Salgsopstilling

(købsnøgle)

til brug for

tvangsauktion over fast ejendom

Udarbejdet af
Advokatrådet og Dansk ejendomsmæglerforening

Ny auktion den 06.07.2026 kl. 9.00.
Højeste bud var kr. 500.000,00.

J.NR. PM/MML-516461

Ejendommens matr.nr.:	1dr Gjøl by, Gjøl
beliggende:	Bakkedraget 8, 9440 Aabybro
Tilhørende:	Boet efter Gitte Damgaard Pedersen
boende:	v/bobestyrer advokat Per Mogensen, Norden Advokatfirma,
	Viaduktvej 3, 9440 Aabybro
Auktionstidspunkt:	08-06-2026 klokken 09:00 **Ny auktion den 06.07.2026 kl. 9.00.**
Auktionssted:	Retten i Hjørring, Sct. Knuds Park 8, Retssal J, 9800 Hjørring
Rekvirent, hæftelses nr.:	Boet efter Gitte Damgaard Pedersen

Ved advokat:	Per Mogensen, Norden Advokatfirma, Viaduktvej 3, 9440 Aabybro

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori:	beboelse		
Ejendomsværdi pr.:	01-01-2022, 770.000,00	**heraf grundværdi:**	203.000,00
Vurdering i h.t. Retsplejelovens § 562:	ingen d.		
Areal ifølge tingbogen :	758	**heraf vej:**	0
Forsikringsforhold:	Tryg Forsikring – policenr. 6055004503780		
Ejendomsskatter og afgifter for året 2026 andrager og omfatter:	137,84		
Forslag til særlige vilkår ifølge auktions-vilkårenes pkt 10 og 11.	ingen		

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):
Se vedhæftede beskrivelse

Lejemål:	ingen
Byrder og servitutter (Evt. henvisning til vedh. tingbogsattest):	se vedhæftede tingbogsattest

Prioritetsopgørelse PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.	**1. Fordring** opgjort pr. auktionsdato	**2. Restgæld** på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	**3. Restancer** og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	**4. Hæftelser** der kræves indfriet.
Transport				
Hæftelse nr. 1.: Totalkredit A/S, Sundkrogsgade 25, 2150 Nordhavn, CVR.nr. 21832278, tk.inkasso@totalkredit.dk, opr. stort kr. 790.000,00 - der gælder særlige indfrielsesvilkår (meddebitor på lån - Brian Rom Pedersen, Bakkedraget 8, 9449 Aabybro)	622.820,47	611.524,34	11.296,13	0,00
i alt ved budsum kr.	**622.820,47**	**611.524,34**	**11.296,13**	**0,00**
Hæftelse nr. 2.: Udlæg til Skat, Brøndgårdvej 10, 7400 Herning, CVR.nr. 19552101, lyst 17.07.2015 for kr. 28.275,00 - opgørelse ej modtaget	28.275,00	0,00	0,00	28.275,00
i alt ved budsum kr.	**651.095,47**	**611.524,34**	**11.296,13**	**28.275,00**
Hæftelse nr. 3.: Udlæg til I.C. Lauvring, (nu Moodfolk A/S), Sofiedalvej 37, Sinding, 7480 Vildbjerg, CVR.nr. 28886500 , lyst 01.06.2017 for kr. 16.102,00 - opgørelse ej modtaget	16.102,00	0,00	0,00	16.102,00
i alt ved budsum kr.	**667.197,47**	**611.524,34**	**11.296,13**	**44.377,00**
Hæftelse nr. 4.: Udlæg til Linds A/S, Blüchersvej 3, 7480 Vildbjerg, CVR.nr. 21906689, lyst 01.06.2017 for kr. 4.896,00	6.481,55	0,00	0,00	6.481,55
i alt ved budsum kr.	**673.679,02**	**611.524,34**	**11.296,13**	**50.858,55**
Hæftelse nr. 5.: Fur Bryghus ApS, Knudevej 3, Anshede, 7884 Fyr, CVR.nr. 27479197, lyst 01.06.2017 for kr. 6.124,00 - opgørelse ej modtaget	6.124,00	0,00	0,00	6.124,00
i alt ved budsum kr.	**679.803,02**	**611.524,34**	**11.296,13**	**56.982,55**
Hæftelse nr. 6.: Udlæg til Maja Emge Jensen ApS (nu Floraplus ApS), Platinvej 67A, 6000 Kolding,c/o Connection, kr@connectionfinans.dk, lyst 01.06.2017 for kr. 47.971,00	61.011,90	0,00	0,00	61.011,90
i alt ved budsum kr.	**740.814,92**	**611.524,34**	**11.296,13**	**117.994,45**
Hæftelse nr. 7.: Udlæg til Lowell Danmark A/S, Langmarksvej 57, 2., 8700 Horsens, CVR.nr. 18457970, bobehandling.dk@lowell.com, lyst 11.06.2017 for kr. 65.351,00	77.898,00	0,00	0,00	77.898,00
Transport **i alt ved budsum kr.**	818.712,92	611.524,34	11.296,13	195.892,45

Prioritetsopgørelse PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.		**1. Fordring** opgjort pr. auktionsdato	**2. Restgæld** på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	**3. Restancer** og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	**4. Hæftelser** der kræves indfriet.
	Transport	**818.712,92**	**611.524,34**	**11.296,13**	**195.892,45**
Hæftelse nr. 8.: Udlæg til Sparbank A/S, Adelgade 8, 7800 Skive, CVR.nr. 12523580, lyst 26.06.2017 for kr. 13.207,00 - opgørelse ej modtaget		13.207,00	0,00	0,00	13.207,00
	i alt ved budsum kr.	**831.919,92**	**611.524,34**	**11.296,13**	**209.099,45**
Hæftelse nr. 9.: Udlæg til EOS Danmark A/S, True Møllevej 9, True, 8381 Tilst, CVR.nr. 32326684, lyst 26.06.2017 for kr. 20.085,00		23.700,30	0,00	0,00	23.700,30
	i alt ved budsum kr.	**855.620,22**	**611.524,34**	**11.296,13**	**232.799,75**
Hæftelse nr. 10.: Udlæg til DLG A.m.b.A., Ballesvej 2, Snoghøj, 7000 Fredericia, CVR.nr. 24246930, lyst 07.02.2018 for kr. 7.869,00 - opgørelse ej modtaget		7.869,00	0,00	0,00	7.869,00
	i alt ved budsum kr.	**863.489,22**	**611.524,34**	**11.296,13**	**240.668,75**
Hæftelse nr. 11.: Udlæg til Munk Anno 09 ApS, Vejlevej 2, Fangel, 5260 Odense S, CVR.nr. 31627192, lyst 09.02.2018 for kr. 3.782,00 - opgørelse ej modtaget		3.782,00	0,00	0,00	3.782,00
	i alt ved budsum kr.	**867.271,22**	**611.524,34**	**11.296,13**	**244.450,75**
Hæftelse nr. 12.: Udlæg til Proflora A/S, Grydhøjparken 12, True, 8381 Tilst, CVR.nr. 31369797, c/o Juul/Schouenborg, aa@jslaw.dk, lyst 04.04.2018 for kr. 42.936,00		47.220,61	0,00	0,00	47.220,61
	i alt ved budsum kr.	**914.491,83**	**611.524,34**	**11.296,13**	**291.671,36**
Hæftelse nr. 13.: Udlæg til Lauvring A/S, (nu Moodfolk A/S), Sofiedalvej 37, Sinding, 7480 Vildbjerg, CVR.nr. 28886500, lyst 20.11.2019 for kr. 24.998,00 - opgørelse ej modtaget		24.998,00	0,00	0,00	24.998,00
	i alt ved budsum kr.	**939.489,83**	**611.524,34**	**11.296,13**	**316.669,36**
Hæftelse nr. 14.: Udlæg til Fundament A/S, Labæk 14, 4300 Holbæk, CVR.nr. 27108016, lyst 13.12.2019 for kr. 157.809,00 - opgørelse ej modtaget		157.809,00	0,00	0,00	157.809,00
Transport	**i alt ved budsum kr.**	1.097.298,83	611.524,34	11.296,13	474.478,36

Prioritetsopgørelse

PANT- OG UDLÆGSHAVERE

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.

	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	**2. Restgæld** på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	**3. Restancer** og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	**4. Hæftelser** der kræves indfriet.
Transport	**1.097.298,83**	**611.524,34**	**11.296,13**	**474.478,36**
Hæftelse nr. 15.: Udlæg til Lauvring A/S, (nu Moodfolk A/S), Sofiedalvej 37, Sinding, 7480 Vildbjerg, CVR.nr. 28886500, lyst 08.12.2022 for kr. 9.536,00 - opgørelse ej modtaget	9.536,00	0,00	0,00	9.536,00
i alt ved budsum kr.	**1.106.834,83**	**611.524,34**	**11.296,13**	**484.014,36**
Hæftelse nr. 16.: Udlæg til Lowell Danmark A/S, Langmarksvej 57, 2., 8700 Horsens, CVR.nr. 18457970, bobehandling.dk@lowell.com, lyst 08.02.2023 for kr. 141.526,00	141.526,00	0,00	0,00	141.526,00
i alt ved budsum kr.	**1.248.360,83**	**611.524,34**	**11.296,13**	**625.540,36**
Hæftelse nr. 17.: Udlæg til Petat Finans A/S, Mosevej 5B, 8240 Risskov, CVR.nr. 38027174 c/o Juul/Schouenborg, aa@jslaw.dk, lyst 08.02.2023 for kr. 58.548,00	64.392,77	0,00	0,00	64.392,77
i alt ved budsum kr.	**1.312.753,60**	**611.524,34**	**11.296,13**	**689.933,13**
Hæftelse nr. 18.: Udlæg til Intrum Debt Finance AG c/o Intrum A/S, Kirsten Walthers Vej 7, 2500 Valby, CVR.nr. 10613779, lyst 25.09.2023 for kr. 117.256,00 - opgørelse ej modtaget	117.256,00	0,00	0,00	117.256,00
i alt ved budsum kr.	**1.430.009,60**	**611.524,34**	**11.296,13**	**807.189,13**
Hæftelse nr. 19.: Udlæg til Debt Finance AG c/o Intrum A/S, Kirsten Walthers Vej 7, 2500 Valby, CVR.nr. 10613779, lyst 25.09.2023 for kr. 131.445,00 - opgørelse ej modtaget	131.445,00	0,00	0,00	131.445,00
i alt ved budsum kr.	**1.561.454,60**	**611.524,34**	**11.296,13**	**938.634,13**
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
Transport **i alt ved budsum kr.**				

Afslutningsside PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.		**1. Fordring** opgjort pr. auktionsdagen	**2. Restgæld** på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af	**3. Restancer** og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes	**4. Hæftelser** der kræves indfriet.
Transport		1.561.454,60	611.524,34	11.296,13	938.634,13
Hæftelse nr. 20.: Udlæg til Petat Finans A/S, Mosevej 5B, 8240 Risskov, CVR.nr. 38027174 c/o Juul/Schouenborg, aa@jslaw.dk, lyst 28.11.2023 for kr. 16.299,00		17.926,11	0,00	0,00	17.926,11
	i alt ved budsum	**1.579.380,71**	**611.524,34**	**11.296,13**	**956.560,24**
A. Total	kr.	**1.579.380,71**	**611.524,34**	**11.296,13**	**956.560,24**

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. vilkårenes pkt. 6B: 75.275,27

Heraf kontant at betale inden 4 uger: 75.275,27

Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet): 0,00

om art og afvikling oplyses:

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer og gebyrer m.v.)	kr.	30.792,50	4. andre offentlige bidrag - anslået	kr.	3.000,00
b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	23.750,00	5. vandafgifter	kr.	0,00
				kr.	0,00
De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auktionsbud , jfr. nedenfor.			6. brandforsikringsbidrag		
c. restancer vedrørende:			7. krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivningen	kr.	0,00
1. ejendomsskatter - anslået	kr.	3.000,00	8. andet, jfr. specifikation – saldo iht. foreløbigt panthaverregnskab	kr.	14 732,77
2. vejbidrag m.v.	kr.	0,00			
3. kloakbidrag m.v.	kr.	0,00			

C. Afgifter m.v. til offentlige i anledningen i anledning af auktionen: Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr. 770.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr retsplejelovens § 562) udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. 7 kr. 123.400,00.

Denne salgsopstilling er udarbejdet den 21. april 2026 af Per Mogensen

NORDEN
ADVOKATFIRMA

OPGØRELSE OVER REKVIRENTENS OMKOSTNINGER

Gebyr auktionsbegæring		kr.	1.500,00
Gebyr ejendomsdatarapport		kr.	105,00
Annonceudgifter		kr.	5.437,50
Mangfoldiggørelse af salgsopstilling		kr.	625,00
Befordring besigtigelse / fremvisning		kr.	625,00
Rekvirentsalær:			
Beregningsgrundlag:			
770.000,00 + 25% = 962.500,00			
Grundtakst	18.000,00		
+ moms 25%	4.500,00	kr.	22.500,00
I alt		**kr.**	**30.792,50**

SIKKERHEDSSTILLELSE:			
Størstebeløb	75.275,27		
Restancer	11.296,13		
¼ af hæftelser der kræves indfriet	36.794,88		
I alt	123.366,28	**kr.**	**123.400,00**

Panthaverregnskab
Bakkedraget 8, Gjøl, 9440 Aabybro
Boet efter Gitte Damgaard Pedersen

Salgsoplæg Nybolig	4.375,00 kr.
Tryg Husforsikring	5.357,77 kr.
Administrationshonorar bobestyrer incl. moms	5.000,00 kr.
Udgifter i alt	14.732,77 kr.

Retten i Hjørring

Sagsnr. SKS 1427/2025

29. september 2025

Skifteretsattest om bobestyrerbehandling

Det attesteres, at boet efter

Navn Gitte Damgaard Pedersen	
Adresse Bakkedraget 8, 9440 Aabybro	
Cpr. nummer 250972-	Død den 9. juli 2025

den 29-09-2025 er udleveret til

Navn Advokat Per Mogensen
Adresse Norden Advokatfirma Advokatanpartsselskab, Viaduktvej 3, 9440 Aabybro

til bobestyrerbehandling.

Ægtefælle:

Navn Brian Rom Pedersen	
Adresse Bakkedraget 8, 9440 Aabybro	
Cpr. nummer 11. februar 1969	Død den

Annika Nielsen
Retsassistent

NORDEN°
ADVOKATFIRMA

PER MOGENSEN
ADVOKAT (H)

DORTHE KOK
JURIDISK SAGSBEHANDLER
dk@nordenadvokat.dk
Direkte tlf.nr. 96242409

Aabybro
Sag: PM/DK-516461

FOTO – BAKKEVÆNGET 8, GJØL, 9440 AABYBRO.



NORDEN ADVOKATFIRMA

PER MOGENSEN
ADVOKAT (H)

DORTHE KOK
JURIDISK SAGSBEHANDLER
dk@nordenadvokat.dk
Direkte tlf.nr. 96242409

Aabybro
Sag: PM/DK-516461

BESKRIVELSE – EJENDOMMEN BAKKEDRAGET 8, GJØL, 9440 AABYBRO.

Ejendommen er et parcelhus opført i 1966 i 2 plan, heraf 100 m² bolig i stueplan og 65 m² bolig på 1. sal. Ejendommen er opført i gule mursten og har tag af fibercement formentlig indeholdende asbest. Ejendommens varmeforsyning af fjernvarme.

I stueplan kommer man fra bagdøren ind i ejendommens bryggers, hvorfra der også er udgang til en lille entre ved fordøren. I bryggerset er der en Samsung vaskemaskine og en AEG tørretumbler.

Fra entreen kommer man ind i en mellemgang, hvorfra der er adgang til køkkenet, der er i åben forbindelse med stuen, der indeholder såvel en spiseafdeling som en hyggeafdeling. I køkkenet er der en indbygget Gram ovn, Gorenje køleskab samt en sort glaskeramisk kogeplade og et sort emfang.

I stueplan er der sluttelig et gæstetoilet, et stort badeværelse med en skabsvæg samt et soveværelse.

Fra entreen er der trappe op til 1. sal, hvor fra en gang er adgang til 4 værelser, hvoraf det ene er et stort værelse i den ene ende af ejendommen.

Der er desuden en garage på 30 m², også opført i gule mursten med tag af fibercement formentlig indeholdende asbest.

Sluttelig er der foran garagen en carport på 18 m² – uden angivelse af hvilke materialer den er opført i, men det forekommer at være træ med tag af forholdsvis lette plader.

Der er sluttelig på ejendommen et par små bygninger opført i træ samt en overdækning, som ikke fremgår af ejendommens BBR-ejermeddelelse.

Tingbogsattest

Udskrevet:	05.03.2026 09:46:28

Ejendom:

Adresse:	Bakkedraget 8 9440 Aabybro
BFE-nummer:	3221228
Dato:	31.01.1964
Landsejerlav:	Gjøl By, Gjøl
Matrikelnummer:	0001dr
Areal:	758 m2
Heraf vej:	0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype:	Skøde
Dato/løbenummer:	25.10.2011-1003037963

Adkomsthavere:

Navn:	Boet efter Gitte Damgaard Pedersen
Cpr-nr.:	250972-****
Ejerandel:	1 / 1

Købesum:

Kontant købesum:	988.000 DKK
Købesummen omfatter beløb til arv/gave:	0 DKK
Købesummen omfatter overtagne restancer af skatter og afgifter eller af andre ydelser.:	0 DKK
Købesummen omfatter servitutter, tinglyst på det købte, der kan forlanges afløst af en pengeydelse:	0 DKK
Købesummen omfatter beløb til anlægsbidrag til vej mv., der er forfaldent til betaling på tidspunktet for ejerskiftet:	0 DKK
Købesum i alt:	988.000 DKK

000011

Dato for overtagelse:
26.08.2011

Tillægstekst:
Bobestyrer
Meddelelse om bobestyrer v/ Per Mogensen

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer:	07.11.2011-1003057823
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	790.000 DKK
Rentesats:	2,1639 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning

Kreditorer:

Navn:	TOTALKREDIT A/S
Cvr-nr.:	21832278

Debitorer:

Navn:	Brian Rom Pedersen
Cpr-nr.:	110269-****
Navn:	Boet efter Gitte Damgaard Pedersen
Cpr-nr.:	250972-****

Dokument:

Dato/løbenummer:	17.07.2015-1006565564
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	28.275 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	SKAT
Cvr-nr.:	19552101

000012

Debitorer:

Navn:	Boet efter Gitte Damgaard Pedersen
Cpr-nr.:	250972-****

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	01.06.2017-1008706536
Prioritet:	7
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	16.102 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	I. C. LAUVRING A/S
Cvr-nr.:	28886500

Debitorer:

Navn:	Boet efter Gitte Damgaard Pedersen
Cpr-nr.:	250972-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19590512-928827-76
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19860417-928828-76
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19931029-57929-76
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19970514-28975-76
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.11.2011-1003057823
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	790.000 DKK
Rentesats:	2,1639 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed

000013

	Inkonvertibel
	Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	17.07.2015-1006565564
Prioritet:	6
Hovedstol:	28.275 DKK
Kreditor:	SKAT

Dokument:

Dato/løbenummer:	01.06.2017-1008706561
Prioritet:	8
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	4.896 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	LINDS A/S
Cvr-nr.:	21906689

Debitorer:

Navn:	Boet efter Gitte Damgaard Pedersen
Cpr-nr.:	250972-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19590512-928827-76
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19860417-928828-76
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19931029-57929-76
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19970514-28975-76
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.11.2011-1003057823
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	790.000 DKK
Rentesats:	2,1639 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering
	Kontantlån
	Mulighed for afdragsfrihed
	Inkonvertibel
	Rentetilpasning

Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	17.07.2015-1006565564
Prioritet:	6
Hovedstol:	28.275 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbenummer:	01.06.2017-1008706536
Prioritet:	7
Hovedstol:	16.102 DKK
Kreditor:	I. C. LAUVRING A/S

Dokument:

Dato/løbenummer:	01.06.2017-1008706812
Prioritet:	9
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	6.124 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	FUR BRYGHUS ApS
Cvr-nr.:	27479197

Debitorer:

Navn:	Boet efter Gitte Damgaard Pedersen
Cpr-nr.:	250972-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19590512-928827-76
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19860417-928828-76
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19931029-57929-76
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19970514-28975-76
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.11.2011-1003057823
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	790.000 DKK
Rentesats:	2,1639 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån

	Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	17.07.2015-1006565564
Prioritet:	6
Hovedstol:	28.275 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbenummer:	01.06.2017-1008706536
Prioritet:	7
Hovedstol:	16.102 DKK
Kreditor:	I. C. LAUVRING A/S
Dato/løbenummer:	01.06.2017-1008706561
Prioritet:	8
Hovedstol:	4.896 DKK
Kreditor:	LINDS A/S

Dokument:

Dato/løbenummer:	01.06.2017-1008706845
Prioritet:	10
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	47.971 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	MAJA EMGE JENSEN ApS
Cvr-nr.:	29781605

Debitorer:

Navn:	Boet efter Gitte Damgaard Pedersen
Cpr-nr.:	250972-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19590512-928827-76
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19860417-928828-76
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19931029-57929-76
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19970514-28975-76
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	07.11.2011-1003057823
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	790.000 DKK
Rentesats:	2,1639 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer:	17.07.2015-1006565564
Prioritet:	6
Hovedstol:	28.275 DKK
Kreditor:	SKAT

Dato/løbenummer:	01.06.2017-1008706536
Prioritet:	7
Hovedstol:	16.102 DKK
Kreditor:	I. C. LAUVRING A/S

Dato/løbenummer:	01.06.2017-1008706561
Prioritet:	8
Hovedstol:	4.896 DKK
Kreditor:	LINDS A/S

Dato/løbenummer:	01.06.2017-1008706812
Prioritet:	9
Hovedstol:	6.124 DKK
Kreditor:	FUR BRYGHUS ApS

Dokument:

Dato/løbenummer:	01.06.2017-1008706893
Prioritet:	11
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	65.351 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Lowell Danmark A/S
Cvr-nr.:	18457970

Debitorer:

Navn:	Boet efter Gitte Damgaard Pedersen
Cpr-nr.:	250972-****

000017

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19590512-928827-76
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.06.2017-1008706845
Prioritet:	10
Hovedstol:	47.971 DKK
Kreditor:	MAJA EMGE JENSEN ApS
Dato/løbenummer:	19860417-928828-76
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19931029-57929-76
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19970514-28975-76
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.11.2011-1003057823
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	790.000 DKK
Rentesats:	2,1639 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	17.07.2015-1006565564
Prioritet:	6
Hovedstol:	28.275 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbenummer:	01.06.2017-1008706536
Prioritet:	7
Hovedstol:	16.102 DKK
Kreditor:	I. C. LAUVRING A/S
Dato/løbenummer:	01.06.2017-1008706561
Prioritet:	8
Hovedstol:	4.896 DKK
Kreditor:	LINDS A/S
Dato/løbenummer:	01.06.2017-1008706812
Prioritet:	9
Hovedstol:	6.124 DKK
Kreditor:	FUR BRYGHUS ApS

Dokument:

Dato/løbenummer:	26.06.2017-1008769541
Prioritet:	12
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	13.207 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	SPARBANK A/S
Cvr-nr.:	12523580

Debitorer:

Navn:	Boet efter Gitte Damgaard Pedersen
Cpr-nr.:	250972-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19590512-928827-76
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.06.2017-1008706845
Prioritet:	10
Hovedstol:	47.971 DKK
Kreditor:	MAJA EMGE JENSEN ApS
Dato/løbenummer:	01.06.2017-1008706893
Prioritet:	11
Hovedstol:	65.351 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	19860417-928828-76
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19931029-57929-76
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19970514-28975-76
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.11.2011-1003057823
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	790.000 DKK
Rentesats:	2,1639 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	17.07.2015-1006565564

Prioritet:	6
Hovedstol:	28.275 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbenummer:	01.06.2017-1008706536
Prioritet:	7
Hovedstol:	16.102 DKK
Kreditor:	I. C. LAUVRING A/S
Dato/løbenummer:	01.06.2017-1008706561
Prioritet:	8
Hovedstol:	4.896 DKK
Kreditor:	LINDS A/S
Dato/løbenummer:	01.06.2017-1008706812
Prioritet:	9
Hovedstol:	6.124 DKK
Kreditor:	FUR BRYGHUS ApS

Dokument:

Dato/løbenummer:	26.06.2017-1008769542
Prioritet:	13
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	20.085 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	EOS DANMARK A/S
Cvr-nr.:	32326684

Debitorer:

Navn:	Boet efter Gitte Damgaard Pedersen
Cpr-nr.:	250972-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19590512-928827-76
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.06.2017-1008706845
Prioritet:	10
Hovedstol:	47.971 DKK
Kreditor:	MAJA EMGE JENSEN ApS
Dato/løbenummer:	01.06.2017-1008706893
Prioritet:	11
Hovedstol:	65.351 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer:	26.06.2017-1008769541
Prioritet:	12
Hovedstol:	13.207 DKK
Kreditor:	SPARBANK A/S
Dato/løbenummer:	19860417-928828-76
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19931029-57929-76
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19970514-28975-76
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.11.2011-1003057823
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	790.000 DKK
Rentesats:	2,1639 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	17.07.2015-1006565564
Prioritet:	6
Hovedstol:	28.275 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbenummer:	01.06.2017-1008706536
Prioritet:	7
Hovedstol:	16.102 DKK
Kreditor:	I. C. LAUVRING A/S
Dato/løbenummer:	01.06.2017-1008706561
Prioritet:	8
Hovedstol:	4.896 DKK
Kreditor:	LINDS A/S
Dato/løbenummer:	01.06.2017-1008706812
Prioritet:	9
Hovedstol:	6.124 DKK
Kreditor:	FUR BRYGHUS ApS

Dokument:

Dato/løbenummer:	07.02.2018-1009548288
Prioritet:	14
Dokumenttype:	Udlæg

000021

Hovedstol:	7.869 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	DANSK LANDBRUGS GROVVARESELSKAB A.M.B.A.
Cvr-nr.:	24246930

Debitorer:

Navn:	Boet efter Gitte Damgaard Pedersen
Cpr-nr.:	250972-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19590512-928827-76
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.06.2017-1008706845
Prioritet:	10
Hovedstol:	47.971 DKK
Kreditor:	MAJA EMGE JENSEN ApS
Dato/løbenummer:	01.06.2017-1008706893
Prioritet:	11
Hovedstol:	65.351 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	26.06.2017-1008769541
Prioritet:	12
Hovedstol:	13.207 DKK
Kreditor:	SPARBANK A/S
Dato/løbenummer:	26.06.2017-1008769542
Prioritet:	13
Hovedstol:	20.085 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	19860417-928828-76
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19931029-57929-76
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19970514-28975-76
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.11.2011-1003057823
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	790.000 DKK
Rentesats:	2,1639 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån

	Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	17.07.2015-1006565564
Prioritet:	6
Hovedstol:	28.275 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbenummer:	01.06.2017-1008706536
Prioritet:	7
Hovedstol:	16.102 DKK
Kreditor:	I. C. LAUVRING A/S
Dato/løbenummer:	01.06.2017-1008706561
Prioritet:	8
Hovedstol:	4.896 DKK
Kreditor:	LINDS A/S
Dato/løbenummer:	01.06.2017-1008706812
Prioritet:	9
Hovedstol:	6.124 DKK
Kreditor:	FUR BRYGHUS ApS

Dokument:

Dato/løbenummer:	09.02.2018-1009553923
Prioritet:	15
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	3.782 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	MUNK ANNO 09 ApS
Cvr-nr.:	31627192

Debitorer:

Navn:	Boet efter Gitte Damgaard Pedersen
Cpr-nr.:	250972-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19590512-928827-76
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.06.2017-1008706845
Prioritet:	10
Hovedstol:	47.971 DKK
Kreditor:	MAJA EMGE JENSEN ApS

Dato/løbenummer:	01.06.2017-1008706893
Prioritet:	11
Hovedstol:	65.351 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	26.06.2017-1008769541
Prioritet:	12
Hovedstol:	13.207 DKK
Kreditor:	SPARBANK A/S
Dato/løbenummer:	26.06.2017-1008769542
Prioritet:	13
Hovedstol:	20.085 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	07.02.2018-1009548288
Prioritet:	14
Hovedstol:	7.869 DKK
Kreditor:	DANSK LANDBRUGS GROVVARESELSKAB A.M.B.A.
Dato/løbenummer:	19860417-928828-76
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19931029-57929-76
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19970514-28975-76
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.11.2011-1003057823
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	790.000 DKK
Rentesats:	2,1639 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	17.07.2015-1006565564
Prioritet:	6
Hovedstol:	28.275 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbenummer:	01.06.2017-1008706536
Prioritet:	7
Hovedstol:	16.102 DKK
Kreditor:	I. C. LAUVRING A/S
Dato/løbenummer:	01.06.2017-1008706561
Prioritet:	8

Hovedstol:	4.896 DKK
Kreditor:	LINDS A/S
Dato/løbenummer:	01.06.2017-1008706812
Prioritet:	9
Hovedstol:	6.124 DKK
Kreditor:	FUR BRYGHUS ApS

Dokument:

Dato/løbenummer:	04.04.2018-1009685550
Prioritet:	16
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	42.936 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	PROFLORA A/S
Cvr-nr.:	31369797

Debitorer:

Navn:	Boet efter Gitte Damgaard Pedersen
Cpr-nr.:	250972-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19590512-928827-76
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.06.2017-1008706845
Prioritet:	10
Hovedstol:	47.971 DKK
Kreditor:	MAJA EMGE JENSEN ApS
Dato/løbenummer:	01.06.2017-1008706893
Prioritet:	11
Hovedstol:	65.351 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	26.06.2017-1008769541
Prioritet:	12
Hovedstol:	13.207 DKK
Kreditor:	SPARBANK A/S
Dato/løbenummer:	26.06.2017-1008769542
Prioritet:	13
Hovedstol:	20.085 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	07.02.2018-1009548288

Prioritet:	14
Hovedstol:	7.869 DKK
Kreditor:	DANSK LANDBRUGS GROVVARESELSKAB A.M.B.A.
Dato/løbenummer:	09.02.2018-1009553923
Prioritet:	15
Hovedstol:	3.782 DKK
Kreditor:	MUNK ANNO 09 ApS
Dato/løbenummer:	19860417-928828-76
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19931029-57929-76
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19970514-28975-76
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.11.2011-1003057823
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	790.000 DKK
Rentesats:	2,1639 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	17.07.2015-1006565564
Prioritet:	6
Hovedstol:	28.275 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbenummer:	01.06.2017-1008706536
Prioritet:	7
Hovedstol:	16.102 DKK
Kreditor:	I. C. LAUVRING A/S
Dato/løbenummer:	01.06.2017-1008706561
Prioritet:	8
Hovedstol:	4.896 DKK
Kreditor:	LINDS A/S
Dato/løbenummer:	01.06.2017-1008706812
Prioritet:	9
Hovedstol:	6.124 DKK
Kreditor:	FUR BRYGHUS ApS

Dokument:

Dato/løbenummer:	20.11.2019-1011372568
Prioritet:	17
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	24.998 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	LAUVRING A/S
Cvr-nr.:	28886500

Debitorer:

Navn:	Boet efter Gitte Damgaard Pedersen
Cpr-nr.:	250972-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19590512-928827-76
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.06.2017-1008706845
Prioritet:	10
Hovedstol:	47.971 DKK
Kreditor:	MAJA EMGE JENSEN ApS
Dato/løbenummer:	01.06.2017-1008706893
Prioritet:	11
Hovedstol:	65.351 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	26.06.2017-1008769541
Prioritet:	12
Hovedstol:	13.207 DKK
Kreditor:	SPARBANK A/S
Dato/løbenummer:	26.06.2017-1008769542
Prioritet:	13
Hovedstol:	20.085 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	07.02.2018-1009548288
Prioritet:	14
Hovedstol:	7.869 DKK
Kreditor:	DANSK LANDBRUGS GROVVARESELSKAB A.M.B.A.
Dato/løbenummer:	09.02.2018-1009553923
Prioritet:	15
Hovedstol:	3.782 DKK
Kreditor:	MUNK ANNO 09 ApS
Dato/løbenummer:	04.04.2018-1009685550
Prioritet:	16
Hovedstol:	42.936 DKK

Kreditor:	PROFLORA A/S
Dato/løbenummer:	19860417-928828-76
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19931029-57929-76
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19970514-28975-76
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.11.2011-1003057823
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	790.000 DKK
Rentesats:	2,1639 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	17.07.2015-1006565564
Prioritet:	6
Hovedstol:	28.275 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbenummer:	01.06.2017-1008706536
Prioritet:	7
Hovedstol:	16.102 DKK
Kreditor:	I. C. LAUVRING A/S
Dato/løbenummer:	01.06.2017-1008706561
Prioritet:	8
Hovedstol:	4.896 DKK
Kreditor:	LINDS A/S
Dato/løbenummer:	01.06.2017-1008706812
Prioritet:	9
Hovedstol:	6.124 DKK
Kreditor:	FUR BRYGHUS ApS

Dokument:

Dato/løbenummer:	13.12.2019-1011448409
Prioritet:	18
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	157.809 DKK
Rentesats:	0 %

000028

Kreditorer:

Navn:	FUNDAMENT A/S
Cvr-nr.:	27108016

Debitorer:

Navn:	Boet efter Gitte Damgaard Pedersen
Cpr-nr.:	250972-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19590512-928827-76
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.06.2017-1008706845
Prioritet:	10
Hovedstol:	47.971 DKK
Kreditor:	MAJA EMGE JENSEN ApS
Dato/løbenummer:	01.06.2017-1008706893
Prioritet:	11
Hovedstol:	65.351 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	26.06.2017-1008769541
Prioritet:	12
Hovedstol:	13.207 DKK
Kreditor:	SPARBANK A/S
Dato/løbenummer:	26.06.2017-1008769542
Prioritet:	13
Hovedstol:	20.085 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	07.02.2018-1009548288
Prioritet:	14
Hovedstol:	7.869 DKK
Kreditor:	DANSK LANDBRUGS GROVVARESELSKAB A.M.B.A.
Dato/løbenummer:	09.02.2018-1009553923
Prioritet:	15
Hovedstol:	3.782 DKK
Kreditor:	MUNK ANNO 09 ApS
Dato/løbenummer:	04.04.2018-1009685550
Prioritet:	16
Hovedstol:	42.936 DKK
Kreditor:	PROFLORA A/S
Dato/løbenummer:	20.11.2019-1011372568
Prioritet:	17
Hovedstol:	24.998 DKK
Kreditor:	LAUVRING A/S

Dato/løbenummer:	19860417-928828-76
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19931029-57929-76
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19970514-28975-76
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.11.2011-1003057823
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	790.000 DKK
Rentesats:	2,1639 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	17.07.2015-1006565564
Prioritet:	6
Hovedstol:	28.275 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbenummer:	01.06.2017-1008706536
Prioritet:	7
Hovedstol:	16.102 DKK
Kreditor:	I. C. LAUVRING A/S
Dato/løbenummer:	01.06.2017-1008706561
Prioritet:	8
Hovedstol:	4.896 DKK
Kreditor:	LINDS A/S
Dato/løbenummer:	01.06.2017-1008706812
Prioritet:	9
Hovedstol:	6.124 DKK
Kreditor:	FUR BRYGHUS ApS

Dokument:

Dato/løbenummer:	08.12.2022-1014470319
Prioritet:	19
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	9.536 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	LAUVRING A/S
Cvr-nr.:	28886500

Debitorer:

Navn:	Boet efter Gitte Damgaard Pedersen
Cpr-nr.:	250972-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19590512-928827-76
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.06.2017-1008706845
Prioritet:	10
Hovedstol:	47.971 DKK
Kreditor:	MAJA EMGE JENSEN ApS
Dato/løbenummer:	01.06.2017-1008706893
Prioritet:	11
Hovedstol:	65.351 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	26.06.2017-1008769541
Prioritet:	12
Hovedstol:	13.207 DKK
Kreditor:	SPARBANK A/S
Dato/løbenummer:	26.06.2017-1008769542
Prioritet:	13
Hovedstol:	20.085 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	07.02.2018-1009548288
Prioritet:	14
Hovedstol:	7.869 DKK
Kreditor:	DANSK LANDBRUGS GROVVARESELSKAB A.M.B.A.
Dato/løbenummer:	09.02.2018-1009553923
Prioritet:	15
Hovedstol:	3.782 DKK
Kreditor:	MUNK ANNO 09 ApS
Dato/løbenummer:	04.04.2018-1009685550
Prioritet:	16
Hovedstol:	42.936 DKK
Kreditor:	PROFLORA A/S
Dato/løbenummer:	20.11.2019-1011372568
Prioritet:	17
Hovedstol:	24.998 DKK
Kreditor:	LAUVRING A/S
Dato/løbenummer:	13.12.2019-1011448409
Prioritet:	18

Hovedstol:	157.809 DKK
Kreditor:	FUNDAMENT A/S
Dato/løbenummer:	19860417-928828-76
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19931029-57929-76
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19970514-28975-76
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.11.2011-1003057823
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	790.000 DKK
Rentesats:	2,1639 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	17.07.2015-1006565564
Prioritet:	6
Hovedstol:	28.275 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbenummer:	01.06.2017-1008706536
Prioritet:	7
Hovedstol:	16.102 DKK
Kreditor:	I. C. LAUVRING A/S
Dato/løbenummer:	01.06.2017-1008706561
Prioritet:	8
Hovedstol:	4.896 DKK
Kreditor:	LINDS A/S
Dato/løbenummer:	01.06.2017-1008706812
Prioritet:	9
Hovedstol:	6.124 DKK
Kreditor:	FUR BRYGHUS ApS

Dokument:

Dato/løbenummer:	08.02.2023-1014609644
Prioritet:	20
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	141.526 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	LOWELL DANMARK A/S
Cvr-nr.:	18457970

Debitorer:

Navn:	Boet efter Gitte Damgaard Pedersen
Cpr-nr.:	250972-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19590512-928827-76
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.06.2017-1008706845
Prioritet:	10
Hovedstol:	47.971 DKK
Kreditor:	MAJA EMGE JENSEN ApS
Dato/løbenummer:	01.06.2017-1008706893
Prioritet:	11
Hovedstol:	65.351 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	26.06.2017-1008769541
Prioritet:	12
Hovedstol:	13.207 DKK
Kreditor:	SPARBANK A/S
Dato/løbenummer:	26.06.2017-1008769542
Prioritet:	13
Hovedstol:	20.085 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	07.02.2018-1009548288
Prioritet:	14
Hovedstol:	7.869 DKK
Kreditor:	DANSK LANDBRUGS GROVVARESELSKAB A.M.B.A.
Dato/løbenummer:	09.02.2018-1009553923
Prioritet:	15
Hovedstol:	3.782 DKK
Kreditor:	MUNK ANNO 09 ApS
Dato/løbenummer:	04.04.2018-1009685550
Prioritet:	16
Hovedstol:	42.936 DKK
Kreditor:	PROFLORA A/S
Dato/løbenummer:	20.11.2019-1011372568
Prioritet:	17
Hovedstol:	24.998 DKK
Kreditor:	LAUVRING A/S

Dato/løbenummer:	13.12.2019-1011448409
Prioritet:	18
Hovedstol:	157.809 DKK
Kreditor:	FUNDAMENT A/S
Dato/løbenummer:	08.12.2022-1014470319
Prioritet:	19
Hovedstol:	9.536 DKK
Kreditor:	LAUVRING A/S
Dato/løbenummer:	19860417-928828-76
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19931029-57929-76
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19970514-28975-76
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.11.2011-1003057823
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	790.000 DKK
Rentesats:	2,1639 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	17.07.2015-1006565564
Prioritet:	6
Hovedstol:	28.275 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbenummer:	01.06.2017-1008706536
Prioritet:	7
Hovedstol:	16.102 DKK
Kreditor:	I. C. LAUVRING A/S
Dato/løbenummer:	01.06.2017-1008706561
Prioritet:	8
Hovedstol:	4.896 DKK
Kreditor:	LINDS A/S
Dato/løbenummer:	01.06.2017-1008706812
Prioritet:	9
Hovedstol:	6.124 DKK
Kreditor:	FUR BRYGHUS ApS

Dokument:

Dato/løbenummer:	08.02.2023-1014609663
Prioritet:	21
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	58.548 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Petat Finans A/S
Cvr-nr.:	38027174

Debitorer:

Navn:	Boet efter Gitte Damgaard Pedersen
Cpr-nr.:	250972-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19590512-928827-76
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.06.2017-1008706845
Prioritet:	10
Hovedstol:	47.971 DKK
Kreditor:	MAJA EMGE JENSEN ApS
Dato/løbenummer:	01.06.2017-1008706893
Prioritet:	11
Hovedstol:	65.351 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	26.06.2017-1008769541
Prioritet:	12
Hovedstol:	13.207 DKK
Kreditor:	SPARBANK A/S
Dato/løbenummer:	26.06.2017-1008769542
Prioritet:	13
Hovedstol:	20.085 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	07.02.2018-1009548288
Prioritet:	14
Hovedstol:	7.869 DKK
Kreditor:	DANSK LANDBRUGS GROVVARESELSKAB A.M.B.A.
Dato/løbenummer:	09.02.2018-1009553923
Prioritet:	15
Hovedstol:	3.782 DKK
Kreditor:	MUNK ANNO 09 ApS
Dato/løbenummer:	04.04.2018-1009685550

Prioritet:	16
Hovedstol:	42.936 DKK
Kreditor:	PROFLORA A/S
Dato/løbenummer:	20.11.2019-1011372568
Prioritet:	17
Hovedstol:	24.998 DKK
Kreditor:	LAUVRING A/S
Dato/løbenummer:	13.12.2019-1011448409
Prioritet:	18
Hovedstol:	157.809 DKK
Kreditor:	FUNDAMENT A/S
Dato/løbenummer:	08.12.2022-1014470319
Prioritet:	19
Hovedstol:	9.536 DKK
Kreditor:	LAUVRING A/S
Dato/løbenummer:	19860417-928828-76
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	08.02.2023-1014609644
Prioritet:	20
Hovedstol:	141.526 DKK
Kreditor:	LOWELL DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	19931029-57929-76
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19970514-28975-76
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.11.2011-1003057823
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	790.000 DKK
Rentesats:	2,1639 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	17.07.2015-1006565564
Prioritet:	6
Hovedstol:	28.275 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbenummer:	01.06.2017-1008706536
Prioritet:	7
Hovedstol:	16.102 DKK
Kreditor:	I. C. LAUVRING A/S

Dato/løbenummer:	01.06.2017-1008706561
Prioritet:	8
Hovedstol:	4.896 DKK
Kreditor:	LINDS A/S
Dato/løbenummer:	01.06.2017-1008706812
Prioritet:	9
Hovedstol:	6.124 DKK
Kreditor:	FUR BRYGHUS ApS

Dokument:

Dato/løbenummer:	25.09.2023-1015121795
Prioritet:	22
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	117.256 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Intrum Debt Finance AG

Debitorer:

Navn:	Boet efter Gitte Damgaard Pedersen
Cpr-nr.:	250972-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19590512-928827-76
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.06.2017-1008706845
Prioritet:	10
Hovedstol:	47.971 DKK
Kreditor:	MAJA EMGE JENSEN ApS
Dato/løbenummer:	01.06.2017-1008706893
Prioritet:	11
Hovedstol:	65.351 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	26.06.2017-1008769541
Prioritet:	12
Hovedstol:	13.207 DKK
Kreditor:	SPARBANK A/S
Dato/løbenummer:	26.06.2017-1008769542
Prioritet:	13
Hovedstol:	20.085 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S

Dato/løbenummer:	07.02.2018-1009548288
Prioritet:	14
Hovedstol:	7.869 DKK
Kreditor:	DANSK LANDBRUGS GROVVARESELSKAB A.M.B.A.
Dato/løbenummer:	09.02.2018-1009553923
Prioritet:	15
Hovedstol:	3.782 DKK
Kreditor:	MUNK ANNO 09 ApS
Dato/løbenummer:	04.04.2018-1009685550
Prioritet:	16
Hovedstol:	42.936 DKK
Kreditor:	PROFLORA A/S
Dato/løbenummer:	20.11.2019-1011372568
Prioritet:	17
Hovedstol:	24.998 DKK
Kreditor:	LAUVRING A/S
Dato/løbenummer:	13.12.2019-1011448409
Prioritet:	18
Hovedstol:	157.809 DKK
Kreditor:	FUNDAMENT A/S
Dato/løbenummer:	08.12.2022-1014470319
Prioritet:	19
Hovedstol:	9.536 DKK
Kreditor:	LAUVRING A/S
Dato/løbenummer:	19860417-928828-76
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	08.02.2023-1014609644
Prioritet:	20
Hovedstol:	141.526 DKK
Kreditor:	LOWELL DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	08.02.2023-1014609663
Prioritet:	21
Hovedstol:	58.548 DKK
Kreditor:	Petat Finans A/S
Dato/løbenummer:	19931029-57929-76
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19970514-28975-76
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.11.2011-1003057823
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	790.000 DKK
Rentesats:	2,1639 %

Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	17.07.2015-1006565564
Prioritet:	6
Hovedstol:	28.275 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbenummer:	01.06.2017-1008706536
Prioritet:	7
Hovedstol:	16.102 DKK
Kreditor:	I. C. LAUVRING A/S
Dato/løbenummer:	01.06.2017-1008706561
Prioritet:	8
Hovedstol:	4.896 DKK
Kreditor:	LINDS A/S
Dato/løbenummer:	01.06.2017-1008706812
Prioritet:	9
Hovedstol:	6.124 DKK
Kreditor:	FUR BRYGHUS ApS

Dokument:

Dato/løbenummer:	25.09.2023-1015123690
Prioritet:	23
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	131.445 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Intrum Debt Finance AG

Debitorer:

Navn:	Boet efter Gitte Damgaard Pedersen
Cpr-nr.:	250972-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19590512-928827-76
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.06.2017-1008706845
Prioritet:	10

Hovedstol:	47.971 DKK
Kreditor:	MAJA EMGE JENSEN ApS
Dato/løbenummer:	01.06.2017-1008706893
Prioritet:	11
Hovedstol:	65.351 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	26.06.2017-1008769541
Prioritet:	12
Hovedstol:	13.207 DKK
Kreditor:	SPARBANK A/S
Dato/løbenummer:	26.06.2017-1008769542
Prioritet:	13
Hovedstol:	20.085 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	07.02.2018-1009548288
Prioritet:	14
Hovedstol:	7.869 DKK
Kreditor:	DANSK LANDBRUGS GROVVARESELSKAB A.M.B.A.
Dato/løbenummer:	09.02.2018-1009553923
Prioritet:	15
Hovedstol:	3.782 DKK
Kreditor:	MUNK ANNO 09 ApS
Dato/løbenummer:	04.04.2018-1009685550
Prioritet:	16
Hovedstol:	42.936 DKK
Kreditor:	PROFLORA A/S
Dato/løbenummer:	20.11.2019-1011372568
Prioritet:	17
Hovedstol:	24.998 DKK
Kreditor:	LAUVRING A/S
Dato/løbenummer:	13.12.2019-1011448409
Prioritet:	18
Hovedstol:	157.809 DKK
Kreditor:	FUNDAMENT A/S
Dato/løbenummer:	08.12.2022-1014470319
Prioritet:	19
Hovedstol:	9.536 DKK
Kreditor:	LAUVRING A/S
Dato/løbenummer:	19860417-928828-76
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	08.02.2023-1014609644
Prioritet:	20
Hovedstol:	141.526 DKK
Kreditor:	LOWELL DANMARK A/S

Dato/løbenummer:	08.02.2023-1014609663
Prioritet:	21
Hovedstol:	58.548 DKK
Kreditor:	Petat Finans A/S
Dato/løbenummer:	25.09.2023-1015121795
Prioritet:	22
Hovedstol:	117.256 DKK
Kreditor:	Intrum Debt Finance AG
Dato/løbenummer:	19931029-57929-76
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19970514-28975-76
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.11.2011-1003057823
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	790.000 DKK
Rentesats:	2,1639 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	17.07.2015-1006565564
Prioritet:	6
Hovedstol:	28.275 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbenummer:	01.06.2017-1008706536
Prioritet:	7
Hovedstol:	16.102 DKK
Kreditor:	I. C. LAUVRING A/S
Dato/løbenummer:	01.06.2017-1008706561
Prioritet:	8
Hovedstol:	4.896 DKK
Kreditor:	LINDS A/S
Dato/løbenummer:	01.06.2017-1008706812
Prioritet:	9
Hovedstol:	6.124 DKK
Kreditor:	FUR BRYGHUS ApS

Dokument: 000041

Dato/løbenummer:	28.11.2023-1015279778
Prioritet:	24
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	16.299 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Petat Finans A/S
Cvr-nr.:	38027174

Debitorer:

Navn:	Boet efter Gitte Damgaard Pedersen
Cpr-nr.:	250972-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19590512-928827-76
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.06.2017-1008706845
Prioritet:	10
Hovedstol:	47.971 DKK
Kreditor:	MAJA EMGE JENSEN ApS
Dato/løbenummer:	01.06.2017-1008706893
Prioritet:	11
Hovedstol:	65.351 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	26.06.2017-1008769541
Prioritet:	12
Hovedstol:	13.207 DKK
Kreditor:	SPARBANK A/S
Dato/løbenummer:	26.06.2017-1008769542
Prioritet:	13
Hovedstol:	20.085 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	07.02.2018-1009548288
Prioritet:	14
Hovedstol:	7.869 DKK
Kreditor:	DANSK LANDBRUGS GROVVARESELSKAB A.M.B.A.
Dato/løbenummer:	09.02.2018-1009553923
Prioritet:	15
Hovedstol:	3.782 DKK
Kreditor:	MUNK ANNO 09 ApS
Dato/løbenummer:	04.04.2018-1009685550
Prioritet:	16
Hovedstol:	42.936 DKK
Kreditor:	PROFLORA A/S

Dato/løbenummer:	20.11.2019-1011372568
Prioritet:	17
Hovedstol:	24.998 DKK
Kreditor:	LAUVRING A/S
Dato/løbenummer:	13.12.2019-1011448409
Prioritet:	18
Hovedstol:	157.809 DKK
Kreditor:	FUNDAMENT A/S
Dato/løbenummer:	08.12.2022-1014470319
Prioritet:	19
Hovedstol:	9.536 DKK
Kreditor:	LAUVRING A/S
Dato/løbenummer:	19860417-928828-76
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	08.02.2023-1014609644
Prioritet:	20
Hovedstol:	141.526 DKK
Kreditor:	LOWELL DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	08.02.2023-1014609663
Prioritet:	21
Hovedstol:	58.548 DKK
Kreditor:	Petat Finans A/S
Dato/løbenummer:	25.09.2023-1015121795
Prioritet:	22
Hovedstol:	117.256 DKK
Kreditor:	Intrum Debt Finance AG
Dato/løbenummer:	25.09.2023-1015123690
Prioritet:	23
Hovedstol:	131.445 DKK
Kreditor:	Intrum Debt Finance AG
Dato/løbenummer:	19931029-57929-76
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19970514-28975-76
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.11.2011-1003057823
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	790.000 DKK
Rentesats:	2,1639 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel

	Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	17.07.2015-1006565564
Prioritet:	6
Hovedstol:	28.275 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbenummer:	01.06.2017-1008706536
Prioritet:	7
Hovedstol:	16.102 DKK
Kreditor:	I. C. LAUVRING A/S
Dato/løbenummer:	01.06.2017-1008706561
Prioritet:	8
Hovedstol:	4.896 DKK
Kreditor:	LINDS A/S
Dato/løbenummer:	01.06.2017-1008706812
Prioritet:	9
Hovedstol:	6.124 DKK
Kreditor:	FUR BRYGHUS ApS

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Afgiftspantebrev:

Dato/løbenummer:	07.11.2011-1003058023
Prioritet:	25
Hovedstol:	500.000 DKK

Senest påtegnet:

Dato:	16.10.2025 15:29:00

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer:	12.05.1959-928827-76
Prioritet:	1
Dokumenttype:	Servitut
Akt nr:	76_N-N_170

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om vedtægter for landvindingslaget

Gjøl-Fristrup enge mv, Indeholder økonomiske

forpligtelser, se akt

Dokument:
Dato/løbenummer: 17.04.1986-928828-76
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 76_Y-N_143

Tillægstekst:

Tillægstekst
Lokalplan nr. 4.01

Dokument:
Dato/løbenummer: 29.10.1993-57929-76
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 209

Akt nr: 76_Æ-N_241

Ledninger:

Forsyning / afløb

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

Dokument:

Dato/løbenummer:	14.05.1997-28975-76
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Servitut

Også tinglyst på:

Antal:	272
Akt nr:	76_Y-N_621

Forsyningspligt:

Varme

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om varmeforsyning/kollektiv

varmeforsyning mv

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi:	770.000 DKK
Grundværdi:	203.000 DKK
Vurderingsdato:	01.01.2022
Kommunekode:	0849
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	002996

Indskannet akt:

Akt nr:	76_P-N_1

Oftest anvendte informationer

Udskrift af udvalgte oplysninger fra OIS.

Adresse	Bakkedraget 8, 9440 Aabybro
BFE	3221228
Kommune	Jammerbugt (0849)
Matrikel-ejerlav	1dr - Gjøl By, Gjøl
Grund-areal	758 m²
Grundens bebyggede areal	148 m²
Byggesager	Nej
Administrator	Norden Advokatfirma Advokatanpartsselskab
Ejer	Boet efter: Gitte Damgaard Pedersen
Vurdering	770.000 (2022)
Salgspris	988.000 DKK (2011)

Udskrevet den: 16/04-26 09:18

Gældende vurdering

Gældende vurdering

Vurderingsdato	2022-01-01
Ejendomsværdi	770.000
Grundværdi	203.000
Anvendt skattegrundlag	
Ejendommens benyttelse ved vurdering	
Vurderet grundareal	758
Antal lejligheder	1
PP4 eller PP4A vurdering	
Ophøjet PP4 eller PP4A vurdering	
Vurderingskreds	0
Vurderingskreds navn	
Vurderingsændring	Alm. vurdering/ årsomvurdering/ administrativ rettelse
Juridisk kategori	Ejerbolig til vurdering i lige år
Juridisk underkategori	Ejendom til helårsbeboelse
Datakilde	Ejendomsvurdering (VUR)

Jammerbugt Kommune
Pandrup Rådhus
Lundbakvej 5

9490 Pandrup

MANDAG TIL ONSDAG 10.00-14.00
TORSDAG 10.00-17.00
FREDAG 10.00-12.00
TELEFON: 72 57 77 77
E-MAIL:trla@jammerbugt.dk

Modtager
Boet efter: Gitte Damgaard Pedersen
v/ Norden Advokatfirma Advokatanpar
Erhvervsparken 1

9700 Brønderslev

Udskrevet den: 21/04-2026
Moms-nr.: 29189439

Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
056 26 002996 50 06	849	002996

Ejendommens beliggenhed: Bakkedraget 8
Bfe. nummer: 0003221228

Matrikelbetegnelse: GJØL BY, GJØL 1dr

Bebygget areal: 148
BBR-status pr.: 01/01-2025

Øvrige Bfe. numre:

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2026

Specifikation		Beløb	Heraf moms
BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT			
Er ejendommen ikke tilmeldt PBS, vil girokort blive udsendt separat ca. 14 dage før forfaldsdato.			
Rottebekæmpelse	(06)	137,84	

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:
Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringstidspunktet.

I ALT 137,84 0,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/02-2026	10/02-2026	137,84	01/02-2026	0,00

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

48 A

KMD OGCN0001 1. udg. 06. 2023

Jammerbugt Kommune
Team Byg

BBR-meddelelse
Oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret

Afsender
Jammerbugt Kommune, Team Byg
Toftevej 43, 9440 Aabybro

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 3221228
Udskriftsdato: 25.03.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: bbr@jammerbugt.dk eller tlf. 72 57 77 77.
Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.
Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 3221228
BBR-adresse: Bakkedraget 8 (vejkode 0725), 9440 Aabybro
Ejendommen består af: 1 grund
Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 849-2996

Oplysninger om grund

Adresse: Bakkedraget 8, Gjøl, 9440 Aabybro

Grundens areal: 758 m²
Matrikelnummer: 1dr, Ejerlavsnavn: Gjøl By, Gjøl (ejerlavskode 570351)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)
Grundens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)
Opførelsesår: 1966
Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Bakkedraget 8, Gjøl, 9440 Aabybro
Matrikelnummer: 1dr, Ejerlavsnavn: Gjøl By, Gjøl (ejerlavskode 570351)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

000049

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	165 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	100 m²
Kælderens areal:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m²
Tagetagens areal:	65 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	65 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	100 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Bakkedraget 8

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	165 m²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	165 m²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m²	Antal værelser:	5

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Garage (kode 910)

Opførelsesår: 1000

Beliggenhed

Adresse: Bakkedraget 8, Gjøl, 9440 Aabybro

Matrikelnummer: 1dr, Ejerlavsnavn: Gjøl By, Gjøl (ejerlavskode 570351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	30 m²
Overdækket areal:	0 m²

Bygning 3

Bygningens anvendelse: Carport (kode 920)

Opførelsesår: 1000

Beliggenhed

Adresse: Bakkedraget 8, Gjøl, 9440 Aabybro

Matrikelnummer: 1dr, Ejerlavsnavn: Gjøl By, Gjøl (ejerlavskode 570351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Ingen oplysning registreret

Tagdækningsmateriale: Ingen oplysning registreret

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	18 m²
Overdækket areal:	0 m²

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B#	Bygning #
T#	Teknisk anlæg #
NY	Nybyggeri

Prikker på kortet

- Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
- Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
- * Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

- Ejendom
- Matrikelskel
- Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjenings-løsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toiletkummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.

Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Bakkedraget 8
Postnr./by:	9440 Aabybro
BBR-nr.:	849-002996-001
Energimærkning nr.:	100173667
Gyldigt 5 år fra:	11-08-2010
Energikonsulent:	Jens Olling
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 22.887 kr./år
- **Forbrug:** 20.320 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af varmefordelingsrør	190 kWh fjernvarme	200 kr.	1.200 kr.	8,0 år



Energimærkning nr.: 100173667
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2010
Energikonsulent: Jens Olling
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.
Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	150	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	0	kr./år
• **Samlet besparelse på vand**	0	kr./år
• **Besparelser i alt**	150	kr./år
• **Investeringsbehov**	1.200	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.
Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.
Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.
Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

000056

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173667
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2010
Energikonsulent: Jens Olling
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	163 kWh el	400 kr.
3	Efterisolering af tagetagen	10 kWh el 3.120 kWh fjernvarme	2.500 kr.
4	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder	950 kWh fjernvarme	800 kr.
5	Udførelse af nyt terrændæk	7 kWh el 2.070 kWh fjernvarme	1.700 kr.
6	Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge op til kravene i gældende bygningsreglement, BR08	6 kWh el 1.730 kWh fjernvarme	1.400 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus fra år 1966. Bygningen anvendes til helårsbeboelse.
Bygningen er på enkelte punkter forbedret energimæssigt siden opførelsen, men lever ikke op til et nutidigt niveau.

I mærkningsrapporten opdeles forslag til energiforbedringer i 2 kategorier:



Energimærkning nr.: 100173667
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2010
Energikonsulent: Jens Olling
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Kategori 1: Forslag som kan stå alene.
Det vil sige forslag med simpel tilbagebetalingstid som er mindre end levetiden for forslaget, når forslaget gennemføres uafhængigt af andre renoveringstiltag. Simpel tilbagebetalingstid beregnes som investeringsbehov [kr.] / besparelse [kr./år]. Levetiden er det antal år, som den ændrede installation eller bygningsdel må forventes at kunne fungere.

Kategori 2: Forslag til brug ved renovering og ombygning.
Forslag som skønnes at få god rentabilitet, når forslaget gennemføres i forbindelse med andre renoveringstiltag som f.eks udskiftning af tagdækningen. For disse forslag skal der p.t. ikke angives investeringsbehov eller beregnes tilbagebetalingstid. Forslagene kan også være med til at forbedre komforten i huset bl.a. med mindre kuldenedfald hvis termoruder udskiftes med energiruder og forslagene kan også øge husets salgsværdi idet energiomkostningerne reduceres.

Isoleringstilstanden er konstateret ved stikprøvekontrol i loftsrum, skunkrum, baseret på stikprøvekontrol ved defekte fuger i sydgavlen ved terrassedøren samt baseret på konsulentens skøn ud fra udførelsestidspunktet. Der er ikke givet tilladelse til en destruktiv undersøgelse.
Der var på besigtigelsestidspunktet ikke adgang til skunkrum mod vest.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Hanebåndsloftet er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.
Skråvæg er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.
Skunkrum er isoleret med ca. 100 mm mineraluld på skunkvæg og ca. 100 mm mineraluld på skunkgulv.
Målt stikprøvevis i lofts-/skunkrum.

Forslag 3: Hanebåndsloftet anbefales efterisoleret med yderligere 250 mm så den samlede isoleringstykkelse bliver på 350 mm isolering.
Skunkvægge og -gulve anbefales efterisoleret med yderligere 150 mm så den samlede isoleringstykkelse bliver på 250 mm isolering.
Pladsforholdene i skunkene kan være trange. Dele af skunkene kan derfor måske kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis.
Skråvægge anbefales efterisoleret med 150 mm mineraluld så den samlede isoleringstykkelse bliver på 250 mm isolering.
For at opnå den ønskede isoleringstykkelse på skråvægge anbefales det at der påføres indvendig med skelet inkl. isolering. Husk at fjerne eksisterende dampspærre og beklædning på skråvæggen før der påføres indvendigt. Alternativt kan merisolering udføres i forbindelse med udskiftning af tagbelægningen.
Før arbejdets udførelse anbefales det at sikre at der er monteret nødvendig dampspærre



Energimærkning nr.: 100173667
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2010
Energikonsulent: Jens Olling
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

på den varme side (ind mod de opvarmede rum). Det anbefales evt. at søge ekspertbistand før efterisoleringen udføres.
Desuden anbefales det at der etableres gangbro i loftsrummet der er hævet over isoleringen.
Ovenstående renovering lever op til kravene i det nuværende Bygningsreglementet.

Ud over energibesparelsen ved at udføre ovenstående forslag vil forslaget også give en bedre komfort idet påvirkninger med kulde og varme udefra bliver mindre. Desuden vil husets værdi ved et eventuelt senere salg øges og påvirkninger fra senere energiprisstigninger vil være mindre.

- **Ydervægge**

Status: Ydermur er ca. 30 cm hulmur isoleret med 75 mm mineraluld og bagmur af tegl.
Kontrolleret ved defekt fuge i sydgavl ved terrassedør.
Lette ydervægge i gavle er isoleret med 200 mm mineraluld.
Skønnet ud fra målt vægtykkelse.

Forslag 6: Forslaget viser besparelsespotentialet ved indvendig isoleringsvæg isoleret med 120 mm på hule ydermure. Væggen afsluttes f.eks. med gipspladebeklædning. Ovenstående renovering lever op til kravene i det nuværende Bygningsreglementet. Vær opmærksom på at forslaget reducerer boligarealet med ca. 5%.
Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.
Det anbefales evt. at søge ekspertbistand før efterisoleringen udføres.

Ud over energibesparelsen ved at udføre ovenstående forslag vil forslaget også give en bedre komfort idet påvirkninger med kulde og varme udefra bliver mindre. Desuden vil husets værdi ved et eventuelt senere salg øges og påvirkninger fra senere energiprisstigninger vil være mindre.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduesparti med oplukkelige vinduer og faste rammer. Partier er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Facadepartier mod syd med oplukkelige vinduer og faste rammer. Partier er monteret med 2 lags termorude.
Terrassedøre med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags energirude.
Entredør og sideparti med 4 ruder i både dør og sideparti. Dør og sideparti er monteret



Energimærkning nr.: 100173667
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2010
Energikonsulent: Jens Olling
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

med 2 lags energirude.
Bryggersdør med 3 ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkeligt tagvindue mod vest som Velux. Vinduet er monteret med 2 lags energirude.

Forslag 4: Udskiftning af 2 lags termoruder i facadepartier mod syd og ovenlysvinduer med termoruder til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.
Der kan være vinduer der er for dårlige i træværket og derfor anbefales udskiftet helt. Denne udskiftning er ikke prissat i ovenstående forslag.
Ud over energibesparelsen ved at udføre ovenstående forslag vil forslaget også give en bedre komfort idet påvirkninger med kuldenedfald fra vinduer bliver mindre. Desuden vil husets værdi ved et eventuelt senere salg øges og påvirkninger fra senere energiprisstigninger vil være mindre.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Betongulve er isoleret med ca. 100 mm leca.
Trægulve er udført i beton og med strøgulve der er isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisoleret.
Skønnet ud fra husets opførelsestidspunkt.

Forslag 5: Forslaget viser besparelsespotentialet ved udførelse af et nyt terrændæk med min. 260 mm isolering. Ovenstående renovering lever op til kravene i det nuværende Bygningsreglementet.
Forslaget bør også overvejes ved en evt. senere delvis renovering af gulve f.eks. i badeværelse.

Ud over energibesparelsen ved at udføre ovenstående forslag vil forslaget også give en bedre komfort idet påvirkninger med kulde fra gulvet bliver mindre. Desuden vil husets værdi ved et eventuelt senere salg øges og påvirkninger fra senere energiprisstigninger vil være mindre.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.



Energimærkning nr.: 100173667
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2010
Energikonsulent: Jens Olling
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Opvarmningen sker med fjernvarme gennem en veksler til eget centralvarmeanlæg.
Vekslerunitten er fabr. HS Tarm type VXVB fra 1993.
Anlægget er placeret i teknikskab i bryggers.

Der er supplerende varmeforsyning i form af certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen. Ovnen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det kan antages at 1 RM træ svarer til ca. 900 kWh fjernvarme.

- **Varmt vand**

Status: Opvarmning af det varme brugsvand sker med fjernvarme gennem varmtvandsveksler.
Varmtvandsveksleren er fabr. HS Tarm fra 1993.
Varmtvandsveksleren er placeret i teknikskab i bryggers.
Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum.

Ud fra husets opførelsestidspunkt skønnes varmerør i gulve isoleret med 10 mm isolering.
Der er regnet med 15 mm isolering på varmerør (målt stikprøvevis i teknikskab).
Der er ca. 4 m uisolerede varmerør i teknikskabet.
En yderligere isolering af de isolerede varmerør vil ikke være rentabel.

Cirkulationspumpen på varmeanlægget er en Grundfos type UPS 25-40 der er indstillelig i 3 trin.

Forslag 1: Det anbefales at uisolerede varmerør i teknikskabet efterisoleres med 30 mm rørskåle i videst muligt omfang.

Forslag 2: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg.
Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.

- **Automatik**

Status: Ejendommen er uden automatisk vejrkompenseringsanlæg.
Der er i beregningerne forudsat at ejer af huset lukker for varmen om sommeren ved at slukke for cirkulationspumpen.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.



Energimærkning nr.: 100173667
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2010
Energikonsulent: Jens Olling
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Det vurderes at det med de nuværende energipriser ikke vil være rentabelt at etablere alternativ energi så som solvarme.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet er med 2 skyl og lavt vandforbrug.

- **Armaturer**

Status: Armaturer i bad er med 1 greb på håndvask og termostat til bruser/badekar. Armatur i køkken er med 1 greb.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
Der foreligger ikke årsopgørelse for sælgers varmeforbrug til sammenligning med det i dette energimærke beregnede varmeforbrug.



Energimærkning nr.: 100173667
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2010
Energikonsulent: Jens Olling
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1966
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 165 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 163 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Bygningen er opmålt til ca. 103 m² og ikke som angivet på BBR 100 m². Udnyttet areal af tagetagen er opmålt til ca. 60 m² og ikke som angivet på BBR 65 m². Samlet boligareal bliver 163 m² og ikke som angivet på BBR 165 m².

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	0,79 kr. pr. kWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	6.875,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100173667
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2010
Energikonsulent: Jens Olling
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173667
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2010
Energikonsulent: Jens Olling
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Olling	**Firma:**	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2, 1. sal 2750 Ballerup	**Telefon:**	70 23 63 13
E-mail:	jo@bolius.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	20-07-2010

Energikonsulent nr.: 250706

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.

Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke matrikler og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og matrikler tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 3221228

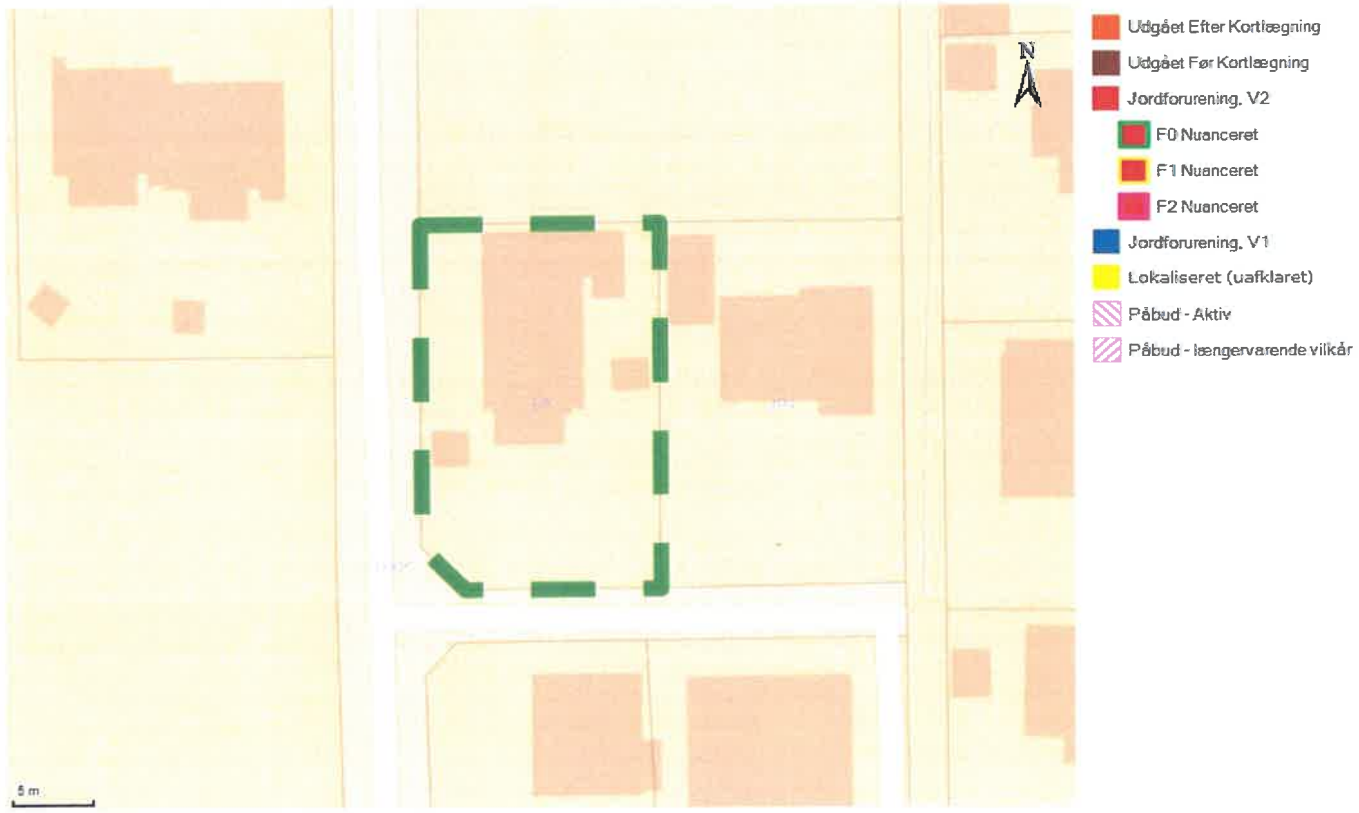
Ejerlav og matrikelnumre: (570351,1dr)

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Gjøl By, Gjøl
Matrikelnummer	1dr
Region	Region Nordjylland
Kommune	Jammerbugt Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.
Region Nordjylland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er omfattet af områdeklassificering. Matriklen er ikke fritaget for analysepligt ved jordflytning.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.

Kontaktoplysninger

Region Nordjylland	
Adresse	Niels Bohrs Vej 30, 9220 Aalborg Øst
Mail	region@rn.dk
Web	www.rn.dk
Bemærkning	Man bør tillige danne en attest fra Region Nordjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

Jammerbugt Kommune	
Adresse	Lundbakvej 5 | 9490 Pandrup
Mail	raadhus@jammerbugt.dk
Web	www.jammerbugt.dk
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1
Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2
Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)
Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering
Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning
Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning
Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenet (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenet (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering
Område, hvor jorden antages at være lettere forurenet, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte til fælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på http://arealinformation.miljoeportal.dk/distribution/. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL
Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitering). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

EJENDOMS DATA RAPPORT

Bakkedraget 8, 9440 Aabybro

Rapport købt 25/03 2026
Rapport færdig 26/03 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 08/06 2026

For ejendommen Bakkedraget 8, 9440 Aabybro

Ejendommens adresse	Bakkedraget 8, 9440 Aabybro
Kommune	Jammerbugt
Ejendomstype	Beboelse.
Ejerforhold	Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme	1
Antal matrikelnumre	1
Samlet grundareal	758 m²
Samlet bebygget areal	148 m²
Samlet boligareal	165 m²
Samlet erhvervsareal	0 m²

Omfattede bestemt fast ejendomme

3221228

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 1dr, Gjøl By, Gjøl

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under Mine ejendomsdatarapporter på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.

EJENDOMS DATA RAPPORT

Bakkedraget 8, 9440 Aabybro

Rapport købt 25/03 2026

Rapport færdig 26/03 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 08/06 2026

Indhold

Resumé ... 4
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.

Bygninger ... 9
BBR-meddelelsen ... 9
Energimærkning ... 9
Tilstandsrapport ... 10
Elinstallationsrapport ... 11
Byggesag ... 11
Byggeskadeforsikring ... 12
Olietanke ... 12
Fredede bygninger ... 13
Bevaringsværdi ... 13
Flexboligtilladelse ... 14

Økonomi ... 15
Ejendoms- og grundværdi ... 15
Ejendomsskat ... 15
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat ... 17
Huslejenævnssager ... 18

Planer ... 19
Zonestatus ... 19
Lokalplaner ... 19
Landzonetilladelser ... 20
Kommuneplaner ... 20
Spildevandsplaner ... 25
Varmeplaner ... 27
Varmeforsyning ... 27
Vejforsyning ... 28
Vejdirektoratets projekter ... 29
Hovedstadsområdets transportkorridorer ... 29
Landsplandirektiv "Baltic Pipe" ... 30
Landsplandirektiv "Udviklingsområder" ... 31
Råstofplaner ... 31

Spildevand og drikkevand ... 33
Aktuelle afløbsforhold ... 33
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen ... 33
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen ... 33
Medlemskab af spildevandsforsyning ... 34
Aktuel vandforsyning ... 34
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen ... 34
Grundvand - Drikkevandsinteresser ... 35
Grundvand - Følsomme indvindingsområder ... 35

Jordforurening ... 37
Jordforureningsattest ... 37
Kortlagt jordforurening ... 37
Områdeklassificering ... 38

000071

Påbud iht. jordforureningsloven 38

Natur, skov og landbrug 40
Fredskov 40
Majoratsskov 40
Beskyttet natur 41
Internationale naturbeskyttelsesområder 42
Landbrugspligt 43

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer 44
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer 44
Beskyttede sten- og jorddiger 45
Skovbyggelinjer 45
Sø- og åbeskyttelseslinjer 46
Kirkebyggelinjer 46
Klitfredningslinje 47
Strandbeskyttelseslinje 47

Om ejendomsdatarapporten 49

Følgende bilag kan hentes:

- Tilstandsrapport_3221228_1280627
- Tilstandsrapport_3221228_1658680
- Tilstandsrapport_3221228_891140
- Tilstandsrapport_3221228_963297
- Energimaerkning_3221228_100173667
- BBR-meddelelse - 3221228 - Jammerbugt
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest_3221228

EJENDOMS DATA RAPPORT

Bakkedraget 8, 9440 Aabybro

Rapport købt 25/03 2026

Rapport færdig 26/03 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 08/06 2026

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse
Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 770.000 kr.
Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026
Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via. https://ret.bbr.dk/. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse
Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026
Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via https://www.borger.dk/ eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningslån på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026
Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Huslejenævnssager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026
Bemærk: Databasen for Huslejenævnssager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklaeringer for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone
Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026
Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026
Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026
Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 26. marts 2026

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvaret for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvaret for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 3221228 - Jammerbugt

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3221228

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026

Dato for indberetning af energimærke..... 11-08-2010

Husnummer..... 8

Bygningsnummer..... 1

Energiklasse..... C

Energimærkerapport..... Se bilag Energimaerkning_3221228_100173667

Energimærket er gyldigt indtil..... 11-08-2020

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3221228

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?.....Ja, se bilag

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningssagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026

Tilstandsrapport - 891140

Løbenummer..... H-11-02343-0162

Dato for indberetning..... 13-07-2011

Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport_3221228_891140

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3221228

Tilstandsrapport - 963297

Løbenummer..... H-10-01542-0046

Dato for indberetning..... 26-07-2010

Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport_3221228_963297

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3221228

Tilstandsrapport - 1280627

Løbenummer..... H-05-00372-0274

Dato for indberetning..... 30-11-2005

Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport_3221228_1280627

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3221228

Tilstandsrapport - 1658680

Løbenummer.....H739466

Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport_3221228_1658680

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3221228

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg

Telefonnummer..... 33732000

Email..... mo@erst.dk

Web..... https://www.sik.dk/

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningssagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg

Telefonnummer..... 33732000

Email..... mo@erst.dk

Web..... https://www.sik.dk/

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er forsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026

Bygning 1, Bygning 2, Bygning 3

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3221228

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3221228

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.
Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.
Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden.
Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.
Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.
Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.
Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... http://slks.dk

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.
En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne

for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.
En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.
Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus.

Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3221228

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 770.000 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via. https://ret.bbr.dk/. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo.

Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejeboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteloven.

Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026

Vurderingsår	2022 år
Dato for seneste vurdering eller ændring	01-01-2022
Ejendomsværdi	770.000 kr.
Grundværdi	203.000 kr.
Fradrag	0 kr.
Stuehus grundværdi	0 kr.
Stuehusværdi	0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed	Vurderingsstyrelsen
Adresse	Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing
Telefonnummer	72221616
Email	vurdst@vurdst.dk
Web	https://www.vurderingsportalen.dk/

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse

Læs mere om de nye boligskatter på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via https://www.borger.dk/ eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendomskategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrukket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:
de nye boligskatteregler på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/
boligskat ved ejendomshandel på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/koeb-og-salg/
indefrysningslån på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/indefrysningslaan/
pensionistlån https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/pensionistlaan/
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026

Vurderingsejendom - Jammerbugt

BFE-nr..... 3221228

VurderingsejendomID..... 2126566

Vurderingsår..... 2025

Vurderingsoprettelsesdato..... 01-01-2025

Vurderingskategori..... Ejerbolig til vurdering i lige aar

Vurderingsunderkategori..... Ejendom til helaarsbeboelse i lige aar

Vurderingstype..... Foreløbig

Indkomstår..... 2026

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3221228

Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsøges via forskudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3221228

Grundskyld for grund, der ikke er land- og skovejendom - Jammerbugt

Beskatningsgrundlag..... 160.800 kr.

Kommunepromille..... 13,2 ‰

Beløb..... 2.122,56 kr.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3221228

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen

Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde

Telefonnummer..... 72221616

Email..... vurdst@vurdst.dk

Web..... https://www.vurdst.dk

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningslån på ejendommen?..... Nej

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningslån og/eller et tillægslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

---

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på boligskattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningsbeløb kan findes på boligskattelaan.skat.dk.

Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026

BFE-nr..... 3221228

Samlet indefrysningsbeløb..... 0 kr

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3221228

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen

Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde

Telefonnummer..... 72221616

Email..... vurdst@vurdst.dk

Web..... https://www.vurdst.dk

Huslejenævnssager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?.. Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnssager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklaeringer for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Huslejenævnssager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen Huslejenævn.dk. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. Huslejenævn.dk fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Web..... https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenaevn-og-huslejenaevn

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1dr Gjøl By, Gjøl

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026

Plan - Gjøl skolevej, Gjøl bys østlige del

Planens navn..... Gjøl skolevej, Gjøl bys østlige del

Plannummer..... 4.01

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 27-11-1985

Dato for vedtagelse af plan..... 26-02-1986

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 12-03-1986

Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 27-11-1985

Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 22-01-1986

Generel anvendelse..... Blandet bolig og erhverv

Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja

Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja

Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Zonestatus..... Byzone

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/20_1031220_APPROVED_1174394068333.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1dr Gjøl By, Gjøl

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:
•opføre nyt byggeri.
•foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.
Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.
Kommuneplaner har delvis retsvirkning. idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:
arealets overordnede anvendelse
bebyggelsesprocent
bebyggelsens største højde
og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026

Plan - Kommuneplan 2025

Planens navn..... Kommuneplan 2025

Kommune..... Jammerbugt

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 18-12-2025

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 03-02-2026

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11342187_1770120380403.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1dr Gjøl By, Gjøl

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026

Plan - Boliger ved Gjøl Skole

Planens navn..... Boliger ved Gjøl Skole

Plannummer..... 20.B1

Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 11342187

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 18-12-2025

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 03-02-2026

Generel anvendelse..... Boligområde

Fremtidig planzone..... Byzone

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Maksimal bebyggelsesprocent..... 30 %

Maksimalt antal etager..... 1,5

Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m

Mindst tilladte miljøklasse..... 1

Maksimalt tilladte miljøklasse..... 2

Notat om områdeanvendelsenOmrådet kan anvendes til boligformål, herunder åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse.

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11342187_1770120380403.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1dr Gjøl By, Gjøl

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026

Plan - Planstrategi og Strategi for Agenda 21

Planens navn..... Planstrategi og Strategi for Agenda 21

Kommune..... Jammerbugt

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Fuld revison

Dato for vedtagelse af plan..... 20-12-2007

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 15-01-2008

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_1045301_APPROVED_1200468407936.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1dr Gjøl By, Gjøl

Plan - Planstrategi og Strategi for klima og Agenda 21

Planens navn..... Planstrategi og Strategi for klima og Agenda 21

Plannummer..... 2

Kommune..... Jammerbugt

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Fuld revison

Dato for vedtagelse af plan..... 15-12-2011

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 10-01-2012

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_1425353_PROPOSAL_1326271350775.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1dr Gjøl By, Gjøl

Plan - Planstrategi 2015 - Vi går efter forskellen - visioner og pejlemærker

Planens navn..... Planstrategi 2015 - Vi går efter forskellen - visioner og pejlemærker

Kommune..... Jammerbugt

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner

Dato for vedtagelse af plan..... 16-06-2016

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 17-06-2016

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_3048316_1466158720462.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

00091

Matr. nr. 1dr Gjøl By, Gjøl

Plan - Udpegning af udviklingsområder og omlægning af sommerhusområder - Tillæg til Planstrategi 2015

Planens navn... Udpegning af udviklingsområder og omlægning af sommerhusområder - Tillæg til Planstrategi 2015

Kommune..... Jammerbugt

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner

Dato for vedtagelse af plan..... 12-10-2017

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 13-10-2017

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_3790246_1507877772190.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1dr Gjøl By, Gjøl

Plan - Planstrategi'19

Planens navn..... Planstrategi'19

Plannummer..... Planstrategi'19

Kommune..... Jammerbugt

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Fuld revison

Dato for vedtagelse af plan..... 28-05-2020

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 23-06-2020

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_9695544_1592477762972.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1dr Gjøl By, Gjøl

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026

Plan - Planstrategi'23

Planens navn..... Planstrategi'23

Plannummer..... 1

Kommune..... Jammerbugt

Planstatus..... Forslag

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 20-12-2023

Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 18-01-2024

Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 14-03-2024

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11299808_1705570331474.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1dr Gjøl By, Gjøl

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/ kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1dr Gjøl By, Gjøl

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/ kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1dr Gjøl By, Gjøl

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1dr Gjøl By, Gjøl

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.
Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026

Kloakopland - B1.8

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... B1.8

Eksisterende kloaktype for området..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1dr Gjøl By, Gjøl

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1dr Gjøl By, Gjøl

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1dr Gjøl By, Gjøl

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1dr Gjøl By, Gjøl

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken renseklasser, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke rensekrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget renseklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1dr Gjøl By, Gjøl

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.
Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmeforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmeforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... Gjøl

Forsyningsform..... Fjernvarme

Forsyningsselskab..... GJØL PRIVATE KRAFTVARMEVÆRK AMBA

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1dr Gjøl By, Gjøl

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmeforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

000096

Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja

Navn på område med forsyningsforbud..... Gjøl

Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... El

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1dr Gjøl By, Gjøl

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmeforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmeforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Ja

Navn på område med tilslutningspligt..... 4.01 Gjøl skolevej, Gjøl bys østlige del

Type af tilslutningspligt..... Tilslutningspligt ny bebyggelse

Tilslutningspligt i henhold til..... Lokalplan

Dato for beslutning..... 26-02-1986

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1dr Gjøl By, Gjøl

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Ja

Navn på område med tilslutningspligt..... Gjøl Kraftvarmeværk - forblivelsespligt

Type af tilslutningspligt..... Forblivelsespligt for allerede tilsluttet bebyggelse

Tilslutningspligt i henhold til..... Tilslutnings/forblivelsesprojekt

Dato for beslutning..... 28-06-1995

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1dr Gjøl By, Gjøl

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret.
Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1dr Gjøl By, Gjøl

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... https://www.vejdirektoratet.dk/

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... https://www.vejdirektoratet.dk/

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.
Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækningsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.
Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.
Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven.
Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.
Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1dr Gjøl By, Gjøl

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø

Telefonnummer..... 35291000

Email..... planloven@erst.dk

Web..... https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark.
Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark.
Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.
Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1dr Gjøl By, Gjøl

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33307010

Email..... plst@plst.dk

Web..... https://plst.dk

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser.
I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone.
Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes.
Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1dr Gjøl By, Gjøl

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1dr Gjøl By, Gjøl

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning.

Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026

Matr. nr.: 1dr, Gjøl By, Gjøl

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3221228

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?.....Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026

Matr. nr.: 1dr, Gjøl By, Gjøl

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3221228

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger.
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.
Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almen vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1dr Gjøl By, Gjøl

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1dr Gjøl By, Gjøl

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1dr Gjøl By, Gjøl

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 26. marts 2026

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_3221228

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3221228

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1dr Gjøl By, Gjøl

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026

000106

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1dr Gjøl By, Gjøl

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026

Områdeklassificering: Område med krav om analyser

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)

Klasse..... Område med krav om analyser

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1dr Gjøl By, Gjøl

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

000102

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026

Er matrikelnummeret pålagt fredskovpligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 1dr

Ejerlav..... Gjøl By, Gjøl

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3221228

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... https://mst.dk/

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026

1dr, Gjøl By, Gjøl

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 1dr

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3221228

Kontaktoplysninger

000109

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... https://mst.dk/

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.
Disse er:
Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m2
Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m2
"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m2
Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.
Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).
Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.
Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.
Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1dr Gjøl By, Gjøl

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.
Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.
Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1dr Gjøl By, Gjøl

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1dr Gjøl By, Gjøl

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@mim.dk

Web..... https://mim.dk/

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1dr Gjøl By, Gjøl

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@mim.dk

Web..... https://mim.dk/

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1dr Gjøl By, Gjøl

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@min.dk

Web..... https://mim.dk/

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3221228

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen

Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V

Telefonnummer..... 33958000

Email..... landbrugsloven@lbst.dk

Web..... https://lbst.dk/

001112

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.
Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.
Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.
Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1dr Gjøl By, Gjøl

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... https://slks.dk/

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke er tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.
Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk
Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1dr Gjøl By, Gjøl

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/ sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1dr Gjøl By, Gjøl

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1dr Gjøl By, Gjøl

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinien har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinien er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1dr Gjøl By, Gjøl

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinien tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1dr Gjøl By, Gjøl

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1dr Gjøl By, Gjøl

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026

1dr, Gjøl By, Gjøl

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Gjøl By, Gjøl

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3221228

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.
F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.
I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 25. marts 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 1dr

Ejerlav..... Gjøl By, Gjøl

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3221228

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Bakkedraget 8, 9440
Aabybro

Rapport købt 25/03 2026

Rapport færdig 26/03 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 08/06 2026

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

Link til Appendix

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendiks.

- Tilstandsrapport_3221228_1280627
- Tilstandsrapport_3221228_1658680
- Tilstandsrapport_3221228_891140
- Tilstandsrapport_3221228_963297
- Energimaerkning_3221228_100173667
- BBR-meddelelse - 3221228 - Jammerbugt
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest_3221228

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvaret for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Huslejenævnssager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningslån og/eller et tillægslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

000120

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

000122

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Oversigt over råstofområder

Berørende matr. 1dr Gjøl By, Gjøl
Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 25-03-2026.



Signaturforklaring:

- Matriklens placering
- Råstofgraveområde
- Råstofinteresseområde
- Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 1dr Gjøl By, Gjøl
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 25-03-2026.



Signaturforklaring:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

Totalkredit

Norden Advokatfirma
Erhvervsparken 1
9700 Brønderslev

Dato	26. marts 2026
Deres ref.	87914
Kunde	Boet Eft. Gitte D. Pedersen
Ejendomsnr.	0917371
Beliggenhed	Bakkedraget 8 9440 Aabybro
Matr.nr.	0001 dr
Ejerlav	Gjøl By, Gjøl

Auktionsopgørelse pr. 8. juni 2026

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Totalkredits tilgodehavende er følgende:

Lånenummer	Hovedstol i kr.	Restgæld i kr.	Obligations-restgæld i kr.	Skyldige beløb i kr.
091737104	790.000,00	610.749,12	634.650,27	11.296,13
I alt	790.000,00	610.749,12	634.650,27	11.296,13

Specifikation af lånet findes på efterfølgende side.

Når salgsopstilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til Totalkredit A/S.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til Totalkredit A/S

Der er meddebitor på lån i ejendommen, og det er:
Brian Rom Pedersen
Bakkedraget 8
9440 Aabybro

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 10,0000 % p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 8. juni 2026. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted.

Der henvises iøvrigt til "Tillæg til salgsopstilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Venlig hilsen

Ida Tian

4420023 2026-03-26-08.02.18 PR 0917371

000124

Totalkredit

Auktionsopgørelse pr. 8. juni 2026 på lånenr. 091737104

Specifikation af skyldige beløb pr. 8. juni 2026

Restgæld pr. 1. april 2026	kr.		610.749,12
Rente (incl. bidrag og KundeKroner) fra 1. april 2026 - 7. juni 2026	kr.		775,22
Terminsydelse	kr.		11.024,30
Heraf pr. 11. marts 2026	kr.	11.024,30	
Morarente pr. 8. juni 2026	kr.		271,83
I alt	kr.		622.820,47

Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse	kr.	11.024,30
Morarenter pr. 8. juni 2026	kr.	271,83
I alt	kr.	11.296,13

Specifikation af lånet

Låntype: Tilpasningslån

Hovedstol	kr.	790.000,00
Restgæld pr. 1. april 2026	kr.	610.749,12
Obligationsrestgæld pr. 1. april 2026	kr.	634.650,27

Lånet er udbetalt den 17. oktober 2011 og udløber den 30. juni 2041.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	13	Hld	1,00	2022	0951307
Nykredit	13	Hld	1,00	2023	0979686
Nykredit	13	Hld	1,00	2024	0952184
Nykredit	13	Hld	1,00	2025	0952613
Nykredit	13	Hld	1,00	2026	0953148

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. april 2026 til 30. juni 2026:

Ydelse (excl. bidrag) 1,2727 % af hovedstol	kr.		10.054,74
Heraf rente 0,0137 % af restgæld	kr.	83,43	
- afdrag	kr.	9.971,31	
Bidrag 0,2187 % af restgæld	kr.		1.335,71
KundeKroner	kr.		-381,72
I alt	kr.		11.008,73

Bemærkninger

For tilpasningslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden.
Der er afgivet indeståelse for lånet.

4420023 2026-03-26-08.02.18 PR 0917371

Totalkredit

Totalkredit

Tillæg til salgsopstillingen vedrørende lån i Totalkredit A/S

Totalkredits lån forfalder ved ejerskifte. En auktionskøber kan ikke påregne gældsovertagelse af lånene.

Ansøgning om gældsovertagelse skal ske gennem et af vores samarbejdende pengeinstitutter. På totalkredit.dk er der en oversigt over de pågældende pengeinstitutter.

Auktionskøber opfordres til hurtigst muligt efter tvangsauktionen at tage stilling til, om lånene skal indfries eller der søges om gældsovertagelse.

Hvis formålet er erhvervsmæssig udlejning
Hvis ejendommen købes på tvangsauktionen med erhvervsmæssig udlejning som formål, vil gældsovertagelse normalt blive afslået, når auktionskøber har andre udlejede ejendomm.

Hvis formålet er videresalg
Hvis ejendommen købes med henblik på videresalg, er gældovertagelse ikke en mulighed.

Hvis auktionskøber er et selskab
Totalkredit yder kun i ganske få situationer gældsovertagelse til selskaber, og i de tilfælde, vil der være krav om supplerende personlig hæftelse fra selskabets ejer.

Indfrielse af lånene
Hvis der ikke bevilges gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen.

Indfrielse skal ske i overensstemmelse med de vilkår og opsigelsesbestemmelser, der gælder for de enkelte låntyper. For kontantlån, tilpasningslån og indekslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene, herunder en særlig indfrielseskurs.

Frem til indfrielsen skal auktionskøber betale ydelse på lånene i overensstemmelse med lånenes vilkår.

Betaling af eventuelle morarenter
Uanset tvangsauktionsvilkårenes punkt 6 A.a. skal auktionskøber betale morarenter, der måtte påløbe ved at restancer mv. betales senere end datoen for første auktion.

Ret til ændring af bidragssatser
Totalkredit A/S forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som overtages af en auktionskøber.

Udstedelse af auktionsskøde
Totalkredit A/S forbeholder sig ret til ikke at ville udstede samtykkeerklæring til udstedelse af auktionsskøde, før restancer er betalt, og Totalkredits lån enten er indfriet, eller gældsovertagelse er bevilget.

4420023 2026-03-26-08.02.18 PR 0917371

Bekæmpelse af Hvidvask og terrorfinansiering
Auktionskøber skal i henhold til Lovgivningen omkring Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig over for Totalkredit A/S.
Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sundhedskort samt farvekopi af pas eller kørekort.
Selskaber skal udlevere tegningsdokumentation i form af udskrift fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen, kopi af selskabets ejerbog samt legitimation for selskabets reelle ejere (privatpersoner) og tegningsberettigede personer.

4420023 2026-03-26-08.02.18 PR 0917371

330129

Horsens, 07-04-2026

Norden Advokatfirma

Att: Merete Mølgaard

Telefon 76282855
Mail Bobehandling.dk@lowell.co

Betaling og selvbetjening:
mit.lowell.dk

BIC/SWIFT: DABADKKK
IBAN: DK8930000000190543

Vort sagsnr. 1350504 - 336294 / BOBEH / Deres sags.nr. 516461
Kreditor: LOWELL NORDIC PORTFOLIO FINANCING DAC.

Tvangsauktionsopgørelse vedr. Bakkedraget 8, 9440 Aabybro, tilhørende boet efter Gitte Damgaard Pedersen

Hermed fremsendes tvangsauktionsopgørelse vedr. ovennævnte ejendom.

Kravet opgøres pr. auktionsdatoen d. 08.06.26 således:

Tilgodehavende udlæg: Lowell Danmark	DKK	65.351,00
Rente Simpel rente 1,6000 % pr. md.	DKK	12.547,00
I alt	DKK	77.898,00

Indbetaling kan ske til vores konto i Danske Bank reg. 4073, konto 0000 190543 med henvisning til sagsnummer 1350504 - 336294 / BOBEH.

Med venlig hilsen

Lowell Danmark A/S

Team Administration of Estate

Dir. tlf. 76282855
E-mail Bobehandling.dk@lowell.com

Merete Mølgaard

Fra: Bobehandling <bobehandling.dk@lowell.com>
Sendt: 7. april 2026 12:00
Til: Merete Mølgaard
Emne: SV: Vores sagsnr. 516461 - Auktion over ejendommen Bakkedraget 8, 9440 Aabybro, tilhørende boet efter Gitte Damgaard Pedersen - Lowell j.nr. 1350504
Vedhæftede filer: Anmeldelse tvangsauktion.pdf

Hej Merete

Jeg har vedhæftet opgørelse vedr. ovenstående tvangsauktion vedr. udlæg kr. 65.351,00.

Udlægget kr. 141.526,00, hæftelse nr. 20, bedes medtaget for det tinglyste beløb.

Såfremt tvangsauktionen aflyses, bedes dette oplyst til: bobehandling.dk@lowell.com

Med venlig hilsen/Best Regards

Tine Møller
Paralegal, Legal
Phone: +45 76 28 28 65
CVR.nr. 18 45 79 70
Email: tine.moeller@lowell.com

Lowell

Langmarksvej 57 D, DK-8700 Horsens
www.lowell.dk

From: mml@nordenadvokat.dk

Sent: Wednesday, March 25, 2026 2:33 PM

To: mail.dk@lowell.com

Subject: Vores sagsnr. 516461 - Auktion over ejendommen Bakkedraget 8, 9440 Aabybro, tilhørende boet efter Gitte Damgaard Pedersen

I ovennævnte sag kan jeg oplyse, at der er berammet tvangsauktion til den 08.06.2026.

Til brug for udarbejdelse af salgsopstilling skal jeg anmode om, at auktionsopgørelse pr. 08.06.2026 fremsendes hertil kontoret.

Der er tinglyst følgende udlæg:

01.06.2017 - kr. 65.351,00
08.02.2023 - kr. 141.526,00

Med venlig hilsen

Merete Mølgaard
Juridisk sagsbehandler

000131

Merete Mølgaard

Fra: Kristina Sørensen <kr@connectionfinans.dk>
Sendt: 31. marts 2026 09:17
Til: Merete Mølgaard
Emne: Sagsnr. 155869 - Vores sagsnr. 516461 - Auktion over ejendommen Bakkedraget 8, 9440 Aabybro - Anmeldelse
Vedhæftede filer: signaturbevis.txt

Hej

Tvangsauktion af ejendom Bakkedraget 8, 9440 Aabybro

Jeg skriver på vegne af Floraplus ApS (hed før MAJA EMGE JENSEN ApS)

Dennes krav mod boet efter Gitte Damgaard Pedersen, hæftelse 6, kan ved auktionsdato opgøres til følgende:
Kr. 61.011,90

Alt kontakt kan fremadrettet ske til følgende e-mail: mail@connectionfinans.dk
Vores ref. 155869
Evt. udbetalinger kan ske til følgende:
Konto og reg.nr.: 5098 – 1002798.
Ref.: 155869

God dag.

Venlig hilsen
Kristina
Sagsbehandler

connection
Krumtappen 1
DK-6580 Vamdrup
T: +45 7558 2528

Mail: kr@connectionfinans.dk
Web: www.connectionfinans.dk

Merete Mølgaard

Fra: .eos-danmark kontakt <kontakt@eos-danmark.dk>
Sendt: 25. marts 2026 14:50
Til: Merete Mølgaard
Emne: SV: Vores sagsnr. 516461 - Auktion over ejendommen Bakkedraget 8, 9440 Aabybro, tilhørende boet efter Gitte Damgaard Pedersen

Hej Merete,

Hæftelse 15 - Dato/løbenummer 2022-12-08-1014470319 – Vores sagsnr. 145014 – Kan pr. auktionsdagen opgøres til kr. 23.700,30.

Beløbet bedes anføres i rubrik 1+4 og udgøres af udlægsbeløbet + 1 års rente.

På forhånd tak.

Med venlig hilsen

Ida Simone Sonneby
Porteføljechef
Telefon: +45 70221020
E-mail: is@eos-danmark.dk

EOS Danmark A/S
True Møllevej 9, 8381 Tilst
Telefon: +45 70 22 10 20
E-mail: kontakt@eos-danmark.dk
http://www.eos-danmark.dk
CVR: 32326684

Kontooplysninger:
Danske Bank - reg.nr. 4073, konto nr. 4073027500
Ved indbetaling henvises altid til sagsnr.

P.S.: You can find the annual report of the EOS Group 'Insights' on www.eos-solutions.com/insights

EOS. With head and heart in finance

Save a tree. Don't print this email unless it's really necessary.

Denne e-mail kan indeholde fortrolige og/eller retligt beskyttede oplysninger. Såfremt De ikke er den rette adressat til denne e-mail eller såfremt De har modtaget den fejlagtigt, bedes De venligst informere afsenderen herom samt tilintetgøre e-mailen. Det er ikke tilladt at foretage uautoriseret kopiering eller videregivelse af denne e-mail.

This email may contain confidential and/or privileged information.

Merete Mølgaard

Fra: Amanda Andersen <aa@jslaw.dk>
Sendt: 9. april 2026 09:37
Til: Merete Mølgaard
Cc: Laura Jensen
Emne: VS: Vores sagsnr. 516461 - Auktion over ejendommen Bakkedraget 8, 9440 Aabybro, tilhørende boet efter Gitte Damgaard Pedersen
Vedhæftede filer: Opgørelse vedr. Gitte Damgaard Pedersen.pdf

Hej Merete

Jeg har vedhæftet opgørelsen vedrørende udlæg på ejendommen Bakkedraget 8, 9440 Aabybro.

Jeg skal gøre opmærksom på, at min klient har tinglyst følgende udlæg:
04.04.2018 - kr. 42.936,65
08.02.2023 - kr. 58.548,36
28.11.2023 - kr. 16.299,00

Du bedes kontakte mig på mail: aa@jslaw.dk, når der er nyt i sagen.

Med venlig hilsen

Amanda Andersen
Stud.jur.
Tlf.: 22 19 84 99
E-mail: aa@jslaw.dk

JUUL | SCHOUENBORG

CVR.nr. 41409274

Vi gør opmærksom på, at denne e-mail kan indeholde fortrolig information. Hvis De ved en fejltagelse modtager e-mailen, skal De straks underrette afsender om fejlen ved at anvende svar-funktionen samt slette e-mailen uden forudgående kopiering eller videre sendelse. Uretmæssig anvendelse af informationen kan være forbundet med strafansvar. Vi påtager os ikke noget ansvar for tab og skade, som er opstået i forbindelse med at modtage og bruge e-mailen, idet modtageren åbner denne for egen risiko.
Please note that this message may contain confidential information. If you have received this message by mistake, you are requested to immediately inform the sender by sending a reply and to delete the message from your system without distributing or retaining any copies of it. Any action against this may be punished under statutory law. We assume no responsibility for any loss or damage arising from the receipt or use of this e-mail as the receiver opens it at his or her own risk.

Fra: Merete Mølgaard <mml@nordenadvokat.dk>
Sendt: 25. marts 2026 14:39
Til: Nina Clemmensen <nc@jsgroup.dk>

000134

JUUL | SCHOUENBORG

Gitte Damgaard Pedersen
Bakkedraget 8
Gjøl
9440 Aabybro

Min klient:
Petat Finans A/S
Mosevej 5B
8240 Risskov

Mosevej 5B
8240 Risskov

www.jslaw.dk

CVR-nr. 41 40 92 74

Sagsnr.: 101221

9. april 2026

Vedr.: Opgørelse vedr. Gitte Damgaard Pedersen

Udlæg 16 på ejendommen beliggende Bakkedraget 8, Gjøl, 9440 Aabybro

Hovedstol	42.936,65 kr.
Procesrente 1 år	4.283,96 kr.
I alt:	**47.220,61 kr.**

Udlæg 21 på ejendommen beliggende Bakkedraget 8, Gjøl, 9440 Aabybro

Hovedstol	58.548,00 kr.
Procesrente 1 år	5.844,77 kr.
I alt:	**64.392,77 kr.**

Udlæg 24 på ejendommen beliggende Bakkedraget 8, Gjøl, 9440 Aabybro. Beløbet udgør differencen mellem udlæg 21 og det opgjorte beløb til fogedretsmødet den 28. november 2023.

Hovedstol	16.299,00 kr.
Procesrente 1 år	1.627,11 kr.
I alt:	**17.926,11 kr.**

I alt til betaling: 129.539,49 kr.

Betaling kan ske til vores klientkonto 7670 7634954 i Ringkjøbing Landbobank med angivelse af j.nr. 101221.

Auktionsopgørelse pr. 08.06.2026.

Udlæg af 01.06.2017	kr. 4.896,00
Påløbne renter	kr. 1.585,55
Krav i alt	kr. 6.481,55

Vores bankoplysninger: 7590 1331399

Med venlig hilsen / Best Regards

Henriette Michele Brodersen
Debitorbogholder



LINDS AS | Direkte +45 9992 0267 | www.linds.dk

KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højestbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay. Overførslen skal i så fald "swipes" over for fogeden med angivelse af AS-nummeret i emnefeltet.

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbelt" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder her

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Senere ændringer til forskriften

Se detaljeret overblik
BEK nr 121 af 31/03/1982
BEK nr 866 af 18/12/1989
BEK nr 896 af 21/12/1990 § 6
BEK nr 519 af 17/06/2003
BEK nr 185 af 26/02/2016
BEK nr 316 af 26/03/2020

Lovgivning forskriften vedrører

Se detaljeret overblik
LBK nr 1298 af 07/11/2025

Ændrer i/ophæver

Yderligere dokumenter

Alle cirkulærer, vejledninger m.v. til denne bekendtgørelse
Afgørelser truffet i henhold til denne retsforskrift
Beretninger fra ombudsmanden, der anvender denne retsforskrift

GÆLDENDE

BEK nr 652 af 15/12/1978

Justitsministeriet

Yderligere oplysninger >

Bekendtgørelse om tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jfr. lovbekendtgørelse nr. 488 af 2. oktober 1978, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jfr. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

Justitsministeriet, den 15. december 1978.

Nathalie Lind

Bilag

Tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom)

1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder m. v.

Ejendommen m. v. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilbehør, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter m. v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet m. v.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttes, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A.

Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

a. Køberen overtager de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.

b. Køberen betaler de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver.

Overstiger auktionsbudet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Beløbet forrentes med en årlig rente, der svarer til den til enhver tid fastsatte officielle diskonto med et tillæg af 2 pct.

B.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størstebeløb for, hvad der skal betales, og hvilke krav og pligter, der kan overtages.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.

b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanterne for de andre i ejendommen berettigede. Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt. Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent salær. c. Ejendomsskatterestancer.

d. Brandforsikringsbidrag. e. Gade-, vej- og fortovsbidrag. f. Spildevands- og kloakbidrag.

g. Restancer for forbrug af vand, leveret af offentlige almene vandforsyningsanlæg.

h. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse m. v. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring. i. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse m. v., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant. j. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C.

Afgifter m. v. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedrettens udgifter.

b. Auktionsafgift. c. Stempelafgift.

De under a-c nævnte udgifter m. v. betales ved auktionens slutning. Købes ejendommen af en ufyldestgjort panthaver, skal stempelafgiften dog først betales ved udstedelsen af auktionsskødet.

d. Køberen betaler eventuel merværdiafgift (»moms«) af det med ejendommen følgende løsøre m. v. efter nærmere aftale med toldvæsenet.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

a. Restancer m. v., jfr. pkt. 6.A litra a,

b. 1/4 af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jfr. pkt. 6.A litra b, og c. størstebeløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jfr. pkt. 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af 1/2 års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (misligholdelsesauktion) for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs eller udlejningsejendom.

11. Særlige vilkår:

Officielle noter

Ingen

Om

Retsinformation.dk er indgangen til det fælles statslige retsinformationssystem, der giver adgang til alle gældende love, bekendtgørelser og cirkulærer m.v. Der er også adgang til Folketingets dokumenter og beretninger fra Folketingets Ombudsmand.

På retsinformation.dk anvendes der ikke cookies.

Besøg også

Vælg site