Ny auktion den 17. juni 2026 kl. 10:45.
Højeste bud på 1. auktion blev kr. 290.000.

INDHOLDSFORTEGNELSE

Salgsopstilling
Opgørelse over rekvirentomkostninger
Tillæg til auktionsvilkår
Købervejledning
Beskrivelse med foto
Tingbogsattest
Servitutter
BBR-ejermeddelelse
Ejendomsdatarapport
Jordforureningsattest
Oversigt over vejforsyning og råstofområder
Bevaringsværdi
Tilstandsrapport, gammel fra 2006
Skatte- og vurderingsattest
Administrationsregnskab
Restancer fortrinsberettigede krav til kommunen (bilag til ejendomsdatarapport)
Restancer Refa
Restancer brandforsikring
Opgørelse over fordringer pr. auktionsdagen
Vejledning i brug af salgsopstilling
Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår

W T C
advokaterne
advokataktieselskab

Salgsopstilling

(købsnøgle)

til brug for

tvangsauktion over fast ejendom

Udarbejdet af
Advokatrådet og Dansk ejendomsmæglerforening

J.NR. MJ-89562a/BR	AS 4-73/2026
Ejendommens matr.nr.:	1f Ore BY, Åstrup
beliggende:	Orevej 67, 4850 Stubbekøbing
Tilhørende:	Boet efter Nils Toxværd Larsen og Ann-Sofie Rose Larsen
	v/Bobestyrer, advokat Morten Jensen
Auktionstidspunkt:	20-05-2026 klokken 10:00 **Ny auktion den 17. juni 2026 kl. 10:45.**
Auktionssted:	Retten i Nykøbing Falster, Retssal J, Vestensborg Allé 8, 4800 Nykøbing Falster
Rekvirent, hæftelses nr.:	Boet efter Nils Toxværd Larsen v/Bobestyrer, advokat Morten Jensen
Ved advokat:	Michelle Ljungstrøm, Skolegade 24, 4800 Nykøbing Falster – tlf.nr. 54845050

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori:	Fritliggende enfamilieshus		
Ejendomsværdi pr.:	01-01-2020, 655.000,00	**heraf grundværdi:**	100.000,00
Vurdering i h.t. Retsplejelovens § 562:	Ej foretaget.		
Areal ifølge tingbogen:	610 m²	**heraf vej:**	0 m²
Forsikringsforhold:	Codan brandforsikring v/police nr. 9039877098		
Ejendomsskatter og afgifter for året andrager og omfatter:	**2026 (rottebekæmpelse)** 160,23		
Forslag til særlige vilkår ifølge auktions-vilkårenes pkt. 10 og 11:	Se vedlagte.		

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):

Se vedlagte beskrivelse.

Auktionssalget er ikke momspligtig.

Tvangsauktionskøber opfordres til straks at foretage relevant aflæsning af forbrugsmålere, og foretage indberetning til de relevante forsyningsselskaber vedr. el, vand og evt. fjernvarme.

Lejemål:	Ingen - efter det oplyste.
Byrder og servitutter (Evt. henvisning til vedh. tingbogsattest):	Se vedlagte tingbog.

Prioritetsopgørelse PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.	**1. Fordring** opgjort pr. auktionsdato	**2. Restgæld** på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	**3. Restancer** og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	**4. Hæftelser** der kræves indfriet.
Transport				
Hæftelse nr. 1: Realkredit Danmark, CVR-nr.: 13399174, c/o Advokatfirmaet BANG/BRORSEN & FOGTDAL, Torvet 9, 4800 Nykøbing Falster, tinglyst for kr. 671.000,00, restgæld pr. 01.06.2026 kr. 421.473,34, obligationslån, rente 5% p.a. Lånet har månedlige ydelser og kan have særlige indfrielsesvilkår, herunder kurs Mail: lsj@bbfadvokater.dk	459.733,98	421.473,34	38.260,64	0,00
i alt ved budsum kr.	**459.733,98**	**421.473,34**	**38.260,64**	**0,00**
Hæftelse nr. 2: Pantebrev til Danske Bank, CVR-nr.: 61126228, tinglyst for kr. 125.000,00 - opgørelse ej modtaget. Medtages med det tinglyst beløb	125.000,00	0,00	0,00	125.000,00
i alt ved budsum kr.	**584.733,98**	**421.473,34**	**38.260,64**	**125.000,00**
Hæftelse nr. 3: Ejerpantebrev tinglyst for kr. 100.000,00 med underpant til Danske Bank, CVR-nr.: 61126228. Opgjort pr. auktionsdagen Mail: grckontakt@danskebank.dk	55.032,07	0,00	0,00	55.032,07
i alt ved budsum kr.	**639.766,05**	**421.473,34**	**38.260,64**	**180.032,07**
Hæftelse nr. 4: Udlæg til P.W.WULFF Stubbekøbing Trælast-Isenkram A/S, CVR-nr.: 45701115, tinglyst for kr. 8.589,00. Opgørelse ej modtaget. Medtages med det tinglyste beløb. Alene lyst på boets halvpart.	8.589,00	0,00	0,00	8.589,00
i alt ved budsum kr.	**648.355,05**	**421.473,34**	**38.260,64**	**188.621,07**
Hæftelse nr. 5: Udlæg til Ole Schulz Biler ApS, CVR-nr.: 12012675, tinglyst for kr. 5.910,00. Opgørelse ej modtaget. Medtages med det tinglyst beløb. Alene lyst på Ann-Sofie Rose Larsens halvpart.	5.910,00	0,00	0,00	5.910,00
i alt ved budsum kr.	**654.265,05**	**421.473,34**	**38.260,64**	**194.531,07**
Hæftelse nr. 6: Udlæg til SEAS-NVE Holding A/S, nu Andel Holding A/S, CVR.nr. 25784413, c/o Collectia, Abildager 11, 2605 Brøndby, tinglyst for kr. 6.590,00. Opgjort pr. auktionsdagen til Mail: info@collectia.dk - Sagsnr.: 3474910 Alene lyst på Ann-Sofie Rose Larsens halvpart.	5.060,49	0,00	0,00	5.060,49
i alt ved budsum kr.	**659.325,54**	**421.473,34**	**38.260,64**	**199.591,56**
Hæftelse nr. 7: Udlæg til EOS DANMARK A/S, CVR-nr.: 32326684, tinglyst for kr. 22.270,00. Opgjort pr. auktionsdagen til Mail: kontakt@eos-danmark.dk Alene lyst på boets halvpart.	26.267,91	0,00	0,00	26.267,91
Transport **i alt ved budsum kr.**	685.593,45	421.473,34	38.260,64	225.859,47

Prioritetsopgørelse PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.	**1. Fordring** opgjort pr. auktionsdato	**2. Restgæld** på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	**3. Restancer** og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	**4. Hæftelser** der kræves indfriet.
Transport	**685.593,45**	**421.473,34**	**38.260,64**	**225.859,47**
Hæftelse nr. 8: Udlæg til LINDORFF DANMARK A/S, CVR-nr.: 18457970, tinglyst for kr. 23.514,00. Opgjort pr. auktionsdagen til Mail: bobehandling.dk@lowell.com - Sagsnr.: 779725 – 336132	15.469,00	0,00	0,00	15.469,00
i alt ved budsum kr.	**701.062,45**	**421.473,34**	**38.260,64**	**241.328,47**
Hæftelse nr. 9: Udlæg til I/S REFA, CVR-nr.: 78951818, tinglyst for kr. 5.616,00. Opgjort pr. auktionsdagen til. Medtages med det tinglyste beløb. Alene lyst på Ann-Sofie Rose Larsens halvpart.	5.616,00	0,00	0,00	5.616,00
i alt ved budsum kr.	**706.678,45**	**421.473,34**	**38.260,64**	**246.944,47**
Hæftelse nr. 10: Udlæg til NORDJYSK ELHANDEL A/S, CVR-nr.: 20293195, tinglyst for kr. 16.173,00. Opgørelse ej modtaget. Medtages med det tinglyste beløb. Alene lyst på boets halvpart.	16.173,00	0,00	0,00	16.173,00
i alt ved budsum kr.	**722.851,45**	**421.473,34**	**38.260,64**	**263.117,47**
Hæftelse nr. 11: Udlæg til Skovby Lille Friskole nu Skovby Friskole CVR-nr.: 51895118, tinglyst for kr. 10.240,00. Opgørelse ej modtaget. Medtages med det tinglyste beløb.	10.240,00	0,00	0,00	10.240,00
i alt ved budsum kr.	**733.091,45**	**421.473,34**	**38.260,64**	**273.357,47**
Hæftelse nr. 12: Udlæg til NORDJYSK ELHANDEL A/S, CVR-nr.: 20293195, tinglyst for kr.16.473,00. Opgørelse ej modtaget. Medtages med det tinglyste beløb. Alene lyst på Ann-Sofie Rose Larsens halvpart.	16.473,00	0,00	0,00	16.473,00
i alt ved budsum kr.	**749.564,45**	**421.473,34**	**38.260,64**	**289.830,47**
Hæftelse nr. 13: Udlæg til CARGLASS A/S, CVR-nr.: 20718196, tinglyst for kr. 6.839,00. Opgørelse ej modtaget. Medtages med det tinglyste beløb. Alene lyst på boets halvpart.	6.839,00	0,00	0,00	6.839,00
i alt ved budsum kr.	**756.403,45**	**421.473,34**	**38.260,64**	**296.669,47**
Hæftelse nr. 14: Udlæg til EOS DANMARK A/S, CVR-nr.: 32326684, tinglyst for kr. 31.853,00. Opgjort pr. auktionsdagen til Mail: kontakt@eos-danmark.dk Alene lyst på boets halvpart.	14.761,71	0,00	0,00	14.761,71
Transport **i alt ved budsum kr.**	771.165,16	421.473,34	38.260,64	311.431,18

Prioritetsopgørelse PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.	**1. Fordring** opgjort pr. auktionsdato	**2. Restgæld** på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	**3. Restancer** og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	**4. Hæftelser** der kræves indfriet.
Transport	**771.165,16**	**421.473,34**	**38.260,64**	**311.431,18**
Hæftelse nr. 15: Udlæg til EOS DANMARK A/S, CVR-nr.: 32326684, tinglyst for kr. 44.688,00. Opgjort pr. auktionsdagen til Mail: kontakt@eos-danmark.dk Alene lyst på boets halvpart.	50.939,85	0,00	0,00	50.939,85
i alt ved budsum kr.	**822.105,01**	**421.473,34**	**38.260,64**	**362.371,03**
Hæftelse nr. 16: Udlæg til EOS DANMARK A/S, CVR-nr.: 32326684, tinglyst for kr. 19.666,00. Opgjort pr. auktionsdagen til Mail: kontakt@eos-danmark.dk Alene lyst på boets halvpart.	22.299,28	0,00	0,00	22.299,28
i alt ved budsum kr.	**844.404,29**	**421.473,34**	**38.260,64**	**384.670,31**
Hæftelse nr. 17: Udlæg til Jesper Hviid Kjær, tinglyst for kr. 3.210,00. Opgørelse ej modtaget. Medtages med det tinglyste beløb. Alene lyst på boets halvpart.	3.210,00	0,00	0,00	3.210,00
i alt ved budsum kr.	**847.614,29**	**421.473,34**	**38.260,64**	**387.880,31**
Hæftelse nr. 18: Udlæg til NRGI Elhandel A/S, CVR-nr.: 32285759, tinglyst for kr. 12.980,00. Opgjort pr. auktionsdagen til Mail: pg@collectiagroup.dk - sagsnr.: 4347698. Alene lyst på boets halvpart.	12.980,00	0,00	0,00	12.980,00
i alt ved budsum kr.	**860.594,29**	**421.473,34**	**38.260,64**	**400.860,31**
Hæftelse nr. 19: Udlæg til GULDBORGSUND SPILDEVAND A/S, CVR-nr.: 32559824, tinglyst for kr. 8.000,00. Opgjort pr. auktionsdagen til Mail: forbrug@guldborgsundforsyning.dk. Alene lyst på Ann-Sofie Rose Larsens halvpart.	8.000,00	0,00	0,00	8.000,00
i alt ved budsum kr.	**868.594,29**	**421.473,34**	**38.260,64**	**408.860,31**
Hæftelse nr. 20: Udlæg til Intrum Debt Finance AG, tinglyst for kr. 186.799,00. Opgørelse ej modtaget. Medtages med det tinglyste beløb. Alene lyst på boets halvpart.	186.799,00	0,00	0,00	186.799,00
i alt ved budsum kr.	**1.055.393,29**	**421.473,34**	**38.260,64**	**595.659,31**
Hæftelse nr.:				
Transport **i alt ved budsum kr.**				

Afslutningsside PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.		**1. Fordring** opgjort pr. auktionsdagen	**2. Restgæld** på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	**3. Restancer** og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	**4. Hæftelser** der kræves indfriet.
Transport		1.055.393,29	421.473,34	38.260,64	595.659,31
Hæftelse nr. 21: Udlæg til GULDBORGSUND SPILDEVAND A/S, CVR-nr.: 32559824, tinglyst for kr. 8.000,00. Opgjort pr. auktionsdagen til Mail: forbrug@guldborgsundforsyning.dk. Alene lyst på boets halvpart.		8.000,00	0,00	0,00	8.000,00
	i alt ved budsum	**1.063.393,29**	**421.473,34**	**38.260,64**	**603.659,31**
A. Total	kr.	**1.063.393,29**	**421.473,34**	**38.260,64**	**603.659,31**

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. vilkårenes pkt. 6B: 55.246,00 ≈ 55.300,00

Heraf kontant at betale inden 4 uger: 55.246,00 ≈ 55.300,00

Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet):

om art og afvikling oplyses:

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer og gebyrer m.v.) kr. 31.005,00

b. rettighedshavernes mødesalærer m.v. kr. 9.375,00

De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auktionsbud, jfr. nedenfor.

c. restancer vedrørende:

1. ejendomsbidrag, ansl. (forbehold for indefrysningsbeløb og grundskyld) kr. 850,00
2. vejbidrag m.v. kr. 0,00
3. kloakbidrag m.v. kr. 0,00
4. renovation kr. 7.516,00
5. vandafgifter kr. 0,00
6. brandforsikringsbidrag, ansl. kr. 6.500,00
7. krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivningen kr. 0,00
8. andet, jfr. specifikation kr. 0,00

C. Afgifter m.v. til offentlige i anledningen i anledning af auktionen: Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr. 655.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. retsplejelovens § 562) udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. 7:

Størstebeløbet	kr.	55.300,00
Restancer	kr.	38.260,64
¼ hæftelser	kr.	48.816,51
Friværdi	kr.	0,00
I alt	kr.	142.377,15

Denne salgsopstilling er udarbejdet den 21. april 2026 af

Michelle Ljungstrøm
Advokat (L)

Sagsnr.: 89562a/BR

Opgørelse over rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger

Auktionsgebyr	kr.	1.500,00
Ejendomsdatarapport	kr.	105,00
Kopiering af salgsopstillinger	kr.	1.125,00
Transport - besigtigelse og fremvisning, anslået	kr.	400,00
Rekvirentsalær	kr.	22.500,00
Annoncer - anslået (Itvang kr. 5.000,00 + 2x187,50)	kr.	5.375,00
I alt at overføre til auktionsnøglens pkt. B litra a	kr.	31.005,00

Tillæg til auktionsvilkår

Realkreditlånene forfalder ved ejerskifte. En auktionskøber kan ikke uden videre påregne gældsovertagelse af disse. Bydende opfordres derfor til forudgående at rette henvendelse til kreditforeningen med henblik på opnåelse af forhåndstilsagn om gældsovertagelse.

Såfremt der ikke bevilges gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen. Indfrielse af lånene sker i overensstemmelse med realkreditinstituttets almindelige indfrielsesvilkår.

Auktionskøber skal selv sørge for rettidig betaling af alle terminsydelser, ejendomsskatter m.v., der har betalingsdag efter auktionens afholdelse. Dette gælder uanset om auktionskøber modtager opkrævningskort eller ej.

Hvis auktionskøber er et selskab, må der forventes krav om supplerende personlig hæftelse eller sikkerhedsstillelse.

Uanset auktionsvilkårenes punkt 6Aa, skal auktionskøber betale morarenter, der måtte påløbe ved, at restancer m.v. betales senere end den 1. i måneden efter auktionens afholdelse, opkræves sammen med den efterfølgende terminsydelse/indfrielse.

F.s.v. angår realkreditlån gælder, at der beregnes morarente pr. påbegyndt måned, hvorfor en auktionskøber skal betale morarenter, der påløber, fordi restancer betales efter sidste bankdag i den måned, tvangsauktionen finder sted.

Ved delvis dækning forbeholder kreditforeningerne sig ret til selv at fordele budsummen på henholdsvis restgæld og restancer.

Lov om fortrydelsesret ved køb af fast ejendom gælder ikke på tvangsauktion. Der er ikke udarbejdet tilstandsrapport for ejendommen, og køber må acceptere at overtage ejendommen, således som den er og forefindes uden at kunne gøre ansvar for fejl og mangler, herunder såvel juridiske som fysiske, gældende overfor fogeden, rekvirenten eller dennes repræsentant.

Auktionskøber kan derfor ikke gøre nogen former for mangelsbeføjelser gældende med ovennævnte personkreds, herunder ikke kræve ophævelse af auktionskøbet forholdsmæssigt afslag godtgørelse og/eller erstatning mv.

Ansvarsfraskrivelsen gælder alle fejl, mangler og andre forhold vedrørende ejendommen, herunder ejendommens eventuelle bygninger, bygningsdele, grundarealer, jordbundsforhold, ledninger (uanet om ledningerne befinder sig over eller under jord, udvendigt eller indvendigt i ejendommen), forsyningsforhold, mv.

Ansvarsfraskrivelsen omfatter tillige ejendommens lovlige benyttelse.

Ejendommens beskrivelse er delvist baseret på offentlige registre, som kan indeholde fejl.
Hverken fogeden, rekvirenten eller dennes repræsentant kan drages til ansvar for sådanne fejl og interesserede købere opfordres til selv at besigtige ejendommen efter nærmere aftale med rekvirentens repræsentant.

Det påhviler auktionskøber selv at tegne forsikring for den købte ejendom gældende fra auktionsdagen.

Auktionskøber opfordres i øvrigt til at foretage aflæsning af forbrugsmålere.

Såfremt man møder for andre og ønsker at byde for andre, skal original skiftlig fuldmagt medbringes. Fuldmagten skal fremlægges på auktionsmødet. Såfremt fuldmagt ikke medbringes, må der bydes i eget navn.

Såfremt man ønsker at byde for et selskab, skal udskrift fra CVR-Registeret vedrørende tegningsregler, herunder også CVR-nr. medbringes.

Kontantbehov ved køb af fast ejendom på tvangsauktion

Forinden fogedretten antager et bud, skal køberen sandsynliggøre, at denne kan opfylde auktionsvilkårene, jfr. Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår pkt. 7.

Såfremt auktionskøber ikke er repræsenteret ved advokat eller denne ikke kan eller vil indestå for auktionsvilkårenes opfyldelse, skal auktionskøberen forevise kontanter svarende til de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af et nyt auktionsmøde, det vil som udgangspunkt sige kr. 1.250,- i mødesalær til hver mødende advokat + udgifter til annoncer (anslået kr. 10.000,-).

Et beløb på kr. 10.000,- vil som udgangspunkt være tilstrækkeligt. Banknoteret check eller bankgaranti uden tidsbegrænsning accepteres også, men almindelig check, dankort m.v. kan ikke anvendes. Ved auktioner over enkelte ejendomme kan sikkerhedsstillelsen dog være forhøjet.

Auktionskøber kan sædvanligvis få en frist på 7 dage (til efterfølgende onsdag kl. 12.00) til at stille den resterende del af sikkerheden efter pkt. 7. Når den er stillet inden for den fastsatte frist, vil der blive meddelt auktionskøber hammerslag, hvorefter at handelen er endelig.

Såfremt mulig auktionskøber er i tvivl om ovennævnte vilkår, bør fogedretten kontaktes i god tid forud for auktionsmødet for yderligere information.



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan afhentes i fogedretten og hos rekvirentens advokat, og den kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 0,5 % af budsummen og størstebeløbet. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud.

Bud på auktion er bindende. Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger.

4. Sikkerhed

Højestbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- check udstedt af en bank til retten
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)

Sikkerhed kan ikke stilles ved egen check, dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbelt" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Fogedretten udsteder efter anmodning auktionsskøde, når køberen fremsender originale samtykkeerklæringer fra samtlige dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Auktionsafgiften skal også være betalt.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at bede om, at fogedretten udsteder auktionsskødet direkte til den nye køber. Dette kræver et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal indleveres sammen med anmodningen om auktionsskøde.

Fogedretten udarbejder auktionsskødet i papirform.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser. Se mere på følgende link:
http://www.tinglysningsretten.dk/tinglysning/nyvejledninger/Documents/Tingbogen/Auktionssk%C3%B8de.pdf

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.



Orevej 67, 4850 Stubbekøbing

Matr.nr. 1f Ore By, Åstrup. Det tinglyste areal udgør 610 m^2, heraf vej 0 m^2.

Ejendommen er opført i 1911 og er ifølge BBR opført i træ med tagpap. Ved fysisk besigtigelse kunne det dog konstateres, at ejendommen fremstår som opført i murværk med tagsten. Hovedparten af vinduer og døre er af nyere dato.

Det bebyggede areal udgør 84 m^2. Boligarealet udgør 135 m^2 fordelt på 84 m^2 i stueetage og 51 m^2 i tagetagen. Derudover kælder på 18 m^2.

Ejendommen er indrettet med entré, stue med åben adgang til køkken, hvorfra der tillige er adgang til badeværelse og bryggers. Tagetagen er udnyttet med soveværelse og yderligere 3 mindre værelser.

Ejendommen har været gennem renovering indvendigt og fremstår lys og indbydende med hvidmalede profillofter, klik-/laminat og klinkegulve. Køkken med hvide elementer, dog uden hvidevarer. Badeværelse med bruseniche, skabsarrangement og toilet.

Ejendommen opvarmes med fjernvarme suppleret med brændeovn, hvis produktionsår er ukendt. Efter det oplyste er der delvis gulvvarme i stueetagen.

Der forefindes to store udhuse og overdækket terrasse.

Der er i ejendommens udhuse efterladt flere effekter. Ejendommen ryddes ikke i forbindelse med auktionen.

Ejendommen forsynes med vand fra privat vandforsyningsanlæg og er tilsluttet offentlig kloak.

Forsyningen til ejendommen er afbrudt, og køber må forvente at forsyningsselskaberne opkræver genåbningsgebyr.

Der tages forbehold for, at ovennævnte oplysninger er baseret på ikke sagkyndig besigtigelse samt offentlige registre. Ydermere opfordres køber til at besigtige ejendommen inden auktionen. Vi gør opmærksom på, at ovenstående oplysninger delvist baserer sig på udskrift fra BBR-meddelelsen samt tingbogen, hvorfor der ikke kan indestås for oplysningernes rigtighed. Registrering af BBR skal beskrive de faktiske forhold. Udskriften er således ikke bevis for, at gældende love og bestemmelser er overholdt.

Tingbogsattest

Udskrevet:	13.04.2026 09:53:02

Ejendom:

Adresse:	Orevej 67 4850 Stubbekøbing
BFE-nummer:	3125517
Dato:	09.10.1969
Landsejerlav:	Ore By, Åstrup
Matrikelnummer:	0001f
Areal:	610 m2
Heraf vej:	0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype:	Skøde
Dato/løbenummer:	18.08.2006-24150-30

Adkomsthavere:

Navn:	Boet efter Nils Toxværd Larsen
Cpr-nr.:	141269-****
Ejerandel:	1 / 2
Navn:	Ann-Sofie Rose Larsen
Cpr-nr.:	161082-****
Ejerandel:	1 / 2

Købesum:

Kontant købesum:	765.000 DKK
Købesum i alt:	765.000 DKK

Dato for overtagelse:

18.08.2006

Tillægstekst:

Bobestyrer
Meddelelse om bobestyrer v/ Morten Jensen

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer:	18.08.2006-24153-30
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	671.000 DKK
Rente:	5

Kreditorer:

Navn:	Realkredit Danmark
Cvr-nr.:	13399174

Tillægstekst:

Tillægstekst
Indeholder afdragsfrihed

Dokument:

Dato/løbenummer:	16.02.2005-5879-30
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	125.000 DKK
Rente:	6,75

Senest påtegnet:

Dato:	18.04.2013 13:44:53

Kreditorer:

Navn:	Danske Bank A/S
Cvr-nr.:	61126228

Tillægstekst:

Tillægstekst
Opr. lyst som ejerpb.Dkk 150000

Dokument:

Dato/løbenummer:	18.08.2006-24160-30
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	100.000 DKK

Rente: -

Senest påtegnet:
Dato: 19.01.2012 07:22:31

Kreditorer:
Navn: Ann-Sofie Rose Larsen
Cpr-nr.: 161082-****

Navn: Boet efter Nils Toxværd Larsen
Cpr-nr.: 141269-****

Meddelelseshavere:
Navn: DANSKE BANK A/S
Cvr-nr.: 61126228

Fuldmagtsbestemmelser:
Fuldmagtshaver:
Navn: DANSKE BANK A/S
Cvr-nr.: 61126228

Underpant:
Dato/løbenummer: 01.09.2009-0003394946
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 100.000 DKK
Underpanthavere: DANSKE BANK A/S
61126228

Dokument:
Dato/løbenummer: 07.10.2009-1000031251
Prioritet: 6
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 8.589 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:
Navn: P. W. WULFF. STUBBEKØBING TRÆLAST-ISENKRAM A/S
Cvr-nr.: 45701115

Debitorer:
Navn: Boet efter Nils Toxværd Larsen
Cpr-nr.: 141269-****

Tillægstekst:

Tillægstekst
Lyst i Nils Larsens andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	16.10.2009-1000036125
Prioritet:	7
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	5.910 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	OLE SCHULZ BILER ApS
Cvr-nr.:	12012675

Debitorer:

Navn:	Ann-Sofie Rose Larsen
Cpr-nr.:	161082-****

Tillægstekst:

Tillægstekst
Lyst i Ann-Sofie Larsens andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	22.06.2010-1000797591
Prioritet:	8
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	6.590 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	SEAS-NVE HOLDING A/S
Cvr-nr.:	25784413

Debitorer:

Navn:	Ann-Sofie Rose Larsen
Cpr-nr.:	161082-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	18730325-921818-30
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	19791212-36124-30
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.2006-24153-30
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	671.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	16.02.2005-5879-30
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	125.000 DKK
Kreditor:	Danske Bank A/S
Dato/løbenummer:	18.08.2006-24160-30
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	100.000 DKK
Kreditor:	Ann-Sofie Rose Larsen
Kreditor:	Boet efter Nils Toxværd Larsen
Dato/løbenummer:	07.10.2009-1000031251
Prioritet:	6
Hovedstol:	8.589 DKK
Kreditor:	P. W. WULFF. STUBBEKØBING TRÆLAST-ISENKRAM A/S
Dato/løbenummer:	16.10.2009-1000036125
Prioritet:	7
Hovedstol:	5.910 DKK
Kreditor:	OLE SCHULZ BILER ApS

Tillægstekst:

Tillægstekst
Lyst i Ann-Sofie Larsens andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	21.10.2010-1001146067
Prioritet:	9
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	22.270 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	EOS DANMARK A/S
Cvr-nr.:	32326684

Debitorer:

Navn:	Boet efter Nils Toxværd Larsen
Cpr-nr.:	141269-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	18730325-921818-30
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19791212-36124-30
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.2006-24153-30
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	671.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	16.02.2005-5879-30
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	125.000 DKK
Kreditor:	Danske Bank A/S
Dato/løbenummer:	18.08.2006-24160-30
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	100.000 DKK
Kreditor:	Ann-Sofie Rose Larsen
Kreditor:	Boet efter Nils Toxværd Larsen
Dato/løbenummer:	07.10.2009-1000031251
Prioritet:	6
Hovedstol:	8.589 DKK
Kreditor:	P. W. WULFF. STUBBEKØBING TRÆLAST-ISENKRAM A/S
Dato/løbenummer:	16.10.2009-1000036125
Prioritet:	7
Hovedstol:	5.910 DKK
Kreditor:	OLE SCHULZ BILER ApS
Dato/løbenummer:	22.06.2010-1000797591
Prioritet:	8
Hovedstol:	6.590 DKK
Kreditor:	SEAS-NVE HOLDING A/S

Tillægstekst:

Tillægstekst
Lyst i Nils Larsens andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	27.12.2010-1001887946
Prioritet:	10
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	23.514 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	LINDORFF DANMARK A/S
Cvr-nr.:	18457970

Debitorer:

Navn:	Boet efter Nils Toxværd Larsen
Cpr-nr.:	141269-****
Navn:	Ann-Sofie Rose Larsen
Cpr-nr.:	161082-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	18730325-921818-30
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19791212-36124-30
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.2006-24153-30
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	671.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	16.02.2005-5879-30
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	125.000 DKK
Kreditor:	Danske Bank A/S
Dato/løbenummer:	18.08.2006-24160-30
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	100.000 DKK
Kreditor:	Ann-Sofie Rose Larsen
Kreditor:	Boet efter Nils Toxværd Larsen
Dato/løbenummer:	07.10.2009-1000031251
Prioritet:	6
Hovedstol:	8.589 DKK
Kreditor:	P. W. WULFF. STUBBEKØBING TRÆLAST-ISENKRAM A/S
Dato/løbenummer:	16.10.2009-1000036125
Prioritet:	7
Hovedstol:	5.910 DKK

Kreditor:	OLE SCHULZ BILER ApS
Dato/løbenummer:	22.06.2010-1000797591
Prioritet:	8
Hovedstol:	6.590 DKK
Kreditor:	SEAS-NVE HOLDING A/S
Dato/løbenummer:	21.10.2010-1001146067
Prioritet:	9
Hovedstol:	22.270 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S

Dokument:

Dato/løbenummer:	09.05.2011-1002503805
Prioritet:	11
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	5.616 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	I/S REFA
Cvr-nr.:	78951818

Debitorer:

Navn:	Ann-Sofie Rose Larsen
Cpr-nr.:	161082-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	18730325-921818-30
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	27.12.2010-1001887946
Prioritet:	10
Hovedstol:	23.514 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	19791212-36124-30
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.2006-24153-30
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	671.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	16.02.2005-5879-30
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Pantebrev

Hovedstol:	125.000 DKK
Kreditor:	Danske Bank A/S
Dato/løbenummer:	18.08.2006-24160-30
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	100.000 DKK
Kreditor:	Ann-Sofie Rose Larsen
Kreditor:	Boet efter Nils Toxværd Larsen
Dato/løbenummer:	07.10.2009-1000031251
Prioritet:	6
Hovedstol:	8.589 DKK
Kreditor:	P. W. WULFF. STUBBEKØBING TRÆLAST-ISENKRAM A/S
Dato/løbenummer:	16.10.2009-1000036125
Prioritet:	7
Hovedstol:	5.910 DKK
Kreditor:	OLE SCHULZ BILER ApS
Dato/løbenummer:	22.06.2010-1000797591
Prioritet:	8
Hovedstol:	6.590 DKK
Kreditor:	SEAS-NVE HOLDING A/S
Dato/løbenummer:	21.10.2010-1001146067
Prioritet:	9
Hovedstol:	22.270 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S

Tillægstekst:

Pant i andel
Lyst i Ann-Sofie Toxværd Larsens andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	14.06.2011-1002641758
Prioritet:	12
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	16.173 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	NORDJYSK ELHANDEL A/S
Cvr-nr.:	20293195

Debitorer:

Navn:	Boet efter Nils Toxværd Larsen
Cpr-nr.:	141269-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	18730325-921818-30
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	27.12.2010-1001887946
Prioritet:	10
Hovedstol:	23.514 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	09.05.2011-1002503805
Prioritet:	11
Hovedstol:	5.616 DKK
Kreditor:	I/S REFA
Dato/løbenummer:	19791212-36124-30
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.2006-24153-30
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	671.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	16.02.2005-5879-30
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	125.000 DKK
Kreditor:	Danske Bank A/S
Dato/løbenummer:	18.08.2006-24160-30
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	100.000 DKK
Kreditor:	Ann-Sofie Rose Larsen
Kreditor:	Boet efter Nils Toxværd Larsen
Dato/løbenummer:	07.10.2009-1000031251
Prioritet:	6
Hovedstol:	8.589 DKK
Kreditor:	P. W. WULFF. STUBBEKØBING TRÆLAST-ISENKRAM A/S
Dato/løbenummer:	16.10.2009-1000036125
Prioritet:	7
Hovedstol:	5.910 DKK
Kreditor:	OLE SCHULZ BILER ApS
Dato/løbenummer:	22.06.2010-1000797591
Prioritet:	8
Hovedstol:	6.590 DKK
Kreditor:	SEAS-NVE HOLDING A/S
Dato/løbenummer:	21.10.2010-1001146067
Prioritet:	9

Hovedstol: 22.270 DKK
Kreditor: EOS DANMARK A/S

Tillægstekst:

Pant i andel
Lyst i Nils Toxværd Larsens andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 06.09.2011-1002888058
Prioritet: 13
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 10.240 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: SKOVBY LILLE FRISKOLE
Cvr-nr.: 51895118

Debitorer:

Navn: Boet efter Nils Toxværd Larsen
Cpr-nr.: 141269-****

Navn: Ann-Sofie Rose Larsen
Cpr-nr.: 161082-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 18730325-921818-30
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 27.12.2010-1001887946
Prioritet: 10
Hovedstol: 23.514 DKK
Kreditor: LINDORFF DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 09.05.2011-1002503805
Prioritet: 11
Hovedstol: 5.616 DKK
Kreditor: I/S REFA

Dato/løbenummer: 14.06.2011-1002641758
Prioritet: 12
Hovedstol: 16.173 DKK
Kreditor: NORDJYSK ELHANDEL A/S

Dato/løbenummer: 19791212-36124-30
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer:	18.08.2006-24153-30
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	671.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark

Dato/løbenummer:	16.02.2005-5879-30
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	125.000 DKK
Kreditor:	Danske Bank A/S

Dato/løbenummer:	18.08.2006-24160-30
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	100.000 DKK
Kreditor:	Ann-Sofie Rose Larsen
Kreditor:	Boet efter Nils Toxværd Larsen

Dato/løbenummer:	07.10.2009-1000031251
Prioritet:	6
Hovedstol:	8.589 DKK
Kreditor:	P. W. WULFF. STUBBEKØBING TRÆLAST-ISENKRAM A/S

Dato/løbenummer:	16.10.2009-1000036125
Prioritet:	7
Hovedstol:	5.910 DKK
Kreditor:	OLE SCHULZ BILER ApS

Dato/løbenummer:	22.06.2010-1000797591
Prioritet:	8
Hovedstol:	6.590 DKK
Kreditor:	SEAS-NVE HOLDING A/S

Dato/løbenummer:	21.10.2010-1001146067
Prioritet:	9
Hovedstol:	22.270 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S

Dokument:

Dato/løbenummer:	19.09.2011-1002934470
Prioritet:	14
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	16.473 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	NORDJYSK ELHANDEL A/S
Cvr-nr.:	20293195

Debitorer:

Navn:	Ann-Sofie Rose Larsen
Cpr-nr.:	161082-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	18730325-921818-30
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	27.12.2010-1001887946
Prioritet:	10
Hovedstol:	23.514 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	09.05.2011-1002503805
Prioritet:	11
Hovedstol:	5.616 DKK
Kreditor:	I/S REFA
Dato/løbenummer:	14.06.2011-1002641758
Prioritet:	12
Hovedstol:	16.173 DKK
Kreditor:	NORDJYSK ELHANDEL A/S
Dato/løbenummer:	06.09.2011-1002888058
Prioritet:	13
Hovedstol:	10.240 DKK
Kreditor:	SKOVBY LILLE FRISKOLE
Dato/løbenummer:	19791212-36124-30
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.2006-24153-30
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	671.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	16.02.2005-5879-30
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	125.000 DKK
Kreditor:	Danske Bank A/S
Dato/løbenummer:	18.08.2006-24160-30
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	100.000 DKK
Kreditor:	Ann-Sofie Rose Larsen
Kreditor:	Boet efter Nils Toxværd Larsen
Dato/løbenummer:	07.10.2009-1000031251
Prioritet:	6
Hovedstol:	8.589 DKK
Kreditor:	P. W. WULFF. STUBBEKØBING TRÆLAST-ISENKRAM A/S

Dato/løbenummer:	16.10.2009-1000036125
Prioritet:	7
Hovedstol:	5.910 DKK
Kreditor:	OLE SCHULZ BILER ApS
Dato/løbenummer:	22.06.2010-1000797591
Prioritet:	8
Hovedstol:	6.590 DKK
Kreditor:	SEAS-NVE HOLDING A/S
Dato/løbenummer:	21.10.2010-1001146067
Prioritet:	9
Hovedstol:	22.270 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S

Tillægstekst:

Tillægstekst
Lyst i Ann-Sofie Toxværd Larsen´s andel

Dokument:

Dato/løbenummer:	10.01.2012-1003223201
Prioritet:	15
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	6.839 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	CARGLASS A/S
Cvr-nr.:	20718196

Debitorer:

Navn:	Boet efter Nils Toxværd Larsen
Cpr-nr.:	141269-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	18730325-921818-30
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	27.12.2010-1001887946
Prioritet:	10
Hovedstol:	23.514 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	09.05.2011-1002503805
Prioritet:	11
Hovedstol:	5.616 DKK

Kreditor:	I/S REFA
Dato/løbenummer:	14.06.2011-1002641758
Prioritet:	12
Hovedstol:	16.173 DKK
Kreditor:	NORDJYSK ELHANDEL A/S
Dato/løbenummer:	06.09.2011-1002888058
Prioritet:	13
Hovedstol:	10.240 DKK
Kreditor:	SKOVBY LILLE FRISKOLE
Dato/løbenummer:	19.09.2011-1002934470
Prioritet:	14
Hovedstol:	16.473 DKK
Kreditor:	NORDJYSK ELHANDEL A/S
Dato/løbenummer:	19791212-36124-30
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.2006-24153-30
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	671.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	16.02.2005-5879-30
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	125.000 DKK
Kreditor:	Danske Bank A/S
Dato/løbenummer:	18.08.2006-24160-30
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	100.000 DKK
Kreditor:	Ann-Sofie Rose Larsen
Kreditor:	Boet efter Nils Toxværd Larsen
Dato/løbenummer:	07.10.2009-1000031251
Prioritet:	6
Hovedstol:	8.589 DKK
Kreditor:	P. W. WULFF. STUBBEKØBING TRÆLAST-ISENKRAM A/S
Dato/løbenummer:	16.10.2009-1000036125
Prioritet:	7
Hovedstol:	5.910 DKK
Kreditor:	OLE SCHULZ BILER ApS
Dato/løbenummer:	22.06.2010-1000797591
Prioritet:	8
Hovedstol:	6.590 DKK
Kreditor:	SEAS-NVE HOLDING A/S
Dato/løbenummer:	21.10.2010-1001146067

Prioritet: 9
Hovedstol: 22.270 DKK
Kreditor: EOS DANMARK A/S

Tillægstekst:

Tillægstekst
Lyst i Nils Toxværd Larsens andel

Dokument:

Dato/løbenummer: 01.12.2021-1013454057
Prioritet: 16
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 31.853 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: EOS DANMARK A/S
Cvr-nr.: 32326684

Debitorer:

Navn: Boet efter Nils Toxværd Larsen
Cpr-nr.: 141269-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 18730325-921818-30
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 27.12.2010-1001887946
Prioritet: 10
Hovedstol: 23.514 DKK
Kreditor: LINDORFF DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 09.05.2011-1002503805
Prioritet: 11
Hovedstol: 5.616 DKK
Kreditor: I/S REFA

Dato/løbenummer: 14.06.2011-1002641758
Prioritet: 12
Hovedstol: 16.173 DKK
Kreditor: NORDJYSK ELHANDEL A/S

Dato/løbenummer: 06.09.2011-1002888058
Prioritet: 13
Hovedstol: 10.240 DKK
Kreditor: SKOVBY LILLE FRISKOLE

Dato/løbenummer:	19.09.2011-1002934470
Prioritet:	14
Hovedstol:	16.473 DKK
Kreditor:	NORDJYSK ELHANDEL A/S
Dato/løbenummer:	10.01.2012-1003223201
Prioritet:	15
Hovedstol:	6.839 DKK
Kreditor:	CARGLASS A/S
Dato/løbenummer:	19791212-36124-30
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.2006-24153-30
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	671.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	16.02.2005-5879-30
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	125.000 DKK
Kreditor:	Danske Bank A/S
Dato/løbenummer:	18.08.2006-24160-30
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	100.000 DKK
Kreditor:	Ann-Sofie Rose Larsen
Kreditor:	Boet efter Nils Toxværd Larsen
Dato/løbenummer:	07.10.2009-1000031251
Prioritet:	6
Hovedstol:	8.589 DKK
Kreditor:	P. W. WULFF. STUBBEKØBING TRÆLAST-ISENKRAM A/S
Dato/løbenummer:	16.10.2009-1000036125
Prioritet:	7
Hovedstol:	5.910 DKK
Kreditor:	OLE SCHULZ BILER ApS
Dato/løbenummer:	22.06.2010-1000797591
Prioritet:	8
Hovedstol:	6.590 DKK
Kreditor:	SEAS-NVE HOLDING A/S
Dato/løbenummer:	21.10.2010-1001146067
Prioritet:	9
Hovedstol:	22.270 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S

Tillægstekst:

Ideel andel

Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	01.12.2021-1013454083
Prioritet:	17
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	44.688 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	EOS DANMARK A/S
Cvr-nr.:	32326684

Debitorer:

Navn:	Boet efter Nils Toxværd Larsen
Cpr-nr.:	141269-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	18730325-921818-30
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	27.12.2010-1001887946
Prioritet:	10
Hovedstol:	23.514 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	09.05.2011-1002503805
Prioritet:	11
Hovedstol:	5.616 DKK
Kreditor:	I/S REFA
Dato/løbenummer:	14.06.2011-1002641758
Prioritet:	12
Hovedstol:	16.173 DKK
Kreditor:	NORDJYSK ELHANDEL A/S
Dato/løbenummer:	06.09.2011-1002888058
Prioritet:	13
Hovedstol:	10.240 DKK
Kreditor:	SKOVBY LILLE FRISKOLE
Dato/løbenummer:	19.09.2011-1002934470
Prioritet:	14
Hovedstol:	16.473 DKK
Kreditor:	NORDJYSK ELHANDEL A/S
Dato/løbenummer:	10.01.2012-1003223201
Prioritet:	15

Hovedstol:	6.839 DKK
Kreditor:	CARGLASS A/S
Dato/løbenummer:	01.12.2021-1013454057
Prioritet:	16
Hovedstol:	31.853 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	19791212-36124-30
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.2006-24153-30
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	671.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	16.02.2005-5879-30
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	125.000 DKK
Kreditor:	Danske Bank A/S
Dato/løbenummer:	18.08.2006-24160-30
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	100.000 DKK
Kreditor:	Ann-Sofie Rose Larsen
Kreditor:	Boet efter Nils Toxværd Larsen
Dato/løbenummer:	07.10.2009-1000031251
Prioritet:	6
Hovedstol:	8.589 DKK
Kreditor:	P. W. WULFF. STUBBEKØBING TRÆLAST-ISENKRAM A/S
Dato/løbenummer:	16.10.2009-1000036125
Prioritet:	7
Hovedstol:	5.910 DKK
Kreditor:	OLE SCHULZ BILER ApS
Dato/løbenummer:	22.06.2010-1000797591
Prioritet:	8
Hovedstol:	6.590 DKK
Kreditor:	SEAS-NVE HOLDING A/S
Dato/løbenummer:	21.10.2010-1001146067
Prioritet:	9
Hovedstol:	22.270 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	01.12.2021-1013454118
Prioritet:	18
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	19.666 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	EOS DANMARK A/S
Cvr-nr.:	32326684

Debitorer:

Navn:	Boet efter Nils Toxværd Larsen
Cpr-nr.:	141269-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	18730325-921818-30
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	27.12.2010-1001887946
Prioritet:	10
Hovedstol:	23.514 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	09.05.2011-1002503805
Prioritet:	11
Hovedstol:	5.616 DKK
Kreditor:	I/S REFA
Dato/løbenummer:	14.06.2011-1002641758
Prioritet:	12
Hovedstol:	16.173 DKK
Kreditor:	NORDJYSK ELHANDEL A/S
Dato/løbenummer:	06.09.2011-1002888058
Prioritet:	13
Hovedstol:	10.240 DKK
Kreditor:	SKOVBY LILLE FRISKOLE
Dato/løbenummer:	19.09.2011-1002934470
Prioritet:	14
Hovedstol:	16.473 DKK
Kreditor:	NORDJYSK ELHANDEL A/S
Dato/løbenummer:	10.01.2012-1003223201
Prioritet:	15
Hovedstol:	6.839 DKK
Kreditor:	CARGLASS A/S

Dato/løbenummer:	01.12.2021-1013454057
Prioritet:	16
Hovedstol:	31.853 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S

Dato/løbenummer:	01.12.2021-1013454083
Prioritet:	17
Hovedstol:	44.688 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S

Dato/løbenummer:	19791212-36124-30
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	18.08.2006-24153-30
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	671.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark

Dato/løbenummer:	16.02.2005-5879-30
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	125.000 DKK
Kreditor:	Danske Bank A/S

Dato/løbenummer:	18.08.2006-24160-30
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	100.000 DKK
Kreditor:	Ann-Sofie Rose Larsen
Kreditor:	Boet efter Nils Toxværd Larsen

Dato/løbenummer:	07.10.2009-1000031251
Prioritet:	6
Hovedstol:	8.589 DKK
Kreditor:	P. W. WULFF. STUBBEKØBING TRÆLAST-ISENKRAM A/S

Dato/løbenummer:	16.10.2009-1000036125
Prioritet:	7
Hovedstol:	5.910 DKK
Kreditor:	OLE SCHULZ BILER ApS

Dato/løbenummer:	22.06.2010-1000797591
Prioritet:	8
Hovedstol:	6.590 DKK
Kreditor:	SEAS-NVE HOLDING A/S

Dato/løbenummer:	21.10.2010-1001146067
Prioritet:	9
Hovedstol:	22.270 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	19.09.2023-1015107336
Prioritet:	19
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	3.210 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Jesper Hviid Kjær
Cpr-nr.:	151070-****

Debitorer:

Navn:	Boet efter Nils Toxværd Larsen
Cpr-nr.:	141269-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	18730325-921818-30
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	27.12.2010-1001887946
Prioritet:	10
Hovedstol:	23.514 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	09.05.2011-1002503805
Prioritet:	11
Hovedstol:	5.616 DKK
Kreditor:	I/S REFA
Dato/løbenummer:	14.06.2011-1002641758
Prioritet:	12
Hovedstol:	16.173 DKK
Kreditor:	NORDJYSK ELHANDEL A/S
Dato/løbenummer:	06.09.2011-1002888058
Prioritet:	13
Hovedstol:	10.240 DKK
Kreditor:	SKOVBY LILLE FRISKOLE
Dato/løbenummer:	19.09.2011-1002934470
Prioritet:	14
Hovedstol:	16.473 DKK
Kreditor:	NORDJYSK ELHANDEL A/S
Dato/løbenummer:	10.01.2012-1003223201

Prioritet:	15
Hovedstol:	6.839 DKK
Kreditor:	CARGLASS A/S
Dato/løbenummer:	01.12.2021-1013454057
Prioritet:	16
Hovedstol:	31.853 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	01.12.2021-1013454083
Prioritet:	17
Hovedstol:	44.688 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	01.12.2021-1013454118
Prioritet:	18
Hovedstol:	19.666 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	19791212-36124-30
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.2006-24153-30
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	671.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	16.02.2005-5879-30
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	125.000 DKK
Kreditor:	Danske Bank A/S
Dato/løbenummer:	18.08.2006-24160-30
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	100.000 DKK
Kreditor:	Ann-Sofie Rose Larsen
Kreditor:	Boet efter Nils Toxværd Larsen
Dato/løbenummer:	07.10.2009-1000031251
Prioritet:	6
Hovedstol:	8.589 DKK
Kreditor:	P. W. WULFF. STUBBEKØBING TRÆLAST-ISENKRAM A/S
Dato/løbenummer:	16.10.2009-1000036125
Prioritet:	7
Hovedstol:	5.910 DKK
Kreditor:	OLE SCHULZ BILER ApS
Dato/løbenummer:	22.06.2010-1000797591
Prioritet:	8
Hovedstol:	6.590 DKK
Kreditor:	SEAS-NVE HOLDING A/S

Dato/løbenummer:	21.10.2010-1001146067
Prioritet:	9
Hovedstol:	22.270 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	01.03.2024-1015511939
Prioritet:	20
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	12.980 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	NRGI Elhandel A/S
Cvr-nr.:	32285759

Debitorer:

Navn:	Boet efter Nils Toxværd Larsen
Cpr-nr.:	141269-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	18730325-921818-30
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	27.12.2010-1001887946
Prioritet:	10
Hovedstol:	23.514 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S

Dato/løbenummer:	09.05.2011-1002503805
Prioritet:	11
Hovedstol:	5.616 DKK
Kreditor:	I/S REFA

Dato/løbenummer:	14.06.2011-1002641758
Prioritet:	12
Hovedstol:	16.173 DKK
Kreditor:	NORDJYSK ELHANDEL A/S

Dato/løbenummer:	06.09.2011-1002888058
Prioritet:	13
Hovedstol:	10.240 DKK

Kreditor:	SKOVBY LILLE FRISKOLE
Dato/løbenummer:	19.09.2011-1002934470
Prioritet:	14
Hovedstol:	16.473 DKK
Kreditor:	NORDJYSK ELHANDEL A/S
Dato/løbenummer:	10.01.2012-1003223201
Prioritet:	15
Hovedstol:	6.839 DKK
Kreditor:	CARGLASS A/S
Dato/løbenummer:	01.12.2021-1013454057
Prioritet:	16
Hovedstol:	31.853 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	01.12.2021-1013454083
Prioritet:	17
Hovedstol:	44.688 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	01.12.2021-1013454118
Prioritet:	18
Hovedstol:	19.666 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	19.09.2023-1015107336
Prioritet:	19
Hovedstol:	3.210 DKK
Kreditor:	Jesper Hviid Kjær
Dato/løbenummer:	19791212-36124-30
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.2006-24153-30
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	671.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	16.02.2005-5879-30
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	125.000 DKK
Kreditor:	Danske Bank A/S
Dato/løbenummer:	18.08.2006-24160-30
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	100.000 DKK
Kreditor:	Ann-Sofie Rose Larsen
Kreditor:	Boet efter Nils Toxværd Larsen
Dato/løbenummer:	07.10.2009-1000031251

Prioritet:	6
Hovedstol:	8.589 DKK
Kreditor:	P. W. WULFF. STUBBEKØBING TRÆLAST-ISENKRAM A/S
Dato/løbenummer:	16.10.2009-1000036125
Prioritet:	7
Hovedstol:	5.910 DKK
Kreditor:	OLE SCHULZ BILER ApS
Dato/løbenummer:	22.06.2010-1000797591
Prioritet:	8
Hovedstol:	6.590 DKK
Kreditor:	SEAS-NVE HOLDING A/S
Dato/løbenummer:	21.10.2010-1001146067
Prioritet:	9
Hovedstol:	22.270 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	20.03.2024-1015557685
Prioritet:	21
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	8.000 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	GULDBORGSUND SPILDEVAND A/S
Cvr-nr.:	32559824

Debitorer:

Navn:	Ann-Sofie Rose Larsen
Cpr-nr.:	161082-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	18730325-921818-30
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	27.12.2010-1001887946
Prioritet:	10
Hovedstol:	23.514 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S

Dato/løbenummer:	09.05.2011-1002503805
Prioritet:	11
Hovedstol:	5.616 DKK
Kreditor:	I/S REFA
Dato/løbenummer:	14.06.2011-1002641758
Prioritet:	12
Hovedstol:	16.173 DKK
Kreditor:	NORDJYSK ELHANDEL A/S
Dato/løbenummer:	06.09.2011-1002888058
Prioritet:	13
Hovedstol:	10.240 DKK
Kreditor:	SKOVBY LILLE FRISKOLE
Dato/løbenummer:	19.09.2011-1002934470
Prioritet:	14
Hovedstol:	16.473 DKK
Kreditor:	NORDJYSK ELHANDEL A/S
Dato/løbenummer:	10.01.2012-1003223201
Prioritet:	15
Hovedstol:	6.839 DKK
Kreditor:	CARGLASS A/S
Dato/løbenummer:	01.12.2021-1013454057
Prioritet:	16
Hovedstol:	31.853 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	01.12.2021-1013454083
Prioritet:	17
Hovedstol:	44.688 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	01.12.2021-1013454118
Prioritet:	18
Hovedstol:	19.666 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	19.09.2023-1015107336
Prioritet:	19
Hovedstol:	3.210 DKK
Kreditor:	Jesper Hviid Kjær
Dato/løbenummer:	19791212-36124-30
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.03.2024-1015511939
Prioritet:	20
Hovedstol:	12.980 DKK
Kreditor:	NRGI Elhandel A/S
Dato/løbenummer:	18.08.2006-24153-30
Prioritet:	3

Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	671.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	16.02.2005-5879-30
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	125.000 DKK
Kreditor:	Danske Bank A/S
Dato/løbenummer:	18.08.2006-24160-30
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	100.000 DKK
Kreditor:	Ann-Sofie Rose Larsen
Kreditor:	Boet efter Nils Toxværd Larsen
Dato/løbenummer:	07.10.2009-1000031251
Prioritet:	6
Hovedstol:	8.589 DKK
Kreditor:	P. W. WULFF. STUBBEKØBING TRÆLAST-ISENKRAM A/S
Dato/løbenummer:	16.10.2009-1000036125
Prioritet:	7
Hovedstol:	5.910 DKK
Kreditor:	OLE SCHULZ BILER ApS
Dato/løbenummer:	22.06.2010-1000797591
Prioritet:	8
Hovedstol:	6.590 DKK
Kreditor:	SEAS-NVE HOLDING A/S
Dato/løbenummer:	21.10.2010-1001146067
Prioritet:	9
Hovedstol:	22.270 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	05.04.2024-1015591697
Prioritet:	22
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	186.799 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Intrum Debt Finance AG

Debitorer:

Navn:	Boet efter Nils Toxværd Larsen
Cpr-nr.:	141269-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	18730325-921818-30
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	27.12.2010-1001887946
Prioritet:	10
Hovedstol:	23.514 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	09.05.2011-1002503805
Prioritet:	11
Hovedstol:	5.616 DKK
Kreditor:	I/S REFA
Dato/løbenummer:	14.06.2011-1002641758
Prioritet:	12
Hovedstol:	16.173 DKK
Kreditor:	NORDJYSK ELHANDEL A/S
Dato/løbenummer:	06.09.2011-1002888058
Prioritet:	13
Hovedstol:	10.240 DKK
Kreditor:	SKOVBY LILLE FRISKOLE
Dato/løbenummer:	19.09.2011-1002934470
Prioritet:	14
Hovedstol:	16.473 DKK
Kreditor:	NORDJYSK ELHANDEL A/S
Dato/løbenummer:	10.01.2012-1003223201
Prioritet:	15
Hovedstol:	6.839 DKK
Kreditor:	CARGLASS A/S
Dato/løbenummer:	01.12.2021-1013454057
Prioritet:	16
Hovedstol:	31.853 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	01.12.2021-1013454083
Prioritet:	17
Hovedstol:	44.688 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	01.12.2021-1013454118
Prioritet:	18
Hovedstol:	19.666 DKK

Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	19.09.2023-1015107336
Prioritet:	19
Hovedstol:	3.210 DKK
Kreditor:	Jesper Hviid Kjær
Dato/løbenummer:	19791212-36124-30
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.03.2024-1015511939
Prioritet:	20
Hovedstol:	12.980 DKK
Kreditor:	NRGI Elhandel A/S
Dato/løbenummer:	20.03.2024-1015557685
Prioritet:	21
Hovedstol:	8.000 DKK
Kreditor:	GULDBORGSUND SPILDEVAND A/S
Dato/løbenummer:	18.08.2006-24153-30
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	671.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	16.02.2005-5879-30
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	125.000 DKK
Kreditor:	Danske Bank A/S
Dato/løbenummer:	18.08.2006-24160-30
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	100.000 DKK
Kreditor:	Ann-Sofie Rose Larsen
Kreditor:	Boet efter Nils Toxværd Larsen
Dato/løbenummer:	07.10.2009-1000031251
Prioritet:	6
Hovedstol:	8.589 DKK
Kreditor:	P. W. WULFF. STUBBEKØBING TRÆLAST-ISENKRAM A/S
Dato/løbenummer:	16.10.2009-1000036125
Prioritet:	7
Hovedstol:	5.910 DKK
Kreditor:	OLE SCHULZ BILER ApS
Dato/løbenummer:	22.06.2010-1000797591
Prioritet:	8
Hovedstol:	6.590 DKK
Kreditor:	SEAS-NVE HOLDING A/S
Dato/løbenummer:	21.10.2010-1001146067

Prioritet: 9
Hovedstol: 22.270 DKK
Kreditor: EOS DANMARK A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 05.04.2024-1015591698
Prioritet: 23
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 8.000 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: GULDBORGSUND SPILDEVAND A/S
Cvr-nr.: 32559824

Debitorer:

Navn: Boet efter Nils Toxværd Larsen
Cpr-nr.: 141269-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 18730325-921818-30
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 27.12.2010-1001887946
Prioritet: 10
Hovedstol: 23.514 DKK
Kreditor: LINDORFF DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 09.05.2011-1002503805
Prioritet: 11
Hovedstol: 5.616 DKK
Kreditor: I/S REFA

Dato/løbenummer: 14.06.2011-1002641758
Prioritet: 12
Hovedstol: 16.173 DKK
Kreditor: NORDJYSK ELHANDEL A/S

Dato/løbenummer: 06.09.2011-1002888058
Prioritet: 13
Hovedstol: 10.240 DKK
Kreditor: SKOVBY LILLE FRISKOLE

Dato/løbenummer:	19.09.2011-1002934470
Prioritet:	14
Hovedstol:	16.473 DKK
Kreditor:	NORDJYSK ELHANDEL A/S
Dato/løbenummer:	10.01.2012-1003223201
Prioritet:	15
Hovedstol:	6.839 DKK
Kreditor:	CARGLASS A/S
Dato/løbenummer:	01.12.2021-1013454057
Prioritet:	16
Hovedstol:	31.853 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	01.12.2021-1013454083
Prioritet:	17
Hovedstol:	44.688 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	01.12.2021-1013454118
Prioritet:	18
Hovedstol:	19.666 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	19.09.2023-1015107336
Prioritet:	19
Hovedstol:	3.210 DKK
Kreditor:	Jesper Hviid Kjær
Dato/løbenummer:	19791212-36124-30
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.03.2024-1015511939
Prioritet:	20
Hovedstol:	12.980 DKK
Kreditor:	NRGI Elhandel A/S
Dato/løbenummer:	20.03.2024-1015557685
Prioritet:	21
Hovedstol:	8.000 DKK
Kreditor:	GULDBORGSUND SPILDEVAND A/S
Dato/løbenummer:	05.04.2024-1015591697
Prioritet:	22
Hovedstol:	186.799 DKK
Kreditor:	Intrum Debt Finance AG
Dato/løbenummer:	18.08.2006-24153-30
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	671.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	16.02.2005-5879-30

Prioritet:	4
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	125.000 DKK
Kreditor:	Danske Bank A/S
Dato/løbenummer:	18.08.2006-24160-30
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	100.000 DKK
Kreditor:	Ann-Sofie Rose Larsen
Kreditor:	Boet efter Nils Toxværd Larsen
Dato/løbenummer:	07.10.2009-1000031251
Prioritet:	6
Hovedstol:	8.589 DKK
Kreditor:	P. W. WULFF. STUBBEKØBING TRÆLAST-ISENKRAM A/S
Dato/løbenummer:	16.10.2009-1000036125
Prioritet:	7
Hovedstol:	5.910 DKK
Kreditor:	OLE SCHULZ BILER ApS
Dato/løbenummer:	22.06.2010-1000797591
Prioritet:	8
Hovedstol:	6.590 DKK
Kreditor:	SEAS-NVE HOLDING A/S
Dato/løbenummer:	21.10.2010-1001146067
Prioritet:	9
Hovedstol:	22.270 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer:	25.03.1873-921818-30
Prioritet:	1
Dokumenttype:	Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om telefonkabler/anlæg mv, og et sølov

mv

Dokument:

Dato/løbenummer:	12.12.1979-36124-30
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Servitut

Også tinglyst på:

Antal:	11
Akt nr:	30_H_585

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv, Vedr 3D, 23

KORREKT AKT
30_BH_585 - korrekt løbenr. 35124

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi:	655.000 DKK
Grundværdi:	100.000 DKK
Vurderingsdato:	01.01.2020
Kommunekode:	0376
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	023735

Indskannet akt:

Akt nr:	30_BD_35

Servitut nr. 1:

Dato/løbenummer:
25.03.1873-921818-30
Prioritet:
1
Dokumenttype:
Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om telefonkabler/anlæg mv, og et sølov
mv

Findes ikke i akten.

Servitut nr. 2:

2.12.1979-36124-30
Prioritet:
2
Dokumenttype:
Servitut

Akt nr:
30_H_585

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv, Vedr 3D, 23

KORREKT AKT
30_BH_585 - korrekt løbenr. 35124

Landevej Nr. 7 Station ~~0,000 – 1,000~~

Plan 1.

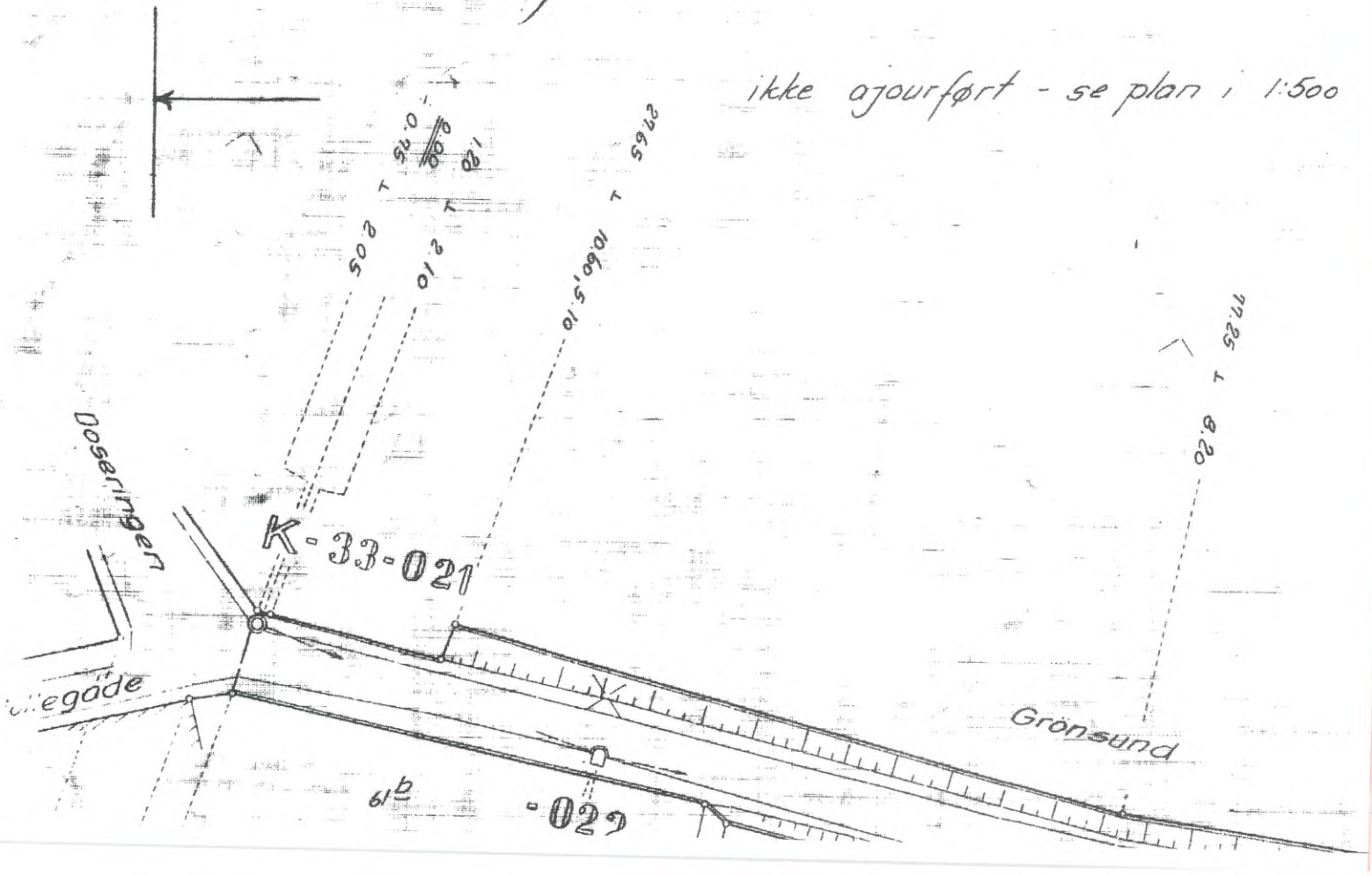
Stubbekøbing Købstads Markjorder.

Opmaalt Aar 1939

af

Landinspektør.

ikke ajourført - se plan i 1:500



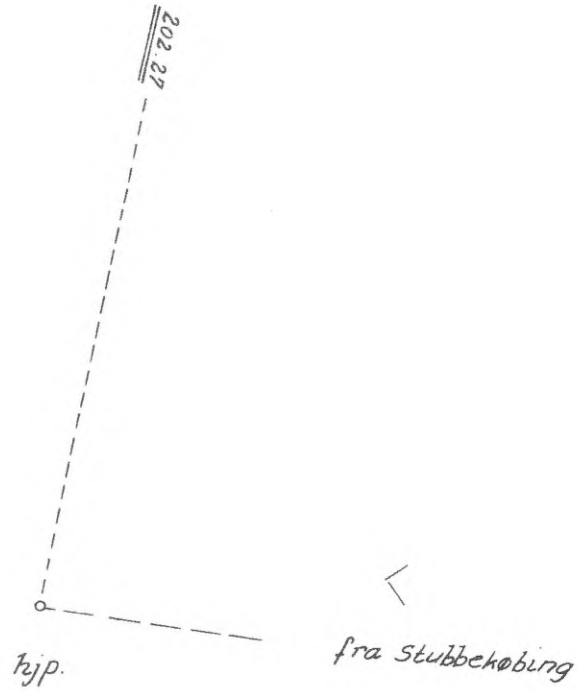
Opmålingsdistrikt

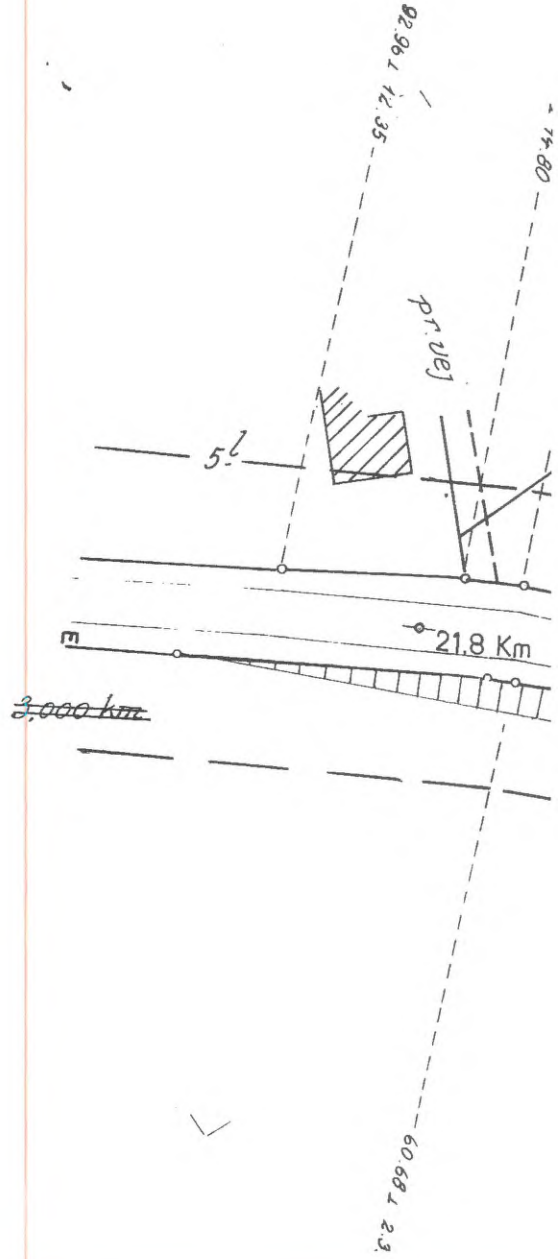
52 | 01

LANDINSPEKTØR
AXEL P. KOCH
4800 NYKØBING F.
VESTENSBORG ALLE 34
TELF. (03) 85 01 77 - GIRO 5940

Skelpunkt afmærket med:
B ○ Betonskelpæl
J ○ Jernrør med skeltegn
S ○ Sten med skeltegn
T ○ Træpæl med indbrændt skeltegn

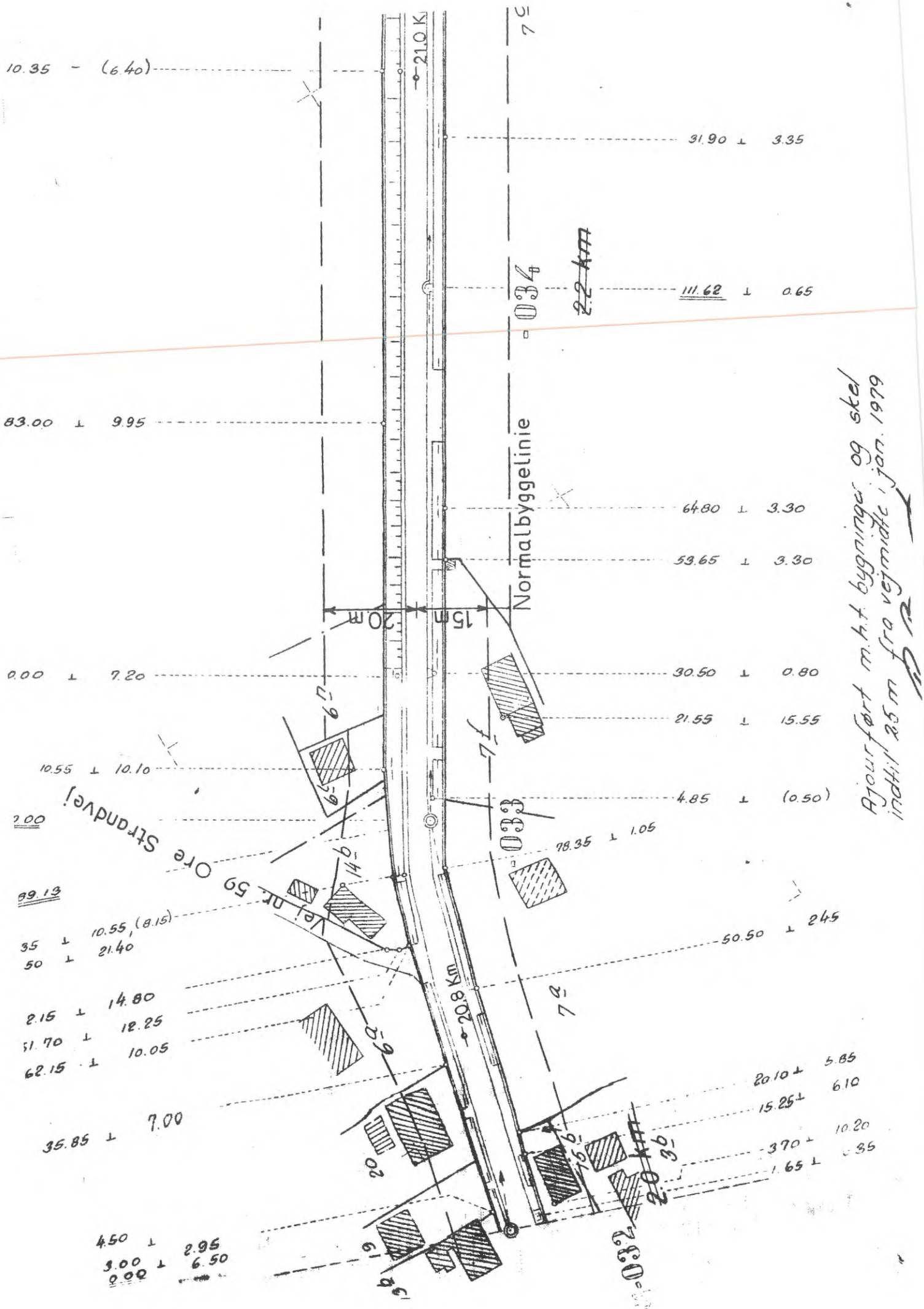
Skel, der findes i marken
Blinde skel, der ikke bortfalder
Særlige signaturer se D. S. 198 (Febr. 1940)





Ajourført m.h.t. bygninger og skel indtil 25 m fra vejmidte i jan. 1979.

Per Bonde
Landinspektør



Afstand mht bygninger og skel
indtil 25 m fra vejmidte jvf. lov. 1979

Høringsforslag m.h.t. byggegrense, 50 skal
likhold til 25 m fra veimidt jfr. vedtak 1979

21.0 Km

20.8 Km

Normalbyggelinie

15m 20m

0384

0383

0382

2.2 km

10.35 - (6.40)

31.90 ⊥ 3.35

111.62 ⊥ 0.65

83.00 ⊥ 9.95

64.80 ⊥ 3.30

53.65 ⊥ 3.30

0.00 ⊥ 7.20

30.50 ⊥ 0.80

21.55 ⊥ 15.55

10.55 ⊥ 10.10

4.85 ⊥ (0.50)

0.00

78.35 ⊥ 1.05

89.13

.35 ⊥ 10.55, (8.15)

.50 ⊥ 21.40

50.50 ⊥ 2.45

52.15 ⊥ 14.80

61.70 ⊥ 12.25

62.15 ⊥ 10.05

35.85 ⊥ 7.00

20.10 ⊥ 5.85

15.25 ⊥ 6.10

3.70 ⊥ 10.20

1.65 ⊥ 0.35

4.50 ⊥ 2.95

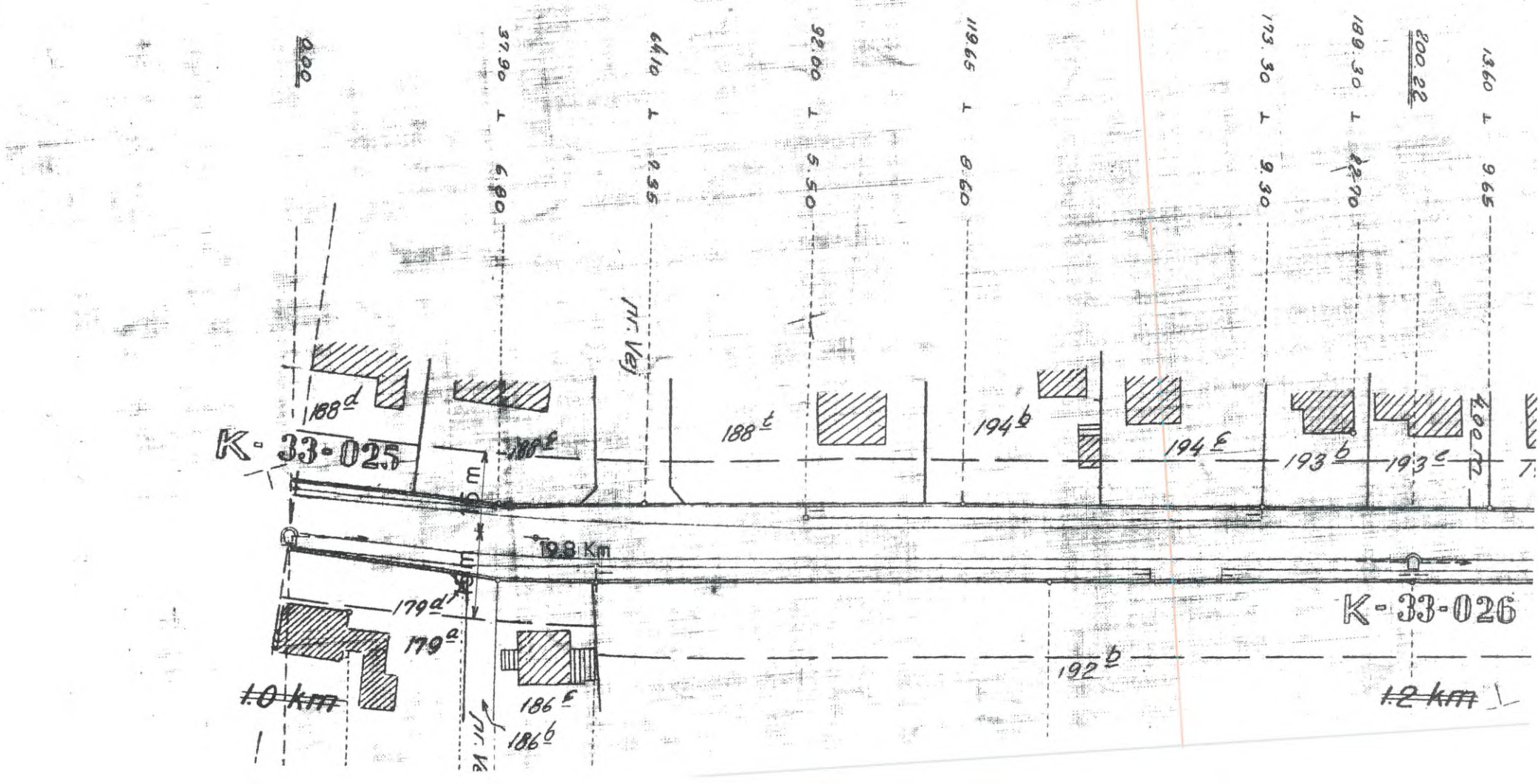
3.00 ⊥ 6.50

0.00

Jf. nr. 59 Ore Strandvej

inntil 25 m grå vegmidte i jan. 1979.

Per Bonde
Landinspektør



Ajourført m.h.t. bygninger og sted indtil 25 m fra vejmidte i jan. 1979.

P. Borde
Per Borde
Landinspektør

LANDINSPEKTØR
AXEL P. KOCH
4800 NYKØBING F.
VESTENSBORG ALLE 34
TELF. (03) 85 01 77 - GIRO 5940

Opmålingsdistrikt	
52	01

Skelpunkt afmærket med:
B ∘ Betonskelpæl
J ∘ Jernrør med skeltegn
S ∘ Sten med skeltegn
T ∘ Træpæl med indbrændt skeltegn

Signaturforklaring

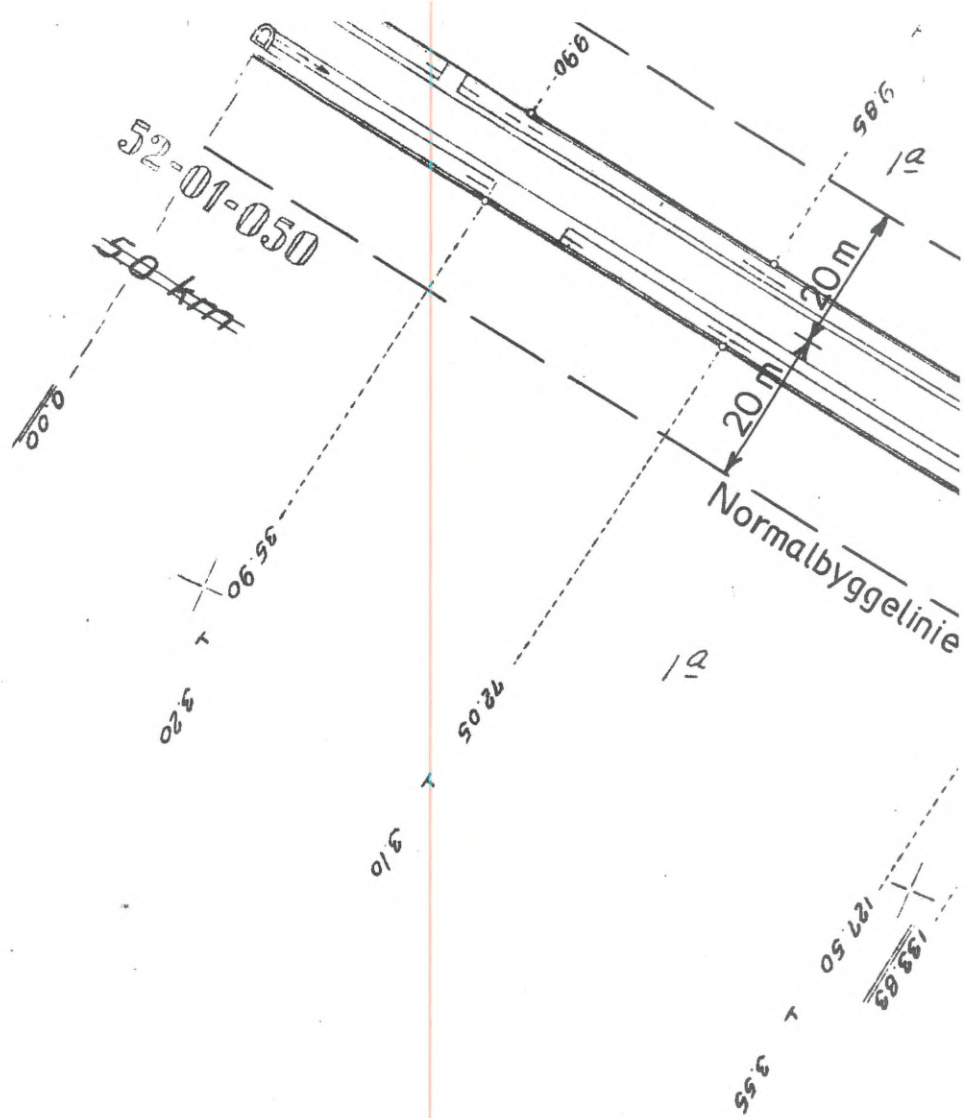
——— Skel, der findes i marken
– – – – Blinde skel, der ikke bortfalder

Særlige signaturer se D. S. 198 (Febr. 1940)

Ajourført m.h.t. bygninger og skel
indtil 25 m fra vejmidte i april 1979

Per Bonde
Landinspektør





Ajourført m.h.t. bygninger og skel
indtil 25 m fra vejmidte i jan. 1979

Per Bonde
Landinspektør

Opmålingsdistrikt

51 | 06

Landinspektør
Axel P. Koch
4800 Nykøbing F.

Ajourført m.h.t. bygninger og
skel indtil 35 m fra vejmidte
i jan. 1979.

Per Bonde
Landinspektør

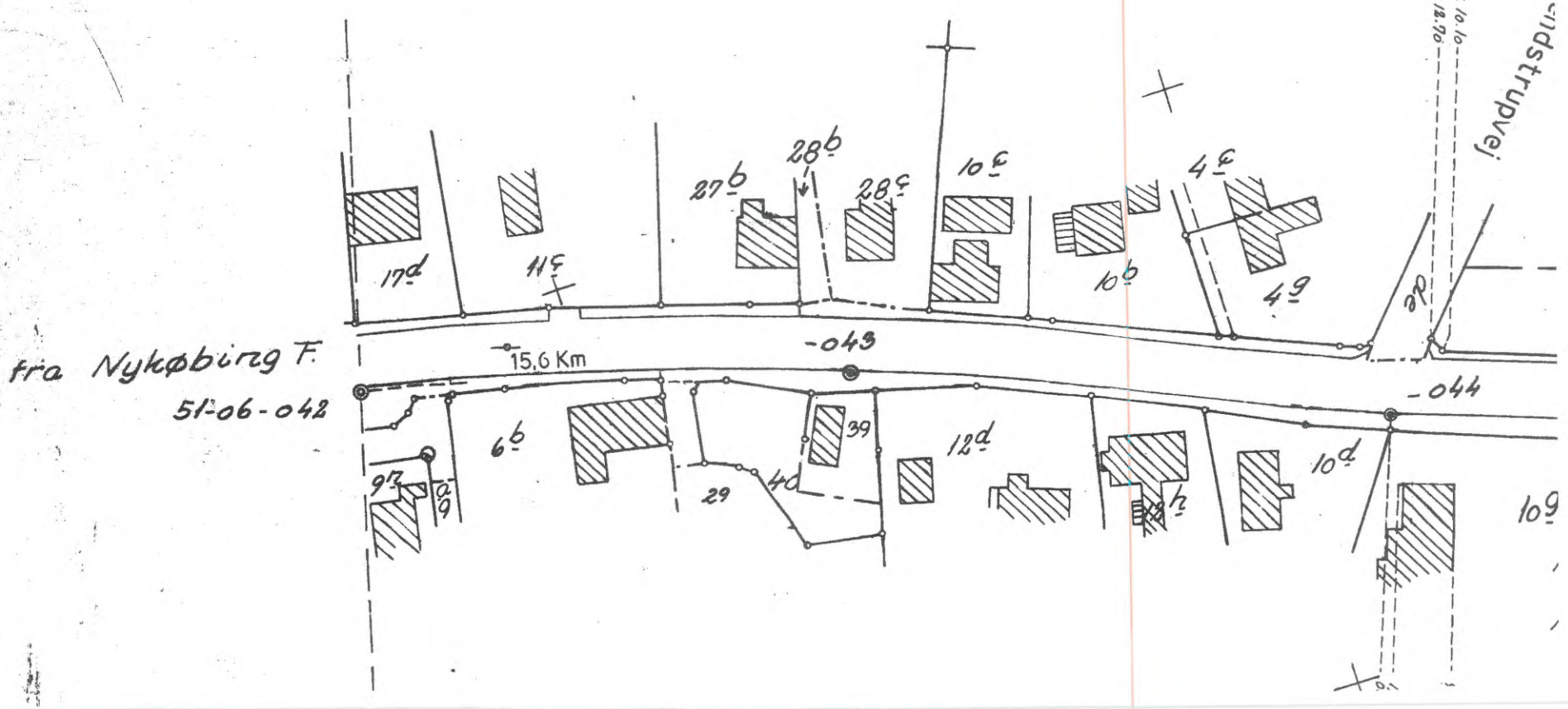
Signaturforklaring

Skel, der findes i marken

Blinde skel, der ikke bortdøjes

Særlige signaturer se D.S.198 (Febr. 1940)

Skelpunkt afmærket med:
B ○ Betonskelpæl
J ○ Jernrør med skeltegn
S ○ Sten med skeltegn
T ○ Træpæl med indbrændt skeltegn



Opmålingsdistrikt	
51	06
K	33

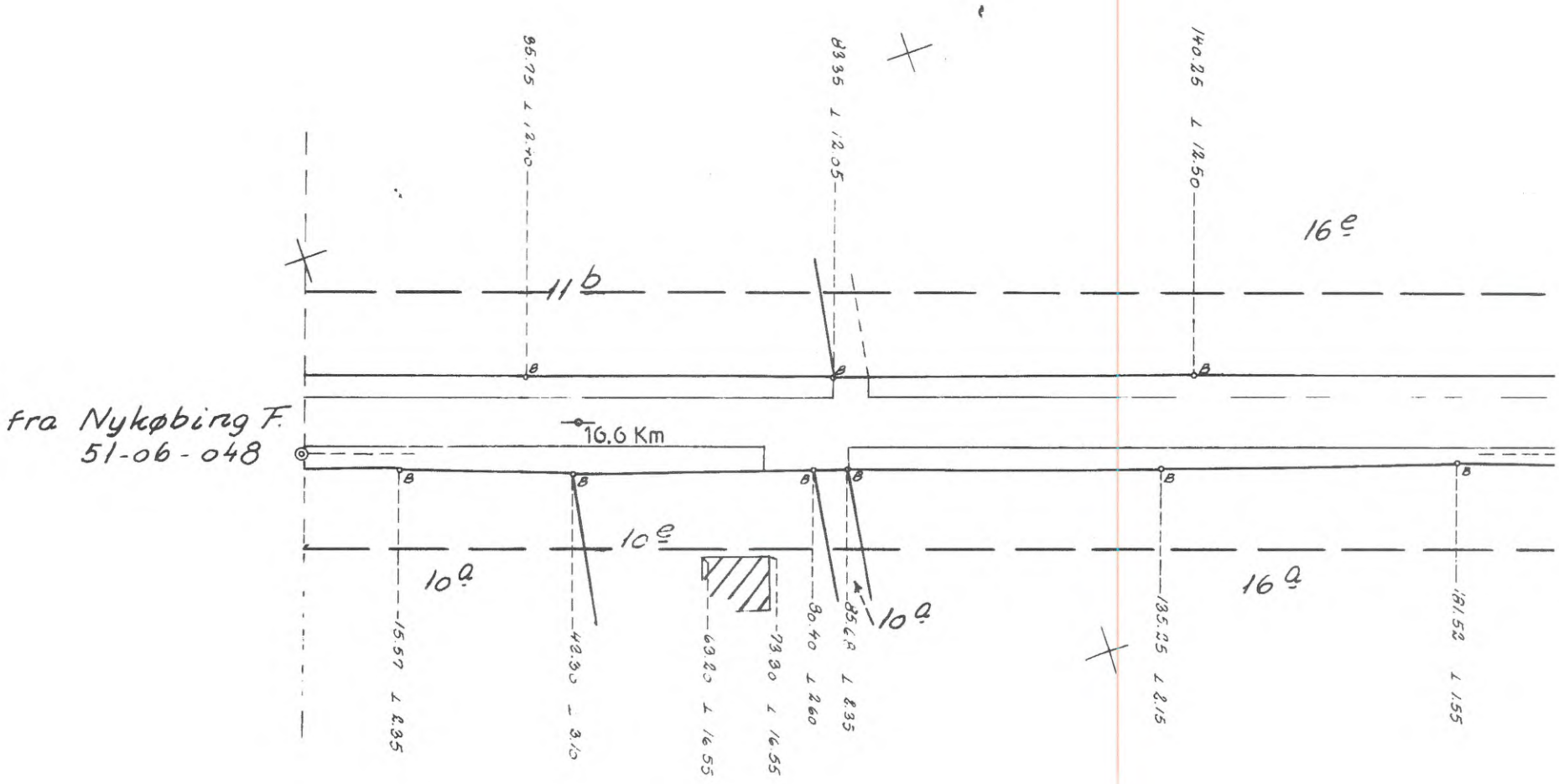
Landinspektør
Axel P. Koch
4800 Nykøbing F.

Ajourført m.h.t. bygninger og skel indtil 25m fra vejmidte i jan. 1979.

Per Bonde
Landinspektør

Skelpunkt afmærket med:
B ○ Betonskelpæl
J ○ Jernrør med skeltegn
S ○ Sten med skeltegn
T ○ Træpæl med indbrændt skeltegn

Signaturforklaring
——— Skel, der findes i marken
– – – – Blinde skel, der ikke bortfalder
Særlige signaturer se D. S. 198 (Febr. 1940)



Signaturforklaring

Skel, der findes i marken

Blinde skel, der ikke bortfalder

Særlige signaturer se D. S. 198 (Febr. 1940)

Skelpunkt afmærket med:

B ○ Betonskelpæl
J ○ Jernrør med skeltegn
S ○ Sten med skeltegn
T ○ Træpæl med indbrændt skeltegn

Opmålingsdistrikt	
33	K

Landinspektør
Axel P. Koch
4800 Nykøbing F.

K-33-050

Kombinationslinie

Fra Nykøbing F. 17.6 Km

85 Q

87 Q

34 Q

-051

-050

85.58 + 13.75

88.15 + 13.70

117.28 + 12.80

172.53 + 12.40

98.35

43

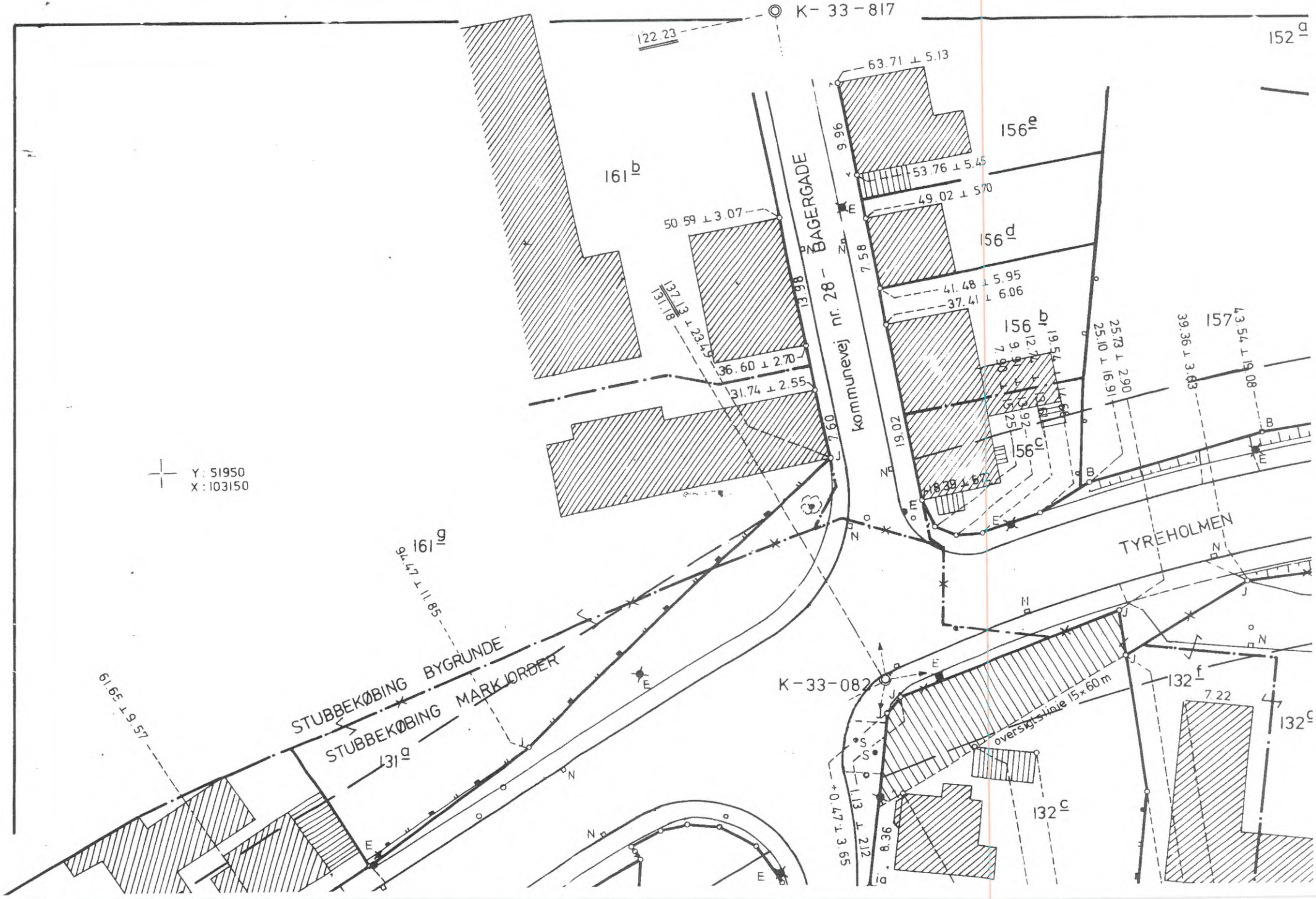
53

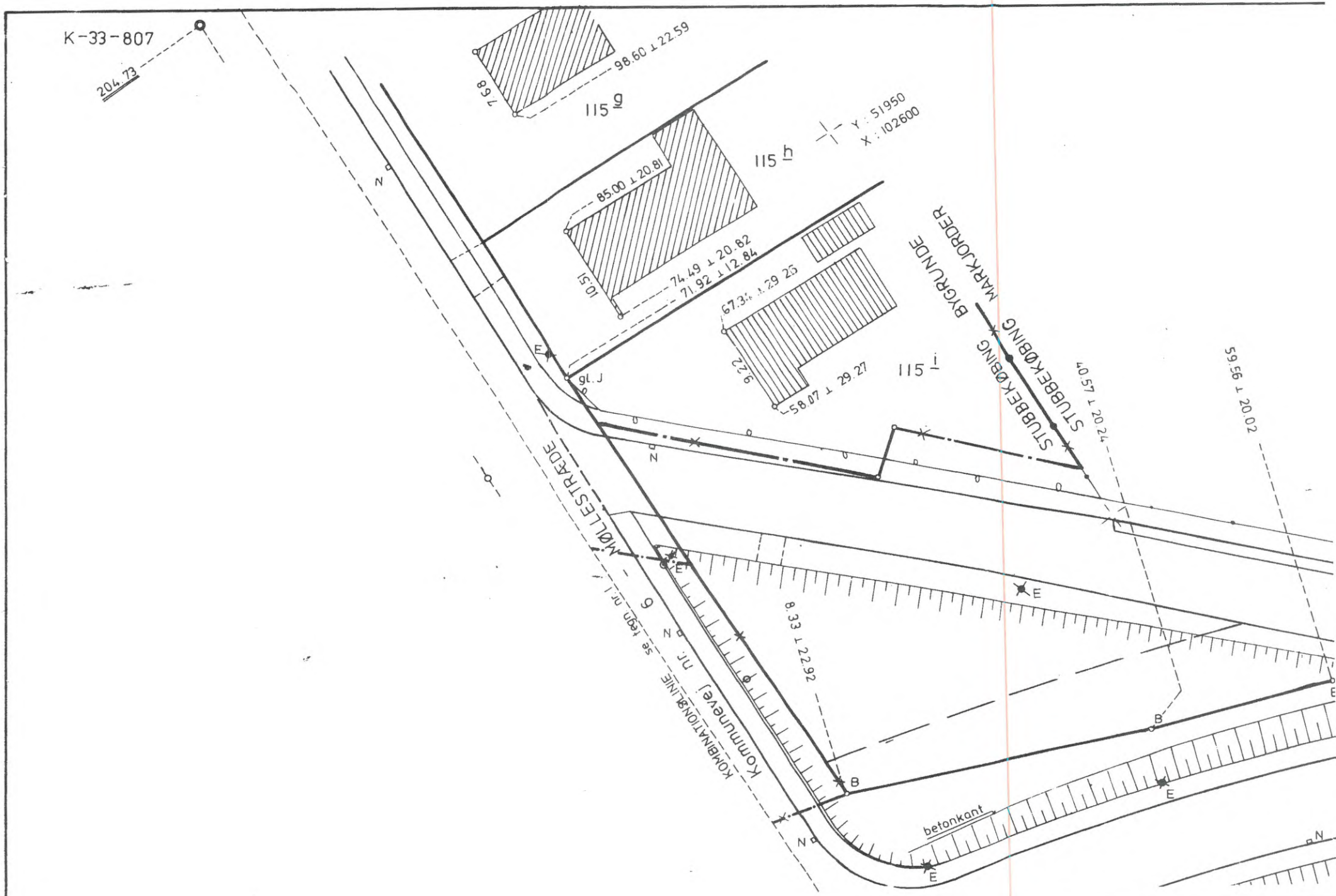
20 m 20 m

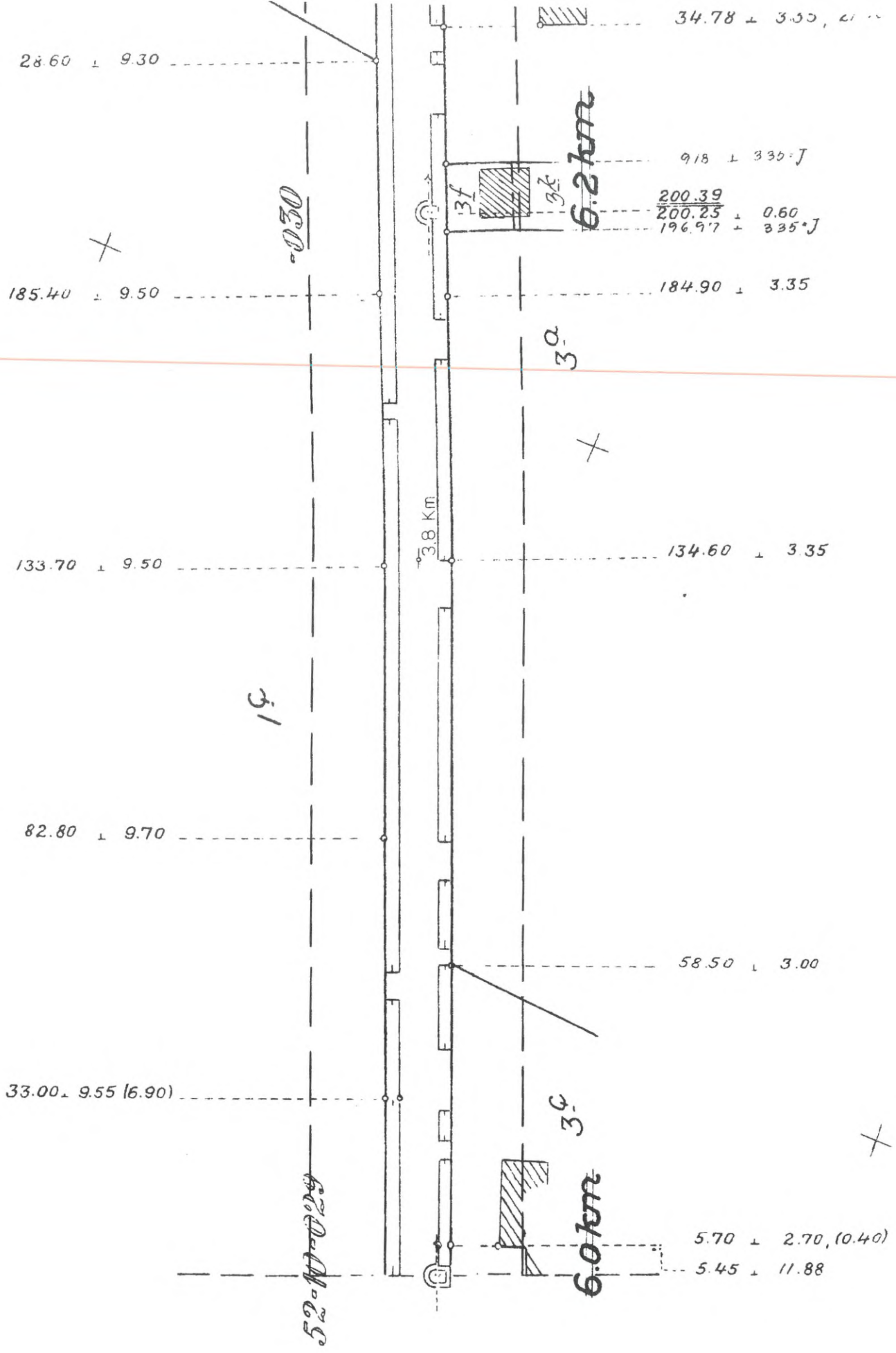
N

Rjourført m.h.t. bygninger og skel indtil 35 m fra vej-midte i Jan. 1979.

Per Bonde
Landinspektør


K-33-817
122.23
152a
63.71 ⊥ 5.13
156e
53.76 ⊥ 5.45
49.02 ⊥ 5.70
156d
41.48 ⊥ 5.95
37.41 ⊥ 6.06
156b
157
43.54 ⊥ 19.08
39.36 ⊥ 3.83
25.73 ⊥ 2.90
25.10 ⊥ 16.91
161b
50.59 ⊥ 3.07
BAGERGADE
Kommunevej nr. 28 -
13.98
7.58
19.02
37.13
131.18
⊥ 23.49
36.60 ⊥ 2.70
31.74 ⊥ 2.55
7.90
18.39 ⊥ 6.72
156c
Y: 51950
X: 103150
161g
94.47 ⊥ 11.85
TYREHOLMEN
STUBBEKØBING BYGRUNDE
STUBBEKØBING MARKJORDER
131a
61.65 ⊥ 9.57
K-33-082
132f
7.22
132g
overskydslinie 15×60 m
132c
1.13 ⊥ 2.12
+0.47 ⊥ 3.65
8.36


K-33-807
204.73
98.60 ⊥ 22.59
7.68
115 g
115 h
Y : 51950
X : 102600
85.00 ⊥ 20.81
15.01
74.49 ⊥ 20.82
71.92 ⊥ 12.84
67.34 ⊥ 29.25
9.22
58.07 ⊥ 29.27
115 i
BYGRUNDE
MARKJORDER
STUBBEKØBING
STUBBEKØBING
40.57 ⊥ 20.24
59.56 ⊥ 20.02
MØLLESTRÆDE
se tegn nr. 6
kommuneve
KOMBINATIONSLINIE
8.33 ⊥ 22.92
betonkant
E
B
N


34.78 ± 3.35, (2.
28.60 ± 9.30
030
6.2km
918 ± 3.35°J
3f
3e
200.39
200.25 ± 0.60
196.97 ± 3.35°J
185.40 ± 9.50
184.90 ± 3.35
3a
3.8 Km
133.70 ± 9.50
134.60 ± 3.35
1c
82.80 ± 9.70
58.50 ± 3.00
33.00 ± 9.55 (6.90)
3c
6.0km
5.70 ± 2.70, (0.40)
5.45 ± 11.88
52°00'Mag.25

Signaturforklaring

——— Skel, der findes i marken

– – – – – Blinde skel, der ikke bortfalder

Særlige signaturer se D. S. 198 (Febr. 1940)

Skelpunkt afmærket med:

B o Betonskelpæl
J o Jernrør med skeltegn
S o Sten med skeltegn
T o Træpæl med indbrændt skeltegn

Opmålingsdistrikt	
52	13

Mærk: Ifølge lovbekendtgørelse nr. 257 af 8. juni 1971 er den, som flytter, borttager, beskadiger eller ødelægger et kendeligt skelmærke, pligtig at afholde udgifterne ved dettes genanbringelse.

Fra Nyktøbing

Bøgelundvej nr. 137

4,8 Km

Afsat m.h.t. bygninger og skel indtil 25 m fra vejmidte i jan. 1979.

Per Borde
Landinspektør

Signaturforklaring

——— Skel, der findes i marken

– – – – – Blinde skel, der ikke bortfalder

Særlige signaturer se D. S. 198 (Febr. 1940)

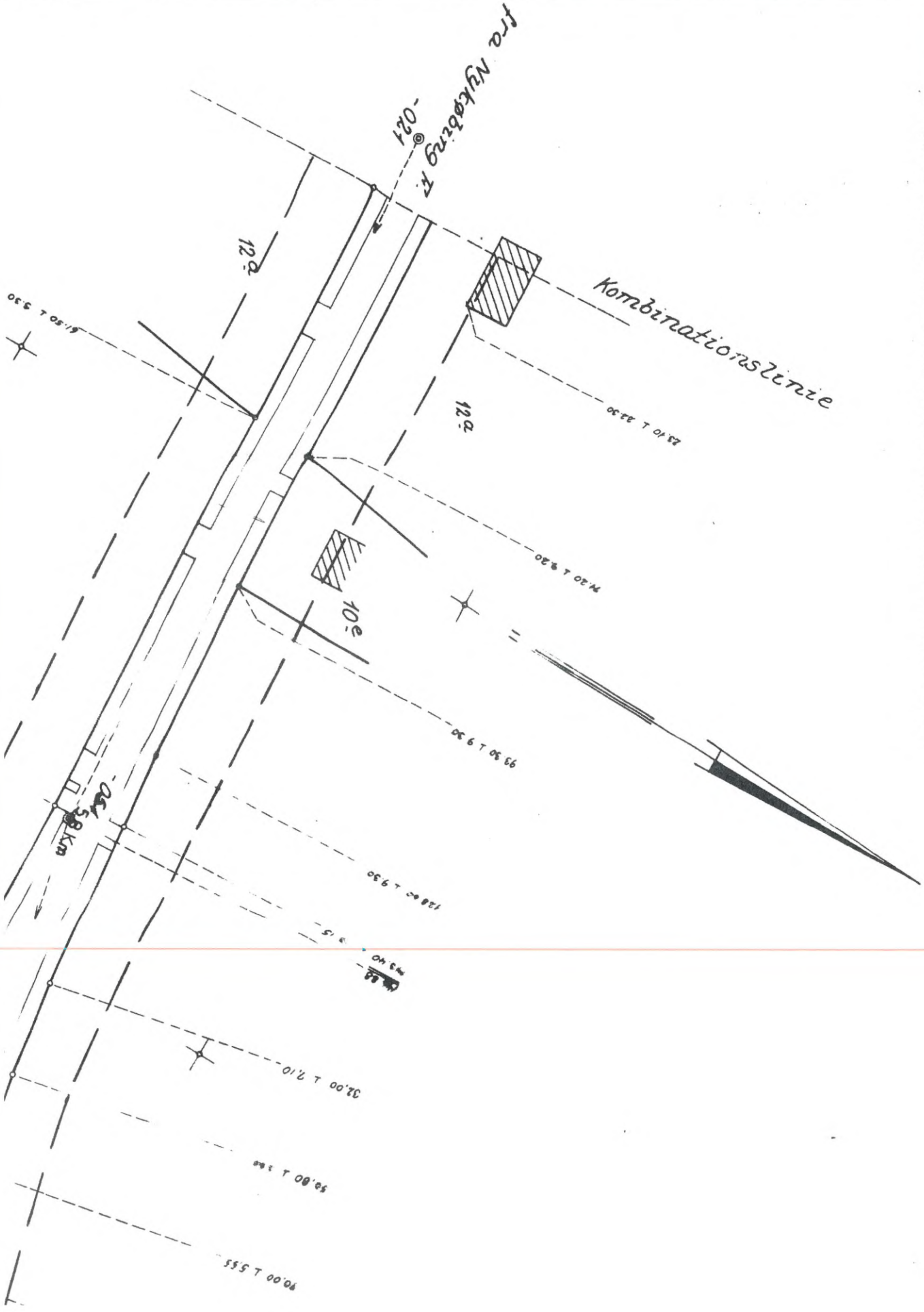
Skelpunkt afmærket med:

B ○ Betonskelpæl
J ○ Jernrør med skeltegn
S ○ Sten med skeltegn
T ○ Træpæl med indbrændt skeltegn

Opmålingsdistrikt	
52	13
52	05

Mærk:

Ifølge lovbekendtgørelse nr. 257 af 8. juni 1971, er den, som flytter, borttager, beskadiger eller ødelægger et kendeligt skelmærke, pligtig at afholde udgifterne ved dettes genanbringelse.



Plan 11.

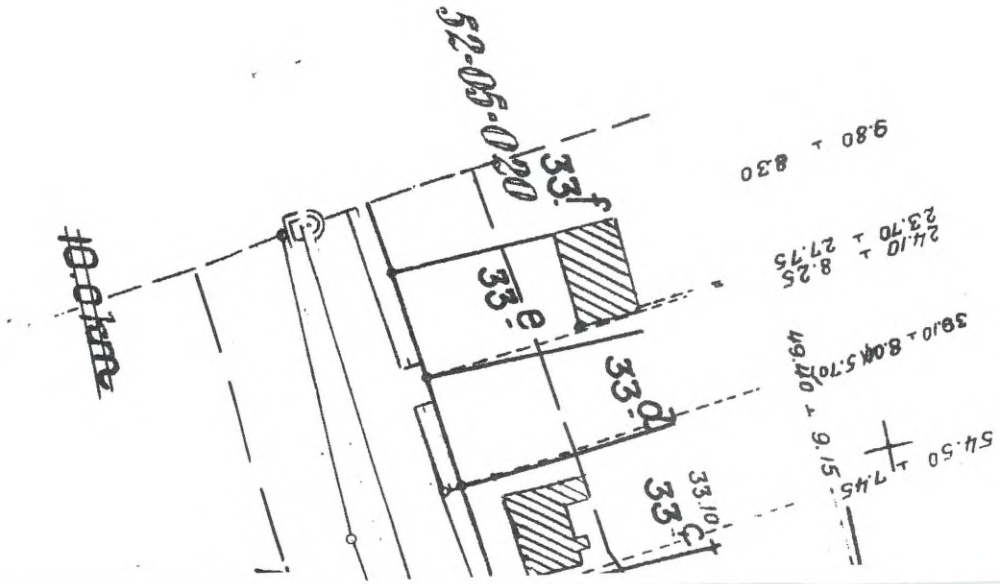
Horreby By og Sogn.

Opmaalt Aar 1939
af

Landinspektør.

Ajourført m.h.t. bygninger og skel indtil 25m fra vejmidte i jan. 1979.

Per Bonde
Landinspektør

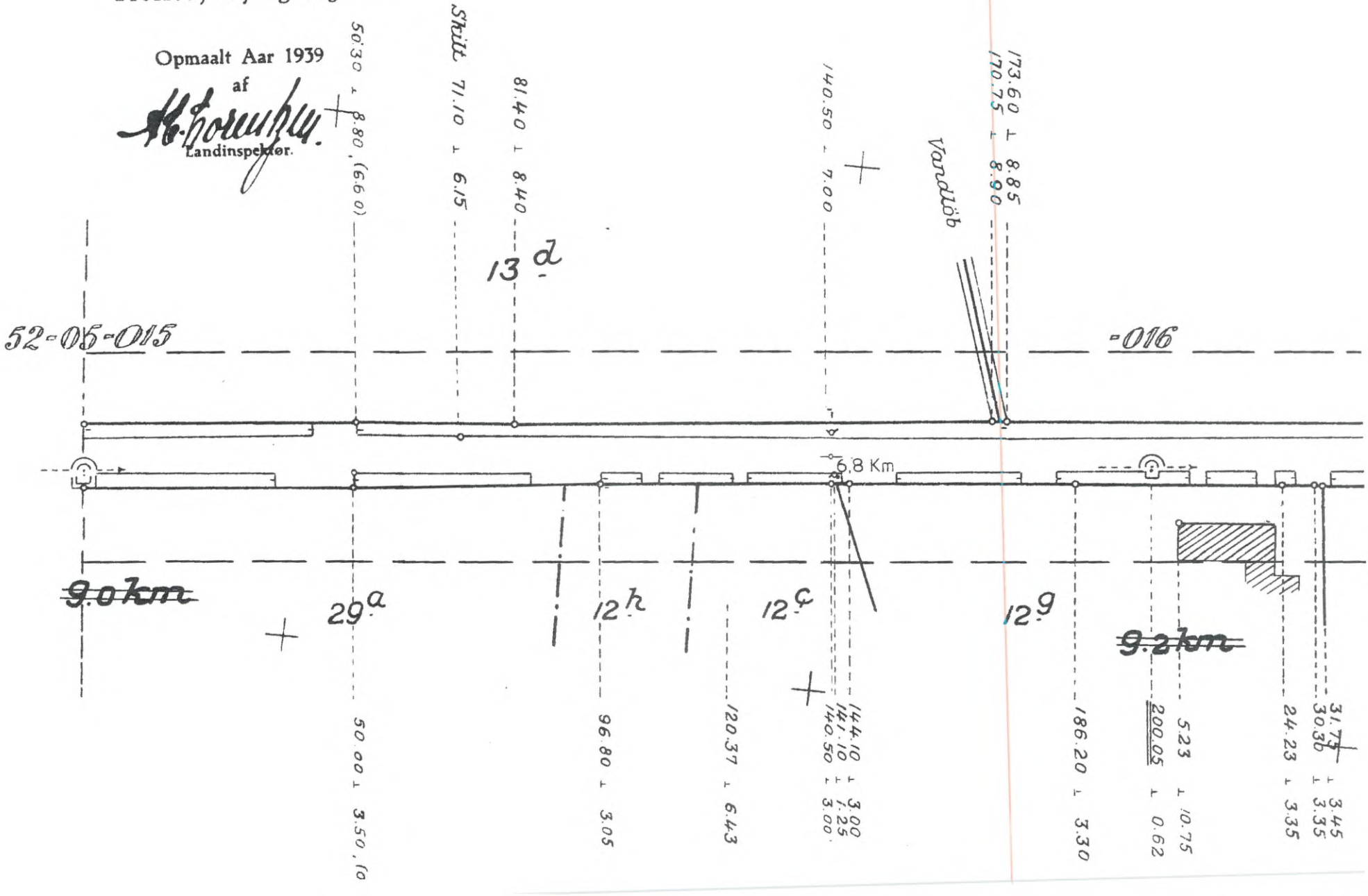


-022

Plan 10.

Horreby By og Sogn.

Opmaalt Aar 1939
af
H. Hornbech
Landinspektør.



Signaturforklaring

——— Skel, der findes i marken

– – – – – Blinde skel, der ikke bortfalder

Særlige signaturer se D. S. 198 (Febr. 1940)

Skelpunkt afmærket med:

B o Betonskelpæl
J o Jernrør med skeltegn
S o Sten med skeltegn
T o Træpæl med indbrændt skeltegn

Opmålingsdistrikt
52 05

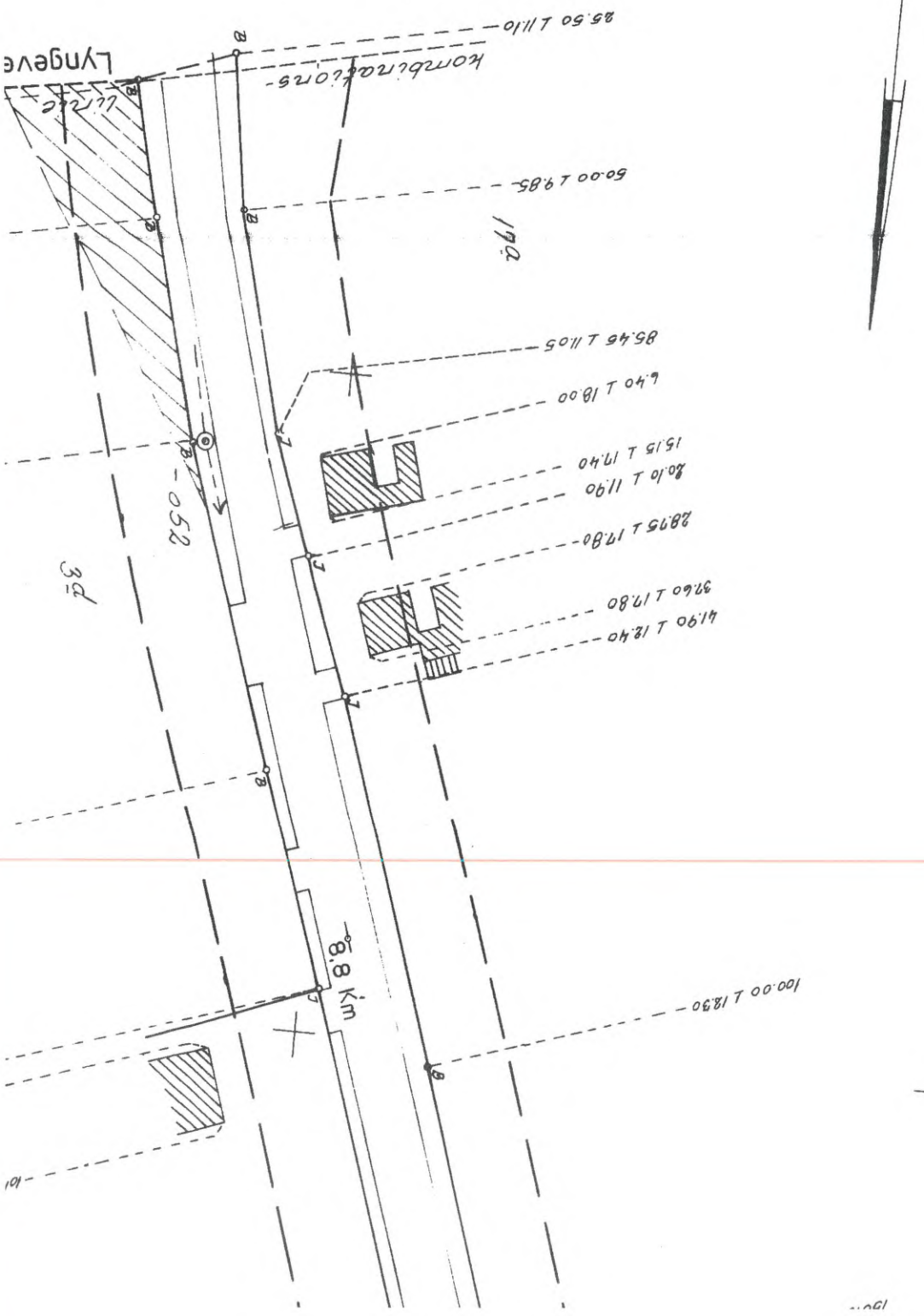
LANDINSPEKTØR
AXEL P. KOCH
4800 NYKØBING F.
VESTENSBORG ALLE 34
TELF. (03) 85 01 77 - GIRO 5940

Afsat fra Nyk. F.

52-05-028

Afsat m.h.t. bygninger og skel indtil 2,5 m fra vejmidte i jan. 1979.

Per Bonde
Landinspektør



Signaturforklaring

——— Skel, der findes i marken

- - - - - Blinde skel, der ikke bortfalder

Særlige signaturer se D. S. 198 (Febr. 1940)

Skelpunkt afmærket med:

B o Betonskelpæl
J o Jernrør med skeltegn
S o Sten med skeltegn
T o Træpæl med indbrændt skeltegn

Opmålingsdistrikt	
52	05
52	02

LANDINSPEKTØR
AXEL P. KOCH
4800 NYKØBING F.
—
VESTENSBORG ALLE 34
TELF. (03) 85 01 77 · GIRO 5940

Fra Nykøbing F.

52-05-058

Kombinationslinie

5a

5e

0.60 L 11.40

58.45 L 11.56

119.15 L 11.75

119.05 L 18.00

125.85 L 24.40

143.85 L 24.30

9.8 Km

Bjourført m.h.t. bygninger og skel indtil 25m fra vejmidte i jan. 1979.

P. Bonde

Per Bonde
Landinspektør

Signaturforklaring

——— Skel, der findes i marken

– – – – – Blinde skel, der ikke bortfalder

Særlige signaturer se D. S. 198 (Febr. 1940)

Skelpunkt afmærket med:

B o Betonskelpæl
J o Jernrør med skeltegn
S o Sten med skeltegn
T o Træpæl med indbrændt skeltegn

BEDL P. BOCH
LANDINSPEKTØR
TELF. (03) 55 61 77 - GIRO 5940

Fra Nykøbing F.
58-08-078

Kombinationslinie

0.90 L 1.85
10.40 L 2.80
78.00 L 8.15
78.90 L 11.85
89.00 L 18.90
116.45 L 8.85
150.40 L 12.45

4.00 m br. pr. 1

3.50 m br. pr. vej

10.6 Km

58

96

Bjourført mht. bygninger og skel indtil 25 m fra vejmidte
i Jan. 1979.

Per Bonde
Landinspektør

Opmålingsdistrikt	
52	02

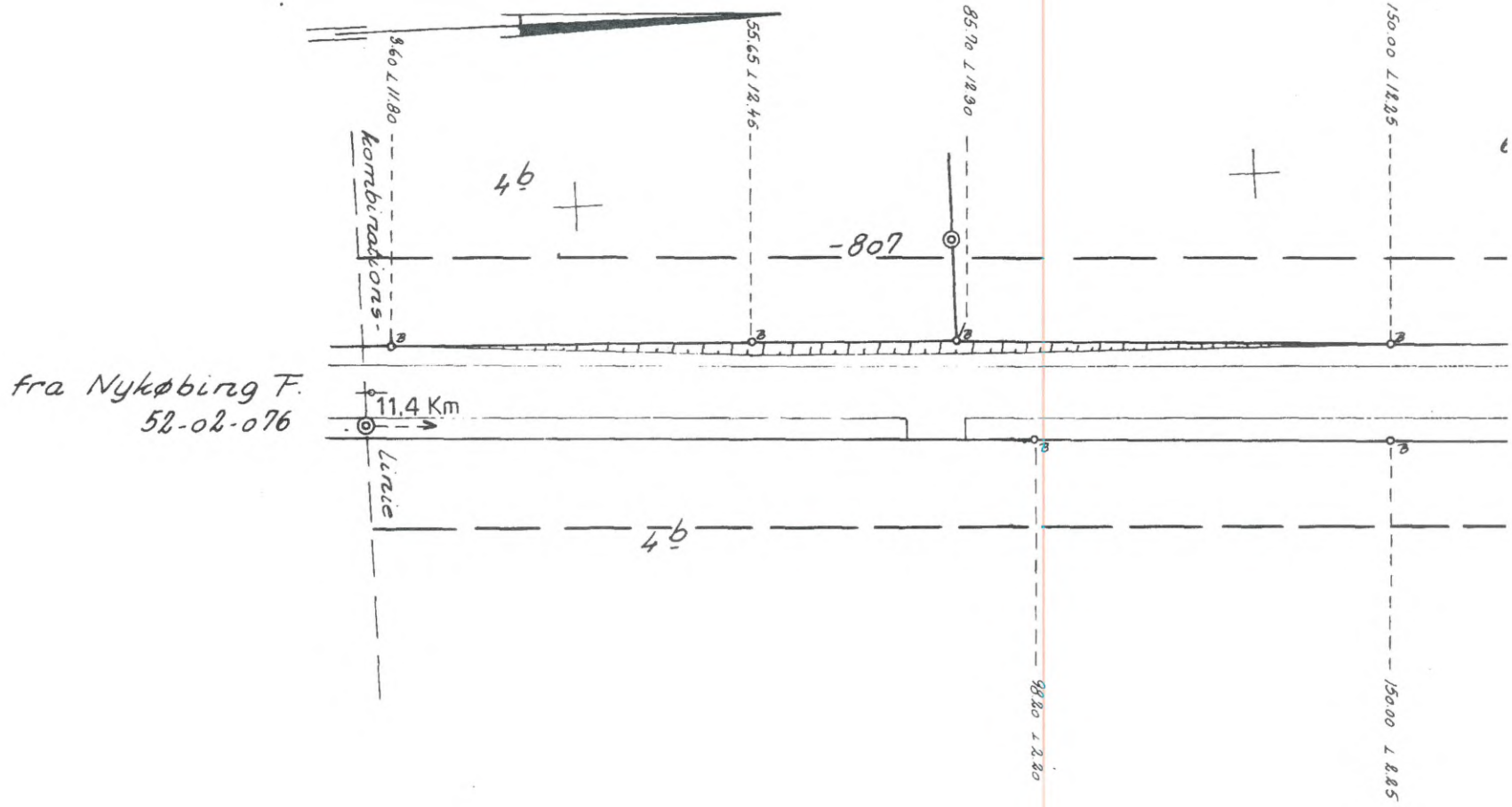
LANDINSPEKTØR
AXEL P. KOCH
4800 NYKØBING F.
—.
VESTENSBORG ALLE 34
TELF. (03) 85 01 77 - GIRO 5940

Ajourført m.h.t. bygninger og skel indtil 25 m fra vejmidte 1 jan. 1979.

Per Bonde
Landinspektør

Skelpunkt afmærket med:
B o Betonskelpæl
J o Jernrør med skeltegn
S o Sten med skeltegn
T o Træpæl med indbrændt skeltegn

Signaturforklaring
——— Skel, der findes i marken
– – – – Blinde skel, der ikke bortfalder
Særlige signaturer se D. S. 198 (Febr. 1940)



fra Nykøbing F.
52-02-076

Opmålingsdistrikt: 52 | 02

Stedpunkt afmærket med:
B ○ Betonskilpæl
J ○ Jernrør med skiltegn
S ○ Sten med skiltegn
T ○ Træpæl med indbrændt skiltegn

Signaturforklaring
Skel, der tydeligt markeres
Bindes skal ude ikke bortfalder
Samtlige signaturer se D. S. 198 (fastr. 1940)

Opgivet m.h.t. bygninger og skel inden 25 m fra vejmidte, Jan. 1979.

Per Bonde
Landinspektør

Signaturforklaring

——— Skel, der findes i marken

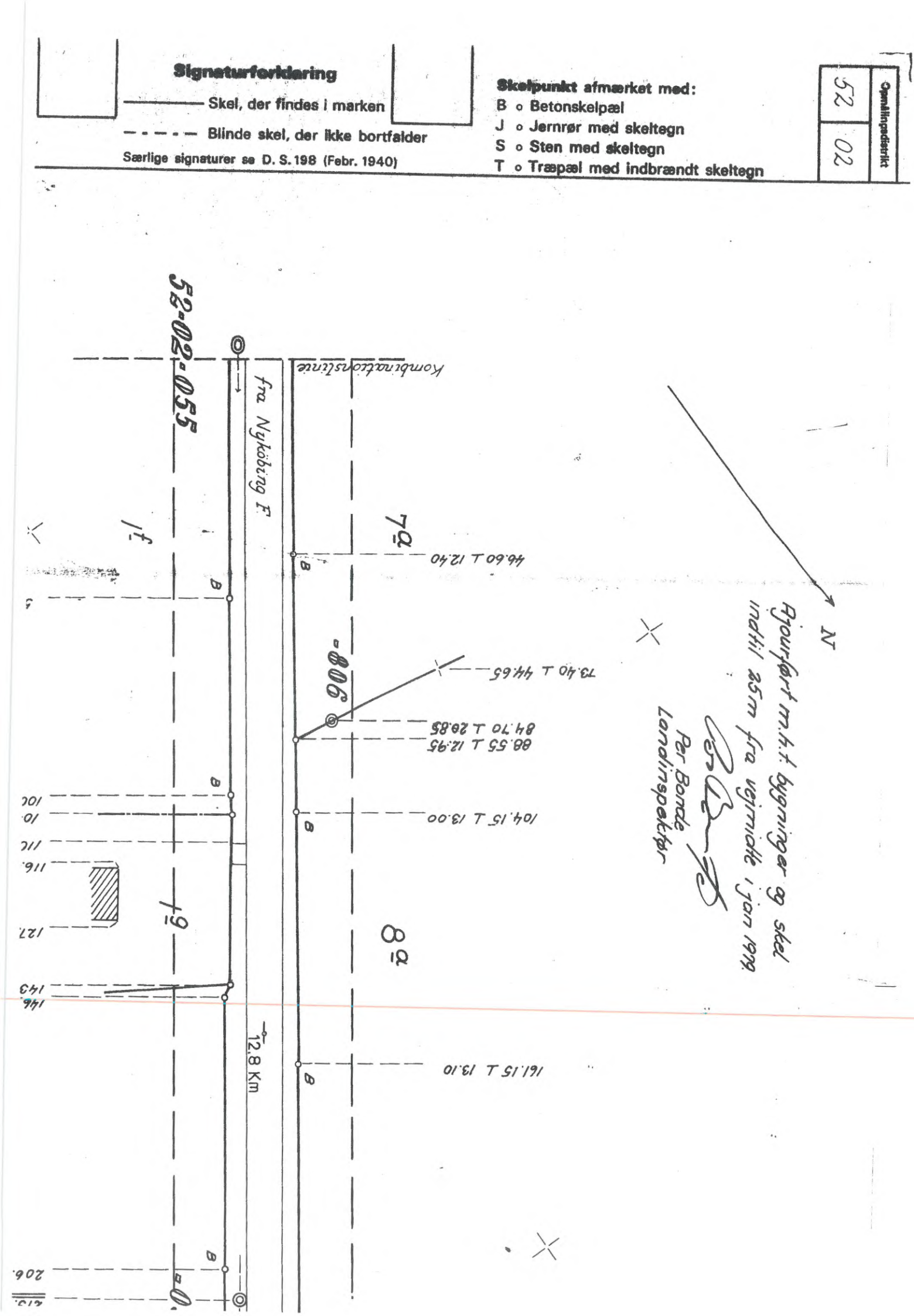
- - - - - Blinde skel, der ikke bortfalder

Særlige signaturer se D. S. 198 (Febr. 1940)

Skelpunkt afmærket med:

B ○ Betonskelpæl
J ○ Jernrør med skeltegn
S ○ Sten med skeltegn
T ○ Træpæl med indbrændt skeltegn

Opmålingsdistrikt	
52	02



Signaturforklaring

——— Skel, der findes i marken

– – – – – Blinde skel, der ikke bortfalder

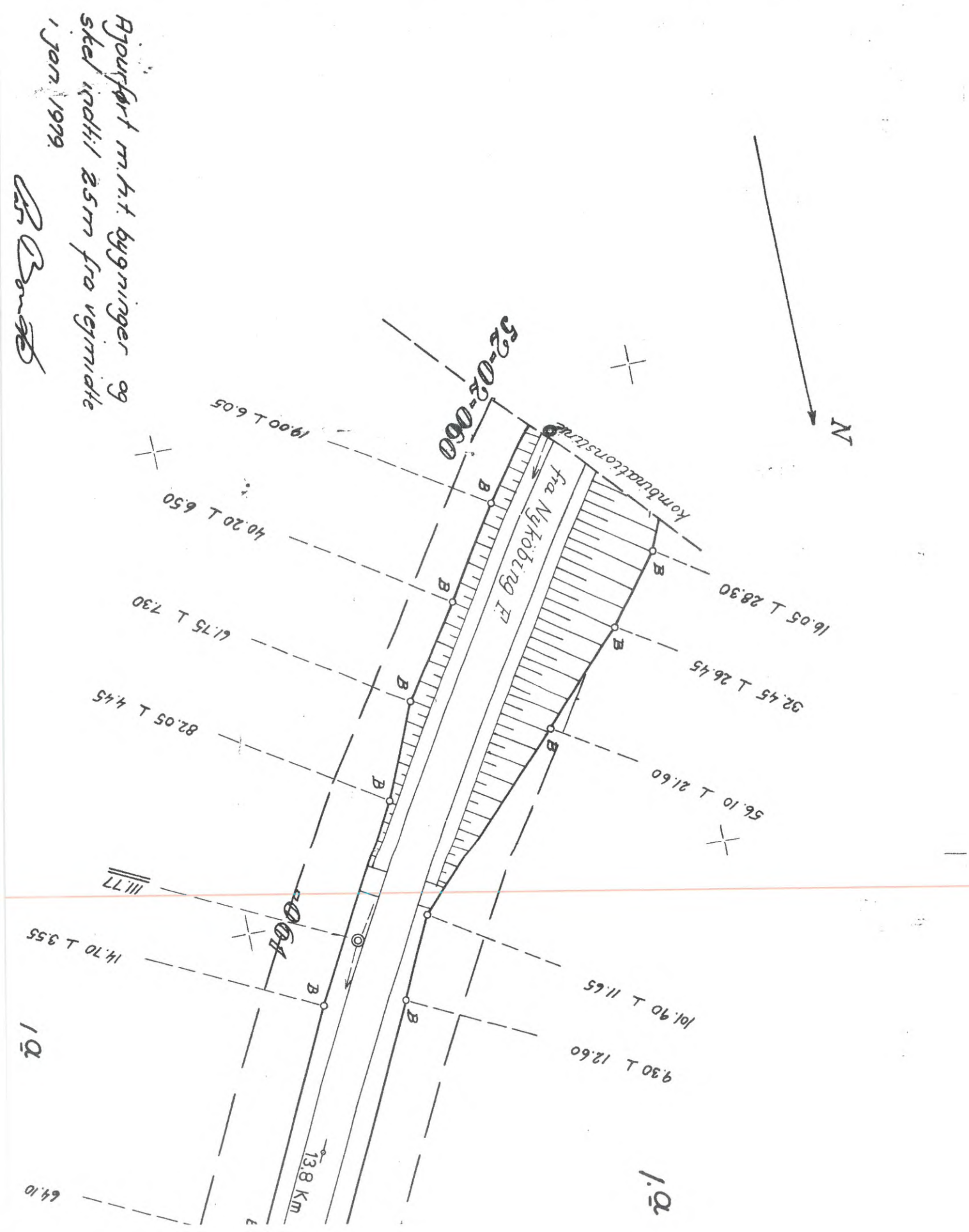
Særlige signaturer se D. S. 198 (Febr. 1940)

Skelpunkt afmærket med:

B ○ Betonskelpæl
J ○ Jernrør med skeltegn
S ○ Sten med skeltegn
T ○ Træpæl med indbrændt skeltegn

Opmålingsdistrikt	
52	02

Afsluttet m.h.t. bygninger og skel i nøjagtighed svarende til 1:1000 den 1. jan. 1979.

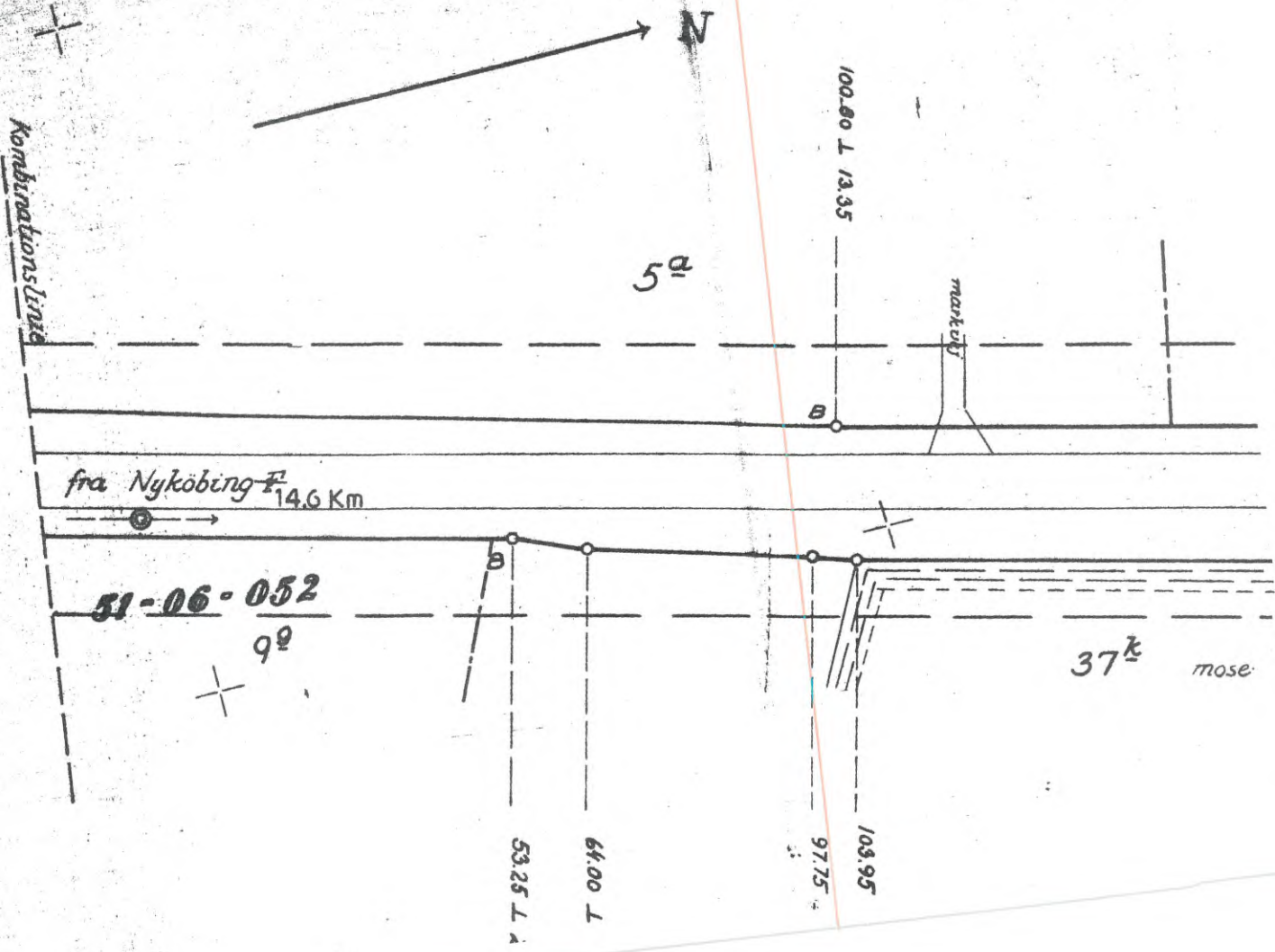


Ejendomsnr.

51 | 06

Ajourført m.h.t. bygninger og skel indtil 25m fra vejmidte i jan. 1979.

Per Bondt
Landinspektør



Ajourført m.h.t. bygninger og skel indtil 25 m fra vejmidte i jan. 1979.

Per Bonde
Landinspektør

LANDINSPEKTØR
AXEL P. KOCH
4800 NYKØBING F.

VESTENSBORG ALLÉ 34
TELF. (03) 850177

Opmålingsdistrikt 51 06

Skelpunkt afmærket med:
B ○ Betonskelpæl
J ○ Jernrør med skeltegn
S ○ Sten med skeltegn
T ○ Træpæl med indbrændt skeltegn

Signaturforklaring

——— Skel, der findes i marken

– – – – Blinde skel, der ikke bortfalder

Særlige signaturer se D. S. 198 (Febr. 1940)

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 8-fh, m. fl. Stempel: kr.
Stempel: kr.

Akt: Skab J nr. 16
(udfyldes af dommerkontoret)
14.585.

(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Nykøbing F. markjorder
af Vestensborg.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Storstrøms amtskommune
Amtsvejinspektoratet
Amtsrådhuset
Parkvej 37
4800 Nykøbing F.
telf. (03) 85 5266

(35/124)

D E K L A R A T I O N

I henhold til § 34 i Ministeriet for offentlige arbejders lovbekendtgørelse nr. 585 af 20. november 1975 af lov om offentlige veje har Storstrøms amtsråd truffet bestemmelse om pålæg af byggelinier langs

landevej nr. 504, Nykøbing F. - Stubbekøbing - Næsgård.

Byggelinierne er på følgende strækninger normalt beliggende i en afstand af 20 meter fra landevejens kørebanemidte.

I vejens venstre (nordlige og vestlige) side:

st. 0.000 - 8.238 km.

Fra landevejens begyndelsespunkt i kommunevej nr. 213, Bangsebrovej og nr. 436, Stubbekøbingvej, syd for Bangsebro skov, til skellet mellem matr. nr. 16-c og 16-o, Horreby by, Horret

st. 8.615 - 15.271 km.

Fra skellet mellem kommunevej nr. 114, Ellegårdsvej og Horreby kirkegård, til skellet mellem matr. nr. 3-e og 35-a, Maglebrænde by, Maglebrænde.

st. 15.745 - 17.860 km.

Fra skellet mellem matr. nr. 1-b, Maglebrænde by, Maglebrænde, og kommunevej nr. 70, Fjendstrupvej, til skellet mellem matr. nr. 31-c og 34-a, Stubbekøbing markjorder.

st. 18.800 - 19.375 km.

Fra skellet mellem kommunevej nr. 39, Ringgårdsstræde, og matr. nr. 60-a, Stubbekøbing markjorder, til skellet mellem amtsvandløb nr. 7, Fribrødre å, og matr. nr. 189, Stubbekøbing markjorder.

Jensen & Kjeldskov A/S. København

st. 2o.867 - 24.125 km.

Fra skellet mellem matr. nr. 6-l og 6-n, Ore by, Åstrup, til landevejens endepunkt i kommunevej nr. 12, Bringserevej og nr. 62, Gl. Færgevej ved Næsgård.

I vejens højre (sydlige og østlige) side:

st. o.ooo - 8.o66 km.

Fra landevejens begyndelsespunkt i kommunevej nr. 213, Bangsebrovej, og nr. 436, Stubbekøbingvej, syd for Bangsebro skov, til skellet mellem matr. nr. 8-g, Horreby by, Horreby, og kommunevej 159, Oddervej.

st. 8.656 - 15.26o km.

Fra skellet mellem kommunevej nr. 115, Lyngvejen, og matr. nr. 3-d, Horreby by, Horreby, til skellet mellem matr. nr. 7-a, Maglebrænde by, Maglebrænde, og kommunevej nr. 76, Stangerupvej.

st. 15.79o - 17.86o km.

Fra skellet mellem kommunevej nr. 74,Østerbro, og matr.nr. lo-a, Maglebrænde by, Maglebrænde, til skellet mellem matr. nr. 27-a og 27-q, Stubbekøbing markjorder.

st. 18.766 - 19.372 km.

Fra skellet mellem matr. nr. 132-a og 132-g, Stubbekøbing markjorder, til skellet mellem amtsvandløb nr. 7, Fribrødre å, og matr. nr. 178-a, Stubbekøbing markjorder.

st. 19.811 - 2o.2o7 km.

Fra skellet mellem matr. nr, 186-c og 192-b, Stubbekøbing markjorder, til skellet mellem matr. nr. 1-ad og 1-cc, Karlsfeldt hovedgård, Åstrup.

st. 2o.89o - 24.125 km.

Fra skellet mellem matr. nr. 7-a og 7-f, Ore by, Åstrup, til landevejens endepunkt i kommunevej nr. 12, Bringserevej, og nr. 62, Gl. Færgevej, ved Næsgård,

På følgende strækninger er byggelinierne normalt beliggende i en afstand af 15 meter fra landevejens kørebanemidte.

I vejens venstre (nordlige og vestlige) side:

st. 8.238 - 8.615 km.

Fra skellet mellem matr. nr. 16-c og 16-e, Horreby by, Horreby, til skellet mellem kommunevej nr. 114, Ellegårdsvej, og Horreby kirkegård.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjyske landsdele) bd. og bl. i tingbogen.
art. nr., ejerlav, sogn.
Gade og hus nr.:
Stempel: kr.
Akt. Skab nr.nr.
(udfyldes af domænekontoret)
Ansøger:

st. 15.271 - 15.745 km.

Fra skellet mellem matr. nr. 3-e og 35-a, Maglebrænde by, Maglebrænde, til skellet mellem matr. nr. 1-b, ibd., og kommunevej nr. 7o, Fjendstrupvej.

st. 17.86o - 18.8oo km.

Fra skellet mellem matr. nr. 31-c og 34-a, Stubbekøbing markjorder, til skellet mellem matr. nr. 6o-a, ibd., og kommunevej nr. 39, Ringgårdsstræde.

st. 19.375 - 2o.867 km.

Fra skellet mellem amtsvandløb nr. 7, Fribrødre å, og matr. nr. 189, Stubbekøbing markjorder, til skellet mellem matr. nr. 6-l og 6-n, Ore by, Åstrup.

I vejens højre (sydlige og østlige) side:

st. 8.o66 - 8.656 km.

Fra skellet mellem matr. nr. 8-g, Horreby by, Horreby, og kommunevej nr. 159, Oddervej til skellet mellem kommunevej nr. 115, Lyngvejen, og matr. nr. 3-d, ibd.

st. 15.26o - 15.79o km.

Fra skellet mellem matr. nr. 7-a, Maglebrænde by, Maglebrænde, og kommunevej nr. 76, Stangerupvej, til skellet mellem kommunevej nr. 74, Østerbro, og matr. nr. lo-a, ibd.

st. 17.86o - 18.766 km.

Fra skellet mellem matr. nr. 27-a og 27-q, Stubbekøbing markjorder, til skellet mellem matr. nr. 132-a og 132-g, ibd.

st. 19.372 - 19,811 km.

Fra skellet mellem amtsvandløb nr. 7, Fribrødre å, og matr. nr. 178-a, Stubbekøbing markjorder, til skellet mellem matr. nr. 186-c og 192-b, ibd.

st. 2o.2o7 - 2o.89o km.

Fra skellet mellem matr. nr. 1-ad og 1-cc, Karlsfeldt hovedgård, Åstrup, til skellet mellem matr. nr. 7-a og 7-f, Ore by, Åstrup.

Ved indmunding i landevejen af følgende offentlige veje pålægges i henhold til lovens § 34, stk. 2, skråbyggelinier, der bestemmes ved måling 25 meter langs sidevejens og llo meter langs kommunevejens og

langs landevejens nærmeste kørebanekanter.

st. 0,000 km: kommunevej nr. 213, Bangsebrovej og nr. 436, Stubbekøbingvej.
st. 2.470 km: kommunevej nr. 254, Sædievej.
st. 3.280 km: kommunevej nr. 249, Stubmøllevej.
st. 4.780 km: kommunevej nr. 137, Bøgelundsvej.
st. 4.920 km: kommunevej nr. 112, Drejerbyvej.
st. 5.625 km: kommunevej nr. 18, Listrupvej.
st. 5.625 km: kommunevej nr. 18, Nr. Ørslev bygade.
st. 7.030 km: kommunevej nr. 113, Vestergårdsvej.
st. 7.750 km: landevej nr. 531, Sdr. Kirkeby - Horreby.
st. 8.060 km: kommunevej nr. 159, Oddervej.
st. 8.360 km: kommunevej nr. 19, Tværvej.
st. 8,620 km: kommunevej nr. 114, Ellegårdsvej.
st. 15.190 km: kommunevej nr. 72, Algestrupvej.
st. 18.490 km: kommunevej nr. 2, Elversvej.
st. 19.530 km: kommunevej nr. 45, Åvej.
st. 19,615 km: kommunevej nr. 44, Østervang.
st. 20.815 km: kommunevej nr. 59, Ore Strandvej.
st. 24.125 km: kommunevej nr. 12, Bringserevej og nr. 62, Gl. Færgevej.

Såfremt fremtidig bebyggelse ikke opføres med sin jordlinie i samme niveau som landevejens kørebanemidte, skal bebyggelsen i henhold til lovens § 34, stk. 4, rykkes yderligere så meget tilbage som svarende til 2 x højdeforskellen +1 meter til fri passage.

Byggeliniernes omtrentlige beliggenhed fremgår iøvrigt af vedhæftede situationsrids.

Oplysning om byggeliniernes nærmere beliggenhed og retsvirkning vil kunne fås ved henvendelse til Storstrøms amtskommune, Amtsvejinspektoratet, Amtsrådhuset, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F., telf. (03) 85 5266, lokal 334, 333 og 347.

Foranstående begæres i henhold til § 37, stk. 3, i forannævnte lovbekendtgørelse tinglyst servitutstiftende for så vidt angår følgende matr. nr.e., der alle berøres af byggeliniepålægget.

Mtr. nr., ejerlav, sogn (i København kvarter) eller (i de sønderjyske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn

Stempel: kr.

Akt. Skab nr. (udfyldes af tinglysningskontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

~~Nykøbing F. markjorder af Vestensborg: matr. nr.e. 8-fh, 8-fæ, 8-lu, 12-a, 13-b og 4o3.~~

Systofte by, Systofte: matr. nr.e. 1-a, 1-b, 1-c, 1-i, 2-a, 2-c, 2-d, 3-f, 3-g, 3-h, 3-i, 3-l, 3-n, 3-o, 3-p, 3-q, 3-r, 3-s, 3-u, 3-br, 8-a, 8-c, 8-d, 8-e, 8-f, 8-g, 8-h, 8-i, 8-l, 8-m, 8-n, 8-o, 8-r, 1o-a, 1o-c, 1o-q, 11-a, 11-e, 11-i, 11-k, 11-m, 12-a, 12-c, 12-d, 12-e, 12-f, 12-g, 12-h, 13-a, 14-c, 14-d, 14-e, 14-g, 14-i, 14-k, 14-m, 14-o, 14-p, 14-r, 14-s, 14-am, 14-an, 14-bb, 14-cn, 15-c, 15-i, 15-k, 15-l, 15-m, 15-n, 16-a, 16-d, 16-i, 18-a, 18-b, 35-a, 35-d, 35-e, 35-f, kirkegård.

~~Bjørup by, Systofte: matr. nr.e. 3-a, 3-e, 3-f, 3-h, 3-k, 4-e, 4-f, 7-a, 8-e, 8-f og 8-g.~~

Nr. Ørslev by, Nr. Ørslev. matr. nr.e. 9-b, 9-c, 9-g, 9-h, 1o-a, 1o-e, 12-a, 12-g, 12-n, 12-o, 12-p, 13-a, 13-d, 13-e, 14-a, 14-b, 14-i, 14-k, 14-l, 14-m, 16-d, 17-c, 17-h, 17-i, 17-k, 17-o, 17-p, 17-q, 17-r, 17-t, 17-u, 17-x, 17-z, 17-æ, 17-ø, 17-aa, 17-ab, 17-ae, 17-af, 17-ag, 17-ah, 17-am, 17-an, 17-ao, 17-ap, 17-aq, 26-b, 27, 28-a, 28-d, 29, 33-f, 33-g, 35-a, 36-a, 37-b, 37-c, 38-a, 38-c, 38-d, 38-e.

Horreby by, Horreby: matr. nr.e. 3-d, 3-l, 4-a, 4-e, 4-f, 4-g, 5-a, 5-c, 5-e, 5-f, 5-g, 5-h, 5-i, 5-l, 5-m, 5-n, 5-o, 5-p, 5-q, 5-r, 6, 7-b, 7-d, 7-e, 7-f, 7-g, 7-h, 7-i, 7-k, 7-l, 7-m, 7-r, 7-s, 7-t, 7-u, 7-af, 8-a, 8-b, 8-d, 8-g, 9-b, 9-c, 1o-e, 11-a, 11-c, 11-f, 12-a, 12-c, 12-g, 12-h, 12-m, 13-a, 13-b, 13-d, 13-e, 13-g, 14-b, 14-g, 14-k, 15-a, 16-a, 16-b, 16-c, 16-d, 16-f, 16-g, 16-l, 16-o, 17-a, 18-b, 18-e, 19-a, 19-c, 2o-a, 21, 23, 24-a, 25-a, 25-c, 25-d, 29-a, 29-c, 32, 33-a, 33-b, 33-c, 33-d, 33-e, 33-f, 33-g, 33-h, 34-c, 36-a, 4o, 41, gadekær, kirkegård.

Virket by, Falkerslev: matr. nr.e. 8-a, 8-b, 8-c, 9-a.

Falkerslev by, Falkerslev: matr. nr.e. 1-b, 1-c, 1-d, 1-e, 1-f, 1-g, 1-h, 1-i, 1-k, 1-n, 1-o, 4-a, 4-b, 4-c, 6-a, 6-b, 6-e, 6-f, 7-a, 7-b, 7-c, 7-f, 8-a, 9-a, 9-b, 9-d, 17-c, 19-c og 23.

Justitsministeriets bekendtgørelse. Til tinglysning af servitutdokumenter e. l., forsaavidt et dokuments indhold er bestemt af ligningsmyndighederne, kan der benyttes genpart e. l. (vedr. lov om tinglysning)

Bestillings-formular

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Dalbygård hovedgård, Falkerslev: matr. nr.e. 1-a.

Maglebrænde by, Maglebrænde: matr. nr.e. 1-b, 2-a, 3-a, 3-e, 3-h, 3-i, 3-n, 4-b, 4-g, 5-a, 6-b, 7-a, 7-c, 7-d, 8-a, 8-c, 8-f, 9-a, 9-g, 9-h, 1o-a, 1o-b, 1o-c, 1o-d, 1o-e, 1o-g, 1o-h, 1o-i, 11-a, 11-b, 11-c; 12-d; 12-h, 14-b, 14-g, 15-b, 15-d, 16-a, 16-e, 17-b, 17-d, 19-a, 19-b, 19-c, 19-d, 19-i, 2o-a, 2o-d, 22-a, 22-c, 26-b, 26-c, 26-d, 27-b, 28-b, 28-c; 29; 3o-a, 3o-b, 31, 32, 35-a, 35-b, 37-k, 39, 4o, gadekær, kirkegård.

Stubbekøbing markjorder: matr. nr.e.: 8-bu, 8-bv, 19-a, 19-b, 19-c, 19-d, 19-e, 19-f, 19-g, 19-h, 21-a, 21-d, 21-f, 21-g, 21-h, 21-i, 21-k, 21-l, 21-p, 21-q, 21-t, 21-u, 21-v, 21-x, 21-y, 21-z, 21-ag, 21-bg, 25-a, 25-c, 25-d, 27-a, 27-b, 27-c, 27-e, 27-f, 27-g, 27-h, 27-i, 27-l, 27-m, 27-n, 27-o, 27-p, 27-q, 27-s, 31-a, 31-b, 31-c, 31-d, 32-b, 32-e, 32-f, 34-a, 35-a, 35-b, 35-c, 36-a, 36-d, 36-e, 36-f, 6o-a, 6o-b, 6o-d, 6o-f, 61-a, 61-b, 61-c, 62-a, 62-b, 1o2-a, 1o2-c, 114, 115, 116, 117, 119-a, 119-b, 12o, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129-b, 13o, 131-a, 132-a, 132-c, 132-f, 172, 173-a, 173-b, 173-c, 174, 175, 178-a, 178-b, 178-c, 178-d, 178-e, 178-f, 178-g, 179-a, 179-b, 179-d, 186-b, 186-c, 187-a, 187-b, 187-c, 187-d, 187-e, 187-f, 187-g, 187-k, 187-p, 187-q, 187-ah, 187-ai, 187-ak, 187-am, 187-ap, 187-aq, 188-c, 188-d, 188-e, 188-f, 188-t, 189, 191, 192-a, 192-b, 193-a, 193-b, 193-c, 193-d, 193-e, 194-b, 194-c, 196, 197, 2o7-a, 2o9, kirkegård.

Stubbekøbing bygrunde: matr. nr.e. 117-b, 117-c, 117-d, 117-f, 117-g, 117-k, 118, 119, 12o, 121, 122, 124, 126, 127, 128, 129, 136, 156-c, 157, 158-e og 161-g.

Karlsfeldt hovedgård, Åstrup: matr. nr.e. 1-ad, 1-ae, 1-as, 1-at, 1-bd, 1-bh, 1-bi, 1-bk, 1-bl, 1-bm, 1-bn, 1-bp, 1-bu, 1-bz, 1-cc, 1-cg, 1-cl, 1-cm, 1-cn, 1-co, 1-cq, 1-fe, 1-fi,

Ore by, Åstrup: matr. nr.e. 1-a, 1-b, 1-c, 1-e, 1-f, 1-g, 1-h, 2-b, 2-g, 3-b, 4-b, 4-d, 4-e, 4-f, 5-a, 5-b, 5-d, 5-e, 5-f, 5-g, 5-h, 5-k, 5-l, 5-m, 5-n, 5-p, 6-a, 6-c, 6-e, 6-l, 6-n, 7-a, 7-b, 7-e, 7-f, 8-b, 8-c, 8-g, 9-e, 9-f, 9-h, 9-i, 9-k, 9-l, 9-m, 1o-a, 1o-b, 1o-d, 12-b, 13-b, 14-b, 15-a, 15-b, 15-c, 15-d, 17, 18-a, 18-b, 18-c, 18-d, 19, 2o, 21-a, 21-c, 23, gadekær.

Vejringe by, Åstrup: matr. nr.e. 9-a, 9-d, 21-a, 21-c, 21-e, 21-f, 21-g.

Næs by, Åstrup: matr. nr.e.1-a.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr.

Akt. Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Under henvisning til foranstående lovbekendtgørelses § 37, stk. 2, skal byggeliniebestemmelserne respekteres af såvel ejendommens ejere og brugere, som panthavere og andre indehavere af rettigheder over foranstående ejendomme, uanset hvornår deres rettigheder er erhvervet.

Deklarationen kan slettes af tingbogen, når begæring herom fremsættes af vejbestyrelsen.

Påtaleberettiget er vejbestyrelsen for ovennævnte landevejsstrækning, for tiden Storstrøms amtsråd.

Bestemmelserne i §§ 36 og 37 i lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommuneplanlægning finder ikke anvendelse på nærværende deklaration, jfr. lovens § 38.

Nykøbing F., den 11 DEC. 1979

K.I. Poulsen

amtsvejinspektør

INDFØRT I DAGBOGEN

12.12.79 35124

NYKØBING F. RETSKREDS

LYST. AKT. ~~F-H 3~~ H.585.

Bortset fra de i dette dokument nævnte matr. nr., ledningen matr. nr. 3 a Ørslev Sogn og bygninger i Karrebæk, Bregnebrænde og Ørslev, da de ikke findes i tinglysningen

S. Aa. Feier
fm.

Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Nykøbing F.

S. Aa. Feier

Bestillings-formular

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Stempel: kr.

Akt: Skab 14 nr. 585
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udsættelse og andre påtegninger m.m. (vedr. fast ejendom)

Mtr. nr. 13c mfl.

Gade og hus nr.: Nr. Ørslev.

(35174).

Anmelder: Vestsjællands Amtskommune

Påtegning på deklaration lyst den 12. december 1979 på matr. nr. 8-fh, m. fl., Nykøbing F. markjorder af Vestensborg.

Nærværende deklaration begæres lyst på matr. nr.e. 13-c, Nr. Ørslev by, Nr. Ørslev, og på nr. 8-e, Horreby by, Horreby.

Nykøbing F., den 25 FEB. 1981

K.I. Poulsen
amtsvejinspektør

INDFØRT I DAGBOGEN
26.2.81 04757
NYKØBING F. RETSKREDS
LYST. AKT. 14 585

S. Aa. Feier
fm.
Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Nykøbing F.

S. Aa. Feier
fm.

Bestillingsformular D

Jensen & Kjeldskov, Diaprint A/S 01-54 44 22

Stempel kr.

Akt: Skab H nr. 585
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

(4757)
(3524)

Anmelder:
STORSTRØMS AMTSKOMMUNE
VEJKONTORET
PARKVEJ 37
4800 NYKØBING F.
TLF. 03-85 52 66

Påtegning på dokument lyst den 12. december 1979 på matr. nr. 8-fh, Nykøbing F. markjorder af Vestensborg.

Nærværende dokument begæres aflyst således:
Nykøbing F. markjorder af Vestenborg.
Dokumentet slettes på samtlige ejendomme.
Systofte by, Systofte.
Dokumentet slettes på samtlige ejendomme.
Bjørup by, Systofte.
Dokumentet slettes på samtlige ejendomme.
Nørre Ørslev by, Nørre Ørslev.
Dokumentet slettes på samtlige ejendomme.
Horreby by, Horreby. Dokumentet begæres slettet på følgende ejendomme. Matr. nr.e.: 8-a, 8-g, 11-a, 12-a, 12-c, 12-g, 12-m, 13-a, 13-d, 14-g, 14-k, 15-a, 16-g, 25-a, 25-c, 25-d, 29-a, 29-c, 32, 33-a, 33-b, 33-c, 33-d, 33-e, 33-f, 33-g, 33-h.

Vejkontoret,
Nykøbing F., den 14 MAJ 1987

J. nr. 9-02-1-504-1-86

K.I. Poulsen
amtsvejinspektør

INDFØRT I DAGBOGEN

21.05.87 09684

NYKØBING F. RETSKREDS
LYST AKT. H 585

Guldborgsund Kommune
TM Data

BBR-meddelelse
Oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret

Afsender
Guldborgsund Kommune, TM Data
Parkvej 37, 4800 Nykøbing F.

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 3125517
Udskriftsdato: 13.04.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: bbrrettelse@guldborgsund.dk eller tlf. 54 73 20 30.
Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.
Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 3125517
BBR-adresse: Orevej 67 (vejkode 1496), 4850 Stubbekøbing
Ejendommen består af: 1 grund
Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 376-23735

Oplysninger om grund

Adresse: Orevej 67, Ore, 4850 Stubbekøbing

Grundens areal: 610 m²
Matrikelnummer: 1f, Ejerlavsnavn: Ore By, Åstrup (ejerlavskode 520156)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)
Grundens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)
Opførelsesår: 1911
Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Orevej 67, Ore, 4850 Stubbekøbing
Matrikelnummer: 1f, Ejerlavsnavn: Ore By, Åstrup (ejerlavskode 520156)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)
Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	135 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	84 m²
Kælderens areal:	18 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m²
Tagetagens areal:	51 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	51 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	84 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Orevej 67

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	135 m²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	135 m²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m²	Antal værelser:	5

Bygning 4

Bygningens anvendelse: Garage (kode 910)

Opførelsesår: 2007

Beliggenhed

Adresse: Orevej 67, Ore, 4850 Stubbekøbing

Matrikelnummer: 1f, Ejerlavsnavn: Ore By, Åstrup (ejerlavskode 520156)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	23 m²
Overdækket areal:	0 m²

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B#	Bygning #
T#	Teknisk anlæg #
NY	Nybyggeri

Prikker på kortet

○	Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
●	Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
*	Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

▬	Ejendom
▬	Matrikelskel
▭	Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjenings-løsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toiletkummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.

EJENDOMS DATA RAPPORT

Orevej 67, 4850 Stubbekøbing

Rapport købt 13/04 2026

Rapport færdig 13/04 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 20/05 2026

For ejendommen Orevej 67, 4850 Stubbekøbing

Ejendommens adresse	Orevej 67, 4850 Stubbekøbing
Kommune	Guldborgsund
Ejendomstype	Beboelse
Ejerforhold	Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme	1
Antal matrikelnumre	1
Samlet grundareal	610 m²
Samlet bebygget areal	107 m²
Samlet boligareal	135 m²
Samlet erhvervsareal	0 m²

Omfattede bestemt fast ejendomme

3125517

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 1f, Ore By, Åstrup

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under Mine ejendomsdatarapporter på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.

EJENDOMS DATA RAPPORT

Orevej 67, 4850 Stubbekøbing

Rapport købt 13/04 2026

Rapport færdig 13/04 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 20/05 2026

Indhold

Resumé ... 4
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.

Bygninger ... 9
BBR-meddelelsen ... 9
Energimærkning ... 9
Tilstandsrapport ... 9
Elinstallationsrapport ... 10
Byggesag ... 11
Byggeskadeforsikring ... 11
Olietanke ... 12
Fredede bygninger ... 12
Bevaringsværdi ... 13
Flexboligtilladelse ... 13

Økonomi ... 15
Ejendoms- og grundværdi ... 15
Ejendomsskat ... 15
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat ... 17
Huslejenævnssager ... 18

Planer ... 19
Zonestatus ... 19
Lokalplaner ... 19
Landzonetilladelser ... 20
Kommuneplaner ... 20
Spildevandsplaner ... 25
Varmeplaner ... 26
Varmeforsyning ... 27
Vejforsyning ... 28
Vejdirektoratets projekter ... 29
Hovedstadsområdets transportkorridorer ... 29
Landsplandirektiv "Baltic Pipe" ... 30
Landsplandirektiv "Udviklingsområder" ... 30
Råstofplaner ... 31

Spildevand og drikkevand ... 32
Aktuelle afløbsforhold ... 32
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen ... 32
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen ... 32
Medlemskab af spildevandsforsyning ... 33
Aktuel vandforsyning ... 33
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen ... 33
Grundvand - Drikkevandsinteresser ... 34
Grundvand - Følsomme indvindingsområder ... 34

Jordforurening ... 36
Jordforureningsattest ... 36
Kortlagt jordforurening ... 36
Områdeklassificering ... 37

Påbud iht. jordforureningsloven 37

Natur, skov og landbrug 38
Fredskov 38
Majoratsskov 38
Beskyttet natur 39
Internationale naturbeskyttelsesområder 40
Landbrugspligt 41

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer 42
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer 42
Beskyttede sten- og jorddiger 43
Skovbyggelinjer 43
Sø- og åbeskyttelseslinjer 44
Kirkebyggelinjer 44
Klitfredningslinje 45
Strandbeskyttelseslinje 45

Om ejendomsdatarapporten 47

Følgende bilag kan hentes:

- Tilstandsrapport_3125517_1234117
- Tilstandsrapport_3125517_1366882
- BBR-meddelelse - 3125517 - Guldborgsund
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest_3125517

EJENDOMS DATA RAPPORT

Orevej 67, 4850 Stubbekøbing

Rapport købt 13/04 2026

Rapport færdig 13/04 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 20/05 2026

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 655.000 kr.
Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026
Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via. https://ret.bbr.dk/. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse
Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026
Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via https://www.borger.dk/ eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningslån på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026
Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Huslejenævnssager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026
Bemærk: Databasen for Huslejenævnssager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklaeringer for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone
Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026
Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026
Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026
Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvaret for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvaret for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 3125517 - Guldborgsund

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3125517

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?.....Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningssagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026

Tilstandsrapport - 1234117

Løbenummer..... H-06-01888-0096

Dato for indberetning..... 20-06-2006

Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport_3125517_1234117

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3125517

Tilstandsrapport - 1366882

Løbenummer..... H409672

Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport_3125517_1366882

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3125517

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg

Telefonnummer..... 33732000

Email..... mo@erst.dk

Web..... https://www.sik.dk/

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningssagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg

Telefonnummer..... 33732000

Email..... mo@erst.dk

Web..... https://www.sik.dk/

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er forsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026

Bygning 1, Bygning 4

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3125517

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3125517

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.
Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.
Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden.
Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.
Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.
Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.
Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... http://slks.dk

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.
En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.
En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.
Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus.

Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3125517

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 655.000 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via. https://ret.bbr.dk/. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo.

Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejeboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteloven.

Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026

Vurderingsår	2020 år
Dato for seneste vurdering eller ændring	01-01-2020
Ejendomsværdi	655.000 kr.
Grundværdi	100.000 kr.
Fradrag	0 kr.
Stuehus grundværdi	0 kr.
Stuehusværdi	0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed	Vurderingsstyrelsen
Adresse	Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing
Telefonnummer	72221616
Email	vurdst@vurdst.dk
Web	https://www.vurderingsportalen.dk/

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse

Læs mere om de nye boligskatter på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via https://www.borger.dk/ eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendomskategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrukket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:
de nye boligskatteregler på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/
boligskat ved ejendomshandel på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/koeb-og-salg/
indefrysningslån på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/indefrysningslaan/
pensionistlån https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/pensionistlaan/
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026

Vurderingsejendom - Guldborgsund

BFE-nr..... 3125517
VurderingsejendomID..... 844086
Vurderingsår..... 2025
Vurderingsoprettelsesdato..... 01-01-2025
Vurderingskategori..... Ejerbolig til vurdering i lige aar
Vurderingsunderkategori..... Ejendom til helaarsbeboelse i lige aar
Vurderingstype..... Foreløbig
Indkomstår..... 2026

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3125517

Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsøges via forskudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3125517

Grundskyld for grund, der ikke er land- og skovejendom - Guldborgsund

Beskatningsgrundlag..... 113.600 kr.

Kommunepromille..... 15,9 ‰

Beløb..... 1.806,24 kr.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3125517

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen

Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde

Telefonnummer..... 72221616

Email..... vurdst@vurdst.dk

Web..... https://www.vurdst.dk

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningslån på ejendommen?..... Nej

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningslån og/eller et tillægslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

---

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på boligskattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningsbeløb kan findes på boligskattelaan.skat.dk.

Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026

BFE-nr..... 3125517

Samlet indefrysningsbeløb..... 0 kr

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3125517

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen

Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde

Telefonnummer..... 72221616

Email..... vurdst@vurdst.dk

Web..... https://www.vurdst.dk

Huslejenævnssager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?.... Ja

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnssager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklaeringer for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Huslejenævnssager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen Huslejenævn.dk. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. Huslejenævn.dk fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026

Sagerne er registeret på..... Samlet fast ejendom

Sagsstatus..... Afsluttet

Afslutningsårsag..... Afsluttet med afgørelse om medhold

Indbringer..... Ikke sat

Indbringelses år..... 2015

Afgørelses år..... 2015

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3125517

Sagerne er registeret på..... Samlet fast ejendom

Sagsstatus..... Afsluttet

Afslutningsårsag..... Afsluttet med afgørelse om medhold

Indbringer..... Ikke sat

Indbringelses år..... 2014

Afgørelses år..... 2015

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3125517

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Web..... https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenaevn-og-huslejenaevn

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1f Ore By, Åstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:
•opføre nyt byggeri.
•foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.
Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.
Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.
Kommuneplaner har delvis retsvirkning. idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:
arealets overordnede anvendelse
bebyggelsesprocent
bebyggelsens største højde
og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026

Plan - Kommuneplan 2023 - 2035

Planens navn..... Kommuneplan 2023 - 2035

Kommune..... Guldborgsund

Planstatus.....Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 12-09-2024

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 01-10-2024

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11250325_1727245626493.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1f Ore By, Åstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026

Plan - Afgrænset landsby - Ore

Planens navn..... Afgrænset landsby - Ore

Plannummer..... STUB BE1

Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 11250325

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 12-09-2024

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 01-10-2024

Generel anvendelse..... Blandet bolig og erhverv

Planzone..... Landzone

Fremtidig planzone..... Landzone

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Maksimal bebyggelsesprocent..... 30 %

Maksimalt antal etager..... 2

Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m

Notat om områdeanvendelsen..... Landsby; landbrugsformål, boligformål (åben lav bebyggelse og tæt lav bebyggelse), mindre butikker til områdets daglige forsyning, mindre erhvervsvirksomheder uden genevirkninger for området og offentlige formål. Butikker til områdets egen forsyning, daglig- og udvalgsvarebutikker på maks. 500 m².

Notat om bebyggelse..... Bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom, 30 for åben-lav bebyggelse og 40 for tæt-lav. Max. antal etager 2. Max. bygningshøjde 8,5 m, bortset fra drift - og avlsbygninger på landbrugsejendomme. Andet: Landsbybebyggelse, åben lav bebyggelse. Ny åben bebyggelse kan opføres som udfyldning af "huller" i landsbyen indenfor den fastlagte afgrænsning. Ny bebyggelse skal udføres under hensyn til landsbyen og det åbne land med en karakter som harmonisk føjer sig ind, i overensstemmelse med den stedlige byggetradition.

Notat om ophold..... Friareal. Min. 50% af boligarealet, min 20% af erhvervsarealet.

Notat om infrastruktur..... Mht. parkering se de generelle rammebestemmelser

Notat om zoneforhold..... Arealerne ligger i Landzone

Notat, andet..... Se i øvrigt generelle rammebestemmelser

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11250325_1727245626493.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1f Ore By, Åstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026

Plan - Kort & Godt - Kommuneplanstrategi

Planens navn..... Kort & Godt - Kommuneplanstrategi

Kommune..... Guldborgsund

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Fuld revison

Dato for vedtagelse af plan..... 06-05-2008

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 06-05-2008

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_1059969_PROPOSAL_119607366204 1.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1f Ore By, Åstrup

Plan - kommuneplanstrategi 2018-2030

Planens navn..... kommuneplanstrategi 2018-2030

Plannummer..... 2018-2030

Kommune..... Guldborgsund

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Fuld revison

Dato for vedtagelse af plan..... 21-06-2018

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 21-06-2018

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_9405055_1530018823993.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1f Ore By, Åstrup

Plan - Planstrategitillæg - Udlæg af arealer til sommerhusområder og udviklingsområder

Planens navn..... Planstrategitillæg - Udlæg af arealer til sommerhusområder og udviklingsområder

Kommune..... Guldborgsund

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner

Dato for vedtagelse af plan..... 14-11-2019

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 29-11-2019

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_9647199_1574847037583.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1f Ore By, Åstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026

Plan - Kommuneplanstrategi

Planens navn..... Kommuneplanstrategi

Plannummer..... 2011

Kommune..... Guldborgsund

Planstatus..... Forslag

Omfang af revision..... Fuld revison

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 13-10-2011

Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 26-10-2011

Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 25-12-2011

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_1426416_DRAFT_1320664190428.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1f Ore By, Åstrup

Plan - Kommuneplanstrategi 2015-2027

Planens navn..... Kommuneplanstrategi 2015-2027

Plannummer..... 2015-2027

Kommune..... Guldborgsund

Planstatus..... Forslag

Omfang af revision..... Fuld revison

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 17-12-2015

Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 04-01-2016

Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 28-02-2016

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_3097109_1451917720836.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1f Ore By, Åstrup

Plan - Planstrategi 2022

Planens navn..... Planstrategi 2022

Plannummer..... Planstrategi 2022

Kommune..... Guldborgsund

Planstatus..... Forslag

Omfang af revision..... Fuld revison

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 23-06-2022

Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 24-06-2022

Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 02-09-2022

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11131651_1656061747822.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1f Ore By, Åstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/ kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1f Ore By, Åstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/ kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1f Ore By, Åstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1f Ore By, Åstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.
Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026

Kloakopland - STK03

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... STK03

Eksisterende kloaktype for området..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1f Ore By, Åstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1f Ore By, Åstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1f Ore By, Åstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1f Ore By, Åstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken renseklasser, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke rensekrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget renseklasse?..... Ja

Renseklasse..... Renseklasse - 0

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1f Ore By, Åstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.
Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmeforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmeforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... Refa, Stubbekøbing Fjernvarme A/S

Forsyningsform..... Fjernvarme

Forsyningsselskab..... REFA, STUBBEKØBING FJERNVARME A/S

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1f Ore By, Åstrup

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... Projektgodkendelse Refa Stubbekøbing Fjernvarme

Forsyningsform..... Anden

Forsyningsselskab..... REFA, STUBBEKØBING FJERNVARME A/S

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1f Ore By, Åstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive

udlagt til kollektiv varmeforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1f Ore By, Åstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmeforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmeforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1f Ore By, Åstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje.
Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret.
Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1f Ore By, Åstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... https://www.vejdirektoratet.dk/

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... https://www.vejdirektoratet.dk/

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.
Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.
Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækningsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.
Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.
Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven.
Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.
Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1f Ore By, Åstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø

Telefonnummer..... 35291000

Email..... planloven@erst.dk

Web..... https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1f Ore By, Åstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33307010

Email..... plst@plst.dk

Web..... https://plst.dk

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser.
I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone.

Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes.
Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1f Ore By, Åstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1f Ore By, Åstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning.

Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026

Matr. nr.: 1f, Ore By, Åstrup

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3125517

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026

Matr. nr.: 1f, Ore By, Åstrup

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3125517

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger.
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.
Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almen vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1f Ore By, Åstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1f Ore By, Åstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1f Ore By, Åstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_3125517

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3125517

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1f Ore By, Åstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1f Ore By, Åstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1f Ore By, Åstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026

Er matrikelnummeret pålagt fredskovpligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 1f

Ejerlav..... Ore By, Åstrup

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3125517

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... https://mst.dk/

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026

1f, Ore By, Åstrup

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 1f

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3125517

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... https://mst.dk/

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.
Disse er:
Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m2
Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m2
"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m2
Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.
Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).
Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.
Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.
Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1f Ore By, Åstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.
Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.
Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1f Ore By, Åstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1f Ore By, Åstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@mim.dk

Web..... https://mim.dk/

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1f Ore By, Åstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@mim.dk

Web..... https://mim.dk/

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1f Ore By, Åstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@min.dk

Web..... https://mim.dk/

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3125517

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen

Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V

Telefonnummer..... 33958000

Email..... landbrugsloven@lbst.dk

Web..... https://lbst.dk/

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.
Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.
Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.
Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1f Ore By, Åstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... https://slks.dk/

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke er tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.
Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk
Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1f Ore By, Åstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/ sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1f Ore By, Åstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1f Ore By, Åstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinien har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinien er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1f Ore By, Åstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinien tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1f Ore By, Åstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1f Ore By, Åstrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026

1f, Ore By, Åstrup

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Ore By, Åstrup

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3125517

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.
F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.
I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 13. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 1f

Ejerlav..... Ore By, Åstrup

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3125517

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kystdirektoratet

Adresse.....Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/

EJENDOMS DATA RAPPORT

Orevej 67, 4850 Stubbekøbing

Rapport købt 13/04 2026

Rapport færdig 13/04 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 20/05 2026

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

Link til Appendix

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendiks.

- Tilstandsrapport_3125517_1234117
- Tilstandsrapport_3125517_1366882
- BBR-meddelelse - 3125517 - Guldborgsund
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest_3125517

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvaret for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Huslejenævnssager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningslån og/eller et tillægslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Den 13-04-2026, kl. 08:41

Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke matrikler og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og matrikler tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 3125517

Ejerlav og matrikelnumre: (520156,1f)

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Ore By, Åstrup
Matrikelnummer	1f
Region	Region Sjælland
Kommune	Guldborgsund Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.
Region Sjælland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Kontaktoplysninger

Region Sjælland	
Adresse	Alleen 15, 4180 Sorø
Mail	jordforurening@regionsjaelland.dk
Web	www.regionsjaelland.dk/Miljo/jordforurening
Bemærkning	Man bør tillige foretage en søgning på Region Sjællands hjemmeside "Jordforurening" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet en afgørelse for lokaliteten

Guldborgsund Kommune	
Adresse	Parkvej 37 | 4800 Nykøbing F
Mail	KOMMUNEN@GULDBORGSUND.DK
Web	http://www.guldborgsund.dk/da/Borger/Natur og miljoe/Jord.aspx
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1
Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2
Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)
Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering
Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning
Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning
Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenet (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenet (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

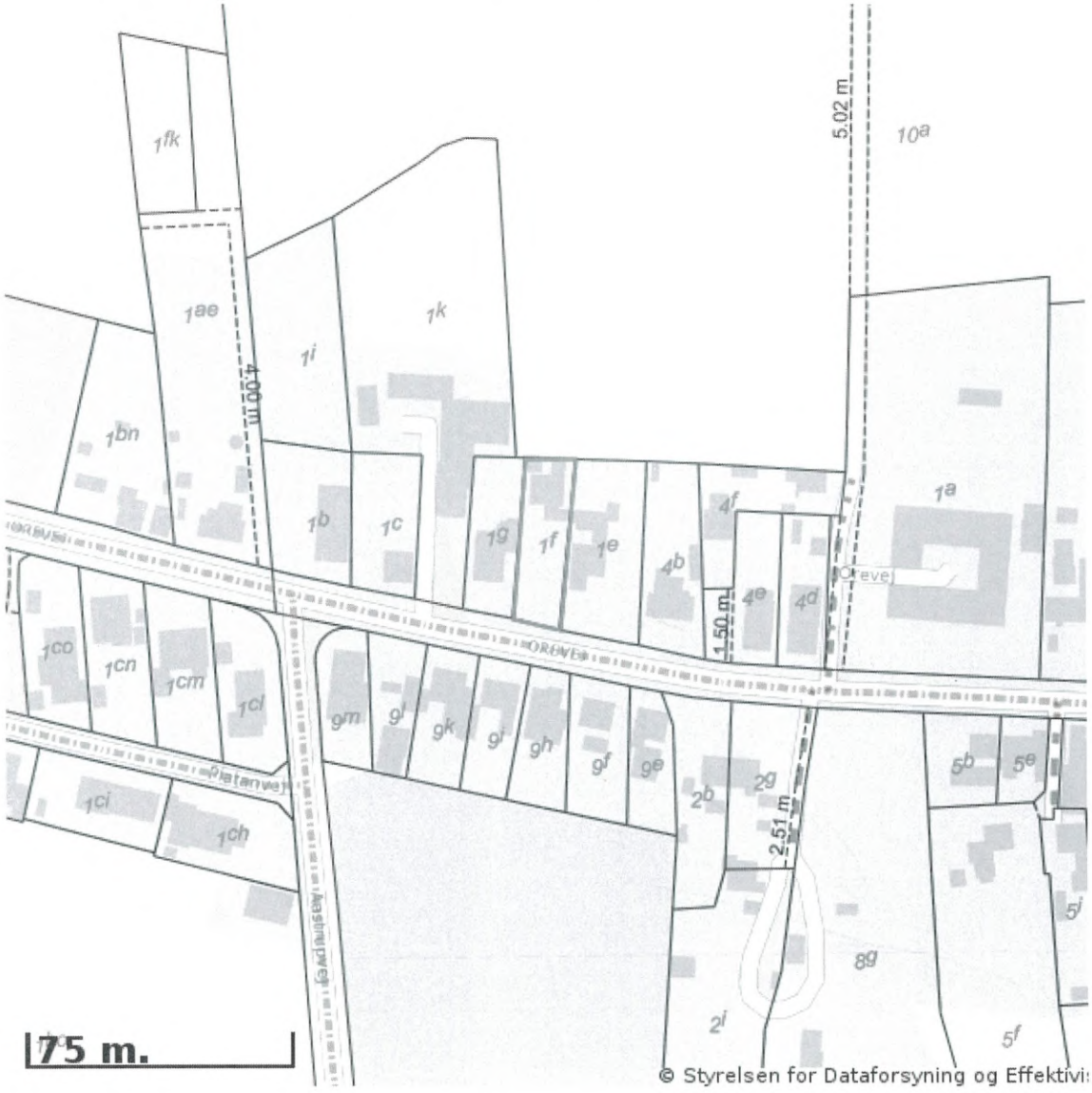
Områdeklassificering
Område, hvor jorden antages at være lettere forurenet, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte til fælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på http://arealinformation.miljoeportal.dk/distribution/. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL
Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitering). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 1f Ore By, Åstrup
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 13-04-2026.



Signaturforklaring:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Oversigt over råstofområder

Berørende matr. 1f Ore By, Åstrup
Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 13-04-2026.



Signaturforklaring:

- Matriklens placering
- Råstofgraveområde
- Råstofinteresseområde
- Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.

Søg efter bygning

Kommune
Guldborgsund

Postnr 4850
Postdistrikt Stubbekøbing

Vej Orevej
Nr 67
Bogstav

Opførelsesår fra til

- [x] Fredede bygninger
- [x] Bygninger med bevaringssag
- [x] SAVE-vurderede bygninger

SAVE værdi fra til

- [x] Øvrige bygninger med FBB-oplysninger
- [x] Bygninger uden FBB-oplysninger

Skift til avanceret søgning

Ryd Søg



Bygninger: 1-2 af 2

Status	Betegnelse	Kort
	Orevej 67, 4850 Stubbekøbing, Guldborgsund BBR-nummer: 376-3125517-1. Fredningsstatus: Ingen fredningsstatus. Opførelsesår: 1911.	
	Orevej 67, 4850 Stubbekøbing, Guldborgsund BBR-nummer: 376-3125517-4. Fredningsstatus: Ingen fredningsstatus. Opførelsesår: 2007.	

« Forrige side Viser 1-2 af 2 resultater Næste side »
Gå til resultatside: 1 af 1

Slots- og Kulturstyrelsen
Hammerichsgade 14,
1611 København V
telefon 33 95 42 00
post@slks.dk

Fredede Bygninger: cfk@slks.dk
Kommune og plan:
Bevaringsværdige Bygninger: Henvendelse skal ske til den lokale kommune.
Teknisk bistand/password til kommunerne: fbb-support@slks.dk

ERHVERVS- OG BYGGESTYRELSEN

Huseftersyn

Tilstandsrapport for ejendommen

Sælger:
Susan Nielsen og Jimmi Kamp

Adresse
Orevej 67

Postnr.	**By**
4850	*Stubbekøbing*

Dato	**Udløbsdato**
20-06-2006	*20-12-2006*

HE nr.	**Lb. nr.**
1888	*H-06-01888-0096*

Kommunenr./Ejendomsnr.
391-22607

Matrikel/Ejerlav:
1F Ore By, Åstrup

Internt sagsnummer

Indhold

Vigtige oplysninger om huseftersyn	2
Tilstandsrapport for ejendommen	4
Resumé af huseftersyn - beboelsesdelen	6
Registrering af bygningens tilstand (noter)	7
Sælgers oplysninger om ejendommen	10
Bygningskonstruktioner - oplysninger til ejerskifteforsikring	14

Besøg www.hesyn.dk

Har du behov for yderligere information om huseftersynet og tilstandsrapporten, kan du besøge hjemmesiden www.hesyn.dk

Folder om huseftersyn

Du kan også få information om huseftersyn i Erhvervs- og Boligstyrelsens folder om huseftersyn. Hent folderen hos din lokale ejendomsformidler.

Vigtige oplysninger om huseftersyn

Inden du køber eller sælger ejendom, bør du vide noget om **huseftersyn**, **tilstandsrapport** og **ejerskifteforsikring**.
I det følgende får du en kort introduktion til disse emner.

Du kan få meget mere at vide på hjemmesiden www.hesyn.dk.

Huseftersyn

Et huseftersyn er en professionel vurdering af, om bygninger på en ejendom er i ringere stand end tilsvarende bygninger af samme alder.

Eftersynet bestilles af sælger og udføres af en bygningssagkyndig, der er beskikket af Økonomi- og Erhvervsministeriet. En bygningssagkyndig gennemgår hver enkelt del af en bygning for at afdække synlige skader og tegn på skader.

Ved at præsentere køber for en tilstandsrapport og et tilbud om en ejerskifteforsikring - inden køber underskriver købsaftalen - fritages sælger for sit normale 20-årige ansvar for skjulte skader.

Det er en forudsætning for sælgers ansvarsfritagelse:

- at tilstandsrapporten er udarbejdet eller fornyet af den bygningssagkyndige mindre end 6 måneder før den dag, hvor køberen modtager rapporten
- at sælger tilbyder at finansiere halvdelen af præmien på den tilbudte ejerskifteforsikring, samt
- at sælger sikrer sig, at køber er bekendt med ordningens retsvirkninger (bortfald af det 20-årige sælgeransvar).

Det bemærkes, at sælger dog fortsat kan hæfte for:

- forhold uden for en bygning (f.eks. forurenet jord)
- ulovligheder
- bevidst eller groft uagtsomt at have givet ukorrekte

Gennemgang af huset

Huseftersynet afdækker synlige skader, som nedsætter bygningernes funktion eller værdi nævneværdigt (f.eks. brud, lækage, revnedannelser eller ødelæggelser). Desuden afdækkes tegn på skader eller andre fysiske forhold, der giver en nærliggende risiko for, at der kan udvikles en egentlig skade.

Gennemgangen er visuel. Dvs. at den bygningssagkyndige vurderer bygningernes tilstand ud fra det, han umiddelbart kan se (synlige bygningsdele).

Den bygningssagkyndige kan bruge enkle tekniske hjælpemidler ved gennemgangen, men må ikke foretage destruktive indgreb i en bygning uden aftale med sælger.

Derfor kan der være skader, som den bygningssagkyndige ikke kan opdage, og som derfor ikke vil fremgå af tilstandsrapporten. De pågældende skader vil dog oftest være dækket af ejerskifteforsikringen.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport indeholder både den bygningssagkyndiges dokumentation af huseftersynet og sælgers oplysninger om bygningernes tilstand. Tilstandsrapporten gør opmærksom på de forhold, du som køber bør tillægge betydning ved din vurdering af bygningernes tilstand.

Den bygningssagkyndige angiver skaderne ud fra karakterer, der afspejler, hvor alvorlig skaden er for den enkelte del af en bygning, jf. nærmere nedenfor.

Du bør være opmærksom på, at karaktergivningen er en byggeteknisk vurdering. Den kan ***ikke*** tages som et udtryk for, hvor meget det vil koste at udbedre en skade.

Tilstandsrapporten omfatter ikke...

En tilstandsrapport er ingen garanti for, at bygningerne på en ejendom kun har de skader, der er omtalt.
Da huseftersynet er en visuel gennemgang, kan der være skjulte skader, som ikke fremgår af tilstandsrapporten.

Desuden er følgende punkter ikke omfattet af huseftersynet og tilstandsrapporten:

- el- og vvs-installationernes funktion
- æstetiske eller arkitektoniske forhold
- sædvanligt slid og bygningernes normale vedligeholdstilstand
- bagatelagtige forhold, som kan antages ikke at påvirke bygningernes brug eller værdi nævneværdigt
- planløsningen og bygningernes indretning samt bygningernes placering på grunden
- bygningernes lovlighed, bortset fra åbenlyse overtrædelser af bygningslovgivningen
- løsøre, såsom hårde hvidevarer
- udendørs svømmebassiner og tilhørende pumpeanlæg
- markiser og baldakiner
- indretninger/installationer uden for bygningerne.

Tillæg til tilstandsrapporten

Tilstandsrapporten kan være suppleret af tillæg. De kan indeholde oplysninger om forhold, som ikke skal fremgå af tilstandsrapporten, men de kan også indeholde oplysninger, som udbygger tilstandsrapportens oplysninger. Tillæggene er ikke omfattet af Huseftersynsordningen.

En allonge er derimod en tilføjelse til/eller korrektion af oplysninger i tilstandsrapporten og er derfor omfattet af Huseftersynsordningen.

Ejerskifteforsikring

Når du køber hus, kan du tegne en ejerskifteforsikring. En ejerskifteforsikring dækker købers risiko for skader ved bygningerne. Det anbefales derfor at tegne en ejerskifteforsikring. Sælger betaler halvdelen af forsikringspræmien. Selvom du fra sælger har fået et tilbud fra ét forsikringsselskab, står det dig frit for at vælge et andet selskab.

Tilstandsrapporten er grundlaget for en ejerskifteforsikring. En ejerskifteforsikring kan beskytte dig mod omkostninger til udbedring af skader, som du ikke kendte til på købstidspunktet.

Ejerskifteforsikringen dækker således skader, som ikke fremgår af tilstandsrapporten. Har du ikke tegnet en ejerskifteforsikring, er du ikke dækket ind over for disse skader. Ejerskifteforsikringen dækker ikke skader, som er opstået, efter du har overtaget huset.

Dækningsomfang kan variere, men vil fremgå af forsikringstilbuddet og forsikringsbetingelserne. Der er i lovgivningen fastsat minimumskrav til omfanget af dækningen.

Du kan læse mere om dækningen på ejerskifteforsikringen i Forsikringsoplysningens pjece "Værd at vide - før tegning af en ejerskifteforsikring", www.forsikringsoplysningen.dk.

Den bygningssagkyndige

Den bygningssagkyndige repræsenterer hverken køber eller sælger. Det er hans opgave at give et objektivt billede af ejendommens umiddelbare tilstand.

Som bygningssagkyndig skal man have en byggeteknisk grunduddannelse, en efteruddannelse i reglerne for bygningsgennemgang samt mindst fem års erfaring i at gennemgå og vurdere bygninger.

Den bygningssagkyndiges ansvar

Den bygningssagkyndige kan gøres ansvarlig for en mangelfuld gennemgang af bygningerne på ejendommen. Det gælder f.eks. en manglende registrering af synlige skader eller en åbenlys forkert beskrivelse af skaden i tilstandsrapporten. Til gengæld kan han ikke gøres ansvarlig for skjulte skader, der ikke var mulige at konstatere ved huseftersynet.

Hvis du vil klage

Er du utilfreds med forhold i din tilstandsrapport, kan du klage til Ankenævnet for Huseftersyn. Her behandler man klager fra både køber og sælger over tilstandsrapporter og tager stilling til den bygningssagkyndiges ansvar. Målet er en hurtigere afgørelse af tvister mellem parterne ved hushandler, så du slipper for lange retssager.

Ankenævnet kan behandle klager fra både køber og sælger over tilstandsrapporter udfærdiget efter 1. januar 2000 af beskikkede bygningssagkyndige. Du kan klage, hvis synlige skader ikke er registreret i tilstandsrapporten, eller hvis de er beskrevet åbenlyst forkert.

Du kan klage til ankenævnet på et særligt klageskema. Det kan du hente på ankenævnets hjemmeside, www.husanke.dk, eller få ved telefonisk henvendelse til ankenævnet.

Når klageskemaet sendes til ankenævnet, skal du vedlægge relevante bilag, herunder tilstandsrapporten. Det koster 275,- kr. at klage, men beløbet tilbagebetales, hvis ankenævnet afviser at behandle sagen, eller hvis du får helt eller delvist medhold i din klage.

Tilstandsrapport for ejendommen

Ejendommen besigtiget: 19-06-2006
Starttidspunkt: 09:00 Sluttidspunkt: 12:00
Vej: Orevej 67 Postnr.: 4850 By: Stubbekøbing

Sælger:

Navn: Susan Nielsen og Jimmi Kamp
Vej: Orevej 67 Postnr.: 4850 By: Stubbekøbing
Telefon: 24644439 Mobiltlf.: E-mail:

Følgende materiale forelå:

BBR-ejermeddelse af: 19-06-2006 Forsikringspolice: Ikke oplyst
Tidligere tilstandsrapport lb.nr.: H409672 (01-03-1999 00:00:00) Energimærke:
Andre bygningsoplysninger:

Bygningsbeskrivelse:

Boligtype: Enfamilieshus Typehus:
Ejendommen:

Bygnr.	Bygn.	Anvendelse	Opført år	Etager ud over kælder og tagetage	Bebygget areal m2		Udnyttet tagetage m2	Brutto etageareal m2	
					Total	Kælder		Bolig	Erhverv
1	A	Beboelse	1911	1	72	18	51	123	0
2	B	Udhus/skur	-	1	12	0	0	0	0
3	C	Garage/udhus	-	1	20	0	0	0	0
4	D	Overdækning	-	1	14	0	0	0	0
5	E	Brændeskur	-	1	8	0	0	0	0

Oplysningerne i skemaet er ikke baseret på faktisk opmåling, men indhentet fra foreliggende materiale, herunder BBR-ejermeddelelse eller lignende. Alle bygninger er omfattet af huseftersynet. Bygningerne er opdelt i selvstændige litra, hver gang bygningers konstruktion, funktion eller opførelsesår skifter. Rigtigheden i opgørelsen af arealernes størrelse er ikke den bygningssagkyndiges ansvar.

Bemærkninger

	Ja	Nej	Bygning
1. Er der bygningsdele, som er gjort utilgængelige?	☐	☒	
2. Er der bygningsdele, der normalt er tilgængelige, som ikke har kunnet besigtiges? *Undergulve under faste belægninger/væg til væg tæpper er ikke besigtiget ligesom møbler ikke er flyttet ved gennemgangen. Pg.a. opsatte plader i skunke er underside tag/spær ikke synlige. Rist på gulvafløb i badeværelse kunne ikke løftes.*	☒	☐	A
3. Er der specielle bemærkninger til termoruder? *Termoruder er kontrolleret- dog tages der forbehold for evt. fejl (andre end de nævnte) da disse ikke altid er synlige på besigtigelsestidspunktet pgr.a. lysindfald/evt. snavs.*	☒	☐	A
4. Er sekundære bygninger i en så dårlig stand eller har så ringe byggeteknisk værdi, at det ikke tjener noget formål at foretage og udfærdige tilstandsrapport for disse bygninger? *Litra B er under ombygning til bryggers- CDEF tillægges ikke større byggeteknisk værdi og er ikke medtaget i rapporten.*	☒	☐	BCDE

5. Er der afvigelser i forhold til BBR? ☒ ☐ BEF

(Den bygningssagkyndiges markering af, hvorvidt der er åbenlyse afvigelser i forhold til BBR. Oplysningerne er ikke baseret på faktisk opmåling).

Litra B er under ombygning til bryggers/beboelse. Litra EF fremgår ikke af BBR.

Resumé af huseftersyn - for beboelsesdelen

Bygningsdel/installation: Vurdering:	IB	K0	K1	K2	K3	UN	Note
1. Fundamenter/sokler			1	1	1		
2. Kældre/krybekældre/terrændæk				1	1		x
3. Yder- og indervægge			2				x
4. Vinduer og døre			1	2			x
5. Lofter/etageadskillelser	x						
6. Gulvkonstruktion og gulve			2	1			
7. Indvendige trapper	x						
8. Tagkonstruktion			2	3	3		x
9. Bad/toilet og bryggers					2		x
10. VVS-installationer			2				x
11. El-installationer						1	

Generelle kommentarer til bygningernes tilstand:

Der er flere påbegyndte/ikke færdiggjorte renoveringsarbejder i hovedhuset- herunder bl.a. 1.sals værelse mod øst og radiatorer er nedtaget på 1.sal. Flere arbejder bærer præg af hjemmegjorthed og finish mangler nogle steder- reparationer/færdiggørelse må påregnes førend alm. vedligeholdese er tilstrækkelig.

Karakterer:

Ingen bemærkninger — **IB**

Kosmetiske skader — **K0**
Beskriver skader eller forhold, som kan påvirke købers indtryk af bygningen.

Mindre alvorlige skader — **K1**
Beskriver skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.

Alvorlige skader — **K2**
Beskriver skader, som medfører, at bygningsdelens funktion svigter inden for overskuelig tid.
Dette vil ikke medføre skader på andre bygningsdele.

Kritiske skader — **K3**
Beskriver skader, som vil medfører, at bygningsdelens funktion svigter inden for overskuelig tid.
Dette svigt risikerer at medføre skader på andre bygningsdele.

Bør undersøges nærmere — **UN**
Beskriver forhold, hvis konsekvens ikke kan fastlægges tilstrækkeligt ved den visuelle gennemgang.
Det kan være en alvorlig skade, derfor bør art, omfang og konsekvenser altid afklares.

Hvis køber vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer køber selv risikoen.

En **note** er den bygningssagkyndiges vurdering af og skøn over skadeårsager og konstruktioner.

Registrering af bygningens tilstand

Bygn.:		Karakter:	Registrering og note:
A	**Beboelse**		
	1. Fundamenter/sokler		
	1.2 Sokkel	K2	Sokkelpuds slår fra på S-V hjørne (ved indkørsel).
		K3	Sokkel på østfacade slår fra facade, -der kan stå vand bag.
	1.3 Udvendige trapper	K1	Mindre revne på støbt trappe til hoveddør.
	2. Kældre/krybekældre/terrændæk		
	2.2 Vægge	K2	Udblomstring/forhøjet fugt målt på kældervægge og gulv. Note: Fugt/udblomstring i kældre af denne type og alder er ikke ualmindelige og svære at undgå- alternativt må nærmere undersøgelse foretages for evt. forslag til forebyggende arbejder ved evt. dræn eller andet.
	2.6 Ventilation	K3	Ventilation til kælder bør forbedres/gøres permanent, -er p.t. ved vinduer. Note: Kælder er fugtig, -der er stedvis blødt træ/borebilleangreb i bjælker samt rust i jernstøtter til bjælker.
	3. Yder- og indervægge		
	3.1 Facader/gavle	K1	Facader bærer præg af mange sætnings/bevægelsesrevner som skønnes gamle. -Skruk (hultlydende) puds forekommer.
	3.6 Indvendig vægge	K1	Partielt skruk (hultlydende) puds på indv. vægge. Note: Ved evt. fjernelse af tapeter, hvor disse forefindes, kan det ikke udelukkes at løstsiddende puds falder af.
	4. Vinduer og døre		
	4.2 Vinduer	K2	Nedbrydning i kældervindue, vindue ved hoveddør.
		K1	Begyndende nedbrydning i lille vindue mod nord samt stedvis i glaslister andre steder. Note: Vedligeholdelsesarbejder bør igangsættes.
		K2	Punkterede termoruder på 1.sal.
	4.3 Fuger	K2	Ingen fuge under hoveddørs bundstykke.
	5. Lofter/etageadskillelser		
	5. Ingen bemærkninger		
	6. Gulvkonstruktion og gulve		
	6.1 Gulvkonstruktioner	K1	Undergulv under vinyl fornemmes ujævnt.
	6.2 Belægninger	K1	Mærker/slid på 1.sals gulvbrædder/tæpper.
		K2	Slidt tæppe i entre.
	7. Indvendige trapper		
	7. Ingen bemærkninger		
	8. Tagkonstruktion		
	8.1 Tagbelægning/rygning	K2	Skårede tagsten forekommer på nordside, -enkelt med revner i udhæng på sydside ved indkørsel.
		K2	Stedvis løs rygningsmørtel.
	8.5 Udvendigt træværk ved tag	K2	Nedbrydning i gavlenes vindskeder/underbrædder.
	8.6 Tagrender/tagnedløb	K2	Hullet/defekt tagrende på vestgavls valm. Note: Ingen tagbrønd på sydfacade, -østlig tagnedløb. Bør etableres.
	8.8 Spær og lægter	K1	Spredte spor efter gamle borebilleangreb ses i spærkonstruktion. Note: Såfremt aktive borebilleangreb skunne forekomme bør der overfladebehandles/smøres med insektmiddel.
	8.10 Undertage/understrygning	K3	I loftrum ses enkelte steder med løs/udfalden understrygning. Note: Udvendig forskelling (overstrygning) kan være nødvendigt, hvor indvendig understrygning ikke er mulig, eller hvor tagsten ikke ligger helt til i overlæg.

Registrering af bygningens tilstand - fortsat

Bygn.:	Karakter:	Registrering og note:
8.11 Ventilation	K3	Isolering på loft over hanebånd ses nogle steder at presse ud ved tagsten, -skal friholdes, og ventilation over isolering sikres. Note: Det anbefales at montere ventilationshætter i tagflade for ventilation til tagrum.
8.13 Dampspærre	K3	Der ses ingen dampspærre under 1.sals profillofter. Note: P.T. ses ingen tegn på skader. Dampspærre bør dog placeres korrekt som foreskrives da der ellers kan opstå kondensproblemer med efterfølgende fugtrelaterede skader.
8.16 Bemærkninger til skorsten	K1	Løbesod på skorsten i loftrum.
	K1	Mindre revner/løs puds på skorstenspibe. Note: Skorstensfejer bør rådspørges om evt. bemærkninger til skorstenen.
9. Bad/toilet og bryggers		
9.2 Vægkonstruktion/ -belægning	K3	Slidt overflade på glasvæv i badeværelse. Muren opfugtes og der er målt forhøjet forneden i bruseniches puds. Note: Det anbefales at vådrumsbehandle og opsætte fliser.
9.7 Rumaftræk	K3	Der er ingen rumventilation fra badeværelse- ventilation via vindue. Note: Mekanisk udsugning anbefales.
10. VVS-installationer		
10.1 Vandinstallationer	K1	Overløb fra varmtvandsbeholders sikkerhedsventil er ikke ført til afløb.
	K1	Ikke færdige vvs arbejder i kælder. Note: Renovering og tilbygning af bryggers pågår.
10.4 Olietanke	K1	Ældre udv. olietank. Det skal bemærkes at olietanke hvor fab. året ikke kendes skal skiftes senest 31 aug. 2008.
11. El-installationer		
11.1 Andet: El-installationer	UN	Da ejer delvis selv har udført el-installationer, anbefales check/godkendelse af aut. installatør.

Karakterer:

IB: Ingen bemærkninger

K0: Kosmetiske skader

K1: Mindre alvorlige skader

K2: Alvorlige skader

K3: Kritiske skader, der medfører skader på andre bygningsdele

UN: Bør undersøges nærmere (Det kan være en alvorlig skade; derfor bør art, omfang og konsekvenser altid afklares)

En **note** er den bygningssagkyndiges vurdering af og skøn over skadeårsagen og konstruktioner.

Beskikket bygningssagkyndig:

Navn: *Mads Jacobsen*
Vej: *Langgade 33* **Postnr.:** *4780* **By:** *Stege*
Telefon: *55818239* **Mobiltlf.:** *51326472* **Telefax:** *55818269*
Email: *madsjacobsen@stegenet.dk*

Tilstandsrapporten er udarbejdet i samarbejde med

- Ejendomsformidler: *Estate mægler i Stubbekøbing*
- Forsikringsselskab: *Nykredit*
- Bestiller: *Forsikringsselskab*

Rapportdato: *20-06-2006*

(underskrift)

Sælgers oplysninger om ejendommen

Sælgers opmærksomhed henledes på, at forkerte oplysninger kan være ansvarspådragende. Sælger skal derfor afgive oplysningerne efter bedste overbevisning og bør rådføre sig med den beskikkede bygningssagkyndige ved besvarelserne.

Købers opmærksomhed henledes på, at det ikke forventes, at sælgeren i alle tilfælde har et dækkende kendskab til forholdene, især ikke hvis de ligger før sælgers overtagelse af ejendommen eller adskillige år tilbage. Sælgers besvarelse af spørgsmålene gives udfra kendskab til ejendommen. **Svarene tilsigter ikke at være en garanti**. Der kan være fagudtryk, så det anbefales at gennemgå dette skema med den beskikkede bygningssagkyndige.

Bemærk, at de efterspurgte oplysninger er generelle. Skemaet skal dække alle typer boliger, så der kan være spørgsmål, som ikke er relevante for netop din ejendom.

Er du i tvivl om de tekniske ords betydning, kan du besøge www.hesyn.dk, hvor der er en ordforklaring over de mest

		Ja	Nej	Ved ikke
0.	**Generelle oplysninger**			
0.1	Hvor mange år har du boet i ejendommen? **8 år**			
0.2	Er der eller har der været tvister, retssager eller syns- og skønssager vedrørende fejl og mangler ved ejendommen? Hvis ja, hvilke og hvornår?	☐	☒	☐
0.3	Er der tidligere udarbejdet tilstandsrapport for ejendommen? Hvis ja, hvilke og hvornår?	☐	☒	☐
0.4	Er der foretaget tilbygninger eller ombygninger i din ejertid? Hvis ja, hvilke og hvornår? **Påbegyndt bryggers**	☒	☐	☐
0.5	Er bygninger eller dele af bygninger udført som selvbyg eller medbyg? Hvis ja, hvilke dele af bygningerne? **Bryggers**	☒	☐	☐
0.6	Er der problemer med opstigende kloakvand eller tilstoppede kloakker? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
0.7	Er grunden periodevis oversvømmet? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
1.	**Fundamenter/sokler**			
1.1	Er huset piloteret eller ekstrafunderet? Hvis ja, hvor?	☐	☐	☒
1.2	Er huset efterfunderet? Hvis ja, hvornår?	☐	☐	☒
1.3	Er der sætningsskader, som er udbedret? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
1.4	Er der udført reparationer på udvendige trapper? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
2.	**Kælder/krybekælder/ventileret hulrum**			
2.1	Er der kælder?	☒	☐	☐
2.2	Er der krybekælder/ventileret hulrum?	☐	☒	☐
2.3	Er der adgang til krybekælder?	☐	☒	☐

Sælgers oplysninger om ejendommen - fortsat

		Ja	Nej	Ved ikke
2.4	Har der været lukket for ventilationshuller i krybekælderen/ventileret hulrum? Hvis ja, hvilke?	☐	☒	☐
2.5	Har der været trængt vand gennem kælderydervægge eller op gennem gulvet (ikke gulvafløb)? Hvis ja, hvor og hvornår?	☐	☒	☐
2.6	Har der været konstateret fugtproblemer i kælderen/krybekælderen/ventilerede hulrum? Hvis ja, hvor? **Kælder -lidt fugt efter kraftig regn**	☒	☐	☐
2.7	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
2.8	Er der kloakpumpe?	☐	☒	☐
2.9	Er der dræn langs husets fundament?	☐	☐	☒
2.10	Er der grundvandspumpe?	☐	☒	☐
3.	**Yder- og indervægge/skillevægge**			
3.1	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd- og svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
3.2	Er der revner, som er dækket af møbler? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
3.3	Er der fugtpletter eller mug, som er dækket af møbler? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
4.	**Vinduer og døre**			
4.1	Er der punkterede termoruder (dugruder)? Hvis ja, hvor? **Hele 1.sal**	☒	☐	☐
4.2	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
4.3	Fungerer alle vinduer? Hvis nej, hvilke gør ikke? **Kan åbne/lukke**	☒	☐	☐
4.4	Fungerer alle døre? Hvis nej, hvilke gør ikke?	☒	☐	☐
5.	**Lofter/etageadskillelser**			
5.1	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
6.	**Gulve**			
6.1	Er der skader ved de gulve, som er tildækket med tæpper eller møbler (f.eks. revner, fugtskader m.m.)? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
6.2	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐

Sælgers oplysninger om ejendommen - fortsat

		Ja	Nej	Ved ikke
7.	**Indvendige trapper**			
7.1	Har der været skader ved trapper? Hvis ja, hvilke? **Kældertrappe, -er lavet**	☒	☐	☐
8.	**Tage**			
8.1	Har taget været utæt? Hvis ja, hvor? **Enkelte steder**	☒	☐	☐
8.2	Er, eller har der været skader omkring skotrender eller inddækninger? Hvis ja, hvilke?	☐	☒	☐
8.3	Har der været skader ved skorsten (f.eks. løbesod)? Hvis ja, hvilke? **Løbesod -skorstensfejer har ingen bemærkninger til dette eller skorsten**	☒	☐	☐
8.4	Er der utætte tagrender eller nedløb? Hvis ja, hvor? **Enkelte mangler**	☒	☐	☐
8.5	Er der adgang til skunkrum? Hvis nej, hvilke er der ikke adgang til?	☒	☐	☐
8.6	Er der adgang til tagrum? Hvis ja, hvor?	☒	☐	☐
8.7	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
9.	**Vådrum (badeværelse, toilet, bryggers)**			
9.1	Er der problemer med afløb? Hvis ja, hvilke?	☐	☒	☐
10.	**VVS-installationer**			
10.1	Fyldes der vand på varmeanlægget mere end én gang årligt? Hvis ja, hvor ofte?	☐	☒	☐
10.2	Er dele af VVS-installationerne udført af personer uden autorisation? Hvis ja, hvilke?	☐	☒	☐
10.3	Er der udført reparationer efter rørskader (vandskader)? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
11.	**El-installationer**			
11.1	Er dele af el-installationerne udført af personer uden autorisation? Hvis ja, hvilke? **Lidt over det hele**	☒	☐	☐

Sælgers øvrige bemærkninger vedrørende fejl og mangler:

Andet:

18-06-2006	Susan Nielsen og Jimmi Kamp
Dato	Underskrift - ejer/sælger

☒ Sælger var tilstede

☒ Sælger havde udarbejdet sælgeroplysningerne før huseftersynet

Oplysninger har ikke kunnet fremskaffes på grund af:

Bygningskonstruktioner - oplysninger til ejerskifteforsikring

Vær opmærksom på, at oplysningerne i dette afsnit er beregnet til forsikringselskabernes udarbejdelse af tilbud om ejerskifteforsikring. Oplysningerne kan ikke betragtes som en garanti for korrekt materialeangivelse eller konstruktions-udformning.

	Bygn.:	Uddybende oplysninger:
1. Fundamenter/sokler		
Beton	*A*	
2. Kældre/krybekældre/terrændæk		
Terrændæk	*A*	
Kælder	*A*	
Støbt i beton	*A*	
3. Yder- og indervægge		
Hulmur	*A*	
Formur - Murværk med puds	*A*	
Bagmur - Tegl/kalksandsten	*A*	
Inder-/skillevægge - Murværk	*A*	
Inder-/skillevægge - Let pladekonstruktion	*A*	
4. Vinduer og døre		
Træ	*A*	
Metal	*A*	Kældervindue
5. Lofter/etageadskillelser		
6. Gulvkonstruktion og gulve		
Gulv på strøer eller bjælker	*A*	
Væg-til-væg tæppe	*A*	
Klinkegulv på beton	*A*	
Andet; Type:	*A*	Vinyl på træ Klikgulv i stue
7. Indvendige trapper		
8. Tagkonstruktion		
Sadeltag	*A*	
Hanebåndspær	*A*	
Taghældning - >35 grader	*A*	
Tagbelægning - Tegl	*A*	
Skorsten - Muret	*A*	
9. Bad/toilet og bryggers		
Vægkonstruktioner, organisk	*A*	
Vægkonstruktioner, uorganisk	*A*	
Gulvkonstruktioner, uorganisk	*A*	
10. VVS-installationer		
Olie/centralvarme	*A*	
Gulvvarme; Type:	*A*	El i badeværelse Vandbåren i stuegulv
11. El-installationer		

OIS

Ejendomsskat

Ejendomsgrundskyld

Grundskyld	1.806,24
Grundskyld - Stuehusværdi	0
Grundskyld - Produktionsjord	0
Grundskyld - Restareal	0
Grundskyld - Land/Skovbrugsværdi	0
Reguleret beløb	0

Dækningsafgift

Dækningsafgift erhvervsejendomme	0
Dækningsafgift offentlig myndighed	0

Skatteoplysninger

Skatteår	2026

Ejendomsvurderingsoplysninger

Ejendomsvurderingsår	2025
Ændringsdato for ejendomsvurdering	2025-01-01
Juridisk kategorikode	1100
Juridisk kategoritekst	Ejerbolig til vurdering i lige år
Juridisk underkategorikode	1110
Juridisk underkategoritekst	Ejendom til helårsbeboelse i lige år
Oprindelse kode	135

Kommunepromiller

Grundskyld, kommunepromille	15,9
	7,2

Grundskyld produktion-sjord, kommunepromille	
Dækningsafgift er-hvervsejendomme, kom-munepromille	0
Dækningsafgift offentlig myndighed, kommune-promille	8,75

Grundværdi beskatningsgrundlag

Beskatningsgrundlag	113.600
Beskatningsgrundlag - Stuehus	0
Beskatningsgrundlag - Produktionsjord	0
Beskatningsgrundlag - Restareal	0

Gældende vurdering

Gældende vurdering

Vurderingsdato	2020-01-01
Ejendomsværdi	655.000
Grundværdi	100.000
Anvendt skattegrundlag	
Ejendommens benyttelse ved vurdering	
Vurderet grundareal	610
Antal lejligheder	1
PP4 eller PP4A vurdering	
Ophøjet PP4 eller PP4A vurdering	
Vurderingskreds	0
Vurderingskreds navn	
Vurderingsændring	Alm. vurdering/ årsomvurdering/ administrativ rettelse
Juridisk kategori	Ejerbolig til vurdering i lige år
Juridisk underkategori	Ejendom til helårsbeboelse
Datakilde	Ejendomsvurdering (VUR)

Britt Romme Melchior

Fra: opkraevning@guldborgsund.dk
Sendt: 15. april 2026 10:23
Til: Britt Romme Melchior
Emne: SV: Tvangsauktion over ejendommen beliggende Orevej 67, 4850 Stubbekøbing - tilhørende boet efter Nils Toxværd Larsen (vores sagsnr. 89562a)
Vedhæftede filer: Signaturbevis.txt

Hej Britt

Der skyldes i alt kr. 800,81.

Rottebekæmpelse for 2025 kr. 140,58
Gebyr kr. 250,00

Rottebekæmpelse for 2026 kr. 160,23
Gebyr kr. 250,00

Krav for 2025 på i alt kr. 390,58 er sendt til inddrivelse hos Statens Inkasso

Med venlig hilsen

Mette Hansen
Sagsbehandler/Specialist
Guldborgsund Bibliotek & Borgerservice
Center for Borger & Branding

Telefon +45 54 73 11 46

Guldborgsund Kommune
Kongensgade 43
4800 Nykøbing F.
Send Digital Post: Borger | Virksomhed

GULDBORGSUND



Guldborgsund Kommune passer godt på dine personoplysninger. Vi behandler dine oplysninger efter lovgivningen i persondataforordningen og databeskyttelsesloven. Du kan læse mere på vores hjemmeside - www.guldborgsund.dk/oplysningspligten

Fra: Britt Romme Melchior <br@wtc.dk>
Sendt: 13. april 2026 12:13
Til: Opkrævning <opkraevning@guldborgsund.dk>
Emne: Tvangsauktion over ejendommen beliggende Orevej 67, 4850 Stubbekøbing - tilhørende boet efter Nils Toxværd Larsen (vores sagsnr. 89562a)

Til brug for udfærdigelse af salgsopstilling på ovennævnte ejendom, hører jeg gerne, hvorvidt der er restancer vedr. ejendomsbidrag for 2026 og tidligere år.

Såfremt der er restancer, skal jeg venligst anmode om at en opgørelse herpå.

Da jeg skal aflevere salgsopstilling på onsdag, skal jeg anmode om en hurtig tilbagemelding.

~~Guldborgsund Kommune~~
~~Center for Økonomi og Ejendomme~~
~~Parkvej 37~~
~~4800 Nykøbing F~~

Faktura udsendes særskilt.
Du skal ikke foretage dig noget, hvis betalingen er tilmeldt Betalingsservice.

Overførsel fra udlandet:
IBANNR.: DK7771340001147149
SWIFTNR.: JYBADKKK

Modtager 3766502718813
Nils Toxværd Larsen

Orevej 067
Ore
4850 Stubbekøbing

Udskrevet den:	Moms-nr.:	Sorteringsnummer:
18/11-2025	29188599	13 00000 028896

Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
056 26 023735 05 06	376	023735

Ejendommens beliggenhed: Orevej 67

Bfe. nummer: 0003125517

Matrikelbetegnelse: ORE BY, ÅSTRUP 1f

Bebygget areal: 107

BBR-status pr.: 01/01-2025

Øvrige Bfe. numre:

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2026

Specifikation	Beløb	Heraf moms
BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT		
ROTTEBEKÆMPELSE	160,23	

KOPI

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:
Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringstidspunktet.

I ALT 160,23 0,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2026	06/01-2026	160,23	01/01-2026	0,00

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

KMD OGCN0001 1. udg. 06. 2023

GÆLDS STYRELSEN

Afsender: Skatteforvaltningen, Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing

WTC ADVOKATERNE ADVOKATAKTIESELSKAB
Slotsgade 36B, 1
3400 Hillerød
Att.: Britt Romme

Postboks 18
4930 Maribo

+45 70 15 73 04
gaeldst.dk

DokumentID
22281395470000000
SkyldnerID 2228139031

15. april 2026

Gældsopgørelse i forbindelse med tvangsauktion

Vi sender jer sammen med dette brev en opgørelse over fordringer med fortrinsret, som er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen og vedrører denne ejendom:

Matrikelnummer: 1 F ORE BY, ÅSTRUP

Adresse: Orevej 67, 4850 Stubbekøbing

BFE-nummer: 3125517

Flere fordringer kan have fortrinsret

I bedes kontakte Guldborgsund kommune/forsyningsselskab, hvis I mangler oplysninger om andre fordringer med fortrinsret, der ikke er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

Opkrævning via forskud

Opkrævning via forskud sker når boligejer er en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Opkrævning via skattekontoen

Opkrævning via skattekontoen sker, når der ikke er tale om en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Det kan f.eks. være alle fysiske personer der ejer erhvervsejendom eller juridiske personer (selskaber, foreninger mv.) der ejer erhvervsejendomme. Det kan også være juridiske personer der ejer ejerbolig.

For oplysning om grundskyld/dækningsafgift, som opkræves via skattekontoen som endnu ikke er sendt til inddrivelse ved Gældsstyrelsen, bedes I rette henvendelse til Skattestyrelsen på telefon 72 22 28 00, da det er Skattestyrelsen, der er opkrævningsmyndighed.

Indefrysningslån

For oplysninger om evt. indefrysningslån i stigning i grundskyld på ejerboliger for 2023 eller tidligere henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil det fremgå af forskudsopgørelsen, hvis ejendommen ikke er erhvervet før den 1. september 2023.

Vi tager forbehold for, at der frem til datoen for tvangsauktion kan blive overdraget flere fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse.

Gæld til inddrivelse med fortrinsret

Gælden i opgørelsen er på i alt: 406,70 kr.

Vi har beregnet rente på gælden frem til 20. maj 2026. Inddrivelsesrenten og hvordan gæld forælder, kan I læse om på gaeldst.dk/renter-og-fradrag.

Sådan betaler I gælden

Da der kan være krav for 2026, som Gældsstyrelsen ikke kan opgøre på nuværende tidspunkt, men først når ejerskifte er registreret, bedes I rette henvendelse på mail til tvangssalgfortrin@gaeldst.dk, for ny opgørelse samt betalingsoplysninger.

Har I spørgsmål?

I kan kontakte os direkte på mail tvangssalgfortrin@gaeldst.dk. I kan også ringe til os på Gældsstyrelsens hovednummer 70 15 73 04.

Venlig hilsen

Camilla Skovbo Gjerlufsen

GÆLDS STYRELSEN

Ann-Sofie Rose Larsen
Gåbensevej 3A, 1.
4840 Nørre Alslev

Postboks 18
4930 Maribo

+45 70 15 73 04
gaeldst.dk

DokumentID
22281395470000000
SkyldnerID 2228139031

15. april 2026

Gældsopgørelsen er kun sendt til WTC Advokaterne

Dette brev er ikke sendt til Ann-Sofie Rose Larsen

Venlig hilsen

Camilla Skovbo Gjerlufsen

Oversigt over gæld for Ann-Sofie Rose Larsen i system PSRM pr. den 15. april 2026

Guldborgsund kommune	Restgæld
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2025 - 31.12.2025	140,58
376-0023735 ROTTEBEKÆMPELSE	
Rente, Inddrivelse for 01.09.2025 - 15.04.2026	5,03
Kommunale gebyrer - erindringsskrivelser for 17.03.2025 - 17.03.2025	250,00
Orevej 67 Nr: 1f ORE Gebyr	
Rente, Inddrivelse for 01.09.2025 - 15.04.2026	8,94
	404,55
Samlet beløb pr. opgørelsesdato	404,55
Beregnet rente frem til den 20. maj 2026	2,15
Samlet gæld inklusive rente beregnet frem til den 20. maj 2026	406,70

Alle beløb i ovenstående opgørelse er i danske kroner, medmindre andet er anført.

Har du stiftet gæld i udlandet, kan vi i nogle tilfælde inddrive den. Vi inddriver gælden fra den dato, du har stiftet den. Kender vi ikke stiftelsesdatoen, bruger vi i stedet modtagelsesdatoen. Det er den dato, hvor vi har fået til opgave at inddrive gælden.

Du kan på vores hjemmeside få svar på:

- hvordan du kan se, om din opgørelse indeholder udenlandsk gæld
- hvornår vi bruger modtagelsesdato i stedet for stiftelsesdatoen
- hvilke typer udenlandsk gæld vi kan inddrive i Danmark.

Læs mere på gaeldst.dk/gaeld-i-udlandet.

Gælden forrentes med inddrivelsesrenten, jf. § 5, stk. 1, i lov om inddrivelse af gæld til det offentlige, med en årlig rente svarende til renten i henhold til § 5, stk. 1 og 2, i lov om renter og andre forhold ved forsinket betaling. Renten tilskrives fra den 1. i måneden efter modtagelse af gælden til inddrivelse hos Gældsstyrelsen. Inddrivelsesrenten finder ikke anvendelse for visse typer af gæld, fx bøder fra politiet. Visse typer af gæld forrentes efter andre regler, mens de er under inddrivelse. Du kan på gaeldst.dk/renter-og-fradrag læse mere om, hvordan gæld til inddrivelse forrentes.

Love og regler

Reglerne om inddrivelse af gæld kan findes i gældsinddrivelsesloven (lovbekendtgørelse nr. 1063 af 26. september 2024) og reglerne om renter kan findes i renteloven (lovbekendtgørelse nr. 459 af den 13. maj 2014) på retsinformation.dk.

Gældsinddrivelsesloven kan findes på gaeldst.dk/se-lovhenvisninger-i-breve.

Der anvendes i en overgangsperiode flere forskellige IT systemer. Den gæld, der er nævnt i opgørelsen, er derfor ikke nødvendigvis en opgørelse af hele gælden, som inddrives af Gældsstyrelsen. Hvis der er behov for en samlet opgørelse af gælden, der er til inddrivelse, kan der rettes henvendelse til Gældsstyrelsen.

Britt Romme Melchior

Fra: JURA <jura@REFA.DK>
Sendt: 26. marts 2026 13:21
Til: Britt Romme Melchior
Emne: SV: Tvangsauktion over Orevej 67, 4850 Stubbekøbing - tilhørende Ann-Sofie Rose Larsen og boet efter Nils Toxværd Larsen. (vores sagsnr. 89562a)
Vedhæftede filer: Kontoudtog, Orevej 67, 4850 Stubbekøbing.pdf; Signaturbevis.txt

Hej Britt

Hermed opgørelse til brug for tvangsauktion den 20. maj 2026:

Restance for perioderne:
01.01.25 – 31.12.25 kr. 3.758,00
01.01.26 – 31.12.26 kr. 3.758,00
I alt kr. 7.516,00

Beløbet bedes indbetalt til Nordea 2205-6755741262 med ref. til kunde nr. 610224
REFA Cvr.nr. 78951818.

Opmærksomheden henledes på, at kravet er sikret ved fortrinsberettiget pant på samme vis som ejendomsskatter, jf. Miljøbeskyttelseslovens § 48, stk. 6.

Kontoudtog vedhæftes.

Venlig hilsen

Vicky Sylvest Boyesen
Sekretær

Telefon 54 84 14 00 - tast 3
Man-tor 9.30-12.00
jura@refa.dk



Energivej 4
4800 Nykøbing F.
Telefon 54 84 14 00
refa.dk

Læs om hvordan vi behandler dine personoplysninger – klik her!
Officielle mails bedes sendt til: post@refa.dk

Fra: Britt Romme Melchior <br@wtc.dk>
Sendt: 18. marts 2026 15:08
Til: JURA <jura@REFA.DK>
Emne: Tvangsauktion over Orevej 67, 4850 Stubbekøbing - tilhørende Ann-Sofie Rose Larsen og boet efter Nils Toxværd Larsen. (vores sagsnr. 89562a)

Se venligst vedhæftede.

Med venlig hilsen/Kind regards

I/S REFA Energivej 4 4800 Nykøbing F SE/CVR-nr. 78951818
www.refa.dk post@refa.dk Telefon +45 54 84 14 00

Kontoudtog

Ann-Sofie Rose Larsen
Gåbensevej 3A,1
4840 Nørre Alslev

Debitornr.	610224
Bilagsdato	26-03-26
Startdato	01-01-25
Slutdato	30-06-26
Bank	Nordea
Bankregistreringsnr.	2205
Kontonr.	6755741262

Dato	Beskrivelse	Forfaldsdato	Beløb	Restbeløb	Saldo
Poster DKK					
					0,00
14-08-2025	Faktura 645013484	06-03-26	3.758,00	3.758,00	3.758,00
16-02-2026	Faktura 745037250	06-03-26	3.758,00	3.758,00	7.516,00
				DKK	**7.516,00**

Britt Romme Melchior

Fra: Inkasso <inkasso@codan.dk>
Sendt: 27. marts 2026 09:18
Til: Britt Romme Melchior
Emne: FW: Kunde nr.: 27461395 - Boet efter - ejendommen beliggende (vores sagsnr. 89562a) /Kundenr 27461395 pol.nr. 9039877098
Vedhæftede filer: Forsikringsselskab kendt - boer.pdf; Signaturbevis.txt

Hej Britt

Jeg kan oplyse, at ejendommen er brandforsikret i CODAN under policenr. 9039877098
Vi kan opgøre den skyldige brandpræmie til 6.430,40 kr. for perioden 01.06.2024 til 20.05.2026

Vi gør opmærksom på vores fortrinsret og beder jer medtage beløbet udenfor budsummen.
Betaling efter auktionen skal ske til **+71< 000000581360104 +88613872<**

Besvar venligst denne mail med historik og evt. vedhæftet fil til inkasso@codan.dk.

Venlig hilsen/Best regards,

Gustav
Forsikringsinkasso

E inkasso@codan.dk
T +45 3355 3842 mellem kl. 10-14

CODAN

Codan Forsikring
Midtermolen 7
DK-2100 København Ø
T +45 33 55 55 55
codan.dk

Codan - en del af Alm. Brand Forsikring A/S, CVR 10526949

Fra: Britt Romme Melchior <br@wtc.dk>
Sendt: 20. marts 2026 13:55
Til: Mailsortering <codan@codan.dk>
Emne: Kunde nr.: 27461395 - Boet efter Nils Toxværd Larsen - ejendommen beliggende Orevej 67, 4850 Stubbekøbing (vores sagsnr. 89562a)

Du får ikke ofte mails fra br@wtc.dk. Få mere at vide om, hvorfor dette er vigtigt

Se venligst vedhæftede Anmodning om opgørelse pr. auktionsdagen.

Med venlig hilsen/Kind regards

Britt Romme
Juridisk assistent
T +45 54 84 50 77

Advokat
Elisabeth Eriksen
Torvet 9
4800 Nykøbing F

Realkredit Danmark
Gældsrådgivning
Bernstorffsgade 40
1577 København V

rdsupport@rd.dk
Telefon 45 12 93 10
www.rd.dk

Pantnummer 1981.0222
Matrikel 1 F, Ore By, Åstrup
Adresse Orevej 67
Låntager Ann-Sofie Rose Larsen
Gåbensevej 3 A,1
Boet Efter Nils Toxværd Larsen
c/o ADVOKAT MORTEN JENS

18. marts 2026

Vi har modtaget vedlagte anmodning om opgørelse af vores lån i ejendommen og sender derfor en auktionsopgørelse over disse lån pr. den 20. maj 2026.

Vi beder dig svare på anmodningen og oplyse eventuelle inkassoomkostninger.

Vi beder dig samtidig sende salgsopstillingen for ejendommen til os hurtigst muligt.

Samlet tilgodehavende pr. auktionsdagen	kr.	459.733,98
Heraf restgæld, rente og bidrag	kr.	421.473,34
Restancer, morarenter og gebyrrestancer	kr.	38.260,64
Efter auktionen skal opkræves:		
Ydelser	kr.	37.543,98
Morarenter	kr.	716,66
Gebyrrestancer	kr.	0,00

Ved afregning skal vedlagte "Auktionsafregning", udfyldt med dato for auktionskøbers indbetaling til Dem, indsendes til Realkredit Danmark.

Der vil blive pålagt ekstra renter (morarenter) fra auktionsdagen, indtil betalingen sker, for de ydelser, som ikke er betalt inden forfaldsdatoen. Det gælder også ydelser, som skal betales mellem den første og eventuelt anden auktion. Morarenter opkræves på fremtidige opkrævninger - rentesatsen fremgår af prisbladet på rd.dk.

Der kan være særlige betingelser for indfrielse af lånet. Derfor opfordres auktionskøber til at kontakte Realkredit Danmark for at få flere oplysninger om lånet.

Vi beder samtidig om at få tilsendt en liste over dem, der er indkaldt til auktionen - husk at medtage eventuelle kautionister og meddebitorer.

Med venlig hilsen

Realkredit Danmark

Auktionsopgørelse

Realkredit Danmark
Gældsrådgivning
Bernstorffsgade 40
1577 København V

rdsupport@rd.dk
Telefon 45 12 93 10
www.rd.dk

Pantnr./lånnr. 1981.0222-005 18. marts 2026
Matrikel 1 F, Ore By, Åstrup
Adresse Orevej 67
Låntager Ann-Sofie Rose Larsen
Gåbensevej 3 A,1
Boet Efter Nils Toxværd Larsen
c/o ADVOKAT MORTEN JENS

Hovedstol	kr.	671.000,00
Restgæld pr. 01.06.2026	kr.	421.473,34
Lånetype: Obligationslån		
Ydelse pr. 11.06.2026	kr.	4.659,41

Rente p.a. 5,00000%
Restløbetid 10 år 2 måneder.

Fondskoder til indfrielse: DK0009272957

Ydelsen forfalder månedsvis forud hver den 1. i måneden,
dog i juni og december er forfald den 11. i måneden.
Brugt afdragsfrihed: 10 år.

Opgørelse pr. 20.05.2026

Restgæld pr. 01.06.2026	kr.	421.473,34
Restance pr. 01.05.2026	kr.	4.659,40
Restance pr. 01.04.2026	kr.	4.659,40
Restance pr. 01.03.2026	kr.	4.779,59
Restance pr. 01.02.2026	kr.	4.743,46
Restance pr. 01.01.2026	kr.	4.698,57
Restance pr. 11.12.2025	kr.	4.667,84
Restance pr. 01.11.2025	kr.	4.667,86
Restance pr. 01.10.2025	kr.	4.667,86
Morarente opgjort pr. 02.02.2026 - 20.05.2026	kr.	716,66

Total for lån nr. 005 anvendes til tvangsauktionssalgsopstillingen:

Kolonne 1	kr.	459.733,98
Kolonne 2	kr.	421.473,34
Kolonne 3	kr.	38.260,64

Auktionsafregning

Advokat
Elisabeth Eriksen
Torvet 9
4800 Nykøbing F

Realkredit Danmark
Gældsrådgivning
Bernstorffsgade 40
1577 København V

rdsupport@rd.dk
Telefon 45 12 93 10
www.rd.dk

Pantnummer 1981.0222
Matrikel 1 F, Ore By, Åstrup
Adresse Orevej 67
Låntager Ann-Sofie Rose Larsen
Gåbensevej 3 A,1
Boet Efter Nils Toxværd Larsen
c/o ADVOKAT MORTEN JENS

18. marts 2026

Auktionsdato: 20.05.2026
Auktionskøbers betalingsdato: _____

Lånnr.: 005

Restancer ialt	kr.	37.543,98
Morarenter ialt	kr.	716,66
Gebyrrestancer	kr.	0,00
Vedlagt ialt	kr.	38.260,64

Særlige bestemmelser vedrørende lån i Realkredit Danmark A/S

Gældsovertagelse/indfrielse:

Auktionskøber kan ikke forvente gældsovertagelse af lån hos Realkredit Danmark. Uanset realkreditlån normalt anføres i salgsopstillingens kolonne 2 som hæftelser, der kan forventes overtaget, vil der således kunne forekomme omstændigheder, der bevirker, at gælden helt eller delvis ikke kan overtages af køber.

Hvis auktionskøber er et selskab, må der forventes krav om supplerende personlig hæftelse.

Anmodning om gældsovertagelse skal som udgangspunkt ske til Danske Bank via en filial eller ved at ringe til tlf.nr. 70 12 34 56.

Såfremt Realkredit Danmark A/S ikke bevilger gældsovertagelse, skal lånene indfries efter auktionen.

Indfrielse af lån sker i overensstemmelse med Realkredit Danmark A/S almindelige indfrielsesvilkår for de enkelte låntyper. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene – eksempelvis en særlig indfrielseskurs ved lån i fremmed valuta. Indfrielsen vil endvidere være forbundet med et indfrielsesgebyr.

Realkredit Danmark A/S udsteder IKKE samtykkeerklæring, før der er taget stilling til gældsovertagelse og eventuelle betingelser herfor er opfyldt eller lånene til Realkredit Danmark A/S er indfriet af auktionskøber.

Morarenter:

Auktionskøber overtager pantehæftelserne i ejendommen pr. 1. auktionsdatoen. Dette gælder også selvom bud evt. først afgives på 2. auktionen.

Realkredit Danmarks restancer, gebyrer og morarenter er opgjort pr. 1. auktionsdagen i salgsopstillingen (pkt. 6A). Der påløber yderligere morarenter fra 1. auktionsdagen og indtil betaling finder sted. Auktionskøber skal, således uanset det i auktionsvilkårenes afsnit 6A anførte, betale morarenter på terminsrestancer samt eventuelle opsagte lån, der påløber efter auktionens afholdelse. Morarenter opkræves på fremtidige terminsopkrævninger.

Auktionskøber skal betale ydelser på lånet frem til lånene indfries eller gældsovertages. Manglende rettidig betaling vil medføre morarentetilskrivning.

Morarentesatsen udgør p.t. 9% p.a., jfr. i øvrigt det til enhver tid gældende prisblad.

Legitimation:

En auktionskøber skal som følge af hvidvasksreglerne altid legitimere sig overfor Realkredit Danmark A/S. Dette gælder både ved gældsovertagelse og indfrielse.

Er auktionskøber en fysisk person skal der udleveres kopi af sygesikringsbevis og billedlegitimation i form af pas eller kørekort til Realkredit Danmark A/S eller dennes repræsentant. Hvis køber er et selskab, skal der ske dokumentation af tegningsregel og ejerforhold, herunder i form af organisationsdiagram samt legitimation af de fysiske personer, som er ultimative ejere af selskabet (direkte eller indirekte). Ved udenlandske selskabsdeltagere eller ledelsesmedlemmer gælder særlige krav.

Momsreguleringsforpligtelse i relation til visse erhvervsejendomme:

Realkredit Danmark A/S vil som eventuel auktionskøber ikke overtage en eventuel momsreguleringsforpligtelse.

Afgiftspantebreve:

Realkredit Danmark vil så vidt muligt sikre køber adgang til at genanvende tinglysningsafgift på tinglyste pantebreve i videst muligt omfang.

Britt Romme Melchior

Fra: 4836 GRC - Kontakt <grckontakt@danskebank.dk>
Sendt: 20. marts 2026 05:49
Til: Britt Romme Melchior
Emne: Tvangsauktion over ejendommen Orevej 67, 4850 Stubbekøbing
Vedhæftede filer: Forespørgsel til panthavere i boer.pdf; Signaturbevis.txt

Tak for Deres brev.

Vores krav bedes opgjort i salgsopstillingen i kolonne 1 og 4.

Hovedstol: 100.000,00 kr.
Opgjort til kr.: 55,032.07 kr.

Såfremt der er ændringer til fordringens opgørelse, vil dette blive rettet ved tvangsauktionen.

Vi ser frem til at modtage salgsopstillingen via mail: grckontakt@danskebank.dk.

Følgende personer bedes indkadlt til tvangsauktionen:

ANN-SOFIE ROSE LARSEN og BOET EFTER NILS TOXVÆRD LARSEN

Med venlig hilsen

Danske Bank
Gældsrådgivningscenter
Holmens Kanal 2-12
1092 København K
grckontakt@danskebank.dk
Telefon +45 45 13 83 33
www.danskebank.dk

Please note that this message may contain confidential information and is for the intended recipient only. If you are not the intended recipient, please inform the sender and delete the message from your system without making, distributing or retaining any copies of it. Although we believe that the message and any attachments are free from viruses and other errors that might affect any computer or IT system in which it is received and opened, it is the responsibility of the recipient to ensure that the message and any attachments are virus free. We shall not be liable for the message if altered, changed or falsified, and we assume no responsibility for any loss or damage arising from the receipt or use of this message.

Danske Bank A/S CVR-nr. 61126228 – Copenhagen

Collectia

24.03.2026

WTC advokaterne
Att: Morten Jensen
Skolegade 24
4800 Nykøbing F.

Sagsnummer:
3474910

Klient reference:
5020384

Team nr. 13

Dit sagsnummer 89562A

Ann-Sofie Rose Larsen

Gåbensevej 3 A 1
DK-4840 Nørre Alslev
CPR nr. 161082

Anmeldelse af krav pr. auktionsdagen d. 20-05-2026

På vegne af vores klient:

Andel Holding A/S
Hovedgaden 36

DK-4520 Svinninge
CVR nr. 25784413

anmeldes følgende krav:

Tinglyst udlæg	kr.	6.590,00
Renter fra den 20-05-2025 til den 20-05-2026	kr.	642,53
Indbetalt	kr.	2.000,00
I alt	kr.	5.060,49

Ovenstående beløb bedes noteres i salgsopstillings rubrik 1 og 4.

Såfremt du har mulighed for det, bedes du venligst sende fremtidige cirkulæreskrivelser pr. mail på info@collectia.dk med henvisning til sagsnummer 3474910.

Ved udbetaling af dividende bedes det overføres til reg. nr. 8072, kontonr. 1028803. Husk at påføre sagsnummer 3474910.

Vi skal venligst bede dig bekræfte modtagelsen af vores anmeldelse.

Med venlig hilsen

Collectia A/S

Collectia A/S indsamler ved sagsbehandlingen løbende oplysninger om dig på grund af en legitim interesse i at opnå betaling af gælden. Du opfordres til at læse mere om vores indsamling, behandling samt dine rettigheder på vores hjemmeside: https://collectia.dk/infocenter/persondatapolitik/

Britt Romme Melchior

Fra: .eos-danmark kontakt <kontakt@eos-danmark.dk>
Sendt: 18. marts 2026 12:13
Til: Britt Romme Melchior
Emne: SV: Boet efter Nils Toxværd Larsen - Tinglyst udlæg i ejendommen beliggende Orevej 67, 4850 Stubbekøbing (vores sagsnr. 89562a)

Hej Britt,

Tak for fremsendte.

Vi skal hermed opgøre vores udlæg, som skal anføres i rubrik 1 og 4:

Hæftelse 7 (Vores sagsnr. 66788) – Udlæg af 21-10-2010 – Kr. 22.270,38 – Opgøres pr. auktionsdagen til kr. 26.267,91 svarende til udlæg + 1 års rente.
Hæftelse 14 (Vores sagsnr. 66788) – Udlæg af 01-12-2021 – kr. 31.853 – Opgøres pr. auktionsdagen til kr. 14.716,71 svarende til difference fra første udlæg, op til kravets dækning.
Hæftelse 15 (Vores sagsnr. 69500) – Udlæg af 01-12-2021 – kr. 44.688 – Opgøres pr. auktionsdagen til kr. 50.939,85 svarende til udlæg + 1 års rente.
Hæftelse 16 (Vores sagsnr. 69897) – Udlæg af 01-12-2021 – kr. 19.666 – Opgørelse pr. auktionsdagen til kr. 22.299,28 svarende til udlæg + 1 års rente.

Kvittering af opgørelserne imødeses. Salgsopstilling ligeså.

God dag 😊

Med venlig hilsen

Ida Simone Sonneby
Porteføljechef
Telefon: +45 70221020
E-mail: is@eos-danmark.dk

EOS Danmark A/S
True Møllevej 9, 8381 Tilst
Telefon: +45 70 22 10 20
E-mail: kontakt@eos-danmark.dk
http://www.eos-danmark.dk
CVR: 32326684

Kontooplysninger:
Danske Bank - reg.nr. 4073, konto nr. 4073027500
Ved indbetaling henvises altid til sagsnr.

P.S.: You can find the annual report of the EOS Group 'Insights' on www.eos-solutions.com/insights

EOS. With head and heart in finance

Horsens, 19-03-2026

WTC Advokaterne
Att: advokat Morten Jensen

Telefon 76282855
Mail Bobehandling.dk@lowell.cc

Betaling og selvbetjening:
mit.lowell.dk

BIC/SWIFT: DABADKKK
IBAN: DK8930000000190543

Vort sagsnr. 779725 - 336132 / BOBEH / Deres sags.nr.
Kreditor: Lowell Portfolio Investment DK S.á.r.l.

Tvangsauktionsopgørelse vedr. Orevej 67, Ore, 4850 Stubbekøbing, tilhørende Nils Toxværd Larsen

Hermed fremsendes tvangsauktionsopgørelse vedr. ovennævnte ejendom.

Kravet opgøres pr. auktionsdatoen d. 20.05.2026 således:

Tilgodehavende udlæg	DKK	23.514,00
Korrigering	DKK	-8.045,00
I alt	DKK	15.469,00

Indbetaling kan ske til vores konto i Danske Bank reg. 4073, konto 0000 190543 med henvisning til sagsnummer 779725 - 336132 / BOBEH.

Med venlig hilsen

Lowell Danmark A/S

Team Administration of Estate

Dir. tlf. 76282855
E-mail Bobehandling.dk@lowell.com

Britt Romme Melchior

Fra: .eos-danmark kontakt <kontakt@eos-danmark.dk>
Sendt: 18. marts 2026 12:13
Til: Britt Romme Melchior
Emne: SV: Boet efter Nils Toxværd Larsen - Tinglyst udlæg i ejendommen beliggende Orevej 67, 4850 Stubbekøbing (vores sagsnr. 89562a)

Hej Britt,

Tak for fremsendte.

Vi skal hermed opgøre vores udlæg, som skal anføres i rubrik 1 og 4:

Hæftelse 7 (Vores sagsnr. 66788) – Udlæg af 21-10-2010 – Kr. 22.270,38 – Opgøres pr. auktionsdagen til kr. 26.267,91 svarende til udlæg + 1 års rente.
Hæftelse 14 (Vores sagsnr. 66788) – Udlæg af 01-12-2021 – kr. 31.853 – Opgøres pr. auktionsdagen til kr. 14.716,71 svarende til difference fra første udlæg, op til kravets dækning.
Hæftelse 15 (Vores sagsnr. 69500) – Udlæg af 01-12-2021 – kr. 44.688 – Opgøres pr. auktionsdagen til kr. 50.939,85 svarende til udlæg + 1 års rente.
Hæftelse 16 (Vores sagsnr. 69897) – Udlæg af 01-12-2021 – kr. 19.666 – Opgørelse pr. auktionsdagen til kr. 22.299,28 svarende til udlæg + 1 års rente.

Kvittering af opgørelserne imødeses. Salgsopstilling ligeså.

God dag

Med venlig hilsen

Ida Simone Sonneby
Porteføljechef
Telefon: +45 70221020
E-mail: is@eos-danmark.dk

EOS Danmark A/S
True Møllevej 9, 8381 Tilst
Telefon: +45 70 22 10 20
E-mail: kontakt@eos-danmark.dk
http://www.eos-danmark.dk
CVR: 32326684

Kontooplysninger:
Danske Bank - reg.nr. 4073, konto nr. 4073027500
Ved indbetaling henvises altid til sagsnr.

P.S.: You can find the annual report of the EOS Group 'Insights' on www.eos-solutions.com/insights

EOS. With head and heart in finance

Britt Romme Melchior

Fra: .eos-danmark kontakt <kontakt@eos-danmark.dk>
Sendt: 18. marts 2026 12:13
Til: Britt Romme Melchior
Emne: SV: Boet efter Nils Toxværd Larsen - Tinglyst udlæg i ejendommen beliggende Orevej 67, 4850 Stubbekøbing (vores sagsnr. 89562a)

Hej Britt,

Tak for fremsendte.

Vi skal hermed opgøre vores udlæg, som skal anføres i rubrik 1 og 4:

Hæftelse 7 (Vores sagsnr. 66788) – Udlæg af 21-10-2010 – Kr. 22.270,38 – Opgøres pr. auktionsdagen til kr. 26.267,91 svarende til udlæg + 1 års rente.
Hæftelse 14 (Vores sagsnr. 66788) – Udlæg af 01-12-2021 – kr. 31.853 – Opgøres pr. auktionsdagen til kr. 14.716,71 svarende til difference fra første udlæg, op til kravets dækning.
Hæftelse 15 (Vores sagsnr. 69500) – Udlæg af 01-12-2021 – kr. 44.688 – Opgøres pr. auktionsdagen til kr. 50.939,85 svarende til udlæg + 1 års rente.
Hæftelse 16 (Vores sagsnr. 69897) – Udlæg af 01-12-2021 – kr. 19.666 – Opgørelse pr. auktionsdagen til kr. 22.299,28 svarende til udlæg + 1 års rente.

Kvittering af opgørelserne imødeses. Salgsopstilling ligeså.

God dag

Med venlig hilsen

Ida Simone Sonneby
Porteføljechef
Telefon: +45 70221020
E-mail: is@eos-danmark.dk

EOS Danmark A/S
True Møllevej 9, 8381 Tilst
Telefon: +45 70 22 10 20
E-mail: kontakt@eos-danmark.dk
http://www.eos-danmark.dk
CVR: 32326684

Kontooplysninger:
Danske Bank - reg.nr. 4073, konto nr. 4073027500
Ved indbetaling henvises altid til sagsnr.

P.S.: You can find the annual report of the EOS Group 'Insights' on www.eos-solutions.com/insights

EOS. With head and heart in finance

Britt Romme Melchior

Fra: .eos-danmark kontakt <kontakt@eos-danmark.dk>
Sendt: 18. marts 2026 12:13
Til: Britt Romme Melchior
Emne: SV: Boet efter Nils Toxværd Larsen - Tinglyst udlæg i ejendommen beliggende Orevej 67, 4850 Stubbekøbing (vores sagsnr. 89562a)

Hej Britt,

Tak for fremsendte.

Vi skal hermed opgøre vores udlæg, som skal anføres i rubrik 1 og 4:

Hæftelse 7 (Vores sagsnr. 66788) – Udlæg af 21-10-2010 – Kr. 22.270,38 – Opgøres pr. auktionsdagen til kr. 26.267,91 svarende til udlæg + 1 års rente.
Hæftelse 14 (Vores sagsnr. 66788) – Udlæg af 01-12-2021 – kr. 31.853 – Opgøres pr. auktionsdagen til kr. 14.716,71 svarende til difference fra første udlæg, op til kravets dækning.
Hæftelse 15 (Vores sagsnr. 69500) – Udlæg af 01-12-2021 – kr. 44.688 – Opgøres pr. auktionsdagen til kr. 50.939,85 svarende til udlæg + 1 års rente.
Hæftelse 16 (Vores sagsnr. 69897) – Udlæg af 01-12-2021 – kr. 19.666 – Opgørelse pr. auktionsdagen til kr. 22.299,28 svarende til udlæg + 1 års rente.

Kvittering af opgørelserne imødeses. Salgsopstilling ligeså.

God dag

Med venlig hilsen

Ida Simone Sonneby
Porteføljechef
Telefon: +45 70221020
E-mail: is@eos-danmark.dk

EOS Danmark A/S
True Møllevej 9, 8381 Tilst
Telefon: +45 70 22 10 20
E-mail: kontakt@eos-danmark.dk
http://www.eos-danmark.dk
CVR: 32326684

Kontooplysninger:
Danske Bank - reg.nr. 4073, konto nr. 4073027500
Ved indbetaling henvises altid til sagsnr.

P.S.: You can find the annual report of the EOS Group 'Insights' on www.eos-solutions.com/insights

EOS. With head and heart in finance

Britt Romme Melchior

Fra: WTC Hovedmail
Sendt: 7. april 2026 14:00
Til: Britt Romme Melchior
Emne: VS: Sagsnummer 4347698 (Att.: Britt Romme Melchior)
Vedhæftede filer: signaturbevis.txt; Tingbog - 89562a.pdf

Fra: pg@collectiagroup.dk <pg@collectiagroup.dk>
Sendt: 7. april 2026 13:59
Til: WTC Hovedmail <wtc@wtc.dk>
Emne: VS: Sagsnummer 4347698 (Att.: Britt Romme Melchior)

Kære Britt.

Tak for din henvendelse.

Jeg har nu gemmegået sagen på ny og jeg kan godt se at udlægget ikke er aflyst.

Derfor har jeg dags dato kontaktet vores klient vedrørende udlægget, det de har anmeldt i dødsboet.

Bemærk, at udlægget aflyses når bo-behandlingen er afsluttet.

Så snart de vender tilbage, kontakter jeg dig på ny.

Alternativt er du velkommen til at kontakte NRGI Elhandel A/S direkte.

Med venlig hilsen

Pil Grandjean
Gældsrådgiver
Collectia A/S

pg@collectiagroup.dk
+45 77 30 14 00
Abildager 11, 2605 Brøndby
collectia.dk

Collectia

Tilmeld nyhedsbrev

VI STØTTER Børn og unge ramt af kræft Mar - aug 2024 kræft er ikke for børn

J.nr. 89562a

Guldborgsund Spildevand A/S
Gaabensevej 116
4800 Nykøbing Falster

Tvangsauktion over ejendommen matr.nr. 1f Ore BY, Åstrup, beliggende Orevej 67, 4850 Stubbekøbing tilhørende Ann-Sofie Rose Larsen og Nils Toxværd Larsen.

Ifølge tingbogen er der lyst, udlæg for kr. 8.000,00 den 20.03.2024 i Ann-Sofie Rose Larsens andel af ejendommen:

1.	Restgæld pr.	kr. 8.000,00
	Renter pr. auktionsdagen	kr.
2.	Restancer pr.:	
		kr.
		kr.
		kr.
	Morarenter	kr.

3.	Inkasso- og udlægsomkostninger	kr.
4.	Fordring i alt pr. auktionsdagen	kr.

Kan gælden overtages af en eventuel auktionskøber ja ____ nej __X__

I tilfælde af auktionens bortfald – eller ved afgivelse af andre processuelle meddelelser – kan De kontaktes på følgende mailadresse og telefonnummer:

Forbrug	@	guldborgsundforsyning.dk
Tlf: 7244 1212		

Tvangsauktion over ejendommen matr.nr. 1f Ore BY, Åstrup, beliggende Orevej 67, 4850 Stubbekøbing tilhørende Ann-Sofie Rose Larsen og Nils Toxværd Larsen.

Ifølge tingbogen er der lyst, udlæg for kr. 8.000,00 den 05.04.2024 i boets andel af ejendommen:

1.	Restgæld pr.	kr.	8.000,00
	Renter pr. auktionsdagen	kr.	

2. Restancer pr.:

kr.

kr.

kr.

	Morarenter	kr.
3.	Inkasso- og udlægsomkostninger	kr.
4.	Fordring i alt pr. auktionsdagen	kr.

Kan gælden overtages af en eventuel auktionskøber ja ____ nej __X__

I tilfælde af auktionens bortfald – eller ved afgivelse af andre processuelle meddelelser – kan De kontaktes på følgende mailadresse og telefonnummer:

	forbrug	@	guldborgsundforsyning.dk
Tlf:	7244 1212		

Vejledning i brug af salgsopstilling

Prioritetsopgørelsen

1. Fordring opgjort pr. auktionsdato
Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auktionsdagen med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso, udlæg m.v., jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt, skal det fremgå af bemærkningerne til hæftelsen.
Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig kolonne 4.

2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter
Indeholder restgæld, der kan overtages af auktionskøberen, såfremt denne ikke er panthaver eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en særlig retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån skal derfor medtages i denne kolonne.

3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget
Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktionens slutning, jfr. vilkårenes pkt. 6A. Betaling af ejerskifteafdrag i anledning af auktionssalg skal ske inden 4 uger efter auktionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist. Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til tvangsauktionsklausuler, der kan påberåbes.

4. Hæftelser, der kræves indfriet
Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Bemærk
På auktionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auktionen fremkommer andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen ændres i overensstemmelse med de nye oplysninger.
Auktionskøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auktion uden hensyn til de i auktionsvilkårene anførte frister betale fremtidige terminsydelser på hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende vilkår.

Afgifter m.v. til det offentlige, jfr. vilkårenes pkt. 6C
Auktionsafgiften udgør 0,5%. Afgiften beregnes af auktionsbuddet med tillæg af, hvad der skal udredes ud over auktionsbuddet samt værdien af privatretlige byrder og servitutter. Afgiften forfalder ved auktionens slutning.

Udstedelsen af auktionsskødet er afgiftsfri.

Ved indlevering til tinglysning skal auktionskøberen betale en fast tinglysningsafgift på kr. 1.660 samt en registreringsafgift, som udgør 0,6% af budsummen, dog min. 0,6% af ejendomsværdien, såfremt denne er højere end budsummen. Registreringsafgiften forhøjes til nærmeste 100 kr.
Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størstebeløbet, som auktionskøberen skal betale udover auktionsbuddet.

Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår

Jfr. justitsministeriets bekendtgørelse nr. 652 af 15. december 1978, som ændret ved bekendtgørelse nr. 121 af 31. marts 1982, bekendtgørelse nr. 866 af 18. december 1989, bekendtgørelse nr. 896 af 21. december 1990 og bekendtgørelse nr. 519 af 17. juni 2003.

1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og – hv is fogedretten ikke tilkendegiver andet – driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tek - niske anlæg af enhver art, der hører til ejen - dommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder m.v.

Ejendommen m.v. sælges som den er ved auktionen med de rettigheder og forplig - telser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilbehør, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysn ing om ejendommens hæftelser og byrder og op - lyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber.

Salgsopstillingen udleveres på fogedret - tens kontor.

3. Servitutter m.v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auk - tionsbudet skal overtage eller opfylde servi - tutter, brugsrettigheder, aftægts -, liv rente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet m.v.

Enhver kan byde på auktionen, men fo gedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), med - mindre det besluttes, at en ny aukt ion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auk - tion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 ud - sættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sik - kerheden er sti llet. Skal der afholdes ny auk - tion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højest i 6 uger efter første auktion. På denne nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for – om nødvendigt ad retslig vej – at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A.

Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritets - ordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

a. Køberen *overtager* de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens afslutning.

b. Køberen *betaler* de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve - og administ rationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en in - dekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste or - dinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbudet, hvad der kræves til dækning for panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Beløbet forrentes med en årlig rente, der sv arer til den fastsatte reference - sats med et tillæg på 7 pct. Som reference - sats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og stør - relsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage udover auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størstebeløb for hvad, der skal *betales*, og hvilke krav og pligter der kan *overtages*.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omk ostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.

b. Salær og rejseomkostninger til repræsen - tanterne for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning ned - sættes salærkravet forholdsmæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirentsalær.

c. Ejendoms skatterestancer.

d. Brandforsikringsbidrag.

e. Gade-, vej- og fortovsbidrag.

f. Spildevands- og kloakbidrag.

g. Restancer for forbrug af vand, leveret af offentlige almene vandforsyningsanlæg.

h. Brugspanthavers underskud efter afholdel - se af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v. af ejendom - men. Overskud afskrives i brugspanthave - rens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.

i. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.

j. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygnings - lovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der sk al betales ud over auktions - budet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C.

Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedrettens udgifter.

b. Auktionsafgift.

De under a og b nævnte udgifter m.v. be - tales ved auktionens slutning.

c. Køberen betaler eventuel merværdiafgift ("moms") og eventuelt arbejdsmarkeds - bidrag af det med ejendommen følgende løsøre m.v. efter nærmere aftale med told - væsenet.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal kø beren straks over for fogedretten stille sikkerhed for op - fyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som god - kendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

a. Restancer m.v., jfr. pkt. 6A litra a,

b. 1/4 af de hæftelser, der kan kræves udbe - talt, jfr. pkt. 6A litra b, og

c. størstebeløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jfr. pkt. 6B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne priori - teter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af 1/2 års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendommen dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikker - hedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerhe - den kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget an - nulleres, hvorefter auktionen straks genop - tages. Fogedrett en kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion *(misligholdelsesauktion)* for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på en auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom.

11. Særlige vilkår

(Evt. forslag til særlige vilkår fremgår af salgsopstillingen.)