Lindhardt Steffensen Advokater

Salgsopstilling til brug for tvangsauktion over fast ejendom



Brunbakkevej 12, 8420 Knebel

Tvangsauktion: Onsdag 10-06-2026 kl. 09:00
Retten i Randers, Mødelokale 21, Nørregade 1, 8900 Randers C
Rettens AS nummer: AS 29/2026

Lindhardt Steffensen Advokater · v/advokat Jørgen Lindhardt Steffensen
Østerbrogade 45 · 8500 Grenaa · Tlf.: 88334636
https://www.lsalaw.dk/ · dn@lsalaw.dk

Lindhardt Steffensen Advokater

Indholdsfortegnelse

Salgsopstilling	3
Fotos	12
Tingbogsattest	15
Vurderingsattest	33
Oversigtskort Brunbakkevej	34
Markkort Brunbakkevej	35
BBR-meddelelse Brunbakkevej	36
Ejendomsbidrag 2026	54
Afgift grundskyld Brunbakkevej	55
Auktionsopgørelse DLR Kredit	57
Ejendomsdatarapport Brunbakkevej	59
resumé Brunbakkevej	122
Raastofplanskort Brunbakkevej	126
Jordforureningsattest Brunbakkevej	137
Vejforsyningskort Brunbakkevej	161
Forpagtningskontrakt Brunbakkevej	172
Panthaveropgørelse - Brdr. Thorsen	182
Panthaveropgørelse - Globe Overfladeteknik	183
Panthaveropgørelse - OK a.m.b.a.	184
Opg Gældsstyrelsen	185
Servitut Brunbakkevej	187
Domstyrelsens købervejledning	196
Bekendtgørelse om Tvangsauktionsvilkår fast ejendom	199

Journalnummer:	22035/dn
Rettens AS nummer:	AS 29/2026
Matrikel nr.:	5f, Blåkær By, Tved
Matrikel nr.:	5c, Blåkær By, Tved
Matrikel nr.:	6a, Blåkær By, Tved
Matrikel nr.:	1c, Blåkær By, Tved
Matrikel nr.:	5e, Blåkær By, Tved
Matrikel nr.:	2a, Blåkær By, Tved
Matrikel nr.:	2k, Blåkær By, Tved
Matrikel nr.:	2i, Blåkær By, Tved
Matrikel nr.:	43, Dejret By, Tved
Matrikel nr.:	33a, Dejret By, Tved
Matrikel nr.:	31d, Dejret By, Tved
Beliggende:	Brunbakkevej 12, 8420 Knebel
Tilhørende:	Christian og Henedina Gøthche
Boende:	Brunbakkevej 12, Blåkær, 8420 Knebel
Auktionstidspunkt:	Onsdag 10-06-2026 kl. 09:00
Auktionssted:	Retten i Randers Mødelokale 21 Nørregade 1 8900 Randers C E-mail: foged.ran@domstol.dk Å: 8.30-15.00
Hæftelse nr.:	1
Rekvirent:	DLR Kredit A/S
v/advokat:	Jørgen Lindhardt Steffensen

Ejendomsoplysninger	
Ejendomskategori:	Landbrug
Ejendomsværdi pr. 01-10-2020:	1.900.000 kr.
Grundværdi:	536.600 kr.
Boligareal ifølge BBR:	128 m^2
Grund:	281692 m^2 Heraf vej 8.004 m^2
Vurdering i h.t. Retsplejelovens §562:	Ingen
Erhvervsareal:	75 m^2
Momspligtig:	Ja
Forsikringsforhold:	Alm. Brand
Police nr.:	171322340 & 171321948
Ejendomsbidrag og afgifter for 2026 andrager:	4.773,87 kr.
Ejendomsbidrag kommentar:	Jfr. Ejendomsbidragsbilletten
Lejemål:	Ja lejekontrakt forsøges fremskaffet
Byrder og servitutter:	Ja Se vedhæftede tingbogsattest - Servitut af 12/12 1853 findes ikke
Byggeår:	1890

Beskrivelse af ejendommen

Landbrugsejendom beliggende på Mols

Landbrugsejendom beliggende ved Knebel på Mols.

Ejendommen består af flere bygninger indeholdende diverse udhusbygninger og 3 beboelsesbygninger. Ejendommen har et tinglyst areal iflg. tingbogen på 28.1692 m2, heraf vej 8004 m2.

Ejendommens jorder er fordelt på ca. 3 HA skov, 5 HA græs, 19 HA ager og 1,2 HA bygninger. En del af jjendommens jorder er bortforpagtet, jfr. vedhæftede forpagtningskontrakt, ligesom den ene beboelse er udlejet.

Ejendommen er pålagt landbrugspligt.

I henhold til oversigtskort beskrives ejendommens bygninger som følger:

Bygning 1 - ældre pudset stuehus med eternittag der kan indeholde asbest. Huset indeholder: entre, badeværelse, bryggers, køkken, spisestue, stue og 2 værelser. Der er lav kælder under en del af stuen. Bygningens samlede boligareal udgør 128 m2 iflg. BBR meddelelsen.

Bygningen opvarmes via varmepumpe og brændeovn (fra før 2003).

Bygning 2 & 3 - Fritliggende udhusbygninger beliggende ved bygning 1. Bygningerne er delvis i træ og pudset sten. Begge bygninger har ståltag. Bygningerne anvendes til løsdrift af får samt hønsehus.

Bygning 2 har et areal på 144 m2 iflg BBR meddelelsen og bygning 3 har et areal på 72 m2 iflg. BBR meddelelsen.

Bygning 4 er beliggende i forlængelse af bygning 1. Bygning 2 har pudset facade og eternittag, der kan indeholde asbest. Bygningen anvendes som udhus til opmagasinering og har et areal iflg. BBR meddelelsen på 75 m2.

Bygning 5 er et mindre udhus i sambygning med bygning 9. Bygning 5 har pudset facade med eternittag, der kan indeholde asbest. Bygningen har et areal på 30 m2.

Bygning 6 er maskinhus på 226 m2 iflg. BBR meddelelsen. Bygningen er pudset og med eternittag, der kan indeholde asbest.

Bygning 7 - fritliggende udhus/maskinhus med areal iflg. BBR meddelelsen på 195 m2. Bygningen fremgår ikke af oversigtskort

Bygning 8 - mindre fritliggende udhus/hønsehus med et areal på 39 m2 iflg. BBR meddelelsen

Bygning 9 - sammenbygget med bygning 12. Bygningen har pudset facade og ståltag og anvendes til lade/stald. Bygningen har et areal på 130 m2 iflg. BBR meddelelsen.

Bygning 10 - ældre stuehus i 2 etager med pudset facade og tegltag. Bygningen er under renovering og bebos ikke p.t. Bygningen indeholder 2 baggange, badeværelse, stue, spisestue og køkken. Trappeopgang til 1 sal indeholdende værelse og kontor. Der er kælder under bygningen. Bygningen opvarmes via varmepumpe og har et samlet boligareal på ialt 159 m2 iflg. BBR ejermeddelelse.

Bygning 11 - fritliggende udhus opført i letbeton og med eternittag der kan indeholde asbest. Bygningen har et areal på 84 m2 iflg. BBR meddelelsen og anvendes p.t. til geder.

Bygning 12 - sammenbygget med bygning 9. Bygning 12 har pudset facade og eternittag der kan indeholde asbest. Bygningen har et areal på 174 m2 iflg. BBR meddelelse og anvendes p.t. til lade/stald

Bygning 13 - mindre udhusbygning sammenbygget med bygning 14. Bygningen har pudset facade og tagdækning af betontagsten. Bygningen har et areal på 21 m2 iflg. BBR meddelelsen

Bygning 14 - fritliggende renoveret hus i 2 etager. Huset har pudset facade og tagdækning af betontagsten. Huset indeholder forgang, badeværelse, nyere køkken, stue, bryggers, baggang med trappe til 1. sal der indeholder repos, stort værelse og mindre værelse. Der er kælder under køkkenet.

Huset har et samlet boligareal på ialt 92 m2 og opvarmes via varmepumpe.

Huset er udlejet. Der betales en månedlig leje på kr. 5.000,00 + aconto vand. Øvrigt forbrug af el/varme afregnes direkte med leverandører.

Medfølgende besætning:

5 geder

Medfølgende maskinpark:

Traktor mrk. Massey Fergusson 3035 årg. 1992, Traktor mrk. Massey Fergusson 106x årg. 1972 v/frontlæsser mrk. Chief, Harve mrk. Primo Flex, Harve mrk. Omme, Ballepresser mrk. New Holland Hayliner 276, 3-furet plov 12" mrk. Kværneland, 2-række sættemaskine til kartofter år. 2022, 2 række plantemaskine år. 2022, 1 halmvogn, 2-hjulet landbrugsvogn med trækasse, transportør mrk. Doublé Record.

På ejendommen henstår flere overflade/overjordiske tanke, der anvendes til olie/diesel.

Det præciseres, at ovennævnte oplysninger delvis er baseret på udskrift af BBR-registret, hvorfor der således ikke kan indestås for oplysningernes rigtighed. Registrering af BBR skal beskrive de faktiske forhold. Udskriften er således ikke bevis for, at gældende love og bestemmelser er overholdt.

Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov. En senere ændring i ejendommens vurdering og dermed ændrede afgifter ift. grundskyld m.v. er rekvirenten uvedkommende.

Såfremt der påhviler ejendommen en momsreguleringsforpligtigelse, er denne rekvirenten uvedkommende.

Servitut af den 12. december 1853 forefindes ikke i tingbogen.

Prioritetsopgørelse

Pant- og udlægshavere	1. Fordring - pr. auktionsdagen	2. Restgæld der kan overtages, incl. renter	3. Restancer (incl. evt. ejerskiftegebyr)	4. Hæftelser, der kræves indfriet
Hæftelse nr. 1 DLR KREDIT A/S Realkreditpantebrev opr. kr. 3.084.000,00 - obl.lån - rente 0,500% Lånet forfalder til indfrielse og kan alene forblive indestående såfremt DLR Kredit kan bevilge gældsovertagelse til auktionskøber. jurmail@dlr.dk	2.705.837,88	0,00	0,00	2.705.837,88
I alt ved budsum	**2.705.837,88**	**0,00**	**0,00**	**2.705.837,88**
Hæftelse nr. 2 Bank Norwegian v/Lowell Udlæg lyst d. 14/3 2023 for kr. 96.876,00 i ideel andel Medtaget for det tinglyste beløb finans.kunder@lowell.com	96.876,00	0,00	0,00	96.876,00
I alt ved budsum	**2.802.713,88**	**0,00**	**0,00**	**2.802.713,88**
Hæftelse nr. 3 OK A.M.B.A. v/ Interlex Advokater Udlæg lyst d. 22/8 2023 for kr. 27.999,00 i ideel andel sagsbehandler@interlex.dk	32.130,61	32.130,61	0,00	0,00
I alt ved budsum	**2.834.844,49**	**32.130,61**	**0,00**	**2.802.713,88**
Hæftelse nr. 4 ALM. BRAND FORSIKRING A/S Udlæg lyst d. 7/8 2024 for kr. 6.752,00 i ideel andel Medtaget for det tinglyste beløb. Der tages forbehold for 1 års rente. sagsbehandler@interlex.dk	6.752,00	0,00	0,00	6.752,00
I alt ved budsum	**2.841.596,49**	**32.130,61**	**0,00**	**2.809.465,88**
Hæftelse nr. 5 Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring Udlæg lyst d. 7/8 2024 for kr. 41.250,00 i ideel andel fogedretsafdelingen@dfim.dk	41.250,00	41.250,00	0,00	0,00
I alt ved budsum	**2.882.846,49**	**73.380,61**	**0,00**	**2.809.465,88**
Hæftelse nr. 6 HEDEDANMARK A/S Udlæg lyst d. 8/8 2024for kr. 35.408,00 i ideel andel Medtaget for det tinglyste beløb info@dalgas.com	35.408,00	0,00	0,00	35.408,00
I alt ved budsum	**2.918.254,49**	**73.380,61**	**0,00**	**2.844.873,88**

Prioritetsopgørelse

Pant- og udlægshavere	1. Fordring - pr. auktionsdagen	2. Restgæld der kan overtages, incl. renter	3. Restancer (incl. evt. ejerskiftegebyr)	4. Hæftelser, der kræves indfriet
Hæftelse nr. 7 P. LINDBERG A/S Udlæg lyst d. 28/8 2024 for kr. 8.341,00 i ideel andel Medtaget for det tinglyste beløb salg@p-lindberg.dk	8.341,00	0,00	0,00	8.341,00
I alt ved budsum	**2.926.595,49**	**73.380,61**	**0,00**	**2.853.214,88**
Hæftelse nr. 8 FALCK DANMARK A/S Udlæg lyst d. 16/10 2024 for kr. 6.078,00 i ideel andel Medtaget for det tinglyste beløb debitorbogholderiet@falck.dk	6.078,00	0,00	0,00	6.078,00
I alt ved budsum	**2.932.673,49**	**73.380,61**	**0,00**	**2.859.292,88**
Hæftelse nr. 9 Brdr. Thorsen MaskinCenter I/S Udlæg lyst d. 25/3 2025 for kr. 26.537,00 i ideel andel kristian@brdr-thorsen.dk	28.854,57	28.854,57	0,00	0,00
I alt ved budsum	**2.961.528,06**	**102.235,18**	**0,00**	**2.859.292,88**
Hæftelse nr. 10 Globe Overfladeteknik ApS v/Thomas Christensen Udlæg lyst d. 12/8 2025 for kr. 29.091,00 i Ideel andel tc@adtc.dk	32.269,28	0,00	0,00	32.269,28
I alt ved budsum	**2.993.797,34**	**102.235,18**	**0,00**	**2.891.562,16**
Hæftelse nr. 11 ALM. BRAND FORSIKRING A/S Udlæg lyst d. 1/9 2025 for kr. 29.064,00 i Ideel andel Medtaget for det tinglyste beløb sagsbehandler@interlex.dk	31.537,91	0,00	0,00	31.537,91
I alt ved budsum	**3.025.335,25**	**102.235,18**	**0,00**	**2.923.100,07**
Hæftelse nr. 12 Totalkredit A/S CVR.nr. 21832278 Kalvebod Brygge 1 1780 København V AFGIFTPANTEBREV opr. kr. 345.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I alt ved budsum	**3.025.335,25**	**102.235,18**	**0,00**	**2.923.100,07**

Prioritetsopgørelse

Pant- og udlægshavere	1. Fordring - pr. auktionsdagen	2. Restgæld der kan overtages, incl. renter	3. Restancer (incl. evt. ejerskiftegebyr)	4. Hæftelser, der kræves indfriet
Hæftelse nr. 13 Totalkredit A/S CVR.nr. 21832278 Kalvebod Brygge 1 1780 København V AFGIFTPANTEBREV opr. kr. 455.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I alt ved budsum	**3.025.335,25**	**102.235,18**	**0,00**	**2.923.100,07**
Hæftelse nr. 14 - sidste hæftelse DLR KREDIT A/S AFGIFTPANTEBREV opr. kr. 1.305.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A. Total i alt	**3.025.335,25**	**102.235,18**	**0,00**	**2.923.100,07**

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. Vilkårenes pkt. 6B:	kr.	121.457,60	
Heraf kontant at betale inden 4 uger:	kr.	121.457,60	
Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet):	kr.	0,00	

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således

a) Rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer, gebyrer m.v.)	kr.	64.670,50	
b) Rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	3.000,00	
c. Restancer vedrørende			
1. Ejendomsbidrag	kr.	1.687,57	Kontakt e-mail: rhan@syddjurs.dk Kommentar: Skyldige ejendomsbidrag
2. SKAT vedr. ejendomsskatterestancer	kr.	0,00	
3. Kloakbidrag m.v.	kr.	0,00	
5. Krav i h.t. leje- eller brandsikrings-lovgivning	kr.	15.000,00	(Anslået) Kommentar: Anslået depositum lejemål
6. Vejbidrag m.v.	kr.	0,00	
7. Andre offentlige bidrag	kr.	10.179,86	Kommentar: Gældsstyrelsen - se bilag
8. Brandforsikringsbidrag	kr.	26.919,67	Kontakt e-mail: hkh@dslaw.dk Kommentar: Alm. Brand v/Dreist Storgaard Advokater
9. Andet, jfr. specifikation	kr.	0,00	Kommentar: Reno Djurs
C. Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen			
Ved et auktionsbud på kr. 1.900.000 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering jfr. Retsplejeloven §562) Udgør sikkerhedsstillelsen, jf. vilkårenes pkt. 7 kr. 259.295,01			
Denne salgsopstilling er udarbejdet den 13-05-2026 Jørgen Lindhardt Steffensen			

I: Opgørelse af udlægs- og auktionsomkostninger		
	Beløb inkl. moms	
Rekvirentsalær:	kr.	37.500,00
Incassosalær(er):	kr.	2.815,50
Mødesalær(er):	kr.	3.000,00
Foged- og auktionsgebyr(er):	kr.	2.250,00
Annoncer anslået:	kr.	8.000,00
Ejendomsdatarapport:	kr.	105,00
Befordring:	kr.	1.000,00
Anslået honorar beskikket advokat:	kr.	10.000,00
Total inkl. moms:	kr.	**64.670,50**
II: Sikkerhedsstillelsen ved budsum kr. 1.900.000,00		
Størstebeløbet	kr.	121.457,60
Restancer	kr.	154.158,00
1/4 af hæftelser	kr.	0,00
Friværdi	kr.	0,00
Sikkerhedsstillelse jf. salgsopstilling:	kr.	**259.295,01**



Bygning 1 - stuehus



Beboelse under renovering - bygning 10



Beboelse under renovering - front



Renoveret beboelse - bygning 14



Bygning 4



Bygning 2 & 3 - bagside



Bygning 2 & 3



Bygning 9 & 12

Tingbogsattest

Udskrevet: 06.05.2026 10:39:26

Ejendom:

Adresse: Brunbakkevej 12
8420 Knebel

BFE-nummer: 8708508

Dato: 20.12.2023
Landsejerlav: Dejret By, Tved
Matrikelnummer: 0033a
Areal: 8495 m2
Heraf vej: 210 m2
Matr.nr. notering: 321bec20-9c5b-412d-ad69-7f95bd89470b

Dato: 20.12.2023
Landsejerlav: Dejret By, Tved
Matrikelnummer: 0031d
Areal: 8270 m2
Heraf vej: 546 m2
Matr.nr. notering: 321bec20-9c5b-412d-ad69-7f95bd89470b

Dato: 20.12.2023
Landsejerlav: Blåkær By, Tved
Matrikelnummer: 0001c
Areal: 24933 m2
Heraf vej: 2259 m2
Matr.nr. notering: 321bec20-9c5b-412d-ad69-7f95bd89470b

Dato: 02.04.2001
Landsejerlav: Dejret By, Tved
Matrikelnummer: 0043
Areal: 6966 m2
Heraf vej: 0 m2

Dato: 21.02.2023
Landsejerlav: Blåkær By, Tved
Matrikelnummer: 0005c
Areal: 5258 m2
Heraf vej: 770 m2
Matr.nr. notering: de30c1ba-dcf5-4e15-a387-fdfb289c19a1

Dato: 02.04.2001
Landsejerlav: Blåkær By, Tved
Matrikelnummer: 0005f
Areal: 32258 m2
Heraf vej: 0 m2

Dato: 21.02.2023

Landsejerlav:	Blåkær By, Tved
Matrikelnummer:	0002a
Areal:	93019 m2
Heraf vej:	2320 m2
Matr.nr. notering:	de30c1ba-dcf5-4e15-a387-fdfb289c19a1

Dato:	20.12.2023
Landsejerlav:	Blåkær By, Tved
Matrikelnummer:	0006a
Areal:	24717 m2
Heraf vej:	1119 m2
Matr.nr. notering:	de30c1ba-dcf5-4e15-a387-fdfb289c19a1, 321bec20-9c5b-412d-ad69-7f95bd89470b

Dato:	21.02.2023
Landsejerlav:	Blåkær By, Tved
Matrikelnummer:	0002i
Areal:	47483 m2
Heraf vej:	780 m2
Matr.nr. notering:	de30c1ba-dcf5-4e15-a387-fdfb289c19a1

Dato:	21.02.2023
Landsejerlav:	Blåkær By, Tved
Matrikelnummer:	0002k
Areal:	29953 m2
Heraf vej:	0 m2
Matr.nr. notering:	de30c1ba-dcf5-4e15-a387-fdfb289c19a1

Dato:	21.02.2023
Landsejerlav:	Blåkær By, Tved
Matrikelnummer:	0005e
Areal:	340 m2
Heraf vej:	0 m2
Matr.nr. notering:	de30c1ba-dcf5-4e15-a387-fdfb289c19a1

Samlet areal:	281692 m2
Heraf vej:	8004 m2

Hovednotering:

Hovednotering:	Landbrugsejendom

Noteringer:

Dato:	02.04.2001 Serv.erkl. mangler for 5-c

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype:	Skøde

Dato/løbenummer: 27.01.2021-1012614141

Adkomsthavere:

Navn: Henedina Gøthche
Cpr-nr.: 140564-****
Ejerandel: 1 / 2

Navn: Christian Gøthche
Cpr-nr.: 230565-****
Ejerandel: 1 / 2

Købesum:

Kontant købesum: 510.000 DKK
Købesum i alt: 510.000 DKK

Dato for overtagelse:

01.01.2021

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 27.01.2021-1012622283

Adkomsthavere:

Navn: Henedina Gøthche
Cpr-nr.: 140564-****
Ejerandel: 1 / 2

Navn: Christian Gøthche
Cpr-nr.: 230565-****
Ejerandel: 1 / 2

Købesum:

Kontant købesum: 1.640.000 DKK
Købesum i alt: 1.640.000 DKK

Dato for overtagelse:

01.01.2021

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 02.02.2021-1012636121

Adkomsthavere:

Navn:	Henedina Gøthche
Cpr-nr.:	140564-****
Ejerandel:	1 / 2
Navn:	Christian Gøthche
Cpr-nr.:	230565-****
Ejerandel:	1 / 2

Købesum:

Kontant købesum:	2.850.000 DKK
Købesum i alt:	2.850.000 DKK

Dato for overtagelse:

01.01.2021

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer:	08.02.2021-1012648269
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	3.084.000 DKK
Rentesats:	0,5 %
Låntype:	Obligationslån

Kreditorer:

Navn:	DLR KREDIT A/S
Cvr-nr.:	25781309

Debitorer:

Navn:	Christian Gøthche
Cpr-nr.:	230565-****
Navn:	Henedina Gøthche
Cpr-nr.:	140564-****

Dokument:

Dato/løbenummer:	14.03.2023-1014685839
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	96.876 DKK

Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Bank Norwegian

Debitorer:

Navn:	Christian Gøthche
Cpr-nr.:	230565-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	18531212-909082-66
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20090702-13524-66
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	08.02.2021-1012648269
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	3.084.000 DKK
Rentesats:	0,5 %
Låntype:	Obligationslån
Kreditor:	DLR KREDIT A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	22.08.2023-1015044118
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	27.999 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	OK A.M.B.A.
Cvr-nr.:	39170418

Debitorer:

Navn:	Christian Gøthche
Cpr-nr.:	230565-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 18531212-909082-66
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20090702-13524-66
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 08.02.2021-1012648269
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 3.084.000 DKK
Rentesats: 0,5 %
Låntype: Obligationslån
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 14.03.2023-1014685839
Prioritet: 4
Hovedstol: 96.876 DKK
Kreditor: Bank Norwegian

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:
Dato/løbenummer: 07.08.2024-1015898282
Prioritet: 6
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 6.752 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:
Navn: ALM. BRAND FORSIKRING A/S
Cvr-nr.: 10526949

Debitorer:
Navn: Christian Gøthche
Cpr-nr.: 230565-****

Anmærkninger:
Dato/løbenummer: 18531212-909082-66
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20090702-13524-66
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 08.02.2021-1012648269
Prioritet: 3

Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	3.084.000 DKK
Rentesats:	0,5 %
Låntype:	Obligationslån
Kreditor:	DLR KREDIT A/S
Dato/løbenummer:	14.03.2023-1014685839
Prioritet:	4
Hovedstol:	96.876 DKK
Kreditor:	Bank Norwegian
Dato/løbenummer:	22.08.2023-1015044118
Prioritet:	5
Hovedstol:	27.999 DKK
Kreditor:	OK A.M.B.A.

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	07.08.2024-1015898324
Prioritet:	7
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	41.250 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring
Cvr-nr.:	53290515

Debitorer:

Navn:	Christian Gøthche
Cpr-nr.:	230565-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	18531212-909082-66
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20090702-13524-66
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	08.02.2021-1012648269
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	3.084.000 DKK
Rentesats:	0,5 %

Låntype:	Obligationslån
Kreditor:	DLR KREDIT A/S
Dato/løbenummer:	14.03.2023-1014685839
Prioritet:	4
Hovedstol:	96.876 DKK
Kreditor:	Bank Norwegian
Dato/løbenummer:	22.08.2023-1015044118
Prioritet:	5
Hovedstol:	27.999 DKK
Kreditor:	OK A.M.B.A.
Dato/løbenummer:	07.08.2024-1015898282
Prioritet:	6
Hovedstol:	6.752 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND FORSIKRING A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	08.08.2024-1015901295
Prioritet:	8
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	35.408 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	HEDEDANMARK A/S
Cvr-nr.:	27623549

Debitorer:

Navn:	Christian Gøthche
Cpr-nr.:	230565-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	18531212-909082-66
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20090702-13524-66
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	08.02.2021-1012648269
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev

Hovedstol:	3.084.000 DKK
Rentesats:	0,5 %
Låntype:	Obligationslån
Kreditor:	DLR KREDIT A/S
Dato/løbenummer:	14.03.2023-1014685839
Prioritet:	4
Hovedstol:	96.876 DKK
Kreditor:	Bank Norwegian
Dato/løbenummer:	22.08.2023-1015044118
Prioritet:	5
Hovedstol:	27.999 DKK
Kreditor:	OK A.M.B.A.
Dato/løbenummer:	07.08.2024-1015898282
Prioritet:	6
Hovedstol:	6.752 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	07.08.2024-1015898324
Prioritet:	7
Hovedstol:	41.250 DKK
Kreditor:	Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	28.08.2024-1015950100
Prioritet:	9
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	8.341 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	P. LINDBERG A/S
Cvr-nr.:	25903110

Debitorer:

Navn:	Christian Gøthche
Cpr-nr.:	230565-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	18531212-909082-66
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	20090702-13524-66
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	08.02.2021-1012648269
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	3.084.000 DKK
Rentesats:	0,5 %
Låntype:	Obligationslån
Kreditor:	DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer:	14.03.2023-1014685839
Prioritet:	4
Hovedstol:	96.876 DKK
Kreditor:	Bank Norwegian

Dato/løbenummer:	22.08.2023-1015044118
Prioritet:	5
Hovedstol:	27.999 DKK
Kreditor:	OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer:	07.08.2024-1015898282
Prioritet:	6
Hovedstol:	6.752 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND FORSIKRING A/S

Dato/løbenummer:	07.08.2024-1015898324
Prioritet:	7
Hovedstol:	41.250 DKK
Kreditor:	Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring

Dato/løbenummer:	08.08.2024-1015901295
Prioritet:	8
Hovedstol:	35.408 DKK
Kreditor:	HEDEDANMARK A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	16.10.2024-1016093115
Prioritet:	10
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	6.078 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	FALCK DANMARK A/S
Cvr-nr.:	16271241

Debitorer:

Navn:	Christian Gøthche
Cpr-nr.:	230565-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	18531212-909082-66
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20090702-13524-66
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	08.02.2021-1012648269
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	3.084.000 DKK
Rentesats:	0,5 %
Låntype:	Obligationslån
Kreditor:	DLR KREDIT A/S
Dato/løbenummer:	14.03.2023-1014685839
Prioritet:	4
Hovedstol:	96.876 DKK
Kreditor:	Bank Norwegian
Dato/løbenummer:	22.08.2023-1015044118
Prioritet:	5
Hovedstol:	27.999 DKK
Kreditor:	OK A.M.B.A.
Dato/løbenummer:	07.08.2024-1015898282
Prioritet:	6
Hovedstol:	6.752 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	07.08.2024-1015898324
Prioritet:	7
Hovedstol:	41.250 DKK
Kreditor:	Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring
Dato/løbenummer:	08.08.2024-1015901295
Prioritet:	8
Hovedstol:	35.408 DKK
Kreditor:	HEDEDANMARK A/S
Dato/løbenummer:	28.08.2024-1015950100
Prioritet:	9
Hovedstol:	8.341 DKK
Kreditor:	P. LINDBERG A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	25.03.2025-1016560758
Prioritet:	11
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	26.537 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Brdr. Thorsen MaskinCenter I/S
Cvr-nr.:	39149885

Debitorer:

Navn:	Christian Gøthche
Cpr-nr.:	230565-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	18531212-909082-66
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.10.2024-1016093115
Prioritet:	10
Hovedstol:	6.078 DKK
Kreditor:	FALCK DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	20090702-13524-66
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	08.02.2021-1012648269
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	3.084.000 DKK
Rentesats:	0,5 %
Låntype:	Obligationslån
Kreditor:	DLR KREDIT A/S
Dato/løbenummer:	14.03.2023-1014685839
Prioritet:	4
Hovedstol:	96.876 DKK
Kreditor:	Bank Norwegian
Dato/løbenummer:	22.08.2023-1015044118
Prioritet:	5
Hovedstol:	27.999 DKK
Kreditor:	OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer:	07.08.2024-1015898282
Prioritet:	6
Hovedstol:	6.752 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND FORSIKRING A/S

Dato/løbenummer:	07.08.2024-1015898324
Prioritet:	7
Hovedstol:	41.250 DKK
Kreditor:	Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring

Dato/løbenummer:	08.08.2024-1015901295
Prioritet:	8
Hovedstol:	35.408 DKK
Kreditor:	HEDEDANMARK A/S

Dato/løbenummer:	28.08.2024-1015950100
Prioritet:	9
Hovedstol:	8.341 DKK
Kreditor:	P. LINDBERG A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	12.08.2025-1016962454
Prioritet:	12
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	29.091 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Globe Overfladeteknik ApS
Cvr-nr.:	39070928

Debitorer:

Navn:	Christian Gøthche
Cpr-nr.:	230565-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	18531212-909082-66
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	16.10.2024-1016093115
Prioritet:	10
Hovedstol:	6.078 DKK

Kreditor:	FALCK DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	25.03.2025-1016560758
Prioritet:	11
Hovedstol:	26.537 DKK
Kreditor:	Brdr. Thorsen MaskinCenter I/S
Dato/løbenummer:	20090702-13524-66
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	08.02.2021-1012648269
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	3.084.000 DKK
Rentesats:	0,5 %
Låntype:	Obligationslån
Kreditor:	DLR KREDIT A/S
Dato/løbenummer:	14.03.2023-1014685839
Prioritet:	4
Hovedstol:	96.876 DKK
Kreditor:	Bank Norwegian
Dato/løbenummer:	22.08.2023-1015044118
Prioritet:	5
Hovedstol:	27.999 DKK
Kreditor:	OK A.M.B.A.
Dato/løbenummer:	07.08.2024-1015898282
Prioritet:	6
Hovedstol:	6.752 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	07.08.2024-1015898324
Prioritet:	7
Hovedstol:	41.250 DKK
Kreditor:	Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring
Dato/løbenummer:	08.08.2024-1015901295
Prioritet:	8
Hovedstol:	35.408 DKK
Kreditor:	HEDEDANMARK A/S
Dato/løbenummer:	28.08.2024-1015950100
Prioritet:	9
Hovedstol:	8.341 DKK
Kreditor:	P. LINDBERG A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	01.09.2025-1017016307
Prioritet:	13
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	29.064 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	ALM. BRAND FORSIKRING A/S
Cvr-nr.:	10526949

Debitorer:

Navn:	Christian Gøthche
Cpr-nr.:	230565-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	18531212-909082-66
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.10.2024-1016093115
Prioritet:	10
Hovedstol:	6.078 DKK
Kreditor:	FALCK DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	25.03.2025-1016560758
Prioritet:	11
Hovedstol:	26.537 DKK
Kreditor:	Brdr. Thorsen MaskinCenter I/S
Dato/løbenummer:	12.08.2025-1016962454
Prioritet:	12
Hovedstol:	29.091 DKK
Kreditor:	Globe Overfladeteknik ApS
Dato/løbenummer:	20090702-13524-66
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	08.02.2021-1012648269
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	3.084.000 DKK
Rentesats:	0,5 %
Låntype:	Obligationslån
Kreditor:	DLR KREDIT A/S
Dato/løbenummer:	14.03.2023-1014685839
Prioritet:	4
Hovedstol:	96.876 DKK
Kreditor:	Bank Norwegian

Dato/løbenummer:	22.08.2023-1015044118
Prioritet:	5
Hovedstol:	27.999 DKK
Kreditor:	OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer:	07.08.2024-1015898282
Prioritet:	6
Hovedstol:	6.752 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND FORSIKRING A/S

Dato/løbenummer:	07.08.2024-1015898324
Prioritet:	7
Hovedstol:	41.250 DKK
Kreditor:	Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring

Dato/løbenummer:	08.08.2024-1015901295
Prioritet:	8
Hovedstol:	35.408 DKK
Kreditor:	HEDEDANMARK A/S

Dato/løbenummer:	28.08.2024-1015950100
Prioritet:	9
Hovedstol:	8.341 DKK
Kreditor:	P. LINDBERG A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Afgiftspantebrev:

Dato/løbenummer:	01.07.2014-1005452673
Prioritet:	14
Hovedstol:	345.000 DKK

Senest påtegnet:

Dato:	15.01.2021 05:37:04

Afgiftspantebrev:

Dato/løbenummer:	01.07.2014-1005452719
Prioritet:	15
Hovedstol:	455.000 DKK

Senest påtegnet:

Dato:	15.01.2021 05:52:11

Afgiftspantebrev:

Dato/løbenummer: 02.03.2017-1008475760
Prioritet: 16
Hovedstol: 1.305.000 DKK

Senest påtegnet:
Dato: 11.01.2021 14:01:17

Servitutter

Dokument:
Dato/løbenummer: 12.12.1853-909082-66
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om færdselsret mv, forkøbsret til jord

og hus for Qvelstrup, Vedr 2A

Dokument:
Dato/løbenummer: 02.07.2009-13524-66
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 5

Akt nr: 66_J-II_436

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om elkabler, transformerstationer mv.

Vedr 9B

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:
Ejendomsværdi: 1.900.000 DKK
Grundværdi: 536.600 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2020

Kommunekode:	0706
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	005313

Indskannet akt:

Akt nr:	66_D-II_597

Gældende vurdering

Gældende vurdering

Vurderingsdato	2020-10-01
Ejendomsværdi	1.900.000
Grundværdi	536.600
Anvendt skattegrundlag	
Ejendommens benyttelse ved vurdering	
Vurderet grundareal	86180
Antal lejligheder	1
PP4 eller PP4A vurdering	
Ophøjet PP4 eller PP4A vurdering	
Vurderingskreds	1
Vurderingskreds navn	Ebeltoft
Vurderingsændring	2007- : Overspringsvurdering, kun bærer af skattefelter.
Juridisk kategori	
Juridisk underkategori	
Datakilde	Ejendomsvurdering (VUR)



2. maj 2026

Kontaktperson
Ole Andersen
+4523206720
oma@dlr.dk

NOTE:



2. maj 2026

Kontaktperson
Ole Andersen
+4523206720
oma@dlr.dk

NOTE:

Syddjurs Kommune
Team Byggeri

BBR-meddelelse
Oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret

Afsender
Syddjurs Kommune, Team Byggeri
Lundbergsvej 2, 8400 Ebeltoft

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 8708508
Udskriftsdato: 27.04.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: bbr@syddjurs.dk eller tlf. 87 53 50 00.
Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.
Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 8708508
BBR-adresse: Brunbakkevej 10 (vejkode 0223), 8420 Knebel
Ejendommen består af: 4 grunde
Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 706-5313

Oplysninger om grund

Adresse: Brunbakkevej 12, Blåkær, 8420 Knebel

Grundens areal (samlet areal af grundens matrikelnumre): Data er midlertidig ikke tilgængelig
Matrikelnummer: 1c, Ejerlavsnavn: Blåkær By, Tved (ejerlavskode 960752)
Matrikelnummer: 2a, Ejerlavsnavn: Blåkær By, Tved (ejerlavskode 960752)
Matrikelnummer: 2k, Ejerlavsnavn: Blåkær By, Tved (ejerlavskode 960752)
Matrikelnummer: 5c, Ejerlavsnavn: Blåkær By, Tved (ejerlavskode 960752)
Matrikelnummer: 5e, Ejerlavsnavn: Blåkær By, Tved (ejerlavskode 960752)
Matrikelnummer: 5f, Ejerlavsnavn: Blåkær By, Tved (ejerlavskode 960752)
Matrikelnummer: 6a, Ejerlavsnavn: Blåkær By, Tved (ejerlavskode 960752)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)
Grundens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bemærkninger om grund

Pumpestation, Brunbakkevej 3, 8420 Knebel, Syddjurs Spildevand

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)
Opførelsesår: 1860
Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Brunbakkevej 12, Blåkær, 8420 Knebel
Matrikelnummer: 5c, Ejerlavsnavn: Blåkær By, Tved (ejerlavskode 960752)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Varmepumpe (kode 5)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bygningens supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten (kode 2)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	128 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	128 m²
Kælderens areal:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	128 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Bemærkninger om bygning

Varmepumpen er taget i brug i september 2021

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Brunbakkevej 12

Enhedens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	128 m²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	128 m²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m²	Antal værelser:	4

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Væksthus (kode 215)

Opførelsesår: 1909

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Brunbakkevej 12, Blåkær, 8420 Knebel

Matrikelnummer: 5c, Ejerlavsnavn: Blåkær By, Tved (ejerlavskode 960752)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	144 m²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	144 m²
Kælderens areal:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	144 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Bemærkninger om bygning

Stald og gartneri-lokale i drift

Enheder tilknyttet Bygning 2

Enhed: Brunbakkevej 12

Enhedens anvendelse: Væksthus (kode 215)

Enhedens samlede areal:	144 m²
heraf Enhedens boligareal:	0 m²
heraf Enhedens erhvervsareal:	144 m²

Bemærkninger om enhed

Oprettet af Skatteforvaltningen i forbindelse med nyregistrering af erhvervsbygninger

Bygning 3

Bygningens anvendelse: Stald til kvæg, får mv. (kode 212)
Opførelsesår: 1909
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Brunbakkevej 12, Blåkær, 8420 Knebel
Matrikelnummer: 5c, Ejerlavsnavn: Blåkær By, Tved (ejerlavskode 960752)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)
Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	72 m²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	72 m²
Kælderens areal:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	72 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Bemærkninger om bygning

LØSDRIFTSSTALD

Enheder tilknyttet Bygning 3

Enhed: Brunbakkevej 12

Enhedens anvendelse: Stald til kvæg, får mv. (kode 212)

Enhedens samlede areal:	72 m²
heraf Enhedens boligareal:	0 m²
heraf Enhedens erhvervsareal:	72 m²

Bemærkninger om enhed

Oprettet af Skatteforvaltningen i forbindelse med nyregistrering af erhvervsbygninger

Bygning 4

Bygningens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)
Opførelsesår: 1890
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Brunbakkevej 12, Blåkær, 8420 Knebel
Matrikelnummer: 5c, Ejerlavsnavn: Blåkær By, Tved (ejerlavskode 960752)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	75 m²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	75 m²
Kælderens areal:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	75 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Bemærkninger om bygning

VÆRKSTED OG GARAGE

Enheder tilknyttet Bygning 4

Enhed: Brunbakkevej 12

Enhedens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Enhedens samlede areal:	75 m²
heraf Enhedens boligareal:	0 m²
heraf Enhedens erhvervsareal:	75 m²

Bemærkninger om enhed

Oprettet af Skatteforvaltningen i forbindelse med nyregistrering af erhvervsbygninger

Bygning 5

Bygningens anvendelse: Stald til fjerkræ (kode 213)
Opførelsesår: 1945
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Brunbakkevej 10, Blåkær, 8420 Knebel
Matrikelnummer: 2a, Ejerlavsnavn: Blåkær By, Tved (ejerlavskode 960752)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	30 m²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	30 m²
Kælderens areal:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	30 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Enheder tilknyttet Bygning 5

Enhed: Brunbakkevej 10

Enhedens anvendelse: Stald til fjerkræ (kode 213)

Enhedens samlede areal:	30 m²
heraf Enhedens boligareal:	0 m²
heraf Enhedens erhvervsareal:	30 m²

Bemærkninger om enhed

Opdateret af Skatteforvaltningen

Bygning 6

Bygningens anvendelse: Tiloversbleven landbrugsbygning (kode 970)

Opførelsesår: 1977

Beliggenhed

Adresse: Brunbakkevej 10, Blåkær, 8420 Knebel

Matrikelnummer: 2a, Ejerlavsnavn: Blåkær By, Tved (ejerlavskode 960752)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	226 m²
Overdækket areal:	0 m²

Bemærkninger om bygning

MASKINHUS OG VÆRKSTED

Bygning 7

Bygningens anvendelse: Anden bygning til landbrug mv. (kode 219)

Opførelsesår: 1936

Antal etager: 1

Beliggenhed
Adresse: Brunbakkevej 10, Blåkær, 8420 Knebel
Matrikelnummer: 2a, Ejerlavsnavn: Blåkær By, Tved (ejerlavskode 960752)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer
Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)
Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Varmeforsyning
Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	195 m²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	195 m²
Kælderens areal:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	195 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Bemærkninger om bygning
Arbejds- og maskinhus til skovdrift

Enheder tilknyttet Bygning 7

Enhed: Brunbakkevej 10
Enhedens anvendelse: Anden enhed til landbrug mv. (kode 219)

Enhedens samlede areal:	195 m²
heraf Enhedens boligareal:	0 m²
heraf Enhedens erhvervsareal:	195 m²

Bemærkninger om enhed
Opdateret af Skatteforvaltningen

Bygning 8
Bygningens anvendelse: Stald til fjerkræ (kode 213)
Opførelsesår: 2015
Antal etager: 1

Beliggenhed
Adresse: Brunbakkevej 10, Blåkær, 8420 Knebel
Matrikelnummer: 2a, Ejerlavsnavn: Blåkær By, Tved (ejerlavskode 960752)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer
Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)
Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Varmeforsyning
Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	39 m²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	39 m²
Kælderens areal:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	39 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Bemærkninger om bygning
HØNSEHUS

Enheder tilknyttet Bygning 8

Enhed: Brunbakkevej 10
Enhedens anvendelse: Stald til fjerkræ (kode 213)

Enhedens samlede areal:	39 m²
heraf Enhedens boligareal:	0 m²
heraf Enhedens erhvervsareal:	39 m²

Bemærkninger om enhed
Opdateret af Skatteforvaltningen

Bygning 9
Bygningens anvendelse: Stald til kvæg, får mv. (kode 212)
Opførelsesår: 1908
Antal etager: 1

Beliggenhed
Adresse: Brunbakkevej 10, Blåkær, 8420 Knebel
Matrikelnummer: 2a, Ejerlavsnavn: Blåkær By, Tved (ejerlavskode 960752)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer
Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)
Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning
Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	130 m²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	130 m²
Kælderens areal:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	130 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Bemærkninger om bygning

Ladebygning

Enheder tilknyttet Bygning 9

Enhed: Brunbakkevej 10

Enhedens anvendelse: Stald til kvæg, får mv. (kode 212)

Enhedens samlede areal:	130 m²
heraf Enhedens boligareal:	0 m²
heraf Enhedens erhvervsareal:	130 m²

Bemærkninger om enhed

Opdateret af Skatteforvaltningen

Bygning 10

Bygningens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)
Opførelsesår: 1890
Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Brunbakkevej 10, Blåkær, 8420 Knebel
Matrikelnummer: 2a, Ejerlavsnavn: Blåkær By, Tved (ejerlavskode 960752)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)
Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Varmepumpe (kode 5)
Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	159 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	147 m²
Kælderens areal:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m²
Tagetagens areal:	92 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	12 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	147 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Bemærkninger om bygning

Varmepumpen blev taget i brug 17.03.2020

Enheder tilknyttet Bygning 10

Enhed: Brunbakkevej 10

Enhedens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	159 m²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	159 m²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m²	Antal værelser:	6

Bygning 11

Bygningens anvendelse: Værksted (kode 223)

Opførelsesår: 1955

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Brunbakkevej 10, Blåkær, 8420 Knebel

Matrikelnummer: 2a, Ejerlavsnavn: Blåkær By, Tved (ejerlavskode 960752)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Letbetonsten (kode 2)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	84 m²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	84 m²
Kælderens areal:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	84 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Enheder tilknyttet Bygning 11

Enhed: Brunbakkevej 10

Enhedens anvendelse: Værksted (kode 223)

Enhedens samlede areal:	84 m²
heraf Enhedens boligareal:	0 m²
heraf Enhedens erhvervsareal:	84 m²

Bemærkninger om enhed

Opdateret af Skatteforvaltningen

Bygning 12

Bygningens anvendelse: Stald til kvæg, får mv. (kode 212)
Opførelsesår: 1942
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Brunbakkevej 10, Blåkær, 8420 Knebel
Matrikelnummer: 2a, Ejerlavsnavn: Blåkær By, Tved (ejerlavskode 960752)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	174 m²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	174 m²
Kælderens areal:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	174 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Bemærkninger om bygning

Staldbygning til kvæghold

Enheder tilknyttet Bygning 12

Enhed: Brunbakkevej 10

Enhedens anvendelse: Stald til kvæg, får mv. (kode 212)

Enhedens samlede areal:	174 m²
heraf Enhedens boligareal:	0 m²
heraf Enhedens erhvervsareal:	174 m²

Bemærkninger om enhed

Opdateret af Skatteforvaltningen

Bygning 13

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1931

Beliggenhed

Adresse: Brunbakkevej 7, Blåkær, 8420 Knebel

Matrikelnummer: 5e, Ejerlavsnavn: Blåkær By, Tved (ejerlavskode 960752)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Betontagsten (kode 4)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	21 m²
Overdækket areal:	0 m²

Bygning 14

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Opførelsesår: 1931

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Brunbakkevej 7, Blåkær, 8420 Knebel

Matrikelnummer: 5e, Ejerlavsnavn: Blåkær By, Tved (ejerlavskode 960752)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Varmepumpe (kode 5)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	92 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	62 m²
Kælderens areal:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m²
Tagetagens areal:	30 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	30 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	62 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Enheder tilknyttet Bygning 14

Enhed: Brunbakkevej 7

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	92 m²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	92 m²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m²	Antal værelser:	4

Tekniske anlæg tilknyttet grund

Teknisk anlæg 1

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)

Etableringsår: 2008

Beliggenhed

Adresse: Brunbakkevej 12, Blåkær, 8420 Knebel

Matrikelnummer: 5c, Ejerlavsnavn: Blåkær By, Tved (ejerlavskode 960752)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)
Fabrikationsår: 2008
Placering: Indendørs (kode 3)
Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)
Størrelse: 1200 liter
Materiale: Stål (kode 2)
Sløjfningsfrist: 31.12.2038
Typegodkendelsesnummer: 01-5320
Fabrikationsnummer: 011431-11
Fabrikat teknisk anlæg: Roug

Bemærkninger om teknisk anlæg

Olietanken er koblet fra fyret, men står stadig på ejendommen.

Teknisk anlæg 2

Klassifikation: Tank (kode 1110)
Indhold: Diesel (kode 13)
Etableringsår: Ingen oplysning registreret

Beliggenhed

Adresse: Brunbakkevej 10, Blåkær, 8420 Knebel
Matrikelnummer: 2a, Ejerlavsnavn: Blåkær By, Tved (ejerlavskode 960752)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)
Fabrikationsår: 2007
Placering: Indendørs (kode 3)
Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)
Størrelse: 1200 liter
Type: Overjordisk anlæg, hele anlægget er tilgængeligt for udvendig visuel inspektion (kode 4)
Sløjfningsfrist: 31.12.2047
Typegodkendelsesnummer: 50-5323
Fabrikationsnummer: 14714

Teknisk anlæg 3

Klassifikation: Tank (kode 1110)
Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)
Etableringsår: 1995

Beliggenhed

Adresse: Brunbakkevej 10, Blåkær, 8420 Knebel
Matrikelnummer: 2a, Ejerlavsnavn: Blåkær By, Tved (ejerlavskode 960752)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)
Fabrikationsår: 1995
Placering: Over terræn, udendørs (kode 2)
Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)
Størrelse: 1200 liter
Materiale: Stål (kode 2)
Sløjfningsfrist: 31.12.2025
Fabrikationsnummer: 52519

Oplysninger om grund

Adresse: Brunbakkevej 10, Blåkær, 8420 Knebel

Grundens areal: 47483 m²
Matrikelnummer: 2i, Ejerlavsnavn: Blåkær By, Tved (ejerlavskode 960752)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret
Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Oplysninger om grund

Adresse: Brunbakkevej 12, Blåkær, 8420 Knebel

Grundens areal (samlet areal af grundens matrikelnumre): 15236 m²
Matrikelnummer: 31d, Ejerlavsnavn: Dejret By, Tved (ejerlavskode 960753)
Matrikelnummer: 43, Ejerlavsnavn: Dejret By, Tved (ejerlavskode 960753)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret
Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Oplysninger om grund

Adresse: Brunbakkevej 12, Blåkær, 8420 Knebel

Grundens areal: 8495 m²
Matrikelnummer: 33a, Ejerlavsnavn: Dejret By, Tved (ejerlavskode 960753)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret
Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Kort til BBR-meddelelsen

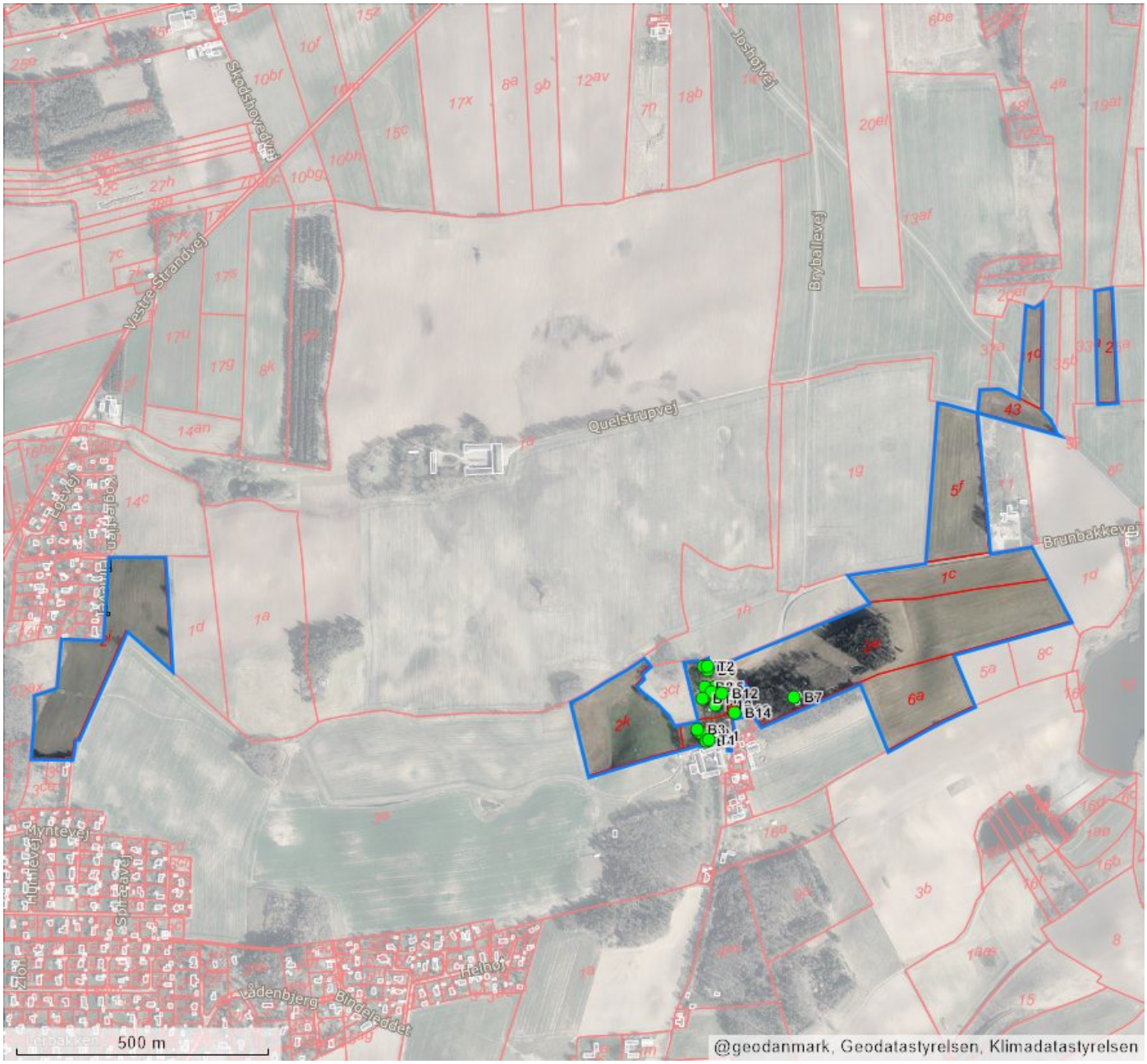
Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B#	Bygning #
T#	Teknisk anlæg #
NY	Nybyggeri

Prikker på kortet

●	Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
●	Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
*	Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

	Ejendom
	Matrikelskel
	Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjenings-løsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toiletkummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.

Syddjurs Kommune
Borgerservice
Lundbergsvej 2

8400 Ebeltoft

Ekspeditionstid
Mandag og Tirsdag 10-15, Onsdag lukket
Torsdag 10-17 og Fredag 10-12
Telefonnr.: 87535000
E-mail:syddjurs@syddjurs.dk

Modtager 7066500643613
Christian Gøthche

Brunbakkevej 012
Blåkær
8420 Knebel

Udskrevet den:	Moms-nr.:	Sorteringsnummer:
27/11-2025	29189978	13 00000 007279

Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
056 26 005313 08 09	706	005313

Ejendommens beliggenhed: Brunbakkevej 12

Bfe. nummer: 0008708508

Matrikelbetegnelse: BLÅKÆR BY, TVED 2a m.fl.

Bebygget areal: 1527

BBR-status pr. 01/01-2025

Øvrige Bfe. numre:

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2026

Specifikation	Beløb	Heraf moms
BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT		
ROTTEBEKÆMPELSE	503,33	
SKORSTENSFEJERBIDRAG E	684,24	136,85
BEMÆRK		
INDBETALINGSKORT UDSENDES SÆRSKILT FRA OPKRÆVNINGSKONTORET I DECEMBER HVIS EJENDOMMEN IKKE ER TILMELDT PBS.		

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:
Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringstidspunktet.

I ALT 1187,57 136,85

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2026	12/01-2026	1187,57	01/01-2026	136,85

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Ejendomsskat

Ejendomsgrundskyld

Grundskyld	0
Grundskyld - Stue-husværdi	133,06
Grundskyld - Produktion-sjord	3.526,71
Grundskyld - Restareal	0
Grundskyld - Land/Skovbrugsværdi	0
Reguleret beløb	3.586,3

Dækningsafgift

Dækningsafgift er-hvervsejendomme	0
Dækningsafgift offentlig myndighed	0

Skatteoplysninger

Skatteår	2026

Ejendomsvurderingsoplysninger

Ejendomsvurderingsår	2025
Ændringsdato for ejen-domsvurdering	2025-01-02
Juridisk kategorikode	2200
Juridisk kategoritekst	Landbrugsejendom
Juridisk underkate-gorikode	
Juridisk underkate-goritekst	
Oprindelse kode	134

Kommunepromiller

Grundskyld, kommune-promille	14,2
	7,2

Grundskyld produktion-sjord, kommunepromille	
Dækningsafgift er-hvervsejendomme, kom-munepromille	0
Dækningsafgift offentlig myndighed, kommune-promille	15

Grundværdi beskatningsgrundlag

Beskatningsgrundlag	0
Beskatningsgrundlag - Stuehus	9.370,4
Beskatningsgrundlag - Produktionsjord	489.821
Beskatningsgrundlag - Restareal	0

Den 21. april 2026

DLR Kredit A/S | CVR-nr. 25781309
Nyropsgade 17 | 1780 København V
Tlf. 70 10 00 90 | dlr@dlr.dk
www.dlr.dk

Fremsendes pr. mail: dn@lsalaw.dk

Advokat Jørgen Steffensen
Lindhardt Steffensen Advokater
Østerbrogade 45
8500 Grenaa

Vores ref.:
LNN/Lisbeth Dandanell
Tlf.: 33 42 07 64 (direkte)
E-mail: lis@dlr.dk

Att. Dorte Nielsen

Vedr.: DLR Kredit sag nr. B 172.026
J.nr. 22035: Ejendommen matr. nr. 33a Dejret By, Tved m.fl., beliggende Brunbakkevej 12, 8420 Knebel, tilhørende Christian Gøthche, Henedina Gøthche

Efter aftale fremsendes vedlagt opgørelse over DLR Kredits tilgodehavende pr. auktionsdatoen den 10. juni 2026.

DLR Kredits terminsydelser på 4-terminerslån forfalder den 1.1., 1.4., 1.7. og 1.10. eller den 1.3., 1.6., 1.9. og 1.12. og er beregnet kvartårligt til henholdsvis 1.2., 1.5., 1.8. og 1.11. eller 1.4., 1.7., 1.10. og 1.1.

Morarenter beregnes med 18% p.a. regnet fra sidste rettidige betalingsdag og indtil betaling finder sted. Morarenter er indbefattet i de anførte restancer. Ved indbetaling af forfaldne ydelser efter opgørelsesdatoen, tillægges yderligere morarenter, som opkræves sammen med efterfølgende terminsopkrævning.

Den anførte, seneste noterede børskurs, henviser til seneste noterede kurs forud for udskrivningstidspunktet. Den anførte kurs er alene til orientering.

Det SKAL af salgsopstillingen fremgå, såfremt der er tale om INKONVERTERBARE LÅN (fremgår af opgørelsen).

Det bemærkes, at DLR Kredits lån forfalder til indfrielse ved tvangsauktionen, og lånet alene kan forblive indestående, såfremt DLR Kredit kan bevilge gældsovertagelse til auktionskøberen.

Fordringen forudsættes anført i kolonne 1 og 4 i salgsopstillingen.

Med venlig hilsen
DLR Kredit

Opgørelse over DLRs tilgodehavende
Pr. 10. juni 2026

Ad sagnr B 172026 Ejendom nr. 1
Ejd.matr.nr 33a Dejret By, Tved m.fl.
Beliggende Brunbakkevej 12, 8420 Knebel

DLRs reference
Særlige engagementer og Inkasso/lis
E-mail: jurmail@dlr.dk

Udskrevet: 20. april 2026

Lånenr.	Hovedstol	Nom.rt.	Konverterbar serie	Obligationslån / Annuitetslån
20	3.084.000,00	0,5000%	43 A B 2053	Annuitetslån

Seneste noterede børskurs: 72,0250

Obl. restgæld	pr.	01.06.2026	Kr.	2.554.283,40	
Refusion af rente i 21 dage			Kr.	-743,87	
Refusion af bidrag i 21 dage			Kr.	-1.859,68	Kr. 2.551.679,85
Ydelse	pr.	01.06.2026	Kr.	36.450,30	Kr. 36.450,30
Restancer	pr.	01.03.2026	Kr.	37.780,67	
Restancer	pr.	01.12.2025	Kr.	38.974,94	
Restancer	pr.	01.09.2025	Kr.	40.952,12	Kr. 117.707,73
					Ialt Kr. 2.705.837,88
Næste ord. ydelse	pr.	01.09.2026	Kr.	40.463,12	

* * * * * * * * *

Oplysning om påløbne inkassoomkostninger kan fås hos DLR's advokat:

Advokat
Jørgen Steffensen
Lindhardt Steffensen Advokater
Østerbrogade 45
8500 Grenaa

DLRs totale tilgodehavende andrager **Kr. 2.705.837,88**

Med venlig hilsen
DLR Kredit

EJENDOMS DATA RAPPORT

Brunbakkevej 12,
Blåkær, 8420 Knebel

Rapport købt 27/04 2026
Rapport færdig 27/04 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 10/06 2026

For ejendommen Brunbakkevej 12, Blåkær, 8420 Knebel

Ejendommens adresse	Brunbakkevej 12, Blåkær, 8420 Knebel
Kommune	Syddjurs Kommune
Ejendomstype	Landbrug, bebygget, mindst 0,55 Ha.
Ejerforhold	Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme	1
Antal matrikelnumre	11
Samlet grundareal	281692 m²
Samlet bebygget areal	1527 m²
Samlet boligareal	379 m²
Samlet erhvervsareal	943 m²

Omfattede bestemt fast ejendomme

8708508

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 1c, Blåkær By, Tved
Matr.nr.: 2a, Blåkær By, Tved
Matr.nr.: 2i, Blåkær By, Tved
Matr.nr.: 2k, Blåkær By, Tved
Matr.nr.: 5c, Blåkær By, Tved
Matr.nr.: 5e, Blåkær By, Tved
Matr.nr.: 5f, Blåkær By, Tved
Matr.nr.: 6a, Blåkær By, Tved
Matr.nr.: 31d, Dejret By, Tved
Matr.nr.: 33a, Dejret By, Tved
Matr.nr.: 43, Dejret By, Tved

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under Mine ejendomsdatarapporter på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.

EJENDOMS DATA RAPPORT

Brunbakkevej 12,
Blåkær, 8420 Knebel

Rapport købt 27/04 2026
Rapport færdig 27/04 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 10/06 2026

Indhold

Resumé ... 4
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.

Bygninger ... 9
BBR-meddelelsen ... 9
Energimærkning ... 9
Tilstandsrapport ... 9
Elinstallationsrapport ... 10
Byggesag ... 10
Byggeskadeforsikring ... 11
Olietanke ... 12
Fredede bygninger ... 13
Bevaringsværdi ... 13
Flexboligtilladelse ... 15

Økonomi ... 17
Ejendoms- og grundværdi ... 17
Ejendomsskat ... 17
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat ... 19
Huslejenævnssager ... 19

Planer ... 21
Zonestatus ... 21
Lokalplaner ... 21
Landzonetilladelser ... 22
Kommuneplaner ... 22
Spildevandsplaner ... 28
Varmeplaner ... 31
Varmeforsyning ... 31
Vejforsyning ... 32
Vejdirektoratets projekter ... 34
Hovedstadsområdets transportkorridorer ... 34
Landsplandirektiv "Baltic Pipe" ... 35
Landsplandirektiv "Udviklingsområder" ... 36
Råstofplaner ... 37

Spildevand og drikkevand ... 38
Aktuelle afløbsforhold ... 38
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen ... 38
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen ... 38
Medlemskab af spildevandsforsyning ... 39
Aktuel vandforsyning ... 39
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen ... 39
Grundvand - Drikkevandsinteresser ... 40
Grundvand - Følsomme indvindingsområder ... 41

Jordforurening ... 42
Jordforureningsattest ... 42
Kortlagt jordforurening ... 42
Områdeklassificering ... 43

Påbud iht. jordforureningsloven.....43

Natur, skov og landbrug.....45
Fredskov.....45
Majoratsskov.....46
Beskyttet natur.....48
Internationale naturbeskyttelsesområder.....49
Landbrugspligt.....51

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....52
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....52
Beskyttede sten- og jorddiger.....53
Skovbyggelinjer.....54
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....54
Kirkebyggelinjer.....55
Klitfredningslinje.....56
Strandbeskyttelseslinje.....57

Om ejendomsdatarapporten.....59

Følgende bilag kan hentes:

- BBR-meddelelse - 8708508 - Syddjurs Kommune
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest_8708508

EJENDOMS DATA RAPPORT

Brunbakkevej 12,
Blåkær, 8420 Knebel

Rapport købt 27/04 2026
Rapport færdig 27/04 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 10/06 2026

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Energimærkning

Findes der en energimærkning for ejendommen?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?.... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov
Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026
Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via. https://ret.bbr.dk/. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Oplysninger hentet. Se detaljeret besvarelse.
Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026
Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via https://www.borger.dk/ eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningslån på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026
Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Huslejenævnssager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026
Bemærk: Databasen for Huslejenævnssager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklaeringer for en liste over kommuner, der har bekræftet at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone og Sommerhusområde
Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026
Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026
Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026
Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvaret for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvaret for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 8708508 - Syddjurs Kommune

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8708508

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Findes der en energimærkning for ejendommen?.....Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningssagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg

Telefonnummer..... 33732000

Email..... mo@erst.dk

Web..... https://www.sik.dk/

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningssagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg

Telefonnummer..... 33732000

Email..... mo@erst.dk

Web..... https://www.sik.dk/

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er forsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Bygning 1, Bygning 2, Bygning 3, Bygning 4, Bygning 5, Bygning 6, Bygning 7, Bygning 8, Bygning 9, Bygning 10, Bygning 11, Bygning 12, Bygning 13, Bygning 14

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8708508

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8708508

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

---

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.
Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

TekniskAnlaeg - 1

Nummer for teknisk anlæg..... 1

Etableringsår..... 2008

Fabrikationsår..... 2008

Størrelsesklasse..... Under 6.000 l

Størrelse..... 1.200 l

Sløjfningsfrist..... 31-12-2038

Fabrikationsnr..... 011431-11

Indhold..... Fyringsgasolie

Materiale..... Stål

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8708508

TekniskAnlaeg - 2

Nummer for teknisk anlæg..... 2

Fabrikationsår..... 2007

Størrelsesklasse..... Under 6.000 l

Størrelse..... 1.200 l

Sløjfningsfrist..... 31-12-2047

Fabrikationsnr..... 14714

Type..... Overjordisk anlæg, hele anlægget er tilgængeligt for udvendig visuel inspektion

Indhold..... Diesel

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8708508

TekniskAnlaeg - 3

Nummer for teknisk anlæg..... 3

Etableringsår..... 1995

Fabrikationsår..... 1995

Størrelsesklasse..... Under 6.000 l

Størrelse..... 1.200 l

Sløjfningsfrist..... 31-12-2025

Fabrikationsnr..... 52519

Indhold..... Mineralske olieprodukter

Materiale..... Stål

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8708508

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.
Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden.
Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.
Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.
Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.
Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... http://slks.dk

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Ja

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.
En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.
En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Bygning 706-8708508-9

Bevaringsværdi..... 6

Bygningsadresse..... Brunbakkevej 10

Bygningens nummer i BBR..... 706-8708508-9

Link til bygningen i FBB..... https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=17762852

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8708508

Bygning 706-8708508-10

Bevaringsværdi..... 6

Bygningsadresse..... Brunbakkevej 10

Bygningens nummer i BBR..... 706-8708508-10

Link til bygningen i FBB..... https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=17769017

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8708508

Bygning 706-8708508-2

Bevaringsværdi..... 6

Bygningsadresse..... Brunbakkevej 12

Bygningens nummer i BBR..... 706-8708508-2

Link til bygningen i FBB..... https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=17748740

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8708508

Bygning 706-8708508-4

Bevaringsværdi..... 5

Bygningsadresse..... Brunbakkevej 12

Bygningens nummer i BBR..... 706-8708508-4

Link til bygningen i FBB..... https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=17756196

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8708508

Bygning 706-8708508-3

Bevaringsværdi..... 5

Bygningsadresse..... Brunbakkevej 12

Bygningens nummer i BBR..... 706-8708508-3

Link til bygningen i FBB..... https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=17768162

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8708508

Bygning 706-8708508-1

Bevaringsværdi..... 7

Bygningsadresse..... Brunbakkevej 12

Bygningens nummer i BBR..... 706-8708508-1

Link til bygningen i FBB..... https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=17758198

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8708508

Bygning 706-8708508-14

Bevaringsværdi..... 6

Bygningsadresse..... Brunbakkevej 7

Bygningens nummer i BBR..... 706-8708508-14

Link til bygningen i FBB..... https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=17751606

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8708508

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.
Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus.

Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8708508

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?....Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via. https://ret.bbr.dk/. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Oplysninger hentet. Se detaljeret besvarelse.

Læs mere om de nye boligskatter på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via https://www.borger.dk/ eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendomskategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrukket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:
de nye boligskatteregler på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/
boligskat ved ejendomshandel på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/koeb-og-salg/
indefrysningslån på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/indefrysningslaan/
pensionistlån https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/pensionistlaan/
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Vurderingsejendom - Syddjurs Kommune

BFE-nr. 8708508

VurderingsejendomID. 1552701

Vurderingsår 2025

Vurderingsoprettelsesdato 02-01-2025

Vurderingskategori Landbrugsejendom

Vurderingstype Foreløbig

Indkomstår 2026

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8708508

Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsøges via forskudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8708508

Grundskyld for land- og skovejendom - Stuehus - Syddjurs Kommune

Beskatningsgrundlag 9.370,4 kr.

Kommunepromille 14,2 ‰

Beløb 133,06 kr.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8708508

Grundskyld for land- og skovejendom - Produktionsjord - Syddjurs Kommune

Beskatningsgrundlag 489.821 kr.

Kommunepromille 7,2 ‰

Beløb 3.526,71 kr.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8708508

Grundskyld for land- og skovejendom - Øvrige - Syddjurs Kommune

Beskatningsgrundlag 0 kr.

Kommunepromille 14,2 ‰

Beløb 0 kr.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8708508

Moderniseret StigningsBegrænsningsordning (MSB) efter 2024 for land- og skovejendom - Syddjurs Kommune

Grundskyldsbeløb for sidste indkomstår (kan være foreløbigt) 3.418,78 kr.

Reguleringssats 4,75 %

Reguleret grundskyldsbeløb 3.586,3 kr.

Regulerings beløb 167,52 kr.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8708508

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Vurderingsstyrelsen

Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde

Telefonnummer..... 72221616

Email..... vurdst@vurdst.dk

Web..... https://www.vurdst.dk

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningslån på ejendommen?..... Nej

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningslån og/eller et tillægslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på boligskattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningsbeløb kan findes på boligskattelaan.skat.dk.

Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

BFE-nr..... 8708508

Samlet indefrysningsbeløb..... 0 kr

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8708508

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen

Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde

Telefonnummer..... 72221616

Email..... vurdst@vurdst.dk

Web..... https://www.vurdst.dk

Huslejenævnssager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?.. Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnssager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklaeringer for en liste over kommuner, der har bekræftet at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Huslejenævnssager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen Huslejenævn.dk. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. Huslejenævn.dk fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Web..... https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenaevn-og-huslejenaevn

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone og Sommerhusområde

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1c Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2a Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2k Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5c Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5e Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5f Blåkær By, Tved
Matr. nr. 6a Blåkær By, Tved
Matr. nr. 31d Dejret By, Tved
Matr. nr. 33a Dejret By, Tved
Matr. nr. 43 Dejret By, Tved

Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Ja

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2i Blåkær By, Tved

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:
•opføre nyt byggeri.
•foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.
Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.
Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.
Kommuneplaner har delvis retsvirkning. idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:
arealets overordnede anvendelse
bebyggelsesprocent
bebyggelsens største højde

og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Plan - Syddjurs Kommuneplan 2024

Planens navn..... Syddjurs Kommuneplan 2024

Kommune..... Syddjurs

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 30-04-2025

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 18-06-2025

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11254036_1750241187842.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1c Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2a Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2i Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2k Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5c Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5e Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5f Blåkær By, Tved
Matr. nr. 6a Blåkær By, Tved
Matr. nr. 31d Dejret By, Tved
Matr. nr. 33a Dejret By, Tved
Matr. nr. 43 Dejret By, Tved

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Plan - Sommerhusområde ved Vestre Strandvej

Planens navn..... Sommerhusområde ved Vestre Strandvej

Plannummer..... 4.54.S3

Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 11254036

Navn på plandistrikt..... 04-Mols-Helgenæs

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 30-04-2025

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 18-06-2025

Generel anvendelse..... Sommerhusområde

Fremtidig planzone..... Sommerhusområde

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Maksimal bebyggelsesprocent..... 15 %

Maksimalt antal etager..... 1

Maksimal bygningshøjde..... 5 m

Notat om bebyggelse..... Maks. bebyggelsesprocent: 15% af grundens størrelse jf. bygningsreglementets beregningsregler. Desuden gælder følgende: Maks. bebyggelse alt inkl. 230m2 (sommerhus, carport, udhuse, overdækninger mm.) Maks boligareal 180m2 (sommerhus – inkl. evt. kælderareal). Tagbeklædning skal være grå, mørkegrå eller sort. Der må ikke anvendes glaserede tagsten.

Notat, andet.... Taghældning højst
55 grader. Opsætning af plankeværk skal sløres med levende hegn og herudover må hegn kun udføres som levende hegn. Ingen form for skiltning (undtagen husnummer og navneskilt) og reklamering på ejendommene må finde sted.

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11254036_1750241187842.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2i Blåkær By, Tved

Plan - Sommerhusområde ved Skødshoved Bro

Planens navn..... Sommerhusområde ved Skødshoved Bro

Plannummer..... 4.54.S4

Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 11254036

Navn på plandistrikt..... 04-Mols-Helgenæs

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 30-04-2025

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 18-06-2025

Generel anvendelse..... Sommerhusområde

Fremtidig planzone..... Sommerhusområde

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Maksimal bebyggelsesprocent..... 15 %

Maksimalt antal etager..... 1

Maksimal bygningshøjde..... 5 m

Notat om bebyggelse..... Maks. bebyggelsesprocent: 15% af grundens størrelse jf. bygningsreglementets beregningsregler. Desuden gælder følgende: Maks. bebyggelse alt inkl. 230m2 (sommerhus, carport, udhuse, overdækninger mm.) Maks boligareal 180m2 (sommerhus – inkl. evt. kælderareal). Tagbeklædning skal være grå, mørkegrå eller sort. Der må ikke anvendes glaserede tagsten.

Notat, andet.... Taghældning højst
55 grader. Opsætning af plankeværk skal sløres med levende hegn og herudover må hegn kun udføres som levende hegn. Ingen form for skiltning (undtagen husnummer og navneskilt) og reklamering på ejendommene må finde sted.

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11254036_1750241187842.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2i Blåkær By, Tved

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Plan - Syddjurs Planstrategi 2015

Planens navn..... Syddjurs Planstrategi 2015

Plannummer..... Planstrategi 2015

Kommune..... Syddjurs

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Fuld revison

Dato for vedtagelse af plan..... 26-08-2015

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 08-09-2015

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_2999988_1431339854515.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1c Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2a Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2i Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2k Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5c Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5e Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5f Blåkær By, Tved
Matr. nr. 6a Blåkær By, Tved
Matr. nr. 31d Dejret By, Tved
Matr. nr. 33a Dejret By, Tved
Matr. nr. 43 Dejret By, Tved

Plan - Tematillæg Planstrategi 2015

Planens navn..... Tematillæg Planstrategi 2015

Plannummer..... Tematillæg Planstrategi 2015

Kommune..... Syddjurs

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner

Dato for vedtagelse af plan..... 11-10-2017

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 17-10-2017

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_3760688_1507813040475.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1c Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2a Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2i Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2k Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5c Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5e Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5f Blåkær By, Tved
Matr. nr. 6a Blåkær By, Tved
Matr. nr. 31d Dejret By, Tved
Matr. nr. 33a Dejret By, Tved
Matr. nr. 43 Dejret By, Tved

Plan - Sammen om det gode liv - Vision og udviklingsstrategi 2022 - 2034

Planens navn..... Sammen om det gode liv - Vision og udviklingsstrategi 2022 - 2034

Kommune..... Syddjurs

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner

Dato for vedtagelse af plan..... 30-11-2022

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 26-01-2023

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11126938_1674741876824.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1c Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2a Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2i Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2k Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5c Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5e Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5f Blåkær By, Tved
Matr. nr. 6a Blåkær By, Tved
Matr. nr. 31d Dejret By, Tved
Matr. nr. 33a Dejret By, Tved
Matr. nr. 43 Dejret By, Tved

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Plan - Vision og Udviklingsstrategi for Syddjurs Kommune 2018-2030

Planens navn..... Vision og Udviklingsstrategi for Syddjurs Kommune 2018-2030

Plannummer..... Planstrategi 2018

Kommune..... Syddjurs

Planstatus..... Forslag

Omfang af revision..... Fuld revison

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 14-08-2018

Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 14-08-2018

Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 15-10-2018

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_9442097_1534313750723.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1c Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2a Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2i Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2k Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5c Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5e Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5f Blåkær By, Tved
Matr. nr. 6a Blåkær By, Tved
Matr. nr. 31d Dejret By, Tved
Matr. nr. 33a Dejret By, Tved
Matr. nr. 43 Dejret By, Tved

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/ kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1c Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2a Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2i Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2k Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5c Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5e Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5f Blåkær By, Tved
Matr. nr. 6a Blåkær By, Tved
Matr. nr. 31d Dejret By, Tved
Matr. nr. 33a Dejret By, Tved
Matr. nr. 43 Dejret By, Tved

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/ kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1c Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2a Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2i Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2k Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5c Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5e Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5f Blåkær By, Tved
Matr. nr. 6a Blåkær By, Tved
Matr. nr. 31d Dejret By, Tved
Matr. nr. 33a Dejret By, Tved
Matr. nr. 43 Dejret By, Tved

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1c Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2a Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2i Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2k Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5c Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5e Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5f Blåkær By, Tved
Matr. nr. 6a Blåkær By, Tved
Matr. nr. 31d Dejret By, Tved
Matr. nr. 33a Dejret By, Tved
Matr. nr. 43 Dejret By, Tved

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.
Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1c Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5f Blåkær By, Tved
Matr. nr. 6a Blåkær By, Tved
Matr. nr. 31d Dejret By, Tved
Matr. nr. 33a Dejret By, Tved
Matr. nr. 43 Dejret By, Tved

Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Kloakopland - 7.4.2, Blåkær, Blåkær

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... 7.4.2, Blåkær, Blåkær

Eksisterende kloaktype for området..... Spildevandskloakeret (der afledes kun spildevand)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Link til plan..... https://syddjurs.cowiplan.dk/sektorplaner/spildevandsplan-2022-2025/

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2a Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2k Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5c Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5e Blåkær By, Tved

Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Kloakopland - 7.1.3a, Skødshoved sommerhusområde, Nyt sommerhusområde, Skødshove

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... 7.1.3a, Skødshoved sommerhusområde, Nyt sommerhusområde, Skødshove

Eksisterende kloaktype for området..... Ukloakeret

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Ja

Planlagt kloaktype..... Spildevandskloakeret (der afledes kun spildevand)

Årstal for planlagt ændring af status..... 2022

Årstal for planlagt ikrafttrædelse..... 2029

Link til plan..... https://syddjurs.cowiplan.dk/sektorplaner/spildevandsplan-2022-2025/

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2i Blåkær By, Tved

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1c Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2a Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2i Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2k Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5c Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5e Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5f Blåkær By, Tved
Matr. nr. 6a Blåkær By, Tved
Matr. nr. 31d Dejret By, Tved
Matr. nr. 33a Dejret By, Tved
Matr. nr. 43 Dejret By, Tved

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1c Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2a Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2i Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2k Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5c Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5e Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5f Blåkær By, Tved
Matr. nr. 6a Blåkær By, Tved
Matr. nr. 31d Dejret By, Tved
Matr. nr. 33a Dejret By, Tved
Matr. nr. 43 Dejret By, Tved

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1c Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2a Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2i Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2k Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5c Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5e Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5f Blåkær By, Tved
Matr. nr. 6a Blåkær By, Tved
Matr. nr. 31d Dejret By, Tved
Matr. nr. 33a Dejret By, Tved
Matr. nr. 43 Dejret By, Tved

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken renseklasser, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke rensekrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget renseklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1c Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2a Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2i Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2k Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5c Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5e Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5f Blåkær By, Tved
Matr. nr. 6a Blåkær By, Tved
Matr. nr. 31d Dejret By, Tved
Matr. nr. 33a Dejret By, Tved
Matr. nr. 43 Dejret By, Tved

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.
Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmeforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmeforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1c Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2a Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2i Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2k Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5c Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5e Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5f Blåkær By, Tved
Matr. nr. 6a Blåkær By, Tved
Matr. nr. 31d Dejret By, Tved
Matr. nr. 33a Dejret By, Tved
Matr. nr. 43 Dejret By, Tved

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmeforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1c Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2a Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2i Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2k Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5c Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5e Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5f Blåkær By, Tved
Matr. nr. 6a Blåkær By, Tved
Matr. nr. 31d Dejret By, Tved
Matr. nr. 33a Dejret By, Tved
Matr. nr. 43 Dejret By, Tved

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmeforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmeforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1c Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2a Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2i Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2k Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5c Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5e Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5f Blåkær By, Tved
Matr. nr. 6a Blåkær By, Tved
Matr. nr. 31d Dejret By, Tved
Matr. nr. 33a Dejret By, Tved
Matr. nr. 43 Dejret By, Tved

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret.
Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1c Blåkær By, Tved

Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2a Blåkær By, Tved

Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2i Blåkær By, Tved

Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2k Blåkær By, Tved

Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 5c Blåkær By, Tved

Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 5e Blåkær By, Tved

Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 5f Blåkær By, Tved

Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 6a Blåkær By, Tved

Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 31d Dejret By, Tved

Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 33a Dejret By, Tved

Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 43 Dejret By, Tved

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... https://www.vejdirektoratet.dk/

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... https://www.vejdirektoratet.dk/

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.
Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.
Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækningsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.
Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.
Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven.
Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.
Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1c Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2a Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2i Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2k Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5c Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5e Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5f Blåkær By, Tved
Matr. nr. 6a Blåkær By, Tved
Matr. nr. 31d Dejret By, Tved
Matr. nr. 33a Dejret By, Tved
Matr. nr. 43 Dejret By, Tved

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø
Telefonnummer..... 35291000
Email..... planloven@erst.dk
Web..... https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1c Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2a Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2i Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2k Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5c Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5e Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5f Blåkær By, Tved
Matr. nr. 6a Blåkær By, Tved
Matr. nr. 31d Dejret By, Tved
Matr. nr. 33a Dejret By, Tved
Matr. nr. 43 Dejret By, Tved

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33307010

Email..... plst@plst.dk

Web..... https://plst.dk

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser.
I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone.
Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes.
Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1c Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2a Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2i Blåkær By, Tved

Matr. nr. 2k Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5c Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5e Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5f Blåkær By, Tved
Matr. nr. 6a Blåkær By, Tved
Matr. nr. 31d Dejret By, Tved
Matr. nr. 33a Dejret By, Tved
Matr. nr. 43 Dejret By, Tved

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1c Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2a Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2i Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2k Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5c Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5e Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5f Blåkær By, Tved
Matr. nr. 6a Blåkær By, Tved
Matr. nr. 31d Dejret By, Tved
Matr. nr. 33a Dejret By, Tved
Matr. nr. 43 Dejret By, Tved

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning.

Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Matr. nr.: 1c, Blåkær By, Tved 5e, Blåkær By, Tved 6a, Blåkær By, Tved 5f, Blåkær By, Tved 5c, Blåkær By, Tved 2k, Blåkær By, Tved 2a, Blåkær By, Tved

Afløbsforhold..... Spildevandskloakeret: Spildevand

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8708508

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?.....Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Matr. nr.: 1c, Blåkær By, Tved 5e, Blåkær By, Tved 6a, Blåkær By, Tved 5f, Blåkær By, Tved 5c, Blåkær By, Tved 2k, Blåkær By, Tved 2a, Blåkær By, Tved

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8708508

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger.
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.
Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almen vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1c Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2a Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2i Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2k Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5c Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5e Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5f Blåkær By, Tved
Matr. nr. 6a Blåkær By, Tved
Matr. nr. 31d Dejret By, Tved
Matr. nr. 33a Dejret By, Tved
Matr. nr. 43 Dejret By, Tved

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne ''Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og ''Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1c Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2a Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2i Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2k Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5c Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5e Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5f Blåkær By, Tved

Matr. nr. 6a Blåkær By, Tved
Matr. nr. 31d Dejret By, Tved
Matr. nr. 33a Dejret By, Tved
Matr. nr. 43 Dejret By, Tved

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja

Type af område..... Nitratfølsomme indvindingsområder (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1c Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2a Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2k Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5c Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5e Blåkær By, Tved
Matr. nr. 6a Blåkær By, Tved

Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2i Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5f Blåkær By, Tved
Matr. nr. 31d Dejret By, Tved
Matr. nr. 33a Dejret By, Tved
Matr. nr. 43 Dejret By, Tved

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_8708508

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8708508

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1c Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2a Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2i Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2k Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5c Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5e Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5f Blåkær By, Tved
Matr. nr. 6a Blåkær By, Tved
Matr. nr. 31d Dejret By, Tved
Matr. nr. 33a Dejret By, Tved
Matr. nr. 43 Dejret By, Tved

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1c Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2a Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2i Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2k Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5c Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5e Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5f Blåkær By, Tved
Matr. nr. 6a Blåkær By, Tved
Matr. nr. 31d Dejret By, Tved
Matr. nr. 33a Dejret By, Tved
Matr. nr. 43 Dejret By, Tved

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?.....Nej

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1c Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2a Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2i Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2k Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5c Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5e Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5f Blåkær By, Tved
Matr. nr. 6a Blåkær By, Tved
Matr. nr. 31d Dejret By, Tved
Matr. nr. 33a Dejret By, Tved
Matr. nr. 43 Dejret By, Tved

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Er matrikelnummeret pålagt fredskovpligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 1c

Ejerlav..... Blåkær By, Tved

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8708508

Er matrikelnummeret pålagt fredskovpligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 2a

Ejerlav..... Blåkær By, Tved

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8708508

Er matrikelnummeret pålagt fredskovpligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 2i

Ejerlav..... Blåkær By, Tved

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8708508

Er matrikelnummeret pålagt fredskovpligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 2k

Ejerlav..... Blåkær By, Tved

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8708508

Er matrikelnummeret pålagt fredskovpligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 31d

Ejerlav..... Dejret By, Tved

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8708508

Er matrikelnummeret pålagt fredskovpligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 33a

Ejerlav..... Dejret By, Tved

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8708508

Er matrikelnummeret pålagt fredskovpligt?.....Nej

Matrikelnummer..... 43

Ejerlav.....Dejret By, Tved

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8708508

Er matrikelnummeret pålagt fredskovpligt?.....Nej

Matrikelnummer..... 5c

Ejerlav.....Blåkær By, Tved

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8708508

Er matrikelnummeret pålagt fredskovpligt?.....Nej

Matrikelnummer..... 5e

Ejerlav.....Blåkær By, Tved

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8708508

Er matrikelnummeret pålagt fredskovpligt?.....Nej

Matrikelnummer..... 5f

Ejerlav.....Blåkær By, Tved

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8708508

Er matrikelnummeret pålagt fredskovpligt?.....Nej

Matrikelnummer..... 6a

Ejerlav.....Blåkær By, Tved

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8708508

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email.....mst@mst.dk

Web..... https://mst.dk/

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

1c, Blåkær By, Tved

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 1c

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8708508

2a, Blåkær By, Tved

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 2a

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8708508

2i, Blåkær By, Tved

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 2i

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8708508

2k, Blåkær By, Tved

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 2k

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8708508

31d, Dejret By, Tved

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 31d

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8708508

33a, Dejret By, Tved

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 33a

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8708508

43, Dejret By, Tved

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 43

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8708508

5c, Blåkær By, Tved

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 5c

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8708508

5e, Blåkær By, Tved

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 5e

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8708508

5f, Blåkær By, Tved

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 5f

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8708508

6a, Blåkær By, Tved

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 6a

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8708508

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... https://mst.dk/

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Ja

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.
Disse er:
Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m2
Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m2
"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m2
Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.
Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).
Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.
Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.
Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1c Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2a Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2k Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5c Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5e Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5f Blåkær By, Tved
Matr. nr. 6a Blåkær By, Tved
Matr. nr. 31d Dejret By, Tved
Matr. nr. 33a Dejret By, Tved

Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Beskyttede naturtyper,Mose

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Ja

Naturtype..... Mose

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2i Blåkær By, Tved

Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Beskyttede naturtyper,Eng

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Ja

Naturtype..... Eng

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 43 Dejret By, Tved

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.
Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.
Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1c Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2a Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2i Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2k Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5c Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5e Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5f Blåkær By, Tved
Matr. nr. 6a Blåkær By, Tved
Matr. nr. 31d Dejret By, Tved
Matr. nr. 33a Dejret By, Tved
Matr. nr. 43 Dejret By, Tved

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1c Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2a Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2i Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2k Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5c Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5e Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5f Blåkær By, Tved
Matr. nr. 6a Blåkær By, Tved
Matr. nr. 31d Dejret By, Tved
Matr. nr. 33a Dejret By, Tved
Matr. nr. 43 Dejret By, Tved

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@mim.dk

Web..... https://mim.dk/

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1c Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2a Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2i Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2k Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5c Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5e Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5f Blåkær By, Tved
Matr. nr. 6a Blåkær By, Tved
Matr. nr. 31d Dejret By, Tved
Matr. nr. 33a Dejret By, Tved
Matr. nr. 43 Dejret By, Tved

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@mim.dk

Web..... https://mim.dk/

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Er matriklen beliggende i et ramsaområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1c Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2a Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2i Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2k Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5c Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5e Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5f Blåkær By, Tved
Matr. nr. 6a Blåkær By, Tved
Matr. nr. 31d Dejret By, Tved
Matr. nr. 33a Dejret By, Tved
Matr. nr. 43 Dejret By, Tved

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@min.dk

Web..... https://mim.dk/

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Ja

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8708508

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen

Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V

Telefonnummer..... 33958000

Email..... landbrugsloven@lbst.dk

Web..... https://lbst.dk/

EJENDOMS DATA RAPPORT

Brunbakkevej 12,
Blåkær, 8420 Knebel

Rapport købt 27/04 2026
Rapport færdig 27/04 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 10/06 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.
Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.
Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.
Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1c Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2a Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2i Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2k Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5c Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5e Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5f Blåkær By, Tved
Matr. nr. 6a Blåkær By, Tved
Matr. nr. 31d Dejret By, Tved
Matr. nr. 33a Dejret By, Tved
Matr. nr. 43 Dejret By, Tved

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... https://slks.dk/

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke er tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.
Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1c Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2a Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2i Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2k Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5c Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5e Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5f Blåkær By, Tved
Matr. nr. 6a Blåkær By, Tved
Matr. nr. 31d Dejret By, Tved
Matr. nr. 33a Dejret By, Tved
Matr. nr. 43 Dejret By, Tved

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Ja

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1c Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2a Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2i Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5c Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5e Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5f Blåkær By, Tved
Matr. nr. 6a Blåkær By, Tved
Matr. nr. 31d Dejret By, Tved
Matr. nr. 33a Dejret By, Tved
Matr. nr. 43 Dejret By, Tved

Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2k Blåkær By, Tved

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1c Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2a Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2i Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2k Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5c Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5e Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5f Blåkær By, Tved
Matr. nr. 6a Blåkær By, Tved
Matr. nr. 31d Dejret By, Tved
Matr. nr. 33a Dejret By, Tved
Matr. nr. 43 Dejret By, Tved

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Ja

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinien har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinien er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1c Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2i Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2k Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5c Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5e Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5f Blåkær By, Tved
Matr. nr. 6a Blåkær By, Tved
Matr. nr. 31d Dejret By, Tved
Matr. nr. 33a Dejret By, Tved
Matr. nr. 43 Dejret By, Tved

Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2a Blåkær By, Tved

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinien tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1c Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2i Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2k Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5c Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5e Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5f Blåkær By, Tved
Matr. nr. 6a Blåkær By, Tved
Matr. nr. 31d Dejret By, Tved
Matr. nr. 33a Dejret By, Tved
Matr. nr. 43 Dejret By, Tved

Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2a Blåkær By, Tved

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1c Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2a Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2i Blåkær By, Tved
Matr. nr. 2k Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5c Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5e Blåkær By, Tved
Matr. nr. 5f Blåkær By, Tved
Matr. nr. 6a Blåkær By, Tved
Matr. nr. 31d Dejret By, Tved
Matr. nr. 33a Dejret By, Tved
Matr. nr. 43 Dejret By, Tved

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

1c, Blåkær By, Tved , 2a, Blåkær By, Tved , 2i, Blåkær By, Tved , 2k, Blåkær By, Tved , 5c, Blåkær By, Tved , 5e, Blåkær By, Tved , 5f, Blåkær By, Tved , 6a, Blåkær By, Tved

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Blåkær By, Tved

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8708508

43, Dejret By, Tved , 31d, Dejret By, Tved , 33a, Dejret By, Tved

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Dejret By, Tved

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8708508

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.
F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.
I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 27. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 1c

Ejerlav..... Blåkær By, Tved

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8708508

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 2a

Ejerlav..... Blåkær By, Tved

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8708508

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 2i

Ejerlav..... Blåkær By, Tved

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8708508

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 2k

Ejerlav..... Blåkær By, Tved

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8708508

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 31d

Ejerlav..... Dejret By, Tved

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 8708508

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 33a

Ejerlav..... Dejret By, Tved

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8708508

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 43

Ejerlav..... Dejret By, Tved

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8708508

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 5c

Ejerlav..... Blåkær By, Tved

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8708508

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 5e

Ejerlav..... Blåkær By, Tved

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8708508

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 5f

Ejerlav..... Blåkær By, Tved

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8708508

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 6a

Ejerlav..... Blåkær By, Tved

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8708508

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/

EJENDOMS DATA RAPPORT

Brunbakkevej 12,
Blåkær, 8420 Knebel

Rapport købt 27/04 2026

Rapport færdig 27/04 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 10/06 2026

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

Link til Appendix

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendiks.

- BBR-meddelelse - 8708508 - Syddjurs Kommune
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest_8708508

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvaret for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Huslejenævnssager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningslån og/eller et tillægslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med princippperne i planen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

EJENDOMS DATA RAPPORT

Brunbakkevej 12,
Blåkær, 8420 Knebel

Rapport købt 27/04 2026
Rapport færdig 27/04 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 10/06 2026

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

Energimærkning

Findes der en energimærkning for ejendommen?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Ja

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?.... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Oplysninger hentet. Se detaljeret besvarelse.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningslån på ejendommen?..... Nej

Huslejenævnssager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone og Sommerhusområde

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?.....Ja

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?.....Nej

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?.....Nej

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja

---

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

---

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Ja

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Ja

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Ja

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Ja

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

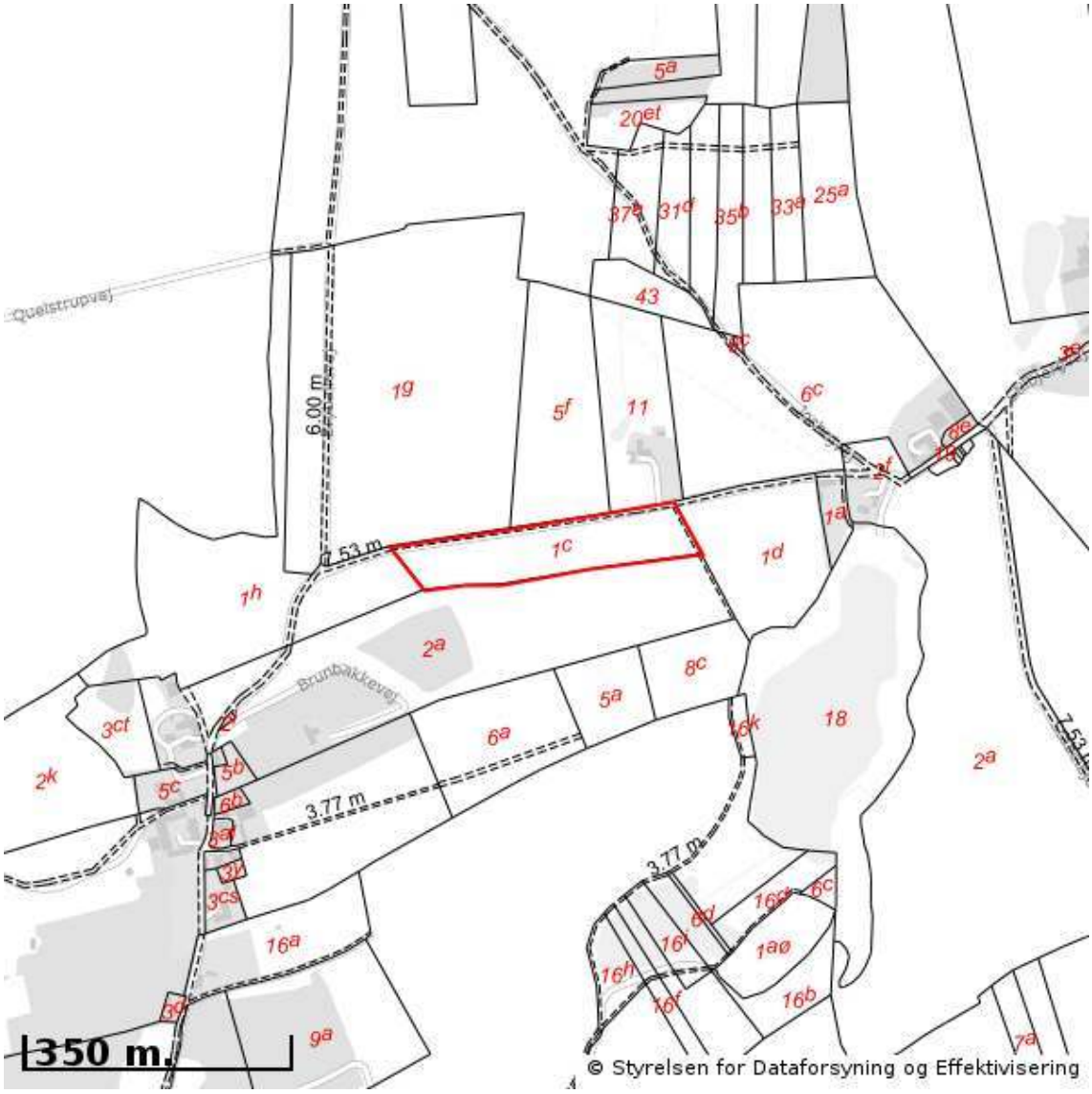
Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Oversigt over råstofområder

Berørende matr. 1c Blåkær By, Tved
Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 27-04-2026.



Signaturforklaring:

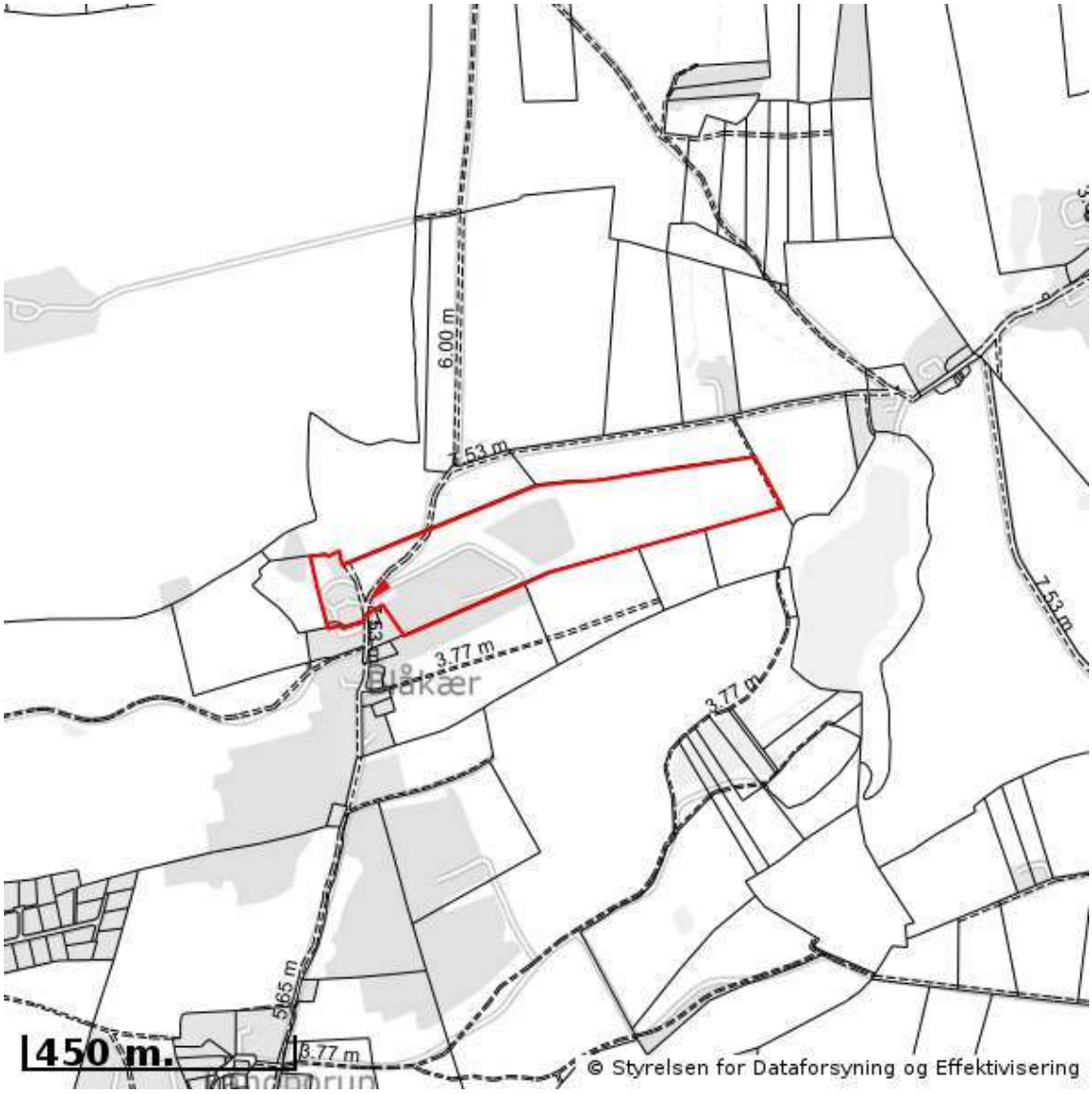
- Matriklens placering
- Råstofgraveområde
- Råstofinteresseområde
- Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Oversigt over råstofområder

Berørende matr. 2a Blåkær By, Tved
Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 27-04-2026.



Signaturforklaring:

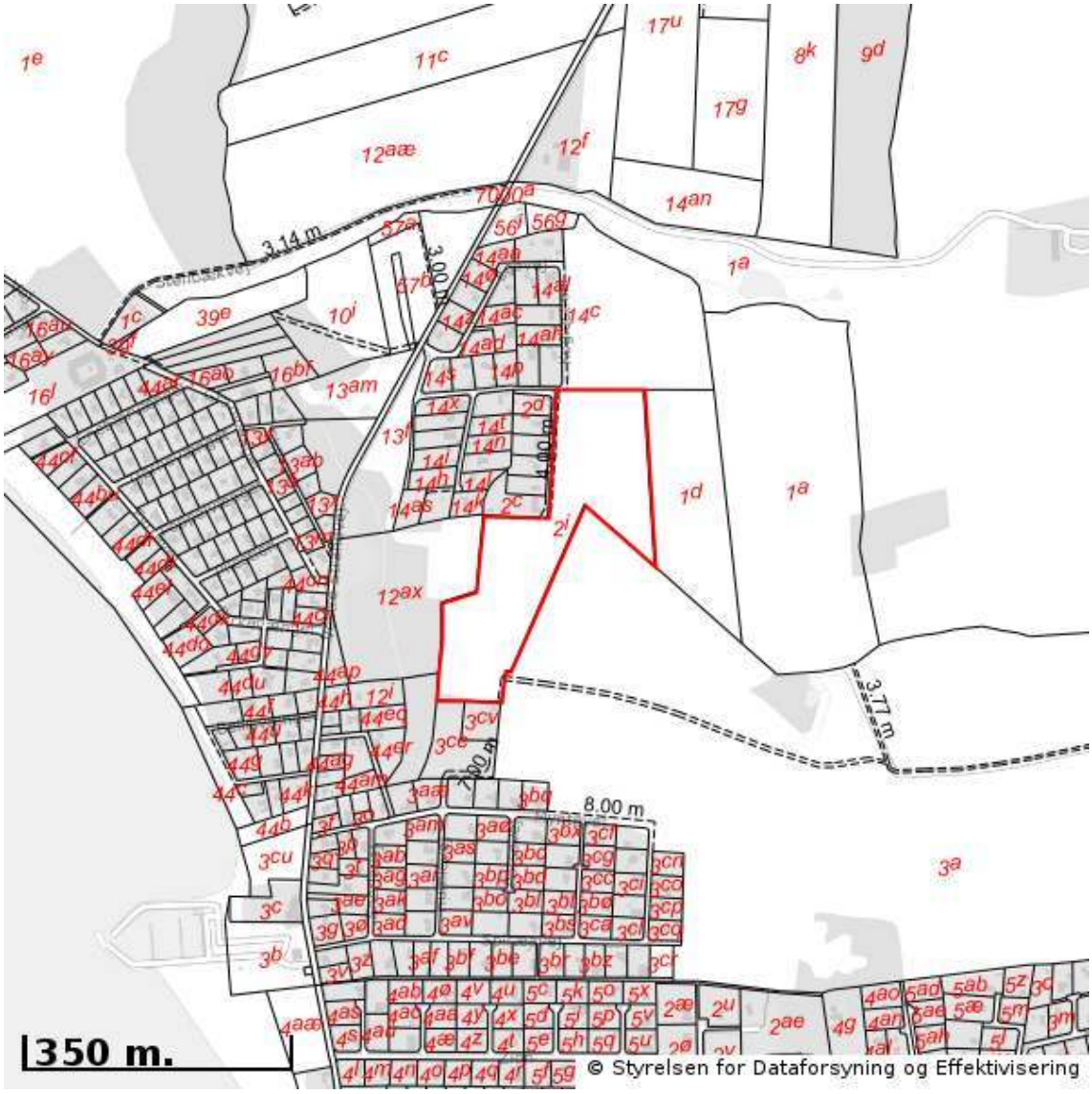
- Matriklens placering
- Råstofgraveområde
- Råstofinteresseområde
- Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Oversigt over råstofområder

Berørende matr. 2i Blåkær By, Tved
Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 27-04-2026.



Signaturforklaring:

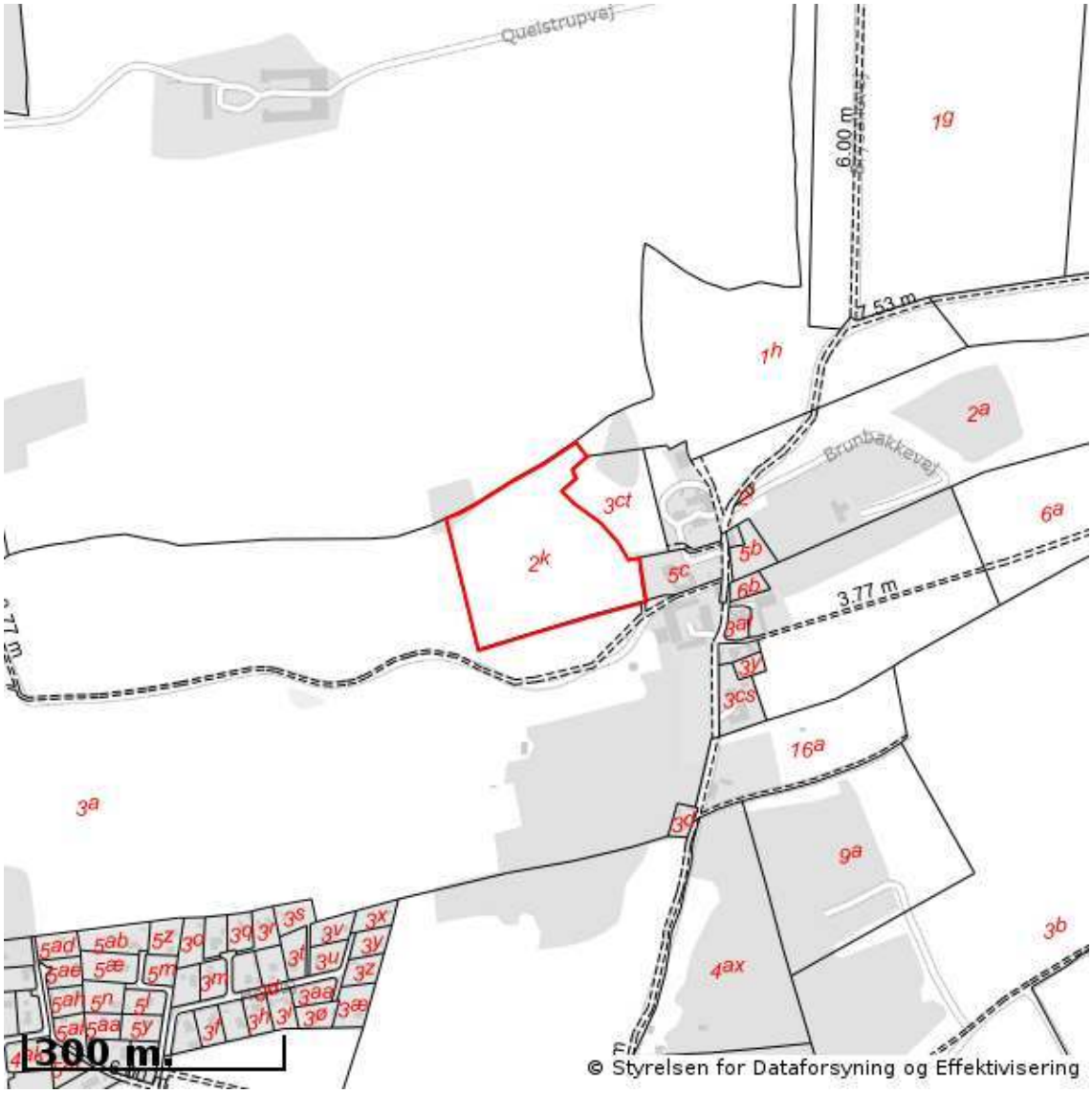
- Matriklens placering
- Råstofgraveområde
- Råstofinteresseområde
- Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Oversigt over råstofområder

Berørende matr. 2k Blåkær By, Tved
Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 27-04-2026.



Signaturforklaring:

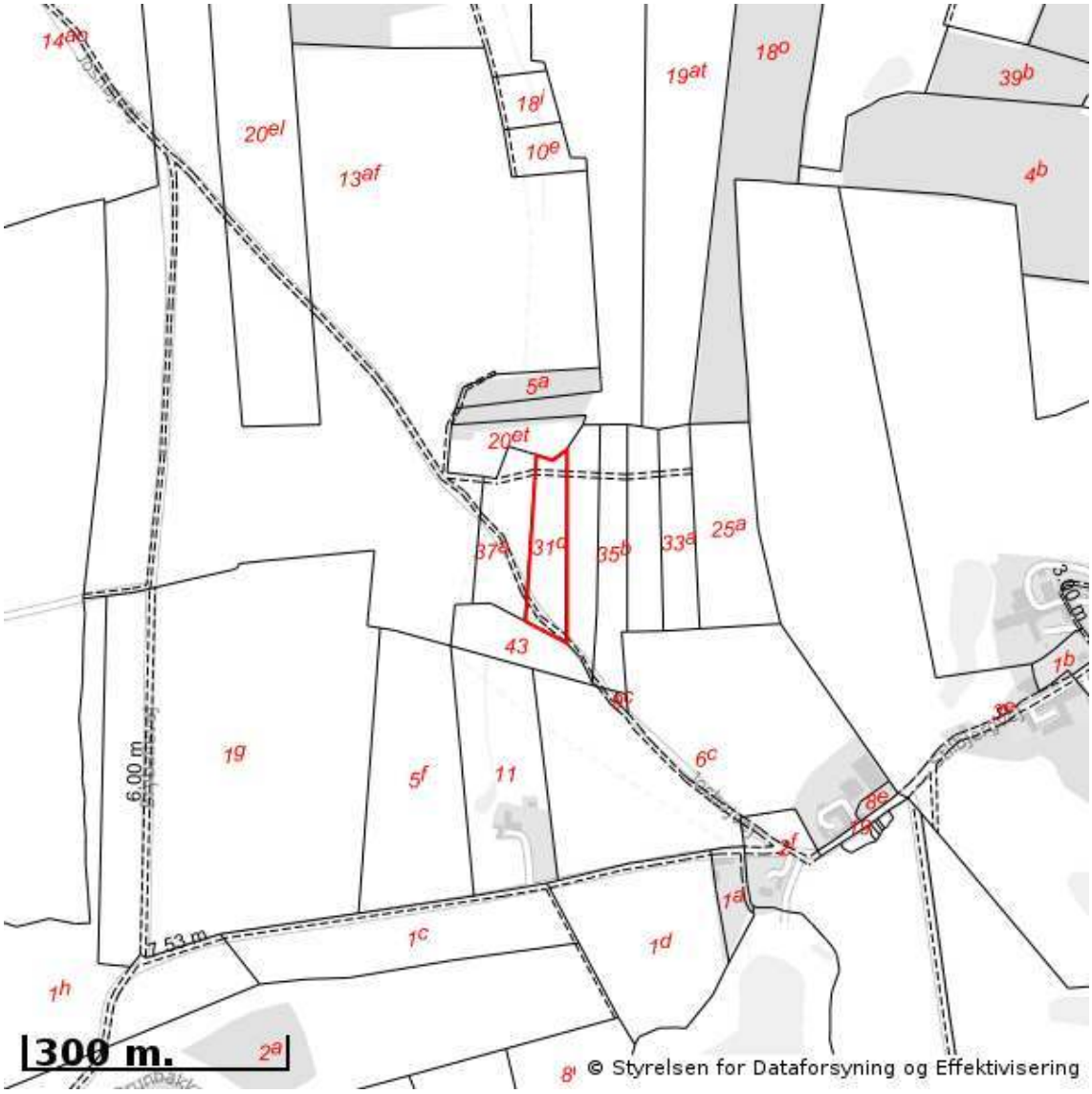
- Matriklens placering
- Råstofgraveområde
- Råstofinteresseområde
- Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Oversigt over råstofområder

Berørende matr. 31d Dejret By, Tved
Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 27-04-2026.



Signaturforklaring:

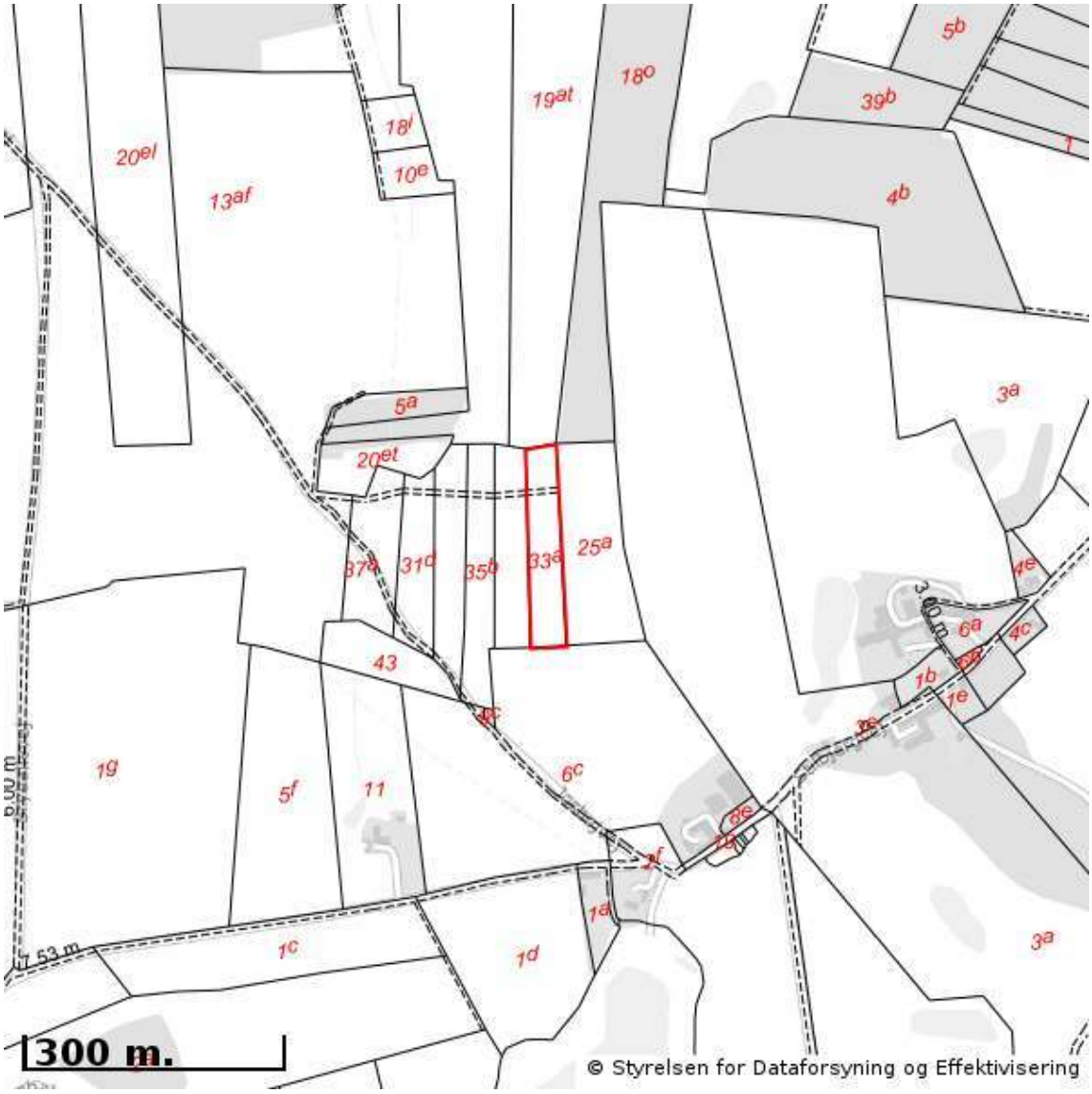
- Matriklens placering
- Råstofgraveområde
- Råstofinteresseområde
- Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Oversigt over råstofområder

Berørende matr. 33a Dejret By, Tved
Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 27-04-2026.



Signaturforklaring:

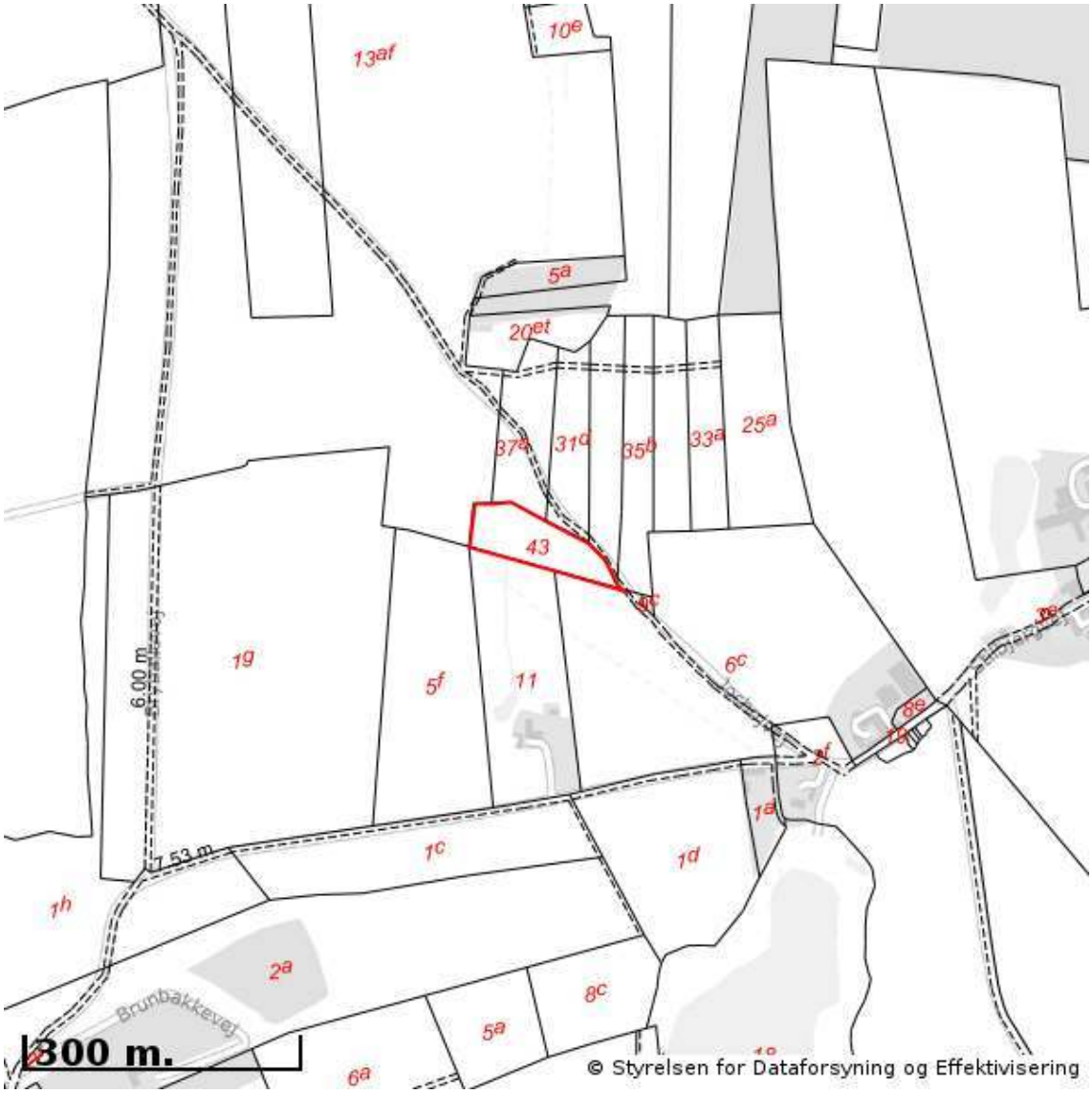
- Matriklens placering
- Råstofgraveområde
- Råstofinteresseområde
- Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Oversigt over råstofområder

Berørende matr. 43 Dejret By, Tved
Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 27-04-2026.



Signaturforklaring:

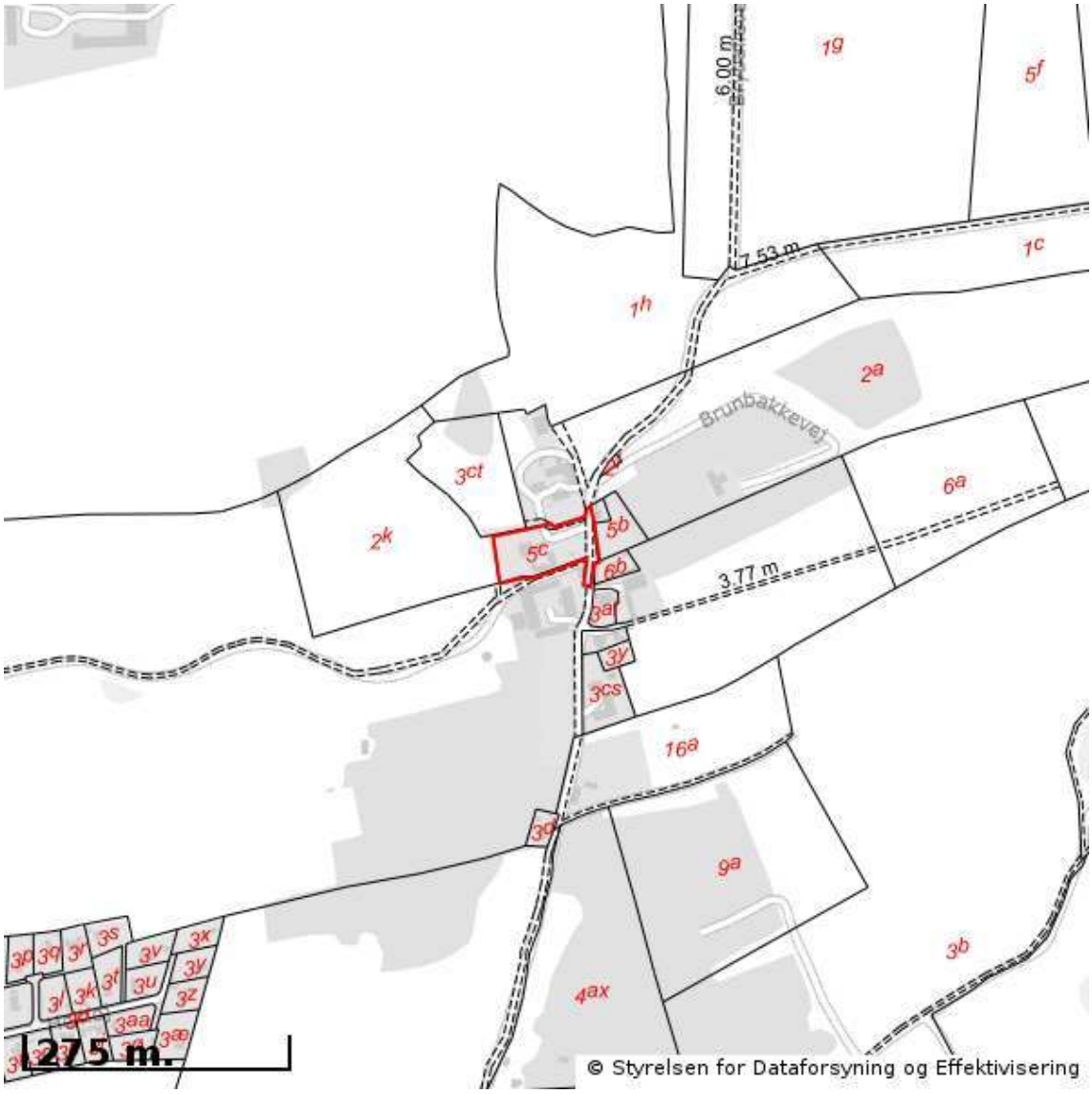
- Matriklens placering
- Råstofgraveområde
- Råstofinteresseområde
- Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Oversigt over råstofområder

Berørende matr. 5c Blåkær By, Tved
Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 27-04-2026.



Signaturforklaring:

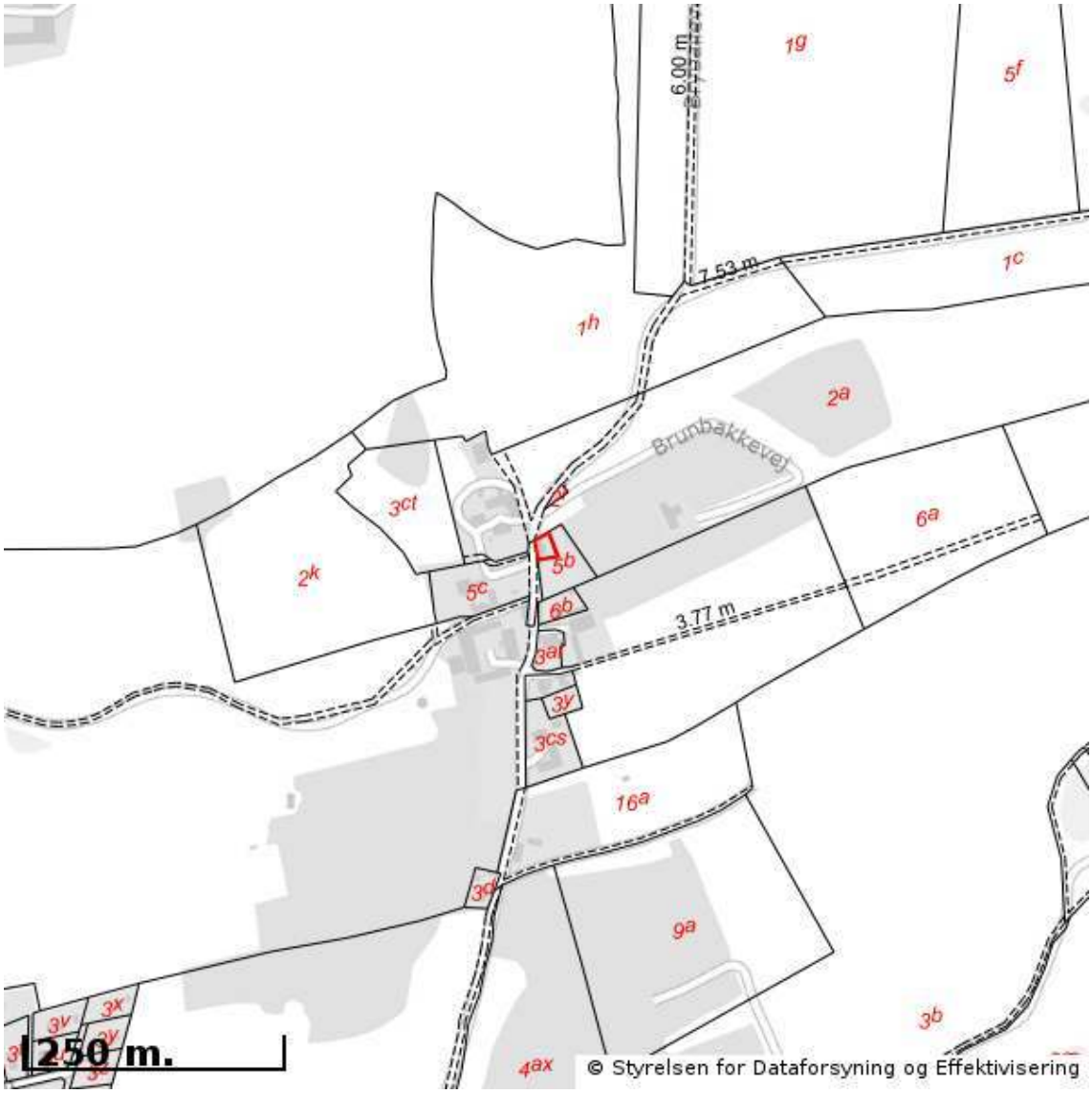
- Matriklens placering
- Råstofgraveområde
- Råstofinteresseområde
- Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Oversigt over råstofområder

Berørende matr. 5e Blåkær By, Tved
Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 27-04-2026.



Signaturforklaring:

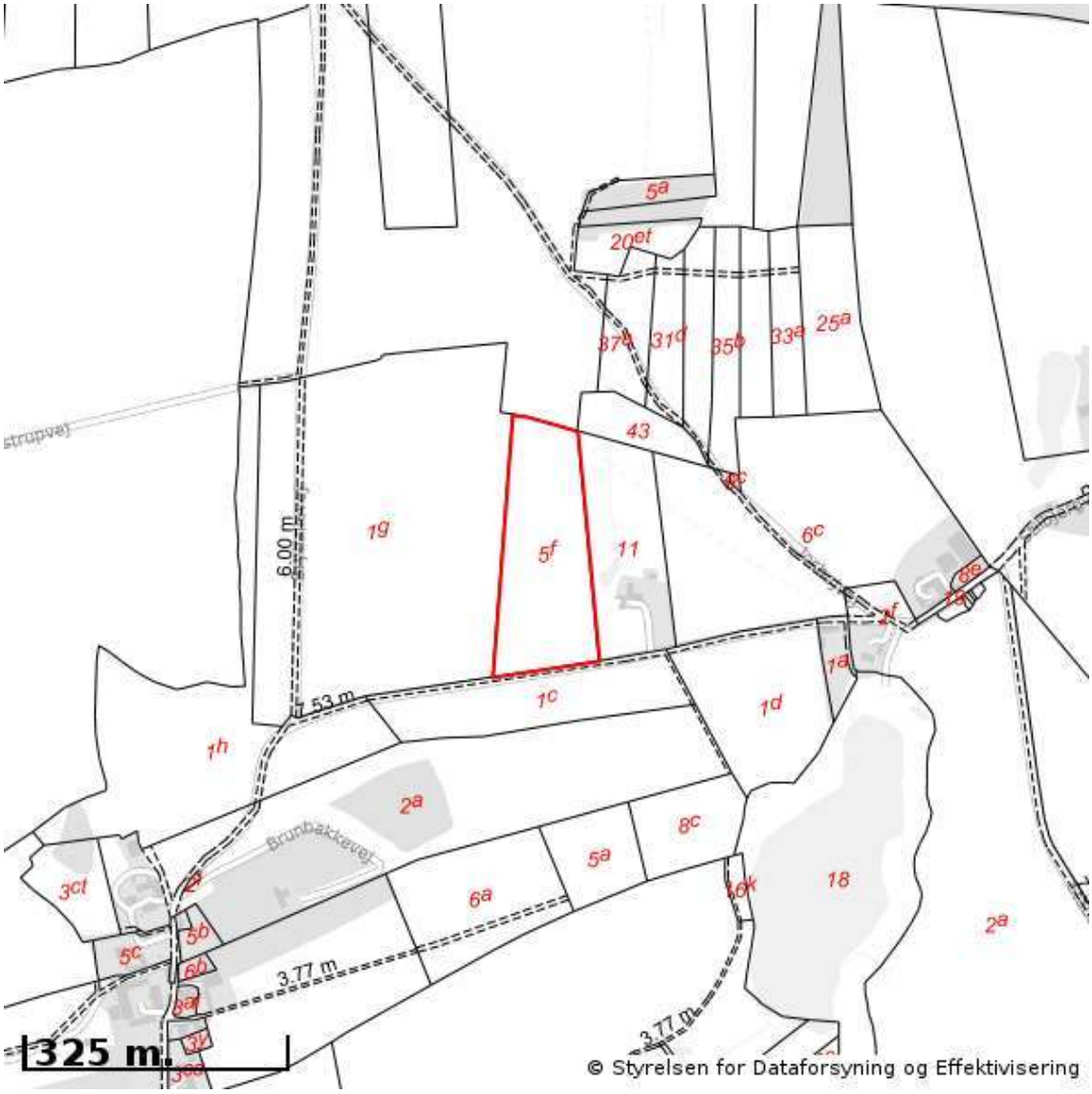
- Matriklens placering
- Råstofgraveområde
- Råstofinteresseområde
- Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Oversigt over råstofområder

Berørende matr. 5f Blåkær By, Tved
Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 27-04-2026.



Signaturforklaring:

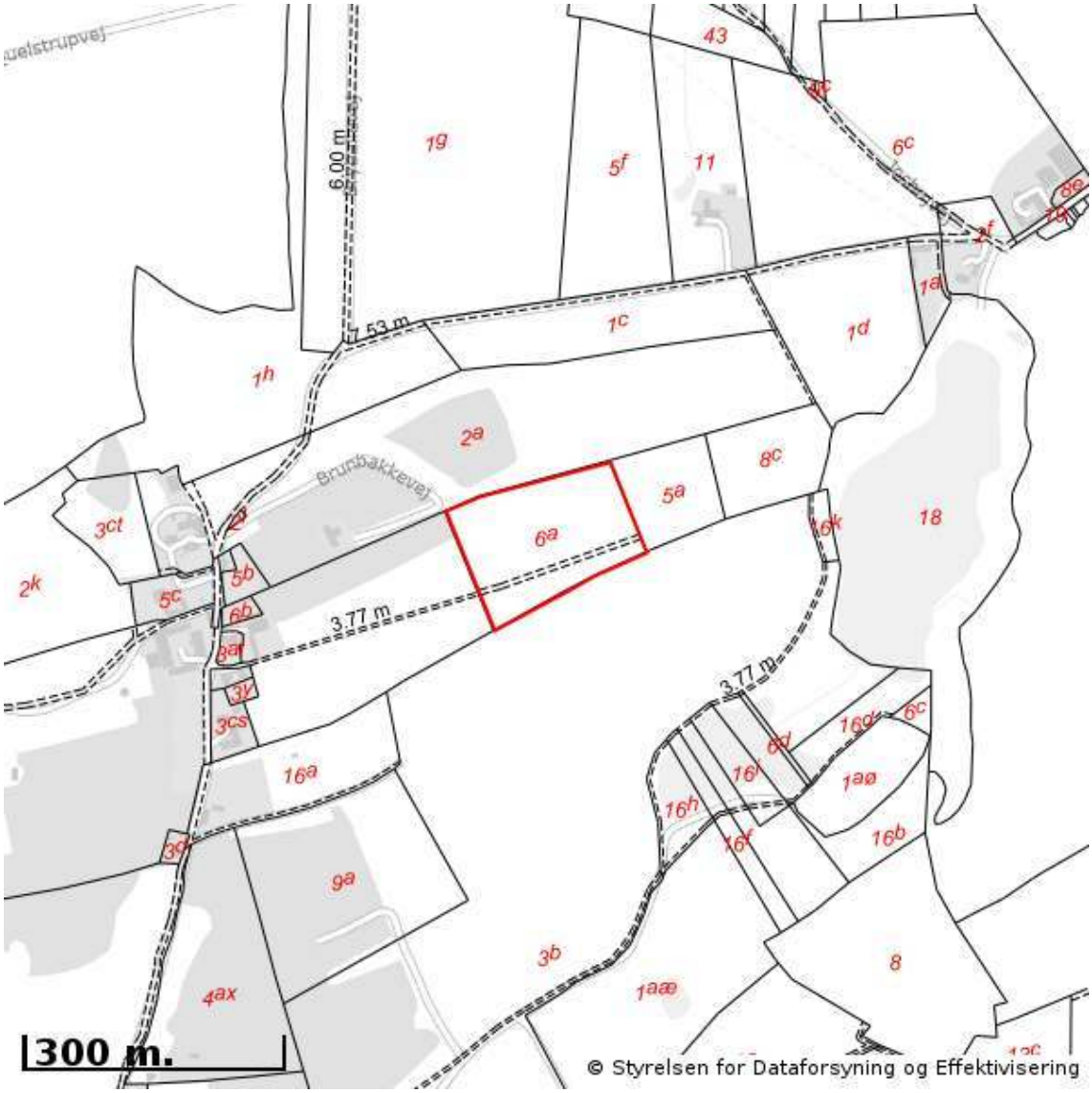
- Matriklens placering
- Råstofgraveområde
- Råstofinteresseområde
- Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Oversigt over råstofområder

Berørende matr. 6a Blåkær By, Tved
Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 27-04-2026.



Signaturforklaring:

- Matriklens placering
- Råstofgraveområde
- Råstofinteresseområde
- Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.

Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke matrikler og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og matrikler tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 8708508

Ejerlav og matrikelnumre: (960752,1c), (960752,2a), (960752,2i), (960752,2k), (960752,5c), (960752,5e), (960752,5f), (960752,6a), (960753,31d), (960753,33a), (960753,43)

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Blåkær By, Tved
Matrikelnummer	1c
Region	Region Midtjylland
Kommune	Syddjurs Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.
Region Midtjylland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Kontaktoplysninger

Region Midtjylland	
Adresse	Regionshuset Viborg, Skottenborg 26, 8800 Viborg.
Mail	Miljoe@ru.rm.dk
Web	www.rm.dk/jordforurening
Bemærkning	Man bør tillige danne en attest fra Region Midtjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

Syddjurs Kommune	
Adresse	Hovedgaden 77 | 8410 Rønde
Mail	syddjurs@syddjurs.dk
Web	http://www.syddjurs.dk/Portaler/Borger/Teknik, miljø og klima/Natur og miljø/Forurening/Jordforurening
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Blåkær By, Tved
Matrikelnummer	2a
Region	Region Midtjylland
Kommune	Syddjurs Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.
Region Midtjylland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Kontaktoplysninger

Region Midtjylland	
Adresse	Regionshuset Viborg, Skottenborg 26, 8800 Viborg.
Mail	Miljoe@ru.rm.dk
Web	www.rm.dk/jordforurening
Bemærkning	Man bør tillige danne en attest fra Region Midtjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

Syddjurs Kommune	
Adresse	Hovedgaden 77 | 8410 Rønde
Mail	syddjurs@syddjurs.dk
Web	http://www.syddjurs.dk/Portaler/Borger/Teknik, miljø og klima/Natur og miljø/Forurening/Jordforurening
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Blåkær By, Tved
Matrikelnummer	2i
Region	Region Midtjylland
Kommune	Syddjurs Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.
Region Midtjylland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Kontaktoplysninger

Region Midtjylland	
Adresse	Regionshuset Viborg, Skottenborg 26, 8800 Viborg.
Mail	Miljoe@ru.rm.dk
Web	www.rm.dk/jordforurening
Bemærkning	Man bør tillige danne en attest fra Region Midtjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

Syddjurs Kommune	
Adresse	Hovedgaden 77 | 8410 Rønde
Mail	syddjurs@syddjurs.dk
Web	http://www.syddjurs.dk/Portaler/Borger/Teknik, miljø og klima/Natur og miljø/Forurening/Jordforurening
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Blåkær By, Tved
Matrikelnummer	2k
Region	Region Midtjylland
Kommune	Syddjurs Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.
Region Midtjylland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Kontaktoplysninger

Region Midtjylland	
Adresse	Regionshuset Viborg, Skottenborg 26, 8800 Viborg.
Mail	Miljoe@ru.rm.dk
Web	www.rm.dk/jordforurening
Bemærkning	Man bør tillige danne en attest fra Region Midtjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

Syddjurs Kommune	
Adresse	Hovedgaden 77 | 8410 Rønde
Mail	syddjurs@syddjurs.dk
Web	http://www.syddjurs.dk/Portaler/Borger/Teknik, miljø og klima/Natur og miljø/Forurening/Jordforurening
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Blåkær By, Tved
Matrikelnummer	5c
Region	Region Midtjylland
Kommune	Syddjurs Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.
Region Midtjylland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Kontaktoplysninger

Region Midtjylland	
Adresse	Regionshuset Viborg, Skottenborg 26, 8800 Viborg.
Mail	Miljoe@ru.rm.dk
Web	www.rm.dk/jordforurening
Bemærkning	Man bør tillige danne en attest fra Region Midtjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

Syddjurs Kommune	
Adresse	Hovedgaden 77 | 8410 Rønde
Mail	syddjurs@syddjurs.dk
Web	http://www.syddjurs.dk/Portaler/Borger/Teknik, miljø og klima/Natur og miljø/Forurening/Jordforurening
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Blåkær By, Tved
Matrikelnummer	5e
Region	Region Midtjylland
Kommune	Syddjurs Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.
Region Midtjylland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Kontaktoplysninger

Region Midtjylland	
Adresse	Regionshuset Viborg, Skottenborg 26, 8800 Viborg.
Mail	Miljoe@ru.rm.dk
Web	www.rm.dk/jordforurening
Bemærkning	Man bør tillige danne en attest fra Region Midtjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

Syddjurs Kommune	
Adresse	Hovedgaden 77 | 8410 Rønde
Mail	syddjurs@syddjurs.dk
Web	http://www.syddjurs.dk/Portaler/Borger/Teknik, miljø og klima/Natur og miljø/Forurening/Jordforurening
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Blåkær By, Tved
Matrikelnummer	5f
Region	Region Midtjylland
Kommune	Syddjurs Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.
Region Midtjylland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Kontaktoplysninger

Region Midtjylland	
Adresse	Regionshuset Viborg, Skottenborg 26, 8800 Viborg.
Mail	Miljoe@ru.rm.dk
Web	www.rm.dk/jordforurening
Bemærkning	Man bør tillige danne en attest fra Region Midtjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

Syddjurs Kommune	
Adresse	Hovedgaden 77 | 8410 Rønde
Mail	syddjurs@syddjurs.dk
Web	http://www.syddjurs.dk/Portaler/Borger/Teknik, miljø og klima/Natur og miljø/Forurening/Jordforurening
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Blåkær By, Tved
Matrikelnummer	6a
Region	Region Midtjylland
Kommune	Syddjurs Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.
Region Midtjylland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Kontaktoplysninger

Region Midtjylland	
Adresse	Regionshuset Viborg, Skottenborg 26, 8800 Viborg.
Mail	Miljoe@ru.rm.dk
Web	www.rm.dk/jordforurening
Bemærkning	Man bør tillige danne en attest fra Region Midtjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

Syddjurs Kommune	
Adresse	Hovedgaden 77 | 8410 Rønde
Mail	syddjurs@syddjurs.dk
Web	http://www.syddjurs.dk/Portaler/Borger/Teknik, miljø og klima/Natur og miljø/Forurening/Jordforurening
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Dejret By, Tved
Matrikelnummer	31d
Region	Region Midtjylland
Kommune	Syddjurs Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.
Region Midtjylland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Kontaktoplysninger

Region Midtjylland	
Adresse	Regionshuset Viborg, Skottenborg 26, 8800 Viborg.
Mail	Miljoe@ru.rm.dk
Web	www.rm.dk/jordforurening
Bemærkning	Man bør tillige danne en attest fra Region Midtjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

Syddjurs Kommune	
Adresse	Hovedgaden 77 | 8410 Rønde
Mail	syddjurs@syddjurs.dk
Web	http://www.syddjurs.dk/Portaler/Borger/Teknik, miljø og klima/Natur og miljø/Forurening/Jordforurening
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Dejret By, Tved
Matrikelnummer	33a
Region	Region Midtjylland
Kommune	Syddjurs Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.
Region Midtjylland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Kontaktoplysninger

Region Midtjylland	
Adresse	Regionshuset Viborg, Skottenborg 26, 8800 Viborg.
Mail	Miljoe@ru.rm.dk
Web	www.rm.dk/jordforurening
Bemærkning	Man bør tillige danne en attest fra Region Midtjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

Syddjurs Kommune	
Adresse	Hovedgaden 77 | 8410 Rønde
Mail	syddjurs@syddjurs.dk
Web	http://www.syddjurs.dk/Portaler/Borger/Teknik, miljø og klima/Natur og miljø/Forurening/Jordforurening
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Dejret By, Tved
Matrikelnummer	43
Region	Region Midtjylland
Kommune	Syddjurs Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.
Region Midtjylland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Kontaktoplysninger

Region Midtjylland	
Adresse	Regionshuset Viborg, Skottenborg 26, 8800 Viborg.
Mail	Miljoe@ru.rm.dk
Web	www.rm.dk/jordforurening
Bemærkning	Man bør tillige danne en attest fra Region Midtjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

Syddjurs Kommune	
Adresse	Hovedgaden 77 | 8410 Rønde
Mail	syddjurs@syddjurs.dk
Web	http://www.syddjurs.dk/Portaler/Borger/Teknik, miljø og klima/Natur og miljø/Forurening/Jordforurening
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1
Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2
Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)
Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering
Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning
Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning
Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenet (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenet (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

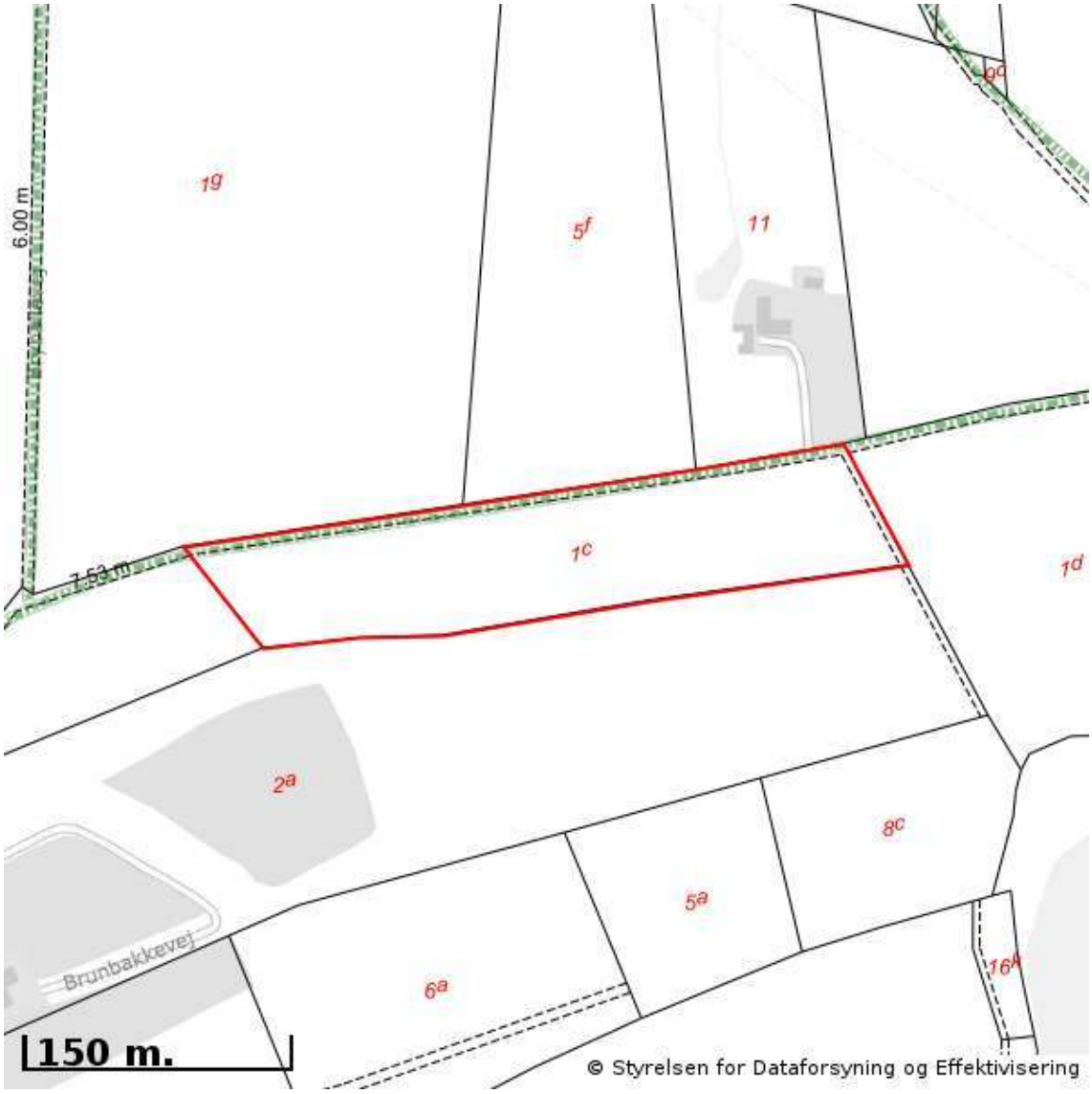
Områdeklassificering
Område, hvor jorden antages at være lettere forurenet, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte til fælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på http://arealinformation.miljoeportal.dk/distribution/. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL
Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitering). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 1c Blåkær By, Tved
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 27-04-2026.



Signaturforklaring:

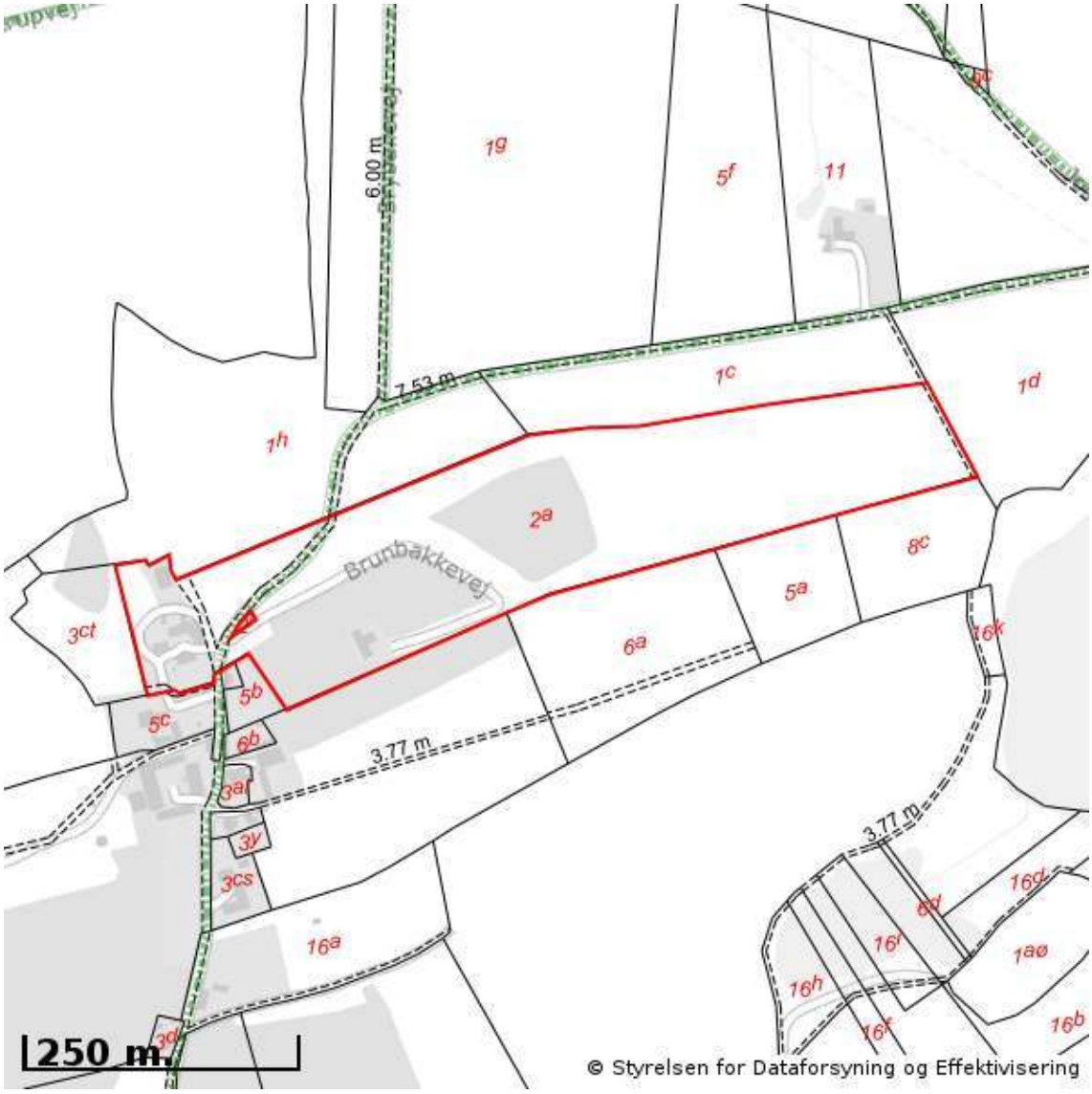
- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 2a Blåkær By, Tved
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 27-04-2026.



Signaturforklaring:

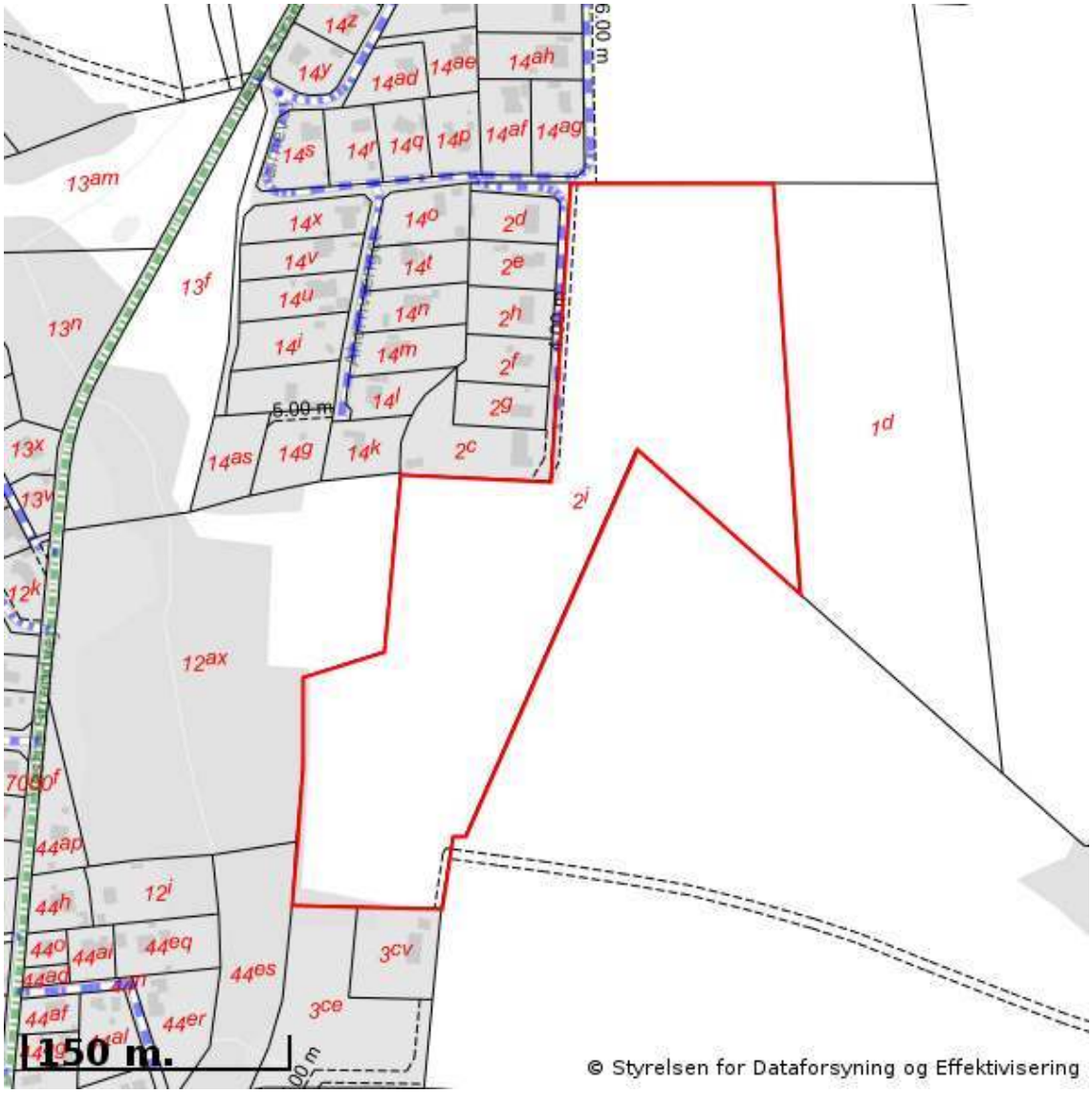
- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 2i Blåkær By, Tved
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 27-04-2026.



Signaturforklaring:

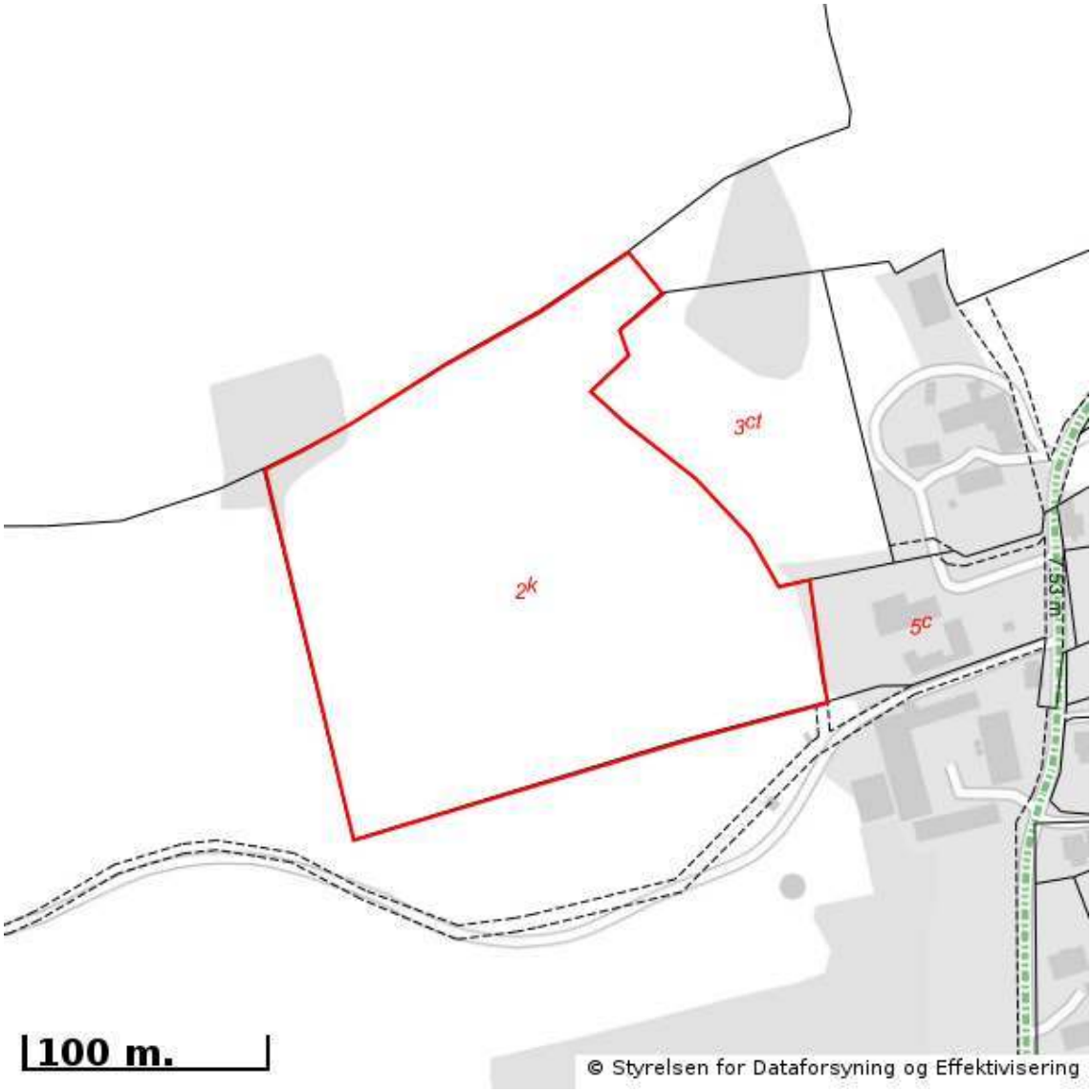
- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 2k Blåkær By, Tved
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 27-04-2026.



Signaturforklaring:

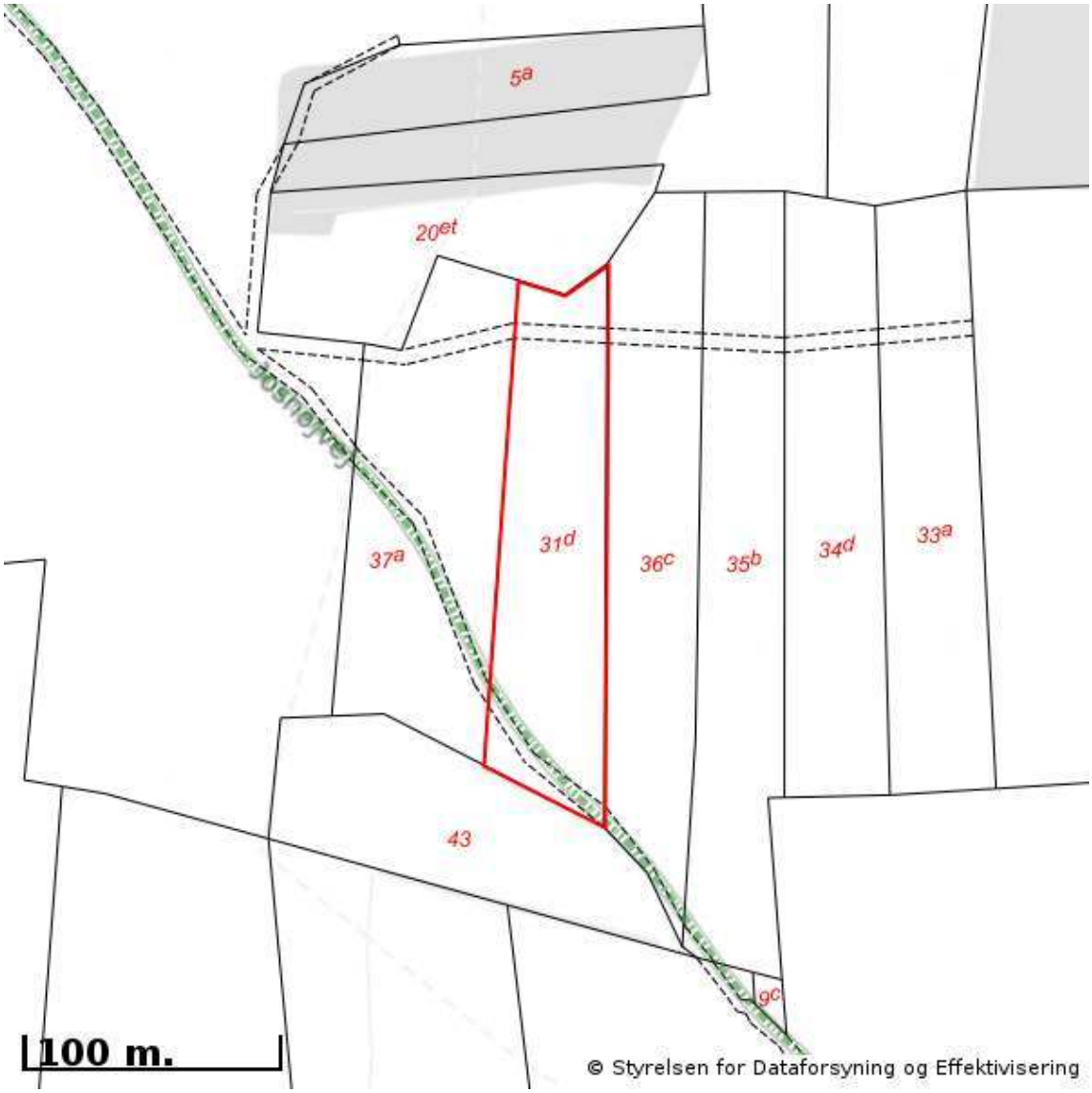
- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 31d Dejret By, Tved
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 27-04-2026.



Signaturforklaring:

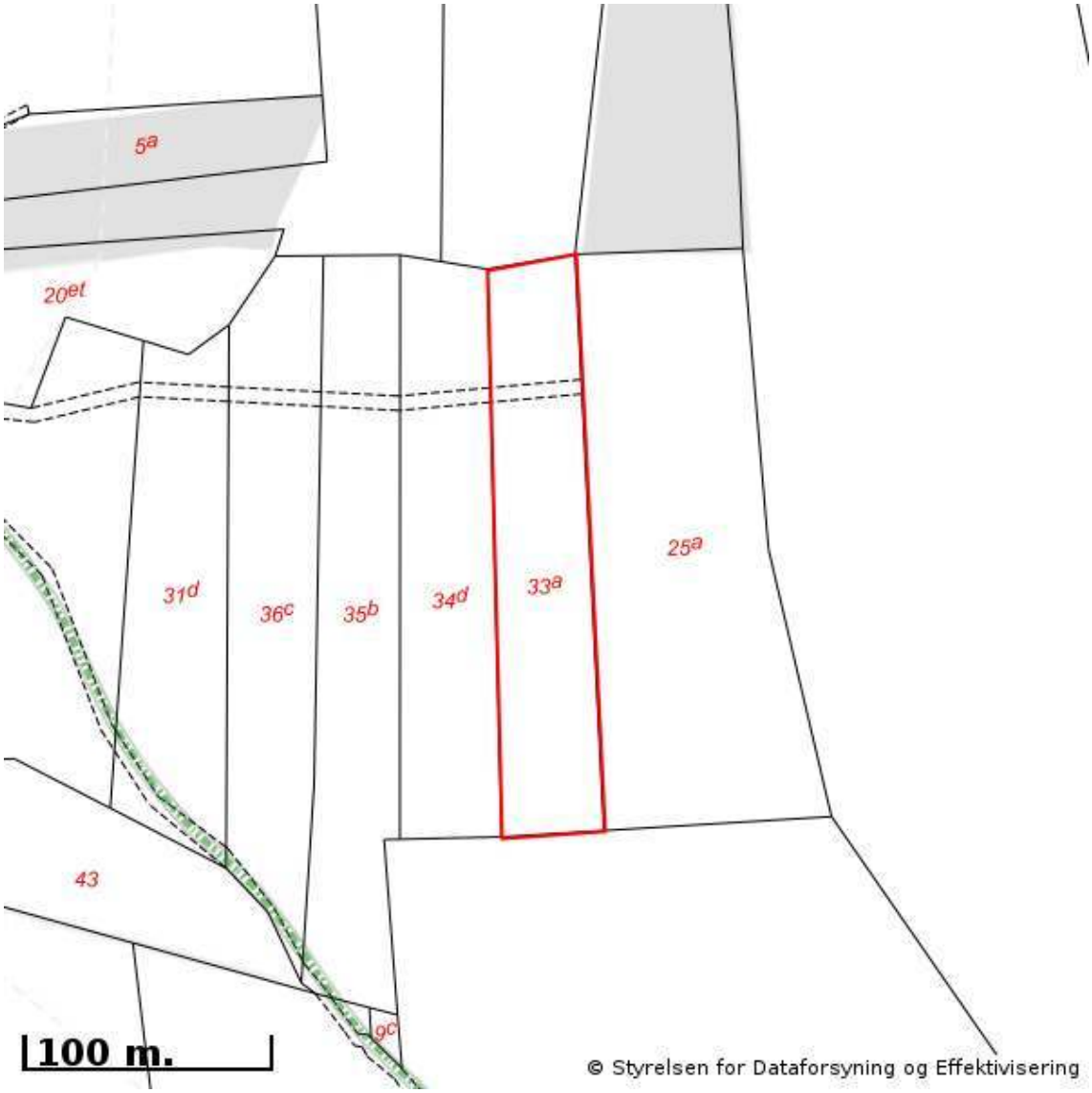
- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 33a Dejret By, Tved
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 27-04-2026.



Signaturforklaring:

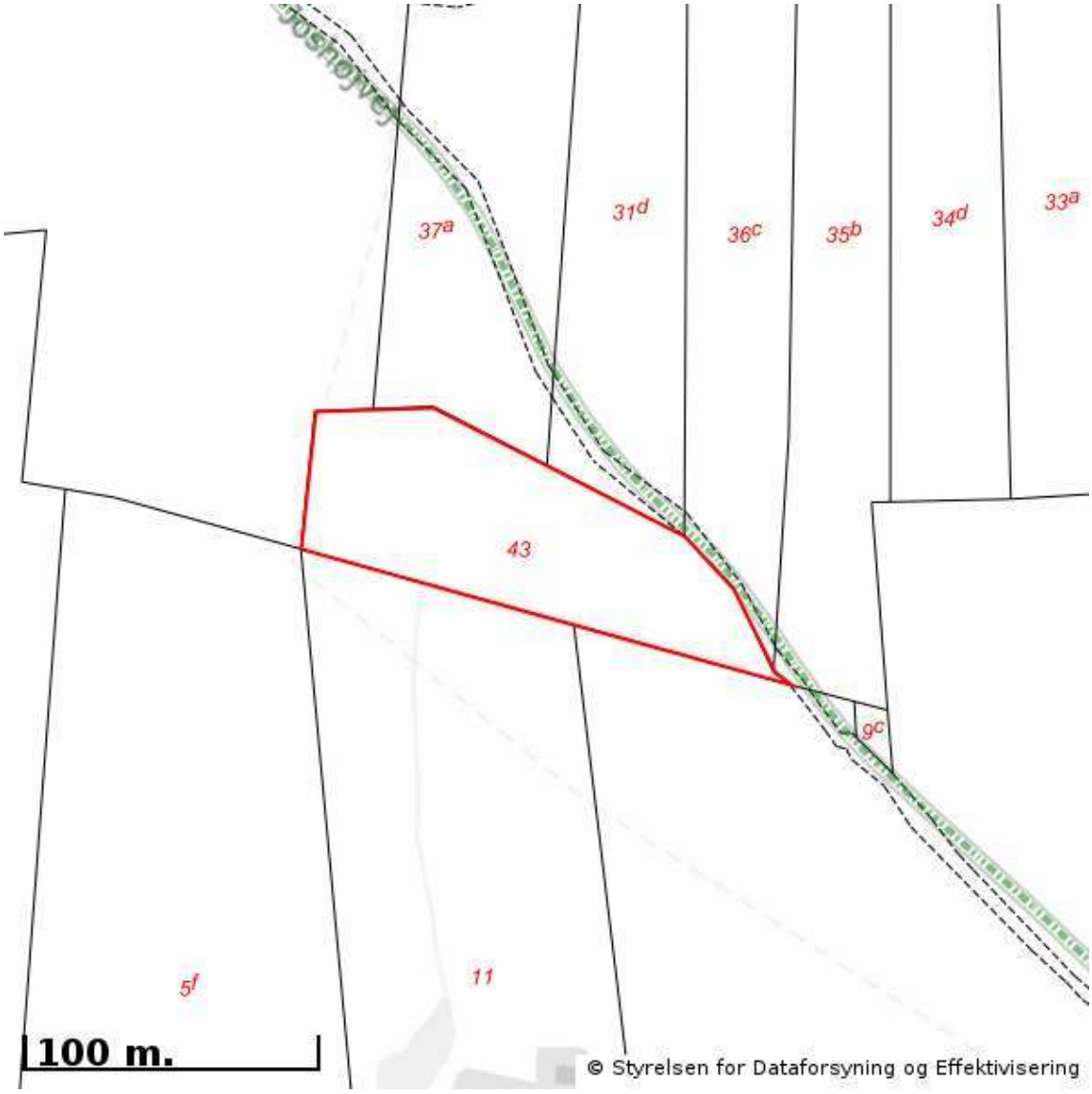
- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 43 Dejret By, Tved
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 27-04-2026.



Signaturforklaring:

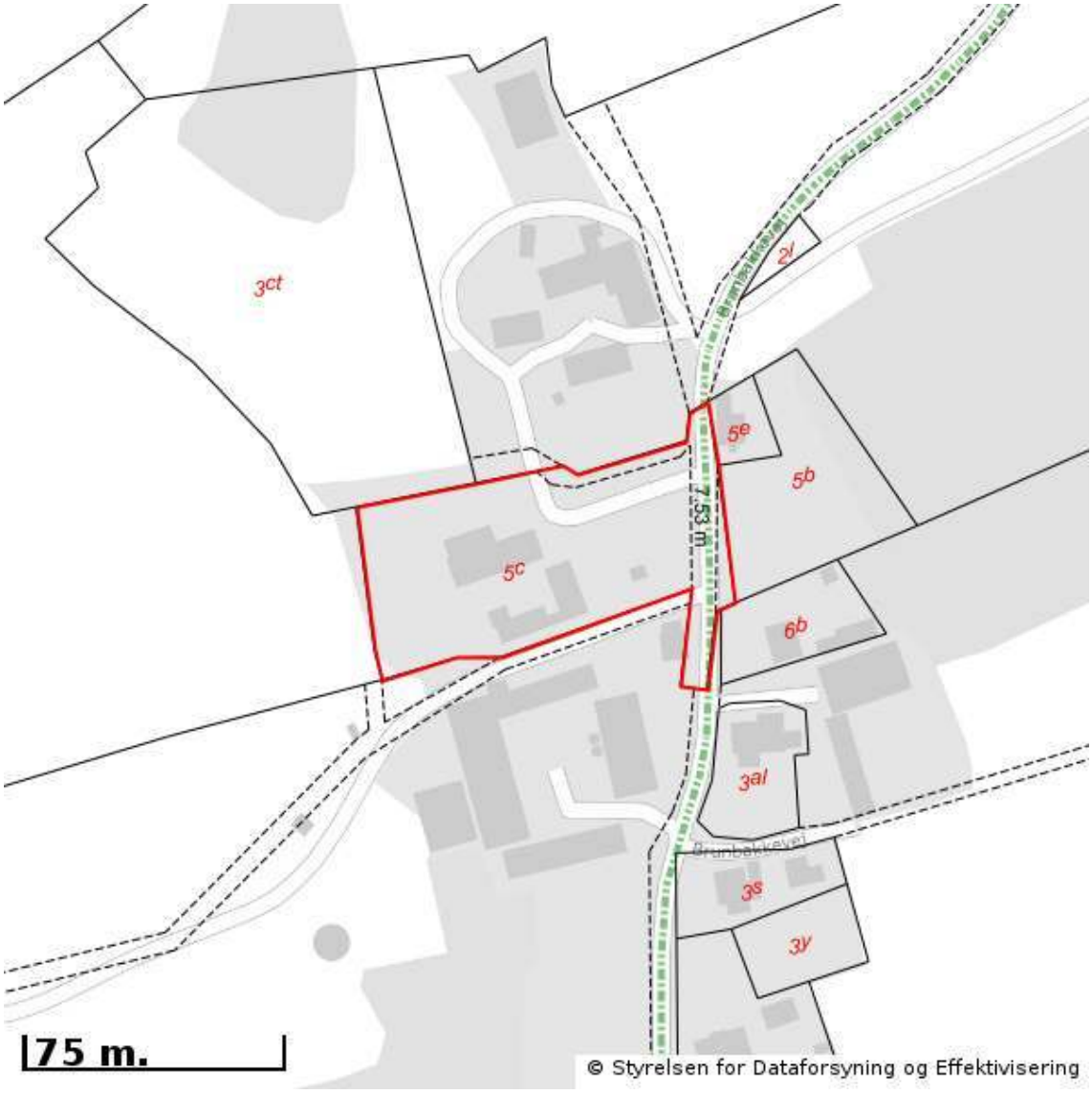
- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 5c Blåkær By, Tved
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 27-04-2026.



Signaturforklaring:

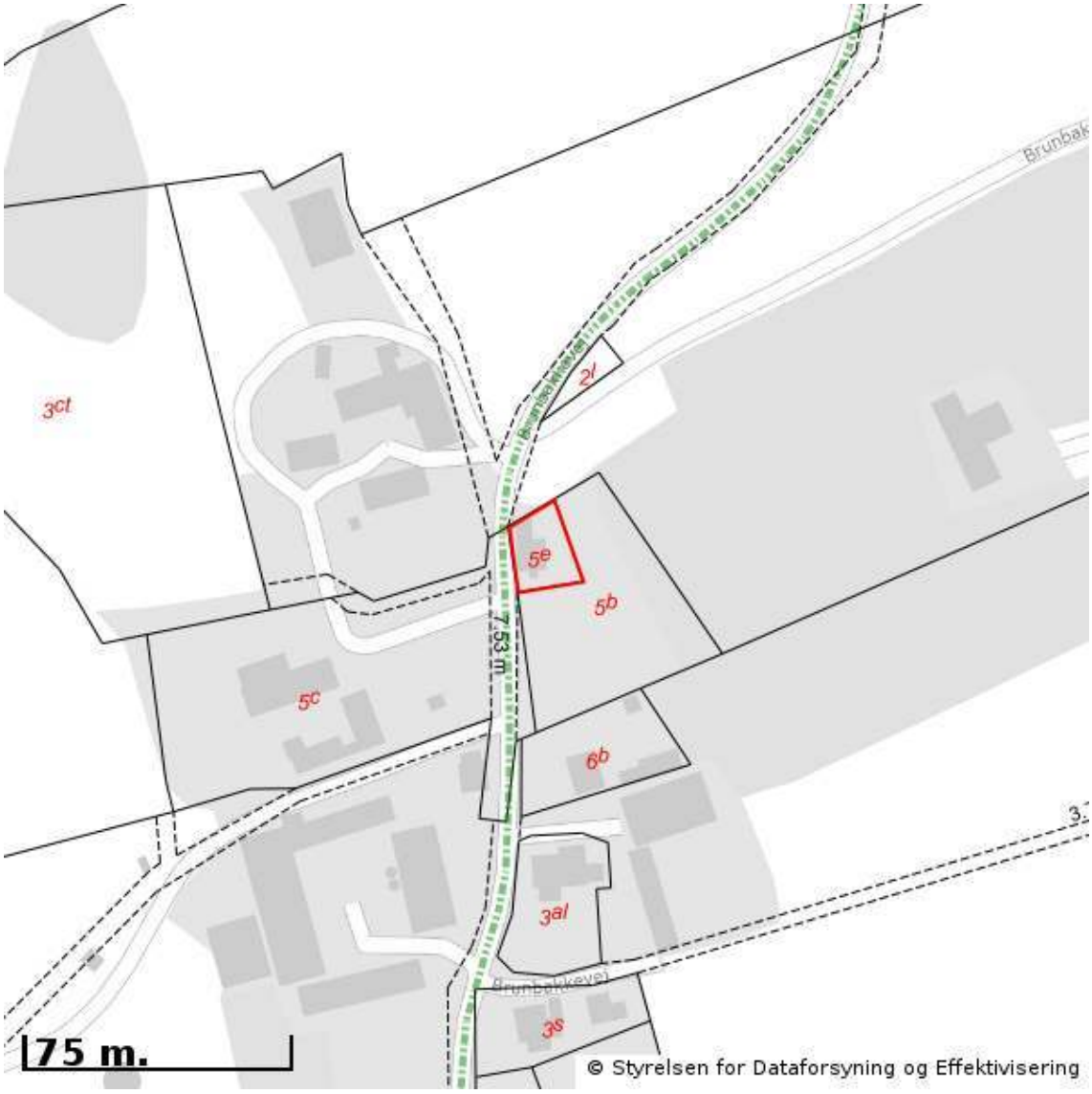
- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 5e Blåkær By, Tved
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 27-04-2026.



Signaturforklaring:

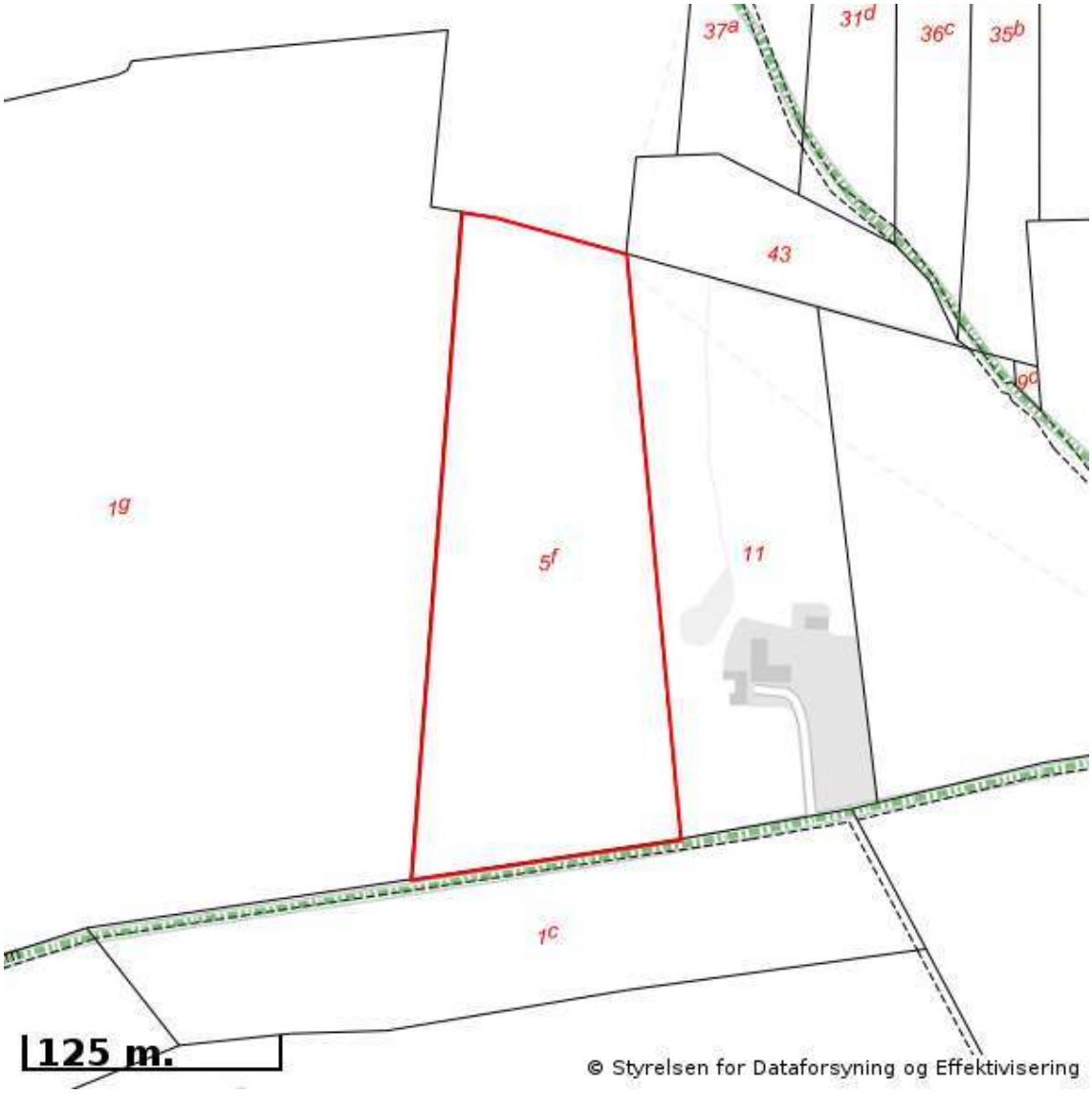
- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 5f Blåkær By, Tved
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 27-04-2026.



Signaturforklaring:

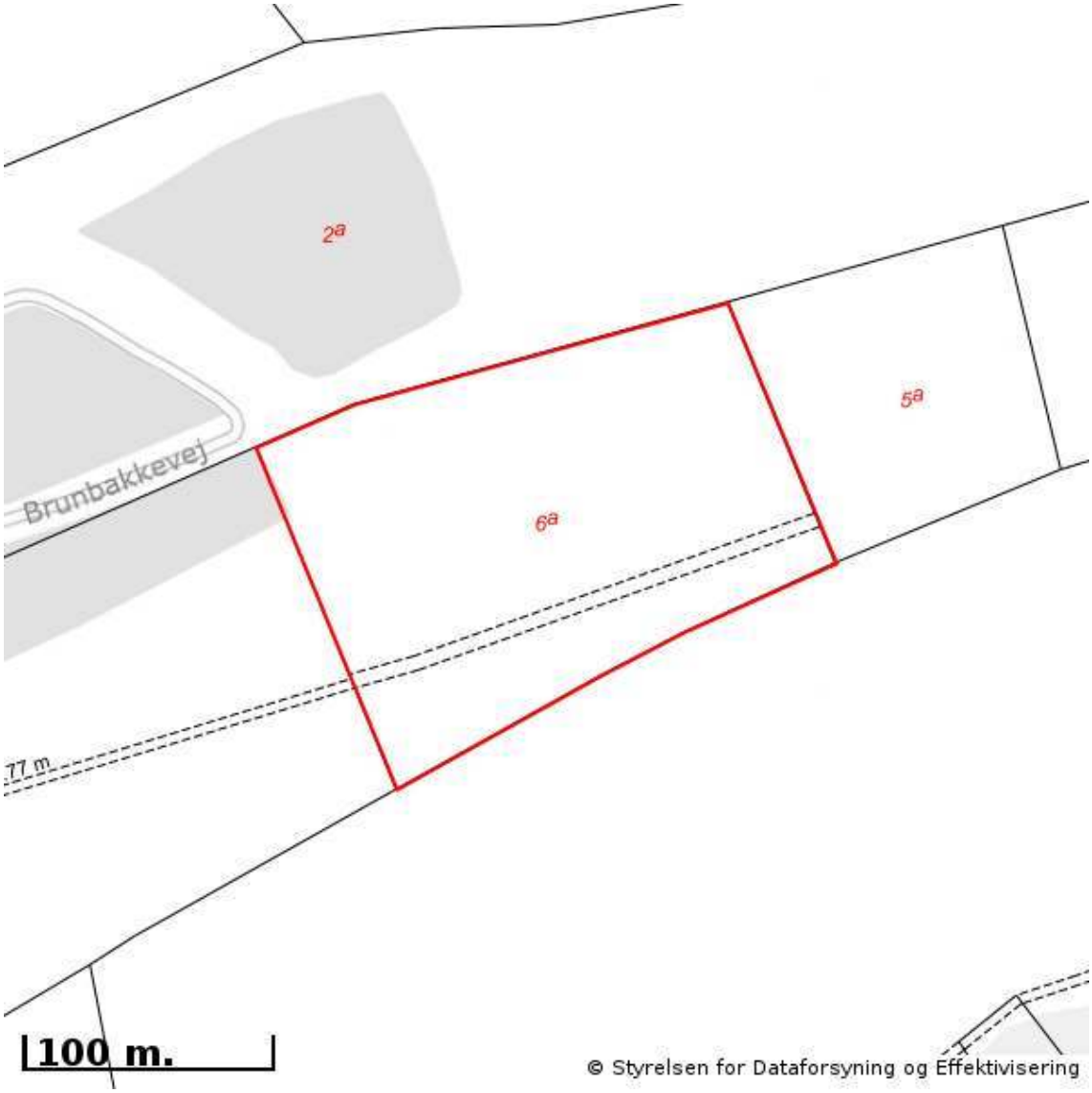
- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 6a Blåkær By, Tved
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 27-04-2026.



Signaturforklaring:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

Forpagtningskontrakt

Underskrevne

Henedina Reomero Gøthche og Christian Gøthche (CVR 25345355),

herefter kaldet ejer,

bortforpagter herved til medunderskrevne

Jens Arne Sørensen (CVR 98 79 31 51),

herefter kaldet forpagter,

en del af de os tilhørende landbrugsejendomme beliggende på

Brunbakkevej 10 og 12, Blåkær, 8420 Knebel

§ 1
Forpagtningens genstand og generelle betingelser.

Forpagtningen omfatter landbrugsjorden under matr.nr.:

1) Blåkær by, Tved Sogn 0002a, m.fl,
Brunbakkevej 10, Blåkær, 8420 Knebel og

2) Blåkær by, Tved Sogn 0005c, m. fl.
Brunbakkevej 12, Blåkær, 8420 Knebel

bestående af ca. 19 Ha. Markjord fordelt således jf. vedlagte kort:

Mark nr	**Størrelse i Ha**
1-0	2,71
3-0	2,99
4-0	2,70
5-0	3,16
6-0 a,b,c; 6-1	2,34
7-0; 7-1; 7-2	5,09
I alt	**18,99**

Forpagter forpligter sig til at dyrke jorden på landbrugsmæssig og miljømæssig forsvarlig måde, idet markerne holdes i god gødningstilstand således, at jordens ydeevne ikke forringes.

Forpagteren har fri dispositionsret med hensyn til sædskifte, dog må der ikke tilføres slam af nogen art, herunder kommune- og/eller industrislam.

Der må kun udbringes anden organisk gødning jf. den til enhver tid gældende lovgivning herom, på det Forpagtede efter aftale med ejer. Forpagter er gjort bekendt med tidligere og nuværende aftaler om modtagelse af husdyrgødning og anden organisk gødning på arealet.

Arealet overtages som beset og ved forpagtningens ophør afleveres hele arealet som stubmark som aftalt.

Driftsbygningerne er ikke omfattet af forpagtningsforholdet.

Jagtretten og retten til regulering af vildt indgår ikke i forpagtningen.

Forpagter skal ved aftalens begyndelse (efterår 2021) respektere evt. efterafgrøder og pligter i det efterfølgende år. Ligeledes skal ejer respektere evt. efterafgrøder og pligter ved aftalens ophør.

Ejer erklærer at der kan findes flyvehavre på ejendommen, forpagteren forpligter sig til at bortluge forekomsten jfr. gældende lovgivning.

Forpagter er ligeledes forpligtet til at bekæmpe, bjørneklo og andet ukrudt samt eventuelle plantesygdomme i overensstemmelse med gældende lovregler og med god skik og brug.

Vedligeholdelse af tilstødende grøfter, hegn, beplantninger, stier, veje, overkørsler, brinker og vandløb påhviler Forpagter. Forpagter forpligter sig endvidere til respektere markskel, markveje/vejretter, samt at anvende arealet på en måde der sikrer, at ejer ikke er ringere stillet end ved aftalens indgåelse og at omdriftsarealer ikke bliver registreret som permanent græs eller som naturareal omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Forpagter er gjort bekendt med og er indforstået med at respektere de på Ejendommen hvilende servitutter og andre byrder, herunder hegns- og vejforpligtelse.

Forpagter skal udbedre evt. skader, eksempelvis på dræningsanlæg, som han forvolder, for egen regning.

Almindelig vedligeholdelse af drænledninger påhviler Forpagter. Hvis der i Forpagtningsperioden konstateres en væsentlig forringelse af det eksisterende dræn, som ikke kan afhjælpes ved almindelig vedligeholdelse, påhviler det Ejer enten at udbedre forholdet eller tilbyde et forholdsmæssigt afslag i Forpagtningsafgiften. Skyldes forringelsen udefrakommende forhold og ikke en teknisk forringelse af eksisterende dræn, optages forhandlinger mellem Parterne med henblik på at løse problemet.

Der må ikke fjernes grus, sten, ler og lignende fra Ejendommen.

§ 2
Betalingsrettigheder

Betalingsrettigheder efter EU-reformen svarende til det forpagtede areal overdrages til forpagter med almindelige betalingsrettigheder

De modtagne rettigheder må ikke pantsættes/overdrages til andre end ejer og tilbageleveres efter forpagtningens udløb.

Betalingsrettighederne anses som "udlejet" i forbindelse med bortforpagtning af jorden. Parterne erklærer, at de anser betalingsrettighederne for bortforpagtet med henblik på, at disse udnyttes sammen med det Forpagtede. Forpagter er pligtig at udnytte betalingsrettighederne hvert år i Forpagtningsperioden.

Inddrages de bortforpagtede betalingsrettigheder, er Forpagter pligtig at erstatte Ejer de inddragne rettigheder.

Har Forpagter ikke overført rettigheder til erstatning for de inddragne betalingsrettigheder senest 14 dage efter påkrav fra Ejer, er Ejer berettiget til at foretage indkøb af erstatningsrettigheder på Forpagters regning. Forpagter skal acceptere prisen for så vidt, at denne ikke er væsentligt højere end markedsprisen. Bevisbyrden for markedsprisen påhviler Forpagter.

Bortfalder muligheden for at opnå støtte til en del af Det Forpagtede i Forpagtningsperioden som følge af ændret lovgivning eller som følge af fysiske forhold på Det Forpagtede, der er indtrådt trods Forpagters lovlige og kontraktmæssige drift af det Forpagtede, udgår betalingsrettigheder svarende til dette areal af forpagtningen og tilbageføres til Ejer. Forpagter tilbagefører hurtigst muligt betalingsrettighederne til Ejer og underretter samtidig Ejer herom. Forpagter har bevisbyrden for, at underretning har fundet sted.

Bliver støtteberettigelsen til et delareal af Det Forpagtede så usikker i løbet af Forpagtningsperioden, at Forpagter i samråd med sin planteavlskonsulent beslutter ikke fremadrettet at søge støtte på det pågældende areal, er Forpagter berettiget til at opsige forpagtningen af betalingsrettigheder svarende til dette areal. Dette gælder alene, hvis risikoforøgelsen beror på forhold udenfor Forpagters kontrol. Ejer er derefter berettiget til at kontraopsige Forpagtningskontrakten, hvis Forpagter opsiger forpagtningen af betalingsrettigheder til et areal på 10 % eller mere af det Det Forpagtede. Opsigelse sker i overensstemmelse med § 12 i Forpagtningskontrakten.

§ 3
Forpagtningsperioden, ophør eller fornyelse.

Forpagtningsperioden er 5 (fem) driftsår og løber fra

1. november 2021 og til 31. oktober 2026

til hvilket tidspunkt den ophører uden varsel.

Forpagtningen kan opsiges med 6 (seks) måneders varsel således, senest pr. 30. april til ophør pr. 31. oktober samme år. Afgrøder på evt. uafhøstede arealer tilfalder forpagteren.

Ved evt. afhændelse af hele / dele af ejendommene, kan forpagtningsforholdet opsiges efter samme regler som ved dødsfald, se §10.

Evt. fornyelse skal ske inden 30. april 2025.

Ved Forpagtningskontraktens ophør, uanset tidspunkt og årsag, forpligter Ejer sig til på Forpagters vegne at overholde de på dette tidspunkt gældende forpligtelser vedrørende arealer anmeldt med permanent græs, brak, pligtige efterafgrøder og/eller MFO-efterafgrøder ud over Forpagtningskontraktens løbetid og frem til Forpagters forpligtelser ifølge lovgivningen er indfriet. Det samme gælder anden afgrøde, for så vidt at vedligeholdelsen af den pågældende afgrøde er udslagsgivende for Forpagters overholdelse af kravet om flere afgrødekategorier.

Det påhviler Forpagter at sikre, at de nødvendige oplysninger om sådanne arealers størrelse og beliggenhed oplyses overfor Ejer.

§ 4
Adgangsret

Ejer eller dennes befuldmægtigede har til enhver tid ret til fri og uhindret adgang til Det Forpagtede samt ret til at kræve meddelt alle nødvendige oplysninger til bedømmelse af, hvorvidt Forpagter overholder sine forpligtelser, ligesom Ejer er berettiget til at foretage de fornødne undersøgelser til konstatering heraf.

Den Part, der ved en eventuel myndighedskontrol har rådighed over jorden, er forpligtet til at give den kontrollerende myndighed adgang til Det Forpagtede. Nægtes en kontrollerende myndighed adgang, kan det medføre bortfald af ansøgning om direkte arealstøtte og udgøre en misligholdelse af Forpagtningskontrakten, jf. §10.

§ 5
Forpagtningsafgiften

Forpagtningsafgiften er aftalt til

kr. 68.590,00/år,

skriver: ***otteogtrestusinde femhundredeoghalvfems $^{00}/_{100}$.***

Forpagtningsafgiften betales årligt i to rater, hhv.: d. 30. april, med halvdelen af beløbet (kr 34.295,00) og restbeløbet (kr. 34.295,00) d. 31. oktober.

Forpagtningsafgiften betales første gang d. 30. april 2022.

Forpagtningsafgiften skal tillægges moms, der betales sammen med forpagtningsafgiften.

§ 6
Skatter og afgifter.

Ejendomsskatter og forsikringer afholdes af ejer. Eventuelle forsikringer vedr. jordens almindelige drift, herunder forsikringer af afgrøder, maskiner m.v. er ejer uvedkommende.

§ 7
Støtteordninger

Krydsoverensstemmelse
Parterne er bekendt med reglerne om krydsoverensstemmelse, hvorefter der kan ske reduktion i landbrugsstøtte efter EU's støtteordninger, hvis krav omfattet af krydsoverensstemmelsesreglerne ikke overholdes. Parterne er opmærksomme på, at arealrelaterede overtrædelser, der konstateres i et givent kalenderår, kan medføre reduktion i støtten hos den Part, der har søgt støtte på det Forpagtede, uanset hvem der er ansvarlig for overtrædelsen.

Parterne aftaler, at ejer er erstatningsansvarlig, hvis dennes handlinger fører til reduktion i landbrugsstøtten for Forpagter.

Parterne aftaler, at Forpagter er erstatningsansvarlig, hvis dennes handlinger fører til reduktion i landbrugsstøtten for ejer eller en senere forpagter, ejer eller bruger.

Hvis ejer også udlejer en jagt på det Forpagtede, forpligter ejer sig til at informere lejerne af jagten om de relevante bestemmelser om krydsoverensstemmelse.

Grønne krav
Parterne er bekendt med reglerne om grønne krav, hvor en stor del af landbrugsstøtte efter EU's støtteordninger kun udbetales, hvis bedriften overholder de grønne krav (flere afgrødekategorier, miljøfokusområder og opretholdelse af permanent græs) og/eller evt. undtagelse for økologiske arealer i hele kalenderåret.

Eksisterende miljøaftaler (MVJ/ miljøordninger m.v.)
Ved indgåelse af Forpagtningskontrakten oplyser ejer, at der ikke er indgået miljøaftaler om driften af ovennævnte jordbrugsareal

Nye miljøaftaler
Forpagter kan frit indgå nye miljøaftaler vedrørende Det Forpagtede, når tilsagnsperioden ligger inden for Forpagtningsperioden løbetid.

§ 8
Øvrige forhold.

Kontraktens parter tager forbehold for, at der i Forpagtningsperioden kan indtræffe begivenheder, som ikke kunne forudses ved tidspunktet for Forpagtningskontraktens indgåelse. Dette kan fx være væsentlige ændringer i de på Ejendommen hvilende byrder eller andre ekstraordinære foranstaltninger - herunder lovmæssige indgreb, som vil forrykke det økonomiske forhold mellem Parterne væsentligt.

Dette kan tillige være ændringer i Danmarks eller EU's regelsæt, der i relation til Forpagtningskontrakten medfører, at væsentligt ændrede økonomiske konsekvenser for en af Parterne i forhold til de på tidspunktet for Forpagtningskontraktens indgåelse kendte forudsætninger. Herunder regnes regelændringer eller andre ændringer, der væsentligt ændrer det forventede økonomiske udbytte ved dyrkning af arealet eller helt udelukker dyrkning af hele eller dele heraf.

§ 9
Misligholdelse

Misligholdelse vedrørende betaling
Såfremt Forpagter ikke betaler forpagtningsafgiften eller andre pligtige ydelser i henhold til Forpagtningskontrakten på forfaldsdagen, kan Ejer ophæve Forpagtningskontrakten, hvis Forpagter ikke har berigtiget restancen senest 3 bankdage efter, at skriftligt påkrav er kommet frem til Forpagter. Ejers påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at Forpagtningskontrakten ophæves, hvis restancen ikke betales inden fristens udløb.

Anden misligholdelse
Såfremt der foreligger anden væsentlig misligholdelse, er ophævelse af Forpagtningskontrakten betinget af, at den Part, som ønsker at gøre hævebeføjelsen gældende, forinden ophævelse har afgivet skriftligt påkrav til den anden misligholdende Part med præcisering af misligholdelsens karakter samt oplysning om, at Forpagtningskontrakten hæves, såfremt den misligholdende Part ikke har berigtiget og bragt misligholdelsen til ophør inden 14 dage efter, at det skriftlige påkrav herom er kommet frem til den misligholdende Part. Hvis den misligholdende Part ikke kan acceptere ophævelsen, skal han, inden de 14 dage er udløbet, gøre sine indsigelser gældende. Gør den misligholdende Part indsigelser gældende, skal den ophævende Part inden 4 uger fra indsigelsen er kommet frem, indbringe sagen for den i Forpagtningskontraktens § 13 valgte instans, såfremt ophævelsen ønskes fastholdt.

§ 10
Konkurs, rekonstruktion og dødsfald

Konkurs
I tilfælde af Ejers eller Forpagters konkurs finder reglerne i konkurslovens kapitel 7 anvendelse. Fristen for boets stillingtagen til, om det vil indtræde i Forpagtningskontrakten, jf. konkurslovens § 55, stk. 2, aftales dog til 14 dage.

Rekonstruktion
I tilfælde af Ejers eller Forpagters rekonstruktion finder reglerne i konkurslovens kapitel 2b anvendelse. Fristen for boets stillingtagen til, om det vil indtræde i Forpagtningskontrakten skal meddeles uden ugrundet ophold, jf. konkurslovens § 12 o, stk. 3.

Dødsfald
Behandles afdødes bo som et insolvent bo, finder reglerne i konkurslovens kapitel 7 anvendelse. Fristen for boets stillingtagen til, om det vil indtræde i Forpagtningskontrakten, jf. konkurslovens § 55, stk. 2, aftales dog til 14 dage.

Forpagters død:
Dør Forpagter i Forpagtningsperioden, ophører Forpagtningskontrakten ved udløbet af det igangværende forpagtningsår, hvori Forpagter døde. Udløber forpagtningsåret mindre end 3 måneder fra dødsfaldet, ophører Forpagtningskontrakten først ved udløbet af det følgende forpagtningsår.

Hvis Forpagter efterlader sig ægtefælle, samlever eller landbrugskyndige arvinger, er disse dog berettiget til at fortsætte forpagtningen i den tilbageværende del af Forpagtningsperioden på de i Forpagtningskontrakten aftalte vilkår.

Hvis afdødes ægtefælle, samlever eller arvinger ønsker at indtræde i forpagtningsforholdet i henhold til Forpagtningskontrakten, skal dette meddeles Ejer skriftligt senest 1 måned efter dødsfaldet.

Ejers død:
Hvis Ejer dør er dennes bo og arvinger bundet af forpagtningskontrakten.

§ 11
Tvister

Såfremt der opstår uenighed mellem Parterne, disses boer eller arvinger i anledning af det i Forpagtningskontrakten aftalte, herunder, men ikke begrænset til, uenighed vedrørende Forpagtningskontraktens indgåelse, fortolkning og ophør og/eller om ethvert andet spørgsmål, der udspringer af eller relaterer sig til Forpagtningskontrakten, fx offentlige indgreb, som har betydning for Forpagtningskontrakten, skal en sådan tvist i første omgang søges løst ved mediation. Udgifterne til mediationen deles ligeligt mellem Parterne.

Såfremt Parterne ikke kan nå til enighed om en mediator, kan en mediator udpeges af SEGES, Erhvervsjura.

Såfremt der ikke kan gennemføres mediation, eller enighed mellem Parterne ikke kan opnås efter mediation, afgøres tvisten herefter af en voldgift.

Voldgiftsforretninger udføres af en voldgiftsret, som består af 1 formand og 2 voldgiftsmænd, medmindre parterne har aftalt andet.

Hver af Parterne har ret til at udpege en voldgiftsmand.

Når den ene Part har udpeget sin voldgiftsmand og givet meddelelse herom til den anden Part, og denne ikke inden 14 dage derefter har udpeget sin, er den første Part berettiget til at anmode den stedlige civildommer om at udpege den anden.

Forinden forretningen påbegyndes, udpeger voldgiftsretten en opmand. Hvis der ikke kan opnås enighed, udpeges opmanden af den stedlige civildommer.

Hver af Parterne har kun ret til to gange skriftligt at fremsætte sine bemærkninger og har kun 14 dage hver gang til at udfærdige sådanne, medmindre voldgiftsretten giver tilladelse til flere skriftlige indlæg og/eller en længere frist.

Oversiddes fristen, har vedkommende tabt retten til at fremsætte yderligere bemærkninger. Voldgiftsretten bestemmer i øvrigt selv sin forretningsgang, herunder hvilke bevisligheder den yderligere måtte ønske tilvejebragt.

Når voldgiftsretten har optaget sagen til kendelse, er den forpligtet til inden fire uger derefter at afsige kendelsen. Sker dette ikke, har hver af Parterne ret til at forkaste voldgiften og forlange tvisten afgjort ved domstolene.

Voldgiftsretten fastsætter i sin kendelse, hvem der skal udrede de med den pågældende sags behandling forbundne udgifter.

I den forbindelse tages der samtidig hensyn til, hvem der taber sagen helt eller delvis. Der kan tages hensyn til, om det har været rimeligt for den tabende at rejse sagen.

Den afsagte kendelse afgør sagen endeligt og kan således ikke indbringes for de ordinære domstole.

Voldgiftslovens regler finder i øvrigt anvendelse, herunder hvis der opstår tvivl om forståelse eller betydningen af denne paragraf.

Bestemmelserne om tvisters afgørelse ved voldgift skal foruden for Ejer og Forpagter gælde for disses boer, også når de behandles som insolvente boer.

§ 12
Tinglysning

Under henvisning til § 4, stk. 1 i bekendtgørelse nr. 316 af 21. marts 2013 om dokumentation og tinglysning m.v. af dokumenter vedr. landbrugsejendomme, erklærer Parterne fra og med datoen for underskrift af Forpagtningskontrakten ("Underskriftsdagen"), at Forpagtningskontrakten er gyldig uden tilladelse efter landbrugsloven.

Parterne har aftalt, at Forpagtningskontrakten ikke skal tinglyses.

§ 13
Omkostningerne

Omkostningerne forbundet med Forpagtningskontraktens udfærdigelse og overdragelsen af betalingsrettighederne betales af Ejer og Forpagter med halvdelen til hver.

§ 14
Underskrifter

Sted: Eg Dato: 18-9-21

Underskrift Forpagter:

Jens Arne Sørensen

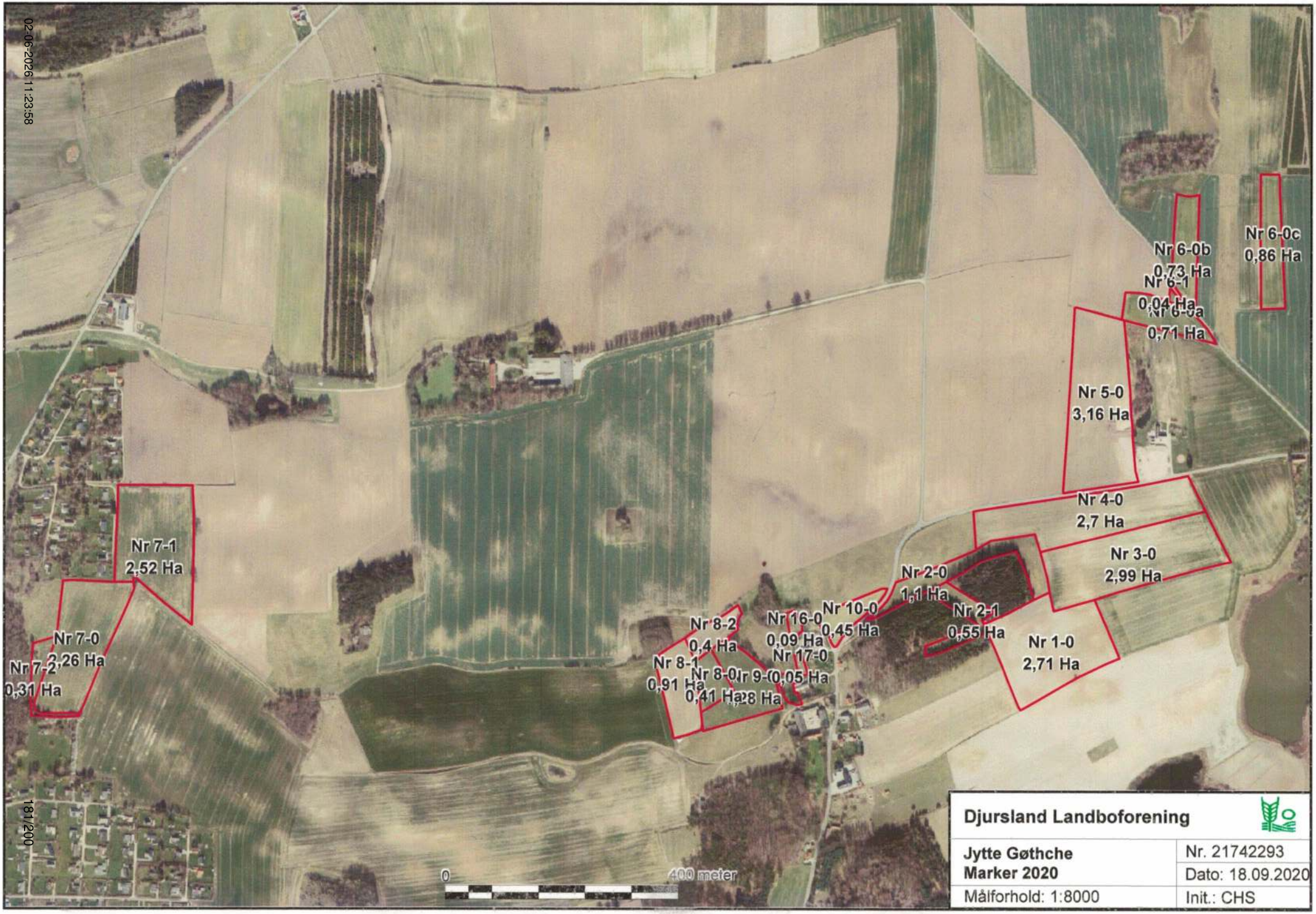
Sted: Bløkor Dato: 2/10-21

Underskrift Ejer:

Dina R. Gøthche

Christian Gøthche

KOPI 1 af 2


02-06-2026 11:23:58
Nr 6-0c
0,86 Ha
Nr 6-0b
0,73 Ha
Nr 6-1
0,04 Ha
Nr 6-0a
0,71 Ha
Nr 5-0
3,16 Ha
Nr 4-0
2,7 Ha
Nr 3-0
2,99 Ha
Nr 2-0
1,1 Ha
Nr 2-1
0,55 Ha
Nr 1-0
2,71 Ha
Nr 10-0
0,45 Ha
Nr 16-0
0,09 Ha
Nr 17-0
0,05 Ha
Nr 9-0
0,28 Ha
Nr 8-2
0,4 Ha
Nr 8-1
0,91 Ha
Nr 8-0
0,41 Ha
Nr 7-1
2,52 Ha
Nr 7-0
2,26 Ha
Nr 7-2
0,31 Ha
0
400 meter
181/200
Djursland Landboforening
Jytte Gøthche
Marker 2020
Nr. 21742293
Dato: 18.09.2020
Målforhold: 1:8000
Init.: CHS

Intecred ApS, Munkehatten 9, 5220 Odense SØ

Dato: 22-04-2026
J. nr.: 580851-000021

Bluepond v/ Christian Gøthche
Brunbakkevej 10
8420 Knebel

Saldoopgørelse

Kravet fra Thorsen MaskinCenter I/S er dags dato opgjort til:

Faktura 73805 af 25-03-2024 med forfald den 04-04-2024	DKK	4.467,50
Faktura 74804 af 16-04-2024 med forfald den 26-04-2024	DKK	11.086,25
Faktura 76525 af 17-05-2024 med forfald den 27-05-2024	DKK	4.461,25
Faktura 76957 af 24-05-2024 med forfald den 03-06-2024	DKK	278,43
Gebyrer og omkostninger før inkasso	DKK	2.190,00
Renter i alt	DKK	4.131,14
Inkassogebyr af 12-07-2024	DKK	100,00
Inkassosalær af 12-07-2024	DKK	2.050,00
Tilkendt Inkasso Salær	DKK	290,00
Mødesalær 1. møde af 25-03-2025	DKK	400,00
Indbetaling d. 20-11-2025	DKK	*-300,00*
Indbetaling d. 16-12-2025	DKK	*-300,00*
I alt	**DKK**	***28.854,57***

Betaling med frigørende virkning kan alene ske til Danske Inkasso ApS. Benyt følgende betalings ID
+71<5808510000210+82332863< ved indbetaling.

Kan du ikke betale hele beløbet på én gang, vil vi gerne høre dit forslag til en afdragsordning. Kontakt os enten på telefon 70 274 273 eller på info@danskeinkasso.dk.

Vi gør opmærksom på, at vi løbende opdaterer dine person- og kreditoplysninger ved at tilmelde og indhente oplysninger fra CPR/CVR samt kreditoplysningsbureauer godkendt af Datatilsynet.

Danske Inkasso ApS er dataansvarlig for vores behandling af de personoplysninger, som vi har modtaget. Vi har modtaget og behandler dine oplysninger ifm. håndtering af en eller flere udestående fordringer, og retsgrundlaget er Persondataforordningens Artikel 6, stk. 1, litra f, der tillader behandlingen uden dit samtykke, da dine oplysninger behandles som følge af en legitim interesse. Dine oplysninger stammer fra kreditor, relevante registre til opdatering af kontaktoplysninger samt kreditoplysningsbureauer. Dine oplysninger vil blive opbevaret med dette formål frem til sagens afslutning. Herefter vil data blive gemt for at leve op til dokumentationskravene over for offentlige myndigheder. Vi indsamler og behandler dine kontaktinformationer samt informationer, som er nødvendige for at kunne sikre entydig identifikation af debitor samt for at kunne dokumentere kravet. Vi behandler ligeledes dine personoplysninger for at kunne leve op til god inkassoskik. Du kan læse mere om vores persondatapolitik på danskeinkasso.dk.

Med venlig hilsen
Danske Inkasso ApS

Lindhardt Steffensen Advokater
Sønderport 2
8500 Grenaa

Thomas Christensen
Advokat
Bredgade 4
8560 Kolind

T. 51 24 03 37
M. tc@adtc.dk
W. www.adtc.dk

J.nr. 1930
28. april 2026

Vedr.: Prioritetsopgørelse for tvangsauktion 22035/dn (Hæftelsesnr. 10)

På vegne af min klient, Globe Overfladeteknik ApS, Vagtelvej 1, 8560 Kolind, skal jeg hermed opgøre min klients krav til brug for ovennævnte tvangsauktion over ejendommen beliggende Brunbakkevej 12, 8420 Knebel;

Fakturanr. 822 af den 9. september 2024	kr.	13.337,50
Renter af kr. kr. 13.337,50 fra den 9. oktober 2024 til 10. juni 2026.	kr.	2.290,81
Kompensationsbeløb jf. rentelovens § 9a, stk. 3	kr.	310,00
Fakturanr. 837 af den 6. oktober 2024	kr.	10.687,50
Renter af kr. 10.687,50 fra den 6. november 2024 til 10. juni 2026.	kr.	1.743,47
Kompensationsbeløb jf. rentelovens § 9a, stk. 3	kr.	310,00
Inkassogebyr jf. rentelovens § 9b, stk. 3	kr.	100,00
Retsafgift	kr.	750,00
Tilkendt inkassosalær	kr.	2.340,00
Mødesalær tilkendt ved fogedretsmøde den 12. august 2025	kr.	400,00
I alt	**kr.**	**32.269,28**

Såfremt der ønskes yderligere dokumentation for kravet, står jeg naturligvis til rådighed.

Med venlig hilsen

Thomas Christensen
Advokat

INTERLEX
ADVOKATER

– Et interessentskab bestående af advokatselskaber

E-brev: dn@lsalaw.dk
Lindhardt Steffensen Advokater
Sønderskovvej 7
8520 Lystrup

Mariane Thomsens Gade 1C, 8.
8000 Aarhus C
Tlf. +45 87 34 34 34
office@interlex.dk
www.interlex.dk
CVR-nr. DK 74260519

Jesper Hedegaard
Advokat (H), partner
jh@interlex.dk

Dato:	J.nr.:	Sekretær:
29.04.2026	906871	Birgithe Fabricius /cbm Dir. tlf. 87 34 34 11 bf@interlex.dk

Vedr.: Tvangsauktion over ejendommen **Brunbakkevej 12, Blåkær, 8420 Knebel**

Med henvisning til den forestående tvangsauktion over ovenstående ejendom fremsendes hermed opgørelse af min klient, OK a.m.b.a.'s krav opgjort per auktionsdagen den 10.06.2026.

Vores klient har et krav, som kan opgøres således:

Opgjort i fogedretten den 22.08.2023	kr.	27.999,60
Tre års rente (Nationalbankens officielle udlånsrente + 8%)	kr.	9.251,31
Kreditnota i henhold til elaftale, 01.11.2024	kr.	-5.120,30
I alt	**kr.**	**32.130,61**

Med venlig hilsen
INTERLEX ADVOKATER

Birgithe Fabricius
Juridisk sagsbehandler

GÆLDS STYRELSEN

Virksomheder 7

Teglgårdsparken 99
5500 Middelfart

Telefon 70 15 73 04
gaeldst.dk

29. april 2026

Lindhardt Steffensen Advokater
Att.: Dorte Nielsen
Østerbrogade 45
8500 Grenaa

Gældsopgørelse i forbindelse med tvangsauktion

Vi sender jer sammen med dette brev en opgørelse over fordringer med fortrinsret, som er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen og vedrører denne ejendom:

Matrikelnummer	2 A BLÅKÆR BY, TVED 5 E BLÅKÆR BY, TVED 1 C BLÅKÆR BY, TVED 5 F BLÅKÆR BY, TVED 43 DREJET BY, TVED 5 C BLÅKÆR BY, TVED 2 I BLÅKÆR BY, TVED 2 K BLÅKÆR BY, TVED 6 A BLÅKÆR BY, TVED 33 A DREJET BY, TVED 31 D DREJET BY, TVED
Adresse	Brunbakkevej 12, 8420 Knebel
BFE-nummer	8708508

Flere fordringer kan have fortrinsret
I bedes kontakte Syddjurs kommune og forsyningsselskabet, hvis I mangler oplysninger om andre fordringer med fortrinsret, der ikke er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

Vi tager forbehold for, at der frem til datoen for tvangsauktionen kan blive overdraget flere fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse.

Gæld til inddrivelse med fortrinsret (PSRM)

Eksternt fordrings ID	Fordringstype	Fordringshaver beskrivelse	Hovedstol	Renter	Samlet beløb	Periode fra	Periode til	Forfaldsdato
110091595514	Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom	706-0005313 ROTTEBEKÆMPELSE	503,33 kr.	3,25 kr.	506,58 kr.	01-01-2026	31-12-2026	01-01-2026
110091595515	Kommunale gebyrer - erindringsskrivelser		250,00 kr.	1,61 kr.	251,61 kr.	01-02-2026	01-02-2026	01-02-2026
110091595516	Kommunale gebyrer - erindringsskrivelser		250,00 kr.	1,61 kr.	251,61 kr.	01-04-2026	01-04-2026	01-04-2026
110091595517	Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom	706-0005313 SKORSTENSFEJER BIDRAG E	684,24 kr.	4,42 kr.	688,66 kr.	01-01-2026	31-12-2026	01-01-2026
				i alt	**1.698,46 kr.**			

Vi har beregnet rente på gælden frem til 10. juni 2026. Inddrivelsesrenten og hvordan gæld forælder, kan I læse om på gaeldst.dk/renter-og-fradrag.

Gæld til opkrævning på skattekontoen med fortrinsret

Fordringstype	Stiftelses-tidspunkt	Periode fra	Periode til	Forfald dato	Beløb
Grundskyld	01.01.2024	01.01.2024	30.06.2024	02.04.2024	1.615,68 kr.
Grundskyld	01.01.2024	01.07.2024	31.12.2024	01.08.2024	1.618,68 kr.
Grundskyld	01.01.2025	01.01.2025	30.06.2025	01.05.2026	1.709,39 kr.
Grundskyld	01.01.2025	01.07.2025	31.12.2025	01.10.2026	1.709,39 kr.
				I alt:	**6.653,14 kr.**

Fremtidige rater på skattekontoen

Fordringstype	Stiftelses-tidspunkt	Periode fra	Periode til	Forfald dato	Beløb
Grundskyld	01.01.2026	01.01.2026	30.06.2026	01.05.2026	1.763,36 kr.
Grundskyld	01.01.2026	01.07.2026	31.12.2026	01.10.2026	1.763,36 kr.
				I alt:	**3.526,72 kr.**

Sådan betaler I gælden

Da der kan være krav for 2026, som Gældsstyrelsen ikke kan opgøre på nuværende tidspunkt, men først når ejerskifte er registreret, bedes I rette henvendelse på mail til tvangssalgfortrin@gaeldst.dk, for ny opgørelse samt betalingsoplysninger.

Har I spørgsmål?

I kan kontakte os direkte på mail tvangssalgfortrin@gaeldst.dk. I kan også ringe til os på Gældsstyrelsens hovednummer 70 15 73 04.

Venlig hilsen

Camilla Skovbo Gjerlufsen

Overassistent

Matr. nr. 20 b Dejret By, Tved m.fl.
Se yderligere side 3

Anmelder:
NRGi Net A/S
Dusager 22
8200 Århus N.
Tlf. 87 39 04 04

GENPART 129383 01 0000:0025 02.07.2009 T
1.400,00

Deklaration

for elkabler med spændinger til og med 20 kV
samt transformerstationer og kabelskabe med grundareal på højst 5 m^2

15 kV forsyningsanlæg _____

Transformerstation: 12370 vedrører kun 1H, Bløkhøj by, Tved

Vedrører kun matrikel nr. 12086 vedrører kun 9B, Bjødstrup by, Tved

Evt. adresse: _____

Undertegnede meddeler herved med bindende virkning for mig og efterfølgende ejere

NRGi Net A/S
Dusager 22
8200 Århus N.
Tlf. 87 39 04 04

eller den, til hvem NRGi Net A/S eventuelt måtte overdrage sine rettigheder, ret til på omstående ejendom(me) at anbringe ovenstående jordkabelanlæg/forsyningsanlæg med fornødent tilbehør.

Beskrivelse af forsyningsanlægget: _____

Anlæggets omtrentlige placering på ejendommen fremgår af den udleverede/vedhæftede plan.

22-Jul-200946503

NRGi Net A/S har ret til at efterse, vedligeholde og udskifte kabelanlægget med tilhørende forsyningsanlæg samt ret til at sikre, at forsyningsanlægget står frit og upåvirket af omgivelserne.

Lodsejeren forpligter sig til at respektere de begrænsninger i brugen af arealet over og omkring forsyningsanlægget, som driften af anlægget og lovgivningen til enhver tid foreskriver.

Jorden over kabelanlægget kan altid udnyttes til dyrkning af afgrøder, herunder behandling med normale markredskaber.

Byggeri, etablering af vej, terrænændringer, grubning, dræning, boringer eller andet, hvor der er risiko for at skade kabelanlægget, og som udføres nærmere end 1 m. fra kabelanlægget (vandret afstand), skal anmeldes til NRGi Net A/S senest 8 dage før påbegyndelsen, hvorefter NRGi Net A/S for egen regning påviser eller – om nødvendigt – frilægger kabelanlægget.

For byggeri til landbrugsmæssige formål flytter eller sikrer NRGi Net A/S kablet for egen regning.

Ved skovrejsning eller anden beplantning nærmere end 1 m. fra kabelanlægget, skal lodsejeren kontakte NRGi Net A/S med henblik på at aftale nærmere vilkår for etablering af beplantningen.

Ved fremtidige dræningsarbejder på ejendommen er NRGi Net A/S forpligtet til at afholde merudgifter forårsaget af kabelanlæggets tilstedeværelse, såfremt NRGi Net A/S inddrages i den forudgående planlægning.

For de rettigheder NRGi Net A/S har erhvervet ved denne deklaration, yder NRGi Net A/S en éngangserstatning.

Erstatningen beregnes på grundlag af gældende landsaftale mellem Dansk Landbrug, Dansk Energi og Energinet.dk.

Erstatning for skader opstået ved anlæggets etablering, vedligeholdelse, udskiftning eller fjernelse opgøres på grundlag af gældende landsaftale mellem Dansk Landbrug, Dansk Energi og Energinet.dk.

Påtaleberettiget med hensyn til overtrædelse af denne deklarations bestemmelser er NRGi Net A/S eller den, til hvem NRGi Net A/S måtte overdrage sine rettigheder.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter og behæftelser af enhver art henvises til tingbogen.

Deklarationen respekterer omprioritering og prioritering.

Når anlægget ikke bruges længere og lodsejeren anmoder herom, er NRGi Net A/S forpligtet til at aflyse deklarationen og fjerne anlægget.

Placering af elanlægget sker på NRGi Net's foranledning med hjemmel i elforsyningslovens offentligretlige forpligtelse til etablering af elforsyningsanlæg.

Nærværnende deklaration er NRGi Net A/S berettiget til at lade tinglyse som servitutstiftende på de nedenfor nævnte ejendomme.

1. Matr. nr. 20 b, 20 eq, 20 er, 20 es, 24 e Dejret By, Tved

   Begæres tinglyst på:
   Matr. nr. 20 b, 24 e Dejret By, Tved

2. Matr. nr. 6 ap, 17 a, 17 e, 17 t, 17 u, 20 eu, 25 d, 25 e, 25 f, 30 d, 54 a, 57 a, 57 f, 67 a Dejret By, Tved

   Begæres tinglyst på:
   Matr. nr. 25 e Dejret By, Tved

3. Matr. nr. 1 a, 1 d, 1 g, 1 h Blåkær By, Tved, 7 b Dejret By, Tved, 1 a, 1 b Kvelstrup Hgd., Tved

   Begæres tinglyst på:
   Matr. nr. 1 h Blåkær By, Tved

4. Matr. nr. 1 c, 5 c, 5 f Blåkær By, Tved, 31 d, 33 a, 43 Dejret By, Tved

   Begæres tinglyst på:
   Matr. nr. 1 c Blåkær By, Tved

5. Matr. nr. 9 b, 9c Bjødstrup By, Tved

   Begæres tinglyst på:
   Matr. nr. 9 b Bjødstrup By, Tved

22-Jul-200946504

Dato	Ejendommens matrikelbetegnelse	Ejerens underskrift	Forhandlerens underskrift
27/1-09	20 b, 24 e Dejret By, Tved	Sofie Jeppesen Sofie Jeppesen	Bent Wøldike
30/1-09	25 e Dejret By, Tved	Klaus Margon Trolle Kurt Margon Trolle	Bent Wøldike
30/1-09	1 h Blåkær By, Tved	Svend Schaumann	Bent Wøldike
27/1-09	1 c Blåkær By, Tved	Hans P. Hansen Hans Peter Hansen	Bent Wøldike
30/1-09	9 b Bjødstrup By, Tved	Jan R. Thomsen Janne Dittmer Engel	Bent Wøldike

Allonge til Deklaration af 27. januar 2009
for ejendommene matr. nr. 20b, 24e og 25e Dejret By, Tved, og
ejendommene matr. nr. 1c og 1h Blåkær By, Tved, og
ejendommen matr. nr. 9b Bjødstrup By, Tved.

I medfør af § 42 i planlægningsloven meddeler kommunalbestyrelsen herved samtykke til stiftelse af foranstående servitut.

Tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet

09/13771

Ebeltoft den 22. juni 2009

Vilfred F. Hansen
Borgmester

Nich Bendtsen
Kommunaldirektør

Underskrift

22-Jul-200946505

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontor)



Deklarationsrids vedr. matr. nr. 20b, 24e og 24g,
Dejret By, Tved.

Tinglysning af kabeltrace.

Mål: 1:5.000

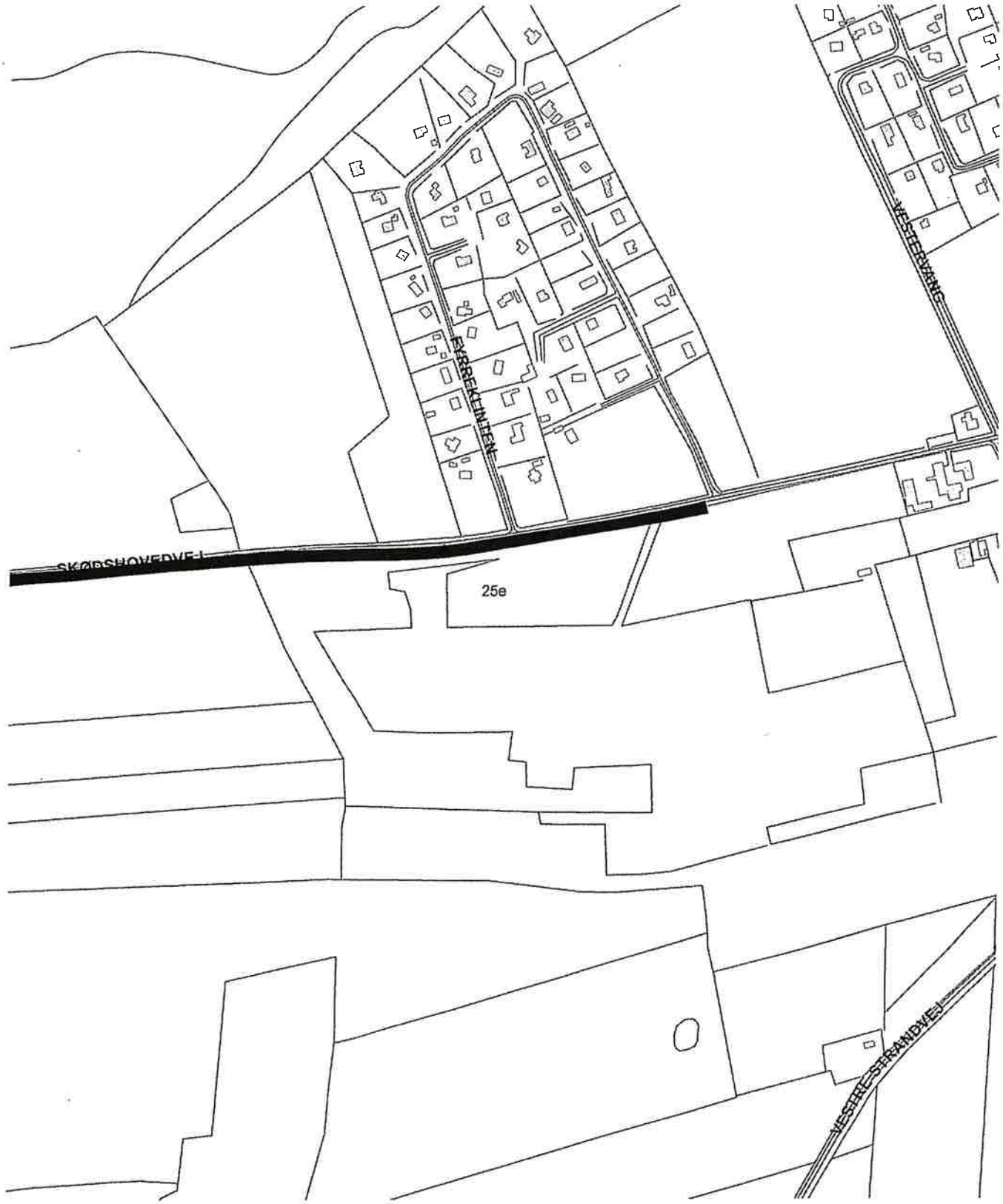
N

Copyright: Grundkortet må bruges i forbindelse med T3 Netservice eg...opg
DDK, Copyright COWI, DAV

27-Jul-2009 46506

Justitsministeriets genpartpapir.
Matr. nr. attesteres herved
Nr. 2515 Dafolo ☎ 9620 6666
02-06-2026 11:23:58

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontor)



Deklarationsrids vedr. matr. nr. 25e,
Dejret By, Tved.

Tinglysning af kabeltrace.

Mål: 1:5.000

N

22-Jul-20094507

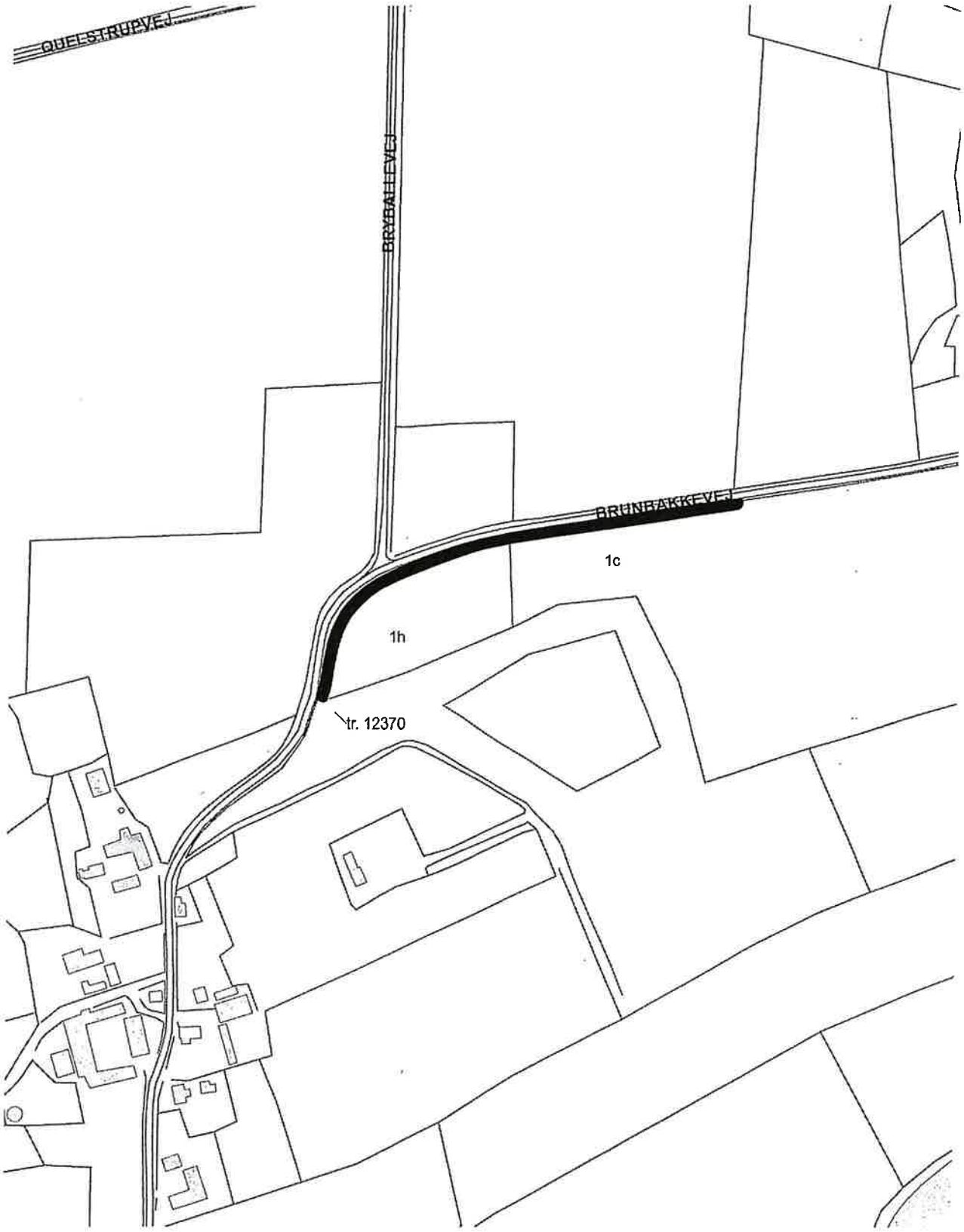
Copyright: Grundkortet må bruges i forbindelse med T3 Netservice egne opgav
DDK, Copyright COWI, DAV

Justitsministeriets genpartpapir.

Matr. nr. attesteres herved

2515 Dafolo ☎ 9620 6666

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontor)



Deklarationsrids vedr. matr. nr. 1c og 1h,
Blåkær By, Tved.

Tinglysning af kabeltrace og transformerstation. (tr. 12370)

Mål: 1:4.000

N

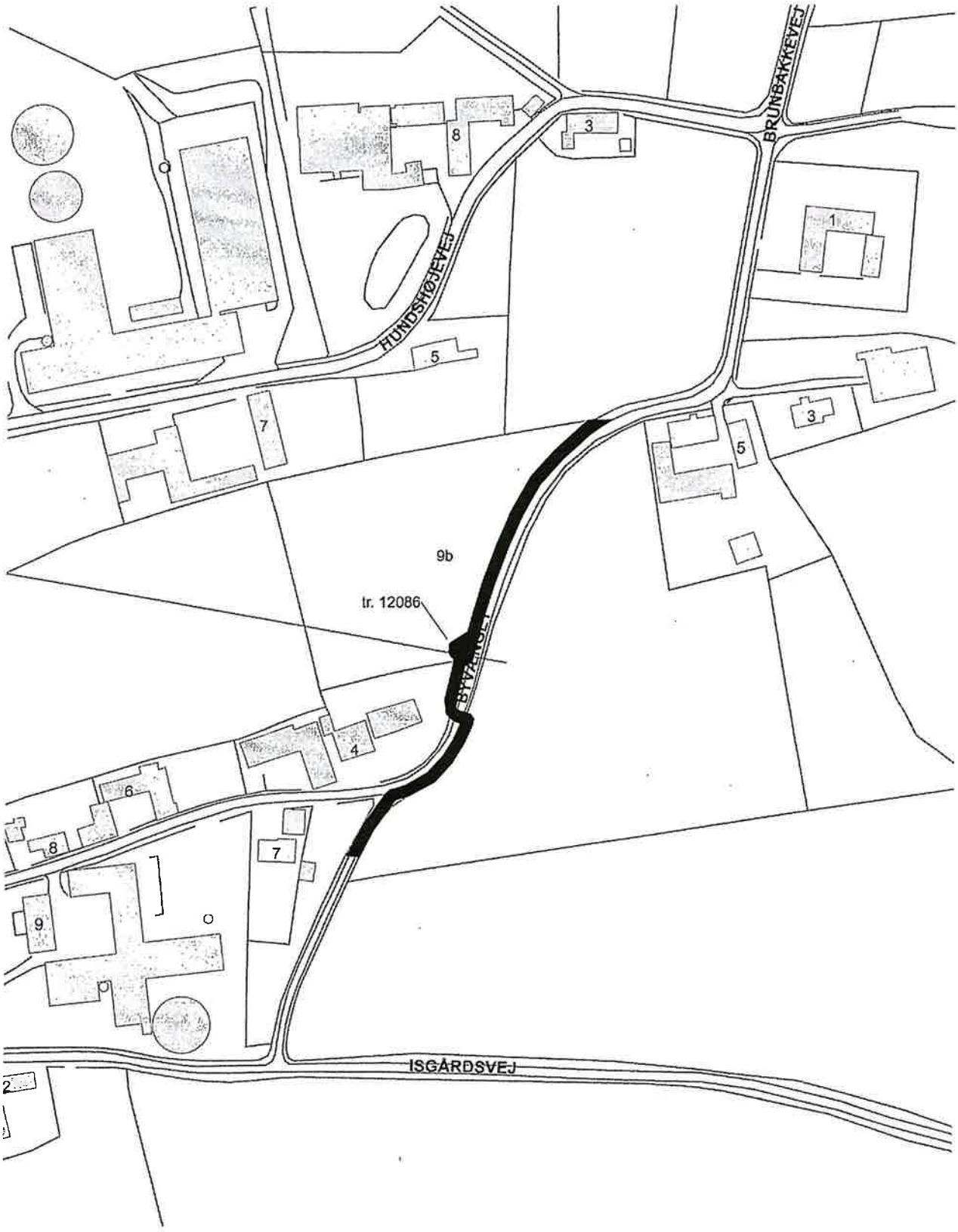
Copyright: Grundkortet må bruges i forbindelse med T3 Netservice egne opgav
DDK, Copyright COWI, DAV

22-Jul-200946508

Justitsministeriets genpartpapir.
Matr. nr.
attesteres herved
Nr. 2515 Dafolo ☎ 9620 6666

Justitsministeriets genpartpapir.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontor)



Deklarationsrids vedr. matr. nr. 9b,
Bjødstrup By, Tved.

Tinglysning af kabeltrace og transformerstation. (tr. 12086)

Mål: 1:2.000

N

22-Jul-200946509

Copyright: Grundkortet må bruges i forbindelse med T3 Netservice egne opgav DDK, Copyright COWI, DAV

Matr. nr. attesteres herved

2515 Dafolo ☎ 9620 6666

KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højestbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay. Overførslen skal i så fald "swipes" over for fogeden med angivelse af AS-nummeret i emnefeltet.

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbelt" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder her

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Bekendtgørelse 1978-12-15 nr. 652 om tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom),

som ændret ved bkg 1982-03-31 nr. 121, bkg 1989-12-18 nr. 866, bkg 1990-12-21 nr. 896, bkg 2003-06-17 nr. 519, bkg 2016-02-26 nr. 185 og bkg 2020-03-26 nr. 316

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jf. lovbekendtgørelse nr. 938 af 10. september 2019, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jf. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

BILAG

Tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder mv.
   Ejendommen mv. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilbehør, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber, herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter mv.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet mv.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttes, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A. Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

a. Køberen *overtager* de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.

b. Køberen *betaler* de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonden. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden. Overskydende beløb forrentes med en årlig

Copyright © 2020 Karnov Group Denmark A/S

rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B. Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størstebeløb for, hvad der skal *betales,* og hvilke krav og pligter, der kan *overtages*.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.
b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanter for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent-salær.

c. Ejendomsskatterestancer.
d. Brandforsikringsbidrag.
e. Gade-, vej- og fortovsbidrag.
f. Ophævet.
g. Ophævet.
h. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
i. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.
j. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedrettens udgifter.
b. Auktionsafgift.
c Moms af budsummen og størstebeløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

a. Restancer mv., jf. pkt 6.A litra a,
b. ¼ af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jf. pkt 6.A litra b, og
c. størstebeløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jf. pkt 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af ½ års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion)* for købers risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.

11. Særlige vilkår: - - -

Copyright © 2020 Karnov Group Denmark A/S