ADVOKATERNE PÅ TRIANGLEN

Sag nr. 310374

Matr.nr. 12-CQ Hovby by, Faxe
Beliggende: Kornagervej 75, 4640 Faxe

2. auktion

Afholdes

Den 14. juli 2026 kl. 9.00

I retten i Næstved, Mødelokale F, Kasernevej 20, 1. sal, 4700 Næstved

Højeste bud på 1. auktion kr. 1.450.000,-.

På 1. auktion blev størstebeløbet opgjort til kr. 71.000. På 2. auktion vil størstebeløbet blive forhøjet med omkostninger til 2. auktion.

Salgsopstilling

(købsnøgle)

til brug for

tvangsauktion over fast ejendom

Udarbejdet af Advokatrådet og Dansk ejendomsmæglerforening

Rengegade 2
4660 Store Heddinge
Tlf. 56 50 29 00

SAG NR. 310374 AS 3-49/2026

Ejendommens matr.nr.:	12 CQ Hovby by, Fakse
beliggende:	Kornagervej 75, 4640 Faxe
tilhørende:	Ulrich Madsen Vædelund og person med navne- og adressebeskyttelse, under hæftelser betegnet som ejer 2.
boende:	Kornagervej 75, 4640 Faxe
Auktionstidspunkt:	Tirsdag d. 16. juni 2026 kl. 9.00
Auktionssted:	Retten i Næstved, Mødelokale F, Kasernevej 20, 1. sal, 4700 Næstved
Rekvirent, hæftelse nr.:	Hæftelse 1 Realkredit Danmark
Ved advokat:	Adv. Elo Jensen, Advokaterne på Trianglen, ADVODAN, 4660 Store Heddinge

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori:	Fritliggende enfamilieshus
Ejendomsværdi pr.1.1.22:	kr. 2.054.000,00 **heraf grundværdi**: kr. 682.000,00
Vurdering i h.t. Retsplejelovens § 562:	-.
Areal ifølge tingbogen:	860 kvm. **heraf vej:** 0 kvm.
Forsikringsforhold:	Alm. Brand

Grundskyld: **??**
Ejd.værdiskat for året 2026: **??**
Ejd.bidrag for året 2026: kr. 186,51, jf. vedlagte ejendomsbidragsbillet.

Bemærkninger til grundskyld og ejd.værdiskat: Grundskyld og ejd.værdiskat opkræves via forskuds- og årsopgørelse, fra året 2024 og fremefter, hos ejer.

Hæftelserne 3 – 50 er alle udlæg. En stor del af dem er ubesvarede og en række af udlæggene er lyst i begge ejeres andele og dækker tydeligvis over de samme krav. På den baggrund giver det ingen mening af sammentælle kolonnerne efter hæftelse 2, da det bliver mere vildledende end vejledende.

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):

Ejendommen er et enfamilieshus beliggende i villakvarter. Ejendommen er af røde mursten med betontagsten. Iflg. BBR er ejendommen opført i 1979.

Boligarel i alt på 175 m2; stueetage på 107 m2 og førstesal på 68 m2.

Til ejendommen hører tillige have med pool - der iflg. ejer ikke er funktionel, men skal repareres – stor terrasse, skur samt carport opført i 1986, iflg. BBR. Ejendommen opvarmes md varmepumpe samt brændeovn.

Ejendommen indeholder i stueetage: stort bryggers m/vaskemaskine og tørretumbler, åbent køkken allrum m/amerikansk køleskab, ovn og opvaskemaskine. Stue m/brændeovn, værelse med indgang til badeværelse m/brus.

Herudover gæstetoilet og entré m/trappe til 1. sal. Ejendommen indeholder på 1. sal: repos samt 2 værelser.

Lejemål:	-
Byrder og servitutter:	Der henvises til tingbogsattest

Prioritetsopgørelse PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.	**1. Fordring** opgjort pr. auktionsdato	**2. Restgæld** på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	**3. Restancer** og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	**4. Hæftelser** der kræves indfriet.
Transport				
Hæftelse nr. 1: Pantebrev opr. kr. 1.360.000,00 til Realkredit Danmark, Bernstorffsgade 40, 1577 Kbh V. Flexgarantilån, rente 3,15% p.a., mdl. termin kr. 8.050,33, fondskode DK0009273849. lizt@advodan.dk	847.564,37	755.663,20	91.901,17	
i alt ved budsum kr.	847.564,37	755.663,20	91.901,17	
Hæftelse nr. 2: Pantebrev opr. kr. 440.000,00 til Kinnerton Capital A/S, cvr. 33874405. Pantebrevet har særlige indfrielsesvilkår. Rente 6,75%. inkasso@kinnertoncap.dk	286.131,91	233.065,97	53.065,94	
i alt ved budsum kr.	1.133.696,28	988.729,17	144.967,11	
Hæftelse nr. 3: Udlæg opr. kr. 86.162,00 lyst d. 03.10.2007 til Citibank Europe, cvr. 37208779. Lyst i ejer 2´s andel IKKE ANMELDT, MEDTAGET MED DET TINGLYSTE	86.162,00			86.162,00
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr. 4: Udlæg opr. kr. 22.819,00 lyst d. 07.11.2007 til Intrum A/S, cvr. 10613779. Lyst i ejer 2´s andel IKKE ANMELDT, MEDTAGET MED DET TINGLYSTE	22.819,00			22.819,00
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr. 5: Udlæg opr. kr. 39.069,00 lyst d. 17.03.2008 til AL Sydbank A/S, cvr. 12626509. Lyst i ejer 2´s andel. hhb@hortendahl.dk *Der er anmeldt et samlet krav for en række udlæg. Derfor medtages det tinglyste beløb*	39.069,00			39.069,00
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr. 6: Udlæg opr. kr. 12.217,00 lyst d. 23.09.2008 til Aage Larsen & Søn vognmandsforretning ApS, cvr. 81071519. Lyst i Ulrichs andel IKKE ANMELDT, MEDTAGET MED DET TINGLYSTE	12.217,00			12.217,00
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr. 7: Udlæg opr. kr. 17.966,00 lyst d. 23.01.2009 til EOS Danmark A/S, cvr. 32326684. Lyst i Ulrichs andel la@eos-danmark.dk	21.738,86			21.738,86
Transport				

Transport					
Hæftelse nr. 8: Udlæg opr. kr. 19.699,00 lyst d. 11.02.2009 til EOS Danmark A/S, cvr. 32326684. Lyst i ejer 2´s andel la@eos-danmark.dk		23.537,92			23.537,92
	i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr. 9: Udlæg opr. kr. 32.984,00 lyst d. 11.02.2009 til EOS Danmark A/S, cvr. 32326684. Lyst i Ulrichs andel la@eos-danmark.dk		39.646,77			39.646,77
	i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr. 10: Udlæg opr. kr. 11.882,00 lyst d. 01.12.2009 til AKTIV-EL A/S, cvr. 21376906. Lyst i Ulrichs andel sust@aktivel.dk		11.882,00			11.882,00
	i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr. 11: Udlæg opr. kr. 11.882,00 lyst d. 23.02.2010 til AKTIV-EL A/S, cvr. 21376906. Lyst i Ulrichs andel sust@aktivel.dk		11.882,00			11.882,00
	i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr. 12: Udlæg opr. kr. 3.007,00 lyst d. 29.06.2010 til Alm. Brand A/S, cvr. 77333517 Lyst i Ulrichs andel IKKE ANMELDT, MEDTAGET MED DET TINGLYSTE		3.007,00			3.007,00
	i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr. 13: Udlæg opr. kr. 29.848,00 lyst d. 19.07.2010 til Nordea Finans A/S, cvr. 89805910 Lyst i Ulrichs andel IKKE ANMELDT, MEDTAGET MED DET TINGLYSTE		29.848,00			29.848,00
	i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr. 14: Udlæg opr. kr. 24.257,00 lyst d. 01.03.2011 til Dan Team Broderimaskiner, Vejle ApS, cvr. 26395747. **FIRMA OPHØRT.** Lyst i Ulrichs andel IKKE ANMELDT, MEDTAGET MED DET TINGLYSTE		24.257,00			24.257,00
Transport					

Transport				
Hæftelse nr. 15: Udlæg opr. kr. 42.758,00 lyst d. 04.04.2011 til Intrum A/S, cvr. 10613779. Lyst i ejer 2´s andel IKKE ANMELDT, MEDTAGET MED DET TINGLYSTE	42.758,00			42.758,00
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr. 16: Udlæg opr. kr. 98.383,00 lyst d. 25.05.2011 til Lindorff A/S, NU Lowell Danmark A/S, cvr. 18457970 Lyst i ejer 2´s andel IKKE ANMELDT, MEDTAGET MED DET TINGLYSTE	98.383,00			98.383,00
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr. 17: Boet efter Birger Grøndahl Pedersen, 180763-****. Lyst i Ulrichs andel IKKE ANMELDT, MEDTAGET MED DET TINGLYSTE	15.138,00			15.138,00
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr. 18: Udlæg opr. kr. 98.383,00 lyst d. 18.08.2011 til Lindorff A/S, NU Lowell Danmark A/S, cvr. 18457970 Lyst i Ulrichs andel IKKE ANMELDT, MEDTAGET MED DET TINGLYSTE	98.383,00			98.383,00
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr. 19: Udlæg opr. kr. 14.710,00 lyst d. 06.09.2011 til Lene Diemer, cvr. 27071716 Lyst i Ulrichs andel lenediemer@outlook.dk	14.710,00			14.710,00
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr. 20: Udlæg opr. kr. 13.189,00 lyst d. 17.10.2011 til Revisor Hallerup & Co., cvr. 16509388 Lyst i Ulrichs andel IKKE ANMELDT, MEDTAGET MED DET TINGLYSTE	13.189,00			13.189,00
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr. 21: Udlæg opr. kr. 3.890,00 lyst d. 25.05.2012 til Advokatfirmaet Svendsen, Haslev Lyst i Ulrichs andel bw@advokatfirmaet-svendsen.dk	5.149,63			5.149,63
Transport				

Transport				
Hæftelse nr. 22: Udlæg opr. kr. 3.890,00 lyst d. 29.05.2012 til Advokatfirmaet Svendsen, Haslev Lyst i Lyst i ejer 2´s andel bw@advokatfirmaet-svendsen.dk	5.149,63			5.149,63
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr. 23: Udlæg opr. kr. 8.674,00 lyst d. 22.05.2013 til Vognmand Michael Munch ApS, cvr. 32569188. **FIRMA OPHØRT.** Lyst i ejer 2´s andel IKKE ANMELDT, MEDTAGET MED DET TINGLYSTE	8.674,00			8.674,00
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr. 24: Udlæg opr. kr. 8.630,00 lyst d. 26.09.2014 til Alm. Brand A/S, cvr. 10526949 Lyst i ejer 2´s andel IKKE ANMELDT, MEDTAGET MED DET TINGLYSTE	8.630,00			8.630,00
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr. 25: Udlæg opr. kr. 5.430,00 lyst d. 05.12.2014 til G4S Security A/S, cvr. 26891280 Lyst i Ulrichs andel IKKE ANMELDT, MEDTAGET MED DET TINGLYSTE	5.430,00			5.430,00
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr. 26: Udlæg opr. kr. 94.303,00 lyst d. 07.04.2015 til Skatteforvaltningen, cvr. 19552101 Lyst i ejer 2´s andel IKKE ANMELDT, MEDTAGET MED DET TINGLYSTE	94.303,00			94.303,00
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr. 27: Udlæg opr. kr. 76.868,00 lyst d. 16.03.2016 til Intrum A/S, cvr. 10613779. Lyst i ejer 2´s andel IKKE ANMELDT, MEDTAGET MED DET TINGLYSTE	76.868,00			76.868,00
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr. 28: : Udlæg opr. kr. 10.348,00 lyst d. 03.10.2016 til SEAS, NU Andel Holding A/S, cvr 25784413 Lyst i ejer 2´s andel IKKE ANMELDT, MEDTAGET MED DET TINGLYSTE	10.348,00			10.348,00
Transport				

Transport				
Hæftelse nr. 29: Udlæg opr. kr. 9.900,00 lyst d. 13.02.2018 til Lindorff A/S, NU Lowell Danmark A/S, cvr. 18457970 Lyst i Ulrichs andel IKKE ANMELDT, MEDTAGET MED DET TINGLYSTE	9.900,00			9.900,00
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr. 30: Udlæg opr. kr. 61.658,00 lyst d. 23.10.2018 til AL Sydbank A/S, cvr. 12626509. Lyst i Ulrichs andel. hhb@hortendahl.dk *Der er anmeldt et samlet krav for en række udlæg. Derfor medtages det tinglyste beløb*	61.658,00			61.658,00
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr. 31: Udlæg opr. kr. 61.658,00 lyst d. 23.10.2018 til AL Sydbank A/S, cvr. 12626509. Lyst i ejer 2´s andel hhb@hortendahl.dk *Der er anmeldt et samlet krav for en række udlæg. Derfor medtages det tinglyste beløb*	61.658,00			61.658,00
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr. 32: Udlæg opr. kr. 3.006,00 lyst d. 31.10.2018 til TDC A/S, cvr. 14773908 Lyst i ejer 2´s andel IKKE ANMELDT, MEDTAGET MED DET TINGLYSTE	3.006,00			3.006,00
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr. 33: Udlæg opr. kr. 36.717,00 lyst d. 17.09.2019 til Michael Olsen & Partnere A/S, cvr. 25796632 Lyst i Ulrichs andel mail@danskadvokatinkasso.dk	38.714,67			38.714,67
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr. 34: Udlæg opr. kr. 5.489,00 lyst d. 10.09.2020 til OK A.m.b.a. cvr. 39170418 Lyst i Ulrichs andel IKKE ANMELDT, MEDTAGET MED DET TINGLYSTE	5.489,00			5.489,00
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr. 35: Udlæg opr. kr. 4.592,00 lyst d. 09.11.2020 til Nuuday A/S, NU TDC Brands A/S, cvr. 40075291 Lyst i ejer 2´s andel IKKE ANMELDT, MEDTAGET MED DET TINGLYSTE	4.592,00			4.592,00
Transport				

Transport				
Hæftelse nr. 36: Udlæg opr. kr. 10.219,00 lyst d. 13.11.2020 til Aaderup VVS Næstved ApS, cvr. 33882890 Lyst i Ulrichs andel suzette@aaderupvvs.dk	10.701,72			10.701,72
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr. 37: Udlæg opr. kr. 3.368,00 lyst d. 13.04.2021 til Uno-X Danmark A/S, cvr. 29818231. **FIRMA OPHØRT.** Lyst i Ulrichs andel IKKE ANMELDT, MEDTAGET MED DET TINGLYSTE	3.368,00			3.368,00
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr. 38: Udlæg opr. kr. 3.276,00 lyst d. 21.06.2021 til Brdr. K. Hansen A/S, cvr. 33779887. Lyst i Ulrichs andel tsp@bkh.dk	0,00			0,00
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr. 39: Udlæg opr. kr. 12.567,00 lyst d. 01.09.2021 til RN Entreprenør ApS, cvr. 32339743 Lyst i Ulrichs andel signe@rn-entreprenoer.dk	15.491,59			15.491,59
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr. 40: Udlæg opr. kr. 4.806,00 lyst d. 18.08.2022 til Faxe Forsyning, cvr. 31480434 Lyst i Ulrichs andel IKKE ANMELDT, MEDTAGET MED DET TINGLYSTE	4.806,00			4.806,00
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr. 41: Udlæg opr. kr. 4.335,00 lyst d. 23.06.2022 til Alm. Brand A/S, cvr. 10526949 Lyst i ejer 2´s andel IKKE ANMELDT, MEDTAGET MED DET TINGLYSTE	4.335,00			4.335,00
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr. 42: Udlæg opr. kr. 11.501,00 lyst d. 01.08.2023 til Alm. Brand A/S, cvr. 10526949 Lyst i ejer 2´s andel IKKE ANMELDT, MEDTAGET MED DET TINGLYSTE	11.501,00			11.501,00
Transport				

Transport				
Hæftelse nr. 43: Udlæg opr. kr. 279.048,00 lyst d. 12.01.2024 til Intrum A/S, cvr. 10613779. Lyst i ejer 2´s andel IKKE ANMELDT, MEDTAGET MED DET TINGLYSTE	279.048,00			279.048,00
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr. 44: Udlæg opr. kr. 18.784,00 lyst d. 26.08.2024 til Valport Øst ApS, cvr. 36721030. Lyst i Ulrichs andel ik@ascendia.dk	21.506,13			21.506,13
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr. 45: Udlæg opr. kr. 5.161,00 lyst d. 21.01.2025 til Alm. Brand A/S, cvr. 10526949 Lyst i begges andel IKKE ANMELDT, MEDTAGET MED DET TINGLYSTE	5.161,00			5.161,00
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr. 46: Udlæg opr. kr. 101.683,00 lyst d. 24.03.2025 til Alexander Kaj Kristoffersen, 170993-** ???** Lyst i Ulrichs andel IKKE ANMELDT, MEDTAGET MED DET TINGLYSTE	101.683,00			101.683,00
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr. 47: Udlæg opr. kr. 60.535,00 lyst d. 03.09.2025 til Faxe og Hylleholt Boligforening, cvr. 18392011 Lyst i ejer 2´s andel IKKE ANMELDT, MEDTAGET MED DET TINGLYSTE	60.535,00			60.535,00
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr. 48: Udlæg opr. kr. 80.151,00 lyst d. 03.09.2025 til AL Sydbank A/S, cvr. 12626509. Lyst i ejer 2´s andel hhb@hortendahl.dk *Der er anmeldt et samlet krav for en række udlæg. Derfor medtages det tinglyste beløb*	80.151,00			80.151,00
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr. 49: Udlæg opr. kr. 8.559,00 lyst d. 14.10.2025 til Alm. Brand A/S, cvr. 10526949 Lyst i Ulrichs andel IKKE ANMELDT, MEDTAGET MED DET TINGLYSTE	8.559,00			8.559,00
Transport				

Afslutningsside PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.	**1. Fordring** opgjort pr. auktionsdagen	**2. Restgæld** på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	**3. Restancer** og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	**4. Hæftelser** der kræves indfriet.
Transport				
Hæftelses nr. 50: Udlæg opr. kr. 80.151,00 lyst d. 14.10.2025 til AL Sydbank A/S, cvr. 12626509. Lyst i Ulrichs andel. hhb@hortendahl.dk *Der er anmeldt et samlet krav for en række udlæg. Derfor medtages det tinglyste beløb*	80.151,00			80.151,00
i alt ved budsum				
A. Total kr.				

B. **Størstebeløbet,** der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. vilkårenes pkt. 6B: 71.000,00

Heraf kontant at betale inden 4 uger: 71.000,00

Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet):

om art og afvikling oplyses:

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer og gebyrer m.v.)	kr.	57.000,00	4. Renovation	kr.	6.016,98
b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	*	5. andre offentlige bidrag	kr.	*
De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auktionsbud , jfr. nedenfor.			6. vandafgifter	kr.	*
			7. brandforsikringsbidrag	kr.	7.658,54
c. restancer vedrørende:			8. krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivningen	kr.	*
1. ejendomsbidrag	kr.	186,51	9. andet, jfr. specifikation	kr.	*
2. vejbidrag m.v.	kr.	*			
3. kloakbidrag m.v.	kr.	*			

C. Afgifter m.v. til offentlige i anledningen i anledning af auktionen: Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr. 2.054.000,00 beregnet efter ejendomsværdi udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. 7, kr. 447.000,00.

Denne salgsopstilling er udarbejdet den 18.05.2026 af Adv. Elo Jensen, Advokaterne på Trianglen, ADVODAN, 4660 Store Heddinge

SKEMA vedr. opgørelse af **OMKOSTNINGER** ved **TVANGSAUKTION**

(auktionsvilkår § 6 B og C)

Sag nr. 310374

§ 6 B

a. **Udlæg**

Fogedgebyr			kr.	750,00	
Incassosalærer	kr.	4.650,00			
Tilk. mødesalær udlæg	kr.	400,00			
	kr.	5.050,00			
+ moms	kr.	1.262,50	kr.	6.312,50	
			kr.	7.062,50	

Auktion:

Auktionsgebyr			kr.	1.500,00	
Ejendomsoplysning m.v.			kr.	105,00	
Annoncer anslået			kr.	5.000,00	
Uforudset			kr.	5.000,00	
			kr.	11.605,00	
Salgsopstillinger	kr.	120,00			
Rekvirentsalær	kr.	30.000,00			
	kr.	30.120,00			
+ moms	kr.	7.530,00	kr.	37.650,00	kr. 56.317,50
Transport					kr. 57.000,00

Transport oprundet				kr. 57.000,00
b.	Mødesalærer og rejseomkostninger til øvrige mødende prioritetshavere nr. *	kr.	*	
c.	Restancer ejendomsbidrag	kr.	186,51	
d.	Brandforsikringsbidrag anmeldt	kr.	7.658,54	
e.	Renovation	kr.	6.016,98	
f.	Spildevands- og kloakbidrag	kr.	*	
g.	Restancer vandforbrug fra almene vandforsynings-anlæg - forbeholdes	kr.	*	
h.	Nødvendige udgifter til ejendommens drift m.v.	kr.	*	
i.	Krav, der iflg. lejelovgivningen, brandsikrings- og bygningslovgivning er gældende mod enhver, uden tinglysning	kr.	*	kr. 13.862,03
		I alt		kr. 70.862,03
	Oprundet til			kr. 71.000,00

§ 6 C

Afgifter til det offentlige i anledning af auktionen.

a.	Auktionsafgift	kr.	1.500,00
b.	Tinglysningsafgift: 0,6% af budsummen + størstebeløbet forhøjet til nærmeste hele 100 kr. + fast afgift på kr. 1.660		

SKAT oplyser, at man ligestiller køb på tvangsauktion med køb i fri handel, hvorfor der alene beregnes tinglysningsafgift af budsum tillagt størstebeløb.

§ 7

Beregning af sikkerhedsstillelse - grundlag ejd. værdi eller sagkyndig vurdering.

Restancer, jfr. kolonne 3		kr. 144.967,11
¼ af hæftelser, der kræves indfriet, jfr. kolonne 4		kr. 230.075,93
Størstebeløbet, der skal betales udover auktionsbud, jfr. § 6 B i alt		kr. 71.000,00
Ialt		kr. 446.043,04
Oprundet til	I alt	kr. 447.000,00







SÆRLIGE BESTEMMELSER

Vedrørende lån i Realkredit Danmark A/S

Gældsovertagelse/indfrielse:

Auktionskøber kan ikke forvente gældsovertagelse af lån hos Realkredit Danmark. Uanset realkreditlån normalt anføres i salgsopstillingens kolonne 2 som hæftelser, der kan forventes overtaget, vil der således kunne forekomme omstændigheder, der bevirker, at gælden helt eller delvis ikke kan overtages af køber.

Hvis auktionskøber er et selskab, må der forventes krav om supplerende personlig hæftelse.

Anmodning om gældsovertagelse skal som udgangspunkt ske til Danske Bank via en filial eller ved at ringe til tlf.nr. 70 12 34 56.

Såfremt Realkredit Danmark A/S ikke bevilger gældsovertagelse, skal lånene indfries efter auktionen.

Indfrielse af lån sker i overensstemmelse med Realkredit Danmark A/S almindelig indfrielsesvilkår for de enkelte låntyper. Der kan være særlige indfrielsesvilkår får lånene – eksempelvis en særlig indfrielseskurs ved lån i fremmed valuta. Indfrielsen vil endvidere være forbundet med et indfrielsesgebyr.

Realkredit Danmark A/S udsteder IKKE samtykkeerklæring før der er taget endelig stilling til gældsovertagelse og eventuelle betingelser herfor er opfyldt eller lånene til Realkredit Danmark A/S er indfriet af auktionskøber.

Morarenter:

Auktionskøber overtager pantehæftelserne i ejendommen pr. 1. auktionsdatoen. Dette gælder også selvom bud evt. først afgives på 2. auktionen.

Realkredit Danmarks restancer, gebyrer og morarenter er opgjort pr. 1. auktionsdagen i salgsopstillingen (pkt. 6A). Der påløber yderligere morarenter fra 1. auktionsdagen og indtil betaling finder sted. Auktionskøber skal, således uanset det i auktionsvilkårenes afsnit 6A anførte, betale morarenter på terminsrestancer samt eventuelle opsagte lån, der påløber efter auktionens afholdelse. Morarenter opkræves på fremtidige terminsopkrævninger.

Auktionskøber skal betale ydelser på lånet frem til lånene indfries eller gældsovertages. Manglende rettidig betaling vil medføre morarentetilskrivning.

Morarenten (p.a) udgør Nationalbankens officielle udlånsrente + tillæg i henhold til rentelovens §5 af det skyldige beløb, jfr. i øvrigt det til enhver tid gældende prisblad.

Legitimation:

En auktionskøber skal som følge af hvidvaskreglerne altid legitimere sig overfor Realkredit Danmark A/S. Dette gælder både ved gældsovertagelse og indfrielse.

Er auktionskøber en fysisk person skal der udleveres kopi af sygesikringsbevis og billedlegitimation i form af kopi af pas eller kørekort til Realkredit Danmark A/S eller dennes repræsentant. Hvis køber er et selskab, skal der ske dokumentation af tegningsregel og ejerforhold, herunder i form af organisationsdiagram samt legitimation af de fysiske personer, som er ultimative ejere af selskabet (direkte eller indirekte). Ved udenlandske selskabsdeltagere eller ledelsesmedlemmer gælder særlige krav.

Momsreguleringsforpligtelse i relation til visse erhvervsejendomme:

Realkredit Danmark A/S vil som eventuel auktionskøber ikke overtage en eventuel momsreguleringsforpligtelse.

Afgiftspantebreve:

Realkredit Danmark vil så vidt muligt sikre køber adgang til at genanvende tinglysningsafgift på tinglyste pantebreve i videst mulig omfang.

~~Faxe Kommune~~
~~Opkrævning og økonomi~~
~~Jernbanegade 62~~

~~4690 Haslev~~

Telefontid:
mandag - fredag 9.00 - 13.00
Telefonnummer 56 20 30 00
ejendomsskat@faxekommune.dk

Modtager 3206501268813
Ulrich Madsen Vædelund

Kornagervej 075

4640 Faxe

Udskrevet den:	Moms-nr.:	Sorteringsnummer:
28/11-2025	29188475	13 00000 013329

Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
056 26 010139 04 06	320	010139

Ejendommens beliggenhed:
Kornagervej 75

Bfe. nummer:
0002582118

Matrikelbetegnelse:
HOVBY BY, FAXE 12cq

Bebygget areal:	BBR-status pr.
175	01/01-2025

Øvrige Bfe. numre:

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2026

Specifikation	Beløb	Heraf moms
BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT		
Rottebekæmpelse	186,51	

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:
Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringstidspunktet.

I ALT 186,51 0,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/02-2026	05/02-2026	186,51	01/02-2026	0,00
02	01/08-2026	05/08-2026	0,00	01/08-2026	0,00

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

KMD OGCN0001 1. udg. 06. 2023

Tingbogsattest

Udskrevet: 13.05.2026 11:13:21

Ejendom:

Adresse:	Kornagervej 75 4640 Faxe
BFE-nummer:	2582118
Dato:	09.06.1976
Landsejerlav:	Hovby By, Faxe
Matrikelnummer:	0012cq
Areal:	860 m2
Heraf vej:	0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype:	Skøde
Dato/løbenummer:	25.09.2006-14805-27

Adkomsthavere:

Navn:	Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.:	080470-****
Ejerandel:	1 / 2
Navn:	Ulrich Madsen Vædelund
Cpr-nr.:	211072-****
Ejerandel:	1 / 2

Købesum:

Kontant købesum:	2.195.000 DKK
Købesum i alt:	2.195.000 DKK

Dato for overtagelse:

25.09.2006

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer:	25.09.2006-14806-27
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.360.000 DKK
Rente:	var

Kreditorer:

Navn:	Realkredit Danmark
Cvr-nr.:	13399174

Tillægstekst:

Tillægstekst
Indeholder afdragsfrie perioder

Dokument:

Dato/løbenummer:	25.09.2006-14807-27
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	440.000 DKK
Rente:	6,75

Senest påtegnet:

Dato:	08.11.2012 08:28:33

Kreditorer:

Navn:	Kinnerton Mortgage Funds

Tillægstekst:

Tillægstekst
Særlige indfrielsesvilkår

Dokument:

Dato/løbenummer:	03.10.2007-12255-27
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	86.162 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	CitibankInternational plc Denm Branch

Tillægstekst:

Tillægstekst
Lyst i Charlotte Andersens andel

Dokument:

Dato/løbenummer:	07.11.2007-14082-27
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	22.819 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Intrum A/S
Cvr-nr.:	10613779

Tillægstekst:

Tillægstekst
Lyst i Charlotte Andersens andel

Dokument:

Dato/løbenummer:	17.03.2008-3264-27
Prioritet:	7
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	39.069 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	AL Sydbank A/S
Cvr-nr.:	12626509

Tillægstekst:

Tillægstekst
Lyst i Charlotte Andersens andel

Dokument:

Dato/løbenummer:	23.09.2008-10386-27
Prioritet:	8
Dokumenttype:	Udlæg

Hovedstol:	12.217 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	AAGE LARSEN & SØN VOGNMANDSFORRETNING ApS
Cvr-nr.:	81071519

Tillægstekst:

Tillægstekst
Lyst i Ulrich Madsen Vædelunds andel

Dokument:

Dato/løbenummer:	23.01.2009-783-27
Prioritet:	9
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	17.966 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	EOS DANMARK A/S
Cvr-nr.:	32326684

Tillægstekst:

Tillægstekst
Lyst i Ulrich Madsen Vædelunds del

Dokument:

Dato/løbenummer:	11.02.2009-1354-27
Prioritet:	10
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	19.699 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	EOS DANMARK A/S
Cvr-nr.:	32326684

Tillægstekst:

Tillægstekst
AB Sverige

Lyst i Charlotte Andersens andel

Sideordnet prioritet
Denne prioritet er tinglyst sideordnet med en anden prioritet tinglyst samme dato

---

Dokument:

Dato/løbenummer:	11.02.2009-1355-27
Prioritet:	11
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	32.984 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	EOS DANMARK A/S
Cvr-nr.:	32326684

Tillægstekst:

Tillægstekst
AB Sverige

Lyst i Ulrich Madsen Vædelunds andel

Sideordnet prioritet
Denne prioritet er tinglyst sideordnet med en anden prioritet tinglyst samme dato

---

Dokument:

Dato/løbenummer:	01.12.2009-1000337623
Prioritet:	12
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	11.882 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	AKTIV-EL A/S
Cvr-nr.:	21376906

Debitorer:

Navn:	Ulrich Madsen Vædelund
Cpr-nr.:	211072-****

Tillægstekst:

Tillægstekst
Lyst i Ulrich Madsen Vædelunds anpart.

Dokument:

Dato/løbenummer:	23.02.2010-1000464408
Prioritet:	13
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	11.882 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	AKTIV-EL A/S
Cvr-nr.:	21376906

Debitorer:

Navn:	Ulrich Madsen Vædelund
Cpr-nr.:	211072-****

Tillægstekst:

Tillægstekst
Lyst i Ulrich Vædelunds andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	29.06.2010-1000813577
Prioritet:	14
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	3.007 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	ALM. BRAND A/S
Cvr-nr.:	77333517

Debitorer:

Navn:	Ulrich Madsen Vædelund
Cpr-nr.:	211072-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19751021-10613-27
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	11.02.2009-1354-27
Prioritet:	10
Hovedstol:	19.699 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	11.02.2009-1355-27
Prioritet:	11
Hovedstol:	32.984 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	01.12.2009-1000337623
Prioritet:	12
Hovedstol:	11.882 DKK
Kreditor:	AKTIV-EL A/S
Dato/løbenummer:	23.02.2010-1000464408
Prioritet:	13
Hovedstol:	11.882 DKK
Kreditor:	AKTIV-EL A/S
Dato/løbenummer:	19760428-4213-27
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	25.09.2006-14806-27
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.360.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	25.09.2006-14807-27
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	440.000 DKK
Kreditor:	Kinnerton Mortgage Funds
Dato/løbenummer:	03.10.2007-12255-27
Prioritet:	5
Hovedstol:	86.162 DKK
Kreditor:	CitibankInternational plc Denm Branch
Dato/løbenummer:	07.11.2007-14082-27
Prioritet:	6
Hovedstol:	22.819 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	17.03.2008-3264-27
Prioritet:	7
Hovedstol:	39.069 DKK
Kreditor:	AL Sydbank A/S
Dato/løbenummer:	23.09.2008-10386-27
Prioritet:	8
Hovedstol:	12.217 DKK
Kreditor:	AAGE LARSEN & SØN VOGNMANDSFORRETNING ApS

Dato/løbenummer:	23.01.2009-783-27
Prioritet:	9
Hovedstol:	17.966 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S

Tillægstekst:

Tillægstekst
Lyst i Ulrich Vædelunds andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	19.07.2010-1000863019
Prioritet:	15
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	29.848 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	NORDEA FINANS DANMARK A/S
Cvr-nr.:	89805910

Debitorer:

Navn:	Ulrich Madsen Vædelund
Cpr-nr.:	211072-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19751021-10613-27
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	11.02.2009-1354-27
Prioritet:	10
Hovedstol:	19.699 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S

Dato/løbenummer:	11.02.2009-1355-27
Prioritet:	11
Hovedstol:	32.984 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S

Dato/løbenummer:	01.12.2009-1000337623
Prioritet:	12
Hovedstol:	11.882 DKK
Kreditor:	AKTIV-EL A/S

Dato/løbenummer:	23.02.2010-1000464408
Prioritet:	13
Hovedstol:	11.882 DKK

Kreditor:	AKTIV-EL A/S
Dato/løbenummer:	29.06.2010-1000813577
Prioritet:	14
Hovedstol:	3.007 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND A/S
Dato/løbenummer:	19760428-4213-27
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	25.09.2006-14806-27
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.360.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	25.09.2006-14807-27
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	440.000 DKK
Kreditor:	Kinnerton Mortgage Funds
Dato/løbenummer:	03.10.2007-12255-27
Prioritet:	5
Hovedstol:	86.162 DKK
Kreditor:	CitibankInternational plc Denm Branch
Dato/løbenummer:	07.11.2007-14082-27
Prioritet:	6
Hovedstol:	22.819 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	17.03.2008-3264-27
Prioritet:	7
Hovedstol:	39.069 DKK
Kreditor:	AL Sydbank A/S
Dato/løbenummer:	23.09.2008-10386-27
Prioritet:	8
Hovedstol:	12.217 DKK
Kreditor:	AAGE LARSEN & SØN VOGNMANDSFORRETNING ApS
Dato/løbenummer:	23.01.2009-783-27
Prioritet:	9
Hovedstol:	17.966 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S

Tillægstekst:

Tillægstekst
Lyst i Ulrich Vædelunds andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	01.03.2011-1002264000
Prioritet:	16
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	24.257 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	DAN TEAM BRODERIMASKINER, VEJLE ApS
Cvr-nr.:	26395747

Debitorer:

Navn:	Ulrich Madsen Vædelund
Cpr-nr.:	211072-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19751021-10613-27
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.02.2009-1354-27
Prioritet:	10
Hovedstol:	19.699 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	11.02.2009-1355-27
Prioritet:	11
Hovedstol:	32.984 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	01.12.2009-1000337623
Prioritet:	12
Hovedstol:	11.882 DKK
Kreditor:	AKTIV-EL A/S
Dato/løbenummer:	23.02.2010-1000464408
Prioritet:	13
Hovedstol:	11.882 DKK
Kreditor:	AKTIV-EL A/S
Dato/løbenummer:	29.06.2010-1000813577
Prioritet:	14
Hovedstol:	3.007 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND A/S
Dato/løbenummer:	19.07.2010-1000863019
Prioritet:	15
Hovedstol:	29.848 DKK
Kreditor:	NORDEA FINANS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	19760428-4213-27
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	25.09.2006-14806-27
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.360.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark

Dato/løbenummer:	25.09.2006-14807-27
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	440.000 DKK
Kreditor:	Kinnerton Mortgage Funds

Dato/løbenummer:	03.10.2007-12255-27
Prioritet:	5
Hovedstol:	86.162 DKK
Kreditor:	CitibankInternational plc Denm Branch

Dato/løbenummer:	07.11.2007-14082-27
Prioritet:	6
Hovedstol:	22.819 DKK
Kreditor:	Intrum A/S

Dato/løbenummer:	17.03.2008-3264-27
Prioritet:	7
Hovedstol:	39.069 DKK
Kreditor:	AL Sydbank A/S

Dato/løbenummer:	23.09.2008-10386-27
Prioritet:	8
Hovedstol:	12.217 DKK
Kreditor:	AAGE LARSEN & SØN VOGNMANDSFORRETNING ApS

Dato/løbenummer:	23.01.2009-783-27
Prioritet:	9
Hovedstol:	17.966 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S

Tillægstekst:

Pant i andel
Lyst i Ulrich Madsen Vædelunds andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	04.04.2011-1002362698
Prioritet:	17
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	42.758 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Intrum A/S
Cvr-nr.:	10613779

Debitorer:

Navn:	Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.:	080470-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19751021-10613-27
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.02.2009-1354-27
Prioritet:	10
Hovedstol:	19.699 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	11.02.2009-1355-27
Prioritet:	11
Hovedstol:	32.984 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	01.12.2009-1000337623
Prioritet:	12
Hovedstol:	11.882 DKK
Kreditor:	AKTIV-EL A/S
Dato/løbenummer:	23.02.2010-1000464408
Prioritet:	13
Hovedstol:	11.882 DKK
Kreditor:	AKTIV-EL A/S
Dato/løbenummer:	29.06.2010-1000813577
Prioritet:	14
Hovedstol:	3.007 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND A/S
Dato/løbenummer:	19.07.2010-1000863019
Prioritet:	15
Hovedstol:	29.848 DKK
Kreditor:	NORDEA FINANS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	01.03.2011-1002264000
Prioritet:	16
Hovedstol:	24.257 DKK
Kreditor:	DAN TEAM BRODERIMASKINER, VEJLE ApS
Dato/løbenummer:	19760428-4213-27
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	25.09.2006-14806-27
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev

Hovedstol:	1.360.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	25.09.2006-14807-27
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	440.000 DKK
Kreditor:	Kinnerton Mortgage Funds
Dato/løbenummer:	03.10.2007-12255-27
Prioritet:	5
Hovedstol:	86.162 DKK
Kreditor:	CitibankInternational plc Denm Branch
Dato/løbenummer:	07.11.2007-14082-27
Prioritet:	6
Hovedstol:	22.819 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	17.03.2008-3264-27
Prioritet:	7
Hovedstol:	39.069 DKK
Kreditor:	AL Sydbank A/S
Dato/løbenummer:	23.09.2008-10386-27
Prioritet:	8
Hovedstol:	12.217 DKK
Kreditor:	AAGE LARSEN & SØN VOGNMANDSFORRETNING ApS
Dato/løbenummer:	23.01.2009-783-27
Prioritet:	9
Hovedstol:	17.966 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S

Tillægstekst:

Pant i ideel andel
Lyst i debitors andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	25.05.2011-1002594761
Prioritet:	18
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	98.383 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	LINDORFF DANMARK A/S
Cvr-nr.:	18457970

Debitorer:

Navn:	Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.:	080470-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19751021-10613-27
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.02.2009-1354-27
Prioritet:	10
Hovedstol:	19.699 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	11.02.2009-1355-27
Prioritet:	11
Hovedstol:	32.984 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	01.12.2009-1000337623
Prioritet:	12
Hovedstol:	11.882 DKK
Kreditor:	AKTIV-EL A/S
Dato/løbenummer:	23.02.2010-1000464408
Prioritet:	13
Hovedstol:	11.882 DKK
Kreditor:	AKTIV-EL A/S
Dato/løbenummer:	29.06.2010-1000813577
Prioritet:	14
Hovedstol:	3.007 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND A/S
Dato/løbenummer:	19.07.2010-1000863019
Prioritet:	15
Hovedstol:	29.848 DKK
Kreditor:	NORDEA FINANS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	01.03.2011-1002264000
Prioritet:	16
Hovedstol:	24.257 DKK
Kreditor:	DAN TEAM BRODERIMASKINER, VEJLE ApS
Dato/løbenummer:	04.04.2011-1002362698
Prioritet:	17
Hovedstol:	42.758 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	19760428-4213-27
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	25.09.2006-14806-27
Prioritet:	3

Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.360.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	25.09.2006-14807-27
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	440.000 DKK
Kreditor:	Kinnerton Mortgage Funds
Dato/løbenummer:	03.10.2007-12255-27
Prioritet:	5
Hovedstol:	86.162 DKK
Kreditor:	CitibankInternational plc Denm Branch
Dato/løbenummer:	07.11.2007-14082-27
Prioritet:	6
Hovedstol:	22.819 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	17.03.2008-3264-27
Prioritet:	7
Hovedstol:	39.069 DKK
Kreditor:	AL Sydbank A/S
Dato/løbenummer:	23.09.2008-10386-27
Prioritet:	8
Hovedstol:	12.217 DKK
Kreditor:	AAGE LARSEN & SØN VOGNMANDSFORRETNING ApS
Dato/løbenummer:	23.01.2009-783-27
Prioritet:	9
Hovedstol:	17.966 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S

Tillægstekst:

Pant i ideel andel
Lyst i debitors andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	28.06.2011-1002695226
Prioritet:	19
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	15.138 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Boet efter Birger Grøndahl Pedersen
Cpr-nr.:	180763-****

Debitorer:

Navn:	Ulrich Madsen Vædelund
Cpr-nr.:	211072-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19751021-10613-27
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.02.2009-1354-27
Prioritet:	10
Hovedstol:	19.699 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	11.02.2009-1355-27
Prioritet:	11
Hovedstol:	32.984 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	01.12.2009-1000337623
Prioritet:	12
Hovedstol:	11.882 DKK
Kreditor:	AKTIV-EL A/S
Dato/løbenummer:	23.02.2010-1000464408
Prioritet:	13
Hovedstol:	11.882 DKK
Kreditor:	AKTIV-EL A/S
Dato/løbenummer:	29.06.2010-1000813577
Prioritet:	14
Hovedstol:	3.007 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND A/S
Dato/løbenummer:	19.07.2010-1000863019
Prioritet:	15
Hovedstol:	29.848 DKK
Kreditor:	NORDEA FINANS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	01.03.2011-1002264000
Prioritet:	16
Hovedstol:	24.257 DKK
Kreditor:	DAN TEAM BRODERIMASKINER, VEJLE ApS
Dato/løbenummer:	04.04.2011-1002362698
Prioritet:	17
Hovedstol:	42.758 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	25.05.2011-1002594761
Prioritet:	18
Hovedstol:	98.383 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S

Dato/løbenummer:	19760428-4213-27
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	25.09.2006-14806-27
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.360.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	25.09.2006-14807-27
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	440.000 DKK
Kreditor:	Kinnerton Mortgage Funds
Dato/løbenummer:	03.10.2007-12255-27
Prioritet:	5
Hovedstol:	86.162 DKK
Kreditor:	CitibankInternational plc Denm Branch
Dato/løbenummer:	07.11.2007-14082-27
Prioritet:	6
Hovedstol:	22.819 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	17.03.2008-3264-27
Prioritet:	7
Hovedstol:	39.069 DKK
Kreditor:	AL Sydbank A/S
Dato/løbenummer:	23.09.2008-10386-27
Prioritet:	8
Hovedstol:	12.217 DKK
Kreditor:	AAGE LARSEN & SØN VOGNMANDSFORRETNING ApS
Dato/løbenummer:	23.01.2009-783-27
Prioritet:	9
Hovedstol:	17.966 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S

Tillægstekst:

Pant i ideel andel
Lyst i debitors andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	18.08.2011-1002832230
Prioritet:	20
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	98.383 DKK

Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: LINDORFF DANMARK A/S
Cvr-nr.: 18457970

Debitorer:

Navn: Ulrich Madsen Vædelund
Cpr-nr.: 211072-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19751021-10613-27
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 11.02.2009-1354-27
Prioritet: 10
Hovedstol: 19.699 DKK
Kreditor: EOS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 11.02.2009-1355-27
Prioritet: 11
Hovedstol: 32.984 DKK
Kreditor: EOS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 01.12.2009-1000337623
Prioritet: 12
Hovedstol: 11.882 DKK
Kreditor: AKTIV-EL A/S

Dato/løbenummer: 23.02.2010-1000464408
Prioritet: 13
Hovedstol: 11.882 DKK
Kreditor: AKTIV-EL A/S

Dato/løbenummer: 29.06.2010-1000813577
Prioritet: 14
Hovedstol: 3.007 DKK
Kreditor: ALM. BRAND A/S

Dato/løbenummer: 19.07.2010-1000863019
Prioritet: 15
Hovedstol: 29.848 DKK
Kreditor: NORDEA FINANS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 01.03.2011-1002264000
Prioritet: 16
Hovedstol: 24.257 DKK
Kreditor: DAN TEAM BRODERIMASKINER, VEJLE ApS

Dato/løbenummer: 04.04.2011-1002362698
Prioritet: 17
Hovedstol: 42.758 DKK

Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	25.05.2011-1002594761
Prioritet:	18
Hovedstol:	98.383 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	28.06.2011-1002695226
Prioritet:	19
Hovedstol:	15.138 DKK
Kreditor:	Boet efter Birger Grøndahl Pedersen
Dato/løbenummer:	19760428-4213-27
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	25.09.2006-14806-27
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.360.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	25.09.2006-14807-27
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	440.000 DKK
Kreditor:	Kinnerton Mortgage Funds
Dato/løbenummer:	03.10.2007-12255-27
Prioritet:	5
Hovedstol:	86.162 DKK
Kreditor:	CitibankInternational plc Denm Branch
Dato/løbenummer:	07.11.2007-14082-27
Prioritet:	6
Hovedstol:	22.819 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	17.03.2008-3264-27
Prioritet:	7
Hovedstol:	39.069 DKK
Kreditor:	AL Sydbank A/S
Dato/løbenummer:	23.09.2008-10386-27
Prioritet:	8
Hovedstol:	12.217 DKK
Kreditor:	AAGE LARSEN & SØN VOGNMANDSFORRETNING ApS
Dato/løbenummer:	23.01.2009-783-27
Prioritet:	9
Hovedstol:	17.966 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S

Tillægstekst:

Pant i ideel andel

Lyst i debitors andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	06.09.2011-1002889901
Prioritet:	21
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	14.710 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Lene Diemer
Cpr-nr.:	080161-****
Cvr-nr.:	27071716

Debitorer:

Navn:	Ulrich Madsen Vædelund
Cpr-nr.:	211072-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19751021-10613-27
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.02.2009-1354-27
Prioritet:	10
Hovedstol:	19.699 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	11.02.2009-1355-27
Prioritet:	11
Hovedstol:	32.984 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	01.12.2009-1000337623
Prioritet:	12
Hovedstol:	11.882 DKK
Kreditor:	AKTIV-EL A/S
Dato/løbenummer:	23.02.2010-1000464408
Prioritet:	13
Hovedstol:	11.882 DKK
Kreditor:	AKTIV-EL A/S
Dato/løbenummer:	29.06.2010-1000813577
Prioritet:	14
Hovedstol:	3.007 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND A/S
Dato/løbenummer:	19.07.2010-1000863019

Prioritet:	15
Hovedstol:	29.848 DKK
Kreditor:	NORDEA FINANS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	01.03.2011-1002264000
Prioritet:	16
Hovedstol:	24.257 DKK
Kreditor:	DAN TEAM BRODERIMASKINER, VEJLE ApS
Dato/løbenummer:	04.04.2011-1002362698
Prioritet:	17
Hovedstol:	42.758 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	25.05.2011-1002594761
Prioritet:	18
Hovedstol:	98.383 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	28.06.2011-1002695226
Prioritet:	19
Hovedstol:	15.138 DKK
Kreditor:	Boet efter Birger Grøndahl Pedersen
Dato/løbenummer:	19760428-4213-27
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.2011-1002832230
Prioritet:	20
Hovedstol:	98.383 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	25.09.2006-14806-27
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.360.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	25.09.2006-14807-27
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	440.000 DKK
Kreditor:	Kinnerton Mortgage Funds
Dato/løbenummer:	03.10.2007-12255-27
Prioritet:	5
Hovedstol:	86.162 DKK
Kreditor:	CitibankInternational plc Denm Branch
Dato/løbenummer:	07.11.2007-14082-27
Prioritet:	6
Hovedstol:	22.819 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	17.03.2008-3264-27

Prioritet:	7
Hovedstol:	39.069 DKK
Kreditor:	AL Sydbank A/S
Dato/løbenummer:	23.09.2008-10386-27
Prioritet:	8
Hovedstol:	12.217 DKK
Kreditor:	AAGE LARSEN & SØN VOGNMANDSFORRETNING ApS
Dato/løbenummer:	23.01.2009-783-27
Prioritet:	9
Hovedstol:	17.966 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S

Tillægstekst:

Andel
Lyst i Ulrich Madsen Vædelunds andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	17.10.2011-1003005565
Prioritet:	22
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	13.189 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	STATSAUTORISERET REVISIONSINTERESSENTSSKAB HALLERUP OG CO.
Cvr-nr.:	16509388

Debitorer:

Navn:	Ulrich Madsen Vædelund
Cpr-nr.:	211072-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19751021-10613-27
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.02.2009-1354-27
Prioritet:	10
Hovedstol:	19.699 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	11.02.2009-1355-27
Prioritet:	11
Hovedstol:	32.984 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S

Dato/løbenummer:	01.12.2009-1000337623
Prioritet:	12
Hovedstol:	11.882 DKK
Kreditor:	AKTIV-EL A/S
Dato/løbenummer:	23.02.2010-1000464408
Prioritet:	13
Hovedstol:	11.882 DKK
Kreditor:	AKTIV-EL A/S
Dato/løbenummer:	29.06.2010-1000813577
Prioritet:	14
Hovedstol:	3.007 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND A/S
Dato/løbenummer:	19.07.2010-1000863019
Prioritet:	15
Hovedstol:	29.848 DKK
Kreditor:	NORDEA FINANS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	01.03.2011-1002264000
Prioritet:	16
Hovedstol:	24.257 DKK
Kreditor:	DAN TEAM BRODERIMASKINER, VEJLE ApS
Dato/løbenummer:	04.04.2011-1002362698
Prioritet:	17
Hovedstol:	42.758 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	25.05.2011-1002594761
Prioritet:	18
Hovedstol:	98.383 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	28.06.2011-1002695226
Prioritet:	19
Hovedstol:	15.138 DKK
Kreditor:	Boet efter Birger Grøndahl Pedersen
Dato/løbenummer:	19760428-4213-27
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.2011-1002832230
Prioritet:	20
Hovedstol:	98.383 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	06.09.2011-1002889901
Prioritet:	21
Hovedstol:	14.710 DKK
Kreditor:	Lene Diemer
Dato/løbenummer:	25.09.2006-14806-27

Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.360.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	25.09.2006-14807-27
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	440.000 DKK
Kreditor:	Kinnerton Mortgage Funds
Dato/løbenummer:	03.10.2007-12255-27
Prioritet:	5
Hovedstol:	86.162 DKK
Kreditor:	CitibankInternational plc Denm Branch
Dato/løbenummer:	07.11.2007-14082-27
Prioritet:	6
Hovedstol:	22.819 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	17.03.2008-3264-27
Prioritet:	7
Hovedstol:	39.069 DKK
Kreditor:	AL Sydbank A/S
Dato/løbenummer:	23.09.2008-10386-27
Prioritet:	8
Hovedstol:	12.217 DKK
Kreditor:	AAGE LARSEN & SØN VOGNMANDSFORRETNING ApS
Dato/løbenummer:	23.01.2009-783-27
Prioritet:	9
Hovedstol:	17.966 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S

Tillægstekst:

Andel
Lyst i Ulrich Madsen Vædelunds andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	25.05.2012-1003569383
Prioritet:	23
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	3.890 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	ADVOKATFIRMAET SVENDSEN

Cvr-nr.:	14773479

Debitorer:

Navn:	Ulrich Madsen Vædelund
Cpr-nr.:	211072-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19751021-10613-27
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.02.2009-1354-27
Prioritet:	10
Hovedstol:	19.699 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	11.02.2009-1355-27
Prioritet:	11
Hovedstol:	32.984 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	01.12.2009-1000337623
Prioritet:	12
Hovedstol:	11.882 DKK
Kreditor:	AKTIV-EL A/S
Dato/løbenummer:	23.02.2010-1000464408
Prioritet:	13
Hovedstol:	11.882 DKK
Kreditor:	AKTIV-EL A/S
Dato/løbenummer:	29.06.2010-1000813577
Prioritet:	14
Hovedstol:	3.007 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND A/S
Dato/løbenummer:	19.07.2010-1000863019
Prioritet:	15
Hovedstol:	29.848 DKK
Kreditor:	NORDEA FINANS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	01.03.2011-1002264000
Prioritet:	16
Hovedstol:	24.257 DKK
Kreditor:	DAN TEAM BRODERIMASKINER, VEJLE ApS
Dato/løbenummer:	04.04.2011-1002362698
Prioritet:	17
Hovedstol:	42.758 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	25.05.2011-1002594761
Prioritet:	18
Hovedstol:	98.383 DKK

Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	28.06.2011-1002695226
Prioritet:	19
Hovedstol:	15.138 DKK
Kreditor:	Boet efter Birger Grøndahl Pedersen
Dato/løbenummer:	19760428-4213-27
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.2011-1002832230
Prioritet:	20
Hovedstol:	98.383 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	06.09.2011-1002889901
Prioritet:	21
Hovedstol:	14.710 DKK
Kreditor:	Lene Diemer
Dato/løbenummer:	17.10.2011-1003005565
Prioritet:	22
Hovedstol:	13.189 DKK
Kreditor:	STATSAUTORISERET REVISIONSINTERESSENTSSKAB HALLERUP OG CO.
Dato/løbenummer:	25.09.2006-14806-27
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.360.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	25.09.2006-14807-27
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	440.000 DKK
Kreditor:	Kinnerton Mortgage Funds
Dato/løbenummer:	03.10.2007-12255-27
Prioritet:	5
Hovedstol:	86.162 DKK
Kreditor:	CitibankInternational plc Denm Branch
Dato/løbenummer:	07.11.2007-14082-27
Prioritet:	6
Hovedstol:	22.819 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	17.03.2008-3264-27
Prioritet:	7
Hovedstol:	39.069 DKK
Kreditor:	AL Sydbank A/S
Dato/løbenummer:	23.09.2008-10386-27
Prioritet:	8

Hovedstol:	12.217 DKK
Kreditor:	AAGE LARSEN & SØN VOGNMANDSFORRETNING ApS
Dato/løbenummer:	23.01.2009-783-27
Prioritet:	9
Hovedstol:	17.966 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S

Tillægstekst:

Lyst i
Ulrich Madsen Vædelunds andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	29.05.2012-1003571534
Prioritet:	24
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	3.890 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	ADVOKATFIRMAET SVENDSEN
Cvr-nr.:	14773479

Debitorer:

Navn:	Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.:	080470-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19751021-10613-27
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.02.2009-1354-27
Prioritet:	10
Hovedstol:	19.699 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	11.02.2009-1355-27
Prioritet:	11
Hovedstol:	32.984 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	01.12.2009-1000337623
Prioritet:	12
Hovedstol:	11.882 DKK
Kreditor:	AKTIV-EL A/S
Dato/løbenummer:	23.02.2010-1000464408

Prioritet:	13
Hovedstol:	11.882 DKK
Kreditor:	AKTIV-EL A/S
Dato/løbenummer:	29.06.2010-1000813577
Prioritet:	14
Hovedstol:	3.007 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND A/S
Dato/løbenummer:	19.07.2010-1000863019
Prioritet:	15
Hovedstol:	29.848 DKK
Kreditor:	NORDEA FINANS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	01.03.2011-1002264000
Prioritet:	16
Hovedstol:	24.257 DKK
Kreditor:	DAN TEAM BRODERIMASKINER, VEJLE ApS
Dato/løbenummer:	04.04.2011-1002362698
Prioritet:	17
Hovedstol:	42.758 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	25.05.2011-1002594761
Prioritet:	18
Hovedstol:	98.383 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	28.06.2011-1002695226
Prioritet:	19
Hovedstol:	15.138 DKK
Kreditor:	Boet efter Birger Grøndahl Pedersen
Dato/løbenummer:	19760428-4213-27
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.2011-1002832230
Prioritet:	20
Hovedstol:	98.383 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	06.09.2011-1002889901
Prioritet:	21
Hovedstol:	14.710 DKK
Kreditor:	Lene Diemer
Dato/løbenummer:	17.10.2011-1003005565
Prioritet:	22
Hovedstol:	13.189 DKK
Kreditor:	STATSAUTORISERET REVISIONSINTERESSENTSSKAB HALLERUP OG CO.
Dato/løbenummer:	25.05.2012-1003569383
Prioritet:	23

Hovedstol:	3.890 DKK
Kreditor:	ADVOKATFIRMAET SVENDSEN
Dato/løbenummer:	25.09.2006-14806-27
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.360.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	25.09.2006-14807-27
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	440.000 DKK
Kreditor:	Kinnerton Mortgage Funds
Dato/løbenummer:	03.10.2007-12255-27
Prioritet:	5
Hovedstol:	86.162 DKK
Kreditor:	CitibankInternational plc Denm Branch
Dato/løbenummer:	07.11.2007-14082-27
Prioritet:	6
Hovedstol:	22.819 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	17.03.2008-3264-27
Prioritet:	7
Hovedstol:	39.069 DKK
Kreditor:	AL Sydbank A/S
Dato/løbenummer:	23.09.2008-10386-27
Prioritet:	8
Hovedstol:	12.217 DKK
Kreditor:	AAGE LARSEN & SØN VOGNMANDSFORRETNING ApS
Dato/løbenummer:	23.01.2009-783-27
Prioritet:	9
Hovedstol:	17.966 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S

Tillægstekst:

Tillægstekst
Lyst i Charlotte Andersens andel

Dokument:

Dato/løbenummer:	22.05.2013-1004545639
Prioritet:	25
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	8.674 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	VOGNMAND MICHAEL MUNCH ApS
Cvr-nr.:	32569188

Debitorer:

Navn:	Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.:	080470-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19751021-10613-27
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.02.2009-1354-27
Prioritet:	10
Hovedstol:	19.699 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	11.02.2009-1355-27
Prioritet:	11
Hovedstol:	32.984 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	01.12.2009-1000337623
Prioritet:	12
Hovedstol:	11.882 DKK
Kreditor:	AKTIV-EL A/S
Dato/løbenummer:	23.02.2010-1000464408
Prioritet:	13
Hovedstol:	11.882 DKK
Kreditor:	AKTIV-EL A/S
Dato/løbenummer:	29.06.2010-1000813577
Prioritet:	14
Hovedstol:	3.007 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND A/S
Dato/løbenummer:	19.07.2010-1000863019
Prioritet:	15
Hovedstol:	29.848 DKK
Kreditor:	NORDEA FINANS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	01.03.2011-1002264000
Prioritet:	16
Hovedstol:	24.257 DKK
Kreditor:	DAN TEAM BRODERIMASKINER, VEJLE ApS
Dato/løbenummer:	04.04.2011-1002362698
Prioritet:	17
Hovedstol:	42.758 DKK
Kreditor:	Intrum A/S

Dato/løbenummer:	25.05.2011-1002594761
Prioritet:	18
Hovedstol:	98.383 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	28.06.2011-1002695226
Prioritet:	19
Hovedstol:	15.138 DKK
Kreditor:	Boet efter Birger Grøndahl Pedersen
Dato/løbenummer:	19760428-4213-27
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.2011-1002832230
Prioritet:	20
Hovedstol:	98.383 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	06.09.2011-1002889901
Prioritet:	21
Hovedstol:	14.710 DKK
Kreditor:	Lene Diemer
Dato/løbenummer:	17.10.2011-1003005565
Prioritet:	22
Hovedstol:	13.189 DKK
Kreditor:	STATSAUTORISERET REVISIONSINTERESSENTSSKAB HALLERUP OG CO.
Dato/løbenummer:	25.05.2012-1003569383
Prioritet:	23
Hovedstol:	3.890 DKK
Kreditor:	ADVOKATFIRMAET SVENDSEN
Dato/løbenummer:	29.05.2012-1003571534
Prioritet:	24
Hovedstol:	3.890 DKK
Kreditor:	ADVOKATFIRMAET SVENDSEN
Dato/løbenummer:	25.09.2006-14806-27
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.360.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	25.09.2006-14807-27
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	440.000 DKK
Kreditor:	Kinnerton Mortgage Funds
Dato/løbenummer:	03.10.2007-12255-27
Prioritet:	5
Hovedstol:	86.162 DKK

Kreditor:	CitibankInternational plc Denm Branch
Dato/løbenummer:	07.11.2007-14082-27
Prioritet:	6
Hovedstol:	22.819 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	17.03.2008-3264-27
Prioritet:	7
Hovedstol:	39.069 DKK
Kreditor:	AL Sydbank A/S
Dato/løbenummer:	23.09.2008-10386-27
Prioritet:	8
Hovedstol:	12.217 DKK
Kreditor:	AAGE LARSEN & SØN VOGNMANDSFORRETNING ApS
Dato/løbenummer:	23.01.2009-783-27
Prioritet:	9
Hovedstol:	17.966 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	26.09.2014-1005673390
Prioritet:	26
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	8.630 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	ALM. BRAND FORSIKRING A/S
Cvr-nr.:	10526949

Debitorer:

Navn:	Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.:	080470-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19751021-10613-27
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.02.2009-1354-27
Prioritet:	10

Hovedstol:	19.699 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	11.02.2009-1355-27
Prioritet:	11
Hovedstol:	32.984 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	01.12.2009-1000337623
Prioritet:	12
Hovedstol:	11.882 DKK
Kreditor:	AKTIV-EL A/S
Dato/løbenummer:	23.02.2010-1000464408
Prioritet:	13
Hovedstol:	11.882 DKK
Kreditor:	AKTIV-EL A/S
Dato/løbenummer:	29.06.2010-1000813577
Prioritet:	14
Hovedstol:	3.007 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND A/S
Dato/løbenummer:	19.07.2010-1000863019
Prioritet:	15
Hovedstol:	29.848 DKK
Kreditor:	NORDEA FINANS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	01.03.2011-1002264000
Prioritet:	16
Hovedstol:	24.257 DKK
Kreditor:	DAN TEAM BRODERIMASKINER, VEJLE ApS
Dato/løbenummer:	04.04.2011-1002362698
Prioritet:	17
Hovedstol:	42.758 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	25.05.2011-1002594761
Prioritet:	18
Hovedstol:	98.383 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	28.06.2011-1002695226
Prioritet:	19
Hovedstol:	15.138 DKK
Kreditor:	Boet efter Birger Grøndahl Pedersen
Dato/løbenummer:	19760428-4213-27
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.2011-1002832230
Prioritet:	20
Hovedstol:	98.383 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S

Dato/løbenummer:	06.09.2011-1002889901
Prioritet:	21
Hovedstol:	14.710 DKK
Kreditor:	Lene Diemer
Dato/løbenummer:	17.10.2011-1003005565
Prioritet:	22
Hovedstol:	13.189 DKK
Kreditor:	STATSAUTORISERET REVISIONSINTERESSENTSSKAB HALLERUP OG CO.
Dato/løbenummer:	25.05.2012-1003569383
Prioritet:	23
Hovedstol:	3.890 DKK
Kreditor:	ADVOKATFIRMAET SVENDSEN
Dato/løbenummer:	29.05.2012-1003571534
Prioritet:	24
Hovedstol:	3.890 DKK
Kreditor:	ADVOKATFIRMAET SVENDSEN
Dato/løbenummer:	22.05.2013-1004545639
Prioritet:	25
Hovedstol:	8.674 DKK
Kreditor:	VOGNMAND MICHAEL MUNCH ApS
Dato/løbenummer:	25.09.2006-14806-27
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.360.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	25.09.2006-14807-27
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	440.000 DKK
Kreditor:	Kinnerton Mortgage Funds
Dato/løbenummer:	03.10.2007-12255-27
Prioritet:	5
Hovedstol:	86.162 DKK
Kreditor:	CitibankInternational plc Denm Branch
Dato/løbenummer:	07.11.2007-14082-27
Prioritet:	6
Hovedstol:	22.819 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	17.03.2008-3264-27
Prioritet:	7
Hovedstol:	39.069 DKK
Kreditor:	AL Sydbank A/S
Dato/løbenummer:	23.09.2008-10386-27

Prioritet: 8
Hovedstol: 12.217 DKK
Kreditor: AAGE LARSEN & SØN VOGNMANDSFORRETNING ApS

Dato/løbenummer: 23.01.2009-783-27
Prioritet: 9
Hovedstol: 17.966 DKK
Kreditor: EOS DANMARK A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 05.12.2014-1005882744
Prioritet: 27
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 5.430 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: G4S SECURITY SERVICES A/S
Cvr-nr.: 26891280

Debitorer:

Navn: Ulrich Madsen Vædelund
Cpr-nr.: 211072-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19751021-10613-27
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 11.02.2009-1354-27
Prioritet: 10
Hovedstol: 19.699 DKK
Kreditor: EOS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 11.02.2009-1355-27
Prioritet: 11
Hovedstol: 32.984 DKK
Kreditor: EOS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 01.12.2009-1000337623
Prioritet: 12
Hovedstol: 11.882 DKK
Kreditor: AKTIV-EL A/S

Dato/løbenummer:	23.02.2010-1000464408
Prioritet:	13
Hovedstol:	11.882 DKK
Kreditor:	AKTIV-EL A/S
Dato/løbenummer:	29.06.2010-1000813577
Prioritet:	14
Hovedstol:	3.007 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND A/S
Dato/løbenummer:	19.07.2010-1000863019
Prioritet:	15
Hovedstol:	29.848 DKK
Kreditor:	NORDEA FINANS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	01.03.2011-1002264000
Prioritet:	16
Hovedstol:	24.257 DKK
Kreditor:	DAN TEAM BRODERIMASKINER, VEJLE ApS
Dato/løbenummer:	04.04.2011-1002362698
Prioritet:	17
Hovedstol:	42.758 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	25.05.2011-1002594761
Prioritet:	18
Hovedstol:	98.383 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	28.06.2011-1002695226
Prioritet:	19
Hovedstol:	15.138 DKK
Kreditor:	Boet efter Birger Grøndahl Pedersen
Dato/løbenummer:	19760428-4213-27
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.2011-1002832230
Prioritet:	20
Hovedstol:	98.383 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	06.09.2011-1002889901
Prioritet:	21
Hovedstol:	14.710 DKK
Kreditor:	Lene Diemer
Dato/løbenummer:	17.10.2011-1003005565
Prioritet:	22
Hovedstol:	13.189 DKK
Kreditor:	STATSAUTORISERET REVISIONSINTERESSENTSSKAB HALLERUP OG CO.
Dato/løbenummer:	25.05.2012-1003569383

Prioritet:	23
Hovedstol:	3.890 DKK
Kreditor:	ADVOKATFIRMAET SVENDSEN
Dato/løbenummer:	29.05.2012-1003571534
Prioritet:	24
Hovedstol:	3.890 DKK
Kreditor:	ADVOKATFIRMAET SVENDSEN
Dato/løbenummer:	22.05.2013-1004545639
Prioritet:	25
Hovedstol:	8.674 DKK
Kreditor:	VOGNMAND MICHAEL MUNCH ApS
Dato/løbenummer:	26.09.2014-1005673390
Prioritet:	26
Hovedstol:	8.630 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	25.09.2006-14806-27
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.360.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	25.09.2006-14807-27
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	440.000 DKK
Kreditor:	Kinnerton Mortgage Funds
Dato/løbenummer:	03.10.2007-12255-27
Prioritet:	5
Hovedstol:	86.162 DKK
Kreditor:	CitibankInternational plc Denm Branch
Dato/løbenummer:	07.11.2007-14082-27
Prioritet:	6
Hovedstol:	22.819 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	17.03.2008-3264-27
Prioritet:	7
Hovedstol:	39.069 DKK
Kreditor:	AL Sydbank A/S
Dato/løbenummer:	23.09.2008-10386-27
Prioritet:	8
Hovedstol:	12.217 DKK
Kreditor:	AAGE LARSEN & SØN VOGNMANDSFORRETNING ApS
Dato/løbenummer:	23.01.2009-783-27
Prioritet:	9
Hovedstol:	17.966 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	07.04.2015-1006251048
Prioritet:	28
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	94.303 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	SKAT
Cvr-nr.:	19552101

Debitorer:

Navn:	Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.:	080470-****

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	16.03.2016-1007149706
Prioritet:	29
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	76.868 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Intrum A/S
Cvr-nr.:	10613779

Debitorer:

Navn:	Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.:	080470-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19751021-10613-27
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.02.2009-1354-27
Prioritet:	10
Hovedstol:	19.699 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	11.02.2009-1355-27
Prioritet:	11
Hovedstol:	32.984 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	01.12.2009-1000337623
Prioritet:	12
Hovedstol:	11.882 DKK
Kreditor:	AKTIV-EL A/S
Dato/løbenummer:	23.02.2010-1000464408
Prioritet:	13
Hovedstol:	11.882 DKK
Kreditor:	AKTIV-EL A/S
Dato/løbenummer:	29.06.2010-1000813577
Prioritet:	14
Hovedstol:	3.007 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND A/S
Dato/løbenummer:	19.07.2010-1000863019
Prioritet:	15
Hovedstol:	29.848 DKK
Kreditor:	NORDEA FINANS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	01.03.2011-1002264000
Prioritet:	16
Hovedstol:	24.257 DKK
Kreditor:	DAN TEAM BRODERIMASKINER, VEJLE ApS
Dato/løbenummer:	04.04.2011-1002362698
Prioritet:	17
Hovedstol:	42.758 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	25.05.2011-1002594761
Prioritet:	18
Hovedstol:	98.383 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	28.06.2011-1002695226
Prioritet:	19
Hovedstol:	15.138 DKK
Kreditor:	Boet efter Birger Grøndahl Pedersen
Dato/løbenummer:	19760428-4213-27
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	18.08.2011-1002832230
Prioritet:	20
Hovedstol:	98.383 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	06.09.2011-1002889901
Prioritet:	21
Hovedstol:	14.710 DKK
Kreditor:	Lene Diemer
Dato/løbenummer:	17.10.2011-1003005565
Prioritet:	22
Hovedstol:	13.189 DKK
Kreditor:	STATSAUTORISERET REVISIONSINTERESSENTSSKAB HALLERUP OG CO.
Dato/løbenummer:	25.05.2012-1003569383
Prioritet:	23
Hovedstol:	3.890 DKK
Kreditor:	ADVOKATFIRMAET SVENDSEN
Dato/løbenummer:	29.05.2012-1003571534
Prioritet:	24
Hovedstol:	3.890 DKK
Kreditor:	ADVOKATFIRMAET SVENDSEN
Dato/løbenummer:	22.05.2013-1004545639
Prioritet:	25
Hovedstol:	8.674 DKK
Kreditor:	VOGNMAND MICHAEL MUNCH ApS
Dato/løbenummer:	26.09.2014-1005673390
Prioritet:	26
Hovedstol:	8.630 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	05.12.2014-1005882744
Prioritet:	27
Hovedstol:	5.430 DKK
Kreditor:	G4S SECURITY SERVICES A/S
Dato/løbenummer:	07.04.2015-1006251048
Prioritet:	28
Hovedstol:	94.303 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbenummer:	25.09.2006-14806-27
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.360.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	25.09.2006-14807-27
Prioritet:	4

Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	440.000 DKK
Kreditor:	Kinnerton Mortgage Funds
Dato/løbenummer:	03.10.2007-12255-27
Prioritet:	5
Hovedstol:	86.162 DKK
Kreditor:	CitibankInternational plc Denm Branch
Dato/løbenummer:	07.11.2007-14082-27
Prioritet:	6
Hovedstol:	22.819 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	17.03.2008-3264-27
Prioritet:	7
Hovedstol:	39.069 DKK
Kreditor:	AL Sydbank A/S
Dato/løbenummer:	23.09.2008-10386-27
Prioritet:	8
Hovedstol:	12.217 DKK
Kreditor:	AAGE LARSEN & SØN VOGNMANDSFORRETNING ApS
Dato/løbenummer:	23.01.2009-783-27
Prioritet:	9
Hovedstol:	17.966 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	03.10.2016-1007661566
Prioritet:	30
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	10.348 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	SEAS-NVE HOLDING A/S
Cvr-nr.:	25784413

Debitorer:

Navn:	Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.:	080470-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19751021-10613-27
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.02.2009-1354-27
Prioritet:	10
Hovedstol:	19.699 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	11.02.2009-1355-27
Prioritet:	11
Hovedstol:	32.984 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	01.12.2009-1000337623
Prioritet:	12
Hovedstol:	11.882 DKK
Kreditor:	AKTIV-EL A/S
Dato/løbenummer:	23.02.2010-1000464408
Prioritet:	13
Hovedstol:	11.882 DKK
Kreditor:	AKTIV-EL A/S
Dato/løbenummer:	29.06.2010-1000813577
Prioritet:	14
Hovedstol:	3.007 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND A/S
Dato/løbenummer:	19.07.2010-1000863019
Prioritet:	15
Hovedstol:	29.848 DKK
Kreditor:	NORDEA FINANS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	01.03.2011-1002264000
Prioritet:	16
Hovedstol:	24.257 DKK
Kreditor:	DAN TEAM BRODERIMASKINER, VEJLE ApS
Dato/løbenummer:	04.04.2011-1002362698
Prioritet:	17
Hovedstol:	42.758 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	25.05.2011-1002594761
Prioritet:	18
Hovedstol:	98.383 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	28.06.2011-1002695226
Prioritet:	19
Hovedstol:	15.138 DKK
Kreditor:	Boet efter Birger Grøndahl Pedersen

Dato/løbenummer:	19760428-4213-27
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.2011-1002832230
Prioritet:	20
Hovedstol:	98.383 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	06.09.2011-1002889901
Prioritet:	21
Hovedstol:	14.710 DKK
Kreditor:	Lene Diemer
Dato/løbenummer:	17.10.2011-1003005565
Prioritet:	22
Hovedstol:	13.189 DKK
Kreditor:	STATSAUTORISERET REVISIONSINTERESSENTSSKAB HALLERUP OG CO.
Dato/løbenummer:	25.05.2012-1003569383
Prioritet:	23
Hovedstol:	3.890 DKK
Kreditor:	ADVOKATFIRMAET SVENDSEN
Dato/løbenummer:	29.05.2012-1003571534
Prioritet:	24
Hovedstol:	3.890 DKK
Kreditor:	ADVOKATFIRMAET SVENDSEN
Dato/løbenummer:	22.05.2013-1004545639
Prioritet:	25
Hovedstol:	8.674 DKK
Kreditor:	VOGNMAND MICHAEL MUNCH ApS
Dato/løbenummer:	26.09.2014-1005673390
Prioritet:	26
Hovedstol:	8.630 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	05.12.2014-1005882744
Prioritet:	27
Hovedstol:	5.430 DKK
Kreditor:	G4S SECURITY SERVICES A/S
Dato/løbenummer:	07.04.2015-1006251048
Prioritet:	28
Hovedstol:	94.303 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbenummer:	16.03.2016-1007149706
Prioritet:	29
Hovedstol:	76.868 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	25.09.2006-14806-27

Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.360.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	25.09.2006-14807-27
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	440.000 DKK
Kreditor:	Kinnerton Mortgage Funds
Dato/løbenummer:	03.10.2007-12255-27
Prioritet:	5
Hovedstol:	86.162 DKK
Kreditor:	CitibankInternational plc Denm Branch
Dato/løbenummer:	07.11.2007-14082-27
Prioritet:	6
Hovedstol:	22.819 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	17.03.2008-3264-27
Prioritet:	7
Hovedstol:	39.069 DKK
Kreditor:	AL Sydbank A/S
Dato/løbenummer:	23.09.2008-10386-27
Prioritet:	8
Hovedstol:	12.217 DKK
Kreditor:	AAGE LARSEN & SØN VOGNMANDSFORRETNING ApS
Dato/løbenummer:	23.01.2009-783-27
Prioritet:	9
Hovedstol:	17.966 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	13.02.2018-1009562760
Prioritet:	31
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	9.900 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	LINDORFF DANMARK A/S

Cvr-nr.:	18457970

Debitorer:

Navn:	Ulrich Madsen Vædelund
Cpr-nr.:	211072-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19751021-10613-27
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.02.2009-1354-27
Prioritet:	10
Hovedstol:	19.699 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	11.02.2009-1355-27
Prioritet:	11
Hovedstol:	32.984 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	01.12.2009-1000337623
Prioritet:	12
Hovedstol:	11.882 DKK
Kreditor:	AKTIV-EL A/S
Dato/løbenummer:	23.02.2010-1000464408
Prioritet:	13
Hovedstol:	11.882 DKK
Kreditor:	AKTIV-EL A/S
Dato/løbenummer:	29.06.2010-1000813577
Prioritet:	14
Hovedstol:	3.007 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND A/S
Dato/løbenummer:	19.07.2010-1000863019
Prioritet:	15
Hovedstol:	29.848 DKK
Kreditor:	NORDEA FINANS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	01.03.2011-1002264000
Prioritet:	16
Hovedstol:	24.257 DKK
Kreditor:	DAN TEAM BRODERIMASKINER, VEJLE ApS
Dato/løbenummer:	04.04.2011-1002362698
Prioritet:	17
Hovedstol:	42.758 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	25.05.2011-1002594761
Prioritet:	18
Hovedstol:	98.383 DKK

Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	28.06.2011-1002695226
Prioritet:	19
Hovedstol:	15.138 DKK
Kreditor:	Boet efter Birger Grøndahl Pedersen
Dato/løbenummer:	19760428-4213-27
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.2011-1002832230
Prioritet:	20
Hovedstol:	98.383 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	06.09.2011-1002889901
Prioritet:	21
Hovedstol:	14.710 DKK
Kreditor:	Lene Diemer
Dato/løbenummer:	17.10.2011-1003005565
Prioritet:	22
Hovedstol:	13.189 DKK
Kreditor:	STATSAUTORISERET REVISIONSINTERESSENTSSKAB HALLERUP OG CO.
Dato/løbenummer:	25.05.2012-1003569383
Prioritet:	23
Hovedstol:	3.890 DKK
Kreditor:	ADVOKATFIRMAET SVENDSEN
Dato/løbenummer:	29.05.2012-1003571534
Prioritet:	24
Hovedstol:	3.890 DKK
Kreditor:	ADVOKATFIRMAET SVENDSEN
Dato/løbenummer:	22.05.2013-1004545639
Prioritet:	25
Hovedstol:	8.674 DKK
Kreditor:	VOGNMAND MICHAEL MUNCH ApS
Dato/løbenummer:	26.09.2014-1005673390
Prioritet:	26
Hovedstol:	8.630 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	05.12.2014-1005882744
Prioritet:	27
Hovedstol:	5.430 DKK
Kreditor:	G4S SECURITY SERVICES A/S
Dato/løbenummer:	07.04.2015-1006251048
Prioritet:	28
Hovedstol:	94.303 DKK
Kreditor:	SKAT

Dato/løbenummer:	16.03.2016-1007149706
Prioritet:	29
Hovedstol:	76.868 DKK
Kreditor:	Intrum A/S

Dato/løbenummer:	25.09.2006-14806-27
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.360.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark

Dato/løbenummer:	03.10.2016-1007661566
Prioritet:	30
Hovedstol:	10.348 DKK
Kreditor:	SEAS-NVE HOLDING A/S

Dato/løbenummer:	25.09.2006-14807-27
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	440.000 DKK
Kreditor:	Kinnerton Mortgage Funds

Dato/løbenummer:	03.10.2007-12255-27
Prioritet:	5
Hovedstol:	86.162 DKK
Kreditor:	CitibankInternational plc Denm Branch

Dato/løbenummer:	07.11.2007-14082-27
Prioritet:	6
Hovedstol:	22.819 DKK
Kreditor:	Intrum A/S

Dato/løbenummer:	17.03.2008-3264-27
Prioritet:	7
Hovedstol:	39.069 DKK
Kreditor:	AL Sydbank A/S

Dato/løbenummer:	23.09.2008-10386-27
Prioritet:	8
Hovedstol:	12.217 DKK
Kreditor:	AAGE LARSEN & SØN VOGNMANDSFORRETNING ApS

Dato/løbenummer:	23.01.2009-783-27
Prioritet:	9
Hovedstol:	17.966 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	23.10.2018-1010207506
Prioritet:	32
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	61.658 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	AL Sydbank A/S
Cvr-nr.:	12626509

Debitorer:

Navn:	Ulrich Madsen Vædelund
Cpr-nr.:	211072-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19751021-10613-27
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.02.2009-1354-27
Prioritet:	10
Hovedstol:	19.699 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	11.02.2009-1355-27
Prioritet:	11
Hovedstol:	32.984 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	01.12.2009-1000337623
Prioritet:	12
Hovedstol:	11.882 DKK
Kreditor:	AKTIV-EL A/S
Dato/løbenummer:	23.02.2010-1000464408
Prioritet:	13
Hovedstol:	11.882 DKK
Kreditor:	AKTIV-EL A/S
Dato/løbenummer:	29.06.2010-1000813577
Prioritet:	14
Hovedstol:	3.007 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND A/S
Dato/løbenummer:	19.07.2010-1000863019
Prioritet:	15
Hovedstol:	29.848 DKK
Kreditor:	NORDEA FINANS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	01.03.2011-1002264000

Prioritet:	16
Hovedstol:	24.257 DKK
Kreditor:	DAN TEAM BRODERIMASKINER, VEJLE ApS
Dato/løbenummer:	04.04.2011-1002362698
Prioritet:	17
Hovedstol:	42.758 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	25.05.2011-1002594761
Prioritet:	18
Hovedstol:	98.383 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	28.06.2011-1002695226
Prioritet:	19
Hovedstol:	15.138 DKK
Kreditor:	Boet efter Birger Grøndahl Pedersen
Dato/løbenummer:	19760428-4213-27
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.2011-1002832230
Prioritet:	20
Hovedstol:	98.383 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	06.09.2011-1002889901
Prioritet:	21
Hovedstol:	14.710 DKK
Kreditor:	Lene Diemer
Dato/løbenummer:	17.10.2011-1003005565
Prioritet:	22
Hovedstol:	13.189 DKK
Kreditor:	STATSAUTORISERET REVISIONSINTERESSENTSSKAB HALLERUP OG CO.
Dato/løbenummer:	25.05.2012-1003569383
Prioritet:	23
Hovedstol:	3.890 DKK
Kreditor:	ADVOKATFIRMAET SVENDSEN
Dato/løbenummer:	29.05.2012-1003571534
Prioritet:	24
Hovedstol:	3.890 DKK
Kreditor:	ADVOKATFIRMAET SVENDSEN
Dato/løbenummer:	22.05.2013-1004545639
Prioritet:	25
Hovedstol:	8.674 DKK
Kreditor:	VOGNMAND MICHAEL MUNCH ApS
Dato/løbenummer:	26.09.2014-1005673390
Prioritet:	26

Hovedstol:	8.630 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	05.12.2014-1005882744
Prioritet:	27
Hovedstol:	5.430 DKK
Kreditor:	G4S SECURITY SERVICES A/S
Dato/løbenummer:	07.04.2015-1006251048
Prioritet:	28
Hovedstol:	94.303 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbenummer:	16.03.2016-1007149706
Prioritet:	29
Hovedstol:	76.868 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	25.09.2006-14806-27
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.360.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	03.10.2016-1007661566
Prioritet:	30
Hovedstol:	10.348 DKK
Kreditor:	SEAS-NVE HOLDING A/S
Dato/løbenummer:	13.02.2018-1009562760
Prioritet:	31
Hovedstol:	9.900 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	25.09.2006-14807-27
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	440.000 DKK
Kreditor:	Kinnerton Mortgage Funds
Dato/løbenummer:	03.10.2007-12255-27
Prioritet:	5
Hovedstol:	86.162 DKK
Kreditor:	CitibankInternational plc Denm Branch
Dato/løbenummer:	07.11.2007-14082-27
Prioritet:	6
Hovedstol:	22.819 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	17.03.2008-3264-27
Prioritet:	7
Hovedstol:	39.069 DKK
Kreditor:	AL Sydbank A/S

Dato/løbenummer:	23.09.2008-10386-27
Prioritet:	8
Hovedstol:	12.217 DKK
Kreditor:	AAGE LARSEN & SØN VOGNMANDSFORRETNING ApS
Dato/løbenummer:	23.01.2009-783-27
Prioritet:	9
Hovedstol:	17.966 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	23.10.2018-1010207579
Prioritet:	33
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	61.658 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	AL Sydbank A/S
Cvr-nr.:	12626509

Debitorer:

Navn:	Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.:	080470-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19751021-10613-27
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.02.2009-1354-27
Prioritet:	10
Hovedstol:	19.699 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	11.02.2009-1355-27
Prioritet:	11
Hovedstol:	32.984 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	01.12.2009-1000337623
Prioritet:	12
Hovedstol:	11.882 DKK
Kreditor:	AKTIV-EL A/S

Dato/løbenummer:	23.02.2010-1000464408
Prioritet:	13
Hovedstol:	11.882 DKK
Kreditor:	AKTIV-EL A/S
Dato/løbenummer:	29.06.2010-1000813577
Prioritet:	14
Hovedstol:	3.007 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND A/S
Dato/løbenummer:	19.07.2010-1000863019
Prioritet:	15
Hovedstol:	29.848 DKK
Kreditor:	NORDEA FINANS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	01.03.2011-1002264000
Prioritet:	16
Hovedstol:	24.257 DKK
Kreditor:	DAN TEAM BRODERIMASKINER, VEJLE ApS
Dato/løbenummer:	04.04.2011-1002362698
Prioritet:	17
Hovedstol:	42.758 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	25.05.2011-1002594761
Prioritet:	18
Hovedstol:	98.383 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	28.06.2011-1002695226
Prioritet:	19
Hovedstol:	15.138 DKK
Kreditor:	Boet efter Birger Grøndahl Pedersen
Dato/løbenummer:	19760428-4213-27
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.2011-1002832230
Prioritet:	20
Hovedstol:	98.383 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	06.09.2011-1002889901
Prioritet:	21
Hovedstol:	14.710 DKK
Kreditor:	Lene Diemer
Dato/løbenummer:	17.10.2011-1003005565
Prioritet:	22
Hovedstol:	13.189 DKK
Kreditor:	STATSAUTORISERET REVISIONSINTERESSENTSSKAB HALLERUP OG CO.

Dato/løbenummer:	25.05.2012-1003569383
Prioritet:	23
Hovedstol:	3.890 DKK
Kreditor:	ADVOKATFIRMAET SVENDSEN

Dato/løbenummer:	29.05.2012-1003571534
Prioritet:	24
Hovedstol:	3.890 DKK
Kreditor:	ADVOKATFIRMAET SVENDSEN

Dato/løbenummer:	22.05.2013-1004545639
Prioritet:	25
Hovedstol:	8.674 DKK
Kreditor:	VOGNMAND MICHAEL MUNCH ApS

Dato/løbenummer:	26.09.2014-1005673390
Prioritet:	26
Hovedstol:	8.630 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND FORSIKRING A/S

Dato/løbenummer:	05.12.2014-1005882744
Prioritet:	27
Hovedstol:	5.430 DKK
Kreditor:	G4S SECURITY SERVICES A/S

Dato/løbenummer:	07.04.2015-1006251048
Prioritet:	28
Hovedstol:	94.303 DKK
Kreditor:	SKAT

Dato/løbenummer:	16.03.2016-1007149706
Prioritet:	29
Hovedstol:	76.868 DKK
Kreditor:	Intrum A/S

Dato/løbenummer:	25.09.2006-14806-27
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.360.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark

Dato/løbenummer:	03.10.2016-1007661566
Prioritet:	30
Hovedstol:	10.348 DKK
Kreditor:	SEAS-NVE HOLDING A/S

Dato/løbenummer:	13.02.2018-1009562760
Prioritet:	31
Hovedstol:	9.900 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S

Dato/løbenummer:	23.10.2018-1010207506
Prioritet:	32
Hovedstol:	61.658 DKK
Kreditor:	AL Sydbank A/S

Dato/løbenummer:	25.09.2006-14807-27
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	440.000 DKK
Kreditor:	Kinnerton Mortgage Funds

Dato/løbenummer:	03.10.2007-12255-27
Prioritet:	5
Hovedstol:	86.162 DKK
Kreditor:	CitibankInternational plc Denm Branch

Dato/løbenummer:	07.11.2007-14082-27
Prioritet:	6
Hovedstol:	22.819 DKK
Kreditor:	Intrum A/S

Dato/løbenummer:	17.03.2008-3264-27
Prioritet:	7
Hovedstol:	39.069 DKK
Kreditor:	AL Sydbank A/S

Dato/løbenummer:	23.09.2008-10386-27
Prioritet:	8
Hovedstol:	12.217 DKK
Kreditor:	AAGE LARSEN & SØN VOGNMANDSFORRETNING ApS

Dato/løbenummer:	23.01.2009-783-27
Prioritet:	9
Hovedstol:	17.966 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	31.10.2018-1010231118
Prioritet:	34
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	3.006 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	TDC A/S
Cvr-nr.:	14773908

Debitorer:

Navn:	Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.:	080470-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19751021-10613-27
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.02.2009-1354-27
Prioritet:	10
Hovedstol:	19.699 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	11.02.2009-1355-27
Prioritet:	11
Hovedstol:	32.984 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	01.12.2009-1000337623
Prioritet:	12
Hovedstol:	11.882 DKK
Kreditor:	AKTIV-EL A/S
Dato/løbenummer:	23.02.2010-1000464408
Prioritet:	13
Hovedstol:	11.882 DKK
Kreditor:	AKTIV-EL A/S
Dato/løbenummer:	29.06.2010-1000813577
Prioritet:	14
Hovedstol:	3.007 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND A/S
Dato/løbenummer:	19.07.2010-1000863019
Prioritet:	15
Hovedstol:	29.848 DKK
Kreditor:	NORDEA FINANS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	01.03.2011-1002264000
Prioritet:	16
Hovedstol:	24.257 DKK
Kreditor:	DAN TEAM BRODERIMASKINER, VEJLE ApS
Dato/løbenummer:	04.04.2011-1002362698
Prioritet:	17
Hovedstol:	42.758 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	25.05.2011-1002594761
Prioritet:	18
Hovedstol:	98.383 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	28.06.2011-1002695226
Prioritet:	19

Hovedstol:	15.138 DKK
Kreditor:	Boet efter Birger Grøndahl Pedersen
Dato/løbenummer:	19760428-4213-27
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.2011-1002832230
Prioritet:	20
Hovedstol:	98.383 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	06.09.2011-1002889901
Prioritet:	21
Hovedstol:	14.710 DKK
Kreditor:	Lene Diemer
Dato/løbenummer:	17.10.2011-1003005565
Prioritet:	22
Hovedstol:	13.189 DKK
Kreditor:	STATSAUTORISERET REVISIONSINTERESSENTSSKAB HALLERUP OG CO.
Dato/løbenummer:	25.05.2012-1003569383
Prioritet:	23
Hovedstol:	3.890 DKK
Kreditor:	ADVOKATFIRMAET SVENDSEN
Dato/løbenummer:	29.05.2012-1003571534
Prioritet:	24
Hovedstol:	3.890 DKK
Kreditor:	ADVOKATFIRMAET SVENDSEN
Dato/løbenummer:	22.05.2013-1004545639
Prioritet:	25
Hovedstol:	8.674 DKK
Kreditor:	VOGNMAND MICHAEL MUNCH ApS
Dato/løbenummer:	26.09.2014-1005673390
Prioritet:	26
Hovedstol:	8.630 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	05.12.2014-1005882744
Prioritet:	27
Hovedstol:	5.430 DKK
Kreditor:	G4S SECURITY SERVICES A/S
Dato/løbenummer:	07.04.2015-1006251048
Prioritet:	28
Hovedstol:	94.303 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbenummer:	16.03.2016-1007149706
Prioritet:	29
Hovedstol:	76.868 DKK

Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	25.09.2006-14806-27
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.360.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	03.10.2016-1007661566
Prioritet:	30
Hovedstol:	10.348 DKK
Kreditor:	SEAS-NVE HOLDING A/S
Dato/løbenummer:	13.02.2018-1009562760
Prioritet:	31
Hovedstol:	9.900 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	23.10.2018-1010207506
Prioritet:	32
Hovedstol:	61.658 DKK
Kreditor:	AL Sydbank A/S
Dato/løbenummer:	23.10.2018-1010207579
Prioritet:	33
Hovedstol:	61.658 DKK
Kreditor:	AL Sydbank A/S
Dato/løbenummer:	25.09.2006-14807-27
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	440.000 DKK
Kreditor:	Kinnerton Mortgage Funds
Dato/løbenummer:	03.10.2007-12255-27
Prioritet:	5
Hovedstol:	86.162 DKK
Kreditor:	CitibankInternational plc Denm Branch
Dato/løbenummer:	07.11.2007-14082-27
Prioritet:	6
Hovedstol:	22.819 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	17.03.2008-3264-27
Prioritet:	7
Hovedstol:	39.069 DKK
Kreditor:	AL Sydbank A/S
Dato/løbenummer:	23.09.2008-10386-27
Prioritet:	8
Hovedstol:	12.217 DKK
Kreditor:	AAGE LARSEN & SØN VOGNMANDSFORRETNING ApS
Dato/løbenummer:	23.01.2009-783-27

Prioritet:	9
Hovedstol:	17.966 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	17.09.2019-1011139855
Prioritet:	35
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	36.717 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	MICHAEL OLSEN & PARTNERE A/S
Cvr-nr.:	25796632

Debitorer:

Navn:	Ulrich Madsen Vædelund
Cpr-nr.:	211072-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19751021-10613-27
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.02.2009-1354-27
Prioritet:	10
Hovedstol:	19.699 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	11.02.2009-1355-27
Prioritet:	11
Hovedstol:	32.984 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	01.12.2009-1000337623
Prioritet:	12
Hovedstol:	11.882 DKK
Kreditor:	AKTIV-EL A/S
Dato/løbenummer:	23.02.2010-1000464408
Prioritet:	13
Hovedstol:	11.882 DKK
Kreditor:	AKTIV-EL A/S

Dato/løbenummer:	29.06.2010-1000813577
Prioritet:	14
Hovedstol:	3.007 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND A/S
Dato/løbenummer:	19.07.2010-1000863019
Prioritet:	15
Hovedstol:	29.848 DKK
Kreditor:	NORDEA FINANS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	01.03.2011-1002264000
Prioritet:	16
Hovedstol:	24.257 DKK
Kreditor:	DAN TEAM BRODERIMASKINER, VEJLE ApS
Dato/løbenummer:	04.04.2011-1002362698
Prioritet:	17
Hovedstol:	42.758 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	25.05.2011-1002594761
Prioritet:	18
Hovedstol:	98.383 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	28.06.2011-1002695226
Prioritet:	19
Hovedstol:	15.138 DKK
Kreditor:	Boet efter Birger Grøndahl Pedersen
Dato/løbenummer:	19760428-4213-27
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.2011-1002832230
Prioritet:	20
Hovedstol:	98.383 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	06.09.2011-1002889901
Prioritet:	21
Hovedstol:	14.710 DKK
Kreditor:	Lene Diemer
Dato/løbenummer:	17.10.2011-1003005565
Prioritet:	22
Hovedstol:	13.189 DKK
Kreditor:	STATSAUTORISERET REVISIONSINTERESSENTSSKAB HALLERUP OG CO.
Dato/løbenummer:	25.05.2012-1003569383
Prioritet:	23
Hovedstol:	3.890 DKK
Kreditor:	ADVOKATFIRMAET SVENDSEN
Dato/løbenummer:	29.05.2012-1003571534

Prioritet:	24
Hovedstol:	3.890 DKK
Kreditor:	ADVOKATFIRMAET SVENDSEN
Dato/løbenummer:	22.05.2013-1004545639
Prioritet:	25
Hovedstol:	8.674 DKK
Kreditor:	VOGNMAND MICHAEL MUNCH ApS
Dato/løbenummer:	26.09.2014-1005673390
Prioritet:	26
Hovedstol:	8.630 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	05.12.2014-1005882744
Prioritet:	27
Hovedstol:	5.430 DKK
Kreditor:	G4S SECURITY SERVICES A/S
Dato/løbenummer:	07.04.2015-1006251048
Prioritet:	28
Hovedstol:	94.303 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbenummer:	16.03.2016-1007149706
Prioritet:	29
Hovedstol:	76.868 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	25.09.2006-14806-27
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.360.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	03.10.2016-1007661566
Prioritet:	30
Hovedstol:	10.348 DKK
Kreditor:	SEAS-NVE HOLDING A/S
Dato/løbenummer:	13.02.2018-1009562760
Prioritet:	31
Hovedstol:	9.900 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	23.10.2018-1010207506
Prioritet:	32
Hovedstol:	61.658 DKK
Kreditor:	AL Sydbank A/S
Dato/løbenummer:	23.10.2018-1010207579
Prioritet:	33
Hovedstol:	61.658 DKK
Kreditor:	AL Sydbank A/S

Dato/løbenummer:	31.10.2018-1010231118
Prioritet:	34
Hovedstol:	3.006 DKK
Kreditor:	TDC A/S

Dato/løbenummer:	25.09.2006-14807-27
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	440.000 DKK
Kreditor:	Kinnerton Mortgage Funds

Dato/løbenummer:	03.10.2007-12255-27
Prioritet:	5
Hovedstol:	86.162 DKK
Kreditor:	CitibankInternational plc Denm Branch

Dato/løbenummer:	07.11.2007-14082-27
Prioritet:	6
Hovedstol:	22.819 DKK
Kreditor:	Intrum A/S

Dato/løbenummer:	17.03.2008-3264-27
Prioritet:	7
Hovedstol:	39.069 DKK
Kreditor:	AL Sydbank A/S

Dato/løbenummer:	23.09.2008-10386-27
Prioritet:	8
Hovedstol:	12.217 DKK
Kreditor:	AAGE LARSEN & SØN VOGNMANDSFORRETNING ApS

Dato/løbenummer:	23.01.2009-783-27
Prioritet:	9
Hovedstol:	17.966 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	10.09.2020-1012216421
Prioritet:	36
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	5.489 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	OK A.M.B.A.

Cvr-nr.:	39170418

Debitorer:

Navn:	Ulrich Madsen Vædelund
Cpr-nr.:	211072-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19751021-10613-27
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.02.2009-1354-27
Prioritet:	10
Hovedstol:	19.699 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	11.02.2009-1355-27
Prioritet:	11
Hovedstol:	32.984 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	01.12.2009-1000337623
Prioritet:	12
Hovedstol:	11.882 DKK
Kreditor:	AKTIV-EL A/S
Dato/løbenummer:	23.02.2010-1000464408
Prioritet:	13
Hovedstol:	11.882 DKK
Kreditor:	AKTIV-EL A/S
Dato/løbenummer:	29.06.2010-1000813577
Prioritet:	14
Hovedstol:	3.007 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND A/S
Dato/løbenummer:	19.07.2010-1000863019
Prioritet:	15
Hovedstol:	29.848 DKK
Kreditor:	NORDEA FINANS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	01.03.2011-1002264000
Prioritet:	16
Hovedstol:	24.257 DKK
Kreditor:	DAN TEAM BRODERIMASKINER, VEJLE ApS
Dato/løbenummer:	04.04.2011-1002362698
Prioritet:	17
Hovedstol:	42.758 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	25.05.2011-1002594761
Prioritet:	18
Hovedstol:	98.383 DKK

Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	28.06.2011-1002695226
Prioritet:	19
Hovedstol:	15.138 DKK
Kreditor:	Boet efter Birger Grøndahl Pedersen
Dato/løbenummer:	19760428-4213-27
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.2011-1002832230
Prioritet:	20
Hovedstol:	98.383 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	06.09.2011-1002889901
Prioritet:	21
Hovedstol:	14.710 DKK
Kreditor:	Lene Diemer
Dato/løbenummer:	17.10.2011-1003005565
Prioritet:	22
Hovedstol:	13.189 DKK
Kreditor:	STATSAUTORISERET REVISIONSINTERESSENTSSKAB HALLERUP OG CO.
Dato/løbenummer:	25.05.2012-1003569383
Prioritet:	23
Hovedstol:	3.890 DKK
Kreditor:	ADVOKATFIRMAET SVENDSEN
Dato/løbenummer:	29.05.2012-1003571534
Prioritet:	24
Hovedstol:	3.890 DKK
Kreditor:	ADVOKATFIRMAET SVENDSEN
Dato/løbenummer:	22.05.2013-1004545639
Prioritet:	25
Hovedstol:	8.674 DKK
Kreditor:	VOGNMAND MICHAEL MUNCH ApS
Dato/løbenummer:	26.09.2014-1005673390
Prioritet:	26
Hovedstol:	8.630 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	05.12.2014-1005882744
Prioritet:	27
Hovedstol:	5.430 DKK
Kreditor:	G4S SECURITY SERVICES A/S
Dato/løbenummer:	07.04.2015-1006251048
Prioritet:	28
Hovedstol:	94.303 DKK
Kreditor:	SKAT

Dato/løbenummer:	16.03.2016-1007149706
Prioritet:	29
Hovedstol:	76.868 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	25.09.2006-14806-27
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.360.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	03.10.2016-1007661566
Prioritet:	30
Hovedstol:	10.348 DKK
Kreditor:	SEAS-NVE HOLDING A/S
Dato/løbenummer:	13.02.2018-1009562760
Prioritet:	31
Hovedstol:	9.900 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	23.10.2018-1010207506
Prioritet:	32
Hovedstol:	61.658 DKK
Kreditor:	AL Sydbank A/S
Dato/løbenummer:	23.10.2018-1010207579
Prioritet:	33
Hovedstol:	61.658 DKK
Kreditor:	AL Sydbank A/S
Dato/løbenummer:	31.10.2018-1010231118
Prioritet:	34
Hovedstol:	3.006 DKK
Kreditor:	TDC A/S
Dato/løbenummer:	17.09.2019-1011139855
Prioritet:	35
Hovedstol:	36.717 DKK
Kreditor:	MICHAEL OLSEN & PARTNERE A/S
Dato/løbenummer:	25.09.2006-14807-27
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	440.000 DKK
Kreditor:	Kinnerton Mortgage Funds
Dato/løbenummer:	03.10.2007-12255-27
Prioritet:	5
Hovedstol:	86.162 DKK
Kreditor:	CitibankInternational plc Denm Branch
Dato/løbenummer:	07.11.2007-14082-27
Prioritet:	6

Hovedstol:	22.819 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	17.03.2008-3264-27
Prioritet:	7
Hovedstol:	39.069 DKK
Kreditor:	AL Sydbank A/S
Dato/løbenummer:	23.09.2008-10386-27
Prioritet:	8
Hovedstol:	12.217 DKK
Kreditor:	AAGE LARSEN & SØN VOGNMANDSFORRETNING ApS
Dato/løbenummer:	23.01.2009-783-27
Prioritet:	9
Hovedstol:	17.966 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	09.11.2020-1012401719
Prioritet:	37
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	4.592 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Nuuday A/S
Cvr-nr.:	40075291

Debitorer:

Navn:	Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.:	080470-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19751021-10613-27
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.02.2009-1354-27
Prioritet:	10
Hovedstol:	19.699 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	11.02.2009-1355-27

Prioritet:	11
Hovedstol:	32.984 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	01.12.2009-1000337623
Prioritet:	12
Hovedstol:	11.882 DKK
Kreditor:	AKTIV-EL A/S
Dato/løbenummer:	23.02.2010-1000464408
Prioritet:	13
Hovedstol:	11.882 DKK
Kreditor:	AKTIV-EL A/S
Dato/løbenummer:	29.06.2010-1000813577
Prioritet:	14
Hovedstol:	3.007 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND A/S
Dato/løbenummer:	19.07.2010-1000863019
Prioritet:	15
Hovedstol:	29.848 DKK
Kreditor:	NORDEA FINANS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	01.03.2011-1002264000
Prioritet:	16
Hovedstol:	24.257 DKK
Kreditor:	DAN TEAM BRODERIMASKINER, VEJLE ApS
Dato/løbenummer:	04.04.2011-1002362698
Prioritet:	17
Hovedstol:	42.758 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	25.05.2011-1002594761
Prioritet:	18
Hovedstol:	98.383 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	28.06.2011-1002695226
Prioritet:	19
Hovedstol:	15.138 DKK
Kreditor:	Boet efter Birger Grøndahl Pedersen
Dato/løbenummer:	19760428-4213-27
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.2011-1002832230
Prioritet:	20
Hovedstol:	98.383 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	06.09.2011-1002889901
Prioritet:	21
Hovedstol:	14.710 DKK

Kreditor:	Lene Diemer
Dato/løbenummer:	17.10.2011-1003005565
Prioritet:	22
Hovedstol:	13.189 DKK
Kreditor:	STATSAUTORISERET REVISIONSINTERESSENTSSKAB HALLERUP OG CO.
Dato/løbenummer:	25.05.2012-1003569383
Prioritet:	23
Hovedstol:	3.890 DKK
Kreditor:	ADVOKATFIRMAET SVENDSEN
Dato/løbenummer:	29.05.2012-1003571534
Prioritet:	24
Hovedstol:	3.890 DKK
Kreditor:	ADVOKATFIRMAET SVENDSEN
Dato/løbenummer:	22.05.2013-1004545639
Prioritet:	25
Hovedstol:	8.674 DKK
Kreditor:	VOGNMAND MICHAEL MUNCH ApS
Dato/løbenummer:	26.09.2014-1005673390
Prioritet:	26
Hovedstol:	8.630 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	05.12.2014-1005882744
Prioritet:	27
Hovedstol:	5.430 DKK
Kreditor:	G4S SECURITY SERVICES A/S
Dato/løbenummer:	07.04.2015-1006251048
Prioritet:	28
Hovedstol:	94.303 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbenummer:	16.03.2016-1007149706
Prioritet:	29
Hovedstol:	76.868 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	25.09.2006-14806-27
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.360.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	03.10.2016-1007661566
Prioritet:	30
Hovedstol:	10.348 DKK
Kreditor:	SEAS-NVE HOLDING A/S
Dato/løbenummer:	13.02.2018-1009562760

Prioritet:	31
Hovedstol:	9.900 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	23.10.2018-1010207506
Prioritet:	32
Hovedstol:	61.658 DKK
Kreditor:	AL Sydbank A/S
Dato/løbenummer:	23.10.2018-1010207579
Prioritet:	33
Hovedstol:	61.658 DKK
Kreditor:	AL Sydbank A/S
Dato/løbenummer:	31.10.2018-1010231118
Prioritet:	34
Hovedstol:	3.006 DKK
Kreditor:	TDC A/S
Dato/løbenummer:	17.09.2019-1011139855
Prioritet:	35
Hovedstol:	36.717 DKK
Kreditor:	MICHAEL OLSEN & PARTNERE A/S
Dato/løbenummer:	10.09.2020-1012216421
Prioritet:	36
Hovedstol:	5.489 DKK
Kreditor:	OK A.M.B.A.
Dato/løbenummer:	25.09.2006-14807-27
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	440.000 DKK
Kreditor:	Kinnerton Mortgage Funds
Dato/løbenummer:	03.10.2007-12255-27
Prioritet:	5
Hovedstol:	86.162 DKK
Kreditor:	CitibankInternational plc Denm Branch
Dato/løbenummer:	07.11.2007-14082-27
Prioritet:	6
Hovedstol:	22.819 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	17.03.2008-3264-27
Prioritet:	7
Hovedstol:	39.069 DKK
Kreditor:	AL Sydbank A/S
Dato/løbenummer:	23.09.2008-10386-27
Prioritet:	8
Hovedstol:	12.217 DKK
Kreditor:	AAGE LARSEN & SØN VOGNMANDSFORRETNING ApS

Dato/løbenummer:	23.01.2009-783-27
Prioritet:	9
Hovedstol:	17.966 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	13.11.2020-1012420015
Prioritet:	38
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	10.219 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	AADERUP VVS NÆSTVED ApS
Cvr-nr.:	33882890

Debitorer:

Navn:	Ulrich Madsen Vædelund
Cpr-nr.:	211072-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19751021-10613-27
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.02.2009-1354-27
Prioritet:	10
Hovedstol:	19.699 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	11.02.2009-1355-27
Prioritet:	11
Hovedstol:	32.984 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	01.12.2009-1000337623
Prioritet:	12
Hovedstol:	11.882 DKK
Kreditor:	AKTIV-EL A/S
Dato/løbenummer:	23.02.2010-1000464408
Prioritet:	13
Hovedstol:	11.882 DKK
Kreditor:	AKTIV-EL A/S

Dato/løbenummer:	29.06.2010-1000813577
Prioritet:	14
Hovedstol:	3.007 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND A/S
Dato/løbenummer:	19.07.2010-1000863019
Prioritet:	15
Hovedstol:	29.848 DKK
Kreditor:	NORDEA FINANS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	01.03.2011-1002264000
Prioritet:	16
Hovedstol:	24.257 DKK
Kreditor:	DAN TEAM BRODERIMASKINER, VEJLE ApS
Dato/løbenummer:	04.04.2011-1002362698
Prioritet:	17
Hovedstol:	42.758 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	25.05.2011-1002594761
Prioritet:	18
Hovedstol:	98.383 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	28.06.2011-1002695226
Prioritet:	19
Hovedstol:	15.138 DKK
Kreditor:	Boet efter Birger Grøndahl Pedersen
Dato/løbenummer:	19760428-4213-27
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.2011-1002832230
Prioritet:	20
Hovedstol:	98.383 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	06.09.2011-1002889901
Prioritet:	21
Hovedstol:	14.710 DKK
Kreditor:	Lene Diemer
Dato/løbenummer:	17.10.2011-1003005565
Prioritet:	22
Hovedstol:	13.189 DKK
Kreditor:	STATSAUTORISERET REVISIONSINTERESSENTSSKAB HALLERUP OG CO.
Dato/løbenummer:	25.05.2012-1003569383
Prioritet:	23
Hovedstol:	3.890 DKK
Kreditor:	ADVOKATFIRMAET SVENDSEN

Dato/løbenummer:	29.05.2012-1003571534
Prioritet:	24
Hovedstol:	3.890 DKK
Kreditor:	ADVOKATFIRMAET SVENDSEN
Dato/løbenummer:	22.05.2013-1004545639
Prioritet:	25
Hovedstol:	8.674 DKK
Kreditor:	VOGNMAND MICHAEL MUNCH ApS
Dato/løbenummer:	26.09.2014-1005673390
Prioritet:	26
Hovedstol:	8.630 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	05.12.2014-1005882744
Prioritet:	27
Hovedstol:	5.430 DKK
Kreditor:	G4S SECURITY SERVICES A/S
Dato/løbenummer:	07.04.2015-1006251048
Prioritet:	28
Hovedstol:	94.303 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbenummer:	16.03.2016-1007149706
Prioritet:	29
Hovedstol:	76.868 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	25.09.2006-14806-27
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.360.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	03.10.2016-1007661566
Prioritet:	30
Hovedstol:	10.348 DKK
Kreditor:	SEAS-NVE HOLDING A/S
Dato/løbenummer:	13.02.2018-1009562760
Prioritet:	31
Hovedstol:	9.900 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	23.10.2018-1010207506
Prioritet:	32
Hovedstol:	61.658 DKK
Kreditor:	AL Sydbank A/S
Dato/løbenummer:	23.10.2018-1010207579
Prioritet:	33
Hovedstol:	61.658 DKK
Kreditor:	AL Sydbank A/S

Dato/løbenummer:	31.10.2018-1010231118
Prioritet:	34
Hovedstol:	3.006 DKK
Kreditor:	TDC A/S
Dato/løbenummer:	17.09.2019-1011139855
Prioritet:	35
Hovedstol:	36.717 DKK
Kreditor:	MICHAEL OLSEN & PARTNERE A/S
Dato/løbenummer:	10.09.2020-1012216421
Prioritet:	36
Hovedstol:	5.489 DKK
Kreditor:	OK A.M.B.A.
Dato/løbenummer:	09.11.2020-1012401719
Prioritet:	37
Hovedstol:	4.592 DKK
Kreditor:	Nuuday A/S
Dato/løbenummer:	25.09.2006-14807-27
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	440.000 DKK
Kreditor:	Kinnerton Mortgage Funds
Dato/løbenummer:	03.10.2007-12255-27
Prioritet:	5
Hovedstol:	86.162 DKK
Kreditor:	CitibankInternational plc Denm Branch
Dato/løbenummer:	07.11.2007-14082-27
Prioritet:	6
Hovedstol:	22.819 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	17.03.2008-3264-27
Prioritet:	7
Hovedstol:	39.069 DKK
Kreditor:	AL Sydbank A/S
Dato/løbenummer:	23.09.2008-10386-27
Prioritet:	8
Hovedstol:	12.217 DKK
Kreditor:	AAGE LARSEN & SØN VOGNMANDSFORRETNING ApS
Dato/løbenummer:	23.01.2009-783-27
Prioritet:	9
Hovedstol:	17.966 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S

Tillægstekst:

Ideel andel

Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	13.04.2021-1012823974
Prioritet:	39
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	3.368 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	UNO-X DANMARK A/S
Cvr-nr.:	29818231

Debitorer:

Navn:	Ulrich Madsen Vædelund
Cpr-nr.:	211072-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19751021-10613-27
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.02.2009-1354-27
Prioritet:	10
Hovedstol:	19.699 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	11.02.2009-1355-27
Prioritet:	11
Hovedstol:	32.984 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	01.12.2009-1000337623
Prioritet:	12
Hovedstol:	11.882 DKK
Kreditor:	AKTIV-EL A/S
Dato/løbenummer:	23.02.2010-1000464408
Prioritet:	13
Hovedstol:	11.882 DKK
Kreditor:	AKTIV-EL A/S
Dato/løbenummer:	29.06.2010-1000813577
Prioritet:	14
Hovedstol:	3.007 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND A/S
Dato/løbenummer:	19.07.2010-1000863019
Prioritet:	15

Hovedstol:	29.848 DKK
Kreditor:	NORDEA FINANS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	01.03.2011-1002264000
Prioritet:	16
Hovedstol:	24.257 DKK
Kreditor:	DAN TEAM BRODERIMASKINER, VEJLE ApS
Dato/løbenummer:	04.04.2011-1002362698
Prioritet:	17
Hovedstol:	42.758 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	25.05.2011-1002594761
Prioritet:	18
Hovedstol:	98.383 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	28.06.2011-1002695226
Prioritet:	19
Hovedstol:	15.138 DKK
Kreditor:	Boet efter Birger Grøndahl Pedersen
Dato/løbenummer:	19760428-4213-27
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.2011-1002832230
Prioritet:	20
Hovedstol:	98.383 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	06.09.2011-1002889901
Prioritet:	21
Hovedstol:	14.710 DKK
Kreditor:	Lene Diemer
Dato/løbenummer:	17.10.2011-1003005565
Prioritet:	22
Hovedstol:	13.189 DKK
Kreditor:	STATSAUTORISERET REVISIONSINTERESSENTSSKAB HALLERUP OG CO.
Dato/løbenummer:	25.05.2012-1003569383
Prioritet:	23
Hovedstol:	3.890 DKK
Kreditor:	ADVOKATFIRMAET SVENDSEN
Dato/løbenummer:	29.05.2012-1003571534
Prioritet:	24
Hovedstol:	3.890 DKK
Kreditor:	ADVOKATFIRMAET SVENDSEN
Dato/løbenummer:	22.05.2013-1004545639
Prioritet:	25
Hovedstol:	8.674 DKK

Kreditor:	VOGNMAND MICHAEL MUNCH ApS
Dato/løbenummer:	26.09.2014-1005673390
Prioritet:	26
Hovedstol:	8.630 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	05.12.2014-1005882744
Prioritet:	27
Hovedstol:	5.430 DKK
Kreditor:	G4S SECURITY SERVICES A/S
Dato/løbenummer:	07.04.2015-1006251048
Prioritet:	28
Hovedstol:	94.303 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbenummer:	16.03.2016-1007149706
Prioritet:	29
Hovedstol:	76.868 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	25.09.2006-14806-27
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.360.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	03.10.2016-1007661566
Prioritet:	30
Hovedstol:	10.348 DKK
Kreditor:	SEAS-NVE HOLDING A/S
Dato/løbenummer:	13.02.2018-1009562760
Prioritet:	31
Hovedstol:	9.900 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	23.10.2018-1010207506
Prioritet:	32
Hovedstol:	61.658 DKK
Kreditor:	AL Sydbank A/S
Dato/løbenummer:	23.10.2018-1010207579
Prioritet:	33
Hovedstol:	61.658 DKK
Kreditor:	AL Sydbank A/S
Dato/løbenummer:	31.10.2018-1010231118
Prioritet:	34
Hovedstol:	3.006 DKK
Kreditor:	TDC A/S
Dato/løbenummer:	17.09.2019-1011139855
Prioritet:	35

Hovedstol:	36.717 DKK
Kreditor:	MICHAEL OLSEN & PARTNERE A/S
Dato/løbenummer:	10.09.2020-1012216421
Prioritet:	36
Hovedstol:	5.489 DKK
Kreditor:	OK A.M.B.A.
Dato/løbenummer:	09.11.2020-1012401719
Prioritet:	37
Hovedstol:	4.592 DKK
Kreditor:	Nuuday A/S
Dato/løbenummer:	13.11.2020-1012420015
Prioritet:	38
Hovedstol:	10.219 DKK
Kreditor:	AADERUP VVS NÆSTVED ApS
Dato/løbenummer:	25.09.2006-14807-27
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	440.000 DKK
Kreditor:	Kinnerton Mortgage Funds
Dato/løbenummer:	03.10.2007-12255-27
Prioritet:	5
Hovedstol:	86.162 DKK
Kreditor:	CitibankInternational plc Denm Branch
Dato/løbenummer:	07.11.2007-14082-27
Prioritet:	6
Hovedstol:	22.819 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	17.03.2008-3264-27
Prioritet:	7
Hovedstol:	39.069 DKK
Kreditor:	AL Sydbank A/S
Dato/løbenummer:	23.09.2008-10386-27
Prioritet:	8
Hovedstol:	12.217 DKK
Kreditor:	AAGE LARSEN & SØN VOGNMANDSFORRETNING ApS
Dato/løbenummer:	23.01.2009-783-27
Prioritet:	9
Hovedstol:	17.966 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	21.06.2021-1013023589
Prioritet:	40
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	3.276 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	BRDR. K. HANSEN A/S
Cvr-nr.:	33779887

Debitorer:

Navn:	Ulrich Madsen Vædelund
Cpr-nr.:	211072-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19751021-10613-27
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.02.2009-1354-27
Prioritet:	10
Hovedstol:	19.699 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	11.02.2009-1355-27
Prioritet:	11
Hovedstol:	32.984 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	01.12.2009-1000337623
Prioritet:	12
Hovedstol:	11.882 DKK
Kreditor:	AKTIV-EL A/S
Dato/løbenummer:	23.02.2010-1000464408
Prioritet:	13
Hovedstol:	11.882 DKK
Kreditor:	AKTIV-EL A/S
Dato/løbenummer:	29.06.2010-1000813577
Prioritet:	14
Hovedstol:	3.007 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND A/S
Dato/løbenummer:	19.07.2010-1000863019
Prioritet:	15
Hovedstol:	29.848 DKK
Kreditor:	NORDEA FINANS DANMARK A/S

Dato/løbenummer:	01.03.2011-1002264000
Prioritet:	16
Hovedstol:	24.257 DKK
Kreditor:	DAN TEAM BRODERIMASKINER, VEJLE ApS
Dato/løbenummer:	04.04.2011-1002362698
Prioritet:	17
Hovedstol:	42.758 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	25.05.2011-1002594761
Prioritet:	18
Hovedstol:	98.383 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	28.06.2011-1002695226
Prioritet:	19
Hovedstol:	15.138 DKK
Kreditor:	Boet efter Birger Grøndahl Pedersen
Dato/løbenummer:	19760428-4213-27
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.2011-1002832230
Prioritet:	20
Hovedstol:	98.383 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	06.09.2011-1002889901
Prioritet:	21
Hovedstol:	14.710 DKK
Kreditor:	Lene Diemer
Dato/løbenummer:	17.10.2011-1003005565
Prioritet:	22
Hovedstol:	13.189 DKK
Kreditor:	STATSAUTORISERET REVISIONSINTERESSENTSSKAB HALLERUP OG CO.
Dato/løbenummer:	25.05.2012-1003569383
Prioritet:	23
Hovedstol:	3.890 DKK
Kreditor:	ADVOKATFIRMAET SVENDSEN
Dato/løbenummer:	29.05.2012-1003571534
Prioritet:	24
Hovedstol:	3.890 DKK
Kreditor:	ADVOKATFIRMAET SVENDSEN
Dato/løbenummer:	22.05.2013-1004545639
Prioritet:	25
Hovedstol:	8.674 DKK
Kreditor:	VOGNMAND MICHAEL MUNCH ApS
Dato/løbenummer:	26.09.2014-1005673390

Prioritet:	26
Hovedstol:	8.630 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	05.12.2014-1005882744
Prioritet:	27
Hovedstol:	5.430 DKK
Kreditor:	G4S SECURITY SERVICES A/S
Dato/løbenummer:	07.04.2015-1006251048
Prioritet:	28
Hovedstol:	94.303 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbenummer:	16.03.2016-1007149706
Prioritet:	29
Hovedstol:	76.868 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	25.09.2006-14806-27
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.360.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	03.10.2016-1007661566
Prioritet:	30
Hovedstol:	10.348 DKK
Kreditor:	SEAS-NVE HOLDING A/S
Dato/løbenummer:	13.02.2018-1009562760
Prioritet:	31
Hovedstol:	9.900 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	23.10.2018-1010207506
Prioritet:	32
Hovedstol:	61.658 DKK
Kreditor:	AL Sydbank A/S
Dato/løbenummer:	23.10.2018-1010207579
Prioritet:	33
Hovedstol:	61.658 DKK
Kreditor:	AL Sydbank A/S
Dato/løbenummer:	31.10.2018-1010231118
Prioritet:	34
Hovedstol:	3.006 DKK
Kreditor:	TDC A/S
Dato/løbenummer:	17.09.2019-1011139855
Prioritet:	35
Hovedstol:	36.717 DKK
Kreditor:	MICHAEL OLSEN & PARTNERE A/S

Dato/løbenummer:	10.09.2020-1012216421
Prioritet:	36
Hovedstol:	5.489 DKK
Kreditor:	OK A.M.B.A.
Dato/løbenummer:	09.11.2020-1012401719
Prioritet:	37
Hovedstol:	4.592 DKK
Kreditor:	Nuuday A/S
Dato/løbenummer:	13.11.2020-1012420015
Prioritet:	38
Hovedstol:	10.219 DKK
Kreditor:	AADERUP VVS NÆSTVED ApS
Dato/løbenummer:	13.04.2021-1012823974
Prioritet:	39
Hovedstol:	3.368 DKK
Kreditor:	UNO-X DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	25.09.2006-14807-27
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	440.000 DKK
Kreditor:	Kinnerton Mortgage Funds
Dato/løbenummer:	03.10.2007-12255-27
Prioritet:	5
Hovedstol:	86.162 DKK
Kreditor:	CitibankInternational plc Denm Branch
Dato/løbenummer:	07.11.2007-14082-27
Prioritet:	6
Hovedstol:	22.819 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	17.03.2008-3264-27
Prioritet:	7
Hovedstol:	39.069 DKK
Kreditor:	AL Sydbank A/S
Dato/løbenummer:	23.09.2008-10386-27
Prioritet:	8
Hovedstol:	12.217 DKK
Kreditor:	AAGE LARSEN & SØN VOGNMANDSFORRETNING ApS
Dato/løbenummer:	23.01.2009-783-27
Prioritet:	9
Hovedstol:	17.966 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	01.09.2021-1013211966
Prioritet:	41
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	12.567 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	RN ENTREPRENØR ApS
Cvr-nr.:	32339743

Debitorer:

Navn:	Ulrich Madsen Vædelund
Cpr-nr.:	211072-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19751021-10613-27
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.02.2009-1354-27
Prioritet:	10
Hovedstol:	19.699 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	11.02.2009-1355-27
Prioritet:	11
Hovedstol:	32.984 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	01.12.2009-1000337623
Prioritet:	12
Hovedstol:	11.882 DKK
Kreditor:	AKTIV-EL A/S
Dato/løbenummer:	23.02.2010-1000464408
Prioritet:	13
Hovedstol:	11.882 DKK
Kreditor:	AKTIV-EL A/S
Dato/løbenummer:	29.06.2010-1000813577
Prioritet:	14
Hovedstol:	3.007 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND A/S
Dato/løbenummer:	19.07.2010-1000863019
Prioritet:	15
Hovedstol:	29.848 DKK

Kreditor:	NORDEA FINANS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	01.03.2011-1002264000
Prioritet:	16
Hovedstol:	24.257 DKK
Kreditor:	DAN TEAM BRODERIMASKINER, VEJLE ApS
Dato/løbenummer:	04.04.2011-1002362698
Prioritet:	17
Hovedstol:	42.758 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	25.05.2011-1002594761
Prioritet:	18
Hovedstol:	98.383 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	28.06.2011-1002695226
Prioritet:	19
Hovedstol:	15.138 DKK
Kreditor:	Boet efter Birger Grøndahl Pedersen
Dato/løbenummer:	19760428-4213-27
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.2011-1002832230
Prioritet:	20
Hovedstol:	98.383 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	06.09.2011-1002889901
Prioritet:	21
Hovedstol:	14.710 DKK
Kreditor:	Lene Diemer
Dato/løbenummer:	17.10.2011-1003005565
Prioritet:	22
Hovedstol:	13.189 DKK
Kreditor:	STATSAUTORISERET REVISIONSINTERESSENTSSKAB HALLERUP OG CO.
Dato/løbenummer:	25.05.2012-1003569383
Prioritet:	23
Hovedstol:	3.890 DKK
Kreditor:	ADVOKATFIRMAET SVENDSEN
Dato/løbenummer:	29.05.2012-1003571534
Prioritet:	24
Hovedstol:	3.890 DKK
Kreditor:	ADVOKATFIRMAET SVENDSEN
Dato/løbenummer:	22.05.2013-1004545639
Prioritet:	25
Hovedstol:	8.674 DKK
Kreditor:	VOGNMAND MICHAEL MUNCH ApS

Dato/løbenummer:	26.09.2014-1005673390
Prioritet:	26
Hovedstol:	8.630 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	05.12.2014-1005882744
Prioritet:	27
Hovedstol:	5.430 DKK
Kreditor:	G4S SECURITY SERVICES A/S
Dato/løbenummer:	07.04.2015-1006251048
Prioritet:	28
Hovedstol:	94.303 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbenummer:	16.03.2016-1007149706
Prioritet:	29
Hovedstol:	76.868 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	25.09.2006-14806-27
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.360.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	03.10.2016-1007661566
Prioritet:	30
Hovedstol:	10.348 DKK
Kreditor:	SEAS-NVE HOLDING A/S
Dato/løbenummer:	13.02.2018-1009562760
Prioritet:	31
Hovedstol:	9.900 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	23.10.2018-1010207506
Prioritet:	32
Hovedstol:	61.658 DKK
Kreditor:	AL Sydbank A/S
Dato/løbenummer:	23.10.2018-1010207579
Prioritet:	33
Hovedstol:	61.658 DKK
Kreditor:	AL Sydbank A/S
Dato/løbenummer:	31.10.2018-1010231118
Prioritet:	34
Hovedstol:	3.006 DKK
Kreditor:	TDC A/S
Dato/løbenummer:	17.09.2019-1011139855
Prioritet:	35
Hovedstol:	36.717 DKK

Kreditor:	MICHAEL OLSEN & PARTNERE A/S
Dato/løbenummer:	10.09.2020-1012216421
Prioritet:	36
Hovedstol:	5.489 DKK
Kreditor:	OK A.M.B.A.
Dato/løbenummer:	09.11.2020-1012401719
Prioritet:	37
Hovedstol:	4.592 DKK
Kreditor:	Nuuday A/S
Dato/løbenummer:	13.11.2020-1012420015
Prioritet:	38
Hovedstol:	10.219 DKK
Kreditor:	AADERUP VVS NÆSTVED ApS
Dato/løbenummer:	13.04.2021-1012823974
Prioritet:	39
Hovedstol:	3.368 DKK
Kreditor:	UNO-X DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	25.09.2006-14807-27
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	440.000 DKK
Kreditor:	Kinnerton Mortgage Funds
Dato/løbenummer:	21.06.2021-1013023589
Prioritet:	40
Hovedstol:	3.276 DKK
Kreditor:	BRDR. K. HANSEN A/S
Dato/løbenummer:	03.10.2007-12255-27
Prioritet:	5
Hovedstol:	86.162 DKK
Kreditor:	CitibankInternational plc Denm Branch
Dato/løbenummer:	07.11.2007-14082-27
Prioritet:	6
Hovedstol:	22.819 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	17.03.2008-3264-27
Prioritet:	7
Hovedstol:	39.069 DKK
Kreditor:	AL Sydbank A/S
Dato/løbenummer:	23.09.2008-10386-27
Prioritet:	8
Hovedstol:	12.217 DKK
Kreditor:	AAGE LARSEN & SØN VOGNMANDSFORRETNING ApS
Dato/løbenummer:	23.01.2009-783-27
Prioritet:	9

Hovedstol:	17.966 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	18.08.2022-1014156448
Prioritet:	42
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	4.806 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	FAXE FORSYNING A/S
Cvr-nr.:	31480434

Debitorer:

Navn:	Ulrich Madsen Vædelund
Cpr-nr.:	211072-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19751021-10613-27
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.02.2009-1354-27
Prioritet:	10
Hovedstol:	19.699 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	11.02.2009-1355-27
Prioritet:	11
Hovedstol:	32.984 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	01.12.2009-1000337623
Prioritet:	12
Hovedstol:	11.882 DKK
Kreditor:	AKTIV-EL A/S
Dato/løbenummer:	23.02.2010-1000464408
Prioritet:	13
Hovedstol:	11.882 DKK
Kreditor:	AKTIV-EL A/S
Dato/løbenummer:	29.06.2010-1000813577

Prioritet:	14
Hovedstol:	3.007 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND A/S
Dato/løbenummer:	19.07.2010-1000863019
Prioritet:	15
Hovedstol:	29.848 DKK
Kreditor:	NORDEA FINANS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	01.03.2011-1002264000
Prioritet:	16
Hovedstol:	24.257 DKK
Kreditor:	DAN TEAM BRODERIMASKINER, VEJLE ApS
Dato/løbenummer:	04.04.2011-1002362698
Prioritet:	17
Hovedstol:	42.758 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	25.05.2011-1002594761
Prioritet:	18
Hovedstol:	98.383 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	28.06.2011-1002695226
Prioritet:	19
Hovedstol:	15.138 DKK
Kreditor:	Boet efter Birger Grøndahl Pedersen
Dato/løbenummer:	19760428-4213-27
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.2011-1002832230
Prioritet:	20
Hovedstol:	98.383 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	06.09.2011-1002889901
Prioritet:	21
Hovedstol:	14.710 DKK
Kreditor:	Lene Diemer
Dato/løbenummer:	17.10.2011-1003005565
Prioritet:	22
Hovedstol:	13.189 DKK
Kreditor:	STATSAUTORISERET REVISIONSINTERESSENTSSKAB HALLERUP OG CO.
Dato/løbenummer:	25.05.2012-1003569383
Prioritet:	23
Hovedstol:	3.890 DKK
Kreditor:	ADVOKATFIRMAET SVENDSEN
Dato/løbenummer:	29.05.2012-1003571534
Prioritet:	24

Hovedstol:	3.890 DKK
Kreditor:	ADVOKATFIRMAET SVENDSEN
Dato/løbenummer:	22.05.2013-1004545639
Prioritet:	25
Hovedstol:	8.674 DKK
Kreditor:	VOGNMAND MICHAEL MUNCH ApS
Dato/løbenummer:	26.09.2014-1005673390
Prioritet:	26
Hovedstol:	8.630 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	05.12.2014-1005882744
Prioritet:	27
Hovedstol:	5.430 DKK
Kreditor:	G4S SECURITY SERVICES A/S
Dato/løbenummer:	07.04.2015-1006251048
Prioritet:	28
Hovedstol:	94.303 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbenummer:	16.03.2016-1007149706
Prioritet:	29
Hovedstol:	76.868 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	25.09.2006-14806-27
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.360.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	03.10.2016-1007661566
Prioritet:	30
Hovedstol:	10.348 DKK
Kreditor:	SEAS-NVE HOLDING A/S
Dato/løbenummer:	13.02.2018-1009562760
Prioritet:	31
Hovedstol:	9.900 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	23.10.2018-1010207506
Prioritet:	32
Hovedstol:	61.658 DKK
Kreditor:	AL Sydbank A/S
Dato/løbenummer:	23.10.2018-1010207579
Prioritet:	33
Hovedstol:	61.658 DKK
Kreditor:	AL Sydbank A/S
Dato/løbenummer:	31.10.2018-1010231118

Prioritet:	34
Hovedstol:	3.006 DKK
Kreditor:	TDC A/S
Dato/løbenummer:	17.09.2019-1011139855
Prioritet:	35
Hovedstol:	36.717 DKK
Kreditor:	MICHAEL OLSEN & PARTNERE A/S
Dato/løbenummer:	10.09.2020-1012216421
Prioritet:	36
Hovedstol:	5.489 DKK
Kreditor:	OK A.M.B.A.
Dato/løbenummer:	09.11.2020-1012401719
Prioritet:	37
Hovedstol:	4.592 DKK
Kreditor:	Nuuday A/S
Dato/løbenummer:	13.11.2020-1012420015
Prioritet:	38
Hovedstol:	10.219 DKK
Kreditor:	AADERUP VVS NÆSTVED ApS
Dato/løbenummer:	13.04.2021-1012823974
Prioritet:	39
Hovedstol:	3.368 DKK
Kreditor:	UNO-X DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	25.09.2006-14807-27
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	440.000 DKK
Kreditor:	Kinnerton Mortgage Funds
Dato/løbenummer:	21.06.2021-1013023589
Prioritet:	40
Hovedstol:	3.276 DKK
Kreditor:	BRDR. K. HANSEN A/S
Dato/løbenummer:	01.09.2021-1013211966
Prioritet:	41
Hovedstol:	12.567 DKK
Kreditor:	RN ENTREPRENØR ApS
Dato/løbenummer:	03.10.2007-12255-27
Prioritet:	5
Hovedstol:	86.162 DKK
Kreditor:	CitibankInternational plc Denm Branch
Dato/løbenummer:	07.11.2007-14082-27
Prioritet:	6
Hovedstol:	22.819 DKK
Kreditor:	Intrum A/S

Dato/løbenummer:	17.03.2008-3264-27
Prioritet:	7
Hovedstol:	39.069 DKK
Kreditor:	AL Sydbank A/S
Dato/løbenummer:	23.09.2008-10386-27
Prioritet:	8
Hovedstol:	12.217 DKK
Kreditor:	AAGE LARSEN & SØN VOGNMANDSFORRETNING ApS
Dato/løbenummer:	23.01.2009-783-27
Prioritet:	9
Hovedstol:	17.966 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	23.08.2022-1014165991
Prioritet:	43
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	4.335 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	ALM. BRAND FORSIKRING A/S
Cvr-nr.:	10526949

Debitorer:

Navn:	Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.:	080470-****
Navn:	Ulrich Madsen Vædelund
Cpr-nr.:	211072-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19751021-10613-27
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.02.2009-1354-27
Prioritet:	10
Hovedstol:	19.699 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	11.02.2009-1355-27

Prioritet:	11
Hovedstol:	32.984 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	01.12.2009-1000337623
Prioritet:	12
Hovedstol:	11.882 DKK
Kreditor:	AKTIV-EL A/S
Dato/løbenummer:	23.02.2010-1000464408
Prioritet:	13
Hovedstol:	11.882 DKK
Kreditor:	AKTIV-EL A/S
Dato/løbenummer:	29.06.2010-1000813577
Prioritet:	14
Hovedstol:	3.007 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND A/S
Dato/løbenummer:	19.07.2010-1000863019
Prioritet:	15
Hovedstol:	29.848 DKK
Kreditor:	NORDEA FINANS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	01.03.2011-1002264000
Prioritet:	16
Hovedstol:	24.257 DKK
Kreditor:	DAN TEAM BRODERIMASKINER, VEJLE ApS
Dato/løbenummer:	04.04.2011-1002362698
Prioritet:	17
Hovedstol:	42.758 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	25.05.2011-1002594761
Prioritet:	18
Hovedstol:	98.383 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	28.06.2011-1002695226
Prioritet:	19
Hovedstol:	15.138 DKK
Kreditor:	Boet efter Birger Grøndahl Pedersen
Dato/løbenummer:	19760428-4213-27
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.2011-1002832230
Prioritet:	20
Hovedstol:	98.383 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	06.09.2011-1002889901
Prioritet:	21
Hovedstol:	14.710 DKK

Kreditor:	Lene Diemer
Dato/løbenummer:	17.10.2011-1003005565
Prioritet:	22
Hovedstol:	13.189 DKK
Kreditor:	STATSAUTORISERET REVISIONSINTERESSENTSSKAB HALLERUP OG CO.
Dato/løbenummer:	25.05.2012-1003569383
Prioritet:	23
Hovedstol:	3.890 DKK
Kreditor:	ADVOKATFIRMAET SVENDSEN
Dato/løbenummer:	29.05.2012-1003571534
Prioritet:	24
Hovedstol:	3.890 DKK
Kreditor:	ADVOKATFIRMAET SVENDSEN
Dato/løbenummer:	22.05.2013-1004545639
Prioritet:	25
Hovedstol:	8.674 DKK
Kreditor:	VOGNMAND MICHAEL MUNCH ApS
Dato/løbenummer:	26.09.2014-1005673390
Prioritet:	26
Hovedstol:	8.630 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	05.12.2014-1005882744
Prioritet:	27
Hovedstol:	5.430 DKK
Kreditor:	G4S SECURITY SERVICES A/S
Dato/løbenummer:	07.04.2015-1006251048
Prioritet:	28
Hovedstol:	94.303 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbenummer:	16.03.2016-1007149706
Prioritet:	29
Hovedstol:	76.868 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	25.09.2006-14806-27
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.360.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	03.10.2016-1007661566
Prioritet:	30
Hovedstol:	10.348 DKK
Kreditor:	SEAS-NVE HOLDING A/S
Dato/løbenummer:	13.02.2018-1009562760

Prioritet:	31
Hovedstol:	9.900 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	23.10.2018-1010207506
Prioritet:	32
Hovedstol:	61.658 DKK
Kreditor:	AL Sydbank A/S
Dato/løbenummer:	23.10.2018-1010207579
Prioritet:	33
Hovedstol:	61.658 DKK
Kreditor:	AL Sydbank A/S
Dato/løbenummer:	31.10.2018-1010231118
Prioritet:	34
Hovedstol:	3.006 DKK
Kreditor:	TDC A/S
Dato/løbenummer:	17.09.2019-1011139855
Prioritet:	35
Hovedstol:	36.717 DKK
Kreditor:	MICHAEL OLSEN & PARTNERE A/S
Dato/løbenummer:	10.09.2020-1012216421
Prioritet:	36
Hovedstol:	5.489 DKK
Kreditor:	OK A.M.B.A.
Dato/løbenummer:	09.11.2020-1012401719
Prioritet:	37
Hovedstol:	4.592 DKK
Kreditor:	Nuuday A/S
Dato/løbenummer:	13.11.2020-1012420015
Prioritet:	38
Hovedstol:	10.219 DKK
Kreditor:	AADERUP VVS NÆSTVED ApS
Dato/løbenummer:	13.04.2021-1012823974
Prioritet:	39
Hovedstol:	3.368 DKK
Kreditor:	UNO-X DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	25.09.2006-14807-27
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	440.000 DKK
Kreditor:	Kinnerton Mortgage Funds
Dato/løbenummer:	21.06.2021-1013023589
Prioritet:	40
Hovedstol:	3.276 DKK
Kreditor:	BRDR. K. HANSEN A/S

Dato/løbenummer:	01.09.2021-1013211966
Prioritet:	41
Hovedstol:	12.567 DKK
Kreditor:	RN ENTREPRENØR ApS
Dato/løbenummer:	18.08.2022-1014156448
Prioritet:	42
Hovedstol:	4.806 DKK
Kreditor:	FAXE FORSYNING A/S
Dato/løbenummer:	03.10.2007-12255-27
Prioritet:	5
Hovedstol:	86.162 DKK
Kreditor:	CitibankInternational plc Denm Branch
Dato/løbenummer:	07.11.2007-14082-27
Prioritet:	6
Hovedstol:	22.819 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	17.03.2008-3264-27
Prioritet:	7
Hovedstol:	39.069 DKK
Kreditor:	AL Sydbank A/S
Dato/løbenummer:	23.09.2008-10386-27
Prioritet:	8
Hovedstol:	12.217 DKK
Kreditor:	AAGE LARSEN & SØN VOGNMANDSFORRETNING ApS
Dato/løbenummer:	23.01.2009-783-27
Prioritet:	9
Hovedstol:	17.966 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S

Dokument:

Dato/løbenummer:	01.08.2023-1015004599
Prioritet:	44
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	11.501 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	ALM. BRAND FORSIKRING A/S
Cvr-nr.:	10526949

Debitorer:

Navn:	Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.:	080470-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19751021-10613-27
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.02.2009-1354-27
Prioritet:	10
Hovedstol:	19.699 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	11.02.2009-1355-27
Prioritet:	11
Hovedstol:	32.984 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	01.12.2009-1000337623
Prioritet:	12
Hovedstol:	11.882 DKK
Kreditor:	AKTIV-EL A/S
Dato/løbenummer:	23.02.2010-1000464408
Prioritet:	13
Hovedstol:	11.882 DKK
Kreditor:	AKTIV-EL A/S
Dato/løbenummer:	29.06.2010-1000813577
Prioritet:	14
Hovedstol:	3.007 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND A/S
Dato/løbenummer:	19.07.2010-1000863019
Prioritet:	15
Hovedstol:	29.848 DKK
Kreditor:	NORDEA FINANS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	01.03.2011-1002264000
Prioritet:	16
Hovedstol:	24.257 DKK
Kreditor:	DAN TEAM BRODERIMASKINER, VEJLE ApS
Dato/løbenummer:	04.04.2011-1002362698
Prioritet:	17
Hovedstol:	42.758 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	25.05.2011-1002594761
Prioritet:	18
Hovedstol:	98.383 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	28.06.2011-1002695226
Prioritet:	19
Hovedstol:	15.138 DKK
Kreditor:	Boet efter Birger Grøndahl Pedersen

Dato/løbenummer:	19760428-4213-27
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.2011-1002832230
Prioritet:	20
Hovedstol:	98.383 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	06.09.2011-1002889901
Prioritet:	21
Hovedstol:	14.710 DKK
Kreditor:	Lene Diemer
Dato/løbenummer:	17.10.2011-1003005565
Prioritet:	22
Hovedstol:	13.189 DKK
Kreditor:	STATSAUTORISERET REVISIONSINTERESSENTSSKAB HALLERUP OG CO.
Dato/løbenummer:	25.05.2012-1003569383
Prioritet:	23
Hovedstol:	3.890 DKK
Kreditor:	ADVOKATFIRMAET SVENDSEN
Dato/løbenummer:	29.05.2012-1003571534
Prioritet:	24
Hovedstol:	3.890 DKK
Kreditor:	ADVOKATFIRMAET SVENDSEN
Dato/løbenummer:	22.05.2013-1004545639
Prioritet:	25
Hovedstol:	8.674 DKK
Kreditor:	VOGNMAND MICHAEL MUNCH ApS
Dato/løbenummer:	26.09.2014-1005673390
Prioritet:	26
Hovedstol:	8.630 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	05.12.2014-1005882744
Prioritet:	27
Hovedstol:	5.430 DKK
Kreditor:	G4S SECURITY SERVICES A/S
Dato/løbenummer:	07.04.2015-1006251048
Prioritet:	28
Hovedstol:	94.303 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbenummer:	16.03.2016-1007149706
Prioritet:	29
Hovedstol:	76.868 DKK
Kreditor:	Intrum A/S

Dato/løbenummer:	25.09.2006-14806-27
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.360.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark

Dato/løbenummer:	03.10.2016-1007661566
Prioritet:	30
Hovedstol:	10.348 DKK
Kreditor:	SEAS-NVE HOLDING A/S

Dato/løbenummer:	13.02.2018-1009562760
Prioritet:	31
Hovedstol:	9.900 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S

Dato/løbenummer:	23.10.2018-1010207506
Prioritet:	32
Hovedstol:	61.658 DKK
Kreditor:	AL Sydbank A/S

Dato/løbenummer:	23.10.2018-1010207579
Prioritet:	33
Hovedstol:	61.658 DKK
Kreditor:	AL Sydbank A/S

Dato/løbenummer:	31.10.2018-1010231118
Prioritet:	34
Hovedstol:	3.006 DKK
Kreditor:	TDC A/S

Dato/løbenummer:	17.09.2019-1011139855
Prioritet:	35
Hovedstol:	36.717 DKK
Kreditor:	MICHAEL OLSEN & PARTNERE A/S

Dato/løbenummer:	10.09.2020-1012216421
Prioritet:	36
Hovedstol:	5.489 DKK
Kreditor:	OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer:	09.11.2020-1012401719
Prioritet:	37
Hovedstol:	4.592 DKK
Kreditor:	Nuuday A/S

Dato/løbenummer:	13.11.2020-1012420015
Prioritet:	38
Hovedstol:	10.219 DKK
Kreditor:	AADERUP VVS NÆSTVED ApS

Dato/løbenummer:	13.04.2021-1012823974
Prioritet:	39
Hovedstol:	3.368 DKK
Kreditor:	UNO-X DANMARK A/S

Dato/løbenummer:	25.09.2006-14807-27
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	440.000 DKK
Kreditor:	Kinnerton Mortgage Funds
Dato/løbenummer:	21.06.2021-1013023589
Prioritet:	40
Hovedstol:	3.276 DKK
Kreditor:	BRDR. K. HANSEN A/S
Dato/løbenummer:	01.09.2021-1013211966
Prioritet:	41
Hovedstol:	12.567 DKK
Kreditor:	RN ENTREPRENØR ApS
Dato/løbenummer:	18.08.2022-1014156448
Prioritet:	42
Hovedstol:	4.806 DKK
Kreditor:	FAXE FORSYNING A/S
Dato/løbenummer:	23.08.2022-1014165991
Prioritet:	43
Hovedstol:	4.335 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	03.10.2007-12255-27
Prioritet:	5
Hovedstol:	86.162 DKK
Kreditor:	CitibankInternational plc Denm Branch
Dato/løbenummer:	07.11.2007-14082-27
Prioritet:	6
Hovedstol:	22.819 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	17.03.2008-3264-27
Prioritet:	7
Hovedstol:	39.069 DKK
Kreditor:	AL Sydbank A/S
Dato/løbenummer:	23.09.2008-10386-27
Prioritet:	8
Hovedstol:	12.217 DKK
Kreditor:	AAGE LARSEN & SØN VOGNMANDSFORRETNING ApS
Dato/løbenummer:	23.01.2009-783-27
Prioritet:	9
Hovedstol:	17.966 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S

Tillægstekst:

Ideel andel

Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	12.01.2024-1015400135
Prioritet:	45
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	279.048 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Intrum Debt Finance AG

Debitorer:

Navn:	Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.:	080470-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19751021-10613-27
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.02.2009-1354-27
Prioritet:	10
Hovedstol:	19.699 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	11.02.2009-1355-27
Prioritet:	11
Hovedstol:	32.984 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	01.12.2009-1000337623
Prioritet:	12
Hovedstol:	11.882 DKK
Kreditor:	AKTIV-EL A/S
Dato/løbenummer:	23.02.2010-1000464408
Prioritet:	13
Hovedstol:	11.882 DKK
Kreditor:	AKTIV-EL A/S
Dato/løbenummer:	29.06.2010-1000813577
Prioritet:	14
Hovedstol:	3.007 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND A/S
Dato/løbenummer:	19.07.2010-1000863019
Prioritet:	15
Hovedstol:	29.848 DKK

Kreditor:	NORDEA FINANS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	01.03.2011-1002264000
Prioritet:	16
Hovedstol:	24.257 DKK
Kreditor:	DAN TEAM BRODERIMASKINER, VEJLE ApS
Dato/løbenummer:	04.04.2011-1002362698
Prioritet:	17
Hovedstol:	42.758 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	25.05.2011-1002594761
Prioritet:	18
Hovedstol:	98.383 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	28.06.2011-1002695226
Prioritet:	19
Hovedstol:	15.138 DKK
Kreditor:	Boet efter Birger Grøndahl Pedersen
Dato/løbenummer:	19760428-4213-27
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.2011-1002832230
Prioritet:	20
Hovedstol:	98.383 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	06.09.2011-1002889901
Prioritet:	21
Hovedstol:	14.710 DKK
Kreditor:	Lene Diemer
Dato/løbenummer:	17.10.2011-1003005565
Prioritet:	22
Hovedstol:	13.189 DKK
Kreditor:	STATSAUTORISERET REVISIONSINTERESSENTSSKAB HALLERUP OG CO.
Dato/løbenummer:	25.05.2012-1003569383
Prioritet:	23
Hovedstol:	3.890 DKK
Kreditor:	ADVOKATFIRMAET SVENDSEN
Dato/løbenummer:	29.05.2012-1003571534
Prioritet:	24
Hovedstol:	3.890 DKK
Kreditor:	ADVOKATFIRMAET SVENDSEN
Dato/løbenummer:	22.05.2013-1004545639
Prioritet:	25
Hovedstol:	8.674 DKK
Kreditor:	VOGNMAND MICHAEL MUNCH ApS

Dato/løbenummer:	26.09.2014-1005673390
Prioritet:	26
Hovedstol:	8.630 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	05.12.2014-1005882744
Prioritet:	27
Hovedstol:	5.430 DKK
Kreditor:	G4S SECURITY SERVICES A/S
Dato/løbenummer:	07.04.2015-1006251048
Prioritet:	28
Hovedstol:	94.303 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbenummer:	16.03.2016-1007149706
Prioritet:	29
Hovedstol:	76.868 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	25.09.2006-14806-27
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.360.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	03.10.2016-1007661566
Prioritet:	30
Hovedstol:	10.348 DKK
Kreditor:	SEAS-NVE HOLDING A/S
Dato/løbenummer:	13.02.2018-1009562760
Prioritet:	31
Hovedstol:	9.900 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	23.10.2018-1010207506
Prioritet:	32
Hovedstol:	61.658 DKK
Kreditor:	AL Sydbank A/S
Dato/løbenummer:	23.10.2018-1010207579
Prioritet:	33
Hovedstol:	61.658 DKK
Kreditor:	AL Sydbank A/S
Dato/løbenummer:	31.10.2018-1010231118
Prioritet:	34
Hovedstol:	3.006 DKK
Kreditor:	TDC A/S
Dato/løbenummer:	17.09.2019-1011139855
Prioritet:	35
Hovedstol:	36.717 DKK

Kreditor:	MICHAEL OLSEN & PARTNERE A/S
Dato/løbenummer:	10.09.2020-1012216421
Prioritet:	36
Hovedstol:	5.489 DKK
Kreditor:	OK A.M.B.A.
Dato/løbenummer:	09.11.2020-1012401719
Prioritet:	37
Hovedstol:	4.592 DKK
Kreditor:	Nuuday A/S
Dato/løbenummer:	13.11.2020-1012420015
Prioritet:	38
Hovedstol:	10.219 DKK
Kreditor:	AADERUP VVS NÆSTVED ApS
Dato/løbenummer:	13.04.2021-1012823974
Prioritet:	39
Hovedstol:	3.368 DKK
Kreditor:	UNO-X DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	25.09.2006-14807-27
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	440.000 DKK
Kreditor:	Kinnerton Mortgage Funds
Dato/løbenummer:	21.06.2021-1013023589
Prioritet:	40
Hovedstol:	3.276 DKK
Kreditor:	BRDR. K. HANSEN A/S
Dato/løbenummer:	01.09.2021-1013211966
Prioritet:	41
Hovedstol:	12.567 DKK
Kreditor:	RN ENTREPRENØR ApS
Dato/løbenummer:	18.08.2022-1014156448
Prioritet:	42
Hovedstol:	4.806 DKK
Kreditor:	FAXE FORSYNING A/S
Dato/løbenummer:	23.08.2022-1014165991
Prioritet:	43
Hovedstol:	4.335 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	01.08.2023-1015004599
Prioritet:	44
Hovedstol:	11.501 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	03.10.2007-12255-27
Prioritet:	5

Hovedstol:	86.162 DKK
Kreditor:	CitibankInternational plc Denm Branch
Dato/løbenummer:	07.11.2007-14082-27
Prioritet:	6
Hovedstol:	22.819 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	17.03.2008-3264-27
Prioritet:	7
Hovedstol:	39.069 DKK
Kreditor:	AL Sydbank A/S
Dato/løbenummer:	23.09.2008-10386-27
Prioritet:	8
Hovedstol:	12.217 DKK
Kreditor:	AAGE LARSEN & SØN VOGNMANDSFORRETNING ApS
Dato/løbenummer:	23.01.2009-783-27
Prioritet:	9
Hovedstol:	17.966 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	26.08.2024-1015944830
Prioritet:	46
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	18.784 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Valport Øst ApS
Cvr-nr.:	36721030

Debitorer:

Navn:	Ulrich Madsen Vædelund
Cpr-nr.:	211072-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19751021-10613-27
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.02.2009-1354-27

Prioritet:	10
Hovedstol:	19.699 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	11.02.2009-1355-27
Prioritet:	11
Hovedstol:	32.984 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	01.12.2009-1000337623
Prioritet:	12
Hovedstol:	11.882 DKK
Kreditor:	AKTIV-EL A/S
Dato/løbenummer:	23.02.2010-1000464408
Prioritet:	13
Hovedstol:	11.882 DKK
Kreditor:	AKTIV-EL A/S
Dato/løbenummer:	29.06.2010-1000813577
Prioritet:	14
Hovedstol:	3.007 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND A/S
Dato/løbenummer:	19.07.2010-1000863019
Prioritet:	15
Hovedstol:	29.848 DKK
Kreditor:	NORDEA FINANS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	01.03.2011-1002264000
Prioritet:	16
Hovedstol:	24.257 DKK
Kreditor:	DAN TEAM BRODERIMASKINER, VEJLE ApS
Dato/løbenummer:	04.04.2011-1002362698
Prioritet:	17
Hovedstol:	42.758 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	25.05.2011-1002594761
Prioritet:	18
Hovedstol:	98.383 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	28.06.2011-1002695226
Prioritet:	19
Hovedstol:	15.138 DKK
Kreditor:	Boet efter Birger Grøndahl Pedersen
Dato/løbenummer:	19760428-4213-27
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.2011-1002832230
Prioritet:	20
Hovedstol:	98.383 DKK

Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	06.09.2011-1002889901
Prioritet:	21
Hovedstol:	14.710 DKK
Kreditor:	Lene Diemer
Dato/løbenummer:	17.10.2011-1003005565
Prioritet:	22
Hovedstol:	13.189 DKK
Kreditor:	STATSAUTORISERET REVISIONSINTERESSENTSSKAB HALLERUP OG CO.
Dato/løbenummer:	25.05.2012-1003569383
Prioritet:	23
Hovedstol:	3.890 DKK
Kreditor:	ADVOKATFIRMAET SVENDSEN
Dato/løbenummer:	29.05.2012-1003571534
Prioritet:	24
Hovedstol:	3.890 DKK
Kreditor:	ADVOKATFIRMAET SVENDSEN
Dato/løbenummer:	22.05.2013-1004545639
Prioritet:	25
Hovedstol:	8.674 DKK
Kreditor:	VOGNMAND MICHAEL MUNCH ApS
Dato/løbenummer:	26.09.2014-1005673390
Prioritet:	26
Hovedstol:	8.630 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	05.12.2014-1005882744
Prioritet:	27
Hovedstol:	5.430 DKK
Kreditor:	G4S SECURITY SERVICES A/S
Dato/løbenummer:	07.04.2015-1006251048
Prioritet:	28
Hovedstol:	94.303 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbenummer:	16.03.2016-1007149706
Prioritet:	29
Hovedstol:	76.868 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	25.09.2006-14806-27
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.360.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	03.10.2016-1007661566

Prioritet:	30
Hovedstol:	10.348 DKK
Kreditor:	SEAS-NVE HOLDING A/S
Dato/løbenummer:	13.02.2018-1009562760
Prioritet:	31
Hovedstol:	9.900 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	23.10.2018-1010207506
Prioritet:	32
Hovedstol:	61.658 DKK
Kreditor:	AL Sydbank A/S
Dato/løbenummer:	23.10.2018-1010207579
Prioritet:	33
Hovedstol:	61.658 DKK
Kreditor:	AL Sydbank A/S
Dato/løbenummer:	31.10.2018-1010231118
Prioritet:	34
Hovedstol:	3.006 DKK
Kreditor:	TDC A/S
Dato/løbenummer:	17.09.2019-1011139855
Prioritet:	35
Hovedstol:	36.717 DKK
Kreditor:	MICHAEL OLSEN & PARTNERE A/S
Dato/løbenummer:	10.09.2020-1012216421
Prioritet:	36
Hovedstol:	5.489 DKK
Kreditor:	OK A.M.B.A.
Dato/løbenummer:	09.11.2020-1012401719
Prioritet:	37
Hovedstol:	4.592 DKK
Kreditor:	Nuuday A/S
Dato/løbenummer:	13.11.2020-1012420015
Prioritet:	38
Hovedstol:	10.219 DKK
Kreditor:	AADERUP VVS NÆSTVED ApS
Dato/løbenummer:	13.04.2021-1012823974
Prioritet:	39
Hovedstol:	3.368 DKK
Kreditor:	UNO-X DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	25.09.2006-14807-27
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	440.000 DKK
Kreditor:	Kinnerton Mortgage Funds

Dato/løbenummer:	21.06.2021-1013023589
Prioritet:	40
Hovedstol:	3.276 DKK
Kreditor:	BRDR. K. HANSEN A/S
Dato/løbenummer:	01.09.2021-1013211966
Prioritet:	41
Hovedstol:	12.567 DKK
Kreditor:	RN ENTREPRENØR ApS
Dato/løbenummer:	18.08.2022-1014156448
Prioritet:	42
Hovedstol:	4.806 DKK
Kreditor:	FAXE FORSYNING A/S
Dato/løbenummer:	23.08.2022-1014165991
Prioritet:	43
Hovedstol:	4.335 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	01.08.2023-1015004599
Prioritet:	44
Hovedstol:	11.501 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	12.01.2024-1015400135
Prioritet:	45
Hovedstol:	279.048 DKK
Kreditor:	Intrum Debt Finance AG
Dato/løbenummer:	03.10.2007-12255-27
Prioritet:	5
Hovedstol:	86.162 DKK
Kreditor:	CitibankInternational plc Denm Branch
Dato/løbenummer:	07.11.2007-14082-27
Prioritet:	6
Hovedstol:	22.819 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	17.03.2008-3264-27
Prioritet:	7
Hovedstol:	39.069 DKK
Kreditor:	AL Sydbank A/S
Dato/løbenummer:	23.09.2008-10386-27
Prioritet:	8
Hovedstol:	12.217 DKK
Kreditor:	AAGE LARSEN & SØN VOGNMANDSFORRETNING ApS
Dato/løbenummer:	23.01.2009-783-27
Prioritet:	9
Hovedstol:	17.966 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	21.01.2025-1016361734
Prioritet:	47
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	5.161 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	ALM. BRAND FORSIKRING A/S
Cvr-nr.:	10526949

Debitorer:

Navn:	Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.:	080470-****
Navn:	Ulrich Madsen Vædelund
Cpr-nr.:	211072-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19751021-10613-27
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.02.2009-1354-27
Prioritet:	10
Hovedstol:	19.699 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	11.02.2009-1355-27
Prioritet:	11
Hovedstol:	32.984 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	01.12.2009-1000337623
Prioritet:	12
Hovedstol:	11.882 DKK
Kreditor:	AKTIV-EL A/S
Dato/løbenummer:	23.02.2010-1000464408
Prioritet:	13
Hovedstol:	11.882 DKK
Kreditor:	AKTIV-EL A/S
Dato/løbenummer:	29.06.2010-1000813577
Prioritet:	14

Hovedstol:	3.007 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND A/S
Dato/løbenummer:	19.07.2010-1000863019
Prioritet:	15
Hovedstol:	29.848 DKK
Kreditor:	NORDEA FINANS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	01.03.2011-1002264000
Prioritet:	16
Hovedstol:	24.257 DKK
Kreditor:	DAN TEAM BRODERIMASKINER, VEJLE ApS
Dato/løbenummer:	04.04.2011-1002362698
Prioritet:	17
Hovedstol:	42.758 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	25.05.2011-1002594761
Prioritet:	18
Hovedstol:	98.383 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	28.06.2011-1002695226
Prioritet:	19
Hovedstol:	15.138 DKK
Kreditor:	Boet efter Birger Grøndahl Pedersen
Dato/løbenummer:	19760428-4213-27
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.2011-1002832230
Prioritet:	20
Hovedstol:	98.383 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	06.09.2011-1002889901
Prioritet:	21
Hovedstol:	14.710 DKK
Kreditor:	Lene Diemer
Dato/løbenummer:	17.10.2011-1003005565
Prioritet:	22
Hovedstol:	13.189 DKK
Kreditor:	STATSAUTORISERET REVISIONSINTERESSENTSSKAB HALLERUP OG CO.
Dato/løbenummer:	25.05.2012-1003569383
Prioritet:	23
Hovedstol:	3.890 DKK
Kreditor:	ADVOKATFIRMAET SVENDSEN
Dato/løbenummer:	29.05.2012-1003571534
Prioritet:	24
Hovedstol:	3.890 DKK

Kreditor:	ADVOKATFIRMAET SVENDSEN
Dato/løbenummer:	22.05.2013-1004545639
Prioritet:	25
Hovedstol:	8.674 DKK
Kreditor:	VOGNMAND MICHAEL MUNCH ApS
Dato/løbenummer:	26.09.2014-1005673390
Prioritet:	26
Hovedstol:	8.630 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	05.12.2014-1005882744
Prioritet:	27
Hovedstol:	5.430 DKK
Kreditor:	G4S SECURITY SERVICES A/S
Dato/løbenummer:	07.04.2015-1006251048
Prioritet:	28
Hovedstol:	94.303 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbenummer:	16.03.2016-1007149706
Prioritet:	29
Hovedstol:	76.868 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	25.09.2006-14806-27
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.360.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	03.10.2016-1007661566
Prioritet:	30
Hovedstol:	10.348 DKK
Kreditor:	SEAS-NVE HOLDING A/S
Dato/løbenummer:	13.02.2018-1009562760
Prioritet:	31
Hovedstol:	9.900 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	23.10.2018-1010207506
Prioritet:	32
Hovedstol:	61.658 DKK
Kreditor:	AL Sydbank A/S
Dato/løbenummer:	23.10.2018-1010207579
Prioritet:	33
Hovedstol:	61.658 DKK
Kreditor:	AL Sydbank A/S
Dato/løbenummer:	31.10.2018-1010231118
Prioritet:	34

Hovedstol:	3.006 DKK
Kreditor:	TDC A/S
Dato/løbenummer:	17.09.2019-1011139855
Prioritet:	35
Hovedstol:	36.717 DKK
Kreditor:	MICHAEL OLSEN & PARTNERE A/S
Dato/løbenummer:	10.09.2020-1012216421
Prioritet:	36
Hovedstol:	5.489 DKK
Kreditor:	OK A.M.B.A.
Dato/løbenummer:	09.11.2020-1012401719
Prioritet:	37
Hovedstol:	4.592 DKK
Kreditor:	Nuuday A/S
Dato/løbenummer:	13.11.2020-1012420015
Prioritet:	38
Hovedstol:	10.219 DKK
Kreditor:	AADERUP VVS NÆSTVED ApS
Dato/løbenummer:	13.04.2021-1012823974
Prioritet:	39
Hovedstol:	3.368 DKK
Kreditor:	UNO-X DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	25.09.2006-14807-27
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	440.000 DKK
Kreditor:	Kinnerton Mortgage Funds
Dato/løbenummer:	21.06.2021-1013023589
Prioritet:	40
Hovedstol:	3.276 DKK
Kreditor:	BRDR. K. HANSEN A/S
Dato/løbenummer:	01.09.2021-1013211966
Prioritet:	41
Hovedstol:	12.567 DKK
Kreditor:	RN ENTREPRENØR ApS
Dato/løbenummer:	18.08.2022-1014156448
Prioritet:	42
Hovedstol:	4.806 DKK
Kreditor:	FAXE FORSYNING A/S
Dato/løbenummer:	23.08.2022-1014165991
Prioritet:	43
Hovedstol:	4.335 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	01.08.2023-1015004599

Prioritet:	44
Hovedstol:	11.501 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	12.01.2024-1015400135
Prioritet:	45
Hovedstol:	279.048 DKK
Kreditor:	Intrum Debt Finance AG
Dato/løbenummer:	26.08.2024-1015944830
Prioritet:	46
Hovedstol:	18.784 DKK
Kreditor:	Valport Øst ApS
Dato/løbenummer:	03.10.2007-12255-27
Prioritet:	5
Hovedstol:	86.162 DKK
Kreditor:	CitibankInternational plc Denm Branch
Dato/løbenummer:	07.11.2007-14082-27
Prioritet:	6
Hovedstol:	22.819 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	17.03.2008-3264-27
Prioritet:	7
Hovedstol:	39.069 DKK
Kreditor:	AL Sydbank A/S
Dato/løbenummer:	23.09.2008-10386-27
Prioritet:	8
Hovedstol:	12.217 DKK
Kreditor:	AAGE LARSEN & SØN VOGNMANDSFORRETNING ApS
Dato/løbenummer:	23.01.2009-783-27
Prioritet:	9
Hovedstol:	17.966 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S

Dokument:

Dato/løbenummer:	24.03.2025-1016553192
Prioritet:	48
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	101.683 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Alexander Kaj Kristoffersen
Cpr-nr.:	170393-****

Debitorer:

Navn:	Ulrich Madsen Vædelund
Cpr-nr.:	211072-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19751021-10613-27
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.02.2009-1354-27
Prioritet:	10
Hovedstol:	19.699 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	11.02.2009-1355-27
Prioritet:	11
Hovedstol:	32.984 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	01.12.2009-1000337623
Prioritet:	12
Hovedstol:	11.882 DKK
Kreditor:	AKTIV-EL A/S
Dato/løbenummer:	23.02.2010-1000464408
Prioritet:	13
Hovedstol:	11.882 DKK
Kreditor:	AKTIV-EL A/S
Dato/løbenummer:	29.06.2010-1000813577
Prioritet:	14
Hovedstol:	3.007 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND A/S
Dato/løbenummer:	19.07.2010-1000863019
Prioritet:	15
Hovedstol:	29.848 DKK
Kreditor:	NORDEA FINANS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	01.03.2011-1002264000
Prioritet:	16
Hovedstol:	24.257 DKK
Kreditor:	DAN TEAM BRODERIMASKINER, VEJLE ApS
Dato/løbenummer:	04.04.2011-1002362698
Prioritet:	17
Hovedstol:	42.758 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	25.05.2011-1002594761
Prioritet:	18
Hovedstol:	98.383 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	28.06.2011-1002695226

Prioritet:	19
Hovedstol:	15.138 DKK
Kreditor:	Boet efter Birger Grøndahl Pedersen
Dato/løbenummer:	19760428-4213-27
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.2011-1002832230
Prioritet:	20
Hovedstol:	98.383 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	06.09.2011-1002889901
Prioritet:	21
Hovedstol:	14.710 DKK
Kreditor:	Lene Diemer
Dato/løbenummer:	17.10.2011-1003005565
Prioritet:	22
Hovedstol:	13.189 DKK
Kreditor:	STATSAUTORISERET REVISIONSINTERESSENTSSKAB HALLERUP OG CO.
Dato/løbenummer:	25.05.2012-1003569383
Prioritet:	23
Hovedstol:	3.890 DKK
Kreditor:	ADVOKATFIRMAET SVENDSEN
Dato/løbenummer:	29.05.2012-1003571534
Prioritet:	24
Hovedstol:	3.890 DKK
Kreditor:	ADVOKATFIRMAET SVENDSEN
Dato/løbenummer:	22.05.2013-1004545639
Prioritet:	25
Hovedstol:	8.674 DKK
Kreditor:	VOGNMAND MICHAEL MUNCH ApS
Dato/løbenummer:	26.09.2014-1005673390
Prioritet:	26
Hovedstol:	8.630 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	05.12.2014-1005882744
Prioritet:	27
Hovedstol:	5.430 DKK
Kreditor:	G4S SECURITY SERVICES A/S
Dato/løbenummer:	07.04.2015-1006251048
Prioritet:	28
Hovedstol:	94.303 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbenummer:	16.03.2016-1007149706
Prioritet:	29

Hovedstol:	76.868 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	25.09.2006-14806-27
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.360.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	03.10.2016-1007661566
Prioritet:	30
Hovedstol:	10.348 DKK
Kreditor:	SEAS-NVE HOLDING A/S
Dato/løbenummer:	13.02.2018-1009562760
Prioritet:	31
Hovedstol:	9.900 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	23.10.2018-1010207506
Prioritet:	32
Hovedstol:	61.658 DKK
Kreditor:	AL Sydbank A/S
Dato/løbenummer:	23.10.2018-1010207579
Prioritet:	33
Hovedstol:	61.658 DKK
Kreditor:	AL Sydbank A/S
Dato/løbenummer:	31.10.2018-1010231118
Prioritet:	34
Hovedstol:	3.006 DKK
Kreditor:	TDC A/S
Dato/løbenummer:	17.09.2019-1011139855
Prioritet:	35
Hovedstol:	36.717 DKK
Kreditor:	MICHAEL OLSEN & PARTNERE A/S
Dato/løbenummer:	10.09.2020-1012216421
Prioritet:	36
Hovedstol:	5.489 DKK
Kreditor:	OK A.M.B.A.
Dato/løbenummer:	09.11.2020-1012401719
Prioritet:	37
Hovedstol:	4.592 DKK
Kreditor:	Nuuday A/S
Dato/løbenummer:	13.11.2020-1012420015
Prioritet:	38
Hovedstol:	10.219 DKK
Kreditor:	AADERUP VVS NÆSTVED ApS
Dato/løbenummer:	13.04.2021-1012823974

Prioritet:	39
Hovedstol:	3.368 DKK
Kreditor:	UNO-X DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	25.09.2006-14807-27
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	440.000 DKK
Kreditor:	Kinnerton Mortgage Funds
Dato/løbenummer:	21.06.2021-1013023589
Prioritet:	40
Hovedstol:	3.276 DKK
Kreditor:	BRDR. K. HANSEN A/S
Dato/løbenummer:	01.09.2021-1013211966
Prioritet:	41
Hovedstol:	12.567 DKK
Kreditor:	RN ENTREPRENØR ApS
Dato/løbenummer:	18.08.2022-1014156448
Prioritet:	42
Hovedstol:	4.806 DKK
Kreditor:	FAXE FORSYNING A/S
Dato/løbenummer:	23.08.2022-1014165991
Prioritet:	43
Hovedstol:	4.335 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	01.08.2023-1015004599
Prioritet:	44
Hovedstol:	11.501 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	12.01.2024-1015400135
Prioritet:	45
Hovedstol:	279.048 DKK
Kreditor:	Intrum Debt Finance AG
Dato/løbenummer:	26.08.2024-1015944830
Prioritet:	46
Hovedstol:	18.784 DKK
Kreditor:	Valport Øst ApS
Dato/løbenummer:	21.01.2025-1016361734
Prioritet:	47
Hovedstol:	5.161 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	03.10.2007-12255-27
Prioritet:	5
Hovedstol:	86.162 DKK
Kreditor:	CitibankInternational plc Denm Branch

Dato/løbenummer:	07.11.2007-14082-27
Prioritet:	6
Hovedstol:	22.819 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	17.03.2008-3264-27
Prioritet:	7
Hovedstol:	39.069 DKK
Kreditor:	AL Sydbank A/S
Dato/løbenummer:	23.09.2008-10386-27
Prioritet:	8
Hovedstol:	12.217 DKK
Kreditor:	AAGE LARSEN & SØN VOGNMANDSFORRETNING ApS
Dato/løbenummer:	23.01.2009-783-27
Prioritet:	9
Hovedstol:	17.966 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	03.09.2025-1017022659
Prioritet:	49
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	60.535 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Faxe og Hylleholt Boligforening
Cvr-nr.:	18392011

Debitorer:

Navn:	Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.:	080470-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19751021-10613-27
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.02.2009-1354-27
Prioritet:	10
Hovedstol:	19.699 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S

Dato/løbenummer:	11.02.2009-1355-27
Prioritet:	11
Hovedstol:	32.984 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	01.12.2009-1000337623
Prioritet:	12
Hovedstol:	11.882 DKK
Kreditor:	AKTIV-EL A/S
Dato/løbenummer:	23.02.2010-1000464408
Prioritet:	13
Hovedstol:	11.882 DKK
Kreditor:	AKTIV-EL A/S
Dato/løbenummer:	29.06.2010-1000813577
Prioritet:	14
Hovedstol:	3.007 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND A/S
Dato/løbenummer:	19.07.2010-1000863019
Prioritet:	15
Hovedstol:	29.848 DKK
Kreditor:	NORDEA FINANS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	01.03.2011-1002264000
Prioritet:	16
Hovedstol:	24.257 DKK
Kreditor:	DAN TEAM BRODERIMASKINER, VEJLE ApS
Dato/løbenummer:	04.04.2011-1002362698
Prioritet:	17
Hovedstol:	42.758 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	25.05.2011-1002594761
Prioritet:	18
Hovedstol:	98.383 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	28.06.2011-1002695226
Prioritet:	19
Hovedstol:	15.138 DKK
Kreditor:	Boet efter Birger Grøndahl Pedersen
Dato/løbenummer:	19760428-4213-27
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.2011-1002832230
Prioritet:	20
Hovedstol:	98.383 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	06.09.2011-1002889901

Prioritet:	21
Hovedstol:	14.710 DKK
Kreditor:	Lene Diemer
Dato/løbenummer:	17.10.2011-1003005565
Prioritet:	22
Hovedstol:	13.189 DKK
Kreditor:	STATSAUTORISERET REVISIONSINTERESSENTSSKAB HALLERUP OG CO.
Dato/løbenummer:	25.05.2012-1003569383
Prioritet:	23
Hovedstol:	3.890 DKK
Kreditor:	ADVOKATFIRMAET SVENDSEN
Dato/løbenummer:	29.05.2012-1003571534
Prioritet:	24
Hovedstol:	3.890 DKK
Kreditor:	ADVOKATFIRMAET SVENDSEN
Dato/løbenummer:	22.05.2013-1004545639
Prioritet:	25
Hovedstol:	8.674 DKK
Kreditor:	VOGNMAND MICHAEL MUNCH ApS
Dato/løbenummer:	26.09.2014-1005673390
Prioritet:	26
Hovedstol:	8.630 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	05.12.2014-1005882744
Prioritet:	27
Hovedstol:	5.430 DKK
Kreditor:	G4S SECURITY SERVICES A/S
Dato/løbenummer:	07.04.2015-1006251048
Prioritet:	28
Hovedstol:	94.303 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbenummer:	16.03.2016-1007149706
Prioritet:	29
Hovedstol:	76.868 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	25.09.2006-14806-27
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.360.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	03.10.2016-1007661566
Prioritet:	30
Hovedstol:	10.348 DKK
Kreditor:	SEAS-NVE HOLDING A/S

Dato/løbenummer:	13.02.2018-1009562760
Prioritet:	31
Hovedstol:	9.900 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	23.10.2018-1010207506
Prioritet:	32
Hovedstol:	61.658 DKK
Kreditor:	AL Sydbank A/S
Dato/løbenummer:	23.10.2018-1010207579
Prioritet:	33
Hovedstol:	61.658 DKK
Kreditor:	AL Sydbank A/S
Dato/løbenummer:	31.10.2018-1010231118
Prioritet:	34
Hovedstol:	3.006 DKK
Kreditor:	TDC A/S
Dato/løbenummer:	17.09.2019-1011139855
Prioritet:	35
Hovedstol:	36.717 DKK
Kreditor:	MICHAEL OLSEN & PARTNERE A/S
Dato/løbenummer:	10.09.2020-1012216421
Prioritet:	36
Hovedstol:	5.489 DKK
Kreditor:	OK A.M.B.A.
Dato/løbenummer:	09.11.2020-1012401719
Prioritet:	37
Hovedstol:	4.592 DKK
Kreditor:	Nuuday A/S
Dato/løbenummer:	13.11.2020-1012420015
Prioritet:	38
Hovedstol:	10.219 DKK
Kreditor:	AADERUP VVS NÆSTVED ApS
Dato/løbenummer:	13.04.2021-1012823974
Prioritet:	39
Hovedstol:	3.368 DKK
Kreditor:	UNO-X DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	25.09.2006-14807-27
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	440.000 DKK
Kreditor:	Kinnerton Mortgage Funds
Dato/løbenummer:	21.06.2021-1013023589
Prioritet:	40
Hovedstol:	3.276 DKK

Kreditor:	BRDR. K. HANSEN A/S
Dato/løbenummer:	01.09.2021-1013211966
Prioritet:	41
Hovedstol:	12.567 DKK
Kreditor:	RN ENTREPRENØR ApS
Dato/løbenummer:	18.08.2022-1014156448
Prioritet:	42
Hovedstol:	4.806 DKK
Kreditor:	FAXE FORSYNING A/S
Dato/løbenummer:	23.08.2022-1014165991
Prioritet:	43
Hovedstol:	4.335 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	01.08.2023-1015004599
Prioritet:	44
Hovedstol:	11.501 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	12.01.2024-1015400135
Prioritet:	45
Hovedstol:	279.048 DKK
Kreditor:	Intrum Debt Finance AG
Dato/løbenummer:	26.08.2024-1015944830
Prioritet:	46
Hovedstol:	18.784 DKK
Kreditor:	Valport Øst ApS
Dato/løbenummer:	21.01.2025-1016361734
Prioritet:	47
Hovedstol:	5.161 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	24.03.2025-1016553192
Prioritet:	48
Hovedstol:	101.683 DKK
Kreditor:	Alexander Kaj Kristoffersen
Dato/løbenummer:	03.10.2007-12255-27
Prioritet:	5
Hovedstol:	86.162 DKK
Kreditor:	CitibankInternational plc Denm Branch
Dato/løbenummer:	07.11.2007-14082-27
Prioritet:	6
Hovedstol:	22.819 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	17.03.2008-3264-27
Prioritet:	7
Hovedstol:	39.069 DKK

Kreditor:	AL Sydbank A/S
Dato/løbenummer:	23.09.2008-10386-27
Prioritet:	8
Hovedstol:	12.217 DKK
Kreditor:	AAGE LARSEN & SØN VOGNMANDSFORRETNING ApS
Dato/løbenummer:	23.01.2009-783-27
Prioritet:	9
Hovedstol:	17.966 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	03.09.2025-1017022750
Prioritet:	50
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	80.151 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	AL Sydbank A/S
Cvr-nr.:	12626509

Debitorer:

Navn:	Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.:	080470-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19751021-10613-27
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.02.2009-1354-27
Prioritet:	10
Hovedstol:	19.699 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	11.02.2009-1355-27
Prioritet:	11
Hovedstol:	32.984 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	01.12.2009-1000337623
Prioritet:	12

Hovedstol:	11.882 DKK
Kreditor:	AKTIV-EL A/S
Dato/løbenummer:	23.02.2010-1000464408
Prioritet:	13
Hovedstol:	11.882 DKK
Kreditor:	AKTIV-EL A/S
Dato/løbenummer:	29.06.2010-1000813577
Prioritet:	14
Hovedstol:	3.007 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND A/S
Dato/løbenummer:	19.07.2010-1000863019
Prioritet:	15
Hovedstol:	29.848 DKK
Kreditor:	NORDEA FINANS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	01.03.2011-1002264000
Prioritet:	16
Hovedstol:	24.257 DKK
Kreditor:	DAN TEAM BRODERIMASKINER, VEJLE ApS
Dato/løbenummer:	04.04.2011-1002362698
Prioritet:	17
Hovedstol:	42.758 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	25.05.2011-1002594761
Prioritet:	18
Hovedstol:	98.383 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	28.06.2011-1002695226
Prioritet:	19
Hovedstol:	15.138 DKK
Kreditor:	Boet efter Birger Grøndahl Pedersen
Dato/løbenummer:	19760428-4213-27
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.2011-1002832230
Prioritet:	20
Hovedstol:	98.383 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	06.09.2011-1002889901
Prioritet:	21
Hovedstol:	14.710 DKK
Kreditor:	Lene Diemer
Dato/løbenummer:	17.10.2011-1003005565
Prioritet:	22
Hovedstol:	13.189 DKK
Kreditor:	STATSAUTORISERET REVISIONSINTERESSENTSSKAB

HALLERUP OG CO.

Dato/løbenummer:	25.05.2012-1003569383
Prioritet:	23
Hovedstol:	3.890 DKK
Kreditor:	ADVOKATFIRMAET SVENDSEN
Dato/løbenummer:	29.05.2012-1003571534
Prioritet:	24
Hovedstol:	3.890 DKK
Kreditor:	ADVOKATFIRMAET SVENDSEN
Dato/løbenummer:	22.05.2013-1004545639
Prioritet:	25
Hovedstol:	8.674 DKK
Kreditor:	VOGNMAND MICHAEL MUNCH ApS
Dato/løbenummer:	26.09.2014-1005673390
Prioritet:	26
Hovedstol:	8.630 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	05.12.2014-1005882744
Prioritet:	27
Hovedstol:	5.430 DKK
Kreditor:	G4S SECURITY SERVICES A/S
Dato/løbenummer:	07.04.2015-1006251048
Prioritet:	28
Hovedstol:	94.303 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbenummer:	16.03.2016-1007149706
Prioritet:	29
Hovedstol:	76.868 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	25.09.2006-14806-27
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.360.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	03.10.2016-1007661566
Prioritet:	30
Hovedstol:	10.348 DKK
Kreditor:	SEAS-NVE HOLDING A/S
Dato/løbenummer:	13.02.2018-1009562760
Prioritet:	31
Hovedstol:	9.900 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	23.10.2018-1010207506
Prioritet:	32

Hovedstol:	61.658 DKK
Kreditor:	AL Sydbank A/S
Dato/løbenummer:	23.10.2018-1010207579
Prioritet:	33
Hovedstol:	61.658 DKK
Kreditor:	AL Sydbank A/S
Dato/løbenummer:	31.10.2018-1010231118
Prioritet:	34
Hovedstol:	3.006 DKK
Kreditor:	TDC A/S
Dato/løbenummer:	17.09.2019-1011139855
Prioritet:	35
Hovedstol:	36.717 DKK
Kreditor:	MICHAEL OLSEN & PARTNERE A/S
Dato/løbenummer:	10.09.2020-1012216421
Prioritet:	36
Hovedstol:	5.489 DKK
Kreditor:	OK A.M.B.A.
Dato/løbenummer:	09.11.2020-1012401719
Prioritet:	37
Hovedstol:	4.592 DKK
Kreditor:	Nuuday A/S
Dato/løbenummer:	13.11.2020-1012420015
Prioritet:	38
Hovedstol:	10.219 DKK
Kreditor:	AADERUP VVS NÆSTVED ApS
Dato/løbenummer:	13.04.2021-1012823974
Prioritet:	39
Hovedstol:	3.368 DKK
Kreditor:	UNO-X DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	25.09.2006-14807-27
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	440.000 DKK
Kreditor:	Kinnerton Mortgage Funds
Dato/løbenummer:	21.06.2021-1013023589
Prioritet:	40
Hovedstol:	3.276 DKK
Kreditor:	BRDR. K. HANSEN A/S
Dato/løbenummer:	01.09.2021-1013211966
Prioritet:	41
Hovedstol:	12.567 DKK
Kreditor:	RN ENTREPRENØR ApS
Dato/løbenummer:	18.08.2022-1014156448

Prioritet:	42
Hovedstol:	4.806 DKK
Kreditor:	FAXE FORSYNING A/S
Dato/løbenummer:	23.08.2022-1014165991
Prioritet:	43
Hovedstol:	4.335 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	01.08.2023-1015004599
Prioritet:	44
Hovedstol:	11.501 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	12.01.2024-1015400135
Prioritet:	45
Hovedstol:	279.048 DKK
Kreditor:	Intrum Debt Finance AG
Dato/løbenummer:	26.08.2024-1015944830
Prioritet:	46
Hovedstol:	18.784 DKK
Kreditor:	Valport Øst ApS
Dato/løbenummer:	21.01.2025-1016361734
Prioritet:	47
Hovedstol:	5.161 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	24.03.2025-1016553192
Prioritet:	48
Hovedstol:	101.683 DKK
Kreditor:	Alexander Kaj Kristoffersen
Dato/løbenummer:	03.09.2025-1017022659
Prioritet:	49
Hovedstol:	60.535 DKK
Kreditor:	Faxe og Hylleholt Boligforening
Dato/løbenummer:	03.10.2007-12255-27
Prioritet:	5
Hovedstol:	86.162 DKK
Kreditor:	CitibankInternational plc Denm Branch
Dato/løbenummer:	07.11.2007-14082-27
Prioritet:	6
Hovedstol:	22.819 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	17.03.2008-3264-27
Prioritet:	7
Hovedstol:	39.069 DKK
Kreditor:	AL Sydbank A/S
Dato/løbenummer:	23.09.2008-10386-27

Prioritet:	8
Hovedstol:	12.217 DKK
Kreditor:	AAGE LARSEN & SØN VOGNMANDSFORRETNING ApS
Dato/løbenummer:	23.01.2009-783-27
Prioritet:	9
Hovedstol:	17.966 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	14.10.2025-1017139621
Prioritet:	51
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	8.559 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	ALM. BRAND FORSIKRING A/S
Cvr-nr.:	10526949

Debitorer:

Navn:	Ulrich Madsen Vædelund
Cpr-nr.:	211072-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19751021-10613-27
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.02.2009-1354-27
Prioritet:	10
Hovedstol:	19.699 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	11.02.2009-1355-27
Prioritet:	11
Hovedstol:	32.984 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	01.12.2009-1000337623
Prioritet:	12
Hovedstol:	11.882 DKK
Kreditor:	AKTIV-EL A/S

Dato/løbenummer:	23.02.2010-1000464408
Prioritet:	13
Hovedstol:	11.882 DKK
Kreditor:	AKTIV-EL A/S
Dato/løbenummer:	29.06.2010-1000813577
Prioritet:	14
Hovedstol:	3.007 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND A/S
Dato/løbenummer:	19.07.2010-1000863019
Prioritet:	15
Hovedstol:	29.848 DKK
Kreditor:	NORDEA FINANS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	01.03.2011-1002264000
Prioritet:	16
Hovedstol:	24.257 DKK
Kreditor:	DAN TEAM BRODERIMASKINER, VEJLE ApS
Dato/løbenummer:	04.04.2011-1002362698
Prioritet:	17
Hovedstol:	42.758 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	25.05.2011-1002594761
Prioritet:	18
Hovedstol:	98.383 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	28.06.2011-1002695226
Prioritet:	19
Hovedstol:	15.138 DKK
Kreditor:	Boet efter Birger Grøndahl Pedersen
Dato/løbenummer:	19760428-4213-27
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.2011-1002832230
Prioritet:	20
Hovedstol:	98.383 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	06.09.2011-1002889901
Prioritet:	21
Hovedstol:	14.710 DKK
Kreditor:	Lene Diemer
Dato/løbenummer:	17.10.2011-1003005565
Prioritet:	22
Hovedstol:	13.189 DKK
Kreditor:	STATSAUTORISERET REVISIONSINTERESSENTSSKAB HALLERUP OG CO.
Dato/løbenummer:	25.05.2012-1003569383

Prioritet:	23
Hovedstol:	3.890 DKK
Kreditor:	ADVOKATFIRMAET SVENDSEN
Dato/løbenummer:	29.05.2012-1003571534
Prioritet:	24
Hovedstol:	3.890 DKK
Kreditor:	ADVOKATFIRMAET SVENDSEN
Dato/løbenummer:	22.05.2013-1004545639
Prioritet:	25
Hovedstol:	8.674 DKK
Kreditor:	VOGNMAND MICHAEL MUNCH ApS
Dato/løbenummer:	26.09.2014-1005673390
Prioritet:	26
Hovedstol:	8.630 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	05.12.2014-1005882744
Prioritet:	27
Hovedstol:	5.430 DKK
Kreditor:	G4S SECURITY SERVICES A/S
Dato/løbenummer:	07.04.2015-1006251048
Prioritet:	28
Hovedstol:	94.303 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbenummer:	16.03.2016-1007149706
Prioritet:	29
Hovedstol:	76.868 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	25.09.2006-14806-27
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.360.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	03.10.2016-1007661566
Prioritet:	30
Hovedstol:	10.348 DKK
Kreditor:	SEAS-NVE HOLDING A/S
Dato/løbenummer:	13.02.2018-1009562760
Prioritet:	31
Hovedstol:	9.900 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	23.10.2018-1010207506
Prioritet:	32
Hovedstol:	61.658 DKK
Kreditor:	AL Sydbank A/S

Dato/løbenummer:	23.10.2018-1010207579
Prioritet:	33
Hovedstol:	61.658 DKK
Kreditor:	AL Sydbank A/S
Dato/løbenummer:	31.10.2018-1010231118
Prioritet:	34
Hovedstol:	3.006 DKK
Kreditor:	TDC A/S
Dato/løbenummer:	17.09.2019-1011139855
Prioritet:	35
Hovedstol:	36.717 DKK
Kreditor:	MICHAEL OLSEN & PARTNERE A/S
Dato/løbenummer:	10.09.2020-1012216421
Prioritet:	36
Hovedstol:	5.489 DKK
Kreditor:	OK A.M.B.A.
Dato/løbenummer:	09.11.2020-1012401719
Prioritet:	37
Hovedstol:	4.592 DKK
Kreditor:	Nuuday A/S
Dato/løbenummer:	13.11.2020-1012420015
Prioritet:	38
Hovedstol:	10.219 DKK
Kreditor:	AADERUP VVS NÆSTVED ApS
Dato/løbenummer:	13.04.2021-1012823974
Prioritet:	39
Hovedstol:	3.368 DKK
Kreditor:	UNO-X DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	25.09.2006-14807-27
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	440.000 DKK
Kreditor:	Kinnerton Mortgage Funds
Dato/løbenummer:	21.06.2021-1013023589
Prioritet:	40
Hovedstol:	3.276 DKK
Kreditor:	BRDR. K. HANSEN A/S
Dato/løbenummer:	01.09.2021-1013211966
Prioritet:	41
Hovedstol:	12.567 DKK
Kreditor:	RN ENTREPRENØR ApS
Dato/løbenummer:	18.08.2022-1014156448
Prioritet:	42
Hovedstol:	4.806 DKK
Kreditor:	FAXE FORSYNING A/S

Dato/løbenummer:	23.08.2022-1014165991
Prioritet:	43
Hovedstol:	4.335 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	01.08.2023-1015004599
Prioritet:	44
Hovedstol:	11.501 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	12.01.2024-1015400135
Prioritet:	45
Hovedstol:	279.048 DKK
Kreditor:	Intrum Debt Finance AG
Dato/løbenummer:	26.08.2024-1015944830
Prioritet:	46
Hovedstol:	18.784 DKK
Kreditor:	Valport Øst ApS
Dato/løbenummer:	21.01.2025-1016361734
Prioritet:	47
Hovedstol:	5.161 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	24.03.2025-1016553192
Prioritet:	48
Hovedstol:	101.683 DKK
Kreditor:	Alexander Kaj Kristoffersen
Dato/løbenummer:	03.09.2025-1017022659
Prioritet:	49
Hovedstol:	60.535 DKK
Kreditor:	Faxe og Hylleholt Boligforening
Dato/løbenummer:	03.10.2007-12255-27
Prioritet:	5
Hovedstol:	86.162 DKK
Kreditor:	CitibankInternational plc Denm Branch
Dato/løbenummer:	03.09.2025-1017022750
Prioritet:	50
Hovedstol:	80.151 DKK
Kreditor:	AL Sydbank A/S
Dato/løbenummer:	07.11.2007-14082-27
Prioritet:	6
Hovedstol:	22.819 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	17.03.2008-3264-27
Prioritet:	7
Hovedstol:	39.069 DKK
Kreditor:	AL Sydbank A/S

Dato/løbenummer:	23.09.2008-10386-27
Prioritet:	8
Hovedstol:	12.217 DKK
Kreditor:	AAGE LARSEN & SØN VOGNMANDSFORRETNING ApS
Dato/løbenummer:	23.01.2009-783-27
Prioritet:	9
Hovedstol:	17.966 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	14.10.2025-1017139727
Prioritet:	52
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	80.151 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	AL Sydbank A/S
Cvr-nr.:	12626509

Debitorer:

Navn:	Ulrich Madsen Vædelund
Cpr-nr.:	211072-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19751021-10613-27
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.02.2009-1354-27
Prioritet:	10
Hovedstol:	19.699 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	11.02.2009-1355-27
Prioritet:	11
Hovedstol:	32.984 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	01.12.2009-1000337623
Prioritet:	12
Hovedstol:	11.882 DKK

Kreditor:	AKTIV-EL A/S
Dato/løbenummer:	23.02.2010-1000464408
Prioritet:	13
Hovedstol:	11.882 DKK
Kreditor:	AKTIV-EL A/S
Dato/løbenummer:	29.06.2010-1000813577
Prioritet:	14
Hovedstol:	3.007 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND A/S
Dato/løbenummer:	19.07.2010-1000863019
Prioritet:	15
Hovedstol:	29.848 DKK
Kreditor:	NORDEA FINANS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	01.03.2011-1002264000
Prioritet:	16
Hovedstol:	24.257 DKK
Kreditor:	DAN TEAM BRODERIMASKINER, VEJLE ApS
Dato/løbenummer:	04.04.2011-1002362698
Prioritet:	17
Hovedstol:	42.758 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	25.05.2011-1002594761
Prioritet:	18
Hovedstol:	98.383 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	28.06.2011-1002695226
Prioritet:	19
Hovedstol:	15.138 DKK
Kreditor:	Boet efter Birger Grøndahl Pedersen
Dato/løbenummer:	19760428-4213-27
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.2011-1002832230
Prioritet:	20
Hovedstol:	98.383 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	06.09.2011-1002889901
Prioritet:	21
Hovedstol:	14.710 DKK
Kreditor:	Lene Diemer
Dato/løbenummer:	17.10.2011-1003005565
Prioritet:	22
Hovedstol:	13.189 DKK
Kreditor:	STATSAUTORISERET REVISIONSINTERESSENTSSKAB HALLERUP OG CO.

Dato/løbenummer:	25.05.2012-1003569383
Prioritet:	23
Hovedstol:	3.890 DKK
Kreditor:	ADVOKATFIRMAET SVENDSEN
Dato/løbenummer:	29.05.2012-1003571534
Prioritet:	24
Hovedstol:	3.890 DKK
Kreditor:	ADVOKATFIRMAET SVENDSEN
Dato/løbenummer:	22.05.2013-1004545639
Prioritet:	25
Hovedstol:	8.674 DKK
Kreditor:	VOGNMAND MICHAEL MUNCH ApS
Dato/løbenummer:	26.09.2014-1005673390
Prioritet:	26
Hovedstol:	8.630 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	05.12.2014-1005882744
Prioritet:	27
Hovedstol:	5.430 DKK
Kreditor:	G4S SECURITY SERVICES A/S
Dato/løbenummer:	07.04.2015-1006251048
Prioritet:	28
Hovedstol:	94.303 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbenummer:	16.03.2016-1007149706
Prioritet:	29
Hovedstol:	76.868 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	25.09.2006-14806-27
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.360.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	03.10.2016-1007661566
Prioritet:	30
Hovedstol:	10.348 DKK
Kreditor:	SEAS-NVE HOLDING A/S
Dato/løbenummer:	13.02.2018-1009562760
Prioritet:	31
Hovedstol:	9.900 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	23.10.2018-1010207506
Prioritet:	32
Hovedstol:	61.658 DKK

Kreditor:	AL Sydbank A/S
Dato/løbenummer:	23.10.2018-1010207579
Prioritet:	33
Hovedstol:	61.658 DKK
Kreditor:	AL Sydbank A/S
Dato/løbenummer:	31.10.2018-1010231118
Prioritet:	34
Hovedstol:	3.006 DKK
Kreditor:	TDC A/S
Dato/løbenummer:	17.09.2019-1011139855
Prioritet:	35
Hovedstol:	36.717 DKK
Kreditor:	MICHAEL OLSEN & PARTNERE A/S
Dato/løbenummer:	10.09.2020-1012216421
Prioritet:	36
Hovedstol:	5.489 DKK
Kreditor:	OK A.M.B.A.
Dato/løbenummer:	09.11.2020-1012401719
Prioritet:	37
Hovedstol:	4.592 DKK
Kreditor:	Nuuday A/S
Dato/løbenummer:	13.11.2020-1012420015
Prioritet:	38
Hovedstol:	10.219 DKK
Kreditor:	AADERUP VVS NÆSTVED ApS
Dato/løbenummer:	13.04.2021-1012823974
Prioritet:	39
Hovedstol:	3.368 DKK
Kreditor:	UNO-X DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	25.09.2006-14807-27
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	440.000 DKK
Kreditor:	Kinnerton Mortgage Funds
Dato/løbenummer:	21.06.2021-1013023589
Prioritet:	40
Hovedstol:	3.276 DKK
Kreditor:	BRDR. K. HANSEN A/S
Dato/løbenummer:	01.09.2021-1013211966
Prioritet:	41
Hovedstol:	12.567 DKK
Kreditor:	RN ENTREPRENØR ApS
Dato/løbenummer:	18.08.2022-1014156448
Prioritet:	42

Hovedstol:	4.806 DKK
Kreditor:	FAXE FORSYNING A/S
Dato/løbenummer:	23.08.2022-1014165991
Prioritet:	43
Hovedstol:	4.335 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	01.08.2023-1015004599
Prioritet:	44
Hovedstol:	11.501 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	12.01.2024-1015400135
Prioritet:	45
Hovedstol:	279.048 DKK
Kreditor:	Intrum Debt Finance AG
Dato/løbenummer:	26.08.2024-1015944830
Prioritet:	46
Hovedstol:	18.784 DKK
Kreditor:	Valport Øst ApS
Dato/løbenummer:	21.01.2025-1016361734
Prioritet:	47
Hovedstol:	5.161 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	24.03.2025-1016553192
Prioritet:	48
Hovedstol:	101.683 DKK
Kreditor:	Alexander Kaj Kristoffersen
Dato/løbenummer:	03.09.2025-1017022659
Prioritet:	49
Hovedstol:	60.535 DKK
Kreditor:	Faxe og Hylleholt Boligforening
Dato/løbenummer:	03.10.2007-12255-27
Prioritet:	5
Hovedstol:	86.162 DKK
Kreditor:	CitibankInternational plc Denm Branch
Dato/løbenummer:	03.09.2025-1017022750
Prioritet:	50
Hovedstol:	80.151 DKK
Kreditor:	AL Sydbank A/S
Dato/løbenummer:	14.10.2025-1017139621
Prioritet:	51
Hovedstol:	8.559 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	07.11.2007-14082-27
Prioritet:	6

Hovedstol:	22.819 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	17.03.2008-3264-27
Prioritet:	7
Hovedstol:	39.069 DKK
Kreditor:	AL Sydbank A/S
Dato/løbenummer:	23.09.2008-10386-27
Prioritet:	8
Hovedstol:	12.217 DKK
Kreditor:	AAGE LARSEN & SØN VOGNMANDSFORRETNING ApS
Dato/løbenummer:	23.01.2009-783-27
Prioritet:	9
Hovedstol:	17.966 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer:	21.10.1975-10613-27
Prioritet:	1
Dokumenttype:	Servitut

Også tinglyst på:

Antal:	170
Akt nr:	27_A_327

Tillægstekst:

Se side 48 til 53
-

Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerforening mv,
Indeholder bestemmelser om salg, Vedr 102FA

Dokument:

Dato/løbenummer:	28.04.1976-4213-27
Prioritet:	2

Dokumenttype:	Servitut

Også tinglyst på:

Antal:	129
Akt nr:	27_F_184

Tillægstekst:

Tillægstekst
Byplanvedtægt nr. 100-4

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi:	2.054.000 DKK
Grundværdi:	682.000 DKK
Vurderingsdato:	01.01.2022
Kommunekode:	0320
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	010139

Indskannet akt:

Akt nr:	27_H_451

Faxe Kommune
Plan & Byg

BBR-meddelelse
Oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret

Afsender
Faxe Kommune, Plan & Byg
Frederiksgade 9, 4690 Haslev

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 2582118
Udskriftsdato: 08.05.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: BBR@faxekommune.dk eller tlf. 56 20 30 10.
Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.
Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 2582118
BBR-adresse: Kornagervej 75 (vejkode 0524), 4640 Faxe
Ejendommen består af: 1 grund
Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 320-10139

Oplysninger om grund

Adresse: Kornagervej 75, 4640 Faxe

Grundens areal: 860 m²
Matrikelnummer: 12cq, Ejerlavsnavn: Hovby By, Faxe (ejerlavskode 300354)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)
Grundens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bemærkninger om grund

swimmingpool

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)
Opførelsesår: 1979
Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Kornagervej 75, 4640 Faxe
Matrikelnummer: 12cq, Ejerlavsnavn: Hovby By, Faxe (ejerlavskode 300354)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Betontagsten (kode 4)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	175 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	107 m²
Kælderens areal:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m²
Tagetagens areal:	68 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	68 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	107 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Kornagervej 75

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	175 m²	Antal badeværelser:	2
heraf Enhedens boligareal:	175 m²	Antal vandskyllende toiletter:	2
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m²	Antal værelser:	7

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Garage (kode 910)

Opførelsesår: 1986

Beliggenhed

Adresse: Kornagervej 75, 4640 Faxe

Matrikelnummer: 12cq, Ejerlavsnavn: Hovby By, Faxe (ejerlavskode 300354)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Letbetonsten (kode 2)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	48 m²
Overdækket areal:	0 m²

Bygning 3

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1987

Beliggenhed

Adresse: Kornagervej 75, 4640 Faxe

Matrikelnummer: 12cq, Ejerlavsnavn: Hovby By, Faxe (ejerlavskode 300354)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	20 m²
Overdækket areal:	0 m²

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B#	Bygning #
T#	Teknisk anlæg #
NY	Nybyggeri

Prikker på kortet

- Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
- Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
- * Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

- Ejendom
- Matrikelskel
- Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjenings-løsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toiletkummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.

Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke jordstykker og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og jordstykker tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 2582118
Ejerlav og jordstykke: (300354,12cq)

Danmarks Miljøportal Din indgang til data om miljøet i Danmark

12cq, Hovby By, Faxe, Faxe Kommune

Jordstykke	Ejerlavsnavn	Kommune	Region
12cq	Hovby By, Faxe	Faxe Kommune	Region Sjælland

Forureningsstatus for jordstykket

Status efter jordforureningsloven(kortlægningsinfo)

- Der er for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på det pågældende jordstykke.

Påbud

- Der er på dette jordstykke ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Området

Regionens jordforureningsstatus for området

Forureningsniveauet på et jordstykke opdeles i V1 og V2. V1 giver grundlæggende oplysninger om forureningskilder, mens V2 bekræfter skadelig forurening. Der kan være nuancer for specifikke forhold og markeringer for løste problemer.



Kommunens Områdeklassificering og påbud for området

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.



- Søgeareal
- Markering
- Områdeklasificering
- Påbud – Aktiv
- Påbud - Længerevarende vilkår

Kontaktoplysninger

Region Sjælland

Adresse:	Alleen 15, 4180 Sorø
Mail:	jordforurening@regionsjaelland.dk
Website:	www.regionsjaelland.dk/Miljo/jordforurening
Beskrivelse:	Man bør tillige foretage en søgning på Region Sjællands hjemmeside "Jordforurening" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet en afgørelse for lokaliteten

Faxe Kommune

Adresse:	Industrivej 2 | 4683 Rønnede
Mail:	kommunen@faxekommune.dk
Website:	http://www.faxekommune.dk/Teknik_Miljoe_Bolig/Natur_og_Miljo/Jord/Jordforurening
Beskrivelse:	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Ordforklaring

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning".

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål.

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen.

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenet (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenet (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenet, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af Jordstykket på kort. I enkelte til fælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at Jordstykket fejlagtig overlapper et andet jordstykke og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over Jordstykket på https://danmarksarealinformation.miljoeportal.dk/. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitering). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

Danmarks Miljøportal Din indgang til data om miljøet i Danmark

Danmarks Miljoportal

Om Danmarks Miljøportal

Danmarks Miljøportal er et fællesoffentligt partnerskab ejet af staten, kommunerne og regionerne, der har til formål at understøtte digital miljøforvaltning i Danmark.

Danmarks Miljøportals mål er, at miljødata inddrages tidligt i alle beslutninger, der har en miljøpåvirkning. Det gør vi ved at skabe let og åben adgang til miljødata, der gør det muligt for myndigheder og virksomheder at integrere miljø i deres beslutninger.

Kontakt

Danmarks Miljøportal
1780 København V
Nyropsgade 30

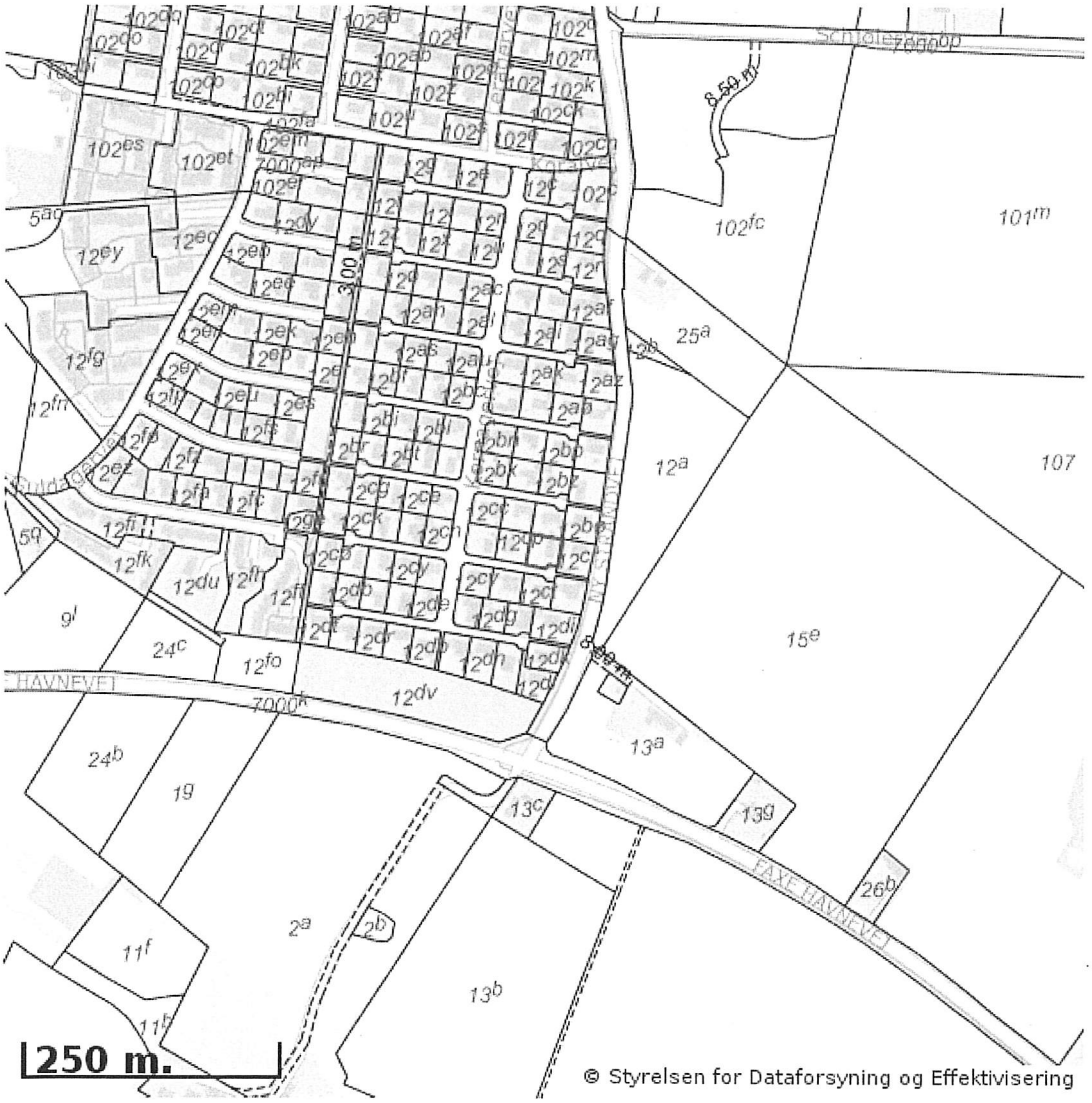
Oplysninger

Ean-nr.: 5798000871007
CVR.: 29776938
Tlf.: +45 31 50 15 70

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Oversigt over råstofområder

Berørende matr. 12cq Hovby By, Faxe
Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 08-05-2026.



Signaturforklaring:

- Matriklens placering
- Råstofgraveområde
- Råstofinteresseområde
- Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.

EJENDOMS DATA RAPPORT

Kornagervej 75, 4640 Faxe

Rapport købt 08/05 2026
Rapport færdig 08/05 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 16/06 2026

For ejendommen Kornagervej 75, 4640 Faxe

Ejendommens adresse	Kornagervej 75, 4640 Faxe
Kommune	Faxe Kommune
Ejendomstype	Beboelse
Ejerforhold	Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme	1
Antal matrikelnumre	1
Samlet grundareal	860 m²
Samlet bebygget areal	175 m²
Samlet boligareal	175 m²
Samlet erhvervsareal	0 m²

Omfattede bestemt fast ejendomme

2582118

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 12cq, Hovby By, Faxe

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under Mine ejendomsdatarapporter på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.

EJENDOMS DATA RAPPORT

Kornagervej 75, 4640
Faxe

Rapport købt 08/05 2026
Rapport færdig 08/05 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 16/06 2026

Indhold

Resumé ... 4
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.

Bygninger ... 9
BBR-meddelelsen ... 9
Energimærkning ... 9
Tilstandsrapport ... 9
Elinstallationsrapport ... 10
Byggesag ... 11
Byggeskadeforsikring ... 11
Olietanke ... 12
Fredede bygninger ... 12
Bevaringsværdi ... 13
Flexboligtilladelse ... 13

Økonomi ... 15
Ejendoms- og grundværdi ... 15
Ejendomsskat ... 15
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat ... 17
Huslejenævnssager ... 18

Planer ... 19
Zonestatus ... 19
Lokalplaner ... 19
Landzonetilladelser ... 20
Kommuneplaner ... 20
Spildevandsplaner ... 25
Varmeplaner ... 27
Varmeforsyning ... 27
Vejforsyning ... 28
Vejdirektoratets projekter ... 29
Hovedstadsområdets transportkorridorer ... 29
Landsplandirektiv "Baltic Pipe" ... 30
Landsplandirektiv "Udviklingsområder" ... 30
Råstofplaner ... 31

Spildevand og drikkevand ... 33
Aktuelle afløbsforhold ... 33
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen ... 33
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen ... 33
Medlemskab af spildevandsforsyning ... 34
Aktuel vandforsyning ... 34
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen ... 34
Grundvand - Drikkevandsinteresser ... 35
Grundvand - Følsomme indvindingsområder ... 35

Jordforurening ... 37
Jordforureningsattest ... 37
Kortlagt jordforurening ... 37
Områdeklassificering ... 38

Påbud iht. jordforureningsloven 38

Natur, skov og landbrug 39
Fredskov 39
Majoratsskov 39
Beskyttet natur 40
Internationale naturbeskyttelsesområder 41
Landbrugspligt 42

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer 43
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer 43
Beskyttede sten- og jorddiger 44
Skovbyggelinjer 44
Sø- og åbeskyttelseslinjer 45
Kirkebyggelinjer 45
Klitfredningslinje 46
Strandbeskyttelseslinje 46

Om ejendomsdatarapporten 48

Følgende bilag kan hentes:

- Tilstandsrapport_2582118_1227743
- BBR-meddelelse - 2582118 - Faxe Kommune
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest_2582118

EJENDOMS DATA RAPPORT

Kornagervej 75, 4640 Faxe

Rapport købt 08/05 2026

Rapport færdig 08/05 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 16/06 2026

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026

Energimærkning

Findes der en energimærkning for ejendommen?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 2.054.000 kr.
Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026
Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via. https://ret.bbr.dk/. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Oplysninger hentet. Se detaljeret besvarelse.
Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026
Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via https://www.borger.dk/ eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningslån på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026
Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Huslejenævnssager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026
Bemærk: Databasen for Huslejenævnssager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklaeringer for en liste over kommuner, der har bekræftet at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone
Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026
Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026
Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026
Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvaret for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvaret for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 2582118 - Faxe Kommune

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2582118

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Findes der en energimærkning for ejendommen?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningssagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026

Tilstandsrapport - 1227743

Løbenummer..... H-06-01984-0182

Dato for indberetning..... 04-07-2006

Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport_2582118_1227743

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2582118

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg

Telefonnummer..... 33732000

Email..... mo@erst.dk

Web..... https://www.sik.dk/

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningssagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg

Telefonnummer..... 33732000

Email..... mo@erst.dk

Web..... https://www.sik.dk/

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er forsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026

Bygning 1, Bygning 2, Bygning 3

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2582118

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2582118

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.
Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.
Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden.

Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.
Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.
Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.
Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... http://slks.dk

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.
En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

---

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.
En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.
Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus.

Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2582118

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

EJENDOMS DATA RAPPORT

Kornagervej 75, 4640 Faxe

Rapport købt 08/05 2026

Rapport færdig 08/05 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 16/06 2026

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 2.054.000 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via. https://ret.bbr.dk/. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo.

Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejeboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteloven.

Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026

Vurderingsår	2022 år
Dato for seneste vurdering eller ændring	01-01-2022
Ejendomsværdi	2.054.000 kr.
Grundværdi	682.000 kr.
Fradrag	0 kr.
Stuehus grundværdi	0 kr.
Stuehusværdi	0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed	Vurderingsstyrelsen
Adresse	Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing
Telefonnummer	72221616
Web	https://vurderingsportalen.dk/kontakt

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Oplysninger hentet. Se detaljeret besvarelse.

Læs mere om de nye boligskatter på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via https://www.borger.dk/ eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendomskategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrukket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:
de nye boligskatteregler på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/
boligskat ved ejendomshandel på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/koeb-og-salg/
indefrysningslån på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/indefrysningslaan/
pensionistlån https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/pensionistlaan/
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026

Vurderingsejendom - Faxe Kommune

BFE-nr..... 2582118

VurderingsejendomID..... 644809

Vurderingsår..... 2025

Vurderingsoprettelsesdato..... 02-01-2025

Vurderingskategori..... Ejerbolig til vurdering i lige aar

Vurderingsunderkategori..... Ejendom til helaarsbeboelse i lige aar

Vurderingstype..... Endelig

Indkomstår..... 2026

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2582118

Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsøges via forskudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2582118

Grundskyld for grund, der ikke er land- og skovejendom - Faxe Kommune

Beskatningsgrundlag..... 526.400 kr.

Kommunepromille..... 8 ‰

Beløb..... 4.211,2 kr.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2582118

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen

Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde

Telefonnummer..... 72221616

Web..... https://vurderingsportalen.dk/kontakt

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningslån på ejendommen?..... Nej

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningslån og/eller et tillægslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

---

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på boligskattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningsbeløb kan findes på boligskattelaan.skat.dk.

Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026

BFE-nr..... 2582118

Samlet indefrysningsbeløb..... 0 kr

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2582118

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen

Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde

Telefonnummer..... 72221616

Web..... https://vurderingsportalen.dk/kontakt

Huslejenævnssager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?.. Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnssager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklaeringer for en liste over kommuner, der har bekræftet at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Huslejenævnssager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen Huslejenævn.dk. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. Huslejenævn.dk fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Web..... https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenaevn-og-huslejenaevn

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12cq Hovby By, Faxe

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026

Plan - Kornagervej

Planens navn..... Kornagervej

Plannummer..... 100-4

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 22-01-1975

Dato for vedtagelse af plan..... 01-04-1976

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 01-04-1976

Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 22-01-1975

Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 19-03-1975

Generel anvendelse..... Boligområde

Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja

Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja

Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/20_1082009_APPROVED_1216480163943.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12cq Hovby By, Faxe

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:
•opføre nyt byggeri.
•foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.
Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.
Kommuneplaner har delvis retsvirkning. idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:
arealets overordnede anvendelse
bebyggelsesprocent
bebyggelsens største højde
og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026

Plan - Kommuneplan 2025-2037

Planens navn..... Kommuneplan 2025-2037

Kommune..... Faxe

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 04-09-2025

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 17-09-2025

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11441088_1758029499974.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12cq Hovby By, Faxe

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026

Plan - Guldagervej / Stenagervej

Planens navn..... Guldagervej / Stenagervej

Plannummer..... F-B4

Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 11441088

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 04-09-2025

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 17-09-2025

Generel anvendelse..... Boligområde

Fremtidig planzone..... Byzone

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Maksimalt antal etager..... 2

Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m

Notat om generel anvendelse..... Boligområde.

Notat om områdeanvendelsen..... Åben-lav og tæt-lav bebyggelse, dobbelthuse.

Notat om bebyggelse....Max. antal etager: 2 Dobbelthuse kan udstykkes med en min. grundstørrelse på 500 m² pr. bolig.

Notat om zoneforhold..... Nuværende: Byzone Fremtidig: byzone

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11441088_1758029499974.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12cq Hovby By, Faxe

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026

Plan - Planstrategi

Planens navn..... Planstrategi

Kommune..... Faxe

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Fuld revison

Dato for vedtagelse af plan..... 11-12-2008

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 27-01-2009

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_1101649_APPROVED_1233052425484.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12cq Hovby By, Faxe

Plan - Lokal Agenda 21 strategi

Planens navn..... Lokal Agenda 21 strategi

Kommune..... Faxe

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Fuld revison

Dato for vedtagelse af plan..... 09-02-2012

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 09-02-2012

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_2967391_1415284730748.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12cq Hovby By, Faxe

Plan - Planstrategi 2016 - Faxe Kommune

Planens navn..... Planstrategi 2016 - Faxe Kommune

Kommune..... Faxe

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner

Dato for vedtagelse af plan..... 19-05-2016

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 01-06-2016

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_3107227_1464694223244.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12cq Hovby By, Faxe

Plan - Temaplanstrategi 2017 Turisme

Planens navn..... Temaplanstrategi 2017 Turisme

Plannummer..... Tema tillæg nr. 1

Kommune..... Faxe

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner

Dato for vedtagelse af plan..... 12-10-2017

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_3744047_1507887441834.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12cq Hovby By, Faxe

Plan - Planstrategi 2020

Planens navn..... Planstrategi 2020

Kommune..... Faxe

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Fuld revison

Dato for vedtagelse af plan..... 11-06-2020

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 17-06-2020

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_9713801_1592311373200.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12cq Hovby By, Faxe

Plan - Planstrategi 2023

Planens navn..... Planstrategi 2023

Kommune..... Faxe

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Fuld revison

Dato for vedtagelse af plan..... 31-01-2024

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 06-02-2024

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11279464_1707207252227.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12cq Hovby By, Faxe

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026

Plan - dit liv, din fremtid, dit job

Planens navn..... dit liv, din fremtid, dit job

Plannummer..... Planstrategi 2011

Kommune..... Faxe

Planstatus..... Forslag

Omfang af revision..... Fuld revison

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 25-08-2011

Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 14-09-2011

Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 09-11-2011

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_1425323_PROPOSAL_1316681643539.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12cq Hovby By, Faxe

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/ kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12cq Hovby By, Faxe

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12cq Hovby By, Faxe

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12cq Hovby By, Faxe

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.
Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026

Kloakopland - FI1E

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... FI1E

Eksisterende kloaktype for området..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12cq Hovby By, Faxe

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12cq Hovby By, Faxe

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12cq Hovby By, Faxe

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12cq Hovby By, Faxe

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken renseklasser, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke rensekrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget renseklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12cq Hovby By, Faxe

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.
Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmeforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmeforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12cq Hovby By, Faxe

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmeforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12cq Hovby By, Faxe

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmeforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmeforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12cq Hovby By, Faxe

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje.
Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret.
Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12cq Hovby By, Faxe

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... https://www.vejdirektoratet.dk/

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... https://www.vejdirektoratet.dk/

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.
Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.
Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækningsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.
Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.
Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven.
Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.

Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12cq Hovby By, Faxe

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø

Telefonnummer..... 35291000

Email..... planloven@erst.dk

Web..... https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12cq Hovby By, Faxe

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33307010

Email..... plst@plst.dk

Web..... https://plst.dk

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser.
I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone.
Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes.
Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12cq Hovby By, Faxe

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12cq Hovby By, Faxe

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning.

Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026

Matr. nr.: 12cq, Hovby By, Faxe

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2582118

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026

Matr. nr.: 12cq, Hovby By, Faxe

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2582118

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger.
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.
Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almen vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12cq Hovby By, Faxe

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12cq Hovby By, Faxe

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja

Type af område..... Nitratfølsomme indvindingsområder (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12cq Hovby By, Faxe

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_2582118

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2582118

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12cq Hovby By, Faxe

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12cq Hovby By, Faxe

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12cq Hovby By, Faxe

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026

Er matrikelnummeret pålagt fredskovpligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 12cq

Ejerlav..... Hovby By, Faxe

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2582118

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... https://mst.dk/

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026

12cq, Hovby By, Faxe

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 12cq

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2582118

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... https://mst.dk/

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.
Disse er:
Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m2
Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m2
"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m2
Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.
Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).
Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.
Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.
Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12cq Hovby By, Faxe

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.
Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.
Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12cq Hovby By, Faxe

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12cq Hovby By, Faxe

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@mim.dk

Web..... https://mim.dk/

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12cq Hovby By, Faxe

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@mim.dk

Web..... https://mim.dk/

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026

Er matriklen beliggende i et ramsaområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12cq Hovby By, Faxe

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@min.dk

Web..... https://mim.dk/

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2582118

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen

Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V

Telefonnummer..... 33958000

Email..... landbrugsloven@lbst.dk

Web..... https://lbst.dk/

EJENDOMS DATA RAPPORT

Kornagervej 75, 4640 Faxe

Rapport købt 08/05 2026

Rapport færdig 08/05 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 16/06 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.
Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.
Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.
Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12cq Hovby By, Faxe

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... https://slks.dk/

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke er tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.
Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk
Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12cq Hovby By, Faxe

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/ sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12cq Hovby By, Faxe

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12cq Hovby By, Faxe

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinien har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinien er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12cq Hovby By, Faxe

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinien tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12cq Hovby By, Faxe

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12cq Hovby By, Faxe

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026

12cq, Hovby By, Faxe

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Hovby By, Faxe

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2582118

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.
F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.
I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 8. maj 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 12cq

Ejerlav..... Hovby By, Faxe

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2582118

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Kornagervej 75, 4640
Faxe

Rapport købt 08/05 2026

Rapport færdig 08/05 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 16/06 2026

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

Link til Appendix

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendiks.

- Tilstandsrapport_2582118_1227743
- BBR-meddelelse - 2582118 - Faxe Kommune
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest_2582118

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvaret for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Huslejenævnssager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningslån og/eller et tillægslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

EJENDOMS DATA RAPPORT

Kornagervej 75, 4640 Faxe

Rapport købt 08/05 2026
Rapport færdig 08/05 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 16/06 2026

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

Energimærkning

Findes der en energimærkning for ejendommen?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 2.054.000 kr.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Oplysninger hentet. Se detaljeret besvarelse.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningslån på ejendommen?..... Nej

Huslejenævnssager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja

---

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

---

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 12cq Hovby By, Faxe
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 08-05-2026.



Signaturforklaring:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højestbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbelt" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder her

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

3. Servitutter m. v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet m. v.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttes, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A.

Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

a. Køberen overtager de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.

b. Køberen betaler de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver.

Overstiger auktionsbudet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Beløbet forrentes med en årlig rente, der svarer til den til enhver tid fastsatte officielle diskonto med et tillæg af 2 pct.

B.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størstebeløb for, hvad der skal betales, og hvilke krav og pligter, der kan overtages.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.

b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanterne for de andre i ejendommen berettigede. Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt. Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent salær. c. Ejendomsskatterestancer.

d. Brandforsikringsbidrag. e. Gade-, vej- og fortovsbidrag. f. Spildevands- og kloakbidrag.

g. Restancer for forbrug af vand, leveret af offentlige almene vandforsyningsanlæg.

h. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse m. v. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring. i. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse m. v., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant. j. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C.

Afgifter m. v. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedrettens udgifter.

b. Auktionsafgift. c. Stempelafgift.

De under a-c nævnte udgifter m. v. betales ved auktionens slutning. Købes ejendommen af en ufyldestgjort panthaver, skal stempelafgiften dog først betales ved udstedelsen af auktionsskødet.

d. Køberen betaler eventuel merværdiafgift (»moms«) af det med ejendommen følgende løsøre m. v. efter nærmere aftale med toldvæsenet.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

a. Restancer m. v., jfr. pkt. 6.A litra a,

b. 1/4 af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jfr. pkt. 6.A litra b, og c. størstebeløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jfr. pkt. 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af 1/2 års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (misligholdelsesauktion)

for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom.

11. Særlige vilkår