Advodan Roskilde
Algade 43, 4000 Roskilde
tlf. 4635 1515

J.nr. 48852 .....

Tvangsauktion over ejendommen matr.nr. 20C, Kamstrup By, Vor Frue
Beliggende Vor Frue Hovedgade 18, 4000 Roskilde
~~**tirsdag den 19. maj 2026 kl. 09.00**~~ **2. auktion tirsdag d. 30.06.26 kl. 09.30**

INDHOLDSFORTEGNELSE

Side	Bilag
1-5	Salgsopstilling
6 9	Foto, beskrivelse m.v.
10, 23	Elektronisk indhentet tingbogsoplysning
24,29	Udskrift af BBR-registret
30-81	Udskrift af ejendomsdata rapport
82	Servitut nr. 1, tinglyst 25/3 1887, er bestilt.
83-118	Servitut nr. 2, tinglyst 8/5 1933.
119-142	Servitut nr. 3 tinglyst 23/12 1974.
143	Oversigt over vejforsyning
144	oversigt over råstofområder
145-148	Forureningsattester
149-153	Svar fra Nykredit
154	Svar fra Danske Bank
155-158	Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår
159-162	Vejledning i brug af salgsopstilling

SALGSOPSTILLING

(købsnøgle)
til brug for

TVANGSAUKTION

over fast ejendom

J.nr. ....

Ejendommens matr.nr.:	20C Kamstrup By, Vor Frue
beliggende:	Vor Frue Hovedgade 18, 4000 Roskilde
tilhørende:	Bent Brian Jensen
Auktionstidspunkt:	~~19. maj 2026 kl. 0900~~ **OBS: 2. auktion tirsdag d. 30.06.26 kl. 09.30**
Auktionssted:	Retten i Roskilde
Rekvirent, hæftelse nr.:	3-9 Skattestyrelsen (Gældsstyrelsen)
Ved advokat:	Advokaterne Algade 43 A/S, Algade 43, 4000 Roskilde
Ejendomsoplysninger	
Ejendomskategori:	enfamilieshus
Ejendomsværdi pr.:	01.10.2022 kr. 3.153.000 heraf grundværdi: kr. 2.427.000
Vurdering i h.t. Retsplejelovens § 562:	Ikke foretaget.
Areal ifølge:	tingbogen 562 m2 heraf vej: 30 m2
Forsikringsforhold:	Lokalforsikring police nr. Årlig præmie pt uoplyst.
Ejendomsskatter og afgifter for året 2026 andrager og omfatter:	I alt kr. (grundskyld kr. 12710,00) (skorstensfejning kr.ukendt og affaldsgebyr kr. ukendt)
Forslag til særlige vilkår:	Indefrosnet ejendomsskatter udgør ukendt kr og kan blive opkrævet ved køber, hvis nuværende ejer ikke betaler beløbet Nej

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):

Se vedlagte beskrivelse.

Fremvisning:	Efter aftale.
Lejemål:	Ingen - ikke oplyst af ejer.
Byrder og servitutter	Se vedlagte tingbogsattest.

Prioritetsopgørelse PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.		**1. Fordring** opgjort pr. auktionsdato	**2. Restgæld** på hæftelser, der kan forventes overtaget m/tillæg af uforfald.renter	**3. Restancer** og evt. ejerskifte-afdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	**4. Hæftelser** der kræves indfriet.
	Transport				
Hæftelse nr. 1: **Nykredit** opr. Hovedstol kr. 456.000,00 **obligationsrestgæld kr. 241.648,47** **Der beregnes 10% morarente**		255.592,55	234.168,45	21.424,10	
	I alt ved budsum kr.	255.592,55	234.168,45	21.424,10	0,00
Hæftelse nr. 2 **Danske Bank, Ejerpantebrev lyst for kr. 300.000,00 indfriet**		0			
	I alt ved budsum kr.	255.592,55	234.168,45	21.424,10	0,00
Hæftelse nr. 3 **Skattestyrelsen ved Gældsstyrelsen, Rekvirent**		1.244.063,34			1.244.063,34
	I alt ved budsum kr.	1.499.655,89	234.168,45	21.424,10	1.244.063,34
Hæftelse nr.4 **Skattestyrelsen ved Gældsstyrelsen, Rekvirent**		639.450,02			639.450,02
	I alt ved budsum kr.	2.139.105,91	234.168,45	21.424,10	1.883.513,36
Hæftelse nr. 5 **Skattestyrelsen ved Gældsstyrelsen, Rekvirent**		517.163,42			517.163,42
	I alt ved budsum kr.	2.656.269,33	234.168,45	21.424,10	2.400.676,78
Hæftelse nr. 6 **Skattestyrelsen ved Gældsstyrelsen, Rekvirent**		39.248,29			39.248,29
	I alt ved				

	budsum kr.	2.695.517,62	234.168,45	21.424,10	2.439.925,07
Hæftelse nr. 7					
Skattestyrelsen ved Gældsstyrelsen, Rekvirent		235.178,82			235.178,82
	I alt ved budsum kr.	2.930.696,44	234.168,45	21.424,10	2.675.103,89
Hæftelse nr. 8					
Skattestyrelsen ved Gældsstyrelsen, Rekvirent		99.655,56			99.655,56
	I alt ved budsum kr.	3.030.352,00	234.168,45	21.424,10	2.774.759,45
Hæftelse nr. 9					
Skattestyrelsen ved Gældsstyrelsen, Rekvirent		7.833,75			7.833,75
	I alt ved budsum kr.	3.038.185,75	234.168,45	21.424,10	2.782.593,20
					0
Transport	**I alt ved budsum kr.**	3.038.185,75	234.168,45	21.424,10	2.782.593,20

Afslutningsside PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.	**1. Fordring** opgjort pr. auktionsdato	**2. Restgæld** på hæftelser, der kan forventes overtaget m/tillæg af uforfald.renter	**3. Restancer** og evt. ejerskifte-afdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	**4. Hæftelser** der kræves indfriet.
Transport	3.038.185,75	234.168,45	21.424,10	2.782.593,20
Hæftelse nr. 10 **Udlæg Fors. Henvendelsen er ubesvaret, der afsættes det udlagte beløb kr. 1.700,00**	1700			1700
I alt ved budsum kr.	3.039.885,75	234.168,45	21.424,10	2.784.293,20
A. Total kr.	3.039.885,75	234.168,45	21.424,10	2.784.293,20

B. **Størstebeløbet,** der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. vilkårenes pkt. 6B: kr. 53.552,50

Heraf kontant at betale inden 4 uger: kr. 53.552,50

Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet): kr.

om art og afvikling oplyses:

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer og gebyrer m.v.) kr. 53.552,50

b. rettighedshavernes mødesalærer m.v. kr. 0

De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auktionsbud, jfr. nedenfor.

c. restancer vedrørende:

1. ejendomsskatter kr.

2. vejbidrag kr.

3. kloakbidrag m.v. kr.

4. andre offentlige bidrag kr.

5. vandafgifter kr.

6. brandforsikringsbidrag kr.

7. krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivningen kr.

C. **Afgifter m.v.** til offentlige i anledning af auktionen: Se vedlagte Vejledning i brug af salgsopstillling.

Ved et auktionsbud på kr. 3.153.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. Retsplejelovens § 562) udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. 7 kr. **507.341,00**

Denne salgsopstilling er udarbejdet den 21. april 2026 af advokatfirmaet Advodan Roskilde, Algade 43, 4000 Roskilde

advokat Gorm Beck

Opgørelse over udlægs- og auktionsomkostninger

Tingbogsattest			kr.	120,00
Udskrift af servitutter			kr.	120,00
Auktionsgebyr			kr.	3.000,00
Annoncering, anslået			kr.	6.000,00
Mangfoldiggørelse af salgsopstilling:				
15 stk. à kr. 37,50 ***(evt. andet antal)***			kr.	562,50
Rekvirentsalær:				
Beregningsgrundlag:				
Seneste off. ejendomsværdi pr. 01.01.2020	kr.	3.200.000,00		
Grundbeløb	kr.	35.000,00		
med tillæg af moms 25%	kr.	8.750,00		
Rekvirentsalær i alt inkl. moms	kr.	43.750,00	kr.	43.750,00
I alt at overføre til auktionsnøglens pkt. B litra a			kr.	53.552,50

ADVODAN

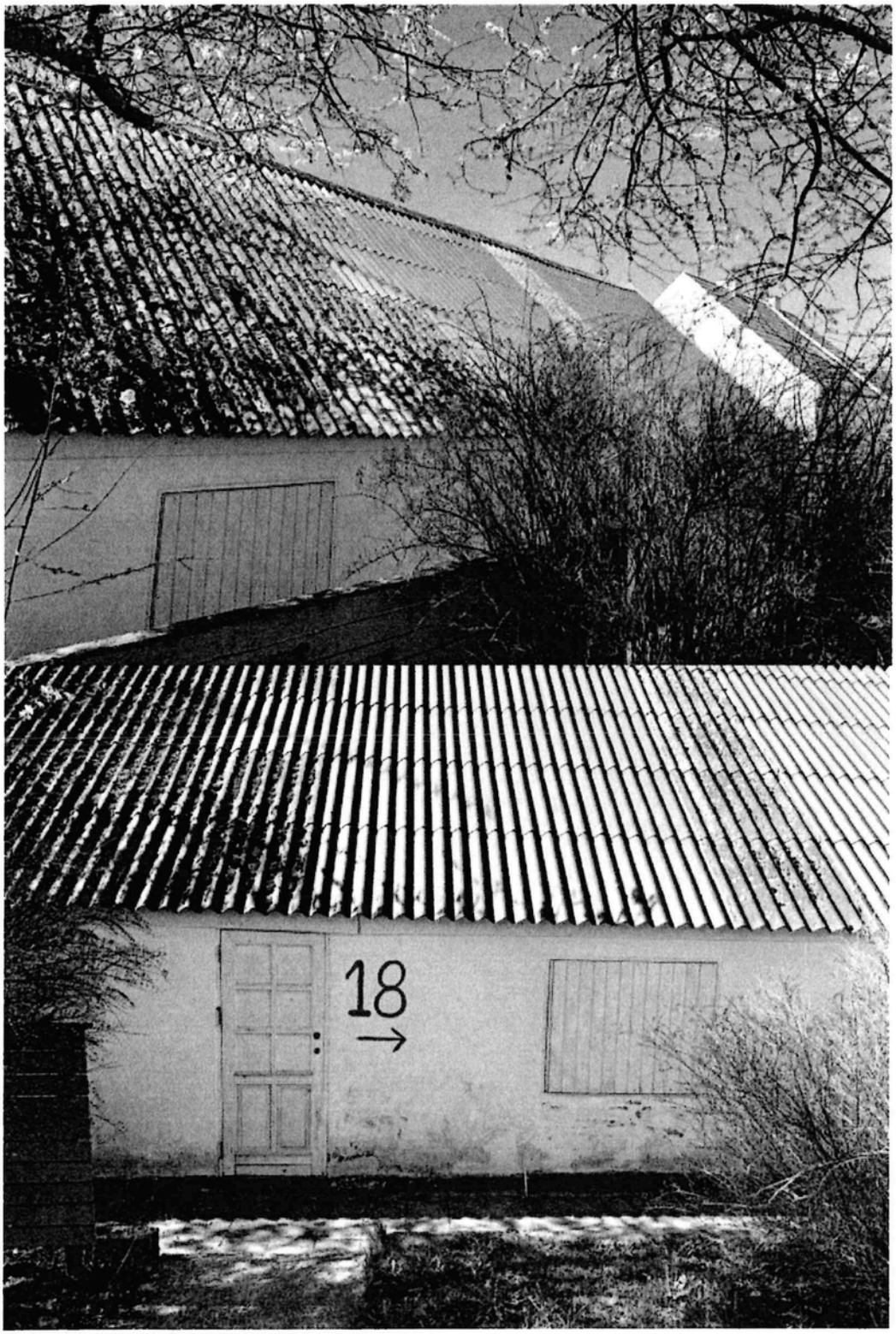
Beskrivelse af ejendommen beliggende Vor Frue Hovedgade 18, 4000 Roskilde

Ejendommen beliggende Vor Frue Hovedgade 18, 4000 Roskilde, er registreret som et fritliggende enfamiliehus. Huset er opført i 1880 i mursten, jfr. BBR. Taget er fibercement med asbest. Bygningen er ombygget i 1989, jfr. BBR.
Det bebyggede areal udgør 98 m2 og det samlede boligareal udgør 135 m2, idet tagetagen udgør 47 m2. Der er tilhørende udhus på 10 m2.

Grundarealet udgør 562 m2.

Ejendommen er meget slidt og fremstår i ringe ydre stand. Tagplader er skiftet flere steder, og taget fremtræder tæt. Området ser ikke misligholdt ud. Der er slået græs.

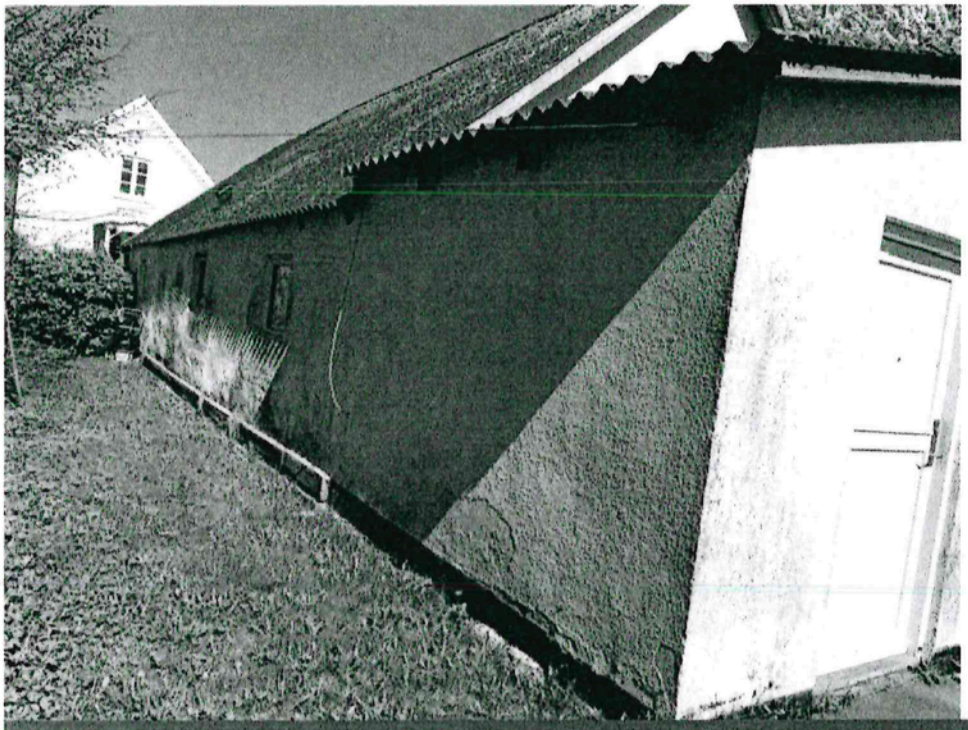
Der henvises til BBR og vedhæftede foto.


18
→




18


18





Tingbogsattest

Udskrevet:	21.04.2026 11:05:45

Ejendom:

Adresse:	Vor Frue Hovedgade 18 4000 Roskilde
BFE-nummer:	2170303
Dato:	18.04.1975
Landsejerlav:	Kamstrup By, Vor Frue
Matrikelnummer:	0020c
Areal:	562 m2
Heraf vej:	30 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype:	Auktionsskøde
Dato/løbenummer:	27.10.2000-52411-18

Adkomsthavere:

Navn:	Bent Brian Jensen
Cpr-nr.:	270460-****
Ejerandel:	1 / 1

Købesum:

Kontant købesum:	605.000 DKK
Købesum i alt:	605.000 DKK

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer:	17.01.2005-5308-18
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	456.000 DKK
Rente:	ktl

Kreditorer:

Navn:	Nykredit Realkredit A/S
Cvr-nr.:	12719280

Tillægstekst:

Tillægstekst
Bestemmelser om afdragsfrihed

Dokument:

Dato/løbenummer:	14.05.2001-22279-18
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	300.000 DKK
Rente:	

Senest påtegnet:

Dato:	16.08.2012 15:27:25

Kreditorer:

Navn:	Brian Jensen

Meddelelseshavere:

Navn:	Danske Bank A/S
Cvr-nr.:	61126228

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:

Navn:	Danske Bank A/S
Cvr-nr.:	61126228

Tillægstekst:

Tillægstekst
Opr lyst for kr 200.000,-

Dokument:

Dato/løbenummer:	17.02.2023-1014629411
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	1.270.390 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Skatteforvaltningen
Cvr-nr.:	19552101

Debitorer:

Navn:	Bent Brian Jensen
Cpr-nr.:	270460-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	18870325-909030-18
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19330508-664-18
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19741223-23744-18
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.01.2005-5308-18
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	456.000 DKK
Kreditor:	Nykredit Realkredit A/S
Dato/løbenummer:	14.05.2001-22279-18
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	300.000 DKK
Kreditor:	Brian Jensen

Dokument:

Dato/løbenummer:	17.09.2024-1016006393
Prioritet:	7
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	639.501 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Skatteforvaltningen
Cvr-nr.:	19552101

Debitorer:

Navn:	Bent Brian Jensen
Cpr-nr.:	270460-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	18870325-909030-18
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19330508-664-18
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19741223-23744-18
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.01.2005-5308-18
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	456.000 DKK
Kreditor:	Nykredit Realkredit A/S
Dato/løbenummer:	14.05.2001-22279-18
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	300.000 DKK
Kreditor:	Brian Jensen
Dato/løbenummer:	17.02.2023-1014629411
Prioritet:	6
Hovedstol:	1.270.390 DKK
Kreditor:	Skatteforvaltningen

Dokument:

Dato/løbenummer:	14.03.2025-1016528431
Prioritet:	8
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	517.163 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Skatteforvaltningen
Cvr-nr.:	19552101

Debitorer:

Navn:	Bent Brian Jensen
Cpr-nr.:	270460-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	18870325-909030-18
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19330508-664-18
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	19741223-23744-18
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.01.2005-5308-18
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	456.000 DKK
Kreditor:	Nykredit Realkredit A/S
Dato/løbenummer:	14.05.2001-22279-18
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	300.000 DKK
Kreditor:	Brian Jensen
Dato/løbenummer:	17.02.2023-1014629411
Prioritet:	6
Hovedstol:	1.270.390 DKK
Kreditor:	Skatteforvaltningen
Dato/løbenummer:	17.09.2024-1016006393
Prioritet:	7
Hovedstol:	639.501 DKK
Kreditor:	Skatteforvaltningen

Dokument:

Dato/løbenummer:	28.05.2025-1016759434
Prioritet:	9
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	39.248 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Skatteforvaltningen
Cvr-nr.:	19552101

Debitorer:

Navn:	Bent Brian Jensen
Cpr-nr.:	270460-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	18870325-909030-18
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19330508-664-18
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19741223-23744-18

Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.01.2005-5308-18
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	456.000 DKK
Kreditor:	Nykredit Realkredit A/S
Dato/løbenummer:	14.05.2001-22279-18
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	300.000 DKK
Kreditor:	Brian Jensen
Dato/løbenummer:	17.02.2023-1014629411
Prioritet:	6
Hovedstol:	1.270.390 DKK
Kreditor:	Skatteforvaltningen
Dato/løbenummer:	17.09.2024-1016006393
Prioritet:	7
Hovedstol:	639.501 DKK
Kreditor:	Skatteforvaltningen
Dato/løbenummer:	14.03.2025-1016528431
Prioritet:	8
Hovedstol:	517.163 DKK
Kreditor:	Skatteforvaltningen

Dokument:

Dato/løbenummer:	28.05.2025-1016759461
Prioritet:	10
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	235.178 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Skatteforvaltningen
Cvr-nr.:	19552101

Debitorer:

Navn:	Bent Brian Jensen
Cpr-nr.:	270460-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	18870325-909030-18
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	19330508-664-18
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19741223-23744-18
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.01.2005-5308-18
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	456.000 DKK
Kreditor:	Nykredit Realkredit A/S
Dato/løbenummer:	14.05.2001-22279-18
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	300.000 DKK
Kreditor:	Brian Jensen
Dato/løbenummer:	17.02.2023-1014629411
Prioritet:	6
Hovedstol:	1.270.390 DKK
Kreditor:	Skatteforvaltningen
Dato/løbenummer:	17.09.2024-1016006393
Prioritet:	7
Hovedstol:	639.501 DKK
Kreditor:	Skatteforvaltningen
Dato/løbenummer:	14.03.2025-1016528431
Prioritet:	8
Hovedstol:	517.163 DKK
Kreditor:	Skatteforvaltningen
Dato/løbenummer:	28.05.2025-1016759434
Prioritet:	9
Hovedstol:	39.248 DKK
Kreditor:	Skatteforvaltningen

Dokument:

Dato/løbenummer:	11.08.2025-1016959438
Prioritet:	11
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	99.656 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Skatteforvaltningen
Cvr-nr.:	19552101

Debitorer:

Navn:	Bent Brian Jensen
Cpr-nr.:	270460-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	18870325-909030-18
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	28.05.2025-1016759461
Prioritet:	10
Hovedstol:	235.178 DKK
Kreditor:	Skatteforvaltningen
Dato/løbenummer:	19330508-664-18
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19741223-23744-18
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.01.2005-5308-18
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	456.000 DKK
Kreditor:	Nykredit Realkredit A/S
Dato/løbenummer:	14.05.2001-22279-18
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	300.000 DKK
Kreditor:	Brian Jensen
Dato/løbenummer:	17.02.2023-1014629411
Prioritet:	6
Hovedstol:	1.270.390 DKK
Kreditor:	Skatteforvaltningen
Dato/løbenummer:	17.09.2024-1016006393
Prioritet:	7
Hovedstol:	639.501 DKK
Kreditor:	Skatteforvaltningen
Dato/løbenummer:	14.03.2025-1016528431
Prioritet:	8
Hovedstol:	517.163 DKK
Kreditor:	Skatteforvaltningen
Dato/løbenummer:	28.05.2025-1016759434
Prioritet:	9
Hovedstol:	39.248 DKK
Kreditor:	Skatteforvaltningen

Dokument:

Dato/løbenummer:	11.08.2025-1016959442
Prioritet:	12
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	7.834 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Skatteforvaltningen
Cvr-nr.:	19552101

Debitorer:

Navn:	Bent Brian Jensen
Cpr-nr.:	270460-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	18870325-909030-18
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	28.05.2025-1016759461
Prioritet:	10
Hovedstol:	235.178 DKK
Kreditor:	Skatteforvaltningen
Dato/løbenummer:	11.08.2025-1016959438
Prioritet:	11
Hovedstol:	99.656 DKK
Kreditor:	Skatteforvaltningen
Dato/løbenummer:	19330508-664-18
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19741223-23744-18
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.01.2005-5308-18
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	456.000 DKK
Kreditor:	Nykredit Realkredit A/S
Dato/løbenummer:	14.05.2001-22279-18
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	300.000 DKK
Kreditor:	Brian Jensen
Dato/løbenummer:	17.02.2023-1014629411
Prioritet:	6
Hovedstol:	1.270.390 DKK
Kreditor:	Skatteforvaltningen

Dato/løbenummer:	17.09.2024-1016006393
Prioritet:	7
Hovedstol:	639.501 DKK
Kreditor:	Skatteforvaltningen
Dato/løbenummer:	14.03.2025-1016528431
Prioritet:	8
Hovedstol:	517.163 DKK
Kreditor:	Skatteforvaltningen
Dato/løbenummer:	28.05.2025-1016759434
Prioritet:	9
Hovedstol:	39.248 DKK
Kreditor:	Skatteforvaltningen

Dokument:

Dato/løbenummer:	01.09.2025-1017015273
Prioritet:	13
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	1.700 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	FORS Vand Roskilde A/S
Cvr-nr.:	32837859

Debitorer:

Navn:	Bent Brian Jensen
Cpr-nr.:	270460-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	18870325-909030-18
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	28.05.2025-1016759461
Prioritet:	10
Hovedstol:	235.178 DKK
Kreditor:	Skatteforvaltningen
Dato/løbenummer:	11.08.2025-1016959438
Prioritet:	11
Hovedstol:	99.656 DKK
Kreditor:	Skatteforvaltningen
Dato/løbenummer:	11.08.2025-1016959442
Prioritet:	12
Hovedstol:	7.834 DKK

Kreditor:	Skatteforvaltningen
Dato/løbenummer:	19330508-664-18
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19741223-23744-18
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.01.2005-5308-18
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	456.000 DKK
Kreditor:	Nykredit Realkredit A/S
Dato/løbenummer:	14.05.2001-22279-18
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	300.000 DKK
Kreditor:	Brian Jensen
Dato/løbenummer:	17.02.2023-1014629411
Prioritet:	6
Hovedstol:	1.270.390 DKK
Kreditor:	Skatteforvaltningen
Dato/løbenummer:	17.09.2024-1016006393
Prioritet:	7
Hovedstol:	639.501 DKK
Kreditor:	Skatteforvaltningen
Dato/løbenummer:	14.03.2025-1016528431
Prioritet:	8
Hovedstol:	517.163 DKK
Kreditor:	Skatteforvaltningen
Dato/løbenummer:	28.05.2025-1016759434
Prioritet:	9
Hovedstol:	39.248 DKK
Kreditor:	Skatteforvaltningen

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer:	25.03.1887-909030-18
Prioritet:	1
Dokumenttype:	Servitut

Færdsel:

Vej

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om vej mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.05.1933-664-18
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 12

Akt nr: 18_G_4

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv, Vedr 19A

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.12.1974-23744-18
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 159

Akt nr: 18_C_199

Arealanvendelse:

Højdebegrænsning

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om luftfartshindringer mv, Prioritet

forud for pantegæld

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi:	3.153.000 DKK
Grundværdi:	2.427.000 DKK
Vurderingsdato:	01.01.2022
Kommunekode:	0265
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	045561

Indskannet akt:

Akt nr:	18_B_605

Roskilde Kommune
Miljø og Byggesag, Ejendomsdata

BBR-meddelelse
Oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret

Afsender
Roskilde Kommune, Miljø og Byggesag, Ejendomsdata
Rådhusbuen 1, Postboks 100, 4000 Roskilde

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 2170303
Udskriftsdato: 16.04.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: retdinbbr@roskilde.dk eller tlf. 46 31 30 00.
Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.
Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom
Ejendomsnummer (BFE-nr.): 2170303
BBR-adresse: Vor Frue Hovedgade 18 (vejkode 9367), 4000 Roskilde
Ejendommen består af: 1 grund
Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 265-45561

Oplysninger om grund
Adresse: Vor Frue Hovedgade 18, Vor Frue, 4000 Roskilde
Grundens areal: 562 m²
Matrikelnummer: 20c, Ejerlavsnavn: Kamstrup By, Vor Frue (ejerlavskode 30352)

Vandforsyning og afløbsforhold
Grundens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)
Grundens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bygninger tilknyttet grund
Bygning 1
Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)
Opførelsesår: 1880
Om-/tilbygningsår: 1989
Antal etager: 1

Beliggenhed
Adresse: Vor Frue Hovedgade 18, Vor Frue, 4000 Roskilde
Matrikelnummer: 20c, Ejerlavsnavn: Kamstrup By, Vor Frue (ejerlavskode 30352)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer
Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning
Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)
Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	135 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	98 m²
Kælderens areal:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m²
Tagetagens areal:	47 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	47 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	98 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	10 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	10 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Vor Frue Hovedgade 18

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	135 m²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	135 m²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m²	Antal værelser:	4

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B#	Bygning #
T#	Teknisk anlæg #
NY	Nybyggeri

Prikker på kortet

- Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
- Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
- * Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

- Ejendom
- Matrikelskel
- Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjenings-løsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toiletkummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.

EJENDOMS DATA RAPPORT

Vor Frue Hovedgade 18, Vor Frue, 4000 Roskilde

Rapport købt 16/04 2026
Rapport færdig 16/04 2026

For ejendommen Vor Frue Hovedgade 18, Vor Frue, 4000 Roskilde

Ejendommens adresse	Vor Frue Hovedgade 18, Vor Frue, 4000 Roskilde
Kommune	Roskilde Kommune
Ejendomstype	Beboelse
Ejerforhold	Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme	1
Antal matrikelnumre	1
Samlet grundareal	562 m²
Samlet bebygget areal	98 m²
Samlet boligareal	135 m²
Samlet erhvervsareal	0 m²

Omfattede bestemt fast ejendomme

2170303

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 20c, Karnstrup By, Vor Frue

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under Mine ejendomsdatarapporter på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.

EJENDOMS DATA RAPPORT

Vor Frue Hovedgade 18,
Vor Frue, 4000 Roskilde

Rapport købt 16/04 2026
Rapport færdig 16/04 2026

Indhold

Resumé ... 4
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.

Bygninger ... 9
BBR-meddelelsen ... 9
Energimærkning ... 9
Tilstandsrapport ... 9
Elinstallationsrapport ... 10
Byggesag ... 10
Byggeskadeforsikring ... 11
Olietanke ... 11
Fredede bygninger ... 12
Bevaringsværdi ... 12
Flexboligtilladelse ... 13

Økonomi ... 14
Ejendoms- og grundværdi ... 14
Ejendomsskat ... 14
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat ... 15
Huslejenævnssager ... 16

Planer ... 18
Zonestatus ... 18
Lokalplaner ... 18
Landzonetilladelser ... 19
Kommuneplaner ... 19
Spildevandsplaner ... 23
Varmeplaner ... 25
Varmeforsyning ... 26
Vejforsyning ... 27
Vejdirektoratets projekter ... 27
Hovedstadsområdets transportkorridorer ... 28
Landsplandirektiv "Baltic Pipe" ... 29
Landsplandirektiv "Udviklingsområder" ... 29
Råstofplaner ... 30

Spildevand og drikkevand ... 31
Aktuelle afløbsforhold ... 31
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen ... 31
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen ... 31
Medlemskab af spildevandsforsyning ... 32
Aktuel vandforsyning ... 32
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen ... 32
Grundvand - Drikkevandsinteresser ... 33
Grundvand - Følsomme indvindingsområder ... 33

Jordforurening ... 35
Jordforureningsattest ... 35
Kortlagt jordforurening ... 35
Områdeklassificering ... 36

Påbud iht. jordforureningsloven 36

Natur, skov og landbrug 38
Fredskov 38
Majoratsskov 38
Beskyttet natur 39
Internationale naturbeskyttelsesområder 40
Landbrugspligt 41

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer 42
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer 42
Beskyttede sten- og jorddiger 43
Skovbyggelinjer 43
Sø- og åbeskyttelseslinjer 44
Kirkebyggelinjer 44
Klitfredningslinje 45
Strandbeskyttelseslinje 45

Om ejendomsdatarapporten 47

Følgende bilag kan hentes:

- BBR-meddelelse - 2170303 - Roskilde Kommune
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest_2170303

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?.... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 3.153.000 kr.
Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026
Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via. https://ret.bbr.dk/. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026
Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via https://www.borger.dk/ eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningslån på ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026
Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Huslejenævnssager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026
Bemærk: Databasen for Huslejenævnssager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklaeringer for en liste over kommuner, der har bekræftet at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone
Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026
Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026
Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026
Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvaret for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvaret for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 2170303 - Roskilde Kommune

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2170303

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?.....Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningssagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg

Telefonnummer..... 33732000

Email..... mo@erst.dk

Web..... https://www.sik.dk/

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?.... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningssagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg

Telefonnummer..... 33732000

Email..... mo@erst.dk

Web..... https://www.sik.dk/

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er forsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?.... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.
Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.
Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden.
Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.
Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.
Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.
Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... http://slks.dk

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.

En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.
En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.
Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus.

Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2170303

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

EJENDOMS DATA RAPPORT

Vor Frue Hovedgade 18, Vor Frue, 4000 Roskilde

Rapport købt 16/04 2026
Rapport færdig 16/04 2026

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 3.153.000 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via. https://ret.bbr.dk/. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo.

Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejeboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteloven.

Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Vurderingsår	2022 år
Dato for seneste vurdering eller ændring	01-01-2022
Ejendomsværdi	3.153.000 kr.
Grundværdi	2.427.000 kr.
Fradrag	0 kr.
Stuehus grundværdi	0 kr.
Stuehusværdi	0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed	Vurderingsstyrelsen
Adresse	Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing
Telefonnummer	72221616
Email	vurdst@vurdst.dk
Web	https://www.vurderingsportalen.dk/

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

Læs mere om de nye boligskatter på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via https://www.borger.dk/ eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendomskategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrukket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:
de nye boligskatteregler på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/
boligskat ved ejendomshandel på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/koeb-og-salg/
indefrysningslån på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/indefrysningslaan/
pensionistlån https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/pensionistlaan/
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen

Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde

Telefonnummer..... 72221616

Email..... vurdst@vurdst.dk

Web..... https://www.vurdst.dk

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningslån på ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningslån og/eller et tillægslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på boligskattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningsbeløb kan findes på boligskattelaan.skat.dk.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen

Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde

Telefonnummer..... 72221616

Email..... vurdst@vurdst.dk

Web..... https://www.vurdst.dk

Huslejenævnssager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?.. Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnssager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklaeringer for en liste over kommuner, der har bekræftet at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Huslejenævnssager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen Huslejenævn.dk. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. Huslejenævn.dk fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Web..... https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenaevn-og-huslejenaevn

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Landzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?.....Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20c Kamstrup By, Vor Frue

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:
•opføre nyt byggeri.
•foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.
Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.
Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.
Kommuneplaner har delvis retsvirkning. idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:
arealets overordnede anvendelse
bebyggelsesprocent
bebyggelsens største højde
og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Plan - Kommuneplan 2025-2037

Planens navn..... Kommuneplan 2025-2037

Kommune..... Roskilde

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 18-06-2025

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 07-07-2025

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11430221_1775567103038.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20c Kamstrup By, Vor Frue

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Plan - Vor Frue - Vest

Planens navn..... Vor Frue - Vest

Plannummer..... 5.BP.18

Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 11430221

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 18-06-2025

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 07-07-2025

Generel anvendelse..... Boligområde

Planzone..... Byzone

Fremtidig planzone..... Byzone

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Maksimal bebyggelsesprocent..... 30 %

Maksimalt antal etager..... 2

Notat om områdeanvendelsen.... Området
udlægges til boligformål - åben-lav boligbebyggelse - med mulighed for indpasning af offentlige formål (fx institutioner, friareal o.l.) og lokalbutikker til kvarterets daglige forsyning samt liberale erhverv.

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11430221_1775567103038.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20c Kamstrup By, Vor Frue

Plan - Kamstrup nord, landområde

Planens navn..... Kamstrup nord, landområde

Plannummer..... 3.LB.2

Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 11430221

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 18-06-2025

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 07-07-2025

Generel anvendelse..... Landområde

Planzone..... Landzone

Fremtidig planzone..... Landzone

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja

Notat om områdeanvendelsen..... Området udlægges til jordbrug, råstofindvinding samt rekreative og offentlige formål, herunder serviceområde for dyrskuepladsen. Inden for området kan der etableres anlæg til håndtering af spildevand samt ske terrænarbejder til styring af overfladevand, som led i klimapasning af området.

Notat om bebyggelse.... Der
må opføres nødvendigt byggeri til råstofgravning samt byggeri der understøtter områdets anvendelse. Der gives endvidere mulighed for midlertidigt byggeri i forbindelse med afholdelse af arrangementer i området.

Notat om zoneforhold..... Området forbliver i landzone.

Notat om lokalplan.... Lokalplanlægning indenfor rammeområdet kræver tillæg til kommuneplanen, hvor der gøres nærmere rede for den præcise arealanvendelse, bygningsregulering, miljøforhold mv..

Notat, andet..... Området ligger i Roskildes Grønne Ring og indgår i delområdet Milen. Området udnyttes intensivt til store pladskrævende arrangementer, men skal tillige udvikles til et aktivt hverdagslandskab med friluftsaktiviteter og kunst. Efterbehandling efter råstofgravning skal tilgodese disse formål. Arealer i transportkorridoren skal generelt reserveres til trafik- og forsyningsanlæg og skal som udgangspunkt friholdes for yderligere bebyggelse og anlæg.

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11430221_1775567103038.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20c Kamstrup By, Vor Frue

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Plan - Planstrategi 2011

Planens navn..... Planstrategi 2011

Kommune..... Roskilde

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner

Dato for vedtagelse af plan..... 30-05-2012

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 30-05-2012

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_1470887_DRAFT_1339141267786.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20c Kamstrup By, Vor Frue

Plan - Planstrategi 2015

Planens navn..... Planstrategi 2015

Kommune..... Roskilde

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Fuld revison

Dato for vedtagelse af plan..... 27-04-2016

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_3154117_1463567427396.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20c Kamstrup By, Vor Frue

Plan - Planstrategi 2018

Planens navn..... Planstrategi 2018

Plannummer..... 3154987

Kommune..... Roskilde

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Fuld revison

Dato for vedtagelse af plan..... 24-04-2019

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 24-04-2019

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_9579744_1556529133628.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20c Kamstrup By, Vor Frue

Plan - Ro's Drøm - Roskilde Kommunes Planstrategi 2023-27

Planens navn..... Ro's Drøm - Roskilde Kommunes Planstrategi 2023-27

Kommune..... Roskilde

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner

Dato for vedtagelse af plan..... 27-09-2023

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 04-10-2023

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11248832_1696333525798.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20c Kamstrup By, Vor Frue

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/ kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20c Kamstrup By, Vor Frue

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/ kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20c Kamstrup By, Vor Frue

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20c Kamstrup By, Vor Frue

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.
Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Kloakopland - OG2

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... OG2

Eksisterende kloaktype for området..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20c Kamstrup By, Vor Frue

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20c Kamstrup By, Vor Frue

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Vedtaget: OG2

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Ja

Navn på område..... OG2

Type af mulighed for udtræden..... Mulighed for udtræden kun for regnvand

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20c Kamstrup By, Vor Frue

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20c Kamstrup By, Vor Frue

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken renseklasser, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke rensekrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget renseklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20c Kamstrup By, Vor Frue

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Varmeplan - Roskilde Kommune varmeplanlægning 2023

Varmeplan ID..... 11285352

Navn på varmeplansområde..... Ikke udlagt til fjernvarme

Navn på varmeplan..... Roskilde Kommune varmeplanlægning 2023

Dato for vedtagelse af varmeplanen..... 21-11-2023

Forsyningsform..... Individuel varmeforsyning

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20c Kamstrup By, Vor Frue

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.
Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmeforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmeforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... Vor Frue - Naturgas

Forsyningsform..... Individuel naturgasforsyning

Forsyningsselskab..... HMN Naturgas I/S

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20c Kamstrup By, Vor Frue

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmeforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja

Navn på område med forsyningsforbud..... Vor Frue

Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... El

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20c Kamstrup By, Vor Frue

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmeforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmeforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20c Kamstrup By, Vor Frue

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje.
Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret.
Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20c Kamstrup By, Vor Frue

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... https://www.vejdirektoratet.dk/

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... https://www.vejdirektoratet.dk/

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.
Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.
Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækningsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.
Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.
Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven.
Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.
Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20c Kamstrup By, Vor Frue

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø

Telefonnummer..... 35291000

Email..... planloven@erst.dk

Web..... https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20c Kamstrup By, Vor Frue

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33307010

Email..... plst@plst.dk

Web..... https://plst.dk

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser.
I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone.
Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes.
Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20c Kamstrup By, Vor Frue

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20c Kamstrup By, Vor Frue

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning.

Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Matr. nr.: 20c, Kamstrup By, Vor Frue

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2170303

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Matr. nr.: 20c, Kamstrup By, Vor Frue

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2170303

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger.
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.
Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almen vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20c Kamstrup By, Vor Frue

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20c Kamstrup By, Vor Frue

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20c Kamstrup By, Vor Frue

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_2170303

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2170303

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20c Kamstrup By, Vor Frue

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20c Kamstrup By, Vor Frue

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Områdeklassificering: Område med krav om analyser

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)

Klasse..... Område med krav om analyser

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20c Kamstrup By, Vor Frue

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt? ..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Er matrikelnummeret pålagt fredskovpligt? ..... Nej

Matrikelnummer 20c

Ejerlav ..... Kamstrup By, Vor Frue

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2170303

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed ..... Miljøstyrelsen

Adresse ..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer 72544000

Email ..... mst@mst.dk

Web ..... https://mst.dk/

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen? ..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

20c, Kamstrup By, Vor Frue

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret? ..... Nej

Matrikelnummer 20c

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2170303

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... https://mst.dk/

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.
Disse er:
Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m2
Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m2
"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m2
Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.
Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).
Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.
Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.
Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20c Kamstrup By, Vor Frue

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.
Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.
Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20c Kamstrup By, Vor Frue

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20c Kamstrup By, Vor Frue

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@mim.dk

Web..... https://mim.dk/

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20c Kamstrup By, Vor Frue

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@mim.dk

Web..... https://mim.dk/

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20c Kamstrup By, Vor Frue

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@min.dk

Web..... https://mim.dk/

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2170303

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen

Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V

Telefonnummer..... 33958000

Email..... landbrugsloven@lbst.dk

Web..... https://lbst.dk/

EJENDOMS DATA RAPPORT

Vor Frue Hovedgade 18, Vor Frue, 4000 Roskilde

Rapport købt 16/04 2026
Rapport færdig 16/04 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.
Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.
Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.
Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20c Kamstrup By, Vor Frue

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... https://slks.dk/

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke er tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.
Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk
Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20c Kamstrup By, Vor Frue

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/ sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20c Kamstrup By, Vor Frue

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20c Kamstrup By, Vor Frue

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinien har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinien er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20c Kamstrup By, Vor Frue

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinien tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20c Kamstrup By, Vor Frue

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20c Kamstrup By, Vor Frue

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

20c, Kamstrup By, Vor Frue

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Kamstrup By, Vor Frue

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2170303

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.
F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.
I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 20c

Ejerlav..... Kamstrup By, Vor Frue

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2170303

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Vor Frue Hovedgade 18,
Vor Frue, 4000 Roskilde

Rapport købt 16/04 2026
Rapport færdig 16/04 2026

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

Link til Appendix

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendiks.

- BBR-meddelelse - 2170303 - Roskilde Kommune
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest_2170303

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvaret for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Huslejenævnssager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningslån og/eller et tillægslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Justitsministeriets genpartspapir. Til fast ejendom.

Stempel kr. 10.440 ✓ Akt: Skab 9 nr. 4
(Udfyldes af domstolskontoret)

Matr. nr. 11 a Kamstrup
-3.JUN.1982 006933
(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr. Vor Frue Hovedgade 8
JAP/IS

Anmelder:
Roskilde byrådskontor

Mellem fru Helga Christoffersen, Duevej 9, 2000 København F, som sælger og ROSKILDE BYRÅD på Roskilde kommunes vegne som køber er indgået følgende

E N D E L I G T S K Ø D E.

§ 1.

Undertegnede Helga Christoffersen sælger, skøder og endeligt overdrager herved i henhold til tinglyst skifteretsattest til Roskilde kommune den mig tilhørende ejendom, matr.nr. 11 a Kamstrup, af areal ifølge oplysning fra tinglysningskontoret 204.834 m2 og af en kontant ejendomsværdi pr. 1.4.1981 på kr.870.000, hvoraf grundværdien andrager kr. 369.400, på følgende nærmere vilkår:

§ 2.

Ejendommen overdrages, således som den er og forefindes og som beset af køberen med de på denne værende bygninger, disses grund-, mur- og nagelfaste tilbehør, herunder alle slags ledninger og installationer og al ejendommens rette tilliggende og tilhørende. Der medfølger i handlen ingen besætning eller landbrugsmaskiner. Sælger erklærer, at ejendommen er lovlig i enhver henseende. Dette gælder også for eventuelt nedgravede olietanke.

§ 3.

Ejendommen overdrages med de samme almindelige rettigheder og byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælgeren og tidligere ejere, og hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

88304139 18_G_4
A00195044A

Form. 67 G | Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

§ 4.

Ejendommen er overtaget og tiltrådt af køberen den 1. april 1982, fra hvilken dato den henligger for køberens regning og risiko i enhver henseende med adgang til i tilfælde af ildebrand at oppebære ejendommens assurancesummer til anordningsmæssig anvendelse.

Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse, hvis saldo tilsvares kontant.

§ 5.

Købesummen er aftalt til kr. 870.000, skriver: kroner ottehundredesyvtitusinde. Købesummen berigtiges kontant, når skødet foreligger tinglyst endeligt uden præjudicerende retsanmærkninger.

§ 6.

Køber er bekendt med, at såvel ejendommens beboelsesbygning som avlsbygninger er udlejet. Ejendommen overtages fri for pantehæftelser.

§ 7.

Sælger erklærer, at der hende bekendt ikke er angreb af flyvehavre på ejendommen. Sælger erklærer, at der findes godt og rigeligt vand til landbrugsdrift og beboelse.

§ 8.

Nuværende og kommende gæld vedrørende vand, vej, kloak, rensningsanlæg, fjernvarmeanlæg og ledninger af enhver art overtages af køberen uden for købesummen, idet sælger erklærer, at der ikke påhviler ejendommen gæld i så henseende på overdragelsestidspunktet.

§ 9.

Alle udgifter i forbindelse med nærværende ejendomshandel betales af køberen, men sælger betaler eventuel ejendomsmægler og egen advokat.

-3.JUN.1982 006933

§ 10.

Med hensyn til stempling af nærværende skøde vil dette være at stemple med 1,2% af den aftalte købesum, eller kr.10.440,

§ 11.

Sælgeren erklærer ved sin underskrift på nærværende skøde at være ugift.

Roskilde, den 2o/5 1982

Som køber:
ROSKILDE BYRAD
P. b. v.

Som sælger:
Helga Christoffersen

Lisbeth Olsen
/Niels Borchersen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, underskriverens myndighed og dateringens rigtighed, for såvidt angår sælger:

Navn:	Anni Christoffersen	Navn:	Inge-Margrethe Kock
Stilling:	kontorass.	Stilling:	fodterapeut
Bopæl:	Brøndby Strand 204	Bopæl:	Aabenrå 2o II Kbh.

Forannævnte ejendom er under reg. nr. 04551-0 pr. 1/4 1981
vurderet til kontantejendomsværdi kr. 870.000
heraf kontantgrundværdi kr. 369.400
Ejendommen udgør en landbrugsejendom. Følgende matr. nr. er i matriklen noteret som landbrug: 11a Kamstrup by, Vor Frue
Ejendommen er beliggende i landzone.
Roskilde kommune, ejendomsbeskatningen, den 24. maj 1982.

E. BROMMESSON

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
ROSKILDE BY'S CIVILRET

= 3 JUNI 1982

Lyst.

Skødet er endeligt.

Retsanmærkning,

1/Kr. 33 64 2,21 t. Bondest. Dyrkes.
2/Arealet udg. ifølge tinglb. 204.873 m²

/BA
FM

Linda Lauritsen
dfm.

Foranstående retsanmærkning's post 1
annulleres.
Roskilde Bys Civilret, den 25 JUNI 1982

/BA.
fhm

Akt: Skab 9 Nr. 4
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: (i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.: 11a, Kamstrup, Frue Sogn.

Købers / Kreditors } Bopæl: Kamstrup pr. Roskilde.

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Gade og Hus Nr.: (hvor saadant findes) ad 297 30/31

N.C. Nielsen & V. Erntoft
Sagførere, Roskilde.

~~Stempel: Kr. Øre.~~

E X T R A K T
af

Skiftet efter den d. 21 Januar 1927 afdøde Birthe Kirstine Andersen, f. Villumsen, Kamstrup, Gaardejer Anders Christian Andersens Hustru.

Undertegnede Gaardejer Anders Christian Andersen af Kamstrup og Gaardejer Peter Carl Stricker Petersen af Kamstrup, der har erholdt Boet efter min, Anders Christian Andersens d. 21 Januar 1927 afdøde Hustru Birthe Kirstine Andersen, født Villumsen udleveret til privat Skifte og Deling, foretager herved i Boet følgende

Opgørelse.

Indtægt:

1. Boets faste Ejendom Matr.Nr. 11a af Kamstrup, Frue Sogn, af Hartkorn 5 Tdr. 7 Skp. 1 Fdk. 0 ☐ Alb. af Værdi..... 49.000 Kr.
   Det bemærkes, at Ejendomsskylden er 49000 Kr.
2. Besætning af Værdi..... 9.500 --
3. Driftsinventar, Maskiner, Redskaber af Værdi..... 6.000 --
4. Indbo, 1 Automobil og andet Løsøre af Værdi..... 4.000 --
5. Indestaaende i Sparekassen..... 1.000 --

Transport = 69.500 Kr.

Jensen & Kjeldskov, A/S, København

Transport = 69.500 Kr.

Udgift.

1. Pantegæld paa Boets ovennævnte faste Ejendom:

a. Den sjællandske Bondestands Sparekasse
til Rest.....15.000 Kr.

b. Enke Johanne K. Villumsen..... 3.000 --

c. Kapitalværdi af Aftægt til
Enke Johanne K. Villumsen ansat
af Skattemyndighederne til....8.000 --

Ialt 26.000 Kr.

. . . . . .

. . . . . .

TIL ARV 19.926.10

der fordeles saaledes:

A. Enkemanden 1/4.....4.981.52
hvoraf beregnes Arveafgift 39.50
4.942.02

B. Sønnen Johannes Andreas Willum
Andersen, født d. 25/Juni
1914.....7.472.29
hvoraf beregnes Arve-
afgift..... 89.00 7.383.29

C. Sønnen Poul Erik Ander-
sen, født d. 24/Juni
1922.....7.472.29
hvoraf beregnes Arve-
afgift..... 89.00 7.383.29

Gaardejer Anders Christian Andersen erklærede sig ude af Stand til at udbetale de Umyndiges Arv og begærede denne sikret ved tinglyst Skifteextrakt, og der blev herefter for de Umyndiges Arvelodder-efter Fradrag af Arveafgift- 14.766 Kr.58 Øre givet dem Udlæg i Boets samtlige Ejendele, derunder den ovennævnte faste Ejendom Matr.Nr.11a af Kamstrup By, Frue Sogn, næstefter den paa Ejendommen hvilende Pantegæld og Aftægt, og vil en Extrakt af foranstaaende Opgørelse være at tinglyse som Sikkerhed herfor og derefter at overlevere Værgen, som er bekendt med de ham efter Lov af 26/Maj 1868

§ 12 paahvilende Pligter, og navnlig, at han vil have at føre Tilsyn med de Genstande, hvori der er givet de Umyndige Sikkerhed og navnlig at paase, at de Umyndiges Sikkerhed ikke tabes eller formindskes, samt, hvis han formener, at Sikkerheden forringes, da at gøre Indberetning herom til Skifteretten, og at Afbetalinger paa Gælden alene kan ske til Skifteretten og bør for at have Gyldighed overfor de Umyndige afskrives paa den hos Værgen beroende Skifteextrakt.

De Umyndiges Arv er rentefri, indtil deres fyldte 21 Aar under Forudsætning af, at de indtil den Tid nyder Underhold og Opdragelse i Hjemmet; i modsat Fald forrentes Arven med 4% p.a.

p. t. Roskilde, den 18 Februar 1930.

Anders Christian Andersen.. K.P. Stricker-Petersen

Foranstaaende Opgørelse godkendes.

Skifteretten for Roskilde Købstad m.m., den 14 Marts 1930.

W. Bjørn-Jensen

Extraktens Rigtighed bekræftes.

SKIFTERETTEN FOR ROSKILDE KØBSTAD M.M., den 20 Marts 1930

W. Bjørn-Jensen

Indført i D[illegible] for Roskilde Nr. 4, Roskilde Kbs.

Onsdag den 23 April 1930.

Lyst. Tingbog: Bd. I Bl. 94 . Akt: Skab 84 Nr. 4

Rum. Gælden til Rendeskandens Sparekasse" hvilende i Tinglysningen med 16000 Kr. Akt. Nr. 11a er Hovedparcel.

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Civildommeren i Roskilde m. v., den 6/5 1930

Akt: Skab 9 Nr. 4
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servitutdokumenter o. l., Fortsættelse af Dokumenter, Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: (i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.** 11-a m.fl., Kamstrup By, Frue Sogn.

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor): Roskilde Amtsraad, Roskilde.

Stempel: Kr. Øre.

ad 664
33.34

Deklaration.

I Henhold til Reglerne i Lov Nr. 275 af 28' November 1928 om Fastsættelse af Byggelinier ved Veje og Gader har undertegnede Amtsraad besluttet, at der paa Grunde, som er beliggende ved

Landevej Nr. 3 , Roskilde - Solrød,

ikke maa opføres Bygninger eller udføres andre faste Anlæg af nogen Art, jfr. Lovens § 1, i mindre Afstand fra Vejens Midte end den, som for de forskellige Strækninger gennem Ejerlauget:

Kamstrup By , Frue Sogn,

nedenfor er angivet:

Fra Grænsen mod Roskilde Markjorder til Matr.Nr. 1-a . . 12,50 m

Anvendelsen af den anførte mindste Afstand for Bebyggelsen forudsætter, at Bygningen opføres med sin Jordlinie i fremtidig Vejhøjde efter Vejbestyrelsens nærmere Anvisning. Er dette ikke Tilfældet, skal Bygningen rykkes saa meget længere tilbage, som svarer til 1,5 Gange Højdeforskellen foruden den fornødne Bredde til Passage foran Bygningen, mindst 1 Meter.

Hjørnebygninger, der opføres i den fastsatte Bygge-

Bestillings-Formular H

Jensen & Kjeldskov, A/S, København

linie, samt Hjørnegrunde skal have brudt Hjørne af mindst 2,5 Meters Bredde med lige store Vinkler mod Vejlinierne. Andre Former af Hjørner er dog tilladt, naar man ikke kommer udenfor den saaledes bestemte Grænse.

Kort over de i Medfør af foranførte Beslutning gældende Byggelinier for saa vidt angaar

nedennævnte Matr.Nre.

er samtidig hermed tilstillet Dommerkontoret.

Paataleretten tilkommer Roskilde Amtsraad.

Med Hensyn til den Ejendommene paahvilende Pantegæld samt Servitutter henvises til Ejendommenes Blade i Tingbogen.

Denne Beslutning bliver i Overensstemmelse med Lovens § 4, 2' Stk., at tinglyse paa de til Vejen grænsende Ejendomme af

Kamstrup By , Frue Sogn,

Matr. Nr.	Matr. Nr.	Matr. Nr.	Matr. Nr.
11-a,	17-a,	18-d,	20-a,
16-a,	18-a,	19-a,	20-c.

Roskilde Amtsraad, den 8. April 1933.

Fr. Martensen-Larsen.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 4, Roskilde Købstad m. D.
Monday den 8 Maj 1933,
Lyst. Tingbog: Bd. I Bl. 194 Akt: Kmk G Nr. 4,
Reg I fol 106, 109, 112 Reg I A fol 47 Reg I fol 115, 117, 119.

Copiens Rigtighed bekræftes.
Sivilbetjenten i Roskilde m. v. Kbg. 16/5 1933

Akt: Skab G Nr. 4
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartkalkerlærred. Til Kort.

Af denne Kort-Genpart er nøjagtig Genpart af det originale Kort vedrørende ~~Ejendommen~~ Landevejen gennem

Mtr. Nr. Kamstrup attesteres herved.

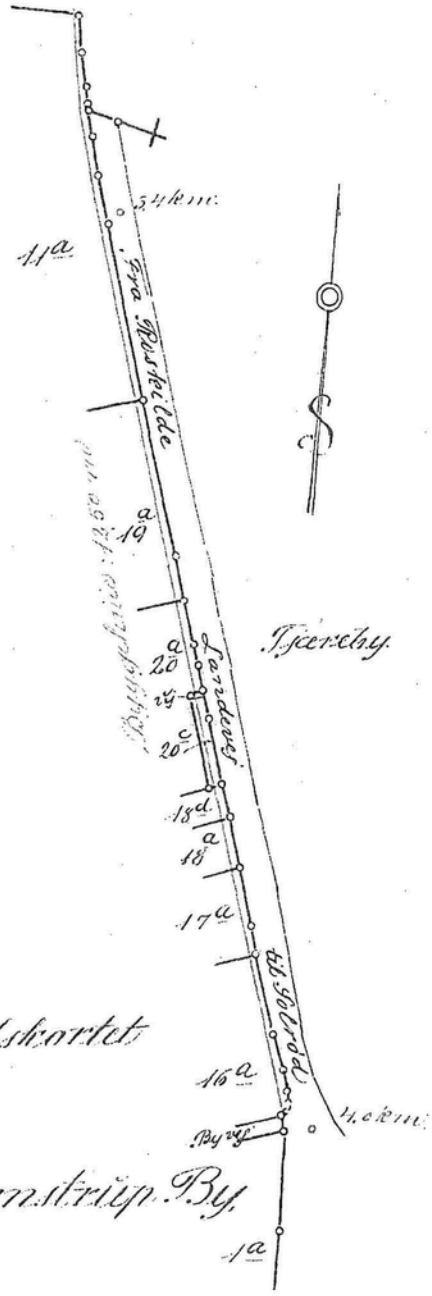
Roskilde d. 10. Oktbr. 1933. Navn: [illegible]

Bestillings-Formular

Y - 1 Flgi

Jensen & Kjeldskov, A/S.

Dette Kort kan ikke bruges til Afsætning af Byggelinie



Kopieret efter en Kopi af Matrikulskortet over

Landevejen gennem Kamstrup By

True Sogn,

Somme Herred,

Kjøbenhavns Amt.

Udfærdiget til Brug ved Tinglysning af Byggelinier efter Bestemmelserne i Lov Nr. 275 af 28. November 1928.

Aar 1933

af

A. Thorsen,

Landinspektør,

Roskilde.

Maalestoksforhold 1: 4000.

S00155494S 18_G_4
A00195044A 88304139

Akt: Skab 9 Nr. 4
(Udfyldes af Tinglysningskontoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 11 a, Kamstrup By, (i København Kvarter) Frue Sogn.
eller (i de sønderjydske Landsdele) Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.

Købers / Kreditors } Bopæl: Roskilde.

00280

17. APR 1939

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Stempel: Kr. Øre.

Genpart af Paategning

paa Skifteextrakt af Skiftet efter den d. 21/1-27 afdøde Birthe Kirstine Andersen, f. Villumsen, Kamstrup, Gaardejer Anders Christian Andersens Hustru, tinglyst 23/4-30 til Sikkerhed for de Umyndiges Arvelodder 14766,58 Kr.

Nærværende Skifteextrakt respekterer fremtidig yderligere Elektricitetslaan stort 825 Kr. ifølge Deklaration til Nordsjællands Elektricitets-og Sporvejs Aktieselskab, til forhøjet Rente.

Roskilde, den 11. Marts 1939.

Som Værge for Poul Erik Andersen: Johs. Andersen.

P. K. Stricker-Petersen.

Poul Erik Andersen.

Foranstaaende Paategning af 11. Marts 1939 godkendes herved.

Sjællands Stiftamt, den 13. April 1939.

Haugen-Johannsen.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 4, Roskilde Købstad m. D.
dags 17. APR 1939

Lyst. Tingbog: Bd. I - 94 *. Akt. Skab* 9 *Nr.* 4

Genpartens Rigtighed bekræftes.
for Skifteretsdommeren i Roskilde m. D. den 20 - 4 1939.

Bestillings-Formular D

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o.l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o.l. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.
11 a af Kamstrup
By, Frue Sogn

Stempel: 2 kr. 00 øre

Akt: Skab 6 *nr.* 4
(udfyldes af dommerkontoret)

Anmelder:

Advokat H. Tiemroth
Vandkunsten 8
København K.

-1.APR.1961*005250

Deklaration

50 kV — 120 kV

Handelsgartner Carl Christoffersen,

Pilegårdsvej 50, Herlev,

meddeler herved Nordsjællands Elektricitets og Sporvejs Aktieselskab eller den, til hvem selskabet senere måtte overdrage sine rettigheder, en fra min ~~vor~~ og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til på ejendommen:

mtr.nr. 11 a af Kamstrup By, Frue Sogn,

at lade anbringe master af sammensat konstruktion med tilbehør til bæring af et indtil 10 m bredt ledningsnet til brug ved fremførelse af elektricitet, således som vist på vedhæftede plan, samt til at lade efterse og vedligeholde anlægget.

Endvidere er leg ~~vi~~ indgået på:

at det areal af min ~~vor~~ ejendom, der er beliggende under ledningsnettet samt 5 m uden for dette til begge sider, og som nærmere er vist på planen, ikke må benyttes til bebyggelse, oplagsplads, befærdet areal, sportsplads, stakkeplads eller lign. eller til beplantning med vækster, der må antages at vokse således, at de kommer ledningerne nærmere end 3 m

at lysthave ikke uden særlig tilladelse må anlægges under ledningerne,

at brønde samt gader, veje og offentlige gangstier langs ledningerne ikke må komme disse nærmere end 10 m, og

at iøvrigt lovgivningens og myndighedernes til enhver tid gældende forskrifter angående elledninger overholdes.

For tilladelsen gælder iøvrigt:

at den ved masternes og ledningernes anbringelse og senere vedligeholdelse forvoldte skade på ejendommen straks og fuldstændig istandsættes,

at ejeren ~~ejerne~~ er berettiget til for selskabets regning at lade en sådan skade istandsætte, såfremt selskabet ikke efterkommer sin forpligtelse i så henseende inden 8 dage efter, at det har modtaget opfordring hertil fra ejeren ~~ejerne~~

at den i anledning af ledningernes fremførelse og uforstyrrede tilstedeværelse eventuelt fornødne beskæring af træer og buske foretages ved selskabets foranstaltning og for dettes regning

Bestillings-formular G

NESA.5555-2c.DEK2.200x2.10/60.A4.00.A26.0

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

at masterne og ledningerne vil være at borttage og ejendommen at istandsætte efter borttagelsen, når ledningerne ikke længere agtes benyttet til elforsyning, og

at der for afgøde, som måtte blive beskadiget ved selskabets arbejder, ydes ejeren ~~ejerne~~ en erstatning, som i mangel af mindelig overenskomst fastsættes ved skøn af 2 uvildige mænd.

For denne tilladelse yder selskabet een gang for alle ejeren ~~ejerne~~ en erstatning på 500 kr for hver mastekonstruktion, der står på fri, dyrket mark, ~~kr for hver mastekonstruktion, der står på udyrket areal (eng, mose), og kr for hver mastekonstruktion, der står i skel.~~

Ovennævnte erstatningsbeløb er mindstebeløb og vil blive efterreguleret på grundlag af de retningslinier, der bliver fulgt i den endelige afgørelse af den masteerstatningssag, som for tiden verserer ved Vestre Landsret mod Ålborg Kommunes Elværk.

Erstatningen udbetales, når masterne og ledningerne er anbragt og denne deklaration tinglyst.

Påtaleberettiget med hensyn til overtrædelser af nærværende deklarations bestemmelser er Nordsjællands Elektricitets og Sporvejs Aktieselskab.

Nærværende deklaration lader selskabet tinglyse og notere som servitutstiftende på ejendommens folio i tingbogen.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter og hæftelser af enhver art henvises til foliet i tingbogen. Deklarationen skal ikke være til hinder for ejendommens prioritering eller omprioritering.

Herlev den 24.2. 1961

Som ejer: sign. C. Christoffersen.

Indført i dagbogen for Roskilde retskreds den - 1 APR. 1961
Lyst. Tingbog: bd. Vor Fam akt: skab 9 nr. 4

Genpartens rigtighed bekræftes.
Civildommeren i Roskilde, den 11 APR. 1961

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

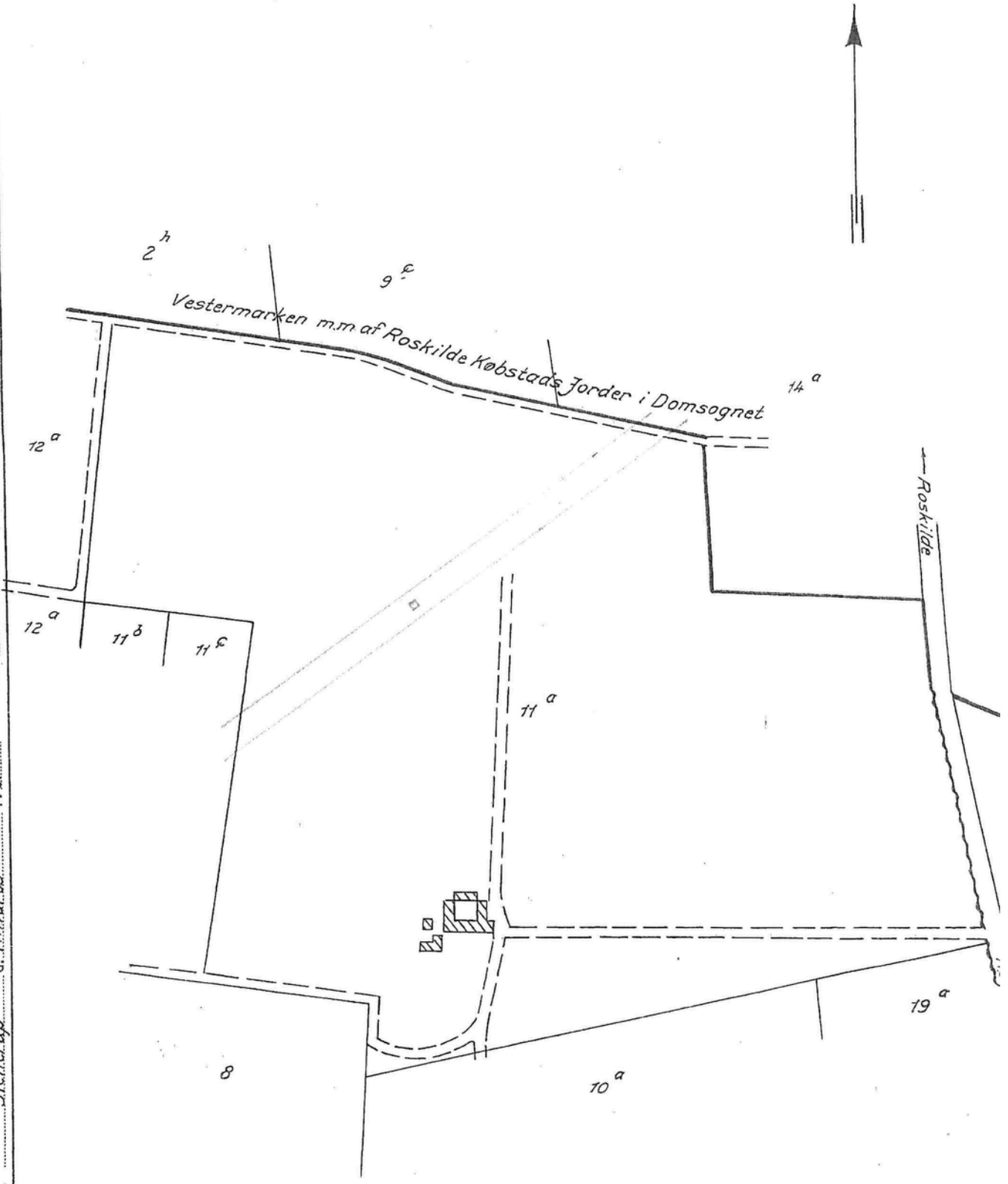
Justitsministeriets genpartkalkerlærred.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 11 a af Kamstrup By, Frue Sogn

attesteres herved. Hellerup d. 7. marts 1961

Navn: Bent Jensen



S00155495S 18_G_4
A00195044A 88304139

Bestillings-formular

Y-1 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S

P 2605, 2705, 2706

Justitsministeriets genpartspapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o.l., fortegnelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(I København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.
11 a af Kamstrup By, Frue Sogn

Stempel: 2 kr. 00 øre

Akt: Skab 4 nr. 4
(udfyldes af dommerkontoret)

Anmelder:

Advokat H. Tiemroth
Vandkunsten 8
København K.

24 AUG 1961 * 14642

Deklaration

50 kV — 120 kV

Handelsgartner Carl Christoffersen,

Pilegårdsvej 50, Herlev,

meddeler herved Nordsjællands Elektricitets og Sporvejs Aktieselskab eller den, til hvem selskabet senere måtte overdrage sine rettigheder, en fra min og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til på ejendommen:

mtr.nr. 11 a af Kamstrup By, Frue Sogn,

at lade anbringe master af sammensat konstruktion med tilbehør til bæring af et indtil 10 m bredt ledningsnet til brug ved fremførelse af elektricitet, således som vist på vedhæftede plan, samt til at lade efterse og vedligeholde anlægget.

Endvidere er jeg indgået på:

at det areal af min ejendom, der er beliggende under ledningsnettet samt 5 m uden for dette til begge sider, og som nærmere er vist på planen, ikke må benyttes til bebyggelse, oplagsplads, befærdet areal, sportsplads, stakkeplads eller lign. eller til beplantning med vækster, der må antages at vokse således, at de kommer ledningerne nærmere end 3 m,

at lysthave ikke uden særlig tilladelse må anlægges under ledningerne,

at brønde samt gader, veje og offentlige gangstier langs ledningerne ikke må komme disse nærmere end 10 m, og

at iøvrigt lovgivningens og myndighedernes til enhver tid gældende forskrifter angående elledninger overholdes.

For tilladelsen gælder iøvrigt:

at den ved masternes og ledningernes anbringelse og senere vedligeholdelse forvoldte skade på ejendommen straks og fuldstændig istandsættes,

at ejeren ~~ejerne~~ er berettiget til for selskabets regning at lade en sådan skade istandsætte, såfremt selskabet ikke efterkommer sin forpligtelse i så henseende inden 8 dage efter, at det har modtaget opfordring hertil fra ejeren ~~ejerne~~,

at den i anledning af ledningernes fremførelse og uforstyrrede tilstedeværelse eventuelt fornødne beskæring af træer og buske foretages ved selskabets foranstaltning og for dettes regning,

Bestillingsformular G

5555-2c.DEK2.A2e.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.udg.
Jensen & Kjeldskov A/S, København.

at masterne og ledningerne vil være at borttage og ejendommen at istandsætte efter borttagelsen, når ledningerne ikke længere agtes benyttet til elforsyning, og

at der for afgrøde, som måtte blive beskadiget ved selskabets arbejder, ydes ejeren en erstatning, som i mangel af mindelig overenskomst fastsættes ved skøn af 2 uvildige mænd.

For denne tilladelse yder selskabet een gang for alle ejeren en erstatning på 400 kr for hver mastekonstruktion, der står på fri, dyrket mark, kr for hver mastekonstruktion, der står på udyrket areal (eng, mose), og 200 kr for hver mastekonstruktion, der står i skel.

Det udbetalte a conto beløb er mindstebeløb og vil blive efterreguleret på grundlag af den endelige afgørelse af den masteerstatningssag, som for tiden verserer for Højesteret mellem proprietær Winther, "Skudshale" og Ålborg kommunes elværk, eller - såfremt der mellem Danske Elværkers Forening på den ene side og på den anden side De samvirkende danske Husmandsforeninger, De samvirkende danske Landboforeninger og Centralforeningen af Tolvmandsforeninger og større landbrugere i Danmark indgås en landsaftale om erstatning for master i fri agerjord af den i nærværende deklaration omhandlede eller tilsvarende type, - da den heri fastsatte erstatning.
Såfremt der ikke indgås nogen landsaftale, og der ikke mellem parterne kan opnås enighed om erstatningsbeløbets størrelse, fastsættes erstatningen ved voldgift efter stærkstrømslovens regler med forbehold af parternes adgang til at indbringe erstatningsspørgsmålet for domstolene.
Eventuelle frister for erstatningsspørgsmålets indbringelse for voldgiftsret eller domstol suspenderes indtil videre og løber først fra det tidspunkt, da der er givet lodsejeren meddelelse om, hvilket endeligt erstatningsbeløb der vil kunne tilbydes ham.

Erstatningen udbetales, når masterne og ledningerne er anbragt og denne deklaration tinglyst.

Påtaleberettiget med hensyn til overtrædelser af nærværende deklarations bestemmelser er Nordsjællands Elektricitets og Sporvejs Aktieselskab.

Nærværende deklaration lader selskabet tinglyse og notere som servitutstiftende på ejendommens folio i tingbogen.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter og hæftelser af enhver art henvises til foliet i tingbogen. Deklarationen skal ikke være til hinder for ejendommens prioritering eller omprioritering.

Herlev den 1.7. 1961

Som ejer: sign. C. Christoffersen.

Indført i dagbogen for Roskilde retskreds den 24 AUG. 1961
Lyst. Tingbog: bd. Vor Frue akt: skab 9 nr. 4

Genpartens Rigtighed bekræftes.
Civildommeren i Roskilde, den 31 AUG 1961

Akt: Skab nr.

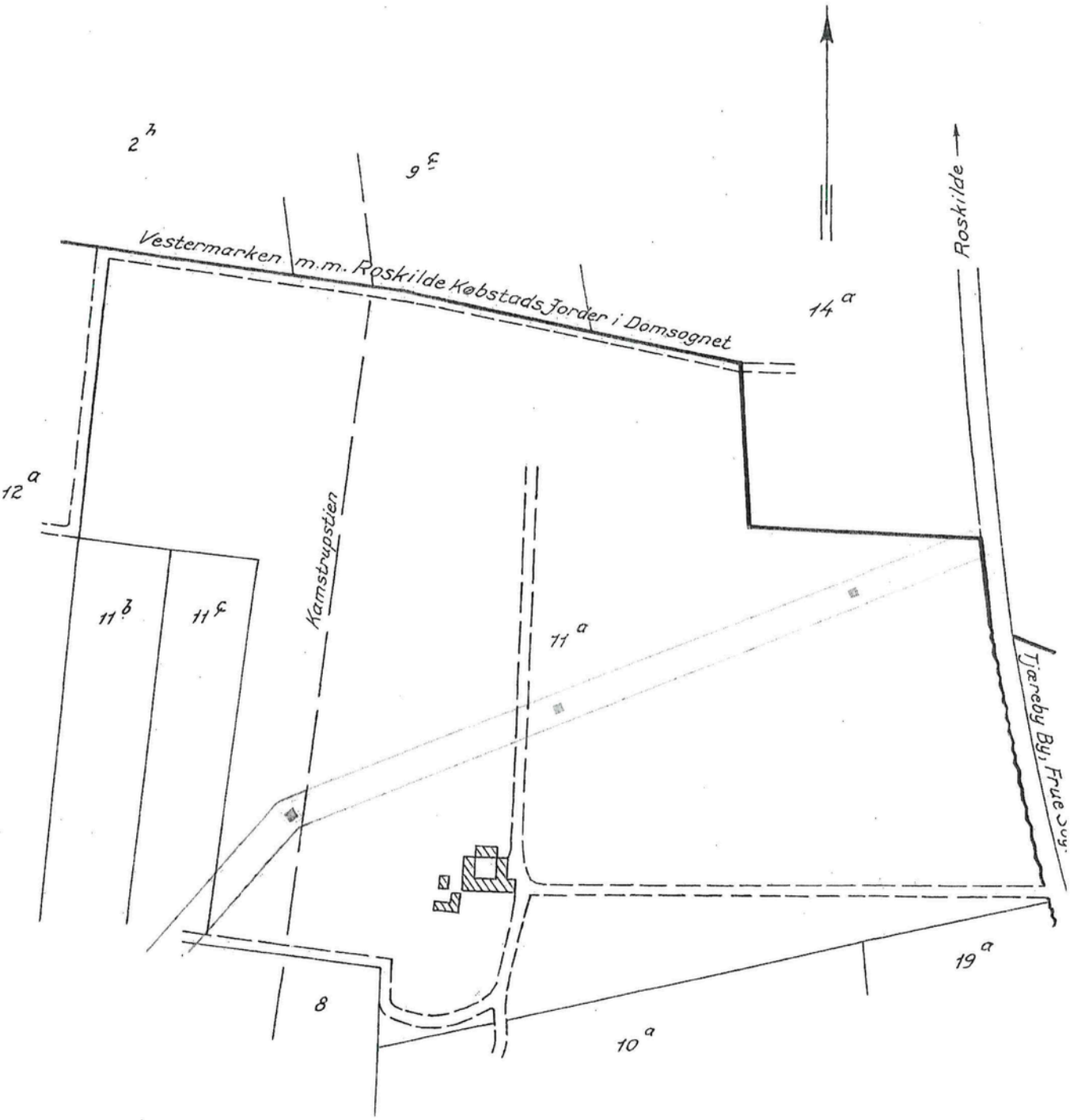
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartkalkerlærred. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 11 a Kamstrup By, Frue Sogn

attesteres herved. Hellerup d. 18. juli 1961 Navn: K. Heelsh



S00155496S 18_G_4
A00195044A 88304139

Bestillings-formular

Y-1 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S

P 2705-06

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab 4 nr. 4
(udfyldes af dommerkontoret)

Stempel- og gebyrfri
jfr. lov nr. 95 af 29/3 1957,
§ 36, stk. 3

Matr. nr. 11-a m.f.

Ejerlav: Kamstrup

Sogn : Vor Frue

Anmelder:

**Roskilde amts vejinspektorat,
Tinghuset, Roskilde**

20 MRS 1964 * 004804

I henhold til lov nr. 95 af 29. marts 1957 (vejbestyrelsesloven), § 35, har ministeriet for offentlige arbejder ved kundgørelse af 2/12 1963 fastsat **regulerende foranstaltninger med hensyn til adgang til**

Roskilde amts landevej 3, Solrødvej,

på strækningen fra Allehelgensgade i Roskilde til landevej 1, Tåstrup-Køge, ved Solrød (km 0,400-16,132).

Oplysning om adgangsbegrænsningens omfang og fortegnelse over adgangsforholdene vil kunne fås på **amtsvejinspektoratet, Tinghuset, Jernbanegade 21, Roskilde.**

Foranstående begæres tinglyst servitutstiftende for så vidt angår følgende ejendomme af:

_____ Ø.X ____ Vor Frue ____ Sogn,

som berøres af adgangsbegrænsningen, nemlig:

Matr. nr. 11-a,12-a og 19-a Kamstrup by.

Matr. nr. 4-a,4-p,4-r,4-s,4-u,4-v,4-z,5-c,8-a,8-b,8-e,9-a,9-h, 11-a,11-b,11-d,12-a,12-b,12-c,12-d,12-e,12-h og 12-k Tjæreby by.

Matr. nr. 1,2,3-a,3-b,3-c,3-d,3-e,3-f,3-g,3-h,3-i,5-a,5-b og 6 Skalstrup by.

Ministeriet for offentlige arbejder og Roskilde amtsråd er hver for sig påtaleberettiget.

Roskilde amts vejinspektorat, den 17/3 19 64

Justitsministeriets genpartspapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Bestillings-formular H

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Indført i dagbogen

den 20. MAR. 1964

Lyst. Bd. V. Tr. Akt. nr. ~~dk - 233~~ dj - 4.

Roskilde Herredsret.

~~Det Dommeren i Roskilde Herredsret~~

~~fremdraget under Herredsret~~

Genpartens rigtighed bekræftes.

6- APR 1964

Dommeren i Roskilde Herredsret

Justitsministeriets genpartspapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o.l., fortrætteise af dokumenter, lortegnelse over pantsatte genstande o.l. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (I København kvarter) eller (I de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 4 kr. oo øre

Akt: Skab 9 nr. 4 (udlydes til dommerkontoret)

11a Kamstrup by,

Vor Frue sogn.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Landinspektør
Hans Nielsen,
Roskilde.

-2.SEP.1965*019907

D e k l a r a t i o n.

Undertegnede ejer af ejendommen matr.nr. 11a Kamstrup by, Vor Frue sogn pålægger i anledning af udstykning min nævnte ejendom følgende servitut, som gældende for mig og efterfølgende ejere:

1. Overkørsel.

Som adgang til såvel restejendommen som til den parcel, der på vedhæftede rids er betegnet som parcel nr. 2 må kun benyttes den overkørsel, der er vist mellem parcellen og matr.nr. 19a smst. (udfor km. 3.517)

2. Oversigtsareal.

På det areal, der på ridset er fremhævet med rødt, må hverken varigt eller midlertidigt anbringes genstande eller forefindes bevoksning af større højde end 1.oo m over en flade gennem de tilstødende vejbaners midte. Denne bestemmelse gælder ikke sne.

3. Hegn.

I skellet mellem parcel nr. 2 og landevejen skal uden udgift for amtsvejvæsenet opsættes og stedse vedligeholdes et fast ubrudt hegn.

Påtaleretten tilkommer Roskilde amts vejbestyrelse. Med hensyn til servitutter, byrder og hæftelser henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Vor Frue, den 27/8 1965.

Helga Christoffersen.

Indført i dagbogen
den -2.SEP.1965
Lyst. Bd. I Akt. nr. 9 - 4
Roskilde Herredsret.

Bestillingsformular H

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

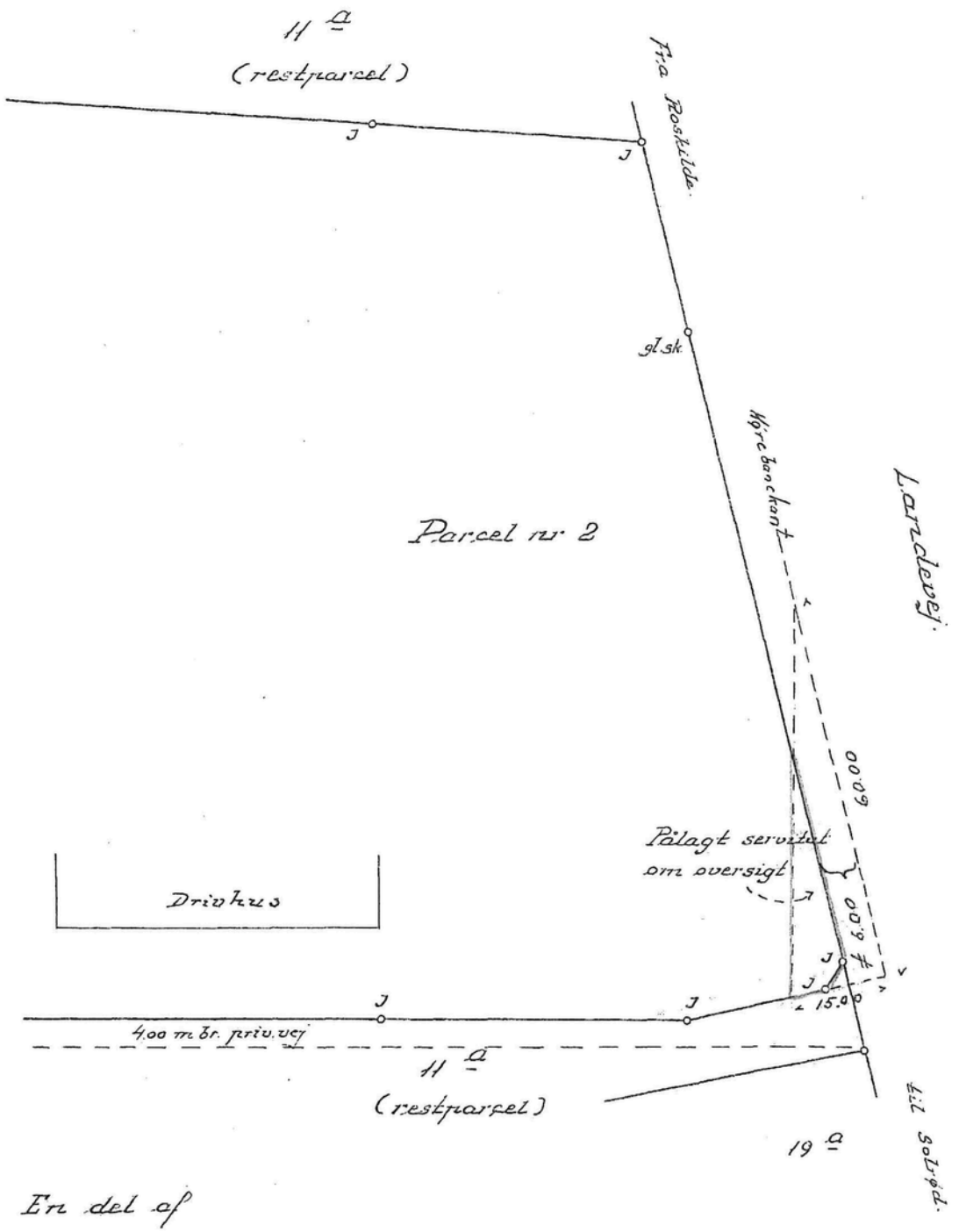
Genpartens rigtighed
bekræftes.

10 SEPT 1965

Dommeren i Roskilde
Herredsret

Nord.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



En del af
Matr. nr. 11a
Karnstrup by, Vor Frue s.ogn
Udfærdiget i anledning af tinglysning
i august 1965

Landinspektør.

S00155497S 18_G_4
A00195044A 88304139

1:1000

Justitsministeriets genpartskalkerlærred. Til kort.

Navn:

mtr. nr. 11a Karnstrup by, Vor Frue s.ogn.

attesteres herved. Roskilde d. 1/9 1965

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

Bestillings-formular
Y-1 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S

Stempel: kr.

Akt: Skab G nr. 4
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m.m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr. 11-a Kamstrup by,
Vor Frue sogn

Gade og hus nr.:

21 APR. 80- 06519

Anmelder:

Roskilde amtskommune
Køgevej 8o,4ooo Roskilde

Påtegning på deklaration vedrørende ejendommen matr.nr.11-a Kamstrup by, Vor Frue sogn, tinglyst den 2.september 1965.

Idet den i deklarationen omhandlede landevejsstrækning er overgået til kommunevej med Roskilde kommune som vejbestyrelse, overføres påtaleretten til Roskilde byråd.

Roskilde amtskommune
teknisk forvaltning, den 18 APR. 1980

OVE ERIKSEN
forvaltningschef

POUL SCHØNEMANN
kontorchef

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
ROSKILDE BY'S CIVILRET
21 APR. 1980
Lyst.

A.-L. ØLGAARD
fm.

Bestillings-formular D

Jensen & Kjeldskov, Diaprint A/S 01-54 44 22

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (I København kvarter) eller (I de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr. (udfyldes af dommerkontoret)

13 MRS 1973 * 005556

~~vedr. matr.nr. 13a og 14a Vestermarken, under Roskilde jorder~~,
matr.nr.. 11a,11k og 19a Kamstrup by, Vor Frue sogn og
matr.nr. 12a, 12l og 15a Tjæreby by Vor Frue sogn.

Anmelder:

Anmelder:
LANDINSPEKTØR
HANS NIELSEN
4000 ROSKILDE

Justitsministeriets genpartspapir. Til lejekontrakter, serviceydokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Ekstraktudskrift af kendelse.

K e n d e l s e

afsagt den 17. august 1972 af landvæsenskommissionen for Roskilde amtskommunes 1. område vedrørende ekspropriation for lægning af en ny hovedvandledning fra Roskilde gennem Vor Frue og Tjæreby til Roskilde Lufthavn.

I medfør af lov nr. 169 af 18. april 1969 om vandforsyning blev landvæsenskommissionen nedsat med dommer F. Nordkild, Roskilde som formand og med amtsrådsmedlem, borgmester Aksel Skotte, Ågerup pr. Roskilde, og konsulent Knud Jensen, Lyndby pr. Kirke Hyllinge, som landvæsenskommissærer til behandling og påkendelse af et andragende fra Roskilde Kommune om ekspropriation for lægning af en ny hovedvandledning fra Roskilde til Roskilde Lufthavn.

Kommissionen har i medfør af lovens § 4, stk. 3, antaget afdelingsingeniør E. Buch-Pedersen, Gentofte, som sagkyndig i vandforsyningsforhold.

Ved skrivelse af 9.6.1972 har civilingeniør G.R. Øllgaard, Hellerup, på Roskilde Kommunes vegne andraget om ekspropriation for nævnte ledning. I andragendet er bl.a. anført:

"Roskilde kommunalbestyrelse har i henhold til Vandforsynings loven, lov nr. 169 af 18. april 1969 § 14, stk. 2, vedtaget, at der skal eksproprieres for lægning af ovennævnte vandledning, på de strækninger den føres over private parceller.

.....

Bestillingsformular G

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Efter forudgående indvarsling afholdt kommissionen den 23. juni 1972 ekspropriationsforretning med henblik på nedlægning af den i andragendet af 9. juni 1972 dels 250 mm, dels 225 mm angivne trykledning fra Roskilde gennem Vor Frue og Tjæreby til Roskilde Lufthavn.

.....

Af den fremlagte lodsejerfortegnelse fremgår bl.a. følgende:

"Den nye hovedvandledning nedlægges på en strækning af ca. 3,8 km. På flere steder af strækningen lægges den i offentlige arealer.

Arealerne, hvori ledningen nedlægges, pålægges servitut om vedvarende brugsret. Der bliver ikke tale om egentlige arealerhvervelser, men der pålægges ejerne visse indskrænkninger i rådigheden over arealerne.

Ved offentlige arealer erhverves kun tilladelse til nedlægning af ledningen.

For det omtalte servitutareal gælder, at Roskilde Kommune forbeholder sig ret til at nedlægge en trykledning med alt det tilbehør af brønde, mærkepæle m.v. fra Rønos Allé i Roskilde til målerbygværk ved Roskilde Lufthavn.

Efter nedlæggelsen af ledningen skal Roskilde Kommune have denne liggende uforstyrret samt have ret til i fremtiden at foretage undersøgelser og vedligeholdelsesarbejder i det omfang, det måtte findes nødvendigt, dog mod erstatning for den herved forvoldte skade. Ledningen nedlægges i den i marken afsatte linie.

Arealerne må i fremtiden ikke overbygges, og der må på servitutarealerne intet foretages, som af Roskilde Kommune skønnes at være til hinder for adgangen til ledningen eller til gene for eftersyn og vedligeholdelse.

Ejerne skal respektere de ulemper, der måtte fremkomme ved ledningens nedlægning, fremtidige undersøgelser og vedligeholdelsesarbejder samt arbejder for udførelse af eventuelle fremtidige afgreninger.

Af kommissionens forhandlingsprotokol fremgår bl.a.:

"For rekvirenten, Roskilde Kommune mødte murermester Torben Johansen, driftsbestyrer Vagn Nyhuus, maskinmester Holm og sammen med dem landinspektør Hans Nielsen og rådg. ingeniør Jens Øllgaard, ingeniør Jørgen Øllgaard og ingeniør John Jensby.

For K.T.A.S. mødte telefoningeniør K. Hornbech.

For N.E.S.A. mødte ingeniør G. Holmboe.

.....

Sagen optoges til kendelse og efter votering afsagdes sålydende

foreløbige kendelse:

Under hensyn bl.a. til sagens hastende karakter finder kommissionen, at det forelagte forslag til en hovedvandledning fra Roskilde gennem Vor Frue og Tjæreby til Roskilde Lufthavn kan nyde fremme, idet forslaget ikke findes at medføre så betydelige ulemper for de pågældende ejendomme, at der bør foretages ændringer i forslaget.

T h i b e s t e m m e s :

Der foretages ekspropriation på de i fortegnelsen, bilag 2 nævnte ejendomme til det nævnte formål.

Knud Jensen F. Nordkild Aksel Skotte

Kendelsen oplæstes, og det tilkendegaves, at endelig kendelse afsiges på Roskilde herredsrets dommerkontor torsdag den 17. august 1972, kl. 13^{30}".

KOMMISSIONEN BESTEMMER HEREFTER:

At den af Roskilde Kommune anførte begæring om erhvervelse af rettigheder for fremføring af en dels 250 mm, dels 225 mm hovedvandledning fra Roskilde gennem Vor Frue og Tjæreby til Roskilde Lufthavn vil være at fremme, som det fremgår af lodsejerfortegnelsen med de foran anførte under ekspropriationen bestemte ændringer og på nedenfor angivne særlige betingelser.

Der tillægges endvidere rekvirenten ret til med nævnte led-

ning at krydse de i fortegnelsen angivne vandløb samt offentlige og private veje og at have ledningen liggende uforstyrret under disse.

Erstatninger for Roskilde Kommunes erhvervelse af forannævnte rettigheder vil senere blive afgjort.

Omkostningerne ved kommissionen - herunder honorar til den teknisk sagkyndige - betales af Roskilde Kommune efter opgørelse fra kommissionens formand.

T h i b e s t e m m e s :

Der tillægges ROSKILDE KOMMUNE ret til for fremføring af en dels 250 mm, dels 225 mm hovedvandledning fra Roskilde gennem Vor Frue og Tjæreby til Roskilde Lufthavn at erhverve de foran anførte og i lodsejerfortegnelsen angivne rettigheder.

Der tillægges endvidere Roskilde Kommune ret til med foran nævnte ledning at krydse de angivne vandløb og veje som i kendelsen bestemt.

Erstatninger for de erhvervede rettigheder afgøres ved senere kendelse.

Kommissionens omkostninger betales af Roskilde Kommune som foran anført.

sign. F. Nordkild, sign. Aksel Skotte, sign. Knud Jensen
/ sign. P. Kirkegård

.....

De arealer, der berøres af kendelsen, er vist på de vedhæftede rids og med hensyn til bestemmelser om ledningens vedligeholdelse m.v. begæres kendelsen lyst på følgende ejendomme:

~~Vestermarken, under Roskilde jorder:~~
~~matr.nr. 13a og 14a~~
Kamstrup by, Vor Frue sogn:
matr.nr. 11a, 11k og 19a

Tjæreby by, Vor Frue sogn
matr.nr. 12a, 12l og 15a

Roskilde d. 1 marts 1973

Landinspektør

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Afd. A. Indført i dagbogen
den 13 MAR 1973
Lyst. Bd. 1
Akt nr. 9-4.
Civildommeren i Roskilde
Herredsret.

1/3 73.
Gcv

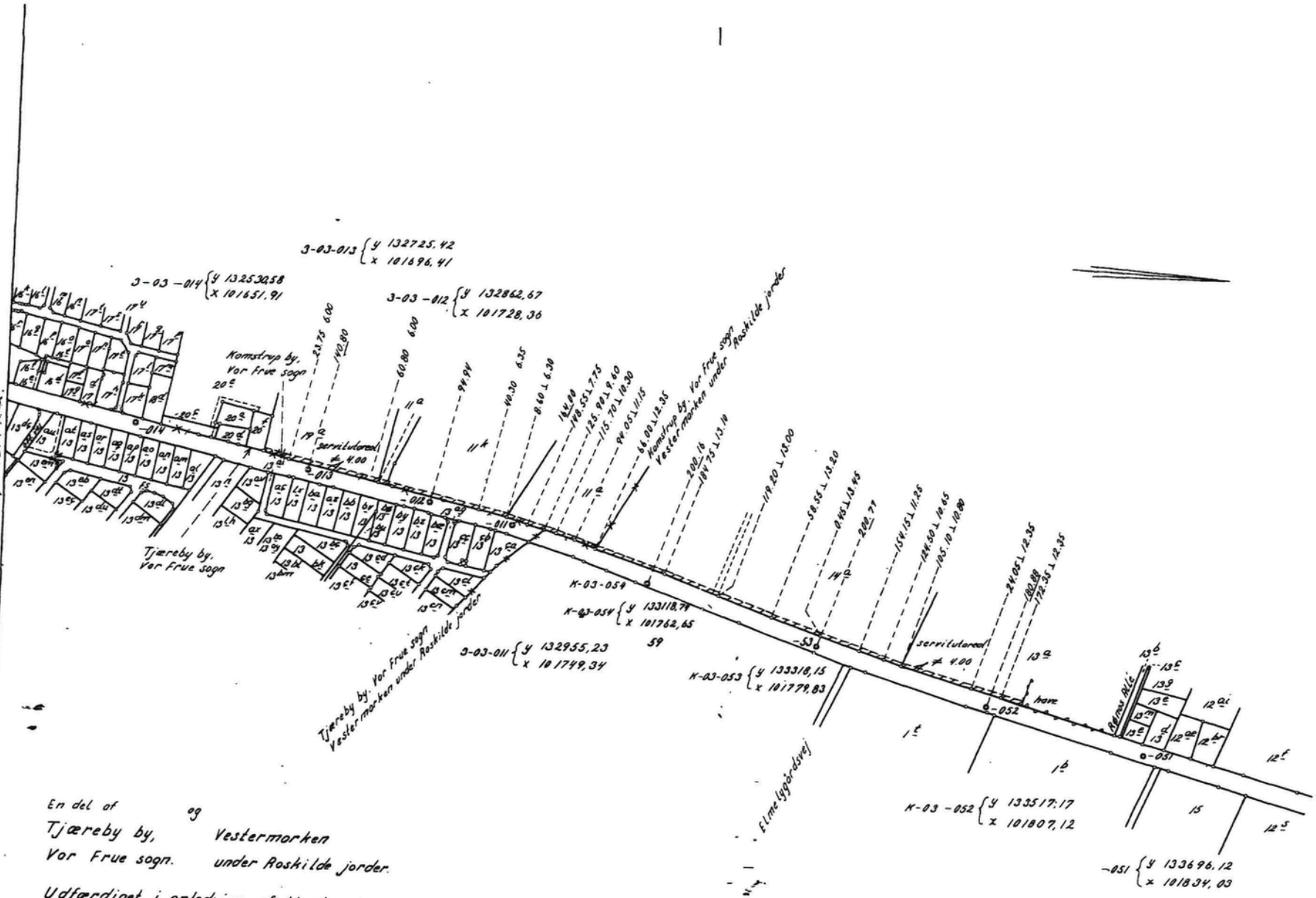
Genpartens rigtighed
bekræftes
16 APR 1973
Civildommeren i
Roskilde Herredsret

Jacobsen
fm.

Justitsministeriets genpartspapir. Til fortsættelse af dokumenter.

Bestillings-
formular
X

Jensen & Kjeldskov A/S, København



Et denne kortgenpart er rejegtig genpart af det originale kort vedr. gendømmen (e)
matr. nr. 11 a mfl. Tjæreby by,
attesteres herved. Roskilde d. 1/3 1973 Navn: Poul Christensen

En del af Tjæreby by, Vor Frue sogn. og Vestermarken under Roskilde jorder.

Udfærdiget i anledning af tinglysning i februar 1973.

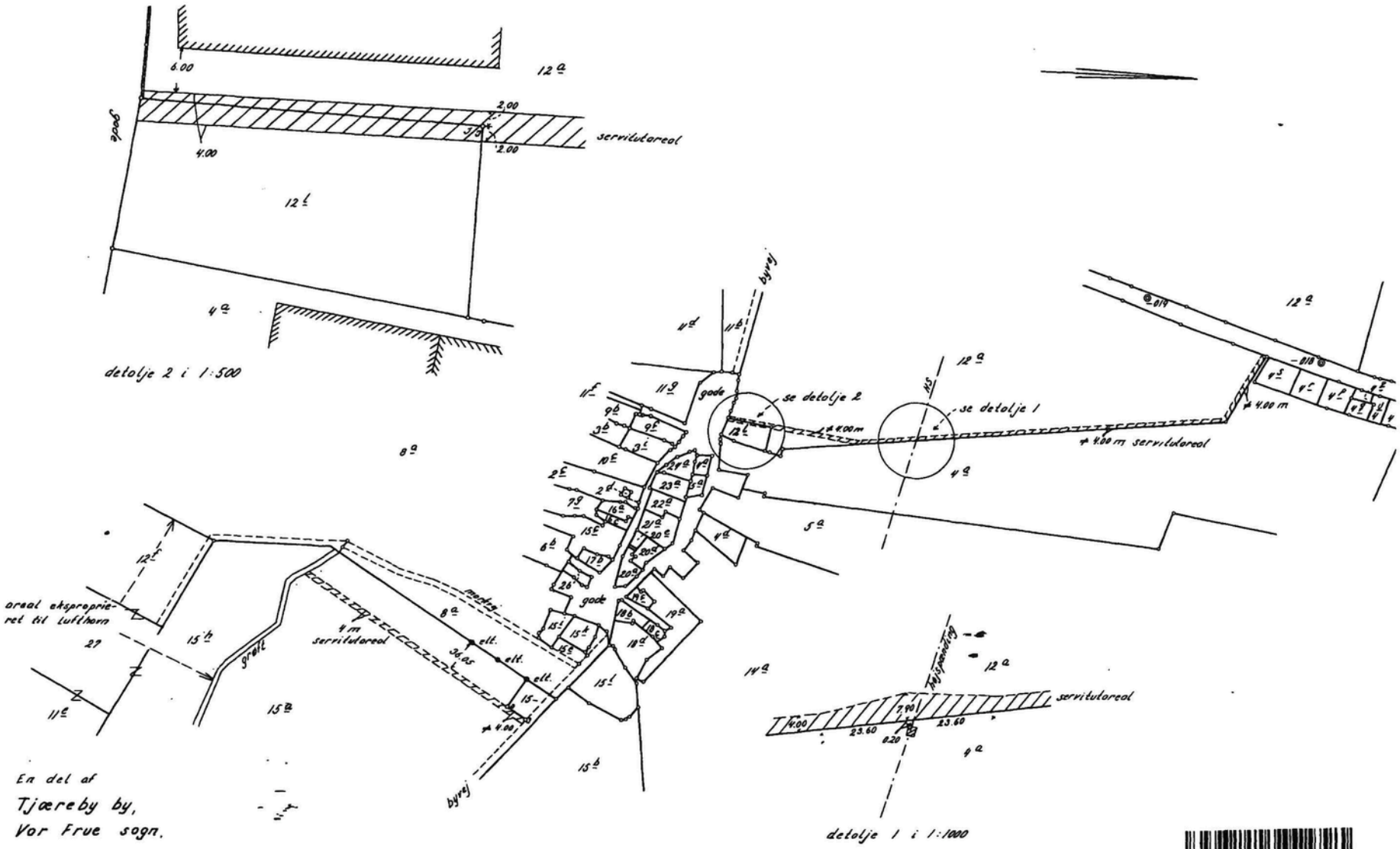
Poul Christensen.
Landinspektør.

Målforhold 1:4000.
Jr. nr. 731-72.

S00155498S 18_G_4
A00195044A 88304139

Landinspektør
Hans Nielsen
Algade 63 C
4000 Roskilde
tlf. (03) 35 31 30
36 31 30

Et denne kortgengivelse er nøjagtig gengivet af det originale kort rede. ejendommen (e)
matr. nr. 12a m.fl. Tjæreby by, Vor Frue sogn
attesteres herved. Roskilde d. 1/2 1973
Navn: Hans Nielsen



En del af
Tjæreby by,
Vor Frue sogn.

Udfærdiget i anledning af tinglysning
i februar 1973.

Hans Nielsen.
landinspektør.

Målforhold 1:4000.
Jr. nr. 731-72.

S00155499S 18_G_4
A00195044A 88304139

Landinspektør
Hans Nielsen
Algade 63 C
4000 Roskilde
telf. (03) 35 31 30
og 36 31 30

Mtr. nr., ejerlav, sogn: Matr.Nr. 1 a Stempel: 2 kr. — øre
(i København kvarter) Kamstrup By og Sogn.
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab C nr. 198
(udfyldes af dommerkontoret).

Købers / Kreditors } bopæl:

14494

Gade og hus nr.:

26 SEP 1960

Anmelder: G.Fogt
Landsretssagfører
Roskilde.

D E K L A R A T I O N.

Som Ejer af Ejendommen, Matr.Nr. 1 a Kamstrup By, Vor Frue Sogn, paalægger VOR FRUE KOMMUNE, Vor Frue pr. Roskilde, herved denne Ejendom følgende Servitutter som gældende for Kommunen og fremtidige Ejere af Matr.Nr. 1 a og Parceller derfra.

1.

Parcellerne skal snarest muligt og senest samtidig med Bebyggelsen indhegnes. Hegnspligten er Kommunen uvedkommende og paahviler Køberen alene, saalænge Kommunen ejer de tilgrænsende Grunde. Efterhaanden som disse sælges, skal Hegnspligten være fælles med Naboerne, dog at der ikke af disse kan fordres noget refunderet af Beløb, Køberne allerede har maattet betale for Opførelse af Hegn.

2.

Parcellerne skal bebygges efter de i § 3 fastsatte Regler, og der maa ikke paa Parcellerne opføres Fabrikker, drives nogen af de i Lov af 10.Marts 1852 § 1 omhandlede Næringsbrug eller nogen industriel eller anden Virksomhed, som ved Larm, Røg eller ilde Lugt eller ubehageligt Skue kan være til Ulempe for Kvarteret eller de omboende. Eventuelle andre Virksomheder maa kun indrettes og drives efter Tilladelse fra Sogneraadet. Parcellerne skal til enhver Tid holdes i en ordentlig og sømmelig Stand, saa de ikke kan være til Gene for Naboerne. Det samme gælder Bebyggelsen af Parcellerne.

3.

Bebyggelsen af Parcellerne skal paabegyndes inden 5 Aar fra Overtagelsesdagen og derefter udføres uden unødigt Ophold. Paabegyndes Byggeriet ikke inden den Tid, eller ønsker Køberen iøvrigt at afhænde Parcellerne i ubebygget Stand, er han pligtig til enten at lade Grunden gaa tilbage til Kommunen eller at sælge den til en af Sogneraadet udpeget eller godkendt Køber. I disse Tilfælde fastsættes Overdragelsessummen til Parcellens første Købesum, hvortil kommer et af Sogneraadet fastsat eller godkendt Tillæg til saadanne Udgifter, som Grundens første Køber har afholdt til Foranstaltninger, der varigt har forøget Parcellens Værdi.

Parcellen maa ikke senere udstykkes.

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Bestillingsformular C

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

88304125 18_C_199
A00195764A

Der maa paa hver Parcel kun opføres eet Beboelseshus i 1 Etage med eventuel Kælder og udnyttet Tagetage, og Opførelsen skal foretages af faglært Arbejdskraft.

I hvert Hus maa ikke indrettes over 2 Lejligheder, og i hver Lejlighed maa kun bo een Husstand.

Al Bebyggelse ska ske i Overensstemmelse med et af Vor Frue Sogneraad forud godkendt Projekt. Det bebyggede Areal maa ikke overstige 1/6 af Parcellens Areal.

5.

Vor Frue Kommune anlægger de fornødne Veje over Udstykningsarealet. Vedligeholdelsen af den Øst - V e s t førende 8 Meter brede Vej paahviler Ejerne af de paa vedhæftede Rids anførte Parceller Nr. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15 og 16, og Udgifterne vedrørende denne Vejs Vedligeholdelse og eventuelle fremtidige Udbygning fordeles ligeligt mellem Ejerne af de nævnte Parceller. Udgiften til Vedligeholdelse og eventuel Udbygning af den Nord-Syd førende 6 Meter brede Vej fordeles ligeligt mellem Vor Frue Kommune, som Ejer af Matr.Nr. 1 c, Ejerne af de paa vedhæftede Rids anførte Parceller Nr. 10 og 11, og Ejerne af de mod Vejen tilgrænsende Parceller af Matr.Nr. 13 aæ Tjæreby.

Legeplads og Haveanlæg samt de dertil førende 5 og 3 Meter brede Gangstier vedligeholdes af Kommunen.

Den over Parcellerne Nr. 1, 4, 5, 6, 7, 8 og 9 langs det sydlige Skel førende Kirke- og Skolesti skal taales af fremtidige Ejere indtil Kommunen skaffer anden Adgang til nævnte Formaal.

Udgifterne til Parcellens Kloakering paalægges hver enkelt Parcelejer i Henhold til Kendelse fra Landvæsenskommissionen for Roskilde Amtsraadskreds.

Parcelejerne er pligtige til at svare til det nyoprettede Vandværk de Bidrag, som Sogneraadet maatte fastsætte.

Parcellerne Nr. 3 og 16 er paalagt Oversigtsdeklaration paa det paa Ridset med rød Farve fremhævede Areal. Paa disse Arealer maa ikke findes Beplantning, Hegn m.v. af større Højde end 1 Meter over de tilstødende Vejes Kørebaner.

6.

Sogneraadet har Paataleret med Hensyn til foranstaaende Bestemmelser, og Raadet kan indrømme mindre betydende Lempelser i disse, forsaavidt Karakteren af det paagældende Omraade ikke derved ændres.

Vor

F r u e, den 13/9 1960.

Engelsborg Olsen. Aksel Thuesen. Jens Hansen.
E. Westergaard. A.P. Hansen. Alfr. Merrald.
Asger Jørgensen.

Det attesteres, at Underskriverne af foranstaaemde Deklaration udgør det samlede Sogneraad:

E. Engelsborg Olsen.

Sogneraadsformand.

Indført i dagbogen for Roskilde retskreds den 26 SEP. 1960
Lyst. Tingbog: bd. V.R.I akt: skab C nr. 199.

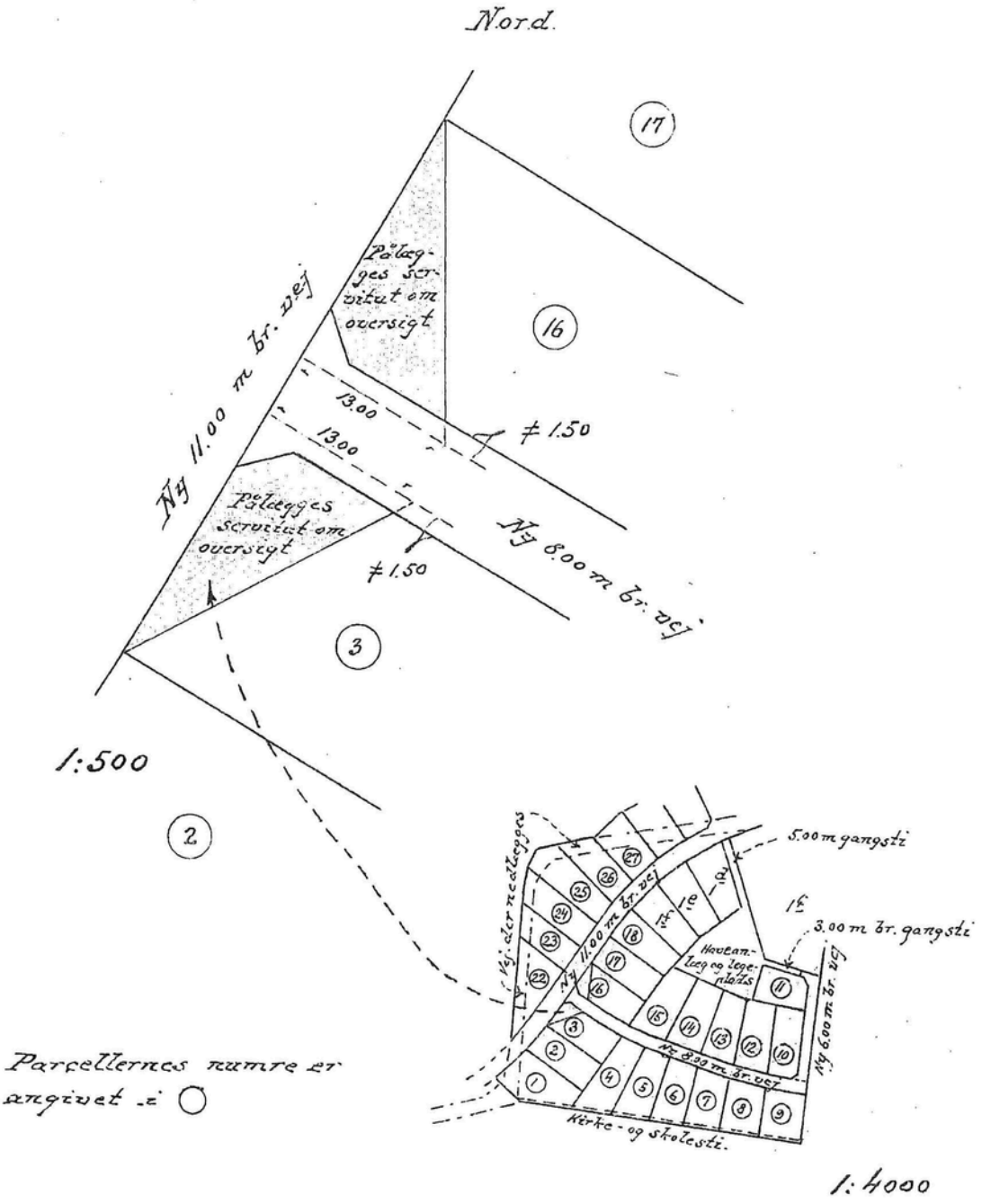
Genpartens Rigtighed bekræftes.
Civildommeren i Roskilde, den 10 OKT. 1960

Justitsministeriets genpartkalkerlærred. Ti

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen

mtr. nr. 1a Kamstrup by, Vor Frue sogn, ...attr...eres herved.

Roskilde d. 30 august 1960 Navn:



Parceller af matr. nr. 1a
Kamstrup by, Vor Frue sogn.

Udfærdiget i august 1960
Hans Nielsen
landinspektør.

S00155378S 18_C_199
A00195764A 88304125

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

1a m.fl.
Kamstrup by,
Vor Frue sogn,
Sømme herred,
Roskilde amt.

Stempel: kr.

Akt: Skab C nr. 199 (udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

23 DEC. 1974 * 023744

Anmelder:
Luftfartsdirektoratet,
"Codanhus"
Gl. Kongevej 60
1850 København V.

Fortegnelse

over matrikelnumre, for hvilke der efter indflyvningsplanen for Københavns Lufthavn, Roskilde, i henhold til § 62 jfr. § 65 i bekendtgørelse nr. 381 af 10. juni 1969 af lov om luftfart, skal ske notering i tingbøgerne om visse begrænsninger med hensyn til bebyggelse m.v. i 25 m. højde over terræn eller mere.

Kamstrup by, Vor Frue sogn.

Hele ejerlavet

Ballerup, den 10/6 1974

LANDINSPEKTØRFIRMAET
J. BUDTZ THOR FLENSBURG A. HJARTINGER O. KAABER
KNUD NIELSEN SVEND POLMER POVL SØRENSEN
POSTBOX 85, ENERGIVEJ 34, 2750 BALLERUP
(01) 65 22 22

f. Knud Nielsen
sign. Hanne Brande-Lavridsen
Landinspektør.

I medfør af § 62 jfr. § 65 stk. 1 i bekendtgørelse nr. 381 af 10. juni 1969 af lov om luftfart begæres der på folierne for ovennævnte ejendomme foretaget følgende tinglysning:

Ethvert projekt, der vil medføre luftfartshindringer, der er 25 m. over terræn eller mere, skal forelægges for luftfartsvæsenet.

Direktøren for luftfartsvæsenet

København, den 20. dec. 1974

P. D. V.

H. DAHL

Bestillings-formular H

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Afd. A. Indført i dagbogen
den 23 DEC 1974
Lyst. Bd. I
Akt nr. C - 199
Civildommeren i Roskilde
Herredsret.

J.P.

Genpartens rigtighed
bekræftes
30 JAN 1975
Civildommeren i
Roskilde Herredsret.

Justitsministeriets genpartspapir

Stempel- og retsafgift: B 605

ydel. + 2000 kr. Akt: Skab nr. 5241/00

matr. nr.: Kamstrup By, Vor Frue 20 c
beliggende: Vor Frue Hovedgade 18
Vor Frue
4000 Roskilde

Anmelder:

- Brian Jensen
  Gartnervænget 5
- 4671 Strøby

AS. 29/2000

AUKTIONSSKØDE

Efter at auktionsvilkårene er dokumenteret opfyldt, gives der herved:

Brian Jensen
Gardnervænget 5, 4671 Strøby

endeligt auktionsskøde på ejendommen
matr. nr.: Kamstrup By, Vor Frue 20 c
beliggende: Vor Frue Hovedgade 18
Vor Frue
4000 Roskilde

af areal: 562 m2 heraf vej 30 m²

88304124 18_B_605
A00195470A

Auktionen er afholdt den 7. april 2000 og hammerslag meddelt den 28. april 2000, og budsummen kr. 605.000,00 dækker:

1.-2. pr., pantebreve til Nykredit, opr. kr. 350.000,00 og kr. 290.000,00
samt kr. 89.868,31 af 3. prioritet, udlæg til Told- og Skattestyrelsen, opr. kr. 234.310,00 således som fordringerne er opgjort på auktionen.

Form. 267 G Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Resten af sidstnævnte og efterfølgende hæftelser på ejendommen er udækkede og kan på begæring slettes af tingbogen i medfør af retsplejelovens § 581.

Skødemodtager skal i øvrigt respektere de på auktionsdagen tinglyste servitutter og andre byrder, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Auktionsskødet er stempelfrit, idet auktionsbogsudskriften er behørigt stemplet.

Retten i Roskilde, Fogedretten, den 15. juni 2000

Michael Villemoes Larsen
dommerfuldmægtig

Forannævnte ejendom er under reg. nr. 07556-1 pr. 1/1 2002
vurderet til kontantejendomsværdi ..... kr. 326.000
heraf kontantgrundværdi ..... kr. 275.000
Ejendommen udgør ikke en landbrugsejendom og er ikke i matriklen noteret som en del af en samlet fast ejendom.
Roskilde kommune, ejendomsbeskatningen, den 20/10 2000

Birthe Larsen

Justitsministeriets genpartpapir

Retten i Roskilde
Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
B 605

Påtegning på Auktionsskøde. Dkk 605.000
Vedrørende matr.nr. 20 C, Kamstrup By, Vor Frue
Ejendomsejer: Brian Jensen
Lyst første gang den: 27.10.2000 under nr. 52411
Senest ændret den : 27.10.2000 under nr. 52411

Skødet er endeligt
*
Den udækkede pantegæld er slettet i tingbogen i medfør af rpl's § 581.

Retten i Roskilde den 31.10.2000

Marianne Westh

Form. 267 G | Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Afgift: kr. 4.400

B 605

Ejerlav:

Matr.nr.: 20 C Kamstrup By, Vor Frue

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Gade og husnr.:
Vor Frue Hovedgade 18

Anmelder

Navn:	Danske Bank A/S
Adresse:	Udlåns Service Holmens Kanal 2-12 1092 København K
Telefon nr:	33 44 00 00

EJERPANTEBREV (FAST EJENDOM)

Debitor:	Navn:	Brian Jensen
	Adresse:	Gartnervænget 5
	Postnr. og by:	4671 Strøby
		giver herved
Kreditor:		sig selv eller den, til hvem dette ejerpantebrev måtte blive overdraget, uden personligt gældsansvar i tilfælde af ejerpantebrevets overdragelse til andre, det være sig til ejendom, pant eller på anden måde, panteret for
Beløb:		kr. 200.000,00 skriver kroner *TO-NUL-NUL-NUL-NUL-NUL-00/100
Rente- og betalingsvilkår:		I tilfælde af at den pantsatte ejendom tvangsauktioneres, forrentes ejerpantebrevet fra tidspunktet for tvangsauktionen til betaling finder sted. Renten udgør 10% pr. år over Danmarks Nationalbanks diskonto på tidspunktet for tvangsauktionen.
Opsigelse:		Ejerpantebrevet kan til enhver tid opsiges af kreditor eller debitor med 14 dages varsel.
Den pantsatte ejendom:		Matr. nr. 20 C Kamstrup By, Vor Frue
Oprykkende panteret efter:	Kreditor	Oprindelig til % p.a.
	Nykredit	465.000,00 DKK 7,000 %
Særlige bestemmelser:		Meddelelser i henhold til retsplejelovens kapitel 51 og andre meddelelser, der efter loven skal sendes til pantekreditor, bedes sendt til **Danske Bank A/S** Udlåns Service Holmens Kanal 2-12 1092 København K **Danske Bank A/S** bemyndiges til på mine vegne at underskrive påtegninger af enhver art på dette pantebrev, herunder kvitterings-, transport-, moderations- og relaksationspåtegninger.

05250 00.09

NB. Bopælsforandring skal meddeles kreditor.
Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se side 3, punkt 9 a.

Justitsministeriets genpartspapir.
05425 2000.09 Danske Bank

Særlige bestemmelser (fortsat):

Dette pantebrevets sædvanemæssige tekst (Justitsministeriets pantebrevsformular A) punkt 10 indeholdende tvangsauktionsklausul gælder ikke for dette pantebrev.

Respekterede servitutter mv.:
Med hensyn til de på den pantsatte ejendom nu påhvilende servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

I øvrigt gælder Justitsministeriets pantebrevsformular A (side 3).

	Hvis ejerpantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig at være ugift, eller at den pantsatte ejendom ikke er omfattet af § 18 i lov om ægteskabets retsvirkninger.	Hvis debitor er gift, og den pantsatte ejendom er omfattet af § 18 i lov om ægteskabets retsvirkninger, meddeler medunderskrevne ægtefælle samtykke til pantsætningen. (Er ægtefællen medejer, underskrives som debitor og pantsætter.)
Dato:	4/5-2009	
Debitors underskrift:	Debitor: Brian Jensen	
	Debitor	Ægtefælle

Til vitterlighed om ægte underskrift, dateringens rigtighed og udstederens/udstedernes myndighed

Navn:	Lars Peter Jensen	Navn:	Tage Kirmann
Stilling:	erhvervsrådgiver	Stilling:	fuldmægtig
Bopæl:	Lars Peter Jensen erhvervsrådgiver Kildehjørnet 8, Fensmark 4700 Næstved	Bopæl:	Snerlevangen 1 2680 Solrød Strand

Justitsministeriets gældsbrevspapir
05425 2000.09 Danske Bank
010002

Justitsministeriets genpartspapir.

JUSTITSMINISTERIETS PANTEBREVSFORMULAR A

1.
Betalinger efter dette pantebrev skal ske portofrit på kreditors bopæl, som anført på side 1, eller på et andet sted inden for landets grænser, der opgives af kreditor.

2.
Alle betalinger er rettidige, når de sker senest 7 dage efter forfaldsdagen, for terminsbetalinger senest 7 dage efter første terminsdag. Hvis forfaldsdagen eller sidste rettidige betalingsdag falder på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdagen den 5. juni, udskydes dagen til den følgende hverdag. På samme måde udskydes udløbsdagen for alle frister efter nærværende pantebrev. Indbetaling inden for ovennævnte frist til et pengeinstitut her i landet, bortset fra Grønland, til befordring til betalingsstedet er rettidig betaling.

3.
Betales renter eller afdrag ikke i rette tid, kan kreditor, når påkrav er afgivet efter pkt. 9 a, forlange et gebyr på 2 pct. af den forfaldne ydelse, dog mindst 100 kr.

4.
Debitor har pligt til at underrette kreditor om bopælsforandring. Sådan underretning kan ikke ske på en betalingsblanket, såfremt det af blankettens tekst fremgår, at meddelelser til betalingsmodtageren ikke må gives på denne. Påkrav fra kreditor, herunder opsigelse, kan afsendes til eller fremsættes på den af debitor senest oplyste bopæl uanset bopælsforandring, medmindre kreditor er bekendt med debitors nye bopæl. Bliver kreditor opmærksom på, at en opsigelse som følge af bopælsforandring ikke er kommet frem til debitor, skal kreditor straks give debitor meddelelse om opsigelsen, såfremt debitors nye bopæl fremgår af folkeregisteret eller anden let tilgængelig kilde.

5.
Pantet omfatter den faste ejendom med tilbehør efter tinglysningslovens §§ 37 og 38, indtægter, herunder leje og forpagtningsafgifter, samt erstatnings- og forsikringsummer.

6.
Debitor forpligter sig til at holde pantet behørigt brandforsikret, således at betingelserne i Finanstilsynets bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringsselskabers tegning af bygningsbrandforsikring er opfyldt.

7.
Kreditor har panteret for krav ifølge pantebrevet på betaling af kapital, renter og andre ydelser af tilsvarende karakter - herunder administrationsbidrag og kautionsforsikringspræmier - morarenter og gebyr efter pkt. 3 og 8. Kreditor har endvidere panteret for omkostninger, som med føje er afholdt ved opsigelse, inddrivelse, berigtigelse af gældsovertagelse samt til varetagelse af kreditors interesse i tilfælde af retsskridt mod pantet fra anden side.

8.
Kapitalen forfalder ikke ved ejerskifte, medmindre andet er vedtaget i pantebrevet. Kreditor skal underrettes om ethvert ejerskifte og kan forlange, at den nye ejer berigtiger gældsovertagelse samt afholder omkostningerne derved. Underrettes kreditor ikke om ejerskiftet senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret fra tinglysningskontoret, kan han, når hele kapitalen indestår uanset ejerskifte, forlange et gebyr på 2 pct. af pantebrevets restgæld, dog højst 300 kr. Hvis det er vedtaget i pantebrevet, at kapitalen helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, skal betaling ske inden samme frist, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, jf. punkt 9 f.

9.
Uanset uopsigelighed eller opsigelsesfrist kan kreditor forlange kapitalen indfriet i følgende tilfælde:

a) hvis renter eller afdrag ikke betales senest sidste rettidige betalingsdag. Det er dog en betingelse for, at kapitalen kan forlanges indfriet, at debitor ikke har betalt renter og afdrag senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat.
   Kreditors påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at kapitalen kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betales inden fristens udløb, jf. herved pkt. 2,
b) hvis bygninger af væsentlig betydning for pantets værdi nedrives, uden at der er stillet betryggende sikkerhed,
c) hvis pantet i øvrigt væsentligt forringes eller vanrøgtes, uden at der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed,
d) hvis debitor nægter kreditor eller dennes fuldmægtig adgang til at efterse pantet,
e) hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet er behørigt brandforsikret, og
f) hvis et aftalt ejerskifteafdrag ikke betales rettidig, jf. pkt. 8.

10.
Medmindre andet er aftalt, forbliver pantebrevet indestående i ejendommen i tilfælde af tvangsauktion, hvad enten denne skyldes misligholdelse af pantebrevet eller af andre forpligtelser, hvis restancer og øvrige forfaldne ydelser i henhold til auktionsvilkårene betales inden udløbet af de i disse fastsatte frister. Pantebrevets bestemmelser om misligholdelse, herunder bestemmelserne i pkt. 9, og bestemmelser om, at pantegælden helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, kan i så fald ikke påberåbes af kreditor. Hvis auktionskøberen sælger ejendommen inden 1 år efter den endelige tvangsauktion, betragtes dette ikke som ejerskifte.

05425 2000.09 Danske Bank
000003

Justitsministeriets genpartspapir

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Roskilde
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
B 605

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 200.000
Vedrørende matr.nr. 20 C, Kamstrup By, Vor Frue
Ejendomsejer: Brian Jensen
Lyst første gang den: 14.05.2001 under nr. 22279
Senest ændret den : 14.05.2001 under nr. 22279

Retten i Roskilde den 29.05.2001

Jette Brandbjerg

Form. 267 G | Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Stempel kr.

B605

side 8

Allonge til ejerpantebrev 200.000,00 kr. med pant i matr.nr. 20 c Kamstrup By, Vorbrie:

Afgift: 2.900,00 kr.

Anmelder:

Danske Bank A/S
Kreditservice
Holmens Kanal 2 - 12
1092 København K.
43391500

Dette ejerpantebrev forhøjes herved med 100.000,00 kr. til 300.000,00 kr. skriver trehundredetusinde 00/100 kr.
For det således forhøjede beløb meddeles panteret i ejendommen med samme prioritetsstilling som hidtil.

I øvrigt vedstås ejerpantebrevets bestemmelser som gældende også for det forhøjede pantebrev.

Denne påtegning er anført ejerpantebrevets side 8.

Endvidere respekteres de indtil dato tinglyste servitutter og byrder.

GENPART 129197 04 0000.0022 21.08.2003 TA
2.900,00 K

Køge, den 8/8-2003

Bent Brian Jensen

Til vitterlighed om ægte underskrift, dateringens rigtighed og udsteders/udstedernes myndighed.

Navn:		Navn:	
Stilling:	Jens Peter Hansen fuldmægtig	Stilling:	
Adresse:	Hornumvej [illegible]	Adresse:	Tage Frimann fuldmægtig
Postnr. og by:	[illegible]	Postnr. og by:	Snerlevangen 1 2680 Solrød Strand
Underskrift:		Underskrift:	

Justitsministeriets genpartspapir.

05437 2000.09 Danske Bank

Justitsministeriets genanvendelsespapir

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Roskilde
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
B 605

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 300.000
Vedrørende matr.nr. 20 C, Kamstrup By, Vor Frue
Ejendomsejer: Brian Jensen
Lyst første gang den: 14.05.2001 under nr. 22279
Senest ændret den : 21.08.2003 under nr. 69651

Retten i Roskilde den 27.08.2003

Jette Brandbjerg

Justitsministeriets genpartspapir.

h 1400

B 605
22279/01

Allonge til pantebrev stort oprindelig 200.000,00 kr. med pant i ejendommen matr. nr.20 C Kamstrup by, Vor Frue, udstedt af Brian Jensen, den4.5.2001, lyst første gang den 14.5.2001.

Anmelder:

Danske Bank A/S
Brogade 3
4600 Køge

56 64 55 00

Dette pantebrev respekterer fremover af pantegæld:

462.000,00	Nykredit	7%

Endvidere respekteres de indtil dato tinglyste servitutter.

Denne påtegning er anført pantebrevets side 5.

Køge, den 5. oktober 2001

Ifølge fuldmagt

Danske Bank A/S
Brogade 3
4600 Køge

3156 Jytte Barfoed

2116 Birthe Larsen

05425 2000.09 Danske Bank SCHULTZ TRYK. KØBENHAVN

Justitsministeriets genpartspapir

Retten i Roskilde
Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
B 605

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 200.000
Vedrørende matr.nr. 20 C, Kamstrup By, Vor Frue
Ejendomsejer: Brian Jensen
Lyst første gang den: 14.05.2001 under nr. 22279
Senest ændret den : 08.10.2001 under nr. 50086

Anm: Den tidligere resp. pantegæld
Pantebrev Nykredit, Dkk 465.000
henstår uaflyst i tingbogen

Retten i Roskilde den 15.10.2001

Marianne Westh

Form. 267 G | Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Justitsministeriets genpartspapir

B 605

Allonge til ejerpantebrev 300.000 kr. med pant i matr.nr. 20 C, Kamstrup by, Vor Frue.
Afgift: 1.400 kr.

Anmelder:

Danske Bank A/S
Kredit Service
Holmens Kanal 2-12
1092 København K
Telefon 33 44 00 00

GENPART 205741 04 0000.0022 24.02.2005 TA
1.400,00 K

Dette pantebrev respekterer fremover af pantegæld:

DKK	456.000,00	Nykredit	kontaktlån med variabel rente og bestemmelser om afdragsfrihed

Endvidere respekteres de indtil dato tinglyste servitutter og byrder.

Meddelelser ifølge retsplejelovens kapitel 51 og andre meddelelser, der sendes til pantekreditor, bedes fremover sendt til Danske Bank A/S, Kredit Service, Holmens Kanal 2-12, 1092 København K.

Denne påtegning er anført på pantebrevets side 10.

København, den 23. februar 2005

Ifølge fuldmagt

Danske Bank A/S
Holmens Kanal 2-12
1092 København K

Karin Brandt Nielsen

Michael Madsen

W.J. Christensen A/S. 1-6203-2 (03.00)

Justitsministeriets genpartspapir

Retten i Roskilde
Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
B 605

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 300.000
Vedrørende matr.nr. 20 C, Kamstrup By, Vor Frue
Ejendomsejer: Brian Jensen
Lyst første gang den: 14.05.2001 under nr. 22279
Senest ændret den : 24.02.2005 under nr. 18851

Anm:
Pantebrev Nykredit Realkredit, Dkk 462.000

Retten i Roskilde den 25.02.2005

Kirsten Nilausen

Justitsministeriets genpapir

B605

0141710 10 12

Afgift: kr. 1.500

Ejerlav
Kamstrup By, Vor Frue

Matr.nr.
20 c

Akt: skab nr.
(udfyldes af tinglysningskontoret)

Gade og husnr.
Vor Frue Hovedgade 18

Anmelder
Navn:
NYKREDIT
Adresse: Nykredit Realkredit A/S
Helgeshøj Alle 34
Tlf.nr.: 2630 Taastrup
Tlf. 33 77 29 00
Tinglysning

GENPART 199431 04 0000.0022 17.01.2005 TA
1.500,00 K

Pålydende nyt lån	kr.	456.000
- Forholdsmæssigt kurstab, nyt lån	kr.	0
- Indfrielsessum, indfriede lån	kr.	444.244
- Omkostninger, indfriede lån	kr.	950
- Forholdsmæssige omkostninger, nyt lån	kr.	4.477
Afgiftspligtigt beløb	kr.	6.329

Ved beregningen er anvendt kursværdi.

Pantebrev
Kontantlån med rentetilpasning
Afdragsfrihed efter realkreditlovens § 4, stk. 2.
Lånet er inkonverterbart

Debitors navn og bopæl
Brian Jensen
Gartnervænget 5
4671 Strøby

Kreditor
Nykredit Realkredit A/S, CVR.nr.: 12 71 92 80 København

Lånets størrelse	Årlig rente	Serie	Løbetid
Kr. 456.000	2,5158%	90 D	30 år

Rente- og betalingsvilkår
Renten er foreløbig ansat. Renten fastsættes ved lånets udbetaling. Renten ændres ved refinansiering af hele eller dele af lånets restgæld. Lånet tilbagebetales som et annuitetslån. Ved tilbagebetaling som annuitetslån henvises dog til afsnittet om Betalinger på lånet i pantebrevets særlige bestemmelser. Hele lånets restgæld refinansieres hvert år pr. 31. december. Refinansieringsandelen og hyppigheden kan ændres efter aftale mellem debitor og Nykredit. Nykredit kan beslutte, at refinansieringstidspunktet ændres, jf. afsnittet om Refinansiering i pantebrevets særlige bestemmelser. Bidrag 0,0463% månedligt beregnet af lånets restgæld.

2414002004120314224917 0141710
Bording A/S 1018. 100.000 02.11

Dette pantebrev kan ikke overdrages til eje eller pant eller gøres til genstand for individuel retsforfølgning.

NB! Bopælsforandring skal meddeles til kreditor. Ved forsinket betaling af renter eller afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se sidste side, pkt. 9a.

Betalingstidspunkter
Terminsydelserne på lånet forfalder hver den

11. januar	for terminsperioden	1. januar - 31. januar
11. februar	for terminsperioden	1. februar - 28. februar
11. marts	for terminsperioden	1. marts - 31. marts
11. april	for terminsperioden	1. april - 30. april
11. maj	for terminsperioden	1. maj - 31. maj
11. juni	for terminsperioden	1. juni - 30. juni
11. juli	for terminsperioden	1. juli - 31. juli
11. august	for terminsperioden	1. august - 31. august
11. september	for terminsperioden	1. september - 30. september
11. oktober	for terminsperioden	1. oktober - 31. oktober
11. november	for terminsperioden	1. november - 30. november
11. december	for terminsperioden	1. december - 31. december

Ved ændring af refinansieringstidspunktet kan forfaldstidspunkterne ændres.

Opsigelse
Der henvises til pantebrevets "Særlige bestemmelser" og Justitsministeriets pantebrevsformular B.

Den pantsatte ejendom

Matr.nr.	Areal m²	heraf vej m²
20 c Kamstrup By, Vor Frue	562	30

Oprykkende panteret efter
Ingen.

Respekterede servitutter m.v. (henvisning til tingbogen er tilstrækkelig)
De før 24.12.1974 tinglyste med undtagelse af sådanne, der efter deres indhold respekterer dette pantebrev.

Særlige bestemmelser for inkonverterbare nominallån

Vilkår for lånet
For lånet gælder Nykredits til enhver tid gældende vedtægter, lånevilkår samt almindelige forretningsbestemmelser for udlån. Debitor har sammen med lånetilbudet modtaget et eksemplar af de på tilbudstidspunktet gældende almindelige forretningsbestemmelser for udlån.

Det lånte beløb fremskaffes ved Nykredits salg af inkonverterbare stående obligationer med den størrelse og sammensætning, der er nødvendig for det konkrete lån under hensyn til dettes afdragsvilkår, løbetid, refinansieringsvilkår samt kursen på obligationerne. Nykredit fastsætter på udbetalingsdagen, hvilke obligationer der skal ligge til grund for lånet. Serien og fondskoder fremgår af udbetalingsspecifikationen.

Lånet udløber den 31. december i det år, der ligger 29 år efter lånets udbetaling. Udbetales lånet i perioden 1. december til 31. december, udløber lånet dog den 31. december i det år, der ligger 30 år efter lånets udbetaling. En eventuel restgæld ved lånets udløb forfalder til betaling den 11. december i udløbsåret. Nykredit kan beslutte, at refinansieringstidspunktet ændres, jf. afsnittet om Refinansiering i pantebrevets særlige bestemmelser.

Lånet er ydet uden supplerende lovbestemt sikkerhed, medmindre andet er anført.

Debitors hæftelse
Debitor hæfter over for Nykredit såvel med det pantsatte som personligt for lånet.

Betalinger på lånet
Lånet tilbagebetales som et annuitetslån. Der kan dog inden for lånets løbetid i overensstemmelse med § 4, stk. 2 i lov nr. 454 af 10.juni 2003 om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. etableres afdragsfrihed i en eller flere perioder, der tilsammen ikke kan overstige 10 år. Afdragsfriheden kan kun etableres ved lånets udbetaling eller ved en ordinær refinansiering, hvor der sker refinansiering af hele lånets restgæld. I de perioder, hvor der ikke er afdragsfrihed, tilbagebetales lånet som annuitetslån. Restgælden, der forfalder ved lånets udløb, kan højst udgøre summen af de ikke betalte afdrag i de afdragsfrie perioder.

241400220041203142249 18 0141710

Justitsministeriets genpartspapir

Ved en renteperiode forstås tidsrummet fra lånets udbetaling henholdsvis ordinære refinansiering frem til tidspunktet for den efterfølgende ordinære refinansiering henholdsvis lånets udløb.

Debitor er, indtil lånet er fuldstændigt afviklet, forpligtet til at forrente og afdrage lånet samt betale bidrag ved kontant at indbetale ydelserne i overensstemmelse med vilkårene for lånet.

En ordinær terminsydelse består af rente, afdrag og bidrag. Renten beregnes af den til enhver tid værende restgæld.

Renten er foreløbig ansat og fastsættes af Nykredit ved lånets udbetaling og ved eventuel senere refinansiering på basis af Nykredits salg af det nødvendige obligationsbeløb.

Ydelserne på lånet fastsættes således, at der opnås dækning for rente og indfrielse af de i anledning af lånet udstedte obligationer, bortset fra det beløb, der ved en renteperiodes udløb skal refinansieres samt for bidrag, jf. dog afsnittet om refinansiering.

Længden af lånets første terminsperiode fastsættes ved lånets udbetaling og bliver oplyst i forbindelse med udbetalingen. Lånets første terminsydelse betales som en forholdsmæssig ydelse regnet fra udbetalingsdagen frem til afslutningen af terminsperioden. I lånets sidste termin betales den fornødne ydelse til fuld afvikling af lånet. Såfremt lånet udbetales ved VP-overførsel af obligationer, skal der endvidere betales vedhængende kuponrente, som kan opkræves i forbindelse med udbetalingen.

En terminsydelse skal betales kontant senest sidste rettidige betalingsdag. Sidste rettidige betalingsdag er fastsat til den sidste bankdag i forfaldsmåneden. For januar-terminen er sidste rettidige betalingsdag dog den første hverdag i februar, der ikke er en lørdag. Nykredit kan iøvrigt fastsætte betalingssted og -form for ydelser på lånet, og kan herunder fastsætte, at debitors anvendelse af visse betalingsformer kun kan ske mod betaling af et gebyr til Nykredit.

Ved ændring af refinansieringstidspunktet, jf. nedenstående afsnit om Refinansiering, kan Nykredit samtidig bestemme, at forfaldsdagen og sidste rettidige betalingsdag for terminsydelser ændres.

Bidrag
Som en del af ydelserne betales et bidrag, hvis størrelse og beregningsmåde fastsættes af Nykredit. Bidragets størrelse oplyses i forbindelse med udbetaling af lånet.

Nykredit kan på ethvert tidspunkt i lånets løbetid forhøje eller nedsætte størrelsen af bidraget og/eller ændre beregningsprincipperne for bidraget. Nykredit kan desuden fastsætte specielle bidragssatser og/eller beregningsprincipper for særlige lån eller grupper af lån. Meddelelse om ændringer i bidraget og/eller beregningsprincipperne herfor kan gives i en terminsopkrævning. Ændres bidraget, ændres terminsydelsen i forhold hertil.

På lån, hvor rente og evt. afdrag skal betales til Nykredit før Nykredits betalinger på de obligationer, der ligger bag lånet, kan Nykredit yde debitor en rabat på bidraget. Nykredit fastsætter størrelsen af og beregningsprincippet for rabatten. Nykredit kan på et hvilket som helst tidspunkt ændre størrelsen og/eller beregningsprincippet og ophøre med at yde bidragsrabat. Rabatten kan ikke overstige bidraget på lånet. Ved ekstraordinær indfrielse af et Tilpasningslån, hvortil der er knyttet bidragsrabat, bortfalder rabatten for sidste deltermin, ligesom den rabat, som ellers blev ydet i forbindelse med årets tidligere terminsbetalinger, skal forholdsmæssigt tilbagebetales.

Morarenter og gebyrer m.v.
Betales en terminsydelse ikke senest sidste rettidige betalingsdag, skal der betales morarenter. Tilsvarende gælder, hvis indfrielsesbeløb ikke betales rettidigt. Morarenten beregnes af det forfaldne beløb. Morarenten beregnes p.t. med 1,40% pr. påbegyndt måned regnet fra forfaldsdagen indtil betaling sker. Nykredit fastsætter beregningsprincippet og morarentesatsen, der begge kan ændres af Nykredit uden varsel.

Nykredit kan fastsætte regler om betaling af gebyrer for udsendelse af erindrings- og misligholdelsesbreve o.lign. samt for andre serviceydelser m.v. i forbindelse med lånet. Nykredit kan til enhver tid og uden varsel ændre størrelsen af fastsatte gebyrer samt fastsætte nye gebyrbelagte ydelser.

2414002200412031422491 9 0141710
Bording A/S 1018. 100.000 02.11

Nykredit kan i øvrigt bestemme, at der ved en eventuel refinansiering skal betales kurtage, kursskæring el.lign. samt gebyr. Debitor skal underrettes herom mindst 1 måned før et refinansieringstidspunkt.

Refinansiering
Lånets restgæld refinansieres som angivet under "Rente- og betalingsvilkår". Hvis lånet udbetales i december måned, sker 1. refinansiering 1 år senere end angivet.

Nykredit fastsætter, hvilke obligationer en refinansiering skal ske på basis af og fastsætter i øvrigt vilkårene for refinansieringen.

For lån, hvor hele lånets restgæld skal refinansieres med aftalte mellemrum, kan det i tilfælde af særlige kursforhold ved lånets udbetaling og/eller refinansiering være nødvendigt, at Nykredit pr. 31. december i år, hvor der ikke skal ske refinansiering, udsteder yderligere obligationer i lånets løbetid, hvorved lånets obligationsrestgæld øges, og således at det er denne forøgede obligationsrestgæld, der skal afdrages henholdsvis indfries. En sådan udstedelse af yderligere obligationer medfører en ændring af lånets kontantrente set i forhold til den ved udbetalingen henholdsvis refinansieringen fastsatte kontantrente.

Hvis en sådan yderligere udstedelse af obligationer er nødvendig, vælger Nykredit, i hvilke fondskoder obligationerne skal udstedes.

For lån, hvor der årligt skal refinansieres en andel af lånets restgæld, kan denne andel under særlige kursforhold være forskellig fra den aftalte.

Forudsat Nykredits accept kan debitor i forbindelse med en ordinær refinansiering ændre størrelsen af den del af lånets restgæld, der skal refinansieres samt aftale ændring af lånets terminsantal. Det kan herunder for lån, hvor hele restgælden refinansieres, aftales, at der fremover skal ske årlig refinansiering af en del af lånets restgæld. Nykredit fastsætter hvilke ændringer, der kan indgås aftale om. For lån, hvor der årligt skal ske refinansiering af en andel af lånets restgæld, vil ændringer normalt kun kunne gennemføres over en årrække. Indgås aftale om ændringer, vil dette medføre, at der frem til tidspunktet, hvor ændringerne er endeligt gennemført, ikke kan aftales yderligere ændringer, og at der i perioden vil blive refinansieret varierende andele af lånets restgæld.

Aftaler mellem debitor og Nykredit om ændringer i forbindelse med en refinansiering kan kun ske, hvis debitor underskriver et dokument med angivelse af de ændrede vilkår. En sådan aftale er endvidere betinget af, at aftalen indgås, inden de af Nykredit fastsatte frister herfor.

Nykredit kan - med minimum 2 måneders varsel til en 31. december - bestemme, at refinansieringstidspunktet, som for tiden er 31. december, ændres til en anden dato. Ændring af refinansieringstidspunktet kan ske således, at den førstkommende renteperiode enten bliver kortere eller længere. Herefter vil lånet blive refinansieret med samme interval som anført på pantebrevets forside. Nykredit kan dog senere på ny - med samme varsel - træffe bestemmelse om ændring af refinansieringstidspunktet.

I forbindelse med en ordinær refinansiering, hvor der sker refinansiering af hele lånets restgæld, kan der endvidere etableres afdragsfrihed, jf. ovenstående afsnit om Betalinger på lånet.

241400220041203142249 20 0141710

Justitsministeriets genpartspapir

Indfrielse
Lånet er inkonverterbart og kan således kun indfries ekstraordinært ved indlevering af obligationer til Nykredit svarende til lånets obligationsrestgæld og indfrielsestidspunkt, jf. dog nedenstående afsnit om indfrielse i en december måned med refinansiering. Ved indfrielse med obligationer skal disse være af samme fondskoder som de bag lånet liggende obligationer. Delvis ekstraordinær indfrielse kan kun ske forholdsmæssig i de enkelte fondskoder bag lånet. Ved delvis indfrielse sker der en regulering af ydelsen på lånet. Ekstraordinær indfrielse kan kun ske mod betaling af et af Nykredit fastsat gebyr.

Der kan ikke ske ekstraordinær indfrielse af lånet i en december måned, hvor der enten sker hel eller delvis ordinær refinansiering, eller hvor obligationerne bag lånet udløber førstkommende 1. januar. Nykredit kan ændre denne frist. Låntager kan dog indfri refinansieringsbeløb på det aftalte refinansieringstidspunkt, for tiden 31. december, og indfrielsen kan i såfald ske ved kontant betaling af det beløb, der kræves til indløsning af obligationsbeløbet til pari. Hvis kun en del af lånets restgæld skal refinansieres, er det tillige muligt på refinansieringstidspunktet at indfri den øvrige del af lånet ved at indlevere obligationer til Nykredit. Denne adgang til indfrielse er betinget af, at låntager senest den 30. november i indfrielsesåret skriftligt har opsagt lånet helt eller delvist til indfrielse.

Ved en ændring af refinansieringstidspunktet, jf. ovenstående afsnit om Refinansiering, ændres tidspunkterne for indfrielse tilsvarende.

For lån, hvor der årligt sker refinansiering af en del af lånets restgæld, vil indfrielse af refinansieringsbeløbet alene medføre, at andelen af lånet, der årligt skal refinansieres, ændres.

Beregning af indfrielsesbeløb foretages med bindende virkning af Nykredit og mod betaling af et gebyr. Ved indfrielse med obligationer skal obligationerne være overført til og registreret på Nykredits depotkonto i Værdipapircentralen senest på indfrielsesdagen.

Ved indfrielse med kontantbeløb skal indfrielsesbeløbet være Nykredit i hænde på det tidspunkt, der fastsættes af Nykredit. Nykredit kan ved kontantindfrielse stille krav om, at der stilles en efter Nykredits skøn betryggende sikkerhed for kontantbeløbets betaling.

Hvis de på lånet frem til indfrielsestidspunktet betalte renter og afdrag er mindre end de frem til indfrielsestidspunktet påløbne renter på den bag lånet liggende obligationsrestgæld, skal forskelsbeløbet - samtidig med indleveringen af obligationer - kontant indbetales til Nykredit. Hvis de på lånet frem til indfrielsestidspunktet betalte renter og afdrag er større end de frem til indfrielsestidspunktet påløbne renter på den bag lånet liggende obligationsrestgæld, godtgøres låntager forskelsbeløbet. Ved delvis ekstraordinær indfrielse reguleres forskelsbeløbet forholdsmæssigt.

Ved fuldstændig eller delvis ekstraordinær indfrielse pr. en anden dag end første dag i en terminsperiode skal der betales forholdsmæssig ydelse til indfrielsesdagen.

Forfald og opsigelse
Lånet forfalder helt eller delvist til øjeblikkelig indfrielse uden varsel, hvis:

- ejendommen inden 2 år efter lånets udbetaling overgår til anden anvendelse, der ville have medført en anden låntype, lavere lånegrænse, lavere værdiansættelse, eller kortere løbetid end den, hvortil lånet er ydet. Debitor har pligt til at underrette Nykredit om ændret anvendelse. Ved forhåndslån regnes fristen fra det tidspunkt, hvor lånet overgik til endeligt lån,

- lånet er et forhåndslån, og garantibetingelserne ikke opfyldes, eller lånet for den pågældende ejendomskategori ikke efter endelig værdiansættelse og låneudmåling opnår sikkerhed inden for de i realkreditloven fastsatte maksimale lånegrænser, eller byggeriet ikke påbegyndes eller afsluttes inden henholdsvis 6 og 24 måneder efter låneudbetalingen, jf. bekendtgørelse om realkreditinstitutters udlån mod midlertidig garanti m.v.,

- ejendommens lovlige anvendelse hviler på en ikke personlig dispensation med en restløbetid, der enten er ubestemt eller mindre end det tilbudte låns, og ejendommen inden lånets udløb overgår til en anden ejendomskategori. Debitor har pligt til at underrette Nykredit om ændret anden anvendelse.

24140022004120314224921 0141710
Bording A/S 1018. 100.000 02.11

Nykredit kan uden varsel opsige lånet til øjeblikkelig indfrielse, hvis:

- ejendommen uden Nykredits forudgående samtykke udlejes for en leje, der ikke giver dækning for terminsydelserne på dette og foranstående lån,

- der sker helt eller delvist ejerskifte af den pantsatte ejendom.

Særlig opsigelsesgrund
Hvis lånsøger fortier eller afgiver urigtige oplysninger i låneansøgninger, skemaer m.v., og disse oplysninger har indflydelse på låneudmålingen eller værdiansættelsen, betragtes dette som en svigtende forudsætning for Nykredit, der uden varsel kan ophæve låneaftalen eller opsige lånet til hel eller delvis indfrielse.

Fuldmagt
Debitor giver ved sin underskrift på pantebrevet Nykredit bemyndigelse til for debitors regning ved refinansiering at forsyne pantebrevet med påtegning om lånets vilkår, herunder hovedstol, rentevilkår og låntype og lade denne tinglyse.

Debitor giver ved sin underskrift på pantebrevet Nykredit bemyndigelse til at indhente oplysninger om ejendommen i Bygnings- og Boligregisteret (BBR), sålænge Nykredit har pant i ejendommen.

Force majeure
Nykredit er erstatningsansvarlig, hvis Nykredit på grund af fejl eller forsømmelser opfylder aftalte forpligtelser for sent eller mangelfuldt. Selv på de områder, hvor der gælder et strengere ansvar, er Nykredit ikke erstatningsansvarlig for tab, som skyldes
- nedbrud i/manglende adgang til it-systemer, eller beskadigelser af data i disse systemer, der kan henføres til nedennævnte begivenheder, uanset om det er Nykredit selv eller en ekstern leverandør, der står for driften af systemerne,
- svigt i Nykredits strømforsyning eller telekommunikation, lovindgreb eller forvaltningsakter, naturkatastrofer, krig, oprør, borgerlige uroligheder, sabotage, terror eller hærværk (herunder computervirus og -hacking),
- strejke, lockout, boykot eller blokade, uanset om konflikten er rettet imod eller iværksat af Nykredit selv eller dens organisation, og uanset konfliktens årsag. Det gælder også når konflikten kun rammer dele af Nykredit.
- andre omstændigheder, som er uden for Nykredits kontrol,

Nykredits ansvarsfrihed gælder ikke, hvis
- Nykredit burde have forudset det forhold, som er årsag for tabet, da aftalen blev indgået eller burde have undgået eller overvundet årsagen til tabet
- lovgivningen under alle omstændigheder gør Nykredit ansvarlig for det forhold, som er årsag til tabet.

Medvirken til retablering af lån ved låneomlægning
Hvis omlægningen af lån i ejendommen ikke gennemføres som forudsat, kan Nykredit - uanset årsagen hertil - uden varsel kræve lånet/lånene retableret i ejendommen i en panteretsstilling inden for rammerne for det/de indfriede lån. Debitor er i så fald forpligtet til at medvirke til at tilpasse lånet/lånene med hensyn til hovedstol, reguleret restgæld, afdragsprofil og løbetid.

Debitor giver Nykredit bemyndigelse til at underskrive de til retablering af prioritetsstilling m.v. nødvendige dokumenter, påtegninger m.v.

Kreditoplysninger
Debitor bekræfter ved sin underskrift på pantebrevet at have modtaget kreditoplysninger i henhold til lov om kreditaftaler.

Gældsovertagelse ved ejerskifte
Nykredit kan efter ansøgning bevilge gældsovertagelse af lånet til en ny ejer af den pantsatte ejendom, men Nykredit forbeholder sig ubegrænset ret til at afslå bevilling af gældsovertagelse.

I øvrigt gælder Justitsministeriets pantebrevsformular B (sidste side).

241400220041203142249 22 0141710

Justitsministeriets genpapirspapir

0141710 10 12

Hvis pantebrevet kun underskrives af debitor:
Jeg erklærer samtidig at være ugift, eller at ejendommen ikke omfattes af § 18 i lov om ægteskabets retsvirkninger.

STRØBY den 28/12 2004

SIGN
Brian Jensen

Pantsætningen tiltrædes af medunderskrevne ægtefælle. Hvis ægtefællen er medejer underskrives som debitor og pantsætter.

(Ægtefælles underskrift)

Til vitterlighed om underskriftens(-ernes) ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens(nes) myndighed:

Navn INGVAR OLSEN	Navn LIS PEDERSEN
Stilling	Stilling
Adresse GARTNERVÆNGET 7	Adresse GARTNERVÆNGET 3
Postnr./By 4671 STRØBY	Postnr./By 4671 STRØBY
Underskrift SIGN	Underskrift SIGN

2414002200412031422 49 23 0141710
Bording A/S 1018. 100.000 02.11

Justitsministeriets genpartspapir

Retten i Roskilde
Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
B 605

Påtegning på Pantebrev med rentetilpasning. Dkk 456.000
Vedrørende matr.nr. 20 C, Kamstrup By, Vor Frue
Ejendomsejer: Brian Jensen
Lyst første gang den: 17.01.2005 under nr. 5308
Senest ændret den : 17.01.2005 under nr. 5308

Anm:
Pantebrev Nykredit Realkredit, Dkk 462.000
Ejerpantebrev med medd Danske Bank A/S, Dkk 300.000

Retten i Roskilde den 18.01.2005

Jette Brandbjerg

Henvisningsblad.

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: (i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.**

Matr. Nr. 20c Kamstrup, Fuse Sogn (Bind I Bl 119)

Akt: Skab B Nr. 605

1/ vide Matr. Nr. 20a Kamstrup (Akt: Skab B Nr 604). ang Skadeslösbrev, lyst 17/1 1928 (Nr 3309)

Bestillings-Formular L

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Roskilde
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.: 18_B_605

Påtegning på Udlæg. Dkk 500.087
Vedrørende matr.nr. 20 C, Kamstrup By, Vor Frue
Ejendomsejer: Brian Jensen
Lyst første gang den: 06.05.2009 under nr. 16647
Senest ændret den : 06.05.2009 under nr. 16647

Retten i Roskilde den 13.05.2009

Jannie Christensen

18-May-200996899

Justitsministeriets genpartspapir

Ejerlav:	Kamstrup By, Vor Frue	**Akt: skab nr.:** (Udfyldes af tinglysningskontoret)	
Matr.nr.	20 C		
Ejerlejlighedsnr.		Anmelder:	
Gade og husnr.:	Vor Frue Hovedgade 18, 4000 Roskilde	Navn	**SKAT, Skattecenter Næstved**
		Adr.:	Toldbuen 2 4700 Næstved
		Tlf.nr.:	72221818

UDLÆG

Det meddeles herved, at der i ejendommen matr.nr. 20 C Kamstrup By, Vor Frue

Er foretaget udlæg hos Bent Brian Jensen, sagsnr 2704600677 00001

Tidspunkt 30042009 kl. 1339 for et beløb af 500.087,00 kr.

efter begæring af
SKAT, Skattecenter Næstved

SKAT, Skattecenter Næstved

Toldbuen 2
4700 Næstved
Skattecenter Næstved
Toldbuen 2
4700 Næstved

30042009 kl. 1339
tidspunkt

Gitte Hemmingsen
Pantefoged

Ovennævnte udlæg bedes lyst.

SKAT, Skattecenter Næstved

Dato: 30. april 2009

Gitte Hemmingsen
Pantefoged
Direkte 72360215

18-May-200996900

Form. 267 G

Malling Beck - 43 66 77 77

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 20c Kamstrup By, Vor Frue
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 16-04-2026.



Signaturforklaring:

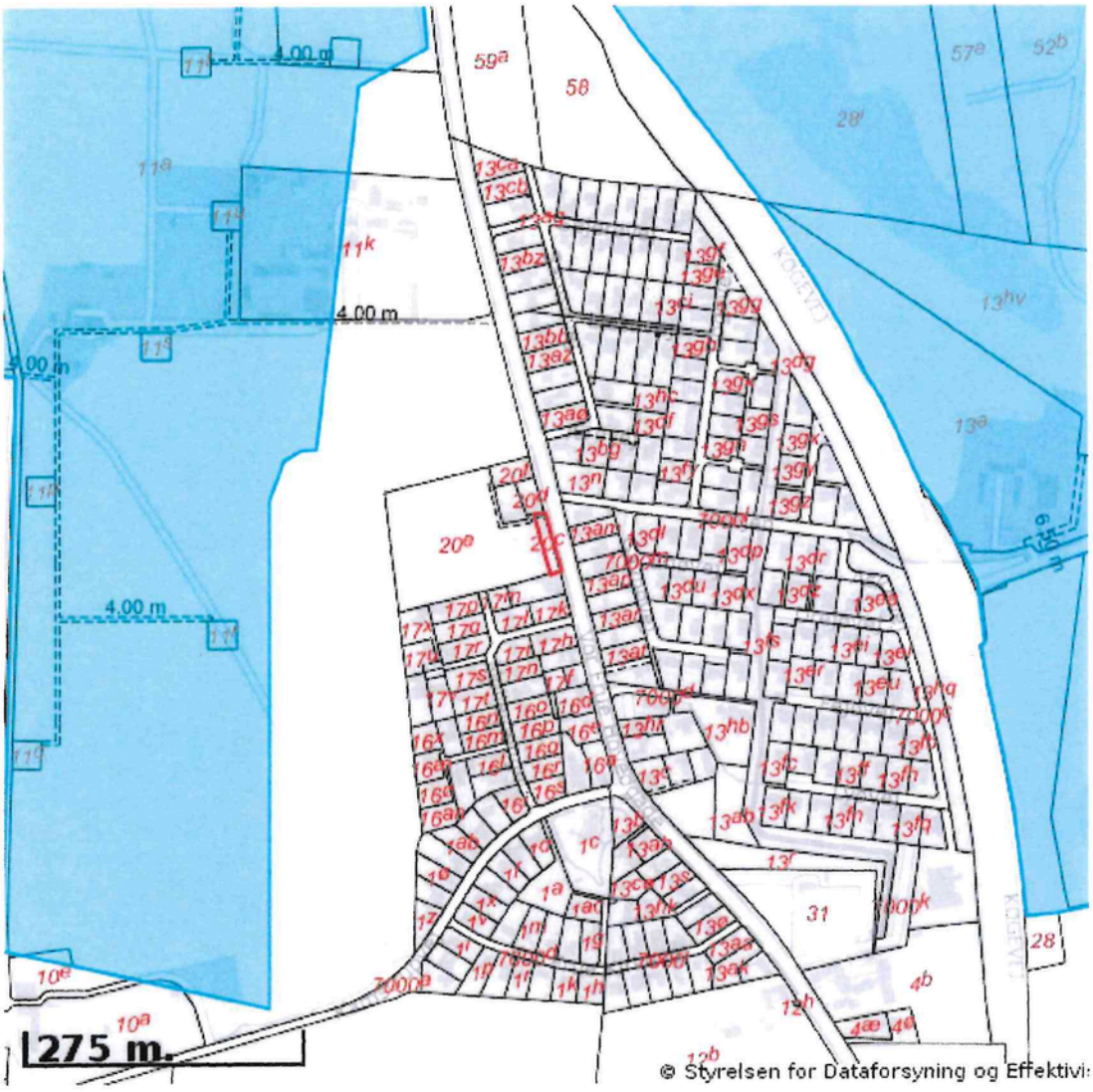
- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Oversigt over råstofområder

Berørende matr. 20c Kamstrup By, Vor Frue
Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 16-04-2026.



Signaturforklaring:

- Matriklens placering
- Råstofgraveområde
- Råstofinteresseområde
- Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.

Danmarks Miljøportal
Data om miljøet i Danmark

Den 16-04-2026, kl. 12:48

Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke matrikler og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og matrikler tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 2170303

Ejerlav og matrikelnumre: (30352,20c)

Danmarks Miljøportal

Data om miljøet i Danmark

Den 16-04-2026, kl. 12:48

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Kamstrup By, Vor Frue
Matrikelnummer	20c
Region	Region Sjælland
Kommune	Roskilde Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Sjælland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er omfattet af områdeklassificering. Matriklen er ikke fritaget for analysepligt ved jordflytning.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.

Kontaktoplysninger

Region Sjælland	
Adresse	Alleen 15, 4180 Sorø
Mail	jordforurening@regionsjaelland.dk
Web	www.regionsjaelland.dk/Miljo/jordforurening
Bemærkning	Man bør tillige foretage en søgning på Region Sjællands hjemmeside "Jordforurening" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet en afgørelse for lokaliteten

Roskilde Kommune	
Adresse	Køgevej 80 | 4000 Roskilde
Mail	kommunen@roskilde.dk
Web	http://www.roskilde.dk/webtop/site.aspx?p=6534
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1
Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2
Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)
Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering
Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning
Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning
Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenet (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenet (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering
Område, hvor jorden antages at være lettere forurenet, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte til fælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på http://arealinformation.miljoeportal.dk/distribution/. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL
Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitering). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

Nykredit

Bent Brian Jensen
Gartnervænget 5
4671 Strøby

Dato	20. april 2026
Kunde	Bent Brian Jensen
Kundenr	021712930
Ejendomsnr.	0141710
Beliggenhed	Vor Frue Hovedgade 18
	4000 Roskilde
Matr.nr.	0020 c
Ejerlav	Kamstrup By, Vor Frue

Auktionsopgørelse pr. 19. maj 2026

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Nykredit Realkredits tilgodehavende er følgende:

Lånenummer	Hovedstol i kr.	Restgæld i kr.	Obligations-restgæld i kr.	Skyldige beløb i kr.
014171006	456.000,00	234.168,45	241.648,47	21.424,10
I alt	456.000,00	234.168,45	241.648,47	21.424,10

Specifikation af lånet findes på efterfølgende side.

Når salgsopstilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til Nykredit Bank.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til Nykredit Bank.

Der er inkassosag påbegyndt hos:
Dreist Storgaard Advokater

Bag Haverne 32 - 50
4600 Køge

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 10,0000 % p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 19. maj 2026. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted.

Der henvises iøvrigt til "Tillæg til salgsopstilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Venlig hilsen
Nykredit Realkredit

4420023 2026-04-20-15.14.56 PR 0141710

Auktionsopgørelse pr. 19. maj 2026 på lånenr. 014171006

Specifikation af skyldige beløb pr. 19. maj 2026

Restgæld pr. 1. juni 2026	kr.		234.168,45
Rente (incl. bidrag og ErhvervsKroner) fra 19. maj 2026 - 31. maj 2026	kr.		-243,77
Terminsydelse	kr.		20.153,54
Heraf pr. 11. oktober 2025	kr.	2.887,03	
Heraf pr. 11. december 2025	kr.	2.891,17	
Heraf pr. 11. januar 2026	kr.	2.893,29	
Heraf pr. 11. februar 2026	kr.	2.895,10	
Heraf pr. 11. marts 2026	kr.	2.897,24	
Heraf pr. 11. april 2026	kr.	2.843,84	
Heraf pr. 11. maj 2026	kr.	2.845,87	
Gebyrer	kr.		400,00
Heraf Overdragelse inkasso af 20. februar 2026	kr.	100,00	
Heraf Rykker af 31. marts 2026	kr.	100,00	
Heraf Rykker af 31. marts 2026	kr.	100,00	
Heraf Rykker af 30. juni 2026	kr.	100,00	
Morarente pr. 19. maj 2026	kr.		870,56
I alt	kr.		255.348,78

Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse	kr.	20.153,54
Morarenter pr. 19. maj 2026	kr.	870,56
Gebyrer	kr.	400,00
I alt	kr.	21.424,10

Specifikation af lånet

Låntype: Tilpasningslån

Hovedstol	kr.	456.000,00
Restgæld pr. 1. juni 2026	kr.	234.168,45
Obligationsrestgæld pr. 1. juni 2026	kr.	241.648,47

Lånet er udbetalt den 1. april 2005 og udløber den 31. marts 2034.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	13	H1d	1,00	2027	0955086

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales månedligt og forfalder den 11. i måneden.

Ydelse for perioden 1. maj 2026 til 31. maj 2026:

Ydelse (excl. bidrag) 0,5992 % af hovedstol	kr.		2.732,52
Heraf rente 0,1979 % af restgæld	kr.	467,95	
I alt	kr.		2.845,87

4420023 2026-04-20-15.14.56 PR 0141710

Långiver
Nykredit Realkredit A/S
Sundkrogsgade 25
2150 Nordhavn
cvr-nr. 12 71 92 80

Lånformidler
Nykredit Bank A/S
Sundkrogsgade 25
2150 Nordhavn
cvr-nr. 10 51 96 08

Nykredit

Ydelse for perioden 1. maj 2026 til 31. maj 2026:

- afdrag	kr.	2.264,57	
Bidrag 0,0624 % af restgæld		kr.	147,53
I alt		kr.	2.845,87

Bemærkninger
For tilpasningslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden.

4420023 2026-04-20-15.14.56 PR 0141710

Långiver
Nykredit Realkredit A/S
Sundkrogsgade 25
2150 Nordhavn
cvr-nr. 12 71 92 80

Lånformidler
Nykredit Bank A/S
Sundkrogsgade 25
2150 Nordhavn
cvr-nr. 10 51 96 08

Tillæg til salgsopstillingen vedrørende lån i Nykredit Realkredit A/S

Nykredit Realkredits lån forfalder ved ejerskifte. En auktionskøber kan ikke umiddelbart påregne gældsovertagelse af lånene.

Auktionskøber opfordres til at rette henvendelse til Nykredit Realkredit inden tvangsauktionen med henblik på at opnå forhåndstilsagn om lån-/gældsovertagelse.

Hvis auktionskøber er et selskab
Er auktionskøber et selskab, vil der være krav om supplerende personlig hæftelse.

Indfrielse af lånene
Hvis Nykredit Realkredit ikke bevilger gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen.

Indfrielse skal ske i overensstemmelse med de vilkår og opsigelsesbestemmelser, der gælder for de enkelte låntyper. For kontantlån, tilpasningslån og indekslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene, herunder en særlig indfrielseskurs.

Frem til indfrielsen skal auktionskøber betale ydelse på lånene i overensstemmelse med lånenes vilkår.

Betaling af eventuelle morarenter
Uanset tvangsauktionsvilkårenes punkt 6 A.a. skal auktionskøber betale morarenter, der måtte påløbe ved at restancer mv. betales senere end datoen for første auktion.

Ret til ændring af bidragssatser
Nykredit Realkredit A/S forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som overtages af en auktionskøber.

Udstedelse af auktionsskøde
Nykredit Realkredit A/S forbeholder sig ret til ikke at ville udstede samtykkeerklæring til udstedelse af auktionsskøde, før restancer er betalt, og Nykredits lån enten er indfriet, eller gældsovertagelse er bevilget.

Lån i fremmed valuta
Ved lån i fremmed valuta omregnes Nykredit Realkredits fordring til danske kroner til dagskurs. Omregningen af lån i fremmed valuta til danske kroner er kun vejledende. En auktionskøber overtager forpligtelse til indfrielse eller afvikling i den fremmede valuta.

Bekæmpelse af Hvidvask og terrofinansiering
Auktionskøber skal i henhold til Lovgivning omkring Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig overfor Nykredit Realkredit A/S.

4420023 2026-04-20-15.14.56 PR 0141710

Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sundhedskort og billedlegitimation.
Selskaber skal udlevere tegningsudskrift fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen som er mindre end 3 måneder gammel, kopi af selskabets ejerbog samt legitimation for selskabets reelle ejere og tegningsberettigede personer.

Legitimation skal være tydelig og let læselig.

Udstedelse af samtykkeerklæring er blandt andet betinget af, at gyldig legitimation er udleveret til og godkendt af Nykredit Realkredit A/S eller dennes repræsentant.

4420023 2026-04-20-15.14.56 PR 0141710

Långiver
Nykredit Realkredit A/S
Sundkrogsgade 25
2150 Nordhavn
cvr-nr. 12 71 92 80

Lånformidler
Nykredit Bank A/S
Sundkrogsgade 25
2150 Nordhavn
cvr-nr. 10 51 96 08

ck Knagg

a: 4836 GRC - Kontakt <grckontakt@danskebank.dk>
ndt: 17. april 2026 07:00
l: Jack Knagg
nne: RE: HASTE Bolig Tvangsauktion
edhæftede filer: Tingbog.pdf; Signaturbevis.txt

dvodan
tt. Jack Knagg

forbindelse med den forestående tvangsauktion over ejendommen Vor Frue Hovedgade 18, Vor Frue, 4000 Roskilde tilhørende Bent Brian Jensen, kan vi oplyse, at Danske Bank ikke har underpant i ejerpantebrev opr. 300.000 kr. (og intet tilgodehavende) – og dermed ikke skal være part i tvangsauktionen.

Der er alene en gammel meddelelsespåtegning, der ikke fjernes ved frigivelse af pantet.

Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår

Jf. justitsministeriets bekendtgørelse nr. 652 af 15. december 1978, som ændret ved bekendtgørelse nr. 121 af 31. marts 1982, bekendtgørelse nr. 866 af 18. december 1989 og bekendtgørelse nr. 896 af 21. december 1990 og bekendtgørelse nr. 519 af 17. juni 2003.

1. Auktionen omfatter

Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder m.v.

Ejendommen m.v. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstiling

Ejendommen og det tilbehør, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling.

Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter m.v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet m.v.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud. Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttes, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

a. Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

a. Køberen overtager de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.

b. Køberen betaler de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning. Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering. Overstiger auktionsbudet, hvad der kræves til dækning for pantehaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Beløbet forrentes med en årlig rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 8 %. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

b. Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet. På auktionen oplyses et størstebeløb for, hvad der skal betales, og hvilke krav og pligter, der kan overtages.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedrettens antaget sagkyndig.

b. Salær og rejseomkostnnger til repræsentanterne for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt. Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirentsalær.

c. Ejendomsskatterestancer.

d. Brandforsikringsbidrag.

e. Gade-, vej- og fortovsbidrag.

f. Spildevands- og kloakbidrag.

g. Restancer for forbrug af vand, leveret af offentlige almene vandforsyningsanlæg.

h. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.

i. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.

j. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning. Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

c. Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedrettens udgifter

b. Auktionsafgift

De under a-b nævnte udgifter m.v. betales ved auktionens slutning.

c. Køberen betaler eventuel merværdiafgift (moms) og eventuelt arbejdsmarkedsbidrag af det med ejendommen følgende løsøre m.v. efter nærmere aftale med toldvæsenet.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten. Sikkerhedens størrelse skal svare til:

a. Restancer m.v., jfr. pkt. 6A litra a,

b. ¼ af de hæftelser, der kan kræves udbetalt jfr. pkt. 6A litra b, og

c. størstebeløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jfr. pkt. 6B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af ½ års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter. Stilles den krævende sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende den frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (misligholdelsesauktion) for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligeholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom.

11. Særlige vilkår

(Evt. forslag til særlige vilkår fremgår af salgsopstillingen)

Vejledning i brug af salgsopstilling

Prioritetsopgørelsen

1. Fordring opgjort pr. auktionsdato

Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auktionsdagen med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso, udlæg m.v., jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt, skal det fremgå af bemærkningerne til hæftelsen.

Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig summen af kolonne 4.

2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter

Indeholder restgæld, der kan overtages af auktionskøberen, såfremt denne ikke er panthaver eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en særlig retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån skal derfor medtages i denne kolonne.

3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget

Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktionens slutning, jfr. vilkårenes pkt. 6A. Betaling af ejerskifteafdrag i anledning af auktionssalg skal ske inden 4 uger efter auktionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist. Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til tvangsauktionklausuler, der kan påberåbes.

4. Hæftelser, der kræves indfriet.

Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Bemærk:

På auktionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auktionen fremkommer andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen ændres i overensstemmelse med de nye oplysninger.

Auktionskøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auktion uden hensyn til de i auktionsvilkårene anførte frister betale fremtidige terminsydelser på hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende vilkår.

Afgifter m.v. til det offentlige, jfr. vilkårenes pkt. 6C:

Auktionsafgiften udgør 1.500 kr.

Udstedelsen af auktionsskødet er afgiftsfri.

Ved indlevering til tinglysning betales en registreringsafgift, som udgør 0,6%. Afgiften forhøjes til nærmeste 100 kr. Hertil lægges fast afgift på 1.850 kr.

Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størstebeløbet, der skal erlægges udover auktionsbudet i henhold til salgsopstillingen.

KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højestbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindestående (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay. Overførslen skal i så fald "swipes" over for fogeden med angivelse af AS-nummeret i emnefeltet.

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbelt" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder her

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.