Salgsopstilling til brug for tvangsauktion over fast ejendom



Staushedevejen 20, 6621 Gesten

Ny tvangsauktion: Mandag 22-06-2026 kl. 13:00
Højeste bud på 1. auktion: 1.850.000,00 kr.
Retten i Esbjerg, Retssal 13, Dokken 1, 6700 Esbjerg
Rettens AS nummer: AS 12-15/2026

Penta advokater A/S · v/advokat Niels Rud Aamann
Hedemarken 23 · 7200 Grindsted · Tlf.: 76 10 00 88
www.penta.dk · mara@penta.dk

PENTA ADVOKATER

Indholdsfortegnelse

Salgsopstilling	3
Fotos	10
Ejendomsvurdering	13
FORELØBIG VURDERING	15
Ejendomsbidragsopgørelse 2026	18
Ejendomsskattebillet 2023	20
Tingbogsattest	24
BBR-meddelelse -	41
Areal Vejen Kommune	50
Lejekontrakter og depositum	52
opgørelse ejendomsskat Vejen Kommune	56
Opgørelser af hæftelser og kopi af pantebreve	58
Hæftelse 1	64
Hæftelse 1 A	66
Hæftelse 1 B	67
Danske Inkasso opgørelse	68
DFIM opgøres til kr. 39.000,00	69
Ejendomsdatarapport	71
Jordforureningsattest	125
Domstyrelsens købervejledning	131
Bekendtgørelse om Tvangsauktionsvilkår fast ejendom	134

Journalnummer:	117806/mra
Rettens AS nummer:	AS 12-15/2026
Matrikel nr.:	7ap, V. Gesten By, Gesten
Matrikel nr.:	7i, V. Gesten By, Gesten
Beliggende:	Staushedevejen 20, 6621 Gesten
Tilhørende:	Peder Bach Damgaard
Boende:	Staushedevejen 20, 6621 Gesten
1. auktion	~~Mandag 18-05-2026 kl. 14:30~~
Højeste bud på 1. auktion	1.850.000 kr.
Auktionstidspunkt:	Mandag 22-06-2026 kl. 13:00
Auktionssted:	Retten i Esbjerg Retssal 13 Dokken 1 6700 Esbjerg Tlf.: 99 68 88 00 E-mail: foged.esb@domstol.dk
Hæftelse nr.:	1
Rekvirent:	Hypoflex A/S - CVR.nr. 43651404
v/advokat:	Niels Rud Aamann

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori:	Landbrug
Ejendomsværdi pr. 01-10-2020:	3.500.000 kr.
Grundværdi:	776.900 kr.
Boligareal ifølge BBR:	312 m^2
Grund:	155080 m^2 Heraf vej 5.920 m^2
Vurdering i h.t. Retsplejelovens §562:	Ingen
Erhvervsareal:	751 m^2
Momspligtig:	Nej
Forsikringsforhold:	Uoplyst
Ejendomsbidrag og afgifter for 2026 andrager:	5.065,45 kr.
Ejendomsbidrag kommentar:	Jfr. Ejendomsbidragsbilletten
Lejemål:	Ja Se vedhæftede lejekontrakt på adgang
Byrder og servitutter:	Ja Se vedhæftede tingbogsattest
Byggeår:	2012

Beskrivelse af ejendommen

Landbrugsejendom indrettet til hestehold

Tinglyst areal 155080 m², heraf vej 5920 m².

Stuehus til landbrugsejendom er ifølge BBR opført i 1936. Om/tilbygget i 1985. Opført ifølge BBR røde mursten med betontagsten, Dog er tagdækning eternittag og der mangler nogle plader. Bebygget areal andrager 95 m2. Tagetagens udnyttede areal andrager 50 m2, således at det samlede boligareal andrager 145 m2.

Ejendommen er indrettet med baggang, entre med fliser og træloft og med trappe til første sal. Der er vandskade i entreen. Stort køkken med trægulv og loft samt stue med trægulv og loft og badeværelse med brus.

Førstesalen er indrettet med 4 værelser samt toilet.

Ved besigtigelsen forefandtes Bosch opvaskemaskine, emhætte, Gorenje komfur, Køle/Fryseskab.

Bygning 2 – Tiloversbleven landbrugsbygning – Tidl. Kvægstald og malkerum. Ifølge BBR isolering af lejer, ventilation og indlagt vand. Ifølge BBR opført i 1936 i mursten med tagdækning af metal. Bebygget areal 737 m2. Måske er det nærmere bygning 10.

Bygning 4 - Tiloversbleven landbrugsbygning – Tidl. Ladebygning og kornsilo. Ifølge BBR opført i 1976 i mursten med tagdækning af metal. Bebygget areal 73 m2.

Bygning 5 - Tiloversbleven landbrugsbygning – Tidl. Kalvestald. Ifølge BBR opført i 1999 i letbetonsten og tagdækning af fibercement uden asbest.. Bebygget areal 198 m2. Ved besigtigelsen opført i jernplader og med tagdækning af jernplader. Bygningen er indrettet med 4 hestebokse.

Bygning 7 - Tiloversbleven landbrugsbygning – Tidl. Ladebygning. Ifølge BBR opført i 1977 i andet materiale/jernplader og tagdækning af fibercement herunder asbest.. Bebygget areal 504 m2. Bygningen er indrettet som ridehal.

Bygning 8 - Garage. Ifølge BBR opført i 1988 i letbetonsten og fibercement herunder asbest. Bebygget areal 48 m2. Der er lille værksted i bygningen.

Bygning 9 - Tiloversbleven landbrugsbygning – Tidl. Hestestald. Ifølge BBR opført i 1985 i metalplader og med tagdækning af fibercement herunder asbest. Tagdækning er dog jernplader. Bebygget areal 63 m2.

Bygning 10 – Maskinhus/Garage. Ifølge BBR opført i 2012 i mursten og med stråtag. Bebygget areal 751 m2. Bygningen er ifølge BBR ikke færdigmeldt. Der er ikke stråtag på bygningen, der er indrettet til hestebokse og med fyrrum med stoker til piller. Der er betongulv og eternittag.

Ejendommen trænger generel til vedligeholdelse.

Et lille jordtilliggende er udlejet til 2046. Se lejekontrakt side 52.

Vandforsyning: Enkeltindvindingsanlæg

Afløbsforhold: Ifølge BBR Mekanisk rensning med privat udledning direkte til vandløb, søer eller havet - BEMÆRKNING: Afløb via hustank til vandløb

Varme: Ifølge BBR Naturgas – Ifølge ejer Stokerfyr til piller, korn eller lign.

Teknisk anlæg 1: Gylletank etableret i 1999 rumfang 1080 m2.

Der er ikke overensstemmelse med BBR og de faktiske forhold, idet bygning 2 og 10 nok er den samme.

Med hensyn til ejendommens servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Betalingsforpligtelsen af indefrossen grundskyld overtages af køber, idet omfang ejer ikke betaler. Beløbet kan pr. auktionsdagen opgøres til kr. 0,00, og er medtaget i størstebeløbet.

Det præciseres, at ovennævnte oplysninger delvis er baseret på udskrift af BBR-registret, hvorfor der således ikke kan indestås for oplysningernes rigtighed. Registrering af BBR skal beskrive de faktiske forhold. Udskriften er således ikke bevis for, at gældende love og bestemmelser er overholdt.

Prioritetsopgørelse

Pant- og udlægshavere	1. Fordring - pr. auktionsdagen	2. Restgæld der kan overtages, incl. renter	3. Restancer (incl. evt. ejerskiftegebyr)	4. Hæftelser, der kræves indfriet
Hæftelse nr. 1 CNM Invest ApS CVR.nr. 42174297 Pantebrev lyst for kr. 550.000,00, 9,5% Sideordnet med hæftelse 2 Der er særlige indfrielsesvilkår - Lånet skal indfries til kurs 103	591.590,12	0,00	0,00	591.590,12
I alt ved budsum	**591.590,12**	**0,00**	**0,00**	**591.590,12**
Hæftelse nr. 2 Hypoflex A/S CVR.nr. 43651404 Pantebrev lyst for kr. 550.000,00, 9,5% Sideordnet med hæftelse 1 Der er særlige indfrielsesvilkår - Lånet skal indfries til kurs 103 - se vedlagte pantebrev	615.368,66	0,00	0,00	615.368,66
I alt ved budsum	**1.206.958,78**	**0,00**	**0,00**	**1.206.958,78**
Hæftelse nr. 3 K & C HOLDING A/S CVR.nr. 15104716 Udlæg lyst for kr. 17.993,00 Uoplyst medtages med det tinglyste beløb	17.993,00	0,00	0,00	17.993,00
I alt ved budsum	**1.224.951,78**	**0,00**	**0,00**	**1.224.951,78**
Hæftelse nr. 4 EWII A/S CVR.nr. 28297947 Udlæg lyst for kr. 36.657,00 Uoplyst medtages med det tinglyste beløb	36.557,00	0,00	0,00	36.557,00
I alt ved budsum	**1.261.508,78**	**0,00**	**0,00**	**1.261.508,78**
Hæftelse nr. 5 VEJEN FORSYNING A/S CVR.nr. 32645992 c/o Danske Inkasso mail: info@danskeinkasso.dk Udlæg lyst for kr. 3.364,00	6.065,24	0,00	0,00	6.065,24
I alt ved budsum	**1.267.574,02**	**0,00**	**0,00**	**1.267.574,02**
Hæftelse nr. 6 Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring CVR.nr. 53290515 Udlæg lyst for kr. 39.000,00	39.000,00	0,00	0,00	39.000,00
I alt ved budsum	**1.306.574,02**	**0,00**	**0,00**	**1.306.574,02**
Hæftelse nr. 7 Andel Energi A/S CVR.nr. 24213528 Udlæg for kr. 10.570,00 Uoplyst medtages med det tinglyste beløb	10.570,00	0,00	0,00	10.570,00
I alt ved budsum	**1.317.144,02**	**0,00**	**0,00**	**1.317.144,02**

Prioritetsopgørelse

Pant- og udlægshavere	1. Fordring - pr. auktionsdagen	2. Restgæld der kan overtages, incl. renter	3. Restancer (incl. evt. ejerskiftegebyr)	4. Hæftelser, der kræves indfriet
Hæftelse nr. 8 - sidste hæftelse Afgiftspantebrev medtages derfor med kr. 00,00 Lyst for kr. 250.000,00 og kr. 92.000,00 og kr. 130.000,00 og kr. 282.000,00 og kr. 1.370.000,00 og kr. 500.000,00 og kr. 500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A. Total i alt	**1.317.144,02**	**0,00**	**0,00**	**1.317.144,02**

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. Vilkårenes pkt. 6B:	kr.	111.528,64	
Heraf kontant at betale inden 4 uger:	kr.	111.528,64	
Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet):	kr.	0,00	

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således

a) Rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer, gebyrer m.v.)	kr.	77.963,19	
b) Rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	11.250,00	
c. Restancer vedrørende			
1. Ejendomsbidrag	kr.	5.315,45	Kommentar: Se bilag
2. SKAT vedr. ejendomsskatterestancer	kr.	0,00	
3. Kloakbidrag m.v.	kr.	0,00	
5. Krav i h.t. leje- eller brandsikrings-lovgivning	kr.	0,00	
6. Vejbidrag m.v.	kr.	0,00	
7. Andre offentlige bidrag	kr.	0,00	
8. Brandforsikringsbidrag	kr.	10.000,00	Kommentar: Afsat
9. Andet, jfr. specifikation	kr.	7.000,00	Kommentar: Evt. Grundskyld, der hæfter på ejendommen
C. Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen			
Ved et auktionsbud på kr. 3.500.000 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering jfr. Retsplejeloven §562) Udgør sikkerhedsstillelsen, jf. vilkårenes pkt. 7 kr. 986.528,65			
Denne salgsopstilling er udarbejdet den 13-04-2026 Majbrit Rasmussen			

I: Opgørelse af udlægs- og auktionsomkostninger		
	Beløb inkl. moms	
Rekvirentsalær:	kr.	56.250,00
Incassosalær(er):	kr.	10.792,24
Mødesalær(er):	kr.	500,00
Foged- og auktionsgebyr(er):	kr.	2.250,00
Annoncer anslået:	kr.	6.112,50
Ejendomsdatarapport:	kr.	105,00
Befordring:	kr.	1.153,45
Fotos:	kr.	800,00
Total inkl. moms:	kr.	**77.963,19**
II: Sikkerhedsstillelsen ved budsum kr. 3.500.000,00		
Størstebeløbet	kr.	111.528,64
Restancer	kr.	0,00
1/4 af hæftelser	kr.	329.286,01
Friværdi	kr.	545.714,00
Sikkerhedsstillelse jf. salgsopstilling:	kr.	**986.528,65**



Stuehus



Hestebokse



Stoker



Garage



Ejendommen fra indkørslen



Maskinhus



Ridehal



Hestestald

Vurderingsfortegnelsen

Søger du information om de nye ejendomsvurderinger for 2020, skal du gå til vurderingsportalen.dk.

Her på siden kan du finde oplysninger om de vurderinger, der ligger til grund for ejendomsbeskatningen, indtil vurderinger fra det nye ejendomsvurderingssystem er klar. Vær opmærksom på, at oplysningerne for 2020 er en kopi af vurderingen fra 2019.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at ringe til os på 72 22 16 16

Detaljerede vurderingsoplysninger for 2019

Adresse:	STAUSHEDEVEJEN 20 , 6621 GESTEN		
Vurderingsår:	2018 **Kopi**		
Kommune:	VEJEN	**Ejendomsnr.:**	59147
Vurderingskreds:	VEJEN		
Benyttelse:	Bebygget landbrug	**Lejligheds antal:**	1
Matrikel:	7 I , VESTER GESTEN	**Grundareal:**	232.454
Ejendomsværdi:	3.500.000	**Grundværdi:**	776.900

Vis "Grundværdispecifikationer"

Vis "Fradrag for forbedringer", "Fritagelser" og "Fordelinger" m.v.

Vis seneste vurdering

Vis tidligere vurdering

Grundværdispecifikationer:

Nr.	Prisbetegnelse	Areal/Enhed	Enhedsbeløb	Total
01	Hektarpris	3,6235	37.300 kr.	135.157 kr.
02	Hektarpris	18,8957	33.700 kr.	636.785 kr.
03	Hektarpris	0,2372	21.100 kr.	5.005 kr.
04	Vejareal prisen er 0	4.890	0 kr.	0 kr.
I alt:				776.900 kr.

"Fordelinger", "Fritagelser", "Fradrag for forbedringer" med totaler.

Samlede ejendoms værdifordeling: 1.008.200 kr. Samlede grundværdifordel: 14.800 kr.

Ejendomsværdifordeling:		**Grundværdifordeling:**	
Stuehusets ejendomsværdi:	1.008.200 kr.	Stuehusets grundværdi:	14.800 kr.

Vis seneste vurdering
Vis tidligere vurdering

Vurderingsportalen

Landbrug og skov / Foreløbig vurdering - landbrug/skov / Staushedevejen 20

Staushedevejen 20

6621 Gesten

Ejendomsværdi
872.000 kr.

Grundværdi
564.000 kr.

Grundværdi bolig
7.407 kr.

Grundværdi produktionsjord
556.386 kr.

Grundværdi øvrig jord
0 kr.

Se den foreløbige 2023-vurdering

Dette er den foreløbige vurdering, som ejendomsskat for 2024 og 2025 er blevet beregnet ud fra.

Ejendomsværdi
900.000 kr.

Grundværdi
537.000 kr.

Grundværdi bolig
7.000 kr.

Grundværdi produktionsjord
530.000 kr.

Grundværdi øvrig jord
0 kr.

Foreløbig vurdering for 2025

Her ser du den foreløbige 2025-vurdering. Det er den, ejendomsskatterne for 2026 beregnes ud fra.

Du kan også se den foreløbige 2023-vurdering, som skat for 2024 og 2025 er beregnet ud fra. Skatten er foreløbig, indtil du får de endelige vurderinger – så bliver skatterne genberegnet og efterreguleret.

- **Grundværdien** bruger vi til at beregne grundskylden. Du betaler grundskyld for boligens grund, produktionsjord og den øvrige jord.
- **Ejendomsværdien** bruger vi til at beregne ejendomsværdiskatten, hvis der er ejere, der betaler ejendomsværdiskat over forskuds- og årsopgørelsen. Du betaler ejendomsværdiskat for en helårsbolig (som du bor i) eller et sommerhus med tilhørende grund.

Inden skatterne beregnes, trækker vi 20 % fra din vurdering. (Dette gælder ikke for produktionsjordens grundværdi.)

Vurderingen er fremskrevet

Den foreløbige 2025-vurdering er baseret på den foreløbige 2023-vurdering. Vi bruger altså den samme vurdering, men har taget højde for den prisudvikling, der har været fra 2023 til 2025.

Læs mere om foreløbige vurderinger

Har du spørgsmål til din foreløbige vurdering, kan du læse svarene på de oftest stillede spørgsmål. Du kan også ringe til os på 72 22 16 16.

Hvad er dine muligheder, hvis du er utilfreds med din foreløbige vurdering?

Databasen er senest opdateret den 3. marts 2026.

Ejendommens id-oplysninger

Vurderingsportalen er din indgang til de offentlige ejendomsvurderinger

Om Vurderingsstyrelsen

Vi vurderer Danmarks ca. 2,3 mio. ejendomme. Vi sikrer retvisende, ensartede og gennemskuelige ejendomsvurderinge

Gå til vurderingsstyrelsen.dk

Information og sikkerhed

- Offentliggørelse af ejendomsvurderinger
- Cookies
- Privatlivspolitik
- Sikkerhed
- Tilgængelighedserklæring

Kontakt Vurderingsstyrelsen

Telefonen er åben

Mandag	kl. 9-17
Tirsdag til torsdag	kl. 9-16
Fredag	kl. 9-14

Telefonnummer: +45 72 22 16 16

Kontakt Vurderingsstyrelsen

Følg os på

Facebook LinkedIn

EN DEL AF SKATTEFORVALTNINGEN

VEJEN KOMMUNE
Sekretariat & Borgerservice
Rådhuset
Rådhuspassagen 3
6600 Vejen

ÅBNINGSTIDER FOR
TELEFONISKE HENVENDELSER:
MANDAG-ONSDAG 10.00-15.00
TORSDAG 10.00-17.00
FREDAG 10.00-12.00
TELEFONNR.: 7996 6794

Modtager 5756500722013
Peder Bach Damgaard

Staushedevejen 020

6621 Gesten

Udskrevet den:	Moms-nr.:	Sorteringsnummer:
22/01-2026	29189838	13 00000 007507

Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
056 26 059147 01 07	575	059147

Ejendommens beliggenhed:
Staushedevejen 20

Bfe. nummer:
0001483834

Matrikelbetegnelse:
V. GESTEN BY, GESTEN 7i m.fl.

Bebygget areal:
2469

BBR-status pr.
01/01-2025

Øvrige Bfe. numre:

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2026

Specifikation	Beløb	Heraf moms
BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT		
OBS: EJENDOMSBIDRAG OPKRÆVES PÅ ÉN RATE I MARTS. DET ER IKKE MULIGT AT DELE BELØBET OP I TO RATER.		

Hvis ejendommen ikke er tilmeldt betalingsservice fremsendes indb.kort særskilt på et senere tidspunkt.		

SKORSTENFEJNING - TLF.26708066	1060,75	212,15
Rottebekæmpelse	385,70	
AFFALD OG GENBRUG:		
240 l beh. - mad/rest, 14 dags tømning 1 stk	1267,00	
Genbrugsbeholdere 1 stk	622,00	
Miljøkasse - rød 1 stk	347,00	
Administrationsbidrag - parcelhuse 1 stk	85,00	
Bidrag genbrugsplads - parcelhuse 1 stk	1298,00	

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:
Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringstidspunktet.

I ALT 5065,45 212,15

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/03-2026	10/03-2026	5065,45	01/03-2026	212,15

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Information til ejendomsbidragsopgørelsen 2026

Vejen Kommune opkræver ejendomsbidragene i én rate i marts måned. Det er for at gøre det lettere for alle parter i forbindelse med ejendomshandel, idet lovgivningen siden 2024 har været, at ejeren pr. 1. januar skal betale ejendomsbidragene for hele året uanset antal rater og om der er sket en ejendomshandel i løbet af året. Du kan læse mere på Vejen Kommunes hjemmeside

EJENDOMSSKAT
Alle henvendelser vedrørende grundskyld for 2024 og efterfølgende år skal ske til Vurderingsstyrelsen.
Henvendelse til Vurderingsstyrelsen kan ske på tlf.nr. 7222 1616.
Eneste undtagelse er henvendelser vedrørende regulering af grundskyld for årene 2021, 2022 og 2023. Her skal du fortsat kontakte Vejen Kommune, Team Ejendomsskat på tlf.nr. 7996 6794.

AFFALDSSORTERING
Dit affald skal sorteres i 10 fraktioner. Hver husstand har affaldsbeholdere/-containere til mad og rest, pap og papir, metal og glas, plast samt mad- og drikkekartoner, miljøkasse til farligt affald og poser til tekstilaffald. Beholderne er obligatoriske og kan ikke fravælges.

På www.vejen.dk/affald kan du læse mere om:

- Dine beholdere, hvordan du skal sortere samt priser.
- Tømmedage - Manglende tømning skal anmeldes senest 3 hverdage efter den ordinære tømmedag.
- Hvordan dine beholdere skal placeres, så renovatøren kan komme til dem samt meget mere.

AffaldsVejen – sorterings app
Du kan hente affaldsapp'en AffaldsVejen. Med appen kan du:
- Få besked om, hvornår dine affaldsbeholdere bliver tømt (Husk derfor at tillade notifikationer i appen)
- Hente din tømmekalender
- Scanne dit affald eller søge efter emner uden stregkode og få hjælp til sortering både derhjemme og på genbrugspladsen
- Få nyheder om affald.

På vejen.dk/affaldsvejen kan du læse mere og finde en miniguide til appen.

Mad/rest beholder (sort låg)
Tømning foretages som standard hver 2. uge. Der kan tilkøbes ugetømning mod en merpris.

Genbrugsbeholdere (grønt og blåt låg)
Tømning foretages hver 4. uge.

Miljøkasse
Husk at udfylde adresselabel på miljøkassen, inden du stiller den ud til afhentning.

Tekstilaffald
Tekstilaffald er for eksempel ødelagt og hullet tøj, undertøj eller strømper, som du ikke vil give videre til andre. Det er også slidte håndklæder, viskestykker, sengetøj, karklude og stofrester.

Du kan aflevere dine poser med tekstilaffald således:
- Bolig på landet: Pose på låget af en af dine affaldsbeholdere eller på genbrugspladsen.
- Bolig i byområde: Pose i containere, der er placeret centralt i dit lokalområde eller på genbrugspladsen.

Læs mere om, hvordan du sorterer dit tekstilaffald på www.vejen.dk/tekstilaffald

Genbrugsplads
Der opkræves et fast bidrag ved alle boliger, ud fra boligens type.
For dette bidrag kan boligejere og lejere benytte kommunens genbrugspladser.
Ordningen er obligatorisk og kan ikke fravælges.
Genbrugspladsernes åbningstider kan ses på www.vejen.dk/genbrugsplads

Administration affald
Der opkræves et administrationsbidrag ved alle boliger, ud fra boligens type.

ROTTEBEKÆMPELSE
Rottebekæmpelse er et fælles ansvar. Derfor – har du set rotter eller tegn på rotter, skal du straks anmelde det til kommunen på www.vejen.dk/rotter. Samtlige faste ejendomme med bygninger i kommunen, betaler et gebyr for rottebekæmpelse.

SKORSTENSFEJNING
Skorstensfejning udføres af Ole Bjerre Rasmussen. **Alle** henvendelser om skorstensfejning skal ske til Ole Bjerre Rasmussen på tlf.nr. 2670 8066 eller på e-mail: bjerre@skorstensfejer.nu

Hvis opkrævningen ikke er tilmeldt PBS, vil indbetalingskortet blive fremsendt på et senere tidspunkt.

VEJEN KOMMUNE
Sekretariat & Borgerservice
Rådhuset
Rådhuspassagen 3
6600 Vejen

ÅBNINGSTIDER:
MANDAG-ONSDAG 10.00-15.00
TORSDAG 10.00-17.30
FREDAG 10.00-12.30
TELEFONNR.: 7996 6794
GIRO: 5418062

Modtager 5756500784413
Peder Bach Damgaard

Staushedevejen 20

6621 Gesten

Udskrevet den:	Moms-nr.:	Sorteringsnummer:
27/01-2023	29189838	13 00000 008635

Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
056 23 059147 01 07	575	059147

Ejendommens beliggenhed: Staushedevejen 20

Vurderet areal: 232454 Anvendt skattegrundlag pr.: 2022 (01/10-2022)

Matrikelbetegnelse:
V. GESTEN BY, GESTEN 7i m.fl.

Ejendomsværdi	Grundværdi	Stuehusgrundværdi	Skattegrundlag
3.500.000	776.900	14.800	762.100

Fradrag i grundværdi for forbedringer

Fritagelse for grundskyld til kommunen

Del af grundværdi der beskattes i anden kommune

Dækningsafgiftspligtig værdi

Fritaget dækningsafgiftspligtig værdi

Kommunal ejendomsskat m.m. af fast ejendom 2023

Specifikation				Beløb	Heraf moms
KOMMUNE	**promille af grundlag**				
Grundskyld (stuehus)	20,360 :	14800	01/01-31/12	301,33	
Grundskyld (land/skov)	5,560 :	762100	01/01-31/12	4237,28	
SKORSTENFEJNING - TLF.26708066				939,23	187,85
Rottebekæmpelse				291,03	
AFFALD OG GENBRUG:					
240 l beh. - mad/rest, 14 dags tømning 1 stk				702,00	
Genbrugsbeholdere 1 stk				894,00	
Miljøkasse - rød 1 stk				162,00	
Administrationsbidrag - parcelhuse 1 stk				145,00	
Bidrag genbrugsplads - parcelhuse 1 stk				1256,00	

Hvis ejendommen er tilmeldt betalingsservice, medsendes indb.kort ikke

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:
Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringstidspunktet.

I ALT 8927,87 187,85

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/03-2023	10/03-2023	4463,95	01/03-2023	93,93
02	01/09-2023	11/09-2023	4463,92	01/09-2023	93,92

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Information til ejendomsskattebilletten 2023

EJENDOMSSKAT
Ejendomsskat 2023 betales i marts og september måned.
Sidste rettidige betalingsdato er henholdsvis den 10. marts og 11. september 2023.

Det er kun hovedejeren der vil modtage indbetalingskort, såfremt ejendommen ikke er tilmeldt Betalingsservice.
Alle øvrige ejere vil modtage en kopi af ejendomsskattebilletten uden eventuelt indbetalingskort.

AFFALD OG GENBRUG

Genbrugsbeholder blåt låg (NYHED 2023)
Fra den 1. januar 2023 er der i Vejen Kommune blevet indført en genbrugsbeholder med blåt låg til plast samt mad-/drikkekartoner. Den nye ordning bevirker, at prisen i 2023 for begge genbrugsbeholdere stiger til 894 kr. pr. boligenhed.
Ordningen er obligatorisk og kan ikke fravælges. For oplysning om tømmedage og takster henvises til Vejen Kommunes hjemmeside www.vejen.dk
Manglende tømning skal anmeldes senest 3 hverdage efter den ordinære tømmedag.

Miljøkasse (NYHED 2023)
Vejen Kommune har pr. 1.januar 2023 indført en afhentningsordning for farligt affald via en miljøkasse. Det er ikke alle boliger som har fået miljøkassen i første omgang. De resterende boliger vil modtage miljøkasse i løbet af 2023.
Ordningen er, når den er fuldt indført, obligatorisk og kan ikke fravælges. Vær opmærksom på at udfylde adresselabel på miljøkassen når du ønsker at få den afhentet.

Mad/rest
Ordningen er obligatorisk og kan ikke fravælges. For oplysning om tømmedage samt henvendelse om ændringer eller eventuelt manglende tømning henvises til Vejen Kommunes hjemmeside www.vejen.dk, eller tlf. 7996 6794.
Manglende tømning skal anmeldes senest 3 hverdage efter den ordinære tømmedag.

Genbrugsplads
Der opkræves et fast bidrag ved alle boliger, ud fra boligens type. For et parcelhus er bidraget 1.256,00 kr. i 2023. For dette bidrag kan boligejere og lejere benytte kommunens genbrugspladser.
Ordningen er obligatorisk og kan ikke fravælges.
Genbrugspladsernes åbningstider kan ses på Vejen Kommunes hjemmeside www.vejen.dk
Henvendelser kan rettes til Affald & Genbrug, tlf. 7996 6192.

Administration affald
Der opkræves et administrationsbidrag ved alle boliger, ud fra boligens type. For et parcelhus er bidraget 145,00 kr. i 2023.

ROTTEBEKÆMPELSE
Samtlige faste ejendomme i kommunen betaler et gebyr for rottebekæmpelse.
Anmeldelse af rotter skal ske på Vejen Kommunes hjemmeside www.vejen.dk/rotter

SKORSTENSFEJNING
Skorstensfejning udføres af Ole Bjerre Rasmussen.
Alle henvendelser om skorstensfejning skal ske til Ole Bjerre Rasmussen på tlf. 26 70 80 66 eller på e-mail adressen: bjerre@skorstensfejer.nu

VEJEN KOMMUNE
Sekretariat & Borgerservice
Rådhuset
Rådhuspassagen 3
6600 Vejen

ÅBNINGSTIDER:
MANDAG-ONSDAG 10.00-15.00
TORSDAG 10.00-17.30
FREDAG 10.00-12.30
TELEFONNR.: 7996 6794
GIRO: 5418062

5756600784413

KMD OGGG0007 7. UDG. 02. 2020

Kommunenummer:	Ejendomsnummer:		Moms-nr.:	Debitornummer:	Sorteringsnummer:
575	059147		29189838	056 23 059147 01 07	13 00000 008635

Kommunal ejendomsskat m.m. af fast ejendom 2023

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb
01	01/03-2023	10/03-2023	4463,95	02	01/09-2023	11/09-2023	4463,92

Reg.nr. Konto

INDBETALINGSKORT

Ved betaling i pengeinstitut er det udelukkende pengeinstituttets kvitteringstryk, der er bevis for hvilket beløb der er indbetalt.

Betalings-ID og indbetaler

Ejendomsskat 2023 Ejendom: 059147
Staushedevejen 20
nr: 7i VESTER GESTEN M.FL

Deb.id: 00005620230005914701070575

Peder Bach Damgaard

Staushedevejen 20

6621 Gesten

PBS-nr.: 01050656 Deb.gr.nr.: 00811
Kundenr.: 056000591470107

Rate 1

Kreditornummer og beløbsmodtager

82589732
VEJEN KOMMUNE
Rådhuset
Rådhuspassagen 3
6600 Vejen

Underskrift ved overførsel fra konto

Kreditornummer og beløbsmodtager

82589732
VEJEN KOMMUNE
Rådhuset
Rådhuspassagen 3
6600 Vejen

Kvittering

Kroner	Øre	Betalingsdato	Kroner	Øre
4.463,95		10.03.23	4.463,95	

Dag — Måned — År

Til maskinel aflæsning - Undgå venligst at skrive i dette felt

FIK 751(11-99) 851

Tilmelding til Betalingsservice

PBS-nr.: 01050656 Deb.gr.nr.: 00811

Kundenr.: 056000591470107

>71<056300059147014 +82589732<

Reg.nr. Konto

INDBETALINGSKORT

Ved betaling i pengeinstitut er det udelukkende pengeinstituttets kvitteringstryk, der er bevis for hvilket beløb der er indbetalt.

Betalings-ID og indbetaler

Ejendomsskat 2023 Ejendom: 059147
Staushedevejen 20
nr: 7i VESTER GESTEN M.FL

Deb.id: 00005620230005914701070575

Peder Bach Damgaard

Staushedevejen 20

6621 Gesten

PBS-nr.: 01050656 Deb.gr.nr.: 00811
Kundenr.: 056000591470107

Rate 2

Kreditornummer og beløbsmodtager

82589732
VEJEN KOMMUNE
Rådhuset
Rådhuspassagen 3
6600 Vejen

Underskrift ved overførsel fra konto

Kreditornummer og beløbsmodtager

82589732
VEJEN KOMMUNE
Rådhuset
Rådhuspassagen 3
6600 Vejen

Kvittering

Kroner	Øre	Betalingsdato	Kroner	Øre
4.463,92		11.09.23	4.463,92	

Dag — Måned — År

Til maskinel aflæsning - Undgå venligst at skrive i dette felt

FIK 751(11-99) 851

Tilmelding til Betalingsservice

PBS-nr.: 01050656 Deb.gr.nr.: 00811

Kundenr.: 056000591470107

>71<056300059147014 +82589732<

Ejendomsskat 2023 Ejendom: 059147
Staushedevejen 20
Ratenr. 2 Betalingsdato 11.09.23

Ejendomsskat 2023 Ejendom: 059147
Staushedevejen 20
Ratenr. 1 Betalingsdato 10.03.23

Tingbogsattest

Udskrevet: 14.04.2026 08:48:56

Ejendom:

Adresse:	Staushedevejen 20 6621 Gesten
BFE-nummer:	1483834
Dato:	28.09.2021
Landsejerlav:	V. Gesten By, Gesten
Matrikelnummer:	0007i
Areal:	114955 m2
Heraf vej:	5920 m2
Matr.nr. notering:	6547609e-cea9-4184-b4fa-d4690bc22af9
Dato:	24.06.1987
Landsejerlav:	V. Gesten By, Gesten
Matrikelnummer:	0007ap
Areal:	40125 m2
Heraf vej:	0 m2
Samlet areal:	155080 m2
Heraf vej:	5920 m2

Hovednotering:

Hovednotering:	Landbrugsejendom

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype:	Skøde
Dato/løbenummer:	29.07.2021-1013146607

Adkomsthavere:

Navn:	Peder Bach Damgaard
Cpr-nr.:	180860-****
Ejerandel:	1 / 1

Købesum:

Kontant købesum:	2.490.000 DKK
Købesum i alt:	2.490.000 DKK

Dato for overtagelse:
15.01.2021

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer:	25.06.2024-1015798066
Prioritet:	12
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	550.000 DKK
Rentesats:	9,5 %
Særlige lånevilkår:	Stående lån Mulighed for afdragsfrihed

Senest påtegnet:

Dato:	03.07.2024 12:13:06

Kreditorer:

Navn:	CNM Invest ApS
Cvr-nr.:	42174297

Debitorer:

Navn:	Peder Bach Damgaard
Cpr-nr.:	180860-****

Tillægstekst:

Sideordnet med
25.06.20241015798087

Underpant:

Dato/løbenummer:	03.07.2024-1015816578
Prioritet:	1
Underpantsbeløb:	550.000 DKK
Underpanthavere:	Sparekassen Danmark 64806815

Dokument:

Dato/løbenummer:	25.06.2024-1015798087
Prioritet:	13
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	550.000 DKK
Rentesats:	9,5 %
Særlige lånevilkår:	Stående lån

Mulighed for afdragsfrihed

Senest påtegnet:

Dato: 03.07.2024 11:36:10

Kreditorer:

Navn: Hypoflex A/S
Cvr-nr.: 43651404

Debitorer:

Navn: Peder Bach Damgaard
Cpr-nr.: 180860-****

Tillægstekst:

Sideordnet med
25.06.20241015798066

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.10.2024-1016107868
Prioritet: 14
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 17.993 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: K & C HOLDING A/S
Cvr-nr.: 15104716

Debitorer:

Navn: Peder Bach Damgaard
Cpr-nr.: 180860-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 11111111-906100-48
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20170102-1007928105
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20170317-1008532660
Servitut: Lejekontrakt

Dato/løbenummer: 25.06.2024-1015798066
Prioritet: 12

Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	550.000 DKK
Rentesats:	9,5 %
Særlige lånevilkår:	Stående lån Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor:	CNM Invest ApS

Dato/løbenummer:	25.06.2024-1015798087
Prioritet:	13
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	550.000 DKK
Rentesats:	9,5 %
Særlige lånevilkår:	Stående lån Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor:	Hypoflex A/S

Dato/løbenummer:	18700412-906101-48
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	18700419-906102-48
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	19150202-906103-48
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	19181029-906104-48
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	19480727-2907-48
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	19890524-4017-48
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	20130422-1004494453
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	20150831-1006672367
Servitut:	Servitut

Dokument:

Dato/løbenummer:	22.10.2024-1016107982
Prioritet:	15
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	36.657 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	EWII A/S
Cvr.nr.:	28297947

Debitorer:

Navn:	Peder Bach Damgaard
Cpr-nr.:	180860-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	11111111-906100-48
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20170102-1007928105
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20170317-1008532660
Servitut:	Lejekontrakt
Dato/løbenummer:	25.06.2024-1015798066
Prioritet:	12
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	550.000 DKK
Rentesats:	9,5 %
Særlige lånevilkår:	Stående lån Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor:	CNM Invest ApS
Dato/løbenummer:	25.06.2024-1015798087
Prioritet:	13
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	550.000 DKK
Rentesats:	9,5 %
Særlige lånevilkår:	Stående lån Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor:	Hypoflex A/S
Dato/løbenummer:	22.10.2024-1016107868
Prioritet:	14
Hovedstol:	17.993 DKK
Kreditor:	K & C HOLDING A/S
Dato/løbenummer:	18700412-906101-48
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	18700419-906102-48
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19150202-906103-48
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19181029-906104-48
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19480727-2907-48
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	19890524-4017-48
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20130422-1004494453
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20150831-1006672367
Servitut:	Servitut

Dokument:

Dato/løbenummer:	01.04.2025-1016583490
Prioritet:	17
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	3.364 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	VEJEN FORSYNING A/S
Cvr-nr.:	32645992

Debitorer:

Navn:	Peder Bach Damgaard
Cpr-nr.:	180860-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	11111111-906100-48
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20170102-1007928105
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20170317-1008532660
Servitut:	Lejekontrakt
Dato/løbenummer:	25.06.2024-1015798066
Prioritet:	12
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	550.000 DKK
Rentesats:	9,5 %
Særlige lånevilkår:	Stående lån Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor:	CNM Invest ApS
Dato/løbenummer:	25.06.2024-1015798087
Prioritet:	13
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	550.000 DKK
Rentesats:	9,5 %

Særlige lånevilkår:	Stående lån Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor:	Hypoflex A/S

Dato/løbenummer:	22.10.2024-1016107868
Prioritet:	14
Hovedstol:	17.993 DKK
Kreditor:	K & C HOLDING A/S

Dato/løbenummer:	22.10.2024-1016107982
Prioritet:	15
Hovedstol:	36.657 DKK
Kreditor:	EWII A/S

Dato/løbenummer:	20241029-1016154076
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	18700412-906101-48
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	18700419-906102-48
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	19150202-906103-48
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	19181029-906104-48
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	19480727-2907-48
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	19890524-4017-48
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	20130422-1004494453
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	20150831-1006672367
Servitut:	Servitut

Dokument:

Dato/løbenummer:	30.04.2025-1016667225
Prioritet:	18
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	39.000 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring

Cvr-nr.:	53290515

Debitorer:

Navn:	Peder Bach Damgaard
Cpr-nr.:	180860-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	11111111-906100-48
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20170102-1007928105
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20170317-1008532660
Servitut:	Lejekontrakt
Dato/løbenummer:	25.06.2024-1015798066
Prioritet:	12
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	550.000 DKK
Rentesats:	9,5 %
Særlige lånevilkår:	Stående lån Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor:	CNM Invest ApS
Dato/løbenummer:	25.06.2024-1015798087
Prioritet:	13
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	550.000 DKK
Rentesats:	9,5 %
Særlige lånevilkår:	Stående lån Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor:	Hypoflex A/S
Dato/løbenummer:	22.10.2024-1016107868
Prioritet:	14
Hovedstol:	17.993 DKK
Kreditor:	K & C HOLDING A/S
Dato/løbenummer:	22.10.2024-1016107982
Prioritet:	15
Hovedstol:	36.657 DKK
Kreditor:	EWII A/S
Dato/løbenummer:	20241029-1016154076
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.2025-1016583490
Prioritet:	17
Hovedstol:	3.364 DKK
Kreditor:	VEJEN FORSYNING A/S
Dato/løbenummer:	18700412-906101-48

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 18700419-906102-48
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19150202-906103-48
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19181029-906104-48
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19480727-2907-48
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19890524-4017-48
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20130422-1004494453
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20150831-1006672367
Servitut: Servitut

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.09.2025-1017074632
Prioritet: 19
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 10.570 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Andel Energi A/S
Cvr-nr.: 24213528

Debitorer:

Navn: Peder Bach Damgaard
Cpr-nr.: 180860-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 11111111-906100-48
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20170102-1007928105
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20170317-1008532660
Servitut: Lejekontrakt

Dato/løbenummer:	25.06.2024-1015798066
Prioritet:	12
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	550.000 DKK
Rentesats:	9,5 %
Særlige lånevilkår:	Stående lån Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor:	CNM Invest ApS

Dato/løbenummer:	25.06.2024-1015798087
Prioritet:	13
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	550.000 DKK
Rentesats:	9,5 %
Særlige lånevilkår:	Stående lån Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor:	Hypoflex A/S

Dato/løbenummer:	22.10.2024-1016107868
Prioritet:	14
Hovedstol:	17.993 DKK
Kreditor:	K & C HOLDING A/S

Dato/løbenummer:	22.10.2024-1016107982
Prioritet:	15
Hovedstol:	36.657 DKK
Kreditor:	EWII A/S

Dato/løbenummer:	20241029-1016154076
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	01.04.2025-1016583490
Prioritet:	17
Hovedstol:	3.364 DKK
Kreditor:	VEJEN FORSYNING A/S

Dato/løbenummer:	30.04.2025-1016667225
Prioritet:	18
Hovedstol:	39.000 DKK
Kreditor:	Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring

Dato/løbenummer:	18700412-906101-48
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	18700419-906102-48
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	19150202-906103-48
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	19181029-906104-48
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	19480727-2907-48
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer: 19890524-4017-48
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20130422-1004494453
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20150831-1006672367
Servitut: Servitut

Afgiftspantebrev:
Dato/løbenummer: 19.04.1994-8048-48
Prioritet: 20
Hovedstol: 250.000 DKK

Senest påtegnet:
Dato: 30.06.2024 12:04:35

Afgiftspantebrev:
Dato/løbenummer: 15.02.2005-3066-48
Prioritet: 21
Hovedstol: 92.000 DKK

Senest påtegnet:
Dato: 29.09.2021 11:44:07

Afgiftspantebrev:
Dato/løbenummer: 25.09.2008-10756-48
Prioritet: 22
Hovedstol: 130.000 DKK

Senest påtegnet:
Dato: 11.12.2012 08:16:28

Afgiftspantebrev:
Dato/løbenummer: 30.11.2012-1004104239
Prioritet: 23
Hovedstol: 282.000 DKK

Senest påtegnet:
Dato: 30.06.2024 12:05:39

Afgiftspantebrev:

Dato/løbenummer: 30.11.2012-1004104241
Prioritet: 24
Hovedstol: 1.370.000 DKK

Senest påtegnet:
Dato: 13.08.2021 15:08:34

Afgiftspantebrev:
Dato/løbenummer: 09.08.2021-1013167921
Prioritet: 25
Hovedstol: 500.000 DKK

Senest påtegnet:
Dato: 02.07.2024 10:34:16

Afgiftspantebrev:
Dato/løbenummer: 09.08.2021-1013167929
Prioritet: 26
Hovedstol: 500.000 DKK

Senest påtegnet:
Dato: 30.06.2024 20:40:07

Servitutter

Dokument:
Dato/løbenummer: 11.11.1111-906100-48
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om vandløb mv, lyngplukning mv

Dokument:
Dato/løbenummer: 12.04.1870-906101-48
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst

Dok om vej mv, Vedr 7AP

Dokument:

Dato/løbenummer:	19.04.1870-906102-48
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Servitut

Også tinglyst på:

Antal:	1

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om vej mv, Vedr 7I

AKT
48_Q_195

Dokument:

Dato/løbenummer:	02.02.1915-906103-48
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Servitut

Også tinglyst på:

Antal:	1

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om vej mv, Vedr 7I

AKT
48_Q_195

Dokument:

Dato/løbenummer:	29.10.1918-906104-48
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om færdselsret mv, Vedr 7I

AKT
48_Q_195

Dokument:

Dato/løbenummer:	27.07.1948-2907-48
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om færdselsret mv, Vedr 7I

AKT
48_Q_195

Dokument:

Dato/løbenummer:	24.05.1989-4017-48
Prioritet:	7
Dokumenttype:	Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Om

resp se akt, Vedr 7I

AKT
48_Q_195

Dokument:

Dato/løbenummer:	22.04.2013-1004494453
Prioritet:	8
Dokumenttype:	Servitut
	DEKLARATION om luftledningsanlæg og master

Også tinglyst på:

Antal:	38

Ledninger:

Andet

Påtaleberettiget:

Navn: Energinet.dk
Cvr-nr.: 28980671

Dokument:

Dato/løbenummer: 31.08.2015-1006672367
Prioritet: 9
Dokumenttype: Servitut
DEKLARATION om vejret

Færdsel:

Vejret

Dokument:

Dato/løbenummer: 02.01.2017-1007928105
Prioritet: 10
Dokumenttype: Servitut
Deklaration

Bebyggelse:

Byggeretligt skel

Påtaleberettiget:

Navn: Vejen kommune
Cvr-nr.: 29189838

Dokument:

Dato/løbenummer: 17.03.2017-1008532660
Prioritet: 11
Dokumenttype: Lejekontrakt
§ 1. Lejeperioden til grunden løber fra den 15.11.2016 frem til 15.11.2046.

Senest påtegnet:
Dato: 28.03.2017 13:25:18

Påtaleberettiget:
Navn: SCAN LAST EJENDOMME A/S
Cvr-nr.: 31057930

Anmærkninger:
Dato/løbenummer: 20170102-1007928105
Servitut: Servitut

Dokument:
Dato/løbenummer: 29.10.2024-1016154076
Prioritet: 16
Dokumenttype: Servitut
Jordfordeling Kragelund Mose 2. del

Senest påtegnet:
Dato: 09.10.2025 14:03:21

Også tinglyst på:
Antal: 75

Andet:
Andet

Påtaleberettiget:
Navn: Landbrugsstyrelsen
Cvr-nr.: 20814616

Tillægstekst:
Jordfordeling
Kragelund Mose 2. del

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:
Ejendomsværdi: 3.500.000 DKK
Grundværdi: 776.900 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2020

Kommunekode:	0575
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	059147

Indskannet akt:

Akt nr:	48_Q_195

Vejen Kommune
Teknik & Miljø (BBR)

BBR-meddelelse
Oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret

Afsender
Vejen Kommune, Teknik & Miljø (BBR)
Rådhuspassagen 3, 6600 Vejen

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 1483834
Udskriftsdato: 08.04.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: bbr@vejen.dk eller tlf. 79 96 61 61.
Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.
Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 1483834
BBR-adresse: Staushedevejen 20 (vejkode 7470), 6621 Gesten
Ejendommen består af: 1 grund
Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 575-59147

Oplysninger om grund

Adresse: Staushedevejen 20, 6621 Gesten

Grundens areal (samlet areal af grundens matrikelnumre): 155080 m²
Matrikelnummer: 7i, Ejerlavsnavn: V. Gesten By, Gesten (ejerlavskode 1270354)
Matrikelnummer: 7ap, Ejerlavsnavn: V. Gesten By, Gesten (ejerlavskode 1270354)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Enkeltindvindingsanlæg (kode 3)
Grundens afløbsforhold: Mekanisk rensning med privat udledning direkte til vandløb, søer eller havet (kode 31)

Bemærkninger om grund

AFLØB VIA HUSTANK TIL VANDLØB

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)
Opførelsesår: 1936
Om-/tilbygningsår: 1985
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Staushedevejen 20, 6621 Gesten
Matrikelnummer: 7i, Ejerlavsnavn: V. Gesten By, Gesten (ejerlavskode 1270354)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Betontagsten (kode 4)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)
Opvarmningsmiddel: Naturgas (kode 7)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	145 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	95 m²
Kælderens areal:	4 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m²
Tagetagens areal:	50 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	50 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	95 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Staushedevejen 20

Enhedens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)
Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	145 m²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	145 m²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m²	Antal værelser:	3

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Tiloversbleven landbrugsbygning (kode 970)
Opførelsesår: 1936

Beliggenhed

Adresse: Staushedevejen 20, 6621 Gesten
Matrikelnummer: 7i, Ejerlavsnavn: V. Gesten By, Gesten (ejerlavskode 1270354)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	737 m²
Overdækket areal:	0 m²

Bemærkninger om bygning

KVÆGSTALD: 699 M2 OG MALKERUM 38 M2
Staldbygning til kvæghold
ISOLERING AF LEJER, VENTILATION OG INDLAGT VAND

Bygning 4

Bygningens anvendelse: Tiloversbleven landbrugsbygning (kode 970)
Opførelsesår: 1976

Beliggenhed

Adresse: Staushedevejen 20, 6621 Gesten
Matrikelnummer: 7i, Ejerlavsnavn: V. Gesten By, Gesten (ejerlavskode 1270354)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	73 m²
Overdækket areal:	0 m²

Bemærkninger om bygning

Ladebygning
KORNSILO 70KBM.

Bygning 5

Bygningens anvendelse: Tiloversbleven landbrugsbygning (kode 970)
Opførelsesår: 1999

Beliggenhed

Adresse: Staushedevejen 20, 6621 Gesten
Matrikelnummer: 7i, Ejerlavsnavn: V. Gesten By, Gesten (ejerlavskode 1270354)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Letbetonsten (kode 2)
Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	198 m²
Overdækket areal:	0 m²

Bemærkninger om bygning

KALVESTALD
Staldbygning til kvæghold

Bygning 7

Bygningens anvendelse: Tiloversbleven landbrugsbygning (kode 970)
Opførelsesår: 1977

Beliggenhed

Adresse: Staushedevejen 20, 6621 Gesten
Matrikelnummer: 7i, Ejerlavsnavn: V. Gesten By, Gesten (ejerlavskode 1270354)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer
Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning
Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan
Bebygget areal:	504 m²
Overdækket areal:	0 m²

Bemærkninger om bygning
Ladebygning

Bygning 8
Bygningens anvendelse: Garage (kode 910)
Opførelsesår: 1988

Beliggenhed
Adresse: Staushedevejen 20, 6621 Gesten
Matrikelnummer: 7i, Ejerlavsnavn: V. Gesten By, Gesten (ejerlavskode 1270354)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer
Ydervægsmateriale: Letbetonsten (kode 2)
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Arealer i grundplan
Bebygget areal:	48 m²
Overdækket areal:	0 m²

Bygning 9
Bygningens anvendelse: Tiloversbleven landbrugsbygning (kode 970)
Opførelsesår: 1985

Beliggenhed
Adresse: Staushedevejen 20, 6621 Gesten
Matrikelnummer: 7i, Ejerlavsnavn: V. Gesten By, Gesten (ejerlavskode 1270354)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer
Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning
Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan
Bebygget areal:	63 m²
Overdækket areal:	0 m²

Bemærkninger om bygning
HESTESTALD

Bygning 10

Bygningens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)
Opførelsesår: 2012
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Staushedevejen 20, 6621 Gesten
Matrikelnummer: 7i, Ejerlavsnavn: V. Gesten By, Gesten (ejerlavskode 1270354)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Stråtag (kode 7)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	751 m²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	751 m²
Kælderens areal:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	751 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Bemærkninger om bygning

Byggesag 08/7312 ikke færdigmeldt. Mangler Statiske beregninger pkt. 2 i bilag til byggetilladelse.

Enheder tilknyttet Bygning 10

Enhed: Staushedevejen 20

Enhedens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Enhedens samlede areal:	751 m²
heraf Enhedens boligareal:	0 m²
heraf Enhedens erhvervsareal:	751 m²

Tekniske anlæg tilknyttet grund

Teknisk anlæg 1

Klassifikation: Tank (kode 1110)
Indhold: Gylle (kode 40)
Etableringsår: 1999

Beliggenhed

Adresse: Staushedevejen 20, 6621 Gesten
Matrikelnummer: 7i, Ejerlavsnavn: V. Gesten By, Gesten (ejerlavskode 1270354)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Rumfang: 1080 m³

Bemærkninger om teknisk anlæg

Gyllebeholder

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B#	Bygning #
T#	Teknisk anlæg #
NY	Nybyggeri

Prikker på kortet

●	Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
●	Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
*	Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

	Ejendom
	Matrikelskel
	Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjenings-løsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toiletkummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.

Fra: "Ejendomsskat" <ejendomsskat@vejen.dk>
Sendt: Mon, 30 Mar 2026 13:43:33 +0200 (CEST)
Til: "Majbrit Rasmussen" <mra@penta.dk>
Emne: SV: Sag 117806 - Staushedevejen 20, 6621 Gesten - Peder Bach Damgaard
Vedhæftede filer: U2021-68133.pdf, signaturbevis.txt

Hej Majbritt

Ejendommen Staushedevejen 20, 6621 Gesten består af matr.nr. 7ap V. Gesten By, Gesten på 40.125 m2 og mat.nr. 7i V. Gesten By, Gesten på 114.955 m2 – i alt 155.080 m2

Der er sket i udstykning I 2021 hvor 78.619 m2 er frastykket ejendommen – se vedhæftede

Venlig hilsen

Brian Gejl Jørgensen
Sagsbehandler
Ejendomsskat
Sekretariat & Borgerservice
Tlf.: 79 96 65 46

Vejen KOMMUNE

www.vejen.dk - selvbetjening 24 timer i døgnet.

Send Digital Post, når du kommunikerer med os – af hensyn til beskyttelse af data.
Du kan bruge Digital Post borger.dk. Du kan også bruge e-boks.dk eller mit.dk, hvis du har givet samtykke til Digital Post fra det offentlige.

Fra: Majbrit Rasmussen <mra@penta.dk>
Sendt: 29. marts 2026 19:38
Til: Ejendomsskat <ejendomsskat@vejen.dk>
Emne: Sag 117806 - Staushedevejen 20, 6621 Gesten - Peder Bach Damgaard

Hej

Ifølge vurderingen fra 2019 er grundarealet 232454 m2
Ifølge tingbogen er det 155080 m2.

Tænker matr.nr. 90 V. Gesten By, Gesten er solgt fra – men den er kun på 2372 m2.

Kan i være behjælpelig med, hvorfor der er denne forskel?

På forhånd tak.

Med venlig hilsen
Majbrit Rasmussen
Sagsbehandler

PENTA ADVOKATER

Direkte: +4576736801
Mail: mra@penta.dk

Penta Advokater A/S
Tlf: 76 10 00 88 | CVR: 25575288 | www.penta.dk | sikkermail@penta.dk



Denne e-mail kan indeholde personlige og fortrolige oplysninger.
Modtager du e-mailen ved en fejl, bedes du give besked herom til afsender hurtigst muligt uden at distribuere, kopiere eller arkivere e-mailen.

Bindeballe ADVOKATER

Sag nr. 50016

Lejekontrakt

Mellem undertegnede

Jørgen Juhl Jespersen
Staushedevejen 20
6621 Gesten
(herefter kaldet ejer)

og

Scan Last Ejendomme A/S
Cvr. nr. 31057930
Vrøndingvej 3B
8700 Horsens
(herefter kaldet lejer)

er der indgået aftale om leje af et nærmere angivet areal af matr.nr. 7i, V. Gesten By, Gesten jf. rids fra landinspektør vedlagt nærværende aftale som bilag 1.

Lejekontrakten er indgået på følgende vilkår:

§ 1.

Lejeperioden til grunden løber fra den 15.11.2016 frem til 15.11.2046.

Lejeren har ved lejeperiodens udløb forlejeret til grunden for en ny 30-årig periode, ligesom lejeren ved enhver senere lejeperiodes udløb skal have forlejeret.

§ 2.

Den årlige leje udgør kr. 193,33. Ved lejeperiodens begyndelse betales leje for hele den 30-årige lejeperiode svarende til kr. 5.800,00.

Der sker således ikke regulering af lejen.

§ 3.

I lejen indgår de på arealet påliggende skatter og afgifter, der ligeledes erlægges for hele den 30-årige lejeperiode ved lejeperiodens begyndelse.

§ 4.

Det lejede areal skal blandt andet benyttes til henstilling af containere og anden naturlig benytteIse i forbindelse med den virksomhedsdrift, der finder sted på adressen Staushedevejen 24, 6621 Gesten, herunder til gennemkørsel med tungere køretøjer

§ 5.

Lejer skal drage omsorg for at bevoksning på grunden – træer og buske – ikke er til gene for de ejer.

Lejer forpligter sig til at vedligeholde vandtilførsel og kloakafløb.

Lejer skal i lejeperioden have ret til afståelse af lejekontrakten til tredjemand. Nuværende servitutter og pantehæftelser jf. tingbogen, respekteres.

§ 6.

Lejer henholdsvis et selskab, der er nærtstående til lejer, har i lejeperioden forkøbsret og køberet til det lejede areal. Forkøbsretten henholdsvis køberetten kan gøres gældende til et beløb, opgjort på baggrund af den pris, som udlejer bevisligt kan opnå ved salg af jorden til uvildig tredjemand

§ 7.

Omkostninger ved nærværende kontrakts udfærdigelse, stempling og tinglysning, betales af Firkløveret I/S.

§ 8.

Lejer har ikke pligt til at reetablerer det lejede ved lejeaftalens ophør.

§ 9.

Nærværende lejeaftale er betinget af at Firkløveret I/S indhenter de nødvendige tilladelser vedrørende lejeaftalen fra Vejen kommune.

§ 10.

Påtaleberettiget vedrørende nærværende lejeaftale er lejer.

§ 11.

Vedrørende forhold der er uomtalte i nærværende kontrakt, gælder lejeloven.

Gesten, den 18/11 2016

Som ejer:

Jørgen Juhl Jespersen

Horsens, den 16/11 2016

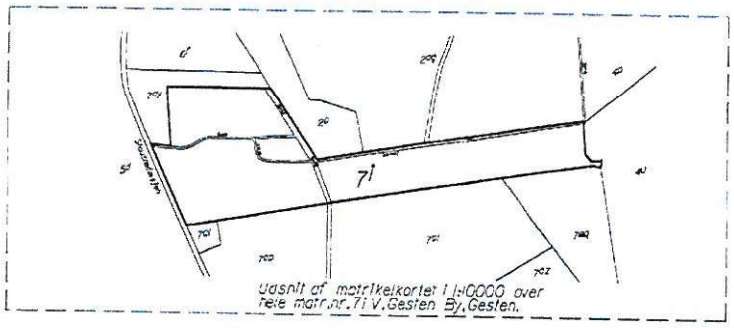
Som lejer:

Scan Last Ejendomme A/S

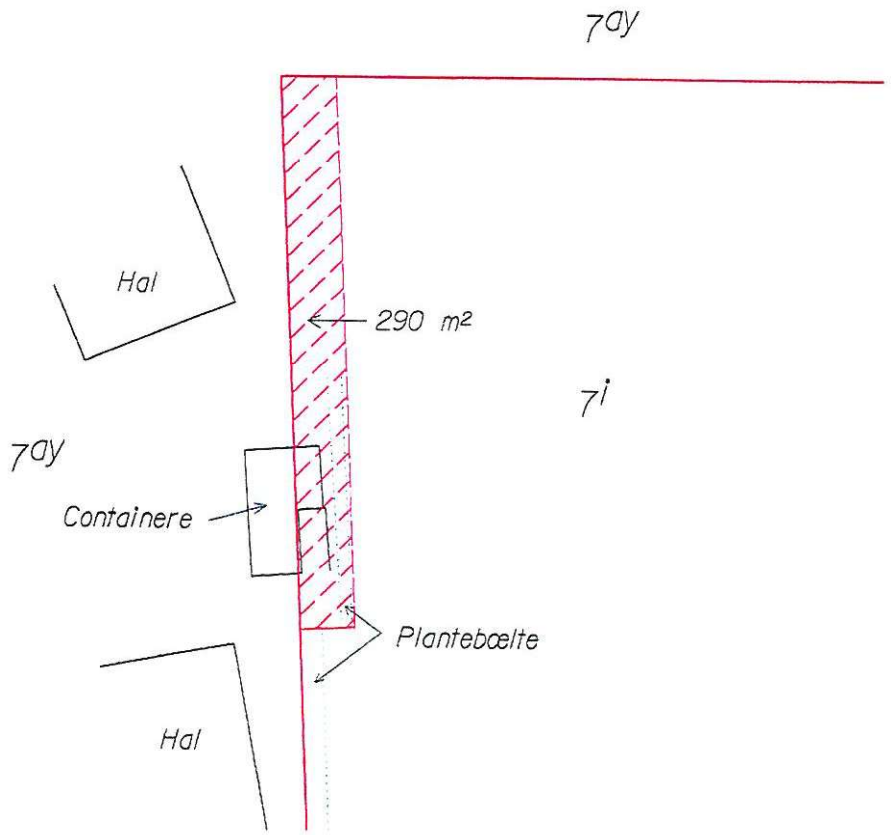
Haderslev, den 18/11 2016

For Jacob Hjelden Nielsen

Firkløveret I/S



N



Signatur:

Lejeareal

Skel indtegnet efter matrikelkortet.

Det bekræftes, at der er overensstemmelse mellem rids og fremsendt GML-fil.

Tinglysning af lejeaftale på			
matr.nr. 7i V. Gesten By, Gesten - Vejen Kommune.			
J. 3160198	Mål 1:500	Sign. Lars Bendtsen landinspektør	Fremstillet: 14. nov. 2018 Init. LEB / bdm
LandSyd LANDINSPEKTØRER		ÅDALEN 13 A DK-6600 VEJEN TLF. +45 75 36 35 22 MAIL: VEJEN@LANDSYD.DK	Papirformat: A3
Kontorer: Aabenraa - Esbjerg - Grindsted - Toftlund - Varde - Vejen			

Tinglysningsrids.dgn

Fra: "Ejendomsskat" <ejendomsskat@vejen.dk>
Sendt: Mon, 30 Mar 2026 13:43:15 +0200 (CEST)
Til: "Majbrit Rasmussen" <mra@penta.dk>
Emne: SV: Sag 117806 - Staushedevejen 20, 6621 Gesten - Peder Bach Damgaard
Vedhæftede filer: Ejendomsbidragsopgørelse 2026 - Staushedevejen 20, 6621 Gesten.pdf, Ejendomsskattebillet 2023 - Staushedevejen 20, 6621 Gesten.pdf, signaturbevis.txt

Hej Majbrit

Vedr. Staushedevejen 20, 6621 Gesten kan jeg oplyse følgende.

Der er pt. restancer på 5.065,45 kr. som er ejendomsbidrag for 2026.
På tidspunktet for tvangsauktioner vil vi havde rykket for ovenstående beløb, hvorfor der vil være et yderligere rykkergebyr på 250 kr.
Det samlede krav vil herefter være på 5.315,45 kr.
På det tidspunkt vil kravet muligvis også være sendt til inddrivelse ved Gældsstyrelsen.

Der er ingen indefrysningslån på ejendommen.

Ejendomsbidragsopgørelse for 2026 og ejendomsskattebillet for 2023 vedhæftes.

Venlig hilsen

Brian Gejl Jørgensen
Sagsbehandler
Ejendomsskat
Sekretariat & Borgerservice
Tlf.: 79 96 65 46

Vejen KOMMUNE

www.vejen.dk - selvbetjening 24 timer i døgnet.

Send Digital Post, når du kommunikerer med os – af hensyn til beskyttelse af data.
Du kan bruge Digital Post borger.dk. Du kan også bruge e-boks.dk eller mit.dk, hvis du har givet samtykke til Digital Post fra det offentlige.

Fra: Majbrit Rasmussen <mra@penta.dk>
Sendt: 28. marts 2026 20:56

Til: Ejendomsskat <ejendomsskat@vejen.dk>
Emne: Sag 117806 - Staushedevejen 20, 6621 Gesten - Peder Bach Damgaard

Hej

Jeg kan til kommunens orientering oplyse, at der over ovennævnte ejendom er berammet auktion til den 18. maj 2026.

Jeg beder kommunen oplyse eventuel restance på fortrinsberettigede krav pr. auktionsdagen samt fremsende Ejendomsbidragsopgørelsen for 2026 samt Ejendomsskattebilletten for 2023 gerne pr. Mail .

Er der kommunal indefrysning af grundskyldsstigningen?

På forhånd tak.

Med venlig hilsen
Majbrit Rasmussen
Sagsbehandler

PENTA ADVOKATER

Direkte: +4576736801
Mail: mra@penta.dk

Penta Advokater A/S
Tlf: 76 10 00 88 | CVR: 25575288 | www.penta.dk| sikkermail@penta.dk



Denne e-mail kan indeholde personlige og fortrolige oplysninger.
Modtager du e-mailen ved en fejl, bedes du give besked herom til afsender hurtigst muligt uden at distribuere, kopiere eller arkivere e-mailen.

Pantebrev

Ejendom:

Adresse:	Staushedevejen 20 6621 Gesten
Landsejerlav:	V. Gesten By, Gesten
Matrikelnummer:	0090
Landsejerlav:	V. Gesten By, Gesten
Matrikelnummer:	0007i
Landsejerlav:	V. Gesten By, Gesten
Matrikelnummer:	0007ap

Kreditor:

Navn:	EJENDOMSKREDITSELSKABET BOLIGKREDIT A/S Ørebakken 20A 3000 Helsingør
Cvr-nr.:	73654912

Debitor:

Navn:	Peder Bach Damgaard Staushedevejen 20 6621 Gesten
Cpr-nr.	180860-****
Personligt gældsansvar:	Debitor har personligt gældsansvar Debitor(erne) erkender at skylde kreditor(erne) den angivne hovedstol.

Hovedstol:

550.000 DKK

Løbetid:

Aftalt løbetid:	3 år Løbetiden er fast.

Fast rente:

Pålydende årlig rente:	9,5 %
Nominel årlig rente:	9,5 %
Rente beregnes fra:	11. Juni 2024

Betalingsvilkår:

Tilbagebetalingsmåde:	Stående lån.
Afdragsfrihed:	Der er aftalt mulighed for afdragsfrihed.

I maksimalt:	3 år
Første termin:	7.256 DKK Perioden 11. Juni 2024 - 1. August 2024 forfalder 1. August 2024
Sidste termin:	570.854 DKK Perioden 1. Juni 2027 - 1. Juli 2027 forfalder 1. Juli 2027
Fast ydelse:	
Beløb pr. termin:	4.354 DKK
Årlig ydelse:	52.250 DKK
Øvrige betalingsvilkår:	Betalingsvilkår Der er tale om et stående lån som forrentes fra 11.06.2024. Der betales en fast årlig rente på 9,50% af hovedstolen eller kr. 52.250. Den årlige rente betales over 12 terminer hver den 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11 og 1 /12 med kr. 4.354,17. Første gang den 01.08.2024 for det da forløbende tidsrum med kr. 7.256,94. Sidste gang den 01.07.2027 med kr. 570.854,17 hvor lånet indfries.

Opsigelsesvilkår:

Indfrielseskurs:	103
Debitors opsigelsesfrist:	3 måneder
Øvrige opsigelsesvilkår:	Lånet er uopsigeligt for kreditor Opsigelsesvilkår Uopsigeligt fra kreditors side. Fra debitors side kan pantebrevet opsiges - helt eller delvist - med 3 måneders varsel til en betalingstermin til kurs 103. Enhver indfrielse - helt eller delvist - ved tvangsindløsning af pantebrevet på grund af misligholdelse kan alene ske til kurs 103 med samme varsel. Ejerskifte: Pantebrevet forfalder ved ejerskifte til kurs 103. Lånet kan dog overtages af ny køber af ejendommen mod godkendelse fra pantekreditor. Ved bevilget gældsovertagelse erlægges til pantekreditor et ekspeditionsgebyr på 1,50 % af hovedstolen - dog min. kr. 1.000,00.

Retsforfølgningsforbud:

Dette pantebrev kan gøres til genstand for individuel retsforfølgning.

Oprykningsret:

Dette dokument er med oprykningsret.

Følgende servitutter respekteres:

Servitutter tinglyst til og med 17.03.2017 respekteres.

Erklæringer:

Kreditaftaleloven Debitor bekræfter ved sin signatur at have modtaget kreditoplysninger i henhold til lov om kreditaftaler.

Kreditaftalelov:

Dette pantebrev er omfattet af Kreditaftaleloven. Oplysninger i henhold til loven er udleveret separat.

Særlige bestemmelser:

Dette er pantebrev nr. 2 af 2 sideordnede prioriteter. Nærværende pantebrev lyses sideordnet med: Pantebrev fast ejendom - Ejendomskreditselskabet Boligkredit A/S, CVR. NR. 73654912 - Hovedstol kr. 550.000 - Stående lån - Rente 9,50 % p.a.

Pantebrevsformular:

I øvrigt gælder Justitsministeriets almindelige betingelser AA:

1) Betalinger efter dette pantebrev skal ske portofrit på kreditors bopæl, som er anført i pantebrevet, eller på et andet sted inden for landets grænser, der opgives af kreditor.

2) Alle betalinger er rettidige, når de sker senest 7 dage efter forfaldsdagen, for terminsbetalinger senest 7 dage efter første terminsdag. Hvis forfaldsdagen eller sidste rettidige betalingsdag falder på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdagen den 5. juni, udskydes dagen til den følgende hverdag. På samme måde udskydes udløbsdagen for alle frister efter nærværende pantebrev. Indbetaling inden for ovennævnte frist til et pengeinstitut her i landet, bortset fra Grønland, til befordring til betalingsstedet er rettidig betaling.

3) Debitor har pligt til at underrette kreditor om bopælsforandring. Sådan underretning kan ikke ske på en betalingsblanket, såfremt det af blankettens tekst fremgår, at meddelelser til betalingsmodtageren ikke må gives på denne. Påkrav fra kreditor, herunder opsigelse, kan afsendes til eller fremsættes på den af debitor senest oplyste bopæl uanset bopælsforandring, medmindre kreditor er bekendt med debitors nye bopæl. Bliver kreditor opmærksom på, at en opsigelse som følge af bopælsforandring ikke er kommet frem til debitor, skal kreditor straks give debitor meddelelse om opsigelsen, såfremt debitors nye bopæl fremgår af folkeregisteret eller anden let tilgængelig kilde.

4) Pantet omfatter den faste ejendom med tilbehør efter tinglysningslovens §§ 37 og 38, indtægter, herunder leje og forpagtningsafgifter, samt erstatnings- og forsikringssummer.

5) Debitor forpligter sig til at holde pantet behørigt brandforsikret, således at betingelserne i Finanstilsynets

bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringsselskabers tegning af bygningsbrandforsikring er opfyldt.

6) Kreditor har panteret for krav ifølge pantebrevet på betaling af kapital, renter og andre ydelser af tilsvarende karakter – herunder administrationsbidrag og kautionsforsikringspræmier – morarenter og gebyr efter nr. 7. Kreditor har endvidere panteret for omkostninger, som med føje er afholdt ved opsigelse, inddrivelse, berigtigelse af gældsovertagelse samt til varetagelse af kreditors interesse i tilfælde af retsskridt mod pantet fra anden side. For så vidt angår udenretlige inkassoomkostninger, har kreditor panteret for de omkostninger, der kan kræves betalt i overensstemmelse med reglerne i lov om renter ved forsinket betaling mv. og den i medfør af loven udstedte bekendtgørelse om udenretlige inddrivelsesomkostninger i anledning af forsinket betaling.

7) Kapitalen forfalder ikke ved ejerskifte, medmindre andet er vedtaget i pantebrevet. Kreditor skal underrettes om ethvert ejerskifte og kan forlange, at den nye ejer berigtiger gældsovertagelse samt afholder omkostningerne derved. Underrettes kreditor ikke om ejerskiftet senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret fra tinglysningskontoret, kan han, når hele kapitalen indestår uanset ejerskifte, forlange et gebyr på 2 pct. af pantebrevets restgæld, dog højst 300 kr. Hvis det er vedtaget i pantebrevet, at kapitalen helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, skal betaling ske inden samme frist, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, jf. nr. 8, litra f.

8) Uanset uopsigelighed eller opsigelsesfrist kan kreditor forlange kapitalen indfriet i følgende tilfælde:

a) hvis renter eller afdrag ikke betales senest sidste rettidige betalingsdag. Det er dog en betingelse for, at kapitalen kan forlanges indfriet, at debitor ikke har betalt renter og afdrag senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat. Kreditors påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at kapitalen kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betales inden fristens udløb, jf. herved nr. 2,

b) hvis bygninger af væsentlig betydning for pantets værdi nedrives, uden at der er stillet betryggende sikkerhed,

c) hvis pantet i øvrigt væsentligt forringes eller vanrøgtes, uden at der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed,

d) hvis debitor nægter kreditor eller dennes fuldmægtig adgang til at efterse pantet,

e) hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet er

behørigt brandforsikret, og

f) hvis et aftalt ejerskifteafdrag ikke betales rettidigt, jf. nr. 7.

9) Medmindre andet er aftalt, forbliver pantebrevet indestående i ejendommen i tilfælde af tvangsauktion, hvad enten denne skyldes misligholdelse af pantebrevet eller af andre forpligtelser, hvis restancer og øvrige forfaldne ydelser i henhold til auktionsvilkårene betales inden udløbet af de i disse fastsatte frister. Pantebrevets bestemmelser om misligholdelse, herunder bestemmelserne i nr. 8, og bestemmelser om, at pantegælden helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, kan i så fald ikke påberåbes af kreditor. Hvis auktionskøberen sælger ejendommen inden 1 år efter den endelige tvangsauktion, betragtes dette ikke som ejerskifte.

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

Anmelder:

EJENDOMSKREDITSELSKABET BOLIGKREDIT A/S
Ørebakken 20A
3000 Helsingør

Cvr-nr.: 73654912

Kontaktoplysninger: Brian Mogensen,
21647948
post@boligkredit.dk

Anmelders sagsnummer: Staushedevejen 20 - 2

Tinglysningsafgift:

Afgift: 1.825 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK
Pålydende nyt lån: 550.000 DKK

Overført Hovedstol: 550.000 DKK
Fra pantebrev: 30.11.2012-1004104239

Beregningsgrundlaget er et andet:

Overførsel af afgift
Der overføres afgift fra indestående afgiftspantebrev, som af-/nedlyses.

Erklæringer vedr. tinglysningsafgift:

Afgiftsfritagelse - hel eller delvis Dette pantebrev er omfattet af tinglysningsafgiftslovens § 5 a, stk. 1, 2. pkt. Tinglysning af dette pantebrev sker på vilkår om aflysning eller nedlysning af det angivne pantebrev.

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse:	Staushedevejen 20 6621 Gesten
Landsejerlav:	V. Gesten By, Gesten
Matrikelnummer:	0090
Landsejerlav:	V. Gesten By, Gesten
Matrikelnummer:	0007i
Landsejerlav:	V. Gesten By, Gesten
Matrikelnummer:	0007ap

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

25.06.2024 08:28:23

Dokumenttype:

Pantebrev

Dato/løbenummer:

25.06.2024-1015798087

Fra: "Brian Mogensen" <brian.mogensen@hotmail.com>
Sendt: Wed, 8 Apr 2026 11:17:53 +0200
Til: "Majbrit Rasmussen" <mra@penta.dk>
Emne: Re: Sag 117806 - Staushedevejn 20, Gesten - Peder Bach Damgaard

Hej Majbrit

Fordringen kan opgøres til kr. 591.590,12 i kolonne 1 og 4.

Mvh
Brian Mogensen
2084 7781

Sendt fra Outlook til iOS
Fra: Majbrit Rasmussen <mra@penta.dk>
Sendt: Sunday, March 29, 2026 7:44:42 PM
Til: Brian.mogensen@hotmail.com <Brian.mogensen@hotmail.com>
Emne: Sag 117806 - Staushedevejn 20, Gesten - Peder Bach Damgaard

Hej
Der er berammet auktion til den 18. maj 2026 kl. 14.30

Vil du sende en opgørelse – gerne primo april – over pantebrev opr. Kr. 550.000,00 pr. auktionsdagen.

På forhånd tak.

Med venlig hilsen
Majbrit Rasmussen
Sagsbehandler

PENTA ADVOKATER

Direkte: +4576736801
Mail: mra@penta.dk

Penta Advokater A/S
Tlf: 76 10 00 88 | CVR: 25575288 | www.penta.dk | sikkermail@penta.dk



Denne e-mail kan indeholde personlige og fortrolige oplysninger.
Modtager du e-mailen ved en fejl, bedes du give besked herom til afsender hurtigst muligt uden at distribuere, kopiere eller arkivere e-mailen.

Jyske Bank A/S Udskrevet d. 31-03-2026

JYSKE BANK

Opgørelse af tilgodehavende på pantebrev opr.DKK 550.000,00

Pantebrevsservice
Kalvebod Brygge 3
DK-1560 Kbh. V.
Telefon 89 89 11 15 (Direkte)
Telefon 89 89 89 89 (Omstilling)
pantebreve@jyskebank.dk

Lånenr.:	2399/1-71340000023853 -			
Matr.nr.:	7 I V. Gesten By, Gesten m.fl.			
Opgørelsesdato:	18-05-2026			
Restgæld pr.	01-01-2026 kr. 0,00 kurs 100,00			0,00
9,50% rente til	18-05-2026	137 dage		0,00
I alt . . . . . :				0,00
Ydelse pr.	01-06-2025		4.354,17	
Mora			44,21	
Påkrav			100,00	
Gebyr			0,00	
Morarente	01-06-2025 til 18-05-2026	347 dage	412,71	4.911,09
Ydelse pr.	01-09-2025		4.354,17	
Mora			11,79	
Påkrav			0,00	
Gebyr			0,00	
Morarente	01-09-2025 til 18-05-2026	257 dage	303,07	4.669,03
Ydelse pr.	01-10-2025		4.354,17	
Mora			0,00	
Påkrav			100,00	
Gebyr			0,00	
Morarente	01-10-2025 til 18-05-2026	227 dage	267,69	4.721,86
Ydelse pr.	01-01-2026		579.562,50	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			0,00	
Morarente	01-01-2026 til 18-05-2026	137 dage	21.504,18	601.066,68
Skyldig påkrav				0,00
Skyldig morarente				0,00
				615.368,66
Restancer i alt . . . . . :				615.368,66
Kolonne 1 og 4 (fordring i alt) . .. . :				**615.368,66**

WIN Advokater
Greve Midtby Center 2 A
2670 Greve
Att: Charlotte Holmberg

31-03-2026

Deres ref.	:	29537
Vores ref.	:	2399/1-71340000023853 -
Pantebrev, opr.	:	kr. 550.000,00
Matr.nr.	:	7 I V. Gesten By, Gesten m.fl.
Beliggende	:	Staushedevejen 20, 6621 Gesten
Restgæld	:	kr. 0,00
Debitor(er)	:	Peder Bach Damgaard
Kreditor	:	Hypoflex A/S

Med henvisning til dit brev vedrørende den berammede tvangsauktion den 18-05-2026, fremsendes hermed vores opgørelse:

Restancer m.v.	kr.	615.368,66
Restgæld med tillæg af uforfaldne renter	kr.	0,00
Samlet fordring	kr.	615.368,66

Bemærk venligst at pantebrevet har særlige indfrielsesvilkår.

Salgsopstilling bedes venligst sendt til Hypoflex

Venlig hilsen
Jyske Bank A/S

Lykke Hammer
Operations & Innovation Officer -
Pantebrevsservice
Dir. tlf. 89891115
E-mail lykke.hammer@jyskebank.dk

Intecred ApS, Munkehatten 9, 5220 Odense SØ

Danske Inkasso

Dato: 30-03-2026
J. nr.: 10683-001112

Peder Bach Damgaard
Staushedevejen 20
6621 Gesten

Saldoopgørelse

Kravet fra VEJEN FORSYNING A/S er dags dato opgjort til:

Faktura 1000377243 af 18-02-2025 med forfald den 03-03-2025	DKK	1.278,00
Faktura 1000391191 af 20-02-2025 med forfald den 10-03-2025	DKK	918,75
Faktura 1000403876 af 19-08-2025 med forfald den 01-09-2025	DKK	1.278,00
Gebyrer og omkostninger før inkasso	DKK	1.050,00
Renter i alt	DKK	240,49
Inkassogebyr af 26-11-2025	DKK	100,00
Inkassosalær af 26-11-2025	DKK	1.200,00
I alt	**DKK**	***6.065,24***

Betaling med frigørende virkning kan alene ske til Danske Inkasso ApS. Benyt følgende betalings ID
+71<106830011123+82332863< ved indbetaling.

Kan du ikke betale hele beløbet på én gang, vil vi gerne høre dit forslag til en afdragsordning. Kontakt os enten på telefon 70 274 273 eller på info@danskeinkasso.dk.

Vi gør opmærksom på, at vi løbende opdaterer dine person- og kreditoplysninger ved at tilmelde og indhente oplysninger fra CPR/CVR samt kreditoplysningsbureauer godkendt af Datatilsynet.

Danske Inkasso ApS er dataansvarlig for vores behandling af de personoplysninger, som vi har modtaget. Vi har modtaget og behandler dine oplysninger ifm. håndtering af en eller flere udestående fordringer, og retsgrundlaget er Persondataforordningens Artikel 6, stk. 1, litra f, der tillader behandlingen uden dit samtykke, da dine oplysninger behandles som følge af en legitim interesse. Dine oplysninger stammer fra kreditor, relevante registre til opdatering af kontaktoplysninger samt kreditoplysningsbureauer. Dine oplysninger vil blive opbevaret med dette formål frem til sagens afslutning. Herefter vil data blive gemt for at leve op til dokumentationskravene over for offentlige myndigheder. Vi indsamler og behandler dine kontaktinformationer samt informationer, som er nødvendige for at kunne sikre entydig identifikation af debitor samt for at kunne dokumentere kravet. Vi behandler ligeledes dine personoplysninger for at kunne leve op til god inkassoskik. Du kan læse mere om vores persondatapolitik på danskeinkasso.dk.

Med venlig hilsen
Danske Inkasso ApS

Fra: "DFIM Fogedretsafdelingen" <fogedretsafdelingen@dfim.dk>
Sendt: Mon, 30 Mar 2026 11:39:51 +0200
Til: "Majbrit Rasmussen" <mra@penta.dk>
Emne: SV: Sag 117806 - Staushedevejn 20, Gesten - Peder Bach Damgaard DFIM 3-315191
Vedhæftede filer: signaturbevis.txt

Du får ikke ofte mails fra fogedretsafdelingen@dfim.dk. Få mere at vide om, hvorfor dette er vigtigt
Tak for din mail.

Vores udlæg pr. auktionsdagen udgør kr. 39.000.

DFIM
Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring

Lissi Trojaner
Sagsbehandler, Fogedretsafdelingen

Philip Heymans Alle 29
2900 Hellerup
DFIM tlf: 41 91 90 44
Mandag til torsdag kl. 8.30 - 16.00
Fredag kl. 8.30 - 15.00
fogedretsafdelingen@dfim.dk
www.dfim.dk

Kom sikkert og direkte ind på din dagsgebyr-sag. Klik på Selvbetjening og log ind med MitID.

Indholdet af denne mail er fortroligt og kun tiltænkt modtageren af mailen. Hvis du har modtaget mailen ved en fejl, bedes du straks give afsenderen besked og slette mailen.

Hej
Der er berammet auktion til den 18. maj 2026 kl. 14.30

Vil du sende en opgørelse – gerne primo april – over hvad udlæg kr. 39.000,00 kan opgøres til pr. auktionsdagen.

På forhånd tak.

Med venlig hilsen
Majbrit Rasmussen
Sagsbehandler

PENTA ADVOKATER

Direkte: +4576736801
Mail: mra@penta.dk

Penta Advokater A/S
Tlf: 76 10 00 88 | CVR: 25575288 | www.penta.dk| sikkermail@penta.dk



Denne e-mail kan indeholde personlige og fortrolige oplysninger.
Modtager du e-mailen ved en fejl, bedes du give besked herom til afsender hurtigst muligt uden at distribuere, kopiere eller arkivere e-mailen.

EJENDOMS DATA RAPPORT

Staushedevejen 20,
6621 Gesten

Rapport købt 08/04 2026
Rapport færdig 08/04 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 18/05 2026

For ejendommen Staushedevejen 20, 6621 Gesten

Ejendommens adresse	Staushedevejen 20, 6621 Gesten
Kommune	Vejen
Ejendomstype	Landbrug, bebygget, mindst 0,55 Ha.
Ejerforhold	Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme	1
Antal matrikelnumre	2
Samlet grundareal	155080 m²
Samlet bebygget areal	2469 m²
Samlet boligareal	145 m²
Samlet erhvervsareal	751 m²

Omfattede bestemt fast ejendomme

1483834

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 7ap, V. Gesten By, Gesten
Matr.nr.: 7i, V. Gesten By, Gesten

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under Mine ejendomsdatarapporter på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.

EJENDOMS DATA RAPPORT

Staushedevejen 20,
6621 Gesten

Rapport købt 08/04 2026
Rapport færdig 08/04 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 18/05 2026

Indhold

Resumé ... 4
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.

Bygninger ... 9
BBR-meddelelsen ... 9
Energimærkning ... 9
Tilstandsrapport ... 10
Elinstallationsrapport ... 10
Byggesag ... 11
Byggeskadeforsikring ... 11
Olietanke ... 12
Fredede bygninger ... 12
Bevaringsværdi ... 13
Flexboligtilladelse ... 13

Økonomi ... 15
Ejendoms- og grundværdi ... 15
Ejendomsskat ... 15
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat ... 17
Huslejenævnssager ... 17

Planer ... 19
Zonestatus ... 19
Lokalplaner ... 19
Landzonetilladelser ... 20
Kommuneplaner ... 20
Spildevandsplaner ... 25
Varmeplaner ... 27
Varmeforsyning ... 28
Vejforsyning ... 29
Vejdirektoratets projekter ... 30
Hovedstadsområdets transportkorridorer ... 30
Landsplandirektiv "Baltic Pipe" ... 31
Landsplandirektiv "Udviklingsområder" ... 32
Råstofplaner ... 32

Spildevand og drikkevand ... 34
Aktuelle afløbsforhold ... 34
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen ... 34
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen ... 34
Medlemskab af spildevandsforsyning ... 35
Aktuel vandforsyning ... 35
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen ... 35
Grundvand - Drikkevandsinteresser ... 36
Grundvand - Følsomme indvindingsområder ... 37

Jordforurening ... 38
Jordforureningsattest ... 38
Kortlagt jordforurening ... 38
Områdeklassificering ... 39

Påbud iht. jordforureningsloven....39

Natur, skov og landbrug....40
Fredskov....40
Majoratsskov....40
Beskyttet natur....41
Internationale naturbeskyttelsesområder....42
Landbrugspligt....43

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer....45
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer....45
Beskyttede sten- og jorddiger....46
Skovbyggelinjer....46
Sø- og åbeskyttelseslinjer....47
Kirkebyggelinjer....48
Klitfredningslinje....48
Strandbeskyttelseslinje....49

Om ejendomsdatarapporten....50

Følgende bilag kan hentes:

- Energimaerkning_1483834_311399959
- BBR-meddelelse - 1483834 - Vejen
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Konsekvensomraader-for-teknisk-anlaeg
- Jordforureningsattest_1483834

EJENDOMS DATA RAPPORT

Staushedevejen 20,
6621 Gesten

Rapport købt 08/04 2026
Rapport færdig 08/04 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 18/05 2026

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse
Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?.... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov
Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026
Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via. https://ret.bbr.dk/. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse
Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026
Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via https://www.borger.dk/ eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningslån på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026
Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Huslejenævnssager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026
Bemærk: Databasen for Huslejenævnssager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklaeringer for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone
Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026
Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026
Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026
Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvaret for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvaret for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 1483834 - Vejen

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1483834

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

Dato for indberetning af energimærke..... 23-09-2019

Husnummer..... 20

Bygningsnummer..... 1

Energiklasse..... E

Energimærkerapport..... Se bilag Energimaerkning_1483834_311399959

Energimærket er gyldigt indtil..... 23-09-2029

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1483834

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningssagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg

Telefonnummer..... 33732000

Email..... mo@erst.dk

Web..... https://www.sik.dk/

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningssagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg

Telefonnummer..... 33732000

Email..... mo@erst.dk

Web..... https://www.sik.dk/

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er forsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

Bygning 1, Bygning 2, Bygning 4, Bygning 5, Bygning 7, Bygning 8, Bygning 9, Bygning 10

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1483834

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1483834

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.
Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.
Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden.

Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.
Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.
Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.
Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... http://slks.dk

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.
En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.
En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.
Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1483834

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?....Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via. https://ret.bbr.dk/. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?.....Se detaljeret beskrivelse

Læs mere om de nye boligskatter på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via https://www.borger.dk/ eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendomskategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrukket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:
de nye boligskatteregler på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/
boligskat ved ejendomshandel på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/koeb-og-salg/
indefrysningslån på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/indefrysningslaan/
pensionistlån https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/pensionistlaan/
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

Vurderingsejendom - Vejen

BFE-nr. 1483834

VurderingsejendomID 1292160

Vurderingsår 2025

Vurderingsoprettelsesdato 02-01-2025

Vurderingskategori Landbrugsejendom

Vurderingstype Foreløbig

Indkomstår 2026

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1483834

Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsøges via forskudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1483834

Grundskyld for land- og skovejendom - Stuehus - Vejen

Beskatningsgrundlag 5.925,6 kr.

Kommunepromille 9 ‰

Beløb 53,33 kr.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1483834

Grundskyld for land- og skovejendom - Produktionsjord - Vejen

Beskatningsgrundlag 556.386 kr.

Kommunepromille 5,56 ‰

Beløb 3.093,51 kr.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1483834

Grundskyld for land- og skovejendom - Øvrige - Vejen

Beskatningsgrundlag 0 kr.

Kommunepromille 9 ‰

Beløb 0 kr.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1483834

Moderniseret StigningsBegrænsningsordning (MSB) efter 2024 for land- og skovejendom - Vejen

Grundskyldsbeløb for sidste indkomstår (kan være foreløbigt) 2.528,55 kr.

Reguleringssats 4,75 %

Reguleret grundskyldsbeløb 2.675,49 kr.

Regulerings beløb 146,94 kr.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1483834

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Vurderingsstyrelsen

Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde

Telefonnummer..... 72221616

Email..... vurdst@vurdst.dk

Web..... https://www.vurdst.dk

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningslån på ejendommen?..... Nej

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningslån og/eller et tillægslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på boligskattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningsbeløb kan findes på boligskattelaan.skat.dk.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

BFE-nr..... 1483834

Samlet indefrysningsbeløb..... 0 kr

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1483834

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen

Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde

Telefonnummer..... 72221616

Email..... vurdst@vurdst.dk

Web..... https://www.vurdst.dk

Huslejenævnssager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?.. Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnssager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklaeringer for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Huslejenævnssager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen Huslejenævn.dk. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. Huslejenævn.dk fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Web..... https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenaevn-og-huslejenaevn

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Landzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?.....Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7ap V. Gesten By, Gesten
Matr. nr. 7i V. Gesten By, Gesten

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

Plan - Område ved Staushedevejen 24

Planens navn..... Område ved Staushedevejen 24

Plannummer..... 101

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 08-03-1999

Dato for vedtagelse af plan..... 13-09-1999

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 13-09-1999

Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 08-03-1999

Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 03-05-1999

Generel anvendelse..... Erhvervsområde

Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja

Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Maksimal bebyggelsesprocent..... 30 %

Maksimalt antal etager..... 1,5

Maksimal bygningshøjde..... 11 m

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/20_1059936_APPROVED_1197633604158.pdf

Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7i V. Gesten By, Gesten

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:
•opføre nyt byggeri.
•foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.
Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.
Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.
Kommuneplaner har delvis retsvirkning. idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:
arealets overordnede anvendelse
bebyggelsesprocent
bebyggelsens største højde
og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

Plan - Kommuneplan 2025-2037

Planens navn..... Kommuneplan 2025-2037

Kommune..... Vejen

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 24-06-2025

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 01-07-2025

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11129813_1751395168868.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7ap V. Gesten By, Gesten
Matr. nr. 7i V. Gesten By, Gesten

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

Plan - Staushedevej 24

Planens navn..... Staushedevej 24

Plannummer..... 20.E.03

Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 11129813

Navn på plandistrikt..... Det åbne land

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 24-06-2025

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 01-07-2025

Generel anvendelse..... Erhvervsområde

Planzone..... Landzone

Fremtidig planzone..... Landzone

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Maksimal bebyggelsesprocent..... 40 %

Maksimalt antal etager..... 1,5

Maksimal bygningshøjde..... 11 m

Mindst tilladte miljøklasse..... 2

Maksimalt tilladte miljøklasse..... 5

Notat om områdeanvendelsen.... Erhvervsformål såsom industri-, lager- og værkstedsvirksomhed
samt enkelte boliger (bestyrer-, portnerboliger og lignende) i tilknytning hertil eller til den enkelte virksomhed.

Notat om bebyggelse..... Butiksstørrelse, egne produkter: maks. 500 m²

Notat om infrastruktur. Antal p-pladser: 2 pr. bolig for åben-lav boligbebyggelse 1 pr. påbegyndt 50 m² erhvervsareal

Notat, andet..... Se i øvrigt 'Generelle rammer'.

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11129813_1751395168868.pdf

Særlige forhold.... Områder indenfor
rammen er udpeget som håndterbar oversvømmelsestruet og som oversvømmelsestruet - se retningslinje 7.1.4

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7i V. Gesten By, Gesten

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

Plan - Planstrategi for Trekantområdet Danmark

Planens navn..... Planstrategi for Trekantområdet Danmark

Kommune..... Vejen

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Fuld revison

Dato for vedtagelse af plan..... 11-11-2008

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_1054231_PROPOSAL_1191395611592.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7ap V. Gesten By, Gesten
Matr. nr. 7i V. Gesten By, Gesten

Plan - Planstrategi 2011 - Trekantområdet og Vejen kommune

Planens navn..... Planstrategi 2011 - Trekantområdet og Vejen kommune

Kommune..... Vejen

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner

Dato for vedtagelse af plan..... 08-05-2012

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 16-05-2012

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_1456216_APPROVED_1337147342232.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7ap V. Gesten By, Gesten
Matr. nr. 7i V. Gesten By, Gesten

Plan - Planstrategi 2015 Vejen Kommune og trekantområdet

Planens navn..... Planstrategi 2015 Vejen Kommune og trekantområdet

Kommune..... Vejen

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Fuld revison

Dato for vedtagelse af plan..... 11-08-2015

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_2992074_1443524155958.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7ap V. Gesten By, Gesten
Matr. nr. 7i V. Gesten By, Gesten

Plan - Vejen Kommune og Trekantområdet Planstrategi 2019

Planens navn..... Vejen Kommune og Trekantområdet Planstrategi 2019

Kommune..... Vejen

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner

Dato for vedtagelse af plan..... 08-10-2019

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 07-11-2019

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_9639666_1573122842964.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7ap V. Gesten By, Gesten
Matr. nr. 7i V. Gesten By, Gesten

Plan - Vejen Kommune og Trekantområdet Planstrategi 2023

Planens navn..... Vejen Kommune og Trekantområdet Planstrategi 2023

Kommune..... Vejen

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner

Dato for vedtagelse af plan..... 12-12-2023

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 14-12-2023

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11270829_1702560554118.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7ap V. Gesten By, Gesten
Matr. nr. 7i V. Gesten By, Gesten

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/ kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7ap V. Gesten By, Gesten
Matr. nr. 7i V. Gesten By, Gesten

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/ kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7ap V. Gesten By, Gesten

Plan - Kommuneplan 2025-2037

Planens navn..... Kommuneplan 2025-2037

Kommuneplan ID.....11129813

Kommune..... Vejen

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11129813_1751395168868.pdf

Kort over konsekvensområder produktionserhverv..... Se bilag Konsekvensomraader-for-teknisk-anlaeg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7ap V. Gesten By, Gesten

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7i V. Gesten By, Gesten

Plan - Kommuneplan 2025-2037

Planens navn..... Kommuneplan 2025-2037

Kommuneplan ID.....11129813

Kommune..... Vejen

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11129813_1751395168868.pdf

Kort over konsekvensområder produktionserhverv..... Se bilag Konsekvensomraader-for-teknisk-anlaeg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7i V. Gesten By, Gesten

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7ap V. Gesten By, Gesten
Matr. nr. 7i V. Gesten By, Gesten

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?.....Nej

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.
Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7ap V. Gesten By, Gesten
Matr. nr. 7i V. Gesten By, Gesten

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7ap V. Gesten By, Gesten
Matr. nr. 7i V. Gesten By, Gesten

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7ap V. Gesten By, Gesten
Matr. nr. 7i V. Gesten By, Gesten

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7ap V. Gesten By, Gesten
Matr. nr. 7i V. Gesten By, Gesten

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken renseklasser, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke rensekrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget renseklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7ap V. Gesten By, Gesten
Matr. nr. 7i V. Gesten By, Gesten

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

Varmeplan - Varmeplan 2020 med tillæg

Varmeplan ID..... 11207966

Navn på varmeplansområde..... Individuel varmeforsyning

Navn på varmeplan..... Varmeplan 2020 med tillæg

Dato for vedtagelse af varmeplanen..... 29-11-2022

Link til varmeplan..... https://vejen.viewer.dkplan.niras.dk/plan/58#/14060

Forsyningsform..... Individuel varmeforsyning

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7ap V. Gesten By, Gesten
Matr. nr. 7i V. Gesten By, Gesten

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.
Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmeforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmeforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... 575.03

Forsyningsform..... Individuel naturgasforsyning

Forsyningsselskab..... Evida Syd A/S

Link til info..... https://vejen.dk/borger/natur-miljoe-og-energi/klima-og-energi/varmeplan-2020/

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7ap V. Gesten By, Gesten

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... 575.52

Forsyningsform..... Individuel naturgasforsyning

Forsyningsselskab..... Evida Syd A/S

Link til info..... https://vejen.dk/borger/natur-miljoe-og-energi/klima-og-energi/varmeplan-2020/

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7ap V. Gesten By, Gesten

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... 575.52

Forsyningsform..... Individuel naturgasforsyning

Forsyningsselskab..... Evida Syd A/S

Link til info..... https://vejen.dk/borger/natur-miljoe-og-energi/klima-og-energi/varmeplan-2020/

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7i V. Gesten By, Gesten

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... 575.03

Forsyningsform..... Individuel naturgasforsyning

Forsyningsselskab..... Evida Syd A/S

Link til info..... https://vejen.dk/borger/natur-miljoe-og-energi/klima-og-energi/varmeplan-2020/

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7i V. Gesten By, Gesten

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmeforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7ap V. Gesten By, Gesten
Matr. nr. 7i V. Gesten By, Gesten

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmeforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmeforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7ap V. Gesten By, Gesten
Matr. nr. 7i V. Gesten By, Gesten

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje.
Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret.
Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7ap V. Gesten By, Gesten

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7i V. Gesten By, Gesten

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... https://www.vejdirektoratet.dk/

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... https://www.vejdirektoratet.dk/

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.
Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækningsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.
Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.
Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven.
Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.
Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7ap V. Gesten By, Gesten
Matr. nr. 7i V. Gesten By, Gesten

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø

Telefonnummer..... 35291000

Email..... planloven@erst.dk

Web..... https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark.
Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark.
Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.
Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7ap V. Gesten By, Gesten
Matr. nr. 7i V. Gesten By, Gesten

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33307010

Email..... plst@plst.dk

Web..... https://plst.dk

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser.
I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone.
Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes.
Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7ap V. Gesten By, Gesten
Matr. nr. 7i V. Gesten By, Gesten

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7ap V. Gesten By, Gesten
Matr. nr. 7i V. Gesten By, Gesten

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Ja

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

Type af råstofområde..... Råstofinteresseområde

Råstoftype..... Sand, Grus og sten

Ejendom beliggер i region..... Syddanmark

Læs mere om råstofplanerne på den pågældende regions hjemmeside.... https://regionsyddanmark.dk/klima-og-miljo/rastoffer

Kort over råstofområder..... Se bilag Raastofplanskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7ap V. Gesten By, Gesten

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

Type af råstofområde..... Råstofinteresseområde

Råstoftype..... Sand, Grus og sten

Ejendom beliggер i region..... Syddanmark

Læs mere om råstofplanerne på den pågældende regions hjemmeside.... https://regionsyddanmark.dk/klima-og-miljo/rastoffer

Kort over råstofområder..... Se bilag Raastofplanskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7i V. Gesten By, Gesten

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

Matr. nr.: 7ap, V. Gesten By, Gesten 7i, V. Gesten By, Gesten

Afløbsforhold..... Mekanisk rensning med privat udledning direkte til vandløb, søer eller havet

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1483834

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?.....Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

Matr. nr.: 7ap, V. Gesten By, Gesten 7i, V. Gesten By, Gesten

Vandforsyning..... Enkeltindvindingsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1483834

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger.
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.
Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almen vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7ap V. Gesten By, Gesten
Matr. nr. 7i V. Gesten By, Gesten

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne ''Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og ''Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7ap V. Gesten By, Gesten

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7i V. Gesten By, Gesten

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 7i V. Gesten By, Gesten

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7ap V. Gesten By, Gesten
Matr. nr. 7i V. Gesten By, Gesten

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_1483834

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1483834

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7ap V. Gesten By, Gesten
Matr. nr. 7i V. Gesten By, Gesten

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7ap V. Gesten By, Gesten
Matr. nr. 7i V. Gesten By, Gesten

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7ap V. Gesten By, Gesten
Matr. nr. 7i V. Gesten By, Gesten

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

Er matrikelnummeret pålagt fredskovpligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 7ap

Ejerlav..... V. Gesten By, Gesten

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1483834

Er matrikelnummeret pålagt fredskovpligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 7i

Ejerlav..... V. Gesten By, Gesten

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1483834

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... https://mst.dk/

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

7ap, V. Gesten By, Gesten

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 7ap

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1483834

7i, V. Gesten By, Gesten

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 7i

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1483834

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... https://mst.dk/

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.
Disse er:
Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m2
Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m2
"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m2
Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.
Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).
Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.
Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.
Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7ap V. Gesten By, Gesten
Matr. nr. 7i V. Gesten By, Gesten

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.
Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.
Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7ap V. Gesten By, Gesten
Matr. nr. 7i V. Gesten By, Gesten

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7ap V. Gesten By, Gesten
Matr. nr. 7i V. Gesten By, Gesten

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@mim.dk

Web..... https://mim.dk/

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 7ap V. Gesten By, Gesten
Matr. nr. 7i V. Gesten By, Gesten

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@mim.dk

Web..... https://mim.dk/

Ramsaområder

Danmark har 27 ramsaområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsaområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

Er matriklen beliggende i et ramsaområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7ap V. Gesten By, Gesten
Matr. nr. 7i V. Gesten By, Gesten

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@min.dk

Web..... https://mim.dk/

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Ja

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1483834

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen

Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V

Telefonnummer..... 33958000
Email..... landbrugsloven@lbst.dk
Web..... https://lbst.dk/

EJENDOMS DATA RAPPORT

Staushedevejen 20,
6621 Gesten

Rapport købt 08/04 2026
Rapport færdig 08/04 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 18/05 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.
Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.
Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.
Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7ap V. Gesten By, Gesten
Matr. nr. 7i V. Gesten By, Gesten

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... https://slks.dk/

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke er tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.
Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk
Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7ap V. Gesten By, Gesten
Matr. nr. 7i V. Gesten By, Gesten

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7ap V. Gesten By, Gesten
Matr. nr. 7i V. Gesten By, Gesten

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Ja

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Ja

Type..... Gældende

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 7ap V. Gesten By, Gesten

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Ja

Type..... Ophævet

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7i V. Gesten By, Gesten

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Ja

Type..... Gældende

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7i V. Gesten By, Gesten

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinien har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinien er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7ap V. Gesten By, Gesten
Matr. nr. 7i V. Gesten By, Gesten

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinien tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7ap V. Gesten By, Gesten
Matr. nr. 7i V. Gesten By, Gesten

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7ap V. Gesten By, Gesten
Matr. nr. 7i V. Gesten By, Gesten

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

7i, V. Gesten By, Gesten , 7ap, V. Gesten By, Gesten

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... V. Gesten By, Gesten

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1483834

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kystdirektoratet

Adresse.....Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer.....20927244

Email.....kdi@kyst.dk

Web.....https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?.....Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.
F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.
I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 7ap

Ejerlav..... V. Gesten By, Gesten

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1483834

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 7i

Ejerlav..... V. Gesten By, Gesten

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1483834

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kystdirektoratet

Adresse.....Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer.....20927244

Email.....kdi@kyst.dk

Web.....https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/

EJENDOMS DATA RAPPORT

Staushedevejen 20,
6621 Gesten

Rapport købt 08/04 2026

Rapport færdig 08/04 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 18/05 2026

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

Link til Appendix

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendiks.

- Energimaerkning_1483834_311399959
- BBR-meddelelse - 1483834 - Vejen
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Konsekvensomraader-for-teknisk-anlaeg
- Jordforureningsattest_1483834

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvaret for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Huslejenævnssager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningslån og/eller et tillægslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke matrikler og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og matrikler tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 1483834

Ejerlav og matrikelnumre: (1270354,7ap), (1270354,7i)

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	V. Gesten By, Gesten
Matrikelnummer	7ap
Region	Region Syddanmark
Kommune	Vejen Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.
Region Syddanmark har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Kontaktoplysninger

Region Syddanmark	
Adresse	Damhaven 12, 7100 Vejle
Mail	jordforurening@regionsyddanmark.dk
Web	www.regionsyddanmark.dk/jordforurening
Bemærkning	Man bør tillige danne en attest fra Region Syddanmark hjemmeside ”Søg en forurenet grund” da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning. Der er indsamlet oplysninger om aktiviteter, der kan have forurenet jord eller grundvand, med driftsperiode frem til midten af 1970'erne i hele kommunen (Affaldsdepotloven). I store dele af kommunen er der ligeledes sket kortlægning af aktiviteter frem til efter 2000 (Jordforureningsloven) - dog ikke tidligere Rødding Kommune.

Vejen Kommune	
Adresse	Rådhuspassagen 3 | 6600 Vejen
Mail	post@vejenkom.dk
Web	http://www.vejenkom.dk/Topmenu/ForBorgere/Miljoe/Jordforurening og bornehaver.aspx
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	V. Gesten By, Gesten
Matrikelnummer	7i
Region	Region Syddanmark
Kommune	Vejen Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.
Region Syddanmark har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Kontaktoplysninger

Region Syddanmark	
Adresse	Damhaven 12, 7100 Vejle
Mail	jordforurening@regionsyddanmark.dk
Web	www.regionsyddanmark.dk/jordforurening
Bemærkning	Man bør tillige danne en attest fra Region Syddanmark hjemmeside ”Søg en forurenet grund” da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning. Der er indsamlet oplysninger om aktiviteter, der kan have forurenet jord eller grundvand, med driftsperiode frem til midten af 1970'erne i hele kommunen (Affaldsdepotloven). I store dele af kommunen er der ligeledes sket kortlægning af aktiviteter frem til efter 2000 (Jordforureningsloven) - dog ikke tidligere Rødding Kommune.
Vejen Kommune	
Adresse	Rådhuspassagen 3 | 6600 Vejen
Mail	post@vejenkom.dk
Web	http://www.vejenkom.dk/Topmenu/ForBorgere/Miljoe/Jordforurening og bornehaver.aspx
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1
Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2
Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)
Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering
Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning
Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning
Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenet (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenet (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering
Område, hvor jorden antages at være lettere forurenet, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte til fælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på http://arealinformation.miljoeportal.dk/distribution/. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL
Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitering). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højestbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay. Overførslen skal i så fald "swipes" over for fogeden med angivelse af AS-nummeret i emnefeltet.

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbelt" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder her

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Bekendtgørelse 1978-12-15 nr. 652 om tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom),

som ændret ved bkg 1982-03-31 nr. 121, bkg 1989-12-18 nr. 866, bkg 1990-12-21 nr. 896, bkg 2003-06-17 nr. 519, bkg 2016-02-26 nr. 185 og bkg 2020-03-26 nr. 316

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jf. lovbekendtgørelse nr. 938 af 10. september 2019, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jf. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

BILAG

Tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder mv.
   Ejendommen mv. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilbehør, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber, herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter mv.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet mv.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttes, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A. Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

a. Køberen *overtager* de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.

b. Køberen *betaler* de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonden. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden. Overskydende beløb forrentes med en årlig

Copyright © 2020 Karnov Group Denmark A/S

rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B. Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størstebeløb for, hvad der skal *betales,* og hvilke krav og pligter, der kan *overtages*.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.
b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanter for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent-salær.

c. Ejendomsskatterestancer.
d. Brandforsikringsbidrag.
e. Gade-, vej- og fortovsbidrag.
f. Ophævet.
g. Ophævet.
h. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
i. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.
j. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedrettens udgifter.
b. Auktionsafgift.
c Moms af budsummen og størstebeløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

a. Restancer mv., jf. pkt 6.A litra a,
b. ¼ af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jf. pkt 6.A litra b, og
c. størstebeløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jf. pkt 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af ½ års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion)* for købers risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.

11. Særlige vilkår: - - -

Copyright © 2020 Karnov Group Denmark A/S