J.nr. 1232-036

Salgsopstilling

Frivillig auktion over Stenvej 15, Smidstrup, 3250 Gilleleje

Der afholdes åbent hus onsdag den 3. juni 2026 i tidsrummet mellem kl. 11-13.

Auktionen afholdes mandag den 8. juni 2026 kl. 13:00 ved Retten i Helsingør, Prøvestensvej 50, 3000 Helsingør, retssal C. Sagen behandles under AS 5-162/2025.

Spørgsmål om sagen kan rettes til autoriseret bobehandler, advokat Sys Rovsing v/ advokatfuldmægtig Katja Klarskov Beck-Nielsen på mailadressen kbn@rovsing-legal.com / telefonnr. 53737106.

Mindstebuddet på ejendommen er 3.372.760,42 kr.

Beløbet er ekskl. størstebeløbet



Indhold af salgsopstilling

Salgsopstilling……3

Bemærkninger……9

Beskrivelse af ejendom……..9

Tingbogsattest……..……10

Servitut ……..……..13

Foreløbig 2024-vurdering……..……..118

BBR-meddelelse……..……119

Ejendomsbidrag 2026 med angivelse af restance……..……..……124

Police – fritidshusforsikring TopDanmark……..……..……127

Mail fra vejlaug om kontingent……128

Ejendomsdatarapport……..……136

Råstofplanskort……..……185

Vejforsyningskort……..……169

Jordforureningsattest……...……186

Hæftelse 1……..……191

Bekendtgørelse om tvangsauktionsvilkår……201

SALGSOPSTILLING

(købsnøgle)
til brug for

FRIVILLIG AUKTION

over fast ejendom

AS nr. 6-112/2025

Ejendommens matr.nr.:	0022yu, Smidstrup By, Blistrup
beliggende:	Stenvej 15, 3250 Gilleleje
tilhørende:	Stine Kirkegaard Hoffmann og Lars Vinther Mikkelsen
Auktionstidspunkt:	8. juni 2026 kl. 13:00
Auktionssted:	Retten i Helsingør, Prøvestensvej 50, 3000 Helsingør, retssal C
Rekvirent, hæftelse nr.:	Frivillig auktion begæret af bobehandler
Ved advokat:	Advokat Sys Rovsing, Rovsing Advokater, Østbanegade 3, 2100 København Ø
Ejendomsoplysninger	
Ejendomskategori:	sommerhus
Ejendomsværdi (forel.) pr.:	2024 kr. 5.048.000 heraf grundværdi: kr. 2.880.000
Areal ifølge:	tingbogen 1209 m2 heraf vej: 0 m2
Forsikringsforhold:	TopDanmark police nr. 9742 380 952
Ejendomsbidrag og afgifter for året 2026 andrager og omfatter:	I alt kr. 755,62
Forslag til særlige vilkår:	Justitsministeriets auktionsvilkår vedlægges

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):

Se vedhæftede beskrivelse.

Lejemål:	Ingen.
Byrder og servitutter	Se vedhæftede tingbogsattest.

Prioritetsopgørelse PANT- OG UDLÆGSHAVERE		**1. Fordring** opgjort pr. auktionsdato	**2. Restgæld** på hæftelser, der kan overtages, inkl. renter	**3. Restancer** og evt. ejerskifte-afdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	**4. Hæftelser** der kræves indfriet.
Hæftelse nr. 1 Nordea Danmark Filial af Nordea Bank Abp, Finland CVR: 25992180 Pantebrev til Nordea Danmark, filial Nordea Bank Abp, Finland, postboks 850, 0900 København C Pantebrevet forfalder til fuld indfrielse.		3.372.760,42			3.372.760,42
	I alt ved budsum kr.	3.372.760,42	0,00	0,00	3.372.760,42

Afslutningsside PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.	**1. Fordring** opgjort pr. auktionsdato	**2. Restgæld** på hæftelser, der kan forventes overtaget m/tillæg af uforfald.renter	**3. Restancer** og evt. ejerskifte-afdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	**4. Hæftelser** der kræves indfriet.
Hæftelse nr. 1 Nordea Danmark Filial af Nordea Bank Anp, Finland postboks 850, 0900 København C Pantebrevet forfalder til fuld indfrielse ved ejerskifte.	3.372.760,42			3.372.760,42
I alt ved budsum kr.	3.372.760,42	0,00	0,00	3.372.760,42
A. Total kr.	3.372.760,42	0,00	0,00	3.372.760,42

B. **Størstebeløbet,** der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. vilkårenes pkt. 6B: kr. 62.982,54

Heraf kontant at betale inden 4 uger: kr. 62.982,54

Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet): kr. 0,00

om art og afvikling oplyses:

Såfremt der begæres ny auktion eller udsættelse med hensyn til at stille fuld sikkerhed for det højeste bud, skal denne sikkerhedsstillelse - typisk kr. 15.000-20.000, eller hvad fogedretten måtte fastsætte - indbetales kontant til fogedretten straks i forbindelse med begæringens afgivelse.

Der kan således ikke gives udsættelse til afhentning af kontanter, garanti eller lignende tiltag med henblik på, at stille den førnævnte sikkerhed, ligesom det ikke kan påregnes, at der kan betales med kreditkort i fogedretten.

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer og gebyrer m.v.) kr. 62.982,54

b. rettighedshavernes mødesalærer m.v. kr. 0

De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auktionsbud, jfr. nedenfor.

c. restancer vedrørende:

1. ejendomsbidrag kr. 1.019,70
2. vejbidrag kr. 0
3. kloakbidrag m.v. kr. 0
4. andre offentlige bidrag kr. 0
5. vandafgifter kr. 0
6. brandforsikringsbidrag kr. 0
7. krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivningen kr. 0

C. **Afgifter m.v.** til offentlige i anledning af auktionen

Ved et auktionsbud på	kr.	3.372.760	(mindstebuddet)	906.172,65 kr.
udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. 7				
			Afrundet til	907.000,00 kr.

Denne salgsopstilling er udarbejdet den 15. maj 2026 af Rovsing Advokater

Opgørelse over udlægs- og auktionsomkostninger

Ejendomsdatarapport			kr.	105,00
Auktionsgebyr			kr.	1.500,00
Retsafgift			kr.	1.500,00
Annoncering			kr.	8.750,00
Restancer (ejendomsbidrag)			kr.	1.019,70
Forberedende retsmøde, 2 stk. á 1.500 kr. med tillæg af moms			kr.	3.750,00
Besigtigelse ifm. åbent hus á 1.500 kr. med tillæg af moms			kr.	1.875,00
Befordring ifm. åbent hus og auktion			kr.	732,84
Rekvirentsalær:	kr.	35.000,00		
med tillæg af moms	kr.	8.750,00		
		43.750,00		
Rekvirent salær i alt			kr.	43.750,00
I alt at overføre til auktionsnøglens pkt. B litra a			kr.	62.982,54

Såfremt budsummen overstiger henholdsvis 4.000.000 eller 5.000.0000 kr., vil rekvirentsalæret forøges iht. til budsummen til hhv. 40.000 kr. + moms, i alt 50.000 kr. eller 45.000 kr., i alt 56.250 kr. inkl. moms

Indledende bemærkninger

Auktionen afholdes på Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jf. BEK 652 af 12. december 1978, bilag 1, i videst muligt omfang henset til auktionens karakter som frivillig auktion.

Ejendommen sælges uden indbo.

Beskrivelse af ejendommen

Attraktivt fritidshus beliggende midt i den skovbevoksede natur ved Smidstrup Strand i Gilleleje.

Tinglyst grundareal udgør 1209 m², heraf vej 0. Boligarealet er 91 kvm.

Der er ikke erhvervsareal på ejendommen.

Ejendommen er opført i 1990 og er beliggende på en naturgrund. Ejendommen består af tre værelser, hvor det ene værelse er indrettet med køjeseng og manzard, i alt 8 sovepladser. I stuen er der åbnet op til kip og der er et stort vinduesparti mod haven. Der er et badeværelse med spa, sauna, brus, samt vaskemaskine.

Køkkenet er originalt med kogeø og front mod stuen. Pejsen er placeret centralt i stuen. Der er fra stue/alrum tre udgange til terrassen.

Der er monteret udestue i glas, ligesom der er træterrasse rundt om huset.

Der er et større annex og garage tilknyttet ejendommen.

Bygningens varmeinstallation: Elvarme

Bygningens supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (Smidstrup Vandværk)

Grundens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem

*****

Sælger har oplyst, at brændeovnen ikke er lovlig og skal udskiftes.

Sælger har endvidere oplyst, at garagen ikke er dækket af den nuværende forsikring, som følge af standen. Se police fra TopDanmark, policens side 2, som er vedlagt salgsopstillingen under afsnittet ”Særligt for denne forsikring”.

Sælger har oplyst om ejendommens beliggenhed, at ejendommen er placeret i tredje række til Smidstrup Strand med tilhørende privat sti, samt badebro, som ejes i fællesskab med vejlauget.

*****

Ovennævnte beskrivelse er i et vist omfang baseret på offentlige registre og ejernes oplysninger, som kan indeholde fejl. Hverken fogedretten eller rekvirenten kan drages til ansvar for sådanne fejl.

Interesserede købere til ejendommen opfodres til at besigtige ejendommen til det åbne hus, hvor de kan gøre sig bekendt med ejendommens stand og øvrige forhold.

Lokalplaner og servitutter

Interesserede købere opfordres til selv at gøre sig bekendt med gældende lokalplaner og servitutter for ejendommen.

Tingbogsattest

Udskrevet: 12.05.2026 13:18:19

Ejendom:

Adresse: Stenvej 15
3250 Gilleleje

BFE-nummer: 2307739

Dato: 24.03.1987
Landsejerlav: Smidstrup By, Blistrup
Matrikelnummer: 0022yu
Areal: 1209 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 12.05.2023-1014822256

Adkomsthavere:

Navn: Stine Kirkegaard Hoffmann
Cpr-nr.: [redacted]
Ejerandel: 1 / 2

Navn: Lars Vinther Mikkelsen
Cpr-nr.: [redacted]
Ejerandel: 1 / 2

Købesum:

Kontant købesum: 5.495.000 DKK
Købesum i alt: 5.495.000 DKK

Dato for overtagelse:

15.05.2023

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer:	18.05.2023-1014833648
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	3.297.000 DKK
Rentesats:	4,416 %
Særlige lånevilkår:	Mulighed for afdragsfrihed Rentetilpasning

Kreditorer:

Navn:	Nordea Danmark, Filial af Nordea Bank Abp, Finland
Cvr-nr.:	25992180

Debitorer:

Navn:	Stine Kirkegaard Hoffmann
Cpr-nr.:	[redacted]
Navn:	Lars Vinther Mikkelsen
Cpr-nr.:	[redacted]

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer:	14.07.1925-910877-16
Prioritet:	1
Dokumenttype:	Servitut
Akt nr:	16_B_244

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Bebyggelse:

Bebyggelsesforhold

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi:	3.232.000 DKK
Grundværdi:	1.806.000 DKK
Vurderingsdato:	01.01.2020
Kommunekode:	0270
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	015715

Indskannet akt:

Akt nr:	16_AQ_89

rettes i akt.

Intet lagt ud.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr.

Akt: Skab B nr. 249 (udfyldes af dommerkontoret)

22 ad og 22 dr Smidstrup by, Blistrup sogn.

Købers / Kreditors } bopæl: Kristianiagade 14, 2100 Ø.

Gade og hus nr.: Stenvej

Anmelder:

ALLAN ELMQUIST BENTSEN
ADVOKAT
Kristianiagade 14
2100 København Ø
Tlf. TRia 5010

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udsletteise og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

E N D E L I G T S K Ø D E

Undertegnede fru Gerda E. Rasmussen boende Hyttevænget 63, 2660 Brøndby Strand sælger, skøder og endeligt overdrager herved til medundertegnede advokat Allan E. Bentsen boende Kristianiagade 14, 2100 København Ø, 15 anparter af ejendommen matr. nr. 22 ad og 22 dr Smidstrup by, Blistrup sogn.

For overdragelsen er aftalt følgende vilkår :

-1-

Andelene i ejendommen overdrages til køberen således som de er og forefindes, med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed andelene har tilhørt sælgeren og tidliger ejere, hvorved bemærkes, at der med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter henvises til tingbogen.

-2-

Andelene er overtaget af køberen den 1/5 1973, fra hvilken dato de henligger for hans regning og risiko og fra hvilken dato han indtræder i samtlige rettigheder og forpligtelser, herunder rettigheder og pligter overfor medejerne af ejendommen.

-3-

Overdragelsen er vederlagsfri og sker i forbindelse med overdragelsen af ejendommen matr. nr. 22 eh, ef, ey og di Smidstrup by Blistrup sogn fra fru Gerda E. Rasmussen til advokat Allan E. Bentsen.

Overdragelsen er endvidere stempelfri, da der er tale om vej- og fællesareal uden værdi.

København den 13/8 1973

estillings-
ormular
D
Jensen & Kjeldskov A/S, København

Som sælger : ~~sign~~. Gerda E. Rasmussen Som Køber : ~~sign~~. Allan Bentsen

Til vitterlighed om underskrivernes myndighed, dateringens rigtighed og underskrifternes ægthed :

Fsva sælger : E.Farcinsen

Navn	ass.	**Navn**	Knud Farcinsen
Stilling	Skovvej 18. 3400 Hillerød	**Stilling**	Stats.aut.ejdm.
bopæl		**bopæl**	Skovvej 18 3400 Hillerød

Fsva køber :

Navn	Jytte Villumsen	**Navn**	Tove Nilausen
Stilling	sekretær	**Stilling**	sekretær
bopæl	Kristianiagade 14. 2100 Kbhn.Ø	**bopæl**	Kristianiagade 14 2100 Kbn. Ø.

Hele Vurderingspåtegning.
vedr. ejendommen matr. nr. 22 AD og 22 DR af Smidstrup by
Blistrup sogn
Vurdering pr. 1/8 1969, distr. 5, 1b.nr.230,
Ejendomsværdi kr. 0. Grundværdi kr. 0.
Ejendommen er ikke noteret som landbrugsejendom eller del af en sådan.
Græsted Gilleleje Kommune
Skatteforvaltningen den 29/8 1973
~~sign~~. Folmer Nielsen Helge Petersen

INDFØRT I DAGBOGEN
-5.9.73 24086
RETTEN I HELSINGE
LYST AKT. NR.

INDFØRT I DAGBOGEN
28.9.73 27247
RETTEN I HELSINGE
LYST AKT. B NR. 244

Som endeligt skødet.
nr. 15/144
af 22 ad og 22 dr.

Genpartens rigtighed bekræftes.

3587/56

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 22 ad og 22 dr Smidstrup Bl. (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn. Blistrup sogn.

Akt: Skab B nr. 244. (udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.: (hvor sådant findes)

S00421109S 16_B_244
A00709967A 88316297

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

KNUD DEGN
LANDINSPEKTØR
HELSINGE

S K ø D E.

Stempel: 7 kr. 00 øre.

De matr. nr. 22 ad Smidstrup, Blistrup sogn ved udstykningsapprobation af 4/8 1914 blev udstykket fra matr.nr. 22 i Smidstrup med yderligere udstykning for øje, blev der i de følgende skøder paa udstykninger fra matr.nr. 22 ad indsat den bestemmelse, at naar strandbred og novedveje paa matr.nr. 22 ad og 22 dr Smidstrup er udstykkede som et særskilt matrikulsnummer, ejes de af alle ejere af parceller fra matr.nr. 22 ad, hvilke ejere er anpartsberettigede i forhold til hver parcels areal. Parcelejerne har altsaa ret til at erholde og pligt til at modtage skøde herpaa i nævnte forhold uden yderligere købesum, men saaledes at de in solidum udreder skødets omkostninger.

Vi undertegnede, fru Vera Emilie Fabricius Hansen, Torvegade 47, København, og civilingeniør Knud Degn, Havnegade 55, København, der i forening har tinglyst adkomst paa matr.nr. 22 ad og 22 dr Smidstrup, skøder og overdrager herved, da udstykningen af disse matrikulsnumre nu er tilendebragt, bemeldte matr.nr. 22 ad og 22 dr Smidstrup, Blistrup sogn, af hartkorn 0¼ alb. til fordeling mellem de parcelkøbere der, efter at denne bestemmelse er indsat i skøderne, har erhvervet parceller fra disse 2 matrikulsnumre. Andelen i parcellerne, hvis samlede areal efter attest fra landinspektør Claes D. Corneliussen, Helsinge, udgør 6837 m^2, skal tilfalde erhververne i forhold til det areal hver enkelt har købt, men da en fuldstændig nøjagtig udregning heraf ville medføre et stort besvær og give noget meget besværlige brøkdele at arbejde med, er vi, sælgerne, anmodede om at udstede skødet i 144 parter, der fordeles mellem de anpartsberettigede paa den maade, at hver ejer af parceller tildeles en part for hver fulde 500 m^2, han ejer af jord købt fra 22 ad. Ejerne af matr.nr. 22 ad og 22 dr Smidstrup bliver herefter de nedennævnte personer med de ved-

Bestillingsformular D

Trykt i Kjøbenhavns Statstrykkeri.

føjede parter.

1)	Direktør Axel von Kauffmann, Rungsted Strandvej 87 pr. Rungsted Kyst, som ejer af matr.nr. 22 dg, 22 dt og 22 ea Smidstrup af samlet areal 29804 m²	59 parter
2)	Bagermester Chr. Budde, Helsingørsgade 24, Hillerød, som ejer af matr.nr. 22 dh og 22 eg, af samlet areal 2745 m²	5 parter
3)	Fru Magda Lillelund, Jernbanealle 31, Vanløse, som ejer af matr.nr. 22 di, 22 ef og 22 ey af samlet areal 7951 m²	15 parter
4)	Fru Tove Augusta Eriksen, Gaunøvej 37, København, som ejer af matr.nr. 22 fv, af samlet areal 1882 m²	3 parter
5)	Grosserer Chr. Havsteen, Strandgade 21, København, som ejer af matr.nr. 22 it og 22 iu, af samlet areal 1975 m²	3 parter
6)	Direktør P. Viggo Friis, Lemckesvej 13, Hellerup, som ejer af matr.nr. 22 iv og 22 iø, af samlet areal1995 m²	3 parter
7)	Overassistent Arne Christensen, Aagade 124, København N, som ejer af matr.nr. 22 kk af areal 1988 m²	3 parter
8)	Direktør S. Mansted, Mosehøjvej 3 A, Charlottenlund, som ejer af matr.nr. 22 kn og 22 mx, af samlet areal 3349 m²	6 parter
9)	Viceskoleinspektør Lars Jensen Bager, Stolpegaardsvej 9, Gentofte, som ejer af matr.nr. 22 me af areal 1936 m²	3 parter
10)	Redaktør Carsten Meyer Petersen, Vingaardsalle 16, Hellerup, som ejer af matr.nr. 22 ml af areal 2199 m²	4 parter
11)	Direktør Carl Jensen, Tjørnekrogen 4, Gentofte, som ejer af matr.nr. 22 np af areal 3910 m²	7 parter
12)	Bagermester Johannes Pitzner, Nordkrog 25, Hellerup, som ejer af matr.nr. 22 pl og 22 re Smidstrup af samlet areal 2324 m²	4 parter
13)	Godsejer Harald Olesen, c/o lrsagfører Jørgen Wandel, Graabrødretorv 16, København, som ejer af matr.nr. 22 pu, af areal 1632 m²	3 parter
14)	Modehandler, fru Magda Christiansen, Englandsvej 37 I, København S, som ejer af matr.nr. 22 rf af areal 1970 m²	3 parter
15)	Ingeniør N.H. Sandbak, Højrupsalle 4, Hellerup, som ejer af matr.nr. 22 rg, af areal 2632 m²	5 parter
16)	Statsaut. revisor Karl Kristensen, Gl. Kongevej 96, København, som ejer af matr.nr. 22 rq af areal 1850 m²	3 parter
17)	Direktør J. Høffding Dyrhauge, Nybrogade 24, København, som ejer af matr.nr. 22 ru af areal 1730 m²	3 parter
18)	Fabrikant Otto Klein, Marienborgalle 46, København, som ejer af matr.nr. 22 sb af areal 2192 m²	4 parter
19)	Slagtermester Niels Chr. Petersen, Ved Skelbækken 18, Hillerød, som ejer af 22 so af areal 2148 m²	4 parter
20)	Inspektør E. Junge-Jensen, Vodroffsvej 41, København, som ejer af 22 su af areal 2118 m²	4 parter
	ialt	144 parter

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skadesløsbreve, Fortegnelser over pantsatte Genstande, Ægtepagter, Kvitteringer til Udslettelser, Umyndiggørelser o. l. (vedr. Løsøre).

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Stempel: Kr. Øre.

Bestillings-Formular F

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

Det solgte overdrages i den stand, hvori det er og forefindes, og med de rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed det hidtil har tilhørt overdragerne, i hvilken henseende m.h.t. servituter og andre hæftelser henvises til ejendommens folier i tingbogen.

Alle af parcellerne til amt, kommune og stat gaaende skatter og afgifter udreder skødehaverne fra 1' april 1951.

Overdragerne gør opmærksom paa, at der paahviler parcellerne afgiftspligtig grundstigningsskyld med 400 kroner.

Der svares ingen købesum for overdragelsen.

Da de solgte parceller er ansat til ejendomsskyld 1.400 kr. vil dette skøde være at stemple med 7 kroner.

Samtlige omkostninger ved skødets berigtigelse, derunder stempel, lysning og sagførersalær udreder skødemodtagerne i forhold til deres anparter i de 2 parceller.

Udover hjemmelsansvar paatager overdragerne sig intet ansvar med hensyn til de overdragne parceller.

Vi undertegnede skødemodtagere erklærer os enige i ordlyden af foranstaaende skøde, som vi forpligter os til solidarisk at opfylde nøje og skadesløst for overdragerne i alle maader, idet vi dog indbyrdes hæfter anpartsvis.

Smidstrup og København i august 1955.

Som skødemodtagere:

1) Axel Kauffmann 2) J. Chr. Budde 3) M. Louv Lillelund
4) Tove Eriksen 5) Chr. Havsteen 6) P. Viggo Friis
7) Arne Christensen 8) S. Mansted 9) L.J. Bager
10) C. Meyer Petersen 11) Carl Jensen 12) Johs Pitzner
13) ifl. generalfuldmagt J. Wandel 14) Magda Christiansen
15) H. Sandbak 16) Karl Kristensen 17) J.H. Dyrhauge
18) O. Klein 19) Chr. Petersen 20) E. Junge-Jensen.

Som skødehavere og overdragere
København, den 17 november 1955.
V. Fabricius Hansen

Til vitterlighed om ægtheden af fru V. Fabricius Hansens underskrift, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed

Knud Zahle
LRSagfører, Helsinge.

København 19 november 1955
K. Degn

Til

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skadesløsbreve, Fortegnelser over pantsatte Genstande, Ægtepagter, Kvitteringer til Udslettelser, Umyndiggørelser o. l. (vedr. Løsøre).

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Stempel: Kr. Øre.

Bestillings-Formular F

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

vitterlighed om ægtheden af civilingeniør K. Degns underskrift, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

Klara Bartholdy	A.C. Faartoft
Sekretær	pens. dommer
Vodroffsvej 3, Kbh. V	Torvegade 47, Kbhvn K.

Ejendomsskyldvurdering pr. 1 oktober 1951

Løbe-nr.	Vurderingssum kr.	Grundværdi kr.	Grundbeløb kr.	Afgpl.grundst. kr.
862	1.400	1.400	2.670	400

Arealet er ikke noteret som del af en samlet ejendom
Arealet udgør ikke en landbrugsejendom eller del af en saadan

.....

.....

Frederiksborg amtstue,
den 23 nov. 1955 konto 25.990

Eb

S. Grauslund Ingerslev Hansen
Ass. Ass.

§	Kr.	Øre
§	"	"
§ 14 I	"	"
§ 14 II	"	"
Ialt	Kr.	Øre

Indført og lyst ved Kronborg v. Birks Ret
den 24-11-1955 Dbg. Nr. 3587
Tinglb. Løbl. Fol.: I - II Akt. Skab B Nr. 244
som endeligt Skøde.

Gyrsild Nielsen
cst.

rh.

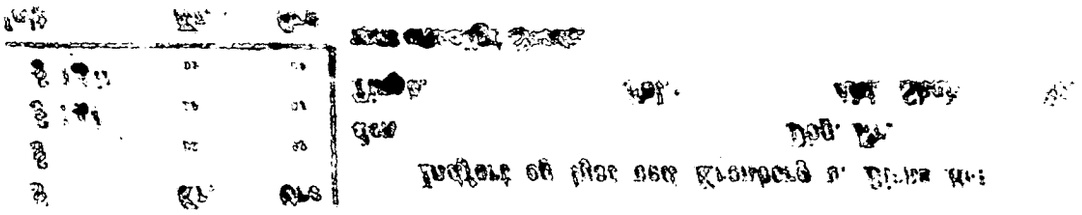
Exportens Rigtighed bekræftes.
Dommeren i Kronborg vestre Birk, den 28.-12- 1955.

Gyrsild Nielsen
cst

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skadesløsbreve, Fortegnelser over pantsatte Genstande, Ægtepagter, Kvitteringer til Udslettelser, Umyndiggørelser o. l. (vedr. Løsøre).

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Stempel: Kr. Øre.



Akt: Skab B Nr. 244
(Udfyldes af Dommerkontoret)

1063 36/36

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 22ad, 22dr, 22kk.
(i København Kvarter) Smidstrup,
eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.** Blidstrup Sogn

Købers / ~~Kreditors~~ } **Bopæl:** Københvan.

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
A. C. Faartoft
Dommer
Holstebro
Stempel: 1 Kr. 00 Øre.

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Skifteretsattest.

Københavns Byrets Skifteafdelings Protokol udviser, at Vera Emilie Fabricius Hansen, f. Feddersen hensidder i uskiftet Bo efter sin den 6' April 1935 afdøde Ægtefælle Politidirektør Aage Fabricius Hansen.

Københavns Byrets Skiftekontor, den 8/4 1935.

Dobler.

Foranstaaende Attest begæres tinglyst som Adkomst for Fru Vera Emilie Fabricius Hansen, f. Feddersen paa Andel ½ i Matr. Nr. 22ad, 22dr, og 22kk, Smidstrup, Blidstrup Sogn. -

Holstebro, den 22' August 1935.

For Vedkommende.

A. C. Faartoft.

Det attesteres herved, at hele forannævnte Ejendom ved seneste Vurdering til Ejendomsskyld (1935) er ansat til 7000 Kr. - herunder Grundværdi 7000 Kr. Lb. Nr. 360. (L. Nr. 112 af 1/4 1922 § 23 og L. Nr. 78 af 31/3 1926).

Arealet er ikke noteret som Del af en samlet Ejendom. (L. Nr. 108 af 3/4 1925)

Fradragsbeløbet i H. t. §.5, 2' Stk. i Lov Nr. 202 af 20/5 1933 om Grundstigningsskyld udgør 0 Kr.

Frederiksborg Amtstue, den 23' August 1935.

Hvbg. 32/521.

Gebyr 25 Øre.

H. Dige
/Fm.

Bestillings-Formular D
Jensen & Kjeldskov, A/S, København

Indført og lyst ved Kronborg v. Birks Ret
den 26. August 1935 Dbg. Nr. 1063
Tingb. A 91 Akt. B 244,
som endelig Adkomst, ovnaa f. o. v.
angaar M. Nr. 22 kv (sidst 13/8-35 fra 22aa)

A. P. Larsen.

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Dommeren i Kronborg vestre Birk, den 4. September 1935.

A. P. Larsen

afr.

2689/58 Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) **bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.** 22 ad og 22 dr Smidstrup by, Blistrup sogn.

Akt: Skab B. **nr.** 244 *(udfyldes af dommerkontoret)*

Købers [redacted] **bopæl:** Asgaardsvej 1, København

Gade og hus nr.: (hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

LRSagfører C.M. Sørensen
Gyldenløvesgade 10 st.,

Stempel: 0 kr. 75 øre.

S K Ø D E.

Undertegnede fru Ingrid Magda Lillelund, Jernbane alle 31, Vanløse, skøder og endeligt overdrager herved til restauratør W.A. Rasmussen, Asgaardsvej 1, København, 15 parter af ejendommen matr. nr. 22 ad og 22 dr, Smidstrup by, Blistrup sogn.

Matr. nr. 22 ad og 22 dr Smidstrup er fællesarealer og ejes af samtlige ejere af parceller udstykket fra matr. nr. 22 ad Smidstrup.

Overdragelsen sker på følgende vilkår:

1.

Andelen i ejendommen overdrages til køberen som der er og forefindes og som beset, med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser hvormed andelen har tilhørt mig, hvorved bemærkes, at ejendommen er behæftet med nogle servitutter, Hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

2.

Andelen i ejendommen er overtaget af køberen den 15. maj d.å.. Fra overtagelsesdagen at regne indtræder køberen i samtlige rettigheder og pligter, herunder rettigheder og pligter over for medejerne af ejendommen.

3.

Overdragelsen er vederlagsfri og sker i forbindelse med overdragelse af ejendommen matr. nr. 22 di, 22 ef, 22 eh og 22 ey

Bestillingsformular C

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

Smidstrup by, Blistrup sogn fra frú Ingrid Magda Lillelund til restauratør W.A. Rasmussen.

4.

Samtlige omkostninger ved nærværende handel og dens berigtigelse, herunder udfærdigelse, stempling og tinglysning af dokumenterne betales af køberen. Mægler honorar er køberen uvedkommende.

---

medundertegnede restauratør W. A. Rasmussen erkender herved at hve overtaget 15 parter af ejendommen matr. nr. 22 ad- og 22 dr af Smidstrup by, Blistrup sogn på forannævnte vilkår, som jeg forpligter mig til prompte at opfylde.

København, den

William A. Rasmussen

2/7-1958 Magda Lillelund.

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:
for s.v. angår køberen:

Smidstrup, den 28. juni 1958.

Ivan Søndergaard,	Edith Knudsen
direktør	Kontorist
Kæreveder I A.	Steen Blichersgade 10
Randers	Randers.

for s.v. angår sælgeren

Navn:	L. Godiksen	Erik Krogh
Stilling:	Overforvalter	Regnskabsfører
Bopæl:	Basnæs	Basnæs

Hele ejendommen:
Vrudering pr. 1/9 1956.

Løbe nr. 1105
Ejendomsværdi kr. 1.000
Grundværdi kr. 1.000
Fradrag for forbedringer kr. 0
Afgpl. Grundstigning kr. 200 *)

Arealet er ikke noteret som del af en samlet ejendom.

Arealet udgør ikke en landejendom eller del af en sådan.

*) Afgiftspligtig grundstigning i henhold til § 7 i lov af 27. maj 1950 om grundstigningsskyld.

Frederiksborg Amtstue, 10. juli 1958.

Gebyr: 25 øre — Eb.

Konto: 19.138 — C.J. Colberg, Oass. — Ingerslev Hansen, Ass.

§	Kr.	Øre
§	,,	,,
§	,,	,,
§	,,	,,
Ialt	Kr.	Øre

Indført i Dagbogen for Helsinge Retskreds (Kronborg vestre Birk)
den. 14-7-1958 Dbg. Nr. 2689.
Lyst. tingb. A. fol. 1 Akt.skab B. nr. 244.
~~som endeligt Skøde.~~

Arne Egelov

Genpartens Rigtighed bekræftes.
Dommeren i Kronborg vestre Birk, den 16. juli 1958.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 22 ad m.fl. Smidstrup by, Blistrup sogn. Stempel: 2 kr. 70 øre

(i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab B nr. 244 (udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Omskrevet fra XVII pag. 183.

Retsdagen, den 14. april 1885.

Imellem underskrevne gårdejer Jens Peter Larsen af Smidstrup som sælger, og Peter Olsen, smst., som køber, er dags dato oprettet følgende

K Ø B E K O N T R A K T .

Jeg J. P. Larsen sælger og overdrager herved fra den mig ifølge købekontrakt af 30. september 1882 tilhørende sandlod matr. nr. 22 e af Smidstrup by, Blistrup sogn, den vestre part.

.....

Afhændelsen sker på følgende nærmere vilkår:

1.

.....

4.

Jeg forbeholder mig og efterfølgende ejere af Ølhøjsgaard matr. nr. 6 a af Smidstrup ret til at tage og henlægge sand, tang og grus på forstranden udfor jordstykket, hvilken ret bliver at læse som behæftelse på ejendommen.

.....

Smidstrup, den 25. januar 1883.

Jens Peter Larsen. Peter Olsen.

Til vitterlighed:

Ole Jeppesen. N. Hansen.

.....

S K Ø D E .

Bestillingsformular D

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Da udstykningen nu er foregået og køberen Peter Olsen såvel har ..... som ..... meddeler jeg Jens Peter Larsen herved Peter Olsen endeligt skøde på det afhændede jordstykke, der nu ved Indenrigsministeriets udstykningsapprobation af 8. september 1883 under matr. nr. 22 i af Smidstrup by, Blistrup sogn, er særlig skyldsat.

.....

p.t. Udsholt, den 7. februar 1885.

J. P. Larsen.

Til vitterlighed:

E. Mortensen. L. Pedersen.

.....

Læst inden Kronborg vestre birks ret den 14. april 1885. Indført Supl. Reg. 384. (XVII.231.L.)

.....

Tillige læst som servitutstiftende af hensyn til bestemmelserne i købekontraktens post ..... 4.

L. H a m m e r i c h .

Genpartens Rigtighed bekræftes.
Dommeren i Kronborg vestre Birk, den 19-6-1961

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 22 ad m.fl. Smidstrup by, Blistrup sogn. Stempel: 21 kr. 80 øre

(i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Akt: Skab B nr. 244 (udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors } bopæl:

Anmelder:

Omskrevet fra C.C. pag. 544.

Retsdagen, den 24. november 1914.

K Ø B E K O N T R A K T .

Undertegnede parcellist Peter Olsen sælger og overdrager herved til redaktør Greibe, København, ingeniør Knud Degn, Nykøbing F. og birkefuldmægtig Fabricius Hansen, Helsinge, min parcel matr. nr. 22 i Smidstrup, Blistrup sogn, med undtagelse af den del, der ligger syd for landevejen og et lille stykke nord for Strandvejen, om hvis grænser vi er enige.

.....

Vilkårne er: 1

.....

4.

Sælgeren forbeholder sig og efterfølgende ejere af matr. nr. 22 i fri færdsel ad en vej på mindst 6 alens bredde ned til stranden efter købernes nærmere anvisning. Dog er der ingen forpligtelse for køberne til at lægge en særlig vej, men sælgeren må køre over terrainet som det er.

5.

.....

Smidstrup, den 9. november 1913.

Peder Olsen. V. Greibe. Fabricius Hansen.

Til vitterlighed:

E. Petersen. David Petersen.

.....

Bestillingsformular D

Jensen & Kjeldskov A/S, København

S K Ø D E .

Ved Landbrugsministeriets skrivelse af 4. august er den foran bortsolgte parcel særlig skyldsat som matr. nr. 22 ad, Smidstrup, Blistrup sogn, af hartkorn 1¾ alb. og da nu sælgeren .... så skøder og endeligt overdrager jeg P. Olsen herved til d'herrer redaktør V. Greibe, ingeniør Knud Degn og birkefuldmægtig A. Fabricius Hansen i forening den således udskilte parcel, der fremtidigt skal tilhøre d'herrer.

.....

Til bekræftelse med min underskrift vidnefast, idet jeg særligt begærer skødet læst som servitutstiftende i henhold til købekontraktens § 4.

.....

Smidstrup, p.t. Helsinge den 19. november 1914.

P. Olsen.

Til vitterlighed:

G. Jensen. A. C. Faartoft.

.....

Læst både som skøde og som servitutstiftende inden Kronborg vestre birks ret den 24. november 1914 og indført (A.91.) (C.C.935. 1.) Parcelkort forevist.

J a c o b æ u s .

.....

Genpartens Rigtighed bekræftes.
Dommeren i Kronborg vestre Birk, den 12-6- 1961

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (I København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

22 ad m.fl. Smidstrup by, Blistrup sogn.

Stempel: 23 kr. – øre

Akt: Skab B nr. 244 (udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Omskrevet fra T.T. pag. 833.

Retsdagen, den 14. juli 1925.

K Ø B E K O N T R A K T .

Undertegnede ingeniør Knud Degn og politimester A. Fabricius Hansen sælger og overdrager herved til medundertegnede rebslager Vilhelm Gottschalk Hansen, Hillerød, af den sælgerne i forening tilhørende ejendom matr. nr. 22 ad Smidstrup, Blistrup sogn, en ubebygget parcel.

.....

Vilkårene er:

1.

.....

4.

Der tillægges køberen og efterfølgende ejere af det solgte ret til med husstand, derunder gæster, at opholde sig på og bade fra den til matr. nr. 22 ad hørende strandbred samt ret til der at opsætte 1 - et badehus af sædvanlige dimensioner.

5.

Der tillægges køberen og efterfølgende ejere af det solgte ret til enhver art af færdsel ad den hovedvej, som vil blive udlagt i retning syd-nord fra sognevejen gennem hele matr. nr. 22 ad til strandbredden samt på den 5 alen brede sidevej, der udlægges som adgangsvej fra hovedvejen til parcellen.

Sælgerne forbeholder sig såvidt hensyn til salg af andre parceller efter deres skøn måtte gøre det ønskeligt, at give denne sidevej en noget ændret retning, når adgangen til den her solgte grund

Bestillingsformular C

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

ikke derved væsentlig besværliggøres.

Køberen og efterfølgende ejere skal deltage i vedligeholdelsen af de hovedveje, som af sælgerne er udlagt eller udlægges på matr. nr. 22 ad i forhold til parcellens areal. Endvidere deltager køberen og efterfølgende ejere i vedligeholdelsen af den sidevej, der ifølge det foranførte tjener som adgangsvej til parcellen.

Sælgerne har som ejere af stamejendommen ingen pligt til at deltage i sidevejenes vedligeholdelse.

Med hensyn til de i §§ 4 og 5 hjemlede rettigheder bliver skødet særligt at læse som servitutstiftende på matr. nr. 22 ad med respekt for tidligere tinglæste hæftelser, i hvilken henseende retsanmærkning frafaldes.

.....

På sælgernes vegne bemyndiges medundertegnede politimester Fabricius Hansen med substitutionsret til at ..... udstede skøde.

Til bekræftelse vidnefast underskrevet.

Roskilde, den 18. maj 1925.

Fabricius Hansen.

~~Knud Degn.~~ Til Vitterlighed · Christiansen

København 19 maj 1925. H. Eliasen.

Til vitterlighed: Knud Degn

~~Kai Clausen.~~ ~~Doris Berg Martinsen.~~

S K Ø D E .

Ved approbation af 30. maj 1925 er den solgte parcel udstykket og særskilt skyldsat under matr. nr. 22 dh Smidstrup, Blistrup sogn, uden hartkorn, og da køberen nu har .... så skøder og endelig overdrager jeg Fabricius Hansen herved, i kraft af den mig foran meddelte fuldmagt, den således betegnede parcel til køberen Vilhelm Gottschalk Hansen.

.....

Skødet bedes særligt tinglæst som servitutstiftende overensstemmende med købekontraktens §§ 4 og 5.

Til bekræftelse vidnefast underskrevet.

Helsinge, den 13. juni 1925.

Fabricius Hansen.

Til vitterlighed: .....

Oluf Jerk. A. C. Faartoft.

.....

p.t. Helsinge, den 17. juni 1925.

Vilh. Hansen.

Til vitterlighed: .....

L. Hamann. A. C. Faartoft.

Læst både som skøde og som servitutstiftende inden Kronborg vestre birks ret den 14. juli 1925 og indført (A.167 og 91) (Y.Y.663.)

Parcelkort forevist.

J a c o b æ u s .

Påtegning på foranstående dokument.

Omskrevet fra Ø.Ø. pag. 948.

Retsdagen, den 22. februar 1927.

Den til direktør Kauffmann solgte parcel matr. nr. 22 dt Smidstrup, Blistrup sogn, af hartkorn 0¼ album, frigøres herved for den i foranstående købekontrakts § 4 stiftede servitut angående ret til ophold, badning og opsætning af badehus.

Hillerød, den 12. januar 1927.

Vilh. Hansen.

Den i foranstående købekontrakts § 4 omhandlede servitut an-

gående ret til ophold, badning og opsætning af badehus på strandbredden bliver herved for såvidt angår strækningen fra østskellet af matr. nr. 22 ad til et punkt 20 alen eller 12½ meter vest for nævnte østskel ændret til at være en eneret for parcellerne matr. nr. 22 dh og 22 di, og vi Degn og Fabricius Hansen forpligter derfor os og efterfølgende ejere til på disse 20 løbende alen strandfacade ikke at give andre parceller ret til ophold, badning eller opsætning af badehus.

Roskilde, den 16. januar 1927.

Fabricius Hansen. Knud Degn.

Påtegningen læst inden Kronborg vestre birks ret den 22. februar 1927 og indført (A.91.) (Ø.Ø.1771.)

A r n s k o v.
cst.

Genpartens Rigtighed bekræftes.
Oommeren i Kronborg vestre Birk, den 12-6-1961

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

22 ad m.fl. Smidstrup by, Blistrup sogn.

Stempel: 14 kr. 50 øre

Akt: Skab B nr. 244 (udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Omskrevet fra Y.Y. pag. 900.

Retsdagen, den 21. juli 1925.

K Ø B E K O N T R A K T .

Vi undertegnede ingeniør Knud Degn og politimester Fabricius Hansen sælger og overdrager herved til medundertegnede fabrikant Fritz Neubert, Tranegaardsvej 15, Hellerup, af den sælgerne i forening tilhørende ejendom matr. nr. 22 ad Smidstrup, Blistrup sogn, en ubebygget parcel.

.....

Vilkårene er:

1.

.....

4.

Der tillægges køberen og efterfølgende ejere af det solgte ret til med husstand, derunder gæster, at opholde sig på og bade fra den til matr. nr. 22 ad hørende strandbred, samt ret til der at opsætte 1 - et - badehus af sædvanlige dimensioner.

5.

Der tillægges køberen og efterfølgende ejere af det solgte ret til enhver art af færdsel ad den hovedvej, som af sælgerne vil blive anlagt i retning syd-nord fra sognevejen gennem hele matr. nr. 22 ad og som fortsættes i vestlig retning således at den tillige tjener som adgangsvej til parcellen.

Sælgerne forbeholder sig dog, for såvidt hensyn til salg af andre parceller efter deres skøn måtte gøre det ønskeligt, at give

Bestillingsformular C

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

denne vej en noget ændret retning eller at henvise køberen og efterfølgende ejere til at benytte en vestligere hovedvej på matr. nr. 22 ad, når adgangen til den her solgte grund ikke derved væsentligt besværliggøres.

Køberen og efterfølgende ejere skal deltage i vedligeholdelsen af de hovedveje, som af sælgerne er anlagt eller anlægges på matr. nr. 22 ad, i forhold til parcellens areal sammenlignet med arealet af hele 22 ad før udstykningen af 30. maj 1925.

Med hensyn til de i §§ 4 og 5 hjemlede rettigheder bliver skødet særligt at læses som servitutstiftende på matr. nr. 22 ad med respekt for tidligere tinglæste hæftelser, i hvilken henseende retsanmærkning frafaldes.

.....

På sælgernes vegne bemyndiges medundertegnede politimester Fabricius Hansen med substitutionsret til at ..... udstede skøde.

Til bekræftelse vidnefast underskrevet.

Roskilde, den 14. juni 1925.

Fabricius Hansen.

Til vitterlighed:

L. Bruhn. Christiansen.

København, den 5. juni 1925.

Knud Degn.

Til vitterlighed:

D. Berg-Martinsen. Kai Clausen.

S K Ø D E .

Ved approbation af 30. maj 1925 er den solgte parcel udstykket og særligt skyldsat under matr. nr. 22 dg Smidstrup, Blistrup sogn, uden hartkorn, og da køberen nu har .... så skøder og endelig overdrager jeg Fabricius Hansen her-

ved, i kraft af den mig foran meddelte fuldmagt, den således betegnede parcel til køberen Fritz Neubert.

.....

Skødet bedes særligt tinglæst som servitutstiftende overensstemmende med købekontraktens §§ 4 og 5.

Til bekræftelse vidnefast underskrevet.

Helsinge, den 13. juli 1925.

Fabricius Hansen.

Til vitterlighed: .....

Oluf Jerk. A. C. Faartoft.

.....

Smidstrup, den 15. juli 1925.

Fabricius Hansen. Fritz Neubert.

Til vitterlighed: .....

A. C. Faartoft. Lars P. Larsen.

.....

Læst både som skøde og som servitutstiftende inden Kronborg vestre birks ret den 21. juli 1925 og indført (A.169, 91) (Y.Y.751.) tilligemed vedhæftede erklæring.

Parcelkort vedlagt.

A. C. F a a r t o f t .
kst.

.....

Påtegning på foranstående dokument.

Omskrevet fra Ø.Ø. pag. 951.

Retsdagen, den 22. februar 1927.

Den ret som med foranstående købekontrakts § 4 er tillagt matr. nr. 22 dg til ophold, badning og opsætning af badehus på matr.

nr. 22 ad, indskrænkes herved således, at den kun omfatter strækningen fra et punkt 20 alen eller 12½ meter vest for det østlige skel af matr. nr. 22 ad indtil det østlige skel af matr. nr. 22 dt, idet der på nævnte 20 alen løbende strandfacade fra østskellet af 22 ad er reserveret andre parceller eneret til ophold, badning og badehus og idet parcellen - matr. nr. 22 dt Smidstrup, Blistrup sogn, af hartkorn 0¼ alb. - som nu har samme ejer som 22 dg udgår af servitutbehæftelsen.

Nærværende påtegning underskrives af direktør Axel Kauffmann, som nuværende ejer af 22 dg og som ejer af 22 dt ifølge skøde som tinglæses samtidig hermed.

København, den 11. februar 1927.

Axel Kauffmann.

Til vitterlighed:

Jacob Winther,
overretssagfører,
Gl. Mønt 2, København.

N. Runge,
kontorist,
Lyngbyvej 15, København.

Påtegningen læst inden Kronborg vestre birks ret den 22. februar 1927 og indført (A.91.) (Ø.Ø.1776.)

A r n s k o v .
cst.

Genpartens Rigtighed bekræftes.
Dommeren i Kronborg vestre Birk, den 12-6-1961

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

22 ad m.fl. Smidstrup by, Blistrup sogn.

Stempel: 22 kr. — øre

Akt: Skab B nr. 244 (udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Omskrevet fra T.T. pag. 835.

Retsdagen, den 14. juli 1925.

K Ø B E K O N T R A K T .

Undertegnede ingeniør Knud Degn og politimester A. Fabricius Hansen sælger og overdrager herved til medundertegnede mejeriejer Ludvig Hamann, Amaliegade 13, København, / af den sælgerne i forening tilhørende ejendom matr. nr. 22 ad Smidstrup, Blistrup sogn, en ubebygget parcel.

Vilkårene er:

1.

4.

Der tillægges køberen og efterfølgende ejere af det solgte ret til med husstand, derunder gæster, at opholde sig på og bade fra den til matr. nr. 22 ad hørende strandbred samt ret til der at opsætte 1 - et badehus af sædvanlige dimensioner.

5.

Der tillægges køberen og efterfølgende ejere af det solgte ret til enhver art af færdsel ad den hovedvej, som vil blive udlagt i retning syd-nord fra sognevejen gennem hele matr. nr. 22 ad til strandbredden samt på den 5 alen brede sidevej, der udlægges som adgangsvej fra hovedvejen til parcellen.

Sælgerne forbeholder sig såvidt hensyn til salg af andre parceller efter deres skøn måtte gøre det ønskeligt, at give denne sidevej en noget ændret retning, når adgangen til den her solgte grund

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

ikke derved væsentlig besværliggøres.

Køberen og efterfølgende ejere skal deltage i vedligeholdelsen af de hovedveje, som af sælgerne er udlagt eller udlægges på matr. nr. 22 ad i forhold til parcellens areal. Endvidere deltager køberen og efterfølgende ejere i vedligeholdelsen af den sidevej, der ifølge det foranførte tjener som adgangsvej til parcellen.

Sælgerne har som ejere af stamejendommen ingen pligt til at deltage i sidevejenes vedligeholdelse.

Med hensyn til de i §§ 4 og 5 hjemlede rettigheder bliver skødet særligt at læse som servitutstiftende på matr. nr. 22 ad med respekt for tidligere tinglæste hæftelser, i hvilken henseende retsanmærkning frafaldes.

.....

På sælgernes vegne bemyndiges medundertegnede politimester Fabricius Hansen med substitutionsret til at ..... udstede skøde.

Til bekræftelse vidnefast underskrevet.

Roskilde, den 18. maj 1925.

Knud Degn.

Til vitterlighed:

Kai Clausen. Doris Berg Martinsen.

S K Ø D E .

Ved approbation af 30. maj 1925 er den solgte parcel udstykket og særskilt skyldsat under matr. nr. 22 di Smidstrup, Blistrup sogn, uden hartkorn, og da køberen nu har .....
..... så skøder og endelig overdrager jeg Fabricius Hansen herved, i kraft af den mig foran meddelte fuldmagt, den således betegnede parcel til køberen Ludvig Hamann.

.....

Skødet bedes særligt tinglæst som servitutstiftende overensstemmende med købekontraktens §§ 4 og 5.

Til bekræftelse vidnefæst underskrevet.

Helsinge, den 13. juni 1925.

Fabricius Hansen.

Til vitterlighed: .....

Cluf Jerk. A. C. Faartoft.

.....

p.t. Helsinge, den 17. juni 1925.

L. Hamann.

Til vitterlighed: .....

Vilh. Hansen. A. C. Faartoft.

Undertegnede rebslager V. Gottschalk Hansen som ejer af matr. nr. 22 dh Smidstrup, Blistrup sogn, meddeler herved hr. Ludvig Hamann og efterfølgende ejere af matr. nr. 22 di smstds. ret til enhver art af færdsel på en 10 alen lang strækning af det til matr. nr. 22 dh hørende vejareal (5 alen bredt) som er beliggende syd for 22 di. De 10 alen regnes fra vestskellet af 22 di og er beregnede til at tjene som indkørsel til 22 di. Retten tilkommer det nuværende 22 di og parceller som udstykkes derfra. Denne bestemmelse tinglæses som servitutstiftende på 22 dh, hvorved retsanmærkning frafaldes om ældre hæftelser på denne. Det følger af sig selv, at foranstående færdselsret medfører forpligtelse til at deltage i nævnte vejstrækningss vedligeholdelse.

p.t. Helsinge, den 17. juni 1925.

Vilh. Hansen.

Til vitterlighed: .....

A. C. Faartoft.

.....

Læst både som skøde og som servitutstiftende inden Kronborg vestre birks ret den 14. juli 1925 og indført (A.168 og 91) (Y.Y.664.) samt A. 167. Parcelkort vedlagt.

J a c o b æ u s .

Påtegning på foranstående dokument.

Omskrevet fra Ø.Ø. pag. 949.

Retsdagen, den 22. februar 1927.

Den til direktør Kauffmann solgte parcel matr. nr. 22 dt Smidstrup, Blistrup sogn, af hartkorn 0¼ album, frigøres herved for den i foranstående købekontrakts § 4 stiftede servitut angående ret til ophold, badning og opsætning af badehus.

København, den 14. januar 1926.

L. Hamann.

Den i foranstående købekontrakts § 4 omhandlede servitut angående ret til ophold, badning og opsætning af badehus på strandbredden bliver herved for såvidt angår strækningen fra østskellet af matr. nr. 22 ad til et punkt 20 alen eller 12½ meter vest for nævnte østskel ændret til at være en eneret for parcellerne matr. nr. 22 dh og 22 di, og vi Degn og Fabricius Hansen forpligter derfor os og efterfølgende ejere til på disse 20 løbende alen strandfacade ikke at give andre parceller ret til ophold, badning eller opsætning af badehus.

Roskilde, den 16. januar 1927.

Fabricius Hansen. Knud Degn.

Påtegningen læst inden Kronborg vestre birks ret den 22. februar 1927 og indført (A.91.) (Ø.Ø.1772.)

A r n s k o v .
cst.

Genpartens Rigtighed bekræftes.
Dommeren i Kronborg vestre Birk, den 12-6-1961

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (I København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

22 ad m.fl. Smidstrup by, Blistrup sogn.

Stempel: 4 kr. – øre

Akt: Skab B nr. 244 (udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Omskrevet fra Y.Y. pag. 862.

44 701

Retsdagen, den 14. juli 1925.

D E K L A R A T I O N .

Vi undertegnede ingeniør Knud Degn og politimester Fabricius Hansen pålægger herved den os i forening ifølge skøde, læst 26. marts 1918, tilhørende ejendom matr. nr. 22 ad Smidstrup, Blistrup sogn, følgende servitutter:

a.

Der må kun opføres vaaningshuse i villastil og disse må ikke være højere end 2 etager. Hvis ejendommen udstykkes, jfr. nedenfor, gælder disse bestemmelser også for hver underparcel.

b.

Udhusene må kun benyttes til bolig for personer, der hører til de i vaaningshusene boende familiers husstand, samt til en familie til at føre opsyn med ejendommen.

c.

På ejendommen må ikke drives nogen af de i lov af 10. marts 1852 nævnte næringsveje eller haves oplag af de i loven nævnte genstande ligesom den heller ikke må benyttes som arbejdsplads. Fremdeles må der heller ikke drives værksted, nogen fabrik eller nogen beværtning eller haves noget udsalg. Endvidere må der ikke øves nogen virksomhed, som ved røg, støv, ilde lugt eller på anden måde i væsentlig grad kan volde naboerne ulempe. Endvidere må der ikke etableres nogen som helst vognmandsforretning, ligesom der ej må være noget som helst svinehold.

d.

Parcelejerne er pligtige til at hegne efter loven dog at det

Bestillingsformular C

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

påhviler dem fuldt ud at vedligeholde hegnet indtil de tilstødende arealer sælges, medens der derefter påhviler dem halv vedligeholdelsespligt i overensstemmelse med loven.

Kun levende hegn må være over 2 alen og plankeværker må ikke opsættes.

e.

Det købte må ikke udstykkes i stykker mindre end 2.500 kv.alen.

f.

Der pålægges de bortsolgte underparceller i almindelighed de ovennævnte servitutter. Enhver ejer af en underparcel har påtaleret og ret til at fordre de servitutter overholdte, der er pålagt vedkommendes parcel og som tillige er pålagt underparceller, der er udstykkede fra nærværende parcel.

Samme påtaleret har sælgerne.

Roskilde, den 4. juni 1925.

Fabricius Hansen.

Til vitterlighed:

L. Bruhn. Christiansen.

København, den 5. juni 1925.

Knud Degn.

Til vitterlighed:

D. Berg Martinsen. Kaj Clausen.

Vi undertegnede som har købt de fra matr. nr. 22 ad ved approbation af 30. maj 1925 udstykkede parceller:

matr. nr. 22 dg (fabrikant Fritz Neubert)

" " 22 dh (rebslager V. Gottschalk Hansen)

" " 22 di (mejeriejer Ludvig Hamann)

alle uden hartkorn, indgår herved på at foranstående deklaration også omfatter disse underparceller.

p.t. Helsinge, den 17. juni 1925.

Vilh. Hansen. L. Hamann.

København, den 23. juni 1925.

Fritz Neubert.

Læst inden Kronborg vestre birks ret den 14. juli 1925 og indført (A.91, 167, og 168) (Y.Y. 701.)

Anmærkning:

Der påhviler matr. nr. 22 ad pantegæld og samtlige parceller andre præjudicerende hæftelser.

J a c o b æ u s .

Genpartens Rigtighed bekræftes.
Dommeren i Kronborg vestre Birk, den 12-6-1961

1884 Bd/Bl

Akt: Skab B. Nr. 244.
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: (i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.** 22ad Smdistrup, Blidstrup Sogn.

Købers / Kreditors } Bopæl:

Gade og Hus Nr.: (hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
A.C.Faartoft.
cand.jur.Dommerfuldmægtig.
Helsinge.

Stempel: **Kr.** **Øre.**

PAATEGNING

paa Deklaration oprettet den 4 og 5. Juni 1925 mellem Ingeniør Knud Degn og Politimester Fabricius Hansen ang. Servituter paa Matr.Nr. 22ad Smidstrup Blidstrup Sogn. Læst 14. Juli 1925 og indført A. 91, 167 og 168. (Y.Y. 701).

-o-o-

Ved Approbation af 4. Juli 1930 er Matr.Nr. 22ad udstykket saaledes:

Matr.Nr. 22ad af Hartkorn 1 Alb.,
- - 22ef - do. 0 - (Areal 479 m2 = 1216 □ Alen)
- - 22eg - do. 0 - (Areal 565 m2 = 1434 □ Alen)

og Matr.Nr. 22dh udstykket saaledes:

Matr.Nr. 22dh af Hartkorn 0Alb.
- - 22eh - do. 0 - (Areal 40 m2 = 101 □ Alen)

Det tillades hervedm at Matr.Nr. 22ef og 22eh forenes med Matr.Nr. 22di og at Matr.Nr. 22eg forenes med Matr.Nr. 22dh.

Herefter udgør

Matr.Nr. 22di , 22ef, 22eh i Forening en Ejendom paa hvilken Deklarationens Bestemmelser, ogsaa Punkt e, er anvendelige, og det samme gælder

Matr.Nr. 22dh og 22eg i Forening.

København, den 3. November 1930.

A. Fabricius Hansen. Knud Degn.

Til Vitterlighed om Underskriftens Ægthed, Dateringens Rigtighed og Underskriverens Myndighed:

sign: A. Kirk.
Kontorchef, i Kbhvns Politi
Politigaarden

Til Vitterlighed om Knud Degns Underskrift:

Klara Jessing,
Bogholderske.
Klareboderne 12.

sign. Kai Clausen
Yng. cand. pol.
Øvrigade 30.

Bestillings-Formular D

Jensen & Kjeldskov, A/S, København

Foranstaaende Paategning af 3. November 1930 tiltrædes.

København, den 14. November 1930.

H. A. Hansen.

Til Vitterlighed om Underskriftens Ægthed, Dateringens Rigtighed og Underskriverens Myndighed:

Jac. Winther.
Overretssagfører.
Gl. Mønt,
København.

Ligeledes.

København, den 20. November 1930.

Axel Kauffmann.

Til Vitterlighed om Underskriftens Ægthed, Dateringens Rigtighed og Underskriverens Fuldmyndighed:
Jac. Winther.

Foranstaaende Paategning af 3. November 1930 tiltrædes.

Hillerød den 16' December 1930.

Vilh. Hansen.

Til Vitterlighed om Underskriftens Ægthed, Dateringens Rigtighed og Underskriverens Myndighed:

E. Gal-berg.
Kontorass.
Hillerød.

E. Nielsen.
Kontorass.
Hillerød.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 9, Kronborg vestre Birk,
(Nr. 1884) den 23. decbr. 1930.

Lyst. Tingbog: Bd. A. Bl. 2, 167, 168. Akt: Skab BB. Nr. 244.
A. C. Larsen

Genpartens Rigtighed bekræftes,
Dommeren i Kronborg vestre Birk, den 23. decbr. 1930.
A. C. Larsen

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 22 ad m.fl. Stempel: 2 kr. – øre
(I København kvarter) Smidstrup by,
eller (I de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, Blistrup sogn.
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab B nr. 244
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Omskrevet fra Ø.Ø. pag. 950.

Retsdagen, den 22. februar 1927.

D E K L A R A T I O N .

Vi undertegnede ingeniør Knud Degn og politidirektør Fabricius Hansen bestemmer herved, at den os ifølge skøde, som tinglæses samtidig hermed tilhørende parcel, matr. nr. 22 dr Smidstrup, Blistrup sogn, uden hartkorn, skal tjene til vej for følgende parceller:

Matr. nr. 22 ad Smidstrup, Blistrup sogn, af hartkorn 1½ alb.
" " 22 dg " " " uden hartkorn.
" " 22 dh " " " " "
" " 22 di " " " " "
" " 22 dt " " " af hartkorn 0¼ alb.

samt for alle parceller som udstykkes fra disse.

Ved tinglæsningen frafaldes retsanmærkning om pantegæld, servitutter og lignende byrder.

Til bekræftelse vidnefast underskrevet.

Roskilde, den 16. januar 1927.

Knud Degn. Fabricius Hansen.

Læst inden Kronborg vestre birks ret den 22. februar 1927 og indført (A.91.) (Ø.Ø.1774.)

A r n s k o v .
cst.

Genpartens Rigtighed bekræftes.
Dommeren i Kronborg vestre Birk, den 12-6 – 1961

Arn Bjerre.

Bestillingsformular D

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udlettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

22 ad m.fl. Smidstrup by, Blistrup sogn.

Stempel: 46 kr. 50 øre

Akt: Skab B nr. 244 (udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Omskrevet fra Ø.Ø. pag. 951.

Retsdagen, den 22. februar 1927.

K Ø B E K O N T R A K T .

Vi undertegnede ingeniør Knud Degn og politimester Fabricius Hansen sælger og overdrager herved til medundertegnede direktør Axel Kauffmann, Bredgade 58, København, af den sælgerne i forening tilhørende ejendom matr. nr. 22 ad Smidstrup, Blistrup sogn, en ubebygget parcel.

.....

Vilkårene er følgende:

1.

.....

5.

.....

Det bemærkes, at sælgerne forpligter sig til at flytte den vej, som nu fører over den solgte parcel nedad skrænten og ud til havet, så langt mod øst at den kommer til at gå mindst 20 m øst for den nu solgte parcels østlige skel.

.....

7.

Der tillægges køberen og efterfølgende ejere af det solgte ret til enhver art af færdsel ad den hovedvej, som af sælgerne er anlagt i retning syd til nord fra sognevejen og som vil blive fortsat til stranden med ændret retning, som foran i § 5 næstsidste stykke bestemt, ligesom der skal sikres ham adgang til det solgte fra nævnte

Bestillings-formular C

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

hovedvej i en bredde af 5 alen, men iøvrigt efter sælgernes nærmere anvisning. Sælgerne forbeholder sig dog forsåvidt hensyn til salg af andre parceller efter deres skøn måtte gøre det ønskeligt, da yderligere at flytte hovedvejen (naturligvis under iagttagelse af bestemmelsen i § 5 næstsidste stk.), eller at henvise ~~xxx~~ køberen til at benytte en vestligere hovedvej på matr. nr. 22 ad når adgangen til den her solgte grund ikke ved disse forandringer væsentlig besværliggøres. Køberen og efterfølgende ejere skal deltage i vedligeholdelsen af de hovedveje, som af sælgerne er anlagt eller anlægges på matr. nr. 22 ad i forhold til parcellens areal sammenlignet med arealet af hele 22 ad før udstykningen af 30. maj 1925.

Med hensyn til de i nærværende § hjemlede rettigheder, bliver skødet særligt at læse som servitutstiftende på matr. nr. 22 ad med respekt for tidligere tinglæste hæftelser, i hvilken henseende retsanmærkning frafaldes.

.....

Roskilde, den 21. juli 1926.

Fabricius Hansen.

Til vitterlighed:

Peter Dines Nielsen. .....

København, den 28. juli 1926.

Knud Degn.

Til vitterlighed:

Kai Clausen, Nøjsomhedsvej 5III, København Ø.

D. Berg Martinsen, Kongshøjgade 4I,

København, den 2. december 1926.

Axel Kauffmann.

Til vitterlighed:

Jacob Winther, overretssagfører, Gl. Mønt 2, København.

N. Runge, kontorist, Lyngbyvej 15, København.

S K Ø D E .

Ved approbation af 20. november 1926 er den foran bortsolgte parcel udstykket og særligt skyldsat under matr. nr. 22 dt Smidstrup, Blistrup sogn, for hartkorn 0¼ album, og da .... så skøder og endelig overdrager vi K. Degn og Fabricius Hansen herved den således betegnede ejendom til køberen Axel Kauffmann.

.....

Nærværende skøde begæres tillige tinglæst som servitutstiftende overensstemmende med købekontraktens § 7.

Til bekræftelse vidnefast underskrevet.

København, den 28. december 1926.

Knud Degn.

Til vitterlighed:

Agnete Jacobsen. Ernst Johansen.

Roskilde, den 1. januar 1927.

Fabricius Hansen.

Til vitterlighed:

Chr. Hagemann. A. Olsen.

Enig i foranstående skøde.

København, den 11. februar 1927.

Axel Kauffmann.

Til vitterlighed om direktør Kauffmanns underskrift:

Jacob Winther, overretssagfører, Gl. Mønt 2, København.

N. Runge, kontorist, Lyngbyvej 15, København.

.....

Læst ~~indført~~ både som skøde og som servitutstiftende inden Kronborg vestre birks ret den 22. februar 1927 og indført (A.169. og 91.) (Ø.Ø.1777.)

A r n s k o v
cst.

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Dommeren i Kronborg vestre Birk, den 12 - 6 - 1961

Uvm Gjelsø.

1886
30/31

Akt: Skab B. Nr. 244.
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: (i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.** 22ad og 22eg Smidstrup, Blidstrup Sogn.

Købers / Kreditors } Bopæl:

Gade og Hus Nr.: (hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
A.C. Faartoft.
cand.jur, Dommerfuldmægtig.
Helsinge.

Stempel: Kr. Øre.

PAATEGNING
og Skøde
paa Købekontrakt mellem Knud Degn og Politimester A. Fabricius Hansen og Rebslager Vilhelm Gottschalck Hansen, Hillerød, ang. Matr.Nr. 22dh Smidstrup, Blidstrup Sogn. Købesum 2.200 Kr.. Læst 14. Juli 1925 og indført A. 167 & 91 (Y.Y. 663.)

-o-o-

Den i foranstaaende Skødes § 5 ommeldte Sidevej fører nu udelukkende over de to til Ingeniør H.A.Hansen solgte Parceller Matr.Nr. 22ef og 22ey Smidstrup og Bestemmelserne om Sidevejen maa derfor slettes af Matr.Nr. 22ad og af min egen Parcel 22eg.

Bestemmelserne om Hovedvejen opretholdes naturligvis

Hillerød, den 16 - 12 - 1930.

Vilh. Hansen.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 9, Kronborg vestre Birk,
(Nr. 1886) den 23. decbr. 1930.

Lyst. Tingbog: Bd. A. *Bl.* 91. *Akt: Skab* B. *Nr.* 244.
A. P. Larsen.

Genpartens Rigtighed bekræftes.
Dommeren i Kronborg vestre Birk, den 23 decbr. 1930.
A. P. Larsen

Bestillings-Formular D

Jensen & Kjeldskov, A/S, København

2746 28/29

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udsletteise og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: (i Københavns Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.** 22dg Smidstrup Blidstrup Sogn.

Akt: Skab B **Nr.** 244
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers / Kreditors } **Bopæl:**

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

A.C.Faartoft.
cand.jur. Dommerfuldmægtig.
Helsinge.

Stempel: **Kr.** **Øre.**

PAATEGNING

paa Skøde, læst 21.Juli 1925, fra Ingeniør Knud Degn og Politimester Fabricius Hansen til Fabrikant Fritz Neubert, Tranegaardsvej 1 Hellerup paa Matr. Nr. 22dg Smidstrup, Blidstrup Sogn. Indf. A.169,91) (Y.Y.751).

Det tillades herved, at den fra Matr. Nr. 22ad ved Approbation af 11.Juli 1928 udstykkede Parcel Matr. Nr. 22ea Smidstrup, Blidstrup Sogn af Hartkn.0½ Alb., der nu har samme Ejer som 22dg, udgaar af Hæftelsen for de til Fordel for dette dn 22dg ved nærværende Skøde stiftede Servituter med Hensyn til Ophold, Badning, Badehuse og Veje.

København, den 20.Februar 1929.

Som nuværende Ejer af
Mtr.Nr.22dg :

Axel Kauffmann.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr 9 Kronborg vestre Birk,
(Nr. 2746) den 2. Marts 1929.
Lyst. Tingbog: Bd. L Bl. 91. Akt: Skab B Nr. 244.

J.P.Larsen

Genpartens Rigtighed bekræftes.
Dommeren i Kronborg vestre Birk, den 2. Marts 1929.

S00421110S 16_B_244
A00709967A 88316297

Bestillings-Formular D

Jensen & Kjeldskov, A/S, København

2747 28/29.

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udsletteelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 22dt Smidstrup, Blidstrup Sogn.
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Landsdele) Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.

Akt: Skab B **Nr.** 244
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers / Kreditors } **Bopæl:**

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
A.C.Faartoft.
cand.jur.Dommerfuldmægtig.
Helsinge.

Stempel: **Kr.** **Øre.**

PAATEGNING

paa Skøde, læst 22.Febr. 1927, ~~og indført~~ fra Ingeniør Knud Degn og Politimester Fabricius Hansen til Direktør Axel Kauffmann, Bredgade 58, København, paa Matr. Nr. 22dt Smidstrup, Blidstrup Sogn. Indf. A.169 og 91) (Ø.Ø.1777)

Det tillades herved, at den fra Matr.Nr. 22ad ved Approbation af 11. Juli 1928 udstykkede Parcel
Mtr.Nr. 22ea Smidstrup, Blidstrup Sogn af Hartkn. ½ Alb.
der nu har samme Ejer som Matr.Nr.22dt, udgaar af Hæftelsen for den til Fordel for Matr.Nr. 22dt ved nærværende Skøde stiftede Servitut angaaende Ret til forskellige Veje.

København, den 20 Februar 1928.

Axel Kauffmann.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr 9 Kronborg vestre Birk,
(Nr. 2747) den 2. Marts 1929.
Lyst. Tingbog: Bd. A Bl. 91 . Akt: Skab B Nr. 244.
L. P. Larsen

Gennemlæst Rigtighed bekræftes.
Dommeren i Kronborg vestre Birk, den 2. Marts 1929.

S00421111S 16_B_244
A00709967A 88316297

56

Bestillings-Formular D

Jensen & Kjeldskov, A/S, København

12/6 29/20

Akt: Skab B Nr. 244
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: (i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.** 22ea Smidstrup, Blidstrup Sogn.

Købers / Kreditors } **Bopæl:**

Gade og Hus Nr.: (hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
A.C.Faartoft.
cand.jur.Dommerfuldmægtig.
Helsinge.

Stempel: Kr. Øre.

PAATEGNING

paa Købekontrakt af 18. og 19. Maj 1925, læst 14 Juli 1925, mellem Ingeniør Knud Degn og Politimester A.Fabricius Hansen , og Rebslager Vilhelm Gottschalkk Hansen angaaende en Parcel af Matr.Nr. 22ad Smidstrup, nemlig Matr.Nr. 22dh Smidstrup, Blidstrup Sogn. Købesum 2100 Kr.- Indf. (A. 167 & 91) (Y.Y. 663), med Paategninger læst 22. Febr. 1927. Indf. (A. 91) (Ø.Ø. 1771)

Den til Direktør Kaufmann solgte Parcel Matr.Nr. 22ea Smidstrup, Blidstrup Sogn, af Hartkorn 0½ Alb. frigøres herved for den i foranstaaende Købekontrakts § 4 stiftede Servitut angaaende Ret til Ophold, Badning og Opsætning af Badehus.

Det er en Selvfølge, at saavel denne som 22dt xii udgaar af de i § 6 omhandlede Rettigheder.

Hillerød den 13. September 1929.

Vilh.Hansen.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 9, Kronborg vestre Birk,
(Nr 12/6) den 19. Septbr 1929.
Lyst. Tingbog: Bd. A. *Bl.* 91 . *Akt: Skab* B *Nr.* 244
A. P. Larsen

Genpartens Rigtighed bekræftes.
Dommeren i Kronborg vestre Birk, den 19. Septbr 1929.

A. P. Larsen

Akt: Skab B. Nr. 244
(Udfyldes af Dommerkontoret)

1379 29/30

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: (i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.** 22ea Smidstrup, Blidstrup Sogn.

Købers / Kreditors } **Bopæl:**

Gade og Hus Nr.: (hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

A. C. Faartoft
cand. jur. Dommerfuldmægtig
HELSINGE

Stempel: Kr. Øre.

PAATEGNING

paa Købekontrakt mellem Ingeniør Knud Degn og Politimester A. Fabricius Hansen og Mejeriejer Ludvig Hamann, ang. Matr.Nr. 22ad Smidstrup, Blidstrup Sogn. Læst 14. Juli 1925 og indf. (A. 168 & 91) (Y.Y. 664)

Den til Direktør Kaufmann solgte Parcel Matr.Nr. 22ea Smidstrup, Blidstrup Sogn, af Hartkorn $0\frac{1}{2}$ Alb. frigøres herved for den i nærværende Købekontrakts § 4 stiftede Servitut angaaende Ret til Ophold, Badning og Opsætning af Badehus.

København, den 28. September 1929.

L. Hamann.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 9 Kronborg vestre Birk,
(Nr 1379.) den 30. Septbr. 1929.
Lyst. Tingbog: Bd. A Bl. 91. Akt: Skab B Nr. 244.
A. P. Larsen.

ep.

Genpartens Rigtighed bekræftes.
Dommeren i Kronborg vestre Birk, den 31. Septbr. 1929.

A. P. Larsen

Bestillings-Formular D

Jensen & Kjeldskov, A/S, København

1855
30/31

Akt: Skab B. Nr. 244
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: (i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.** 22ad, 22ey, 22dh og 22eh Smidstrup, Blidstrup Sogn.

Købers / Kreditors } Bopæl:

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
A.C.Faartoft.
cand.jur.Dommerfuldmægtig.
Helsinge.

Stempel: Kr. Øre.

PAATEGNING

paa Købekontrakt af 18. Maj 1925 med paategnet Skøde af 13. og 17. Juni 1925 mellem Ingeniør Knud Degn og Politimester A. Fabricius Hansen og Mejeriejer Ludvig Hamann ang. Matr.Nr. 22di Smidstrup, Blidstrup Sogn. Købesum 2.100 Kr. Læst 14. Juli 1925 og indført A. 168 & 91) (Y.Y. 664.)

-o-o-

Undertegnede Ingeniør H.A.Hansen som nuværende Skødehaver af Matr.Nr. 22di erklærer herved, at den i nærværende Skødes § 5 omhandlede Sidevej nu fører over den til mig solgte Parcel, som ved Approbation af 20. September 1930 er udstykket fra 22ad og særlig skyldsat under Matr.Nr. 22ey, Bestemmelsen om Sidevejen maa derfor slettes ikke blot af 22ad, men ogsaa af 22ey. Endvidere er den i Paategningen af 17. Juni 1925 ommeldte Del af Sidevejen nedlagt, og denne Bestemmelse maa derfor slettes ikke blot af Rebslagermester Gottschalck Hansens Ejendom 22dh, men ogsaa af den derfra udstykkede og til mig solgte Parcel 22eh.

Bestemmelserne om Hovedvejen opretholdes naturligvis.

København den 26de Novbr. 1930.

H.A.Hansen.

Til Vitterlighed om Underskriftens Ægthed, Dateringens Rigtighed og Underskriverens Myndighed:

Anna Jessen. Karen Henriksen.

Bestillings-Formular D

Jensen & Kjeldskov, A/S, København

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 9, Krønborg vestre Birk,
(Nr 1855) **den** 23. decbr. **19**30.

Lyst. Tingbog: Bd. A. **Bl.** 91 . *Akt: Skab* B. **Nr.** 244
A. P. Larsen.

Genpartens Rigtighed bekræftes.
Dommeren i Krønborg vestre Birk, den 23. decbr. **19**30.

A. P. Larsen

2125-29/30

T.L.J. Skp. 103/1928

Akt: Skab B Nr. 244
(Udfyldes af Dommerkontoret)

EKSTRAKT.

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: (i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.** 22ad Smidstrup, Blidstrup Sogn.

Købers / Kreditors } Bopæl:

Gade og Hus Nr.: (hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
A. C. Faartoft.
cand. jur. Dommerfuldmægtig.
Helsinge.

Stempelkarte 111 Kr 30 Øre
Frederiksborg Amt, den 24 August 1928 R. Howard-Jørn.

Stempel: 111 Kr. 30 Øre.

K Ø B E K O N T R A K T.

(Betinget Skøde)

Vi undertegnede Ingeniør KNUD DEGN og Politidirektør FABRICIUS HANSEN sælger og overdrager herved til medundertegnede Direktør AXEL KAUFFMANN, Bredgade 58, København, af den Sælgerne i Forening tilhørende Ejendom Matr. Nr. 22ad Smidstrup, Blidstrup Sogn, en ubebygget Parcel, der grænser ~~xx~~ tilKøberens Ejendom Matr. Nr. 22dt smstds.

. . . . . .

Vilkaarene er :

1.

. . . . . .

6.

Der tillægges Køberen og efterfølgende Ejere af det solgte Ret tilenhver Art af Færdsel ad en Hovedvej, som af Sælgerne er anlagt i Retning Syd til Nord fra Sognevejen og som vil blive fortsat til Stranden. Denne Hovedvej løber nu paa en Strækning langs det solgtes østlige Skel, men Sælgerne forbeholder sig, forsaavidt Hensyn til Salg af andre Parceller efter deres Skøn maatte gøre det ønskeligt, da at flytte Hovedvejen, eller at henvise Køberen til at benytte en vestligere Hovedvej paa Matr. Nr. 22ad, dog imod, at der, om fornødent, sikrés Adgang til det solgte fra den paagældend Hovedvej i en Bredde af 5 Alen, men iøvrigt efter Sælgernes nærmere Anvisning, og under Forudsætning af, at Adgangen til den her solgte Parcel ikke ved disse Forandringer væsentlig besværliggøres. Køberen og efterfølgende Ejere af det solgte skal deltage i Vedligeholdelsen af de Hovedveje, som af Sælgerne er anlagt eller anlægges

Jensen & Kjeldskov, A/S, København

paa Matr. Nr. 22ad i Forhold til den solgte Parcels Areal sammenlignet med Arealet af hele 22ad før Udstykningen af 30. Maj 1925.

Med Hensyn til de i nærværende § hejmlede Rettigheder bliver Skødet særligt at tinglyse som servitutstiftende paa Matr. Nr, 22ad med Respekt for tidligere tinglyste Hæftelser, hvorom henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen. Paataleretten tilkommer Ejeren af den solgte Parcel.

Det bemærkes, at Adgangsvejen fra Sognevejen til Matr. Nr. 22ad udgør et særskilt Matr. Nr. 22dr over hvilket der er tillagt det solgte som Parcel af 22ad Vejret, ved Deklaration, læst 22. Februar 1927.

. . . . . .

Jeg Axel Kauffmann indgaar paa foranstaaende Vilkaar.

. . . . . .

Til Bekræftelse vidnefast underskrevet.

København, den 11. Juni 1928.

Som Sælger: Som Køber:

Knud Degn.

. . . . . .

København 29. Juni 28.

A. Fabricius Hansen.

Helsinge, den 4de August 1928.

Axel Kauffmann.

. . . . . .

S K Ø D E.

. . . . . .

saa skøder og endelig overdrager vi, Degn og Fabricius Hansen, herved den saaledes betegnede Parcel til Køberen

A X E L K A U F F M A N N,

hvem den herefter skal tilhøre med al den Ret hvormed Sælgerne har ejet samme, under Vanhjemmelsansvar for os efter Loven.

Nærværende Skøde er ubetinget.

Skødet begæres tillige tinglyst som servitutstiftende paa Matr. Nr. 22ad overensstemmende med Købekontraktens §§6 med Paataleret for Ejeren af 22ea.

Til Bekræftelse vidnefast underskrevet.
København, den 18. December 1929.
Knud Degn. A. Fabricius Hansen.

. . . . . Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 2, Kronborg vestre Birk, . . .
(Nr. 2125) den 18. Januar 1930
Lyst. Tingbog: Bd. 2 Bl. 91 Akt. Skab B Nr. 244.
Parcelkort og Servitutatlest fremvist. P Larsen

Gebyrfrihed bekræftes. Kronborg vestre Birk, den 8. Januar 1930 P Larsen

1881.
30/3 31

EXTRAKT.

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: (i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.** 22ad Smidstrup Blidstrup Sogn

Akt: Skab B. **Nr.** 244.
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers / ~~Kreditors~~ } **Bopæl:** Gerdasgade 5, Valby

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
A.C.Faartoft.
cand.jur.Dommerfuldmægtig.
Helsinge.

Stempel: **Kr.** **Øre.**

K Ø B E K O N T R A K T.

(Betinget Skøde.)

Vi undertegnede Ingeniør KNUD DEGN og Politidirektør A. FABRICIUS HANSEN sælger og overdrager herved til medundertegnede Ingeniør, cand. polyt. HOLGER AAGE HANSEN, Gerdasgade 5, Valby, af den Sælgerne i Forening tilhørende Ejendom Matr.Nr. 22ad Smidstrup, Blidstrup Sogn, en Parcel . . . . . .

. . . . . .

Vilkaarene er :

1.

. . . . . .

4.

Der tillægges Køberen og efterfølgende Ejere af det solgte Ret til med Husstand, derunder Gæster, at opholde sig paa og bade fra den til Matr.Nr. 22ad hørende Strandbred. Dog bemærkes, at de østligste 20 Alen eller 12½ Meter af Strandbredden er i saa Henseende forbeholdt Matr.Nr. 22dh og 22di alene.

5.

Der tillægges Køberen og efterfølgende Ejere af det solgte Ret til enhver Art af Færdsel ad den Hovedvej, som er udlagt i Retning Syd-Nord- fra Sognevejen over Matr.Nr. 22dr og gennem hele 22da til Strandbredden samt paa den 5 Alen brede Sidevej, der udlægges som Adgangsvej fra Hovedvejen ~~fx~~ til Parcellen og som føres ind til denne paa det nedenfor i § 8 omhandlede Vejareal (Vendepladsen). Nævn-

Bestillings-Formular C

te Sidevej skal herefter tillige være Adgangsvej for Køberen's ældre Ejendom Matr.Nr. 22di og et tilkøbt Areal af 22dh, og den hidtil værende Adgangsvej dertil kan altsaa nedlægges.

Sælgerne forbeholder sig, forsaavidt Hensyn til Salg af andre Parceller efter deres Skøn maatte gøre det ønskeligt, at give Sidevejen en noget ændret Retning, naar den blot føres ind til fornævnte Vendeplads og Adgangen dertil ikke ved Forandringen væsentlig besværliggøres.

Køberen og efterfølgende Ejere skal deltage i Vedligeholdelsen af de Hovedvejen som af Sælgerne er udlagt eller udlægges paa Matr.Nr. 22ad i Forhold til Parcellens Areal. Endvidere deltager Køberen og efterfølgende Ejere i Vedligeholdelsen af den Sidevej, der ifølge det foranførte tjener som Adgangsvej til Parcellen. Sælgerne har som Ejere af Stamejendommen ingen Pligt til at deltage i Sidevejens Vedligeholdelse.

Med Hensyn til de i §§ 4 og 5 hjemlede Rettigheder bliver Skødet særligt at tinglyse som servitutstiftende paa Matr.Nr. 22ad med Respekt for tidligere tinglyste Hæftelser, i hvilken Hensende henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen.- Paataleretten tilkommer forsaavidt angaar § 4 den solgte Parcel og m.H.t. § 5 den solgte Parcel, Matr.Nr. 22di og den til Køberen solgte lille Parcel af 22dh.

6.

. . . . . .

Paa Sælgernes Vegne bemyndiges Dommerfuldm. A.C. Faartoft til at udstede endeligt Skøde.

Til Bekræftelse vidnefast underskrevet.

København, den 30. Maj 1930.

Knud Degn. A. Fabricius Hansen.

. . . . . .

Tiltrædes.

p.t. Helsinge, den 12. Juni 1930.

H.A.Hansen.

. . . . . .

S K Ø D E.

-o-

Ved Approbation af 4. Juli 1930 er den foran omhandlede Parcel udstykket og særligt skyldsat under Matr.Nr. 22ef Smidstrup, Blidstrup Sogn, uden Hartkorn,

. . . . . .

. . . . . saa skøder og endelig overdrager jeg Dommerfuldmægtig Faartoft herved paa Sælgernes Vegne den saaledes betegnede Parcel til Køberen

H o l g e r A a g e H a n s e n

hvem den hereffter skal tilhøre med al den Ret, hvormed Sælgerne har ejet samme.

Nærværende Skøde er ubetinget og udstedes under Hjemmelsansvar for Sælgerne efter Loven.

Skødet begæres særlig tinglyst som servitutstiftende efter Købekontraktens § 4 med Paataleret for Matr.Nr. 22ef og efter § 8 med Paataleret for Matr.Nr. 22dh og 22eg.

Med Hensyn til § 5 bemærkes, at Sidevejen nu henhører under en Parcel, som Køberen H.A.Hansen har erhvervet ved endnu ikke tinglyst Købekontrakt og som under 20/9 1930 er udstykket fra 22ad og særlig skyldsat under 22ey. Den i § 5 indeholdte Vejservitut bedes derfor kun tinglyst m.H.t. Hovedvejen, kun paa 22da og kun med Paataleret for 22ef.

Til Bekræftelse vidnefast underskrevet.

H e l s i n g e, den 25. November 1930.

A.C.Faartoft.

. . . . . .

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 9, Kronborg vestre Birk,
(Nr. 1881) den 23. Decbr. 19 30.

Lyst. Tingbog: Bd. A *Bl.* 166. *Akt: Skab* C. *Nr.* 2600
Tillige lyst som servitutstiftende
samt Ba. A. 91. Akt. B. 244.
Parcelkort og Servitutkort samt Skyldsedel skemplet
til Takst 4 Kr. 10 Øre forvist. A. C. Larsen

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Dommeren i Kronborg vestre Birk, den 23. Decbr. 19 30.

A C Larsen

1883
30/31

EXTRAKT.

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: (i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.** 22ad Smidstrup Blidstrup Sogn.

Akt: Skab B. **Nr.** 244
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers / Kreditors } **Bopæl:** Hillerød

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

A.C.Faartoft.
cand.jur.Dommerfuldmægtig.
Helsinge.

Stempel: **Kr.** **Øre.**

K Ø B E K O N T R A K T.

(Betinget Skøde.)

-o-o-

Vi undertegnede Ingeniør KUND DEGN og Politidirektør A. FABRICIUS HANSEN sælger og overdrager herved til medundertegnede Rebslagermester VILHELM GOTTSCHALCK HANSEN af Hillerød, af den Sælgerne i Forening tilhørende Ejendom Matr.Nr. 22ad Smidstrup, Blidstrup Sogn, en Parcel . . . . . .

. . . . . .

Vilkaarene er :

1.

. . . . . .

4.

Der tillægges Køberen og efterfølgende Ejere af det solgte Ret til med Husstand, derunder Gæster, at opholde sig paa og bade fra den til Matr.Nr. 22ad hørende Strandbred samt Ret til der at opsætte 1 - et - Badehus af sædvanlige Dimensioner. Dog bemærkes, at de østligste 20 Alen eller 12½ Meter af Strandbredden er i saa Henseende forbeholdt Matr.Nr. 22dh og 22di alene.

5.

Der tillægges Køberen og efterfølgende Ejere af det solgte Ret til enhver Art af Færdsel ad den Hovedvej, som er udlagt i Retning Syd-Nord fra Sognevejen over 22dr og gennem hele 22dd til Strandbredden, samt paa den 5 Alen brede Sidevej, der udlægges som Adgangsvej fra Hovedvejen til Parcellen og som føres ind

Bestillings Formular C

til denne over en Del af den samtidig hermed til Ingeniør H.A.Hansen solgte Parcel, nemlig dennes sydligste Del, den saakaldte Vendeplads, over hvilken Køberen erholder Færdselsret i et samtidig hermed udstedt Skøde til H.A.Hansen. Nævnte Sidevej skal herefter tillige være Adgangsvej for Køberens ældre Ejendom Matr.Nr. 22dh, og den hidtilværende Adgangsvej til denne kan altsaa nedlægges.

Sælgerne forbeholder sig, forsaavidt Hensyn til Salg af andre Parceller efter deres Skøn maatte gøre det ønskeligt at give Sidevejen en noget ændret Retning, naar den blot føres ind til fornævnte Vendeplads og Adgangen dertil ikke ved Forandringen væsentlig besværliggøres.

Køberen og efterfølgende Ejere skal deltage i Vedligeholdelsen af de Hovedveje, som af Sælgerne er udlagt eller udlægges paa Matr.Nr. 22ad i Forhold til Parcellens Areal. Endvidere deltager Køberen og efterfølgende Ejere i Vedligeholdelsen af den Sidevej, der ifølge det foranførte tjener som Adgangsvej til Parcellen. Sælgerne har som Ejere af Stamejendommen ingen Pligt til at deltage i Sidevejens Vedligeholdelse.

Med Hensyn til de i §§ 4 og 5 hjemlede Rettigheder bliver Skødet særligt at tinglyse som servitutstiftende paa Matr.Nr. 22ad med Respekt for tidligere tinglyste Hæftelser i hvilken Henseende henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen. Paataleretten tilkommer, forsaavidt angaar § 4 den solgte Parcel og m.H.t. § 5 den solgte Parcel og Matr.Nr. 22dh.

6.

. . . . . .

Paa Sælgernes Vegne bemyndiges Dommerfm. A.C.Faartoft til at udstede endeligt Skøde.

Til Bekræftelse vidnefast underskrevet.

København, den 30. Maj 1930.

Knud Degn. A. Fabricius Hansen.

. . . . . .

Tiltrædes.

p.t. Helsinge, den 12. Juni 1930.

Vilh. Hansen.

. . . . . .

S K Ø D E.

-o-

Ved Approbation af 4. Juli 1930 er den foran omhandlede Parcel udstykket og særligt skyldsat under Matr.Nr. 22eg Smidstrup, Blidstrup Sogn, uden Hartkorn,

. . . . . saa skøder og endelig overdrager jeg Dommerfuldmægtig Faartoft herved paa Sælgernes Vegne den saaledes betegnede Parcel til Køberen

V i l h e l m G o t t s c h a l c k H a n s e n

hvem den herefter skal tilhøre med al den Ret, hvormed Sælgerne har ejet samme.

[Nærværende Skøde er ubetinget og udstedes under Hjemmels ansvar for Sælgerne efter Loven.

Skødet begæres særlig tinglyst som servitutstiftende efter Købekontraktens § 4 paa Matr.Nr. 22ad med Paataleret for Matr.Nr. 22eg.]

Med Hensyn til § 5 bemærkes, at Sidevejen nu henhører under den fra 22ad ved Approbation af 20/9 1930 udstykkede Parcel 22ey, og nævnte Paragraf begæres derfor tinglyst som servitutstfftende dels for Hovedvejens Vedkommende paa Matr.Nr. 22ad med Paataleret for Matr.Nr. 22eg, dels for Sidevejens Vedkommende paa Matr.Nr. 22ey med Paataleret for Matr.Nr. 22dh og 22eg.

Til Bekræftelse vidnefast underskrevet.

H e l s i n g e, den 25. November 1930.

A.E.Faartoft.

. . . . . .

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 9, Kronborg vestre Birk,
(Nr. 1883) den 23 Decbr. 1930.

Lyst. Tingbog: Bd. A *Bl.* 167. *Akt: Skab* D *Nr.* 61.
Tillige som servitutstiftende paa 22ad, A. 91, Akt. B. 244, samt paa 22ey, Bl. 168. Akt. C. 260.
Parcelkort, Servitutattest samt Stiftsdads Stempel 1 Kr.
Taksd. 4 Kr. 50 Øre forevist. A. P. Larsen

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Dommeren i Kronborg vestre Birk, den 23. Decbr. 1920.

A. Larsen

Jensen & Kjeldskov, A/S, København

1894
30/31

EXTRAKT.

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: (i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.** 22ad Smidstrup, Blidstrup Sogn.

Akt: Skab B **Nr.** 244
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers / Kreditors **Bopæl:** Gerdasgade 5 i Valby.

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
A.C.Faartoft.
cand.jur. Dommerfuldmægtig.
Helsinge.

Stempel: 30 **Kr.** oo **Øre.**

K Ø B E K O N T R A K T.

(Betinget Skøde.)

--

Vi undertegnede Ingeniør Knud Degn og Politidirektør A. Fabricus Hansen sælger og overdrager herved til medundertegnede Ingeniør Holger Aage Hansen, Gerdasgade 5, Valby, af den Sælgerne i Forening tilhørende Ejendom Matr.Nr. 22ad Smidstrup, Blidstrup Sogn, en Parcel, ...

. . . . . .

Vilkaarene er :

1.

. . . . . .

4.

Der tillægges Køberen og efterfølgende Ejere af det solgte Ret til med Husstand, derunder Gæster, at opholde sig paa og bade fra den til Matr.Nr. 22ad hørende Strandbred, samt Ret til der at opsætte 1 - eet - Badehus af sædvanlige Dimensioner. Dog bemærkes, at de østligste 20 Alen eller 12½ Meter af Strandbredden er i saa Henseende forbeholdt Matr.Nr. 22dh og 22di alene.

5.

Der tillægges Køberen og efterfølgende Ejere af det solgte Ret til enhver Art af Færdsel ad den Hovedvej, som er udlagt i Retning Syd-Nord fra Sognevejen over Matr.Nr. 22dr og gennem hele Matr.Nr. 22da til Strandbredden.

Køberen og efterfølgende Ejere skal deltage i Ved-

Bestillings-Formular C

ligeholdelsen af de Hovedveje, som af Sælgerne er udlagte eller udlægges paa Matr.Nr. 22ad (22dr) i Forhold til Parcellens Areal.

Med Hensyn til de i § 4 og 5 hjemmede Rettigheder bliver Skødet særligt at tinglyse som servitutstiftende paa Matr.Nr. 22ad med Respekt for tidligere tinglyste Hæftelser, i hvilken Henseende henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen. Paataleretten tilkommer Ejeren af den solgte Parcel.

6.

. . . . . .

Paa Sælgernes Vegne bemyndiges Dommerfm. A.C.Faartoft til at kvittere for Købesummen og udstede endeligt Skøde.

København, p.t. Smidstrup, den 18. Juli 1930.

Paa Sælgernes Vegne. Som Køber.

A. Fabricius Hansen. H.A.Hansen.

. . . . . .

Tiltrædes som Sælger.

København, den 23. Juli 1930.

Knud Degn.

. . . . . .

S K Ø D E.

-o-

Ved Approbation af 20. September 1930 er den foran omhandlede Parcel udstykket og særligt skyldsat under Matr.Nr. 22ey Smidstrup, Blidstrup Sogn, uden Hartkorn,

. . . . . .

saa skøder og endelig overdrager jeg Dommerfuldmægtig Faartoft herved paa Sælgernes Vegne ifl. den i Købekontrakten indeholdte Fuldmagt, den saaledes betegnede Parcel til Køberen

H o l g e r A a g e H a n s e n

hvem den herefter skal tilhøre med al den Ret, hvormed Sælgerne har ejet samme.

Nærværende Skøde er ubetinget og udstedes under Hjemmelsansvar for Sælgerne efter Loven.

Det begæres særligt tinglyst som servitutstiftende

efter Købekontraktens §§ 4 og 5, med Paataleret for Matr.Nr. 22ey.

Undertegnede H.A.Hansen modtager Skødet.

Til Bekræftelse vidnefast underskrevet.

p.t. Helsinge, den 14. December 1930.

A. C. Faartoft.

. . . . . .

Undertegnede H.A.Hansen modtager foranstaaende Skøde.

p.t. Helsinge 14. December 1930.

H.A. Hansen.

. . . . . .

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 9, Kronborg vestre Birk,
(Nr. 1894) **den** 24. Decbr. **19** 30.

Lyst. Tingbog: Bd. A. **Bl.** 168. **Akt: Skab** C. **Nr.** 2leo.
Tillige som servitutstiftende (B. 91, Akt. B. 244)
Skødekort og Servitutkartotek førevist.
H. P. Larsen

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Dommeren i Kronborg vestre Birk, den 24. Decbr. **19** 30.

H. P. Larsen

1645 - 31/32

EXTRAKT

Akt: Skab 13 Nr. 244 -
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: (i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.** 22ad Smidstrup, Blidstrup Sogn.

Købers / ~~Kreditors~~ Bopæl: Gerdasgade 5, Valby.

Gade og Hus Nr.: (hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
A.C.Faartoft.
cand.jur.Dommerfuldmægtig.
Helsinge.

Stempel: 9 Kr. 20Øre.

K Ø B E K O N T R A K T.

Vi undertegnede Ingeniør KNUD DEGN og Politidirektør A. FABRICIUS HANSEN sælger og overdrager herved til medundertegnede Ingeniør, cand. polyt. HOLGER AAGE HANSEN, Gerdasgade 5, Valby, af den Sælgerne i Forening tilhørende Ejendom Matr.Nr. 22ad Smidstrup, Blidstrup Sogn, en Parcel, der er opmaalt og afsat i Marken . . . .

. . . . . .

Vilkaarene er :

1.

. . . . . .

4.

Der tillægges Køberen og efterfølgende Ejere af det solgte Ret til med Husstand, derunder Gæster, at opholde sig paa og bade fra den til Matr.Nr. 22ad hørende Strandbred samt Ret til der at opsætte 1 - eet - Badehus af sædvanlige Dimensioner. Dog bemærkes, at de østligste 20 Alen eller 12½ Meter af Strandbredden er i saa henseende forbeholdt Matr.Nr. 22dh og 22di alene.

5.

Der tillægges Køberen og efterfølgende Ejere af det solgte Ret til enhver Art af Færdsel ad den Hovedvej, som er udlagt i Retning Syd-Nord fra Sognevejen over Matr.Nr. 22dr og gennem hele Matr.Nr. 22ad til Strandbredden, samt paa en 4 Meter bred Jordstrimmel af 22ad, der udlægges til Vej (Tværvejen) langs den sydlige Side af det solgte paa hele Strækningen fra nysnævnte Hovedvej (Midtervejen) til Østskellet, hvor den munder ud i en paa Naboejendommen værende Vej, til hvilken Sælgerne ikke kan give Færdselsret.

Køberen og

efterfølgende Ejere af det solgte skal deltage i Vedligeholdelse af de 2 her nævnte og andre Hovedveje, som af Sælgerne er udlagte eller udlægges paa Matr.Nr. 22ad (22dr) i Forhold til Parcellens Areal. Der paahviler ikke Sælgerne nogen Forpligtelse til at anlægge Tværvejen som Vej.

Med Hensyn til de i §§ 4 og 5 hjemlede Rettigheder bliver Skødet særligt at tinglyse som servitutstiftende paa Matr.Nr. 22ad med Respekt for tidligere tinglyste Hæftelser, i hvilken Henseende henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen. Paataleretten tilkommer Ejeren af den solgte Parcel.

6.

. . . . . .

Undertegnede H. A. H a n s e n indgaar paa foranstaaende Vilkaar. . . . . .

Til Bekræftelse vidnefast underskrevet.

p.t. København, den 13. August 1931.

A. Fabricius Hansen.

. . . . . .

Kbhvn. d. 15/8 31.

Knud Degn.

. . . . . .

København, den 20. August 1931.

H.A.Hansen.

. . . . . .

S K Ø D E.

Ved Approbation af 28.August 1931 er den foran omhandlede Parcel udstykket og særlig skyldsat under Matr.Nr. 22fv Smidstrup, Blidstrup Sogn, uden Hartkorn ———— og da Køberen har betalt . . . . . saa skøder og endelig overdrager jeg herved, i Kraft af den mig foran meddelte Bemyndigelse den saaledes betegnede Parcel til Køberen H o l g e r A a g e H a n s e n. . . . . Det begæres særlig tinglyst som servitutstiftende paa Matr.Nr. 22ad overensstemmende med §§ 4 og 5 med Paataleret for Matr.Nr. 22fv.

Til Bekræftelse vidnefast underskrevet.

Helsinge, den 11. December 1931.

A.C.Faartoft.

. . . . . .

Gmpartens Rigtighed bekræftes.
Dommeren i Kronborg vestre Birk, den 19 31/12
S. Skov. Andersen

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 9, Kronborg vestre Birk,
(Nr. 1645) den 15. Decbr. 1931.
Lyst. Tingbog: Bd. A Bl. 168. Akt: Skab C. Nr. 260.
som endeligt Skøde og som servitutstiftende
Parcelkøbs og Servitutstiftelses-Protokol af 8. Januar.

74

1324 35/36

Akt: Skab B Nr. 244
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 22 ad ~~kk~~ Smidstrup, Blidstrup Sogn
(i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.

~~Købers~~ Kreditors } Bopæl: Aagade 12½ København

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
KNUD DAHLE
LANDINSPEKTØRER
HELSINGØR

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Stempel: 22 Kr. 70 Øre.

E X T R A C T - U D S K R I F T

af

S K Ø D E .

Undertegnede Fru VERA FABRICIUS HANSEN og Ingeniør KNUD DEGN, begge boende København, erkender herved til :

Assistent ARNE CHRISTENSEN, Aagade 12½, København

at have solgt en Parcel stor 5045 Kv. Alen af den os i Forening tilhørende Ejendom Matr.Nr. 22ad Smidstrup, Blidstrup Sogn, nemlig den iflg. Landbrugsministeriets Udstykningsapprobation af 11. Juli d.A. særlig udstykkede Parcel:

Matr.Nr. 22kk Smidstrup, Blidstrup Sogn, uden Hartkorn.

Parcellen er ubebygget.

Vilkaarene er:

1.

.....

6.

Der tillægges Køberen og efterfølgende Ejere af den solgte Parcel Ret til enhver Art af Færdsel ad den Hovedvej, som er udlagt i Retning Syd-Nord over Matr.Nr. 22dr og gennem hele Matr.Nr. 22ad til Strandbredden, og ad de andre Hovedveje, som af Sælgerne er udlagte eller udlægges paa Matr.Nr. 22ad (22dr) , ligesom Ret til Færdsel paa den Sidevej, som fører fra Hovedvejen ind til Parcellen.

Køberen og efterfølgende Ejere af Parcellen skal deltage i Vedligeholdelsen af Hovedvejene og sidstnævnte Vej i Forhold til Parcellens Areal. Sælgeren har ingen Pligt til at bidrage til Sidevejens Vedligeholdelse.

Bestillings-Formular D

Jensen & Kjeldskov, A/S, København

7.

Parcellens Rettigheder efter §(5 og)6 sikres ved Tinglysning og skal Skøde-t i saa Henseende tinglyses som servitutstiftende paa Matr.Nr. 22ad med Hensyn til hvilke henvises til Ejendommens Folio i Tingbogen. Respekt for tidligere tinglyste Rettelser med

Paataleretten tilkommer den til enhver Tid værende Ejer af den solgte Parcel.

8.

.....

10.

.....

Jeg Arne Christensen modtager foranstaaende Skøde, hvis Vilkaar jeg forpligter mig til at opfylde nøje og skadesløst for Sælgerne i alle Maader.

S m i d s t r u p, den 15. August 1935

Arne Christensen

.....

Foranstaaende Skøde tiltrædes, idet bemærkes, at Skødet er e n d e l i g t.

K ø b e n h a v n, den 18. September 1935

Knud Degn

.....

Enig i Tilføjelsen af sidste Punktum i § 6 angaaende Sidevejens Vedligeholdelse.

København, den 12. September 1935

Arne Christensen

Holstebro, den 21. September 1935

For Fru V. Fabricius Hansen ifl. Fuldmagt

A. Faartoft

.....

Indført og lyst ved Kronborg v. Birks Ret
den 26. September 1935 **Dbg. Nr.** 1324
Tingb. C 183 **Akt.** F 335
som endeligt Skøde.
Tillige lyst som servitutstiftende.
Tingb. C 91 Akt B 244.
Parcelhusf. Servitutattest og
Fuldmagt forevist.
A. P. Larsen.

Genpartens Rigtighed bekræftes.
Tinglæseren i Kronborg vestre Birk, den 15. Oktober 1935.

1771

34/35.

Akt: Skab D. Nr. 274.
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 22ad Smidstrup By, Blidstrup Sogn. **Købers / Kreditors** **Bopæl:** Strandgade 21, København.

(i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.**

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

H. P. NEERTOFT BOGFØRER GRÆSTED

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Stempel: 9 Kr. 40 Øre.

EKSTRAKT AFSKRIFT
af
SKØDE.

Underskrevne Politidirektør A. Fabricius Hansen og Ingeniør Knud Degn, begge af København, sælger, skøder og endelig overdrager herved til medunderskrevne Grosserer Chr. Havsteen, Strandgade 21, København, den os i Forening tilhørende Parcel Matr. No. 22iu Smidstrup By, Blidstrup Sogn, uden Hartkorn, hvilken Parcel ifl. Landbrugsministeriets Udstykningsapprobatiom af 4. Oktober 1934 er udstykket fra Matr. No. 22ad Smidstrup.

Handelen er iøvrigt indgaaet paa følgende Vilkaat:

. . . . . .

3.

Der tillægges Køberen og efterfølgende Ejere af den solgte Parcel Ret til med Husstand, derunder Gæster, at opholde sig paa og bade fra den til Matr. No. 22ad hørende Strandbred samt Ret til der at opsætte 1 -eet- Badehus af sædvanlige Dimensioner, dog med Undtagelse af de østligste 25 Meter.

4.

Der tillægges Køberen og efterfølgende Ejere af den solgte Parcel Ret til enhver Art af Færdsel ad den Hovedvej, som er udlagt i Retning Syd-Nord over Matr. No. 22dr og gennem hele

Bestillings-Formular D

Jensen & Kjeldskov, A/S, København

Matr. No. 22^{ad}- til Strandbredden, og ad de andre Hovedveje, som af Sælgerne er udlagte eller udlægges paa Matr. No. 22^{ad}- (22^{dr}-).

Køberen og efterfølgende Ejere af Parcellen skal deltage i Vedligeholdelsen af Hovedvejene i Forhold til Parcellens Areal 1448 m^2.

Vejene og Strandbredden ejes af alle Parcelejere i Forening, og Skøde herpaa til Ejerlaget kan fordres taget og givet, naar hele Matr. No. 22^{ad}- er udstykket.

5.

Parcellens Rettigheder efter §§ 3 og 4 sikres ved Tinglysning, og skal Skødet i saa Henseende tinglyses som servitutstiftende paa Mat r. No. 22^{ad}-, men med Respekt for tidligere tinglyste Hæftelser, i hvilken Henseende henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen.

Paataleretten tilkommer Ejeren af den solgte Parcel.

Skødet er endeligt og ubetinget

København den 18. Oktober 1934

Knud Degn

A. Fabricius Hansen

Chr. Havsteen.

Indført og lyst ved Kronborg v. Birks Ret
den 23. Oktober 1934 *Dbg. Nr.* 1771.
Tingb. B. 166, *Akt.* B. 678,
som endeligt Skøde.
Tillige lyst som servitutstiftende
Tingb. D. 91, Akt. B. 244.
Parcelkort og Servitutatlas fremsk.
A. Larsen

Genpartens Rigtighed bekræftes.
Dommeren i Kronborg vestre Birk, den 3. Marts 1937

A. Larsen

1772
24/35.

Akt: Skab B Nr. 244
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 22ad Smidstrup By,
(i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.** Blidstrup Sogn. **Købers / ~~Kreditors~~** } **Bopæl:** Lemckesvej 13. Hellerup.

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor): P. NEERTOFT SAGFØRER GRÆSTED

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Stempel: 11 Kr. 90 Øre.

EKSTRAKT AFSKRIFT

af

SKØDE.

Underskrevne Politidirektør A. Fabricius Hansen og Ingeniør Knud Degn, begge af København, sælger, skøder og endelig overdrager herved til medunderskrevne Direktør P. Viggo Friis, Lemckesvej 13, Hellerup, den os i Forening tilhørende Parcel Matr. No. 22iv Smidstrup By, Blidstrup Sogn, uden Hartkorn, hvilken Parcel ifl. Landbrugsministeriets Udstykningsapprobation af 4. Oktober 1934 er udstykket fra Matr. No. 22ad Smidstrup.

Handelen er iøvrigt indgaaet paa følgende Vilkaar:

. . . . . .

3.

Der tillægges Køberen og efterfølgende Ejere af den solgte Parcel Ret til med Husstand, derunder Gæster, at opholde sig paa og bade fra den til Matr. No. 22ad hørende Strandbred samt Ret til der at opsætte 1 -eet- Badehus af sædvanlige Dimensioner, dog med Undtagelse af de østligste 25 Meter.

4.

Der tillægges Køberen og efterfølgende Ejere af den solgte Parcel Ret til enhver Art af Færdsel ad den Hovedvej, som er udlagt i Retning Syd-Nord over Matr. No. 22dr og gennem he-

Bestillings-Formular D

Jensen & Kjeldskov, A/S, København

le Matr. No. 22^{ad} til Strandbredden, og ad de andre Hovedveje, som af Sælgerne er udlagte eller udlægges paa Matr. No. 22^{ad} (22^{dr}).

Køberen og efterfølgende Ejere af Parcellen skal deltage i Vedligeholdelsen af Hovedvejene i Forhold til Parcellens Areal 1537 m^2.

Vejene og Strandbredden ejes af alle Parcelejere i Forening, og Skøde herpaa til Ejerlaget kan fordres taget og givet, naar hele Matr. No. 22^{ad} er udstykket.

5.

Parcellens Rettigheder efter §§ 3 og 4 sikres ved Tinglysning, og skal Skødet i saa Henseende tinglyses som servitutstiftende paa Matr. No. 22^{ad}, men med Respekt for tidligere tinglyste Hæftelser, i hvilken Henseende henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen.

Paataleretten tilkommer Ejeren af den solgte Parcel.

. . . . . .

Skødet er endeligt og ubetinget.

København den 18. Oktober 1934

Knud Degn A. Fabricius Hansen

P. Viggo Friis.

Indført og lyst ved Kronborg v. Birks Ret
den. 23. Oktober 1934 *Dbg. Nr.* 1772,
Tingb. A. 174 *Akt.* E. 676,
som endeligt Skøde.
Tillige lyst som servitutstiftende
Tingb. A. 91, Skd. B. 1244
Parcelkort og Servitutkort (ad. 16.
1771) - fordrer.
A. G. Larsen.

Genpartens Rigtighed bekræftes.
Dommeren i Kronborg vestre Birk, den 5. Nov. 1934
A. G. Larsen

1774

37
32

Akt: Skab D Nr. 244
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 22ad - Smidstrup By, Blidstrup Sogn **Købers / ~~Kreditors~~** } **Bopæl:** Græsted

(i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.**

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

H. P. NEERTOFT SAGFØRER GRÆSTED

Gade og Hus Nr.: (hvor saadant findes)

Stempel: 7 Kr. - Øre.

EKSTRAKT UDSKRIFT

af

SKØDE

Und-erskrevne Politidirektør A. Fabricius Hansen og Ingeniør Knud Degn, begge af København, sælger, skøder og endelig overdrager herved til medunderskrevne Skomagermester Jens Michael Jørgensen af Græsted den os i Forening tilhørende Parcel Matr. No. 22it - Smidstrup By, Blidstrup Sogn, uden Hartkorn, hvilken Parcel ifl. Landbrugsministeriets Udstykningsapprobation af 25de - August 1934 er udstykket fra Matr. No. 22ad - Smidstrup.

Handelen er iøvrigt indgaaet paa følgende Vilkaar:

. . . . . .

3.

Der tillægges Køberen og efterfølgende Ejere af den solgte Parcel Ret til med Husstand, derunder Gæster, at opholde sig paa og bade fra den til Matr. No. 22ad - hørende Strandbred samt Ret til der at opsætte 1 -eet- Badehus af sædvanlige Dimensioner, dog med Undtagelse af de østligste 25 Meter.

4.

Der tillægges Køberen og efterfølgende Ejere af den solgte Parcel Ret til enhver Art af Færdsel ad den Hovedvej, som er udlagt i Retning Syd-Nord over Matr. No. 22dr - og gennem hele Matr. No. 22ad - til Strandbredden, og ad de andre Hovedveje, som af Sælgerne er udlagte eller udlægges paa Matr. No. 22ad - (22dr -).

Køberen og efterfølgende Ejere af Parcellen skal deltage i Vedligeholdelsen af Hovedvejene i Forhold til Parcellens Are-

Jensen & Kjeldskov, A/S, København

al 985 m^2.

Vejene og Strandbredden ejes af alle Parcelejere i Forening, og Skøde herpaa til Ejerlaget kan fordres taget og givet, naar hele Matr. No. 22^{ad} er udstykket.

5.

Parcellens Rettigheder efter §§ 3 og 4 sikres ved Tinglysning, og begæ-res Skødet i saa Henseende tinglyst som servitutstiftende paa Matr. No. 22^{ad}, men med Respekt for tidligere tinglyste Hæftelser, i hvilken Henseende henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen. Paataleretten tilkommer Ejeren af den solgte Parcel.

. . . . . Skødet er endeligt og ubetinget. . . . . .

København den 6. Oktober 1934

A. Fab-ricius Hansen Knud Degn

Gr-æsted, den 11 Oktober 1934

Som Køber

J. M. Jørgensen

Indført og lyst ved Kronborg v. Birks Ret
den 23 Oktober 1934 *Dbg. Nr.* 1774.
Tingb. B. 165, *Akt.* B. 677,
som endeligt Skøde
Tillige lyst som servitutstiftende
Tingb. A. 91, Skø. B. 244
Parcelskøde og Servitutattest påtegnet.
A. P. Larsen.

Genpartens Rigtighed bekræftes.
Dommeren i Kronborg vestre Birk, den 5. Nov. 1934.
A. P. Larsen

1324 35/36

Akt: Skab 63 Nr. 2044
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 22 ad, Smidstrup, Blidstrup Sogn
(i Københavns Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.

Købers / ~~Kreditors~~ Bopæl: Aagade 124 København

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Gade og Hus Nr.: (hvor saadant findes)

KNUD ZAHLE
LANDINSPEKTØR
HELSINGE

Stempel: 22 Kr. 70 Øre.

EXTRACT - UDSKRIFT

af

SKØDE.

Undertegnede Fru VERA FABRICIUS HANSEN og Ingeniør Knud Degn, begge boende København, erkender herved til:

Assistent ARNE CHRISTENSEN, Aagde 124, København

at have solgt en Parcel stor 5045 Kv. Alen af den os i Forening tilhørende Ejendom Matr.Nr. 22ad Smidstrup, Blidstrup Sogn, nemlig den iflg. Landbrugsministeriets Udstykningsapprobation af 11. Juli d.A. særlig udstykkede Parcel:

Matr.Nr. 22kk Smidstrup, Blidstrup Sogn, uden Hartkorn.

Parcellen er ubebygget.

Vilkaarene er:

1.

[1]

5.

Den tillægges Køberen og efterfølgende Ejere af den solgte Parcel Ret til med Husstand, derunder Gæster, at opholde sig paa og bade fra den til Matr.Nr. 22ad hørende Strandbred - med Undtagelse af de østlige 25 Meter - og til paa det tjenende Areal at opsætte eet Badehus af sædvanlige Dimensioner.

6.

7.

Parcellens Rettigheder efter § 5 (og 6) sikres ved Tinglysning og skal Skødet i saa Henseende tinglyses som servitutstiftende paa Matr.Nr. 22ad med Respekt for tidligere tinglyste Hæftelser med Hensyn til hvilke henvises til Ejendommens Folio i Tingbogen.

83 Paata-

Bestillings-Formular D

Jensen & Kjeldskov, A/S, København

leretten tilkommer den til enhver Tid værende Ejer af den solgte Parcel.

8.

....

10.

.....

Jeg Arne Christensen modtager foranstaaende Skøde, hvis Vilkaar jeg forpligter mig til at opfylde nøje og skadesløst for Sælgerne i alle Maader.

S m i d s t r u p, den 15. August 1935.

Arne Christensen

....

Foranstaaende Skøde tiltrædes, idet bemærkes, at Skødet er e n d e l i g t.

K ø b e n h a v n, den 18. September 1935

Knud Degn

....

~~Enig i Tilføjelsen af sidste Punktum i § 5 angaaende Sidevejens Vedligeholdelse.~~

~~Københavh, den 12. September 1935~~

~~Arne Christensen~~

Holstebro, den 21. September 1935

For Fru V. Fabricius Hansen ifl. Fuldmagt

A. Faartoft

.....

Indført og lyst ved Kronborg v. Birks Ret
den 26. September 1935 Dbg. Nr. 1324.
Tingb. C 183 Akt. F 335,
som endeligt Skøde.
Tillige lyst som servitutstiftende
Tingb. B 91. Akt B 244.
Pakhuskort, Servitutattest og Fuldmagt forevist.

A. P. Larsen.

Genpartens Rigtighed bekræftes.
Dommeren i Kronborg vestre Birk, den 15. Oktober 1935.

A P Larsen

1781 35/36

Akt: Skab B Nr. 244
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 22 ad Smidstrup, Blistrup Sogn.
(i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele). **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.**

Købernes / ~~**Kreditors**~~ } **Bopæl:** København

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
KNUD ZAHLE
LANDSRETSSAGFØRER
HELSINGE

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

EXTRACT-UDSKRIFT af

Stempel: 17 Kr. 00 Øre.

S K Ø D E.

Undertegnede Enkefru VERA EMILIE FABRICIUS HANSEN, født Feddersen, boende Politigaarden, København, og Ingeniør, cand. polyt. KNUD DEGN, Havnegade 55, København, sælger og skøder herved til:

Fru OLGA ANDERSEN, Adolph Steensalle 10, København,

Fru LILLY ANDERSEN, Lindealle 48, København,

Fru CHRISTIANE MARIE ANDERSEN, Korsgade 60, København,

Fru EDITH NYEGAARD, Sallingvej 98, København, og

Herr. HANS PETER ANDERSEN, Vanløsealle 18 B, København

i Forening, med 1/5 Del til hver, den fra vor Ejendom, Matr. Nr. 22ad Smidstrup, Blidstrup Sogn, ifølge Landbrugsministeriets Udstykningsapprobation af 13. August d.A. særlig udstykkede, ubebyggede Parcel:

Matr. Nr. 22 kn Smidstrup, Blistrup Sogn, uden Hartkorn med denne Parcels rette Tilliggende og Tilhørende og med derpaa værende Bevoksning.

Vilkaarene er:

1.

.....

6.

Der tillægges Køberne og efterfølgende Ejere af den solgte Parcel Ret til med Husstand, derunder Gæster, at opholde sig paa og bade fra den til Matr. Nr. 22 ad hørende Strandbred - med Undtagelse af de østligste 25 (fem og tyve) Meter, og til paa det tjenende Areal at opsætte eet Badehus af sædvanlige Dimensioner.

7.

.....

Bestillings-Formular D

Jensen & Kjeldskov, A/S, København

8.

Parcellens Rettigheder efter §§ 6 og 7 sikres ved Tinglysning, og skal Skødet i saa Henseende lyses som servitutstiftende paa Matr. Nr. 22 ad og 22 dr med Respekt for tidligere lyste Hæftelser og Byrder, med Hensyn til hvilke henvises til Parcellens Folio i Tingbogen.

Paataleretten tilkommer de til enhver Tid værende Ejere af Matr. Nr. 22 kn Smidstrup.

9.

.....

Vi undertegnede 5 Købere modtager foranstaaende Skøde, hvis Vilkaar vi forpligter os til in solidum at opfylde nøje og skadesløst for Sælgerne i alle Maader.

K ø b e n h a v n, den 24. Oktober 1935.

Edith Nyegaard Olga Andersen Christian Andersen

Lilly Andersen
Hustru
Lindealle 48

Hans P. Andersen
Sekretær
Vanløse Alle 18 B

.....

København, den 30. Oktober 1935.

Som Sælger

Knud Degn

.....

Tiltrædes.
Holstebro den 20 November 1935.

For Fru V.E. Fabricius Hansen iflg. Fuldmagt

A.C. Faartoft.

.....

Indført og lyst ved Kronborg v. Birks Ret
den 30. November 1935 Dbg. Nr. 1781
Tingb. C 185 *Akt.* F 407,
som endelige Skøde.
Tillige lyst som servitutstiftende
Tingl. A 91, Akt. B 244.
Parcelkart, Servitutatten og Fuldmagt forevist.
Anm: Parcellen er ikke frigjort for Bestem. i
Skøde d. 26/9 35, om Ret til Fardsel for Matr
22 kk ad Veje som er nedlagte eller nedlægges
paa Matr. 22 ad.

A. P. Larsen.

Gebyrerne i Kronborg vestre Birk, den 19. November 1935.

1781 35/36

Akt: Skab 03 F Nr. 244.
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 22 dr og 22 ad Smidstrup, Blistrup Sogn
(i Københavns Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.**

Køberneo / ~~**Kreditors**~~ **Bopæl:** København

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
KNUD ZAHLE
LANDSRETSSAGFØRER
HELSINGE

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Stempel: 17 Kr. 00 Øre.

EXTRACT-UDSKRIFT
af
S K Ø D E.

Undertegnede Enkefru VERA EMILIE FABRICIUS HANSEN, født Feddersen boende Politigaarden, København, og Ingeniør, cand. polyt. KNUD DEGN Havnegade 55, København, sælger og skøder herved til:

Fru OLGA ANDERSEN, Adolph Steensalle 1o, København,

Fru LILLY ANDERSEN, Lindealle 48, København,

Fru CHRISTIANE MARIE ANDERSEN, Korsgade 6o, København,

Fru EDITH NYEGAARD, Sallingvej 98, København, og

Herr. HANS PETER ANDERSEN, Vanløsealle 18 B, København

i Forening, med 1/5 Del til hver, den fra vor Ejendom, Matr. Nr. 22 ad Smidstrup, Blistrup Sogn, ifølge Landbrugsministeriets Udstykningsapprobation af 13. August d.A. særlig udstykkede, ubebyggede Parcel:

Matr. Nr. 22 kn Smidstrup, Blidstrup Sogm, uden Hartkorn med denne Parcels rette Tilliggende og Tilhørende og med derpaa værende Bevoksning.

Vilkaarene er:

1.

.....

7.

Der tillægges Køberne og efterfølgende Ejere af den solgte Parcel Ret til enhver Art af Færdsel ad den Hovedvej, som er udlagt i Retning Syd-Nord over Matr. Nr. 22dr og gennem hele Matr. Nr. 22 ad til Strandbredden, og ad de andre Hovedveje, som af Sælgerne er udlagte, eller udlægges, paa Matr. Nr. 22 ad og 22 dr.

Køberne og efterfølgende Ejere af Parcellen skal deltage i Vedligeholdelsen af Hovedvejene i Forhold til Parcellens Areal.

Bestillings-Formular D

Jensen & Kjeldskov, A/S, København

8.

Parcellens Rettigheder efter §§ 6 og 7 sikres ved Tinglysning, og skal Skødet i saa Henseende lyses som servitutstiftende paa Matr. Nr. 22 ad og 22 dr med Respekt for tidligere lyste Hæftelser og Byrder, med Hensyn til hvilke henvises til Parcellens Folio i Tingbogen.

Paataleretten tilkommer de til enhver Tid værende Ejere af Matr. Nr. 22 kn Smidstrup.

9.

.....

Vi undertegnede 5 Købere modtager foranstaaende Skøde, hvis Vilkaar vi forpligter os til in solidum at opfylde nøje og skadesløst for Sælgerne i alle Maader.

K ø b e n h a v n, den 24. Oktober 1935.

Edith Nyegaard Olga Andersen. Christian Andersen.

Lilly Andersen
Hustru
Lindealle 48

Hans P. Andersen
Sekretær
Vanløse Alle 18 B.

Til Vitterlighed om Underskrifternes Ægthed, Dateringens Rigtighed og Underskrivernes Myndighed.

Schmidt-Kallesøe
Gaardejer
Eriksgaard Egby
pr. Glostrup

O. Hansen
Bogholder
Gennemløbet 7
Vanløse.

København, den 30. Oktober 1935.
Som Sælger:

Knud Degn.

Til Vitterlighed om Underskriftens Ægthed, Dateringens Rigtighed og Underskriverens Myndighed.

I. Brinch
Ingenieur
Heslehøi Alle 2

Ruth Wichmann-Olsen
Bogholderske
Peder Skrams sg. 10 I

Tiltrædes
Holstebro den 20. November 1935.
For Fru V. E. Fabricius Hansen iflg. Fuldmagt

A.C. Faartoft.

Til Vitterlighed om Underskriftens Ægthed, Dateringens Rigtighed og Underskriverens Myndighed.

K. M. Lorentzen
Dommerfuldmægtig
Holstebro

Gunnar Hempeln
Sagfører
Holstebro.

Indført og lyst ved Kronborg v. Birks Ret
den 30. Novbr 1935 Dbg. Nr. 1781
Tingb. C 185 Akt. F 407
som endeligt Skøde.
Tillige lyst som servitutstiftende Tingb. A 91, Akt. B 2244
Parcelkort, Servitutattest og Fuldmagt forevist.
Anm: Parcellen er ikke frigjort for Bestem. i Skøde, l. 26/9 35 om Ret til Fradsel for M.Nr. 22 kk ad Veje, som er indlagte eller indlægges paa M.Nr. 22 kd.
A.P. Larsen

Genpartens Rigtighed bekræftes.
Dommeren i Kronborg vestre Birk, den 19. Decbr 1935.
A.P. Larsen

88

1579 37/38

Akt: Skab B Nr. 244.
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: (i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.** 22 ad Smidstrup, Blidstrup Sogn. ~~Køber~~ ~~Kreditor~~ **Bopæl:** Stolpegaardsvej 9, Gentofte

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Gade og Hus Nr.: (hvor saadant findes)

KNUD ZAHLE
LANDSRETSSAGFØRER
HELSINGØR
Stempel: 15 Kr. — Øre.

EXTRACT-UDSKRIFT

af

K ø b e k o n t r a k t.

Undertegnede Enkefru VERA EMILIE FABRICIUS HANSEN, født Feddersen, Kronprinsessegade 6, København, og Ingeniør KNUD DEGN, Havnegade 55, København, erkender herved til:

Kommunelærer LARS JENSEN BAGER, Stolpegaardsvej 9, Gentofte

at have solgt en Parcel, stor 1936 m2 = 4.913 Kv.Alen af den os i Forening tilhørende Ejendom Matr.Nr. 22 ad Smidstrup, Blidstrup Sogn. Parcellen grænser mod Øst til Matr.Nr. 22 dx, mod Syd til Matr.Nr. 22 ex og 22 ds, mod Vest til Hovedvejen, der fører til Stranden, og mod Nord til de i Marken afsatte Pæle paa Sælgernes Grund.

Parcellen er ubebygget.

Vilkaarene er:

1.

. . . . . .

5.

Der tillægges Køberen og efterfølgende Ejere af den solgte Parcel Ret til med Husstand, derunder Gæster, at opholde sig paa og bade fra den til Matr.Nr. 22 ad hørende Strandbred - med Undtagelse af de østlige 25 m.- og til paa det tjenende Areal at opsætte eet Badehus af sædvanlige Dimensioner.

6.

Der tillægges Køberen og efterfølgende Ejere af den solgte Parcel Ret til enhver Art af Færdsel ad den Hovedvej, som er udlagt i Retning, Nord-Syd (2. 1) over Matr.Nr. 22 dr og gennem hele Matr.Nr. 22 ad til Strandbredden og ad de andre Hovedveje, som af Sælgerne maatte blive udlagte paa Matr.Nr. 22 ad (22 dr).

Køberen og efterfølgende Ejere af Parcellen skal deltage i Vedligeholdelsen af Hovedvejene i Forhold til Parcellens Areal.

Bestillings-Formular D

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

Parcellens Rettigheder efter §§ 5 og 6 sikres ved Tinglysning, og skal Skødet i saa Henseende tinglyses som servitutstiftende paa Matr.Nr. 22 ad med Respekt for tidligere tinglyste Hæftelser med Hensyn til hvilke henvises til Ejendommens Folio i Tingbogen.

Paataleretten tilkommer den til enhver Tid værende Ejer af den solgte Parcel.

.....

Jeg, Kommunelærer LARS JENSEN BAGER, modtager denne Købekontrakt, hvis Vilkaar jeg forpligter mig til at opfylde nøje og skadesløst for Sælgerne i alle Maader.

København, den 7. Sept. 1937.
Knud Degn.

- - - - - - - - - - - - - -

København, den 7. Sept. 1937.
Vera Fabricius Hansen.

. . . . . .

Foranstaaende Købekontrakt tiltrædes.
Gentofte, den 21. Sept. 1937.
L.J.Bager.

- - - - - - - - - - - - - -

S K Ø D E.

Da Køberen nu har betalt . . . . . skøder og overdrager jeg undertegnede Dommer A.C.Faartoft, Holstebro herved i Henhold til ~~givne Fuldmagt til Køberen~~ den mig i foranstaaende Købekontrakt af 12 givne Fuldmagt til Køberen:
Kommunelærer Lars Jensen Bager, Stolpegaardsvej 9, Gentofte

den foran solgte Parcel, der ifølge Udstykningsapprobation af 17. Sept. d.A. fra Ministeriet for Landbrug og Fiskeri er særlig skyldsat under
Matr.Nr. 22 me Smidstrup, Blidstrup Sogn uden Hartkorn

. . . . . .

Skødet er endeligt og ubetinget.
Gentofte, den 9. Oktober 1937.

L.J.Bager.

. . . . . .

[Køberen tiltræder ved sin Underskrift Skødet og begærer det tinglyst som servitutstiftende i Overensstemmelse med Paragrafferne 5, 6 og 7 i foranstaaende Købekontrakt.]

p.t. København, den 1. November 1937.

Paa Sælgernes Vegne iflg. Fuldmagt

A.C.Faartoft.

- - - - - - - - - - - - - -

Indført og lyst ved Kronborg v. Birks Ret
den 4. November 1937 *Dbg. Nr.* 1579
Tingb. Lobl. 27 *Akt.* G 312,
som endeligt Skøde. Servitutattesten og Udstykningsakten forevist. Tilligo lyst som servitutstiftende paa Matr. Nr. 22 ad (A 31 Skads B 244) jfr. og Matr. Nr. 22 me (Skads G 312)
L. P. Larsen.

Gennemført i Kronborg vestre Birk, den 8. Febr. 1974
Overværet Rigtighed bekræftes.

-1.SEP.1939
1162 40

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: (i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.** 22 ad og 22 dr Smidstrup, Blistrup Sogn.

Akt: Skab B **Nr.** 244 *(Udfyldes af Dommerkontoret)*

Købers Kreditors } **Bopæl:** Lindealle 48, Vanløse.

Gade og Hus Nr.: (hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
KNUD ZAHLE
LANDSRETSSAGFØRER
HELSINGE
Stempel: 8 Kr. oo Øre.

EXTRACT - UDSKRIFT

af

S K Ø D E.

Undertegnede Fru WERA FABRICIUS HANSEN og Ingeniør KNUD DEGN, begge boende København, sælger og skøder herved til:

Grosserer M. O. ANDERSEN, Lindealle 48, Vanløse,

den fra vor fælles Ejendom, Matr.Nr. 22 ad Smidstrup, Blistrup Sogn, ifølge Udstykningsapprobation af 29. Oktober 1938 særligt udstykkede ubebyggede Parcel:

Matr.Nr. 22 mx Smidstrup, Blistrup Sogn uden Hartkorn,

hvilken Parcel efter Kortet har et Areal af 985 m^2.

Vilkaarene er:

1.

. . . . . .

6.

Der tillægges Køberen og efterfølgende Ejere af den solgte Parcel Ret til, naar Bebyggelse har fundet Sted jfr. § 5, med Husstand, derunder Gæster, at opholde sig paa og bade fra den til Matr Nr. 22 ad hørende Strandbred - med Undtagelse af de østligste 25 m - og til paa det tjenende Areal at opsætte 1 Badehus af sædvanlige Dimensioner.

7.

Der tillægges Køberen og efterfølgende Ejere af den solgte Parcel Ret til enhver Art af Færdsel ad den Hovedvej, som er udlagt i Retning Syd til Nord over Matr.Nr. 22 dr og gennem hele

Matr.Nr. 22 ad til Strandbredden,og ad de andre Hovedveje,som af Sælgerne er udlagte eller udlægges paa Matr.Nr. 22 ad og 22 dr.

Køberen og efterfølgende Ejere af Parcellen skal deltage i Vedligeholdelsen af Hovedvejen i Forhold til Parcellens Areal.

8.

Parcellens Rettigheder efter §§ 6 og 7 sikres ved Tinglysning og skal Skødet i saa Henseende lyses som servitutstiftende paa Matr.Nr. 22 ad og 22 dr med Respekt for tidligere lyste Hæftelser og Byrder,med Hensyn til hvilke henvises til Parcellernes Folier i Tingbogen. Paataleretten tilkommer de til enhver Tid værende Ejere af Matr.Nr. 22 mx Smidstrup.

9.

. . . . . .

12.

Skødet er e n d e l i g t og u b e t i n g e t.

" " " " " "

Jeg, Grosserer M.O.ANDERSEN, modtager dette Skøde,hvis Vilkaar jeg forpligter mig til at opfylde nøje og skadesløst for Sælgerne i alle Maader,idet jeg tillige begærer det lyst som servitutstiftende i Overensstemmelse med Skødets Bestemmelser herom.

København,den 8.August 1939.

Som Sælgere:
Tisvilde den 10 August 1939
V. Fabricius Hansen.
København den 16 August 1939
Knud Degn.

Som Køber:
M.O. Andersen.

Indført og lyst ved Kronborg v. Birks Ret
den 1. September 1939 Dbg. Nr. 1162
Tingb. C 185 Akt. F 407
som endelige Skøde. Servitutstiftelse og Adelgangsforbud forevises. Tillige lyst som servitutstiftende paa Matr. Nr. 22 mx ~~kaffes gyderligere~~ i H. lit 85 og paa Matr. Nr. 22 ad, 22 dr (Tingb. A 93, Akt B 244) i Henhold til §§ 6 og 7.

Anm.: Paa Matr. Nr. 22 mx haftes gyderligere: Ifølg. Skøde, d. 26/9 1935, har Matr. Nr. 22 hk Ret til Færdsel ad Veje, som maatte blive indlagte paa Matr. Nr. 22 mx
L. P. Larsen

Kompetens Rigtighed bekræftiges.
Kronborg i Birks Ret, den 6. September 1939

92

1855 39/40

Akt: Skab B Nr. 244
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 22 ad Smidstrup, Blidstrup Sogn.
(i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.**

Købers / ~~Kreditors~~ } **Bopæl:** Tjørnekrogen 4, Gentofte.

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
KNUD ZAHLE
LANDSRETSSAGFØRER
HELSINGE

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Stempel: 24 Kr. 90 Øre.

EXTRAKT - UDSKRIFT

a f

S K Ø D E.

Undertegnede Fru VERA FABRICIUS HANSEN, og Ingeniør KNUD DEGN begge boende København, sælger og skøder herved til:

Direktør CARL JENSEN, Tjørnekrogen 4, Gentofte.

den fra vor fælles Ejendom Matr.Nr. 22 ad Smidstrup, Blidstrup Sogn ifølge Udstykningsapprobation af 27. Oktober d.A. særlig udstykkede, ubebyggede Parcel:

Matr.Nr. 22 np Smidstrup, Blidstrup Sogn af Htk. 0¼ Alb.

hvilken Parcel efter Kortet har et Areal af 3.910 m² = 9.923 Kv.Alen.
Vilkaarene er:

1.

. . . . . .

6.

Der tillægges Køberen og efterfølgende Ejere af den solgte Parcel Ret til med Husstand, derunder Gæster, at opholde sig paa og bade fra den til Matr.Nr. 22 ad hørende Strandbred med Undtagelse af de østlige 25 m. og til paa det tjenende Areal at opsætte eet Badehus af sædvanlige Dimensioner. Disse Bestemmelser begæres lyste som servitutstiftende paa Matr.Nr. 22 ad Smidstrup, Blidstrup Sogn næst allerede lyste Hæftelser og Byrder med Hensyn til hvilke henvises til Ejendommens Folio i Tingbogen.

Paataleret tilkommer den til enhver Tid værende Ejer af Matr. Nr. 22 np Smidstrup.

7.

Der tillægges Køberen og efterfølgende Ejere af den solgte Parcel Ret til enhver Art af Færdsel ad den Hovedvej, som er udlagt i

Bestillings-Formular D

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

Retning Syd-Nord over Matr.Nr. 22 dr og gennem hele Matr.Nr.22 ad til Strandbredden og ad de andre Hovedveje, som af Sælgerne er udlagte eller udlægges paa Matr.Nr. 22 ad .

Køberen og efterfølgende Ejere af Parcellen skal deltage i Vedligeholdelsen af Hovedvejene i Forhold til Parcellens Areal.

8.

Parcellens Rettigheder efter §§ 6 og 7 sikres ved Tinglysning og skal Skødet i saa Henseende lyses som servitutstiftende paa Matr.Nr. 22 ad Smidstrup,Blidstrup Sogn med Respekt for tidligere lyste Hæftelser og Byrder,med Hensyn til hvilke henvises til Parcellens Folio i Tingbogen. Paataleretten tilkommer den til enhver Tid værende Ejer af Matr.Nr. 22 np Smidstrup.

. . . . . .

12.

Skødet er e n d e l i g t og u b e t i n g e t.

" " " " " "

Jeg Direktør CARL JENSEN, Gentofte, modtager dette Skøde, hvis Vilkaar jeg forpligter mig til at opfylde nøje og skadesløst for Sælgerne i alle Maader:

G e n t o f t e, den 16.November 1939.

som Køber:
Carl Jensen.

Dette Skøde Tiltrædes:

K ø b e n h a v n, den 26 November 1939.

V. Fabricius Hansen.

Dette Skøde tiltrædes:

K ø b e n h a v n, den 28.November 1939.

Knud Degn.

Indført og lyst ved Kronborg v. Birks Rat
den 12. Decbr. 1939 Dbg. Nr. 1855
Tingb. Dobl. 126 Akt. 2152,
samt endelige Skøde, Servitutattest og Adkomstpåtegning forevist. Tillige lyst som servitutstiftende paa Matr. Nr. 22 mp i Henhold til § 5 og paa Matr. Nr. 22 ad, 22 dr Tinglb. A 93 Akt B 244 i Henhold til § 6 og 7.

A. P. Larsen

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Dommeren i Kronborg vestre Birk, den 19. Decbr. 1939.

A. P. Larsen

690-43/44

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: (i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.** 22ad Smidstrup, Blistrup Sogn. **Akt: Skab** 13 **Nr.** 244 *(Udfyldes af Dommerkontoret)*

Købers / ~~Kreditors~~ Bopæl: Lyngby.

Gade og Hus Nr.: (hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
KNUD ZAHLE
LANDSRETSSAGFØRER
HELSINGE
Stempel: 36 Kr. 70 Øre.

EKSTRAKTUDSKRIFT

af

Skøde.

Undertegnede Enkefru VERA EMILIE FABRICIUS HANSEN, Tørvegade 47, København, og Ingeniør KNUD DEGN, Havnegade 55, København sælger og skøder herved til

Vognmand BØRGE LARSEN, Ellevænget 4, Kgs. Lyngby.

den fra vor Ejendom Matr. Nr. 22ad, Smidstrup, Blistrup Sogn, iflg. Udstykningsapprobation af 16/11 1937 særligt udstykkede ubebyggede Parcel

Matr. Nr. 22ml. Smidstrup, Blistrup Sogn, uden Htk.

iflg. Kortet af Areal 2199 m2 = 5581 Kv.Alen.

Med i Overdragelsen følger den paa Parcellen værende Bevoksning.

Vilkaarene er:

1.

.....

5.

Der tillægges Køberen og efterfølgende Ejere af den solgte Parcel Ret til med Husstand, derunder Gæster, at opholdersig paa og bade fra den til Matr. Nr. 22 ad hørende Strandbred - med Undtagelse af de østlige 25 Meter - og til paa det tjenende Areal at opsætte et Badehus af sædvanlige Dimensioner.

6.

Der

Bestillings-Formular D

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

tilbillægges Køberen og efterfølgende Ejere af den solgte Parcel Ret til ~~xikxxedxHusstandxxdexxunderxGaster~~ til enhver Art af Færdsel ad den Hovedvej, som er udlagt i Retning Syd til Nord over 22dr og gennem hele Matr. Nr. 22ad til Strandbredden, og ad de andre Veje, som af Sælgerne maatte blive udlagt paa Matr. Nr. 22ad (22dr) ligesom Ret til Færdsel paa den Sidevej, som fører fra Hovedvejen ind til Parcellen.

7.

Køberen og efterfølgende Ejere af Parcellen skal deltage i Vedligeholdelse af Hovedvejene i Forhold til Parcellens Areal. Sælgerne har ingen Pligt til at bidrage til Sidevejenes Vedligeholdelse. Ang. Vejenes Beliggenhed henvises til Matrikulskortene.

8.

Parcellens Rettigheder efter § 5 og 6 jfr. 7/ved Tinglysning, og skal Skødet i saa Henseende/sikres som servitutstiftende paa Matr. Nr. 22ad med Respekt for tidligere tinglyste Hæftelser med Hensyn til hvilke henvises til Ejendommens Folio i Tingbogen Paataleretten tilkommer den til enhver Tid værende Ejer af den solgte Parcel.

.....

Jeg Vognmand BØRGE LARSEN modtager dette Skøde, hvis Vilkaar jeg forpligter mig til at opfylde nøje og skadesløst for Sælgerne i alle Maader.

K ø b e n h a v n, den 25 Maj 1943.

V. Fabricius Hansen

.....

Knud Degn.

.....

K ø b e n h a v n, den 28 Maj 1943.

B. Larsem

.....

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 9, Kronborg vestre Birk,
den 16. juni 1943 Dl. 690 J. 236
Tingbog: Bd. Hpbl. Bl. 91 Akt: Skab B. Nr. 244
som endeligt Skøde og som servitutstiftende
paa Mats. Nr. 22 ml og som Servitut
stiftende paa Mats. Nr. 22ad
Servitutattest og Ejendomsblad fremsendt.
L. Nielsen

Genpartens Rigtighed bekræftes.
Indført i Kronborg vestre Birk, den 18. juni 1943.
L. Nielsen

1582-Y3/44.

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: (i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.** 22ad Smidstrup, Blistrup Sogn

Akt: Skab B **Nr.** 294 *(Udfyldes af Dommerkontoret)*

Købers / ~~**Kreditors**~~ } **Bopæl:** Smidstrup pr Gilleleje

Gade og Hus Nr.: (hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
KNUD ZAHLE
LANDSRETSSAGFØRER
HELSINGE

Stempel: 10 **Kr.** - **Øre.**

EKSTRAKTUDSKRIFT

af

S k ø d e .

Undertegnede Fru VERA FABRICIUS HANSEN, Torvegade 47, København og Civilingeniør KNUD DEGN, Havnegade 55, København sælger og skøder herved til:

Vandværksbestyrer BØRGE EJLER JENSEN, Smidstrup pr, Gilleleje

en ubebygget Parcel af den os i Forening tilhørende Ejendom, Matr. Nr. 22ad Smidstrup, Blistrup Sogn.

.....P.....

Vilkaarene er:

1.

.....

7.

Der tillægges Køberen og efterfølgende Ejere af den solgte Parcel Ret til med Husstand, derunder Gæster, at opholde sig paa og bade fra den til Matr. Nr. 22ad Smidstrup hørende Strandbred - med Undtagelse af de østlige 25 m og til paa det tjenende Areal at opsætte eet Badehus af sædvanlige Dimensioner.

.....97.

Bestillings-Formular D

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

Parcellens Rettigheder efter §§ 7 og 8 sikres ved Tinglysning og bedes Skødet i saa Henseende lyst som servitutstiftende paa Matr. Nr. 22ad og 22dr Smidstrup med Respekt for tidligere lyste Hæftelser og Byrder, med Hensyn til hvilke henvises til Parcellens Folier i Tingbogen. Paataleretten tilkommer den til enhver Tid værende Ejer af Parcellen. Angaaende Vejens Beliggenhed henvises til Matrikulskortet for Matr. Nr. 22ad og 22dr.

.....

Jeg BØRGE EJLER JENSEN modtager dette Skøde, hvis Vilkaar jeg forpligter mig til at opfylde nøje og skadesløst for Sælgeren i alle Maader.

København,,den11. Maj 1943.

V. Fabricius Hansen.

.....

København, den 13 Maj 1943.

Knud Degn

.....

Smidstrup, 16 Maj 1943 ,

Børge Ejler Jensen

.....

Den foran solgte Parcel er nu ved Udstykningsappro - bation af 10 f.Md. særlig skyldsat under:

Matr. Nr. 22pl Smidstrup, Blistrup Sogn, uden Hartkorn

og da Køberen nu har betalt os Restkøbesummen 1.000 Kr. med Renter til Dato fra 1/4 d.A. 18,44 Kr., ialt 1.018,44 Kr., skal dette Skøde herefter være e n d e l i g t og u b e t i n g e t Skøde for Vandværksbestyrer Børge Ejler Jensen paa dette Matrikulsnummer.

Skødet bedes lyst som servitutstiftende i Overensstemmelse med dettes §§ 7,8 og 11.

København, den 16 September 1943.

V. Fabricius Hansen.

.....

København, den 18 September 1943,

Knud Degn.

98

.....

1582-43/44

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: (i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.** 22ad og 22dr Smidstrup, Blistrup, Sogn.

Akt: Skab B. **Nr.** 244 *(Udfyldes af Dommerkontoret)*

Købers ~~Kreditors~~ **Bopæl:** Smidstrup pr. Gilleleje.

Gade og Hus Nr.: (hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

KNUD ZAHLE
LANDSRETSSAGFØRER

Stempel: ~~HELSINGØR~~ 14 **Kr.** — **Øre.**

EKSTRAKTUDSKRIFT

af

S k ø d e.

Undertegnede Fru VERA FABRICIUS HANSEN, Torvegade 47, København, og Civilingeniør KNUD DEGN, Havnegade 55, København sælger og skøder herved til:

Vandværksbestyrer BØRGE EJLER JENSEN, Smidstrup pr, Gilleleje

en ubebygget Parcel af den os i Forening tilhørende Ejendom, Matr Nr. 22ad Smidstrup, Blistrup Sogn.

.....

Vilkaarene er:

1.

.....

8.

Der tillægges Køberen og efterfølgende Ejere af den solgte Parcel Ret til enhver Art af Færdsel ad den Hovedvej, som er udlagt i Retningen Syd til Nord over Matr. Nr. 22dr Smidstrup og gennem hele Matr. Nr. 22ad til Strandbredden , og ad de andre Hovedveje, som af Sælgeren er udlagt eller udlægges paa Matr. Nr. 22ad og 22dr.

Køberen og efterfølgende Ejere af skal deltage i

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

Vedligeholdelsen af Hovedvejene i forhold til Parcellens Areal.

9.

Parcellens Rettigheder efter §§ 7 og 8 sikres ved Tinglysning, og Skødet bedes i saa Henseende lyst som Servitutstiftende ~~paa~~ Matr. Nr. 22ad og 22dr Smidstrup med Respekt for tidligere lyste Hæftelser og Byrder, med Hensyn til hvilke henvises til Parcellen hørende Folier i Tingbogen. Paataleretten tilkommer den til enhver Tid værende Ejer af Parcellen. Angaaende Vejenes Beliggenhed henvises til Matrikulskortet for Matr. Nr. 22ad og 22dr.

.....

Jeg Børge Ejler Jensen modtager dette Skøde hvis Vilkaar jeg forpligter mig til at opfylde nøje og skadesløst for Sælgeren i alle Maader,

Indført og tgd ved Kronborg v. Birkedommeret
22. September 1943 Dbg. Nr. 1582
den Lbl. nr. 91 Akt. 2312 og B249
Børge som endeligt Skøde og Servitutstiftende paa
22dr, 22ad og 22pl.
Servitutattest og Udstykningskort forevist.

København, den 11. Maj 1943. V. Fabricius Hansen.

.....

S. Falkenberg.

København, den 13 Maj 1943.

Knud Degn.

.....

Smidstrup, 16 Maj 1943.

Børge Ejler Jensen

.....

Den foran solgte Parcel er nu ved Udstykningsapprobation af 10 f. Md. særlig skyldsat under:

Matr. Nr. 22pl Smidstrup, Blistrup Sogn, uden Htk.

og da Køberen nu har betalt mig Restkøbesummen 1.000 Kr. med Renter til Dato fra 1/4 d.A. 18,44 Kr., ialt 1.018,44 Kr. skal dette Skøde herefter være endeligt og ubetinget Skøde for Vandværksbestyrer Børge Ejler Jensn paa dette Matrikulsnummer.

Skødet bedes lyst som servitutstiftende i Overensstemmelse med dettes §§ 7,8 og 11. København d. 16. Septbr. 1943
V. Fabricius Hansen.

.....

København, den 18. September 1943.

Knud Degn.

.....

Genpartens Rigtighed bekræftes.
Kronborg Birk, den 20. Septbr. 1943
S. Falkenberg

1612
44/45

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

X 389

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: (i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.

22ad Smidstrup By, Blistrup Sogn.

Akt: Skab B Nr. 244. (Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers / ~~Kreditors~~ Bopæl: Lyngbyvej 278, Hellerup.

Gade og Hus Nr.: (hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
KNUD ZAHLE
LANDSRETSSAGFØRER
HELSINGE

Stempel: 30 Kr. 00 Øre.

EKSTRAKTUDSKRIFT

af

S k ø d e .

Undertengede Civilingeniør KNUD DEGN, Havnegade 55, København, og Fru VERA FABRICIUS HANSEN, Torvegade 47 ibd., sælger og skøder herved til

Fru LILLY BODIL DUUS, Lyngbyvej 278, Hellerup

Som Fruens Særeje fra den os i Forening iflg. tinglyst Adkomst tilhørende Ejendom: Matr. Nr. 22ad Smidstrup By, Blistrup Sogn, en ubebygget Parcel.....

Vilkaarene er:

1.

.....

6.

Der tillægges Køberen og efterfølgende Ejere af Parcellen Ret til med Husstand, derunder Gæster, at opholde sig paa og bade fra den til Matr. Nr. 22ad hørende Strandbred - med Undtagelse af de østligste 25 m.- og til paa det tjenende Areal at opsætte eet Badehus af sædvanlige Dimensioner,

7.

Der tillægges Køberen og efterfølgende Ejere af den

Bestillings-Formular C

Jensen & Kjeldskov, A/S, København. 191

solgte Parcel Ret til enhver Art af Færdsel ad den Hovedvej som er udlagt i Retning Syd Nord over Matr, Nr. 22dr og gennem hele Matr. Nr. 22ad til Strandbredden og ad den andre Hovedveje, som af Sælgerne er udlagt eller udlægges paa Matr. Nr. 22ad, samt paa et 6m bredt Vejareal, der fra Strandvejen fører ind til Parcellen's sydvestlige Hjørne og tjener som Adgangsvej til Parcellen. Forsaavidt denne Adgangsvej ikke af Sælgerne udlægges som Hovedvej , skal Køberen paa Forlangende af Sælgerne tage Skøde paa den sammen med de andre derpaa Færdselsberettigede paa tilsvarende Vilkaar som under 9 Ommeldt.

Køberen og efterfølgende Ejere af Parcellen skal deltage i Vedligeholdelsen af Hovedvejene i Forhold til Parcellens Areal.

8.

Parcellens Rettigheder efter §§ 6 og 7 sikres ved Tinglysning , og skal Skødet i saa Henseende lyses som servitutstiftende paaa Matr. Nr. 22ad Smidstrup, Blistrup Sogn, med Respekt for tidligere lyste Hæftelser og Byrder, med Hensyn til hvilke henvises til Parcellens Folio i Tingbogen. Paataleretten tilkommer den til enhver Tid værende Ejer af Parcellen. Angaaende Beliggenheden af den i § 7 ommeldte Hovedvej henvises til Matrikulskortet.

.....

Jeg Fru Lilly Bodil Duus modtager dette Skøde, hvis Vilkaar jeg forpligter mig til at opfylde nøje og skadesløst for Sælgeren i alle Maader.

S m i d s t r u p, den 31 Juli 1944.

Som Køber

Jenny Duus.

Tiltrædes den 3. August 1944: V. Fabricius Hansen.

.....

København, den 9'August 1944.

K. Degn.

.....

Da Købesummen er fuldt betalt, og da den solgte Parcel nu iflg Matrikulsdirektoratet Udstykningsapprobation af 11' ds. er særlig udstykket som :

Matr. Nr. 22pu Smidstrup, Blistrup Sogn, uden Htk.

Saa skal dette Skøde herefter være endeligt og ubetinget Skøde for Fru Lilly Bodil Duus, Lyngbyvej 278 Hellerup, som

Særeje, paa ovennævnte Parcel.

Skødet bedes lyst som servitutstiftende i Overensstemmelse med Begæringerne herom i det betingede Skøde.

H e l s i n g e , den 18 Sept. 1944.

I Henhold til foranstaaende Fuldmagt.

Knud Zahle

.....

Indført og lyst ved Kronborg v. Birk
den 28. September 1944 Lbg. Nr. 1512
Tingb. Lobl. A. 93 Akt. G. 589
B. 244
som endeligt Skøde
og som servitutstiftende. Dagbogen forevist.
Servitutattest og Udstykningskort forevist.
J. Volkersen.

Genpartens Rigtighed bekræftes.
Kronborg vestre Birk, den 29/9 1944

Stokken

1223

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: (i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.**

22 ad Smidstrup, Blistrup Sogn.

Akt: Skab X **Nr.** 342 *(Udfyldes af Dommerkontoret)*

Købers / Kreditors **Bopæl:** Hellerup.

Gade og Hus Nr.: (hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
KNUD ZAHLE
LANDSRETSSAGFØRER
HELSINGE
Stempel: 13 Kr. 70 Øre.

EKSTRAKT

af

SKØDE

Undertegnede Civilingeniør KNUD DEGN, Havnegade 55, København og Fru VERA FABRICIUS HANSEN, Torvegade 47, sammesteds, sælger og skøder herved til

Bagermester JOHS. PITZNER, Nordkrog 25, Hellerup

den os ifølge tinglyst Adkomst tilhørende ubebyggede Ejendom Matr. Nr. 22 re Smidstrup, Blistrup Sogn, hvilken Ejendom har et Areal af 748 m^2.

Den paa Ejendommen værende Bevoksning medfølger i Handelen.

Ejendommen overtages paa følgende Vilkaar:

1.

.....

7.

Der tillægges Køberen og efterfølgende Ejere af den solgte Ejendom Ret til enhver Art af Færdsel ad den Hovedvej, som er udlagt i Retning Syd-Nord over Matr. Nr. 22 dr og gennem hele Matr. Nr. 22 ad til Strandbredden og ad de andre Hovedveje, som af Sælgerne er udlagt eller udlægges paa Matr. Nr. 22 ad. Køberen og efterfølgende Ejere af Ejendommen skal deltage i Vedligeholdelsen af Hovedvejene i Forhold til Ejendommens Areal.

8.

Der tillægges Køberen og efterfølgende Ejere af Ejendommen Ret til med Husstand, derunder Gæster, at opholde sig paa og bade fra den til Matr. Nr. 22 ad hørende Strandbred - med Undtagelse af de østligste 25 m-.

9.

Ejendommens Rettigheder efter § 7 og 8 sikres ved Tinglysning og begæres Skødet i saa Henseende lyst som servitutstiftende paa Matr. Nr. 22 ad, Smidstrup, Blistrup Sogn, med Respekt af tidligere

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

lyste Hæftelser og Byrder, med Hensyn til hvilke henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen. Paataleretten tilkommer den til enhver Tid værende Ejer af Ejendommen. Angaaende Beliggenheden af den i § 7 ommeldte Hovedvej, henvises til Matrikulskortet.

.....

Undertegnede Bagermester Johs. Pitzner modtager dette Skøde, hvis Vilkaar jeg forpligter mig til at opfylde nøje og skadesløst for Sælgerne i alle Maader.

København, den 20/6 1947.

Johs. Pitzner.

.....

Idet vi herved kvitterer for Modtagelsen af Købesummen med 1898 Kroner 48 Øre, tiltræder vi foranstaaende Skødets Indhold, idet vi erklærer Skødet for e n d e l i g t og u-b e t i n g e t.

København, den 4' Juli 1947.

K. Degn.

.....

p. t. Tisvildeleje, den 5. Juli 1947.

V. Fabricius Hansen

.....

§	Kr.	Øre
§	"	"
§	"	"
§	"	"
Ialt	Kr.	Øre

Indført og lyst ved Kronborg v. Birks Ret
den 15. Juli 1947 Dag. Nr. 1223
Tingb. Lold. Dels. Abt. Skuld 2. Nr. 212
som endeligt Skøde
Servitutattest og Udstykningskort forevist. og som vedk.
Ove Hansen
cl. Umyndiggjorte.
Jvnr 22 er og
22 ad

Genpartens Rigtighed bekræftes.
Dommeren i Kronborg vestre Birk, den 1/8 1947

2462
417
48

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: (i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.** 22ad Smidstrup, Blistrup Sogn

Akt: Skab B **Nr.** 244. *(Udfyldes af Dommerkontoret)*

Købers / ~~Kreditors~~ **Bopæl:** København S.

Gade og Hus Nr.: (hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Knud Zahle,
Landsretssagfører, Helsinge.

Stempel: 41 Kr. 70 Øre.

S K Ø D E.

Undertegnede Civilingeniør Knud Degn, Havnegade 55, København, og Fru Vera Fabricius Hansen, Torvegade 47, sammesteds, sælger og skøder herved til:

Modehandlerske Fru Magda Christiansen, Englandsvej 37, I, København S.

en ubebygget Parcel af den os ifølge tinglyst Adkomst tilhørende Ejendom Matr. Nr. 22ad Smidstrup, Blistrup Sogn, hvilken Parcel ifølge Matrikulsdirektoratets Udstykningsapprobation af 16. Juni d. A. er særlig udstykket og skyldsat under:

Matr. Nr. 22rf Smidstrup, Blistrup Sogn, uden Hartkorn og har et Areal af 1970 m2 eller 5.000 Kvadratalen.

Den paa Parcellen værende Bevoksning medfølger i Handelen.

Vilkaarene er:

1.

.....

6.

Der tillægges Køberinden og efterfølgende Ejere af Parcellen Ret til med Husstand, deruhder Gæster, at opholde sig paa og bade fra den til Matr. Nr. 22ad hørende Strandbred - med Undtagelse af de østligste 25 m - og til paa det tjenende Areal at opsætte et Badehus af sædvanlige Dimensioner.

7.

Der tillægges Køberinden og efterfølgende Ejere af den solgte Parcel Ret til enhver Art af Færdsel ad den Hovedvej, som er udlagt i Retning: Syd-Nord over Matr. Nr. 22dr og gennem hele

Bestillings-Formular D
Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

Matr. Nr. 22ad til Strandbredden og ad de andre Hovedveje, som af Sælgerne er udlagte eller udlægges paa Matr. Nr. 22ad, samt paa et h.h. 7,5o m og 6,oo m bredt Vejareal, der fra Strandvejen fører ind til Parcellen. Forsaavidt denne Adgangsvej ikke af Sælgerne udlægges som Hovedvej, skal Køberinden eller efterfølgende Ejere paa Forlangende af Sælgerne tage Skøde paa den sammen med de andre derpaa Færdselsberettigede paa tilsvarende Maade, som under § 9 ommeldt. Endvidere skal Køberinden og efterfølgende Ejere af den solgte Parcel have Ret til Færdsel paa den 1,5o m brede Sti, der fra Parcellen fører over til "Stenvej".

Køberinden og efterfølgende Ejere af Parcellen skal deltage i Vedligeholdelse af Hovedvejene i Forhold til Parcellens Areal, samt deltage i Vedligeholdelse af Adgangsvejen og Stien.

8.

Parcellens Rettigheder efter § § 6 og 7 sikres ved Tinglysning og begæres Skødet i saa Henseende lyst som servitutstiftende paa Matr. Nr. 22ad Smidstrup, Blistrup Sogn, med Respekt af tidligere lyste Hæftelser og Byrder med Hensyn til hvilke henvises til Parcellens Folio i Tingbogen. Paataleretten tilkommer den til enhver Tid værende Ejer af Parcellen. Angaaende Beliggenheden af de i § 7 ommeldte Veje henvises til Matrikulskortet.

Ifølge Deklaration, 1. 22/2 1927, som servitutstiftende skal Matr. Nr. 22dr Smidstrup tjene til Vej for Matr. Nr. 22ad m. fl. samt Parceller udstykket fra disse.

9.

.....

København, den 26. Juni 1947.

Som Sælgere: Kn. Degn. V. Fabricius Hansen,

København, den 26. Oktober 1947.

Som Køber:

Magda Christiansen.

§	Kr.	Øre	
§	.....	„	„
§ 14I	„	„	
§ 14II	„	„	
Ialt	Kr.	Øre	

Indført og lyst ved Kronborg v. Birks. Eet
den 1. November 1947 Dbg. Nr. 2662
Tingb. a. Løsbl. 93 Fol.: Akt. Skab K. Nr. 354 244
som endeligt Skøde. Servitutattest og Udstykningskort forevist.
Tillige lyst servitutstiftende. L. Vollen

Genpartens Rigtighed bekræftes.
Tinglæseren i Kronborg vestre Birks den 11/11 47

2656

47/48

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: (i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.** 22 ad Smidstrup Blistrup Sogn.

Akt: Skab B **-Nr.** 244 *(Udfyldes af Dommerkontoret)*

Købers / Kreditors } **Bopæl:** Gl. Kongevej 96, Kbh. V.

Gade og Hus Nr.: (hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
KNUD ZAHLE
LANDSRETSSAGFØRER
HELSINGE
Stempel: 35 Kr. 40 Øre.

EKSTRAKT

af

SKØDE.

Undertegnede Civilingeniør KNUD DEGN, Havnegade 55, København, og Fru VERA FABRICIUS HANSEN, Torvegade 47, sammesteds sælger og skøder herved til:

statsaut. Revisor KARL KRISTENSEN, Gl. Kongevej 96, København V.

den fra den os ifølge tinglyst Adkomst tilhørende Ejendom, Matr. Nr. 22 ad Smidstrup, Blistrup Sogn, i Henhold til Matrikulsdirektoratets Udstykningsapprobation af 22' Oktober d,A. særlig udstykkede, ubebyggede Parcel:

Matr. Nr. 22 rq Smidstrup, Blistrup Sogn, uden Hartkorn

hvilken Parcel har et Areal af 1850 m^2 eller 4693 Kvadratalen.

Den paa Parcellen værende Bevoksning medfølger i Handelen.

Vilkaarene er:

1.

. . . . . .

6.

Der tillægges Køberen og efterfølgende Ejere af Parcellen Ret til med Husstand, derunder Gæster at opholde sig paa og bade fra den til Matr. Nr. 22 ad hørende Strandbred - med Undtagelse af de af de østligste 25 m.- og til paa det tjenende Areal at opsætte et Badehus af sædvanlige Dimensioner.

7.

Der tillægges Køberen og efterfølgende Ejere af den solgte Parcel Ret til enhver Art af Færdsel ad den Hovedvej, som ~~nu~~ er udlagt i Retning Syd-Nord over Matr. Nr. 22 dr og gennem hele Matr. Nr. 22 ad til Strandbredden og ad de andre Hovedveje, som

Bestillings-Formular D

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

af Sælgerne er udlagte eller udlægges paa Matr. Nr. 22ad, samt paa den Nord for Parcellen liggende 5 m. brede Vej "Svalevej" kaldet. Køberen eller efterfølgende Ejere skal paa Forlangende af Sælgerne tage Skøde paa "Svalevej" sammen med de andre derpaa Færdselsberettigede paa tilsvarende Maade, som under § 9 ommeldt.

Køberen og efterfølgende Ejere af Parcellen skal deltage i Vedligeholdelse af Hovedvejene i Forhold til Parcellens Areal. Sælgerne har ikke Pligt til at deltage i Vedligeholdelse af "Svalevej".

8.

Parcellens Rettigheder efter §§ 6 og 7 sikres ved Tinglysning, og begæres Skødet i saa Henseende lyst som servitutstiftende paa Matr. Nr. 22 ad Smidstrup , Blistrup Sogn, med Respekt af tidligere lyste Hæftelser og Byrder med Hensyn til hvilke henvises til Parcellens Folio i Tingbogen. Paataleretten tilkommer den til enhver Tid værende Ejer af Parcellen. Angaaende Beliggenheden af de i § 7 ommeldte Veje henvises til Matrikuls- Kortet.

Ifølge Deklaration, lyst 22/2 1927, som servitutstiftende skal Matr. Nr. 22 dr Smidstrup tjene som Vej for Matr. Nr. 22 ad m.fl. samt Parceller udstykket fra disse.

Skødet er endeligt og ubetinget.

Undertegnede statsaut. Revisor KARL KRISTENSEN, modtager dette Skøde, hvis Vilkaar jeg forpligter mig til at opfylde nøje og skadesløst for Sælgerne i alle Maader.

K ø b e n h a v n, den 6. November 1947.
Karl Christensen

.....

K ø b e n h a v n, den 8. November 1947.
V. Fabricius Hansen

.....

Skødet tiltrædes i alle dets Ord og Punkter.
København, den 11/11 1947.
K. Degn

.....

§	Kr.	Øre
§	"	"
§ 14 I	"	"
§ 14 II	"	"
Ialt	Kr.	Øre

Indført og lyst ved Kronborg v. Birks Ret
den 22. November 1947 Dbg. Nr. 265 6
Tingb. Lodd. Fol.: 93 a. Akt. Skab L. Nr. 3010 B - 244
som endeligt Skøde. Tillige lyst servitutstiftende
Servitutattest og Udskriftsbegæring foreligger.
L. Volkersen.

Genpartens Rigtighed bekræftes
Kammeret i Kronborg vestre Birk, den 27/11 47.

833
98/49

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

B 249

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: (i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.**

22 ad Smidstrup, Blistrup sogn.

Akt: Skab L **Nr.** 631 *(Udfyldes af Dommerkontoret)*

Købers / ~~**Kreditors**~~ } **Bopæl:** Bangertsgade 10, København, N.

Gade og Hus Nr.: (hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
KNUD ZAHLE
LANDSRETSSAGFØRER
HELSINGE

Stempel: ~~34 Kr. 20~~ 35 - 00 Øre.

E K S T R A K T U D S K R I F T

af

S K Ø D E.

Undertegnede civilingeniør KNUD DEGN, Havnegade 55, København og fru VERA FABRICIUS HANSEN, Torvegade 47, sammesteds, sælger og skøder herved til:

Musiker FRANS GROTH og hustru ULLA GROTH, Bangertsgade 10, Kbhvn. med lige anpart til hver, en ubebygget parcel af den os ifølge tinglyst adkomst tilhørende ejendom, matr.nr. 22 ad Smidstrup, Blistrup sogn, hvilken parcel paa den af landinspektør Asger Hansen, Hillerød udfærdigede udstykningsplan er betegnet som nr. 7, og har et areal af ca. 4.000 kvadratalen.

Vilkaarene er:

1.

.....

6.

Der tillægges køberne og efterfølgende ejere af parcellen ret til med husstand, derunder gæster, at opholde sig paa og bade fra den til matr.nr. 22 ad hørende strandbred - med undtagelse af de østligste 25 m. - og til paa det tjenende areal at opsætte et badehus af sædvanlige dimensioner.

7.

Der tillægges køberne og efterfølgende ejere af den solgte parcel ret til enhver art af færdsel ad den hovedvej, som er udlagt i retning syd-nord over matr.nr. 22 dr og gennem hele matr.nr. 22 ad til strandbredden og ad de andre hovedveje, som af sælgerne er udlagte eller udlægges paa matr.nr. 22 ad, samt paa den nord for parcellen liggende 5m. brede vej "Svalevej" kaldet. Køberne eller efterfølgende ejere skal paa forlangende af sælgerne tage skøde paa "Svalevej" sammen med de andre derpaa færdselsberettigede paa tilsvarende maade, som under § 9 ommeldt.

Køberne og efterfølgende ejere af parcellen skal deltage i vedligeholdelse af hovedvejene i forhold til parcellens areal. Sælgerne har ikke pligt til at deltage i vedligeholdelse af "Svalevej"

Bestillings-Formular D
Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

8.

Parcellens rettigheder efter §§ 6 og 7 sikres ved tinglysning, og begæres skødet i saa henseende lyst som servitutstiftende paa matr.nr. 22 ad Smidstrup, Blistrup sogn, med respekt af tidligere lyste hæftelser og byrder med hensyn til hvilke henvises til parcellens folio i tingbogen. Paataleretten tilkommer den til enhver tid værende ejer af parcellen. Angaaende beliggenheden af de i § 7 ommeldte veje henvises til matrikulskortet.

Ifølge deklaration, lyst 22/2 1927, som servitutstiftende skal matr.nr. 22 dr Smidstrup tjene som vej for matr.nr. 22 ad m. fl. samt parceller udstykket fra disse.

9.

.....

Undertegnede ULLA og FRANS GROTH modtager dette skøde, hvis vilkaar vi forpligter os til at opfylde nøje og skadesløst for sælgerne i alle maader.

København, den 27' september 1947.

Frans Groth Ulla Groth

.....

København, den 14 oktober 1947

Som sælger: V. Fabricius Hansen.

.....

København, den 23/10 1947.

Som sælger: Kn. Degn.

.....

Den foran solgte ejendom er nu ifølge matrikulsdirektoratets udstykningsapprobation af 2 februar 1948 særlig udstykket under matr.nr. 22 ru Smidstrup, Blistrup sogn, uden hartkorn, og med areal 1730 m^2 eller 4391 kvadratalen. Købesummen bliver herefter ialt 6.586,5o kroner, og da køberne har betalt os kontant 2.400 kr. og har udstedt sideordnede pantebreve paa 2.093,25 kr. til hver af os sælgere med 1' prioritet i den solgte parcel, saa skal dette skøde herefter være e n d e l i g t og u b e t i n g e t skøde for

Musiker FRANS GROTH og hustru ULLA GROTH, Bangertsgade 10,Kbhvn.

paa bemeldte parcel:

Matr.nr. 22 ru Smidstrup, Blistrup sogn, uden hartkorn.

Skødet bedes lyst som servitutstiftende i overensstemmelse med dettes bestemmelser herom.

København, den 1' juni 1948.

V. Fabricius Hansen.

.....

København, den 3/6 1948.

Kn. Degn.

.....

§ Kr. Øre

§ " "

§ 14I " "

§ 14II " "

Lovbl. Kr. Øre

Genparten i Kronborg vestre Birk, den 12. Juni 1948.

Genpartens Rigtighed bekræftes.

[illegible] lyst ved Kronborg v. Birks Ret

den 7. Juni 1948 Dag. Nr. 833

Løsbeviset Aft. Fol. Nr. 631

som endeligt Skøde. Servitutattest og Udstykningskort forevist.

I. Kolhansen

111

1880
48/49.

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: (i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.** 22 ad Smidstrup, Blistrup sogn.

Akt: Skab B **Nr.** 244
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers / ~~Kreditors~~ } **Bopæl:** Høyrupsalle 4, Hellerup.

Gade og Hus Nr.: (hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
KNUD ZAHLE
LANDSRETSSAGFØRER
HELSINGE
Stempel: 54 Kr. 30 Øre.

EKSTRAKT - UDSKRIFT

af

S K Ø D E.

Undertegnede civilingeniør Knud Degn, Havnegade 55, København, og fru Vera Fabricius Hansen, Torvegade 47, sammesteds, sælger og skøder herved til:

Ingeniør N.H. Sandbak, Høyrupsalle 4, Hellerup,

en ubebygget parcel af den os ifølge tinglyst adkomst tilhørende ejendom matr.nr. 22 ad Smidstrup, Blistrup sogn, hvilken parcel ifølge matrikulsdirektoratets udstykningsapprobation af 16' juni 1947 er særlig udstykket og skyldsat under:

Matr.nr. 22 rg Smidstrup, Blistrup sogn, af hartkorn 0¼ alb

og har et areal af 2632 m^2 eller 6.680 kvadratalen.

Den på parcellen værende bevoksning medfølger i handelen.

Vilkårene er:

1.

.....

6.

Der tillægges køberen og efterfølgende ejere af parcellen ret til med husstand, derunder gæster, at opholde sig på og bade fra den til matr.nr. 22 ad hørende strandbred - med undtagelse af de østligste 25 m. - og til på det tjenende areal at opsætte et badehus af sædvanlige dimensioner.

7.

Der tillægges køberen og efterfølgende ejere af den solgte parcel ret til enhver art af færdsel ad den hovedvej, som er udlagt i retning syd - nord over matr.nr. 22 dr og gennem hele matr.nr. 22 ad til strandbredden og ad de andre hovedveje, som af sælgerne er udlagte eller udlægges på matr.nr. 22 ad, samt på et h.h.7,5o m. og 6,oo m. bredt vejareal, der fra strandvejen fører ind til parcellen. Forsåvidt denne adgangsvej ikke af sælgerne udlægges som hovedvej, skal køberen eller efterfølgende ejere på forlangende af sælgerne tage skøde på den sammen med de andre derpå færdselsberettigede på tilsvarende måde som under § 9 ommeldt.

Bestillings-Formular D
Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

Endvidere skal køberen og efterfølgende ejere af den solgte parcel have ret til færdsel på den 1.50 m. brede sti, der fra parcellen fører over til "STENVEJ".

Køberen og efterfølgende ejere af parcellen skal deltage i vedligeholdelse af hovedvejene i forhold til parcellens areal, samt deltage i vedligeholdelse af adgangsvejen og stien.

8.

Parcellens rettigheder efter §§ 6 og 7 sikres ved tinglysning og begæres skødet i så henseende lyst som servitutstiftende på matr.nr. 22 ad Smidstrup, Blistrup sogn, med respekt af tidligere lyste hæftelser og byrder med hensyn til hvilke henvises til parcellens folio i tingbogen. Påtaleretten tilkommer den til enhver tid værende ejer af parcellen. Angående beliggenheden af de i § 7 ommeldte veje henvises til matrikulskortet.

Ifølge deklaration, lyst 22/2 1927, som servitutstiftende skal matr.nr. 22 dr Smidstrup tjene til vej for matr.nr. 22 ad m.fl. samt parceller udstykket fra disse.

9.

Når strandbred og hovedveje på matr.nr. 22 ad og 22 dr Smidstrup er udstykkede som et særskilt matr.nr. ejes de af alle ejere af parceller fra matr.nr. 22 ad, hvilke ejere er anpartsberettigede i forhold til hver parcels areal.

Parcelejerne har altså ret til at erholde og pligt til at modtage skøde herpå i nævnte forhold uden ydærligere købesum, men således at de in solidum udreder skødets omkostninger.

.....

Undertegnede ingeniør N.H. Sandbak modtager dette skøde, hvis vilkår jeg forpligter mig til at opfylde nøje og skadesløst for sælgerne i alle måder.

København, den 17. juni 1948.

N.H. Sandbak.

.....

Skødet tiltrædes i alle dets ord og punkter.

København, den 10. september 1948.

V. Fabricius Hansen.

.....

København, den 13. september 1948.

Kn. Degn.

.....

	Kr.	Øre
§	„	„
§ 14f	„	„
§ 14H	„	„
Ialt	Kr.	Øre

Indført og lyst ved Kronborg v. Birk Ret
den 18. September 1948. Dbg. Nr. 1980 Gl. 282
Tingb. Skøde Fol.: 22 rg Ark. Skøde B Nr. 244.
— — 22 ad
som endelig Skøde. Servitutattest og Udstykningskort
Tillige lyst — Servitutstiftelse. Jf. ovenst.
S. Volhesen.

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Dommeren i Kronborg vestre Birk, den 28. Septbr. 1948.

4003
48/47

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

B 244.

Akt: Skab ~~A~~ Nr. ~~259~~
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: (i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.

22 ad Smidstrup, Blistrup sogn.

Købers / ~~Kreditors~~ Bopæl: Marienborg Alle 46, København, Søborg.

Gade og Hus Nr.: (hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
KNUD ZAHLE
LANDSRETSSAGFØRER
HELSINGE
Stempel: 60 Kr. 00 Øre.

EKSTRAKT - UDSKRIFT
af
SKØDE.

Undertegnede civilingeniør Knud Degn, Havnegade 55, København, og fru Vera Fabricius Hansen, Torvegade 47, sammesteds, sælger og skøder herved til:

fabrikant Otto Klein, Marienborg Alle 46, København, Søborg,

en ubebygget parcel af den os ifølge tinglyst adkomst tilhørende ejendom, matr.nr. 22 ad Smidstrup, Blistrup sogn, hvilken parcel mod vestgrænser til matr.nr. 22 rf Smidstrup, mod nord til matr.nr 22 ru og 22 rq, mod øst til Stenvej og som iøvrigt er afpælet og opmålt i marken ved landinspektør Asger Hansen, Hillerød, der opgiver parcellens areal til 2192 m² eller 5563 kvadratalen.

Den på parcellen værende bevoksning medfølger i handelen.

Vilkårene er:

1.

. . . . . .

6.

Der tillægges køberen og efterfølgende ejere af parcellen ret til med husstand, derunder gæster, at opholde sig på og bade fra den til matr.nr. 22 ad hørende strandbred - medundtagelse af de østligste 25 m. - og til på det tjenende areal at opsætte badehus (eet) af sædvanlige dimensioner.

7.

Der tillægges køberen og efterfølgende ejere af den solgte parcel ret til enhver art af færdsel ad den hovedvej, som er udlagt i retning syd-nord over matr.nr. 22 dr og gennem hele matr. nr. 22 ad til strandbredden, og ad de andre hovedveje, som af sælgerne er udlagte eller udlægges på matr.nr. 22 ad.

Køberen og efterfølgende ejere af parcellen skal deltage i vedligeholdelse af hovedvejene i forhold til parcellen-s areal.

8.

Parcellens

Bestillings-Formular D

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

rettigheder efter §§ 6 og 7 sikres ved tinglysning, og begæres skødet i så henseende lyst som servitutstiftende på matr.nr. 22 ad Smidstrup, Blistrup sogn, med respekt af tidligere lyste hæftelser og byrder med hensyn til hvilke henvises til parcellens folio i tingbogen. Påtaleretten tilkommer den til enhver tid værende ejer af parcellen. Angående beliggenheden af de i § 7 ommeldte veje henvises til matrikulskortet.

Ifølge deklaration, lyst 22/2 1927, som servitutstiftende skal matr.nr. 22 dr.Smidstrup tjene til vej for matr.nr. 22 ad m.fl. samt parceller udstykket fra disse.

. . . . . .

Undertegnede fabrikant Otto Klein modtager dette skøde, hvis vilkår jeg forpligter mig til at opfylde nøje og skadesløst for sælgerne i alle måder.

K ø b e n ha v n, den 30-10-1948.

O. Klein.

. . . . . .

. . . . . .

Da køberen nu har betalt os kontant ialt 5.126 kroner og har udstedt 2 pantebreve på hver 3.000 kroner med vedtaget indhold så erklærer vi herefter, at dette skøde skal være e n d e l i gt og u b e t i n g e t skøde for køberen, fabrikant Otto Klein, på den foran solgte parcel, der nu ifølge matrikulsdirektoratets udstykningsapprobation af 11. januar 1949 er særlig udstykket og skyldsat under:

Matr.nr. 22 sb Smidstrup,Blistrup sogn,uden hartkorn.

København, den 8.marts 1949. V. Fabricius Hansen.

København,den 10.marts 1949 K. Degn.

. . . . . .

§	Kr.	Øre
§	„	„
§ 14 I	„	„
§ [illegible] II	„	„
Ialt	Kr.	Øre

Indført og lyst ved Kronborg v. Birk Ret
den 21. marts 1949. Dbg. Nr. 4003
Tingb. Lyse Jor Fol.: 2256 Abt. Skab M 1257.
Lyse Jor 2244 B -244
og som servitutstiftende.

Servitutattest og Udstykningskort forevist

S. Pedersen.

Gerpartens Rigtighed bekræftes.
Dommeren i Kronborg vestre Birk, den 23 marts 1949.

115

1972
51/52.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

B 244

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) **bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.** 22 ad Smidstrup, Blistrup sogn

Akt: Skab A **nr.** 345
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers / ~~Kreditors~~ **bopæl:** København V.

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
KNUD ZAHLE
LANDSRETSSAGFØRER
HELSINGE

Stempel: 39 **kr.** 10 **øre.**

EKSTRAKT-UDSKRIFT
af
S k ø d e

Undertegnede civilingeniør Knud Degn, Havnegade 55, København og fru Vera Fabricius-Hansen, Torvegade 47, sammesteds, sælge og skøder herved til

inspektør E.Junge-Jensen, Vodroffsvej 41, København V.

en ubebygget parcel af den os ifølge tinglyst adkomst tilhørende ejendom matr. nr. 22 ad Smidstrup, Blistrup sogn, hvilken parcel ligger syd for den fabrikant Otto Klein tilhørende ejendom, matr. nr. 22 sb Smidstrup og har et nytteareal af 4941 kv. alen og et areal, udlagt til sti på 434 kv. alen

.....

Vilkårene er:

1.

.....

6.

Der tillægges køberen og efterfølgende ejere af parcellen ret til med husstand og gæster at opholde sig på og bade fra den til matr. nr. 22 ad tilhørende strandbred (med undtagelse af de østligste 25 m) og til på det tjenende areal at opsætte eet badehus af sædvanlige dimensioner.

7.

Der tillægges køberen og efterfølgende ejere af den solgte parcel ret til enhver art af færdsel ad den hovedvej, som er udlagt i retning syd-nord over matr. nr. 22 dr og gennem hele matr. nr. 22 ad til Strandbredden, og ad de andre hovedveje, som af sælgerne er udlagte eller udlægges på matr. nr. 22 ad.

Køberen og efterfølgende ejere af parcellen skal deltage i vedligeholdelse af hovedvejene i forhold til parcellens areal.

8.

Parcellens rettigheder

Bestillings-formular D

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

efter §§ 6 og 7 sikres ved tinglysning, og begæres skødet i så henseende lyst som servitutstiftende på matr. nr. 22 ad Smidstrup, Blistrup sogn, med respekt af tidligere lyste hæftelser og byrder med hensyn til hvilke henvises til parcellens folio i tingbogen. Påtaleretten tilkommer den til enhver tid værende ejer af parcellen. Angående beliggenheden af de i § 7 ommeldte veje henvises til matrikulskortet.

Ifølge deklaration, lyst 22/2 1927 som servitutstiftende skal matr. nr. 22 dr Smidstrup tjene til vej for matr. nr. 22 ad m.fl. samt parceller udstykket fra disse.

.....

10.

Den solgte parcel må ikke udstykkes. Skødet bedes i denne henseende lyst som servitutstiftende på den solgte parcel med respekt for allerede lyste hæftelser og byrder med hensyn til hvilke henvises til parcellens folio i tingbogen. Påtaleretten tilkommer den til enhver tid værende ejer af matr. nr. 22 ad Smidstrup.

.....

København, den 19. april 1951

E.Junge-Jensen

O.Fabricius-Hansen K.Degn

.....

Undertegnede inspektør E.Junge-Jensen, pålægger herved den mig i henhold til foranstående solgte parcel følgende servitut:

Den til enhver tid værende ejer af matr. nr. 22 pu Smidstrup, Blistrup sogn, skal - mod deltagelse i vedligeholdelsen - tilkomme ret til fri færdsel på den 1,5o m brede sti, der fra det nordlige skel af matr. nr. 22 pu Smidstrup over matr. nr. 22 su langs det nordlige skel af matr. nr. 22 re - fører over til Stenvej.

Angående stiens beliggenhed henvises til det vedlagte måleblad.

Bestemmelsen bedes lyst som servitutstiftende på matr. nr. 22 su Smidstrup, Blistrup sogn, næst allerede lyste hæftelser og byrder med hensyn til hvilke henvises til ejendommens folio i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer den til enhver tid værende ejer af matr. nr. 22 pu.

København, den 11.september 1951

E.Junge-Jensen

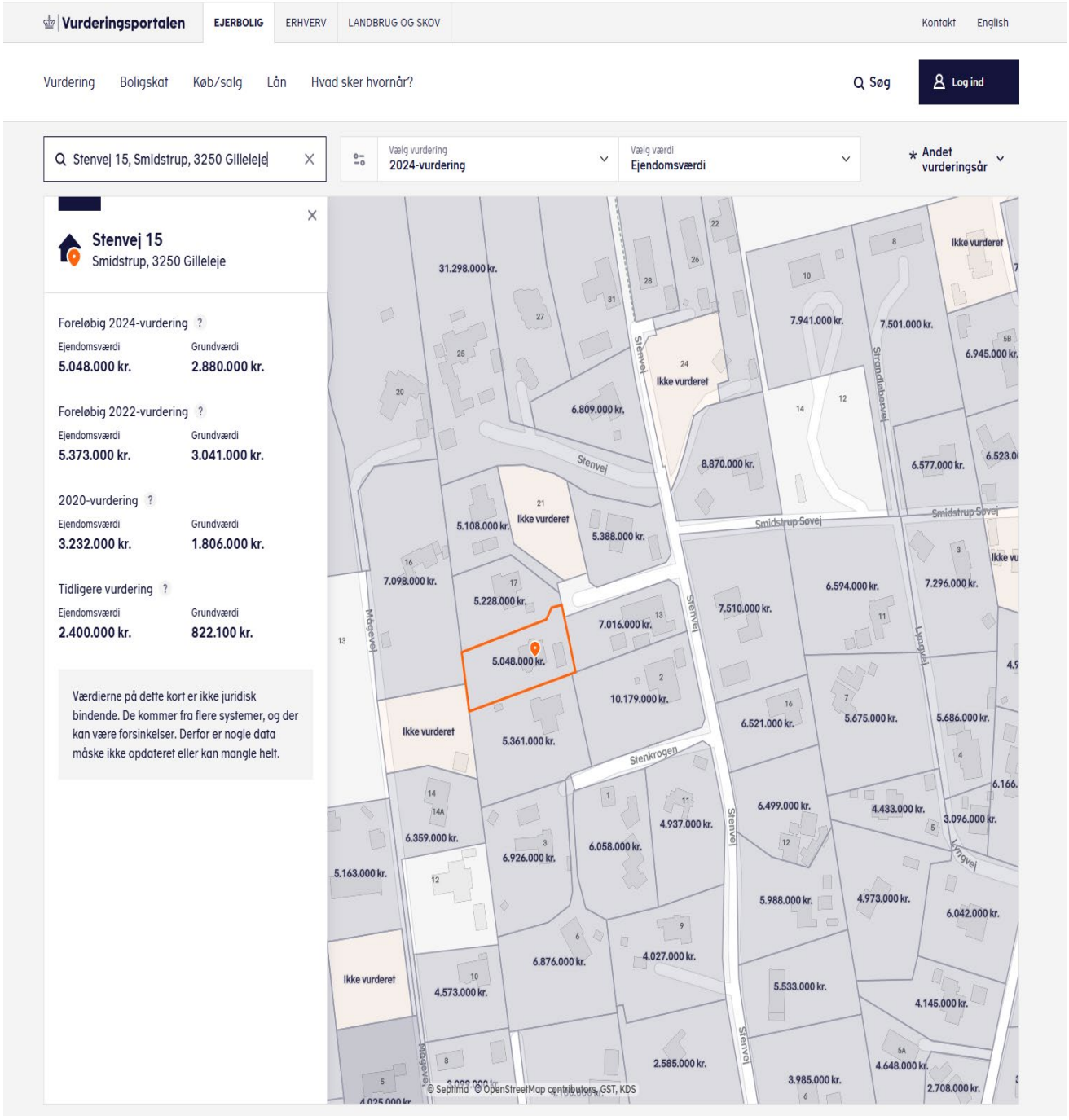
	Kr.	Øre
§		
§	„	„
§ 11	„	„
§ 11	„	„
Ialt	Kr.	Øre

Indført og lyst ved Kronborg v. Birks Ret
den 27-9-1951 Tingb. Hellerup Fol.: Ebg. Nr. 1972 Akt. Skab A Nr. 315.

som endeligt Skøde. og som servitutstiftende Servitutattest og Udstykningskort forevist.

H. Hellesen.

Genparters Rigtighed bekræftes.
Dommeren i Kronborg vestre Birk, den 3/10 - 1951.


Vurderingsportalen
EJERBOLIG
ERHVERV
LANDBRUG OG SKOV
Kontakt
English
Vurdering
Boligskat
Køb/salg
Lån
Hvad sker hvornår?
Søg
Log ind
Stenvej 15, Smidstrup, 3250 Gilleleje
Vælg vurdering
2024-vurdering
Vælg værdi
Ejendomsværdi
Andet vurderingsår
Stenvej 15
Smidstrup, 3250 Gilleleje
Foreløbig 2024-vurdering
Ejendomsværdi
5.048.000 kr.
Grundværdi
2.880.000 kr.
Foreløbig 2022-vurdering
Ejendomsværdi
5.373.000 kr.
Grundværdi
3.041.000 kr.
2020-vurdering
Ejendomsværdi
3.232.000 kr.
Grundværdi
1.806.000 kr.
Tidligere vurdering
Ejendomsværdi
2.400.000 kr.
Grundværdi
822.100 kr.
Værdierne på dette kort er ikke juridisk bindende. De kommer fra flere systemer, og der kan være forsinkelser. Derfor er nogle data måske ikke opdateret eller kan mangle helt.
31.298.000 kr.
Ikke vurderet
7.941.000 kr.
7.501.000 kr.
6.945.000 kr.
6.809.000 kr.
8.870.000 kr.
6.577.000 kr.
5.108.000 kr.
5.388.000 kr.
7.098.000 kr.
5.228.000 kr.
7.016.000 kr.
5.048.000 kr.
10.179.000 kr.
7.510.000 kr.
6.594.000 kr.
7.296.000 kr.
6.521.000 kr.
5.675.000 kr.
5.686.000 kr.
5.361.000 kr.
6.499.000 kr.
4.433.000 kr.
3.096.000 kr.
6.359.000 kr.
4.937.000 kr.
6.058.000 kr.
6.926.000 kr.
5.163.000 kr.
5.988.000 kr.
4.973.000 kr.
6.042.000 kr.
6.876.000 kr.
4.027.000 kr.
4.573.000 kr.
5.533.000 kr.
4.145.000 kr.
2.585.000 kr.
3.985.000 kr.
4.648.000 kr.
2.708.000 kr.
Stenvej
Smidstrup Søvej
Strandlodsvej
Møgevej
Lyngvej
Stenkrogen
© Septima © OpenStreetMap contributors, GST, KDS

Gribskov Kommune
Borgerservice

BBR-meddelelse
Oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret

Afsender
Gribskov Kommune, Borgerservice
Rådhusvej 3, 3200 Helsinge

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 2307739
Udskriftsdato: 04.05.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: bbr@gribskov.dk eller tlf. 72 49 60 00.
Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.
Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 2307739
BBR-adresse: Stenvej 15 (vejkode 1646), 3250 Gilleleje
Ejendommen består af: 1 grund
Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 270-15715

Oplysninger om grund

Adresse: Stenvej 15, Smidstrup, 3250 Gilleleje

Grundens areal: 1209 m²
Matrikelnummer: 22yu, Ejerlavsnavn: Smidstrup By, Blistrup (ejerlavskode 110258)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)
Grundens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Sommerhus (kode 510)
Opførelsesår: 1990
Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Stenvej 15, Smidstrup, 3250 Gilleleje
Matrikelnummer: 22yu, Ejerlavsnavn: Smidstrup By, Blistrup (ejerlavskode 110258)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)
Tagdækningsmateriale: Betontagsten (kode 4)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)
Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)
Bygningens supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten (kode 2)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	91 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	91 m²
Kælderens areal:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	91 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Stenvej 15

Enhedens anvendelse: Sommerhus. (kode 510)

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

Enhedens samlede areal:	91 m²	Antal badeværelser:	2
heraf Enhedens boligareal:	91 m²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m²	Antal værelser:	4

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Garage (kode 910)

Opførelsesår: 1990

Beliggenhed

Adresse: Stenvej 15, Smidstrup, 3250 Gilleleje

Matrikelnummer: 22yu, Ejerlavsnavn: Smidstrup By, Blistrup (ejerlavskode 110258)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Betontagsten (kode 4)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	26 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

heraf Areal af indbygget udhus:	10 m²

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B#	Bygning #
T#	Teknisk anlæg #
NY	Nybyggeri

Prikker på kortet

●	Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
●	Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
✱	Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

▬	Ejendom
▬	Matrikelskel
▭	Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjenings-løsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toiletkummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.

Center for Koncernstyring og IT
Rådhusvej 3
3200 Helsinge
CVR-nr.: RWE29188440

Åbningstider:

Telefontider:

Tlf.:

Center for Koncernstyring og IT / Rådhusvej 3 / 3200 Helsinge

[redacted]

Udsendelsesdato: 04.05.2026

FPnr. 50058446

Dokumentnr: 2700151462

01.01.2026 - 08.06.2026

Ejendomsbidrag
Stenvej 15
Nr: 22yu SMIDSTRUP BY

Dato		Beløb	Saldo
Saldo pr. 01.01.2026			3,57
01.02.2026	Rottebekæmpelse Ratebetaling 2026 vedr. rate 01 Ejendom: 015715 ROTTEBEKÆMPELSE Faktura 180000264724	121,19	124,76
01.02.2026	Skorstensfejerbidrag Ratebetaling 2026 vedr. rate 01 Ejendom: 015715 SKORSTENSFEJERBIDRAG Faktura 180000264724	620,64	745,40
01.02.2026	Gebyr jordanvisning Ratebetaling 2026 vedr. rate 01 Ejendom: 015715 GEBYR FOR ADM. AF JORDANVISNING Faktura 180000264724	6,50	751,90
13.02.2026	Rente for perioden 02.02.2026- 01.03.2026 0.6% af 620,64	3,72	755,62
13.02.2026	Rente for perioden 02.02.2026- 01.03.2026 0.6% af 121,19	0,73	756,35
02.03.2026	Rente for perioden 02.03.2026- 01.04.2026 0.6% af 121,19	0,73	757,08
02.03.2026	Rente for perioden 02.03.2026- 01.04.2026 0.6% af 620,64	3,72	760,80
02.04.2026	Rente for perioden 02.04.2026- 01.05.2026 0.6% af 620,64	3,72	764,52
02.04.2026	Rente for perioden 02.04.2026- 01.05.2026 0.6% af 121,19	0,73	765,25
22.04.2026	Gebyr	250,00	1.015,25
02.05.2026	Rente for perioden 02.05.2026- 01.06.2026 0.6% af 121,19	0,73	1.015,98
02.05.2026	Rente for perioden 02.05.2026- 01.06.2026 0.6% af 620,64	3,72	1.019,70
Total for Ejendomsbidrag			**1.019,70**

I alt	**1.019,70**

Fortsættes på næste

Der er ikke indefrosset stigning på denne ejendom.

Fortsættes på næste

Betalingsinformation				BETALINGSSERVICE			
Læselinje:	+71<010400000430603 +87715833<			PBS-nr.:		Deb.grp. nr.:	
Betalingsdato:		Beløb til betaling:		Kundenr.:			

Police

14. marts 2025

[redacted]

Forsikringsnr.
9742 380 952

Fritidshus

Det er vigtigt, at du læser denne police grundigt, og straks giver os besked, hvis oplysningerne ikke er korrekte, da det ellers kan betyde, at din ret til erstatning bliver nedsat eller helt bortfalder.

Forsikringssted

Adresse Stenvej 15, Smidstrup, 3250 Gilleleje

Bygninger

Matrikelnr.	22yu	Tagtype	Hårdt tag
Bebygget areal	91 m2	Murtype	Træhus (ikke bjælkehus)
Etager/kælder	1 plan uden kælder	Vandsikringsanlæg	Nej
Antal toiletter	1	Garage/udhus o.lign.	26 m2
Opvarmning	Elvarme/varmluft		
Brændeovn/pejs	Ja		
Opførelsesår	1990		

De første 75 m2 af garager/udhuse og lign. på adressen er automatisk dækket uden det koster noget og er derfor ikke medregnet i prisen.

Forsikringen dækker

Dækning	**Selvrisiko**
Bygningsbrand	0 kr.
Retshjælp	
- Forenklet process	1.500 kr.
- Sag med advokat, minimum	2.500 kr.
Storm	0 kr.
Byg.kasko m. glas/sanitet	
- Vand og vejr	0 kr.
- Indbrud, tyveri og hærværk	0 kr.
- Pludselig skade	0 kr.
- Glas og sanitet	0 kr.
- Udlejning	1.449 kr.
Husejeransvar	0 kr.
Svamp og Insekt	0 kr.*
Råd	1/3 egenbetaling
Skjulte rør og kabler	3.907 kr.
Stikledning	3.907 kr.
Udvidet vandskade	3.907 kr.
Indbo i fritidshus	0 kr.
- Udlejning	1.449 kr.

PRIOP001B

Forsikringsnr.
9742 380 952

Dækning	**Selvrisiko**
- Plusskade	1.449 kr.

* Ved skade på døre, vinduer og facadepartier gælder der 1/3 egenbetaling af den samlede skadeudgift.

Forsikringen dækker ikke

Kosmetiske forskelle	Nybygning i byggeperioden
Tilbygning i byggeperioden	Udvidet elektronik

Forsikringssummer

Indbosum ..... 320.000 kr.

Bemærk:
Den nævnte sumbegrænsning kan i vilkårene være suppleret af andre begrænsninger for visse kategorier af ting, skadesårsager eller steder.

Prisoplysninger

Årsdag ..... 1. maj Betales ..... månedlig

	Pris:
14.03.2025 Ændring af forsikring	340 kr.

Prisen er beregnet efter, at den ældste i husstanden er født den 31. marts 1973

Pris, summer og selvrisikobeløb indeksreguleres som beskrevet i vilkårene.

Oplysninger om tidligere skader

Du har oplyst:
- at du ikke har fået erstatning for skader som følge af skybrud i det pågældende hus inden for de sidste 5 år.

- at du ikke har fået erstatning for andre skader i det pågældende hus indenfor de sidste 3 år.

Huset er ikke en nedlagt landbrugs- eller erhvervsejendom.

Særligt for denne forsikring

Forsikringen dækker hverken skader efter eller årsagen til skader der skyldes utæthed i taget i "B Garage", da der i tilstandsrapportens punkt 9 er nævnt "Undertaget er mørnet og hullet."

Forsikringsnr.
9742 380 952

Vilkår

Forsikringsvilkår 8820-2
Vilkårene kan findes på www.topdanmark.dk/vilkaar.

Prisen forudsætter, at du er kunde i Nordea, da forsikringen indgår i en Topaftale med rabat til Nordea-kunder

Tilsyn og Garantifond

Topdanmark er underlagt tilsyn af Finanstilsynet og omfattet af Garantifonden for skadeforsikringsselskaber.

Købsbetingelser

14. marts 2025

[redacted]

Kundenr.
4865 43F

Vigtige oplysninger, vi skal give dig - for privatkunder, herunder kunder, der bor på nedlagte landbrug

Forsikringens startdato og forsikringsperioden

Forsikringen gælder fra det aftalte tidspunkt, dog tidligst på den dato, hvor vi har sendt dig en kvittering for, at forsikringen er aktiv.

Hvis vi har brug for flere oplysninger, kontakter vi dig, før forsikringsperioden starter.

Privatforsikringer gælder som udgangspunkt for et år ad gangen og bliver automatisk fornyet hvert år. Forsikringen kan opsiges af dig selv eller af Topdanmark med mindst en måneds varsel til forsikringens fornyelsesdag (årsdag).

Du har dog altid mulighed for at opsige forsikringen med kort varsel, hvis du betaler et gebyr. Gebyret finder du på www.topdanmark.dk/gebyr.

Der er særlige regler for forsikringsperiode og opsigelse på blandt andet enkeltrejseforsikring og ejerskifteforsikring.

Der er desuden særlige regler for opsigelse i forbindelse med en skade.

Og endelig er der også særlige regler for opsigelse af lovpligtige forsikringer.

Du finder dine forsikringsvilkår i Mit Topdanmark på www.topdanmark.dk/log-ind og på www.topdanmark.dk/vilkaar.

Din forsikringsaftale er på dansk, og vi kommunikerer som udgangspunkt med dig på dansk.

Pris, gebyrer og betaling

Prisen på din forsikring er beregnet ud fra de oplysninger, du har givet os. Prisen forudsætter, at dine tidligere forsikringsselskaber kan bekræfte eventuelle oplysninger om tidligere skader, gæld mv.

Skadesforsikringsafgift (inkluderet i prisen)
Vi opkræver på vegne af staten en skadesforsikringsafgift på 1,1 % af prisen på dine forsikringer, hver gang du betaler dine forsikringer.

Kundenr.
4865 43F

Miljøbidrag (inkluderet i prisen)
Miljøbidraget er et beløb, der betales af bilejere. På ansvarsforsikringer for person- og varebiler betaler du et årligt miljøbidrag på 84 kr., som går til at finansiere den godtgørelse, der betales til bilejerne, der får deres bil hugget op eller skrottet.

Naturskadeafgift (ikke inkluderet i prisen)
Du betaler en årlig afgift til staten på 40 kr. til naturskader på brandforsikringer for bygninger og løsøre. Afgifterne går til en erstatningspulje for skader i forbindelse med stormflod, oversvømmelse, tørke og stormfald.

Hvis du betaler din forsikring over flere gange på et år, betaler du hele årets naturskadeafgift ved den første opkrævning i kalenderåret.

Bidrag til Garantifonden for skadeforsikringsselskaber (ikke inkluderet i prisen)
Du betaler 10 kr. om året pr. hus- og indboforsikring. For bil-, motorcykel-, speed pedelec- og knallertforsikring betaler du årligt 5 kr. for din ansvarsforsikring og 10 kr. for din kaskoforsikring. Bidraget er derfor 15 kr. om året, hvis du har både ansvars- og kaskoforsikring.

Du betaler bidraget ved den første opkrævning i kalenderåret. For ejerskifteforsikring betaler du et bidrag på 10 kr. Du skal kun betale bidraget én gang, når du betaler forsikringen.

Moms (inkluderet i prisen)
Har du købt en forsikring, som indeholder momspligtige dækninger eller services, vil både pris og momsbeløb for dette være specificeret på din opkrævning.

Opkrævningsgebyr (ikke inkluderet i prisen)
Opkrævningsgebyret består af et fast administrationsgebyr på 3 kr. og et betalingsgebyr, som afhænger af den valgte betalingsmetode.

- Betaler du med MobilePay, betaler du kun administrationsgebyret, hver gang du betaler
- Betaler du via Betalingsservice, og er du tilmeldt månedlig betaling, er opkrævningsgebyret 3 kr. pr. betaling. Betaler du kvartårligt, halvårligt eller årligt, er gebyret 10 kr. pr. betaling, hvoraf en del går til Betalingsservice/Nets
- Betaler du på andre måder, er det samlede opkrævningsgebyr 50 kr. pr. betaling, uanset om du får opkrævningerne pr. brev eller i e-Boks.

Du kan læse mere om opkrævningsgebyrerne på www.topdanmark.dk/gebyr.

Betalingsinterval

Kundenr.
4865 43F

Du betaler som udgangspunkt din forsikring én gang om året. Hvis du betaler via MobilePay eller Betalingsservice har du også mulighed for at betale din forsikring månedligt.

Årlig indeksregulering
Alle forsikringspriser bliver indeksreguleret hvert år i takt med Danmarks Statistiks lønindeks for den private sektor.

For privatkunder, der bor på nedlagte landbrug, gælder der andre indeks for planteprodukter, husdyrprodukter, maskiner og inventar samt arbejdsskade. Du kan finde dem i dine vilkår.

For sen betaling
Betaler du ikke forsikringen til tiden, rykker vi dig for betalingen. For hvert rykkerbrev opkræver vi et gebyr på 100 kr., som dækker de ekstra administrationsomkostninger.

Du kan læse mere om gebyrer og afgifter på www.topdanmark.dk/gebyr.

Fortrydelsesret
Du har 14 dage til at fortryde købet af forsikringen. De 14 dage begynder, når du både har modtaget din police, og forsikringen er aktiveret. Hvis du fx får policen den 25. i en måned, og forsikringen bliver aktiveret mandag den 1., kan du fortryde købet til og med mandag den 15.

Hvis din fortrydelsesret udløber på en helligdag, lørdag, grundlovsdag, juleaftensdag eller nytårsaftensdag, kan du vente med at fortryde til den følgende hverdag.

Du skal give besked til
Topdanmark Forsikring A/S, Borupvang 4, 2750 Ballerup eller topdanmark@topdanmark.dk

OBS! Særligt omkring brandforsikringer
Vi gør opmærksom på, at fortrydelsesretten på brandforsikringer for dit hus, fritidshus eller ejendom, er betinget af, at du inden for 14-dagesfristen dokumenterer, at du har købt bygningsbrandforsikring i et andet selskab med tilbagevirkende kraft.

Dobbeltforsikring
Du kan som udgangspunkt kun få erstattet samme skade én gang, selvom du har flere forsikringer, der dækker det samme. Vær derfor opmærksom på, om du har en lignende forsikring i forvejen. Dobbeltforsikring kan fx forekomme i følgende tilfælde:

- Skader på glas og sanitet kan være dækket på både hus- og indboforsikringen.
- Visse dele af en rejseforsikring kan være omfattet af et kreditkort eller en pakkerejse købt gennem et rejsebureau, så skader derfor både er dækket på din rejseforsikring og på en rejseforsikring tilknyttet dit kreditkort eller din pakkerejse.

Forkerte oplysninger

Hvis du giver forkerte oplysninger i forbindelse med oprettelse af forsikringen, kan det betyde, at din ret til erstatning bliver nedsat eller helt falder bort. I nogle tilfælde vil forkerte oplysninger medføre, at vi opsiger forsikringen med tilbagevirkende kraft.

Hvis du får mange skader på dine forsikringer

Formålet med en forsikring er at dække uforudsete skader. Forsikringens pris afhænger af udgifterne til skader, og derfor kan du ved at forebygge skader hjælpe med at fastholde prisen på forsikringen. Det betyder også, at hvis du har et atypisk skadeforløb på din forsikring, kan din forsikring blive ændret, fx så din pris eller selvrisiko stiger. I så fald vil du få besked, inden det sker.

Vi vurderer løbende dit og din husstands samlede forsikringsforhold hos os. Et atypisk skadeforløb på én eller flere af dine/husstandens forsikringer, herunder tilvalgsdækninger, vil kunne påvirke dine andre forsikringer, fx i form af prisstigninger, tilføjelse af vilkår/klausuler, opsigelse af dækninger/forsikringer og i yderste konsekvens opsigelse af alle dine forsikringer.

Opsigelse af nuværende forsikring

Topdanmark opsiger din nuværende forsikring i andet selskab, hvis du ønsker det og har udfyldt oplysninger om dit nuværende forsikringsselskab.

Rådgivning

Hvis du har behov for særlig individuel rådgivning, skal du kontakte os.

Aflønning

Vi har pligt til at oplyse dig om, at Topdanmark medarbejdere enten er på fast løn eller får provision eller bonus, når de sælger en forsikring.

Sådan behandler vi persondata

I Topdanmark behandler vi personoplysninger ud fra den gældende lovgivning, herunder persondataforordningen og databeskyttelsesloven.

Læs mere om, hvordan vi behandler personoplysninger på www.topdanmark.dk/saadan-anvender-vi-data.

Kundenr.
4865 43F

Hvis du ikke har adgang til internettet, kan du få tilsendt en fysisk kopi af privatslivspolitikken ved at ringe eller skrive til os.

Hvis du vil klage

Hvis du vil klage, skal du sende klagen som e-mail til vores klageansvarlige på adressen kundeklager@topdanmark.dk.

Du kan også sende klagen som brev til:

Topdanmark Forsikring A/S
Att. Kundeklager
Borupvang 4
2750 Ballerup

Hvis problemet ikke bliver løst, kan du klage til:

Ankenævnet for Forsikring
www.ankeforsikring.dk

Hvis en tvist om forsikringsaftalen indbringes for retten, afgøres den efter dansk ret ved en almindelig domstol og efter retsplejelovens regler om værneting.

Tilsyn og Garantifond

Topdanmark Forsikring A/S, CVR-nummer 78416114, er underlagt tilsyn af Finanstilsynet og tilsluttet Garantifonden for skadesforsikringsselskaber.

Detaljeret information om forsikringerne

Du finder vilkår og EU-faktaark (IPID) for de enkelte forsikringer på www.topdanmark.dk/ipid.

Re: Stenvej 15, 3520 Gilleleje

SV

Stenvejs Vejlaug <stenvejsvejlaug@gmail.com

Til Katja Klarskov Beck-Nielsen

ma 04-05

Legis365

Hvis der er problemer med visningen af meddelelsen, kan du klikke her for at få vist den i en webbrowser.

Kære Katja
Jeg kan hermed bekræfte at der ikke er nogen gæld eller udeståender. Stenvejs Vejlaug modtog seneste kontingen betaling d. 2/3 (betalt af [redacted]

Kontingenter for tidligere år er betalt. Kontingentet fremadrettet er 2000 kr/år, og betales normalt i januar-februar (næste gang 2027).

Venlig hilsen

Stenvejs Vejlaug
CVR 41524731
Carl Bilbo, kasserer
[redacted]
Smidstrup Strand
3250 Gilleleje
(+45) 9380 2126
--

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Stenvej 15, Smidstrup,
3250 Gilleleje

Rapport købt 04/05 2026
Rapport færdig 04/05 2026

For ejendommen
Stenvej 15, Smidstrup, 3250 Gilleleje

Ejendommens adresse	Stenvej 15, Smidstrup, 3250 Gilleleje
Kommune	Gribskov Kommune
Ejendomstype	Sommerhus.
Ejerforhold	Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme	1
Antal matrikelnumre	1
Samlet grundareal	1209 m²
Samlet bebygget areal	117 m²
Samlet boligareal	91 m²
Samlet erhvervsareal	0 m²

Omfattede bestemt fast ejendomme

2307739

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 22yu, Smidstrup By, Blistrup

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under Mine ejendomsdatarapporter på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.

EJENDOMS DATA RAPPORT

Stenvej 15, Smidstrup, 3250 Gilleleje

Rapport købt 04/05 2026
Rapport færdig 04/05 2026

Indhold

Resumé ... 4
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.

Bygninger ... 9
BBR-meddelelsen ... 9
Energimærkning ... 9
Tilstandsrapport ... 9
Elinstallationsrapport ... 10
Byggesag ... 10
Byggeskadeforsikring ... 11
Olietanke ... 11
Fredede bygninger ... 12
Bevaringsværdi ... 12
Flexboligtilladelse ... 13

Økonomi ... 14
Ejendoms- og grundværdi ... 14
Ejendomsskat ... 14
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat ... 15
Huslejenævnssager ... 16

Planer ... 17
Zonestatus ... 17
Lokalplaner ... 17
Landzonetilladelser ... 18
Kommuneplaner ... 18
Spildevandsplaner ... 22
Varmeplaner ... 24
Varmeforsyning ... 24
Vejforsyning ... 25
Vejdirektoratets projekter ... 26
Hovedstadsområdets transportkorridorer ... 26
Landsplandirektiv "Baltic Pipe" ... 27
Landsplandirektiv "Udviklingsområder" ... 27
Råstofplaner ... 28

Spildevand og drikkevand ... 30
Aktuelle afløbsforhold ... 30
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen ... 30
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen ... 30
Medlemskab af spildevandsforsyning ... 31
Aktuel vandforsyning ... 31
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen ... 31
Grundvand - Drikkevandsinteresser ... 32
Grundvand - Følsomme indvindingsområder ... 32

Jordforurening ... 34
Jordforureningsattest ... 34
Kortlagt jordforurening ... 34
Områdeklassificering ... 35

Påbud iht. jordforureningsloven....35

Natur, skov og landbrug....36
Fredskov....36
Majoratsskov....36
Beskyttet natur....37
Internationale naturbeskyttelsesområder....38
Landbrugspligt....39

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer....40
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer....40
Beskyttede sten- og jorddiger....41
Skovbyggelinjer....41
Sø- og åbeskyttelseslinjer....42
Kirkebyggelinjer....42
Klitfredningslinje....43
Strandbeskyttelseslinje....43

Om ejendomsdatarapporten....45

Følgende bilag kan hentes:

- BBR-meddelelse - 2307739 - Gribskov Kommune
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest_2307739

EJENDOMS DATA RAPPORT

Stenvej 15, Smidstrup, 3250 Gilleleje

Rapport købt 04/05 2026
Rapport færdig 04/05 2026

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026

Energimærkning

Findes der en energimærkning for ejendommen?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?.... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 3.232.000 kr.
Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026
Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via. https://ret.bbr.dk/. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026
Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via https://www.borger.dk/ eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningslån på ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026
Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Huslejenævnssager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026
Bemærk: Databasen for Huslejenævnssager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklaeringer for en liste over kommuner, der har bekræftet at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Sommerhusområde
Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026
Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026
Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026
Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvaret for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvaret for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 2307739 - Gribskov Kommune

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2307739

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Findes der en energimærkning for ejendommen?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningssagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg

Telefonnummer..... 33732000

Email..... mo@erst.dk

Web..... https://www.sik.dk/

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?.... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningssagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg

Telefonnummer..... 33732000

Email..... mo@erst.dk

Web..... https://www.sik.dk/

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er forsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?.... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.
Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.
Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden.
Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.
Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.
Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.
Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... http://slks.dk

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.

En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.
En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.
Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus.

Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2307739

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 3.232.000 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via. https://ret.bbr.dk/. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo.

Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejeboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteloven.

Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026

Vurderingsår	2020 år
Dato for seneste vurdering eller ændring	01-01-2020
Ejendomsværdi	3.232.000 kr.
Grundværdi	1.806.000 kr.
Fradrag	0 kr.
Stuehus grundværdi	0 kr.
Stuehusværdi	0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed	Vurderingsstyrelsen
Adresse	Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing
Telefonnummer	72221616
Web	https://vurderingsportalen.dk/kontakt

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

Læs mere om de nye boligskatter på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via https://www.borger.dk/ eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendomskategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrukket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:
de nye boligskatteregler på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/
boligskat ved ejendomshandel på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/koeb-og-salg/
indefrysningslån på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/indefrysningslaan/
pensionistlån https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/pensionistlaan/
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen

Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde

Telefonnummer..... 72221616

Web..... https://vurderingsportalen.dk/kontakt

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningslån på ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningslån og/eller et tillægslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på boligskattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningsbeløb kan findes på boligskattelaan.skat.dk.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen

Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde

Telefonnummer..... 72221616

Web..... https://vurderingsportalen.dk/kontakt

Huslejenævnssager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?.. Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnssager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklaeringer for en liste over kommuner, der har bekræftet at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Huslejenævnssager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen Huslejenævn.dk. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. Huslejenævn.dk fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Web..... https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenaevn-og-huslejenaevn

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Sommerhusområde

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Ja

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 22yu Smidstrup By, Blistrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:
•opføre nyt byggeri.
•foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.
Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.
Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.
Kommuneplaner har delvis retsvirkning. idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:
arealets overordnede anvendelse
bebyggelsesprocent
bebyggelsens største højde
og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026

Plan - Kommuneplan 2025-37

Planens navn..... Kommuneplan 2025-37

Kommune..... Gribskov

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 09-09-2025

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 10-09-2025

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11020581_1757502190979.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 22yu Smidstrup By, Blistrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026

Plan - Sommerhusområder ved Smidstrup, Udsholt og Rågeleje

Planens navn..... Sommerhusområder ved Smidstrup, Udsholt og Rågeleje

Plannummer..... 5.S.01

Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 11020581

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 09-09-2025

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 10-09-2025

Generel anvendelse..... Sommerhusområde

Fremtidig planzone..... Sommerhusområde og landzone

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Maksimalt antal etager..... 1

Maksimal bygningshøjde..... 5 m

Notat om bebyggelse..... De gamle gårde og andre større og atypiske bebyggelser i området skal søges anvendt til formål, der understøtter områdets anvendelse. Den eksisterende bebyggelses karakter, f.eks. bygningernes størrelse, udseende og placering på grunden skal søges fastholdt. Tilladelser til udstykning kan kun ske på baggrund af en nærmere vurdering af den enkelte ejendoms karakter og beliggenhed - også set i forhold til nærområdet. Heri indgår ligeledes en vurdering af, om der skal stilles skærpede krav til grundstørrelser, bebyggelsens omfang og placering mv. I områder, hvor eksisterende bebyggelse overvejende er opført på anden måde end i 1 etage og med max. højde på 5 m kan tillades: Max. 1½ etage Max. 6,5 m

Notat om opholdEksisterende grønne områder inden for sommerhusområderne fastholdes til grønninger, bypark m.v.

Notat, andet..... Landskabelige og kulturhistoriske kvaliteter samt værdifuld vegetation skal søges bevaret. Ved fremtidig planlægning skal området disponeres, så byggeri, anlæg mv. ikke bliver truet af oversvømmelse fra ekstremregn eller havvand/erosion. I lokalplanlægningen skal der reserveres areal til håndtering af regnvand, hvor de oversvømmelsestruede arealer bør indgå i regnvandshåndteringen. Se også retningslinjerne i kapitel 2.6.

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11020581_1757502190979.pdf

Minimums udstykningsstørrelse..... 1.200 m²

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 22yu Smidstrup By, Blistrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026

Plan - Planstrategi 2019

Planens navn..... Planstrategi 2019

Kommune..... Gribskov

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner

Dato for vedtagelse af plan..... 10-03-2020

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 13-03-2020

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_9701361_1584096471396.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 22yu Smidstrup By, Blistrup

Plan - Vores Gribskov - Udviklingspolitik og planstrategi

Planens navn..... Vores Gribskov - Udviklingspolitik og planstrategi

Kommune..... Gribskov

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner

Dato for vedtagelse af plan..... 28-02-2023

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 09-03-2023

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11186856_1678360395323.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 22yu Smidstrup By, Blistrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026

Plan - Sommerhusområder ved Smidstrup, Udsholt og Rågeleje

Planens navn..... Sommerhusområder ved Smidstrup, Udsholt og Rågeleje

Plannummer..... 5.S.01

Kommuneplanid på den kommuneplan, tillægget vedrører..... 11020581

Kommuneplantillægsid på det kommuneplantillæg, tillægget vedrører..... 12182429

Planstatus..... Forslag

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 07-04-2026

Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 23-04-2026

Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 03-06-2026

Generel anvendelse..... Sommerhusområde

Fremtidig planzone..... Sommerhusområde og landzone

Maksimalt antal etager..... 1

Maksimal bygningshøjde..... 5 m

Notat om bebyggelse..... De gamle gårde og andre større og atypiske bebyggelser i området skal søges anvendt til formål, der understøtter områdets anvendelse. Den eksisterende bebyggelses karakter, f.eks. bygningernes størrelse, udseende og placering på grunden skal søges fastholdt. Tilladelser til udstykning kan kun ske på baggrund af en nærmere vurdering af den enkelte ejendoms karakter og beliggenhed - også set i forhold til nærområdet. Heri indgår ligeledes en vurdering af, om der skal stilles skærpede krav til grundstørrelser, bebyggelsens omfang og placering mv. I områder, hvor eksisterende bebyggelse overvejende er opført på anden måde end i 1 etage og med max. højde på 5 m kan tillades: Max. 1½ etage Max. 6,5 m

Notat om opholdEksisterende grønne områder inden for sommerhusområderne fastholdes til grønninger, bypark m.v.

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/12_12182429_1776934100010.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 22yu Smidstrup By, Blistrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/ kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 22yu Smidstrup By, Blistrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 22yu Smidstrup By, Blistrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 22yu Smidstrup By, Blistrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.
Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026

Kloakopland - SMI03SN

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... SMI03SN

Eksisterende kloaktype for området..... Spildevandskloakeret (der afledes kun spildevand)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 22yu Smidstrup By, Blistrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 22yu Smidstrup By, Blistrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 22yu Smidstrup By, Blistrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 22yu Smidstrup By, Blistrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken renseklasser, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke rensekrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget renseklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 22yu Smidstrup By, Blistrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.
Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmeforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmeforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 22yu Smidstrup By, Blistrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmeforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 22yu Smidstrup By, Blistrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmeforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmeforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 22yu Smidstrup By, Blistrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret.
Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 22yu Smidstrup By, Blistrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... https://www.vejdirektoratet.dk/

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... https://www.vejdirektoratet.dk/

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.
Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.
Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækningsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.
Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.
Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven.
Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.

Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 22yu Smidstrup By, Blistrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø

Telefonnummer..... 35291000

Email..... planloven@erst.dk

Web..... https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 22yu Smidstrup By, Blistrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33307010

Email..... plst@plst.dk

Web..... https://plst.dk

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser.
I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone.
Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes.
Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 22yu Smidstrup By, Blistrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 22yu Smidstrup By, Blistrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning.

Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026

Matr. nr.: 22yu, Smidstrup By, Blistrup

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2307739

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?.....Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026

Matr. nr.: 22yu, Smidstrup By, Blistrup

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2307739

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger.
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.
Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almen vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 22yu Smidstrup By, Blistrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne ''Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og ''Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 22yu Smidstrup By, Blistrup

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 22yu Smidstrup By, Blistrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?.....Ja

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja

Type af område..... Nitratfølsomme indvindingsområder (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 22yu Smidstrup By, Blistrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_2307739

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2307739

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 22yu Smidstrup By, Blistrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 22yu Smidstrup By, Blistrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 22yu Smidstrup By, Blistrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026

Er matrikelnummeret pålagt fredskovpligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 22yu

Ejerlav..... Smidstrup By, Blistrup

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2307739

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... https://mst.dk/

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026

22yu, Smidstrup By, Blistrup

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 22yu

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2307739

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... https://mst.dk/

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.
Disse er:
Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m2
Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m2
"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m2
Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.
Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).
Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.
Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.
Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 22yu Smidstrup By, Blistrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.
Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.
Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 22yu Smidstrup By, Blistrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 22yu Smidstrup By, Blistrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@mim.dk

Web..... https://mim.dk/

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 22yu Smidstrup By, Blistrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@mim.dk

Web..... https://mim.dk/

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026

Er matriklen beliggende i et ramsaområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 22yu Smidstrup By, Blistrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@min.dk

Web..... https://mim.dk/

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2307739

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen

Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V

Telefonnummer..... 33958000

Email..... landbrugsloven@lbst.dk

Web..... https://lbst.dk/

EJENDOMS DATA RAPPORT

Stenvej 15, Smidstrup, 3250 Gilleleje

Rapport købt 04/05 2026
Rapport færdig 04/05 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.
Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.
Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.
Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 22yu Smidstrup By, Blistrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... https://slks.dk/

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke er tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.
Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk
Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 22yu Smidstrup By, Blistrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 22yu Smidstrup By, Blistrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 22yu Smidstrup By, Blistrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinien har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinien er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 22yu Smidstrup By, Blistrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinien tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 22yu Smidstrup By, Blistrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 22yu Smidstrup By, Blistrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026

22yu, Smidstrup By, Blistrup

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Smidstrup By, Blistrup

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2307739

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.
F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.
I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 22yu

Ejerlav..... Smidstrup By, Blistrup

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2307739

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Stenvej 15, Smidstrup,
3250 Gilleleje

Rapport købt 04/05 2026
Rapport færdig 04/05 2026

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

Link til Appendix

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendiks.

- BBR-meddelelse - 2307739 - Gribskov Kommune
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest_2307739

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvaret for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Huslejenævnssager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningslån og/eller et tillægslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m^2). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med princpperne i planen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

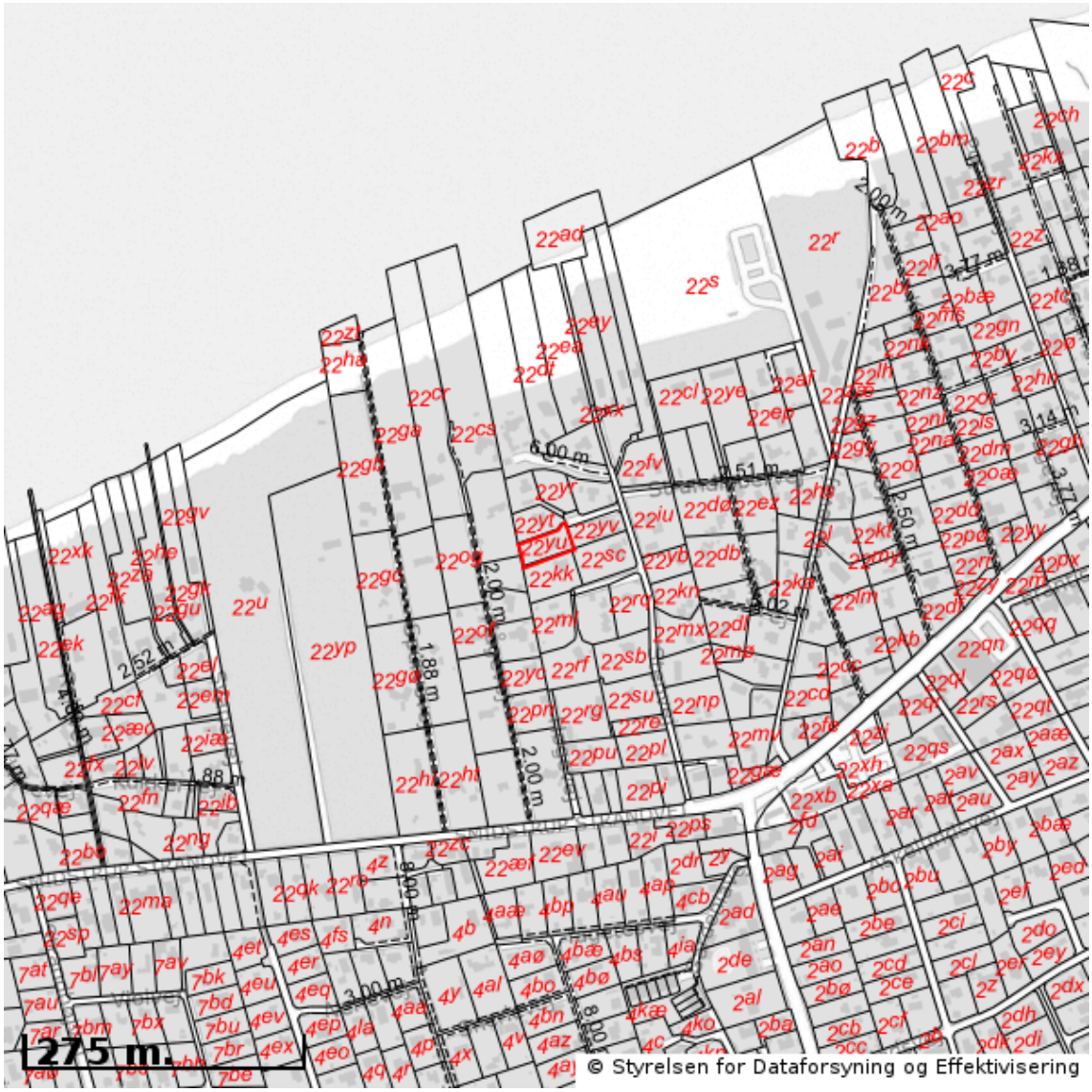
Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Oversigt over råstofområder

Berørende matr. 22yu Smidstrup By, Blistrup
Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 04-05-2026.



Signaturforklaring:

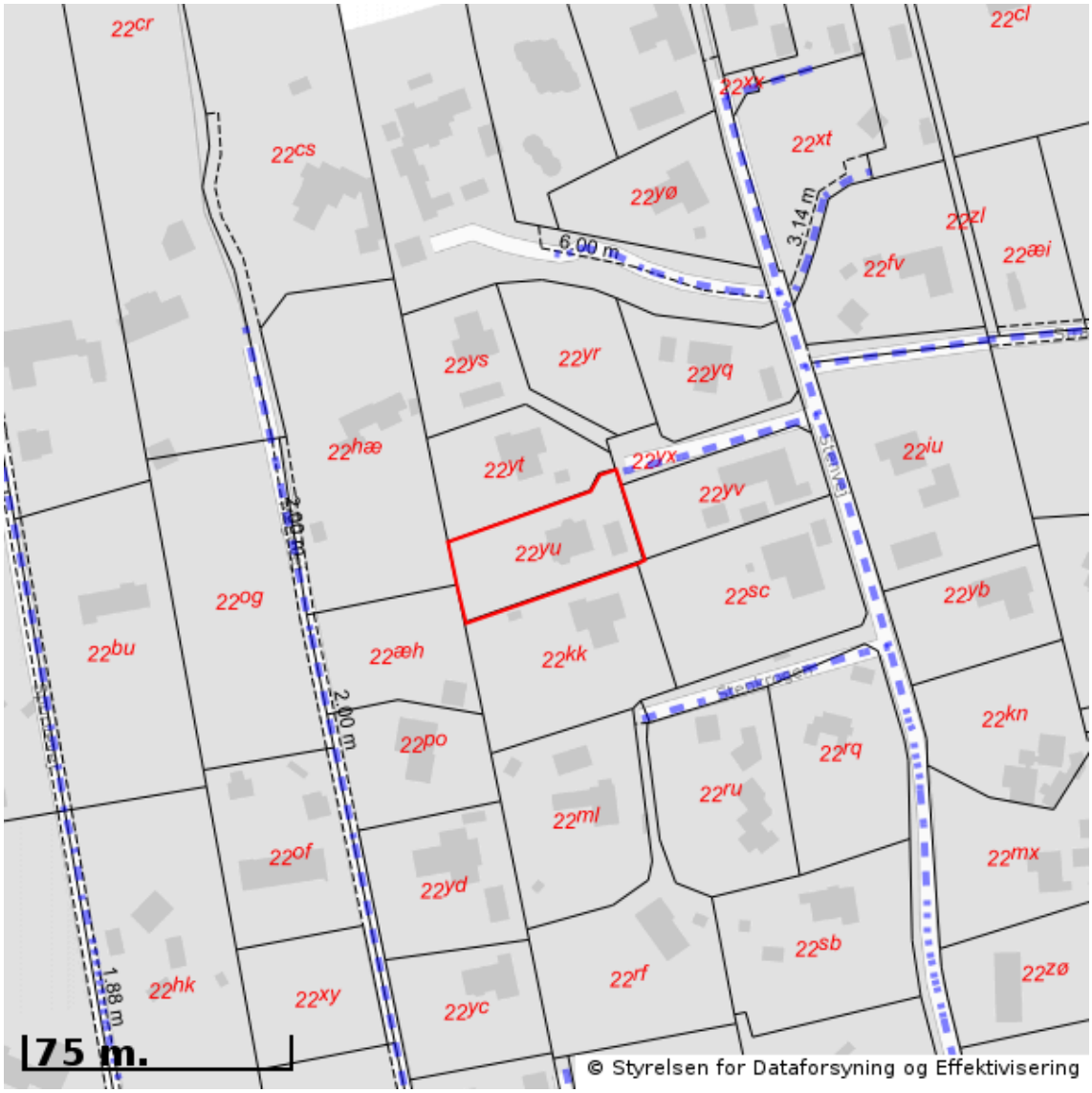
- Matriklens placering
- Råstofgraveområde
- Råstofinteresseområde
- Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 22yu Smidstrup By, Blistrup
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 04-05-2026.



Signaturforklaring:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

Danmarks Miljøportal
Data om miljøet i Danmark

Den 04-05-2026, kl. 14:58

Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke matrikler og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og matrikler tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 2307739

Ejerlav og matrikelnumre: (110258,22yu)

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Smidstrup By, Blistrup
Matrikelnummer	22yu
Region	Region Hovedstaden
Kommune	Gribskov
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.
Region Hovedstaden har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Kontaktoplysninger

Region Hovedstaden	
Adresse	Region Hovedstaden, Center for Regional Udvikling, Kongens Vænge 2, 3400 Hillerød
Mail	miljoe@regionh.dk
Web	www.regionh.dk
Bemærkning	Bemærk, at Regionen ikke indberetter lokaliserede (uafklarede) oplysninger for København og Tårnby kommune. I disse to kommuner kan Regionen derfor ligge inde med lokaliserede (uafklarede) oplysninger, uanset hvilken forureningsstatus, der fremgår af jordforureningsattesten. For øvrige kommuner kan Regionen i enkelte tilfælde ligge inde med lokaliserede (uafklarede) oplysninger, uanset hvilken forureningsstatus, der fremgår af jordforureningsattesten. Se Region Hovedstadens hjemmeside for nærmere information om, hvordan jordforureningsoplysninger kan hentes (https://www.regionh.dk/miljoe)

Gribskov	
Adresse	Rådhusvej 3 | 3200 Helsinge
Mail	borgerservice@gribskov.dk
Web	http://www.gribskov.dk/gribskov/web.nsf/0/E9B9649984F4A529C12573E900351A47?OpenDocument
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1
Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2
Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)
Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering
Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning
Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning
Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenet (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenet (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering
Område, hvor jorden antages at være lettere forurenet, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte til fælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på http://arealinformation.miljoeportal.dk/distribution/. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL
Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitering). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

Pantebrev

Nordea BoligPuls

Ejendom:

Adresse:	Stenvej 15 3250 Gilleleje
Landsejerlav:	Smidstrup By, Blistrup
Matrikelnummer:	0022yu

Kreditor:

Navn:	Nordea Danmark, Filial af Nordea Bank Abp, Finland Grønjordsvej 10 2300 København S
Cvr-nr.:	25992180

Debitor:

Navn:	Lars Vinther Mikkelsen
Cpr-nr.	[redacted]
Personligt gældsansvar:	Debitor har personligt gældsansvar

Debitor:

Navn:	Stine Kirkegaard Hoffmann
Cpr-nr.	[redacted]
Personligt gældsansvar:	Debitor har personligt gældsansvar

Debitor(erne) erkender at skylde kreditor(erne) den angivne hovedstol.

Hovedstol:

3.297.000 DKK

Løbetid:

Aftalt løbetid:	29 år og 11 måneder Løbetiden er fast.

Variabel rente:

Pålydende årlig rente:	4,416 %
Referencerente:	CIBOR 3

Den aktuelle referencerentesats:	3,12 %
Tillæg:	1,296 % Tillægget/fradraget er variabelt.
Øvrige rentevilkår:	Pantebrevet forrentes fra udbetalingsdagen med en variabel rente, der nominelt svarer til renten på CIBOR 3 (referencerenten) tillagt et individuelt variabelt rentetillæg samt ekstra variabelt rentetillæg, hvis der er indgået aftale om afdragsfrihed. Reglerne for fastsættelse af CIBOR 3 administreres af Danish Financial Benchmark Facility ApS, som er under tilsyn af det danske finanstilsyn. Danish Financial Benchmark Facility ApS indsamler, beregner og offentliggør CIBOR 3. Efter offentliggørelsen kan de aktuelle satser findes på deres hjemmeside. Ændring af referencerenten. Hvis CIBOR 3 ophører med at blive fastsat eller ikke længere lovligt kan anvendes eller der sker væsentlige ændringer i reglerne for fastsættelse af CIBOR 3, er kreditor berettiget til at vælge en anden sammenlignelig referencerente for de følgende renteperioder, der anbefales af Nationalbanken og /eller Finanstilsynet i stedet for CIBOR 3, eller hvis en sådan anbefaling ikke foreligger, selv at vælge en anden tilsvarende 3 måneders referencerente for de følgende renteperioder. I begge tilfælde kan kreditor indregne et eventuelt rentetillæg /fradrag, således at den nye referencerente bliver sammenlignelig med CIBOR 3. CIBOR 3 fastsættes af kreditor for den første renteperiode i forbindelse med lånets udbetaling, og for følgende kvartaler tre bankdage før udløb af hvert kvartal. Debitor(erne) orienteres via varigt medie om renten for den kommende periode. Ændring af de variable rentetillæg. Kreditor kan ændre det individuelle rentetillæg samt ekstra rentetillæg for afdragsfrihed i overensstemmelse med kreditors til enhver tid værende ret til at ændre rente jf. kreditors Generelle vilkår for privatkunder (”Renteændringer”) og Almindelige bestemmelser for lån og kreditter til private formål (”Renteændringer”). Varslet er p.t. 6 måneder for dette lån. Ændring af det individuelle rentetillæg. Det individuelle rentetillæg fastsættes på baggrund af debitor (erne)s individuelle forhold. Rentetillægget kan ændres, hvis der sker væsentlige ændringer i debitor(erne)s individuelle forhold eller ved generelle renteændringer i overensstemmelse med kreditors Almindelige bestemmelser for lån og kreditter til private formål (”Renteændringer”) og Generelle vilkår for privatkunder (”Renteændringer”).

Debitor(erne) er bekendt med, at rentesatsen er fastsat inden for det rentespænd, som anvendes for dette lån på nuværende tidspunkt, og at renten er fastsat på grundlag af en vurdering af debitor(erne)s individuelle økonomiske forhold. Kreditor har ved fastsættelsen af rentesatsen lagt særlig vægt på debitor(erne)s tilbagebetalingsevne, indkomst, formue, gældsforpligtelser og debitor(erne)s ejendom, herunder belåningsgrad, omsættelighed, beliggenhed, stand og anvendelse, samt på debitor(erne)s samlede forretningsomfang med Nordea koncernen, herunder ind- og udlån, opsparing, investering og pension, samt alle debitor(erne)s andre forretningsforbindelser med kreditor.

Varsling sker i overensstemmelse med det, der fremgår af Generelle vilkår for privatkunder (”Renteændringer”) og Almindelige bestemmelser for lån og kreditter til private formål (”Renteændringer”). Varslet er p.t. 6 måneder for dette lån.

Genforhandling af det individuelle rentetillæg.
Tidligst 10 år efter udbetaling af lånet kan kreditor kræve, at det individuelle rentetillæg med virkning for debitor(erne) genforhandles, og derefter igen med 10 års mellemrum fra ændringen er trådt i kraft. Genforhandlingen sker uafhængigt af en eventuel indgået aftale om afdragsfrihed.

Ved genforhandling kan der ske en ændring i det individuelle rentetillæg. Renteændringen vil træde i kraft fra førstkommende kvartal, efter der er opnået enighed om ændring af det individuelle rentetillæg.

Ændringer af det individuelle rentetillæg skal tage udgangspunkt i debitor(erne)s individuelle økonomiske forhold (tilbagebetalingsevne, indkomst, formue, gældsforpligtelser), herunder ejendommen (belåningsgrad, omsættelighed, beliggenhed, stand og anvendelse) og/eller væsentlige ændringer i debitor(erne)s samlede forretningsomfang med Nordea koncernen (ind- og udlån, opsparing, investering og pension, samt alle debitor(erne)s andre forretningsforbindelser med kreditor).

Betalingsvilkår:

Tilbagebetalingsmåde:	Annuitetslån.
Afdragsfrihed:	Der er aftalt mulighed for afdragsfrihed.
I maksimalt:	10 år
Betalingstermin:	
	Perioden 1. januar - 31. marts forfalder 31. marts Perioden 1. april - 30. juni forfalder 30. juni Perioden 1. juli - 30. september forfalder 30. september Perioden 1. oktober - 31. december forfalder 31. december
Øvrige betalingsvilkår:	Sidste rettidige betalingsdag er den sidste dag i det kvartal, i

hvilken ydelsen forfalder, som ikke er en lørdag, søndag, helligdag eller nytårsaften.

Pantebrevet tilbagebetales, som det fremgår af oversigt over ydelsernes størrelse, antal og forfald, som debitor(erne) har modtaget ved underskrift på dette pantebrev.

Pantebrevet forrentes og afdrages fra udbetalingsdagen med en kvartårlig ydelse, der betales bagud. Ydelsen reguleres, når ændringer i renten eller ydelsen gør det nødvendigt for at fastholde den aftalte løbetid.

Debitor(erne)s indbetalinger i henhold til pantebrevet anvendes først til at dække forfaldne renter og gebyrer og dernæst til dækning af hovedstol.

Hvis der er flere debitorer, hæfter debitorerne solidarisk.

Renten beregnes af den til enhver tid værende restgæld.

Debitor(erne) og kreditor kan indgå aftale om afdragsfrihed i en eller flere perioder minimum 1 år af gangen. Der kan maksimalt tilknyttes afdragsfrihed for en samlet periode på 10 år i alt i pantebrevets løbetid.

I perioder hvor lånet er afdragsfrit, betales alene renter (CIBOR 3, individuelt variabelt rentetillæg og ekstra variabelt rentetillæg for afdragsfrihed), herefter tilbagebetales lånet som et annuitetslån, indtil lånet er endeligt tilbagebetalt.

Opsigelsesvilkår:

Indfrielseskurs:	100
Debitors opsigelsesfrist:	Uden varsel.
Øvrige opsigelsesvilkår:	Opsigelsesvilkår – Kreditor. Pantebrevet er uopsigeligt fra kreditors side bortset fra, hvis debitor(erne) og kreditor i forbindelse med genforhandling af det individuelle variable rentetillæg ikke kan opnå enighed om størrelsen af det individuelle rentetillæg og i misligholdelsestilfælde, jf. Justitsministeriets almindelige betingelser AA og pantebrevets særlige bestemmelser. Opsigelsesvilkår – Debitor. Debitor(erne) kan skriftligt opsige pantebrevet til hel eller delvis indfrielse uden varsel. Lånebeløbet med tillæg af påløbne renter og omkostninger skal herefter betales til kreditor.

Retsforfølgningsforbud:

Dette pantebrev kan ikke gøres til genstand for individuel retsforfølgning.

Oprykningsret:

Dette dokument er med oprykningsret.

Følgende servitutter respekteres:

Dato/løbenummer: 14.07.1925-910877-16
Dokumenttype: Servitut

Kreditaftalelov:

Dette pantebrev er omfattet af Kreditaftaleloven. Oplysninger i henhold til loven er udleveret separat.

Særlige bestemmelser:

Ejerskifte.
Pantebrevet forfalder til fuld indfrielse ved ejerskifte, herunder i tilfælde af tvangsauktion. Justitsministeriets almindelige betingelser AA, nr. 7 og 9 er således fraveget i dette pantebrev. Overdragelse eller overgang til medejer, ægtefælle, registeret partner, livsarvinger eller samlever af samme eller modsat køn, hvormed der i de seneste 2 år har været etableret et ægteskabslignende forhold med fælles folkeregisteradresse, betragtes ikke som ejerskifte. Dette gælder ligeledes overgang til tidligere ægtefælle i forbindelse med bodeling.

SDO/SDRO.
Nærværende pantebrev kan ligge til sikkerhed for lån finansieret ved udstedelse af særligt dækkende obligationer (SDO) eller særligt dækkende realkreditobligationer (SDRO).

Kreditor kan overdrage pantebrevet til et andet SDO/SDRO udstedende institut, herunder Nordea Kredit Realkreditaktieselskab, Nordea Hypotek AB og Nordea Mortgage Bank Plc, der kan finansiere lånet ved udstedelse af særligt dækkende obligationer (SDO) eller særligt dækkende realkreditobligationer (SDRO). Debitor(erne) vil modtage meddelelse i Netbank, Netbank konto-kik, e-mail eller andet varigt medium, hvis pantebrevet overføres til et andet SDO/SDRO udstedende institut. Kreditor er i dette tilfælde berettiget til at videregive oplysninger om debitor (erne) til det SDO/SDRO udstedende institut efter den til enhver tid gældende lovgivning.

Hvis kreditors tilladelse til at drive pengeinstitutvirksomhed inddrages eller kreditor begæres konkurs, kan administrator hæve rentesatsen som følge af ændrede finansieringsvilkår, når pantebrevet ligger til sikkerhed for lån finansieret ved udstedelse af særligt dækkende obligationer (SDO) eller særligt dækkende realkreditobligationer (SDRO) i det omfang

lovgivningen tillader det. Den samlede variable rente fastsættes herefter til en variabel referencerente tillagt op til 5 procentpoint samt rentetillæg, jf. ovennævnte afsnit om variabel rente.

Ved kreditors konkurs kan debitor(erne) ikke modregne eventuelle krav mod kreditor i ydelser eller restgæld i henhold til pantebrevet, hvis pantebrevet ligger til sikkerked for lån finansieret ved udstedelse af særligt dækkende obligationer (SDO) eller særligt dækkende realkreditobligationer (SDRO).

Løbedage.
Justitsministeriets almindelige betingelser AA nr. 2 bestemmelser om løbedage, gælder ikke for dette pantebrev.

Øvrige lånevilkår.
For pantebrevet gælder i øvrigt kreditors til enhver tid gældende Generelle vilkår for privatkunder og Almindelige bestemmelser for lån og kreditter til private formål i det omfang, disse ikke er fraveget i dette pantebrev.

Der gælder følgende tillæg til Justitsministeriets almindelige betingelser AA nr. 8:
g) hvis debitor(erne) har givet urigtige oplysninger, der har haft indflydelse på værdiansættelsen eller lånebevillingen, i låneansøgningen eller andre dokumenter.

h) hvis debitor(erne) ikke på anfordring godtgør, at ejendommen ud over brandforsikring er forsikret som betinget af kreditor i vilkårene for lånet.

i) hvis den/de pantsatte ejendom/me udlejes. Opsigelse kan dog ikke ske, hvis der senest 14 dage efter påkrav stilles bankgaranti for pantebrevets terminsydelser i lejeperioden. Bestemmelsen gælder dog ikke, hvis udlejning sker til familiemedlemmer i lige linje.

j) hvis debitor(erne) ikke har adgang til Netbank eller Netbank konto-kik eller ikke følger med i kreditors information på disse medier om renteændringer.

Forsinket betaling.
Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange lånet indfriet jf. Justitsministeriets almindelige betingelser AA nr. 8a.

Oplysningspligt.
Debitor(erne) er forpligtet til at holde kreditor orienteret om sine økonomiske forhold i pantebrevets løbetid. Kreditor kan kræve indlevering af års- og forskudsopgørelse fra SKAT samt andre relevante oplysninger, som efter kreditors skøn er nødvendige for at belyse debitor(erne)s økonomiske forhold.

Hvis den pantsatte ejendom ændrer status eller anvendelse efter lånets udbetaling, kan kreditor kræve restgælden og

andet udestående beløb indfriet uden varsel. Debitor(erne) er forpligtet til at meddele kreditor om ændret status eller anvendelse.

Adresseændring
Adresseændring/bopælsforandring skal meddeles til kreditor.

Kreditoplysninger.
Debitor(erne) erkender med sin underskrift på nærværende pantebrev at have modtaget kreditoplysninger i henhold til Kreditaftalelovens bestemmelser om pantsikrede lån i fast ejendom.

Overtræksrente.
Betales de aftalte ydelser ikke til tiden, kan kreditor kræve en forhøjet rente af restancen (overtræksrente). Overtræksrenten er variabel og kan ændres på samme måde som renten, jf. ovenfor vedrørende rentevilkår og Almindelige bestemmelser for lån og kreditter til private formål (" Renteændringer"). Kreditor kan ligeledes kræve betaling for udstedelse af rykkerbreve, inkassoomkostninger og udgifter til juridisk bistand.

Opsigelsesadgang.
Så længe debitor(erne) opfylder sine forpligtelser i henhold til pantebrevet, er lånet uopsigeligt fra kreditors side. I tilfælde af misligholdelse kan kreditor straks opsige lånet til skadesløs betaling.

Kan debitor(erne) og kreditor i forbindelse med genforhandling af det individuelle rentetillæg ikke opnå enighed om størrelsen af det individuelle rentetillæg, er kreditor berettiget til at opsige lånet med 6 måneders varsel.

Pantebrevsformular:

I øvrigt gælder Justitsministeriets almindelige betingelser AA:

1) Betalinger efter dette pantebrev skal ske portofrit på kreditors bopæl, som er anført i pantebrevet, eller på et andet sted inden for landets grænser, der opgives af kreditor.

2) Alle betalinger er rettidige, når de sker senest 7 dage efter forfaldsdagen, for terminsbetalinger senest 7 dage efter første terminsdag. Hvis forfaldsdagen eller sidste rettidige betalingsdag falder på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdagen den 5. juni, udskydes dagen til den følgende hverdag. På samme måde udskydes udløbsdagen for alle frister efter nærværende pantebrev. Indbetaling inden for ovennævnte frist til et pengeinstitut her i landet, bortset fra Grønland, til befordring til betalingsstedet er rettidig betaling.

3) Debitor har pligt til at underrette kreditor om bopælsforandring. Sådan underretning kan ikke ske på en betalingsblanket, såfremt det af blankettens tekst fremgår, at meddelelser til betalingsmodtageren ikke må gives på denne. Påkrav fra kreditor, herunder opsigelse, kan afsendes til eller

fremsættes på den af debitor senest oplyste bopæl uanset bopælsforandring, medmindre kreditor er bekendt med debitors nye bopæl. Bliver kreditor opmærksom på, at en opsigelse som følge af bopælsforandring ikke er kommet frem til debitor, skal kreditor straks give debitor meddelelse om opsigelsen, såfremt debitors nye bopæl fremgår af folkeregisteret eller anden let tilgængelig kilde.

4) Pantet omfatter den faste ejendom med tilbehør efter tinglysningslovens §§ 37 og 38, indtægter, herunder leje og forpagtningsafgifter, samt erstatnings- og forsikringssummer.

5) Debitor forpligter sig til at holde pantet behørigt brandforsikret, således at betingelserne i Finanstilsynets bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringsselskabers tegning af bygningsbrandforsikring er opfyldt.

6) Kreditor har panteret for krav ifølge pantebrevet på betaling af kapital, renter og andre ydelser af tilsvarende karakter – herunder administrationsbidrag og kautionsforsikringspræmier – morarenter og gebyr efter nr. 7. Kreditor har endvidere panteret for omkostninger, som med føje er afholdt ved opsigelse, inddrivelse, berigtigelse af gældsovertagelse samt til varetagelse af kreditors interesse i tilfælde af retsskridt mod pantet fra anden side. For så vidt angår udenretlige inkassoomkostninger, har kreditor panteret for de omkostninger, der kan kræves betalt i overensstemmelse med reglerne i lov om renter ved forsinket betaling mv. og den i medfør af loven udstedte bekendtgørelse om udenretlige inddrivelsesomkostninger i anledning af forsinket betaling.

7) Kapitalen forfalder ikke ved ejerskifte, medmindre andet er vedtaget i pantebrevet. Kreditor skal underrettes om ethvert ejerskifte og kan forlange, at den nye ejer berigtiger gældsovertagelse samt afholder omkostningerne derved. Underrettes kreditor ikke om ejerskiftet senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret fra tinglysningskontoret, kan han, når hele kapitalen indestår uanset ejerskifte, forlange et gebyr på 2 pct. af pantebrevets restgæld, dog højst 300 kr. Hvis det er vedtaget i pantebrevet, at kapitalen helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, skal betaling ske inden samme frist, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, jf. nr. 8, litra f.

8) Uanset uopsigelighed eller opsigelsesfrist kan kreditor forlange kapitalen indfriet i følgende tilfælde:

a) hvis renter eller afdrag ikke betales senest sidste rettidige betalingsdag. Det er dog en betingelse for, at kapitalen kan forlanges indfriet, at debitor ikke har betalt renter og afdrag senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat. Kreditors påkrav skal være afgivet efter sidste

rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at kapitalen kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betales inden fristens udløb, jf. herved nr. 2,

b) hvis bygninger af væsentlig betydning for pantets værdi nedrives, uden at der er stillet betryggende sikkerhed,

c) hvis pantet i øvrigt væsentligt forringes eller vanrøgtes, uden at der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed,

d) hvis debitor nægter kreditor eller dennes fuldmægtig adgang til at efterse pantet,

e) hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet er behørigt brandforsikret, og

f) hvis et aftalt ejerskifteafdrag ikke betales rettidigt, jf. nr. 7.

9) Medmindre andet er aftalt, forbliver pantebrevet indestående i ejendommen i tilfælde af tvangsauktion, hvad enten denne skyldes misligholdelse af pantebrevet eller af andre forpligtelser, hvis restancer og øvrige forfaldne ydelser i henhold til auktionsvilkårene betales inden udløbet af de i disse fastsatte frister. Pantebrevets bestemmelser om misligholdelse, herunder bestemmelserne i nr. 8, og bestemmelser om, at pantegælden helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, kan i så fald ikke påberåbes af kreditor. Hvis auktionskøberen sælger ejendommen inden 1 år efter den endelige tvangsauktion, betragtes dette ikke som ejerskifte.

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

Anmelder:

Nordea Danmark, Filial af Nordea Bank Abp, Finland
Grønjordsvej 10
2300 København S

Cvr-nr.: 25992180
Myndighedskode: 1991

Kontaktoplysninger: Dominik Zalewski,

Tinglysningsafgift:

Afgift: 49.725 DKK

Storkundenummer:

25992180
Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse:	Stenvej 15 3250 Gilleleje
Landsejerlav:	Smidstrup By, Blistrup
Matrikelnummer:	0022yu

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

18.05.2023 07:08:04

Dokumenttype:

Pantebrev

Dato/løbenummer:

18.05.2023-1014833648

BKG 1978-12-15 nr 652

Bekendtgørelse 1978-12-15 nr. 652 om tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom),

som ændret ved bkg 1982-03-31 nr. 121, bkg 1989-12-18 nr. 866, bkg 1990-12-21 nr. 896, bkg 2003-06-17 nr. 519, bkg 2016-02-26 nr. 185 og bkg 2020-03-26 nr. 316

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jf. lovbekendtgørelse nr. 938 af 10. september 2019, fastsættes:

§ 1
Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jf. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2
Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

BILAG

Tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder mv.
Ejendommen mv. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilbehør, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber, herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter mv.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet mv.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttes, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A. Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

a. Køberen *overtager* de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.
b. Køberen *betaler* de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonden. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden. Overskydende beløb forrentes med en årlig rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B. Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størstebeløb for, hvad der skal *betales,* og hvilke krav og pligter, der kan *overtages*.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.
b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanter for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent-salær.

c. Ejendomsskatterestancer.
d. Brandforsikringsbidrag.
e. Gade-, vej- og fortovsbidrag.
f. Ophævet.
g. Ophævet.
h. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
i. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.
j. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedrettens udgifter.
b. Auktionsafgift.
c Moms af budsummen og størstebeløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

a. Restancer mv., jf. pkt 6.A litra a,
b. ¼ af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jf. pkt 6.A litra b, og
c. størstebeløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jf. pkt 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af ½ års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion)* for købers risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen , medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.

11. Særlige vilkår: - - -

Ingen.

ERHVERVSSTYRELSEN

TILSTANDSRAPPORT

Stenvej 15 - 3250 Gilleleje

GYLDIGHEDSPERIODE: 13.05.2026 - 13.11.2026
LØBENUMMER: H-26-04287-0089

EJENDOMSINFORMATION



Ejendomstype:
Sommerhus
Ejendomsstatus:
Ejerbolig
Byggeår:
1990

Kommune- og BFE nr.:
270-2307739
Matrikel/ejerlav:
22yu, Smidstrup By, Blistrup

DENNE RAPPORT ER UDARBEJDET AF:

Bygningssagkyndig:
Henning Nørgaard Kjær
Firma:
OBH INGENIØRSERVICE A/S

Adresse:
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ
Telefon:
70217240
E-mail:
obh@obh-gruppen.dk

DET SKAL DU VIDE OM TILSTANDSRAPPORTEN



Tilstandsrapporten beskriver synlige skader eller tegn på skader på ejendommen. De skader, der er beskrevet i skadesoversigten, er baseret på den bygningssagkyndiges professionelle skøn og faglige vurdering.



Den bygningssagkyndige vurderer ejendommen ud fra, hvad der kan forventes af en bygning af samme alder og type. Derfor fremgår forhold, der er almindelige for bygningens alder og type ikke som skader i tilstandsrapporten.



Tilstandsrapporten indeholder kun skader, den bygningssagkyndige kan se eller kan kontrollere med enkle hjælpemidler.



Der er ikke nødvendigvis sammenhæng mellem den vurdering, som den bygningssagkyndige giver en skade og prisen på at udbedre skaden. Nogle skader kan udvikle sig over tid og dermed blive væsentligt dyrere at udbedre.

HVAD KIGGER DEN BYGNINGSSAGKYNDIGE EFTER?

Den bygningssagkyndige kigger på skader, som reducerer bygningens funktion og værdi nævneværdigt. Det kan eksempelvis være svampeskader, konstruktionsfejl eller sætningsskader.

Her er en liste med eksempler på forhold, som den bygningssagkyndige IKKE kigger på:

El- og VVS-installationernes funktion • sædvanligt slid og normal vedligeholdelsesstand • bagatelagtige forhold, som ikke påvirker bygningens brug eller værdi væsentligt • bygningens placering på grunden • bygningens planløsning • bygningens indretning • løsøre, eksempelvis hårde hvidevarer • udendørs svømmebassiner og pumpeanlæg • markiser og baldakiner • installationer uden for bygningerne • bygningens æstetik og arkitektur • bygningens lovlighed (bortset fra åbenlyse overtrædelser af bygningslovgivningen).

NÅR DU KØBER ET BRUGT HUS

Når du køber et brugt hus, er det vigtigt at være opmærksom på, at det ikke kan sammenlignes med et nybygget hus. Tidligere byggemetoder var anderledes end i dag, og vind og vejr samt daglig brug har med tiden slidt på huset. Mange huse er renoveret og ombygget – nogle ad flere omgange. Der kan også være opført tilbygninger.

I tilstandsrapportens skadesoversigt får du et overblik over, hvilke synlige skader bygningerne har. De tidstypiske byggetekniske forhold, man må forvente af et hus af den pågældende type og alder, er som udgangspunkt **ikke** registreret i skadesoversigten. Derfor fremgår eksempelvis manglende maling på vinduer og døre, fugtige kældre i ældre huse og andre skønhedsfejl og kosmetiske skader typisk ikke, da det helt naturligt følger med et brugt hus.

HUSTYPEBESKRIVELSE

Hustypebeskrivelsen giver dig **generel** information om kendetegn og byggeteknik ved huse af den pågældende type. Du skal være opmærksom på, at der er tale om standardiserede beskrivelser, der ikke er udarbejdet af den bygningssagkyndige.

Informationen om hustypen er generel, og den bygningssagkyndige kan derfor ikke gøres ansvarlig for indholdet i hustypebeskrivelsen. Den har heller ikke indflydelse på ejerskifteforsikringen.



KENDETEGN OG BYGGETEKNIK

Sommerhuse af træ efter 1960

Sommerhuse opført efter 1960 gennemgår en udvikling fra spinkle og uisolerede konstruktioner til huse med standard på højde med traditionelle helårs boliger.
Der bliver gennem tiden eksperimenteret med materialer, stilarter, funktion, hvorfor der i dag er rigtig mange forskellige typer af sommerhuse. Den mest traditionelle er dog træhuset med bærende trækonstruktion og indvendig pladebeklædning. Udvendig er facaderne ofte beklædt med træ.

Er sommerhuset opført i et plan, er tagkonstruktion enten fladt tag eller som gitterspær med taghældninger fra 15-35 grader. Gavlene udført lodrette med beklædning af træ, eternit eller lignende og indgår som en del af facaden. To plans sommerhuse med udnyttet tagetage kan også forekomne.

Tagbelægningerne afhænger af hældningen på taget, hvor tegl- og betontagsten normal har en taghældning over 25 grader. Tage med eternitbølgeplader er lagt ned til ca. 15 grader og tagpapbelægning er lagt på både flade tage og tagflader med høj rejsning. Generelt gælder det, at jo senere i perioden huset er opført, jo mere isolering er der i vægge, lofter og gulve.

Gulve er oftest terrændæk støbt i beton på et fugtsikret og isoleret underlag. Ovenpå ligger forskellige slags gulvbelægninger som f.eks. trægulv på strøer med isolering i mellem, trægulve, tæpper, klinker eller lignende. I de tidligere sommerhuse er gulvkonstruktionen ventileret via et hulrum under gulvet.

De indvendige overflader fremstår typisk med beklædning af træ eller gips.

Afløbsinstallationerne, rør og brønde, udføres normalt i plast, som har lang levetid.
Særligt i sommerhusområder, er der fortsat nedsivningsanlæg. Spildevandet fra bygningerne renses i tank, hvorefter det siver ned i undergrunden. Typisk sker tømningen af disse tanke via en kommunal tømningsordning. Regnvand håndteres i stigende grad via faskiner med efterfølgende nedsivning. I nyere udstykninger er ejendommene tilsluttet det offentlige kloaksystem.

Rotter lever bl.a. i kloakker og udgør et problem mange steder i Danmark. Rotter er skadedyr, som kan ødelægge rør, installationer og isolering og som desuden kan overføre smitsomme sygdomme. Derfor har husejere pligt til at anmelde tegn på rotter til kommunen.

Kommunerne har ansvaret for de offentlige kloakker, mens de private kloak- og stikledninger er de enkelte husejeres ansvar. Hvis der er mistanke om rotter i private kloak- og stikledninger, kan kloakkens tilstand

afklares ved en kloakinspektion.

En kloakinspektion er ikke en del af huseftersynsordningen, og de beskikkede bygningssagkyndige, som udfører et huseftersyn, har ikke kompetence til at udføre en kloakinspektion. Hvis en huskøber ønsker en kloakinspektion, kan køberen bestille inspektionen hos en autoriseret kloakmestervirksomhed.

OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

OM OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

Hustypebeskrivelsen indeholder en række konkrete opmærksomhedspunkter, der relaterer sig til beliggenheden og materialerne i huset i denne tilstandsrapport.
Opmærksomhedspunkterne tager højde for eventuelle ændringer som følge af til- eller ombygninger.
Du skal være opmærksom på, at det er **standardiserede beskrivelser**, der er dannet ud fra materialeoversigten sidst i tilstandsrapporten. Den bygningssagkyndige kan derfor ikke gøres ansvarlig for indholdet, og opmærksomhedspunkterne har heller ikke indflydelse på ejerskifteforsikringen.





Asbest

Asbest er velegnet som byggemateriale på grund af de høje styrke- og isoleringsegenskaber og fordi asbest er modstandsdygtig over for varme. Desværre er asbestfibre også sundhedsskadelige, og derfor har det siden 1986 ikke været lovligt at bygge med asbestholdige materialer i Danmark. Asbest er normalt ikke farlig eller sundhedsskadelig, hvis blot materialerne får lov til at blive siddende der, hvor de oprindeligt er indbygget. For denne hustype er der typisk anvendt asbest i isoleringsmaterialer omkring rørinstallationer, i vinylgulve og fliselim samt i aftrækskanaler af eternit. Eternittagplader med asbest er blevet anvendt helt frem til 1986. Er huset af typen Kalmar-huse, kan der være anvendt asbestholdige plader i lofterne frem til 1986. Hvis du ønsker at renovere din bolig, skal du være særligt opmærksom på, at asbestholdige materialer skal håndteres efter gældende arbejdsmiljøregler. Det gælder eksempelvis, hvis du skifter tagbelægning eller fjerner fliser fra vægge og gulve.
Du kan finde yderligere information om asbest på Asbest-huset.dk. Se, hvad du skal være særligt opmærksom på og hvordan du skal forholde dig, hvis du har mistanke om, at der er asbest i dit hus.



Betonfundament

Betonsokler har ofte nogle områder, hvor pudsen skaller af eller der er nogle mindre revner. De fleste revner opstår oftest straks efter huset er bygget og er normalt nogle svindrevner i betonen. Kommer der eksempelvis forandringer i grundvandsniveauet, kan dette påvirke fundamentet. Revnerne kan også opstå i forbindelse unormale vejrforhold, som lange meget tørre eller fugtige perioder. Sokler uden revner er sjældne.

Betontagsten med undertag

Tagbelægninger med mos og alger er ikke unormale. Betontagsten tager normalt ikke skade af mos, men ved store mængder af mos kan tagvandet ikke løbe hurtigt nok af, hvorved der via samlinger kan trække vand ind på undertaget. Undertaget tåler ikke vedvarende fugt, og skader skal derfor udbedres snarest muligt. Ved en eventuel afrensning af mos, skal man sikre sig, at taget kan holde til det.

Gulvklinker og vægfliser

Gulv- og vægoverflader beklædt med klinker skal altid være intakte, og specielt områderne omkring rørgennemføringerne skal være tætte, så man undgår fugtskader bag klinkerne. Utætheder opstår oftest i fugerne mellem gulvet og væggene og i hjørnerne. Fugerne, især de elastiske, kan blive misfarvet af for eksempel skimmel, hvilket ikke er kønt, men uskadeligt. I vådrum skal der være en god ventilation hele døgnet, da der ellers kan opstå fugtrelaterede problemer som for eksempel skimmel.

Træbeklædte facader

Udvendigt træbeklædning opfugtes og udtørrer, hver gang vejret skifter. Lange tørre perioder kan medføre revner og sprækker i træet, som igen kan forstærke en nedbrydning. Normalt skal der være god ventilation bag facadens beklædning.

Radon

Radon er en radioaktiv gas, som findes i den danske undergrund. Du kan ikke se, lugte eller smage gasarten, men den er sundhedsskadelig, og radon kan fremkalde kræft. Radon kan trække op i boligen fra undergrunden, hvis ikke der er lavet en "radonspærre". Huse bygget efter 1998 er udført med radonspærre for at minimere risikoen for forhøjet radonniveau indendørs.

Radonniveauet i undergrunden varierer, alt efter hvor i landet du befinder dig.

TAGETS RESTLEVETID



Oplysningerne om tagets restlevetid er baseret på et tabelopslag. Det er altså ikke en konkret vurdering af tilstanden på beboelsesbygningens tag.

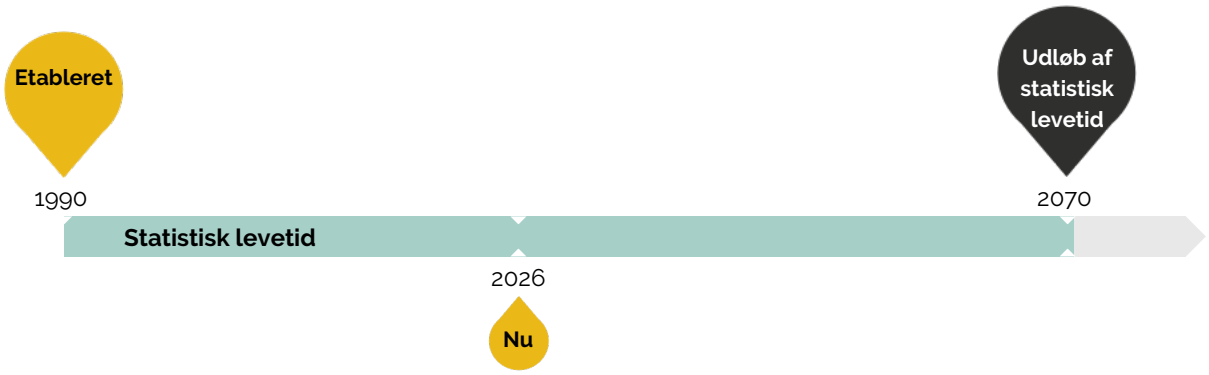
Levetidstabellerne fra Statens Byggeforskningsinstitut lægger til grund for den illustrerede restlevetid, og tager højde for tagets alder og materialer.

Du skal være opmærksom på, at et tags reelle levetid kan variere meget, alt efter vind, vejr og vedligeholdelse.

Hvis der er konstateret en skade på det konkrete tag, vil det fremgå af skadesoversigten.

De væsentligste bygningsdele i tagkonstruktionen, som sikrer bygningen mod klimaet, er tagbelægningen samt eventuelt undertag og inddækninger.

Tagbelægning - Betontagsten



Undertag - Banevare/plast



BYGNINGER I TILSTANDSRAPPORTEN

Litra	Anvendelse	Opført	Bebygget areal m2		Etager udover kælder	Udnyttet tagetage m2	Brutto etageareal m2	
			Total	Kælder			Bolig	Erhverv
A	**Beboelse**	1990	91	-	1	-	91	-
B	**Garage**	1990	26	-	1	-	-	-

BEMÆRKNINGER

Nedenfor kan du læse om bygninger og bygningsdele, som af forskellige årsager ikke er besigtiget.
Du skal være opmærksom på, at der er forskel på, hvordan du er dækket i ejerskifteforsikringen i forhold til disse undtagelser. Du kan læse mere i forsikringsbetingelserne.

BYGNINGER, SOM DEN BYGNINGSSAGKYNDIGE HAR UNDTAGET

Alle bygninger er som udgangspunkt en del af eftersynet. Men den bygningssagkyndige kan undtage konkrete bygninger på grund af ringe byggeteknisk eller brugsmæssig værdi.

Der er ingen bygninger der er undtaget fra dette eftersyn

BYGNINGSDELE, SOM DEN BYGNINGSSAGKYNDIGE IKKE KUNNE BESIGTIGE

Hvis der er bygningsdele eller rum, der normalt er tilgængelige, men som den bygningssagkyndige i denne gennemgang ikke har kunnet besigtige, er de ikke omfattet af eftersynet.

Beboelse
Fundament/sokkel: Sokkel mod nord, syd og vest er ikke besigtiget pga. træterrasse.
Stue: Gulve under løst udlagt belægning er ikke besigtiget.
Værelse mod øst: Gulve under løst udlagt belægning er ikke besigtiget.
Værelse mod sydøst: Vægge og gulve bag/under møbler og fast inventar er ikke besigtiget.
Garage
Ydervægge: Ydervæg mod øst er ikke besigtiget på grund af oplag af diverse.
Depot: Vægge og gulve er delvist besigtiget grundet opmagasinering.

BYGNINGSDELE, DER VAR GJORT UTILGÆNGELIGE UNDER BYGNINGSEFTERSYNET

Hvis bygningsdele eller rum er gjort utilgængelige under eftersynet, kan den bygningssagkyndige ikke besigtige dem. Af denne årsag er de ikke omfattet af eftersynet og er normalvis ikke dækket af ejerskifteforsikringen.

Ingen rum eller bygningsdele, var gjort utilgængelige

BEMÆRKNINGER VEDRØRENDE TERMORUDER

Der kan forekomme punkterede termoruder, som ikke kunne konstateres visuelt på besigtigelsestidspunktet. Synligt punkterede ruder vil fremgå af skadesoversigten.

Beboelse
Garage

AFVIGELSER FRA BYGNINGS- OG BOLIGREGISTRET (BBR)

Afvigelserne er den bygningssagkyndiges markering af de åbenlyse afvigelser i forhold til BBR. Oplysningerne er ikke baseret på en faktisk opmåling. Ejer har pligt til at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Der er ingen afvigelser fra BBR

FØLGENDE MATERIALE FORELÅ:

BBR-ejermeddelelse 04.05.2026
Tidligere tilstandsrapport: lb.nr.: H-23-01440-0051
Andre bygningsoplysninger:
Plan-, snit- og facadetegninger var til rådighed ved huseftersynet. Materialet er dateret 1990.

ØVRIGE OPLYSNINGER:

B:
I bebygget areal indgår 10 m^2 udhus.
Hoveddør er mod nord

SKADESOVERSIGT

I dette afsnit finder du en oversigt over de skader, der er fundet ved gennemgangen.

Den bygningssagkyndige kan knytte en bemærkning til skaden. En bemærkning er den bygningssagkyndiges skøn og vurdering af skadesårsag og konstruktioner.

Vær opmærksom på, at ejerskifteforsikringen ikke dækker de registrerede skader.



SÅDAN FUNGERER VURDERINGSSYSTEMET

Hver konstateret skade under gennemgangen får en vurdering, der viser, hvor alvorlig skaden er. Skadens alvor vurderes ud fra, hvor store konsekvenser den kan have for bygningsdelen, og hvor akut det er at få den udbedret.

I tilstandsrapporten kan du læse om følgende typer af skader:



Kritiske skader
Skader ved bygningsdelen, som allerede har medført eller vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på **kort sigt**. Dette svigt kan medføre eller kan allerede have medført skader på andre bygningsdele.



Alvorlige skader
Skader ved bygningsdelen, som vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på **længere sigt**. Dette svigt kan medføre skader på andre bygningsdele.



Mindre alvorlige skader
Skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.



Mulige skader
Forhold ved bygningsdelen, som bør undersøges for at afklare, om det er en skade. Det kan være en kritisk eller en alvorlig skade. Derfor bør du afklare den mulige skades omfang og konsekvenser. Hvis du vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer du selv risikoen.

Kort sigt er, når den bygningssagkyndige ud fra sin indsigt og erfaring skønner, at skaden udvikler sig negativt indenfor en periode på op til cirka 2 år. Det kan være meget individuelt, hvordan en skade udvikler sig. Det kan være væsentligt hurtigere end 2 år. Det er også muligt, at den negative udvikling allerede er begyndt.

SKADER UDEN PÅ BEBOELSE

BEBOELSE - TAG

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
1	RØD	Tagbelægningen er revnet og skredet ned mod sydvest.	Der vurderes at være nærliggende risiko for fugtgennemtrængning og følgeskader.	-
2	?	Undertag er nedbrudt I udhæng mod sydøst..	-	-
3	GUL	Der er trænedbrydning i dækbrædder mod vest.	Skaden vil fortsat udvikle sig.	-

BEBOELSE - YDERVÆGGE

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
4	GRÅ	Træbeklædning er med flækskader ved befæstigelse på facade mod syd og mod øst.	-	-

SKADER INDE I BEBOELSE

BEBOELSE - Stueplan - Depot mod nordøst

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
5	GRÅ	Fliser er med mangelfuld vedhæftning enkelte steder mod vest.	-	-

BEBOELSE - Stueplan - Badeværelse

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
6	GRÅ	Gulvklinker er med mangelfuld vedhæftning ved toilet.	-	-

SKADER UDEN PÅ GARAGE

GARAGE - TAG

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
7	GUL	Der er trænedbrydning i dækbrædder mod nord.	Skaden vil fortsat udvikle sig.	-
8	RØD	Undertag er nedbrudt i flere spærfag og bla. mod øst.	Der vurderes at være nærliggende risiko for fugtgennemtrængning og følgeskader.	-

SÆLGEROPLYSNINGER

Sælgeren af en ejendom skal give oplysninger om alle bygninger på grunden ud fra sit kendskab til ejendommen. Du skal i den forbindelse være opmærksom på, at sælger ikke i alle tilfælde har et dækkende kendskab til forholdene ved ejendommen. Det kan f.eks. være tilfældet, hvor forholdene ligger før sælgers overtagelse af ejendommen eller adskillige år tilbage. Oplysningerne er grundlag for den bygningssagkyndiges gennemgang af ejendommen, når der skal udarbejdes en tilstandsrapport.

Du skal være opmærksom på, at sælgers besvarelse ikke har garantivirkning.

OPLYSNINGER OM BESTILLING AF TILSTANDSRAPPORTEN		SVAR
1.1	Hvordan fandt du den bygningssagkyndige?	
	Vælg	På anden vis.
1.2	Har du en ejendomsmægler til at hjælpe med salget af din ejendom?	Nej

GENERELLE OPLYSNINGER		SVAR
2.1	Hvor mange år har du ejet ejendommen?	3
2.2	I hvilken periode har du boet på ejendommen?	2023-2026

UDFØRTE BYGGEARBEJDER PÅ EJENDOMMEN		SVAR
3.1	Har du kendskab til, at der er udført tilbygninger med boligformål?	Nej
3.2	Har du kendskab til, at der er udført ombygninger af eksisterende bolig?	Nej
3.3	Har du kendskab til, at der er udført større renoveringer i eller af boligen?	Nej
3.4	Har du kendskab til, at der er opført andre bygninger?	Nej

TAGE		SVAR
4.1	Har du kendskab til, at det nuværende tag er eller har været utæt?	Nej
4.2	Har du kendskab til, at taget (tagkonstruktionen) er blevet repareret efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader?	Nej
4.3	Er huset med tagrum (loftsrum)?	Nej
4.4	Er der adgang til tagrummet (loftrummet)?	Nej
4.5	Er huset med skunkrum?	Nej
4.6	Er der adgang til skunkrummet?	Nej
4.7	Er der skorsten på huset?	Ja
4.8	Har du kendskab til, at der er eller har været skader på skorstenen?	Nej
4.9	Har du kendskab til, at der har været bemærkninger fra skorstensfejer?	Nej

YDERMUR		SVAR
5.1	Har du kendskab til, at der er eller har været revner i ydermur?	Nej
5.2	Har du kendskab til, at der er eller har været fugtproblemer på ydermurene?	Nej
5.3	Har du kendskab til, at ydermur er blevet repareret efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader?	Nej

INDERVÆGGE/SKILLEVÆGGE		SVAR
6.1	Har du kendskab til, at der er eller har været revner i indervægge/skillevægge?	Nej
6.2	Har du kendskab til, at der er eller har været fugtproblemer på indervægge/skillevægge?	Nej
6.3	Har du kendskab til, at indervægge/skillevægge er blevet repareret efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader?	Nej

FUNDAMENTER/SOKLER		SVAR
7.1	Har du kendskab til, at der er eller har været revner i fundamenter/sokler?	Nej
7.2	Har du kendskab til, at huset er efterfunderet, understøbt eller piloteret efter opførelsen?	Nej
7.3	Har du kendskab til, at der er udarbejdet geoteknisk rapport?	Nej

KÆLDER/KRYBEKÆLDER		SVAR
8.1	Er der kælder?	Nej
8.2	Har du kendskab til, at der er trukket vand (ikke kun fugt) ind i kælderen?	Nej
8.3	Har du kendskab til, at kælderen er blevet repareret efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader?	Nej
8.4	Har du kendskab til at, der er dræn, helt eller delvist, langs ydersiden af kælderens vægge?	Nej
8.5	Har du kendskab til, at der er en grundvandspumpe?	Nej
8.6	Er der krybekælder?	Nej
8.7	Har du kendskab til at der har trukket vand (ikke kun fugt) ind i krybekælderen?	Nej
8.8	Har du kendskab til at krybekælderen er blevet repareret efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader?	Nej
8.9	Har du kendskab til at der er dræn, helt eller delvist, langs ydersiden af krybekælderens vægge?	Nej

GULVE		SVAR
9.1	Har du kendskab til, at gulve er blevet repareret efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader?	Nej
9.2	Har du kendskab til, at der er eller har været øvrige skader på gulve?	Nej

VINDUER OG DØRE		SVAR
10.1	Har du kendskab til, at der er punkterede termoruder, energiruder osv.?	Nej

LOFTER/ETAGEADSKILLELSER		SVAR
11.1	Har du kendskab til, at etageadskillelsen, herunder træværk, bjælker, gulve osv., er blevet repareret efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader	Nej
11.2	Har du kendskab til, at der er udført nedhængte, forsænkede eller nedsænkede lofter?	Nej

VÅDRUM		SVAR
12.1	Har du kendskab til, at der er løse eller revnede fliser på gulv eller vægge?	Nej

VVS		SVAR
13.1	Hvilken hovedvarmekilde er der i ejendommen?	Elvarme
13.2	Fyldes der vand på varmeanlægget mere end en gang årligt?	Nej
13.3	Har du kendskab til, at der er eller har været rørskader (utætte rør) i gulve eller vægge?	Nej
13.4	Har du kendskab til, at der indenfor de sidste 5 år har været behov for at rense kloakerne, fx ved hjælp af slamsuger?	Nej
13.5	Har du kendskab til, at der er varmeinstallationer eller termostatventiler, som ikke virker?	Nej
13.6	Har du kendskab til, at dele af VVS-installationen, er udført uden autorisation?	Nej

ROTTER OG ASBEST		SVAR
14.1	Har du kendskab til, at der er brugt asbestholdige materialer i huset?	Nej
14.2	Har du kendskab til, at der har været eller er rotter på ejendommen?	Nej

YDERLIGERE BEMÆRKNINGER
<Yderligere bemærkninger er ikke udfyldt>

Dato

Underskrift - ejer/sælger

Sæt X

[X] Sælger var til stede

SÆLGER:

Lars Vinther Mikkelsen og Stine Kirkegaard Hoffmann
Stenvej 15
Smidstrup
3250 Gilleleje

OM HUSEFTERSYNSORDNINGEN

Huseftersynsordningen omfatter en gennemgang af bygningernes tilstand og elinstallationer. Det resulterer i en tilstandsrapport og en elinstallationsrapport, som er en forudsætning for at tegne en ejerskifteforsikring. Når sælger gør brug af huseftersynsordningen, er sælger fritaget for det normale 10-årige sælgeransvar. Det vil sige, at der skal udarbejdes en elinstallationsrapport og en tilstandsrapport, og sælger skal give køber et tilbud om ejerskifteforsikring samt tilbyde at betale halvdelen af den tilbudte ejerskifteforsikring.

Bemærk: Har du som køber modtaget rapporterne inden deres udløbsdatoer, skal der ikke udarbejdes nye rapporter, selvom købet gennemføres efter gyldighedsperiodens udløb.



BYGNINGSEFTERSYN

Hvordan er bygningseftersynet udført?

Bygningerne vurderes ud fra det, den bygningssagkyndige umiddelbart kan se.
Eksempelvis løftes væg-til-væg-tæpper ikke, og isolering i skunke eller tagrum fjernes ikke for at kigge på de bagvedliggende konstruktioner.

Derfor kan der være skjulte skader, som den bygningssagkyndige ikke kan se, og som derfor ikke fremgår af tilstandsrapporten.

Hvad omfatter bygningseftersynet ikke?

Forhold, der er typiske for boligens type og alder, samt almindeligt slid er ikke en del af bygningseftersynet og fremgår ikke af tilstandsrapporten. Disse forhold er ikke dækket af ejerskifteforsikringen.
Derudover undersøger den bygningssagkyndige ikke bagatelagtige forhold og løsøre. Det er eksempelvis hårde hvidevarer, almindeligt slid, udendørs svømmebassiner, markiser og baldakiner med mere.

OM EJERSKIFTEFORSIKRINGEN

Hvordan tegnes en ejerskifteforsikring?

Når du køber et hus, kan du købe en ejerskifteforsikring, hvis der er udarbejdet en tilstandsrapport og en elinstallationsrapport. Rapporterne er altså grundlaget for ejerskifteforsikringen.

Det er køber, der afgør, om der skal købes en forsikring. Sælger skal fremskaffe et tilbud på en ejerskifteforsikring og tilbyde at betale halvdelen af det fremlagte tilbud. Du kan, som køber, indhente tilbud fra andre forsikringsselskaber, men uanset om du vælger et dyrere eller billigere tilbud, skal sælger betale halvdelen af præmien af sit fremlagte forsikringstilbud.

Hvad sker der, hvis der ikke tegnes en ejerskifteforsikring?

Hvis du som køber ikke tegner en ejerskifteforsikring, skal du normalt selv betale alle udgifter til udbedring af husets skader, hvad enten de er nævnt i en rapport eller ej. Sælger kan i visse tilfælde stadig have et ansvar - se afsnittet om "sælgeransvar".

Hvad dækker ejerskifteforsikringen?

Skader og fysiske forhold

Ejerskifteforsikringen dækker udbedringen af aktuelle skader samt fysiske forhold ved bygningen, der giver nærliggende risiko for skader. Såvel skader som de fysiske forhold skal afvige nævneværdigt fra tilsvarende ejendomme af samme alder og type, for at forsikringen dækker. Størrelsen på erstatningen afhænger af bygningsdelens alder og forsikringsbetingelserne. Det er dog en forudsætning, at skaden var tilstede inden du som køber overtog ejendommen, og at du ikke kendte til skaden på overtagelsestidspunktet.

VVS-installationer

Udbedring af manglende eller væsentligt nedsat funktion af VVS-installationer i og under de forsikrede bygninger ud til ydersiden af bygningens fundament, samt lovliggørelse af ulovlige forhold ved sådanne installationer.

Elinstallationer

Udbedring af manglende eller nedsat funktion af elinstallationer i og på de forsikrede bygninger, samt lovliggørelse af ulovlige forhold ved sådanne installationer.

Der kan være forskel på, hvad forsikringen dækker – men det fremgår af tilbuddet og betingelserne fra forsikringsselskabet. Det er derfor en god ide at læse disse betingelser. Lovgivningen fastsætter dog nogle minimumskrav for dækningens omfang, herunder en forsikringsperiode på minimum 5 år. Du kan læse mere om ejerskifteforsikring på www.forsikringsoplysningen.dk

Hvad dækker ejerskifteforsikringen ikke?

Skader og fysiske forhold, der er nævnt i tilstandsrapporten eller elinstallationsrapporten, er ikke dækket, medmindre disse forhold er klart forkert beskrevet i rapporten. Det fremgår af forsikringsbetingelserne, hvornår et forhold anses for klart forkert beskrevet. Hvis det fremgår af en af rapporterne, at der er forhold, som er gjort utilgængelige, vil de ikke være omfattet af forsikringen. Herudover kan der være andre undtagelser for dækningen, som fremgår af forsikringsbetingelserne og bekendtgørelsen om ejerskifteforsikringens dækningsomfang. Eventuelle forbehold for forsikringens dækning vil fremgå af forsikringspolicen.

Når man køber et brugt hus, må man forvente, at huset er præget af alder og brug. Derfor vil ejerskifteforsikringen ikke dække forhold, der alene består i slid og manglende vedligeholdelse, forhold der er normale for husets type og alder, eller forhold, som køber havde kendskab til ved handlens indgåelse.

Ejerskifteforsikringen dækker ikke købers individuelle ønsker om en særlig anvendelse af ejendommen, eller det forhold i sig selv, at en bygningsdel består af et andet materiale end beskrevet i tilstandsrapporten eller elinstallationsrapporten.

Rapportens gyldighedsperiode

Tilstandsrapporten er gyldig i 6 måneder, og herefter skal der laves en ny.

Elinstallationsrapporten har en gyldighedsperiode på 12 måneder, og herefter skal der laves en ny.

Sælgeransvar

Sælger kan blive fritaget for det normale 10-årige sælgeransvar, hvis sælger præsenterer en gyldig tilstandsrapport og elinstallationsrapport for køber sammen med et tilbud om en ejerskifteforsikring, inden køber underskriver købsaftalen.

Sælger skal sikre sig, at køber er klar over, at det 10-årige sælgeransvar er bortfaldet.

Sælger kan fortsat komme til at hæfte for:

- Forhold uden for bygningen (eksempelvis. forurenet jord)
- Ulovligheder (eksempelvis bygninger eller bygningsdele, der er opført i strid med gældende regler)
- Hvis sælger bevidst eller groft uagtsomt har givet ukorrekte oplysninger i forbindelse med huseftersynet (eksempelvis ved at fortie skjulte skader, som sælger har kendskab til)

TILLÆG OG REVISIONER

Hvad er en revision?

En revision betyder, at den bygningssagkyndige har ændret en eller flere oplysninger i tilstandsrapporten efter at den første gang er inddateret. Det er kun muligt at foretage en revision af rapporten inden for tilstandsrapportens gyldighedsperiode, som er 6 måneder.

Hvis der er foretaget en revision af rapporten fremgår det af rapportens side 2, hvad der er ændret. Revisionen ændrer ikke på rapportens gyldighedsperiode.

Hvad er et tillæg?

Tilstandsrapporten kan være suppleret af et tillæg. Tillægget kan indeholde oplysninger om forhold, som ikke skal fremgå af tilstandsrapporten, men det kan også indeholde oplysninger, som uddyber tilstandsrapportens oplysninger. Tillægget er ikke en del af tilstandsrapporten og er ikke omfattet af huseftersynsordningen.

KLAGER

Hvor kan jeg klage over tilstandsrapporten?

Den bygningssagkyndige bør finde alle synlige skader og forhold, som kan give skader. Du kan naturligvis klage, hvis den sagkyndige har overset synlige skader eller lavet andre fejl, så tilstandsrapporten giver et forkert indtryk af huset.

Du kan klage til Disciplinær- og klagenævnet for beskikkede bygningssagkyndige, som behandler klager fra både købere og sælgere over tilstandsrapporter, der er udarbejdet af beskikkede bygningssagkyndige.

Du skal forelægge din klage for den bygningssagkyndige, inden du klager til nævnet www.husklage.dk.

VIL DU VIDE MERE?

Vil du vide mere om huseftersynsordningen generelt og om bygningseftersynet, kan du finde flere informationer og detaljer på www.boligejer.dk sammen med de digitale rapporter.

DENNE RAPPORT ER UDARBEJDET AF:

Firma: OBH INGENIØRSERVICE A/S
Beskikket bygningssagkyndig: Henning Nørgaard Kjær

Adresse: Agerhatten 25, 5220 Odense SØ
Telefon: 70217240
E-mail: obh@obh-gruppen.dk

Den beskikkede bygningssagkyndige har en samarbejdsaftale med: Intet samarbejde

Besigtigelsesdato: 12.05.2026

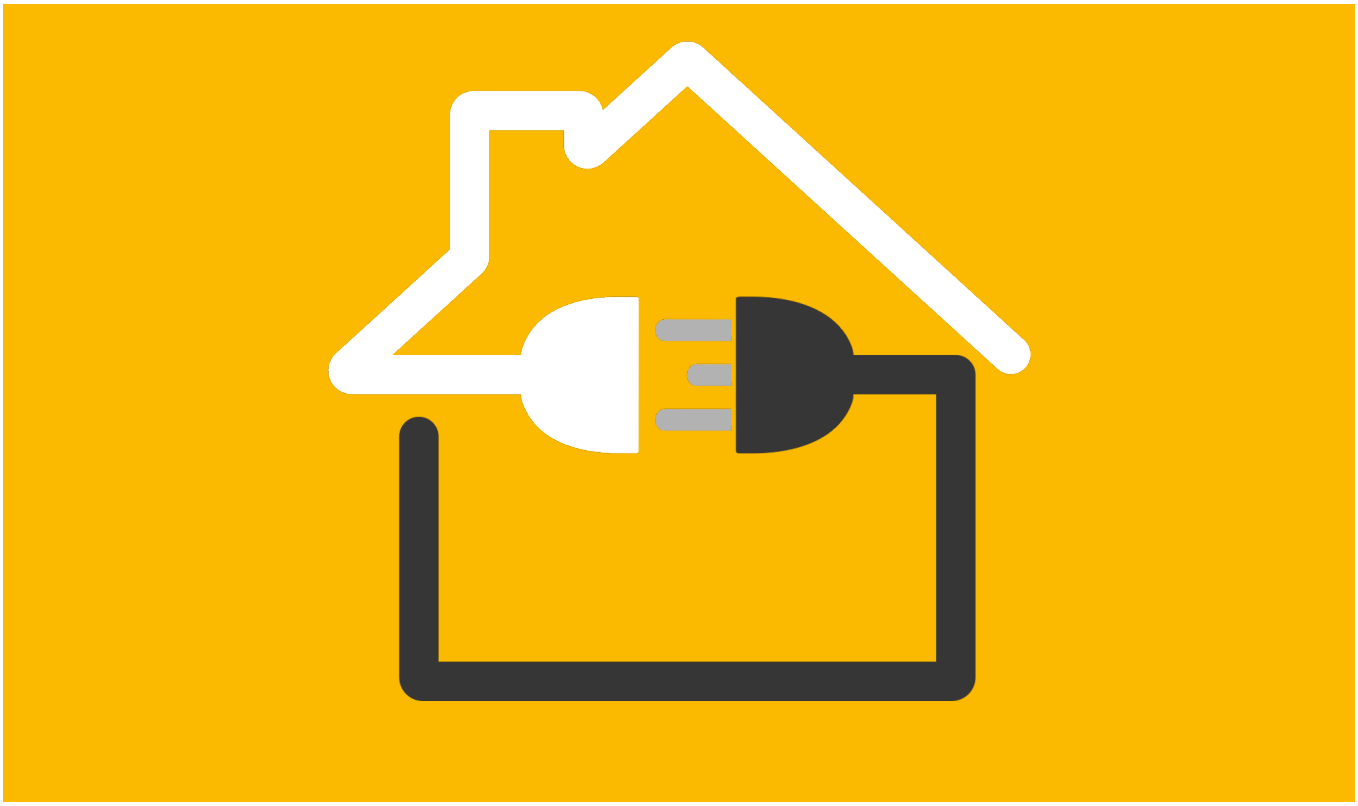
OPLYSNINGER TIL EJERSKIFTEFORSIKRING

Oplysningerne i dette afsnit omhandler bygningskonstruktioner. Oplysningerne er henvendt til ejerskifteforsikringen, men vedlægges tilstandsrapporten som bilag.
Oplysningerne kan ikke betragtes som en garanti for korrekt materialeangivelse eller konstruktionsudformning.

BEBOELSE	
Tag	Sadeltag, tagrender/nedløb, tagkonstruktion af bjælkespær, taghældning mellem 15° og 35°, tagbelægning af betontagsten, undertag af plast (banevare), stålskorsten.
Ydervægge	Trækonstruktion, træ, facader af træbeklædning.
Vinduer, døre og porte	Træ.
Fundament/sokler	Beton / fundablokke / lecablokke.
Kældre/krybekældre	-
Vådrum (badeværelse, toilet og bryggers)	Gulvfliser på uorganisk konstruktion, vægfliser på uorganisk konstruktion, træbeklædning på vægge.
Gulvkonstruktion og etageadskillelser	Kapillarbrydende lag af slagger, kapillarbrydende lag ikke oplyst, gulvkonstruktion af beton, gulvbelægning af svømmende gulve på undergulv, gulvbelægning af fliser.
Bagmure og indervægge	Let væg med træbeklædning.
Lofter	Profilbrædder.
Indvendige trapper	-
VVS-installationer	Brændeovn, luft/luft varmepumpe, el-varme.

GARAGE	
Tag	Sadeltag, tagrender/nedløb, tagkonstruktion af gitterspær eller saksespær, taghældning mellem 15° og 35°, tagbelægning af betontagsten, undertag af plast (banevare).
Ydervægge	Trækonstruktion, træ.
Vinduer, døre og porte	Træ.
Fundament/sokler	Beton / fundablokke / lecablokke.
Kældre/krybekældre	-
Vådrum (badeværelse, toilet og bryggers)	-
Gulvkonstruktion og etageadskillelser	Kapillarbrydende lag ikke oplyst, gulvkonstruktion af beton, gulvbelægning af fliser.
Bagmure og indervægge	Let væg med træbeklædning.
Lofter	Profilbrædder.
Indvendige trapper	-
VVS-installationer	-

ERHVERVSSTYRELSEN



ELINSTALLATIONS-RAPPORT

Stenvej 15 - 3250 Gilleleje

GYLDIGHEDSPERIODE: 13.05.2026 - 13.05.2027
LØBENUMMER: E-1450705

EJENDOMSINFORMATION



Byggeår:
1990

Kommune- og BFE nr.:
270-2307739

Matrikel/ejerlav:
22yu, Smidstrup By, Blistrup

DENNE RAPPORT ER UDARBEJDET AF:

Firma:
OBH INGENIØRSERVICE A/S

Gennemgangen er foretaget af:
Henning Nørgaard Kjær

Adresse:
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

Telefon: 70217240

E-mail: obh@obh-gruppen.dk

CVR-nummer: 66819116

DET SKAL DU VIDE OM ELINSTALLATIONSRAPPORTEN



Elinstallationsrapporten beskriver ulovlige forhold og funktionsfejl ved elinstallationen. En installation er ulovlig, hvis den ikke lever op til de standarder og lovkrav, der var gældende, da installationen blev udført.
Ulovlige forhold fremgår af fejloversigten på side 6.
Funktionsfejl i den lovlige del af elinstallationen, fremgår ikke af fejloversigten.
"Elinstallatørvirksomhedens oplysning om funktionsdygtighed" på side 4.



Den autoriserede elinstallatørvirksomhed foretager en visuel gennemgang og udfører **stikprøver** på baggrund af erfaring og en professionel faglig vurdering. Fagpersonen undersøger installationer, som vækker opmærksomhed, eller hvor der erfaringsmæssigt ofte vil være fejl.
Stikprøver udvælges systematisk, og alle typer installationer undersøges. Da det er stikprøver, kan der være ulovlige og farlige installationer i boligen, som ikke er fundet og derfor ikke er beskrevet i rapporten.



Som boligejer er det dit ansvar at få udbedret ulovlige elinstallationer. De fleste fejl i installationerne skal udbedres af en autoriseret elinstallatørvirksomhed. Du kan se, hvilke fejl, du selv må udbedre, på Sikkerhedsstyrelsens hjemmeside www.sik.dk.



De ulovlige fejl i installationen vurderes ud fra, hvor farlig den ulovlige fejl er.
Der er ikke nødvendigvis sammenhæng mellem, hvor farlig en fejl er, og hvor dyrt det er at udbedre fejlen. Der kan være fejl, som hurtigt og billigt kan udbedres, men som kan indebære en alvorlig risiko for elektrisk stød eller brand, hvis der ikke gøres noget.
Rapporten forholder sig ikke til, hvad det koster at udbedre et ulovligt forhold.

SÅDAN FUNGERER VURDERINGSSYSTEMET

Hver konstateret fejl under gennemgangen får en vurdering. Alle fejl i elinstallationerne er ulovlige. Nogle er udelukkende ulovlige, mens andre både er ulovlige og indebærer risiko for brand og/eller stød. Alle fejl i oversigten kan have betydning for funktionsdygtigheden.

I elinstallationsrapporten kan du læse om følgende typer fejl:



Risiko for stød
Ulovlige elinstallationer, der indebærer risiko for elektrisk stød.



Risiko for brand
Ulovlige elinstallationer, der indebærer risiko for brand.



Ulovlige elinstallationer
Elinstallationer, der ikke lever op til de standarder og lovkrav, der gjaldt, da installationen blev udført.



Undersøges nærmere
Forhold ved elinstallationerne, der bør undersøges nærmere for at afklare, om der er en fejl. Det kan være en fejl med risiko for brand eller stød, og derfor bør du undersøge forholdet nærmere. Hvis du vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer du selv risikoen.

OPLYSNINGER OM FUNKTIONSDYGTIGHED

SÆLGERS OPLYSNINGER

Forud for gennemgangen har den autoriserede elinstallatørvirksomhed bedt sælger om at oplyse om installationernes funktionsdygtighed. Sælger svarer ud fra sit kendskab til installationen. Der kan derfor være tale om manglende funktionsdygtighed i både lovlige og ulovlige installationer.

På næste side kan du læse elinstallatørvirksomhedens oplysninger om funktionsfejl i den **lovlige** del af installationen. I fejloversigten på side 6 kan du læse om fejl i installationen, som er **ulovlige** og samtidig kan have betydning for funktionsdygtigheden.

SÆLGERS OPLYSNINGER OM FUNKTIONSDYGTIGHED:

Har du kendskab til, at dele af elinstallationen ikke fungerer eller at der tidligere har været problemer med elinstallationen?
Nej

Har du kendskab til at der er udført reparationer eller ændringer af elinstallationen?
Nej

Har du kendskab til at dele af elinstallationen er udført af personer uden autorisation?
Nej



Har du kendskab til, at RCD'en (HFI/HPFI-afbryderen) selv har afbrudt for strømmen inden for de seneste 12 måndeder?
Nej

Hvis huset er forsynet med elvarme, har du så kendskab til, at der er eller har været problemer med elvarmen?
Nej

Sælgers øvrige bemærkninger vedrørende fejl og mangler ved bygningerne:
<Yderligere bemærkninger er ikke udfyldt>

SÆLGER:

Lars Vinther Mikkelsen og Stine Kirkegaard Hoffmann
Stenvej 15
Smidstrup
3250 Gilleleje

OPLYSNINGER OM FUNKTIONSDYGTIGHED

ELINSTALLATØRVIRKSOMHEDENS OPLYSNINGER

ELINSTALLATØRVIRKSOMHEDENS OPLYSNING OM FUNKTIONSDYGTIGHED:

Viste gennemgangen, at der var lovlige dele af elinstallationerne, der ikke fungerede?
nej

Stemmer sælgers oplysning om funktionsdygtighed overens med gennemgangen?
ja

BEMÆRKNINGER FRA BESØGET:

Hoveddør er mod nord

BLEV ALLE RUM GENNEMGÅET?

Ja



FEJLOVERSIGT

I dette afsnit finder du en oversigt over de fejl, der er fundet i elinstallationerne.



Fejloversigten er dannet ud fra elinstallatørvirksomhedens gennemgang af installationer og installationsdele.

De fejl i elinstallationerne, der indgår i fejloversigten, er ulovlige forhold. Nogle er udelukkende ulovlige, mens andre derudover udgør en risiko for brand eller stød.

Alle fejl i oversigten kan have betydning for, om installationen fungerer korrekt. Men en funktionsfejl nævnes kun, hvis den samtidig udgør en ulovlig del af installationen.

Du kan finde oplysninger om eventuelle funktionsfejl i den lovlige del af installationen i afsnittet "Oplysninger om funktionsfejl" på side 3.

Vær opmærksom på, at ejerskifteforsikringen ikke dækker de anførte fejl.

FEJL INDE I BEBOELSE

BEBOELSE - STUEPLAN - TAVLEN

Nr.	Vurdering	Fejl
1	⚡	Kapslingen af eltavlen er defekt.

BEBOELSE - STUEPLAN - STUE

Nr.	Vurdering	Fejl
2	⊘	Dåser bag stikkontakter og afbrydere er ikke installeret efter fabrikantens anvisninger. - Der er en eller flere skruer gennem bunden af dåse.

BEBOELSE - STUEPLAN - FORDELINGSGANG

Nr.	Vurdering	Fejl
3	⊘	Kabler eller rør er ikke ført korrekt ind i dåse bag stikkontakt eller afbryder.

OVERSIGT OVER GENNEMGANGEN

Den autoriserede elinstallatørvirksomhed foretager en visuel gennemgang af bygningernes elinstallationer og udfører stikprøver på baggrund af sin erfaring og en professionel, faglig vurdering.

Nedenfor kan du se, hvor elinstallatørvirksomheden ingen bemærkninger har haft ved den visuelle gennemgang. Her kan du også se, hvilke installationer elinstallatørvirksomheden har valgt at adskille og undersøge nærmere.

BEMÆRK
Hvis der er fundet en fejl i elinstallationerne, fremgår det af fejloversigten.

Hvis der er fundet fejl i elinstallationen, fremgår de af fejloversigten fra side 6 og frem.

Hvis der er fundet lovlige elinstallationer, som ikke fungerer, fremgår de af rubrikken "Elinstallatørvirksomhedens oplysninger om funktionsdygtighed" på side 4.

BEBOELSE - INDE

RUM	ELINSTALLATØRVIRKSOMHEDEN HAR INGEN BEMÆRKNINGER TIL FØLGENDE	DETTE HAR VÆRET ADSKILT
Beboelse - Stueplan - Depot mod nordøst	- Er der det fornødne antal tilslutningssteder? - Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt? - Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt? - Er alt materiel fastgjort? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	- Tavle midt på væg.
Beboelse - Stueplan - Tavlen	- Er tavlen let tilgængelig for betjening? - Er tavlen opmærket korrekt? - Er der det krævede antal lysgrupper? - Er der RCD 30mA (HFI- eller HPFI-afbryder)? - Fungerer RCD'er korrekt ved kontrolmåling? - Slår RCD'er fra ved påvirkning af testknappen? - Er hele installationen fejlbeskyttet? - Er der anvendt sikringer svarende til elinstallationen? - Er der en virksom jordforbindelse?	-
Beboelse - Stueplan - Køkken	- Er der det krævede antal 220/250 V stikkontakter? - Er der virksom beskyttelsesleder i stikkontakter og andre tilslutningssteder? - Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt? - Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt? - Er fastmonterede og stationære brugsgenstande forbundet til beskyttelseslederen? - Er alt materiel fastgjort? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	- Stikkontakt mod syd.

RUM	ELINSTALLATØRVIRKSOMHEDEN HAR INGEN BEMÆRKNINGER TIL FØLGENDE	DETTE HAR VÆRET ADSKILT
Beboelse - Stueplan - Stue	- Er der det krævede antal 220 / 250 V stikkontakter? - Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt? - Er al materiel fastgjort? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	- Afbryder og stikkontakt mod vest.
Beboelse - Stueplan - Stue - Elvarme	- Er brugsgenstandene intakte og ubeskadigede? - Er brugsgenstande forbundet til virksom beskyttelsesleder?	-
Beboelse - Stueplan - Fordelingsgang	- Er der det krævede antal 220 / 250 V stikkontakter? - Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt? - Er al materiel fastgjort? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	- Afbryder mod øst.
Beboelse - Stueplan - Badeværelse	- Er der den krævede stikkontakt? - Er der virksom beskyttelsesleder i stikkontakter og andre tilslutningssteder? - Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt? - Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt? - Er fastmonterede og stationære brugsgenstande forbundet til beskyttelseslederen? - Er installationen og brugsgenstande korrekt placeret i forhold til beskyttelsen mod vand? - Er alt materiel fastgjort? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	- Lampeudtag mod nord.
Beboelse - Stueplan - Sauna	- Er der det fornødne antal tilslutningssteder? - Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt? - Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt? - Er alt materiel fastgjort? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	- Stikprøve ikke mulig.
Beboelse - Stueplan - Værelse mod øst	- Er der det krævede antal 220 / 250 V stikkontakter? - Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt? - Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt? - Er al materiel fastgjort? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	- Stikkontakt mod nord.
Beboelse - Stueplan - Værelse mod øst - Elvarme	- Er brugsgenstandene intakte og ubeskadigede? - Er brugsgenstande forbundet til virksom beskyttelsesleder?	-

RUM	ELINSTALLATØRVIRKSOMHEDEN HAR INGEN BEMÆRKNINGER TIL FØLGENDE	DETTE HAR VÆRET ADSKILT
Beboelse - Stueplan - Værelse mod sydøst	- Er der det krævede antal 220 / 250 V stikkontakter? - Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt? - Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt? - Er al materiel fastgjort? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	- Afbryder og stikkontakt ved væg til venstre for dør.
Beboelse - Stueplan - Værelse mod sydvest	- Er der det krævede antal 220 / 250 V stikkontakter? - Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt? - Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt? - Er al materiel fastgjort? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	- Afbryder og stikkontakt ved væg til venstre for dør.
Beboelse - Stueplan - Hems	- Er der det fornødne antal tilslutningssteder? - Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt? - Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt? - Er alt materiel fastgjort? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	-
Beboelse - Udvendigt - Uden på bygningen	- Er der virksom beskyttelsesleder i stikkontakter og andre tilslutningssteder? - Er brugsgenstande forbundet til beskyttelseslederen? - Har det elektriske materiel den korrekte kapslingsklasse? - Er alt materiel fastgjort? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	-

GARAGE - INDE

RUM	ELINSTALLATØRVIRKSOMHEDEN HAR INGEN BEMÆRKNINGER TIL FØLGENDE	DETTE HAR VÆRET ADSKILT
Garage - Stueplan - Garage	- Er der det fornødne antal tilslutningssteder? - Er der virksom beskyttelsesleder i stikkontakter og andre tilslutningssteder? - Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt? - Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt? - Er alt materiel fastgjort? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	- Afbryder og stikkontakt mod nordvest.

RUM	ELINSTALLATØRVIRKSOMHEDEN HAR INGEN BEMÆRKNINGER TIL FØLGENDE	DETTE HAR VÆRET ADSKILT
Garage - Stueplan - Depot	- Er der det fornødne antal tilslutningssteder? - Er der virksom beskyttelsesleder i stikkontakter og andre tilslutningssteder? - Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt? - Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt? - Er alt materiel fastgjort? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	- Afbryder og stikkontakt ved væg til venstre for dør.
Garage - Udvendigt - Uden på bygningen	- Er der virksom beskyttelsesleder i stikkontakter og andre tilslutningssteder? - Er brugsgenstande forbundet til beskyttelseslederen? - Har det elektriske materiel den korrekte kapslingsklasse? - Er alt materiel fastgjort? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	-

OM HUSEFTERSYNSORDNINGEN

Huseftersynsordningen omfatter en gennemgang af bygningernes tilstand og elinstallationer. Det resulterer i en tilstandsrapport og en elinstallationsrapport, som er en forudsætning for at tegne en ejerskifteforsikring. Når sælger gør brug af huseftersynsordningen, er sælger fritaget for det normale 10-årige sælgeransvar. Det vil sige, at der skal udarbejdes en elinstallationsrapport og en tilstandsrapport, og sælger skal give køber et tilbud om ejerskifteforsikring samt tilbyde at betale halvdelen af den tilbudte ejerskifteforsikring.

Er huset ikke solgt inden rapporternes udløbsdato, skal bygningerne gennemgås på ny, og der skal laves nye rapporter.



ELEFTERSYNET

Hvordan er eleftersynet udført?

Eleftersynet bliver udført af en autoriseret elinstallatørvirksomhed. Elinstallationerne vurderes visuelt og ud fra stikprøver, hvor dele af elinstallationen undersøges for lovlighed og funktionsdygtighed. Fagpersonen undersøger kun de dele af installationen, som der er adgang til. Der kan derfor være ulovlige forhold eller funktionsfejl, som ikke bliver opdaget, og som ikke fremgår af elinstallationsrapporten.
Gennemgangen af elinstallationerne tager udgangspunkt i, om elinstallationerne var lovlige på udførelsestidspunktet - altså om de er udført efter de regler, der var gældende, da elinstallationerne blev udført. Du skal derfor være opmærksom på, at elinstallationer i ældre huse ikke bliver bedømt efter de regler, der gælder for elinstallationer i huse, der opføres nu.

Hvad omfatter eleftersynet ikke?

Bagatelagtige forhold, herunder sædvanligt slid og ælde, som er normale for en elinstallation med den pågældende alder, og som ikke påvirker elinstallationernes funktionsdygtighed nævneværdigt • dele af elinstallationen, der var utilgængelige • hårde hvidevarer • andre elektriske apparater.

OM HUSEFTERSYNSORDNINGEN

Hvordan tegnes en ejerskifteforsikring?

Når du køber et hus, kan du købe en ejerskifteforsikring, hvis der er udarbejdet en elinstallationsrapport og en tilstandsrapport. Rapporterne er altså grundlaget for ejerskifteforsikringen.

Det er køber, der afgør, om der skal købes en forsikring. Sælger skal fremskaffe et tilbud på en ejerskifteforsikring og tilbyde at betale halvdelen af det fremlagte tilbud.

Du kan, som køber, indhente tilbud fra andre forsikringsselskaber, men uanset om du vælger et dyrere eller billigere tilbud, skal sælger betale halvdelen af præmien i det oprindelige tilbud.

Hvad sker der, hvis der ikke tegnes en ejerskifteforsikring?

Hvis du som køber ikke tegner en ejerskifteforsikring, skal du normalt selv betale alle udgifter til udbedring af husets skader, hvad enten de er nævnt i en rapport eller ej.

Sælger kan i visse tilfælde stadig have et ansvar - se afsnittet om "sælgeransvar".

Hvad dækker ejerskifteforsikringen?

Skader og fysiske forhold

Ejerskifteforsikringen dækker udbedringen af aktuelle skader samt fysiske forhold ved bygningen, der giver nærliggende risiko for skader. Såvel skader som de fysiske forhold skal afvige nævneværdigt fra tilsvarende ejendomme af samme alder og type, for at forsikringen dækker. Størrelsen på erstatningen afhænger af bygningsdelens alder og forsikringsbetingelserne. Det er dog en forudsætning, at skaden var tilstede inden du som køber ovetog ejendommen, og at du ikke kendte til skaden på overtagelsestidspunktet.

VVS-installationer

Udbedring af manglende eller væsentligt nedsat funktion af VVS-installationer i og under de forsikrede bygninger ud til ydersiden af bygningens fundament samt lovliggørelse af ulovlige forhold ved sådanne installationer.

Elinstallationer

Udbedring af manglende eller nedsat funktion af elinstallationer i og på de forsikrede bygninger, samt lovliggørelse af ulovlige forhold ved sådanne installationer.

Der kan være forskel på, hvad forsikringen dækker – men det fremgår af tilbuddet og betingelserne fra forsikringsselskabet. Det er derfor en god ide at læse disse betingelser. Lovgivningen fastsætter dog nogle minimumskrav for dækningens omfang, herunder en forsikringsperiode på minimum 5 år. Du kan læse mere om ejerskifteforsikring på www.forsikringsoplysningen.dk

Hvad dækker ejerskifteforsikringen ikke?

Skader og fysiske forhold, der er nævnt i elinstallationsrapporten eller tilstandsrapporten, er ikke dækket, medmindre disse forhold er klart forkert beskrevet i rapporten. Det fremgår af forsikringsbetingelserne, hvornår et forhold anses for klart forkert beskrevet. Hvis det fremgår af en af rapporterne, at der er forhold, som er gjort utilgængelige, vil de ikke være omfattet af forsikringen. Herudover kan der være andre undtagelser for dækningen, som fremgår af forsikringsbetingelserne og bekendtgørelsen om ejerskifteforsikringens dækningsomfang. Eventuelle forbehold for forsikringens dækning vil fremgå af forsikringspolicen.

Når man køber et brugt hus, må man forvente, at huset er præget af alder og brug. Derfor vil ejerskifteforsikringen ikke dække forhold, der alene består i slid og manglende vedligeholdelse, forhold der er normale for husets type og alder, eller forhold, som køber havde kendskab til ved handlens indgåelse.

Ejerskifteforsikringen dækker ikke købers individuelle ønsker om en særlig anvendelse af ejendommen, eller det forhold i sig selv, at en bygningsdel består af et andet materiale end beskrevet i tilstandsrapporten eller elinstallationsrapporten.

Rapportens gyldighedsperiode

Elinstallationsrapporten har en gyldighedsperiode på 12 måneder, og herefter skal der laves en ny.

Tilstandsrapporten er gyldig i 6 måneder, og herefter skal der laves en ny.

Sælgeransvar

Sælger kan blive fritaget for det normale 10-årige sælgeransvar, hvis sælger præsenterer en gyldig elinstallationsrapport og tilstandsrapport for køber sammen med et tilbud om en ejerskifteforsikring, inden køber underskriver købsaftalen.

Sælger skal sikre sig, at køber er klar over, at det 10-årige sælgeransvar er bortfaldet.

Sælger kan fortsat komme til at hæfte for:

- Forhold uden for bygningen (eksempelvis forurenet jord)
- Ulovligheder (eksempelvis bygninger eller bygningsdele, der er opført i strid med gældende regler)
- Hvis sælger bevidst eller groft uagtsomt har givet ukorrekte oplysninger i forbindelse med huseftersynet (eksempelvis ved at fortie skjulte skader, som sælger har kendskab til)

KLAGER

Hvor kan jeg klage over elinstallationsrapporten?

Du kan klage, hvis elinstallatørvirksomheden har begået fejl, så elinstallationsrapporten giver et forkert indtryk af elinstallationerne.

Du kan klage til Ankenævnet for Tekniske Installationer. Læs mere på www.el-vvs-anke.dk. Her kan du også finde et klageskema.

Du skal forelægge din klage for elinstallatørvirksomheden, som har udarbejdet elinstallationsrapporten, inden du klager til Ankenævnet.

VIL DU VIDE MERE?

Vil du vide mere om huseftersynsordningen generelt og om eleftersynet, kan du finde flere informationer og detaljer på www.boligejer.dk sammen med de digitale rapporter.

Besigtigelsesdato: 12.05.2026