Sags.nr. 01293-6249/jeb **AS.nr. 141/2026**

TVANGSAUKTION
OVER EJENDOMMEN
VIBYVÆNGET 11
5580 Nørre Aaby
Tirsdag den 23. juni 2026 kl. 13:00
Ved
Retten i Odense, Fogedretten
Albanigade 30, 2. sal,
5000 Odense C



01293-6249/JEB
AS 141/2026

TVANGSAUKTION OVER EJENDOMMEN
Vibyvænget 11, 5580 Nørre Aaby
TIRSDAG DEN 23. juni 2026 kl. 13.00

INDHOLDSFORTEGNELSE

Side	Bilag
1-6	Salgsopstilling
7	Opgørelse af omkostninger til salgsopstillingens pkt. 8
8-12	Købervejledning – Domstyrelsens købervejledning og vilkår ved gældsovertagelse m.v.
13-14	Beskrivelse
15-21	Fotos
22-27	BBR-meddelelse
28-62	Tingbogsattest
63	Ejendomsvurdering
64-115	Ejendomsdatarapport
116-142	Tilstandsrapport
143-157	Elinstallationsrapport
158-171	Energimærke
172-177	Jordforurening

178-179	Vejforsyning og oversigt over råstofområder
180-181	Servitut tinglyst den 24.06.1953 – Forsyning/afløb
182-183	Servitut tinglyst den 26.06.1962 – Dok. om overkørsel, fælles ind- og udkørsel
184-214	Servitut tinglyst den 06.10.1967 – Dok. om fjernvarme/anlæg m.v.
215-217	Servitut tinglyst den 27.11.1975 – Dok. om vej m.v.
218-222	1 prioritet – anmeldelse
223-227	Gældsstyrelsen – anmeldelse
228	Middelfart Affald & Genbrug – anmeldelse af renovation
229- 230	Bekendtgørelse 1978-12-15 nr. 652

Salgsopstilling

(købsnøgle)

til brug for
tvangsauktion over fast ejendom

Sagsnr. 01293-6249/jeb AS nr. 141/2026

Udarbejdet af
Advokatrådet og Dansk Ejendomsmæglerforening

Ejendommens matr. nr.	8 T Brandstrup by, Nr. Aaby
beliggende	**Vibyvænget 11, 5580 Nørre Aaby**
tilhørende	Ewa Büscher og Ib Chiff Büscher
boende	Vibyvænget 11, 5580 Nørre Aaby
Auktionstidspunkt	**Tirsdag den 23. juni 2026 kl. 13:00**
Auktionssted	Retten i Odense, Tinghusgården, Albanigade 30, 2. sal, 5000 Odense C
Rekvirent, hæftelse nr.	1 - Nykredit Realkredit A/S, CVR-nr. 12 71 92 80
Ved advokat	:Focus Advokater P/S, Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M - tlf. 6314 2020 :Advokat Signe Hastrup Holst tlf. direkte 63142014- mail: shh@focus-advokater.dk :Sagsbehandler Jeanette Bach, tlf. direkte 63142011 - mail: jeb@focus-advokater.dk

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori	Beboelsesejendom		
Ejendomsværdi pr. 1.1.22	kr. 1.214.000,00	heraf grundværdi: kr.	409.000,00
Vurdering i.h.t. Retsplejelovens § 562			
Areal ifølge tingbogen	800 m2 heraf vej 0 m2		
Forsikringsforhold	Tryg Forsikring		
Ejendomsbidrag 2026	kr. 399,96 der dækker: Rottebekæmpelse kr. 148,18, renter kr. 1,78 og gebyr kr. 250,00.		
Forslag til særlige vilkår ifølge auktions-vilkårenes pkt. 11			

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):

Se vedlagte beskrivelse, fotos, BBR-meddelelse, ejendomsdatarapport, tingbogsattest m.m. Se salgsopstillingens indholdsfortegnelse.

Byrder og servitutter:

Se vedlagte tingbogsattest.

Lejemål:

Prioritetsopgørelse **Pant- og udlægshavere** I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, lånenr. / serie / afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger f.eks. Tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.		1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget (kolonne 1 minus kolonne 2)	4. Hæftelser der kræves indfriet
Hæftelse nr. 1 **Nykredit Realkedit A/S, CVR-nr. 12719280.** Realkreditpantebrev opr. stort kr. 1.284.000,00, tinglyst den 22.03.2010. Restgæld pr. 1.7.2026 kr. 915.518,39. Låntype: Var. Obl. Lån. Kvartårlige ydelser, ydelsen pr. 11.6.26 udgør kr. 21.337,20. Serie: 22, afdeling: Hdo, Årgang 2028, fondskode 0951595. For obl.lån med variabel rente kan der være særlige indfrielsesvilkår for lånet, herunder en særlig kurs. Se endvidere "tillæg til salgsopstilling".		1.005.893,41	914.866,60	91.026,81	
	I alt ved budsum kr.	1.005.893,41	914.866,60	91.026,81	
Hæftelse nr. 2 **Ejerpantebrev opr. stort kr. 400.000.** Tinglyst den 19.09.2007. Den 12.07.2021 er der tinglyst underpant til Perrson med navne- og adressebeskyttelse. Beløbet medtages for det tinglyste beløb.		400.000,00			400.000,00
	I alt ved budsum kr.	1.405.893,41	914.866,60	91.026,81	400.000,00
Hæftelse nr. 3 **Tabl ApS, CVR-nr. 19984737.** Udlæg tinglyst den 11.08.2016. Beløbet medtages med det tinglyst beløb, og der tages forbehold for 1 års renter. **Udlægget er tinglyst i Ib Cliff Büschers ideelle andel.**		21.266,00			21.266,00
	I alt ved budsum kr.	1.427.159,41	914.866,60	91.026,81	421.266,00
Hæftelse nr. 4 **Lowell Danmark A/S, CVR-nr. 18457970.** Udlæg tinglyst den 27.03.2017. Beløbet medtages med det tinglyste beløb, og der tages forbehold for et års renter. **Udlægget er tinglyst i Ewa Büschers ideelle andel.** Mail: bobehandling.dk@lowell.com		21.102,00			21.102,00
	I alt ved budsum kr.	1.448.261,41	914.866,60	91.026,81	442.368,00
Hæftelse nr. 5 **Lowell Danmark A/S, CVR-nr. 18457970.** Udlæg tinglyst den 27.03.2017. Beløbet medtages med det tinglyste beløb, og der tages forbehold for et års renter. **Udlægget er tinglyst i Ib Cliff Büschers ideelle andel.** Mail: bobehandling.dk@lowell.com		21.502,00			21.502,00
	I alt ved budsum kr.	1.469.763,41	914.866,60	91.026,81	463.870,00
Hæftelse nr. 6 **Middelfart Advokaterne I/S, CVR-nr. 86064413.** Udlæg tinglyst den 16.10.2017. Beløbet medtages med det tinglyste beløb, og der tages forbehold for et års renter. **Udlægget er tinglyst i Ib Cliff Buüschers ideelle andel.**		39.512,00			39.512,00
	Transport	1.509.275,41	914.866,60	91.026,81	503.382,00

Prioritetsopgørelse **Pant- og udlægshavere** I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, lånenr. / serie / afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger f.eks. Tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.		1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget (kolonne 1 minus kolonne 2)	4. Hæftelser der kræves indfriet
	Transport	1.509.275,41	914.866,60	91.026,81	503.382,00
Hæftelse nr. 7 **Middelfart Advokaterne I/S, CVR-nr. 86064413.** Udlæg tinglyst den 16.10.2017. Beløbet medtages med det tinglyste beløb, og der tages forbehold for et års renter. **Udlægget er tinglyst i Ib Cliff Büschers ideelle andel.** Mail: kontakt@middelfartadvokaterne.dk		50.017,00			50.017,00
	I alt ved budsum kr.	1.559.292,41	914.866,60	91.026,81	553.399,00
Hæftelse nr. 8 **Repay Finance A/S u/konkurs, CVR-nr. 36983108.** Kurator Holst Advokater Advokatpartnerselskab, Indiavej 1, 2, 2100 København Ø. Udlæg tinglyst den 04.12.2017 for kr. 14.106,00. Beløbet medtages med det tinglyste beløb, og der tages forbehold for et års renter. **Udlægget er tinglyst i Ewa Büschers ideelle andel.** Mail: info@holst-law.com		14.106,00			14.106,00
	I alt ved budsum kr.	1.573.398,41	914.866,60	91.026,81	567.505,00
Hæftelse nr. 9 **Falck Danmark A/S, CVR-nr. 16271241.** Udlæg tinglyst den 13.04.2018 for kr. 5.636,00. Beløbet medtages med det tinglyste beløb, og der tages forbehold for et års renter. **Udlægget er tinglyst i IB Cliff Büschers ideelle andel.**		5.636,00			5.636,00
	I alt ved budsum kr.	1.579.034,41	914.866,60	91.026,81	573.141,00
Hæftelse nr. 10 **Codan Forsikring A/S, CVR-nr. 10529638.** Udlæg tinglyst den 13.04.2018 for kr. 80.556,00. Beløbet medtages med det tinglyste beløb, og der tages forbehold for et års renter. **Udlægget er tinglyst i Ib Cliff Büschers ideelle andel.** Mail: inkasso@codan.dk		80.556,00			80.556,00
	I alt ved budsum kr.	1.659.590,41	914.866,60	91.026,81	653.697,00
Hæftelse nr. 11 **Repay Finance A/S u/konkurs, CVR-nr. 36983108.** Kurator Holst Advokater Advokatpartnerselskab, Indiavej 1, 2, 2100 København Ø. Udlæg tinglyst den 17.10.2018 for kr. 17.514,00. Beløbet medtages med det tinglyste beløb, og der tages forbehold for et års renter. **Udlægget er tinglyst i Ewa Buschers ideelle andel.**		17.514,00			17.514,00
	I alt ved budsum kr.	1.677.104,41	914.866,60	91.026,81	671.211,00
Hæftelse nr.					

Prioritetsopgørelse **Pant- og udlægshavere** I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, lånenr. / serie / afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger f.eks. Tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.		1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget (kolonne 1 minus kolonne 2)	4. Hæftelser der kræves indfriet
	Transport	1.677.104,41	914.866,60	91.026,81	671.211,00
Hæftelse nr. 12 **Repay Finance A/S u/konkurs, CVR-nr. 36983108.** Kurator Holst Advokater Advokatpartnerselskab, Indiavej 1, 2, 2100 København Ø. Udlæg tinglyst den 09.04.2019 for kr. 19.849,00. Beløbet medtages med det tinglyste beløb, og der tages forbehold for et års renter. **Udlægget er tinglyst i Ewa Büschers ideelle andel.**		19.849,00			19.849,00
	I alt ved budsum kr.	1.696.953,41	914.866,60	91.026,81	691.060,00
Hæftelse nr. 13 **Interdan Leasing A/S, CVR-nr. 36456000.** Selskabet er oplyst ved frivillig likvidation. **Likvidator, advokat Søren Holck-Andersen, Nyhavn 6, 1051 København K.** Udlæg tinglyst den 25.10.20219 med kr. 21.677,00. Beløbet medtages med det tinglyste beløb, og der tages forbehold for et års renter. **Udlægget er tinglyst i Ib Cliff Büschers ideelle andel.** Mail: hfn@adv-nyhavn.dk		21.677,00			21.677,00
	I alt ved budsum kr.	1.718.630,41	914.866,60	91.026,81	712.737,00
Hæftelse nr. 14 **Ekspres Bank A/S, CVR-nr. 16917931.** Udlæg tinglyst den 05.10.2020 for kr. 32.959,00. Beløbet medtages med det tinglyste beløb, og der tages forbehold for et års renter. **Udlægget er tinglyst i Ib Cliff Büschers ideelle andel.**		32.959,00			32.959,00
	I alt ved budsum kr.	1.751.589,41	914.866,60	91.026,81	745.696,00
Hæftelse nr. 15 **Middelfart Spildevand A/S, CVR.nr. 32259901.** Udlæg tinglyst den 10.02.2023 for kr. 11.525,00. Beløbet medtages med det tinglyste beløb, og der tages forbehold for et års renter. **Udlægget er tinglyst i Ib Cliff Büschers ideelle andel.** Mail: kontakt@middelfartspildevand.dk		11.525,00			11.525,00
	I alt ved budsum kr.	1.763.114,41	914.866,60	91.026,81	757.221,00
Hæftelse nr. 16 **Lowell Danmark A/S, CVR-nr. 18457970.** Udlæg tinglyst for kr. 10.267,00. Beløbet medtages for det tinglyste beløb, og der tages forbehold for et års renter. **Udlægget er tinglyst i Ib Cliff Büschers ideelle andel.** Mail: bobehandling.dk@lowell.com		10.267,00			10.267,00
	I alt ved budsum kr.	1.773.381,41	914.866,60	91.026,81	767.488,00
Hæftelse nr.					

Prioritetsopgørelse **Pant- og udlægshavere** I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, lånenr. / serie / afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger f.eks. Tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.		1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget (kolonne 1 minus kolonne 2)	4. Hæftelser der kræves indfriet
	Transport	1.773.381,41	914.866,60	91.026,81	767.488,00
Hæftelse nr. 17 **Middelfart Spildevand A/S, CVR.nr. 32259901.** Udlæg tinglyst den 05.05.2025 for kr. 3.574,00. Beløbet medtages med det tinglyste beløb, og der tages forbehold for et års renter. **Udlægget er tinglyst i Ib Cliff Büschers ideelle andel.** Mail: kontakt@middelfartspildevand.dk		3.574,00			3.574,00
	I alt ved budsum kr.	1.776.955,41	914.866,60	91.026,81	771.062,00
Hæftelse nr. 18 **Byrgesens Auto Nørre Aaby ApS, CVR-nr. 42125865.** Udlæg tinglyst den 21.01.2026 for kr. 22.179,00. Beløbet medtages for det tinglyste beløb, og der tages forbehold for renter. **Udlægget er tinglyst i Ib Cliff Büschers ideelle andel.**		22.179,00			22.179,00
	I alt ved budsum kr.	1.799.134,41	914.866,60	91.026,81	793.241,00
Hæftelse nr.					
	I alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.					
	I alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.					
	I alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.					
	Transport	1.799.134,41	914.866,60	91.026,81	793.241,00

Afslutningsside **Pant- og udlægshavere** I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, lånenr. / serie / afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger f.eks. Tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget (kolonne 1 minus kolonne 2)	4. Hæftelser der kræves indfriet
Transport	1.773.381,41	914.866,60	91.026,81	767.488,00
Hæftelse nr. 17 **Middelfart Spildevand A/S, CVR-nr. 32259901.** Udlæg tinglyst den 28.01.2026 for kr. 10.292,00. Beløbet medtages for det tinglyste beløb, og der tages forbehold for renter.	10.292,00			10.292,00
A. Total	1.783.673,41	914.866,60	91.026,81	777.780,00

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. Vilkårenes pkt. 6 B: kr. 53.000,00

Eventuel moms
Se næste side

Heraf kontant at betale inden 4 uger kr. 53.000,00

Gæld der kan overtages (Størstebeløbet - kontantbeløbet) kr.

Om art og afvikling oplyses

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer, gebyrer m.v.)	kr.	42.842,50		
b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	1.875,00	h. krav iht. leje- eller brandsikringslovgivning	kr.
De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under anførte auktionsudbud, jf. nedenfor			Depositum	kr.
c. ejendomsskatter	kr.	405,23	Andet jf. specifikation	kr.
c. renovation	kr.	7.735,96		kr.
d. brandforsikringsbidrag	kr.			
e. vejbidrag m.v.	kr.			kr.
f. brugspantunderskud	kr.			
g. nødvendige udgifter til drift mv.	kr.			kr.

C. Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen. Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr. 1.214.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering jfr. Retsplejeloven § 562)

udgør sikkerhedsstillelsen, jf. vilkårenes pkt. 7 kr. **202.600,00** (kontant, bankgaranti - IKKE dankort)

Denne salgsopstilling er udarbejdet den 27. maj 2026

Signe Hastrup Holst, advokat

BILAG TIL SALGSOPSTILLING

OPGØRELSE

af omkostninger til salgsopstillingens pkt. B, jf. tvangsauktionsvilkårenes pkt. 6B:

a. Rekvirentens inkasso,- udlægs- og auktionsomkostninger:

Gebyr kreditforening	kr.	500,00
Inkassoomkostninger	kr.	2.562,50
Fogedgebyr	kr.	750,00
Mødesalær fogedretten	kr.	500,00
Auktionsgebyr	kr.	1.500,00
Kørsel v/ besigtigelse og fremvisning, anslået	kr.	500,00
Ejendomsoplysninger	kr.	105,00
Annoncer	kr.	5.175,00
Rekvirentsalær i forhold til ejendomsværdi pr. kr. 1.214.000,00	kr.	31.250,00
I alt	**kr.**	**42.842,50**
Ejendomsbidrag	kr.	405,23
Mødesalær til øvrige mødende	kr.	1.875,00
Brandforsikringspræmie anslået	kr.	0,00
Renovation	kr.	7.735,96
Depositum	kr.	0,00
Andet	kr.	0,00
I alt	kr.	52.858,69
Størstebeløbet oprundet til	**kr.**	**53.000,00**
Sikkerhedsstillelse ved budsum kr. 1.214.000,00		
Restancer	kr.	91.026,81
Størstebeløbet	kr.	53.000,00
1/4 af de hæftelser, der kræves indfriet	kr.	58.550,00
I alt	kr.	202.576,81
Sikkerhedsstillelse oprundet til	**kr.**	**202.600,00**

MOMS - Er denne auktion et helt eller delvist momspligtigt salg:

NEJ XX
JA
Delvist

KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højestbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay. Overførslen skal i så fald "swipes" over for fogeden med angivelse af AS-nummeret i emnefeltet.

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbelt" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder her

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Dato 19.05.2026
Sagsnr. 01293-6249/JEB

Gældsovertagelse ved tvangsauktion:

Realkreditlån forfalder ved ejerskifte.

En auktionskøber kan ikke uden videre påregne gældsovertagelse af realkreditlånene. Auktionskøber opfordres derfor til at rette henvendelse til kreditforeningen forinden tvangsauktionen med henblik på opnåelse af forhåndstilsagn om gældsovertagelse.

Såfremt kreditforeningen ikke vil bevilge gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen med den gældende indfrielseskurs (kan være over kurs 100) på indfrielsestidspunktet.

Hvis auktionskøber er et selskab, må selskabet forudse krav om supplerende personlig hæftelse.

Samtykkeerklæring kan først forventes udstedt, når restancer er betalt, lånet indfriet, eller når gældsovertagelse er bevilget.

Kreditforeningerne forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som auktionskøber overtager.

Morarenter

Auktionskøber skal betale morarenter, der måtte påløbe efter auktionens afholdelse. Morarenterne opkræves sammen med en efterfølgende terminsydelse eller ved indfrielse.

Lån i fremmed valuta

Ved lån i fremmed valuta er fordringen omregnet til DKK til dagskurs. Dagskursen er kun vejledende. Auktionskøber overtager forpligtelsen til indfrielse eller afvikling i den udenlandske valuta.

Delvis dækning

Opnår kreditforeningen ved tvangsauktionen kun delvis dækning for sit tilgodehavende, tages forbehold om eventuelt at lade restgælden være forlods dækket i de tilfælde, hvor kursværdien overstiger kurs 100.

Momsreguleringsforpligtelse

Kreditforeningen som auktionskøber ønsker ikke at overtage en eventuel reguleringsforpligtelse.

Købers opfyldelse af buddet

I henhold til tvangsauktionsvilkårenes pkt. 4 stk. 1 skal en budgiver ved buddets afgivelse overfor fogedretten sandsynliggøre at kunne opfylde sit bud.

Dette kan gøres ved overfor fogedretten at fremvise dokumentation for, at sikkerhedsstillelse kan præsteres. Med panthavernes samtykke kan det eventuelt accepteres ved forevisning af:

- *Bydendes sidste selvangivelse eller,*
- *Kontoudtog for indestående i pengeinstitut eller,*
- *Skriftlig udtalelse afgivet af bydendes pengeinstitut.*

Hvis den bydende ikke kan sandsynliggøre at kunne opfylde buddet, vil buddet ikke blive taget i betragtning.

Sikkerhedsstillelse

Højestbydende skal umiddelbart efter afslutning af budgivningen stille den i salgsopstillingen anførte sikkerhedsstillelse, der varierer i forhold til auktionsbuddets størrelse, jf. Tvangsauktionsvilkårenes pkt. 7.

Sikkerhedsstillelse kan IKKE anvendes til betaling i henhold til auktionsvilkår. Der kræves således dobbelt likviditet.

Sikkerhedsstillelse tilbagebetales/frigives, når samtlige auktionsvilkår er opfyldt.

Sikkerhedsstillelsen skal opfyldes inden auktionsmødets slutning og kan alene opfyldes ved:

- *kontant betaling*
- *mobile pay*
- *bankgaranti, eller*
- *advokatindeståelse (forudsat godkendelse fra rettighedshavere)*

Betaling med dankort godtages ikke.

Fogedretten kan mod betaling af et beløb på almindeligvis kr. 10.000 give bydende en frist på ikke over 7 dage til at stille den endelige sikkerhed. I særlige tilfælde kan beløbet være højere end kr. 10.000. Betaling med dankort kan ikke anvendes.

Beskrivelse af Vibyvænget 11, 5580 Nørre Aaby

Fritliggende enfamilieshus.

Oplysninger ifølge BBR: Opført i 1964. Bebygget areal 120 m² samt kælderareal på 45 m². Bygning 2: garage, opført i 1981 med et bebygget areal på 48 m². Bygning 3: Carport, opført i 1988 med et bebygget areal på 13 m².

Ejendommen er opført i gule mursten med tag i sorte tagsten.

Ejendommen indeholder entré med lyse gulvklinker, nedgang til kælder, adgang til tre værelser, badeværelse samt køkkenalrum. Et værelse er med trægulv, hvidmalet listeloft og hvidmalet vægge. Det andet værelse er med trægulv, hvidmalet loft og vægge samt indbyggede skabe. Det tredje værelse er med klikgulv, hvidmalet loft og vægge. Badeværelse er med sorte elementer, hvid håndvask, væghængt toilet, sorte gulvklinker samt sorte og hvide klinker på væggen i bruseniche. Køkkenalrummet indeholder opholdsstue, spisestue og køkken. Stuen er med klikgulv, karnap til baghave, hvidmalet vægge og lofter samt adgang til overdækket terrasse.

Kælder indeholder vaskerum med brunlige klinker, hvidmalet vægge og loft, mindre opbevaringsrum, udgang til forhave samt adgang til værelse. Værelse er med sort gulvtæppe, hvidmalede vægge og loft.

Der er registeret følgende hvidevarer: opvaskemaskine mrk. Siemens, indbygget kogeplade mrk. Eurokera, emhætte mrk. Ukendt, indbygningsovn mrk. Gram samt køleskab mrk. Gorenje, tørretumbler mrk. Siemens, vaskemaskine mrk. Beko.

Ejendommen opvarmes med fjernvarme.

Bygning 2, garage er opført i gule mursten med tag i eternitplader. Garagen er med brune klinker, træbeklædt loft til kip, tre ovenlysvinduer og rå murstensvægge.

Bygning 3, carport er opført i sortmalet træ med tag i bølgeplastplader.

Ejendommen fremstår velholdt.

Til ejendommen hører en anlagt have med græs, flisebelagt indkørsel samt udsigt over marker.

Jf. ejendomsdatarapporten af 13.5.2026 side 37 er ejendommen beliggende i et område klassificeret som lettere forurenet.

Denne beskrivelse er udarbejdet på baggrund af ikke fagkyndig besigtigelse foretaget den 18.5.2026. Beskrivelsen er endvidere udarbejdet på baggrund af BBR-meddelelse, ejendomsdatarapport, tingbog og øvrige offentlige oplysninger. Rekvirenten indestår på ingen måde for rigtigheden af disse oplysninger.
/SLR





Middelfart Kommune - Bbr
Teknik og Miljøafdelingen

BBR-meddelelse
Oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret

Afsender
Middelfart Kommune - Bbr, Teknik og Miljøafdelingen
Nytorv 9, 5500 Middelfart

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 3003018
Udskriftsdato: 13.05.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: bbr@middelfart.dk eller tlf. 88 88 55 00.
Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.
Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 3003018
BBR-adresse: Vibyvænget 11 (vejkode 1419), 5580 Nørre Aaby
Ejendommen består af: 1 grund
Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 410-14539

Oplysninger om grund

Adresse: Vibyvænget 11, 5580 Nørre Aaby

Grundens areal: 800 m²
Matrikelnummer: 8t, Ejerlavsnavn: Brandstrup By, Nr. Aaby (ejerlavskode 401451)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)
Grundens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)
Opførelsesår: 1964
Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Vibyvænget 11, 5580 Nørre Aaby
Matrikelnummer: 8t, Ejerlavsnavn: Brandstrup By, Nr. Aaby (ejerlavskode 401451)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	120 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	120 m²
Kælderens areal:	45 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	120 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Vibyvænget 11

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	120 m²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	120 m²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m²	Antal værelser:	4

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Garage (kode 910)

Opførelsesår: 1981

Beliggenhed

Adresse: Vibyvænget 11, 5580 Nørre Aaby

Matrikelnummer: 8t, Ejerlavsnavn: Brandstrup By, Nr. Aaby (ejerlavskode 401451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	48 m²
Overdækket areal:	0 m²

Bemærkninger om bygning

ATELIER- OG GARAGEBYGN

Bygning 3

Bygningens anvendelse: Carport (kode 920)

Opførelsesår: 1988

Beliggenhed

Adresse: Vibyvænget 11, 5580 Nørre Aaby

Matrikelnummer: 8t, Ejerlavsnavn: Brandstrup By, Nr. Aaby (ejerlavskode 401451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	13 m²
Overdækket areal:	0 m²

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B#	Bygning #
T#	Teknisk anlæg #
NY	Nybyggeri

Prikker på kortet

- Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
- Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
- ∗ Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

- Ejendom
- Matrikelskel
- Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjenings-løsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toiletkummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.

Tingbogsattest

Udskrevet: 19.05.2026 10:34:06

Ejendom:

Adresse: Vibyvænget 11
5580 Nørre Aaby

BFE-nummer: 3003018

Dato: 04.05.1990
Landsejerlav: Brandstrup By, Nr. Aaby
Matrikelnummer: 0008t
Areal: 800 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 16.12.2005-28094-40

Adkomsthavere:

Navn: Ewa Büscher
Cpr-nr.: 201172-****
Ejerandel: 1 / 2

Navn: Ib Cliff Büscher
Cpr-nr.: 261164-****
Ejerandel: 1 / 2

Købesum:

Kontant købesum: 1.160.000 DKK
Købesum i alt: 1.160.000 DKK

Dato for overtagelse:

16.12.2005

Tillægstekst:

Anmærkning
anm byrder

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer:	22.03.2010-1000553139
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.284.000 DKK
Rentesats:	1,9288 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Mulighed for afdragsfrihed Rentetilpasning

Kreditorer:

Navn:	NYKREDIT REALKREDIT A/S
Cvr-nr.:	12719280

Debitorer:

Navn:	Ib Cliff Büscher
Cpr-nr.:	261164-****
Navn:	Ewa Büscher
Cpr-nr.:	201172-****

Dokument:

Dato/løbenummer:	19.09.2007-12922-40
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	400.000 DKK
Rente:	

Senest påtegnet:

Dato:	12.07.2021 14:16:39

Kreditorer:

Navn:	Ib Cliff Büscher
Cpr-nr.:	261164-****
Navn:	Ewa Büscher
Cpr-nr.:	201172-****

Meddelelseshavere:

Navn:	Middelfart Sparekasse
Cvr-nr.:	24744817

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:	
Navn:	Middelfart Sparekasse
Cvr-nr.:	24744817

Underpant:

Dato/løbenummer:	12.07.2021-1013089490
Prioritet:	1
Underpantsbeløb:	400.000 DKK
Underpanthavere:	Person med navne- og adressebeskyttelse 050463-****

Dokument:

Dato/løbenummer:	11.08.2016-1007504135
Prioritet:	7
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	21.266 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	TABL ApS
Cvr-nr.:	19984737

Debitorer:

Navn:	Ib Cliff Büscher
Cpr-nr.:	261164-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19530624-2186-40
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19620626-3124-40
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19671006-5724-40
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19751127-12770-40
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.03.2010-1000553139
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.284.000 DKK
Rentesats:	1,9288 %

Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Mulighed for afdragsfrihed Rentetilpasning
Kreditor:	NYKREDIT REALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	19.09.2007-12922-40
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	400.000 DKK
Kreditor:	Ib Cliff Büscher
Kreditor:	Ewa Büscher

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	27.03.2017-1008542787
Prioritet:	8
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	21.102 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Lowell Danmark A/S
Cvr-nr.:	18457970

Debitorer:

Navn:	Ewa Büscher
Cpr-nr.:	201172-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19530624-2186-40
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19620626-3124-40
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19671006-5724-40
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19751127-12770-40
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.03.2010-1000553139
Prioritet:	5

Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.284.000 DKK
Rentesats:	1,9288 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Mulighed for afdragsfrihed Rentetilpasning
Kreditor:	NYKREDIT REALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	19.09.2007-12922-40
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	400.000 DKK
Kreditor:	Ib Cliff Büscher
Kreditor:	Ewa Büscher
Dato/løbenummer:	11.08.2016-1007504135
Prioritet:	7
Hovedstol:	21.266 DKK
Kreditor:	TABL ApS

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	27.03.2017-1008542851
Prioritet:	9
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	21.502 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Lowell Danmark A/S
Cvr-nr.:	18457970

Debitorer:

Navn:	Ib Cliff Büscher
Cpr-nr.:	261164-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19530624-2186-40
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19620626-3124-40
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer: 19671006-5724-40
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19751127-12770-40
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 22.03.2010-1000553139
Prioritet: 5
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.284.000 DKK
Rentesats: 1,9288 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Mulighed for afdragsfrihed
Rentetilpasning
Kreditor: NYKREDIT REALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 19.09.2007-12922-40
Prioritet: 6
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 400.000 DKK
Kreditor: Ib Cliff Büscher
Kreditor: Ewa Büscher

Dato/løbenummer: 11.08.2016-1007504135
Prioritet: 7
Hovedstol: 21.266 DKK
Kreditor: TABL ApS

Dato/løbenummer: 27.03.2017-1008542787
Prioritet: 8
Hovedstol: 21.102 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 16.10.2017-1009243247
Prioritet: 10
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 39.512 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Middelfart Advokaterne I/S
Cvr-nr.: 86064413

Debitorer:

Navn:	Ib Cliff Büscher
Cpr-nr.:	261164-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19530624-2186-40
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19620626-3124-40
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19671006-5724-40
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19751127-12770-40
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.03.2010-1000553139
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.284.000 DKK
Rentesats:	1,9288 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Mulighed for afdragsfrihed Rentetilpasning
Kreditor:	NYKREDIT REALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	19.09.2007-12922-40
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	400.000 DKK
Kreditor:	Ib Cliff Büscher
Kreditor:	Ewa Büscher
Dato/løbenummer:	11.08.2016-1007504135
Prioritet:	7
Hovedstol:	21.266 DKK
Kreditor:	TABL ApS
Dato/løbenummer:	27.03.2017-1008542787
Prioritet:	8
Hovedstol:	21.102 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	27.03.2017-1008542851
Prioritet:	9
Hovedstol:	21.502 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S

Tillægstekst:

Ideel andel

Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	16.10.2017-1009243278
Prioritet:	11
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	50.017 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Middelfart Advokaterne I/S
Cvr-nr.:	86064413

Debitorer:

Navn:	Ib Cliff Büscher
Cpr-nr.:	261164-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19530624-2186-40
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.10.2017-1009243247
Prioritet:	10
Hovedstol:	39.512 DKK
Kreditor:	Middelfart Advokaterne I/S
Dato/løbenummer:	19620626-3124-40
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19671006-5724-40
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19751127-12770-40
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.03.2010-1000553139
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.284.000 DKK
Rentesats:	1,9288 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Mulighed for afdragsfrihed Rentetilpasning
Kreditor:	NYKREDIT REALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	19.09.2007-12922-40
Prioritet:	6

Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	400.000 DKK
Kreditor:	Ib Cliff Büscher
Kreditor:	Ewa Büscher
Dato/løbenummer:	11.08.2016-1007504135
Prioritet:	7
Hovedstol:	21.266 DKK
Kreditor:	TABL ApS
Dato/løbenummer:	27.03.2017-1008542787
Prioritet:	8
Hovedstol:	21.102 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	27.03.2017-1008542851
Prioritet:	9
Hovedstol:	21.502 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	04.12.2017-1009377162
Prioritet:	12
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	14.106 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Repay Finance A/S
Cvr-nr.:	36983108

Debitorer:

Navn:	Ewa Büscher
Cpr-nr.:	201172-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19530624-2186-40
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.10.2017-1009243247
Prioritet:	10
Hovedstol:	39.512 DKK
Kreditor:	Middelfart Advokaterne I/S

Dato/løbenummer:	16.10.2017-1009243278
Prioritet:	11
Hovedstol:	50.017 DKK
Kreditor:	Middelfart Advokaterne I/S
Dato/løbenummer:	19620626-3124-40
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19671006-5724-40
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19751127-12770-40
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.03.2010-1000553139
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.284.000 DKK
Rentesats:	1,9288 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Mulighed for afdragsfrihed Rentetilpasning
Kreditor:	NYKREDIT REALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	19.09.2007-12922-40
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	400.000 DKK
Kreditor:	Ib Cliff Büscher
Kreditor:	Ewa Büscher
Dato/løbenummer:	11.08.2016-1007504135
Prioritet:	7
Hovedstol:	21.266 DKK
Kreditor:	TABL ApS
Dato/løbenummer:	27.03.2017-1008542787
Prioritet:	8
Hovedstol:	21.102 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	27.03.2017-1008542851
Prioritet:	9
Hovedstol:	21.502 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	13.04.2018-1009710780
Prioritet:	13
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	5.636 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	FALCK DANMARK A/S
Cvr-nr.:	16271241

Debitorer:

Navn:	Ib Cliff Büscher
Cpr-nr.:	261164-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19530624-2186-40
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.10.2017-1009243247
Prioritet:	10
Hovedstol:	39.512 DKK
Kreditor:	Middelfart Advokaterne I/S
Dato/løbenummer:	16.10.2017-1009243278
Prioritet:	11
Hovedstol:	50.017 DKK
Kreditor:	Middelfart Advokaterne I/S
Dato/løbenummer:	04.12.2017-1009377162
Prioritet:	12
Hovedstol:	14.106 DKK
Kreditor:	Repay Finance A/S
Dato/løbenummer:	19620626-3124-40
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19671006-5724-40
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19751127-12770-40
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.03.2010-1000553139
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.284.000 DKK
Rentesats:	1,9288 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering

Mulighed for afdragsfrihed
Rentetilpasning
Kreditor: NYKREDIT REALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 19.09.2007-12922-40
Prioritet: 6
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 400.000 DKK
Kreditor: Ib Cliff Büscher
Kreditor: Ewa Büscher

Dato/løbenummer: 11.08.2016-1007504135
Prioritet: 7
Hovedstol: 21.266 DKK
Kreditor: TABL ApS

Dato/løbenummer: 27.03.2017-1008542787
Prioritet: 8
Hovedstol: 21.102 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 27.03.2017-1008542851
Prioritet: 9
Hovedstol: 21.502 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 13.04.2018-1009710825
Prioritet: 14
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 80.556 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: CODAN FORSIKRING A/S
Cvr-nr.: 10529638

Debitorer:

Navn: Ib Cliff Büscher
Cpr-nr.: 261164-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19530624-2186-40

Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.10.2017-1009243247
Prioritet:	10
Hovedstol:	39.512 DKK
Kreditor:	Middelfart Advokaterne I/S
Dato/løbenummer:	16.10.2017-1009243278
Prioritet:	11
Hovedstol:	50.017 DKK
Kreditor:	Middelfart Advokaterne I/S
Dato/løbenummer:	04.12.2017-1009377162
Prioritet:	12
Hovedstol:	14.106 DKK
Kreditor:	Repay Finance A/S
Dato/løbenummer:	13.04.2018-1009710780
Prioritet:	13
Hovedstol:	5.636 DKK
Kreditor:	FALCK DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	19620626-3124-40
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19671006-5724-40
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19751127-12770-40
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.03.2010-1000553139
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.284.000 DKK
Rentesats:	1,9288 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Mulighed for afdragsfrihed Rentetilpasning
Kreditor:	NYKREDIT REALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	19.09.2007-12922-40
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	400.000 DKK
Kreditor:	Ib Cliff Büscher
Kreditor:	Ewa Büscher
Dato/løbenummer:	11.08.2016-1007504135
Prioritet:	7
Hovedstol:	21.266 DKK
Kreditor:	TABL ApS
Dato/løbenummer:	27.03.2017-1008542787

Prioritet: 8
Hovedstol: 21.102 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 27.03.2017-1008542851
Prioritet: 9
Hovedstol: 21.502 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 17.10.2018-1010191963
Prioritet: 15
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 17.514 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Repay Finance A/S
Cvr-nr.: 36983108

Debitorer:

Navn: Ewa Büscher
Cpr-nr.: 201172-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19530624-2186-40
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 16.10.2017-1009243247
Prioritet: 10
Hovedstol: 39.512 DKK
Kreditor: Middelfart Advokaterne I/S

Dato/løbenummer: 16.10.2017-1009243278
Prioritet: 11
Hovedstol: 50.017 DKK
Kreditor: Middelfart Advokaterne I/S

Dato/løbenummer: 04.12.2017-1009377162
Prioritet: 12
Hovedstol: 14.106 DKK
Kreditor: Repay Finance A/S

Dato/løbenummer:	13.04.2018-1009710780
Prioritet:	13
Hovedstol:	5.636 DKK
Kreditor:	FALCK DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	13.04.2018-1009710825
Prioritet:	14
Hovedstol:	80.556 DKK
Kreditor:	CODAN FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	19620626-3124-40
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19671006-5724-40
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19751127-12770-40
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.03.2010-1000553139
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.284.000 DKK
Rentesats:	1,9288 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Mulighed for afdragsfrihed Rentetilpasning
Kreditor:	NYKREDIT REALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	19.09.2007-12922-40
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	400.000 DKK
Kreditor:	Ib Cliff Büscher
Kreditor:	Ewa Büscher
Dato/løbenummer:	11.08.2016-1007504135
Prioritet:	7
Hovedstol:	21.266 DKK
Kreditor:	TABL ApS
Dato/løbenummer:	27.03.2017-1008542787
Prioritet:	8
Hovedstol:	21.102 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	27.03.2017-1008542851
Prioritet:	9
Hovedstol:	21.502 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S

Tillægstekst:

Ideel andel

Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	09.04.2019-1010635335
Prioritet:	16
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	19.849 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Repay Finance A/S
Cvr-nr.:	36983108

Debitorer:

Navn:	Ewa Büscher
Cpr-nr.:	201172-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19530624-2186-40
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.10.2017-1009243247
Prioritet:	10
Hovedstol:	39.512 DKK
Kreditor:	Middelfart Advokaterne I/S
Dato/løbenummer:	16.10.2017-1009243278
Prioritet:	11
Hovedstol:	50.017 DKK
Kreditor:	Middelfart Advokaterne I/S
Dato/løbenummer:	04.12.2017-1009377162
Prioritet:	12
Hovedstol:	14.106 DKK
Kreditor:	Repay Finance A/S
Dato/løbenummer:	13.04.2018-1009710780
Prioritet:	13
Hovedstol:	5.636 DKK
Kreditor:	FALCK DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	13.04.2018-1009710825
Prioritet:	14
Hovedstol:	80.556 DKK
Kreditor:	CODAN FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	17.10.2018-1010191963
Prioritet:	15

Hovedstol: 17.514 DKK
Kreditor: Repay Finance A/S

Dato/løbenummer: 19620626-3124-40
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19671006-5724-40
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19751127-12770-40
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 22.03.2010-1000553139
Prioritet: 5
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.284.000 DKK
Rentesats: 1,9288 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Mulighed for afdragsfrihed
Rentetilpasning
Kreditor: NYKREDIT REALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 19.09.2007-12922-40
Prioritet: 6
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 400.000 DKK
Kreditor: Ib Cliff Büscher
Kreditor: Ewa Büscher

Dato/løbenummer: 11.08.2016-1007504135
Prioritet: 7
Hovedstol: 21.266 DKK
Kreditor: TABL ApS

Dato/løbenummer: 27.03.2017-1008542787
Prioritet: 8
Hovedstol: 21.102 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 27.03.2017-1008542851
Prioritet: 9
Hovedstol: 21.502 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 25.10.2019-1011281989
Prioritet: 17
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 21.677 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:
Navn: INTERDAN LEASING A/S
Cvr-nr.: 36456000

Debitorer:
Navn: Ib Cliff Büscher
Cpr-nr.: 261164-****

Anmærkninger:
Dato/løbenummer: 19530624-2186-40
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 16.10.2017-1009243247
Prioritet: 10
Hovedstol: 39.512 DKK
Kreditor: Middelfart Advokaterne I/S

Dato/løbenummer: 16.10.2017-1009243278
Prioritet: 11
Hovedstol: 50.017 DKK
Kreditor: Middelfart Advokaterne I/S

Dato/løbenummer: 04.12.2017-1009377162
Prioritet: 12
Hovedstol: 14.106 DKK
Kreditor: Repay Finance A/S

Dato/løbenummer: 13.04.2018-1009710780
Prioritet: 13
Hovedstol: 5.636 DKK
Kreditor: FALCK DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 13.04.2018-1009710825
Prioritet: 14
Hovedstol: 80.556 DKK
Kreditor: CODAN FORSIKRING A/S

Dato/løbenummer: 17.10.2018-1010191963
Prioritet: 15
Hovedstol: 17.514 DKK
Kreditor: Repay Finance A/S

Dato/løbenummer: 09.04.2019-1010635335
Prioritet: 16
Hovedstol: 19.849 DKK
Kreditor: Repay Finance A/S

Dato/løbenummer: 19620626-3124-40
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19671006-5724-40
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19751127-12770-40
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 22.03.2010-1000553139
Prioritet: 5
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.284.000 DKK
Rentesats: 1,9288 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Mulighed for afdragsfrihed
Rentetilpasning
Kreditor: NYKREDIT REALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 19.09.2007-12922-40
Prioritet: 6
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 400.000 DKK
Kreditor: Ib Cliff Büscher
Kreditor: Ewa Büscher

Dato/løbenummer: 11.08.2016-1007504135
Prioritet: 7
Hovedstol: 21.266 DKK
Kreditor: TABL ApS

Dato/løbenummer: 27.03.2017-1008542787
Prioritet: 8
Hovedstol: 21.102 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 27.03.2017-1008542851
Prioritet: 9
Hovedstol: 21.502 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 05.10.2020-1012291846
Prioritet: 18

Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 32.959 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:
Navn: EKSPRES BANK A/S
Cvr-nr.: 16917931

Debitorer:
Navn: Ib Cliff Büscher
Cpr-nr.: 261164-****

Anmærkninger:
Dato/løbenummer: 19530624-2186-40
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 16.10.2017-1009243247
Prioritet: 10
Hovedstol: 39.512 DKK
Kreditor: Middelfart Advokaterne I/S

Dato/løbenummer: 16.10.2017-1009243278
Prioritet: 11
Hovedstol: 50.017 DKK
Kreditor: Middelfart Advokaterne I/S

Dato/løbenummer: 04.12.2017-1009377162
Prioritet: 12
Hovedstol: 14.106 DKK
Kreditor: Repay Finance A/S

Dato/løbenummer: 13.04.2018-1009710780
Prioritet: 13
Hovedstol: 5.636 DKK
Kreditor: FALCK DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 13.04.2018-1009710825
Prioritet: 14
Hovedstol: 80.556 DKK
Kreditor: CODAN FORSIKRING A/S

Dato/løbenummer: 17.10.2018-1010191963
Prioritet: 15
Hovedstol: 17.514 DKK
Kreditor: Repay Finance A/S

Dato/løbenummer: 09.04.2019-1010635335
Prioritet: 16
Hovedstol: 19.849 DKK
Kreditor: Repay Finance A/S

Dato/løbenummer: 25.10.2019-1011281989

Prioritet: 17
Hovedstol: 21.677 DKK
Kreditor: INTERDAN LEASING A/S

Dato/løbenummer: 19620626-3124-40
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19671006-5724-40
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19751127-12770-40
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 22.03.2010-1000553139
Prioritet: 5
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.284.000 DKK
Rentesats: 1,9288 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Mulighed for afdragsfrihed
Rentetilpasning
Kreditor: NYKREDIT REALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 19.09.2007-12922-40
Prioritet: 6
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 400.000 DKK
Kreditor: Ib Cliff Büscher
Kreditor: Ewa Büscher

Dato/løbenummer: 11.08.2016-1007504135
Prioritet: 7
Hovedstol: 21.266 DKK
Kreditor: TABL ApS

Dato/løbenummer: 27.03.2017-1008542787
Prioritet: 8
Hovedstol: 21.102 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 27.03.2017-1008542851
Prioritet: 9
Hovedstol: 21.502 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	10.02.2023-1014614902
Prioritet:	19
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	11.525 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	MIDDELFART SPILDEVAND A/S
Cvr-nr.:	32259901

Debitorer:

Navn:	Ib Cliff Büscher
Cpr-nr.:	261164-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19530624-2186-40
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.10.2017-1009243247
Prioritet:	10
Hovedstol:	39.512 DKK
Kreditor:	Middelfart Advokaterne I/S
Dato/løbenummer:	16.10.2017-1009243278
Prioritet:	11
Hovedstol:	50.017 DKK
Kreditor:	Middelfart Advokaterne I/S
Dato/løbenummer:	04.12.2017-1009377162
Prioritet:	12
Hovedstol:	14.106 DKK
Kreditor:	Repay Finance A/S
Dato/løbenummer:	13.04.2018-1009710780
Prioritet:	13
Hovedstol:	5.636 DKK
Kreditor:	FALCK DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	13.04.2018-1009710825
Prioritet:	14
Hovedstol:	80.556 DKK
Kreditor:	CODAN FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	17.10.2018-1010191963
Prioritet:	15
Hovedstol:	17.514 DKK
Kreditor:	Repay Finance A/S
Dato/løbenummer:	09.04.2019-1010635335
Prioritet:	16
Hovedstol:	19.849 DKK

Kreditor:	Repay Finance A/S
Dato/løbenummer:	25.10.2019-1011281989
Prioritet:	17
Hovedstol:	21.677 DKK
Kreditor:	INTERDAN LEASING A/S
Dato/løbenummer:	05.10.2020-1012291846
Prioritet:	18
Hovedstol:	32.959 DKK
Kreditor:	EKSPRES BANK A/S
Dato/løbenummer:	19620626-3124-40
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19671006-5724-40
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19751127-12770-40
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.03.2010-1000553139
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.284.000 DKK
Rentesats:	1,9288 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Mulighed for afdragsfrihed Rentetilpasning
Kreditor:	NYKREDIT REALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	19.09.2007-12922-40
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	400.000 DKK
Kreditor:	Ib Cliff Büscher
Kreditor:	Ewa Büscher
Dato/løbenummer:	11.08.2016-1007504135
Prioritet:	7
Hovedstol:	21.266 DKK
Kreditor:	TABL ApS
Dato/løbenummer:	27.03.2017-1008542787
Prioritet:	8
Hovedstol:	21.102 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	27.03.2017-1008542851
Prioritet:	9
Hovedstol:	21.502 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	05.02.2024-1015451350
Prioritet:	20
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	10.267 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	LOWELL DANMARK A/S
Cvr-nr.:	18457970

Debitorer:

Navn:	Ewa Büscher
Cpr-nr.:	201172-****
Navn:	Ib Cliff Büscher
Cpr-nr.:	261164-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19530624-2186-40
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.10.2017-1009243247
Prioritet:	10
Hovedstol:	39.512 DKK
Kreditor:	Middelfart Advokaterne I/S
Dato/løbenummer:	16.10.2017-1009243278
Prioritet:	11
Hovedstol:	50.017 DKK
Kreditor:	Middelfart Advokaterne I/S
Dato/løbenummer:	04.12.2017-1009377162
Prioritet:	12
Hovedstol:	14.106 DKK
Kreditor:	Repay Finance A/S
Dato/løbenummer:	13.04.2018-1009710780
Prioritet:	13
Hovedstol:	5.636 DKK
Kreditor:	FALCK DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	13.04.2018-1009710825
Prioritet:	14

Hovedstol:	80.556 DKK
Kreditor:	CODAN FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	17.10.2018-1010191963
Prioritet:	15
Hovedstol:	17.514 DKK
Kreditor:	Repay Finance A/S
Dato/løbenummer:	09.04.2019-1010635335
Prioritet:	16
Hovedstol:	19.849 DKK
Kreditor:	Repay Finance A/S
Dato/løbenummer:	25.10.2019-1011281989
Prioritet:	17
Hovedstol:	21.677 DKK
Kreditor:	INTERDAN LEASING A/S
Dato/løbenummer:	05.10.2020-1012291846
Prioritet:	18
Hovedstol:	32.959 DKK
Kreditor:	EKSPRES BANK A/S
Dato/løbenummer:	10.02.2023-1014614902
Prioritet:	19
Hovedstol:	11.525 DKK
Kreditor:	MIDDELFART SPILDEVAND A/S
Dato/løbenummer:	19620626-3124-40
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19671006-5724-40
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19751127-12770-40
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.03.2010-1000553139
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.284.000 DKK
Rentesats:	1,9288 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Mulighed for afdragsfrihed Rentetilpasning
Kreditor:	NYKREDIT REALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	19.09.2007-12922-40
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	400.000 DKK
Kreditor:	Ib Cliff Büscher
Kreditor:	Ewa Büscher

Dato/løbenummer: 11.08.2016-1007504135
Prioritet: 7
Hovedstol: 21.266 DKK
Kreditor: TABL ApS

Dato/løbenummer: 27.03.2017-1008542787
Prioritet: 8
Hovedstol: 21.102 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 27.03.2017-1008542851
Prioritet: 9
Hovedstol: 21.502 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dokument:
Dato/løbenummer: 05.05.2025-1016681119
Prioritet: 21
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 3.574 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:
Navn: MIDDELFART SPILDEVAND A/S
Cvr-nr.: 32259901

Debitorer:
Navn: Ib Cliff Büscher
Cpr-nr.: 261164-****

Anmærkninger:
Dato/løbenummer: 19530624-2186-40
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 16.10.2017-1009243247
Prioritet: 10
Hovedstol: 39.512 DKK
Kreditor: Middelfart Advokaterne I/S

Dato/løbenummer: 16.10.2017-1009243278
Prioritet: 11
Hovedstol: 50.017 DKK
Kreditor: Middelfart Advokaterne I/S

Dato/løbenummer: 04.12.2017-1009377162
Prioritet: 12
Hovedstol: 14.106 DKK
Kreditor: Repay Finance A/S

Dato/løbenummer:	13.04.2018-1009710780
Prioritet:	13
Hovedstol:	5.636 DKK
Kreditor:	FALCK DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	13.04.2018-1009710825
Prioritet:	14
Hovedstol:	80.556 DKK
Kreditor:	CODAN FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	17.10.2018-1010191963
Prioritet:	15
Hovedstol:	17.514 DKK
Kreditor:	Repay Finance A/S
Dato/løbenummer:	09.04.2019-1010635335
Prioritet:	16
Hovedstol:	19.849 DKK
Kreditor:	Repay Finance A/S
Dato/løbenummer:	25.10.2019-1011281989
Prioritet:	17
Hovedstol:	21.677 DKK
Kreditor:	INTERDAN LEASING A/S
Dato/løbenummer:	05.10.2020-1012291846
Prioritet:	18
Hovedstol:	32.959 DKK
Kreditor:	EKSPRES BANK A/S
Dato/løbenummer:	10.02.2023-1014614902
Prioritet:	19
Hovedstol:	11.525 DKK
Kreditor:	MIDDELFART SPILDEVAND A/S
Dato/løbenummer:	19620626-3124-40
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.02.2024-1015451350
Prioritet:	20
Hovedstol:	10.267 DKK
Kreditor:	LOWELL DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	19671006-5724-40
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19751127-12770-40
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.03.2010-1000553139
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.284.000 DKK
Rentesats:	1,9288 %

Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Mulighed for afdragsfrihed Rentetilpasning
Kreditor:	NYKREDIT REALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	19.09.2007-12922-40
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	400.000 DKK
Kreditor:	Ib Cliff Büscher
Kreditor:	Ewa Büscher
Dato/løbenummer:	11.08.2016-1007504135
Prioritet:	7
Hovedstol:	21.266 DKK
Kreditor:	TABL ApS
Dato/løbenummer:	27.03.2017-1008542787
Prioritet:	8
Hovedstol:	21.102 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	27.03.2017-1008542851
Prioritet:	9
Hovedstol:	21.502 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	21.01.2026-1017408040
Prioritet:	22
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	22.179 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Byrgesens Auto Nørre Aaby ApS
Cvr-nr.:	42125865

Debitorer:

Navn:	Ib Cliff Büscher
Cpr-nr.:	261164-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19530624-2186-40
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.10.2017-1009243247
Prioritet:	10
Hovedstol:	39.512 DKK
Kreditor:	Middelfart Advokaterne I/S
Dato/løbenummer:	16.10.2017-1009243278
Prioritet:	11
Hovedstol:	50.017 DKK
Kreditor:	Middelfart Advokaterne I/S
Dato/løbenummer:	04.12.2017-1009377162
Prioritet:	12
Hovedstol:	14.106 DKK
Kreditor:	Repay Finance A/S
Dato/løbenummer:	13.04.2018-1009710780
Prioritet:	13
Hovedstol:	5.636 DKK
Kreditor:	FALCK DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	13.04.2018-1009710825
Prioritet:	14
Hovedstol:	80.556 DKK
Kreditor:	CODAN FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	17.10.2018-1010191963
Prioritet:	15
Hovedstol:	17.514 DKK
Kreditor:	Repay Finance A/S
Dato/løbenummer:	09.04.2019-1010635335
Prioritet:	16
Hovedstol:	19.849 DKK
Kreditor:	Repay Finance A/S
Dato/løbenummer:	25.10.2019-1011281989
Prioritet:	17
Hovedstol:	21.677 DKK
Kreditor:	INTERDAN LEASING A/S
Dato/løbenummer:	05.10.2020-1012291846
Prioritet:	18
Hovedstol:	32.959 DKK
Kreditor:	EKSPRES BANK A/S
Dato/løbenummer:	10.02.2023-1014614902
Prioritet:	19
Hovedstol:	11.525 DKK
Kreditor:	MIDDELFART SPILDEVAND A/S
Dato/løbenummer:	19620626-3124-40

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 05.02.2024-1015451350
Prioritet: 20
Hovedstol: 10.267 DKK
Kreditor: LOWELL DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 05.05.2025-1016681119
Prioritet: 21
Hovedstol: 3.574 DKK
Kreditor: MIDDELFART SPILDEVAND A/S

Dato/løbenummer: 19671006-5724-40
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19751127-12770-40
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 22.03.2010-1000553139
Prioritet: 5
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.284.000 DKK
Rentesats: 1,9288 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Mulighed for afdragsfrihed
Rentetilpasning
Kreditor: NYKREDIT REALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 19.09.2007-12922-40
Prioritet: 6
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 400.000 DKK
Kreditor: Ib Cliff Büscher
Kreditor: Ewa Büscher

Dato/løbenummer: 11.08.2016-1007504135
Prioritet: 7
Hovedstol: 21.266 DKK
Kreditor: TABL ApS

Dato/løbenummer: 27.03.2017-1008542787
Prioritet: 8
Hovedstol: 21.102 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 27.03.2017-1008542851
Prioritet: 9
Hovedstol: 21.502 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	28.01.2026-1017429821
Prioritet:	23
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	10.292 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	MIDDELFART SPILDEVAND A/S
Cvr-nr.:	32259901

Debitorer:

Navn:	Ib Cliff Büscher
Cpr-nr.:	261164-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19530624-2186-40
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.10.2017-1009243247
Prioritet:	10
Hovedstol:	39.512 DKK
Kreditor:	Middelfart Advokaterne I/S
Dato/løbenummer:	16.10.2017-1009243278
Prioritet:	11
Hovedstol:	50.017 DKK
Kreditor:	Middelfart Advokaterne I/S
Dato/løbenummer:	04.12.2017-1009377162
Prioritet:	12
Hovedstol:	14.106 DKK
Kreditor:	Repay Finance A/S
Dato/løbenummer:	13.04.2018-1009710780
Prioritet:	13
Hovedstol:	5.636 DKK
Kreditor:	FALCK DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	13.04.2018-1009710825
Prioritet:	14
Hovedstol:	80.556 DKK
Kreditor:	CODAN FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	17.10.2018-1010191963
Prioritet:	15
Hovedstol:	17.514 DKK

Kreditor:	Repay Finance A/S
Dato/løbenummer:	09.04.2019-1010635335
Prioritet:	16
Hovedstol:	19.849 DKK
Kreditor:	Repay Finance A/S
Dato/løbenummer:	25.10.2019-1011281989
Prioritet:	17
Hovedstol:	21.677 DKK
Kreditor:	INTERDAN LEASING A/S
Dato/løbenummer:	05.10.2020-1012291846
Prioritet:	18
Hovedstol:	32.959 DKK
Kreditor:	EKSPRES BANK A/S
Dato/løbenummer:	10.02.2023-1014614902
Prioritet:	19
Hovedstol:	11.525 DKK
Kreditor:	MIDDELFART SPILDEVAND A/S
Dato/løbenummer:	19620626-3124-40
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.02.2024-1015451350
Prioritet:	20
Hovedstol:	10.267 DKK
Kreditor:	LOWELL DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	05.05.2025-1016681119
Prioritet:	21
Hovedstol:	3.574 DKK
Kreditor:	MIDDELFART SPILDEVAND A/S
Dato/løbenummer:	21.01.2026-1017408040
Prioritet:	22
Hovedstol:	22.179 DKK
Kreditor:	Byrgesens Auto Nørre Aaby ApS
Dato/løbenummer:	19671006-5724-40
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19751127-12770-40
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.03.2010-1000553139
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.284.000 DKK
Rentesats:	1,9288 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Mulighed for afdragsfrihed Rentetilpasning

Kreditor: NYKREDIT REALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 19.09.2007-12922-40
Prioritet: 6
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 400.000 DKK
Kreditor: Ib Cliff Büscher
Kreditor: Ewa Büscher

Dato/løbenummer: 11.08.2016-1007504135
Prioritet: 7
Hovedstol: 21.266 DKK
Kreditor: TABL ApS

Dato/løbenummer: 27.03.2017-1008542787
Prioritet: 8
Hovedstol: 21.102 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 27.03.2017-1008542851
Prioritet: 9
Hovedstol: 21.502 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Servitutter

Dokument:
Dato/løbenummer: 24.06.1953-2186-40
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 9

Akt nr: 40_D_63

Ledninger:

Forsyning / afløb

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 26.06.1962-3124-40
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 10

Akt nr: 40_O_646

Færdsel:

Adgangsforhold

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om overkørsel, fælles ind- og udkørsel

mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 06.10.1967-5724-40
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 426

Akt nr: 40_D_146

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om fjernvarme/anlæg mv, Om resp se akt,

Dokument:

Dato/løbenummer:	27.11.1975-12770-40
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Servitut

Også tinglyst på:

Antal:	7
Akt nr:	40_O_687

Færdsel:

Vej

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Anmærkning
anm byrder

Tillægstekst
Dok om vej mv

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi:	1.214.000 DKK
Grundværdi:	409.000 DKK
Vurderingsdato:	01.01.2022
Kommunekode:	0410
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	014539

Indskannet akt:

Akt nr:	40_P_534

Oftest anvendte informationer

Udskrift af udvalgte oplysninger fra OIS.

Adresse	Vibyvænget 11, 5580 Nørre Aaby
BFE	3003018
Kommune	Middelfart (0410)
Matrikel-ejerlav	8t - Brandstrup By, Nr. Aaby
Grund-areal	800 m²
Grundens bebyggede areal	181 m²
Byggesager	Nej
Administrator	
Ejer	Ib Cliff Büscher, Ewa Büscher
Vurdering	1.214.000 (2022)
Salgspris	1.160.000 DKK (2005)

EJENDOMS DATA RAPPORT

Vibyvænget 11, 5580 Nørre Aaby

Rapport købt 13/05 2026
Rapport færdig 13/05 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 23/06 2026

For ejendommen Vibyvænget 11, 5580 Nørre Aaby

Ejendommens adresse	Vibyvænget 11, 5580 Nørre Aaby
Kommune	Middelfart Kommune
Ejendomstype	Beboelse.
Ejerforhold	Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme	1
Antal matrikelnumre	1
Samlet grundareal	800 m²
Samlet bebygget areal	181 m²
Samlet boligareal	120 m²
Samlet erhvervsareal	0 m²

Omfattede bestemt fast ejendomme

3003018

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 8t, Brandstrup By, Nr. Aaby

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under Mine ejendomsdatarapporter på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.

EJENDOMS DATA RAPPORT

Vibyvænget 11, 5580
Nørre Aaby

Rapport købt 13/05 2026
Rapport færdig 13/05 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 23/06 2026

Indhold

Resumé ... 4
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.

Bygninger ... 9
BBR-meddelelsen ... 9
Energimærkning ... 9
Tilstandsrapport ... 10
Elinstallationsrapport ... 11
Byggesag ... 11
Byggeskadeforsikring ... 12
Olietanke ... 13
Fredede bygninger ... 13
Bevaringsværdi ... 14
Flexboligtilladelse ... 14

Økonomi ... 16
Ejendoms- og grundværdi ... 16
Ejendomsskat ... 16
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat ... 18
Huslejenævnssager ... 19

Planer ... 20
Zonestatus ... 20
Lokalplaner ... 20
Landzonetilladelser ... 21
Kommuneplaner ... 21
Spildevandsplaner ... 24
Varmeplaner ... 26
Varmeforsyning ... 27
Vejforsyning ... 28
Vejdirektoratets projekter ... 28
Hovedstadsområdets transportkorridorer ... 29
Landsplandirektiv "Baltic Pipe" ... 29
Landsplandirektiv "Udviklingsområder" ... 30
Råstofplaner ... 31

Spildevand og drikkevand ... 32
Aktuelle afløbsforhold ... 32
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen ... 32
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen ... 32
Medlemskab af spildevandsforsyning ... 33
Aktuel vandforsyning ... 33
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen ... 33
Grundvand - Drikkevandsinteresser ... 34
Grundvand - Følsomme indvindingsområder ... 34

Jordforurening ... 36
Jordforureningsattest ... 36
Kortlagt jordforurening ... 36
Områdeklassificering ... 37

Påbud iht. jordforureningsloven 66 37

Natur, skov og landbrug 39
Fredskov 39
Majoratsskov 39
Beskyttet natur 40
Internationale naturbeskyttelsesområder 41
Landbrugspligt 42

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer 43
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer 43
Beskyttede sten- og jorddiger 44
Skovbyggelinjer 44
Sø- og åbeskyttelseslinjer 45
Kirkebyggelinjer 45
Klitfredningslinje 46
Strandbeskyttelseslinje 46

Om ejendomsdatarapporten 48

Følgende bilag kan hentes:

- Tilstandsrapport_3003018_1321295
- Tilstandsrapport_3003018_3125525
- Tilstandsrapport_3003018_484075
- Energimaerkning_3003018_311294348
- BBR-meddelelse - 3003018 - Middelfart Kommune
- Elinstallationsrapport_3003018_1937753
- Elinstallationsrapport_3003018_3125526
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest_3003018

EJENDOMS DATA RAPPORT

Vibyvænget 11, 5580
Nørre Aaby

Rapport købt 13/05 2026
Rapport færdig 13/05 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 23/06 2026

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Energimærkning

Findes der en energimærkning for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 1.214.000 kr.
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026
Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via. https://ret.bbr.dk/. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Oplysninger hentet. Se detaljeret besvarelse.
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026
Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via https://www.borger.dk/ eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningslån på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026
Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Huslejenævnssager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026
Bemærk: Databasen for Huslejenævnssager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklaeringer for en liste over kommuner, der har bekræftet at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026
Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026
Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026
Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

EJENDOMS DATA RAPPORT

Vibyvænget 11, 5580
Nørre Aaby

Rapport købt 13/05 2026
Rapport færdig 13/05 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 23/06 2026

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvaret for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvaret for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 3003018 - Middelfart Kommune

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3003018

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Findes der en energimærkning for ejendommen?..... Ja, se bilag

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Dato for indberetning af energimærke..... 24-01-2018

Husnummer..... 11

Bygningsnummer..... 1

Energiklasse..... D

Energimærkerapport..... Se bilag Energimaerkning_3003018_311294348

Energimærket er gyldigt indtil..... 24-01-2028

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3003018

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?.....Ja, se bilag

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningssagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Tilstandsrapport - 3125525

Løbenummer..... H-26-04315-0101

Dato for indberetning..... 02-03-2026

Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport_3003018_3125525

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3003018

Tilstandsrapport - 484075

Løbenummer..... H-18-02557-0006

Dato for indberetning..... 29-01-2018

Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport_3003018_484075

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3003018

Tilstandsrapport - 1321295

Løbenummer..... H-05-00410-0106

Dato for indberetning..... 31-05-2005

Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport_3003018_1321295

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3003018

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg

Telefonnummer..... 33732000

Email..... mo@erst.dk

Web..... https://www.sik.dk/

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?.....Ja, se bilag

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningssagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Elinstallationsrapport - 3125526

Dato for indberetning..... 02-03-2026

Elinstallationsrapport..... Se bilag Elinstallationsrapport_3003018_3125526

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3003018

Elinstallationsrapport - 1937753

Dato for indberetning..... 23-01-2018

Elinstallationsrapport..... Se bilag Elinstallationsrapport_3003018_1937753

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3003018

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg

Telefonnummer..... 33732000

Email..... mo@erst.dk

Web..... https://www.sik.dk/

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?.....Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er forsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?.....Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Bygning 1, Bygning 2, Bygning 3

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3003018

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?.....Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3003018

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.
Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.
Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden.
Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.
Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.
Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.
Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... http://slks.dk

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.
En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.
En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.
Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3003018

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

EJENDOMS DATA RAPPORT

Vibyvænget 11, 5580
Nørre Aaby

Rapport købt 13/05 2026
Rapport færdig 13/05 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 23/06 2026

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 1.214.000 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via. https://ret.bbr.dk/. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo.

Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejeboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteloven.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Vurderingsår	2022 år
Dato for seneste vurdering eller ændring	01-01-2022
Ejendomsværdi	1.214.000 kr.
Grundværdi	409.000 kr.
Fradrag	0 kr.
Stuehus grundværdi	0 kr.
Stuehusværdi	0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed	Vurderingsstyrelsen
Adresse	Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing
Telefonnummer	72221616
Web	https://vurderingsportalen.dk/kontakt

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via https://www.borger.dk/ eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendomskategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrukket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:
de nye boligskatteregler på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/
boligskat ved ejendomshandel på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/koeb-og-salg/
indefrysningslån på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/indefrysningslaan/
pensionistlån https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/pensionistlaan/
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Vurderingsejendom - Middelfart Kommune

BFE-nr..... 3003018

VurderingsejendomID..... 924556

Vurderingsår..... 2025

Vurderingsoprettelsesdato..... 01-01-2025

Vurderingskategori..... Ejerbolig til vurdering i lige aar

Vurderingsunderkategori..... Ejendom til helaarsbeboelse i lige aar

Vurderingstype..... Foreløbig

Indkomstår..... 2026

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3003018

Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsøges via forskudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3003018

Grundskyld for grund, der ikke er land- og skovejendom - Middelfart Kommune

Beskatningsgrundlag..... 301.600 kr.

Kommunepromille..... 6,8 ‰

Beløb..... 2.050,88 kr.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3003018

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen

Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde

Telefonnummer..... 72221616

Web..... https://vurderingsportalen.dk/kontakt

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningslån på ejendommen?..... Nej

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningslån og/eller et tillægslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

---

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på boligskattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningsbeløb kan findes på boligskattelaan.skat.dk.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

BFE-nr..... 3003018

Samlet indefrysningsbeløb..... 0 kr

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3003018

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen

Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde

Telefonnummer..... 72221616

Web..... https://vurderingsportalen.dk/kontakt

Huslejenævnssager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?.. Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnssager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklaeringer for en liste over kommuner, der har bekræftet at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Huslejenævnssager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen Huslejenævn.dk. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. Huslejenævn.dk fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Web..... https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenaevn-og-huslejenaevn

EJENDOMS DATA RAPPORT

Vibyvænget 11, 5580
Nørre Aaby

Rapport købt 13/05 2026
Rapport færdig 13/05 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 23/06 2026

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8t Brandstrup By, Nr. Aaby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:
•opføre nyt byggeri.
•foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.
Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.
Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.
Kommuneplaner har delvis retsvirkning. idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:
arealets overordnede anvendelse
bebyggelsesprocent
bebyggelsens største højde
og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Plan - Kommuneplan 2025 - 2037

Planens navn..... Kommuneplan 2025 - 2037

Kommune..... Middelfart

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 23-06-2025

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 02-07-2025

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11300875_1751438261905.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8t Brandstrup By, Nr. Aaby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Plan - Vibyvej m.m.

Planens navn..... Vibyvej m.m.

Plannummer..... B.05.15

Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 11300875

Navn på plandistrikt..... Nørre Aaby

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 23-06-2025

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 02-07-2025

Generel anvendelse..... Boligområde

Fremtidig planzone..... Byzone

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Maksimal bebyggelsesprocent..... 30 %

Maksimalt antal etager..... 2

Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m

Mindst tilladte miljøklasse..... 1

Maksimalt tilladte miljøklasse..... 1

Notat om generel anvendelse.... Boligområde
med åben/lav og tæt/lav. Der må desuden placeres enkelte institutioner til betjening af boligområdet

Notat, andet..... Se desuden de generelle rammebestemmelser, der også gælder for området.

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11300875_1751438261905.pdf

Særlige forhold Oversvømmelser: Hele eller en del af rammeområdet ligger muligvis inden for et område, hvor der kan være risiko for oversvømmelse. Se derfor de generelle rammer for områder med risiko for oversvømmelser og erosion.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8t Brandstrup By, Nr. Aaby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Plan - Plan- og bæredygtighedsstrategi 2023

Planens navn..... Plan- og bæredygtighedsstrategi 2023

Kommune..... Middelfart

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Fuld revison

Dato for vedtagelse af plan..... 04-12-2023

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 13-12-2023

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11270927_1702459631270.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8t Brandstrup By, Nr. Aaby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8t Brandstrup By, Nr. Aaby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8t Brandstrup By, Nr. Aaby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8t Brandstrup By, Nr. Aaby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.
Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Kloakopland - 101.13

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... 101.13

Eksisterende kloaktype for området.....Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8t Brandstrup By, Nr. Aaby

Kloakopland - 101.5

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... 101.5

Eksisterende kloaktype for området..... Ukloakeret

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Ja

Planlagt kloaktype..... Spildevandskloakeret (der afledes kun spildevand)

Årstal for planlagt ændring af status..... 2030

Årstal for planlagt ikrafttrædelse..... 2040

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8t Brandstrup By, Nr. Aaby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8t Brandstrup By, Nr. Aaby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8t Brandstrup By, Nr. Aaby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8t Brandstrup By, Nr. Aaby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken renseklasser, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke rensekrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget renseklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8t Brandstrup By, Nr. Aaby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der

har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.
Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmeforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmeforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... Nr Aaby FJV, By

Forsyningsform..... Fjernvarme

Forsyningsselskab..... NØRRE AABY KRAFTVARMEVÆRK AMBA

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8t Brandstrup By, Nr. Aaby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmeforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja

Navn på område med forsyningsforbud..... nr aaby 1 fjv

Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... El

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8t Brandstrup By, Nr. Aaby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmeforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmeforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8t Brandstrup By, Nr. Aaby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret.
Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8t Brandstrup By, Nr. Aaby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... https://www.vejdirektoratet.dk/

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet

fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... https://www.vejdirektoratet.dk/

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.
Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.
Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækningsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.
Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.
Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven.
Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.
Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8t Brandstrup By, Nr. Aaby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø

Telefonnummer..... 35291000

Email..... planloven@erst.dk

Web..... https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8t Brandstrup By, Nr. Aaby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33307010

Email..... plst@plst.dk

Web..... https://plst.dk

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser.
I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone.
Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes.
Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8t Brandstrup By, Nr. Aaby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8t Brandstrup By, Nr. Aaby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen

EJENDOMS DATA RAPPORT

Vibyvænget 11, 5580
Nørre Aaby

Rapport købt 13/05 2026
Rapport færdig 13/05 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 23/06 2026

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Matr. nr.: 8t, Brandstrup By, Nr. Aaby

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3003018

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?.....Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Matr. nr.: 8t, Brandstrup By, Nr. Aaby

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3003018

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger.
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.
Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almen vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8t Brandstrup By, Nr. Aaby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne ''Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og ''Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8t Brandstrup By, Nr. Aaby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8t Brandstrup By, Nr. Aaby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

EJENDOMS DATA RAPPORT

Vibyvænget 11, 5580
Nørre Aaby

Rapport købt 13/05 2026
Rapport færdig 13/05 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 23/06 2026

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_3003018

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3003018

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8t Brandstrup By, Nr. Aaby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8t Brandstrup By, Nr. Aaby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?.....Ja

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Områdeklassificering: Område med krav om analyser

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)

Klasse..... Område med krav om analyser

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8t Brandstrup By, Nr. Aaby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

EJENDOMS DATA RAPPORT

Vibyvænget 11, 5580
Nørre Aaby

Rapport købt 13/05 2026
Rapport færdig 13/05 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 23/06 2026

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Er matrikelnummeret pålagt fredskovpligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 8t

Ejerlav..... Brandstrup By, Nr. Aaby

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3003018

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... https://mst.dk/

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

8t, Brandstrup By, Nr. Aaby

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 8t

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3003018

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... https://mst.dk/

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.
Disse er:
Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m2
Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m2
"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m2
Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.
Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).
Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.
Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.
Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8t Brandstrup By, Nr. Aaby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.
Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.
Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8t Brandstrup By, Nr. Aaby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8t Brandstrup By, Nr. Aaby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@mim.dk

Web..... https://mim.dk/

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8t Brandstrup By, Nr. Aaby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@mim.dk

Web..... https://mim.dk/

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8t Brandstrup By, Nr. Aaby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@min.dk

Web..... https://mim.dk/

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3003018

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen

Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V

Telefonnummer..... 33958000

Email..... landbrugsloven@lbst.dk

Web..... https://lbst.dk/

EJENDOMS DATA RAPPORT

Vibyvænget 11, 5580 Nørre Aaby

Rapport købt 13/05 2026
Rapport færdig 13/05 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 23/06 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.
Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.
Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.
Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8t Brandstrup By, Nr. Aaby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... https://slks.dk/

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke er tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.
Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk
Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8t Brandstrup By, Nr. Aaby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8t Brandstrup By, Nr. Aaby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8t Brandstrup By, Nr. Aaby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinien har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinien er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8t Brandstrup By, Nr. Aaby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinien tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8t Brandstrup By, Nr. Aaby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8t Brandstrup By, Nr. Aaby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

8t, Brandstrup By, Nr. Aaby

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Brandstrup By, Nr. Aaby

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3003018

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.
F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.
I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 8t

Ejerlav..... Brandstrup By, Nr. Aaby

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3003018

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/

EJENDOMS DATA RAPPORT

Vibyvænget 11, 5580
Nørre Aaby

Rapport købt 13/05 2026
Rapport færdig 13/05 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 23/06 2026

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

Link til Appendix

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendiks.

- Tilstandsrapport_3003018_1321295
- Tilstandsrapport_3003018_3125525
- Tilstandsrapport_3003018_484075
- Energimaerkning_3003018_311294348
- BBR-meddelelse - 3003018 - Middelfart Kommune
- Elinstallationsrapport_3003018_1937753
- Elinstallationsrapport_3003018_3125526
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest_3003018

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvaret for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Huslejenævnssager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningslån og/eller et tillægslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m^2). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

ERHVERVSSTYRELSEN

TILSTANDSRAPPORT

Vibyvænget 11 - 5580 Nørre Aaby

GYLDIGHEDSPERIODE: 02.03.2026 - 02.09.2026
LØBENUMMER: H-26-04315-0101

EJENDOMSINFORMATION



Ejendomstype:
Enfamilieshus
Ejendomsstatus:
Ejerbolig
Byggeår:
1964

Kommune- og BFE nr.:
410-3003018
Matrikel/ejerlav:
8t, Brandstrup By, Nr. Aaby

DENNE RAPPORT ER UDARBEJDET AF:

Bygningssagkyndig:
Simon Andrup Poulsen
Firma:
TÜV SÜD Domutech A/S

Adresse:
Johanne Møllers Passage 1, 1799 København V
Telefon:
60555444
E-mail:
info.dk-bls@tuvsud.com

DET SKAL DU VIDE OM TILSTANDSRAPPORTEN



Tilstandsrapporten beskriver synlige skader eller tegn på skader på ejendommen. De skader, der er beskrevet i skadesoversigten, er baseret på den bygningssagkyndiges professionelle skøn og faglige vurdering.



Den bygningssagkyndige vurderer ejendommen ud fra, hvad der kan forventes af en bygning af samme alder og type. Derfor fremgår forhold, der er almindelige for bygningens alder og type ikke som skader i tilstandsrapporten.



Tilstandsrapporten indeholder kun skader, den bygningssagkyndige kan se eller kan kontrollere med enkle hjælpemidler.



Der er ikke nødvendigvis sammenhæng mellem den vurdering, som den bygningssagkyndige giver en skade og prisen på at udbedre skaden. Nogle skader kan udvikle sig over tid og dermed blive væsentligt dyrere at udbedre.

HVAD KIGGER DEN BYGNINGSSAGKYNDIGE EFTER?

Den bygningssagkyndige kigger på skader, som reducerer bygningens funktion og værdi nævneværdigt. Det kan eksempelvis være svampeskader, konstruktionsfejl eller sætningsskader.

Her er en liste med eksempler på forhold, som den bygningssagkyndige IKKE kigger på:

El- og VVS-installationernes funktion • sædvanligt slid og normal vedligeholdelsesstand • bagatelagtige forhold, som ikke påvirker bygningens brug eller værdi væsentligt • bygningens placering på grunden • bygningens planløsning • bygningens indretning • løsøre, eksempelvis hårde hvidevarer • udendørs svømmebassiner og pumpeanlæg • markiser og baldakiner • installationer uden for bygningerne • bygningens æstetik og arkitektur • bygningens lovlighed (bortset fra åbenlyse overtrædelser af bygningslovgivningen).

NÅR DU KØBER ET BRUGT HUS

Når du køber et brugt hus, er det vigtigt at være opmærksom på, at det ikke kan sammenlignes med et nybygget hus. Tidligere byggemetoder var anderledes end i dag, og vind og vejr samt daglig brug har med tiden slidt på huset. Mange huse er renoveret og ombygget – nogle ad flere omgange. Der kan også være opført tilbygninger.

I tilstandsrapportens skadesoversigt får du et overblik over, hvilke synlige skader bygningerne har. De tidstypiske byggetekniske forhold, man må forvente af et hus af den pågældende type og alder, er som udgangspunkt **ikke** registreret i skadesoversigten. Derfor fremgår eksempelvis manglende maling på vinduer og døre, fugtige kældre i ældre huse og andre skønhedsfejl og kosmetiske skader typisk ikke, da det helt naturligt følger med et brugt hus.

HUSTYPEBESKRIVELSE

Hustypebeskrivelsen giver dig **generel** information om kendetegn og byggeteknik ved huse af den pågældende type. Du skal være opmærksom på, at der er tale om standardiserede beskrivelser, der ikke er udarbejdet af den bygningssagkyndige.

Informationen om hustypen er generel, og den bygningssagkyndige kan derfor ikke gøres ansvarlig for indholdet i hustypebeskrivelsen. Den har heller ikke indflydelse på ejerskifteforsikringen.



KENDETEGN OG BYGGETEKNIK

Enfamiliehuse fra perioden ca. 1960 – 1975

I denne periode er der stor efterspørgsel på enfamiliehuse i Danmark og tidens teknikker gør, at flere bygningsdele bliver præfabrikerede, såsom vægelementer til indvendige vægge, spær, døre og vinduer mm.

Facaderne på denne type af huse fremstå ofte meget karakteristiske med murværk op til overkanten af vinduer og døre. Oven på murværket ligger en bærende rem i træ hele vejen rundt om huset, hvorpå tagkonstruktionen ligger af på. Remmen er typisk synlig i facaden og giver sammen med forskellige træbeklædninger og vinduesopdelinger et varierende udtryk.

Fabriksfremstillede gitterspær med 25 grader taghældning og stort udhæng er meget normalt i denne periode. Typisk er der en del træ på både facader og tag som kræver vedligeholdelse. Tagbelægningerne er oftest eternit, men kan også være af tegl- og betontagsten, dette afhænger af hældningen på taget. Flade tage med tagpap er også typisk for denne periode

Etageadskillelsen til taget er normalt isoleret, dog ikke svarende til nutidens krav. Energimæssige forbedrende tiltag kan være udført af tidligere ejere. Gulvkonstruktionen mod jorden er isoleret, enten under betonen eller i strøkonstruktionen. Krybekældere findes i en del af de tidligste boliger fra denne periode.

Indvendige vægge kan være udført af tegl, letbeton, men også som lette vægge af gips og andet.

Overflader på vægge, lofter og gulve er meget forskellige, alt efter hvornår i perioden huset er opført og hvor i landet boligen ligger.

Op til 1970'erne blev der i byerne og mange steder på landet etableret offentlige kloakker i vejene, og de fleste nedsivningstanke sløjfes. De mere afsidesliggende ejendomme på landet vil dog stadig have egen rensetank og nedsivningsanlæg. Typisk sker tømningen af disse tanke via en kommunal tømningsordning. De ældste afløbsinstallationer er oftest udført af betonrør eller glaserede lerrør. Er disse ikke udskiftet eller renoveret, har rørene normalt kun ringe restlevetid.

Rotter lever bl.a. i kloakker og udgør et problem mange steder i Danmark. Rotter er skadedyr, som kan ødelægge rør, installationer og isolering og som desuden kan overføre smitsomme sygdomme. Derfor har husejere pligt til at anmelde tegn på rotter til kommunen.

Kommunerne har ansvaret for de offentlige kloakker, mens de private kloak- og stikledninger er de enkelte husejeres ansvar. Hvis der er mistanke om rotter i private kloak- og stikledninger, kan kloakkens tilstand afklares ved en kloakinspektion.

En kloakinspektion er ikke en del af huseftersynsordningen, og de beskikkede bygningssagkyndige, som udfører et huseftersyn, har ikke kompetence til at udføre en kloakinspektion. Hvis en huskøber ønsker en kloakinspektion, kan køberen bestille inspektionen hos en autoriseret kloakmestervirksomhed.

OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

OM OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

Hustypebeskrivelsen indeholder en række konkrete opmærksomhedspunkter, der relaterer sig til beliggenheden og materialerne i huset i denne tilstandsrapport.
Opmærksomhedspunkterne tager højde for eventuelle ændringer som følge af til- eller ombygninger.
Du skal være opmærksom på, at det er **standardiserede beskrivelser**, der er dannet ud fra materialeoversigten sidst i tilstandsrapporten. Den bygningssagkyndige kan derfor ikke gøres ansvarlig for indholdet, og opmærksomhedspunkterne har heller ikke indflydelse på ejerskifteforsikringen.



Asbest

Asbest er velegnet som byggemateriale på grund af de høje styrke- og isoleringsegenskaber og fordi asbest er modstandsdygtig over for varme. Desværre er asbestfibre også sundhedsskadelige, og derfor har det siden 1986 ikke været lovligt at bygge med asbestholdige materialer i Danmark. Asbest er normalt ikke farlig eller sundhedsskadelig, hvis blot materialerne får lov til at blive siddende der, hvor de oprindeligt er indbygget. For denne hustype kan der være anvendt asbest i isoleringsmaterialer omkring rørinstallationer, i vinylgulve og fliselim samt i aftrækskanaler af eternit. Eternittagplader med asbest er blevet anvendt helt frem til 1986. Hvis du ønsker at renovere din bolig, skal du være særligt opmærksom på, at asbestholdige materialer skal håndteres efter gældende arbejdsmiljøregler. Det gælder eksempelvis, hvis du skifter tagbelægning eller fjerner fliser fra vægge og gulve.
Du kan finde yderligere information om asbest på Asbest-huset.dk. Se, hvad du skal være særligt opmærksom på og hvordan du skal forholde dig, hvis du har mistanke om, at der er asbest i dit hus.

Betonfundament

Betonsokler har ofte nogle områder, hvor pudsen skaller af eller der er nogle mindre revner. De fleste revner opstår oftest straks efter huset er bygget og er normalt nogle svindrevner i betonen. Kommer der eksempelvis forandringer i grundvandsniveauet, kan dette påvirke fundamentet. Revnerne kan også opstå i forbindelse unormale vejrforhold, som lange meget tørre eller fugtige perioder. Sokler uden revner er sjældne.



Betontagsten med undertag

Tagbelægninger med mos og alger er ikke unormale. Betontagsten tager normalt ikke skade af mos, men ved store mængder af mos kan tagvandet ikke løbe hurtigt nok af, hvorved der via samlinger kan trække vand ind på undertaget. Undertaget tåler ikke vedvarende fugt, og skader skal derfor udbedres snarest muligt. Ved en eventuel afrensning af mos, skal man sikre sig, at taget kan holde til det.



Gulvklinker og vægfliser

Gulv- og vægoverflader beklædt med klinker skal altid være intakte, og specielt områderne omkring rørgennemføringerne skal være tætte, så man undgår fugtskader bag klinkerne. Utætheder opstår oftest i fugerne mellem gulvet og væggene og i hjørnerne. Fugerne, især de elastiske, kan blive misfarvet af for eksempel skimmel, hvilket ikke er kønt, men uskadeligt. I vådrum skal der være en god ventilation hele døgnet, da der ellers kan opstå fugtrelaterede problemer som for eksempel skimmel.



Kælder, vægge

På kældervægge kan der være udfældninger af mineraler (salte), og pudsen kan være lidt løs. Det sker, når grundfugt trænger ind i kælderydervæggen eller op i gulvet og skillevægge. Kældervægge og kældergulve kan i sommerperioden blive fugtige på overfladen på grund af sommerkondens. Dette sker, når den varme fugtige sommerluft rammer den kolde kældervæg.
Manglende ventilation og opvarmning af kælderrummet kan medføre "kælderlugt".



Letbeton elementer

Indervægge(bagmure) og skillevægge opført af letbetonelementer har ofte revner. Huset er bygget til at kunne tåle de små bevægelser, som typisk sker på grund af vindpåvirkning (stabilitet) og temperaturforskelle mellem husets materialer. Man kan reparere revnerne efter behov, men de vil sandsynligvis komme igen efter et år eller to.



Lofter

Lofter med pudsede overflader eller af gips vil med tiden få nogle mindre revner. I gipslofter opstår revnerne oftest i samlingerne mellem pladerne, mod væggene og i hjørnerne. Lofter mod uisolerede eller ringe isolerede loftsrum vil ofte få noget mørkfarvning, der ses som mørke striber under spærene eller langs loftets kant mod ydervæggen, hvor der er en kuldebro på grund af mindre god isolering.



Tegl

Oprindeligt var murede facader udført massive. Senere blev de udført som delvist hule mure. Fra ca. 1920'erne bliver facader udført som hule mure med ståltrådsbindere. Fra 1960'erne er alle huse udført med isolerede facader. Helt frem til 1970'erne er der kuldebroer i væggene – steder hvor for- og bagmure er bygget sammen. Disse kuldebroer kan medføre mørkfarvninger. Dette kan også ske, hvis møbler står tæt til kolde vægge. Uisolerede vægge er naturligt kolde, hvilket også kan opfattes som trækgener. Fugtsikring mellem fundament og facader kommer først omkring 1900, hvilket gør, at fugt trænger op i muren i de ældre huse, fra før den tid.

Trægulve

Trægulve, der ligger på træbjælker, er påvirket af temperaturskiftet hen over året. Om vinteren, hvor luften er tør, vil træet trække sig sammen, og det vil igen udvide sig om sommeren, når luften er fugtig. Afhængigt af bjælkeafstanden vil gulvet fjedre og sandsynligvis knirke. Er mængden af isolering i gulvkonstruktionen begrænset, kan gulvene opleves som fodkolde.

Vådrumsmaling på vægge.

Malede vægge i et vådrum kræver ekstra opmærksomhed specielt i og omkring bruseren. Vådrumsmaling i belastede områder bliver slidt, og malerbehandlingen skal derfor være intakt, så man undgår fugtrelaterede følgeskader på de bagvedliggende konstruktioner. I vådrum skal der være en god ventilation hele døgnet, da der ellers kan opstå fugtrelaterede problemer som for eksempel skimmel.

Radon

Radon er en radioaktiv gas, som findes i den danske undergrund. Du kan ikke se, lugte eller smage gasarten, men den er sundhedsskadelig, og radon kan fremkalde kræft. Radon kan trække op i boligen fra undergrunden, hvis ikke der er lavet en "radonspærre". Huse bygget efter 1998 er udført med radonspærre for at minimere risikoen for forhøjet radonniveau indendørs.

Radonniveauet i undergrunden varierer, alt efter hvor i landet du befinder dig. **Middelfart kommune** er i klasse 3 med et radonniveau i 3,0% - 10,0%. Du kan se et kort over radonniveau på www.radonguiden.dk. Her kan du også finde mere information om, hvordan du kan sikre dit hus mod radon og hvordan du får foretaget en præcis måling af radonniveauet.

TAGETS RESTLEVETID



Oplysningerne om tagets restlevetid er baseret på et tabelopslag. Det er altså ikke en konkret vurdering af tilstanden på beboelsesbygningens tag.

Levetidstabellerne fra Statens Byggeforskningsinstitut lægger til grund for den illustrerede restlevetid, og tager højde for tagets alder og materialer.

Du skal være opmærksom på, at et tags reelle levetid kan variere meget, alt efter vind, vejr og vedligeholdelse.

Hvis der er konstateret en skade på det konkrete tag, vil det fremgå af skadesoversigten.

De væsentligste bygningsdele i tagkonstruktionen, som sikrer bygningen mod klimaet, er tagbelægningen samt eventuelt undertag og inddækninger.

Tagbelægning - Betontagsten



Undertag - Banevare/tekstil



BYGNINGER I TILSTANDSRAPPORTEN

Litra	Anvendelse	Opført	Bebygget areal m2		Etager udover kælder	Udnyttet tagetage m2	Brutto etageareal m2	
			Total	Kælder			Bolig	Erhverv
A	**Beboelse**	1964	120	45	1	-	120	-
B	**Garage/udhus**	1981	48	-	1	-	-	-
C	**Carport**	1988	13	-	1	-	-	-
D	**Overdækket terrasse**	1000	20	-	1	-	-	-

BEMÆRKNINGER

Nedenfor kan du læse om bygninger og bygningsdele, som af forskellige årsager ikke er besigtiget.
Du skal være opmærksom på, at der er forskel på, hvordan du er dækket i ejerskifteforsikringen i forhold til disse undtagelser. Du kan læse mere i forsikringsbetingelserne.

BYGNINGER, SOM DEN BYGNINGSSAGKYNDIGE HAR UNDTAGET

Alle bygninger er som udgangspunkt en del af eftersynet. Men den bygningssagkyndige kan undtage konkrete bygninger på grund af ringe byggeteknisk eller brugsmæssig værdi.

Der er ingen bygninger der er undtaget fra dette eftersyn

BYGNINGSDELE, SOM DEN BYGNINGSSAGKYNDIGE IKKE KUNNE BESIGTIGE

Hvis der er bygningsdele eller rum, der normalt er tilgængelige, men som den bygningssagkyndige i denne gennemgang ikke har kunnet besigtige, er de ikke omfattet af eftersynet.

Beboelse
Tagrum / Loftrum: Tagrum/loftsrum er ikke besigtiget på grund af manglende sikker adgangsvej henover kældertrappe.
Garage/udhus
Ydervægge: Facade/gavl på bygningen er ikke besigtiget pga. placering i skel.
Carport
Ydervægge: Facade/gavl på bygningen er ikke besigtiget pga. placering i skel.

BYGNINGSDELE, DER VAR GJORT UTILGÆNGELIGE UNDER BYGNINGSEFTERSYNET

Hvis bygningsdele eller rum er gjort utilgængelige under eftersynet, kan den bygningssagkyndige ikke besigtige dem. Af denne årsag er de ikke omfattet af eftersynet og er normalvis ikke dækket af ejerskifteforsikringen.

Ingen rum eller bygningsdele, var gjort utilgængelige

BEMÆRKNINGER VEDRØRENDE TERMORUDER

Der kan forekomme punkterede termoruder, som ikke kunne konstateres visuelt på besigtigelsestidspunktet. Synligt punkterede ruder vil fremgå af skadesoversigten.

Beboelse

AFVIGELSER FRA BYGNINGS- OG BOLIGREGISTRET (BBR)

Afvigelserne er den bygningssagkyndiges markering af de åbenlyse afvigelser i forhold til BBR. Oplysningerne er ikke baseret på en faktisk opmåling. Ejer har pligt til at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Overdækket terrasse: Bygningen er ikke anført i BBR. Det angivne areal er skønnet og beror ikke på en egentlig opmåling. Bygningsbeskrivelsen er rettet i henhold til de faktiske forhold.

FØLGENDE MATERIALE FORELÅ:

BBR-ejermeddelelse 19.02.2026
Tidligere tilstandsrapport: lb.nr.: H-18-02557-0006
Andre bygningsoplysninger:
Tidligere energimærkerapport med id 311294348 af d. 2018-01-24. Energimærket var gældende ved besigtigelsen.
Plan-, snit- og facadetegninger, dateret 1964.

ØVRIGE OPLYSNINGER:

Der er indrettet disponible rum i kælderen. Disse er ikke at betragte som boligareal jf. BBR og besigtiges som kælderareal jf. vejledningen.

SKADESOVERSIGT

I dette afsnit finder du en oversigt over de skader, der er fundet ved gennemgangen.

Den bygningssagkyndige kan knytte en bemærkning til skaden. En bemærkning er den bygningssagkyndiges skøn og vurdering af skadesårsag og konstruktioner.

Vær opmærksom på, at ejerskifteforsikringen ikke dækker de registrerede skader.



SÅDAN FUNGERER VURDERINGSSYSTEMET

Hver konstateret skade under gennemgangen får en vurdering, der viser, hvor alvorlig skaden er. Skadens alvor vurderes ud fra, hvor store konsekvenser den kan have for bygningsdelen, og hvor akut det er at få den udbedret.

I tilstandsrapporten kan du læse om følgende typer af skader:



Kritiske skader
Skader ved bygningsdelen, som allerede har medført eller vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på **kort sigt**. Dette svigt kan medføre eller kan allerede have medført skader på andre bygningsdele.



Alvorlige skader
Skader ved bygningsdelen, som vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på **længere sigt**. Dette svigt kan medføre skader på andre bygningsdele.



Mindre alvorlige skader
Skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.



Mulige skader
Forhold ved bygningsdelen, som bør undersøges for at afklare, om det er en skade. Det kan være en kritisk eller en alvorlig skade. Derfor bør du afklare den mulige skades omfang og konsekvenser. Hvis du vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer du selv risikoen.

Kort sigt er, når den bygningssagkyndige ud fra sin indsigt og erfaring skønner, at skaden udvikler sig negativt indenfor en periode på op til cirka 2 år. Det kan være meget individuelt, hvordan en skade udvikler sig. Det kan være væsentligt hurtigere end 2 år. Det er også muligt, at den negative udvikling allerede er begyndt.

SKADER UDEN PÅ BEBOELSE

BEBOELSE - YDERVÆGGE

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
1	RØD	Tegloverligger/fuger over vindue især ved gavl mod vest er revnet.	Revnerne er store og vil fortsat udvikle sig, og kan med tiden give risiko for skader på de bagvedliggende konstruktioner.	-
2	GUL	Der er revnedannelser og frostsprængte sten i facader/murværk især mod syd og vest.	Forholdet vurderes at give anledning til fugtindtrængning, hvilket kan medføre skader på de bagvedliggende konstruktioner på sigt. Revnerne vurderes i sig selv at være stabile, men er dog af en sådan karakter, at yderligere udvikling over en længere årrække samt mindre revnedannelse efter reparation kan forekomme.	-

BEBOELSE - DØRE/VINDUER/PORTE

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
3	GUL	Fuger omkring døre og vinduer har mistet elasticiteten og er revnede i overfladen især mod syd.	Der er risiko for fugtindtrængen og skader på de underliggende/bagvedliggende konstruktioner på længere sigt.	-
4	GUL	Der er begyndende nedbrydning i vinduerne enkelte steder, primært kældervindue mod indkørsel.	Nedbrydningen vurderes at fortsætte på længere sigt.	-
5	GUL	Der er nedbrydninger i karm og ramme på kælderdør mod indkørsel.	Nedbrydningen vurderes at fortsætte på længere sigt.	-

BEBOELSE - FUNDAMENT/SOKKEL

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning

6	GRÅ	Der er flere revner i sokkel især mod vest.	-	Revnedannelsen skønnes at være i ro - mindre udvikling over en længere årrække kan dog forekomme. Mindre revner er almindeligt forekommende i ældre bygninger.

SKADER INDE I BEBOELSE

BEBOELSE - Stueplan - Badeværelse

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
7	RØD	Der er enkelte gulvklinker med mangelfuld vedhæftning til underlaget i brusenichen.	Der er tale om gulv med direkte vandbelastning, hvorfor der er risiko for skader på de omkringliggende konstruktioner og installationer.	-

BEBOELSE - Stueplan - Tagrum / Loftrum

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
8	GRÅ	Der mangler isolering og tætning af loftlem/skunklemme.	-	Omfanget er på nuværende tidspunkt så begrænset, at der ikke skønnes at være nogen risiko.

BEBOELSE - Kælder - Bryggers

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
9	GRÅ	Der er fugtopstigning og fugtgennemtrængning i kældervægge samt løst og afskallet puds bl.a. mod kælderdør.	-	Omfanget er på nuværende tidspunkt så begrænset, at der ikke skønnes nærliggende risiko for skade. Opstigende og indtrængende grundfugt i ældre kældervægge er almindeligt forekommende.
10	GRÅ	Dele af afløbsinstallationen i bryggers fremstår som om, de ikke er udført af autoriseret installatør bl.a. afløbsinstallation fra vaskemaskine.	-	Forholdet skønnes ikke at medføre nogen risiko.
11	GRÅ	Der er enkelte gulvklinker med mangelfuld vedhæftning til underlaget f.eks. nær vaskemaskine.	-	Der er tale om et mindre område, som ikke er vandbelastet. Der vurderes derfor ikke at være nærliggende risiko for skader.

BEBOELSE - Kælder - Trapperum

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
12	RØD	Der er ikke udført håndliste ved trappen til kælderen.	Der er risiko for personskade.	-

SKADER UDEN PÅ GARAGE/UDHUS

GARAGE/UDHUS - TAG

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
13	GUL	Tagpladerne har begyndende nedbrydning, blandt andet langs kanter og på overflader. Det ses på begge tagflader.	Der er risiko for at skaden kan udvikle sig på længere sigt, og der kan komme utætheder i taget, som kan medføre vandskade på de underliggende bygningsdele.	-

GARAGE/UDHUS - DØRE/VINDUER/PORTE

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
14	GUL	Der er nedbrydning af vinduernes overfladebehandling enkelte steder bl.a. ovenlysvinduer mod syd.	Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.	-

SKADER UDEN PÅ CARPORT

CARPORT - TAG

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
15	RØD	Plasttagplader har huller, revner og defekter, bl.a. mod indkørsel.	Der er nærliggende risiko for skader på de underliggende bygningsdele.	-

CARPORT - YDERVÆGGE

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
16	GRÅ	Træbeklædningen er opfugtet/nedbrudt mod terræn især mod nord.	-	Omfanget er på nuværende tidspunkt begrænset, hvorfor der kun skønnes mindre risiko for skadeudvikling.

SKADER UDEN PÅ OVERDÆKKET TERRASSE

OVERDÆKKET TERRASSE - TAG

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
17	GUL	Plasttagplader har huller, revner og mindre defekter, bl.a. mod syd.	Forholdet kan fortsat udvikle sig, og der er nærliggende risiko for skader på andre bygningsdele.	-

OVERDÆKKET TERRASSE - YDERVÆGGE

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
18	GUL	Træbeklædningen og vindue er nedbrudt, især mod sydvest.	Det må påregnes, at forholdet vil udvikle sig på længere sigt.	-

SÆLGEROPLYSNINGER

Sælgeren af en ejendom skal give oplysninger om alle bygninger på grunden ud fra sit kendskab til ejendommen. Du skal i den forbindelse være opmærksom på, at sælger ikke i alle tilfælde har et dækkende kendskab til forholdene ved ejendommen. Det kan f.eks. være tilfældet, hvor forholdene ligger før sælgers overtagelse af ejendommen eller adskillige år tilbage. Oplysningerne er grundlag for den bygningssagkyndiges gennemgang af ejendommen, når der skal udarbejdes en tilstandsrapport.

Du skal være opmærksom på, at sælgers besvarelse ikke har garantivirkning.

OPLYSNINGER OM BESTILLING AF TILSTANDSRAPPORTEN		SVAR
1.1	Hvordan fandt du den bygningssagkyndige?	
	Vælg	Min ejendomsmægler bad et forsikringsselskab om at finde en efter aftale med mig
1.2	Har du en ejendomsmægler til at hjælpe med salget af din ejendom?	Ja
	Firma navn	John Frandsen
	Lokal afdeling og adresse	Middelfart

GENERELLE OPLYSNINGER		SVAR
2.1	Hvor mange år har du ejet ejendommen?	25
2.2	I hvilken periode har du boet på ejendommen?	November 2000

UDFØRTE BYGGEARBEJDER PÅ EJENDOMMEN		SVAR
3.1	Har du kendskab til, at der er udført tilbygninger med boligformål?	Nej
3.2	Har du kendskab til, at der er udført ombygninger af eksisterende bolig?	Ja
	Beskriv hvilke ombygninger der er blevet udført, byggeåret og om det er selvbyg.	Lagt gulvvarme i gang bad og køkkenet mur vælte fra køkkenet ind til stuen år 2001
3.3	Har du kendskab til, at der er udført større renoveringer i eller af boligen?	Ja
	Beskriv hvilke renoveringer der er blevet udført, byggeåret for disse og om det er selvbyg.	Efter Bodil Storm er der kommet nyt tag og spær er forankret til sokkelen
3.4	Har du kendskab til, at der er opført andre bygninger?	Ja
	Beskriv hvilke bygninger der er blevet opført, byggeåret og om det er selvbyg.	Terrassen år 2012

TAGE		SVAR
4.1	Har du kendskab til, at det nuværende tag er eller har været utæt?	Nej
4.2	Har du kendskab til, at taget (tagkonstruktionen) er blevet repareret efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader?	Nej
4.3	Er huset med tagrum (loftsrum)?	Ja
4.4	Er der adgang til tagrummet (loftrummet)?	Ja
	Hvor i huset er adgangen placeret?	Ved trappen til kælder
4.5	Er huset med skunkrum?	Nej
4.6	Er der skorsten på huset?	Nej

YDERMUR		SVAR
5.1	Har du kendskab til, at der er eller har været revner i ydermur?	Ja
	Beskriv placeringen af revner	Højre hjørne ved have har altid været der
5.2	Har du kendskab til, at der er eller har været fugtproblemer på ydermurene?	Nej
5.3	Har du kendskab til, at ydermur er blevet repareret efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader?	Nej

INDERVÆGGE/SKILLEVÆGGE		SVAR
6.1	Har du kendskab til, at der er eller har været revner i indervægge/skillevægge?	Nej
6.2	Har du kendskab til, at der er eller har været fugtproblemer på indervægge/skillevægge?	Nej
6.3	Har du kendskab til, at indervægge/skillevægge er blevet repareret efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader?	Nej

FUNDAMENTER/SOKLER		SVAR
7.1	Har du kendskab til, at der er eller har været revner i fundamenter/sokler?	Nej
7.2	Har du kendskab til, at huset er efterfunderet, understøbt eller piloteret efter opførelsen?	Nej
7.3	Har du kendskab til, at der er udarbejdet geoteknisk rapport?	Nej

KÆLDER/KRYBEKÆLDER		SVAR
8.1	Er der kælder?	Ja
8.2	Har du kendskab til, at der er trukket vand (ikke kun fugt) ind i kælderen?	Nej
8.3	Har du kendskab til, at kælderen er blevet repareret efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader?	Nej
8.4	Har du kendskab til at, der er dræn, helt eller delvist, langs ydersiden af kælderens vægge?	Nej
8.5	Har du kendskab til, at der er en grundvandspumpe?	Nej
8.6	Er der krybekælder?	Nej

GULVE		SVAR
9.1	Har du kendskab til, at gulve er blevet repareret efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader?	Nej
9.2	Har du kendskab til, at der er eller har været øvrige skader på gulve?	Nej

VINDUER OG DØRE		SVAR
10.1	Har du kendskab til, at der er punkterede termoruder, energiruder osv.?	Nej

LOFTER/ETAGEADSKILLELSER		SVAR
11.1	Har du kendskab til, at etageadskillelsen, herunder træværk, bjælker, gulve osv., er blevet repareret efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader	Nej
11.2	Har du kendskab til, at der er udført nedhængte, forsænkede eller nedsænkede lofter?	Nej

VÅDRUM		SVAR
12.1	Har du kendskab til, at der er løse eller revnede fliser på gulv eller vægge?	Nej

VVS		SVAR
13.1	Hvilken hovedvarmekilde er der i ejendommen?	Fjernvarme
13.2	Fyldes der vand på varmeanlægget mere end en gang årligt?	Nej
13.3	Har du kendskab til, at der er eller har været rørskader (utætte rør) i gulve eller vægge?	Nej
13.4	Har du kendskab til, at der indenfor de sidste 5 år har været behov for at rense kloakerne, fx ved hjælp af slamsuger?	Nej
13.5	Har du kendskab til, at der er varmeinstallationer eller termostatventiler, som ikke virker?	Nej
13.6	Har du kendskab til, at dele af VVS-installationen, er udført uden autorisation?	Nej

ROTTER OG ASBEST		SVAR
14.1	Har du kendskab til, at der er brugt asbestholdige materialer i huset?	Nej
14.2	Har du kendskab til, at der har været eller er rotter på ejendommen?	Nej

YDERLIGERE BEMÆRKNINGER
<Yderligere bemærkninger er ikke udfyldt>

Dato

Underskrift - ejer/sælger

Sæt X

[X] Sælger var til stede

SÆLGER:

Ib Cliff Büscher og Ewa Büscher
Vibyvænget 11
5580 Nørre Aaby

OM HUSEFTERSYNSORDNINGEN

Huseftersynsordningen omfatter en gennemgang af bygningernes tilstand og elinstallationer. Det resulterer i en tilstandsrapport og en elinstallationsrapport, som er en forudsætning for at tegne en ejerskifteforsikring. Når sælger gør brug af huseftersynsordningen, er sælger fritaget for det normale 10-årige sælgeransvar. Det vil sige, at der skal udarbejdes en elinstallationsrapport og en tilstandsrapport, og sælger skal give køber et tilbud om ejerskifteforsikring samt tilbyde at betale halvdelen af den tilbudte ejerskifteforsikring.

Bemærk: Har du som køber modtaget rapporterne inden deres udløbsdatoer, skal der ikke udarbejdes nye rapporter, selvom købet gennemføres efter gyldighedsperiodens udløb.



BYGNINGSEFTERSYN

Hvordan er bygningseftersynet udført?

Bygningerne vurderes ud fra det, den bygningssagkyndige umiddelbart kan se.
Eksempelvis løftes væg-til-væg-tæpper ikke, og isolering i skunke eller tagrum fjernes ikke for at kigge på de bagvedliggende konstruktioner.

Derfor kan der være skjulte skader, som den bygningssagkyndige ikke kan se, og som derfor ikke fremgår af tilstandsrapporten.

Hvad omfatter bygningseftersynet ikke?

Forhold, der er typiske for boligens type og alder, samt almindeligt slid er ikke en del af bygningseftersynet og fremgår ikke af tilstandsrapporten. Disse forhold er ikke dækket af ejerskifteforsikringen.
Derudover undersøger den bygningssagkyndige ikke bagatelagtige forhold og løsøre. Det er eksempelvis hårde hvidevarer, almindeligt slid, udendørs svømmebassiner, markiser og baldakiner med mere.

OM EJERSKIFTEFORSIKRINGEN

Hvordan tegnes en ejerskifteforsikring?

Når du køber et hus, kan du købe en ejerskifteforsikring, hvis der er udarbejdet en tilstandsrapport og en elinstallationsrapport. Rapporterne er altså grundlaget for ejerskifteforsikringen.

Det er køber, der afgør, om der skal købes en forsikring. Sælger skal fremskaffe et tilbud på en ejerskifteforsikring og tilbyde at betale halvdelen af det fremlagte tilbud. Du kan, som køber, indhente tilbud fra andre forsikringsselskaber, men uanset om du vælger et dyrere eller billigere tilbud, skal sælger betale halvdelen af præmien af sit fremlagte forsikringstilbud.

Hvad sker der, hvis der ikke tegnes en ejerskifteforsikring?

Hvis du som køber ikke tegner en ejerskifteforsikring, skal du normalt selv betale alle udgifter til udbedring af husets skader, hvad enten de er nævnt i en rapport eller ej. Sælger kan i visse tilfælde stadig have et ansvar - se afsnittet om "sælgeransvar".

Hvad dækker ejerskifteforsikringen?

Skader og fysiske forhold

Ejerskifteforsikringen dækker udbedringen af aktuelle skader samt fysiske forhold ved bygningen, der giver nærliggende risiko for skader. Såvel skader som de fysiske forhold skal afvige nævneværdigt fra tilsvarende ejendomme af samme alder og type, for at forsikringen dækker. Størrelsen på erstatningen afhænger af bygningsdelens alder og forsikringsbetingelserne. Det er dog en forudsætning, at skaden var tilstede inden du som køber overtog ejendommen, og at du ikke kendte til skaden på overtagelsestidspunktet.

VVS-installationer

Udbedring af manglende eller væsentligt nedsat funktion af VVS-installationer i og under de forsikrede bygninger ud til ydersiden af bygningens fundament, samt lovliggørelse af ulovlige forhold ved sådanne installationer.

Elinstallationer

Udbedring af manglende eller nedsat funktion af elinstallationer i og på de forsikrede bygninger, samt lovliggørelse af ulovlige forhold ved sådanne installationer.

Der kan være forskel på, hvad forsikringen dækker – men det fremgår af tilbuddet og betingelserne fra forsikringsselskabet. Det er derfor en god ide at læse disse betingelser. Lovgivningen fastsætter dog nogle minimumskrav for dækningens omfang, herunder en forsikringsperiode på minimum 5 år. Du kan læse mere om ejerskifteforsikring på www.forsikringsoplysningen.dk

Hvad dækker ejerskifteforsikringen ikke?

Skader og fysiske forhold, der er nævnt i tilstandsrapporten eller elinstallationsrapporten, er ikke dækket, medmindre disse forhold er klart forkert beskrevet i rapporten. Det fremgår af forsikringsbetingelserne, hvornår et forhold anses for klart forkert beskrevet. Hvis det fremgår af en af rapporterne, at der er forhold, som er gjort utilgængelige, vil de ikke være omfattet af forsikringen. Herudover kan der være andre undtagelser for dækningen, som fremgår af forsikringsbetingelserne og bekendtgørelsen om ejerskifteforsikringens dækningsomfang. Eventuelle forbehold for forsikringens dækning vil fremgå af forsikringspolicen.

Når man køber et brugt hus, må man forvente, at huset er præget af alder og brug. Derfor vil ejerskifteforsikringen ikke dække forhold, der alene består i slid og manglende vedligeholdelse, forhold der er normale for husets type og alder, eller forhold, som køber havde kendskab til ved handlens indgåelse.

Ejerskifteforsikringen dækker ikke købers individuelle ønsker om en særlig anvendelse af ejendommen, eller det forhold i sig selv, at en bygningsdel består af et andet materiale end beskrevet i tilstandsrapporten eller elinstallationsrapporten.

Rapportens gyldighedsperiode

Tilstandsrapporten er gyldig i 6 måneder, og herefter skal der laves en ny.

Elinstallationsrapporten har en gyldighedsperiode på 12 måneder, og herefter skal der laves en ny.

Sælgeransvar

Sælger kan blive fritaget for det normale 10-årige sælgeransvar, hvis sælger præsenterer en gyldig tilstandsrapport og elinstallationsrapport for køber sammen med et tilbud om en ejerskifteforsikring, inden køber underskriver købsaftalen.

Sælger skal sikre sig, at køber er klar over, at det 10-årige sælgeransvar er bortfaldet.

Sælger kan fortsat komme til at hæfte for:

- Forhold uden for bygningen (eksempelvis. forurenet jord)
- Ulovligheder (eksempelvis bygninger eller bygningsdele, der er opført i strid med gældende regler)
- Hvis sælger bevidst eller groft uagtsomt har givet ukorrekte oplysninger i forbindelse med huseftersynet (eksempelvis ved at fortie skjulte skader, som sælger har kendskab til)

TILLÆG OG REVISIONER

Hvad er en revision?

En revision betyder, at den bygningssagkyndige har ændret en eller flere oplysninger i tilstandsrapporten efter at den første gang er inddateret. Det er kun muligt at foretage en revision af rapporten inden for tilstandsrapportens gyldighedsperiode, som er 6 måneder.

Hvis der er foretaget en revision af rapporten fremgår det af rapportens side 2, hvad der er ændret. Revisionen ændrer ikke på rapportens gyldighedsperiode.

Hvad er et tillæg?

Tilstandsrapporten kan være suppleret af et tillæg. Tillægget kan indeholde oplysninger om forhold, som ikke skal fremgå af tilstandsrapporten, men det kan også indeholde oplysninger, som uddyber tilstandsrapportens oplysninger. Tillægget er ikke en del af tilstandsrapporten og er ikke omfattet af huseftersynsordningen.

KLAGER

Hvor kan jeg klage over tilstandsrapporten?

Den bygningssagkyndige bør finde alle synlige skader og forhold, som kan give skader. Du kan naturligvis klage, hvis den sagkyndige har overset synlige skader eller lavet andre fejl, så tilstandsrapporten giver et forkert indtryk af huset.

Du kan klage til Disciplinær- og klagenævnet for beskikkede bygningssagkyndige, som behandler klager fra både købere og sælgere over tilstandsrapporter, der er udarbejdet af beskikkede bygningssagkyndige.

Du skal forelægge din klage for den bygningssagkyndige, inden du klager til nævnet www.husklage.dk.

VIL DU VIDE MERE?

Vil du vide mere om huseftersynsordningen generelt og om bygningseftersynet, kan du finde flere informationer og detaljer på www.boligejer.dk sammen med de digitale rapporter.

DENNE RAPPORT ER UDARBEJDET AF:

Firma: TÜV SÜD Domutech A/S
Beskikket bygningssagkyndig: Simon Andrup Poulsen

Adresse: Johanne Møllers Passage 1, 1799 København V
Telefon: 60555444
E-mail: info.dk-bls@tuvsud.com

Den beskikkede bygningssagkyndige har en samarbejdsaftale med: Dansk boligforsikring

Besigtigelsesdato: 23.02.2026

OPLYSNINGER TIL EJERSKIFTEFORSIKRING

Oplysningerne i dette afsnit omhandler bygningskonstruktioner. Oplysningerne er henvendt til ejerskifteforsikringen, men vedlægges tilstandsrapporten som bilag.
Oplysningerne kan ikke betragtes som en garanti for korrekt materialeangivelse eller konstruktionsudformning.

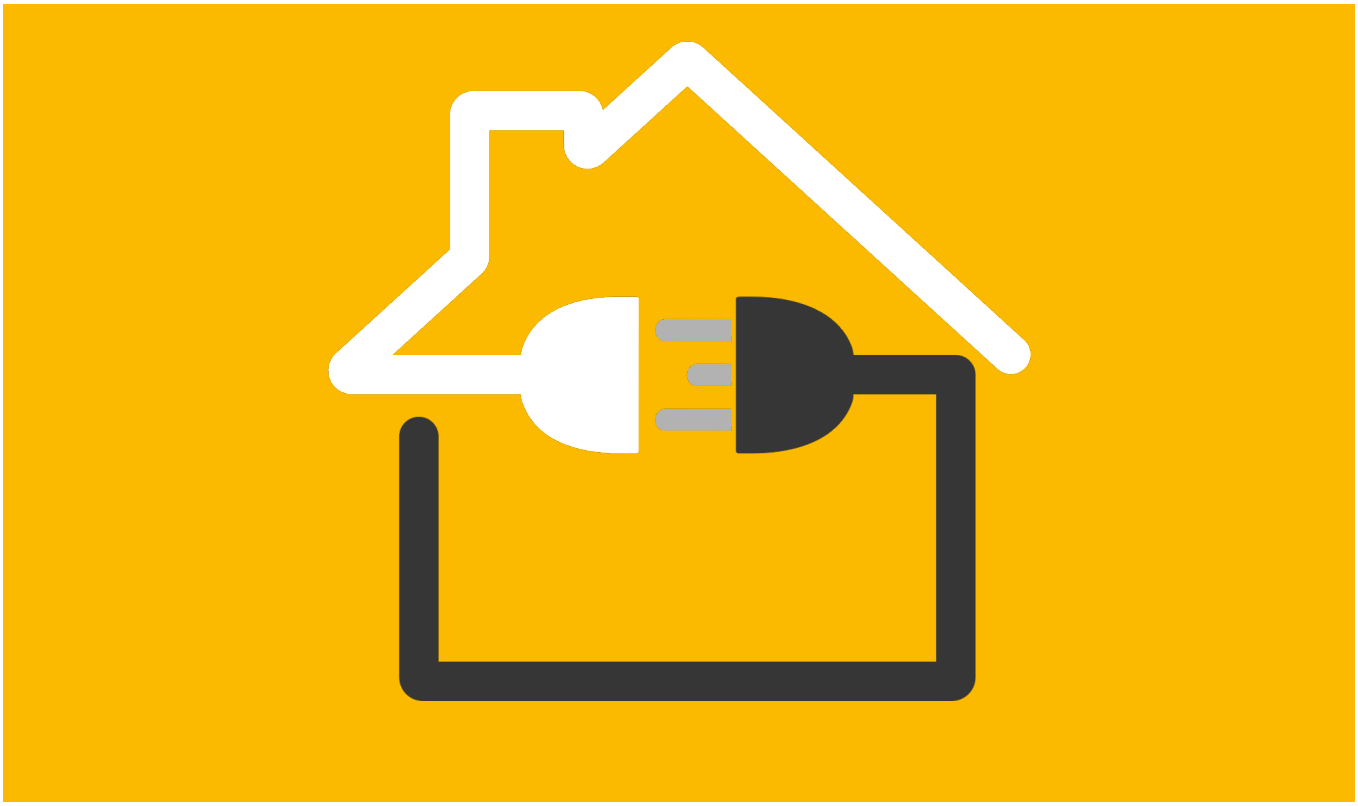
BEBOELSE	
Tag	Sadeltag, tagkonstruktion af gitterspær eller saksespær, taghældning mellem 15° og 35°, metaltagrender, tagbelægning af betontagsten, undertag af plast (tekstil).
Ydervægge	Hulmur, facader af tegl/kalksandsten.
Vinduer, døre og porte	Træ.
Fundament/sokler	Beton / fundablokke / lecablokke.
Kældre/krybekældre	Kælder, kælderydervægge af beton / lecablokke, kapillarbrydende lag ikke oplyst, betongulv.
Vådrum (badeværelse, toilet og bryggers)	Gulvfliser på uorganisk konstruktion, vægfliser på uorganisk konstruktion, maling på uorganisk vægkonstruktion.
Gulvkonstruktion og etageadskillelser	Kapillarbrydende lag ikke oplyst, gulvkonstruktion af beton, gulvkonstruktion med strøer, etageadskillelse af bjælkekonstruktion, gulvbelægning af banevare på undergulv, gulvbelægning af svømmende gulve på undergulv, gulvbelægning af fliser.
Bagmure og indervægge	Murværk, letbeton / porebeton.
Lofter	Pudsede, gips, profilbrædder.
Indvendige trapper	Træ.
VVS-installationer	Fjernvarme, gulvvarme, vand.

GARAGE/UDHUS	
Tag	Sadeltag, tagkonstruktion af bjælkespær, taghældning mellem 15° og 35°, metaltagrender, tagbelægning af eternitbølgeplader med asbest.
Ydervægge	Hulmur, facader af tegl/kalksandsten.
Vinduer, døre og porte	Træ.
Fundament/sokler	Beton / fundablokke / lecablokke.
Kældre/krybekældre	-
Vådrum (badeværelse, toilet og bryggers)	-
Gulvkonstruktion og etageadskillelser	Kapillarbrydende lag ikke oplyst, gulvkonstruktion af beton, etageadskillelse af bjælkekonstruktion.
Bagmure og indervægge	Murværk.
Lofter	Profilbrædder.
Indvendige trapper	-
VVS-installationer	-

CARPORT	
Tag	Ensidigt fald, tagkonstruktion af bjælkespær, taghældning mellem 1° og 15°, plasttagrender, tagbelægning af plastplader.
Ydervægge	Trækonstruktion, facader af træbeklædning.
Vinduer, døre og porte	Træ.
Fundament/sokler	Stolper i jord.
Kældre/krybekældre	-
Vådrum (badeværelse, toilet og bryggers)	-
Gulvkonstruktion og etageadskillelser	Kapillarbrydende lag ikke oplyst, etageadskillelse af bjælkekonstruktion.
Bagmure og indervægge	Let væg med træbeklædning.
Lofter	-
Indvendige trapper	-
VVS-installationer	-

OVERDÆKKET TERRASSE	
Tag	Ensidigt fald, tagkonstruktion af bjælkespær, taghældning mellem 1° og 15°, plasttagrender, tagbelægning af plastplader.
Ydervægge	Trækonstruktion, facader af træbeklædning.
Vinduer, døre og porte	Træ.
Fundament/sokler	Stolper i jord.
Kældre/krybekældre	-
Vådrum (badeværelse, toilet og bryggers)	-
Gulvkonstruktion og etageadskillelser	Kapillarbrydende lag ikke oplyst, etageadskillelse af bjælkekonstruktion.
Bagmure og indervægge	Let væg med træbeklædning.
Lofter	-
Indvendige trapper	-
VVS-installationer	-

ERHVERVSSTYRELSEN



ELINSTALLATIONS-RAPPORT

Vibyvænget 11 - 5580 Nørre Aaby

GYLDIGHEDSPERIODE: 02.03.2026 - 02.03.2027
LØBENUMMER: E-1431264

EJENDOMSINFORMATION

Byggeår:
1964

Kommune- og BFE nr.:
410-3003018

Matrikel/ejerlav:
8t, Brandstrup By, Nr. Aaby



DENNE RAPPORT ER UDARBEJDET AF:

Firma:
TÜV SÜD Domutech A/S

Gennemgangen er foretaget af:
Simon Andrup Poulsen

Adresse:
Johanne Møllers Passage 1, 1799 København V

Telefon: 60555444

E-mail: info.dk-bls@tuvsud.com

CVR-nummer: 35047301

DET SKAL DU VIDE OM ELINSTALLATIONSRAPPORTEN



Elinstallationsrapporten beskriver ulovlige forhold og funktionsfejl ved elinstallationen. En installation er ulovlig, hvis den ikke lever op til de standarder og lovkrav, der var gældende, da installationen blev udført.
Ulovlige forhold fremgår af fejloversigten på side 6.
Funktionsfejl i den lovlige del af elinstallationen, fremgår ikke af fejloversigten.
"Elinstallatørvirksomhedens oplysning om funktionsdygtighed" på side 4.



Den autoriserede elinstallatørvirksomhed foretager en visuel gennemgang og udfører **stikprøver** på baggrund af erfaring og en professionel faglig vurdering. Fagpersonen undersøger installationer, som vækker opmærksomhed, eller hvor der erfaringsmæssigt ofte vil være fejl.
Stikprøver udvælges systematisk, og alle typer installationer undersøges. Da det er stikprøver, kan der være ulovlige og farlige installationer i boligen, som ikke er fundet og derfor ikke er beskrevet i rapporten.



Som boligejer er det dit ansvar at få udbedret ulovlige elinstallationer. De fleste fejl i installationerne skal udbedres af en autoriseret elinstallatørvirksomhed. Du kan se, hvilke fejl, du selv må udbedre, på Sikkerhedsstyrelsens hjemmeside www.sik.dk.



De ulovlige fejl i installationen vurderes ud fra, hvor farlig den ulovlige fejl er.
Der er ikke nødvendigvis sammenhæng mellem, hvor farlig en fejl er, og hvor dyrt det er at udbedre fejlen. Der kan være fejl, som hurtigt og billigt kan udbedres, men som kan indebære en alvorlig risiko for elektrisk stød eller brand, hvis der ikke gøres noget.
Rapporten forholder sig ikke til, hvad det koster at udbedre et ulovligt forhold.

SÅDAN FUNGERER VURDERINGSSYSTEMET

Hver konstateret fejl under gennemgangen får en vurdering. Alle fejl i elinstallationerne er ulovlige. Nogle er udelukkende ulovlige, mens andre både er ulovlige og indebærer risiko for brand og/eller stød. Alle fejl i oversigten kan have betydning for funktionsdygtigheden.

I elinstallationsrapporten kan du læse om følgende typer fejl:



Risiko for stød
Ulovlige elinstallationer, der indebærer risiko for elektrisk stød.



Risiko for brand
Ulovlige elinstallationer, der indebærer risiko for brand.



Ulovlige elinstallationer
Elinstallationer, der ikke lever op til de standarder og lovkrav, der gjaldt, da installationen blev udført.



Undersøges nærmere
Forhold ved elinstallationerne, der bør undersøges nærmere for at afklare, om der er en fejl. Det kan være en fejl med risiko for brand eller stød, og derfor bør du undersøge forholdet nærmere. Hvis du vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer du selv risikoen.

OPLYSNINGER OM FUNKTIONSDYGTIGHED

SÆLGERS OPLYSNINGER

Forud for gennemgangen har den autoriserede elinstallatørvirksomhed bedt sælger om at oplyse om installationernes funktionsdygtighed. Sælger svarer ud fra sit kendskab til installationen. Der kan derfor være tale om manglende funktionsdygtighed i både lovlige og ulovlige installationer.

På næste side kan du læse elinstallatørvirksomhedens oplysninger om funktionsfejl i den **lovlige** del af installationen. I fejloversigten på side 6 kan du læse om fejl i installationen, som er **ulovlige** og samtidig kan have betydning for funktionsdygtigheden.

SÆLGERS OPLYSNINGER OM FUNKTIONSDYGTIGHED:

Har du kendskab til, at dele af elinstallationen ikke fungerer eller at der tidligere har været problemer med elinstallationen?
Nej

Har du kendskab til at der er udført reparationer eller ændringer af elinstallationen?
Ja
- Hvor? *Ja i forbindelse ombygning af køkkenet og bad*



Har du kendskab til at dele af elinstallationen er udført af personer uden autorisation?
Nej

Har du kendskab til, at RCD'en (HFI/HPFI-afbryderen) selv har afbrudt for strømmen inden for de seneste 12 måndeder?
Nej

Hvis huset er forsynet med elvarme, har du så kendskab til, at der er eller har været problemer med elvarmen?
Nej

Sælgers øvrige bemærkninger vedrørende fejl og mangler ved bygningerne:
<Yderligere bemærkninger er ikke udfyldt>

SÆLGER:

Ib Cliff Büscher og Ewa Büscher
Vibyvænget 11
5580 Nørre Aaby

OPLYSNINGER OM FUNKTIONSDYGTIGHED

ELINSTALLATØRVIRKSOMHEDENS OPLYSNINGER

ELINSTALLATØRVIRKSOMHEDENS OPLYSNING OM FUNKTIONSDYGTIGHED:

Viste gennemgangen, at der var lovlige dele af elinstallationerne, der ikke fungerede?
nej

Stemmer sælgers oplysning om funktionsdygtighed overens med gennemgangen?
ja

BEMÆRKNINGER FRA BESØGET:

Der kan forekomme samme fejl de steder hvor vi ikke har adskilt, som er ens med de fejl hvor der er adskilt.

Der er ikke foretaget adskillelser i alle rum, da det vurderes at have samme tilstand som det adskilte.

Uden på bygning under stueetagen, er gældende for alle bygninger på grunden.

BLEV ALLE RUM GENNEMGÅET?

Elinstallatørvirksomheden kunne ikke gennemgå følgende rum:

Beboelse / Stueplan / Tagrum / Loftrum: Tagrum/loftsrum er ikke besigtiget på grund af manglende sikker adgangsvej henover kældertrappe.



FEJLOVERSIGT

I dette afsnit finder du en oversigt over de fejl, der er fundet i elinstallationerne.



Fejloversigten er dannet ud fra elinstallatørvirksomhedens gennemgang af installationer og installationsdele.

De fejl i elinstallationerne, der indgår i fejloversigten, er ulovlige forhold. Nogle er udelukkende ulovlige, mens andre derudover udgør en risiko for brand eller stød.

Alle fejl i oversigten kan have betydning for, om installationen fungerer korrekt. Men en funktionsfejl nævnes kun, hvis den samtidig udgør en ulovlig del af installationen.

Du kan finde oplysninger om eventuelle funktionsfejl i den lovlige del af installationen i afsnittet "Oplysninger om funktionsfejl" på side 3.

Vær opmærksom på, at ejerskifteforsikringen ikke dækker de anførte fejl.

FEJL INDE I BEBOELSE

BEBOELSE - STUEPLAN - UDEN PÅ BYGNINGEN

Nr.	Vurdering	Fejl
1	⚡	Dele af installationen uden på bygningen er defekt eller udført med forkert materiel. "Stikkontakt mangler membran."
2	⚡	Kabel mangler mekanisk beskyttelse ved opføring fra jord.

BEBOELSE - STUEPLAN - UDEN PÅ BYGNINGEN - 230 VOLT INDBYGNINGSARMATURER

Nr.	Vurdering	Fejl
3	🔥	Der er anvendt for lille ledningstværsnit i installationen. - 0,75 mm er anvendt som fast installation.

BEBOELSE - STUEPLAN - TAVLEN

Nr.	Vurdering	Fejl
4	⊘	Eltavlen er ikke let tilgængelig.
5	⊘	Eltavlen mangler mærkning om tilhørsforhold.

Nr.	Vurdering	Fejl
6	⊘	Eltavlen mangler mærkning om max. sikringsstørrelse.
7	⊘	Der er for store åbninger ved kabelindføringer i eltavlen. - Der mangler tætning omkring kabelindføringer.

BEBOELSE - STUEPLAN - ENTRE/GANG

Nr.	Vurdering	Fejl
8	⚡	Der mangler faste tilslutningsklemmer for ikke fastmonterede lamper.
9	⊘	Der er for store åbninger ved dåse bag/over lampeudtag.

BEBOELSE - STUEPLAN - STUE

Nr.	Vurdering	Fejl
10	⊘	Der er for store åbninger ved dåse bag/over lampeudtag.
11	⊘	Dåser bag/over lampeudtag er ikke installeret efter fabrikantens anvisninger. - Monteringshul er skævt i forhold til dåsen.

BEBOELSE - STUEPLAN - KØKKEN ALRUM

Nr.	Vurdering	Fejl
12	⊘	Der er for store åbninger ved dåse bag/over lampeudtag.
13	🔥	Brandbart materiel indgår som en del af dåse bag/over lampeudtag. - Der mangler afstandsring.

BEBOELSE - STUEPLAN - KØKKEN ALRUM - 230 VOLT INDBYGNINGSARMATURER

Nr.	Vurdering	Fejl
14	⊘	Belysningsarmaturer er ikke anvendt korrekt efter fabrikantens anvisninger.
15	🔥	Ledningssamlinger er ikke aflastet for træk og vridning.
16	🔥	Der er tegn på brandtilløb på isolering eller bygningsdele.

BEBOELSE - STUEPLAN - BADEVÆRELSE

Nr.	Vurdering	Fejl
17	⊘	Der er for store åbninger ved dåse bag/over lampeudtag.

BEBOELSE - STUEPLAN - SOVEVÆRELSE

Nr.	Vurdering	Fejl
18	⊘	Dåser bag/over lampeudtag er ikke installeret efter fabrikantens anvisninger. "Roset/lampeudtag er helt eller delvist indbygget."
19	⊘	Enkelte kabler mangler fastgørelse.
20	⚡	Der er én dåse, roset eller lampeudtag, der mangler låg.

BEBOELSE - KÆLDER - BRYGGERS

Nr.	Vurdering	Fejl
21	⚡	Der er én dåse, roset eller lampeudtag, der mangler låg.

BEBOELSE - KÆLDER - TRAPPERUM

Nr.	Vurdering	Fejl
22	⊘	Kabler eller rør er ikke ført korrekt ind i dåse bag/over lampeudtag.
23	⊘	Enkelte kabler mangler fastgørelse.
24	⚡	Fastmonteret lampe mangler glas/skærm.

BEBOELSE - KÆLDER - SEKUNDÆR RUM

Nr.	Vurdering	Fejl
25	⊘	Kabler eller rør er ikke ført korrekt ind i dåse bag stikkontakt eller afbryder.

FEJL INDE I GARAGE/UDHUS

GARAGE/UDHUS - STUEPLAN - VÆRKSTED

Nr.	Vurdering	Fejl
26		Der er én dåse, roset eller lampeudtag, der mangler låg.

OVERSIGT OVER GENNEMGANGEN

Den autoriserede elinstallatørvirksomhed foretager en visuel gennemgang af bygningernes elinstallationer og udfører stikprøver på baggrund af sin erfaring og en professionel, faglig vurdering.

Nedenfor kan du se, hvor elinstallatørvirksomheden ingen bemærkninger har haft ved den visuelle gennemgang. Her kan du også se, hvilke installationer elinstallatørvirksomheden har valgt at adskille og undersøge nærmere.

BEMÆRK
Hvis der er fundet en fejl i elinstallationerne, fremgår det af fejloversigten.

Hvis der er fundet fejl i elinstallationen, fremgår de af fejloversigten fra side 6 og frem.

Hvis der er fundet lovlige elinstallationer, som ikke fungerer, fremgår de af rubrikken "Elinstallatørvirksomhedens oplysninger om funktionsdygtighed" på side 4.

BEBOELSE - INDE

RUM	ELINSTALLATØRVIRKSOMHEDEN HAR INGEN BEMÆRKNINGER TIL FØLGENDE	DETTE HAR VÆRET ADSKILT
Beboelse - Stueplan - Uden på bygningen	- Er alt materiel fastgjort? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er samlinger anbragt i dåser?	- Stikkontakt ved terrasse - Indbygningslampe i udhæng mod indkørsel
Beboelse - Stueplan - Uden på bygningen - 230 volt indbygningsarmaturer	- Er belysningsarmaturer anvendt og placeret korrekt, jf. fabrikantanvisning? - Er ledningssamlinger foretaget korrekt? - Er loftet ved lamperne fri for brandtilløb?	-
Beboelse - Stueplan - Tavlen	- Er der RCD 30mA (HFI- eller HPFI-afbryder)? - Er der det krævede antal lysgrupper? - Fungerer RCD'er korrekt ved kontrolmåling? - Er hele installationen fejlbeskyttet? - Slår RCD'er fra ved påvirkning af testknappen? - Er der anvendt sikringer svarende til elinstallationen?	-
Beboelse - Stueplan - Entre/gang	- Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt? - Er der det krævede antal 220 / 250 V stikkontakter? - Er al materiel fastgjort? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	- Lampeudtag midt loft
Beboelse - Stueplan - Stue	- Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt? - Er der det krævede antal 220 / 250 V stikkontakter? - Er al materiel fastgjort? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	- Lampeudtag ved loft

RUM	ELINSTALLATØRVIRKSOMHEDEN HAR INGEN BEMÆRKNINGER TIL FØLGENDE	DETTE HAR VÆRET ADSKILT
Beboelse - Stueplan - Køkken Alrum	- Er der det krævede antal 220/250 V stikkontakter? - Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt? - Er alt materiel fastgjort? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	- Indbygningslampe ved køkkenø - Lampeudtag ved køkkenø
Beboelse - Stueplan - Køkken Alrum - 230 volt indbygningsarmaturer	- Er der anvendt korrekt ledningsmateriel og tværsnit?	-
Beboelse - Stueplan - Badeværelse	- Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt? - Er installationen og brugsgenstande korrekt placeret i forhold til beskyttelsen mod vand? - Er alt materiel fastgjort? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	- Lampeudtag ved væg
Beboelse - Stueplan - Soveværelse	- Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt? - Er der det krævede antal 220 / 250 V stikkontakter? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	- Afbryder ved dør
Beboelse - Stueplan - Værelse til venstre	- Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt? - Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt? - Er der det krævede antal 220 / 250 V stikkontakter? - Er al materiel fastgjort? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	- Afbryder ved dør
Beboelse - Kælder - Bryggers	- Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt? - Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt? - Er alt materiel fastgjort? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	- Afbryder ved dør
Beboelse - Kælder - Trapperum	- Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt? - Er der det krævede antal 220 / 250 V stikkontakter? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er samlinger anbragt i dåser?	- Påbygningslampe midt loft

RUM	ELINSTALLATØRVIRKSOMHEDEN HAR INGEN BEMÆRKNINGER TIL FØLGENDE	DETTE HAR VÆRET ADSKILT
Beboelse - Kælder - Sekundær rum	- Er der det fornødne antal tilslutningssteder? - Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt? - Er alt materiel fastgjort? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	- Afbryder og stikkontakt ved dør
Beboelse - Kælder - Depot	- Er der det fornødne antal tilslutningssteder? - Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt? - Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt? - Er alt materiel fastgjort? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	-

GARAGE/UDHUS - INDE

RUM	ELINSTALLATØRVIRKSOMHEDEN HAR INGEN BEMÆRKNINGER TIL FØLGENDE	DETTE HAR VÆRET ADSKILT
Garage/udhus - Stueplan - Værksted	- Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt? - Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt? - Er der det krævede antal 220 / 250 V stikkontakter? - Er al materiel fastgjort? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	- Afbryder ved dør

OM HUSEFTERSYNSORDNINGEN

Huseftersynsordningen omfatter en gennemgang af bygningernes tilstand og elinstallationer. Det resulterer i en tilstandsrapport og en elinstallationsrapport, som er en forudsætning for at tegne en ejerskifteforsikring. Når sælger gør brug af huseftersynsordningen, er sælger fritaget for det normale 10-årige sælgeransvar. Det vil sige, at der skal udarbejdes en elinstallationsrapport og en tilstandsrapport, og sælger skal give køber et tilbud om ejerskifteforsikring samt tilbyde at betale halvdelen af den tilbudte ejerskifteforsikring.

Er huset ikke solgt inden rapporternes udløbsdato, skal bygningerne gennemgås på ny, og der skal laves nye rapporter.



ELEFTERSYNET

Hvordan er eleftersynet udført?

Eleftersynet bliver udført af en autoriseret elinstallatørvirksomhed. Elinstallationerne vurderes visuelt og ud fra stikprøver, hvor dele af elinstallationen undersøges for lovlighed og funktionsdygtighed. Fagpersonen undersøger kun de dele af installationen, som der er adgang til. Der kan derfor være ulovlige forhold eller funktionsfejl, som ikke bliver opdaget, og som ikke fremgår af elinstallationsrapporten.
Gennemgangen af elinstallationerne tager udgangspunkt i, om elinstallationerne var lovlige på udførelsestidspunktet - altså om de er udført efter de regler, der var gældende, da elinstallationerne blev udført. Du skal derfor være opmærksom på, at elinstallationer i ældre huse ikke bliver bedømt efter de regler, der gælder for elinstallationer i huse, der opføres nu.

Hvad omfatter eleftersynet ikke?

Bagatelagtige forhold, herunder sædvanligt slid og ælde, som er normale for en elinstallation med den pågældende alder, og som ikke påvirker elinstallationernes funktionsdygtighed nævneværdigt • dele af elinstallationen, der var utilgængelige • hårde hvidevarer • andre elektriske apparater.

OM HUSEFTERSYNSORDNINGEN

Hvordan tegnes en ejerskifteforsikring?

Når du køber et hus, kan du købe en ejerskifteforsikring, hvis der er udarbejdet en elinstallationsrapport og en tilstandsrapport. Rapporterne er altså grundlaget for ejerskifteforsikringen.

Det er køber, der afgør, om der skal købes en forsikring. Sælger skal fremskaffe et tilbud på en ejerskifteforsikring og tilbyde at betale halvdelen af det fremlagte tilbud.

Du kan, som køber, indhente tilbud fra andre forsikringsselskaber, men uanset om du vælger et dyrere eller billigere tilbud, skal sælger betale halvdelen af præmien i det oprindelige tilbud.

Hvad sker der, hvis der ikke tegnes en ejerskifteforsikring?

Hvis du som køber ikke tegner en ejerskifteforsikring, skal du normalt selv betale alle udgifter til udbedring af husets skader, hvad enten de er nævnt i en rapport eller ej.

Sælger kan i visse tilfælde stadig have et ansvar - se afsnittet om "sælgeransvar".

Hvad dækker ejerskifteforsikringen?

Skader og fysiske forhold

Ejerskifteforsikringen dækker udbedringen af aktuelle skader samt fysiske forhold ved bygningen, der giver nærliggende risiko for skader. Såvel skader som de fysiske forhold skal afvige nævneværdigt fra tilsvarende ejendomme af samme alder og type, for at forsikringen dækker. Størrelsen på erstatningen afhænger af bygningsdelens alder og forsikringsbetingelserne. Det er dog en forudsætning, at skaden var tilstede inden du som køber ovetog ejendommen, og at du ikke kendte til skaden på overtagelsestidspunktet.

VVS-installationer

Udbedring af manglende eller væsentligt nedsat funktion af VVS-installationer i og under de forsikrede bygninger ud til ydersiden af bygningens fundament samt lovliggørelse af ulovlige forhold ved sådanne installationer.

Elinstallationer

Udbedring af manglende eller nedsat funktion af elinstallationer i og på de forsikrede bygninger, samt lovliggørelse af ulovlige forhold ved sådanne installationer.

Der kan være forskel på, hvad forsikringen dækker – men det fremgår af tilbuddet og betingelserne fra forsikringsselskabet. Det er derfor en god ide at læse disse betingelser. Lovgivningen fastsætter dog nogle minimumskrav for dækningens omfang, herunder en forsikringsperiode på minimum 5 år. Du kan læse mere om ejerskifteforsikring på www.forsikringsoplysningen.dk

Hvad dækker ejerskifteforsikringen ikke?

Skader og fysiske forhold, der er nævnt i elinstallationsrapporten eller tilstandsrapporten, er ikke dækket, medmindre disse forhold er klart forkert beskrevet i rapporten. Det fremgår af forsikringsbetingelserne, hvornår et forhold anses for klart forkert beskrevet. Hvis det fremgår af en af rapporterne, at der er forhold, som er gjort utilgængelige, vil de ikke være omfattet af forsikringen. Herudover kan der være andre undtagelser for dækningen, som fremgår af forsikringsbetingelserne og bekendtgørelsen om ejerskifteforsikringens dækningsomfang. Eventuelle forbehold for forsikringens dækning vil fremgå af forsikringspolicen.

Når man køber et brugt hus, må man forvente, at huset er præget af alder og brug. Derfor vil ejerskifteforsikringen ikke dække forhold, der alene består i slid og manglende vedligeholdelse, forhold der er normale for husets type og alder, eller forhold, som køber havde kendskab til ved handlens indgåelse.

Ejerskifteforsikringen dækker ikke købers individuelle ønsker om en særlig anvendelse af ejendommen, eller det forhold i sig selv, at en bygningsdel består af et andet materiale end beskrevet i tilstandsrapporten eller elinstallationsrapporten.

Rapportens gyldighedsperiode

Elinstallationsrapporten har en gyldighedsperiode på 12 måneder, og herefter skal der laves en ny.

Tilstandsrapporten er gyldig i 6 måneder, og herefter skal der laves en ny.

Sælgeransvar

Sælger kan blive fritaget for det normale 10-årige sælgeransvar, hvis sælger præsenterer en gyldig elinstallationsrapport og tilstandsrapport for køber sammen med et tilbud om en ejerskifteforsikring, inden køber underskriver købsaftalen.

Sælger skal sikre sig, at køber er klar over, at det 10-årige sælgeransvar er bortfaldet.

Sælger kan fortsat komme til at hæfte for:

- Forhold uden for bygningen (eksempelvis forurenet jord)
- Ulovligheder (eksempelvis bygninger eller bygningsdele, der er opført i strid med gældende regler)
- Hvis sælger bevidst eller groft uagtsomt har givet ukorrekte oplysninger i forbindelse med huseftersynet (eksempelvis ved at fortie skjulte skader, som sælger har kendskab til)

KLAGER

Hvor kan jeg klage over elinstallationsrapporten?

Du kan klage, hvis elinstallatørvirksomheden har begået fejl, så elinstallationsrapporten giver et forkert indtryk af elinstallationerne.

Du kan klage til Ankenævnet for Tekniske Installationer. Læs mere på www.el-vvs-anke.dk. Her kan du også finde et klageskema.

Du skal forelægge din klage for elinstallatørvirksomheden, som har udarbejdet elinstallationsrapporten, inden du klager til Ankenævnet.

VIL DU VIDE MERE?

Vil du vide mere om huseftersynsordningen generelt og om eleftersynet, kan du finde flere informationer og detaljer på www.boligejer.dk sammen med de digitale rapporter.

Besigtigelsesdato: 23.02.2026

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Enfamiliehus
Vibyvænget 11
5580 Nørre Aaby



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 24. januar 2018
Til den 24. januar 2028.

Energimærkningsnummer 311294348

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

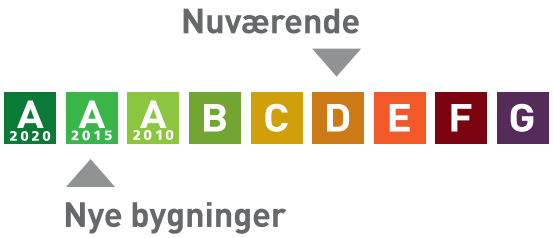
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

20.520 kWh fjernvarme	12.769 kr
Samlet energiudgift	12.769 kr
Samlet CO_2 udledning	2,89 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringen er stedvis rodet og ligger ikke tæt i samlinger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Retning af eksisterende isolering og efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		600 kr. 0,17 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		1.200 kr. 0,34 ton CO_2
YDERDØRE Massiv yderdør er uisoleret. Terrassedør med enkeltfag, monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende massive og uisolerede yderdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.		200 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende terrassedør foreslås udskiftet til ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		200 kr. 0,04 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført i beton og med strøgulve der og skønnes isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisoleret.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv og skønnes isoleret med 50 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Der udføresnedstroppet loft og effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	18.000 kr.	600 kr. 0,16 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Erfaringen viser at ved opvarmning med fjernvarme er det ikke rentabelt at installere varmepumpe.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Erfaringen viser at ved opvarmning med fjernvarme er det ikke rentabelt at installere solvarme.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		200 kr. 0,04 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslåes installation af ny isoleret brugsvandsveksler til produktion af varmt brugsvand.		400 kr. 0,10 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på syd-vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 22,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	63.000 kr.	3.500 kr. 2,51 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltning, nemlig efterisolering af gulv mod kælder Hvis de foreslåede foranstaltninger gennemføres, vil mærket kunne forbedres til: C

I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedring af tekniske installationer, bør man altid søge teknisk sparring med en professionel rådgiver eller leverandør.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	18.000 kr.	1.160 kWh Fjernvarme	600 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller	63.000 kr.	1.211 kWh Elektricitet 2.572 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering	1.240 kWh Fjernvarme	600 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	2.420 kWh Fjernvarme	1.200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre	400 kWh Fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende terrassedøre	270 kWh Fjernvarme	200 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm	260 kWh Fjernvarme	200 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsbeholder	Installation af ny brugsvandsveksler	680 kWh Fjernvarme	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vibyvænget 11, 5580 Nørre Aaby

Adresse	Vibyvænget 11, 5580 Nørre Aaby
BBR nr	410-14539-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår	1964
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	120 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	120 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	45 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk
Der er indrettet værelse i kælderen, men da den ikke kan godkendes som beboelse er den ikke medtaget i det opvarmede areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,47 kr. per kWh 3.150 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var gældende ved det tilsluttede fjernvarmeværk, på det tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600449
CVR-nummer 36483679

MST-bygtjek Aps
Svinøvej 10B, 5500 Middelfart

info@mst-bygtjek.dk
tlf. 20663955

Ved energikonsulent
Martin Sommer Thomsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Enfamiliehus
Vibyvænget 11
5580 Nørre Aaby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. januar 2018 til den 24. januar 2028

Energimærkningsnummer 311294348

Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke jordstykker og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og jordstykker tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 3003018
Ejerlav og jordstykke: (401451,8t)

Danmarks Miljøportal Din indgang til data om miljøet i Danmark

8t, Brandstrup By, Nr. Aaby, Middelfart Kommune

Jordstykke	Ejerlavsnavn	Kommune	Region
8t	Brandstrup By, Nr. Aaby	Middelfart Kommune	Region Syddanmark

Forureningsstatus for jordstykket

Status efter jordforureningsloven(kortlægningsinfo)

- Der er for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på det pågældende jordstykke.

Områdeklassificering

- Jordstykket er omfattet af områdeklassificering. Jordstykket er ikke fritaget for analysepligt ved jordflytning.

Påbud

- Der er på dette jordstykke ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Området

Regionens jordforureningsstatus for området

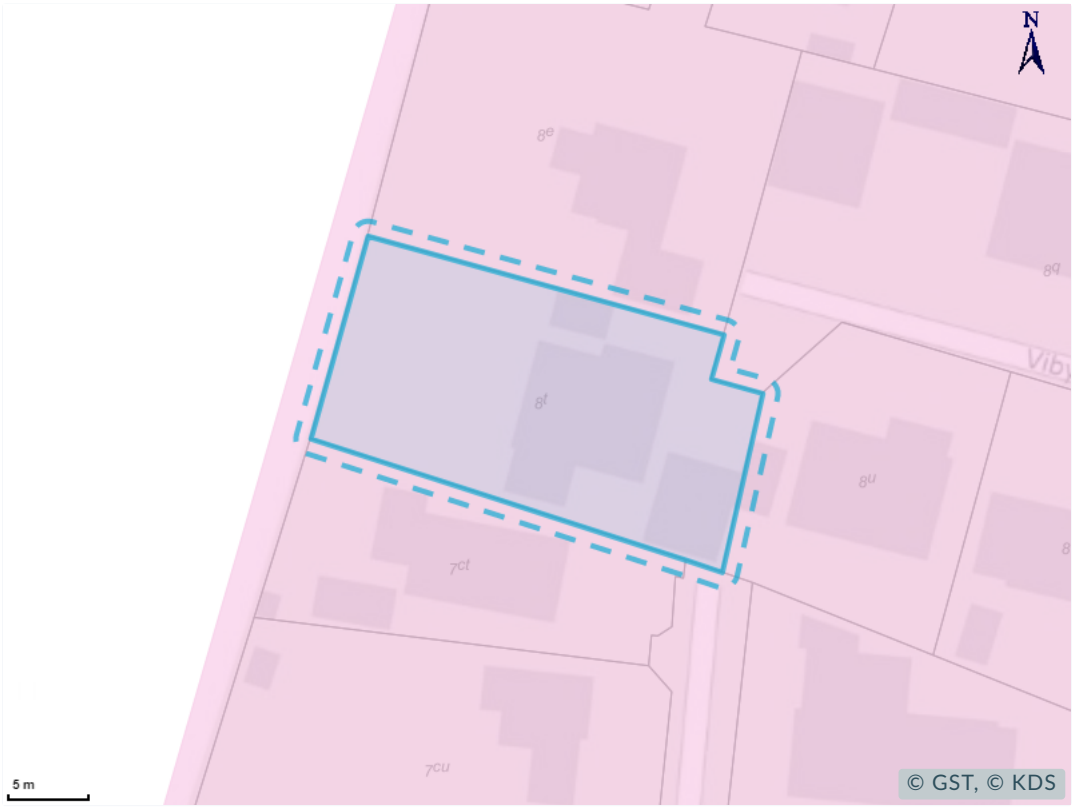
Forureningsniveauet på et jordstykke opdeles i V1 og V2. V1 giver grundlæggende oplysninger om forureningskilder, mens V2 bekræfter skadelig forurening. Der kan være nuancer for specifikke forhold og markeringer for løste problemer.



- Søgeareal
- Markering
- Jordforurening, V2
  - F2 Nuanceret
  - F1 Nuanceret
  - F0 Nuanceret
- Jordforurening, V1
- Lokaliseret (Uafklaret)
- Udgået Efter Kortlægning
- Udgået Før Kortlægning

Kommunens Områdeklassificering og påbud for området

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.



- Søgeareal
- Markering
- Områdeklasificering
- Påbud – Aktiv
- Påbud - Længerevarende vilkår

Kontaktoplysninger

Region Syddanmark

Adresse:	Damhaven 12, 7100 Vejle
Mail:	jordforurening@regionsyddanmark.dk
Website:	www.regionsyddanmark.dk/jordforurening
Beskrivelse:	Man bør tillige danne en attest fra Region Syddanmark hjemmeside "Søg en forurenet grund" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning. Der er indsamlet oplysninger om aktiviteter, der kan have forurenet jord eller grundvand, med driftsperiode frem til midten af 1970'erne i hele kommunen (Affaldsdepotloven). I mindre dele af områder med særlige drikkevandsinteresser er der ligeledes sket kortlægning af aktiviteter frem til efter 2000 (Jordforureningsloven).

Middelfart Kommune

Adresse:	Nytorv 9, 5500 Middelfart
Mail:	teknik@middelfart.dk
Website:	https://middelfart.dk/erhvervsservice/natur-og-miljoregulering/jord/
Beskrivelse:	Jordflytning fra klassificerede områder skal anmeldes til kommunen. Det kan ske på www.jordweb.dk

Ordforklaring

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning".

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål.

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen.

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenet (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenet (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenet, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af Jordstykket på kort. I enkelte til fælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at Jordstykket fejlagtig overlapper et andet jordstykke og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over Jordstykket på https://danmarksarealinformation.miljoeportal.dk/. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitering). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

Danmarks Miljøportal Din indgang til data om miljøet i Danmark

Danmarks Miljoportal

Om Danmarks Miljøportal

Danmarks Miljøportal er et fællesoffentligt partnerskab ejet af staten, kommunerne og regionerne, der har til formål at understøtte digital miljøforvaltning i Danmark.

Danmarks Miljøportals mål er, at miljødata inddrages tidligt i alle beslutninger, der har en miljøpåvirkning. Det gør vi ved at skabe let og åben adgang til miljødata, der gør det muligt for myndigheder og virksomheder at integrere miljø i deres beslutninger.

Kontakt

Danmarks Miljøportal
1780 København V
Nyropsgade 30

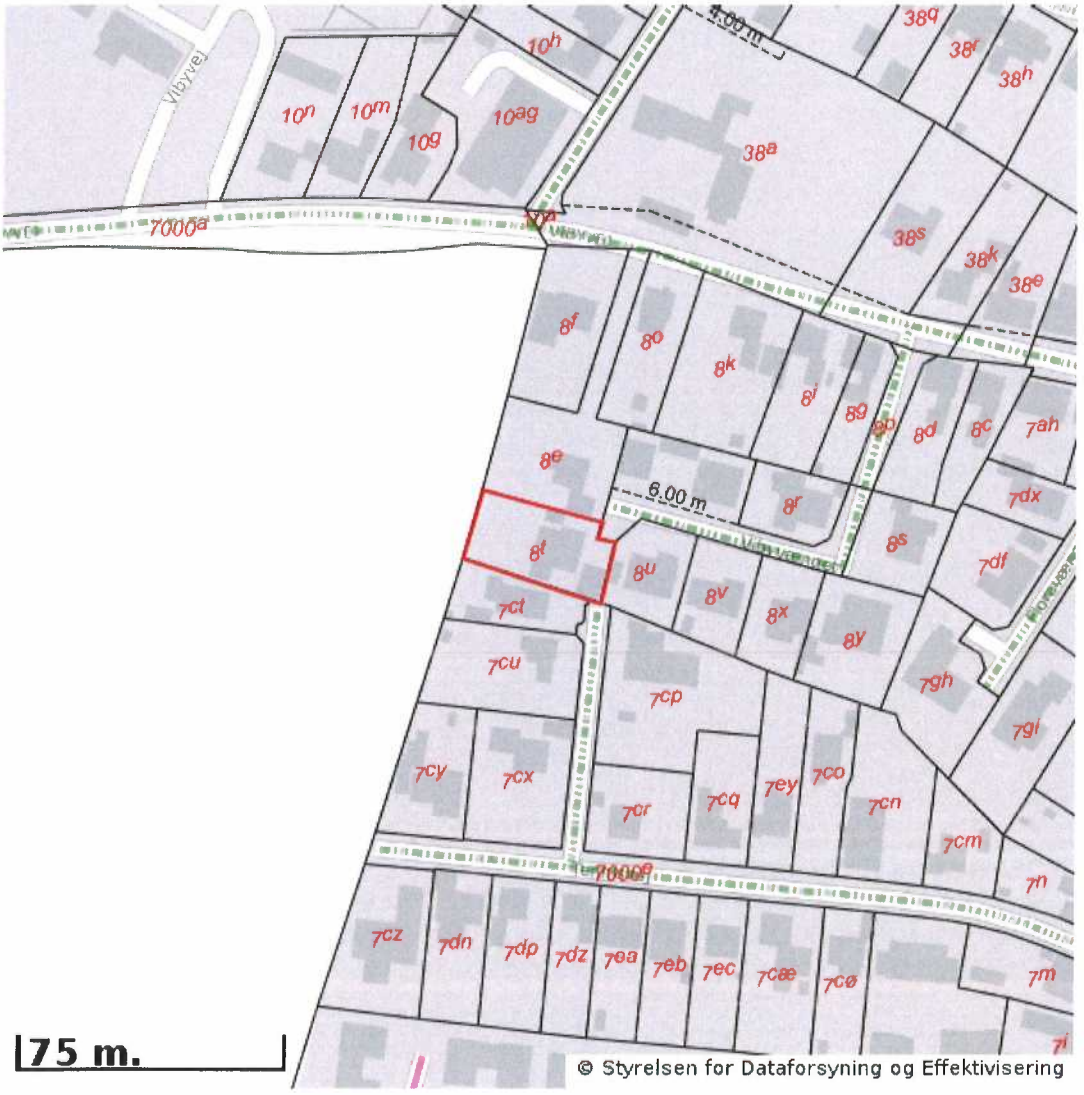
Oplysninger

Ean-nr.: 5798000871007
CVR.: 29776938
Tlf.: +45 31 50 15 70

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 8t Brandstrup By, Nr. Aaby
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 13-05-2026.



Signaturforklaring:

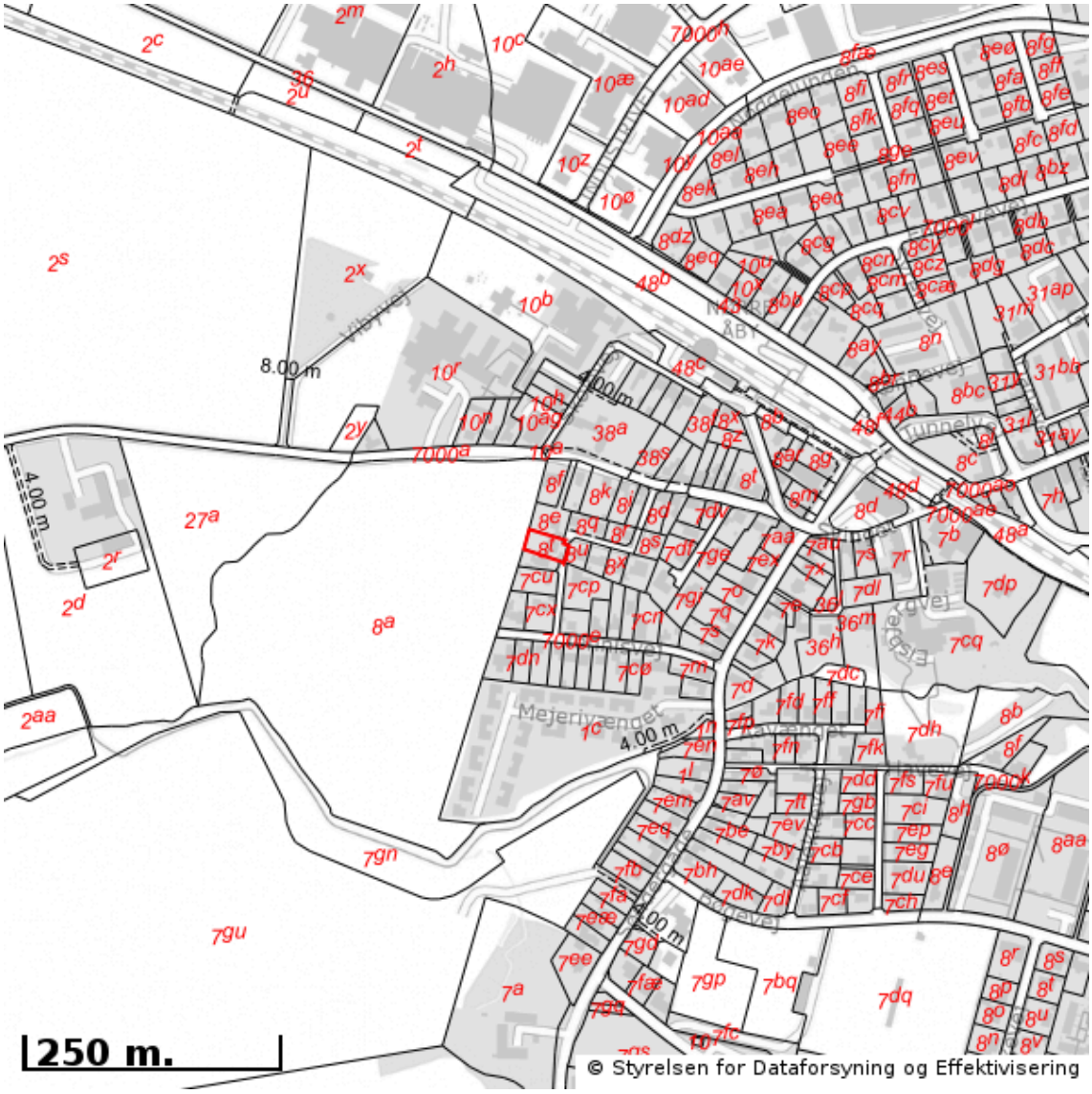
- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Oversigt over råstofområder

Berørende matr. 8t Brandstrup By, Nr. Aaby
Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 13-05-2026.



Signaturforklaring:

- Matriklens placering
- Råstofgraveområde
- Råstofinteresseområde
- Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) **bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.** 7ec og 8e Brandstrup og. 38e og 38s Nørre Aaby By, Nørre Aaby Sogn.

Akt: Skab D **nr.** 63 *(udfyldes af dommerkontoret)*

Købers / Kreditors bopæl:

2186

24. JUN. 1953

Gade og hus nr.: (hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor): Landinspektør Møller Christensen.

Stempel: kr. øre.

U d s k r i f t

af forhandlingsprotokol for landvæsensnævnet for Middelfart Købstads Retskreds nr. 43 angaaende et kloakanlæg i den sydvestlige del af Nørre Aaby stationsby under Brandstrup og Nørre Aaby Ryer, Nørre Aaby Sogn.

Aar 1952 den 6.marts afholdtes møde i landvæsensnævnet for o. s. v. Udskriften er tinglyst 4. maj 1953 Akt: skab D, nr. 63 paa de omhandlede ejendomme, med undtagelse af de fire ovennævnte, hvor tinglysningen er afvist.

— " —

Da ejeren af ejendommen matr. nr.7ec Brandstrup By, Nørre Aaby Sogn, brændselshandler Chr. Larsen er umyndiggjort meddeler undertegnede frk.Anna Petersen,Strib som værge for Chr.Larsen herved samtykke til arbejdets udførelse m.m.i henhold til overenskomst af 6.marts 1952 der nu er stadfæstet ved kendelse, samt tinglysning af overenskomsten paa Chr.Larsen's ejendom matr. nr. 7ec.

Strib, d. 30.maj 1953.

sign/Anna Petersen.

Da nedennævnte ejendomme ifølge tingbogen har skiftet ejer meddeler undertegnede nye ejere herved samtykke til arbejdets udførelse m.m.i henhold til overenskomst af 6.marts 1952,der nu er stadfæstet ved kendelse,samt til tinglysning af overenskomsten paa vore nævnte ejendomme.

Nørre Aaby i maj 1953.

Bestillings-formular D

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

Som ejer af:

8e Brandstrup By, Nørre Aaby Sogn:
sign/Ejner Grønmar sign/Ingeborg Poulsen.

- - - 38e og 38x Nørre Aaby By og Sogn:
sign/Chr. Lund Nielsen.

- - - 38s Nørre Aaby By og Sogn:
sign/Carl Rasmussen.

Idet frk. Anna Petersen som værge for brændselshandler Chr. Larsen og de nye ejere af matr. nr. 8e Brandstrup og matr.nr. 38e og 38s Nr. Aaby By nu har meddelt samtykke begæres foranstaaende overenskomt af 6. marts 1952, der er stadfæstet ved kendelse af 21.febr. 1953 lyst paa nednævnte ejendomme.

Nørre Aaby By og Sogn

Matr. nr. 38e Chr. Lund Nielsen.

- - 38s Carl Rasmussen.

Brandstrup By, Nørre Aaby Sogn.

Matr. nr. 7ec brændselshandler Chr. Larsen.

- - 8e Ejnar Grønmar og Ingeborg Poulsen.

med paataleret for den til enhver tid værende ejer af de nævnte ejendomme, idet der henvises til ejendommens blad i tingbogen med hensyn til pantehæftelser, servitutter og byrder.

B. Nielsen Christensen

nævnsformand.

Indført i Dagbogen for Skjods Nr. 43
Aalborg Nørre Kjøbstad m. fl. den
Akt. skab D Nr. 63 24. JUN. 1953
Lyst Tingbog Nr. Aaby II og III.
f.s.v. ang. matr. nr. 38e, 38s
Nørre Aaby By, 7ec og 8e Brandstrup By,
Nørre Aaby Sogn.

Genpartens Rigtighed bekræftes
Dommeren i Middelfart d. u. s.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 8-g, 8-e og 8-d Brangstrup by Nørre Aaby sogn. Stempel: 6 kr. 00 øre

(i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Akt: Skab B nr. 446 (udfyldes af dommerkontoret) 182

Købers / Kreditors bopæl: 0-646

Anmelder: L. CHR. P. LEVIN
LANDSRETSSAGFØRER
NØRRE AABY
TELEFON 200-202

03124

26 JUNI 1962

DEKLARATION

I anledning af planlagt udstykning af ejendommen matr. nr. 8-e Brangstrup by, Nørre Aaby sogn deklarerer og bestemmer underskrevne handelsmand Marius Kjeldsen, Vibyvej, Nørre Aaby herved for mig og efterfølgende ejere af den fornævnte ejendom, at den til enhver tid værende ejer af matr. nr. 8-d Brangstrup by, Nørre Aaby sogn skal have ret til at etablere udkørsel fra den på hans ejendom alene til eget brug senere opført garage, til det areal af matr. nr. 8-g Brangstrup by, Nørre Aaby sogn som agtes udlagt som adgangsvej til de planlagte 8 parceller.

Ejeren af matr. nr. 8-d Brangstrup by, Nørre Aaby sogn skal selv etablere udkørslen og bekoste den, men har iøvrigt ingen forpligtelse til at deltage i vejarealets anlæg og fremtidige vedligeholdelse.

Etablering og vedligeholdelse af hegn imod vejarealet skal ejeren af matr. nr. 8-d Brangstrup by, Nørre Aaby sogn selv bekoste.

Den i henhold til udstykningsloven fornødne hjørneafskæring ved den planlagte vejs udmunding i Vibyvej afgiver ejeren af matr. nr. 8-d Brangstrup by, Nørre Aaby sogn mod betaling af kr. 300,00, og beløbet vil være at erlægge af handelsmand Marius Kjeldsen senest 1. måned efter at udstykningen af arealerne er approberede.

Påtaleretten med hensyn til disse bestemmelser tilkommer den nuværende og fremtidige ejere af matr. nr. 8-d Brangstrup by, Nørre Aaby sogn.

Mellem ejerne af matr. nr. 8-g og 8-e Brangstrup by, Nørre Aaby sogn er der truffet aftale om, at det af handelsmand Marius Kjeldsen, Nørre Aaby købte areal skal have en bredde af 7 m regnet fra skellet ind imod matr. nr. 8-d Brangstrup by, Nørre Aaby sogn og at arealet, når det er udlagt som adgansvej kun skal tjene som sådan for de planlagte 8 parceller samt i henhold til foranstående som evt. udkørsel fra egen garage af ejeren af matr. nr. 8-d Brangstrup by, Nørre Aaby sogn.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Bestillingsformular C

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

Ejeren af matr. nr. 8-g Brangstrup by, Nørre Aaby sogn skal have fri og uhindret adgang til medbenyttelse af vejarealet, herunder udkørsel til arealet og Marius Kjeldsen forpligter sig til at sætte hæk langs sælgerens tilbageværende ejendom af samme art som påtænkes plantet af kommunen langs Vibyvej.

Den fremtidige vedligeholdelse af hegnet skal bekostes af ejeren af matr. nr. 8-g Brangstrup by, Nørre Aaby sogn i henhold til hegnslovens bestemmelser.

Såvel etableringen som den fremtidige vedligeholdelse af vejarealet er maskinarbejder Jørgen Peter Nielsen uvedkommende.

Nærværende deklaration vil efter sket udstykning ikke berøre den nuværende bebyggelse på matr. nr. 8-e Brangstrup by, Nørre Aaby sogn eller det til denne bygning beliggende areal, da denne ejendom har selvstændig vejadgang til Vibyvej.

Nørre Aaby, den 14. juni 1962

Som ejer af
matr. nr. 8-d Hans C. Hansen
" " 8-e Marius Kjeldsen
" " 8-g Jørgen P. Nielsen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed, samt om at underskriverne er myndige:

L. Chr. P. Levin
landsretssagfører
Nørre Aaby

Indført i dagbogen for retskreds nr. 43
Middelfart købstad m.v., den 26 JUNI 1962
Akt: skab B nr. 416
Lyst tingbog Nr. Aaby III

Overværelse bekræftes
Erik Hansen

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 4 kr. oo øre

31-p Nørre Aaby by og sogn m.fl.

Akt: Skab D nr. 146 (udfyldes af dommerkontoret) 184

Købers / Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.: Danavej 3, Nørre Aaby m.fl.

Anmelder:
L. CHR. P. LEVIN
LANDSRETSSAGFØRER
NØRRE AABY
TELEFON (09) * 42 12 00

05124
- 6 OKT. 1967

F O R B R U G E R - D E K L A R A T I O N
for
Nørre Aaby Fjernvarmeselskab - A.m.b.A.

§ 1.

Nørre Aaby Fjernvarmeselskab, A.m.b.A. - i det følgende kaldet N.AA.F. - forpligter sig til, så længe denne kontrakt er løbende, bedst og billigst muligt at levere varme i form at varmt vand til de tilsluttede ejendommes normale opvarmning og normale forsyning med varmt brugsvand i det omfang, sådanne leverancer til enhver tid er forenelige med almindelige herfor gældende regler, herunder de til enhver tid af N.AA.F. for fjernvarmeleverance fastsatte vilkår, det være sig i henhold til vedtægt, regulativ eller andre lignende bestemmelser, der måtte ændre de i nærværende kontrakt fastsatte bestemmelser.

N.AA.F. er forpligtet til at sikre den normale forsyning på driftsteknisk forsvarlig måde, men påtager sig dog intet ansvar for eventuelle driftsafbrydelser og ej heller for hindringer for leveringen, der måtte skyldes force majeure.

I tilfælde af afbrydelse i varmeforsyningen sørger N.AA.F. hurtigst muligt for, at normal forsyning igen kan finde sted. Erstatning for direkte eller indirekte skader eller tab som følge af afbrydelser eller forstyrrelser i driften er dog under alle omstændigheder udelukket.

N.AA.F. forbeholder sig ret til i kortest mulig tid at afbryde varmeforsyningen for reparationer af eller udvidelse og tilslutninger til det bestående anlæg.

§ 2.

Forbrugerne forpligter sig til på egne og efterfølgende ejeres vegne indenfor kontraktperioden at købe ejendommens samlede varmeforbrug af N.AA.F. ifølge nærværende kontrakt, og de til enhver tid gældende vedtægter.

Ejeren stiller den fornødne plads til rådighed for forbindelse mellem stikledningen og ejendommens varmeanlæg med dertil hørende ventil og målerarrangement. Rummet, hvori denne forbindelse sker, skal N.AA.F.s personale til enhver tid have uhindret adgang til.

Ejeren sørger for renholdelse og belysning af dette rum. N.AA.F.s eventuelle plomber på ventiler og målere må under ingen omstændigheder brydes.

Varmeværket med kedelcentral og ledningsnet indtil og med hovedafspærringsventilerne til inden for mur i de enkelte ejendomme er selskabets ejendom og vedligeholdes af selskabet, hvilket også er tilfældet med de i ejendommen opsatte manøvrearrangementer med måler, men det tilkommer ejeren af den tilsluttede ejendom at holde de dele

Bestillingsformular C

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

af disse installationer, der findes indenfor ejendommens område, forsikrede mod brand, vandskade o.l.

Installationen efter afspærringsventilerne bekostes og vedligeholdes af ejeren.

Arbejdet på de varmeværket tilsluttede anlæg må kun udføres af installatører, der er autoriseret af selskabet.

§ 3.

Ejeren skal tillade, at der vederlagsfrit føres rør gennem ejendommens kælderrum, gårdsplads, have eller lignende til forsyning af andre ejendomme, for såvidt der ikke herved opstår væsentlige hindringer for rummets eller pladsens benyttelse og mod bedst mulig retablering, og N.AA.F. skal have adgang til eftersyn af disse ledninger. - I tilfælde af, at varmeforsyningen til ejendommen af en eller anden grund ophører, skal N.AA.F. fortsat på uforandrede vilkår have lov til at lade disse ledninger ligge og stadig have adgang til dem for eftersyn, således at nærværende forbrugerkontrakt på dette punkt forbliver tinglyst på ejendommen, uagtet kontrakten mellem N.AA.F. og ejendommens ejer opsiges og eventuelt aflyses.

Eventuelle skader, der opstår som følge af disse eftersyn, skal erstattes.

I tilfælde af uenighed om erstatningens størrelse, fastsættes denne af vurderingsmændene i henhold til loven om mark- og vejfred.

§ 4.

Varmen til centralopvarmning og til opvarmning af varmt brugsvand leveres i form af cirkulerende vand med et tryk af højst 4 kg/cm^2 efter reguleringsventilen og af en temperatur, der reguleres efter vejrforholdene, årstiderne og indenfor døgnet fra 60° til ca. 90°.

Anlægget skal være i driftsmæssig orden, og trykprøves med 4 kg/cm^2, inden det tilsluttes.

Opvarmning af brugsvand skal ske i en varmtvandsbeholder, der på sædvanlig måde tilsluttes varmeanlægget i ejendommen.

Aftapming af det cirkulerende varme vand fra varmecentralen er forbudt, og ejeren er ansvarlig for, at aftapning ikke finder sted.

Alle reparationer, ændringer eller udvidelser af varmeanlægget eller af opvarmede rum, som kan medføre ændringer i det maximale timeforbrug, skal, før sådanne foretages, skriftlig meddeles N.AA.F. og eventuelt yderligere tilslutningsafgift betales. Undlader ejeren at give en sådan meddelelse, hæfter han for denne eventuelt for lidt betalte tilslutningsafgift, samt andel i faste udgifter, beregnet fra den dag, ændringen er sket og med tillæg af 6 pct. rente p.a. regnet fra begyndelsen af det regnskabsår, hvori udvidelsen har fundet sted, plus eventuelt bøde efter bestyrelsens skøn, på indtil kr. 200,00.

I tilfælde af, at der udvises uagtsomhed ved vedligeholdelsen af ejerens anlæg på en sådan måde, at der herved efter N.AA.F.s skøn påføres selskabet tab, og for så vidt ejeren ikke efter skriftlig henstilling fra N.AA.F. herom retter de påtalte fejl eller mangler på tilfredsstillende måde og inden for en af bestyrelsen fastsat frist, er N.AA.F. berettiget til enten at lade de pågældende arbejder udføre for ejerens regning eller afbryde varmeforsyningen.

Såfremt reparationer eller lignende nødvendiggør aftapning af varmeanlæggets rørsystem, må påfyldning af anlægget ikke finde sted, før meddelelse herom er givet til, og tilladelse hertil modtaget af N.AA.F.

§ 5.

Ejendommens varmeforbrug betales pr. m^3 forbrugt vand efter en i systemet indskudt vandmåler.

Ved større fejl i målerens udvisen indenfor et bestemt tidsrum skal afregningen enten finde sted på grundlag af sidste års forbrug i det samme tidsrum, eller der skal afregnes efter grad-

dagsmetoden efter de opgivne maximalbelastninger og den af Teknologisk institut udstedte graddagsopgørelse.

§ 6.

Som betaling for den leverede varme erlægger grundejeren dels faste årlige afgifter og dels betaling for det til ejendommen leverede kvantum varmt vand efter aflæsning af den i systemet indskudte vandmåler.

På grundlag af driftsregnskabet fastsætter bestyrelsen prisen pr. m^3 leveret varmt vand i den pågældende fyringsperiode, hvilken periode er løbende sammen med selskabets regnskabsår fra 1. juni til næste års 31. maj.

Som áconto betaling fastsætter bestyrelsen til enhver tid det månedlige áconto beløb, der vil være at indbetale, og således, at der efter regnskabsafslutningen hvert års 31. maj foretages en endelig regulering på grundlag af det for den pågældende periode opstillede driftsregnskab.

Den til enhver tid siddende bestyrelse fastsætter vilkårene for rettidig betaling og hvilke følger ikke rettidig betaling af afgifter m.v. medfører, herunder kan bestyrelsen træffe foranstaltning til, at varmetilførelsen afbrydes m.v.

Genoplukning finder først sted, når forbrugeren har betalt sin gæld med påløbne gebyrer m.v.

§ 7.

I tilfælde af, at den forsynede ejendom skifter ejer, hvad enten det sker ved frit salg, arveudlæg eller på en hvilken som helst anden måde, er den nye ejer berettiget og forpligtet til at overtage rettigheder og forpligtelser overfor varmeværket.

I tilfælde af ejerskifte kan den nye ejer ikke opnå tilslutning til varmeværket, før en tidligere ejers restancer m.v. er udlignet i henhold til foranstående bestemmelser i post 6.

Nærværende deklaration vil ved foranstaltning fra N.AA.F. være at tinglyse på de respektive tilsluttede ejendommes folier, og med hensyn til de på ejendommen hæftende servitutter og andre byrder herunder prioritetsgæld henvises til de respektive ejendommes blade i tingbogen.

Nærværende deklaration skal til enhver tid respektere størst muligt lån i kredit- og hypotekforening samt sparekasse og banklån uden kaution, statslånemidler samt andre offentlige midler, herunder bankernes og provinsbankernes Reallånefonder samt Dansk Landbrugs Realkreditfond, ligesom den til enhver tid værende formand for bestyrelsen kan meddele deklarationen påtegning om respekt af yderligere servitutter, hæftelser og andre byrder.

§ 8.

Nærværende kontrakt løber i 25 år fra de respektive ejendommes tilslutningsdage at regne, og kan efter forløbet af de 25 år opsiges fra hver af parternes side med 1 års varsel til en 31. maj det følgende år.

Hvis opsigelse ikke finder sted, fortsætter aftalen uforandret i 1-årige perioder.

Ved sin medunderskrift samtykker de respektive ejere i, at deklarationen tinglyses på de nedenfor anførte ejendomme.

De pågældende ejere forpligter sig ligeledes ved medunderskriften til at respektere såvel nærværende deklaration som den for fjernvarmeværket til enhver tid gældende vedtægt.

Nærværende deklaration kan kun aflyses ved skriftligt samtykke fra N.AA.F., hvem påtaleretten i det hele tilkommer, udøvet af den til enhver tid værende bestyrelses formand.

Kopi af nærværende deklaration vil i forbindelse med tinglysningen blive overladt forbrugeren, som på anfordring iøvrigt har krav på at få udleveret et eksemplar af vedtægten.

De med nærværende deklarations oprettelse, herunder stempel og tinglysning forbundne omkostninger, udredes af N.AA.F.

Nørre Aaby, den 1. december 1966

Nørre Aaby Fjernvarmeselskab, A.m.b.A.
ved

Georg Jørgensen
J.Johansen H. Jensen
S.E. Juhl E. Kaspersen

Som ejer eller ejere af nedennævnte ejendomme tiltræder vi herved deklarationen.

Som ejer:

Nørre Aaby by og sogn

Lb.nr.				
o21o3	matr. nr.	31-p	Danavej 3	A. Holmstrøm Alexandersen
o21o5	"	" 31-q	Danavej 5	Carl Aage Jensen
o21o9	"	" 31-s		
	"	" 31-æ	Danavej 9	H. Lumby
o2691	"	" 7-cq		
	"	" 7-dh		A/S Hvilehjemmet Eisbjerghus, Nørre Aaby
	samt Byllerup by, Nørre Aaby sogn matr.nr. 8-b		"Eisbjerghus" Eisbjergvej	K. Wehner Henning Nielsen

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udsletelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) 31-p Nørre Aaby
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn. by og sogn m.fl.

Stempel: 4 kr. – øre 1

Akt: Skab nr. 188 (udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors } *bopæl:*

Gade og hus nr.:

Anmelder: CHR. P. LEVIN
LANDSRETSSAGFØRER
NØRRE AABY
TLF. (09) * 43 12 77

Lb.nr.	Nørre Aaby by og sogn			Som ejer:
03102	matr.nr.	8-bu	Enghavevej 2	Verner Bruun
03104	"	8-bv	Enghavevej 4	Martine Madsen
				Grethe Kjeldsen
03105	"	8-cb	Enghavevej 5	Marna Pedersen
03107	"	8-cc	Enghavevej 7	Peter Jacobsen
03108	"	8-by	Enghavevej 8	Max Witt
03121	"	8-cn	Enghavevej 21	Mogens Andersen
13126	"	18-e		
	"	18-z	Margaardvej 26	Martha Larsen
03123	"	8-co	Enghavevej 23	
03125	"	8-cp	Enghavevej 25	Aksel Christensen
03132	"	8-cf	Enghavevej 32	Daniel Johansen
03134	"	8-cg	Enghavevej 34	A. Vangsted
03136	"	8-ch	Enghavevej 36	Edith Møller Pedersen
03130	"	8-ce	Enghavevej 30	R. Olsen

Bestillingsformular C

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

o41o1	matr.nr.	7-cc	Grandvej 1	K. Aggeboe
o41o3	"	" 7-cb	Grandvej 3	Ernst Nielsen
				Fa. R. Andersen & Sønner:
o41o5	"	" 7-ce	Grandvej 5	A. Andersen Niels Udbye
				Fa. R. Andersen & Sønner:
o41o7	"	" 7-cf	Grandvej 7	A. Andersen Niels Udbye

****

o51o3	"	" 31-ao	Grønnegade 3	E. O. Sørensen
o51o5	"	" 31-ap	Grønnegade 5	Benny Johansen
o51o8	"	" 39-ao	Grønnegade 8	Anna Hansen
o51o9	"	" 31-ar	Grønnegade 9	Asger Bech
o51lo	"	" 39-ab	Grønnegade lo	Martin Andersen
~~o51l5~~	~~"~~	~~" 39-af~~	~~Grønnegade 15~~	
o5121	"	" 39-ah 39-ai	Grønnegade 21	Martin Pedersen

****

o61o1	"	" 8-cq	Hasselvangvej 1	Palm Nielsen

Lb.nr.	Brangstrup by, Nørre Aaby sogn			
o11o1	matr.nr.	7-dk	Bøgevej 1	Kay Larsen
o11o3	"	"	7-dl	Bøgevej 3	Sofus G. Holmsten
o11o5	"	"	7-bø	Bøgevej 5	Børge Sørensen
o11o7	"	"	7-cf	Bøgevej 7	Poul Andersen
o11o9	"	"	7-cg	Bøgevej 9	Chr. V. Hansen
o71o4	"	"	7-be	Havevej 4	Kirstine Rasmussen
o71o7	"	"	7-bd	Havevej 7	Chr. Sørensen
o71o8	"	"	7-dd	Havevej 8	Juul Johansen
o711o	"	"	7-fs	Havevej 1o	Svend Nielsen
o7112	"	"	7-fu	Havevej 12	E. Kristiansen
	Byllerup by, Nørre Aaby sogn			
o7113	"	"	8-f	Havevej 13	Sv. Kristiansen
o7114	"	"	8-h	Havevej 14	Alfred Jensen
o7115	"	"	8-g	Havevej 15	Erik Hansen

Lb.nr.	Nørre Aaby by og sogn			A/S Nørre Aaby Hotel
08101	matr.nr.	8-d	Jernbanevej 1	P. Andersen Bent Marxen
31160	" "	6-bu	Østergade 60	Vends m.fl. Herreders Landbo-Spare- og Lånekasse
15102	" "	8-g	Postbakken 2	
08105	" "	8-ar	Jernbanevej 5	E. Sørensen R. Olsen
08107	" "	8-k	Jernbanevej 7	A. Egeriis O. Egeriis
08109	" "	8-x 8-z	Jernbanevej 9	Kloppenborg Kristensen
08111	" "	38-f	Jernbanevej 11	Marie Jørgensen

****

Lb.nr.	Brengetrup by, Nørre Aaby sogn			
09103	matr.nr.	7-ep	Kastanievej 3	Erling Rasmussen
09104	" "	7-ee	Kastanievej 4	Willy Jørgensen
09107	" "	7-du	Kastanievej 7	Aage Jensen
09108	" "	7-ee	Kastanievej 8	Eric Meyer
09109	" "	7-eh	Kastanievej 9	Ove Clausen

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udsletteelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

31-p Nørre Aaby by og sogn m.fl.

Stempel: 4 kr. – øre 2

Akt: Skab nr. 192
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors } *bopæl:*

Gade og hus nr.:

Anmelder:
L. CHR. P. LEVIN
LANDSRETSSAGFØRER
NØRRE AABY
TLF. (09) [illegible]

lb.nr.	Nørre Aaby by og sogn			
lo1o4	matr.nr.	7-ao	Kirkevej 4	Richard Poulsen
lo1o5	"	6-x	Kirkevej 5	A.Andersen V.J. Bundgaard
				~~Niels Hansen~~
lo1o7	"	6-æ	Kirkevej 7	Jens Pedersen
lo1o8	"	7-ar	Kirkevej 8	Jens Ove Hansen
lo1o9	"	6-aa	Kirkevej 9	C.A. From-Løvstrøm
lo11o	"	7-as 7-at	Kirkevej 1o	Karen Hansen
				A/S Dansk Cykleværk "GRAND" Nørre Aaby
lo111	"	6-av	Kirkevej 11	H. Scheel V. Nielsen
lo113	"	6-ax	Kirkevej 13	Bager Konradsen
lo114	"	7-ax	Kirkevej 14	Lilly Norup
lo115	"	6-an	Kirkevej 15	Kristian Andersen
lo117	"	6-am	Kirkevej 17	Lilly Christensen
				Erik Rød
lo122	"	7-co 7-dr	Kirkevej 22	N. Søndergaard

Bestillingsformular C

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

1o123	matr.nr.	6-k	Kirkevej 23	Tage Hansen
1o124	" "	7-dm	Kirkevej 24	Johs. Pedersen
1o125	" "	6-i	Kirkevej 25	Harald Nielsen
1o126	" "	7-dn	Kirkevej 26	Erling Jørgensen
1o127	" "	6-ae 6-af	Kirkevej 27	Karl Clausen
1o129	" "	6-ai	Kirkevej 29	Kathrine Mortensen
1o131	" "	6-ak	Kirkevej 31	Jens Ø. Pedersen
1o132	" "	21-d	Kirkevej 32	Johs. Aagaard Nielsen
1o133	" "	6-bi	Kirkevej 33	Walther Welinder
1o135	" "	6-bl	Kirkevej 35	Chr. Fabrin
1o136	" "	21-a	Kirkevej 36	Egon Clausen
1o139	" "	6-a	Kirkevej 39	Jens J. Olsen Karen Olsen
1o144	" "	22-b	Kirkevej 44	E. Andersen
1o146	" "	22-a 39-v	Kirkevej 46	Hans Sørensen

1o152	matr.nr.	39-b	Kirkevej 52	Astrid J.M. Sørensen
1o191	" "	7-a	Kirkevej	Michael Petersen
		**********		
111o2	" "	2-æ	Kongsgaardsvej 2	Finn Bauer
111o4	" "	2-b	Kongsgaardsvej 4	Gunnar Bauer
111o6	" "	2-aa	Kongsgaardsvej 6	Grete Jacobsen
		**********		
121o1	" "	17-a	Lundevej 1	Bent Hansen
171o9	" "	17-ae	Roligheds vej 9	
2o1o3	" "	38-r	Skolevej 3	
121o3	" "	17-z	Lundevej 3	Carlo Kristensen
	" "	17-an		
121o4	" "	18-u	Lundevej 4	Evald Nielsen
121o5	" "	17-l	Lundevej 5	Axel Jørgensen
121o6	" "	18-v	Lundevej 6	Chr. Rasmussen
121o8	" "	18-y	Lundevej 8	Børge Rasmussen
1211o	" "	18-x	Lundevej 1o	Ernst Jensen
226o3	" "	18-ad	Svalevej 3	Svend E. Jensen
226o2		18-ab	Svalevej 2	A.V. Jensen

Lb.nr. Nørre Aaby by og sogn

13102	matr. nr.	6-r			
	" "	6-t			
	" "	6-ah	Margaardvej 2	Henrik Bøgh	
13104	" "	6-u	Margaardvej 4	Agnes Sørensen	
13106	" "	6-s	Margaardvej 6	Jørgen Jørgensen	
13107	" "	39-n	Margaardvej 7	A.C, Nielsen	
13115	" "	8-av	Margaardvej 15		
13108	" "	6-o	Margaardvej 8	N.J. Aagaard	
13110	" "	6-bg	Margaardvej 10	Anna Nielsen	
				I bestyrelsen for Nørre Aaby Badmintonklub:	
13113	" "	8-aq	Margaardvej 13	J.B. Jepsen	
				P. Bertelsen	
				E. Andersen	
				Villy Andersen	
				J.B.Hansen	
31180	" "	2-n	Østergade 80	A/S Dansk Cykleværk "GRAND"	
16191	" "	7-bo	Rs.Andersensvej	Nørre Aaby	
16107	" "	7-bs	Rs.Andersensvej 7	H. Scheel V. Nielsen	
13114	" "	6-bs	Margaardvej 14		
13116	" "	6-bd	Margaardvej 16	Johannes Jensen	
13117	" "	8-al		Poul Runge	
	" "	8-ax	Margaardvej 17		
13118	" "	6-ar	Margaardvej 18	G. Lanstorp	
13122	" "	16-o	Margaardvej 22	Jens V. Rasmussen	

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

31-p Nørre Aaby by og sogn m.fl.

Gade og hus nr.:

Stempel: 4 kr. – øre 3

Akt: Skab nr. 190 (udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors } bopæl:

Anmelder: CHR. P. LEVIN
LANDINSPEKTØR
NØRRE AABY
TLF. (09) * 09 20 60

13124	matr. nr.	18-d	Margaardvej 24	Thomas Rohde
13127	"	8-be	Margaardvej 27	Vald. Jørgensen
13128	"	18-s	Margaardvej 28	Dinne Danielsen
13129	"	8-bf	Margaardvej 29	P.V. Jørgensen
13130	"	18-q	Margaardvej 30	E. Hugger
13132	"	18-n	Margaardvej 32	Ingemann Nielsen
13133	"	8-bh	Margaardvej 33	Erik Brunebjerg
13135	"	8-bi	Margaardvej 35	C. Johansen
13136	"	18-k	Margaardvej 36	Kristian Jørgensen
13138	"	18-h	Margaardvej 38	Emil Sørensen
13140	"	18-g	Margaardvej 40	Peter Olsen
13141	"	8-bn	Margaardvej 41	Aage Hansen
13142	"	18-f	Margaardvej 42	V. Jensen Maja Jensen
13143	"	8-bm	Margaardvej 43	Herman Larsen

Bestillingsformular C

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

13144	matr.	nr.	18-a	Margaardvej 44	Marie Madsen
13145	"	"	41-a		
	"	"	41-b	Margaardvej 45	Peter Andersen
13146	"	"	17-c	Margaardvej 46	Niels Kjeldsen
13147	"	"	27-a	Margaardvej 47	Arne Rasmussen
13148	"	"	17-f	Margaardvej 48	Wagner Toft
13150	"	"	17-e	Margaardvej 50	Aage Jensen
13152	"	"	17-d	Margaardvej 52	Jørgine Jensen
13153	"	"	21-e	Margaardvej 53	Karl Sørensen
13154	"	"	17-b	Margaardvej 54	Erling Rasmussen
13155	"	"	21-f	Margaardvej 55	Viggo Rasmussen
13156	"	"	17-g	Margaardvej 56	H. Christiansen
13157	"	"	21-g		
	"	"	21-h	Margaardvej 57	Johs. Rasmussen
13158	"	"	16-b	Margaardvej 58	Arnd Absalonsen
13191	"	"	19-c	Margaardvej	Poul Jørgensen
13192	"	"	11		
	"	"	19-b	Margaardvej	Kristen Hansen

Lb.nr.	Nørre Aaby by og sogn			
141o1	matr. nr.	7-br	Møllevej 1	Carl M. Petersen
141o3	"	" 7-p	Møllevej 3	Jens Jørgensen
		**********		
151o6	"	" 8-m	Postbakken 6	J. Møller Larsen
151o8	"	" 8-p	Postbakken 8	Anna S. Thomsen
		**********		
161o5	"	" 7-bf	Rs.Andersensvej 5	A. Petersen
161o8	"	" 7-dg	Rs.Andersensvej 8	Inger Mikkelsen
161lo	"	" 7-db " " 7-df	Rs.Andersensvej lo	Karl Fønsskov
16112	"	" 7-cø	Rs.Andersensvej 12	Karen Hammer
		**********		A.C.Nielsen
181o4	"	" 39-a	Rosenvænget 4	Laurits Rasmussen
181o5	"	" 31-ah	Rosenvænget 5	Knud Hansen
181o6	"	" 39-ø	Rosenvænget 6	Nina Andersen
181o8	"	" 39-f 31-a	Rosenvænget 8	J.L. Jensen

Lb.nr.	Nørre Aaby by og sogn			
17102	matr. nr.	17-n	Roligheds vej 2	Lars Mortensen
17103	"	17-u	Roligheds vej 3	V.G. Weimar
17104	"	17-t	Roligheds vej 4	Niels Sørensen
17105	"	17-y	Roligheds vej 5	Børge J. Nielsen
17107	"	17-o		
	"	17-oø	Roligheds vej 7	Henry Juul Kristensen
17108	"	17-o	Roligheds vej 8	Povl Jepsen
17111	"	17-af	Roligheds vej 11	H. Poulsen
17112	"	17-ab	Roligheds vej 12	Niels Rosenberg
17113	"	17-ag	Roligheds vej 13	Aage Svendsen
17114	"	17-q	Roligheds vej 14	Johs. Hansen
17116	"	17-ar	Roligheds vej 16	Ebba Jensen
17117	"	17-ai	Roligheds vej 17	Magda Møller
17118	"	17-v	Roligheds vej 18	Laurits Jørgensen
				For fru Elna Sundahl ifølge fuldmagt:
17119	"	17-ak	Roligheds vej 19	Verner Sundahl
17120	"	17-ao	Roligheds vej 20	Anna Petersen

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

31-p Nørre Aaby by og sogn m.fl.

Gade og hus nr.:

Stempel: 4 kr. – øre 4

Akt: Skab nr. 200 (udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors bopæl:

L. CHR. P. LEVIN
LANDINSPEKTØR
Anmelder: NØRRE AABY

17121	matr. nr.	17-al	Roligh̊edsvej	21	K. Frydenlund Christensen
17128	"	17-am	Roligh̊edsvej	28	Ib Pedersen
		**********			
19104	"	8-an	Rønnevej	4	E. Overgaard
19106	"	8-at	Rønnevej	6	Karen Prætorius
19108	"	8-ay			
	"	8-az			
	"	8-bp	Rønnevej	8	P. Nielsen
19114	"	8-ba	Rønnevej	12	A. Bjerregaard Overdraget
19116	"	8-bb	Rønnevej	16	P. Rørtoft
19118	"	8-bd	Rønnevej	18	R. Jensen
19120	"	10-x	Rønnevej	20	Vald. Aagrav
19122	"	10-v	Rønnevej	22	J.E. Rasmussen
		**********			
22102	"	8-r			
	"	8-v	Stationsvej	2	Marie K. Nielsen

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Bestillingsformular C

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

Lb.nr.	Brørup by, Nørre Aaby sogn			
24102	matr. nr.	7-aa	Søndergade 2	Middelfart Bank A/S E. Rasmussen K.O.Johansen
24103	"	" 7-ad	Søndergade 3	A.M. Hansen
24105	"	" 7-x	Søndergade 5	Ingeborg Sørensen
24106	"	" 7-ox	Søndergade 6	N.P. Nielsen
24108	"	" 7-an	Søndergade 8	A. Sørensen
24109	"	" 7-e	Søndergade 9	Alfred Pedersen
24110	"	" 7-o	Søndergade 10	Kristine Rasmussen
24111	"	" 7-f	Søndergade 11	E. Marxen
24112	"	" 7-q	Søndergade 12	Gudrun Larsen
24114	"	" 7-s	Søndergade 14	Axel Lund Andersen
24116	"	" 7-n	Søndergade 16	Sigfred Nielsen
				Kristine Rasmussen
24118	"	" 7-m	Søndergade 18	Marie Andersen
24119	"	" 7-d	Søndergade 19	Egon Petersen
24122	" " "	" " "	1-i 1-k 7-cn	Søndergade 22 — Einar H. Jørgensen
24124	"	" 1-l	Søndergade 24	Gunner Serup

24126	matr.	nr.	7-el	Søndergade 26 M. Søndergård Hansen
24127	"	"	7-et	Søndergade 27 Sigvald Rasmussen
24128	"	"	7-em	Søndergade 28 Thomas Jensen
24129	"	"	7-ø	Søndergade 29 Egon Rasmussen
24130	"	"	7-eo	Søndergade 30 Hans Hansen
24131	"	"	7-el	Søndergade 31 Svend Christiansen
24132	"	"	7-eq	Søndergade 32 Wilhelm Jensen
24134	"	"	7-er	Søndergade 34 Frida M. Larsen
24137	"	"	7-be	Søndergade 37 F. Hansen
24139	"	"	7-bf	Søndergade 39 Hj. Frederiksen
24141	"	"	7-bg	Søndergade 41 Hans M. Jensen
24142	"	"	7-eo	Søndergade 42 Egon Jensen
24143	"	"	7-bh	Søndergade 43 Alex Johansen
24144	"	"	7-eø	Søndergade 44 Erik Godskesen
24145	"	"	7-el	Søndergade 45 Alfred M. Mortensen

Lb.nr. Brangetrup by, Nørre Aaby sogn

25102	matr.nr.	7-cm	Tennisvej 2	Anker H. Madsen
25103	"	" 7-co	Tennisvej 3	Arne Jensen
25105	"	" 7-cæ	Tennisvej 5	Villy Pedersen
25106	"	" 7-cø	Tennisvej 6	H. Schrøder
25107	"	" 7-cå	Tennisvej 7	Kathrine Larsen
25108	"	" 7-cy	Tennisvej 8	Erik Jensen
25109	"	" 7-cb	Tennisvej 9	E. Grønmar
25110	"	" 7-cq	Tennisvej 10	M. Jensen
25111	"	" 7-ca	Tennisvej 11	E. Gårde
25112	"	" 7-cr	Tennisvej 12	Jens Jensen
25115	"	" 7-dp	Tennisvej 15	Wehrmann Depping
25116	"	" 7-cp	Tennisvej 16	Axel Jeppesen
25117	"	" 7-dn	Tennisvej 17	Martha Andersen
25118	"	" 7-ct	Tennisvej 18	Edvin Jespersen
25120	"	" 7-cu	Tennisvej 20	Poul Hansen
25124	"	" 7-cy	Tennisvej 24	P. Rosenstand Thomsen

Mtr. nr., ejerlav, sogn: Stempel: 4 kr. – øre 5 Akt: Skab nr. 204
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter) 31-p Nørre Aaby
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, by og sogn m.fl.
art. nr., ejerlav, sogn.

Købers / Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder: L. CHR. P. LEVIN
LANDSRETSSAGFØRER
NØRRE AABY
TLF. (06) [illegible]

Lb.nr. Nørre Aaby by og sogn

261o1	matr.nr.	8-ci	Tjørnevænget 1	E.R. Knudsen
236o4	" "	8-cl	Syrenvej 4	
261o2	" "	lo-t		
	" "	8-cr	Tjørnevænget 2	Chr. List
261o3	" "	8-cs		Bent Hansen
	" "	lo-u	Tjørnevænget 3	
				Bent Marxen
				Bent Christensen

****

271o4	" "	8-as	Tunnelvej 4	Jul Ibsen

****

Lb.nr. Brangstrup by, Nørre Aaby sogn

291o1	" "	8-s	Vibyvænget 1	Asmus Juhl
291o4	" "	8-q	Vibyvænget 4	Marius Kjeldsen
291o5	" "	8-x	Vibyvænget 5	Sigfred Hansen
291o7	" "	8-v	Vibyvænget 7	Karen Mikkelsen
291o9	" "	8-u	Vibyvænget 9	Grethe Brodersen
29111	" "	8-t	Vibyvænget 11	Vald. Bendixen

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Bestillingsformular C

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

Lb.nr.	Nørre Aaby by og sogn			
28104	matr.nr.	8-ag	Vibyvej 4	Kurt Jensen
28106	"	" 8-ah	Vibyvej 6	Bente Laursen
28108	"	" 8-ai	Vibyvej 8	Chr. Mortensen
28110	"	" 38-o		
	"	" 38-x	Vibyvej 10	Vilh. Svendsen
28114	"	" 38-s	Vibyvej 14	Mogens Rasmussen
28118	"	" 10-g		
	"	" 10-l	Vibyvej 18	F. Sejersen
28120	"	" 10-n	Vibyvej 20	Karl A. Pedersen
28122	"	" 10-n		
	"	" 10-q	Vibyvej 22	Aage E. Jørgensen

Lb.nr.	Brangstrup by, Nørre Aaby sogn			
28107	"	" 7-dv	Vibyvej 7	H. Jensen
28111	"	" 8-c	Vibyvej 11	Else Dissing
28113	"	" 8-d	Vibyvej 13	Kurt Jakobsen Hans C. Hansen
28115	"	" 8-g	Vibyvej 15	Jørgen P. Nielsen
28117	"	" 8-i	Vibyvej 17	Enoch Nielsen
28119	"	" 8-k	Vibyvej 19	Hansigne Pedersen

28121	matr.nr.	8-o	Vibyvej 21	Rs. Madsen
28123	"	" 8-e	Vibyvej 23	O. Aagaard Nielsen
28125	"	" 8-f	Vibyvej 25	A. Vase Jensen Th. Madsen ifølge fuldmagt:

****

På egne vegne og iflg. fuldmagt:

Lb.nr. Nørre Aaby by og sogn

3o10i	matr.nr.	36-i	Villavej 1	O. Ebbesen
3o10i	"	" 36-h	Villavej 4	P. Andersen

****

Lb.nr. Brangstrup by, Nørre Aaby sogn

32103	matr.nr.	7-cb	Aaløkkevej 3	Aage Froberg
32108	"	" 7-eh	Aaløkkevej 8	Anthon Rasmussen
32102	"	" 7-ft	Aaløkkevej 2	A/S Marcia Odense, Nørre Aaby Bendt Hansen....X. Hansen. Marion Hansen
20607	"	" 4-t	Skolevænget 7	H. Nielsen Buch
07601	"	" 7-fz	Idrætsvej 1	Henry Sørensen Bent Marxen
07603	"	" 7-fæ	Idrætsvej 3	Niels Christensen
07605	"	" 7-fø	Idrætsvej 5	Peter Jespersen Niels Holger Andreasen
32105	"	" 7-ca	Aaløkkevej 5	Marléna Jensen f.Mohr

Lb.nr. Brangstrup by, Norre Aaby sogn

33101	matr.nr.	7-fr	Aavangot 1	Arne Jensen Bæk
33102	"	" 7-fo	Aavangot 2	Poul Christensen
33103	"	" 7-fd	Aavangot 3	Erna Jespersen
33104	"	" 7-fn	Aavangot 4	Vald. Jensen
33105	"	" 7-fc	Aavangot 5	Gunnar Jacobsen
33106	"	" 7-fm	Aavangot 6	Axel Haarder
33107	"	" 7-ff	Aavangot 7	H. Møller Andersen
33108	"	" 7-fk " " 7-fl	Aavangot 8	Ejnar Sch. Jacobsen
33109	"	" 7-fg	Aavangot 9	Gunnar Rasmussen
33111	"	" 7-fh	Aavangot 11	Hans Mühl
33113	"	" 7-fi	Aavangot 13	Ejner Jørgensen

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

31-p Nørre Aaby by og sogn m.fl.

Gade og hus nr.:

Stempel: 4 kr. – øre 6

Akt: Skab nr. 208 (udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors } bopæl:

L. CHR. P. LEVIN
LANDINSPEKTØR
Anmelder: NØRRE AABY
TELEFON

Lb.nr.	Nørre Aaby by og sogn			
31103	matr.nr.	31-n	Østergade 3	Ellen Andersen Inger Andersen
31107	"	" 31-au	Østergade 7	Axel Jeppesen
	"	" 31-e	Østergade 7	Karl Jeppesen
31109	"	" 31-o		H. Nielsen
	"	" 31-aa	Østergade 9	Brugsforeningen "Fremtiden", Nørre Aaby
31110	"	" 7-h	Østergade 10	Sigurd Larsen Aage Jensen Børge Nielsen H. Nielsen Jens Jensen Edv. Madsen G. Kjeldsen
31111	"	" 31-d	Østergade 11	Elly Madsen
31112	"	" 7-ci	Østergade 12	
31137	"	" 39-i	Østergade 37	N. Chr. Jensen
31113	"	" 31-h		
	"	" 31-ac	Østergade 13	H.C. Larsen
31120	"	" 7-o		
	"	" 7-ba	Østergade 20	Arne Nielsen
31124	"	" 7-y		
	"	" 7-bc	Østergade 24	P.I. Rasmussen
31125	"	" 39-o	Østergade 25	Vagn Møller
31126	"	" 7-z	Østergade 26	P. Juul Nielsen

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Bestillingsformular C

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

31129	matr.nr.	39-a	Østergade 29	Emmy D. Kristensen
31131	"	39-g	Østergade 31	Verner Sørensen
31133	"	39-k	Østergade 33	R.Kr. Hansen
31136	"	7-af	Østergade 36	C. Hansen
31138	"	7-ag	Østergade 38	A. Ringgaard
31139	"	6-f	Østergade 39	H. Christensen
31140	"	7-al	Østergade 40	Jul. Christensen
31143	"	6-n	Østergade 43	Axel Petersen
31144	"	7-am	Østergade 44	Haakon Pedersen
31147	"	6-v	Østergade 47	Knud Andreasen
31148	"	6-c	Østergade 48	Elmo Toft
31149	"	6-ag	Østergade 49	Elna Kjergaard
31152	"	6-d	Østergade 52	Tycho Nielsen
31153	"	6-bc	Østergade 53	C.O. Jensen
	"	6-be		
31155	"	6-bf	Østergade 55	Marie Jensen

31157	matr.nr.	6-bh	Østergade 57	Hans Lund
31159	"	6-br	Østergade 59	Niels Mathiesen
31173	"	6-au	Østergade 73	
31162	"	6-bæ	Østergade 62	Anna Jørgensen
31163	"	6-bv	Østergade 63	Alfred Jensen
31164	"	6-cø	Østergade 64	Børge Nielsen
31166	"	6-dø	Østergade 66	Andr. Jeppesen
31167	"	6-cd	Østergade 67	Chr. Hansen
31168	"	6-fb	Østergade 68	S.A. Jensen
31175	"	6-en	Østergade 75	Egon Andersen
31176	"	6-dv	Østergade 76	Chr. Brandt Pedersen
31177	"	6-bm	Østergade 77	Thorkild Hansen
31178	"	6-bq	Østergade 78	Agner Nielsen
31181	"	2-h	Østergade 81	Georg Jørgensen
	"	2-s		
31182	"	2-o	Østergade 82	Werner Andersen

Lb.nr.	Nørre Aaby by og sogn			A/S R. Ibsen & Sønner
23101	matr.nr.	7-b		
	" "	7-bv		
	" "	7-oh	Svinget 1	R. Jensen Peder H. Laugesen
23105	" "	7-r	Svinget 5	W. Jacobsen
23107	" "	7-s	Svinget 7	E. Kristensen
23109	" "	36-a	Svinget 9	E. Kaspersen

****

10106	" "	7-bh	Kirkevej 6	
10137	" "	6-b	Kirkevej 37	
31121	" "	39-y	Cotorgado 21	
31158	" "	6-dy	Cotorgado 53	
	Brangstrup by, Nørre Aaby sogn			
01191	matr.nr.	7-bq		
	" "	7-dq	Bøgevej	
20601	" "	4-r	Skolevænget 1	
20603	" "	4-s	Skolevænget 3	

For Nørre Aaby Kommune:
Nørre Aaby Sogneråd, den 9. marts 1967
P. s. v.
Sv. O. Nielsen

Lb.nr.	Nørre Aaby by og sogn			
17110	matr. nr.	17-r	Roligheds vej 10	
12191	" "	17-ap	Lundevej 1	Bent Hansen
03106	" "	8-bx	Enghavevej 6	Bent Hansen
03128	" "	8-cu	Enghavevej 28	
23602	" "	8-cm	Syrenvej 2	Bent Marxen

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 4 kr. – øre 7

Akt: Skab nr. 212 (udfyldes af dommerkontoret)

31-p Nørre Aaby by og sogn m.fl.

Købers / Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

L. CHR. P. LEVIN
LANDINSPEKTØR
NØRRE AABY

Lb.nr.	Nørre Aaby by og sogn		
21102	matr.nr.	6-ce	Solvænget 2
21104	"	6-cf	Solvænget 4
21106	"	6-cg	Solvænget 6
21108	"	6-ch	Solvænget 8
21110	"	6-ci	Solvænget 10
21112	"	6-ck	Solvænget 12
21114	"	6-cl	Solvænget 14
21116	"	6-cm	Solvænget 16
21118	"	6-cn	Solvænget 18
21120	"	6-co	Solvænget 20
21122	"	6-cp	Solvænget 22
21124	"	6-cq	Solvænget 24
21126	"	6-cr	Solvænget 26
21128	"	6-cs	Solvænget 28
21130	"	6-ct	Solvænget 30
21132	"	6-cu	Solvænget 32
21134	"	6-cv	Solvænget 34
21136	"	6-cx	Solvænget 36
21138	"	6-cy	Solvænget 38
21140	"	6-cz	Solvænget 40
21142	"	6-cæ	Solvænget 42

For Nørre Aaby Andelsboligforening - afdeling I:

Nr. Aaby Andelsboligforening af 1946

J.Johansen Keld Rasmussen Fmd. Jens Jørgen Hansen Aage Nielsen Valther Henriksen

21101	matr.nr.	6-df	Solvænget 1
21103	"	6-de	Solvænget 3
21105	"	6-dd	Solvænget 5
21107	"	6-dc	Solvænget 7
21109	"	6-db	Solvænget 9
21111	"	6-da	Solvænget 11
21113	"	6-dm	Solvænget 13
21115	"	6-dl	Solvænget 15
21117	"	6-dk	Solvænget 17
21119	"	6-di	Solvænget 19
21121	"	6-dh	Solvænget 21
21123	"	6-dg	Solvænget 23
21125	"	6-du	Solvænget 25
21127	"	6-dt	Solvænget 27
21129	"	6-ds	Solvænget 29
21131	"	6-dr	Solvænget 31
21133	"	6-dq	Solvænget 33
21135	"	6-dp	Solvænget 35
21137	"	6-do	Solvænget 37

For Nørre Aaby Andelsboligforening - afdeling II:

Nr. Aaby Andelsboligforening af 1946

J. Johansen Keld Rasmussen Fmd. Jens Jørgen Hansen Aage Nielsen Valther Henriksen

Bestillingsformular C

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

Lb.nr.	Nørre Aaby by og sogn		
21139	matr.nr.	6-dø	Solvænget 39
21141	"	6-dæ	Solvænget 41
21143	"	6-eb	Solvænget 43
21144	"	6-ee	Solvænget 44
21145	"	6-ea	Solvænget 45
21146	"	6-ef	Solvænget 46
21147	"	6-ed	Solvænget 47
21148	"	6-eg	Solvænget 48
21149	"	6-ec	Solvænget 49
21150	"	6-eh	Solvænget 50
21151	"	6-er	Solvænget 51
21152	"	6-ei	Solvænget 52
21153	"	6-eo	Solvænget 53
21154	"	6-ek	Solvænget 54

For Nørre Aaby Andelsboligforening - afdeling III:

Nr. Aaby Andelsboligforening af 1946

J.Johansen Keld Rasmussen Jens Jørgen Hansen Aage Nielsen
Fmd.

Valther Henriksen

21155	"	6-es	Solvænget 55
21156	"	6-eu	Solvænget 56
21157	"	6-ep	Solvænget 57
21158	"	6-eæ	Solvænget 58
21159	"	6-et	Solvænget 59
21160	"	6-ev	Solvænget 60
21161	"	6-eq	Solvænget 61
21162	"	6-ez	Solvænget 62
21164	"	6-ex	Solvænget 64
21166	"	6-ey	Solvænget 66

For Nørre Aaby Andelsboligforening - afdeling IV:

Nr. Aaby Andelsboligforening af 1946

J.Johansen Keld Rasmussen Jens Jørgen Hansen Aage Nielsen
Fmd.

Valther Henriksen

"	"	18-ø	Lærkevej 2-16
"	"	18-aa	og Svalevej
"	"	18-af	

For Nørre Aaby Andelsboligforening - afdeling VI:

Nr. Aaby Andelsboligforening af 1946

Keld Rasmussen Jens Jørgen Hansen J. Johansen

Aage R. Nielsen Valther Henriksen

Lb.nr. Brangstrup by, Nørre Aaby sogn

28lo9
28lo9A matr. nr. 7-ah Vibyvej 9 ..... E.W. Olsen .....

o7691 " " 7-ga **Idrætsvej (Vestfynshallen)**
For Foreningen "Mariehønen", Nørre Aaby:

Børge J. Nielsen	R. Olsen
E. Andersen	Ejnar Grønmar
Mary Pedersen	Mildret Pedersen
Paul Agergaard	Kay Larsen
Kurt Rasmussen	

Indført i dagbogen for retskreds nr. 49:
Middelfart købstad m. v., den 6 OKT. 1967
Akt: skab D nr. 146
Lyst tingbog Nr. Aaby I, II og III

Ekstraktudskrift af A/S-registeret for A/S Hvilehjemmet, Eisbjerghus, udskrift af Handelsregisteret, x) fotocopi af ekstr.-udsk. af A/S registeret for A/S Nørre Aaby Hotel, do. for A/S Dansk Cycleværk Grand, ekstr.-udsk. af forhandlingsprotokol for Nørre Aaby Badmintonklub, fuldmagt for Verner Sundahl, ekstrakt-udskrift af forhandlingsprotokol for "Fremtiden", ekstrakt-udskrift af A/S-registeret for A/S R. Ibsen & Sønner, ekstrakt-udskrift af forhandlingsprotokol for Nr. Aaby sogneråd, do. af Nr. Aaby andelsboligforenings forhandlingsprotokol, fuldmagt for O. Ebbesen, ekstrakt-udskrift af A/S-registeret for A/S Marcia, love og for foreningen Mariehønen samt vielsesattest for Emmy Dal, forevist. - Skøde for Nr. Aaby badmintonklub, Vedtægter for Brugsforeningen, Nr. Aaby og do. for Nr. Aaby andelsboligforening og Brugsforeningen.

x) for R. Ibsen & sønner, Grand, Nr. Aaby

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Middelfart „d. u. s."

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn. 8 q, 8 r, 8 s, 8 t, 8 u, 8 v, 8 x, 8 y Brangstrup by, Nørre Aaby sogn

Gade og hus nr.: Vibyvænget

Stempel: 25 kr. 00

Akt: Skab 0 nr. 189 (udfyldes af dommerkontoret) 215

Købers / Kreditors } bopæl:

Anmelder: NØRRE AABY KOMMUNE Rådhuset 5580 Nørre Aaby

012770 * 27.NOV.1975

003611 * 16.APR.1975

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og ældre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom)

D E K L A R A T I O N

i

forbindelse med optagelse af VIBYVÆNGET i Nørre Aaby som kommunevej.

Ved senere ønske eller krav om vejudvidelse indtil 8 meters bredde udlægger grundejerne vederlagsfrit areal hertil, fordelt med halvdelen til hver side eller efter nærmere overenskomst.

Grundejerne deltager i de herved forbundne omkostninger samt i udgifterne ved sætning af kantsten og lægning af fortov.

Ovennævnte deklaration begæres tinglyst på følgende ejendomme, alle Brangstrup by, Nørre Aaby sogn: matr.nr. 8 q, 8 r, 8 s, 8 t, 8 u, 8 v, 8 x og 8 y.

NØRRE AABY KOMMUNALBESTYRELSE, den 14. april 1975

P. k. v.

Fr. Larsen
borgmester

/ A. Lauridsen
kommunaldirektør

INDFØRT I DAGBOGEN FOR MIDDELFART [illegible]

16 [illegible] 1975

LYST

Afvist fra tinglysning p.gr.a. manglende tinglysningsdokumenter og manglende angivelse af hvem påtaleretten tilkommer

Bestillingsformular D

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Foranstående deklaration tiltrædes af nedennævnte grundejere:

Matr.nr. 8 q: Marius Kjeldsen
Matr.nr. 8 r: Bent Hansen
Matr.nr. 8 s: ~~Asmus Juhl~~ se vedh. fort. laap-
Matr.nr. 8 t: Svend Aage Jessen
Matr.nr. 8 u: Anne-Grethe Brodersen
Matr.nr. 8 v: Karen Mikkelsen
Matr.nr. 8 x: Klaus Sørensen og Margit Sørensen
Matr.nr. 8 y: Erik Jensen

Påtaleret i henhold til nærværende deklaration har Nørre Aaby kommunalbestyrelse.

NØRRE AABY KOMMUNALBESTYRELSE, den 3. oktober 1975

P. k. v.

Fr. Larsen
borgmester

/ A. Lauridsen
kommunaldirektør

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
MIDDELFART
27 NOV. 1975

LYST

Denne forkøbsret servitutter og pante-
hæftelser.

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Middelfart

NØRRE AABY KOMMUNE

TEKNISK FORVALTNING

5580 NØRRE AABY (09) 421142 . GIRO 5200

Den

Bilag for så vidt angår underskrift for ejeren af matr.nr. 8 s.

Undertegnede grundejere i Vibyvænget, der ved skrivelse modtaget den 13. august 1969, har anmodet om optagelse af Vibyvænget som offentlig vej erklærer sig herved indforstået med, at optagelsen søges gennemført på følgende betingelser:

1. at der ved udkørsel til Vibyvej etableres en overkørsel ifølge reglerne om oversigtsforhold,

2. at der ved senere ønske eller krav om vejudvidelse, indtil 8 meter, vederlagsfrit udlægges areal hertil, samt at vi undertegnede grundejere deltager i de herved forbundne omkostninger ved sætning af kantsten og lægning af fortove,

3. at forannævnte forhold tinglyses på samtlige ejendomme i Vibyvænget for ejernes regning,

4. at grundejerne i fællesskab udreder omkostningerne ved den sidste istandsættelse af vejen, ifølge specificeret regning, mod at kommunen ved vejens optagelse betaler et tilskud på 25%.

5. at det er en forudsætning for indgåelse af forannævnte aftaler, at kommunalbestyrelsens godkendelse opnåes.

Ovenstående tiltrædes.

NØRRE AABY, den 17. maj 1974

Som grundejere:

Teknisk udvalg:

Nykredit

FOCUS Advokater I/S
Adv. Maria Malling Eriksen
Englandsgade 25
5100 Odense C

Dato	8. maj 2026
Kunde	Ib Cliff Büscher Ewa Büscher
Kundenr	073557623
Ejendomsnr.	1848004
Beliggenhed	Vibyvænget 11 5580 Nørre Aaby
Matr.nr.	0008 t
Ejerlav	Brandstrup By, Nr. Aaby

Auktionsopgørelse pr. 23. juni 2026

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Nykredit Realkredits tilgodehavende er følgende:

Lånenummer	Hovedstol i kr.	Restgæld i kr.	Obligations-restgæld i kr.	Skyldige beløb i kr.
184800402	1.284.000,00	915.518,39		91.526,81
I alt	1.284.000,00	915.518,39		91.526,81

Specifikation af lånet findes på efterfølgende side.

Når salgsopstilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til Nykredit Bank.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til Nykredit Bank.

Der er inkassosag påbegyndt hos:
FOCUS Advokater I/S
Adv. Maria Malling Eriksen
Englandsgade 25
5100 Odense C

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 10,0000 % p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 23. juni 2026. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted.

Der henvises iøvrigt til "Tillæg til salgsopstilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Venlig hilsen
Nykredit Realkredit

4420023 2026-05-08-11.04.15 PR 1848004

Nykredit

Auktionsopgørelse pr. 23. juni 2026 på lånenr. 184800402

Specifikation af skyldige beløb pr. 23. juni 2026

Restgæld pr. 1. juli 2026	kr.		915.518,39
Rente (incl. bidrag og ErhvervsKroner) fra 23. juni 2026 - 30. juni 2026	kr.		-651,79
Terminsydelse	kr.		85.203,92
Heraf pr. 11. september 2025	kr.	21.264,71	
Heraf pr. 11. december 2025	kr.	21.240,59	
Heraf pr. 11. marts 2026	kr.	21.361,42	
Heraf pr. 11. juni 2026	kr.	21.337,20	
Gebyrer	kr.		500,00
Heraf Overdragelse inkasso af 21. november 2025	kr.	100,00	
Heraf Rykker af 30. december 2025	kr.	100,00	
Heraf Overdragelse inkasso af 20. februar 2026	kr.	100,00	
Heraf Rykker af 31. marts 2026	kr.	100,00	
Heraf Rykker af 30. juni 2026	kr.	100,00	
Morarente pr. 23. juni 2026	kr.		5.822,89
I alt	kr.		1.006.393,41

Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse	kr.	85.203,92
Morarenter pr. 23. juni 2026	kr.	5.822,89
Gebyrer	kr.	500,00
I alt	kr.	91.526,81

Specifikation af lånet

Låntype: Var. obl. lån

Hovedstol	kr.	1.284.000,00
Restgæld pr. 1. juli 2026	kr.	915.518,39

Lånet er udbetalt den 25. marts 2010 og udløber den 31. marts 2040.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	22	Hd0	-	2028	0951595

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. april 2026 til 30. juni 2026:

Ydelse (excl. bidrag)	kr.		19.710,68
Heraf rente 0,6227 % af restgæld	kr.	5.787,63	
- afdrag	kr.	13.923,05	
Bidrag 0,1750 % af restgæld	kr.		1.626,52
I alt	kr.		21.337,20

4420023 2026-05-08-11.04.15 PR 1848004

Nykredit

Bemærkninger

For obligationslån med variabel rente kan der være særlige indfrielsesvilkår for lånet, herunder en særlig kurs.

4420023 2026-05-08-11.04.15 PR 1848004

Nykredit

Tillæg til salgsopstillingen vedrørende lån i Nykredit Realkredit A/S

Nykredit Realkredits lån forfalder ved ejerskifte. En auktionskøber kan ikke umiddelbart påregne gældsovertagelse af lånene.

Auktionskøber opfordres til at rette henvendelse til Nykredit Realkredit inden tvangsauktionen med henblik på at opnå forhåndstilsagn om lån-/gældsovertagelse.

Hvis auktionskøber er et selskab
Er auktionskøber et selskab, vil der være krav om supplerende personlig hæftelse.

Indfrielse af lånene
Hvis Nykredit Realkredit ikke bevilger gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen.

Indfrielse skal ske i overensstemmelse med de vilkår og opsigelsesbestemmelser, der gælder for de enkelte låntyper. For kontantlån, tilpasningslån og indekslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene, herunder en særlig indfrielseskurs.

Frem til indfrielsen skal auktionskøber betale ydelse på lånene i overensstemmelse med lånenes vilkår.

Betaling af eventuelle morarenter
Uanset tvangsauktionsvilkårenes punkt 6 A.a. skal auktionskøber betale morarenter, der måtte påløbe ved at restancer mv. betales senere end datoen for første auktion.

Ret til ændring af bidragssatser
Nykredit Realkredit A/S forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som overtages af en auktionskøber.

Udstedelse af auktionsskøde
Nykredit Realkredit A/S forbeholder sig ret til ikke at ville udstede samtykkeerklæring til udstedelse af auktionsskøde, før restancer er betalt, og Nykredits lån enten er indfriet, eller gældsovertagelse er bevilget.

Lån i fremmed valuta
Ved lån i fremmed valuta omregnes Nykredit Realkredits fordring til danske kroner til dagskurs. Omregningen af lån i fremmed valuta til danske kroner er kun vejledende. En auktionskøber overtager forpligtelse til indfrielse eller afvikling i den fremmede valuta.

Bekæmpelse af Hvidvask og terrofinansiering
Auktionskøber skal i henhold til Lovgivning omkring Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig overfor Nykredit Realkredit A/S.

4420023 2026-05-08-11.04.15 PR 1848004

Nykredit

Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sundhedskort og billedlegitimation.
Selskaber skal udlevere tegningsudskrift fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen som er mindre end 3 måneder gammel, kopi af selskabets ejerbog samt legitimation for selskabets reelle ejere og tegningsberettigede personer.

Legitimation skal være tydelig og let læselig.

Udstedelse af samtykkeerklæring er blandt andet betinget af, at gyldig legitimation er udleveret til og godkendt af Nykredit Realkredit A/S eller dennes repræsentant.

4420023 2026-05-08-11.04.15 PR 1848004

GÆLDS STYRELSEN

Afsender: Skatteforvaltningen, Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing

FOCUS ADVOKATER P/S
Cortex Park Vest 3, 4
5230 Odense M
Att.: Jeanette Bach

Postboks 18
4930 Maribo

+45 70 15 73 04
gaeldst.dk

DokumentID
52032075400000000
SkyldnerID 5203207650

19. maj 2026

Gældsopgørelse i forbindelse med tvangsauktion

Vi sender jer sammen med dette brev en opgørelse over fordringer med fortrinsret, som er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen og vedrører denne ejendom:

Matrikelnummer: 8 T BRANDSTRUP BY, NR. AABY

Adresse: Vibyvænget 11, 5580 Nr. Aaby

BFE-nummer: 3003018

Flere fordringer kan have fortrinsret

I bedes kontakte Middelfart kommune/forsyningsselskab, hvis I mangler oplysninger om andre fordringer med fortrinsret, der ikke er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

Opkrævning via forskud

Opkrævning via forskud sker når boligejer er en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Opkrævning via skattekontoen

Opkrævning via skattekontoen sker, når der ikke er tale om en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Det kan f.eks. være alle fysiske personer der ejer erhvervsejendom eller juridiske personer (selskaber, foreninger mv.) der ejer erhvervsejendomme. Det kan også være juridiske personer der ejer ejerbolig.

For oplysning om grundskyld/dækningsafgift, som opkræves via skattekontoen som endnu ikke er sendt til inddrivelse ved Gældsstyrelsen, bedes I rette henvendelse til Skattestyrelsen på telefon 72 22 28 00, da det er Skattestyrelsen, der er opkrævningsmyndighed.

Indefrysningslån

For oplysninger om evt. indefrysningslån i stigning i grundskyld på ejerboliger for 2023 eller tidligere henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil det fremgå af forskudsopgørelsen, hvis ejendommen ikke er erhvervet før den 1. september 2023.

Vi tager forbehold for, at der frem til datoen for tvangsauktion kan blive overdraget flere fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse.

Gæld til inddrivelse med fortrinsret

Gælden i opgørelsen er på i alt: 405,23 kr.

Vi har beregnet rente på gælden frem til 23. juni 2026. Inddrivelsesrenten og hvordan gæld forælder, kan I læse om på gaeldst.dk/renter-og-fradrag.

Sådan betaler I gælden

Da der kan være krav for 2026, som Gældsstyrelsen ikke kan opgøre på nuværende tidspunkt, men først når ejerskifte er registreret, bedes I rette henvendelse på mail til tvangssalgfortrin@gaeldst.dk, for ny opgørelse samt betalingsoplysninger.

Har I spørgsmål?

I kan kontakte os direkte på mail tvangssalgfortrin@gaeldst.dk. I kan også ringe til os på Gældsstyrelsens hovednummer 70 15 73 04.

Venlig hilsen

Camilla Skovbo Gjerlufsen

GÆLDS STYRELSEN

Ewa Grewling Büscher
Vibyvænget 11
5580 Nørre Aaby

Postboks 18
4930 Maribo

+45 70 15 73 04
gaeldst.dk

DokumentID
52032075400000000
SkyldnerID 5203207650

19. maj 2026

Gældsopgørelsen er kun sendt til Focus Advokater

Dette brev er ikke sendt til Ewa Grewling Büscher

Venlig hilsen

Camilla Skovbo Gjerlufsen

Oversigt over gæld for Ewa Grewling Büscher i system PSRM pr. den 19. maj 2026

Middelfart kommune	Restgæld
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2026 - 31.12.2026	148,18
410-0014539 ROTTEBEKÆMPELSE	
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.01.2026 - 01.02.2026	0,89
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.02.2026 - 01.03.2026	0,89
Rente, Inddrivelse for 01.04.2026 - 19.05.2026	1,14
Kommunale gebyrer - erindringsskrivelser for 18.02.2026 - 18.02.2026	250,00
Rente, Inddrivelse for 01.04.2026 - 19.05.2026	1,93
	403,03
Samlet beløb pr. opgørelsesdato	403,03
Beregnet rente frem til den 23. juni 2026	2,20
Samlet gæld inklusive rente beregnet frem til den 23. juni 2026	405,23

Alle beløb i ovenstående opgørelse er i danske kroner, medmindre andet er anført.

Har du stiftet gæld i udlandet, kan vi i nogle tilfælde inddrive den. Vi inddriver gælden fra den dato, du har stiftet den. Kender vi ikke stiftelsesdatoen, bruger vi i stedet modtagelsesdatoen. Det er den dato, hvor vi har fået til opgave at inddrive gælden.

Du kan på vores hjemmeside få svar på:

- hvordan du kan se, om din opgørelse indeholder udenlandsk gæld
- hvornår vi bruger modtagelsesdato i stedet for stiftelsesdatoen
- hvilke typer udenlandsk gæld vi kan inddrive i Danmark.

Læs mere på gaeldst.dk/gaeld-i-udlandet.

Gælden forrentes med inddrivelsesrenten, jf. § 5, stk. 1, i lov om inddrivelse af gæld til det offentlige, med en årlig rente svarende til renten i henhold til § 5, stk. 1 og 2, i lov om renter og andre forhold ved forsinket betaling. Renten tilskrives fra den 1. i måneden efter modtagelse af gælden til inddrivelse hos Gældsstyrelsen. Inddrivelsesrenten finder ikke anvendelse for visse typer af gæld, fx bøder fra politiet. Visse typer af gæld forrentes efter andre regler, mens de er under inddrivelse. Du kan på gaeldst.dk/renter-og-fradrag læse mere om, hvordan gæld til inddrivelse forrentes.

Love og regler

Reglerne om inddrivelse af gæld kan findes i gældsinddrivelsesloven (lovbekendtgørelse nr. 1063 af 26. september 2024) og reglerne om renter kan findes i renteloven (lovbekendtgørelse nr. 459 af den 13. maj 2014) på retsinformation.dk.

Gældsinddrivelsesloven kan findes på gaeldst.dk/se-lovhenvisninger-i-breve.

Der anvendes i en overgangsperiode flere forskellige IT systemer. Den gæld, der er nævnt i opgørelsen, er derfor ikke nødvendigvis en opgørelse af hele gælden, som inddrives af Gældsstyrelsen. Hvis der er behov for en samlet opgørelse af gælden, der er til inddrivelse, kan der rettes henvendelse til Gældsstyrelsen.

Middelfart
Affald & Genbrug
Fynsvej 100
5500 Middelfart
www.affald.middelfart.dk
CVR: 44877430

Telefon +45 8888 4850
affaldoggenbrug@middelfart.dk

Focus Advokater

At.. Jeanette Bach

Dato: 11. maj 2026

journal nr. 01293-6249-1848004

Anmeldelse af krav i forbindelse med tvangsauktion

Som svar på jeres henvendelse den 6. mai vedr. forespørgsel på fortrinsberettiget krav i forbindelse med tvangsauktion pr. 23. august 2026 for ejendommen beliggende:

Vibyvænget 11, 5580 Nørre Aaby

Renovationen er opgjort til 7735,96 kr.

Derudover har vi retslige omkostninger på 0,00 kr.

Beløbet bedes indbetalt på

Reg.nr 7562
Kontonummer 1179730
Ref "Vibyvænget 11 - 1062565"

Vi gør opmærksom på, at affaldsområdet i Middelfart Kommune blev selskabsdannet pr. 1. september 2024. Restancer fra før 1. juli 2024 skal derfor indhentes ved og afregnes særskilt til Middelfart Kommune.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte os på mail affaldoggenbrug@middelfart.dk eller telefon 88884850.

Venlig hilsen

Lene Aaby
Middelfart Affald og Genbrug A/S

Bekendtgørelse 1978-12-15 nr. 652 om tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom),

som ændret ved bkg 1982-03-31 nr. 121, bkg 1989-12-18 nr. 866, bkg 1990-12-21 nr. 896, bkg 2003-06-17 nr. 519, bkg 2016-02-26 nr. 185 og bkg 2020-03-26 nr. 316

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jf. lovbekendtgørelse nr. 938 af 10. september 2019, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jf. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

BILAG

Tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder mv.
   Ejendommen mv. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilbehør, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber, herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter mv.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet mv.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttes, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A. Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

a. Køberen *overtager* de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.

b. Køberen *betaler* de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonden. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden. Overskydende beløb forrentes med en årlig

Copyright © 2020 Karnov Group Denmark A/S

rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B. Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størstebeløb for, hvad der skal *betales,* og hvilke krav og pligter, der kan *overtages*.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.
b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanter for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent-salær.

c. Ejendomsskatterestancer.
d. Brandforsikringsbidrag.
e. Gade-, vej- og fortovsbidrag.
f. Ophævet.
g. Ophævet.
h. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
i. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.
j. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedrettens udgifter.
b. Auktionsafgift.
c Moms af budsummen og størstebeløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

a. Restancer mv., jf. pkt 6.A litra a,
b. ¼ af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jf. pkt 6.A litra b, og
c. størstebeløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jf. pkt 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af ½ års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion *(misligholdelsesauktion)* for købers risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.

11. Særlige vilkår: - - -

Copyright © 2020 Karnov Group Denmark A/S