser** der kræves indfriet.
	Transport	525.878,43	358.116,99	22.188,44	145.573,00
Hæftelse nr. 8: Lowel Danmark A/S på kr. 41.081,00		41.081,00	0,00	0,00	41081,00
	I alt ved budsum kr.	566.959,43	358.116,99	22.188,44	186.654,00
Hæftelse nr. 9: RESURS BANK, Filial af Resurs Bank Aktiebolag Sverige, på kr. 54.347,00		54.347,00	0,00	0,00	54.347,00
	I alt ved budsum kr.	621.306,43	358.116,99	22.188,44	241.001,00
Hæftelse nr. 10: RESURS BANK, Filial af Resurs Bank Aktiebolag Sverige, på kr. 36.764,00		36.764,00	0,00	0,00	36.764,00
	I alt ved budsum kr.	658.070,43	358.116,99	22.188,44	277.765,00
Hæftelse nr. 11 Ekspres Bank A/S på kr. 11.496,00		11.496,00	0,00	0,00	11.496,00
	I alt ved budsum kr.	669.566,43	358.116,99	22.188,44	289.261,00
Hæftelse nr. 12 Ekpres Bank A/S på kr. 12.490,00		12490,00	0,00	0,00	12490,00
Transport	**I alt ved budsum kr.**	682.056,43	358.116,99	22.188,44	301.751,00

Prioritetsopgørelse PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.		**1. Fordring** opgjort pr. auktionsdato	**2. Restgæld** på hæftelser, der kan forventes overtaget m/tillæg af uforfald.renter	**3. Restancer** og evt. ejerskifte-afdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	**4. Hæftelser** der kræves indfriet.
	Transport	682.056,43	358.116,99	22.188,44	301.751,00
Hæftelse nr. 13: Nykredit Bank A/S på kr. 8.595,00		8.595,00	0,00	0,00	8595,00
	I alt ved budsum kr.	690.651,43	358.116,99	22.188,44	310.346,00
Hæftelse nr. 14: Nykredit Bank A/S på kr. 33.756,00		33.756,00	0,00	0,00	33.756,00
	I alt ved budsum kr.	724.407,43	358.116,99	22.188,44	344.102,00
Hæftelse nr. 15: Nykredit Bank A/S på kr. 6.462,00		6.462,00	0,00	0,00	6.462,00
	I alt ved budsum kr.	730.869,43	358.116,99	22.188,44	350.564,00
Hæftelse nr. 16 Fundament A/S på kr. 10.839,00		10.839,00	0,00	0,00	10.839,00
	I alt ved budsum kr.	741.708,43	358.116,99	22.188,44	361.403,00
Hæftelse nr. 17 Ultimo Portfolio Investment S.A på kr. 28.352,00		28352,00	0,00	0,00	28352,00
Transport	**I alt ved budsum kr.**	770.060,43	358.116,99	22.188,44	389.755,00

Prioritetsopgørelse PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.	**1. Fordring** opgjort pr. auktionsdato	**2. Restgæld** på hæftelser, der kan forventes overtaget m/tillæg af uforfald.renter	**3. Restancer** og evt. ejerskifte-afdrag på hæftel-ser, der kan for-ventes overtaget.	**4. Hæftelser** der kræves ind-friet.
Transport	770.060,43	358.116,99	22.188,44	389.755,00
Hæftelse nr. 18: Intrum Investment No 2 Deignated Activity Company (tidl. Far Red Investment No 2 DAC) på kr. 86.898,00	86.898,00	0,00	0,00	86898,00
I alt ved budsum kr.	856.958,43	358.116,99	22.188,44	476.653,00
Hæftelse nr. 19: Intrum Debt Finance AG på kr. 141.139,00	141.139,00	0,00	0,00	141.139,00
I alt ved budsum kr.	998.097,43	358.116,99	22.188,44	617.792,00
Hæftelse nr. 20: Intrum Investment no 2 Designated Activity Company på kr. 20.496,00	20.496,00	0,00	0,00	20.496,00
I alt ved budsum kr.	1.018.593,43	358.116,99	22.188,44	638.288,00
Hæftelse nr. 21 RESURS BANK, Filial af Resurs Bank Aktiebolag på kr. 16.742,00	16.742,00	0,00	0,00	16.742,00
I alt ved budsum kr.	1.035.335,43	358.116,99	22.188,44	655.030,00
Hæftelse nr.				
I alt ved budsum kr. **Transport**	1.035.335,43	358.116,99	22.188,44	655.030,00

Afslutningsside PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.	**1. Fordring** opgjort pr. auktionsdato	**2. Restgæld** på hæftelser, der kan forventes overtaget m/tillæg af uforfald.renter	**3. Restancer** og evt. ejerskifte-afdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	**4. Hæftelser** der kræves indfriet.
Transport	1.035.335,43	358.116,99	22.188,44	655.030,00
Hæftelse nr.				
I alt ved budsum kr.	1.035.335,43	358.116,99	22.188,44	655.030,00
A. Total kr.	1.035.335,43	358.116,99	22.188,44	655.030,00

B. **Størstebeløbet,** der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. vilkårenes pkt. 6B: kr. 41.573,65

Heraf kontant at betale inden 4 uger: kr. 41.573,65

Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet): kr. 0,00

om art og afvikling oplyses:

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer og gebyrer m.v.) kr. 41.548,55

b. rettighedshavernes mødesalærer m.v. kr. 0

De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auktionsbud, jfr. nedenfor.

c. restancer vedrørende:

1. ejendomsskatter kr.
2. vejbidrag kr.
3. kloakbidrag m.v. kr.
4. driftsudgifter, jf. bilag kr.
5. andre offentlige bidrag kr.
6. vandafgifter kr.
7. brandforsikringsbidrag kr. 25,10
8. krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivningen kr.

C. **Afgifter m.v.** til offentlige i anledning af auktionen: Se vedlagte Vejledning i brug af salgsopstillling.

Ved et auktionsbud på kr.1.185.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jf. Retsplejelovens § 562) udgør sikkerhedsstillelsen, jf. vilkårenes pkt. 7, kr.377.159,06

Denne salgsopstilling er udarbejdet den 22. april 2026 af advokat, Kristian Regnar Pedersen

Opgørelse over udlægs- og auktionsomkostninger

Inkassoomkostninger			kr.	2.500,00
Tilkendt mødesalær			kr.	500,00
Fogedgebyr			kr.	750,00
Auktionsgebyr			kr.	1.500,00
Befordring v. berigtigelse af ejendom			kr.	268,55
Ejendomsdatarapport			kr.	105,00
Annoceudgifter			kr.	4.675,00

Rekvirentsalær:

Beregningsgrundlag:				
Seneste off. ejendomsværdi	kr.	**1.185.000,00**		
med tillæg af 25%	kr.	296.250,00		
	kr.	1.481.250,00		
Grundtakst	kr.	25.000,00		
moms	kr.	6.250,00		
Rekvirentsalær i alt inkl. moms	kr.	31.250,00	kr.	31.250,00
I alt at overføre til auktionsnøglens pkt. B litra a			kr.	41.548,55

Sikkerhedsstillelse ved bud på kr. 1.185.000,00

Restancer	kr.	22.188,44
1/4 hæftelse, som kræves indfriet	kr.	163.757,50
Størstebeløbet	kr.	41.548,55
Friværdi	kr.	149.664,57
I alt	kr.	377.159,06







J.nr. 31377

Advokatfirmaet INDSIGT

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus. Ejendommen er opført i 1969 og er i et plan. På grunden er lysthus/legehus på 9,8 kvm. På grunden er ligeledes carport, som er opført i 2000.

Ejendommens tinglyste areal er på 727 kvm, heraf vej 0 kvm.

Tilstedeværende hårde hvidevarer i køkken medfølger, jf. fotos.

Ejendommen er beliggende i byzone.

Ejendommen er tilsluttet privat, alment vandforsyningsanlæg, og der er afløb til offentligt kloaksystem.

Varmekilden på ejendommen er fjernvarme/blokvarme. Der er ligeledes supplerende varme via brændeovn og lignende med skorsten.

Ejendommens 147 kvm. rummer 1 køkken, stue, 4 værelser, toilet med bad og gæstetoilet.

Alle oplyste kvm. stammer fra BBR-meddelelsen og oplyses uden ansvar.

Det er oplyst, at der er/har været sætningsskader/skævheder på ejendommen.

Der henvises i øvrigt til vedlagte ejendomsdatarapport, og der henvises vedr. ejendommen videre til weblager.dk.

Vurderingsfortegnelsen

Søger du information om de nye ejendomsvurderinger for 2020, skal du gå til vurderingsportalen.dk.

Her på siden kan du finde oplysninger om de vurderinger, der ligger til grund for ejendomsbeskatningen, indtil vurderinger fra det nye ejendomsvurderingssystem er klar. Vær opmærksom på, at oplysningerne for 2020 er en kopi af vurderingen fra 2019.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at ringe til os på 72 22 16 16

Detaljerede vurderingsoplysninger for 2020

Adresse:	M. VOGELIUS VEJ 019 , 9900 FREDERIKSHAVN		
Vurderingsår:	2019 **Kopi**		
Kommune:	FREDERIKSHAVN	**Ejendomsnr.:**	51559
Vurderingskreds:	FREDERIKSHAVN		
Benyttelse:	Beboelse	**Lejligheds antal:**	1
Matrikel:	1 DZ , BANGSBO	**Grundareal:**	593
Ejendomsværdi:	810.000	**Grundværdi:**	181.600

Vis "Grundværdispecifikationer"

Vis Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft

Vis tidligere vurdering

Grundværdispecifikationer:

Nr.	Prisbetegnelse	Areal/Enhed	Enhedsbeløb	Total
01	Kvmpris standard	593	135 kr.	80.055 kr.
02	Bygretpris standard	1	108.000 kr.	108.000 kr.
03	Nedslag regulering	0	6.500 kr.	-6.500 kr.
I alt:				181.600 kr.

Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft:

Ejendomsværdi 2001:	650.000 kr.	Ejendomsværdi 2002:	620.000 kr.
Ejendomsværdiskatteloftet beregnet på grundlag af 2002:			620.000 kr.

Frederikshavn Kommune
Center for Teknik og Miljø (Ejendomsdata)

BBR-meddelelse
Oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret

Afsender
Frederikshavn Kommune, Center for Teknik og Miljø (Ejendomsdata)
Rådhus Alle 100, 9900 Frederikshavn

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 5514664
Udskriftsdato: 21.04.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: tf@frederikshavn.dk.
Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.
Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 5514664
BBR-adresse: M. Vogelius Vej 29 (vejkode 4592), 9900 Frederikshavn
Ejendommen består af: 1 grund
Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 813-51664

Oplysninger om grund

Adresse: M. Vogelius Vej 29, 9900 Frederikshavn

Grundens areal: 727 m²
Matrikelnummer: 1ec, Ejerlavsnavn: Bangsbo, Frederikshavn Jorder (ejerlavskode 2004654)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)
Grundens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bemærkninger om grund

På ejendommen er lysthus/legehus på 9,8 m².

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)
Opførelsesår: 1969
Om-/tilbygningsår: 2000
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: M. Vogelius Vej 29, 9900 Frederikshavn
Matrikelnummer: 1ec, Ejerlavsnavn: Bangsbo, Frederikshavn Jorder (ejerlavskode 2004654)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Letbetonsten (kode 2)
Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bygningens supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten (kode 2)

Bolig- og erhvervsareal	
Bygningens samlede boligareal:	147 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m²

Etagernes areal	
Samlet bygningsareal:	179 m²
Kælderens areal:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan	
Bebygget areal:	179 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer	
Samlet andet areal:	32 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	32 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: M. Vogelius Vej 29

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	147 m²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	147 m²	Antal vandskyllende toiletter:	2
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m²	Antal værelser:	4

Bygning 3

Bygningens anvendelse: Carport (kode 920)

Opførelsesår: 2000

Beliggenhed

Adresse: M. Vogelius Vej 29, 9900 Frederikshavn

Matrikelnummer: 1ec, Ejerlavsnavn: Bangsbo, Frederikshavn Jorder (ejerlavskode 2004654)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Betontagsten (kode 4)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	13 m²
Overdækket areal:	0 m²

Tekniske anlæg tilknyttet grund

Teknisk anlæg 1

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)

Etableringsår: 1969

Beliggenhed

Adresse: M. Vogelius Vej 29, 9900 Frederikshavn
Matrikelnummer: 1ec, Ejerlavsnavn: Bangsbo, Frederikshavn Jorder (ejerlavskode 2004654)
Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)
Placering: Ukendt (kode 0)
Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)
Sløjfning: Tanken er afblændet (kode 1)

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B#	Bygning #
T#	Teknisk anlæg #
NY	Nybyggeri

Prikker på kortet

- Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
- Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
- * Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

- Ejendom
- Matrikelskel
- Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjenings-løsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toiletkummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.

Tingbogsattest

Udskrevet:	21.04.2026 13:01:31

Ejendom:

Adresse:	M. Vogelius Vej 29 9900 Frederikshavn
BFE-nummer:	5514664
Dato:	04.02.1965
Landsejerlav:	Bangsbo, Frederikshavn Jorder
Matrikelnummer:	0001ec
Areal:	727 m2
Heraf vej:	0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype:	Auktionsskøde
Dato/løbenummer:	01.11.2013-1004941987

Senest påtegnet:

Dato:	20.05.2014 15:17:16

Adkomsthavere:

Navn:	Thomas Hatting
Cpr-nr.:	090980-****
Ejerandel:	1 / 1

Købesum:

Kontant købesum:	505.816 DKK
Købesum i alt:	505.816 DKK

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer:	19.02.2015-1006108369
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	556.000 DKK

Rentesats:	0,5867 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning

Kreditorer:

Navn:	TOTALKREDIT A/S
Cvr-nr.:	21832278

Debitorer:

Navn:	Thomas Hatting
Cpr-nr.:	090980-****
Navn:	Sanne Bette Hatting
Cpr-nr.:	220584-****

Dokument:

Dato/løbenummer:	08.07.2019-1010902628
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	50.761 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Lowell Danmark A/S
Cvr-nr.:	18457970

Debitorer:

Navn:	Thomas Hatting
Cpr-nr.:	090980-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19510717-920359-80
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19630530-920360-80
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.02.2015-1006108369
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	556.000 DKK
Rentesats:	0,5867 %

Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S

Dokument:

Dato/løbenummer:	08.07.2019-1010902672
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	26.090 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Lowell Danmark A/S
Cvr-nr.:	18457970

Debitorer:

Navn:	Thomas Hatting
Cpr-nr.:	090980-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19510717-920359-80
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19630530-920360-80
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.02.2015-1006108369
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	556.000 DKK
Rentesats:	0,5867 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	08.07.2019-1010902628
Prioritet:	4
Hovedstol:	50.761 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S

Dokument:

Dato/løbenummer:	30.10.2019-1011301373
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	18.650 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Lowell Danmark A/S
Cvr-nr.:	18457970

Debitorer:

Navn:	Thomas Hatting
Cpr-nr.:	090980-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19510717-920359-80
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19630530-920360-80
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.02.2015-1006108369
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	556.000 DKK
Rentesats:	0,5867 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	08.07.2019-1010902628
Prioritet:	4
Hovedstol:	50.761 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	08.07.2019-1010902672
Prioritet:	5
Hovedstol:	26.090 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S

Dokument:

Dato/løbenummer:	30.10.2019-1011303634
Prioritet:	7
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	50.072 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Lowell Danmark A/S
Cvr-nr.:	18457970

Debitorer:

Navn:	Thomas Hatting
Cpr-nr.:	090980-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19510717-920359-80
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19630530-920360-80
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.02.2015-1006108369
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	556.000 DKK
Rentesats:	0,5867 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	08.07.2019-1010902628
Prioritet:	4
Hovedstol:	50.761 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	08.07.2019-1010902672
Prioritet:	5
Hovedstol:	26.090 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	30.10.2019-1011301373
Prioritet:	6
Hovedstol:	18.650 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S

Dokument:

Dato/løbenummer:	09.01.2020-1011521173
Prioritet:	8
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	41.081 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Lowell Danmark A/S
Cvr-nr.:	18457970

Debitorer:

Navn:	Thomas Hatting
Cpr-nr.:	090980-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19510717-920359-80
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19630530-920360-80
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.02.2015-1006108369
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	556.000 DKK
Rentesats:	0,5867 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	08.07.2019-1010902628
Prioritet:	4
Hovedstol:	50.761 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	08.07.2019-1010902672
Prioritet:	5
Hovedstol:	26.090 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	30.10.2019-1011301373
Prioritet:	6
Hovedstol:	18.650 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer:	30.10.2019-1011303634
Prioritet:	7
Hovedstol:	50.072 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S

Dokument:

Dato/løbenummer:	26.05.2020-1011887723
Prioritet:	9
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	54.347 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE
Cvr-nr.:	36041021

Debitorer:

Navn:	Thomas Hatting
Cpr-nr.:	090980-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19510717-920359-80
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19630530-920360-80
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.02.2015-1006108369
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	556.000 DKK
Rentesats:	0,5867 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	08.07.2019-1010902628
Prioritet:	4
Hovedstol:	50.761 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	08.07.2019-1010902672
Prioritet:	5

Hovedstol:	26.090 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	30.10.2019-1011301373
Prioritet:	6
Hovedstol:	18.650 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	30.10.2019-1011303634
Prioritet:	7
Hovedstol:	50.072 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	09.01.2020-1011521173
Prioritet:	8
Hovedstol:	41.081 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S

Dokument:

Dato/løbenummer:	26.05.2020-1011887748
Prioritet:	10
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	36.764 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE
Cvr-nr.:	36041021

Debitorer:

Navn:	Thomas Hatting
Cpr-nr.:	090980-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19510717-920359-80
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19630530-920360-80
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.02.2015-1006108369
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	556.000 DKK
Rentesats:	0,5867 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering

	Kontantlån
	Mulighed for afdragsfrihed
	Inkonvertibel
	Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	08.07.2019-1010902628
Prioritet:	4
Hovedstol:	50.761 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	08.07.2019-1010902672
Prioritet:	5
Hovedstol:	26.090 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	30.10.2019-1011301373
Prioritet:	6
Hovedstol:	18.650 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	30.10.2019-1011303634
Prioritet:	7
Hovedstol:	50.072 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	09.01.2020-1011521173
Prioritet:	8
Hovedstol:	41.081 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	26.05.2020-1011887723
Prioritet:	9
Hovedstol:	54.347 DKK
Kreditor:	RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE

Dokument:

Dato/løbenummer:	28.10.2020-1012363073
Prioritet:	11
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	11.496 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	EKSPRES BANK A/S
Cvr-nr.:	16917931

Debitorer:

Navn:	Thomas Hatting
Cpr-nr.:	090980-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19510717-920359-80
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	26.05.2020-1011887748
Prioritet:	10
Hovedstol:	36.764 DKK
Kreditor:	RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE
Dato/løbenummer:	19630530-920360-80
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.02.2015-1006108369
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	556.000 DKK
Rentesats:	0,5867 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	08.07.2019-1010902628
Prioritet:	4
Hovedstol:	50.761 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	08.07.2019-1010902672
Prioritet:	5
Hovedstol:	26.090 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	30.10.2019-1011301373
Prioritet:	6
Hovedstol:	18.650 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	30.10.2019-1011303634
Prioritet:	7
Hovedstol:	50.072 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	09.01.2020-1011521173
Prioritet:	8
Hovedstol:	41.081 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer:	26.05.2020-1011887723
Prioritet:	9
Hovedstol:	54.347 DKK
Kreditor:	RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE

Dokument:

Dato/løbenummer:	28.10.2020-1012363187
Prioritet:	12
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	12.490 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	EKSPRES BANK A/S
Cvr-nr.:	16917931

Debitorer:

Navn:	Thomas Hatting
Cpr-nr.:	090980-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19510717-920359-80
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	26.05.2020-1011887748
Prioritet:	10
Hovedstol:	36.764 DKK
Kreditor:	RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE
Dato/løbenummer:	28.10.2020-1012363073
Prioritet:	11
Hovedstol:	11.496 DKK
Kreditor:	EKSPRES BANK A/S
Dato/løbenummer:	19630530-920360-80
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.02.2015-1006108369
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	556.000 DKK
Rentesats:	0,5867 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed

	Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	08.07.2019-1010902628
Prioritet:	4
Hovedstol:	50.761 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	08.07.2019-1010902672
Prioritet:	5
Hovedstol:	26.090 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	30.10.2019-1011301373
Prioritet:	6
Hovedstol:	18.650 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	30.10.2019-1011303634
Prioritet:	7
Hovedstol:	50.072 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	09.01.2020-1011521173
Prioritet:	8
Hovedstol:	41.081 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	26.05.2020-1011887723
Prioritet:	9
Hovedstol:	54.347 DKK
Kreditor:	RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE

Dokument:

Dato/løbenummer:	22.03.2021-1012766038
Prioritet:	13
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	8.595 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	NYKREDIT BANK A/S
Cvr-nr.:	10519608

Debitorer:

Navn:	Thomas Hatting
Cpr-nr.:	090980-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19510717-920359-80
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	26.05.2020-1011887748
Prioritet:	10
Hovedstol:	36.764 DKK
Kreditor:	RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE
Dato/løbenummer:	28.10.2020-1012363073
Prioritet:	11
Hovedstol:	11.496 DKK
Kreditor:	EKSPRES BANK A/S
Dato/løbenummer:	28.10.2020-1012363187
Prioritet:	12
Hovedstol:	12.490 DKK
Kreditor:	EKSPRES BANK A/S
Dato/løbenummer:	19630530-920360-80
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.02.2015-1006108369
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	556.000 DKK
Rentesats:	0,5867 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	08.07.2019-1010902628
Prioritet:	4
Hovedstol:	50.761 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	08.07.2019-1010902672
Prioritet:	5
Hovedstol:	26.090 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	30.10.2019-1011301373
Prioritet:	6
Hovedstol:	18.650 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	30.10.2019-1011303634
Prioritet:	7

Hovedstol:	50.072 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	09.01.2020-1011521173
Prioritet:	8
Hovedstol:	41.081 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	26.05.2020-1011887723
Prioritet:	9
Hovedstol:	54.347 DKK
Kreditor:	RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE

Dokument:

Dato/løbenummer:	22.03.2021-1012766100
Prioritet:	14
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	33.756 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	NYKREDIT BANK A/S
Cvr-nr.:	10519608

Debitorer:

Navn:	Thomas Hatting
Cpr-nr.:	090980-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19510717-920359-80
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	26.05.2020-1011887748
Prioritet:	10
Hovedstol:	36.764 DKK
Kreditor:	RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE
Dato/løbenummer:	28.10.2020-1012363073
Prioritet:	11
Hovedstol:	11.496 DKK
Kreditor:	EKSPRES BANK A/S
Dato/løbenummer:	28.10.2020-1012363187
Prioritet:	12
Hovedstol:	12.490 DKK
Kreditor:	EKSPRES BANK A/S

Dato/løbenummer:	22.03.2021-1012766038
Prioritet:	13
Hovedstol:	8.595 DKK
Kreditor:	NYKREDIT BANK A/S
Dato/løbenummer:	19630530-920360-80
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.02.2015-1006108369
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	556.000 DKK
Rentesats:	0,5867 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	08.07.2019-1010902628
Prioritet:	4
Hovedstol:	50.761 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	08.07.2019-1010902672
Prioritet:	5
Hovedstol:	26.090 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	30.10.2019-1011301373
Prioritet:	6
Hovedstol:	18.650 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	30.10.2019-1011303634
Prioritet:	7
Hovedstol:	50.072 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	09.01.2020-1011521173
Prioritet:	8
Hovedstol:	41.081 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	26.05.2020-1011887723
Prioritet:	9
Hovedstol:	54.347 DKK
Kreditor:	RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE

Dokument:

Dato/løbenummer:	22.03.2021-1012766123
Prioritet:	15
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	6.462 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	NYKREDIT BANK A/S
Cvr-nr.:	10519608

Debitorer:

Navn:	Thomas Hatting
Cpr-nr.:	090980-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19510717-920359-80
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	26.05.2020-1011887748
Prioritet:	10
Hovedstol:	36.764 DKK
Kreditor:	RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE
Dato/løbenummer:	28.10.2020-1012363073
Prioritet:	11
Hovedstol:	11.496 DKK
Kreditor:	EKSPRES BANK A/S
Dato/løbenummer:	28.10.2020-1012363187
Prioritet:	12
Hovedstol:	12.490 DKK
Kreditor:	EKSPRES BANK A/S
Dato/løbenummer:	22.03.2021-1012766038
Prioritet:	13
Hovedstol:	8.595 DKK
Kreditor:	NYKREDIT BANK A/S
Dato/løbenummer:	22.03.2021-1012766100
Prioritet:	14
Hovedstol:	33.756 DKK
Kreditor:	NYKREDIT BANK A/S
Dato/løbenummer:	19630530-920360-80
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.02.2015-1006108369
Prioritet:	3

Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	556.000 DKK
Rentesats:	0,5867 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	08.07.2019-1010902628
Prioritet:	4
Hovedstol:	50.761 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	08.07.2019-1010902672
Prioritet:	5
Hovedstol:	26.090 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	30.10.2019-1011301373
Prioritet:	6
Hovedstol:	18.650 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	30.10.2019-1011303634
Prioritet:	7
Hovedstol:	50.072 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	09.01.2020-1011521173
Prioritet:	8
Hovedstol:	41.081 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	26.05.2020-1011887723
Prioritet:	9
Hovedstol:	54.347 DKK
Kreditor:	RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE

Dokument:

Dato/løbenummer:	22.12.2021-1013511678
Prioritet:	16
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	10.839 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	FUNDAMENT A/S
Cvr-nr.:	27108016

Debitorer:

Navn:	Thomas Hatting
Cpr-nr.:	090980-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19510717-920359-80
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	26.05.2020-1011887748
Prioritet:	10
Hovedstol:	36.764 DKK
Kreditor:	RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE
Dato/løbenummer:	28.10.2020-1012363073
Prioritet:	11
Hovedstol:	11.496 DKK
Kreditor:	EKSPRES BANK A/S
Dato/løbenummer:	28.10.2020-1012363187
Prioritet:	12
Hovedstol:	12.490 DKK
Kreditor:	EKSPRES BANK A/S
Dato/løbenummer:	22.03.2021-1012766038
Prioritet:	13
Hovedstol:	8.595 DKK
Kreditor:	NYKREDIT BANK A/S
Dato/løbenummer:	22.03.2021-1012766100
Prioritet:	14
Hovedstol:	33.756 DKK
Kreditor:	NYKREDIT BANK A/S
Dato/løbenummer:	22.03.2021-1012766123
Prioritet:	15
Hovedstol:	6.462 DKK
Kreditor:	NYKREDIT BANK A/S
Dato/løbenummer:	19630530-920360-80
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.02.2015-1006108369
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	556.000 DKK
Rentesats:	0,5867 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån

	Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	08.07.2019-1010902628
Prioritet:	4
Hovedstol:	50.761 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	08.07.2019-1010902672
Prioritet:	5
Hovedstol:	26.090 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	30.10.2019-1011301373
Prioritet:	6
Hovedstol:	18.650 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	30.10.2019-1011303634
Prioritet:	7
Hovedstol:	50.072 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	09.01.2020-1011521173
Prioritet:	8
Hovedstol:	41.081 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	26.05.2020-1011887723
Prioritet:	9
Hovedstol:	54.347 DKK
Kreditor:	RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE

Dokument:

Dato/løbenummer:	27.05.2022-1013931505
Prioritet:	17
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	28.352 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Ultimo Portfolio Investment S.A.

Debitorer:

Navn:	Thomas Hatting
Cpr-nr.:	090980-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19510717-920359-80
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	26.05.2020-1011887748
Prioritet:	10
Hovedstol:	36.764 DKK
Kreditor:	RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE
Dato/løbenummer:	28.10.2020-1012363073
Prioritet:	11
Hovedstol:	11.496 DKK
Kreditor:	EKSPRES BANK A/S
Dato/løbenummer:	28.10.2020-1012363187
Prioritet:	12
Hovedstol:	12.490 DKK
Kreditor:	EKSPRES BANK A/S
Dato/løbenummer:	22.03.2021-1012766038
Prioritet:	13
Hovedstol:	8.595 DKK
Kreditor:	NYKREDIT BANK A/S
Dato/løbenummer:	22.03.2021-1012766100
Prioritet:	14
Hovedstol:	33.756 DKK
Kreditor:	NYKREDIT BANK A/S
Dato/løbenummer:	22.03.2021-1012766123
Prioritet:	15
Hovedstol:	6.462 DKK
Kreditor:	NYKREDIT BANK A/S
Dato/løbenummer:	22.12.2021-1013511678
Prioritet:	16
Hovedstol:	10.839 DKK
Kreditor:	FUNDAMENT A/S
Dato/løbenummer:	19630530-920360-80
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.02.2015-1006108369
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	556.000 DKK
Rentesats:	0,5867 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel

	Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	08.07.2019-1010902628
Prioritet:	4
Hovedstol:	50.761 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	08.07.2019-1010902672
Prioritet:	5
Hovedstol:	26.090 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	30.10.2019-1011301373
Prioritet:	6
Hovedstol:	18.650 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	30.10.2019-1011303634
Prioritet:	7
Hovedstol:	50.072 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	09.01.2020-1011521173
Prioritet:	8
Hovedstol:	41.081 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	26.05.2020-1011887723
Prioritet:	9
Hovedstol:	54.347 DKK
Kreditor:	RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	13.12.2022-1014478891
Prioritet:	18
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	86.898 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Intrum Investment No 2 Designated Activity Company (tidl. Far Red Investment No 2 DAC)

Debitorer:

Navn:	Thomas Hatting
Cpr-nr.:	090980-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19510717-920359-80
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	26.05.2020-1011887748
Prioritet:	10
Hovedstol:	36.764 DKK
Kreditor:	RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE
Dato/løbenummer:	28.10.2020-1012363073
Prioritet:	11
Hovedstol:	11.496 DKK
Kreditor:	EKSPRES BANK A/S
Dato/løbenummer:	28.10.2020-1012363187
Prioritet:	12
Hovedstol:	12.490 DKK
Kreditor:	EKSPRES BANK A/S
Dato/løbenummer:	22.03.2021-1012766038
Prioritet:	13
Hovedstol:	8.595 DKK
Kreditor:	NYKREDIT BANK A/S
Dato/løbenummer:	22.03.2021-1012766100
Prioritet:	14
Hovedstol:	33.756 DKK
Kreditor:	NYKREDIT BANK A/S
Dato/løbenummer:	22.03.2021-1012766123
Prioritet:	15
Hovedstol:	6.462 DKK
Kreditor:	NYKREDIT BANK A/S
Dato/løbenummer:	22.12.2021-1013511678
Prioritet:	16
Hovedstol:	10.839 DKK
Kreditor:	FUNDAMENT A/S
Dato/løbenummer:	27.05.2022-1013931505
Prioritet:	17
Hovedstol:	28.352 DKK
Kreditor:	Ultimo Portfolio Investment S.A.
Dato/løbenummer:	19630530-920360-80
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.02.2015-1006108369

Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	556.000 DKK
Rentesats:	0,5867 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer:	08.07.2019-1010902628
Prioritet:	4
Hovedstol:	50.761 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer:	08.07.2019-1010902672
Prioritet:	5
Hovedstol:	26.090 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer:	30.10.2019-1011301373
Prioritet:	6
Hovedstol:	18.650 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer:	30.10.2019-1011303634
Prioritet:	7
Hovedstol:	50.072 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer:	09.01.2020-1011521173
Prioritet:	8
Hovedstol:	41.081 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer:	26.05.2020-1011887723
Prioritet:	9
Hovedstol:	54.347 DKK
Kreditor:	RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE

Dokument:

Dato/løbenummer:	22.02.2023-1014640067
Prioritet:	19
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	141.139 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:
Navn: Intrum Debt Finance AG

Debitorer:
Navn: Thomas Hatting
Cpr-nr.: 090980-****

Anmærkninger:
Dato/løbenummer: 19510717-920359-80
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 26.05.2020-1011887748
Prioritet: 10
Hovedstol: 36.764 DKK
Kreditor: RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE

Dato/løbenummer: 28.10.2020-1012363073
Prioritet: 11
Hovedstol: 11.496 DKK
Kreditor: EKSPRES BANK A/S

Dato/løbenummer: 28.10.2020-1012363187
Prioritet: 12
Hovedstol: 12.490 DKK
Kreditor: EKSPRES BANK A/S

Dato/løbenummer: 22.03.2021-1012766038
Prioritet: 13
Hovedstol: 8.595 DKK
Kreditor: NYKREDIT BANK A/S

Dato/løbenummer: 22.03.2021-1012766100
Prioritet: 14
Hovedstol: 33.756 DKK
Kreditor: NYKREDIT BANK A/S

Dato/løbenummer: 22.03.2021-1012766123
Prioritet: 15
Hovedstol: 6.462 DKK
Kreditor: NYKREDIT BANK A/S

Dato/løbenummer: 22.12.2021-1013511678
Prioritet: 16
Hovedstol: 10.839 DKK
Kreditor: FUNDAMENT A/S

Dato/løbenummer: 27.05.2022-1013931505
Prioritet: 17
Hovedstol: 28.352 DKK
Kreditor: Ultimo Portfolio Investment S.A.

Dato/løbenummer: 13.12.2022-1014478891

Prioritet:	18
Hovedstol:	86.898 DKK
Kreditor:	Intrum Investment No 2 Designated Activity Company (tidl. Far Red Investment No 2 DAC)
Dato/løbenummer:	19630530-920360-80
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.02.2015-1006108369
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	556.000 DKK
Rentesats:	0,5867 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	08.07.2019-1010902628
Prioritet:	4
Hovedstol:	50.761 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	08.07.2019-1010902672
Prioritet:	5
Hovedstol:	26.090 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	30.10.2019-1011301373
Prioritet:	6
Hovedstol:	18.650 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	30.10.2019-1011303634
Prioritet:	7
Hovedstol:	50.072 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	09.01.2020-1011521173
Prioritet:	8
Hovedstol:	41.081 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	26.05.2020-1011887723
Prioritet:	9
Hovedstol:	54.347 DKK
Kreditor:	RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE

Dokument:

Dato/løbenummer:	10.12.2024-1016257584
Prioritet:	20
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	20.496 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Intrum Investment no. 2 Designated Activity Company

Debitorer:

Navn:	Thomas Hatting
Cpr-nr.:	090980-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19510717-920359-80
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	26.05.2020-1011887748
Prioritet:	10
Hovedstol:	36.764 DKK
Kreditor:	RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE
Dato/løbenummer:	28.10.2020-1012363073
Prioritet:	11
Hovedstol:	11.496 DKK
Kreditor:	EKSPRES BANK A/S
Dato/løbenummer:	28.10.2020-1012363187
Prioritet:	12
Hovedstol:	12.490 DKK
Kreditor:	EKSPRES BANK A/S
Dato/løbenummer:	22.03.2021-1012766038
Prioritet:	13
Hovedstol:	8.595 DKK
Kreditor:	NYKREDIT BANK A/S
Dato/løbenummer:	22.03.2021-1012766100
Prioritet:	14
Hovedstol:	33.756 DKK
Kreditor:	NYKREDIT BANK A/S
Dato/løbenummer:	22.03.2021-1012766123
Prioritet:	15
Hovedstol:	6.462 DKK
Kreditor:	NYKREDIT BANK A/S
Dato/løbenummer:	22.12.2021-1013511678
Prioritet:	16

Hovedstol:	10.839 DKK
Kreditor:	FUNDAMENT A/S
Dato/løbenummer:	27.05.2022-1013931505
Prioritet:	17
Hovedstol:	28.352 DKK
Kreditor:	Ultimo Portfolio Investment S.A.
Dato/løbenummer:	13.12.2022-1014478891
Prioritet:	18
Hovedstol:	86.898 DKK
Kreditor:	Intrum Investment No 2 Designated Activity Company (tidl. Far Red Investment No 2 DAC)
Dato/løbenummer:	22.02.2023-1014640067
Prioritet:	19
Hovedstol:	141.139 DKK
Kreditor:	Intrum Debt Finance AG
Dato/løbenummer:	19630530-920360-80
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.02.2015-1006108369
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	556.000 DKK
Rentesats:	0,5867 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	08.07.2019-1010902628
Prioritet:	4
Hovedstol:	50.761 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	08.07.2019-1010902672
Prioritet:	5
Hovedstol:	26.090 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	30.10.2019-1011301373
Prioritet:	6
Hovedstol:	18.650 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	30.10.2019-1011303634
Prioritet:	7
Hovedstol:	50.072 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer:	09.01.2020-1011521173
Prioritet:	8
Hovedstol:	41.081 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	26.05.2020-1011887723
Prioritet:	9
Hovedstol:	54.347 DKK
Kreditor:	RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE

Dokument:

Dato/løbenummer:	29.04.2025-1016662246
Prioritet:	21
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	16.742 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE
Cvr-nr.:	36041021

Debitorer:

Navn:	Thomas Hatting
Cpr-nr.:	090980-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19510717-920359-80
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	26.05.2020-1011887748
Prioritet:	10
Hovedstol:	36.764 DKK
Kreditor:	RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE
Dato/løbenummer:	28.10.2020-1012363073
Prioritet:	11
Hovedstol:	11.496 DKK
Kreditor:	EKSPRES BANK A/S
Dato/løbenummer:	28.10.2020-1012363187
Prioritet:	12
Hovedstol:	12.490 DKK
Kreditor:	EKSPRES BANK A/S
Dato/løbenummer:	22.03.2021-1012766038

Prioritet:	13
Hovedstol:	8.595 DKK
Kreditor:	NYKREDIT BANK A/S
Dato/løbenummer:	22.03.2021-1012766100
Prioritet:	14
Hovedstol:	33.756 DKK
Kreditor:	NYKREDIT BANK A/S
Dato/løbenummer:	22.03.2021-1012766123
Prioritet:	15
Hovedstol:	6.462 DKK
Kreditor:	NYKREDIT BANK A/S
Dato/løbenummer:	22.12.2021-1013511678
Prioritet:	16
Hovedstol:	10.839 DKK
Kreditor:	FUNDAMENT A/S
Dato/løbenummer:	27.05.2022-1013931505
Prioritet:	17
Hovedstol:	28.352 DKK
Kreditor:	Ultimo Portfolio Investment S.A.
Dato/løbenummer:	13.12.2022-1014478891
Prioritet:	18
Hovedstol:	86.898 DKK
Kreditor:	Intrum Investment No 2 Designated Activity Company (tidl. Far Red Investment No 2 DAC)
Dato/løbenummer:	22.02.2023-1014640067
Prioritet:	19
Hovedstol:	141.139 DKK
Kreditor:	Intrum Debt Finance AG
Dato/løbenummer:	19630530-920360-80
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	10.12.2024-1016257584
Prioritet:	20
Hovedstol:	20.496 DKK
Kreditor:	Intrum Investment no. 2 Designated Activity Company
Dato/løbenummer:	19.02.2015-1006108369
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	556.000 DKK
Rentesats:	0,5867 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer:	08.07.2019-1010902628
Prioritet:	4
Hovedstol:	50.761 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	08.07.2019-1010902672
Prioritet:	5
Hovedstol:	26.090 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	30.10.2019-1011301373
Prioritet:	6
Hovedstol:	18.650 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	30.10.2019-1011303634
Prioritet:	7
Hovedstol:	50.072 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	09.01.2020-1011521173
Prioritet:	8
Hovedstol:	41.081 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	26.05.2020-1011887723
Prioritet:	9
Hovedstol:	54.347 DKK
Kreditor:	RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer:	17.07.1951-920359-80
Prioritet:	1
Dokumenttype:	Servitut
Akt nr:	80_P-F_81

Tillægstekst:

Tillægstekst
Forbud mod pelsdyrfarme mv

Dokument:

Dato/løbenummer:	30.05.1963-920360-80

Prioritet:	2
Dokumenttype:	Servitut

Arealanvendelse:

Højdebegrænsning

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om oversigt mv, Prioritet forud for

pantegæld

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi:	1.185.000 DKK
Grundværdi:	374.000 DKK
Vurderingsdato:	01.01.2020
Kommunekode:	0813
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	051664

Indskannet akt:

Akt nr:	80_S-F_314

EJENDOMS DATA RAPPORT

M. Vogelius Vej 29, 9900 Frederikshavn

Rapport købt 21/04 2026
Rapport færdig 21/04 2026

For ejendommen M. Vogelius Vej 29, 9900 Frederikshavn

Ejendommens adresse	M. Vogelius Vej 29, 9900 Frederikshavn
Kommune	Frederikshavn Kommune
Ejendomstype	Beboelse.
Ejerforhold	Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme	1
Antal matrikelnumre	1
Samlet grundareal	727 m²
Samlet bebygget areal	192 m²
Samlet boligareal	147 m²
Samlet erhvervsareal	0 m²

Omfattede bestemt fast ejendomme

5514664

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 1ec, Bangsbo, Frederikshavn Jorder

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under Mine ejendomsdatarapporter på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.

EJENDOMS DATA RAPPORT

M. Vogelius Vej 29, 9900 Frederikshavn

Rapport købt 21/04 2026
Rapport færdig 21/04 2026

Indhold

Resumé ... 4
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.

Bygninger ... 9
BBR-meddelelsen ... 9
Energimærkning ... 9
Tilstandsrapport ... 9
Elinstallationsrapport ... 10
Byggesag ... 10
Byggeskadeforsikring ... 11
Olietanke ... 11
Fredede bygninger ... 12
Bevaringsværdi ... 13
Flexboligtilladelse ... 13

Økonomi ... 15
Ejendoms- og grundværdi ... 15
Ejendomsskat ... 15
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat ... 16
Huslejenævnssager ... 17

Planer ... 19
Zonestatus ... 19
Lokalplaner ... 19
Landzonetilladelser ... 20
Kommuneplaner ... 20
Spildevandsplaner ... 24
Varmeplaner ... 25
Varmeforsyning ... 26
Vejforsyning ... 27
Vejdirektoratets projekter ... 27
Hovedstadsområdets transportkorridorer ... 28
Landsplandirektiv "Baltic Pipe" ... 29
Landsplandirektiv "Udviklingsområder" ... 29
Råstofplaner ... 30

Spildevand og drikkevand ... 31
Aktuelle afløbsforhold ... 31
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen ... 31
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen ... 31
Medlemskab af spildevandsforsyning ... 32
Aktuel vandforsyning ... 32
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen ... 32
Grundvand - Drikkevandsinteresser ... 33
Grundvand - Følsomme indvindingsområder ... 33

Jordforurening ... 35
Jordforureningsattest ... 35
Kortlagt jordforurening ... 35
Områdeklassificering ... 36

Påbud iht. jordforureningsloven..... 36

Natur, skov og landbrug..... 38
Fredskov..... 38
Majoratsskov..... 38
Beskyttet natur..... 39
Internationale naturbeskyttelsesområder..... 40
Landbrugspligt..... 41

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer..... 42
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer..... 42
Beskyttede sten- og jorddiger..... 43
Skovbyggelinjer..... 43
Sø- og åbeskyttelseslinjer..... 44
Kirkebyggelinjer..... 44
Klitfredningslinje..... 45
Strandbeskyttelseslinje..... 45

Om ejendomsdatarapporten..... 47

Følgende bilag kan hentes:

- BBR-meddelelse - 5514664 - Frederikshavn Kommune
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest_5514664

EJENDOMS DATA RAPPORT

M. Vogelius Vej 29, 9900 Frederikshavn

Rapport købt 21/04 2026
Rapport færdig 21/04 2026

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?.....Nej
Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?....Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 1.185.000 kr.
Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026
Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via. https://ret.bbr.dk/. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026
Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via https://www.borger.dk/ eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningslån på ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026
Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Huslejenævnssager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026
Bemærk: Databasen for Huslejenævnssager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklaeringer for en liste over kommuner, der har bekræftet at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone
Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026
Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026
Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026
Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... ja
Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026

EJENDOMS DATA RAPPORT

M. Vogelius Vej 29, 9900 Frederikshavn

Rapport købt 21/04 2026
Rapport færdig 21/04 2026

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvaret for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvaret for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 5514664 - Frederikshavn Kommune

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5514664

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?.....Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningssagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg

Telefonnummer..... 33732000

Email..... mo@erst.dk

Web..... https://www.sik.dk/

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?.... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningssagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg

Telefonnummer..... 33732000

Email..... mo@erst.dk

Web..... https://www.sik.dk/

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er forsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?.... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.
Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026

TekniskAnlaeg - 1

Nummer for teknisk anlæg..... 1

Etableringsår..... 1969

Størrelsesklasse..... Under 6.000 l

Sløjfning..... Tanken er afblændet

Indhold.....Mineralske olieprodukter

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5514664

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?.....Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.
Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden.
Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.
Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.
Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.
Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... http://slks.dk

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.
En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.
En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.
Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus.

Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

EJENDOMS DATA RAPPORT

M. Vogelius Vej 29, 9900 Frederikshavn

Rapport købt 21/04 2026
Rapport færdig 21/04 2026

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 1.185.000 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via. https://ret.bbr.dk/. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo.

Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejeboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteloven.

Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026

Vurderingsår	2020 år
Dato for seneste vurdering eller ændring	01-01-2020
Ejendomsværdi	1.185.000 kr.
Grundværdi	374.000 kr.
Fradrag	0 kr.
Stuehus grundværdi	0 kr.
Stuehusværdi	0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed	Vurderingsstyrelsen
Adresse	Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing
Telefonnummer	72221616
Email	vurdst@vurdst.dk
Web	https://www.vurderingsportalen.dk/

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

Læs mere om de nye boligskatter på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via https://www.borger.dk/ eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendomskategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrukket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:
de nye boligskatteregler på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/
boligskat ved ejendomshandel på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/koeb-og-salg/
indefrysningslån på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/indefrysningslaan/
pensionistlån https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/pensionistlaan/
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen

Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde

Telefonnummer..... 72221616

Email..... vurdst@vurdst.dk

Web..... https://www.vurdst.dk

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningslån på ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningslån og/eller et tillægslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på boligskattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningsbeløb kan findes på boligskattelaan.skat.dk.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen

Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde

Telefonnummer..... 72221616

Email..... vurdst@vurdst.dk

Web..... https://www.vurdst.dk

Huslejenævnssager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?.. Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnssager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklaeringer for en liste over kommuner, der har bekræftet at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Huslejenævnssager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen Huslejenævn.dk. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. Huslejenævn.dk fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Web..... https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenaevn-og-huslejenaevn

EJENDOMS DATA RAPPORT

M. Vogelius Vej 29, 9900 Frederikshavn

Rapport købt 21/04 2026
Rapport færdig 21/04 2026

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1ec Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:
•opføre nyt byggeri.
•foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.
Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.
Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.
Kommuneplaner har delvis retsvirkning. idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:
arealets overordnede anvendelse
bebyggelsesprocent
bebyggelsens største højde
og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026

Plan - Kommuneplan 2015

Planens navn..... Kommuneplan 2015

Kommune..... Frederikshavn

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 25-03-2015

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 25-03-2015

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_2673954_1435837039668.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1ec Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026

Plan - Muligheder for vækst - Muligheder for mennesker 2024-2027

Planens navn..... Muligheder for vækst - Muligheder for mennesker 2024-2027

Kommune..... Frederikshavn

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner

Dato for vedtagelse af plan..... 20-12-2023

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 04-01-2024

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11259340_1704375414950.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1ec Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026

Plan - Område syd for Gærumvej og vest for Europavej

Planens navn..... Område syd for Gærumvej og vest for Europavej

Plannummer..... FRE.B.12.01

Kommuneplanid på den kommuneplan, tillægget vedrører.....2673954

Kommuneplantillægsid på det kommuneplantillæg, tillægget vedrører..... 9717345

Navn på plandistrikt.....Frederikshavn

Planstatus.....Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 16-12-2020

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 31-05-2021

Generel anvendelse.....Boligområde

Fremtidig planzone..... Byzone

Maksimalt antal etager..... 1,5

Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m

Notat om generel anvendelse..... Området skal anvendes til helårsbeboelse dvs. parcelhuse og tæt-lav bebyggelse med tilhørende kollektive anlæg såsom børneinstitutioner, varmecentral og lignende. Såfremt det ikke bryder områdets karakter af beboelse kan der desuden indrettes bygninger/lokaler til mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses uden genevirkninger for omgivelserne.

Notat om områdeanvendelsen..... Området kan anvendes til detailhandel, jfr. Kommuneplanens retningslinje 6.

Notat om bebyggelse.. Bebyggelsesprocent: Bebyggelsesprocenten for fritliggende beboelseshuse, dvs. parcelhuse må ikke overstige 30. Bebyggelsesprocenten for et areal til tæt-lav bebyggelse må ikke blive større end 30 & for det pågældende areal under ét og ikke større end 50 % for den enkelte ejendom. Dog må bebyggelsesprocenten på matr. nr. 172az Bangsbo, Frederikshavn Jorder samt parceller heraf ved anvendelse til tæt-lav bebyggelse ikke overstige 35 % for det pågældende areal under ét og ikke større end 50 for den enkelte ejendom. Såfremt en ejendom anvendes til butik værksted og lignende til områdets daglige forsyning eller anden godkendt erhvervstype, kan Byrådet tillade en bebyggelsesprocent på op til 45. Etageantal og bygningshøjde: Maks. 1 etage med udnyttet tagetage Maks. 8,5 m.

Notat om ophold....Min.
10 % af hvert nyt boligområde skal arealer anvendes til fælles opholdsareal for områdets beboere.

Notat, andet.....Grundstørrelse: Nye grunde til parcelhuse skal have en grundstørrelse på min. 700 m². Når udstykningen foretages efter en samlet plan kan Byrådet godkende grundstørrelser ned til 600 m². Ved tæt-lav boligbebyggelse skal grundstørrelsen være min. 300 m². Matr.nr. 137ap Bangsbo, Frederikshavn Jorder kan ikke udstykkes. Grundstørrelser er angivet ekskl. vejareal. Bygningsforhold i øvrigt: I området må kun opføres fritliggende beboelseshuse med indtil 2 lejligheder. Der må kun opføres 1 beboelseshus på hver grund. Efter en samlet plan kan der tillige godkendes række-, kæde- og gruppehuse og lignende til bolig for 1 familie. Bevaringsværdige bygninger: En bygning, der er registreret med en bevaringsværdi på 1-4, må ikke nedrives, før en anmeldelse om nedrivning har været offentligt bekendtgjort, relevante høringsparter har haft mulighed for at fremkomme med bemærkninger til nedrivningen, og Byrådet har meddelt ejeren, om den efter planlovens §14 vil nedlægge forbud mod nedrivning. Det er alene Byrådet, der beslutter, om bygningen må nedrives eller skal bevares. Registrering af bygningernes bevaringsværdi kan ses i det det centrale register over fredede og bevaringsværdige bygninger. Eventuel ny bebyggelse skal søges tilpasset den eksisterende bebyggelse. Støj: Ved om- og tilbygninger mod Gærumvej og Europavej skal der tages højde for belastninger med trafikstøj.

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/12_9717345_1622191508013.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1ec Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/ kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1ec Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/ kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1ec Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1ec Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.
Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026

Kloakopland - FB18

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... FB18

Eksisterende kloaktype for området..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1ec Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Kloakopland - FB40

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... FB40

Eksisterende kloaktype for området..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1ec Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1ec Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1ec Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1ec Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken renseklasser, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke rensekrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget renseklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1ec Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.
Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmeforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmeforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... Frederikshavn By

Forsyningsform..... Fjernvarme

Forsyningsselskab..... FREDERIKSHAVN VARME A/S

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1ec Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmeforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026

Er matrikler beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja

Navn på område med forsyningsforbud..... Frederikshavn

Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1ec Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmeforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmeforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1ec Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje.
Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret.
Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1ec Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... https://www.vejdirektoratet.dk/

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... https://www.vejdirektoratet.dk/

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.
Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.
Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækningsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.
Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.
Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven.
Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.
Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1ec Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø

Telefonnummer..... 35291000

Email..... planloven@erst.dk

Web..... https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1ec Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33307010

Email..... plst@plst.dk

Web..... https://plst.dk

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser.
I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone.
Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes.
Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1ec Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1ec Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen

EJENDOMS DATA RAPPORT

M. Vogelius Vej 29, 9900 Frederikshavn

Rapport købt 21/04 2026
Rapport færdig 21/04 2026

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning.

Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026

Matr. nr.: 1ec, Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5514664

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026

Matr. nr.: 1ec, Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5514664

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger.
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.
Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almen vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1ec Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Nej

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1ec Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1ec Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

EJENDOMS DATA RAPPORT

M. Vogelius Vej 29, 9900 Frederikshavn

Rapport købt 21/04 2026
Rapport færdig 21/04 2026

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_5514664

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5514664

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1ec Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1ec Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?.....Ja

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026

Områdeklassificering: Analysefrit område (Kategori 1)

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Type..... Områdeklassificering (2 stk.)

Klasse..... Analysefrit område (Kategori 1)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1ec Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

EJENDOMS DATA RAPPORT

M. Vogelius Vej 29, 9900 Frederikshavn

Rapport købt 21/04 2026
Rapport færdig 21/04 2026

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026

Er matrikelnummeret pålagt fredskovpligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 1ec

Ejerlav..... Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5514664

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... https://mst.dk/

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026

1ec, Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 1ec

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5514664

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen
Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C
Telefonnummer..... 72544000
Email..... mst@mst.dk
Web..... https://mst.dk/

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.
Disse er:
Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m2
Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m2
"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m2
Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.
Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).
Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.
Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.
Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1ec Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.
Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.
Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1ec Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

00087

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1ec Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@mim.dk

Web..... https://mim.dk/

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1ec Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@mim.dk

Web..... https://mim.dk/

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1ec Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@min.dk

Web..... https://mim.dk/

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5514664

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen

Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V

Telefonnummer..... 33958000

Email..... landbrugsloven@lbst.dk

Web..... https://lbst.dk/

EJENDOMS DATA RAPPORT

M. Vogelius Vej 29, 9900 Frederikshavn

Rapport købt 21/04 2026
Rapport færdig 21/04 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.
Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.
Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.
Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1ec Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... https://slks.dk/

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke er tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.
Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk
Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1ec Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/ sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1ec Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Ja

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Ja

Type..... Ophævet

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1ec Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Kontaktoplysninger

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinien har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinien er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1ec Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinien tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1ec Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1ec Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026

1ec, Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5514664

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.
F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.
I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 21. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 1ec

Ejerlav..... Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5514664

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/

EJENDOMS DATA RAPPORT

M. Vogelius Vej 29, 9900 Frederikshavn

Rapport købt 21/04 2026
Rapport færdig 21/04 2026

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

Link til Appendix

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendiks.

- BBR-meddelelse - 5514664 - Frederikshavn Kommune
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest_5514664

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvaret for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Huslejenævnssager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningslån og/eller et tillægslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

00099

Totalkredit

Advokatfirmaet Indsigt
Vandværksvej 24, 1. th.
9800 Hjørring

Dato	22. april 2026
Deres ref.	31377 ejendomsnr. 0493604
Kunde	Thomas Hatting
Ejendomsnr.	0493604
Beliggenhed	M. Vogelius Vej 29 9900 Frederikshavn
Matr.nr.	0001 ec
Ejerlav	Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Auktionsopgørelse pr. 27. maj 2026

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Totalkredits tilgodehavende er følgende:

Lånenummer	Hovedstol i kr.	Restgæld i kr.	Obligations-restgæld i kr.	Skyldige beløb i kr.
049360402	556.000,00	356.074,81	394.467,79	22.188,44
I alt	556.000,00	356.074,81	394.467,79	22.188,44

Specifikation af lånet findes på efterfølgende side.

Når salgsopstilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til Sparekassen Danmark.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til Sparekassen Danmark

Der er meddebitor på lån i ejendommen, og det er:
Sanne Bette Hatting
Tuxensgade 11
9900 Frederikshavn

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 10,0000 % p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 27. maj 2026. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted.

Der henvises iøvrigt til "Tillæg til salgsopstilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Venlig hilsen

Bente Lervad Løhde
bll@spard.dk
8222 9332

4420023 2026-04-22-09.25.12 PR 0493604

00100

Totalkredit

Auktionsopgørelse pr. 27. maj 2026 på lånenr. 049360402

Specifikation af skyldige beløb pr. 27. maj 2026

Restgæld pr. 1. april 2026	kr.		356.074,81
Rente (incl. bidrag og KundeKroner) fra 1. april 2026 - 26. maj 2026	kr.		2.042,18
Terminsydelse	kr.		20.923,22
Heraf pr. 11. september 2025	kr.	6.979,98	
Heraf pr. 11. december 2025	kr.	6.974,42	
Heraf pr. 11. marts 2026	kr.	6.968,82	
Gebyrer	kr.		300,00
Heraf Overdragelse inkasso af 27. november 2025	kr.	100,00	
Heraf Rykker af 30. december 2025	kr.	100,00	
Heraf Rykker af 31. marts 2026	kr.	100,00	
Morarente pr. 27. maj 2026	kr.		965,22
I alt	kr.		380.305,43

Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse	kr.	20.923,22
Morarenter pr. 27. maj 2026	kr.	965,22
Gebyrer	kr.	300,00
I alt	kr.	22.188,44

Specifikation af lånet

Låntype: Tilpasningslån

Hovedstol	kr.	556.000,00
Restgæld pr. 1. april 2026	kr.	356.074,81
Obligationsrestgæld pr. 1. april 2026	kr.	394.467,79

Lånet er udbetalt den 28. januar 2015 og udløber den 30. juni 2044.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	13	Hld	1,00	2025	0952613
Nykredit	13	Hld	1,00	2026	0953148
Nykredit	13	Hld	1,00	2027	0953431
Nykredit	13	Hld	1,00	2028	0954233
Nykredit	13	Hld	1,00	2029	0954519

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. april 2026 til 30. juni 2026:

Ydelse (excl. bidrag) 1,1523 % af hovedstol	kr.		6.406,98
Heraf rente 0,7758 % af restgæld	kr.	2.762,34	
- afdrag	kr.	3.644,64	
I alt	kr.		6.963,17

4420023 2026-04-22-09.25.12 PR 0493604

Totalkredit

Ydelse for perioden 1. april 2026 til 30. juni 2026:

Bidrag 0,2187 % af restgæld	kr.	778,74
KundeKroner	kr.	-222,55
I alt	kr.	6.963,17

Bemærkninger
For tilpasningslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden.
Der er afgivet indeståelse for lånet.

4420023 2026-04-22-09.25.12 PR 0493604

Totalkredit

Tillæg til salgsopstillingen vedrørende lån i Totalkredit A/S

Totalkredits lån forfalder ved ejerskifte. En auktionskøber kan ikke påregne gældsovertagelse af lånene.

Ansøgning om gældsovertagelse skal ske gennem et af vores samarbejdende pengeinstitutter. På totalkredit.dk er der en oversigt over de pågældende pengeinstitutter.

Auktionskøber opfordres til hurtigst muligt efter tvangsauktionen at tage stilling til, om lånene skal indfries eller der søges om gældsovertagelse.

Hvis formålet er erhvervsmæssig udlejning
Hvis ejendommen købes på tvangsauktionen med erhvervsmæssig udlejning som formål, vil gældsovertagelse normalt blive afslået, når auktionskøber har andre udlejede ejendomm.

Hvis formålet er videresalg
Hvis ejendommen købes med henblik på videresalg, er gældovertagelse ikke en mulighed.

Hvis auktionskøber er et selskab
Totalkredit yder kun i ganske få situationer gældsovertagelse til selskaber, og i de tilfælde, vil der være krav om supplerende personlig hæftelse fra selskabets ejer.

Indfrielse af lånene
Hvis der ikke bevilges gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen.

Indfrielse skal ske i overensstemmelse med de vilkår og opsigelsesbestemmelser, der gælder for de enkelte låntyper. For kontantlån, tilpasningslån og indekslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene, herunder en særlig indfrielseskurs.

Frem til indfrielsen skal auktionskøber betale ydelse på lånene i overensstemmelse med lånenes vilkår.

Betaling af eventuelle morarenter
Uanset tvangsauktionsvilkårenes punkt 6 A.a. skal auktionskøber betale morarenter, der måtte påløbe ved at restancer mv. betales senere end datoen for første auktion.

Ret til ændring af bidragssatser
Totalkredit A/S forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som overtages af en auktionskøber.

Udstedelse af auktionsskøde
Totalkredit A/S forbeholder sig ret til ikke at ville udstede samtykkeerklæring til udstedelse af auktionsskøde, før restancer er betalt, og Totalkredits lån enten er indfriet, eller gældsovertagelse er bevilget.

4420023 2026-04-22-09.25.12 PR 0493604

Totalkredit

Bekæmpelse af Hvidvask og terrorfinansiering

Auktionskøber skal i henhold til Lovgivningen omkring Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig over for Totalkredit A/S.

Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sundhedskort samt farvekopi af pas eller kørekort.

Selskaber skal udlevere tegningsdokumentation i form af udskrift fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen, kopi af selskabets ejerbog samt legitimation for selskabets reelle ejere (privatpersoner) og tegningsberettigede personer.

4420023 2026-04-22-09.25.12 PR 0493604

Mette Veggerby Sørensen

Fra: Alka Forsikring Økonomi Bogholderi <okonomi1@alka.dk>
Sendt: 10. april 2026 14:58
Til: Mette Veggerby Sørensen
Emne: RE: 31377 - Auktion over ejendommen beliggende M. Vogelius Vej, 9900 Frederikshavn - Policenr. 1120585955
Vedhæftede filer: K6.pdf

Hej Mette

Brandrestancen for perioden 01.05.2026 til 27.05.2026 udgør kr. 25,01.

Ejeren betaler månedsvist og beløbet er endnu ikke hverken opkrævet eller forfaldent.

Venlig hilsen

Jeanett
Accounting

Tryg | Alka | Klausdalsbrovej 601, N17 | 2750 Ballerup
Alka er en del af Tryg Forsikring A/S | Cvr-nr. 24260666
Telefon: 43 58 55 53

Denne mail kan indeholde fortrolig information. Hvis du ikke er rette modtager, skal du venligst informere afsenderen og slette mailen.
Se på tryg.dk og alka.dk, hvordan vi behandler personoplysninger.

From: Alka Forsikring Salg & Service <salgogservice@alka.dk>
Sent: 10. april 2026 10:05
To: Alka Forsikring Økonomi Bogholderi <okonomi1@alka.dk>
Subject: VS: 31377 - Auktion over ejendommen beliggende M. Vogelius Vej, 9900 Frederikshavn

Henvendelse til jeres videre behandling

Husforsikring p1120585955

Med venlig hilsen

Anita S Jensen
Intern rådgiver
Forretningssupport

alka

Telefon: 70 12 14 16 | Mail salg: salgogservice@alka.dk | Mail skade: skade@alka.dk

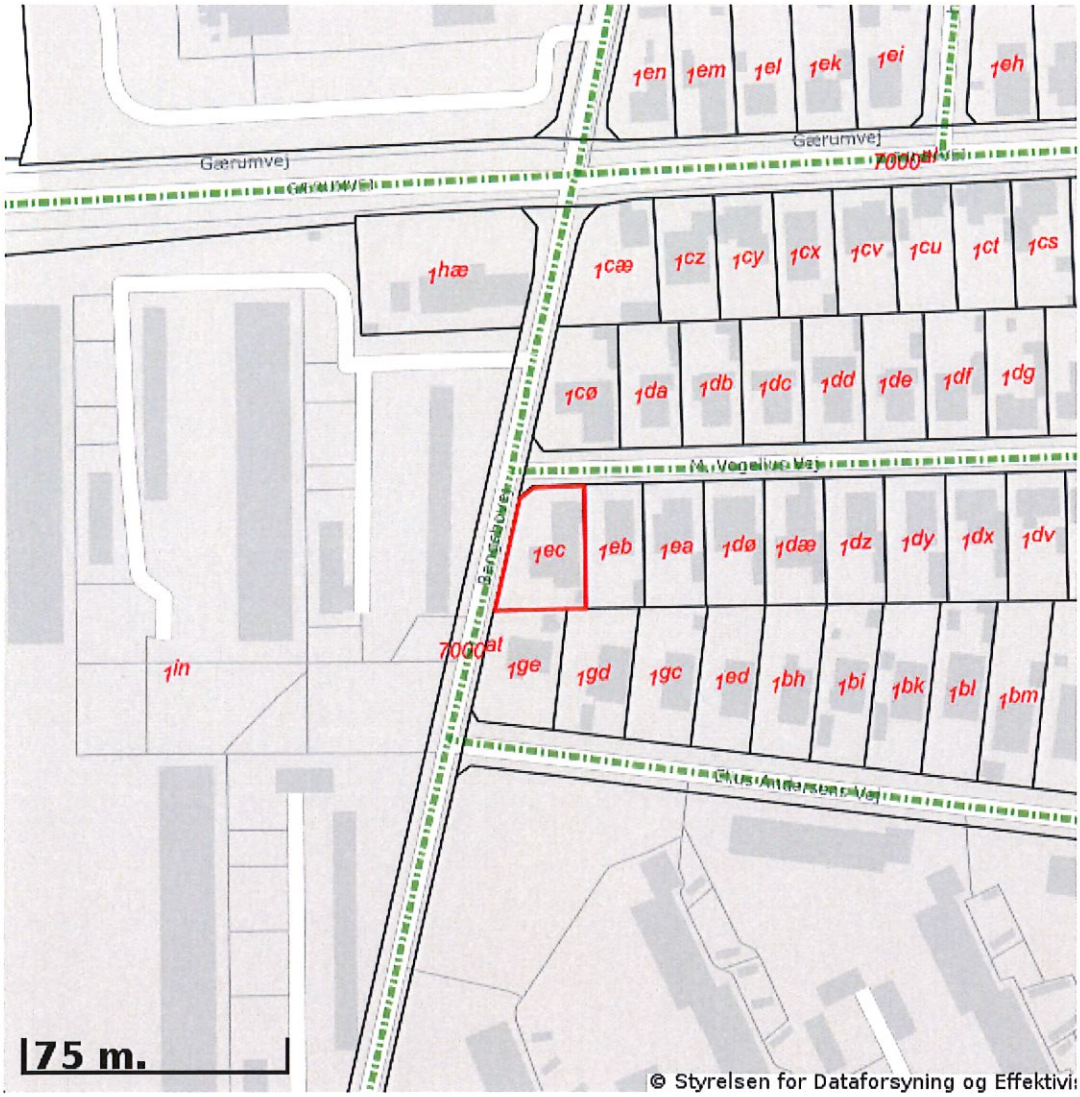
Besøg Alka Forsikring hvor du kan chatte med os | CVR-nr. 24260666 | Klausdalsbrovej 601 | 2750 Ballerup
Denne mail kan indeholde fortrolig information. Hvis du ikke er rette modtager, skal du venligst informere afsenderen og slette mailen. Se her, hvordan vi behandler personoplysninger.

Fra: Mette Veggerby Sørensen <mette@advokatfirmaetindsigt.dk>
Sendt: 9. april 2026 10:13
Til: Alka Forsikring Salg & Service <salgogservice@alka.dk>
Emne: 31377 - Auktion over ejendommen beliggende M. Vogelius Vej, 9900 Frederikshavn

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 1ec Bangsbo, Frederikshavn Jorder
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 21-04-2026.



Signaturforklaring:

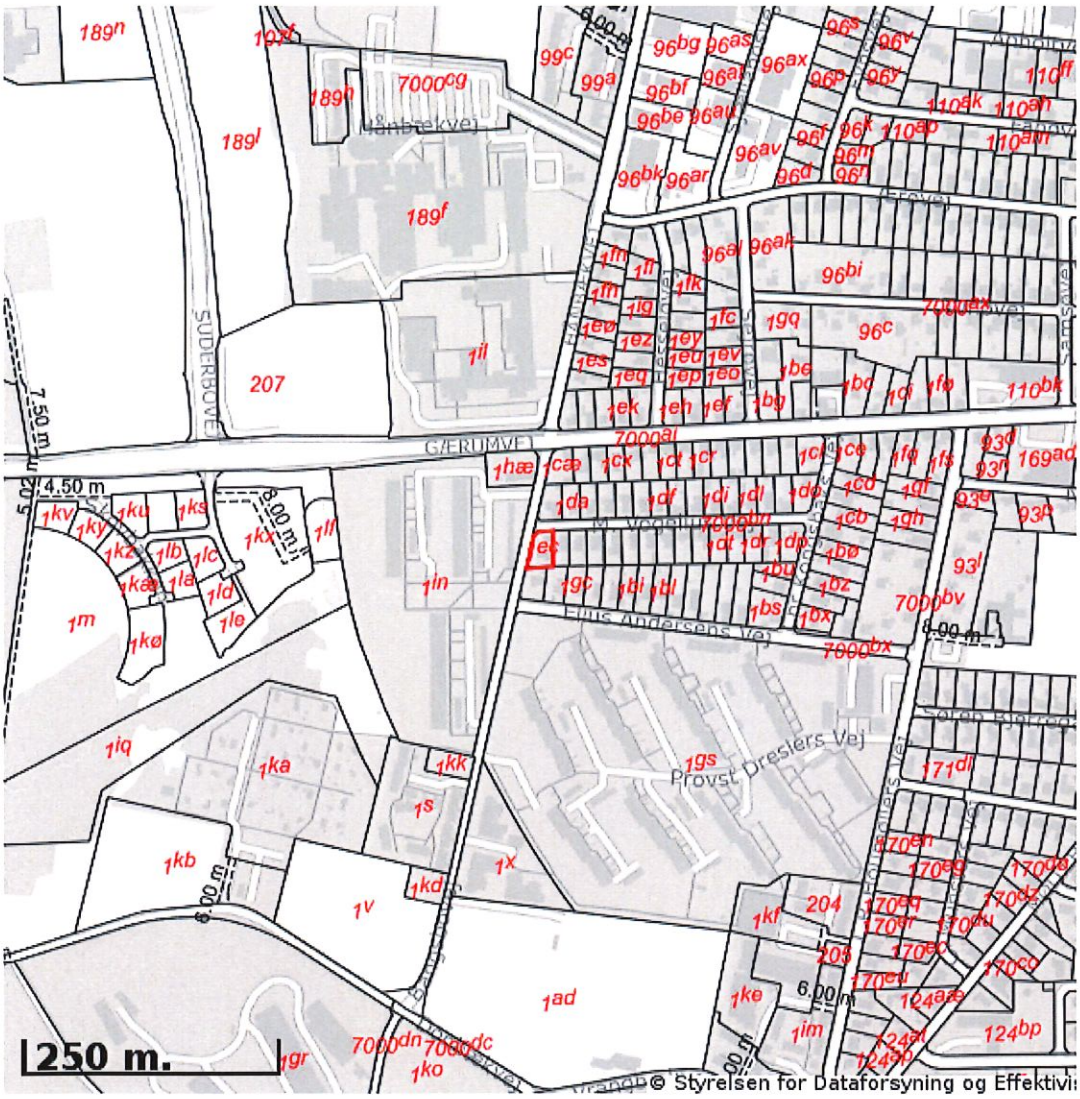
- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Oversigt over råstofområder

Berørende matr. 1ec Bangsbo, Frederikshavn Jorder
Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 21-04-2026.



Signaturforklaring:

- Matriklens placering
- Råstofgraveområde
- Råstofinteresseområde
- Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.

Danmarks Miljøportal
Data om miljøet i Danmark

Den 21-04-2026, kl. 14:47

Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke matrikler og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og matrikler tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 5514664

Ejerlav og matrikelnumre: (2004654,1ec)

Danmarks Miljøportal

Data om miljøet i Danmark

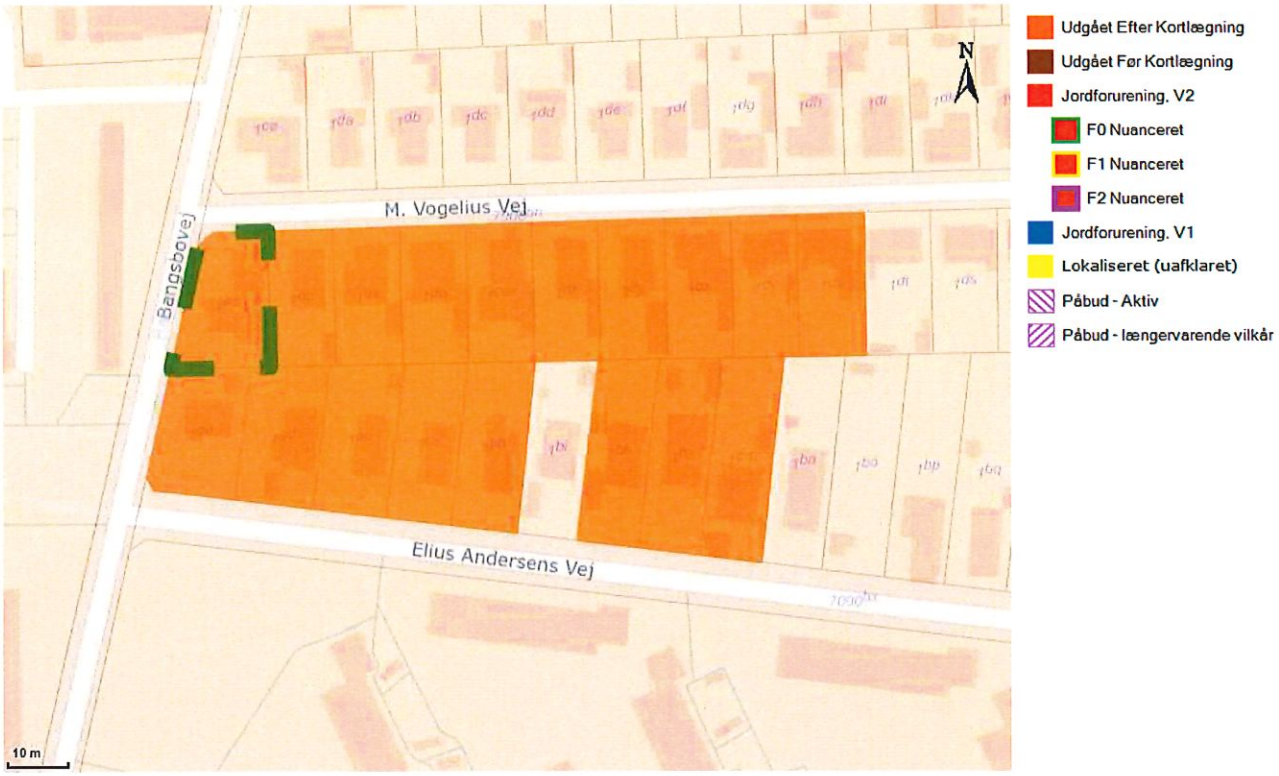
Den 21-04-2026, kl. 14:47

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Bangsbo, Frederikshavn Jorder
Matrikelnummer	1ec
Region	Region Nordjylland
Kommune	Frederikshavn Kommune
Beregningsdato	30-03-2026

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: udgået efter kortlægning.

Matriklen er omfattet af områdeklassificering. Matriklen er fritaget for analysepligt ved jordflytning, idet jorden kan kategoriseres som uforurenet (kategori 1).

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.

Oplysninger om lokalitet(er)

Lokalitetsnummer	813-01273
Lokalitetsnavn	Nedlagt tjæreplads, Chr. Kongsbaks Vej/Elius Andersens Vej
Yderligere matrikler på lokalitet:	
Bangsbo, Frederikshavn Jorder, 1bh	udgået efter kortlægning.
Bangsbo, Frederikshavn Jorder, 1bk	udgået efter kortlægning.
Bangsbo, Frederikshavn Jorder, 1bl	udgået efter kortlægning.

Bangsbo, Frederikshavn Jorder, 1bm	udgået efter kortlægning.
Bangsbo, Frederikshavn Jorder, 1bt	udgået efter kortlægning.
Bangsbo, Frederikshavn Jorder, 1bu	udgået efter kortlægning.
Bangsbo, Frederikshavn Jorder, 1bx	udgået efter kortlægning.
Bangsbo, Frederikshavn Jorder, 1by	kortlagt på vidensniveau 2 efter jordforureningsloven.
Bangsbo, Frederikshavn Jorder, 1bz	udgået efter kortlægning.
Bangsbo, Frederikshavn Jorder, 1bæ	udgået efter kortlægning.
Bangsbo, Frederikshavn Jorder, 1bø	udgået efter kortlægning.
Bangsbo, Frederikshavn Jorder, 1ca	udgået efter kortlægning.
Bangsbo, Frederikshavn Jorder, 1cb	kortlagt på vidensniveau 2 efter jordforureningsloven.
Bangsbo, Frederikshavn Jorder, 1cc	kortlagt på vidensniveau 2 efter jordforureningsloven.
Bangsbo, Frederikshavn Jorder, 1cd	udgået efter kortlægning.
Bangsbo, Frederikshavn Jorder, 1ce	udgået efter kortlægning.
Bangsbo, Frederikshavn Jorder, 1cf	udgået efter kortlægning.
Bangsbo, Frederikshavn Jorder, 1cg	udgået efter kortlægning.
Bangsbo, Frederikshavn Jorder, 1cl	kortlagt på vidensniveau 2 efter jordforureningsloven.
Bangsbo, Frederikshavn Jorder, 1cm	udgået efter kortlægning.
Bangsbo, Frederikshavn Jorder, 1cn	kortlagt på vidensniveau 2 efter jordforureningsloven.
Bangsbo, Frederikshavn Jorder, 1co	kortlagt på vidensniveau 2 efter jordforureningsloven.
Bangsbo, Frederikshavn Jorder, 1cp	udgået efter kortlægning.
Bangsbo, Frederikshavn Jorder, 1cq	udgået efter kortlægning.
Bangsbo, Frederikshavn Jorder, 1cr	udgået efter kortlægning.
Bangsbo, Frederikshavn Jorder, 1cs	udgået efter kortlægning.
Bangsbo, Frederikshavn Jorder, 1ct	udgået efter kortlægning.
Bangsbo, Frederikshavn Jorder, 1cu	udgået efter kortlægning.
Bangsbo, Frederikshavn Jorder, 1cv	udgået efter kortlægning.
Bangsbo, Frederikshavn Jorder, 1cx	udgået efter kortlægning.
Bangsbo, Frederikshavn Jorder, 1cy	udgået efter kortlægning.
Bangsbo, Frederikshavn Jorder, 1cz	udgået efter kortlægning.
Bangsbo, Frederikshavn Jorder, 1cæ	udgået efter kortlægning.
Bangsbo, Frederikshavn Jorder, 1cø	udgået efter kortlægning.
Bangsbo, Frederikshavn Jorder, 1da	udgået efter kortlægning.
Bangsbo, Frederikshavn Jorder, 1db	udgået efter kortlægning.
Bangsbo, Frederikshavn Jorder, 1dc	udgået efter kortlægning.
Bangsbo, Frederikshavn Jorder, 1dd	udgået efter kortlægning.
Bangsbo, Frederikshavn Jorder, 1de	udgået efter kortlægning.
Bangsbo, Frederikshavn Jorder, 1df	udgået efter kortlægning.
Bangsbo, Frederikshavn Jorder, 1dg	udgået efter kortlægning.
Bangsbo, Frederikshavn Jorder, 1dh	udgået efter kortlægning.
Bangsbo, Frederikshavn Jorder, 1di	udgået efter kortlægning.
Bangsbo, Frederikshavn Jorder, 1dk	kortlagt på vidensniveau 2 efter jordforureningsloven.

Bangsbo, Frederikshavn Jorder, 1dl	kortlagt på vidensniveau 2 efter jordforureningsloven.
Bangsbo, Frederikshavn Jorder, 1dm	udgået efter kortlægning.
Bangsbo, Frederikshavn Jorder, 1dn	udgået efter kortlægning.
Bangsbo, Frederikshavn Jorder, 1do	udgået efter kortlægning.
Bangsbo, Frederikshavn Jorder, 1dp	kortlagt på vidensniveau 2 efter jordforureningsloven.
Bangsbo, Frederikshavn Jorder, 1dq	kortlagt på vidensniveau 2 efter jordforureningsloven.
Bangsbo, Frederikshavn Jorder, 1dr	kortlagt på vidensniveau 2 efter jordforureningsloven.
Bangsbo, Frederikshavn Jorder, 1ds	kortlagt på vidensniveau 2 efter jordforureningsloven.
Bangsbo, Frederikshavn Jorder, 1dt	kortlagt på vidensniveau 2 efter jordforureningsloven.
Bangsbo, Frederikshavn Jorder, 1du	udgået efter kortlægning.
Bangsbo, Frederikshavn Jorder, 1dv	udgået efter kortlægning.
Bangsbo, Frederikshavn Jorder, 1dx	udgået efter kortlægning.
Bangsbo, Frederikshavn Jorder, 1dy	udgået efter kortlægning.
Bangsbo, Frederikshavn Jorder, 1dz	udgået efter kortlægning.
Bangsbo, Frederikshavn Jorder, 1dæ	udgået efter kortlægning.
Bangsbo, Frederikshavn Jorder, 1dø	udgået efter kortlægning.
Bangsbo, Frederikshavn Jorder, 1ea	udgået efter kortlægning.
Bangsbo, Frederikshavn Jorder, 1eb	udgået efter kortlægning.
Bangsbo, Frederikshavn Jorder, 1ed	udgået efter kortlægning.
Bangsbo, Frederikshavn Jorder, 1gc	udgået efter kortlægning.
Bangsbo, Frederikshavn Jorder, 1gd	udgået efter kortlægning.
Bangsbo, Frederikshavn Jorder, 1ge	udgået efter kortlægning.
Bangsbo, Frederikshavn Jorder, 1gg	kortlagt på vidensniveau 1 efter jordforureningsloven.
Bangsbo, Frederikshavn Jorder, 1gh	kortlagt på vidensniveau 1 efter jordforureningsloven.
Bangsbo, Frederikshavn Jorder, 1iy	udgået efter kortlægning.

Danmarks Miljøportal
Data om miljøet i Danmark

Den 21-04-2026, kl. 14:47

Kontaktoplysninger

Region Nordjylland	
Adresse	Niels Bohrs Vej 30, 9220 Aalborg Øst
Mail	region@rn.dk
Web	www.rn.dk
Bemærkning	Man bør tillige danne en attest fra Region Nordjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

Frederikshavn Kommune	
Adresse	Rådhus Allé 100 | 9900 Frederikshavn
Mail	post@frederikshavn.dk
Web	http://www.frederikshavn.dk/da/menu/Borger/natur_miljoe/Forurenet_jord/#jordforurening
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Danmarks Miljøportal
Data om miljøet i Danmark

Den 21-04-2026, kl. 14:47

Bilag

Jordforurening, V1
Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2
Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)
Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering
Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning
Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning
Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenet (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenet (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering
Område, hvor jorden antages at være lettere forurenet, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte til fælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på http://arealinformation.miljoeportal.dk/distribution/. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL
Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitering). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

00113

Retsinformation

Senere ændringer til forskriften

Se detaljeret overblik

BEK nr 121 af 31/03/1982

BEK nr 866 af 18/12/1989

BEK nr 896 af 21/12/1990 § 6

BEK nr 519 af 17/06/2003

BEK nr 185 af 26/02/2016

BEK nr 316 af 26/03/2020

Lovgivning forskriften vedrører

Se detaljeret overblik

LBK nr 1298 af 07/11/2025

Ændrer i/ophæver

Yderligere dokumenter

Alle cirkulærer, vejledninger m.v. til denne bekendtgørelse

Afgørelser truffet i henhold til denne retsforskrift

Beretninger fra ombudsmanden, der anvender denne retsforskrift

GÆLDENDE

BEK nr 652 af 15/12/1978

Justitsministeriet

Yderligere oplysninger

Bekendtgørelse om tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

00114

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jfr. lovbekendtgørelse nr. 488 af 2. oktober 1978, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jfr. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

Justitsministeriet, den 15. december 1978.

Nathalie Lind

/ Ebbe Nielsen

Bilag

Tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom)

1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder m. v.

Ejendommen m. v. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

00115

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilbehør, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter m. v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet m. v.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttes, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

00116

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A.

Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

a. Køberen overtager de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.

b. Køberen betaler de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver.

Overstiger auktionsbudet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Beløbet forrentes med en årlig rente, der svarer til den til enhver tid fastsatte officielle diskonto med et tillæg af 2 pct.

B.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størstebeløb for, hvad der skal betales, og hvilke krav og pligter, der kan overtages.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.

b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanterne for de andre i ejendommen berettigede. Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt. Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent salær. c. Ejendomsskatterestancer.

d. Brandforsikringsbidrag. e. Gade-, vej- og fortovsbidrag. f. Spildevands- og kloakbidrag.

g. Restancer for forbrug af vand, leveret af offentlige almene vandforsyningsanlæg.

h. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse m. v. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring. i. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse m. v., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant. j. Krav, der i henhold til lejelovgivningen,

brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C.

Afgifter m. v. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedrettens udgifter.

b. Auktionsafgift. c. Stempelafgift.

De under a-c nævnte udgifter m. v. betales ved auktionens slutning. Købes ejendommen af en ufyldestgjort panthaver, skal stempelafgiften dog først betales ved udstedelsen af auktionsskødet.

d. Køberen betaler eventuel merværdiafgift (»moms«) af det med ejendommen følgende løsøre m. v. efter nærmere aftale med toldvæsenet.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

a. Restancer m. v., jfr. pkt. 6.A litra a,

b. 1/4 af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jfr. pkt. 6.A litra b, og c. størstebeløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jfr. pkt. 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af 1/2 års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

00119

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (misligholdelsesauktion) for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af

de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

00120

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs eller udlejningsejendom.

11. Særlige vilkår:

Officielle noter

Ingen

Om

Retsinformation.dk er indgangen til det fælles statslige retsinformationssystem, der giver adgang til alle gældende love, bekendtgørelser og cirkulærer m.v. Der er også adgang til Folketingets dokumenter og beretninger fra Folketingets Ombudsmand.
På retsinformation.dk anvendes der ikke cookies.

Besøg også

Vælg site

Om Retsinformation | **Kontakt** | **FAQ** | **Om ELI** | **API** | **Tilgængelighedserklæring**

KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan gennemgås hos rekvirenten eller ved Retten på Færøerne.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1/2 % af budsummen samt størstebeløbet. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højestbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 5.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbelt" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt 5.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.