Ny auktion den 5. august 2026 kl. 9:45.
Højeste bud blev kr. 170.000,00.

SALGSOPSTILLING

TIL BRUG FOR TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM



Regnspovevej 14, 4900 Nakskov

Tvangsauktion: onsdag den 01-07-2026 kl. 09:15

Retten i Nykøbing F., Retssal J, Vestensborg Alle 8, 4800 Nykøbing F.

Rettens AS nummer: AS 4-92/2026

Der er ikke fastsat dato for fremvisning af ejendommen. Eventuelt interesserede kan tilmelde sig fremvisning på hjemmesiden, eller rette henvendelse til kontoret med henvisning til sagsnummeret.

DreistStorgaard Advokater A/S v/advokat Jacob Dreist

Bag Haverne 32, 4600 Køge

dreiststorgaard.dk/ / 56 63 44 66 / hkh@dslaw.dk

Salgsopstilling	3
BBR-meddelelse 2 al	15
BBR-meddelelse 2aq	19
Ejendomsvurdering	25
Bidragsbillet	26
Tingbog 2al	27
Tingbog 2aq	50
Opgørelse Jyske Realkredit	71
Jyske Realkredit særlige vilkår	74
Opgørelse YouSee - hæftelse 7	75
Opgørelse Alm Brand Forsikring	76
Opgørelse DER og Ekspres Bank - hæftelse 9+10	77
Opgørelse kommunen	78
Opgørelse Gældsstyrelsen	79
Opgørelse Refa	80
Ejendomsdatarapport	81
Jordforureningsattest 2aq	133
Jordforureningsattest 2al	139
Raastofplanskort	145
Vejforsyningskort	147
Vejforsyningskort	149
Anmeldelsesordning Lolland Kommune	151
Servitut nr. 1	152
Servitut nr. 2	173
Servitut nr. 3	196
Bekendtgørelse om Tvangsauktionsvilkår fast ejendom	212
Domstolsstyrelsens købervejledning	217

SALGSOPSTILLING	
Journalnummer	198251
Rettens AS nummer	AS 4-92/2026

Beliggende	Regnspovevej 14, 4900 Nakskov
Matrikel nr.	2al, Holleby, Skt. Nikolaj, 2aq, Holleby, Skt. Nikolaj
Tilhørende	Tenna Krogh Jensen, Søren Green Andersen,
Auktionstidspunkt	Onsdag den 01-07-2026 kl. 09:15 **Ny auktion den 5. august 2026 kl. 9:45.**
Auktionssted	Retten i Nykøbing F., Retssal J Vestensborg Alle 8 4800 Nykøbing F. E-mail: foged.nyk@domstol.dk
Evt. bemærkning til auktionen	
Forslag til særlige vilkår jf. auktionsvilkårenes pkt. 11	
Rekvirent	Jyske Realkredit A/S
Hæftelse nr.	1
v/advokat	Jacob Dreist

OPLYSNINGER OM EJENDOMMEN	
Ejendomskategori	Villa
Ejendomsværdi pr. 12-12-2025	Kr. 384.000,00
Grundværdi	Kr. 90.000,00
Boligareal jf. BBR	113 m^2
Erhvervsareal jf. BBR	0 m^2
Grund	2.798 m^2 heraf vej 0 m^2
Vurdering i.h.t. Retsplejelovens §562	Ingen
Ejendomsskat og ejendomsbidrag for 2026	Kr. 1.742,00 / Kr. 973,60
Bemærkning til ejendomsskatter	Der tages forbehold for ejendomsværdiskat og ejendomsskat, da der kan være afvigelser på den enkelte ejendom.
Forsikringsforhold	Topdanmark iflg. ejer
Police nr.	
Lejemål	Nej
Byrder og servitutter	Ja, se vedhæftede tingbogsattest
Byggeår	1910
Antal værelser	4
Energimærke	

A. PRIORITETSOPGØRELSE

Pant- og udlægshavere	1. Fordring - pr. auktionsdagen	2. Restgæld der kan overtages, incl. renter	3. Restancer (incl. evt. ejerskiftegebyr)	4. Hæftelser, der kræves indfriet
Hæftelse nr. 1 Jyske Realkredit A/S CVR.nr. 13409838 Klampenborgvej 205 2800 Kongens Lyngby Realkreditpantebrev lyst d. 2009-05-26 for kr. 975.500,00. Rentetillpasningslån (inkonvertibelt) med kvartårlige terminsydelser. Afdragsfrie placerede perioder: 10 år. Afdragsfrihed er aftalt således, perioder: Sum af udskudte afdrag pr. 01.07.2026 kr. 311.121,02 som betales i lånets sidste termin. Rentetilpasningsdato: 01.01.2027.	801.946,98	757.426,02	44.520,96	0,00
I alt ved budsum	**801.946,98**	**757.426,02**	**44.520,96**	**0,00**
Hæftelse nr. 2 Søren Green Andersen og Tenna Krogh Jensen med tinglyst underpant til Alm. Brand PIA A/S, CVR.nr. 41800631 Ejerpantebrev lyst d. 2005-10-11 for kr. 350.000,00. Beløbet er afsat. pantebreve@almbrand.dk	350.000,00	0,00	0,00	350.000,00
I alt ved budsum	**1.151.946,98**	**757.426,02**	**44.520,96**	**350.000,00**
Hæftelse nr. 3 BASISBANK A/S CVR.nr 25213483 Udlæg lyst d. 2013-09-02 for kr. 28.825,00 Alene lyst i Søren Green Andersens tilhørende ideelle andel. Panthaverforespørgslen er ej besvaret, hvorfor det tinglyste beløb afsættes med forbehold for evt. 1 års renter. kundecenter@basisbank.dk	28.825,00	0,00	0,00	28.825,00
I alt ved budsum	**1.180.771,98**	**757.426,02**	**44.520,96**	**378.825,00**

Hæftelse nr. 4 Alm. Brand PIA A/S CVR.nr 41800631 Udlæg lyst d. 2013-09-02 for kr. 196.174,00 Alene lyst i Søren Green Andersens tilhørende ideelle andel. bank.inkasso@almbrand.dk	196.174,00	0,00	0,00	196.174,00
I alt ved budsum	**1.376.945,98**	**757.426,02**	**44.520,96**	**574.999,00**
Hæftelse nr. 5 DAN-AKTIV A/S CVR.nr 15107405 Udlæg lyst d. 2013-10-23 for kr. 45.323,00 Alene lyst i Søren Green Andersens tilhørende ideelle andel. Panthaverforespørgslen er ej besvaret, hvorfor det tinglyste beløb afsættes med forbehold for evt. 1 års renter. mail@resurs.dk	45.323,00	0,00	0,00	45.323,00
I alt ved budsum	**1.422.268,98**	**757.426,02**	**44.520,96**	**620.322,00**
Hæftelse nr. 6 Alektum Capital AG Udlæg lyst d. 2020-06-17 for kr. 22.905,00 Alene lyst i Søren Green Andersens tilhørende ideelle andel. Panthaverforespørgslen er ej besvaret, hvorfor det tinglyste beløb afsættes med forbehold for evt. 1 års renter. info@alektumgroup.dk	22.905,00	0,00	0,00	22.905,00
I alt ved budsum	**1.445.173,98**	**757.426,02**	**44.520,96**	**643.227,00**
Hæftelse nr. 7 Nuuday A/S, CVR.nr 40075291 v/Collectia, CVR.nr. 20015381 Udlæg lyst d. 2021-03-10 for kr. 8.693,00 Alene lyst i Søren Green Andersens tilhørende ideelle andel. info@collectia.dk	10.425,65	0,00	0,00	10.425,65

I alt ved budsum	**1.455.599,63**	**757.426,02**	**44.520,96**	**653.652,65**
Hæftelse nr. 8 Alm. Brand PIA A/S CVR.nr 41800631 Udlæg lyst d. 2021-05-05 for kr. 77.636,00 Alene lyst i Søren Green Andersens tilhørende ideelle andel. bank.inkasso@almbrand.dk	84.932,51	0,00	0,00	84.932,51
I alt ved budsum	**1.540.532,14**	**757.426,02**	**44.520,96**	**738.585,16**
Hæftelse nr. 9 INTRUM A/S CVR.nr 10613779 Udlæg lyst d. 2021-10-06 for kr. 153.283,00 Alene lyst i Søren Green Andersens tilhørende ideelle andel. tredjepart@intrum.com	176.260,12	0,00	0,00	176.260,12
I alt ved budsum	**1.716.792,26**	**757.426,02**	**44.520,96**	**914.845,28**
Hæftelse nr. 10 Intrum Investment no 2 DAC v/INTRUM A/S, CVR.nr 10613779 Udlæg lyst d. 2023-01-24 for kr. 94.363,00 Alene lyst i Søren Green andersens tilhørende ideelle andel. tredjepart@intrum.com	109.196,86	0,00	0,00	109.196,86
I alt ved budsum	**1.825.989,12**	**757.426,02**	**44.520,96**	**1.024.042,14**
Hæftelse nr. 11 RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE CVR.nr 36041021 Udlæg lyst d. 2023-08-29 for kr. 55.896,00 Alene lyst i Søren Green Andersens tilhørende ideelle andel. Panthaverforespørgslen er ej besvaret, hvorfor det tinglyste beløb afsættes med forbehold for evt. 1 års renter. mail@resurs.dk	55.896,00	0,00	0,00	55.896,00

I alt ved budsum	**1.881.885,12**	**757.426,02**	**44.520,96**	**1.079.938,14**
Hæftelse nr. 12 Ultimo Portfolio Investment (Luxembourg) S.A. v/B2Impact A/S, CVR.nr. 27383521 Udlæg lyst d. 2023-09-12 for kr. 43.496,00 Alene lyst i Søren Green Andersens tilhørende ideelle andel. info@b2-impact.dk	52.108,20	0,00	0,00	52.108,20
I alt ved budsum	**1.933.993,32**	**757.426,02**	**44.520,96**	**1.132.046,34**
Hæftelse nr. 13 ALD AUTOMOTIVE A/S CVR.nr 87573613 Udlæg lyst d. 2024-02-20 for kr. 16.304,00 Alene lyst i Søren Green Andersens tilhørende ideelle andel samt alene i matr.nr. 2al Holleby, Skt. Nikolaj. Panthaverforespørgslen er ej besvaret, hvorfor det tinglyste beløb afsættes med forebehold for evt. 1 års renter. mail.dk@lowell.dk	16.304,00	0,00	0,00	16.304,00
I alt ved budsum	**1.950.297,32**	**757.426,02**	**44.520,96**	**1.148.350,34**
Hæftelse nr. 14 Alm. Brand PIA A/S CVR.nr 41800631 Udlæg lyst d. 2024-04-16 for kr. 130.614,00 Alene lyst i Søren Green Andersens tilhørende ideelle andel. bank.inkasso@almbrand.dk	143.348,87	0,00	0,00	143.348,87
I alt ved budsum	**2.093.646,19**	**757.426,02**	**44.520,96**	**1.291.699,21**

Hæftelse nr. 15 Alm. Brand PIA A/S CVR.nr 41800631 Udlæg lyst d. 2024-04-16 for kr. 374.911,00 Alene lyst i Søren Green Andersens tilhørende ideelle andel. bank.inkasso@almbrand.dk	212.245,17	0,00	0,00	212.245,17
I alt ved budsum	**2.305.891,36**	**757.426,02**	**44.520,96**	**1.503.944,38**

B. STØRSTEBELØBET, DER SKAL BETALES/OVERTAGES		
Udover auktionsbudet jf. vilkårenes pkt. 6	Kr.	49.535,50
Heraf kontant at betale inden 4 uger	Kr.	49.535,50
Gæld, der kan overtages (Størstebeløbet – kontantbeløbet)	Kr.	0,00
Om art og afvikling oplyses:		

Det under B anførte beløb størstebeløb fremkommer således		
a) Rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer, gebyrer m.m.)	Kr.	34.019,50
b) Rettighedshavernes mødesalærer m.v.	Kr.	0,00
c) Restancer vedr.		
1. Ejendomsskatter	Kr.	0,00
2. Kommunal ejendomsbidrag	Kr.	0,00
3. Renovation - anslået	Kr.	7.516,00
4. Vejbidrag m.v.	Kr.	0,00
5. Kloakbidrag m.v.	Kr.	0,00
6. Andre offentlige bidrag	Kr.	0,00
7. Brandforsikringsbidrag - anslået	Kr.	8.000,00
8. Krav i.h.t. lejelovgivning (depositum m.m.)	Kr.	0,00
9. Krav i.h.t. brandsikringslovgivning	Kr.	0,00
10. Andet jf. specifikation	Kr.	0,00
C. **Afgifter m.v.** til det offentlige i anledning af auktionen. Se vedlagte vejledning i brug af salgsopstilling		

Ved et auktionsbud på (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. Retsplejelovens § 562)	Kr.	384.000,00
Udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. Vilkårenes pkt. 7	Kr.	94.056,46
Denne salgsopstilling er udarbejdet d. 01-06-2026 af advokat Jacob Dreist		

I Opgørelse af udlægs- og auktionsomkostninger		
Rekvirentsalær	Kr.	18.750,00
Inkassosalær(er)	Kr.	2.562,50
Gebyr folkeregisteroplysning	Kr.	52,00
Befordring	Kr.	5.525,00
Fogedgebyr	Kr.	750,00
Retsafgift	Kr.	1.500,00
Annoncer anslået	Kr.	4.500,00
Salær mangfoldiggørelse af salgsopstillinger	Kr.	100,00
Ejendomsdatarapport	Kr.	105,00
Statstidende	Kr.	175,00
Total inkl. moms	**Kr.**	**34.019,50**

II Sikkerhedsstillelse ved budsum kr. 384.000,00		
Størstebeløbet	Kr.	49.535,50
Restancer	Kr.	44.520,96
1/4 af hæftelser	Kr.	0,00
1/4 af friværdi	Kr.	0,00
Sikkerhedsstillelse jf. salgsopstilling	**Kr.**	94.056,46

Tinglyst areal 2798 m^2, heraf vej 0 m^2.

Fritliggende enfamiliehus opført i 1910 med om-/tilbygning i 1969 med ydervægge af mursten og tagdækning af metal (iflg. ejer Dectra). Matr.nr. 2al vedrører et grundstykke. Iflg. ejer er indkørslen beliggende på begge matrikler. Småsprosset vinduer i stort set hele huset, som iflg. ejer er ca. 18 år.

Ifølge BBR har ejendommen et bebygget areal på 113 m^2, overdækket areal på 23 m^2 og et samlet boligareal på 113 m^2. Ejendommen opvarmes af pilleovn med varmeflytning på loftet

Indretning:

Indgang via bryggers med klinkegulv. Bosch vaskemaskine, Whirlpool tørretumbler og et Electrolux køle-/fryseskab (som ejer medtager).

Badeværelse med klinkegulv, brus og mulighed for indsættelse af et toilet. Køkken, som ikke er færdigrenoveret, med laminatgulv, laminatbordplade og lyse skabselementer. Zanussi komfur og Gorenje emhætte. Opvaskemaskinen er gået i stykker.

Gang, soveværelse, 3 værelser med hhv. trælaminatgulv og gulvtæppe. Badeværelse med klinker delvis på væg og gulv samt karbad.

Stue/spisestue med træpilleovn, med trælaminatgulv og udgang til ældre udestue som trænger til istandsættelse.

Fra bryggers adgang til bygning 2, som består af mindre værksted samt 2 værelser med trælaminatgulv. Iflg. ejer er opvarmning sket via olieradiator.

Udearealer:

Stor have og grundstykke anlagt med græs, buske og træer.

Carport (bygning 2) samt dueslag.

Øvrige oplysninger:

For så vidt angår indefrosset grundskyld henviser rekvirenten til det af kommunen oplyste herom. Beløbet er ikke fortrinsberettiget og dermed ikke medtaget i størstebeløbet.

Såfremt der ved tvangsauktion måtte være lukket for ejendommens forsyning (el, vand og varme) må det påregnes, at der til forsyningsselskaberne skal betales et gebyr for genåbning.

Ejendommen er besigtiget den 1. juni 2026. Der tages forbehold for, at ovennævnte oplysninger er baseret på usagkyndig besigtigelse samt offentlige registre. Ydermere opfordres køber til at besigtige ejendommen inden auktionen.

Vi gør opmærksom på, at ovenstående oplysninger delvist baserer sig på udskrift fra BBR-meddelelsen samt tingbogen, hvorfor der ikke kan indestås for oplysningernes rigtighed. Registrering af BBR skal beskrive de faktiske forhold. Udskriften er således ikke bevis for, at gældende love og bestemmelser er overholdt.

Lov om fortrydelsesret ved køb af fast ejendom gælder ikke på tvangsauktion, og en køber på tvangsauktion er således bundet af sit bud. Der er ikke udarbejdet tilstandsrapport for ejendommen. Derfor må en køber acceptere at overtage ejendommen, som den er og forefindes, uden at kunne gøre krav på fejl og mangler over for fogeden, rekvirenten eller dennes repræsentant. Hvorvidt der kan gøres ansvar gældende overfor andre, beror sig på lovgivningens almindelige regler.

Det skal desuden bemærkes, at auktionskøber selv skal sørge for rettidig betaling af alle terminsydelser, ejendomsskatter m.v., der har rettidig betalingsdag efter auktionens afholdelse. Dette gælder, uanset om auktionskøber modtager opkrævningskort eller ej.

















Lolland Kommune
Byggeri og Ejendomme

BBR-meddelelse
Oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret

Afsender
Lolland Kommune, Byggeri og Ejendomme
Jernbanegade 7, 4930 Maribo

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 3115823
Udskriftsdato: 13.05.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: byggeri@lolland.dk eller tlf. 54 67 64 50.
Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.
Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 3115823
BBR-adresse: Regnspovevej 14 (vejkode 1275), 4900 Nakskov
Ejendommen består af: 1 grund
Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 360-12935

Oplysninger om grund

Adresse: Regnspovevej 14, 4900 Nakskov

Grundens areal: 1116 m²
Matrikelnummer: 2al, Ejerlavsnavn: Holleby, Skt. Nikolaj (ejerlavskode 501753)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)
Grundens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B#	Bygning #
T#	Teknisk anlæg #
NY	Nybyggeri

Prikker på kortet

- Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
- Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
- ∗ Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

- Ejendom
- Matrikelskel
- Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjenings-løsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toiletkummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.

Lolland Kommune
Byggeri og Ejendomme

BBR-meddelelse
Oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret

Afsender
Lolland Kommune, Byggeri og Ejendomme
Jernbanegade 7, 4930 Maribo

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 3115828
Udskriftsdato: 13.05.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: byggeri@lolland.dk eller tlf. 54 67 64 50.
Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.
Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 3115828
BBR-adresse: Regnspovevej 14 (vejkode 1275), 4900 Nakskov
Ejendommen består af: 1 grund
Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 360-12935

Oplysninger om grund

Adresse: Regnspovevej 14, 4900 Nakskov

Grundens areal: 1682 m²
Matrikelnummer: 2aq, Ejerlavsnavn: Holleby, Skt. Nikolaj (ejerlavskode 501753)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)
Grundens afløbsforhold: Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand (kode 1)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)
Opførelsesår: 1910
Om-/tilbygningsår: 1969
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Regnspovevej 14, 4900 Nakskov
Matrikelnummer: 2aq, Ejerlavsnavn: Holleby, Skt. Nikolaj (ejerlavskode 501753)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)
Opvarmningsmiddel: Fast brændsel (kode 4)
Bygningens supplerende varme: Varmepumpe (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	113 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	113 m²
Kælderens areal:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	113 m²
Overdækket areal:	23 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Regnspovevej 14

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	113 m²	Antal badeværelser:	2
heraf Enhedens boligareal:	113 m²	Antal vandskyllende toiletter:	2
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m²	Antal værelser:	4

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Carport (kode 920)

Opførelsesår: 1990

Beliggenhed

Adresse: Regnspovevej 14, 4900 Nakskov

Matrikelnummer: 2aq, Ejerlavsnavn: Holleby, Skt. Nikolaj (ejerlavskode 501753)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Tagdækningsmateriale: Plastmaterialer (kode 11)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	36 m²
Overdækket areal:	0 m²

Bygning 3

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1979

Beliggenhed

Adresse: Regnspovevej 14, 4900 Nakskov

Matrikelnummer: 2aq, Ejerlavsnavn: Holleby, Skt. Nikolaj (ejerlavskode 501753)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Letbetonsten (kode 2)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	57 m²
Overdækket areal:	0 m²

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B#	Bygning #
T#	Teknisk anlæg #
NY	Nybyggeri

Prikker på kortet

●	Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
●	Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
✱	Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

▬	Ejendom
▬	Matrikelskel
▭	Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjenings-løsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toiletkummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.

nspovevej 14, 4900 Nakskov

Vælg vurdering
2024-vurdering

Vælg værdi
Ejendomsværdi

* Andet vurderings

Regnspovevej 14
4900 Nakskov

big 2024-vurdering ?

sværdi
0 kr.

Grundværdi
153.000 kr.

urdering ?

sværdi
0 kr.

Grundværdi
90.000 kr.

urdering ?

sværdi
0 kr.

Grundværdi
113.000 kr.

re vurdering ?

sværdi
0 kr.

Grundværdi
278.100 kr.

dierne på dette kort er ikke juridisk
ende. De kommer fra flere systemer, og



Lolland Kommune
Økonomi, Kultur og Fritid
Søvej 8

4900 Nakskov

TELEFONNR.:
BORGERSERVICE 54 67 67 67

E-MAIL:
EJENDOMSBIDRAG@LOLLAND.DK

Modtager

[redacted]

3606501347413

Udskrevet den:	Moms-nr.:	Sorteringsnummer:
24/11-2025	29188572	13 00000 015628

Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
056 26 012935 08 06	360	012935

Ejendommens beliggenhed:
Regnspovevej 14

Bfe. nummer:
0003115823

Matrikelbetegnelse:
HOLLEBY, SKT. NIKOLAJ 2al m.fl.

Bebygget areal:	BBR-status pr.
206	01/01-2025

Øvrige Bfe. numre:
0003115828

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2026

Specifikation	Beløb	Heraf moms
BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT		
DET LOLLANDSKE DIGELAG	689,00	137,80
SAVNSØVIG LANDVINDINGSLAG	51,00	10,20
Rottebekæmpelse 0,7321 206	233,60	
Se yderligere info på www.lolland.dk		

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:
Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringstidspunktet.

I ALT 973,60 148,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb. dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2026	05/01-2026	973,60	01/01-2026	148,00

Indbetalingskort med betalingsoplysninger udsendes ultimo december, såfremt der ikke er tilmelding til Betalingsservice.
Medejer vil modtage en kopi af opkrævningen.
Er du i tvivl, om der er tilmelding til Betalingsservice, kan du undersøge det i banken.

KMD OGCN3601 2. udg. 10.2025

Tingbogsattest

Udskrevet: 28.05.2026 14:16:05

Ejendom:

Adresse: Regnspovevej 14
4900 Nakskov

BFE-nummer: 3115823

Dato: 26.06.1970
Landsejerlav: Holleby, Skt. Nikolaj
Matrikelnummer: 0002al
Areal: 1116 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 07.10.2005-16675-32

Adkomsthavere:

Navn: Tenna Krogh Jensen
Cpr-nr.: 270680-****
Ejerandel: 1 / 2

Navn: Søren Green Andersen
Cpr-nr.: 300372-****
Ejerandel: 1 / 2

Købesum:

Kontant købesum: 710.000 DKK
Købesum i alt: 710.000 DKK

Dato for overtagelse:

07.10.2005

Tillægstekst:

Tillægstekst
i lige sameje

Adkomsten vedr 2AL, og 2AQ

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer:	26.05.2009-3696-32
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	975.500 DKK
Rente:	ktl

Også tinglyst på:

Antal:	1

Kreditorer:

Navn:	Jyske Realkredit A/S
Cvr-nr.:	13409838

Tillægstekst:

Tillægstekst
Indeholder afdragsfrihed

Tillige anden ejendom

Dokument:

Dato/løbenummer:	11.10.2005-16863-32
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	350.000 DKK
Rente:	-

Senest påtegnet:

Dato:	02.02.2021 11:17:30

Også tinglyst på:

Antal:	1

Kreditorer:

Navn:	Søren Green Andersen
Cpr-nr.:	300372-****
Navn:	Tenna Krogh Jensen
Cpr-nr.:	270680-****

Meddelelseshavere:

Navn:	AL Sydbank A/S
Cvr-nr.:	12626509

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:

Navn:	AL Sydbank A/S
Cvr-nr.:	12626509

Tillægstekst:

Tillægstekst
Tillige anden ejendom

Opr. lyst for dkk 290.000

Underpant:

Dato/løbenummer:	02.02.2021-1012631428
Prioritet:	1
Underpantsbeløb:	350.000 DKK
Underpanthavere:	Alm. Brand PIA A/S 41800631

Dokument:

Dato/løbenummer:	02.09.2013-1004779942
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	28.825 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	BASISBANK A/S
Cvr-nr.:	25213483

Debitorer:

Navn:	Søren Green Andersen
Cpr-nr.:	300372-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19540628-2860-32
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19780811-9905-32
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	26.05.2009-3696-32
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	975.500 DKK
Kreditor:	Jyske Realkredit A/S

Dato/løbenummer:	11.10.2005-16863-32
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	350.000 DKK
Kreditor:	Søren Green Andersen
Kreditor:	Tenna Krogh Jensen

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	02.09.2013-1004779954
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	196.174 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Alm. Brand PIA A/S
Cvr-nr.:	41800631

Debitorer:

Navn:	Søren Green Andersen
Cpr-nr.:	300372-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19540628-2860-32
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	19780811-9905-32
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	26.05.2009-3696-32
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	975.500 DKK
Kreditor:	Jyske Realkredit A/S

Dato/løbenummer:	11.10.2005-16863-32

Prioritet:	4
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	350.000 DKK
Kreditor:	Søren Green Andersen
Kreditor:	Tenna Krogh Jensen
Dato/løbenummer:	02.09.2013-1004779942
Prioritet:	5
Hovedstol:	28.825 DKK
Kreditor:	BASISBANK A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	23.10.2013-1004899154
Prioritet:	7
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	45.323 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	DAN-AKTIV A/S
Cvr-nr.:	15107405

Debitorer:

Navn:	Søren Green Andersen
Cpr-nr.:	300372-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19540628-2860-32
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19780811-9905-32
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	26.05.2009-3696-32
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	975.500 DKK
Kreditor:	Jyske Realkredit A/S
Dato/løbenummer:	11.10.2005-16863-32
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	350.000 DKK

Kreditor:	Søren Green Andersen
Kreditor:	Tenna Krogh Jensen
Dato/løbenummer:	02.09.2013-1004779942
Prioritet:	5
Hovedstol:	28.825 DKK
Kreditor:	BASISBANK A/S
Dato/løbenummer:	02.09.2013-1004779954
Prioritet:	6
Hovedstol:	196.174 DKK
Kreditor:	Alm. Brand PIA A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	17.06.2020-1011956247
Prioritet:	9
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	22.905 DKK
Rentesats:	0 %

Også tinglyst på:

Antal:	1

Kreditorer:

Navn:	Alektum Capital AG

Debitorer:

Navn:	Søren Green Andersen
Cpr-nr.:	300372-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19540628-2860-32
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19780811-9905-32
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	26.05.2009-3696-32
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	975.500 DKK
Kreditor:	Jyske Realkredit A/S

Dato/løbenummer:	11.10.2005-16863-32
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	350.000 DKK
Kreditor:	Søren Green Andersen
Kreditor:	Tenna Krogh Jensen

Dato/løbenummer:	02.09.2013-1004779942
Prioritet:	5
Hovedstol:	28.825 DKK
Kreditor:	BASISBANK A/S

Dato/løbenummer:	02.09.2013-1004779954
Prioritet:	6
Hovedstol:	196.174 DKK
Kreditor:	Alm. Brand PIA A/S

Dato/løbenummer:	23.10.2013-1004899154
Prioritet:	7
Hovedstol:	45.323 DKK
Kreditor:	DAN-AKTIV A/S

Dato/løbenummer:	20170925-1009197696
Servitut:	Vedtægter

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	10.03.2021-1012733825
Prioritet:	10
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	8.693 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Nuuday A/S
Cvr-nr.:	40075291

Debitorer:

Navn:	Søren Green Andersen
Cpr-nr.:	300372-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19540628-2860-32

Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19780811-9905-32
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	26.05.2009-3696-32
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	975.500 DKK
Kreditor:	Jyske Realkredit A/S
Dato/løbenummer:	11.10.2005-16863-32
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	350.000 DKK
Kreditor:	Søren Green Andersen
Kreditor:	Tenna Krogh Jensen
Dato/løbenummer:	02.09.2013-1004779942
Prioritet:	5
Hovedstol:	28.825 DKK
Kreditor:	BASISBANK A/S
Dato/løbenummer:	02.09.2013-1004779954
Prioritet:	6
Hovedstol:	196.174 DKK
Kreditor:	Alm. Brand PIA A/S
Dato/løbenummer:	23.10.2013-1004899154
Prioritet:	7
Hovedstol:	45.323 DKK
Kreditor:	DAN-AKTIV A/S
Dato/løbenummer:	20170925-1009197696
Servitut:	Vedtægter
Dato/løbenummer:	17.06.2020-1011956247
Prioritet:	9
Hovedstol:	22.905 DKK
Kreditor:	Alektum Capital AG

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	05.05.2021-1012892194
Prioritet:	11
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	77.636 DKK

Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Alm. Brand PIA A/S
Cvr-nr.:	41800631

Debitorer:

Navn:	Søren Green Andersen
Cpr-nr.:	300372-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19540628-2860-32
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	10.03.2021-1012733825
Prioritet:	10
Hovedstol:	8.693 DKK
Kreditor:	Nuuday A/S
Dato/løbenummer:	19780811-9905-32
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	26.05.2009-3696-32
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	975.500 DKK
Kreditor:	Jyske Realkredit A/S
Dato/løbenummer:	11.10.2005-16863-32
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	350.000 DKK
Kreditor:	Søren Green Andersen
Kreditor:	Tenna Krogh Jensen
Dato/løbenummer:	02.09.2013-1004779942
Prioritet:	5
Hovedstol:	28.825 DKK
Kreditor:	BASISBANK A/S
Dato/løbenummer:	02.09.2013-1004779954
Prioritet:	6
Hovedstol:	196.174 DKK
Kreditor:	Alm. Brand PIA A/S
Dato/løbenummer:	23.10.2013-1004899154
Prioritet:	7
Hovedstol:	45.323 DKK
Kreditor:	DAN-AKTIV A/S
Dato/løbenummer:	20170925-1009197696
Servitut:	Vedtægter

Dato/løbenummer:	17.06.2020-1011956247
Prioritet:	9
Hovedstol:	22.905 DKK
Kreditor:	Alektum Capital AG

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	06.10.2021-1013307938
Prioritet:	12
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	153.283 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	INTRUM A/S
Cvr-nr.:	10613779

Debitorer:

Navn:	Søren Green Andersen
Cpr-nr.:	300372-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19540628-2860-32
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	10.03.2021-1012733825
Prioritet:	10
Hovedstol:	8.693 DKK
Kreditor:	Nuuday A/S
Dato/løbenummer:	05.05.2021-1012892194
Prioritet:	11
Hovedstol:	77.636 DKK
Kreditor:	Alm. Brand PIA A/S
Dato/løbenummer:	19780811-9905-32
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	26.05.2009-3696-32
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	975.500 DKK
Kreditor:	Jyske Realkredit A/S

Dato/løbenummer:	11.10.2005-16863-32
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	350.000 DKK
Kreditor:	Søren Green Andersen
Kreditor:	Tenna Krogh Jensen

Dato/løbenummer:	02.09.2013-1004779942
Prioritet:	5
Hovedstol:	28.825 DKK
Kreditor:	BASISBANK A/S

Dato/løbenummer:	02.09.2013-1004779954
Prioritet:	6
Hovedstol:	196.174 DKK
Kreditor:	Alm. Brand PIA A/S

Dato/løbenummer:	23.10.2013-1004899154
Prioritet:	7
Hovedstol:	45.323 DKK
Kreditor:	DAN-AKTIV A/S

Dato/løbenummer:	20170925-1009197696
Servitut:	Vedtægter

Dato/løbenummer:	17.06.2020-1011956247
Prioritet:	9
Hovedstol:	22.905 DKK
Kreditor:	Alektum Capital AG

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	25.01.2023-1014573085
Prioritet:	13
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	94.363 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Intrum Investment no 2 DAC

Debitorer:

Navn:	Søren Green Andersen
Cpr-nr.:	300372-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19540628-2860-32
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	10.03.2021-1012733825
Prioritet:	10
Hovedstol:	8.693 DKK
Kreditor:	Nuuday A/S
Dato/løbenummer:	05.05.2021-1012892194
Prioritet:	11
Hovedstol:	77.636 DKK
Kreditor:	Alm. Brand PIA A/S
Dato/løbenummer:	06.10.2021-1013307938
Prioritet:	12
Hovedstol:	153.283 DKK
Kreditor:	INTRUM A/S
Dato/løbenummer:	19780811-9905-32
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	26.05.2009-3696-32
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	975.500 DKK
Kreditor:	Jyske Realkredit A/S
Dato/løbenummer:	11.10.2005-16863-32
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	350.000 DKK
Kreditor:	Søren Green Andersen
Kreditor:	Tenna Krogh Jensen
Dato/løbenummer:	02.09.2013-1004779942
Prioritet:	5
Hovedstol:	28.825 DKK
Kreditor:	BASISBANK A/S
Dato/løbenummer:	02.09.2013-1004779954
Prioritet:	6
Hovedstol:	196.174 DKK
Kreditor:	Alm. Brand PIA A/S
Dato/løbenummer:	23.10.2013-1004899154
Prioritet:	7
Hovedstol:	45.323 DKK
Kreditor:	DAN-AKTIV A/S
Dato/løbenummer:	20170925-1009197696
Servitut:	Vedtægter

Dato/løbenummer: 17.06.2020-1011956247
Prioritet: 9
Hovedstol: 22.905 DKK
Kreditor: Alektum Capital AG

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 29.08.2023-1015060229
Prioritet: 14
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 55.896 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE
Cvr-nr.: 36041021

Debitorer:

Navn: Søren Green Andersen
Cpr-nr.: 300372-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19540628-2860-32
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 10.03.2021-1012733825
Prioritet: 10
Hovedstol: 8.693 DKK
Kreditor: Nuuday A/S

Dato/løbenummer: 05.05.2021-1012892194
Prioritet: 11
Hovedstol: 77.636 DKK
Kreditor: Alm. Brand PIA A/S

Dato/løbenummer: 06.10.2021-1013307938
Prioritet: 12
Hovedstol: 153.283 DKK
Kreditor: INTRUM A/S

Dato/løbenummer: 25.01.2023-1014573085
Prioritet: 13
Hovedstol: 94.363 DKK

Kreditor:	Intrum Investment no 2 DAC
Dato/løbenummer:	19780811-9905-32
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	26.05.2009-3696-32
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	975.500 DKK
Kreditor:	Jyske Realkredit A/S
Dato/løbenummer:	11.10.2005-16863-32
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	350.000 DKK
Kreditor:	Søren Green Andersen
Kreditor:	Tenna Krogh Jensen
Dato/løbenummer:	02.09.2013-1004779942
Prioritet:	5
Hovedstol:	28.825 DKK
Kreditor:	BASISBANK A/S
Dato/løbenummer:	02.09.2013-1004779954
Prioritet:	6
Hovedstol:	196.174 DKK
Kreditor:	Alm. Brand PIA A/S
Dato/løbenummer:	23.10.2013-1004899154
Prioritet:	7
Hovedstol:	45.323 DKK
Kreditor:	DAN-AKTIV A/S
Dato/løbenummer:	20170925-1009197696
Servitut:	Vedtægter
Dato/løbenummer:	17.06.2020-1011956247
Prioritet:	9
Hovedstol:	22.905 DKK
Kreditor:	Alektum Capital AG

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	12.09.2023-1015092466
Prioritet:	15
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	43.496 DKK

Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Ultimo Portfolio Investment (Luxembourg) S.A.

Debitorer:

Navn: Søren Green Andersen
Cpr-nr.: 300372-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19540628-2860-32
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 10.03.2021-1012733825
Prioritet: 10
Hovedstol: 8.693 DKK
Kreditor: Nuuday A/S

Dato/løbenummer: 05.05.2021-1012892194
Prioritet: 11
Hovedstol: 77.636 DKK
Kreditor: Alm. Brand PIA A/S

Dato/løbenummer: 06.10.2021-1013307938
Prioritet: 12
Hovedstol: 153.283 DKK
Kreditor: INTRUM A/S

Dato/løbenummer: 25.01.2023-1014573085
Prioritet: 13
Hovedstol: 94.363 DKK
Kreditor: Intrum Investment no 2 DAC

Dato/løbenummer: 29.08.2023-1015060229
Prioritet: 14
Hovedstol: 55.896 DKK
Kreditor: RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE

Dato/løbenummer: 19780811-9905-32
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 26.05.2009-3696-32
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 975.500 DKK
Kreditor: Jyske Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 11.10.2005-16863-32
Prioritet: 4
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 350.000 DKK

Kreditor:	Søren Green Andersen
Kreditor:	Tenna Krogh Jensen
Dato/løbenummer:	02.09.2013-1004779942
Prioritet:	5
Hovedstol:	28.825 DKK
Kreditor:	BASISBANK A/S
Dato/løbenummer:	02.09.2013-1004779954
Prioritet:	6
Hovedstol:	196.174 DKK
Kreditor:	Alm. Brand PIA A/S
Dato/løbenummer:	23.10.2013-1004899154
Prioritet:	7
Hovedstol:	45.323 DKK
Kreditor:	DAN-AKTIV A/S
Dato/løbenummer:	20170925-1009197696
Servitut:	Vedtægter
Dato/løbenummer:	17.06.2020-1011956247
Prioritet:	9
Hovedstol:	22.905 DKK
Kreditor:	Alektum Capital AG

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	20.02.2024-1015485426
Prioritet:	16
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	16.304 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	ALD AUTOMOTIVE A/S
Cvr-nr.:	87573613

Debitorer:

Navn:	Søren Green Andersen
Cpr-nr.:	300372-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19540628-2860-32

Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	10.03.2021-1012733825
Prioritet:	10
Hovedstol:	8.693 DKK
Kreditor:	Nuuday A/S
Dato/løbenummer:	05.05.2021-1012892194
Prioritet:	11
Hovedstol:	77.636 DKK
Kreditor:	Alm. Brand PIA A/S
Dato/løbenummer:	06.10.2021-1013307938
Prioritet:	12
Hovedstol:	153.283 DKK
Kreditor:	INTRUM A/S
Dato/løbenummer:	25.01.2023-1014573085
Prioritet:	13
Hovedstol:	94.363 DKK
Kreditor:	Intrum Investment no 2 DAC
Dato/løbenummer:	29.08.2023-1015060229
Prioritet:	14
Hovedstol:	55.896 DKK
Kreditor:	RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE
Dato/løbenummer:	12.09.2023-1015092466
Prioritet:	15
Hovedstol:	43.496 DKK
Kreditor:	Ultimo Portfolio Investment (Luxembourg) S.A.
Dato/løbenummer:	19780811-9905-32
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	26.05.2009-3696-32
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	975.500 DKK
Kreditor:	Jyske Realkredit A/S
Dato/løbenummer:	11.10.2005-16863-32
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	350.000 DKK
Kreditor:	Søren Green Andersen
Kreditor:	Tenna Krogh Jensen
Dato/løbenummer:	02.09.2013-1004779942
Prioritet:	5
Hovedstol:	28.825 DKK
Kreditor:	BASISBANK A/S
Dato/løbenummer:	02.09.2013-1004779954

Prioritet:	6
Hovedstol:	196.174 DKK
Kreditor:	Alm. Brand PIA A/S
Dato/løbenummer:	23.10.2013-1004899154
Prioritet:	7
Hovedstol:	45.323 DKK
Kreditor:	DAN-AKTIV A/S
Dato/løbenummer:	20170925-1009197696
Servitut:	Vedtægter
Dato/løbenummer:	17.06.2020-1011956247
Prioritet:	9
Hovedstol:	22.905 DKK
Kreditor:	Alektum Capital AG

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	17.04.2024-1015619316
Prioritet:	17
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	130.614 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Alm. Brand PIA A/S
Cvr-nr.:	41800631

Debitorer:

Navn:	Søren Green Andersen
Cpr-nr.:	300372-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19540628-2860-32
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	10.03.2021-1012733825
Prioritet:	10
Hovedstol:	8.693 DKK
Kreditor:	Nuuday A/S
Dato/løbenummer:	05.05.2021-1012892194
Prioritet:	11

Hovedstol:	77.636 DKK
Kreditor:	Alm. Brand PIA A/S
Dato/løbenummer:	06.10.2021-1013307938
Prioritet:	12
Hovedstol:	153.283 DKK
Kreditor:	INTRUM A/S
Dato/løbenummer:	25.01.2023-1014573085
Prioritet:	13
Hovedstol:	94.363 DKK
Kreditor:	Intrum Investment no 2 DAC
Dato/løbenummer:	29.08.2023-1015060229
Prioritet:	14
Hovedstol:	55.896 DKK
Kreditor:	RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE
Dato/løbenummer:	12.09.2023-1015092466
Prioritet:	15
Hovedstol:	43.496 DKK
Kreditor:	Ultimo Portfolio Investment (Luxembourg) S.A.
Dato/løbenummer:	20.02.2024-1015485426
Prioritet:	16
Hovedstol:	16.304 DKK
Kreditor:	ALD AUTOMOTIVE A/S
Dato/løbenummer:	19780811-9905-32
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	26.05.2009-3696-32
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	975.500 DKK
Kreditor:	Jyske Realkredit A/S
Dato/løbenummer:	11.10.2005-16863-32
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	350.000 DKK
Kreditor:	Søren Green Andersen
Kreditor:	Tenna Krogh Jensen
Dato/løbenummer:	02.09.2013-1004779942
Prioritet:	5
Hovedstol:	28.825 DKK
Kreditor:	BASISBANK A/S
Dato/løbenummer:	02.09.2013-1004779954
Prioritet:	6
Hovedstol:	196.174 DKK
Kreditor:	Alm. Brand PIA A/S

Dato/løbenummer: 23.10.2013-1004899154
Prioritet: 7
Hovedstol: 45.323 DKK
Kreditor: DAN-AKTIV A/S

Dato/løbenummer: 20170925-1009197696
Servitut: Vedtægter

Dato/løbenummer: 17.06.2020-1011956247
Prioritet: 9
Hovedstol: 22.905 DKK
Kreditor: Alektum Capital AG

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:
Dato/løbenummer: 17.04.2024-1015619365
Prioritet: 18
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 374.911 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:
Navn: Alm. Brand PIA A/S
Cvr-nr.: 41800631

Debitorer:
Navn: Søren Green Andersen
Cpr-nr.: 300372-****

Anmærkninger:
Dato/løbenummer: 19540628-2860-32
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 10.03.2021-1012733825
Prioritet: 10
Hovedstol: 8.693 DKK
Kreditor: Nuuday A/S

Dato/løbenummer: 05.05.2021-1012892194
Prioritet: 11
Hovedstol: 77.636 DKK
Kreditor: Alm. Brand PIA A/S

Dato/løbenummer: 06.10.2021-1013307938

Prioritet:	12
Hovedstol:	153.283 DKK
Kreditor:	INTRUM A/S
Dato/løbenummer:	25.01.2023-1014573085
Prioritet:	13
Hovedstol:	94.363 DKK
Kreditor:	Intrum Investment no 2 DAC
Dato/løbenummer:	29.08.2023-1015060229
Prioritet:	14
Hovedstol:	55.896 DKK
Kreditor:	RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE
Dato/løbenummer:	12.09.2023-1015092466
Prioritet:	15
Hovedstol:	43.496 DKK
Kreditor:	Ultimo Portfolio Investment (Luxembourg) S.A.
Dato/løbenummer:	20.02.2024-1015485426
Prioritet:	16
Hovedstol:	16.304 DKK
Kreditor:	ALD AUTOMOTIVE A/S
Dato/løbenummer:	17.04.2024-1015619316
Prioritet:	17
Hovedstol:	130.614 DKK
Kreditor:	Alm. Brand PIA A/S
Dato/løbenummer:	19780811-9905-32
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	26.05.2009-3696-32
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	975.500 DKK
Kreditor:	Jyske Realkredit A/S
Dato/løbenummer:	11.10.2005-16863-32
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	350.000 DKK
Kreditor:	Søren Green Andersen
Kreditor:	Tenna Krogh Jensen
Dato/løbenummer:	02.09.2013-1004779942
Prioritet:	5
Hovedstol:	28.825 DKK
Kreditor:	BASISBANK A/S
Dato/løbenummer:	02.09.2013-1004779954
Prioritet:	6
Hovedstol:	196.174 DKK
Kreditor:	Alm. Brand PIA A/S

Dato/løbenummer: 23.10.2013-1004899154
Prioritet: 7
Hovedstol: 45.323 DKK
Kreditor: DAN-AKTIV A/S

Dato/løbenummer: 20170925-1009197696
Servitut: Vedtægter

Dato/løbenummer: 17.06.2020-1011956247
Prioritet: 9
Hovedstol: 22.905 DKK
Kreditor: Alektum Capital AG

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Servitutter

Dokument:
Dato/løbenummer: 28.06.1954-2860-32
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 107

Akt nr: 32_J_633

Ejendomsforhold:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Afvandingskommissionskendelse

Dokument:
Dato/løbenummer: 11.08.1978-9905-32
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 3723

Akt nr: 32_U_50

Tillægstekst:

Tillægstekst
Partsfordeling for Det Lollandske Digelag

Dokument:

Dato/løbenummer: 25.09.2017-1009197696
Prioritet: 8
Dokumenttype: Vedtægter
Vedtægter for Det Lollandske Digelag

Også tinglyst på:

Antal: 99

Påtaleberettiget:

Navn: Lolland kommune
Cvr-nr.: 29188572

Navn: DET LOLLANDSKE DIGELAG
Cvr-nr.: 64648810

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 384.000 DKK
Grundværdi: 90.000 DKK
Vurderingsdato: 01.01.2022
Kommunekode: 0360
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 012935

Indskannet akt:

Akt nr: 32_C_500

Tingbogsattest

Udskrevet: 28.05.2026 13:43:05

Ejendom:

Adresse: Regnspovevej 14
4900 Nakskov

BFE-nummer: 3115828

Dato: 26.06.1970
Landsejerlav: Holleby, Skt. Nikolaj
Matrikelnummer: 0002aq
Areal: 1682 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 07.10.2005-17228-32

Adkomsthavere:

Navn: Tenna Krogh Jensen
Cpr-nr.: 270680-****
Ejerandel: 1 / 2

Navn: Søren Green Andersen
Cpr-nr.: 300372-****
Ejerandel: 1 / 2

Købesum:

Kontant købesum: 710.000 DKK
Købesum i alt: 710.000 DKK

Dato for overtagelse:

07.10.2005

Tillægstekst:

Tillægstekst
Adkomsten vedr 2AL, 2AQ

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer:	26.05.2009-3696-32
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	975.500 DKK
Rente:	ktl

Også tinglyst på:

Antal:	1

Kreditorer:

Navn:	Jyske Realkredit A/S
Cvr-nr.:	13409838

Tillægstekst:

Tillægstekst
Indeholder afdragsfrihed

Tillige anden ejendom

Dokument:

Dato/løbenummer:	11.10.2005-16863-32
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	350.000 DKK
Rente:	-

Senest påtegnet:

Dato:	02.02.2021 11:17:30

Også tinglyst på:

Antal:	1

Kreditorer:

Navn:	Søren Green Andersen
Cpr-nr.:	300372-****
Navn:	Tenna Krogh Jensen
Cpr-nr.:	270680-****

Meddelelseshavere:

Navn:	AL Sydbank A/S
Cvr-nr.:	12626509

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:

Navn:	AL Sydbank A/S
Cvr-nr.:	12626509

Tillægstekst:

Tillægstekst
Tillige anden ejendom

Opr. lyst for dkk 290.000

Underpant:

Dato/løbenummer:	02.02.2021-1012631428
Prioritet:	1
Underpantsbeløb:	350.000 DKK
Underpanthavere:	Alm. Brand PIA A/S 41800631

Dokument:

Dato/løbenummer:	02.09.2013-1004779939
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	28.825 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	BASISBANK A/S
Cvr-nr.:	25213483

Debitorer:

Navn:	Søren Green Andersen
Cpr-nr.:	300372-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19540628-2860-32
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19780811-9905-32
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	26.05.2009-3696-32

Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	975.500 DKK
Kreditor:	Jyske Realkredit A/S
Dato/løbenummer:	11.10.2005-16863-32
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	350.000 DKK
Kreditor:	Søren Green Andersen
Kreditor:	Tenna Krogh Jensen

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	02.09.2013-1004779951
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	196.174 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Alm. Brand PIA A/S
Cvr-nr.:	41800631

Debitorer:

Navn:	Søren Green Andersen
Cpr-nr.:	300372-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19540628-2860-32
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19780811-9905-32
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	26.05.2009-3696-32
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	975.500 DKK
Kreditor:	Jyske Realkredit A/S
Dato/løbenummer:	11.10.2005-16863-32
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Ejerpantebrev

Hovedstol:	350.000 DKK
Kreditor:	Søren Green Andersen
Kreditor:	Tenna Krogh Jensen

Dato/løbenummer:	02.09.2013-1004779939
Prioritet:	5
Hovedstol:	28.825 DKK
Kreditor:	BASISBANK A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	23.10.2013-1004899156
Prioritet:	7
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	45.323 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	DAN-AKTIV A/S
Cvr-nr.:	15107405

Debitorer:

Navn:	Søren Green Andersen
Cpr-nr.:	300372-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19540628-2860-32
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	19780811-9905-32
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	26.05.2009-3696-32
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	975.500 DKK
Kreditor:	Jyske Realkredit A/S

Dato/løbenummer:	11.10.2005-16863-32
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	350.000 DKK
Kreditor:	Søren Green Andersen
Kreditor:	Tenna Krogh Jensen

Dato/løbenummer:	02.09.2013-1004779939
Prioritet:	5
Hovedstol:	28.825 DKK
Kreditor:	BASISBANK A/S

Dato/løbenummer:	02.09.2013-1004779951
Prioritet:	6
Hovedstol:	196.174 DKK
Kreditor:	Alm. Brand PIA A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	17.06.2020-1011956247
Prioritet:	9
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	22.905 DKK
Rentesats:	0 %

Også tinglyst på:

Antal:	1

Kreditorer:

Navn:	Alektum Capital AG

Debitorer:

Navn:	Søren Green Andersen
Cpr-nr.:	300372-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19540628-2860-32
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	19780811-9905-32
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	26.05.2009-3696-32
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	975.500 DKK
Kreditor:	Jyske Realkredit A/S

Dato/løbenummer:	11.10.2005-16863-32

Prioritet:	4
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	350.000 DKK
Kreditor:	Søren Green Andersen
Kreditor:	Tenna Krogh Jensen
Dato/løbenummer:	02.09.2013-1004779939
Prioritet:	5
Hovedstol:	28.825 DKK
Kreditor:	BASISBANK A/S
Dato/løbenummer:	02.09.2013-1004779951
Prioritet:	6
Hovedstol:	196.174 DKK
Kreditor:	Alm. Brand PIA A/S
Dato/løbenummer:	23.10.2013-1004899156
Prioritet:	7
Hovedstol:	45.323 DKK
Kreditor:	DAN-AKTIV A/S
Dato/løbenummer:	20170925-1009197696
Servitut:	Vedtægter

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	10.03.2021-1012733821
Prioritet:	10
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	8.693 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Nuuday A/S
Cvr-nr.:	40075291

Debitorer:

Navn:	Søren Green Andersen
Cpr-nr.:	300372-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19540628-2860-32
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	19780811-9905-32
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	26.05.2009-3696-32
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	975.500 DKK
Kreditor:	Jyske Realkredit A/S

Dato/løbenummer:	11.10.2005-16863-32
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	350.000 DKK
Kreditor:	Søren Green Andersen
Kreditor:	Tenna Krogh Jensen

Dato/løbenummer:	02.09.2013-1004779939
Prioritet:	5
Hovedstol:	28.825 DKK
Kreditor:	BASISBANK A/S

Dato/løbenummer:	02.09.2013-1004779951
Prioritet:	6
Hovedstol:	196.174 DKK
Kreditor:	Alm. Brand PIA A/S

Dato/løbenummer:	23.10.2013-1004899156
Prioritet:	7
Hovedstol:	45.323 DKK
Kreditor:	DAN-AKTIV A/S

Dato/løbenummer:	20170925-1009197696
Servitut:	Vedtægter

Dato/løbenummer:	17.06.2020-1011956247
Prioritet:	9
Hovedstol:	22.905 DKK
Kreditor:	Alektum Capital AG

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	05.05.2021-1012892189
Prioritet:	11
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	77.636 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Alm. Brand PIA A/S
Cvr-nr.:	41800631

Debitorer:

Navn:	Søren Green Andersen
Cpr-nr.:	300372-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19540628-2860-32
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	10.03.2021-1012733821
Prioritet:	10
Hovedstol:	8.693 DKK
Kreditor:	Nuuday A/S
Dato/løbenummer:	19780811-9905-32
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	26.05.2009-3696-32
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	975.500 DKK
Kreditor:	Jyske Realkredit A/S
Dato/løbenummer:	11.10.2005-16863-32
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	350.000 DKK
Kreditor:	Søren Green Andersen
Kreditor:	Tenna Krogh Jensen
Dato/løbenummer:	02.09.2013-1004779939
Prioritet:	5
Hovedstol:	28.825 DKK
Kreditor:	BASISBANK A/S
Dato/løbenummer:	02.09.2013-1004779951
Prioritet:	6
Hovedstol:	196.174 DKK
Kreditor:	Alm. Brand PIA A/S
Dato/løbenummer:	23.10.2013-1004899156
Prioritet:	7
Hovedstol:	45.323 DKK
Kreditor:	DAN-AKTIV A/S
Dato/løbenummer:	20170925-1009197696
Servitut:	Vedtægter
Dato/løbenummer:	17.06.2020-1011956247
Prioritet:	9

Hovedstol: 22.905 DKK
Kreditor: Alektum Capital AG

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 06.10.2021-1013309290
Prioritet: 12
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 153.283 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: INTRUM A/S
Cvr-nr.: 10613779

Debitorer:

Navn: Søren Green Andersen
Cpr-nr.: 300372-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19540628-2860-32
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 10.03.2021-1012733821
Prioritet: 10
Hovedstol: 8.693 DKK
Kreditor: Nuuday A/S

Dato/løbenummer: 05.05.2021-1012892189
Prioritet: 11
Hovedstol: 77.636 DKK
Kreditor: Alm. Brand PIA A/S

Dato/løbenummer: 19780811-9905-32
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 26.05.2009-3696-32
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 975.500 DKK
Kreditor: Jyske Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 11.10.2005-16863-32
Prioritet: 4

Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	350.000 DKK
Kreditor:	Søren Green Andersen
Kreditor:	Tenna Krogh Jensen
Dato/løbenummer:	02.09.2013-1004779939
Prioritet:	5
Hovedstol:	28.825 DKK
Kreditor:	BASISBANK A/S
Dato/løbenummer:	02.09.2013-1004779951
Prioritet:	6
Hovedstol:	196.174 DKK
Kreditor:	Alm. Brand PIA A/S
Dato/løbenummer:	23.10.2013-1004899156
Prioritet:	7
Hovedstol:	45.323 DKK
Kreditor:	DAN-AKTIV A/S
Dato/løbenummer:	20170925-1009197696
Servitut:	Vedtægter
Dato/løbenummer:	17.06.2020-1011956247
Prioritet:	9
Hovedstol:	22.905 DKK
Kreditor:	Alektum Capital AG

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	25.01.2023-1014573086
Prioritet:	13
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	94.363 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Intrum Investment no 2 DAC

Debitorer:

Navn:	Søren Green Andersen
Cpr-nr.:	300372-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19540628-2860-32
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	10.03.2021-1012733821
Prioritet:	10
Hovedstol:	8.693 DKK
Kreditor:	Nuuday A/S

Dato/løbenummer:	05.05.2021-1012892189
Prioritet:	11
Hovedstol:	77.636 DKK
Kreditor:	Alm. Brand PIA A/S

Dato/løbenummer:	06.10.2021-1013309290
Prioritet:	12
Hovedstol:	153.283 DKK
Kreditor:	INTRUM A/S

Dato/løbenummer:	19780811-9905-32
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	26.05.2009-3696-32
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	975.500 DKK
Kreditor:	Jyske Realkredit A/S

Dato/løbenummer:	11.10.2005-16863-32
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	350.000 DKK
Kreditor:	Søren Green Andersen
Kreditor:	Tenna Krogh Jensen

Dato/løbenummer:	02.09.2013-1004779939
Prioritet:	5
Hovedstol:	28.825 DKK
Kreditor:	BASISBANK A/S

Dato/løbenummer:	02.09.2013-1004779951
Prioritet:	6
Hovedstol:	196.174 DKK
Kreditor:	Alm. Brand PIA A/S

Dato/løbenummer:	23.10.2013-1004899156
Prioritet:	7
Hovedstol:	45.323 DKK
Kreditor:	DAN-AKTIV A/S

Dato/løbenummer:	20170925-1009197696
Servitut:	Vedtægter

Dato/løbenummer:	17.06.2020-1011956247
Prioritet:	9
Hovedstol:	22.905 DKK

Kreditor:	Alektum Capital AG

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	29.08.2023-1015060164
Prioritet:	14
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	55.896 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE
Cvr-nr.:	36041021

Debitorer:

Navn:	Søren Green Andersen
Cpr-nr.:	300372-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19540628-2860-32
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	10.03.2021-1012733821
Prioritet:	10
Hovedstol:	8.693 DKK
Kreditor:	Nuuday A/S
Dato/løbenummer:	05.05.2021-1012892189
Prioritet:	11
Hovedstol:	77.636 DKK
Kreditor:	Alm. Brand PIA A/S
Dato/løbenummer:	06.10.2021-1013309290
Prioritet:	12
Hovedstol:	153.283 DKK
Kreditor:	INTRUM A/S
Dato/løbenummer:	25.01.2023-1014573086
Prioritet:	13
Hovedstol:	94.363 DKK
Kreditor:	Intrum Investment no 2 DAC
Dato/løbenummer:	19780811-9905-32

Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	26.05.2009-3696-32
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	975.500 DKK
Kreditor:	Jyske Realkredit A/S
Dato/løbenummer:	11.10.2005-16863-32
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	350.000 DKK
Kreditor:	Søren Green Andersen
Kreditor:	Tenna Krogh Jensen
Dato/løbenummer:	02.09.2013-1004779939
Prioritet:	5
Hovedstol:	28.825 DKK
Kreditor:	BASISBANK A/S
Dato/løbenummer:	02.09.2013-1004779951
Prioritet:	6
Hovedstol:	196.174 DKK
Kreditor:	Alm. Brand PIA A/S
Dato/løbenummer:	23.10.2013-1004899156
Prioritet:	7
Hovedstol:	45.323 DKK
Kreditor:	DAN-AKTIV A/S
Dato/løbenummer:	20170925-1009197696
Servitut:	Vedtægter
Dato/løbenummer:	17.06.2020-1011956247
Prioritet:	9
Hovedstol:	22.905 DKK
Kreditor:	Alektum Capital AG

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	12.09.2023-1015096706
Prioritet:	15
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	43.496 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Ultimo Portfolio Investment (Luxembourg) S.A.

Debitorer:

Navn:	Søren Green Andersen
Cpr-nr.:	300372-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19540628-2860-32
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	10.03.2021-1012733821
Prioritet:	10
Hovedstol:	8.693 DKK
Kreditor:	Nuuday A/S
Dato/løbenummer:	05.05.2021-1012892189
Prioritet:	11
Hovedstol:	77.636 DKK
Kreditor:	Alm. Brand PIA A/S
Dato/løbenummer:	06.10.2021-1013309290
Prioritet:	12
Hovedstol:	153.283 DKK
Kreditor:	INTRUM A/S
Dato/løbenummer:	25.01.2023-1014573086
Prioritet:	13
Hovedstol:	94.363 DKK
Kreditor:	Intrum Investment no 2 DAC
Dato/løbenummer:	29.08.2023-1015060164
Prioritet:	14
Hovedstol:	55.896 DKK
Kreditor:	RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE
Dato/løbenummer:	19780811-9905-32
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	26.05.2009-3696-32
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	975.500 DKK
Kreditor:	Jyske Realkredit A/S
Dato/løbenummer:	11.10.2005-16863-32
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	350.000 DKK
Kreditor:	Søren Green Andersen
Kreditor:	Tenna Krogh Jensen

Dato/løbenummer:	02.09.2013-1004779939
Prioritet:	5
Hovedstol:	28.825 DKK
Kreditor:	BASISBANK A/S

Dato/løbenummer:	02.09.2013-1004779951
Prioritet:	6
Hovedstol:	196.174 DKK
Kreditor:	Alm. Brand PIA A/S

Dato/løbenummer:	23.10.2013-1004899156
Prioritet:	7
Hovedstol:	45.323 DKK
Kreditor:	DAN-AKTIV A/S

Dato/løbenummer:	20170925-1009197696
Servitut:	Vedtægter

Dato/løbenummer:	17.06.2020-1011956247
Prioritet:	9
Hovedstol:	22.905 DKK
Kreditor:	Alektum Capital AG

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	17.04.2024-1015619326
Prioritet:	16
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	130.614 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Alm. Brand PIA A/S
Cvr-nr.:	41800631

Debitorer:

Navn:	Søren Green Andersen
Cpr-nr.:	300372-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19540628-2860-32
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	10.03.2021-1012733821

Prioritet:	10
Hovedstol:	8.693 DKK
Kreditor:	Nuuday A/S
Dato/løbenummer:	05.05.2021-1012892189
Prioritet:	11
Hovedstol:	77.636 DKK
Kreditor:	Alm. Brand PIA A/S
Dato/løbenummer:	06.10.2021-1013309290
Prioritet:	12
Hovedstol:	153.283 DKK
Kreditor:	INTRUM A/S
Dato/løbenummer:	25.01.2023-1014573086
Prioritet:	13
Hovedstol:	94.363 DKK
Kreditor:	Intrum Investment no 2 DAC
Dato/løbenummer:	29.08.2023-1015060164
Prioritet:	14
Hovedstol:	55.896 DKK
Kreditor:	RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE
Dato/løbenummer:	12.09.2023-1015096706
Prioritet:	15
Hovedstol:	43.496 DKK
Kreditor:	Ultimo Portfolio Investment (Luxembourg) S.A.
Dato/løbenummer:	19780811-9905-32
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	26.05.2009-3696-32
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	975.500 DKK
Kreditor:	Jyske Realkredit A/S
Dato/løbenummer:	11.10.2005-16863-32
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	350.000 DKK
Kreditor:	Søren Green Andersen
Kreditor:	Tenna Krogh Jensen
Dato/løbenummer:	02.09.2013-1004779939
Prioritet:	5
Hovedstol:	28.825 DKK
Kreditor:	BASISBANK A/S
Dato/løbenummer:	02.09.2013-1004779951
Prioritet:	6
Hovedstol:	196.174 DKK
Kreditor:	Alm. Brand PIA A/S

Dato/løbenummer:	23.10.2013-1004899156
Prioritet:	7
Hovedstol:	45.323 DKK
Kreditor:	DAN-AKTIV A/S

Dato/løbenummer:	20170925-1009197696
Servitut:	Vedtægter

Dato/løbenummer:	17.06.2020-1011956247
Prioritet:	9
Hovedstol:	22.905 DKK
Kreditor:	Alektum Capital AG

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	17.04.2024-1015619375
Prioritet:	17
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	374.911 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Alm. Brand PIA A/S
Cvr-nr.:	41800631

Debitorer:

Navn:	Søren Green Andersen
Cpr-nr.:	300372-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19540628-2860-32
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	10.03.2021-1012733821
Prioritet:	10
Hovedstol:	8.693 DKK
Kreditor:	Nuuday A/S

Dato/løbenummer:	05.05.2021-1012892189
Prioritet:	11
Hovedstol:	77.636 DKK
Kreditor:	Alm. Brand PIA A/S

Dato/løbenummer:	06.10.2021-1013309290
Prioritet:	12
Hovedstol:	153.283 DKK
Kreditor:	INTRUM A/S
Dato/løbenummer:	25.01.2023-1014573086
Prioritet:	13
Hovedstol:	94.363 DKK
Kreditor:	Intrum Investment no 2 DAC
Dato/løbenummer:	29.08.2023-1015060164
Prioritet:	14
Hovedstol:	55.896 DKK
Kreditor:	RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE
Dato/løbenummer:	12.09.2023-1015096706
Prioritet:	15
Hovedstol:	43.496 DKK
Kreditor:	Ultimo Portfolio Investment (Luxembourg) S.A.
Dato/løbenummer:	17.04.2024-1015619326
Prioritet:	16
Hovedstol:	130.614 DKK
Kreditor:	Alm. Brand PIA A/S
Dato/løbenummer:	19780811-9905-32
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	26.05.2009-3696-32
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	975.500 DKK
Kreditor:	Jyske Realkredit A/S
Dato/løbenummer:	11.10.2005-16863-32
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	350.000 DKK
Kreditor:	Søren Green Andersen
Kreditor:	Tenna Krogh Jensen
Dato/løbenummer:	02.09.2013-1004779939
Prioritet:	5
Hovedstol:	28.825 DKK
Kreditor:	BASISBANK A/S
Dato/løbenummer:	02.09.2013-1004779951
Prioritet:	6
Hovedstol:	196.174 DKK
Kreditor:	Alm. Brand PIA A/S
Dato/løbenummer:	23.10.2013-1004899156
Prioritet:	7
Hovedstol:	45.323 DKK

Kreditor: DAN-AKTIV A/S

Dato/løbenummer: 20170925-1009197696
Servitut: Vedtægter

Dato/løbenummer: 17.06.2020-1011956247
Prioritet: 9
Hovedstol: 22.905 DKK
Kreditor: Alektum Capital AG

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Servitutter

Dokument:
Dato/løbenummer: 28.06.1954-2860-32
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 107

Akt nr: 32_J_633

Ejendomsforhold:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Afvandingskommissionskendelse

Dokument:
Dato/løbenummer: 11.08.1978-9905-32
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 3723

Akt nr: 32_U_50

Tillægstekst:

Tillægstekst
Partsfordeling for Det Lollandske Digelag

Dokument:

Dato/løbenummer:	25.09.2017-1009197696
Prioritet:	8
Dokumenttype:	Vedtægter Vedtægter for Det Lollandske Digelag

Også tinglyst på:

Antal:	99

Påtaleberettiget:

Navn:	Lolland kommune
Cvr-nr.:	29188572
Navn:	DET LOLLANDSKE DIGELAG
Cvr-nr.:	64648810

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi:	384.000 DKK
Grundværdi:	90.000 DKK
Vurderingsdato:	01.01.2022
Kommunekode:	0360
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	012935

Indskannet akt:

Akt nr:	32_C_500

DreistStorgaard Advokater A/S
Bag Haverne 32-50
4600 Køge

Auktionsopgørelse

Ejendomsoplysninger

Matrikelbetegnelse samlet	2AL Holleby, Skt. Nikolaj, m. fl.
Beliggenhed	Regnspovevej 14, 4900 Nakskov
Ejendommens art	Parcelhus
Hovedanvendelse	Helårsbolig

Auktionsdato	01.07.2026
Antal lån i ejendommen	1

Samlet tilgodehavende	**Hovedstol**	**Fordring**	
Lån nr. 0035-936-576	975.500,00 kr.	801.646,98 kr.	
Gebyrer		300,00 kr.	
Samlet tilgodehavende (se vedlagte specifikation)		801.946,98 kr.	801.946,98 kr.

Specifikation af pantsikrede gebyrer

Erindringsskrivelse	15.01.2026	Gebyr	100,00 kr.
Inkassogebyr	10.02.2026	Gebyr	100,00 kr.
Erindringsskrivelse	17.04.2026	Gebyr	100,00 kr.
Gebyrer i alt			300,00 kr.

Opgørelsen er eksklusiv eventuelle advokatomkostninger, der meddeles særskilt.
Gebyrrestancer bedes medtaget på bedst prioriteret lån (kolonne 3).

Venlig hilsen
Jyske Realkredit

PEJF003B.IFD / 07.2019

Specifikation

Låntagere

Søren Green Andersen

[redacted]

Tenna Krogh Jensen

[redacted]

Auktionsdato 01.07.2026

*Rentetilpasningslån nr. 0035-936-576 (Inkonvertibelt)

			Pr./Periode	
Obl.rente % pa		1,00		
Fondskode		0941670		
Lånerente % pa[1]		2,29		
Restløbetid år		12,50		
Hovedstol		975.500,00 kr.	01.07.2026	
Ny restgæld		757.426,02 kr.	01.07.2026	
Ny obl. restgæld		762.140,97 kr.	01.07.2026	
Restgæld incl. uforfaldne renter og bidrag (kolonne 2)		757.426,02 kr.		757.426,02 kr.
Morarenter opkrævet	01.03.2026		5,60 kr.	
Morarenter opkrævet	01.03.2026		334,71 kr.	
Terminsbetaling pr.	01.12.2025		14.353,99 kr.	
Terminsbetaling pr.	01.03.2026		14.058,02 kr.	
Terminsbetaling pr.	01.06.2026		14.038,48 kr.	
Morarenter simuleret			1.430,16 kr.	
Restancer (kolonne 3)			44.220,96 kr.	44.220,96 kr.
Fordring opgjort pr. auktionsdagen (kolonne 1), overført til side 1				801.646,98 kr.

1) For lån med 1-årig fastrenteperiode fastsætter Jyske Realkredit, hvilke obligationer (fondskoder), der danner grundlag for rentefastsættelsen og beregner rentesatsen med udgangspunkt i aktuelle kurser i henhold til Jyske Realkredits kursfastsættelsespolitik. Obligationerne har kun betydning for rentefastsættelsen og ikke for vilkårene ved indfrielse af lånet.

PEJF003B.IFD / 07.2019

Morarente beregnes med 10,00% p.a. fra forfaldsdagen til betaling sker.

Terminsantal p.a.	4,0		
1. kommende betaling	14.018,83 kr.		
1. års betaling	57.633,14 kr.	heraf afdrag	30.628,50 kr.

***Afdragsfrie placerede perioder: 10 år**

Afdragsfrihed er aftalt således:
Perioder:
Sum af udskudte afdrag pr. 01.07.2026: 311.121,02 kr. som betales i lånets sidste termin.

Rentetilpasningsdato: 01.01.2027

Ved delvis dækning af lånet vil de udskudte afdrag blive reduceret forholdsmæssigt.

Ved bevilling af gældsovertagelse overtager auktionskøber de valgte afdragsfrie perioder. Jyske Realkredit kan dog ved gældsovertagelsesbevillingen bestemme, at fremtidig afdragsfrihed bortfalder. Auktionskøber, der ønsker ændring i afdragsfriheden, kan kontakte Jyske Realkredit herom.

Da lånets rente kan ændres i lånets løbetid, kan restgælden, ydelser, rente og bidrag, der vedrører tiden efter udarbejdelsen af denne specifikation, være foreløbigt beregnede. Beregningen af beløb, der vedrører tiden efter en kommende rentefastsættelse, er foretaget på grundlag af den senest fastsatte rente. Nærmere oplysninger fremgår af pantebrevet.

Specifikation er morarenter opkrævet med terminen 01.03.2026

		Mora fra	Betalt dato	Betalt beløb	Mora dage	Mora Beløb
Morarenter		01.09.2025	25.11.2025	240,52 kr.	85	5,60 kr.
Termin	01.09.2025	01.09.2025	25.11.2025	14.373,04 kr.	85	334,71 kr.
Sum						**340,31 kr.**

Specifikation af simulerede morarenter med forfald 01.07.2026

	Forfald	Mora fra	Restsaldo	Mora dage	Mora beløb
Morarenter		01.03.2026	334,71 kr.	122	11,19 kr.
Termin	01.12.2025	01.12.2025	14.353,99 kr.	212	833,71 kr.
Termin	01.03.2026	01.03.2026	14.058,02 kr.	122	469,88 kr.
Termin	01.06.2026	01.06.2026	14.038,48 kr.	30	115,38 kr.
Sum					**1.430,16 kr.**

PEJF003B.IFD / 07.2019

Auktionskøber skal være opmærksom på, at der påløber morarenter på forfaldne terminer indtil betaling sker. Dette gælder også, hvis der forfalder terminer til betaling i 4 ugers fristen i henhold til tvangsauktionsvilkårene punkt 6 A a. Disse morarenter vil blive opkrævet med en efterfølgende termin/indfrielse.

Opmærksomheden henledes på, at ejendommens beskrivelse i et vist omfang er baseret på offentlige registre, som kan indeholde fejl. Hverken fogeden eller rekvirenten kan drages til ansvar for sådanne fejl.

Opnår de i nærværende salgsopstilling anførte realkreditinstitutter ved tvangsauktion kun delvis dækning for deres tilgodehavende, tager realkreditinstitutterne forbehold om eventuelt at lade restgælden være dækket før restancer.

Realkreditlånene forfalder i henhold til deres indhold til indfrielse ved ejerskifte. Indfrielse skal ske i overensstemmelse med Jyske Realkredits almindelige forretningsbetingelser.

Når auktionskøber skal indfri realkreditlånet, gøres opmærksom på tvangsauktionsvilkårenes punkt 6, hvorefter auktionskøber bærer evt. kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende. Desuden indfries realkreditlånet til opsigelseskursen eller markedskursen, som kan være over 100. Såfremt auktionskøber ønsker at straksindfri med differencerente, skal auktionskøber ligeledes betale differencerenten. Auktionskøber opfordres til at rette henvendelse til Jyske Realkredit for at få oplysning om indfrielsesvilkår, herunder kurser og gebyrer.

Auktionskøber skal i henhold til Lovgivningen omkring Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig over for Jyske Realkredit A/S.
Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sundhedskort samt farvekopi af pas eller kørekort.
Selskaber skal udlevere udskrift fra Det centrale virksomhedsregister, kopi af selskabets ejerforhold samt legitimation for selskabets reelle ejere (privatpersoner).

Afsender: Collectia A/S, Abildager 11, 2605 Brøndby

Collectia

19.05.2026

DreistStorgaard Advokater A/S
Att.: Laura Hyllested Andersen
Bag Haverne 32
4600 Køge

Sagsnummer:
3299619

Klient reference:
298690743

Team nr. 9

Dit sagsnummer j.nr. 198251

Søren Green Andersen

[redacted]

MODTAGET
27 MAJ 2026
DREIST STORGAARD

Anmeldelse af krav pr. auktionsdagen d. 01.07.2026

På vegne af vores klient:

YouSee A/S
Teglholmsgade 1

DK-2450 København SV
CVR nr. 40075291

anmeldes følgende krav:

Tinglyst udlæg	kr.	8.693,00
Renter fra den 01.07.2025 til den 01.07.2026	kr.	745,39
Indbetalt	kr.	0,00
I alt	kr.	10.425,65

Ovenstående beløb bedes noteres i salgsopstillings rubrik 1 og 4.

Såfremt du har mulighed for det, bedes du venligst sende fremtidige cirkulæreskrivelser pr. mail på info@collectia.dk med henvisning til sagsnummer 3299619.

Ved udbetaling af dividende bedes det overføres til reg. nr. 8072, kontonr. 1028803. Husk at påføre sagsnummer 3299619.

Vi skal venligst bede dig bekræfte modtagelsen af vores anmeldelse.

Med venlig hilsen

Collectia A/S

Collectia A/S indsamler ved sagsbehandlingen løbende oplysninger om dig på grund af en legitim interesse i at opnå betaling af gælden. Du opfordres til at læse mere om vores indsamling, behandling samt dine rettigheder på vores hjemmeside: https://collectia.dk/infocenter/persondatapolitik/

[redacted]

Sagsnr. 51551
Dato 22. maj 2026
Side 1 af 1

Tvangsauktion over ejendommen matr.nr. 2 al og 2 aq Holleby, Skt. Nikolaj, beliggende: Regnspovevej 14, 4900 Nakskov, adkomsthaver: Søren Andersen.

Anmeldelsen omfatter 4 udlæg kr. 196.174, kr. 77.636, kr. 130.614, kr. 374.911

I forbindelse med den begærede tvangsauktion den 01. Juli 2026 kan vi opgøre vores krav.

Udlæg lyst den 02-09-2013 kr. 196.174,00:		
Hovedstol på udlæg	kr.	196.174,00
+ 1 års rente, procesrente 9,75% p.a.	kr.	19.126,97
Alt pr. 01. Juli 2026- Kolonne 1 og 4	kr.	**215.300,97**
Udlæg lyst den 05-05-2021 kr. 77.636,00:		
Hovedstol på udlæg	kr.	77.636,00
+ 1 års rente, procesrente 9,75% p.a.	kr.	7.569,51
I alt pr. 01. Juli 2026- Kolonne 1 og 4	kr.	**84.932,51**
Udlæg lyst den 17-04-2024 kr. 130.614,00:		
Hovedstol på udlæg	kr.	130.614,00
+ 1 års rente, procesrente 9,75% p.a.	kr.	12.734,87
I alt pr. 01. Juli 2026- Kolonne 1 og 4	kr.	**143.348,87**
Udlæg lyst den 17-04-2024 kr. 374.911,00:		
Restgæld	kr.	212.245,17
I alt pr. 01. Juli 2026- Kolonne 1 og 4	kr.	**212.245,17**
Total for de 4 udlæg:		
I alt pr. 01. Juli 2026- Kolonne 1 og 4	**kr.**	**655.827,52**

Til orientering kan vi oplyse, at vort tilgodehavende overstiger det tinglyste beløb.

Vi skal bede Dem om, at kvittere for modtagelsen af denne anmeldelse.

Venlig hilsen
Alm. Brand PIA A/S

Henrik Lund Jørgensen
Inkassorådgiver
Direkte tlf. 35 47 47 38
Mail: bank.inkasso@almbrand.dk

Helle Hald

Fra: tredjepart <tredjepart@intrum.com>
Sendt: 27. maj 2026 10:04
Til: Laura Hyllested Andersen (Archive)
Emne: VS: Opgørelse for hæftelse nr. 9 og 10 vedr. tvangsauktion j.nr. 198251 - j.nr. 10419-34222 og 10419-90157

Du får ikke ofte mails fra tredjepart@intrum.com. Få mere at vide om, hvorfor dette er vigtigt

Hej Laura,

Til brug for salgsopstilling til tvangsauktion den 1. juli 2026, skal vi hermed anmelde vores fordringer.

j.nr. 10419-90157:
Hæftelse 9 udlæg til Ekspres Bank (Intrum) tinglyst den 06.10.2021 med kr. 153,283,00
+ et års rente (14,99%) kr. 22.977,12
I alt at anmelde kr. 176.260,12

Restgæld der ligger bag udlæg er dags dato på kr. 256,702,94

j.nr. 10419-34222:
Hæftelse 10 udlæg til DER (Intrum) tinglyst den 25.01.2023 med kr. 94.363,00
+ et års rente (15,72%) kr. 14.833,86
I alt at anmelde kr. 109.196,86

Restgæld der ligger bag udlæg er dags dato på kr. 146.302,30

Salgsopstilling kan fremsendes til tredjepart@intrum.com

I tilfælde af et eventuelt overskud bedes beløbet indsat på Intrum A/S konto: reg.nr. 2191 konto: 6893 781 267 med angivelse af nr. j.nr.

God dag

Med venlig hilsen | Best regards,

_____

Tina
Inkassorådgiver
Intrum

Selvbetjening >

Denne email og eventuelle vedhæftede filer er fortrolige og kan også indeholde beskyttede data. Hvis du ikke er den navngivne modtager, bedes du straks underrette afsenderen og ikke videregive indholdet til andre, bruge det til noget formål, eller gemme eller kopiere oplysningerne i nogen form for medium. Tak for dit samarbejde.

Tænk på miljøet, før du udskriver denne email.
Information om, hvordan vi behandler persondata

Fra: NoReply | Tvang-boligsiden <noreply-tvang@boligsiden.dk>
Sendt: Wednesday, 13 May 2026 13.46
Til: DL_DK_dk.info <dk.info@intrum.com>
Cc: lha@dslaw.dk
Emne: Opgørelse for hæftelse nr. 9 vedr. tvangsauktion j.nr. 198251

Hej Helle.

Som lovet fremsendes følgende:

- Bidragsbillet for 2026

- Opgørelse over Indefrosset grundskyld
  Søren Green Andersen har en indefrosset grundskyld på kr. 1.302,09
  Tenne Krogh Jensen har en indefrosset grundskyld på kr. 1.302,09
- Der foreligger ikke andet uindfriet gæld til kommunen vedrørende ejendommen Regnspovevej 14.

God dag.

Med venlig hilsen
Anette Skaaning Frederiksen

Borgerservice
ansfr@lolland.dk | Tlf. 54 67 67 59

Lolland Kommune
Arbejdsmarked og Borgerservice | Borgerservice, Ydelse og Administration
Søvej 8, 4900 Nakskov
www.lolland.dk | Tlf. 54 67 67 67

Fra: Helle Hald <hkh@dslaw.dk>
Sendt: 28. maj 2026 14:38
Til: Ejendomsbidrag <Ejendomsbidrag@lolland.dk>
Emne: Regnspovevej 14, 4900 Nakskov (vores j.nr.198251)

Hej Annette

Hermed forespørgslen som aftalt.

Med venlig hilsen

Helle Hald
Juridisk sagsbehandler

DreistStorgaard Advokater A/S · CVR: 32300456
Bag Haverne 32 · 4600 Køge · dreiststorgaard.dk
Telefon: 5663 4466 · Mobil: 5664 3335
Mail: hkh@dslaw.dk
Link til forretningsbetingelser
dreiststorgaard.dk · Facebook · LinkedIn

Denne e-mail fra DreistStorgaard Advokater A/S og vedhæftede filer kan være fortrolig og indeholde oplysninger, som kun er beregnet for modtageren, og som derfor ikke må udleveres eller kopieres til andre. Hvis du ved en fejltagelse har modtaget denne e-mail, beder jeg dig venligst omgående meddele mig dette, og at der ikke sker kopiering eller distribution af mailen og/eller af eventuelle vedhæftede filer samt at slette den.
DreistStorgaard Advokater A/S opfordrer dig til at læse mere om vores indsamling og behandling af dine personoplysninger og dine rettigheder i DreistStorgaard Advokater A/S' Persondatapolitik, som kan læses **her** og vores forretningsbetingelserne **her**

Helle Hald

Fra: Lene Sønderby <Lene.Soenderby@gaeldst.dk>
Sendt: 26. maj 2026 13:15
Til: Laura Hyllested Andersen (Archive)
Emne: SV: j.nr. 198251

Hej Laura

Vedr. ejendommen beliggende Regnspovevej 14, 4900 Nakskov.

Gældsstyrelsen har dags dato ingen gæld vedrørende fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse på ovennævnte ejendom.

Der henvises til kommunen/forsyningsselskabet for oplysning om eventuelle fortrinsberettigede fordringer, som ikke er sendt til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

Opkrævning via forskud
Opkrævning via forskud sker når boligejer er en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Opkrævning via skattekontoen
Opkrævning via skattekontoen sker, når der ikke er tale om en fysisk person, der ejer ejerbolig.
Det kan f.eks. være alle fysiske personer der ejer erhvervsejendom eller juridiske personer (selskaber, foreninger mv.) der ejer erhvervsejendomme. Det kan også være juridiske personer der ejer ejerbolig.
For oplysning om grundskyld/dækningsafgift, som opkræves via skattekontoen som endnu ikke er sendt til inddrivelse ved Gældsstyrelsen, bedes I rette henvendelse til Skattestyrelsen på telefon 72 22 28 00, da det er Skattestyrelsen, der er opkrævningsmyndighed.

Indefrysningslån
For oplysninger om evt. indefrysningslån i stigning i grundskyld på ejerboliger for 2023 eller tidligere henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil det fremgå af forskudsopgørelsen, hvis ejendommen ikke er erhvervet før den 1. september 2023.

Eventuelle spørgsmål vedrørende denne mail skal rettes til mailadressen: Tvangssalgfortrin@gaeldst.dk

Venlig hilsen

Lene Sønderby
Overassistent
Virksomheder 7

+45 72 38 20 22
Lene.Soenderby@gaeldst.dk

GÆLDS STYRELSEN

Gældsstyrelsen
Teglgårdsparken 99, 5500 Middelfart
www.gaeldst.dk

Vi hjælper Danmark ud af gæld

Helle Hald

Fra: JURA <jura@REFA.DK>
Sendt: 19. maj 2026 14:17
Til: Laura Hyllested Andersen
Emne: VS: Forespørgsel om restance på fortrinsberettigede fordringer/renovation vedr. tvangsauktion for ejendommen Regnspovevej 14, 4900 Nakskov
Vedhæftede filer: Kontoudtog, Regnspovevej 14, 4900 Nakskov.pdf

Hej Laura

Hermed opgørelse til brug for tvangsauktion den 1. juli 2026:

Restance for perioderne:
01.01.25 – 31.12.25 kr. 3.758,00
01.01.26 – 31.12.26 kr. 3.758,00
I alt kr. 7.516,00

Beløbet bedes indbetalt til Nordea 2205-6755741262 med ref. til kunde nr. 637300
REFA Cvr.nr. 78951818.

Opmærksomheden henledes på, at kravet er sikret ved fortrinsberettiget pant på samme vis som ejendomsskatter, jf. Miljøbeskyttelseslovens § 48, stk. 6.

Kontoudtog vedhæftes.

Venlig hilsen

Vicky Sylvest Boyesen
Sekretær

Telefon 54 84 14 00 - tast 3
Man-tor 9.30-12.00
jura@refa.dk

Energivej 4
4800 Nykøbing F.
Telefon 54 84 14 00
refa.dk

Læs om hvordan vi behandler dine personoplysninger – klik her!
Officielle mails bedes sendt til: post@refa.dk

Fra: NoReply | Tvang-boligsiden <noreply-tvang@boligsiden.dk>
Sendt: 13. maj 2026 13:15
Til: REFA Kundecenter <kundecenter@refa.dk>
Emne: Forespørgsel om restance på fortrinsberettigede fordringer/renovation vedr. tvangsauktion for ejendommen Regnspovevej 14, 4900 Nakskov

Som rekvirent har vi begæret ovennævnte ejendom tilhørende Tenna Krogh Jensen, Rekvirenten er bekendt med ejers adresse Søren Green Andersen, Rekvirenten er bekendt med ejers adresse på tvangsauktion.

EJENDOMS DATA RAPPORT

Samvurderet Ejendom

Rapport købt 13/05 2026

Rapport færdig 13/05 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 01/07 2026

For ejendommen Samvurderet Ejendom

Omfattede bestemt fast ejendomme

3115823
3115828

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 2al, Holleby, Skt. Nikolaj
Matr.nr.: 2aq, Holleby, Skt. Nikolaj

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under Mine ejendomsdatarapporter på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.

EJENDOMS DATA RAPPORT

Samvurderet Ejendom

Rapport købt 13/05 2026

Rapport færdig 13/05 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 01/07 2026

Indhold

Resumé ... 4
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.

Bygninger ... 9
BBR-meddelelsen ... 9
Energimærkning ... 9
Tilstandsrapport ... 10
Elinstallationsrapport ... 10
Byggesag ... 11
Byggeskadeforsikring ... 11
Olietanke ... 12
Fredede bygninger ... 12
Bevaringsværdi ... 13
Flexboligtilladelse ... 13

Økonomi ... 15
Ejendoms- og grundværdi ... 15
Ejendomsskat ... 15
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat ... 17
Huslejenævnssager ... 18

Planer ... 19
Zonestatus ... 19
Lokalplaner ... 19
Landzonetilladelser ... 20
Kommuneplaner ... 20
Spildevandsplaner ... 24
Varmeplaner ... 25
Varmeforsyning ... 26
Vejforsyning ... 27
Vejdirektoratets projekter ... 27
Hovedstadsområdets transportkorridorer ... 28
Landsplandirektiv "Baltic Pipe" ... 29
Landsplandirektiv "Udviklingsområder" ... 29
Råstofplaner ... 30

Spildevand og drikkevand ... 31
Aktuelle afløbsforhold ... 31
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen ... 31
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen ... 31
Medlemskab af spildevandsforsyning ... 32
Aktuel vandforsyning ... 32
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen ... 32
Grundvand - Drikkevandsinteresser ... 33
Grundvand - Følsomme indvindingsområder ... 33

Jordforurening ... 35
Jordforureningsattest ... 35
Kortlagt jordforurening ... 35
Områdeklassificering ... 36

Påbud iht. jordforureningsloven....36

Natur, skov og landbrug....38
Fredskov....38
Majoratsskov....38
Beskyttet natur....39
Internationale naturbeskyttelsesområder....40
Landbrugspligt....41

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer....43
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer....43
Beskyttede sten- og jorddiger....44
Skovbyggelinjer....44
Sø- og åbeskyttelseslinjer....45
Kirkebyggelinjer....45
Klitfredningslinje....46
Strandbeskyttelseslinje....46

Om ejendomsdatarapporten....48

Følgende bilag kan hentes:

- Tilstandsrapport_3115823_1322327
- BBR-meddelelse - 3115823 - Lolland Kommune
- BBR-meddelelse - 3115828 - Lolland Kommune
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest_3115823
- Jordforureningsattest_3115828

EJENDOMS DATA RAPPORT

Samvurderet Ejendom

Rapport købt 13/05 2026

Rapport færdig 13/05 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 01/07 2026

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Energimærkning

Findes der en energimærkning for ejendommen?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 384.000 kr.
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026
Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via. https://ret.bbr.dk/. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Oplysninger hentet. Se detaljeret besvarelse.
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026
Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via https://www.borger.dk/ eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningslån på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026
Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Huslejenævnssager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026
Bemærk: Databasen for Huslejenævnssager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklaeringer for en liste over kommuner, der har bekræftet at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026
Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026
Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026
Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvaret for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvaret for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 3115823 - Lolland Kommune

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3115823

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 3115828 - Lolland Kommune

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3115828

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Findes der en energimærkning for ejendommen?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningssagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Tilstandsrapport - 1322327

Løbenummer..... H-05-01919-0147

Dato for indberetning..... 15-04-2005

Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport_3115823_1322327

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3115823

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg

Telefonnummer..... 33732000

Email..... mo@erst.dk

Web..... https://www.sik.dk/

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningssagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg

Telefonnummer..... 33732000

Email..... mo@erst.dk

Web..... https://www.sik.dk/

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er forsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3115823
BFE-nummer 3115828

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.
Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.
Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden.
Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.

Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.
Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.
Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... http://slks.dk

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.
En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.
En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.

Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3115823
BFE-nummer 3115828

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

EJENDOMS DATA RAPPORT

Samvurderet Ejendom

Rapport købt 13/05 2026

Rapport færdig 13/05 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 01/07 2026

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 384.000 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via. https://ret.bbr.dk/. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo.

Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejeboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteloven.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Vurderingsår	2022 år
Dato for seneste vurdering eller ændring	01-01-2022
Ejendomsværdi	384.000 kr.
Grundværdi	90.000 kr.
Fradrag	0 kr.
Stuehus grundværdi	0 kr.
Stuehusværdi	0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed	Vurderingsstyrelsen
Adresse	Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing
Telefonnummer	72221616
Web	https://vurderingsportalen.dk/kontakt

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Oplysninger hentet. Se detaljeret besvarelse.

Læs mere om de nye boligskatter på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via https://www.borger.dk/ eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendomskategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrukket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:
de nye boligskatteregler på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/
boligskat ved ejendomshandel på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/koeb-og-salg/
indefrysningslån på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/indefrysningslaan/
pensionistlån https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/pensionistlaan/
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Vurderingsejendom - Lolland Kommune

BFE-nr..... 3115823,3115828

VurderingsejendomID..... 771853

Vurderingsår..... 2025

Vurderingsoprettelsesdato..... 01-01-2025

Vurderingskategori..... Ejerbolig til vurdering i lige aar

Vurderingsunderkategori..... Ejendom til helaarsbeboelse i lige aar

Vurderingstype..... Foreløbig

Indkomstår..... 2026

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3115823

Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsøges via forskudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3115823

Grundskyld for grund, der ikke er land- og skovejendom - Lolland Kommune

Beskatningsgrundlag..... 122.400 kr.

Kommunepromille..... 17,4 ‰

Beløb..... 2.129,76 kr.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3115823

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen

Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde

Telefonnummer..... 72221616

Web..... https://vurderingsportalen.dk/kontakt

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningslån på ejendommen?..... Nej

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningslån og/eller et tillægslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

---

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på boligskattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningsbeløb kan findes på boligskattelaan.skat.dk.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

BFE-nr..... 3115823

Samlet indefrysningsbeløb..... 0 kr

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3115823

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

BFE-nr. 3115828

Samlet indefrysningsbeløb. 0 kr

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3115828

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed. Vurderingsstyrelsen

Adresse. Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde

Telefonnummer. 72221616

Web. https://vurderingsportalen.dk/kontakt

Huslejenævnssager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?. Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnssager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklaeringer for en liste over kommuner, der har bekræftet at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Huslejenævnssager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen Huslejenævn.dk. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. Huslejenævn.dk fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed. Kommunen

Web. https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenaevn-og-huslejenaevn

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Landzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?.....Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2al Holleby, Skt. Nikolaj
Matr. nr. 2aq Holleby, Skt. Nikolaj

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:
•opføre nyt byggeri.
•foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.
Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.
Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.
Kommuneplaner har delvis retsvirkning. idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:
arealets overordnede anvendelse
bebyggelsesprocent
bebyggelsens største højde
og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Plan - Kommuneplan 2025-2037

Planens navn..... Kommuneplan 2025-2037

Kommune..... Lolland

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 26-06-2025

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 08-07-2025

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11237910_1751958667079.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2al Holleby, Skt. Nikolaj
Matr. nr. 2aq Holleby, Skt. Nikolaj

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Plan - Landsbyen Holleby

Planens navn..... Landsbyen Holleby

Plannummer..... 360-BE43

Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 11237910

Navn på plandistrikt..... Holleby

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 26-06-2025

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 08-07-2025

Generel anvendelse..... Blandet bolig og erhverv

Fremtidig planzone..... Landzone

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Maksimal bebyggelsesprocent..... 40 %

Maksimalt antal etager..... 1,5

Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m

Notat om generel anvendelse..... Landsbyområde - boligformål og landbrugserhverv, offentlige formål, samt øvrige erhverv, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Enkeltstående butikker til områdets forsyning: Dagligvarebutikker maks. 1.000 m² og udvalgsvarebutikker maks. 250 m². Pladskrævende butikker er ikke tilladt. Samlet ramme til dagligvare- og udvalgsvarebutikker: maks. 1.500 m².

Notat om bebyggelse.... Bebyggelsesprocent
for den enkelte ejendom: Maks. 30 for åben-lav bebyggelse og maks. 40 for tæt-lav bebyggelse.

Notat om zoneforhold..... Landzone.

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11237910_1751958667079.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2al Holleby, Skt. Nikolaj
Matr. nr. 2aq Holleby, Skt. Nikolaj

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Plan - Plan- og Udviklingsstrategi 2023-2033 - Fra mulighed til virkelighed

Planens navn..... Plan- og Udviklingsstrategi 2023-2033 - Fra mulighed til virkelighed

Kommune..... Lolland

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner

Dato for vedtagelse af plan..... 12-10-2023

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 13-10-2023

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11249039_1697181090186.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2al Holleby, Skt. Nikolaj
Matr. nr. 2aq Holleby, Skt. Nikolaj

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2al Holleby, Skt. Nikolaj
Matr. nr. 2aq Holleby, Skt. Nikolaj

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2al Holleby, Skt. Nikolaj
Matr. nr. 2aq Holleby, Skt. Nikolaj

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2al Holleby, Skt. Nikolaj
Matr. nr. 2aq Holleby, Skt. Nikolaj

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.
Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Kloakopland - 020_1

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... 020_1

Eksisterende kloaktype for området..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2al Holleby, Skt. Nikolaj
Matr. nr. 2aq Holleby, Skt. Nikolaj

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2al Holleby, Skt. Nikolaj
Matr. nr. 2aq Holleby, Skt. Nikolaj

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2al Holleby, Skt. Nikolaj
Matr. nr. 2aq Holleby, Skt. Nikolaj

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2al Holleby, Skt. Nikolaj
Matr. nr. 2aq Holleby, Skt. Nikolaj

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken renseklasser, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke rensekrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget renseklasse?..... Ja

Renseklasse..... Renseklasse - SOP

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2al Holleby, Skt. Nikolaj
Matr. nr. 2aq Holleby, Skt. Nikolaj

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.
Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmeforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmeforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2al Holleby, Skt. Nikolaj
Matr. nr. 2aq Holleby, Skt. Nikolaj

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmeforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2al Holleby, Skt. Nikolaj
Matr. nr. 2aq Holleby, Skt. Nikolaj

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmeforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmeforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2al Holleby, Skt. Nikolaj
Matr. nr. 2aq Holleby, Skt. Nikolaj

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje.
Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret.
Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2al Holleby, Skt. Nikolaj

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2aq Holleby, Skt. Nikolaj

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... https://www.vejdirektoratet.dk/

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... https://www.vejdirektoratet.dk/

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.
Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.
Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækningsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.
Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.
Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven.
Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.
Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2al Holleby, Skt. Nikolaj
Matr. nr. 2aq Holleby, Skt. Nikolaj

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø

Telefonnummer..... 35291000

Email..... planloven@erst.dk

Web..... https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2al Holleby, Skt. Nikolaj
Matr. nr. 2aq Holleby, Skt. Nikolaj

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33307010

Email..... plst@plst.dk

Web..... https://plst.dk

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser.
I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone.
Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes.
Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2al Holleby, Skt. Nikolaj
Matr. nr. 2aq Holleby, Skt. Nikolaj

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2al Holleby, Skt. Nikolaj
Matr. nr. 2aq Holleby, Skt. Nikolaj

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Matr. nr.: 2al, Holleby, Skt. Nikolaj

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3115823
BFE-nummer 3115828

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?.....Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Matr. nr.: 2al, Holleby, Skt. Nikolaj

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3115823
BFE-nummer 3115828

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger.
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.
Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almen vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2al Holleby, Skt. Nikolaj
Matr. nr. 2aq Holleby, Skt. Nikolaj

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Nej

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne ''Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og ''Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2al Holleby, Skt. Nikolaj
Matr. nr. 2aq Holleby, Skt. Nikolaj

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2al Holleby, Skt. Nikolaj
Matr. nr. 2aq Holleby, Skt. Nikolaj

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_3115823

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3115823

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_3115828

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3115828

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2al Holleby, Skt. Nikolaj
Matr. nr. 2aq Holleby, Skt. Nikolaj

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2al Holleby, Skt. Nikolaj
Matr. nr. 2aq Holleby, Skt. Nikolaj

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?.....Nej

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2al Holleby, Skt. Nikolaj
Matr. nr. 2aq Holleby, Skt. Nikolaj

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Er matrikelnummeret pålagt fredskovpligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 2al

Ejerlav..... Holleby, Skt. Nikolaj

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3115823

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Er matrikelnummeret pålagt fredskovpligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 2aq

Ejerlav..... Holleby, Skt. Nikolaj

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3115828

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... https://mst.dk/

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

2al, Holleby, Skt. Nikolaj

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 2al

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3115823

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

2aq, Holleby, Skt. Nikolaj

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 2aq

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3115828

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... https://mst.dk/

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.
Disse er:
Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m2
Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m2
"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m2
Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.
Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).
Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.
Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.
Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2al Holleby, Skt. Nikolaj
Matr. nr. 2aq Holleby, Skt. Nikolaj

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.
Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.
Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2al Holleby, Skt. Nikolaj
Matr. nr. 2aq Holleby, Skt. Nikolaj

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2al Holleby, Skt. Nikolaj
Matr. nr. 2aq Holleby, Skt. Nikolaj

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@mim.dk

Web..... https://mim.dk/

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2al Holleby, Skt. Nikolaj
Matr. nr. 2aq Holleby, Skt. Nikolaj

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@mim.dk

Web..... https://mim.dk/

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2al Holleby, Skt. Nikolaj
Matr. nr. 2aq Holleby, Skt. Nikolaj

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@min.dk

Web..... https://mim.dk/

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 3115823
BFE-nummer 3115828

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen

Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V

Telefonnummer..... 33958000

Email..... landbrugsloven@lbst.dk

Web..... https://lbst.dk/

EJENDOMS DATA RAPPORT

Samvurderet Ejendom

Rapport købt 13/05 2026
Rapport færdig 13/05 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 01/07 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.
Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.
Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.
Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2al Holleby, Skt. Nikolaj
Matr. nr. 2aq Holleby, Skt. Nikolaj

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... https://slks.dk/

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke er tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.
Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk
Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2al Holleby, Skt. Nikolaj
Matr. nr. 2aq Holleby, Skt. Nikolaj

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2al Holleby, Skt. Nikolaj
Matr. nr. 2aq Holleby, Skt. Nikolaj

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2al Holleby, Skt. Nikolaj
Matr. nr. 2aq Holleby, Skt. Nikolaj

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinien har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinien er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2al Holleby, Skt. Nikolaj
Matr. nr. 2aq Holleby, Skt. Nikolaj

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinien tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2al Holleby, Skt. Nikolaj
Matr. nr. 2aq Holleby, Skt. Nikolaj

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2al Holleby, Skt. Nikolaj
Matr. nr. 2aq Holleby, Skt. Nikolaj

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

2al, Holleby, Skt. Nikolaj , 2aq, Holleby, Skt. Nikolaj

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Holleby, Skt. Nikolaj

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3115823
BFE-nummer 3115828

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.
F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.
I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 2al

Ejerlav..... Holleby, Skt. Nikolaj

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3115823

Oplysninger er indhentet d. 13. maj 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 2aq

Ejerlav..... Holleby, Skt. Nikolaj

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3115828

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Samvurderet Ejendom

Rapport købt 13/05 2026

Rapport færdig 13/05 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 01/07 2026

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

Link til Appendix

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendiks.

- Tilstandsrapport_3115823_1322327
- BBR-meddelelse - 3115823 - Lolland Kommune
- BBR-meddelelse - 3115828 - Lolland Kommune
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest_3115823
- Jordforureningsattest_3115828

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvaret for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Huslejenævnssager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningslån og/eller et tillægslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke jordstykker og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og jordstykker tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 3115828
Ejerlav og jordstykke: (501753,2aq)

Danmarks Miljøportal Din indgang til data om miljøet i Danmark

2aq, Holleby, Skt. Nikolaj, Lolland Kommune

Jordstykke	Ejerlavsnavn	Kommune	Region
2aq	Holleby, Skt. Nikolaj	Lolland Kommune	Region Sjælland

Forureningsstatus for jordstykket

Status efter jordforureningsloven(kortlægningsinfo)

- Der er for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på det pågældende jordstykke.

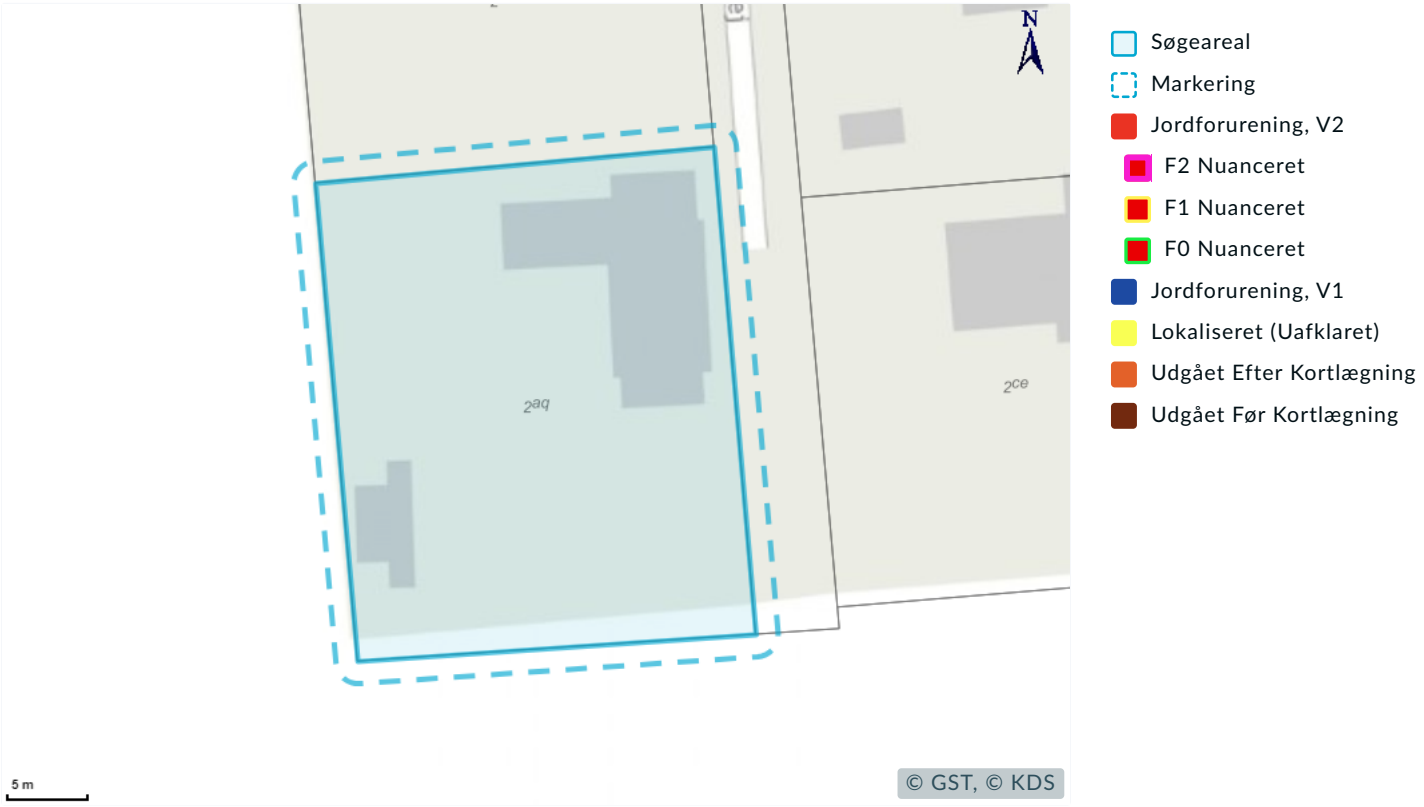
Påbud

- Der er på dette jordstykke ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Området

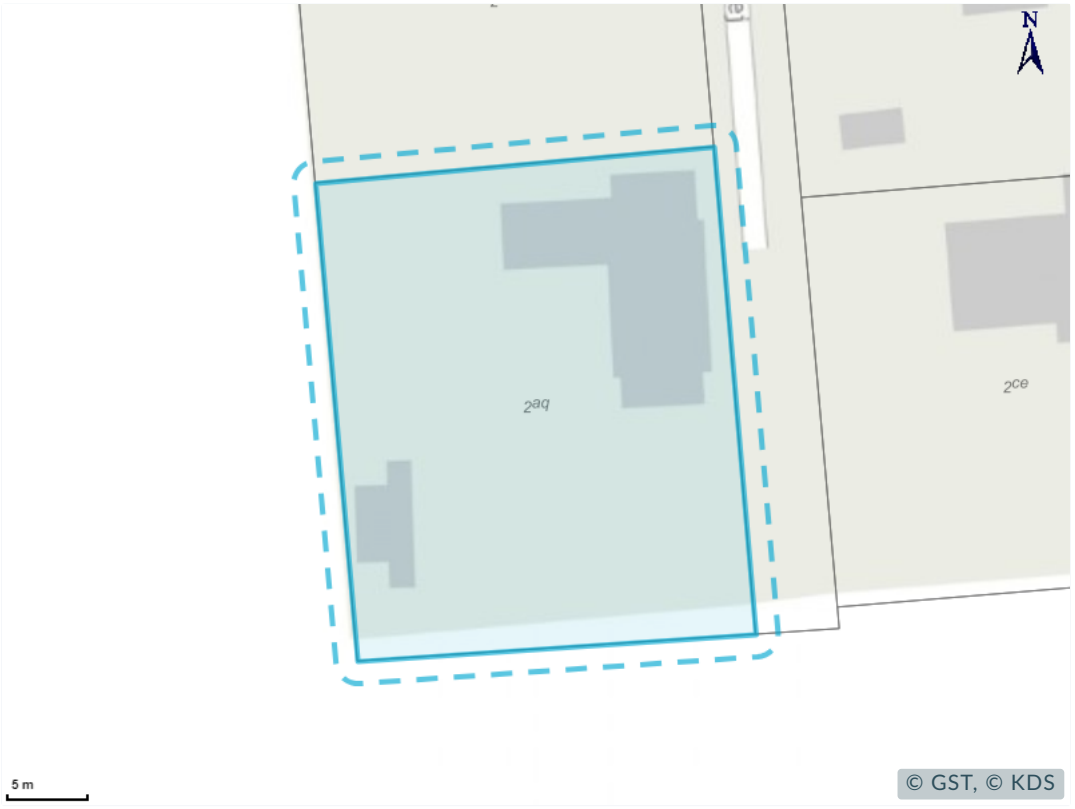
Regionens jordforureningsstatus for området

Forureningsniveauet på et jordstykke opdeles i V1 og V2. V1 giver grundlæggende oplysninger om forureningskilder, mens V2 bekræfter skadelig forurening. Der kan være nuancer for specifikke forhold og markeringer for løste problemer.



Kommunens Områdeklassificering og påbud for området

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.



- Søgeareal
- Markering
- Områdeklasificering
- Påbud – Aktiv
- Påbud - Længerevarende vilkår

Kontaktoplysninger

Region Sjælland

Adresse:	Alleen 15, 4180 Sorø
Mail:	jordforurening@regionsjaelland.dk
Website:	www.regionsjaelland.dk/Miljo/jordforurening
Beskrivelse:	Man bør tillige foretage en søgning på Region Sjællands hjemmeside "Jordforurening" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet en afgørelse for lokaliteten

Lolland Kommune

Adresse:	Fruegade 7 | 4970 Rødby
Mail:	lolland@lolland.dk
Website:	http://www.lolland.dk/Borger/Teknik_og_miljø/Miljø/Jord/Jordflytning.aspx
Beskrivelse:	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Ordforklaring

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning".

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål.

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen.

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenet (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenet (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenet, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af Jordstykket på kort. I enkelte til fælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at Jordstykket fejlagtig overlapper et andet jordstykke og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over Jordstykket på https://danmarksarealinformation.miljoeportal.dk/. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitering). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

Danmarks Miljoportal

Om Danmarks Miljøportal

Danmarks Miljøportal er et fællesoffentligt partnerskab ejet af staten, kommunerne og regionerne, der har til formål at understøtte digital miljøforvaltning i Danmark.

Danmarks Miljøportals mål er, at miljødata inddrages tidligt i alle beslutninger, der har en miljøpåvirkning. Det gør vi ved at skabe let og åben adgang til miljødata, der gør det muligt for myndigheder og virksomheder at integrere miljø i deres beslutninger.

Kontakt

Danmarks Miljøportal
1780 København V
Nyropsgade 30

Oplysninger

Ean-nr.: 5798000871007
CVR.: 29776938
Tlf.: +45 31 50 15 70

Danmarks Miljøportal Din indgang til data om miljøet i Danmark

Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke jordstykker og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og jordstykker tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 3115823
Ejerlav og jordstykke: (501753,2al)

Danmarks Miljøportal Din indgang til data om miljøet i Danmark

2al, Holleby, Skt. Nikolaj, Lolland Kommune

Jordstykke	Ejerlavsnavn	Kommune	Region
2al	Holleby, Skt. Nikolaj	Lolland Kommune	Region Sjælland

Forureningsstatus for jordstykket

Status efter jordforureningsloven(kortlægningsinfo)

- Der er for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på det pågældende jordstykke.

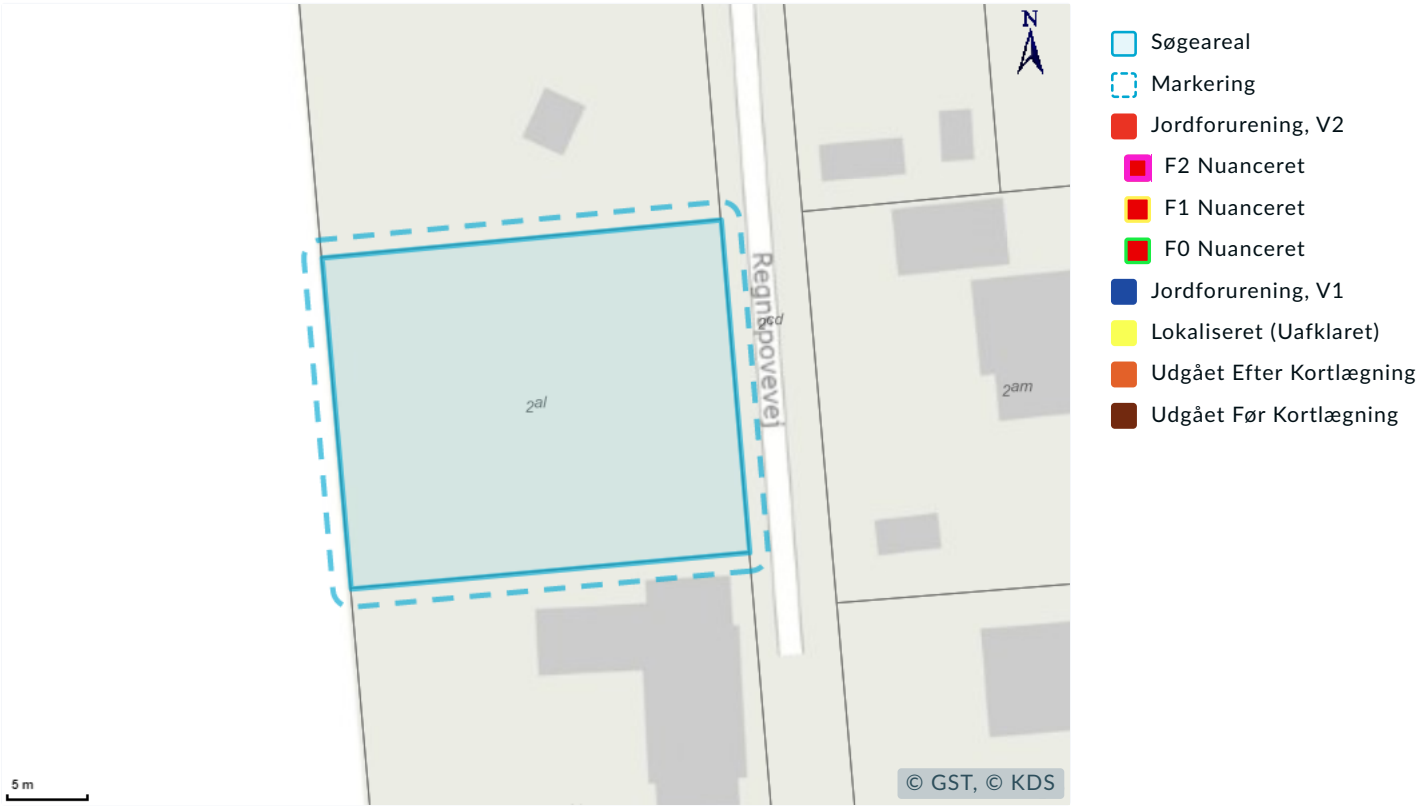
Påbud

- Der er på dette jordstykke ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Området

Regionens jordforureningsstatus for området

Forureningsniveauet på et jordstykke opdeles i V1 og V2. V1 giver grundlæggende oplysninger om forureningskilder, mens V2 bekræfter skadelig forurening. Der kan være nuancer for specifikke forhold og markeringer for løste problemer.



Kommunens Områdeklassificering og påbud for området

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.



- Søgeareal
- Markering
- Områdeklasificering
- Påbud – Aktiv
- Påbud - Længerevarende vilkår

Kontaktoplysninger

Region Sjælland

Adresse:	Alleen 15, 4180 Sorø
Mail:	jordforurening@regionsjaelland.dk
Website:	www.regionsjaelland.dk/Miljo/jordforurening
Beskrivelse:	Man bør tillige foretage en søgning på Region Sjællands hjemmeside "Jordforurening" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet en afgørelse for lokaliteten

Lolland Kommune

Adresse:	Fruegade 7 | 4970 Rødby
Mail:	lolland@lolland.dk
Website:	http://www.lolland.dk/Borger/Teknik_og_miljø/Miljø/Jord/Jordflytning.aspx
Beskrivelse:	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Ordforklaring

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning".

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål.

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen.

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenet (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenet (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenet, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af Jordstykket på kort. I enkelte til fælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at Jordstykket fejlagtig overlapper et andet jordstykke og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over Jordstykket på https://danmarksarealinformation.miljoeportal.dk/. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitering). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

Danmarks Miljoportal

Om Danmarks Miljøportal

Danmarks Miljøportal er et fællesoffentligt partnerskab ejet af staten, kommunerne og regionerne, der har til formål at understøtte digital miljøforvaltning i Danmark.

Danmarks Miljøportals mål er, at miljødata inddrages tidligt i alle beslutninger, der har en miljøpåvirkning. Det gør vi ved at skabe let og åben adgang til miljødata, der gør det muligt for myndigheder og virksomheder at integrere miljø i deres beslutninger.

Kontakt

Danmarks Miljøportal
1780 København V
Nyropsgade 30

Oplysninger

Ean-nr.: 5798000871007
CVR.: 29776938
Tlf.: +45 31 50 15 70

Danmarks Miljøportal Din indgang til data om miljøet i Danmark

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Oversigt over råstofområder

Berørende matr. 2al Holleby, Skt. Nikolaj
Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 13-05-2026.



Signaturforklaring:

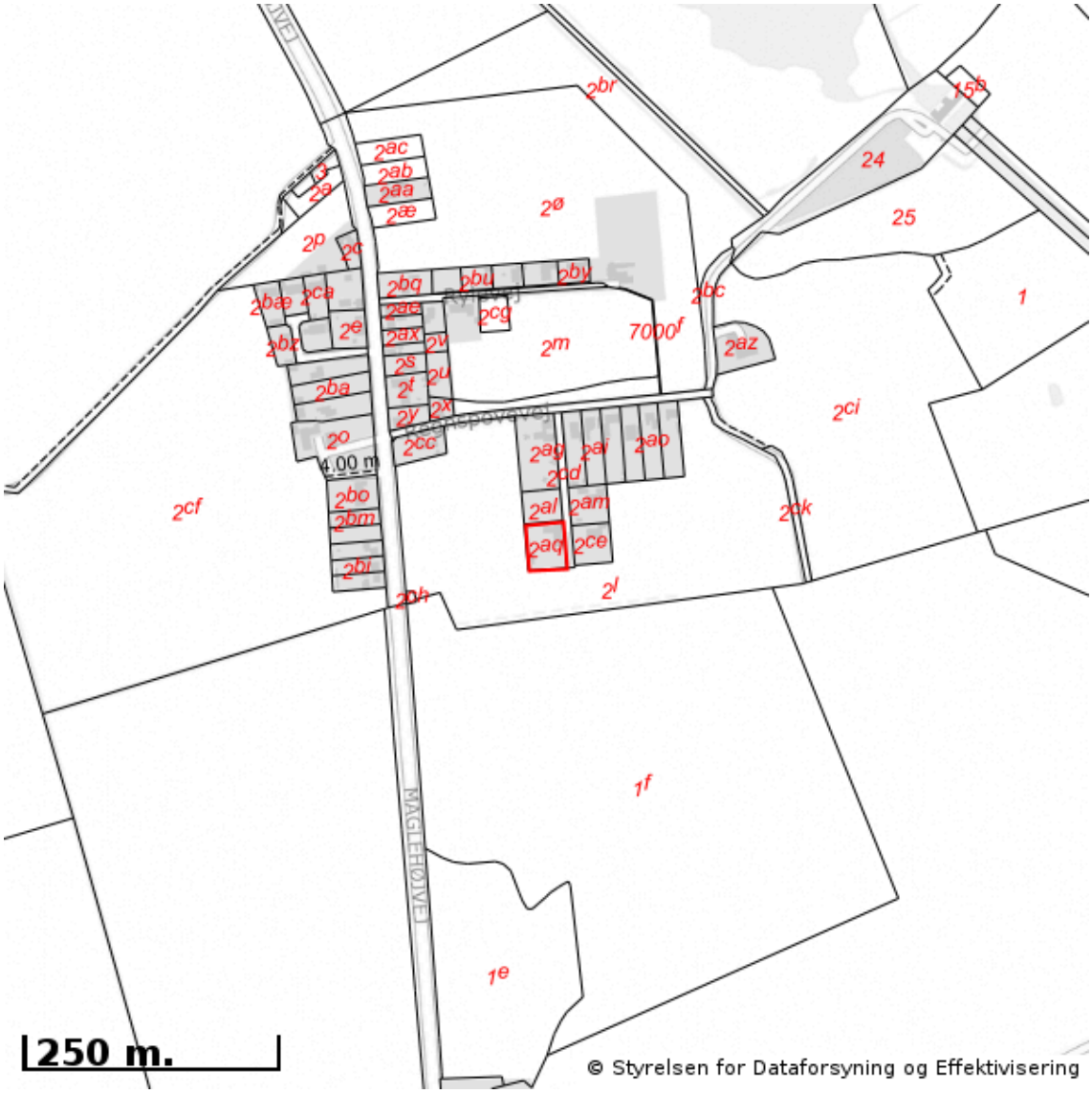
- Matriklens placering
- Råstofgraveområde
- Råstofinteresseområde
- Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Oversigt over råstofområder

Berørende matr. 2aq Holleby, Skt. Nikolaj
Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 13-05-2026.



Signaturforklaring:

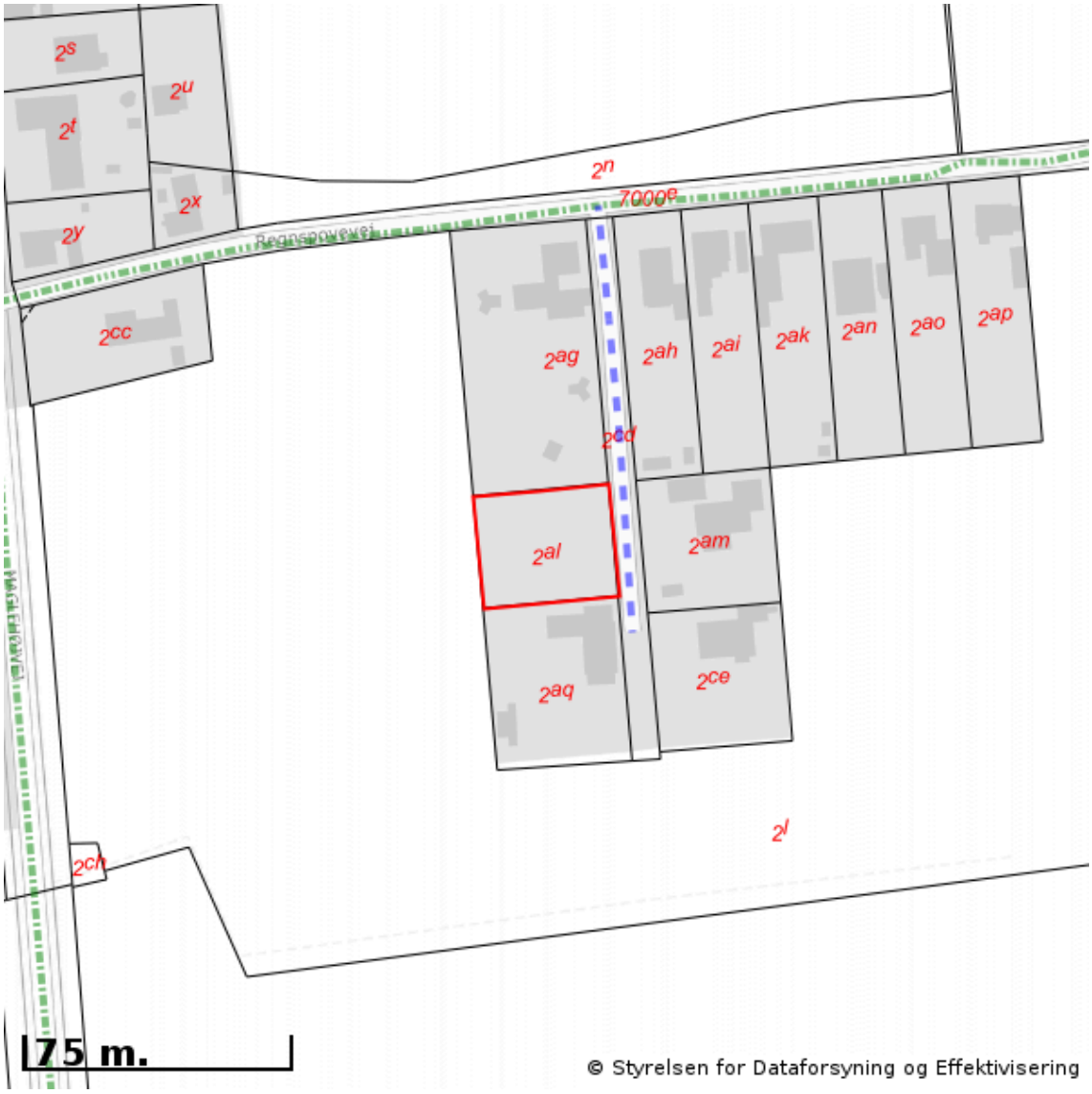
- Matriklens placering
- Råstofgraveområde
- Råstofinteresseområde
- Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 2al Holleby, Skt. Nikolaj
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 13-05-2026.



Signaturforklaring:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 2aq Holleby, Skt. Nikolaj
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 13-05-2026.



Signaturforklaring:

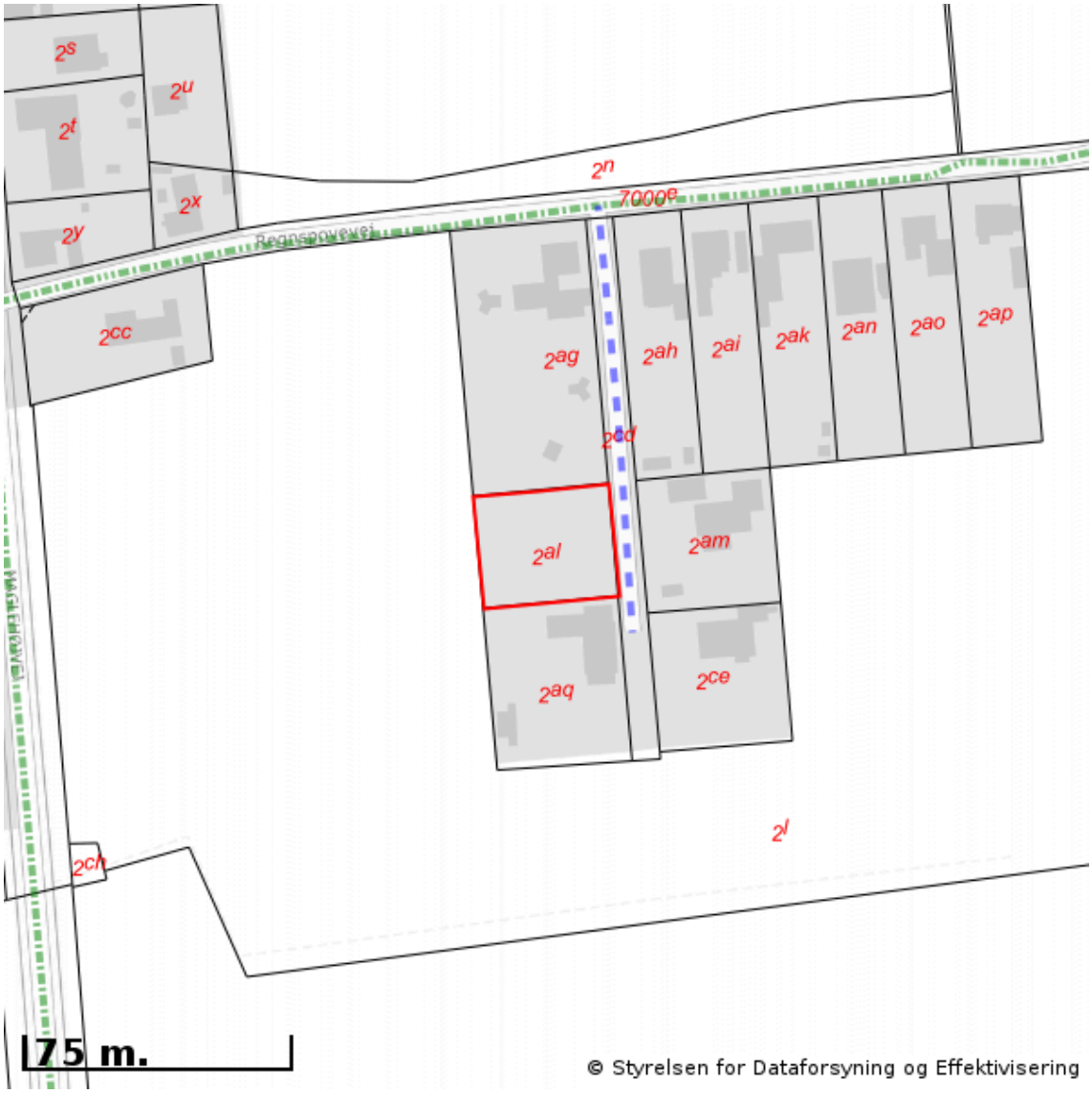
- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 2al Holleby, Skt. Nikolaj
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 13-05-2026.



Signaturforklaring:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 2aq Holleby, Skt. Nikolaj
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 13-05-2026.



Signaturforklaring:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

DREISTSTORGAARD Advokater
Bag Haverne 32-50
4600 Køge

Dato: 5. august 2021
Sags ID: 424203

Lolland Kommune
Teknik- og Miljømyndighed

Postadresse
Fruegade 7
4970 Rødby

Tlf.: 54 67 67 67

lolland@lolland.dk
www.lolland.dk

Kontaktperson
Henrik Virkelyst Nielsen
Byggeri og Ejendomme

henrn@lolland.dk
Tlf.: 54676415

Orientering om anmeldelsesordning

Lolland Kommune har pr.01.01.2021, indført anmelderordning for private udlejningsboliger.

I praksis betyder dette, at ejendomme som er opført senest 40 år før datoen for påtænkt udlejning, og som ikke har været anvendt til udlejning inden for de seneste 6 mdr. skal anmeldes til kommunen.

Da ejendomme som sælges på tvangsauktioner ofte falder ind under disse kriterier, og lige så ofte vil blive anvendt til udlejning, ønsker Teknik- og Miljømyndigheden i Lolland Kommune, at gøre jer opmærksom på tiltaget.

I kan læse mere om anmeldelsesordningen her: Retsinformation

Anmeldelsen sker via Lolland Kommunes hjemmeside på dette link: https://www.lolland.dk/borger/bolig/anmeldelse-af-udlejningsbolig

Samme sted findes desuden en gennemgang for, hvordan anmeldelsen foretages, samt proceduren for det videre forløb.

Med venlig hilsen

Henrik Virkelyst Nielsen
Boligkonsulent

28. JUNI 1954 2860 Akt: Skab nr. (udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

la Saunsøvig, Vestenskov sogn.
mflr.
hr. bestyrer Filt,
Skovnæs , Maribo.

Stempel: kr. øre.

År 1954 den 17/3 er af afvandingskommissionen for Maribo amtsrådskreds i

sag vedrørende afvandingsforbedring i Savnsøvig og omliggende jorder i Nakskov købstad og Arninge og Vestenskov sogne, Maribo amt,

afsagt sålydende

K E N D E L S E.

Efter anmodning fra landbrugsministeriet blev et projekt til forbedring af afvandingen i Savnsøvig med omliggende jorder ved skrivelse af 5. juni 1950 fra den af ministeriet udnævnte tilsynsførende, amtsvandinspektør V. Hovmand-Madsen, Nykøbing F., indbragt til behandling af ovennævnte kommission.

Kommissionen bestod af dommer Huno von Holstein, Sakskøbing, gårdejer Ejnar Larsen, Stensgård, amtsrådsmedlem Richard Bech, Hunseby, civilingeniør Ulrik Pedersen, København og distriktsbestyrer Åge Nielsen, Nykøbing F.

Projektet for den nævnte afvandingsforbedring, der var udarbejdet af civilingeniør H. M. Markersen, Rødby, var af landbrugsministeriet ved skrivelse af 22. oktober 1949 (jfr. sagens bilag 6) godkendt til gennemførelse som landvindingsarbejde efter lov nr. 599 af 14/11 1940 om landvinding, jfr. lov nr. 141 af 30/3 1942. Ved den nævnte skrivelse gav ministeriet tilsagn om et statstilskud på 60 % af den medgåede udgift, som var anslået til 530000 kr. Bidrag, som afvandingskommissionen eventuelt måtte pålægge Nakskov kommune, sukkerfabrikkerne eller andre som spildevandsinteressenter, skulle dog "fradrages i statstilskudet". Arbejdet skulle gennemføres af en anlægsledelse bestående af den foran nævnte tilsynsførende og den projekterende.

Det var en betingelse for sagens godkendelse, at projektet skulle udføres i overensstemmelse med en af statens landvindingsudvalgs underudvalg for øerne, den 2/5 1946 udarbejdet arbejdsplan (jfr. bilag 4), der indeholder følgende bestemmelser:

"A. De tekniske anlæg.

1. Pumpestationen.

Pumpestationen opføres ved diget mod Nakskov fjord som vist på plan 1 og indrettes for elektrisk drift.

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) **bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.**

Stempel: kr. øre.

Elektriciteten til pumpestationen leveres af Nakskov kommunale elektricitetsværk, til hvis ledningsnet der fra pumpestationen bygges en ca. 11oo m lang højspændingsledning.

Anlægget skal bestå af 3 pumper, nemlig:
2 ens pumper hver med en ydeevne på 3oo l/sek. ved en løftehøjde på 3,3o m og bedste virkningsgrad ved denne løftehøjde.

Pumperne skal kunne sænke vandspejlet til kote ÷ 4,1o og skal kunne pumpe ved en maksimal løftehøjde på 4,5o m.

1 pumpe med en ydeevne på 66o l/sek. ved en normal løftehøjde på 2,6o m og bedste nyttevirkning ved denne løftehøjde. Pumpen skal kunne sænke vandspejlet til kote ÷ 3,1o m og skal kunne pumpe ved en maksimal løftehøjde på 4,1o m.

2. Afvandingskanalerne.

Kanalernes beliggenhed fremgår af plan nr.1, oversigtskort 1:2o.ooo, og plan nr. 2, matrikulskort 1:4.ooo. Kanalerne udføres som vist på plan 5 og 6 med ændring af strækningerne D - E og C - J. Dimensionerne fremgår af følgende tabel.

Pkt.	St.	Bundkote m	Bundbr. m eller rørdiam.cm	Anlæg	Fald o/oo	Indbyrdes afstand m	Anm.
	Pumpestation						
A1	7,88	÷ 5,oo		x	x		
			6,oo m		o	2o	
	7,68	÷ 5,oo			x		
			6,oo m				
			2,oo m		1o,o	1oo	
	6,68	÷ 4,oo			x		
			2,oo m			668	
B	o	÷ 3,87					
			1,5o m	1,5	o,2	1152	
C	11,52	÷ 3,64					
			1,5o m			265	
D	14,17	÷ 3,59			x		
			o,7o m		1,o	383	
	18,oo	(÷ 3,2o (÷ 2,8o			x		
			o,7o m		1,o	243	
E	2o,43	÷ 2,57		x	x		

Bestillings-formular H

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) **bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.**

Stempel: kr. øre.

Pkt.	St.	Bundkote m	Bundbr. m eller rørdiam.cm	Anlæg	Fald o/oo	Indbyrdes afstand m	Anm.
B	o	÷ 2,99		x	x		
			o,8o m	1,o	o,5	693	
	6,93	÷ 2,64		x	x		
			6o cm		1,o	383	
	1o,76	÷ 2,25		x	x		
			o,6o m	1,o	o,6	1255	
F	23,31	÷ 1,5o		x	x		
C	o	÷ 3,oo	x		x		
					1,5	35o	
	3,5o	÷ 2,47	15 cm		x		
					6,o	15o	
	5,oo	÷ 1,57	x		x		
	6,74	÷ 1,55	x		x		
			15 cm		1,5	366	
	1o,4o	÷ 2,1o	x		x		
			25 cm			22o	
	12,6o	÷ 2,32	x				
			3o cm		1,o	33	
J	12,93	÷ 2,35	x		x		
D	o	÷ 3,59	x	x	x		
					1,o	5oo	
	5,oo	÷ 3,o9	o,8o m		x		
						591	
G	1o,91	÷ 2,79	x	1,o	o,5		
						8o6	
L	18,97	÷ 2,39	o,6o m		x		
					1,o	43o	
	23,27	÷ 1,96	x	x	x		
G	o	÷ 2,79	x	x	x		
					o,5	883	
J	8,83	÷ 2,35	o,6o m	1,o	x		
					1,o	817	
K	17,oo	÷ 1,53	x	x	x		
L	o	÷ 2,39	x	x	x		
			o,6o m	1,o	o,7	65o	
M	6,5o	÷ 1,94	x	x	x		

Bestillings-formular H

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Mtr. nr., ejerlav, sogn; (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) **bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.**

Stempel: kr. øre.

Rørene skal være normrør af beton.

3. Broer og overkørsler.

Over vandløb B - C - D - E bygges 3 stk. nye jernbetonbroer i st. ca. o, st. 4,35 og st. 14,25. Vejbroen i st. 8,48 for bivej nr. 1 i Vestenskov understøbes. Over afløbet fra pumpestationen bygges en jernbetonbro, som sammenbygges med pumpestationens fundamenter.

Til de endelige broprojekter tages der stilling af den af landbrugsministeriet antagne teknisk sagkyndige.

I punkt D udføres for vandløb D - G - L - H et 125 cm rørgennemløb.

Under jernbanen udføres et 125 cm rørgennemløb for vandløb D - G - L - H i st. 9,79 - 1o,o3.

Endvidere udføres de på forslagets plan nr. 13 viste rørgennemløb med følgende ændringer: Rørgennemløbene for vandløb B - F i st. o og st. 6,15 udføres af 8o cm rør i stedet for 1oo cm.

4. Den inddigede afløbskanal fra den nuværende pumpestation til diget mod Nakskov fjord opgives, og digerne udjævnes som vist på plan 7.

B. Bestemmelser vedrørende fyld.

Den fra kanalerne opgravede fyld oplægges i almindelighed nogenlunde ligeligt til begge sider af kanalen og spredes til et ikke over 2o cm tykt lag. Oplægning og spredning af fyld må ikke finde sted indenfor en afstand af o,75 m fra kanalkanten. Hvor forholdene særligt taler derfor, kan fyldlagets tykkelse forøges efter tilsynets nærmere anvisning.

Hvor der findes eller skal anlægges markveje langs kanalerne, oplægges fylden i almindelighed eensidigt bort fra vejene, idet dog en del af fylden efter tilsynets nærmere anvisning kan oplægges til vejsiden, men dog mindst 1,oo m fra vejarealet.

C. Kotesystemet.

De i denne indstilling såvel som i civilingeniør H. M. Markersens projekt anførte koter er henført til Dansk Normal Nul.

D. Arealafståelser, erstatninger m.m.

De arealer, der medgår til de under afsnit A opførte tekniske anlæg, afgives af de pågældende lodsejere mod en erstatning, hvis størrelse fastsættes af afvandingskommissionen for

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Mtr. nr., ejerlav, sogn; (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) **bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.**

Stempel: kr. øre.

Maribo amtsrådskreds. For det areal, der medgår til udvidelse af de eksisterende vandløb, bestemmer afvandingskommissionen, i hvilken udstrækning der skal gives erstatning, og fastsætter erstatningens størrelse.

De nødvendige berigtigelser i matrikulen foretages på anlæggets foranstaltning og bekostning.

De lodsejere, der berøres af anlægget, er pligtige at tåle arbejdets gennemførelse og den herfor fornødne færdsel, transport, oplægning af materialer og lignende. Eventuelle erstatninger herfor, for modtagelse af fyld, for gennemskæringer samt for enhver anden skade eller ulempe, som arbejdets udførelse måtte foranledige, fastsættes af afvandingskommissionen.

G. Anlæggets vedligeholdelse.

Ejerne af de i det omhandlede anlæg interesserede lodder sammentræder i et landvindingslag, for hvilket der på foranledning af afvandingskommissionen oprettes vedtægter i overensstemmelse med landvindingsloven. Samtlige i henhold til projektet oprettede tekniske anlæg skal henhøre under landvindingslaget og omfattes af vedtægterne, der skal indeholde en fortegnelse over disse anlæg samt fornødne bestemmelser vedrørende anlæggenes vedligeholdelse og drift.

Udgifterne ved den fremtidige vedligeholdelse og drift af de under landvindingslaget hørende anlæg fordeles på brugerne af de interesserede lodder efter nærmere af afvandingskommissionen fastsatte bestemmelser. "

I skrivelse af 3/2 1954 til amtsvandinspektør Hovmand-Madsen har civilingeniør Markersen givet oplysning om det udførte afvandingsanlæg således: ".... om Saunsøvig skal følgende meddeles om de ændringer af kanalerne, der er foretaget i den af landvindingsudvalget udarbejdede arbejdsplan af 2/5 1946.

1. Kanal A_1-B-C-D-E. Strækning C_1-C-D-E_1 St. 9,06 - 18,70 = 964 m kanal udgået af hensyn til flyvepladsen. Istedet er udført kanalforlægning C_1-E_1 st. 0-8,70 = 870 m.
2. Kanal B-F er i øverste ende forlænget med 310 m.
3. Rørledning C-J. Strækning C-C_2 st. 0-3,56 = 356 m er udgået på grund af flyvepladsen.
4. Kanal D-G-L. Strækningen D-G_1 st. 0-6,40 = 640 m er udgået

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) **bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.**

Stempel: kr. øre.

på grund af flyvepladsen. I stedet er udført kanal C_1-C_2-C_4 st. o-6,66 = 666 m.

5. Kanal G-J-J_1-K er rørlagt i hele sin udstrækning. Ekstraudgifterne hertil er udredet af de pågældende interesserede lodsejere.

6. Kanal J_1-J_2, 128 m lang, er udført ekstra, for at matr. nr. 4a i Brydebølle, Vestenskov sogn kunne få tilslutning til kanalsystemet. "

De forannævnte af hensyn til flyvepladsen foretagne ændringer er aftalt med statens landvindingsudvalg, underudvalget for øerne, og extraudgifterne derved er betalt af Nakskov kommune.

I medfør af lov om landvinding har kommissionen optaget følgende spørgsmål til behandling og afgørelse.

1. Fastsættelse af erstatning for afgivelse af grundarealer, for afgrødetab og for anden skade og ulempe som følge af anlæggets udførelse.

2. Fordeling af de med anlæggets udførelse forbundne udgifter.

3. Fordeling af de med anlæggets årlige vedligeholdelse og drift forbundne udgifter.

4. Oprettelse af et landvindingslag for de jorder, som kan nyde godt af anlægget, og oprettelse af vedtægt for landvindingslaget.

Kommissionens undersøgelser og forhandlinger.

Efter at have gjort sig bekendt med det godkendte projekt og det, der iøvrigt hidtil forelå i sagen, holdt afvandingskommissionen sit første møde den 15. juni 1950, hvorunder kommissionen besigtigede forholdene på åstedet og derefter henstillede til civilingeniør Markersen at udarbejde et forslag til partfordeling. Ved skrivelse af 19/7 1950 supplerede kommissionen denne henstilling med en anmodning om inden forslagets udarbejdelse at tilstille kommissionen en redegørelse for de principper, civilingeniøren agtede at lægge til grund for partsfordelingens udarbejdelse. Denne anmodning tiltrådte civilingeniøren ved skrivelse af 28. s.md.

I kommissionens møde den 22/5 1951 forelå en skrivelse af 1/5 1951 fra civilingeniør Markersen til amtsvandinspektør

Bestillings-formular H

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Mtr. nr., ejerlav, sogn; (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) **bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.**

Stempel: kr. øre.

Hovmand-Madsen med dennes påtegning. Anlægslederne foreslog herved, at der skulle ydes en erstatning på 60 kr. til husejer Johan Klich, Holleby, for en ved anlæggets udførelse nødvendiggjort flytning af en havehæk. Kommissionen tiltrådte forslaget.

I sit møde den 22/10 1951 drøftede kommissionen med civilingeniør Markersen principperne for partfordelingen bl.a. med henblik på Nakskov kommunes og sukkerfabrikkernes stilling i henhold til landbrugsministeriets skrivelse af 22/10 1949 (bilag 6). Spørgsmålet udsattes derefter, til Markersen havde fremskaffet grundlaget for partfordelingen.

I kommissionens møde den 12/5 1952 forelå et af civilingeniør Markersen under den 2/5 1952 udarbejdet "forslag til fordeling af anlægsudgifter og årlige driftsudgifter", (bilag 11), hvilket er en delvis redegørelse for principperne for den ved samme møde fremlagte ligeledes af Markersen udarbejdede i april 1952 daterede "partsfordeling" (bilag 15). Det således foreliggende partfordelingsforslag drøftedes med civilingeniør Markersen.

I sit møde den 12/6 1952 fortsatte kommissionen drøftelsen af principperne for partfordelingen og vedtog at anmode den projekterende om at udforme partfordelingen efter visse hovedprincipper.

I kommissionens møde den 30/9 1952 fremlagdes en deklaration (bilag 18) med tilhørende rids (bilag 19) vedrørende mastеopstilling for elledning til Saunsøvigs nye pumpestation over jorder tilhørende proprietær Johs. Freiesleben, Stensø. Deklarationen har følgende ordlyd:

"Vedr. afvanding af Saunsøvig.
Opstilling af højspændingsmaster.

Undertegnede proprietær Johs. Henrik Freiesleben, Stensø, som ejer af matr. nr. 1a, Stensø, og matr. nr. 1d, Saunsø vig begge i Vestenskov sogn har i forbindelse med afvandingen af Saunsøvig i skellet mellem mine ovennævnte 2 matr. nre. fået opstillet en stangrække for en højspændingsledning til den nye pumpestation, således som vist med rødt på medfølgende tegning udfærdiget af civilingeniør H. M. Markersen i august 1952.

Stangrækken omfatter 7 stk. master med 2 stk. stræbere.

Undertegnede erklærer og deklarerer herved at have givet

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) **bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.**

Stempel: kr. øre.

tilladelse til opstilling af stangrækken så længe der er brug for den til drift af en pumpestation for afvanding af Saunsøvig.

Som erstatning for ulemper ved højspændingsledningen betaler afvandingsanlægget een gang for alle et beløb af kr. 800 - skriver otte hundrede kroner.

Nærværende deklaration vil være at tinglyse som servitutstiftende på ovennævnte ejendomme.

Påtaleberettiget er Saunsøvig landvindingslag.

Omkostningerne ved deklarationens oprettelse og tinglysning afholdes af afvandingsanlægget.

Med hensyn til hæftelser henvises til ejendommenes blad i tingbogen.

Stensø, den 19. august 1952
(sign.) J. Freiesleben. "

Kommissionen godkendte den i deklarationen angivne erstatning på 800 kr.

I mødet den 27/11 1952 fremlagdes (som bilag 21) en skrivelse af 8/6 1952 fra proprietær H.J.K.Petersen, Fredenslund, med protest mod pumpeafgiften. Der fremlagdes desuden (bilag 22) en skrivelse fra civilingeniør Markersen om principperne for partfordelingen, hvortil kommissionen vedtog at svare overensstemmende med de i mødet den 12/6 1952 vedtagne hovedprincipper.

I mødet den 16/6 1953 fremlagdes (bilag 24) udskrift af forhandlingsprotokollen for landvæsenskommissionen for Maribo amtsrådskreds vedrørende mødet den 20/5 1953. Formanden oplyste, at han sammen med et af kommissionens medlemmer ifølge indkaldelse havde givet møde ved landvæsenskommissionens møde den 20/5 1953 til behandling af kloakering af haveselskabet "Midlerkamps" jorder. Han henviste om det passerede til bilag 24, hvoraf fremgår, at landvæsenskommissionen havde til behandling et projekt for kloakering af haveselskabet "Midlerkamps" jorder, hvorefter disse jorder, som hidtil havde haft afløb til Ryde Ås pumpestation, nu påtænkes givet afløb til Savnsøvigs pumpestation.

Ved mødet fremlagdes desuden skrivelse af 10/6 1953 fra civilingeniør Markersen (bilag 26) med redegørelse for part-

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Mtr. nr., ejerlav, sogn; (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) **bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.**

Stempel: kr. øre.

fordelingsforslag 2, udarbejdet efter de af kommissionen angivne hovedprincipper, og det nævnte partfordelingsforslag, forslag 2, dateret 10/6 1953 (bilag 27), og desuden et til forslaget hørende partfordelingskort, forslag 2 (bilag 25). Kommissionen drøftede forslaget med civilingeniør Markersen og vedtog, at nogle mindre ændringer skulle foretages, hvorefter forslaget skulle fremlægges til eftersyn for de interesserede lodsejere.

Forud for kommissionens møde den 22/7 1953 havde samtlige lodsejere fået tilstillet indvarsling med meddelelse om, at et forslag til partfordeling en tid forud for mødet ville være fremlagt til eftersyn for lodsejerne, og at eventuelle skriftlige klager over fordelingen skulle være tilsendt kommissionen inden et vist tidspunkt før mødet. Det til påklage for lodsejerne fremlagte partfordelingsforslag, forslag 3 af juni 1953, blev fremlagt på mødet (bilag 29) tillige med et partfordelingskort, forslag 3 (bilag 30) og en skrivelse af 26/6 1953 fra civilingeniør Markersen med bemærkninger til forslaget, hvoraf fremgår, at det var udarbejdet i henhold til forhandlingerne ved kommissionsmødet den 16. juni.

Ved mødet fremlagdes desuden 3 klager: 1) fra Johs. Freiesleben (bilag 34), 2) fra Peter Potempa (bilag 35) og 3) fra stadsingeniøren i Nakskov (bilag 36). Endvidere fremlagdes afskrift af købekontrakt af 29/12 1945 mellem De danske Sukkerfabrikker og Nakskov byråd om et areal af Savnsøgård (bilag 37) og afskrift af overenskomst af 3/5 1884 om pligt for Nakskov byråd til at lade det til Nakskov kloakpumpestation tilløbende kloakvand oppumpe til grænsen af Savnsøgårds jorder og om pligt for ejerne af Savnsøgård til at modtage kloakvandet på deres jorder (bilag 38).

Nakskov kommunes og Nakskov sukkerfabriks repræsentanter fremsatte under mødet udtalelser vedrørende de to parters syn på spørgsmålet om, hvorvidt kommunen ved det i 1945 gjorte køb af det De danske Sukkerfabrikker hidtid tilhørende flyvepladsareal, matr. nr. 1c af Savnsøvig under Nakskov købstads jorder, har fået pligt til at deltage i udredelse af det forlods bidrag til landvindingssagen, som aktieselskabet De danske Sukkerfabrikker havde forpligtet sig til at yde ved den skrivelse af 30/12 1944, hvorved det ansøgte om sagens godkendelse som landvin-

Bestillingsformular H

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Mtr. nr., ejerlav, sogn; (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) **bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.**

Stempel: kr. øre.

dingssag.

Videre drøftedes, om Nakskov kommune bør bidrage til anlægget med begrundelse i den omstændighed, at kommunens tilledning af spildevand øger maksimumstilstrømningen til pumpeværket, eller om kommunen bør fritages for sådant bidrag, fordi kommunen ved overenskomst af 3/6 1884 fik ret til at aflede spildevand til Savnsøvig.

Man enedes sluttelig om, at Nakskov kommune og De danske Sukkerfabrikker skulle optage en forhandling for at søge at opnå et forlig om

1) hvorvidt kommunen for flyvepladsen skal deltage i udredelse af det forlods bidrag til sagen på 5o %, som sukkerfabrikken i sin tid har tilbudt, og
2) i hvilket forhold kommunen og sukkerfabrikken skal bidrage for tilførsel af spildevand.

Hvis forlig opnåedes, skulle dette forelægges kommissionen.

Kommissionen begav sig derefter til proprietær Freieslebens jorder på Stensø og besigtigede forholdene sammen med Freiesleben. Dernæst kørte kommissionen til Hollebygård og besigtigede gårdejer Peter Potempas jorder.

Ved kommissionens møde den 13/9 1953 fremlagdes en skrivelse af 9/10 1953 fra Nakskov sukkerfabrik til kommissionen (bilag 40) med meddelelse om resultatet af den forhandling, som ifølge aftale ved kommissionens foregående møde skulle optages mellem De danske Sukkerfabrikker og Nakskov kommune. Skrivelsen har følgende ordlyd:

"Idet man refererer til den på afvandingskommissionsmødet den 22. juni d.å. trufne beslutning, hvorefter A/S De danske Sukkerfabrikker og Nakskov kommune skulle optage forhandling og eventuelt indgå forlig om

1) hvorvidt kommunen for flyvepladsen skal deltage i udredelsen af det forlods bidrag til sagen på 50 % som sukkerfabrikken i sin tid har tilbudt,
2) i hvilket forhold kommunen og sukkerfabrikken skal bidrage for tilførsel af spildevand,

skal man herved meddele, at der den 8. ds. har været afholdt det omhandlede forhandlingsmøde.

Bestillings-formular H

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) **bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.**

Stempel: kr. øre.

For så vidt angår størrelsen af det bidrag, som Nakskov kommune skal betale for det som "flyveplads" (matr. nr. 1c, Saunsøvig) betegnede areal, enedes man om, at den i købekontrakten af 29. dec. 1945 angående Nakskov kommunes køb af flyvepladsen forudsatte fordeling af driftsudgifterne ved Saunsøgårds pumpestation i forholdet $\frac{104}{714}$ stadig skal være gældende.

De Saunsøgård og flyvepladsen pålagte enhedstal 257.798 og 54511 vil herefter være at ændre således

Saunsøgård: 266.552 enheder

Matr. nr. 1c: 45.747 "

Med hensyn til det bidrag, som efter civilingeniør H.M.Markersens beregninger forlods skulle pålægges Nakskov kommune for anlæggets påståede udvidelse som følge af spildevandstilledning, hævdede Nakskov kommune som sit principielle standpunkt, at man efter deklarationen af 1884 måtte anses have ret til vederlagsfrit at udlede spildevand til Saunsøvig kanalsystem, men da man ikke ønskede at forhale sagen ved at prøve deklarationens stadige retsgyldighed, ville man forligsmæssig tilbyde at betale et mindre beløb til anlægsudgiften.

Under hensyn til, at anlægsudgifterne ikke stiger proportionalt med den tilførte vandmængde henstilles imidlertid til afvandingskommissionen, at man ikke pålægger Nakskov kommune et forlods bidrag på over 17ooo kr.

Spørgsmålet om hvorledes de samlede driftsudgifter skal deles mellem lodsejerne og de to spildevandsproducenter, Nakskov kloakværk og Nakskov sukkerfabrik blev drøftet.

Ingeniør Markersen har foreslået, at fordelingstallene skulle være de udpumpede vandmængder henholdsvis 58 %, 24 % og 18 %.

Kommunen påstod, at denne fordeling kun kunne være rigtig for de direkte driftsudgifter (elektricitet, pasning m.m.) hvorimod forrentning og afdrag burde fordeles efter udpumpningerne taget som gennemsnit af de tre max. måneder.

Sukkerfabrikken henholdt sig til ing. Markersens synspunkt, hvorefter den største udpumpning, der bestemmer anlæggets størrelse faldt udenfor kampagnetiden, hvilken påstand blev støttet af oplysninger om elforbruget over en årrække. Man mente der-

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Mtr. nr., ejerlav, sogn; (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) **bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.**

Stempel: kr. øre.

for, at man ikke skulle deltage i større del af forrentningen end af ingeniør Markersen foreslået, d.v.s. efter de samlede udpumpede vandmængder.

Under forudsætning af henholdsvis kommunalbestyrelsens og sukkerfabrikkens direktions godkendelse enedes man om et foreløbig gående ud på, at de to spildevandsinteressenter hver bærer halvdelen af de 42 %, der bliver igen efter at de interesserede lodsejeres 58 % er gået fra.

De parter, hvorefter driftsudgifterne skal beregnes, har vi herefter udregnet således:

1) De interesserede lodsejere	58 % -	386245 parter
2) Nakskov kommunale kloakværk	21 % -	139847 "
3) Nakskov sukkerfabrik	21 % -	139848 "
	Ialt:	665940 parter

Ærbødigst

For Nakskov kommune: J. Ballund

For Nakskov sukkerfabrik: H. C. Andersen. "

Ved mødet, hvor sukkerfabrikken var repræsenteret ved driftsbestyrer Andersen og Nakskov kommune ved stadsingeniør Kirkelund-Jensen, driftsbestyrer Lundgreen, landinspektør Stoltze Møller og ingeniør J.Ballund, blev dette forligsforslag drøftet. Herunder nævnte driftsbestyrer Andersen, at da Savnsø-vigt afvandingsanlæg ikke er blevet større på grund af sukkerfabrikkens vandafledning, kan det næppe være rigtigt at pålægge fabrikken bidrag herfor, og det er i hvert fald ikke forligets forudsætning, at en begrænsning af kommunens bidrag skal medføre bidragspålæg for sukkerfabrikken.

Ingeniør Ballund bemærkede, at kommunens repræsentanter betragter begrænsningen af kommunens forlodsbidrag som en del af forliget, og man ville gerne have kommissionens godkendelse heraf, inden man indhenter sanktion fra kommunen.

Det meddeltes, at kommissionen ville overveje spørgsmålet og sende meddelelse om resultatet til byrådet og sukkerfabrikken inden byrådets møde den 2/11 s. år.

Civilingeniør Markersen gjorde opmærksom på, at der ikke ved forliget var truffet nogen ordning vedrørende vedligeholdelse af kanaler med henblik på den forurening af disse, der sker ved spildevand fra kommunen og sukkerfabrikken. Der må

Bestillings-formular H

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) **bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.**

Stempel: kr. øre.

altså træffes bestemmelse om dette forhold, skønt forureningsgraden kan ændres i fremtiden, f.eks, ved udførelse af rensningsanlæg.

Ingeniør Ballund oplyste, at et areal af Færgelandsgården, matr. nr. 1db under Øerne i Nakskov Fjord, som Nakskov kommune har købt til flyvepladsen, bør have 60 % nedsættelse, da det ikke tidligere har haft pumpepligt. Civilingeniør Markersen lovede, at en rettelse vedrørende dette forhold skulle blive fremsendt til kommissionen, sukkerfabrikken og kommunen.

I anledning af en forespørgsel fra kommissionen foranlediget ved dennes overvejelser vedrørende spørgsmålet, om der af hensyn til eventuelle parthavere kan pålægges Savnsøgårds jorder så stort bidrag til sagen, som vil følge af sukkerfabrikkernes foran nævnte tilsagn om forlods bidrag, meddelte landinspektør Stoltze Møller, at tinglysningskontoret havde oplyst, at arealerne under landbrugsejendommen Savnsøgård var ubehæftede.

Ved kommissionens møde den 24/11 1953, hvor Nakskov kommune var repræsenteret ved stadsingeniør Kirkelund-Jensen og ingeniør Ballund og Nakskov sukkerfabrik ved driftsbestyrer Andersen, fremlagdes skrivelse af 20/10 1953 fra kommissionen til Nakskov kommune og Nakskov sukkerfabrik (bilag 42) sålydende:

"ad sag nr. 33, Savnsøvig.

Under henvisning til forhandlingerne på kommissionens møde den 13. d.m. meddeles, at efter at kommissionens teknisk sagkyndige nærmere har undersøgt problemet om størrelsen af et forlods, ikke tilskudsberettiget bidrag, der bør ydes til dækning af den merudgift ved anlægget, som skyldes vandtilførsel ud over afstrømningen fra afvandingsanlæggets naturlige nedbørsopland, har kommissionen vedtaget følgende:

Den af civilingeniør Markersen beregnede 11 % forøgelse af vandmængden skønnes at have medført 6 - 7 % forøgelse af de pågældende anlægsudgifter, som er opgjort til (efter forøgelsen) at udgøre 335ooo kr.

De institutioner, hvis afløbsvand medfører den nævnte udgiftsforøgelse, findes følgelig forlods at burde betale ca. 6,5 % af de nævnte 335ooo kr. eller ca. 22ooo kr.

Da der undertiden, omend sjældent, i december måned vil

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Mtr. nr., ejerlav, sogn; (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) **bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.**

Stempel: kr. øre.

kunne forekomme så store afstrømninger fra oplandet, at også afløbet fra Nakskov sukkerfabrik vil være af betydning for afvandingsanlæggets belastning til i nærheden af dets maksimale ydeevne, findes der at burde pålægges sukkerfabrikken 15 % af den nævnte forlodsydelse, medens Nakskov kommune bør udrede de 85 %. Herefter bør Nakskov sukkerfabrik forlods til afholdelse af sagens anlægsudgifter betale 3300 kr. og Nakskov kommune 18700 kr. "

Der fremlagdes desuden udskrift af Nakskov kommunes kasse- og regnskabsudvalgs forhandlingsprotokol for mødet den 23/11 1953 (bilag 52), hvoraf fremgår, at man havde behandlet kommissionens foran anførte skrivelse (bilag 42) og vedtaget at lade Nakskov kommune som spildevandsinteressent afholde et forlods anlægsbidrag på 18700 kr., såfremt kommissionen ikke efter fornyet overvejelse ville finde grundlag for at acceptere det mellem Nakskov sukkerfabrik og Nakskov kommune indgåede forlig vedrørende et beløb på 17000 kr.

Kommissionens formand oplæste denne protokoludskift og erklærede, at kommissionen måtte fastholde beløbet på 18700 kr. som forlods anlægsbidrag fra Nakskov kommune, og forespurgte, om man alligevel fastholdt det indgåede forlig. Dette bekræftede de mødte.

Mødets afholdelse var averteret i de stedlige dagblade med indkaldelse til alle interesserede og med meddelelse om, at forslag til vedtægt (bilag 45) og regulativ (bilag 47) for det kommende landvindingslag og forslag til erstatninger for afgivelse af areal til kanaler (bilag 48) var fremlagt til eftersyn, og at eventuelle klager kunne indsendes til kommissionen inden for en vis frist før mødet.

En del lodsejere havde givet møde.

Der var indkommet 2 skriftlige klager, nemlig klage af 21/11 1953 fra gårdejer Peter Potempa, Hollebygård, vedrørende erstatning for arealafgivelse, afgrødetab og ulemper (bilag 50) og klage fra bestyrer A. Filt, Skovnæs, pr. Maribo, med krav om erstatning for afgrødetab for Savnsøgård, hvilken klage fremsendtes med skrivelse af 5/11 1953 fra stadsingeniør Kirkelund-Jensen, Nakskov (bilag 49 med underbilagene a, b, c og d).

I anledning af klagen bilag nr. 50 og ved mødet fremsatte

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) **bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.**

Stempel: kr. øre.

tilsvarende mundtlige klager blev der indgået forlig om, at der tillægges følgende beløb som erstatninger for afgrødetab:

Peter Potempa som ejer af matr. nr. 2q af Holleby 100 kr.

Hans Petersen som ejer af matr. nr. 1b Holleby 50 kr.

Ejnar Olsen som ejer af matr. nr. 1b af Brydebølle i Vestenskov sogn 3oo kr.

Proprietær Hans Petersen, Fredenslund, matr.nre. 1a og 1b af Holleby, frafaldt sin tidligere afgivne klage (bilag 21).

Klagen fra bestyrer Filt (bilag 49) blev drøftet, og man enedes om, at Filt skulle fremskaffe nivellement af den pågældende kanal, som den nu var.

De fremlagte forslag til vedtægt og regulativ for landvindingslaget blev gennemgået, drøftet og vedtaget med forskellige ændringer.

Som foreløbig bestyrelse for landvindingslaget valgtes bestyrer A. Filt, Skovnæs, proprietær Hans Petersen, Fredenslund og godsejer Knud Rasmussen, Fredsholm.

Amtsvandinspektør Hovmand-Madsen oplæste det foreløbige regnskab af 17/11 1953 til beløb kr. 569.63o,o2 (bilag 51) og oplyste, at når Nakskov kommunes og Nakskov sukkerfabriks forlods tilskud til anlægsudgifterne fradrages disse, vil de resterende anlægsudgifter andrage ca. 548.ooo kr. Ingen havde bemærkninger til regnskabet.

Civilingeniør Markersen oplyste, at der var enighed mellem anlægsledelsen og Savnsøgård om, at der gives landvindingslaget en 5 m bred vej over Savnsøgårds jord til pumpestationen, hvilket de tilstedeværende repræsentanter for sukkerfabrikken og Savnsøgård bekræftede.

Ved mødet fremlagdes (som bilag 43) afskrift af en af landvæsenskommissionen for Maribo amtsrådskreds den 2/11 1953 afsagt kendelse om kloakering af haveselskabet "Midlerkamps" jorder. Af denne kendelse fremgår bl.a. følgende:

Det er under denne sags behandling fra flere sider (bl.a. fra afvandingskommissionen) fremført, at der må regnes med den mulighed, at afvandingskommissionen vil pålægge Nakskov kommune

Bestillings-formular H

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Mtr. nr., ejerlav, sogn; (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) **bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.**

Stempel: kr. øre.

bidrag til Savnsøvig landvindingslag af hensyn til den påtænkte tilledning af spildevand fra "Midlerkamp". Ved landvæsenskommissionens kendelse er bestemt, at den planlagte kloakering af den projekterede bebyggelse ved "Midlerkamp" skal udføres med afløb til Savnsøvig. Af interesse for landvindingssagen Savnsøvig indeholder landvæsenskommissionens kendelse iøvrigt følgende:

"Ved behandlingen af fornævnte sag har kommissionen bortset fra, at der ikke i forbindelse med kloakanlægget etableres anlæg til rensning af spildevand forinden udpumpning i Savnsø vig, idet man er af den opfattelse, at mængden af urenset spildevand som fra flere af Nakskov kommunes kloaksystemer ledes til denne recipient er så overvældende i forhold til de mængder, der nu yderligere tilføres, at separat rensning i dette tilfælde er nytteløst og kun bevirker en øget anlægsudgift.

Efter den anledning sagen iøvrigt giver og bekendt med at Nakskov kommune har planer om at samle flere bestående anlægs udløb ved eller i nærheden af det nu besluttede spildevandsudløb i Savnsø vig pålægger kommissionen Nakskov kommune inden 1. januar 1964 for en landvæsenskommission at indbringe til behandling et forslag om rensning af spildevand, der fra de nuværende "Vestre", "Nybro" og "Færgelandets" kloakpumpestationer og den nu besluttede "Midlerkamp" pumpestation udpumpes i Savnsø vig kanalsystem samt fra "Havebyens" kloakpumpestation, som i øjeblikket udpumper i Nakskov indrefjord, idet forslaget iøvrigt skal omfatte eventuelle nye anlæg, der afleder til de nævnte recipienter."

Ved skrivelse af 27/11 1953 til kommissionen har Maribo amtsråd meddelt, at rådet havde vedtaget at godkende forslaget til vedtægter for landvindingslaget (bilag 45), og at rådet som medlemmer af lagets bestyrelse havde valgt amtsrådsmedlemmerne Georg Degn, Nøbbet pr. Svinsbjerg, og Hans Knudsen, Birket pr. Torrig, og som revisor amtsrådsmedlem Rs. Petersen, Ullerslev pr. Avnede.

Ved kommissionens møde den 12. januar 1954 fremlagdes (som bilag 54) skrivelse af 5/1 1954 med bilag fra landinspektør Dyekjær, Maribo, til kommissionen om undersøgelser, han havde foretaget i anledning af bestyrer Filts klage.

Efter at landinspektøren havde redegjort for undersøgelsen,

tog kommissionen ud til åstedet og besigtigede forholdet. Kommissionen opfordrede derefter Nakskov kommune og bestyrer Filt til at søge fremskaffet oplysninger om, på hvilken tid den jordopfyldning langs en af kanalerne, som efter klagerens mening er årsag til det påklagede afgrødetab, har fundet sted.

Ved mødet den 5. februar 1954 fremlagdes skrivelse af 16/1 1954 fra bestyrer Filt om tidspunktet for påbegyndelsen af arbejdet med oplægning og fyldning af den i bilag 49 omhandlede kanal og skrivelse af 28/1 1954 fra stadsingeniør Kirkelund-Jensen, Nakskov, om samme problem (bilag 59).

Kommissionens beslutninger.

1. Erstatninger.

Med begrundelse som foran anført vedrørende kommissionens møde den 22/5 1951 ydes en erstatning på 6o kr. til husejer Johan Klich som ejer af matr. nre. 2bf og 2bh af Holleby.

Til ejeren af matr. nre. 1a Stensø og 1d Savnsøvig, Johs-Henrik Freiesleben ydes en erstatning på 8oo kr. for ulemper ved opstilling af en masterække for højspændingsledning som anført i den som bilag 18 fremlagte deklaration.

Under hensyn til det i forbindelse med klagen fra bestyrer Filt (bilag 49) fremkomne har kommissionen vedtaget, at der til De danske sukkerfabrikker som ejer af Savnsøgård, matr. nr. 1a Savnsøvig under Nakskov købstads jorder, skal ydes erstatninger for afgrødetab således: for byg 38o kr., for raps 7oo kr.

Vedrørende klagen fra Peter Potempa som ejer af matr. nre. 20 og 2q Holleby (bilag 50). Den af klageren påståede sænkning af vandstanden i hans brønde finder kommissionen ikke godtgjort skyldes sænkning af vandstanden i kanalerne. Og da de pågældende kanaler kun er uddybet omkring en halv meter, skønnes den derved forårsagede vandstandssænkning i brøndene i hvert fald ikke at kunne være så betydelig, at den kan begrunde ydelse af erstatning. I anledning af påstanden om, at ejendommens forholdsvis lette jord skulle være blevet afvandet for stærkt ved kanalernes uddybning, har kommissionen foretaget undersøgelse af jordbunden og derved ikke fundet sådan støtte for påstanden om forringelse af fugtighedsforholdene ved den stedfundne kanaluddybning, at der findes grund til erstatningsydelse. Klagerens på-

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Mtr. nr., ejerlav, sogn; (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) **bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.**

Stempel: kr. øre.

stand om ydelse af større erstatning for afgivelse af areal til kanaludvidelsen end svarende til 2500 kr. pr. ha afvises, idet den nævnte erstatning findes passende for den pågældende jords bonitet.

Kommissionen godkender de foran nævnte ved forlig bestemte erstatninger for afgrødetab til Peter Potempa, Hans Petersen og Ejnar Olsen.

Da der ikke er fremkommet andre klager over det som bilag 48 fremlagte forslag til erstatninger for arealafgivelse til kanaler end klagen fra Peter Potempa, som kommissionen har afvist, godkender kommissionen dette forslag.

Der vil herefter af anlægget være at udbetale erstatninger som følger:

Matr. nr.	Ejerlag	Sogn	Lodsejer	kr.
	For ulemper:			
26f.26h	Holleby	Arninge	Johan Klich	60,00
1a	Stensø	Vestenskov	Johs.H.Freiesleben	800,00
1d	Savnsøvig	"	samme	
	For afgrødetab:			
1a	Savnsøvig	Nakskov	De danske Sukkerfabr.	1080,00
2q	Holleby	Arninge	Peter Potempa	100,00
1b	Holleby	"	Hans Petersen	50,00
1b	Brydebølle	Vestenskov	Ejnar Olsen	300,00
	For arealafgivelse:			
1b	Brydebølle	Vestenskov	Ejnar Olsen	72,50
2g	Holleby	Arninge	Peter Potempa	143,75
2b	Brydebølle	"	Hans Petersen	
1b	Holleby	"	samme	280,00
4a	Savnsø by	Vestenskov	Carl Anton Jensen	212,50
5	" "	"	R. Skotte	62,50
3	Rårup	"	Kristian Tipsmark	62,50
			Ialt	3223,75

Erstatningsbeløbene, der alle kan udbetales uden panthaveres samtykke, tillægges renter 4½ pct. p.a. fra 1/1 1952.

2. Fordeling af anlægsudgifterne.

Om de vedrørende det fremlagte forslag 3 til partfordeling

Bestillings-formular H

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Mtr. nr., ejerlav, sogn; (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre.

(bilag 29) fremsatte klager har kommissionen vedtaget følgende:

Om klagen fra proprietær Johs. Freiesleben som ejer af matr. nre. 1d Savnsøvig og 1a Stensø, begge Vestenskov sogn, (bilag 34) med protest imod de "alt for mange parter, der påligne Stensø af gammelt drænet høj jord". Klagen afvises, fordi de foreslåede parttal findes passende under hensyn til både jordens bonitet og den omstændighed, at også den nævnte "høje" jord er så lavt liggende, at den alene ved en sådan pumpning, som De danske Sukkerfabrikker hidtil har været forpligtede til, ville have en for dyrkning utilstrækkelig afvanding, og endelig under hensyn til, at det - med forudsætning af en afvanding svarende til sukkerfabrikens nævnte forpligtelse beregnede - parttal ligesom for alle øvrige jordlodder uden for Savnsøgårds jordtilliggende er nedsat med ca. 62 % af hensyn til det af De danske Sukkerfabrikker givne tilsagn om forlods at ville påtage sig en sådan del af udgifterne ved nyanlægget, som kan skønnes at svare til den hidtidige afvanding.

Om klagen af 9/7 1953 fra gårdejer Peter Potempa som ejer af matr. nre. 2o og 2q Holleby, Arninge sogn, (bilag 35). Ved kommissionens undersøgelser er fundet, at jorden i de nævnte jordlodder overvejende er af væsentligt ringere bonitet, end forudsat ved partfordelingsforslagets udarbejdelse. Kommissionen har derfor vedtaget at nedsætte parttallet for matr. nr. 2o fra 609 til 350 og for matr. nr. 2q fra 1835 til 1250.

Om klagen af 10/7 1953 fra Nakskov kommune (bilag 36), hvorved nedlægges påstand om en væsentlig nedsættelse af det parttal, som var foreslået pålagt matr. nr. 1c Savnsøvig og matr. nr. 1db Øerne i Nakskov Fjord.

Vedrørende de påklagede forhold har repræsentanter for Nakskov kommune og Nakskov sukkerfabrik senere, således som foran omtalt, indgået forlig under forbehold af henholdsvis Nakskov kommunalbestyrelses og A/S De danske Sukkerfabrikkers direktions godkendelse (bilag 40). Kommissionen har derefter taget stilling til størrelsen af det i forliget omhandlede anlægstilskud for tilførsel af spildevand og dermed følgende maksimalbelastning af anlægget (jfr. bilag 42), og repræsentanter for forligets parter har uanset dette fastholdt forliget. Kommissionen har herefter vedtaget at godkende forliget med den af bilag 42

Bestillings-formular H

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Mtr. nr., ejerlav, sogn; (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) **bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.**

Stempel: kr. øre.

følgende ændring og har i overensstemmelse hermed bestemt følgende:

Af hensyn til den forøgelse af anlægsudgifterne, som skyldes hensyntagen til den samlede maksimalafstrømning, der delvis er bestemt ved maksimalafstrømningen fra Nakskov by og Nakskov sukkerfabrik, pålægges det Nakskov kommune og Nakskov sukkerfabrik at yde et forlods, ikke tilskudsberettiget bidrag til anlægsudgifterne på ialt 22ooo kr. at fordele med 187oo kr. på kommunen og 33oo kr. på sukkerfabrikken.

I partfordelingen forhøjes parttallet for matr. nr. 1a Savnsøvig under Nakskov købstads jorder tilhørende A/S De danske Sukkerfabrikker med 8764 til 132.908, og parttallet for matr. nr. 1c Nakskov købstads jorder tilhørende Nakskov kommune formindskes med 8764 til 45.747. Det for matr. nr. 1db Øerne i Nakskov Fjord under Nakskov købstads jorder foreslåede parttal 493 nedsættes til 187, fordi denne jordlod ikke har været bidragspligtig til den hidtidige pumpning.

Den fremlagte partfordeling, bilag 29, med ændringer overensstemmende med kommissionens her anførte beslutninger suppleres med parttal for Nakskov kommune og Nakskov sukkerfabrik således, at det samlede parttal for de i afvandingen interesserede ejendomme kommer til at udgøre 58 %, parttallet for kommunen 21 % og parttallet for sukkerfabrikken 21 % af den samlede sum af parter. Da det samlede parttal for de afvandingsinteresserede ejendomme ifølge bilag 29 efter de af kommissionen bestemte ændringer er 385.095, skal Nakskov kommunes parttal for den samlede afstrømning fra byen være 139.431 og Nakskov sukkerfabriks parttal for den samlede afstrømning fra fabrikken være 139.431.

Ifølge det foreløbige regnskab (bilag 51) udgør anlægsudgifterne ca. 57o.ooo kr. Kommissionen bestemmer, at de i regnskabet under hovedpost 8 opførte 5ooo kr. skal udbetales af anlægget til det kommende landvindingslag til dækning af udgifterne ved efterregulering af hovedkanalen, idet det pålægges lagets bestyrelse at lade dette arbejde udføre, så snart forholdene gør det belejligt. Med hensyntagen til de af kommissionen trufne beslutninger om erstatninger kan det antages, at sagens samlede anlægsudgifter vil blive omtrent 573.ooo kr. Til disse udgifter skal Nakskov kommune og Nakskov sukkerfabrik som nævnt yde et

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Mtr. nr., ejerlav, sogn; (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) **bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.**

Stempel: kr. øre.

forlods tilskud på tilsammen 22ooo kr. De resterende anlægsudgifter kan derefter antages at blive ca. 551.ooo kr. Til denne resterende anlægsudgift yder statskassen i henhold til landbrugsministeriets godkendelsesskrivelse af 22/1o 1949 (bilag 6) 60 %.

Kommissionen skønner, at de afvandingsinteresserede ejendomme ved anlæggets udførelse og drift tilføres nytte i sådant omfang, at de med rimelighed foruden deres del af anlæggets årlige drifts- og vedligeholdelsesudgifter kan bære deres part af den efter statens nys nævnte tilskud resterende del af anlægsudgifterne, altså 40 % af ca. 551.ooo kr., når Nakskov kommune og Nakskov sukkerfabrik afholder tilsammen 42 % af dette restbeløb og af drifts- og vedligeholdelsesudgifterne som foran nævnt af hensyn til den samlede afstrømning fra byen og fabrikken. Der er herved forudsat, at de til Savnsøgård hørende jorder ifølge tilsagn fra A/S De danske Sukkerfabrikker forlods pålægges ca. 50 % af landbrugsinteressenternes part af anlægsudgifterne, således at kun de resterende ca. 50 % fordeles på samtlige interesserede landbrugsjorder. Kommissionen skønner, at også Savnsøgårds jorder får tilført nytte svarende til de herefter forholdsvis store økonomiske byrder, der vil blive pålagt dem.

Kommissionen bestemmer derfor, at den del af anlægsudgifterne, som er tilbage efter Nakskov kommunes og Nakskov sukkerfabriks forlods tilskud på 22ooo kr. og efter statens tilskud på 60 % af resten, skal fordeles på de enkelte interessenter i forhold til parttallene i følgende

P a r t f o r d e l i n g.

Matr. nr.	Lodsejer	Geom. Areal m²	Endelige parter
Ejerlag: Saunsøvig. Sogn: Vestenskov.			
1 a	A/S De Danske Sukkerfabrikker	696.ooo	
		7.ooo	
		6o.4oo	
		11o.ooo	
		1o.1oo	
		321.3oo	
		49.2oo	
	Transport	1.254.ooo	11o.784

Bestillings-formular H

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

Til

Kopiering

+ kunstig parlsprd.

for m.m.

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o.l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o.l. (vedr. fast ejendom)

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 7a m.fl. Stempel: 25 kr. *Akt: Skab nr.*
(i København kvarter) Nakskov Bygrunde. (udfyldes af dommerkontoret)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Anmelder:
LANDINSPEKTØR
BENT LARSEN
4900 NAKSKOV
Tlf. (03) 92 24 33 . Prv. 92 26 12

11. AUG 1978* 9905

Udskrift
af
kendelsesprotokollen
for
Landvæsenskommissionen for Storstrømsamtets 2. område.

- - - - - -

År 1978 den 11. maj blev af Landvæsenskommissionen for Storstrømsamtets 2. område bestående af formanden dommer A. Hillerup, Maribo, og landvæsenskommissærerne gårdejer Børge Mortensen, Blans, og amtsrådsmedlem Karl Kristensen, Killerup, i
Sag L. S. 3/1975 angående ændret partsfordeling for
Det lollandske Digelag
afsagt sålydende

KENDELSE:

Efter begæring af 28. februar 1975 af formanden for Det lollandske Digelag, gårdejer Kaj Due, Errindlev, optog landvæsenskommissionen spørgsmålet om ændring af fordelingsgrundlaget vedrørende partsfordelingen for Det lollandske Digelag til behandling og påkendelse.

Sagen er rejst i henhold til bestemmelserne i lov nr. 63 af 31. januar 1973 om ændring af lov om diger til beskyttelse mod oversvømmelser fra havet § 6a.

Det er heri anført, at landvæsenskommissionen efter anmodning fra ejeren af en ejendom, der er bidragspligtig til et dige, kan ændre den fastsatte fordeling af udgifterne til digets vedligeholdelse m. v., såfremt dette på grund af væsentligt forandrede forhold findes rimeligt.

Som teknisk sagkyndig antog kommissionen landinspektør C. Dyekjær, Maribo.

Kommissionen har holdt 6 forberedende møder i sagen, henholdsvis den 24. april 1975, den 8. december 1975, den 22. januar 1976, den 7. marts 1977, den 11. oktober 1977 og den 27. oktober 1977 og et offentligt møde den 16. marts 1978.

Ved de forberedende møder drøftedes Det lollandske Digelags oplæg til principper for en ny partsfordeling og de problemer, man stødte på ved behandlingen af principforslaget, og ved mødet den 7. marts 1977 godkendte kommissionen, at der på grundlag af de drøftede retningslinier blev udfærdiget et fuldt gennemarbejdet partsfordelingsforslag.

Ved mødet den 27. oktober 1977 forelå et endeligt udarbejdet

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

partsfordelingsforslag, som med enkelte redaktionelle ændringer godkendtes til forelæggelse for lodsejerne.

Partsfordelingsforslaget var fremlagt til offentligt eftersyn på dommerkontoret i Maribo, på digeingeniør Knud Markersens kontor i Rødby, på landinspektør Bent Larsens kontor i Nakskov, på Holeby kommunekontor, på Rødby kommunekontor, på Rudbjerg kommunekontor, på Højreby kommunekontor og på Nakskov kommunekontor i tiden fra den 1. marts 1978 til den 16. marts 1978.

Fremlæggelsen blev averteret i Ny Dag, Lolland-Falsters Folketidende, Politiken, Berlingske Tidende og Aktuelt, ved hvilke annoncer der samtidig indvarsledes til landvæsenskommissionsmøde i sagen den 16. marts 1978.

Samtlige lodsejere indenfor interesseområdet blev indvarslet og adviseret om fremlæggelsen ved almindeligt brevkort.

Det offentlige møde den 16. marts 1978 blev holdt i Rudbjerghallen.

Foruden landvæsenskommissionen var mødt kommissionens teknisk sagkyndige landinspektør C. Dyekjær, Maribo.

For Det lollandske Digelag var mødt den samlede bestyrelse:

formanden gårdejer Kaj Due og medlemmerne proprietær Mogens Hansen, proprietær Jørgen Marcussen, forpagter Hilmar Larsen og proprietær Vagn Brylle Petersen.

Digeingeniør Knud Markersen, digelagets kasserer V. F. Laustsen og landinspektør Bent Larsen, Nakskov, der havde udarbejdet partsfordelingsforslaget, var til stede.

Rudbjerg kommune var repræsenteret ved formandem for teknisk udvalg Rich. Andreasen, gårdejer H. J. Hansen og proprietær Kaj Lassesen,

Nakskov kommune ved stadsingeniør Palle Truelsen,

Højreby kommune ved formanden for teknisk udvalg Friis Hansen og kæmner Bent Petersen,

Rødby kommune ved kasserer V. F. Laustsen og civilingeniør Knud Markersen.

For Holeby kommune gav ingen møde.

Storstrøms Amtskommunes miljø- og vandinspektorat havde meddelt forfald.

Ca. 250 lodsejere havde givet møde, herunder formænd for grundejerforeninger for sommerhusområderne.

Formanden for landvæsenskommissionen dommer A. Hillerup åbnede mødet og oplyste, at der havde været afholdt en række forberedende møder, ved hvilke det af digelaget fremsatte partsfordelingsforslag var blevet drøftet.

Bestillings-formular X

Jensen & Kjeldskov A/S. København

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

Det nu fremlagte forslag var fundet egnet til fremlæggelse, men er ikke vedtaget af kommissionen.

Formanden gav derefter ordet til landinspektør Bent Larsen, som gav en kort oversigt over digelagets historie fra stormfloden i 1872 til nu og over årsagerne til, at digelaget ønskede partsfordelingen ændret.

I overensstemmelse med oplysningerne i bilag 19 refererede han principperne for det fremsatte partsfordelingsforslag.

Kommissionens teknisk sagkyndige landinspektør C. Dyekjær supplerede landinspektør Bent Larsens oplysninger ved gennemgang af sagens bilag 14 og fremhævede, at digebidragene kunne variere år for år i henhold til budgetter, der skulle godkendes af amtsrådet.

Digeingeniør Knud Markersen gav oplysninger om digebestyrelsens sammensætning og om valgmåden, som den var i henhold til lov af 22. april 19o4.

Indtægter og udgifter skulle hvert år resumeres i et budget, som skulle godkendes af amtsrådet.

Budgettet for i år var på 8oo.ooo kr.

Kystinspektoratet under Ministeriet for offentlige arbejder førte ved en årlig besigtigelse overtilsyn med digerne.

Der havde gentagne gange siden 1872 været stormflod, f. eks. i 1883 og 19o4, men digernes modstandsevne har vist sig fyldestgørende, og gennemsivninger har intet steds kunnet spores.

Digelagets bestyrelse har alligevel fundet det rimeligt at foretage digeforstærkninger og agter at fortsætte hermed.

Hvis digerne ikke havde eksisteret, ville der siden 1872 være sket adskillige oversvømmelser med katastrofetilstande.

Formanden for digelaget gårdejer Kaj Due begrundede ønsket om en ændring af partsfordelingen.

Ved lov nr. 63 af 31. januar 1973 om ændring af lov om diger til beskyttelse af oversvømmelser fra havet, lov nr. 53 af lo. april 1874, er der tilvejebragt lovhjemmel for ændring af den i 1874 fastsatte fordeling af udgifterne til digets vedligeholdelse, såfremt dette på grund af væsentligt forandrede forhold findes rimeligt.

Sådanne væsentligt forandrede forhold mener digebestyrelsen er indtruffet på grund af den stærkt tiltagende bebyggelse, ikke alene i byområderne omkring Rødby og Nakskov, men navnlig i sommerhusområderne, der har bredt sig stærkt i de senere år. Digebestyrelsen finder det derfor rimeligt, at der pålægges bebyggelser en passende digeskat i forhold til deres værdi.

Det kan ikke være rimeligt, at ejere af sommergrunde eller bygge-

Bestillings-formular
X

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

grunde kun skal betale ca. 4 kr. om året i digeskat. Stigningen til ca. 80 kr. er måske mærkbar, men den nye partsfordeling skulle kunne holde mange år ud i fremtiden, og bortset fra konjunkturstigninger skulle der næppe komme stigninger i digeskatten.

Svejser Johs. Petersen, ejer af matr. nr. 68k og 68bc Nakskov Markjorder, fandt det rimeligt, om det offentlige betalte alle udgifterne, og nævnte forskellige arealer, han mente burde fritages, eller arealer, han mente burde tages med.

Kaj Stryhn, formand for grundejerforeningen Hummingen Øst, kunne på ca. 1500 lodsejeres vegne ikke godtage den stigning i sommerhusbidrag, der her var tale om. Han skønnede, det drejede sig om ca. 1000 %. Mente, at partsfordelingen ville blive trukket ned over hovedet på lodsejerne.

Gunnar Andresen, matr. nr. 3a Dannemare, ønskede oplysning om, hvorvidt landbrugsjorderne ved den nye ordning ville slippe billigere.

Landinspektør Bent Larsen oplyste, at alene de arealer, der var beskyttet mod oversvømmelser af digerne under Det lollandske Digelag, var foreslået pålagt bidrag. F. eks. hørte arealerne nord for Hestehoveddæmningen ikke med under digelaget.

På grund af, at der kom flere med til at betale, ville landbrugsjorderne naturligvis stort set slippe billigere, men til gengæld fik landbrugerne nu også pålagt bidrag for bebyggelser indenfor interesseområdet og administrationsbidrag.

Robert Nielsen fandt det urimeligt, at det offentlige ikke skulle betale udgifterne, og spurgte, om det ikke var tilfældet andre steder.

Poul Erik Carlsen, sekretær i grundejerforeningen Hummingen Øst, fandt forhøjelsen af sommerhusgrundes bidrag ganske uantagelig. Han ønskede at få at vide, om partsfordelingen også ville blive benyttet ved nyanlæg, og ønskede en forklaring på, hvad "administrationsbidrag" dækkede. Det var jo dog kommunen, der opkrævede bidragene.

Digeingeniør Markersen oplyste, at lodsejerne også andre steder betaler digebidrag. Der må en lovændring til, hvis det offentlige skulle overtage udgifterne til digernes anlæg og vedligeholdelse m.v. Det er måske en samfundsopgave.

Efter den gamle partsfordeling var der pålagt bygninger i Rødby digebidrag. Det er dette princip, man nu foreslår benyttet overalt.

Ordningen med at opkræve lo enheder i administration forlods af hver enkelt ejendom fandt han demokratisk. Vel kræver kommunerne

Bestillings-formular
X
Jensen & Kieldskov A/S, København

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

pengene op og betaler udgiften herved, men til administration må også høre digelagets lønninger til personale (digeingeniør, opsynsmænd, kasserer m. m.)

Nyanlæg skal naturligvis i det omfang, man ikke fra det offentliges side kan få tilskud hertil, betales af digelaget, d.v.s. lodsejerne. Der kan senere blive tale om forhøjelse af digerne.

Stadsingeniør Palle Truelsen, Nakskov kommune, fandt det uheldigt at der var forskel på digebidrag nord for fjorden og syd for denne, og forespurgte, om kommunen kunne overtage nogen forpligtelse for grundejerne vedrørende digerne under Det lollandske Digelag.

Digeingeniør Markersen: Alle, der har ejendomme, der er beskyttet af digelagets diger, er i samme båd, og digelaget kan kun opkræve digebidrag i henhold til partsfordelingen. Måske kan der findes en ordning, således at kommunen foranstalter vedligeholdelse af en del af digerne og opkræver udgiften over skatterne, men hvorledes det økonomiske mellemværende mellem lodsejerne i Nakskov kommune, digelaget og Nakskov kommune kunne ordnes, var han ikke i stand til på stående fod at overse.

Uddeler Marius Friis, formand for Kramnitse Grundejerforening, udtalte, at det lignede en forfølgelse af sommerhusfolket, hvis man godtog det fremsatte partsfordelingsforslag. Han mente ikke, at friarealerne skulle betale digebidrag.

Formanden for teknisk udvalg i Rudbjerg kommune, Rich. Andreasen, slog til lyd for, at kommunen skulle have en andel i administrationsbidraget. Han henstillede, at der blev lavet en ordning, således at kommunen og vurderingsmyndighederne fik meddelelse angående ændringer i partsansættelse ved udstykninger og bebyggelse m. m.

Landvæsenskommissionens formand oplyste hertil, at kommissionen ikke kunne pålægge digelaget at betale kommunens udgifter ved opkrævning af digebidrag eller dele deraf.

Angående meddelelse til kommunen og vurderingsmyndighederne ved ændring af partsansættelser ved udstykninger og bebyggelser m. m. var det kommissionens ønske, om der kunne optages retningslinier herfor i kendelsen.

Launy Iversen, Vesternæs, fandt administrationsbidraget for stort.

Erik Boye Rasmussen protesterede mod at skulle betale bidrag. Han havde ikke før været bidragspligtig.

Matros Kurt Nielsen, Rådmandsvej, Nakskov, mente, at sukkerfabrikken skulle betale bidrag.

Holger Andersen foreslog, at man skulle tage hensyn til, om en sommergrund var bebygget eller ej, og til, om huset på en grund var

Justitsministeriets genpartspapir. Til fortsættelse af dokumenter.
Bestillings-formular X
Jensen & Kjeldskov A/S, København

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

gammelt eller nyt.

Hans Jørgen Hansen henstillede, at man bibeholdt fordelingen, som den var fra forrige århundrede. Der var jo ikke nogen lodsejer, der har samtykket i, at den skulle ændres.

Karin og C. E. Steinmüller, Næsby Stubbegård, fandt det urimeligt at pålægge friarealer digeskat.

Digeingeniør Markersen besvarede en del af lodsejere fremsatte spørgsmål om vedligeholdelse af digerne, slåning af græs, cykling og bådeoplæg på digerne, om hjemmeværnets skydeøvelser, der medfører, at der opstår huller i digerne, og oplyste sluttelig, at der ikke var tale om en forfølgelse af ejerne af sommerhusgrunde, men man ønskede kun at ajourføre partsfordelingen, således at der betales efter de værdier, digerne beskytter, i overensstemmelse med loven af 31. januar 1973.

Angående fordelingen mellem administration og andre udgifter oplyste han, at såfremt den årlige udgift var på ca. 500.000 kr., ville ca. 280.000 kr. medgå til vedligeholdelse og lignende og ca. 220.000 kr. til lønninger af digelagets personale og til anden administration.

Formanden for Landvæsenskommissionen oplyste, at spørgsmålet om ændring af fremgangsmåden ved valg af bestyrelse ikke henhørte under kommissionens kompetenceområde.

Da ingen havde yderligere at bemærke, optog landvæsenskommissionen sagen til kendelse, idet det blev meddelt de tilstedeværende, at denne ville blive afsagt på dommerkontoret i Maribo torsdag den 11. maj d. å. kl. 10.

Ankevejledning blev givet.

Ved skrivelse af 21. april 1978 har lejerforeningen Maglehøj gjort indsigelse mod fordelingen, idet man bl. a. gør gældende, at der alene er tale om ganske små "havehuse" på 2-300 m² store grunde, der ikke kan sammenlignes med egentlige sommergrunde. Indsigelsen er tiltrådt af arealets ejer, gårdejer Erik Frederiksen, Østerskovgård.

Efter det foreliggende skønner kommissionen, at bestemmelserne i lov nr. 63 af 31. januar 1973 § 6a kan bringes til anvendelse til ændring af partsfordelingen, og kommissionen bestemmer, at en ny partsfordeling udarbejdes efter de ved den fremlagte fordeling anvendte retningslinier således:

Der ses helt bort fra partsfordelingen fra 1874 og senere på grundlag heraf foretagne fordelinger.

Som grundlag for en ny fordeling fastsættes, at interesseområdet skal omfatte alle digebeskyttede ejendomme, der ligger under højvands-

Bestillings-formular X
Jensen & Kjeldskov A/S, København

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

linien fra 1872.

1) Der pålægges ejendommene følgende bidrag efter areal:

Interesseområdet deles i 2 klasser: arealer under kote 1,5 m gives lo enheder pr. ha.,og arealer mellem 1,5 m-kurven og højvandslinien fra 1872 gives 5 enheder pr. ha.

De "eksproprierede arealer" i Rødby Havn pålægges ikke arealbidrag.

Eksisterende offentlige biveje, torve og pladser, amtsveje, motorvejen og jernbanen pålægges ikke arealbidrag.

Private fællesveje pålægges arealbidrag under de ejendomme, hvorunder de er matrikuleret, dog bortset fra digelagets egne veje, som fritages for arealbidrag.

Private fællesarealer og friarealer, herunder private parkeringsarealer, pålægges arealbidrag.

Arealer til off. rensningsanlæg, off. sportspladser, off. fritidsarealer og off. rekreative arealer o. lign. pålægges arealbidrag.

Ingen ejendom må pålægges mindre end 1 enhed. Beregnede brøkdele forhøjes til nærmeste hele tal.

Ved en ejendom forstås i almindelighed

a) et særskilt vurderet matr. nr.

b) to eller flere samvurderede matr. nre.

Den efter disse retningslinier udarbejdede partsfordeling efter areal gives derefter tillæg efter følgende regler:

2) Tillæg for administration.

Hver ejendom i interesseområdet tillægges lo enheder i administrationsgebyr.

Det bemærkes hertil, at hver grund, der er udstykket som sommergrund eller som almindelig byggegrund, betragtes som een ejendom, selv om særskilt vurdering ikke har fundet sted.

3) Tillæg for bebyggelse eller forventet bebyggelse.

Ved beregning af dette tillæg benyttes enheder som angivet i følgende skema:

Højde beliggenhed kote i m	Sommerhusgrunde	Andre byggegrunde eller ejendomme med bygninger op til 3oo m² i grundareal.	Ejendomme med bygninger 3oo-6oo m²	Ejendomme med bygninger over 6oo m²
Under 1,5 m	3o	4o	6o	8o
over 1,5 m	15	2o	3o	4o

Hertil bemærkes:

a) Hver grund, der er udstykket som sommergrund, pålægges Tillæg

Bestillingsformular X
Jensen & Kjeldskov A/S, København

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

enheder efter skemaet, selv om bebyggelse ikke har fundet sted.

b) Hver grund, der er udstykket som byggegrund, pålægges tillægsenheder efter skemaet, selv om bebyggelse ikke har fundet sted.

c) En ubebygget sommergrund eller en ubebygget byggeparcel, der er således beliggende, at halvdelen ligger over højvandslinien fra 1872, fritages for tillæg for bebyggelse.

d) Øvrige ejendomme i området pålægges tillægsenheder for bebyggelse efter skemaet, eventuelt suppleret efter reglerne i punkterne e og f.

e) Byggeenheder på samme grund (ejendom) f.eks. selvstændigt bortlejede fritidshuse, enkelthuse i feriekolonier, udlejningsboliger, kiosker o.lign. pålægges tillægsenheder hver for sig efter skemaet.

f) Større bygningskomplekser, hoteller, restauranter, feriehjem, administrationsbygninger, institutioner, større forretningsejendomme m. m. pålægges tillægsenheder efter skemaet, eventuelt skønsmæssigt tillagt enheder for særlige forhold.

Ved fremtidig fraskillelse af arealer til nye offentlige veje eller til udvidelse af eksisterende offentlige veje skal det disse arealer tilfaldende digebidrag kapitaliseres og beløbet indbetales som indtægt for digelagets driftskonto.

Kommissionen har ikke fundet anledning til på grund af de på landvæsenskommissionsmødet den 16. marts 1978 af lodsejere m. fl. fremsatte påstande og på grund af det af lejerforeningen Maglehøj i dets skrivelse af 21. april 1978 anførte at foretage ændringer i partsfordelingsprincippet.

Partsfordelingen træder i kraft den 1. januar 1979.

Fremtidig administration af partsfordelingen.

Fremtidige fordelingsberegninger og digeskatsansættelser, såvel ved udstykninger, bebyggelser o. lign. som ved andre forhold, der kan give anledning til ændring af hidtidige partstal, foretages på digelagets foranledning efter retningslinier som de foran anførte.

Digelaget kan dog i særlige tilfælde fravige retningslinierne og skønsmæssigt foretage digeskatsansættelser.

De af digelaget såvel i henhold til retningslinierne beregnede digebidrag som skønsmæssigt pålagte digebidrag kan enhver lodsejer inden 4 uger efter, at han er blevet underrettet om digeskatsansættelsen, indanke for landvæsenskommissionen, der afgør sagen. (jfr. digelovens § 10).

Af hensyn til, at digelaget kan få de nødvendige oplysninger om foretagne udstykninger o. lign. og om foretagne ændringer i bebyg-

Bestillingsformular X
Jensen & Kjeldskov A/S, København

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

gelsen indenfor digelagets interesseområde, således at partsfordelingen kan føres ajour, henstiller kommissionen, at følgende retningslinier herved benyttes:

Ved udstykninger o. lign.

Når et areal af en ejendom sælges til oprettelse af en selvstændig ejendom, eller når et areal af en ejendom overføres til en anden ejendom, hvadenten det sker ved udstykning, omdeling, skelforandring eller lignende, skal ny partsansættelse og fordelihg finde sted, både for såvidt angår bidrag efter areal, tillæg for administration som tillæg for bebyggelse eller forventet bebyggelse.

Hvis en parcel derved får o enheder, må det udtrykkeligt i partsansættelsen eller fordelingen anføres, enten at "parcellen henhører under "de eksproprierede arealer" i Rødby Havn", hvorfor servitutten ikke kan slettes af tingbogen, idet den ved senere bebyggelse vil få pålagt enheder, eller at "parcellen ligger udenfor digelagets interesseområde, hvorfor servitutten om digebidrag kan slettes af tingbogen".

Partsansættelser eller fordelinger ved udstykninger o. lign. betales af de i de matrikulære ændringer interesserede lodsejere i forbindelse med udstykningen.

Der udfærdiges eksemplarer af nævnte partsansættelser eller fordelinger til

Digelaget (eget brug),
Dommerkontoret, og
Kommunekontoret.

Ved ændringer i bebyggelsen indenfor digelagets interesseområde.

Ved årsomvurderingen til ejendomsskyld indhenter digelaget hos kommunerne:

Oplysning om hvilke nybebyggelser eller ændringer i bebyggelse, der måtte være sket indenfor digelagets interesseområde i det forløbne år vedrørende landbrugsejendomme, erhvervsejendomme, boligkomplekser o. lign.

Oplysningerne skal indeholde matr. nr., ejernavn og ejendommens samlede bebyggede areal (ikke etageareal).

Der henvises til lov om bygnings- og boligregistrering nr. 243 af 12. august 1976, hvorefter spørgsmålet om nybebyggelser og ændringer i bebyggelser formentlig let kan besvares af kommunerne.

Det er unødvendigt for digelaget at erhverve sig oplysninger om bebyggelsen på grunde, der er udstykket som sommergrunde og byggegrunde, hvadenten de er særskilt udstykket eller udstykket i hen-

Bestillings-formular
X

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

hold til bygningsvedtægt, byplanvedtægt eller lokalplaner, idet sådanne grunde gives tillæg for bebyggelse, selv om bebyggelse ikke har fundet sted.

Nødvendige fordelinger eller partsansættelser, der alene er foranlediget af nybebyggelse eller bygningsændringer, udfærdiges på digelagets foranstaltning og bekostning og meddeles

Digelaget (eget brug),
Kommunekontoret og
Ejeren.

Kommissionen bestemmer videre:

Aflysninger og tinglysninger.

På digelagets foranstaltning vil den i 1874 (med senere fordelinger tinglyste "Digeskat" være at aflyse overalt, hvor den forekommer i tingbogen.

Nærværende kendelse vil ligeledes på digelagets foranstaltning være at tinglyse servitutstiftende - med prioritet forud for al pantegæld - for drifts- og vedligeholdelsesudgifter på alle i den detaillerede den 31. juli 1977 udfærdigede partsfordeling opførte og senere udstykkede ejendomme. Enheder angives ikke i tingbogen.

Det bemærkes herved, at kendelsen også skal tinglyses på ejendomme, der i partsfordelingslisten står anført med 0 enheder, idet sådanne ejendomme henhørende under "de eksproprierede arealer" i Rødby Havn eventuelt senere ved bebyggelse kan få pålagt enheder.

Omkostningerne ved sagens behandling for kommissionen betales af Det lollandske Digelag senest 14 dage efter, at laget har modtaget opgørelse fra kommissionens formand.

T H I B E S T E M M E S :

Foranstående fordelingsgrundlag for partsfordeling vedrørende bidrag til Det lollandske Digelag som behandlet på kommissionsmødet den 16. marts 1978 godkendes som gældende fra 1. januar 1979.

Aflysninger af tingbogen og tinglysninger sker som foran bestemt.

A. Hillerup B. Mortensen K. Kristensen

Udskriftens

Bestillings-
formular

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

11.

rigtighed bekræftes.
Landvæsenskommissionen for Storstrøms-
amtets 7. område, den 11. maj 1978.

A. Hillerup
Formand.

Under henvisning til foranstående bestemmelser begæres de i 1874 (med senere fordelinger) tinglyste digeskat aflyst overalt, hvor den forekommer i tingbogen.

Endvidere begæres nærværende kendelse med tilhørende partsfordeling tinglyst servitutstiftende - med prioritet forud for al pantegæld - for drifts- og vedligeholdelsesudgifter på alle de i den detaillerede partsfordeling af 31.7.1977 anførte matr. nre.

Med hensyn til servitutter og byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Nakskov, den 11/8 1978.

sign . Bent Larsen

Landinspektør

Ankevejledning:
Denne kendelse kan inden 8 uger fra kendelsens dato indankes for overlandvæsenskommissionen v/ amtmand K. O. Møller, Drabæksvej 11, Blovstrød, 3450 Allerød.

Indført i dagbogen for retten i Nakskov

den 11 AUG. 1978

Lyst tingbog bd. bl. akt skab 11 nr. 50

K. G. Larsen
Genpartens rigtighed bekræftes

Bestillings-
formular

Justitsministeriets genpartspapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o.l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o.l. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 7a m.fl. Stempel: 25 kr. Akt: Skab nr.
(i København kvarter) Nakskov Bygrunde. (udfyldes af dommerkontoret)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Anmelder:
LANDINSPEKTØR
BENT LARSEN
4900 NAKSKOV
Tlf. (03) 92 24 33 . Prv. 92 26 12

11. AUG 1978 * 9905

Udskrift
af
kendelsesprotokollen
for
Landvæsenskommissionen for Storstrømsamtets 2. område.

- - - - - -

År 1978 den 11. maj blev af Landvæsenskommissionen for Storstrømsamtets 2. område bestående af formanden dommer A. Hillerup, Maribo, og landvæsenskommissærerne gårdejer Børge Mortensen, Blans, og amtsrådsmedlem Karl Kristensen, Killerup, i
Sag L. S. 3/1975 angående ændret partsfordeling for
Det lollandske Digelag
afsagt sålydende

KENDELSE:

Efter begæring af 28. februar 1975 af formanden for Det lollandske Digelag, gårdejer Kaj Due, Errindlev, optog landvæsenskommissionen spørgsmålet om ændring af fordelingsgrundlaget vedrørende partsfordelingen for Det lollandske Digelag til behandling og påkendelse.

Sagen er rejst i henhold til bestemmelserne i lov nr. 63 af 31. januar 1973 om ændring af lov om diger til beskyttelse mod oversvømmelser fra havet § 6a.

Det er heri anført, at landvæsenskommissionen efter anmodning fra ejeren af en ejendom, der er bidragspligtig til et dige, kan ændre den fastsatte fordeling af udgifterne til digets vedligeholdelse m. v., såfremt dette på grund af væsentligt forandrede forhold findes rimeligt.

Som teknisk sagkyndig antog kommissionen landinspektør C. Dyekjær, Maribo.

Kommissionen har holdt 6 forberedende møder i sagen, henholdsvis den 24. april 1975, den 8. december 1975, den 22. januar 1976, den 7. marts 1977, den 11. oktober 1977 og den 27. oktober 1977 og et offentligt møde den 16. marts 1978.

Ved de forberedende møder drøftedes Det lollandske Digelags oplæg til principper for en ny partsfordeling og de problemer, man stødte på ved behandlingen af principforslaget, og ved mødet den 7. marts 1977 godkendte kommissionen, at der på grundlag af de drøftede retningslinier blev udfærdiget et fuldt gennemarbejdet partsfordelingsforslag.

Ved mødet den 27. oktober 1977 forelå et endeligt udarbejdet

Justitsministeriets genpartspapir. Til fortsættelse af dokumenter.

partsfordelingsforslag, som med enkelte redaktionelle ændringer godkendtes til forelæggelse for lodsejerne.

Partsfordelingsforslaget var fremlagt til offentligt eftersyn på dommerkontoret i Maribo, på digeingeniør Knud Markersens kontor i Rødby, på landinspektør Bent Larsens kontor i Nakskov, på Holeby kommunekontor, på Rødby kommunekontor, på Rudbjerg kommunekontor, på Højreby kommunekontor og på Nakskov kommunekontor i tiden fra den 1. marts 1978 til den 16. marts 1978.

Fremlæggelsen blev averteret i Ny Dag, Lolland-Falsters Folketidende, Politiken, Berlingske Tidende og Aktuelt, ved hvilke annoncer der samtidig indvarsledes til landvæsenskommissionsmøde i sagen den 16. marts 1978.

Samtlige lodsejere indenfor interesseområdet blev indvarslet og adviseret om fremlæggelsen ved almindeligt brevkort.

Det offentlige møde den 16. marts 1978 blev holdt i Rudbjerghallen.

Foruden landvæsenskommissionen var mødt kommissionens teknisk sagkyndige landinspektør C. Dyekjær, Maribo.

For Det lollandske Digelag var mødt den samlede bestyrelse:

formanden gårdejer Kaj Due og medlemmerne proprietær Mogens Hansen, proprietær Jørgen Marcussen, forpagter Hilmar Larsen og proprietær Vagn Brylle Petersen.

Digeingeniør Knud Markersen, digelagets kasserer V. F. Laustsen og landinspektør Bent Larsen, Nakskov, der havde udarbejdet partsfordelingsforslaget, var til stede.

Rudbjerg kommune var repræsenteret ved formandem for teknisk udvalg Rich. Andreasen, gårdejer H. J. Hansen og proprietær Kaj Lassesen,

Nakskov kommune ved stadsingeniør Palle Truelsen,

Højreby kommune ved formanden for teknisk udvalg Friis Hansen og kæmner Bent Petersen,

Rødby kommune ved kasserer V. F. Laustsen og civilingeniør Knud Markersen.

For Holeby kommune gav ingen møde.

Storstrøms Amtskommunes miljø- og vandinspektorat havde meddelt forfald.

Ca. 250 lodsejere havde givet møde, herunder formænd for grundejerforeninger for sommerhusområderne.

Formanden for landvæsenskommissionen dommer A. Hillerup åbnede mødet og oplyste, at der havde været afholdt en række forberedende møder, ved hvilke det af digelaget fremsatte partsfordelingsforslag var blevet drøftet.

Bestillings-formular X

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

Det nu fremlagte forslag var fundet egnet til fremlæggelse, men er ikke vedtaget af kommissionen.

Formanden gav derefter ordet til landinspektør Bent Larsen, som gav en kort oversigt over digelagets historie fra stormfloden i 1872 til nu og over årsagerne til, at digelaget ønskede partsfordelingen ændret.

I overensstemmelse med oplysningerne i bilag 19 refererede han principperne for det fremsatte partsfordelingsforslag.

Kommissionens teknisk sagkyndige landinspektør C. Dyekjær supplerede landinspektør Bent Larsens oplysninger ved gennemgang af sagens bilag 14 og fremhævede, at digebidragene kunne variere år for år i henhold til budgetter, der skulle godkendes af amtsrådet.

Digeingeniør Knud Markersen gav oplysninger om digebestyrelsens sammensætning og om valgmåden, som den var i henhold til lov af 22. april 19o4.

Indtægter og udgifter skulle hvert år resumeres i et budget, som skulle godkendes af amtsrådet.

Budgettet for i år var på 8oo.ooo kr.

Kystinspektoratet under Ministeriet for offentlige arbejder førte ved en årlig besigtigelse overtilsyn med digerne.

Der havde gentagne gange siden 1872 været stormflod, f. eks. i 1883 og 19o4, men digernes modstandsevne har vist sig fyldestgørende, og gennemsivninger har intet steds kunnet spores.

Digelagets bestyrelse har alligevel fundet det rimeligt at foretage digeforstærkninger og agter at fortsætte hermed.

Hvis digerne ikke havde eksisteret, ville der siden 1872 være sket adskillige oversvømmelser med katastrofetilstande.

Formanden for digelaget gårdejer Kaj Due begrundede ønsket om en ændring af partsfordelingen.

Ved lov nr. 63 af 31. januar 1973 om ændring af lov om diger til beskyttelse af oversvømmelser fra havet, lov nr. 53 af 1o. april 1874, er der tilvejebragt lovhjemmel for ændring af den i 1874 fastsatte fordeling af udgifterne til digets vedligeholdelse, såfremt dette på grund af væsentligt forandrede forhold findes rimeligt.

Sådanne væsentligt forandrede forhold mener digebestyrelsen er indtruffet på grund af den stærkt tiltagende bebyggelse, ikke alene i byområderne omkring Rødby og Nakskov, men navnlig i sommerhusområderne, der har bredt sig stærkt i de senere år. Digebestyrelsen finder det derfor rimeligt, at der pålægges bebyggelser en passende digeskat i forhold til deres værdi.

Det kan ikke være rimeligt, at ejere af sommergrunde eller bygge-

Bestillings-formular X

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

grunde kun skal betale ca. 4 kr. om året i digeskat. Stigningen til ca. 8o kr. er måske mærkbar, men den nye partsfordeling skulle kunne holde mange år ud i fremtiden, og bortset fra konjunkturstigninger skulle der næppe komme stigninger i digeskatten.

Svejser Johs. Petersen, ejer af matr. nr. 68k og 68bc Nakskov Markjorder, fandt det rimeligt, om det offentlige betalte alle udgifterne, og nævnte forskellige arealer, han mente burde fritages, eller arealer, han mente burde tages med.

Kaj Stryhn, formand for grundejerforeningen Hummingen Øst, kunne på ca. 15oo lodsejeres vegne ikke godtage den stigning i sommerhusbidrag, der her var tale om. Han skønnede, det drejede sig om ca. looo %. Mente, at partsfordelingen ville blive trukket ned over hovedet på lodsejerne.

Gunnar Andresen, matr. nr. 3a Dannemare, ønskede oplysning om, hvorvidt landbrugsjorderne ved den nye ordning ville slippe billigere.

Landinspektør Bent Larsen oplyste, at alene de arealer, der var beskyttet mod oversvømmelser af digerne under Det lollandske Digelag, var foreslået pålagt bidrag. F. eks. hørte arealerne nord for Hestehoveddæmningen ikke med under digelaget.

På grund af, at der kom flere med til at betale, ville landbrugsjorderne naturligvis stort set slippe billigere, men til gengæld fik landbrugerne nu også pålagt bidrag for bebyggelser indenfor interesseområdet og administrationsbidrag.

Robert Nielsen fandt det urimeligt, at det offentlige ikke skulle betale udgifterne, og spurgte, om det ikke var tilfældet andre steder.

Poul Erik Carlsen, sekretær i grundejerforeningen Hummingen Øst, fandt forhøjelsen af sommerhusgrundes bidrag ganske uantagelig. Han ønskede at få at vide, om partsfordelingen også ville blive benyttet ved nyanlæg, og ønskede en forklaring på, hvad "administrationsbidrag" dækkede. Det var jo dog kommunen, der opkrævede bidragene.

Digeingeniør Markersen oplyste, at lodsejerne også andre steder betaler digebidrag. Der må en lovændring til, hvis det offentlige skulle overtage udgifterne til digernes anlæg og vedligeholdelse m.v. Det er måske en samfundsopgave.

Efter den gamle partsfordeling var der pålagt bygninger i Rødby digebidrag. Det er dette princip, man nu foreslår benyttet overalt.

Ordningen med at opkræve lo enheder i administration forlods af hver enkelt ejendom fandt han demokratisk. Vel kræver kommunerne

Bestillings-formular
X
Jensen & Kjeldskov A/S, København

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

pengene op og betaler udgiften herved, men til administration må også høre digelagets lønninger til personale (digeingeniør, opsynsmænd, kasserer m. m.)

Nyanlæg skal naturligvis i det omfang, man ikke fra det offentliges side kan få tilskud hertil, betales af digelaget, d.v.s. lodsejerne. Der kan senere blive tale om forhøjelse af digerne.

Stadsingeniør Palle Truelsen, Nakskov kommune, fandt det uheldigt, at der var forskel på digebidrag nord for fjorden og syd for denne, og forespurgte, om kommunen kunne overtage nogen forpligtelse for grundejerne vedrørende digerne under Det lollandske Digelag.

Digeingeniør Markersen: Alle, der har ejendomme, der er beskyttet af digelagets diger, er i samme båd, og digelaget kan kun opkræve digebidrag i henhold til partsfordelingen. Måske kan der findes en ordning, således at kommunen foranstalter vedligeholdelse af en del af digerne og opkræver udgiften over skatterne, men hvorledes det økonomiske mellemværende mellem lodsejerne i Nakskov kommune, digelaget og Nakskov kommune kunne ordnes, var han ikke i stand til på stående fod at overse.

Uddeler Marius Friis, formand for Kramnitse Grundejerforening, udtalte, at det lignede en forfølgelse af sommerhusfolket, hvis man godtog det fremsatte partsfordelingsforslag. Han mente ikke, at friarealerne skulle betale digebidrag.

Formanden for teknisk udvalg i Rudbjerg kommune, Rich. Andreasen, slog til lyd for, at kommunen skulle have en andel i administrationsbidraget. Han henstillede, at der blev lavet en ordning, således at kommunen og vurderingsmyndighederne fik meddelelse angående ændringer i partsansættelse ved udstykninger og bebyggelse m. m.

Landvæsenskommissionens formand oplyste hertil, at kommissionen ikke kunne pålægge digelaget at betale kommunens udgifter ved opkrævning af digebidrag eller dele deraf.

Angående meddelelse til kommunen og vurderingsmyndighederne ved ændring af partsansættelser ved udstykninger og bebyggelser m. m. var det kommissionens ønske, om der kunne optages retningslinier herfor i kendelsen.

Launy Iversen, Vesternæs, fandt administrationsbidraget for stort.

Erik Boye Rasmussen protesterede mod at skulle betale bidrag. Han havde ikke før været bidragspligtig.

Matros Kurt Nielsen, Rådmandsvej, Nakskov, mente, at sukkerfabrikken skulle betale bidrag.

Holger Andersen foreslog, at man skulle tage hensyn til, om en sommergrund var bebygget eller ej, og til, om huset på en grund var

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.
Bestillingsformular X
Jensen & Kjeldskov A/S, København

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

gammelt eller nyt.

Hans Jørgen Hansen henstillede, at man bibeholdt fordelingen, som den var fra forrige århundrede. Der var jo ikke nogen lodsejer, der har samtykket i, at den skulle ændres.

Karin og C. E. Steinmüller, Næsby Stubbegård, fandt det urimeligt at pålægge friarealer digeskat.

Digeingeniør Markersen besvarede en del af lodsejere fremsatte spørgsmål om vedligeholdelse af digerne, slåning af græs, cykling og bådeoplæg på digerne, om hjemmeværnets skydeøvelser, der medfører, at der opstår huller i digerne, og oplyste sluttelig, at der ikke var tale om en forfølgelse af ejerne af sommerhusgrunde, men man ønskede kun at ajourføre partsfordelingen, således at der betales efter de værdier, digerne beskytter, i overensstemmelse med loven af 31. januar 1973.

Angående fordelingen mellem administration og andre udgifter oplyste han, at såfremt den årlige udgift var på ca. 500.000 kr., ville ca. 280.000 kr. medgå til vedligeholdelse og lignende og ca. 220.000 kr. til lønninger af digelagets personale og til anden administration.

Formanden for Landvæsenskommissionen oplyste, at spørgsmålet om ændring af fremgangsmåden ved valg af bestyrelse ikke henhørte under kommissionens kompetenceområde.

Da ingen havde yderligere at bemærke, optog landvæsenskommissionen sagen til kendelse, idet det blev meddelt de tilstedeværende, at denne ville blive afsagt på dommerkontoret i Maribo torsdag den 11. maj d. å. kl. 10.

Ankevejledning blev givet.

Ved skrivelse af 21. april 1978 har lejerforeningen Maglehøj gjort indsigelse mod fordelingen, idet man bl. a. gør gældende, at der alene er tale om ganske små "havehuse" på 2-300 m² store grunde, der ikke kan sammenlignes med egentlige sommergrunde. Indsigelsen er tiltrådt af arealets ejer, gårdejer Erik Frederiksen, Østerskovgård.

Efter det foreliggende skønner kommissionen, at bestemmelserne i lov nr. 63 af 31. januar 1973 § 6a kan bringes til anvendelse til ændring af partsfordelingen, og kommissionen bestemmer, at en ny partsfordeling udarbejdes efter de ved den fremlagte fordeling anvendte retningslinier således:

Der ses helt bort fra partsfordelingen fra 1874 og senere på grundlag heraf foretagne fordelinger.

Som grundlag for en ny fordeling fastsættes, at interesseområdet skal omfatte alle digebeskyttede ejendomme, der ligger under den nuværende

Bestillings-formular X
Jensen & Kjeldskov A/S, København

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

linien fra 1872.

1) Der pålægges ejendommene følgende bidrag efter areal:

Interesseområdet deles i 2 klasser: arealer under kote 1,5 m gives 10 enheder pr. ha.,og arealer mellem 1,5 m-kurven og højvandslinien fra 1872 gives 5 enheder pr. ha.

De "eksproprierede arealer" i Rødby Havn pålægges ikke arealbidrag.

Eksisterende offentlige biveje, torve og pladser, amtsveje, motorvejen og jernbanen pålægges ikke arealbidrag.

Private fællesveje pålægges arealbidrag under de ejendomme, hvorunder de er matrikuleret, dog bortset fra digelagets egne veje, som fritages for arealbidrag.

Private fællesarealer og friarealer, herunder private parkeringsarealer, pålægges arealbidrag.

Arealer til off. rensningsanlæg, off. sportspladser, off. fritidsarealer og off. rekreative arealer o. lign. pålægges arealbidrag.

Ingen ejendom må pålægges mindre end 1 enhed. Beregnede brøkdele forhøjes til nærmeste hele tal.

Ved en ejendom forstås i almindelighed

a) et særskilt vurderet matr. nr.

b) to eller flere samvurderede matr. nre.

Den efter disse retningslinier udarbejdede partsfordeling efter areal gives derefter tillæg efter følgende regler:

2) Tillæg for administration.

Hver ejendom i interesseområdet tillægges 10 enheder i administrationsgebyr.

Det bemærkes hertil, at hver grund, der er udstykket som sommergrund eller som almindelig byggegrund, betragtes som een ejendom, selv om særskilt vurdering ikke har fundet sted.

3) Tillæg for bebyggelse eller forventet bebyggelse.

Ved beregning af dette tillæg benyttes enheder som angivet i følgende skema:

Højde beliggenhed kote i m	Sommerhusgrunde	Andre byggegrunde eller ejendomme med bygninger op til 300 m² i grundareal.	Ejendomme med bygninger 300-600 m²	Ejendomme med bygninger over 600 m²
Under 1,5 m	30	40	60	80
over 1,5 m	15	20	30	40

Hertil bemærkes:

a) Hver grund, der er udstykket som sommergrund, pålægges tillægs-

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.
Bestillingsformular X
Jensen & Kjeldskov A/S, København

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

enheder efter skemaet, selv om bebyggelse ikke har fundet sted.

b)Hver grund, der er udstykket som byggegrund, pålægges tillægsenheder efter skemaet, selv om bebyggelse ikke har fundet sted.

c)En ubebygget sommergrund eller en ubebygget byggeparcel, der er således beliggende, at halvdelen ligger over højvandslinien fra 1872, fritages for tillæg for bebyggelse.

d)Øvrige ejendomme i området pålægges tillægsenheder for bebyggelse efter skemaet, eventuelt suppleret efter reglerne i punkterne e og f.

e)Byggeenheder på samme grund (ejendom) f.eks. selvstændigt bortlejede fritidshuse, enkelthuse i feriekolonier, udlejningsboliger, kiosker o.lign. pålægges tillægsenheder hver for sig efter skemaet.

f)Større bygningskomplekser, hoteller, restauranter, feriehjem, administrationsbygninger, institutioner, større forretningsejendomme m. m. pålægges tillægsenheder efter skemaet, eventuelt skønsmæssigt tillagt enheder for særlige forhold.

Ved fremtidig fraskillelse af arealer til nye offentlige veje eller til udvidelse af eksisterende offentlige veje skal det disse arealer tilfaldende digebidrag kapitaliseres og beløbet indbetales som indtægt for digelagets driftskonto.

Kommissionen har ikke fundet anledning til på grund af de på landvæsenskommissionsmødet den 16. marts 1978 af lodsejere m. fl. fremsatte påstande og på grund af det af lejerforeningen Maglehøj i dets skrivelse af 21. april 1978 anførte at foretage ændringer i partsfordelingsprincippet.

Partsfordelingen træder i kraft den 1. januar 1979.

Fremtidig administration af partsfordelingen.

Fremtidige fordelingsberegninger og digeskatsansættelser, såvel ved udstykninger, bebyggelser o. lign. som ved andre forhold, der kan give anledning til ændring af hidtidige partstal, foretages på digelagets foranledning efter retningslinier som de foran anførte.

Digelaget kan dog i særlige tilfælde fravige retningslinierne og skønsmæssigt foretage digeskatsansættelser.

De af digelaget såvel i henhold til retningslinierne beregnede digebidrag som skønsmæssigt pålagte digebidrag kan enhver lodsejer inden 4 uger efter, at han er blevet underrettet om digeskatsansættelsen, indanke for landvæsenskommissionen, der afgør sagen. (jfr. digelovens § 10).

Af hensyn til, at digelaget kan få de nødvendige oplysninger om foretagne udstykninger o. lign. og om foretagne ændringer i bebyg-

Bestillings-formular X
Jensen & Kjeldskov A/S, København

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

gelsen indenfor digelagets interesseområde, således at partsfordelingen kan føres ajour, henstiller kommissionen, at følgende retningslinier herved benyttes:

Ved udstykninger o. lign.

Når et areal af en ejendom sælges til oprettelse af en selvstændig ejendom, eller når et areal af en ejendom overføres til en anden ejendom, hvadenten det sker ved udstykning, omdeling, skelforandring eller lignende, skal ny partsansættelse og fordelihg finde sted, både for såvidt angår bidrag efter areal, tillæg for administration som tillæg for bebyggelse eller forventet bebyggelse.

Hvis en parcel derved får o enheder, må det udtrykkeligt i partsansættelsen eller fordelingen anføres, enten at "parcellen henhører under "de eksproprierede arealer" i Rødby Havn", hvorfor servitutten ikke kan slettes af tingbogen, idet den ved senere bebyggelse vil få pålagt enheder, eller at "parcellen ligger udenfor digelagets interesseområde, hvorfor servitutten om digebidrag kan slettes af tingbogen".

Partsansættelser eller fordelinger ved udstykninger o. lign. betales af de i de matrikulære ændringer interesserede lodsejere i forbindelse med udstykningen.

Der udfærdiges eksemplarer af nævnte partsansættelser eller fordelinger til

Digelaget (eget brug),
Dommerkontoret, og
Kommunekontoret.

Ved ændringer i bebyggelsen indenfor digelagets interesseområde.

Ved årsomvurderingen til ejendomsskyld indhenter digelaget hos kommunerne:

Oplysning om hvilke nybebyggelser eller ændringer i bebyggelse, der måtte være sket indenfor digelagets interesseområde i det forløbne år vedrørende landbrugsejendomme, erhvervsejendomme, boligkomplekser o. lign.

Oplysningerne skal indeholde matr. nr., ejernavn og ejendommens samlede bebyggede areal (ikke etageareal).

Der henvises til lov om bygnings- og boligregistrering nr. 243 af 12. august 1976, hvorefter spørgsmålet om nybebyggelser og ændringer i bebyggelser formentlig let kan besvares af kommunerne.

Det er unødvendigt for digelaget at erhverve sig oplysninger om bebyggelsen på grunde, der er udstykket som sommergrunde og byggegrunde, hvadenten de er særskilt udstykket eller udstykket i hen-

Bestillings-formular
X
Jensen & Kjeldskov A/S, København

hold til bygningsvedtægt, byplanvedtægt eller lokalplaner, idet sådanne grunde gives tillæg for bebyggelse, selv om bebyggelse ikke har fundet sted.

Nødvendige fordelinger eller partsansættelser, der alene er foranlediget af nybebyggelse eller bygningsændringer, udfærdiges på digelagets foranstaltning og bekostning og meddeles

Digelaget (eget brug),
Kommunekontoret og
Ejeren.

Kommissionen bestemmer videre:

Aflysninger og tinglysninger.

På digelagets foranstaltning vil den i 1874 (med senere fordelinger) tinglyste "Digeskat" være at aflyse overalt, hvor den forekommer i tingbogen.

Nærværende kendelse vil ligeledes på digelagets foranstaltning være at tinglyse servitutstiftende - med prioritet forud for al pantegæld - for drifts- og vedligeholdelsesudgifter på alle i den detaillerede den 31. juli 1977 udfærdigede partsfordeling opførte og senere udstykkede ejendomme. Enheder angives ikke i tingbogen.

Det bemærkes herved, at kendelsen også skal tinglyses på ejendomme, der i partsfordelingslisten står anført med 0 enheder, idet sådanne ejendomme henhørende under "de eksproprierede arealer" i Rødby Havn eventuelt senere ved bebyggelse kan få pålagt enheder.

Omkostningerne ved sagens behandling for kommissionen betales af Det lollandske Digelag senest 14 dage efter, at laget har modtaget opgørelse fra kommissionens formand.

T H I B E S T E M M E S :

Foranstående fordelingsgrundlag for partsfordeling vedrørende bidrag til Det lollandske Digelag som behandlet på kommissionsmødet den 16. marts 1978 godkendes som gældende fra 1. januar 1979.

Aflysninger af tingbogen og tinglysninger sker som foran bestemt.

A. Hillerup B. Mortensen K. Kristensen

Udskriftens

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

Bestillings-formular X

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

rigtighed bekræftes.
Landvæsenskommissionen for Storstrøms-
amtets 2. område, den 11. maj 1978.

A. Hillerup
formand.

Under henvisning til foranstående bestemmelser begæres de i 1874 (med senere fordelinger) tinglyste digeskat aflyst overalt, hvor den forekommer i tingbogen.

Endvidere begæres nærværende kendelse med tilhørende partsfordeling tinglyst servitutstiftende - med prioritet forud for al pantegæld - for drifts- og vedligeholdelsesudgifter på alle de i den detailerede partsfordeling af 31.7.1977 anførte matr. nre.

Med hensyn til servitutter og byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Nakskov, den 11/8 1978.

sign . Bent Larsen

Landinspektør

Ankevejledning:
Denne kendelse kan inden 8 uger fra kendelsens dato indankes for overlandvæsenskommissionen v/ amtmand K. O. Møller, Drabæksvej 11, Blovstrød, 3450 Allerød.

Indført i dagbogen for retten i Nakskov

den 11 AUG. 1978

Lyst tingbog bd. bl. akt skab II nr. 50

K. G. Larsen
Genpartens rigtighed bekræftes

Bestillings-
formular
X

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Aktuelt tinglyst dokument

Dokument:

Dato/løbenummer: 25.09.2017-1009197696

Servitut:

Dokumenttype: Vedtægter

Senest påtegnet:

25.09.2017 09:06:45

Ejendom:

Adresse: Rårupvænget 18
4900 Nakskov
Landsejerlav: Rårup By, Vestenskov
Matrikelnummer: 0005ad

Adresse: Rårupvænget 25
4900 Nakskov
Landsejerlav: Rårup By, Vestenskov
Matrikelnummer: 0005ae

Adresse: Vestenskovvej 65
4900 Nakskov
Landsejerlav: Rårup By, Vestenskov
Matrikelnummer: 0005af

Adresse: Rårupvænget 7
4900 Nakskov
Landsejerlav: Rårup By, Vestenskov
Matrikelnummer: 0005o

Adresse: Rårupvænget 11
4900 Nakskov
Landsejerlav: Rårup By, Vestenskov
Matrikelnummer: 0005p

Adresse: Rårupvænget 13
4900 Nakskov
Landsejerlav: Rårup By, Vestenskov
Matrikelnummer: 0005q

Adresse: Rårupvænget 15
4900 Nakskov
Landsejerlav: Rårup By, Vestenskov
Matrikelnummer: 0005r

Adresse: Rårupvænget 17

4900 Nakskov
Landsejerlav: Rårup By, Vestenskov
Matrikelnummer: 0005s

Adresse: Rårupvænget 19
4900 Nakskov
Landsejerlav: Rårup By, Vestenskov
Matrikelnummer: 0005t

Adresse: Rårupvænget 21
4900 Nakskov
Landsejerlav: Rårup By, Vestenskov
Matrikelnummer: 0005u

Adresse: Rårupvænget 23
4900 Nakskov
Landsejerlav: Rårup By, Vestenskov
Matrikelnummer: 0005v

Adresse: Rårupvænget 12
4900 Nakskov
Landsejerlav: Rårup By, Vestenskov
Matrikelnummer: 0005x

Adresse: Rårupvænget 14
4900 Nakskov
Landsejerlav: Rårup By, Vestenskov
Matrikelnummer: 0005y

Adresse: Rårupvænget 16
4900 Nakskov
Landsejerlav: Rårup By, Vestenskov
Matrikelnummer: 0005z

Adresse: Rårupvænget 10
4900 Nakskov
Landsejerlav: Rårup By, Vestenskov
Matrikelnummer: 0005aa

Adresse: Fredsholms Allé 1
4900 Nakskov
Landsejerlav: Rårup By, Vestenskov
Matrikelnummer: 0006c

Adresse: Vestenskovvej 54
4900 Nakskov
Landsejerlav: Rårup By, Vestenskov
Matrikelnummer: 0006k

Adresse: Langøvej 25
4900 Nakskov
Landsejerlav: Rårup By, Vestenskov
Matrikelnummer: 0006n

Adresse: Langøvej 18

4900 Nakskov
Landsejerlav: Rårup By, Vestenskov
Matrikelnummer: 0008d

Adresse: Rårup Mark 1
4900 Nakskov
Landsejerlav: Rårup By, Vestenskov
Matrikelnummer: 0009b

Adresse: Langøvej 14
4900 Nakskov
Landsejerlav: Savnsø By, Vestenskov
Matrikelnummer: 0011
Landsejerlav: Savnsø By, Vestenskov
Matrikelnummer: 0006b

Adresse: Langøvej 12A
4900 Nakskov
Landsejerlav: Savnsø By, Vestenskov
Matrikelnummer: 0004a

Adresse: Savnsøgård Allé 4
4900 Nakskov
Landsejerlav: Savnsø By, Vestenskov
Matrikelnummer: 0006d

Adresse: Langøvej 9
4900 Nakskov
Landsejerlav: Savnsø By, Vestenskov
Matrikelnummer: 0007c

Adresse: Langøvej 5
4900 Nakskov
Landsejerlav: Savnsø By, Vestenskov
Matrikelnummer: 0007d

Adresse: Langøvej 1
4900 Nakskov
Landsejerlav: Savnsø By, Vestenskov
Matrikelnummer: 0007e

Adresse: Vestenskov Kirkevej 2
4900 Nakskov
Landsejerlav: Vestenskov By, Vestenskov
Matrikelnummer: 0011
Landsejerlav: Vestenskov By, Vestenskov
Matrikelnummer: 0006l

Adresse: Læsøvej 8
4900 Nakskov
Landsejerlav: Vestenskov By, Vestenskov
Matrikelnummer: 0001a
Landsejerlav: Vestenskov By, Vestenskov
Matrikelnummer: 0008b
Landsejerlav: Vestenskov By, Vestenskov

Matrikelnummer:	0004e
Adresse:	Vestenskov Kirkevej 5 4900 Nakskov
Landsejerlav:	Vestenskov By, Vestenskov
Matrikelnummer:	0001b
Adresse:	Rårupvænget 1 4900 Nakskov
Landsejerlav:	Vestenskov By, Vestenskov
Matrikelnummer:	0001d
Adresse:	Vestenskov Kirkevej 4 4900 Nakskov
Landsejerlav:	Vestenskov By, Vestenskov
Matrikelnummer:	0002b
Adresse:	Vestenskov Kirkevej 1 4900 Nakskov
Landsejerlav:	Vestenskov By, Vestenskov
Matrikelnummer:	0003b
Adresse:	Læsøvej 12 4900 Nakskov
Landsejerlav:	Vestenskov By, Vestenskov
Matrikelnummer:	0004b
Landsejerlav:	Vestenskov By, Vestenskov
Matrikelnummer:	0004c
Adresse:	Læsøvej 8 4900 Nakskov
Landsejerlav:	Vestenskov By, Vestenskov
Matrikelnummer:	0004f
Adresse:	Læsøvej 7 4900 Nakskov
Landsejerlav:	Vestenskov By, Vestenskov
Matrikelnummer:	0004g
Landsejerlav:	Vestenskov By, Vestenskov
Matrikelnummer:	0004h
Adresse:	Vestenskovvej 43A 4900 Nakskov
Landsejerlav:	Vestenskov By, Vestenskov
Matrikelnummer:	0005g
Adresse:	Bøgelunden 12 4900 Nakskov
Landsejerlav:	Vestenskov By, Vestenskov
Matrikelnummer:	0006a
Adresse:	Bøgelunden 10 4900 Nakskov

Landsejerlav: Vestenskov By, Vestenskov
Matrikelnummer: 0006e

Adresse: Bøgelunden 8
4900 Nakskov
Landsejerlav: Vestenskov By, Vestenskov
Matrikelnummer: 0006f

Adresse: Bøgelunden 6
4900 Nakskov
Landsejerlav: Vestenskov By, Vestenskov
Matrikelnummer: 0006g

Adresse: Bøgelunden 25
4900 Nakskov
Landsejerlav: Vestenskov By, Vestenskov
Matrikelnummer: 0006k

Adresse: Bøgelunden 4
4900 Nakskov
Landsejerlav: Vestenskov By, Vestenskov
Matrikelnummer: 0006h

Adresse: Vestenskov Kirkevej 3
4900 Nakskov
Landsejerlav: Vestenskov By, Vestenskov
Matrikelnummer: 0008a

Adresse: Skovbyvej 11
4900 Nakskov
Landsejerlav: Vestenskov By, Vestenskov
Matrikelnummer: 0005c
Landsejerlav: V. Skovby By, Vestenskov
Matrikelnummer: 0012a
Landsejerlav: V. Skovby By, Vestenskov
Matrikelnummer: 0016b
Landsejerlav: V. Skovby By, Vestenskov
Matrikelnummer: 0015a
Landsejerlav: V. Skovby By, Vestenskov
Matrikelnummer: 0013b
Landsejerlav: Vestenskov By, Vestenskov
Matrikelnummer: 0005d
Landsejerlav: V. Skovby By, Vestenskov
Matrikelnummer: 0005a
Landsejerlav: V. Skovby By, Vestenskov
Matrikelnummer: 0011a
Landsejerlav: V. Skovby By, Vestenskov
Matrikelnummer: 0005f

Adresse: Skovbyvej 10
4900 Nakskov
Landsejerlav: V. Skovby By, Vestenskov
Matrikelnummer: 0004

Adresse: Skovbyvej 15

4900 Nakskov
Landsejerlav: V. Skovby By, Vestenskov
Matrikelnummer: 0011c

Adresse: Skovbyvej 13
4900 Nakskov
Landsejerlav: V. Skovby By, Vestenskov
Matrikelnummer: 0012b

Adresse: Skovbyvej 6
4900 Nakskov
Landsejerlav: V. Skovby By, Vestenskov
Matrikelnummer: 0005e

Adresse: Skovbyvej 17
4900 Nakskov
Landsejerlav: V. Skovby By, Vestenskov
Matrikelnummer: 0006c

Adresse: Skovbyvej 8
4900 Nakskov
Landsejerlav: V. Skovby By, Vestenskov
Matrikelnummer: 0009a

Landsejerlav: Vesterborg By, Vesterborg
Matrikelnummer: 0017d

Adresse: Skandsen 54
4900 Nakskov
Landsejerlav: Savnsø Vig, Skt. Nikolaj
Matrikelnummer: 0001b

Adresse: Stensø Allé 19
4900 Nakskov
Landsejerlav: Stensø, Skt. Nikolaj
Matrikelnummer: 0002

Adresse: Miljøvej 9
4900 Nakskov
Landsejerlav: Holleby, Skt. Nikolaj
Matrikelnummer: 0002ch
Landsejerlav: Stensø, Skt. Nikolaj
Matrikelnummer: 0001am
Landsejerlav: Nakskov Markjorder
Matrikelnummer: 0035lu

Adresse: Stensøvej 1
4900 Nakskov
Landsejerlav: Stensø, Skt. Nikolaj
Matrikelnummer: 0001a

Adresse: Savnsøvej 4
4900 Nakskov
Landsejerlav: Stensø, Skt. Nikolaj
Matrikelnummer: 0001ao

Adresse:	Stensø Allé 25 4900 Nakskov
Landsejerlav:	Stensø, Skt. Nikolaj
Matrikelnummer:	0001at
Adresse:	Stensø Allé 4 4900 Nakskov
Landsejerlav:	Stensø, Skt. Nikolaj
Matrikelnummer:	0001av
Adresse:	Stensø Allé 17 4900 Nakskov
Landsejerlav:	Stensø, Skt. Nikolaj
Matrikelnummer:	0001ba
Adresse:	Stensø Allé 23 4900 Nakskov
Landsejerlav:	Stensø, Skt. Nikolaj
Matrikelnummer:	0001bc
Adresse:	Skandsen 58 4900 Nakskov
Landsejerlav:	Stensø, Skt. Nikolaj
Matrikelnummer:	0001c
Adresse:	Thorsvej 1 4900 Nakskov
Landsejerlav:	Stensø, Skt. Nikolaj
Matrikelnummer:	0001d
Adresse:	Thorsvej 3 4900 Nakskov
Landsejerlav:	Stensø, Skt. Nikolaj
Matrikelnummer:	0001e
Adresse:	Stensøvej 3 4900 Nakskov
Landsejerlav:	Stensø, Skt. Nikolaj
Matrikelnummer:	0001bd
Adresse:	Thorsvej 7 4900 Nakskov
Landsejerlav:	Stensø, Skt. Nikolaj
Matrikelnummer:	0001g
Adresse:	Thorsvej 5 4900 Nakskov
Landsejerlav:	Stensø, Skt. Nikolaj
Matrikelnummer:	0001f
Adresse:	Thorsvej 11 4900 Nakskov
Landsejerlav:	Stensø, Skt. Nikolaj
Matrikelnummer:	0001i

Adresse:	Thorsvej 9 4900 Nakskov
Landsejerlav:	Stensø, Skt. Nikolaj
Matrikelnummer:	0001h
Adresse:	Skandsen 68 4900 Nakskov
Landsejerlav:	Stensø, Skt. Nikolaj
Matrikelnummer:	0001r
Adresse:	Skandsen 66 4900 Nakskov
Landsejerlav:	Stensø, Skt. Nikolaj
Matrikelnummer:	0001q
Adresse:	Skandsen 62 4900 Nakskov
Landsejerlav:	Stensø, Skt. Nikolaj
Matrikelnummer:	0001o
Adresse:	Skandsen 64 4900 Nakskov
Landsejerlav:	Stensø, Skt. Nikolaj
Matrikelnummer:	0001p
Adresse:	Skandsen 60 4900 Nakskov
Landsejerlav:	Stensø, Skt. Nikolaj
Matrikelnummer:	0001n
Adresse:	Skandsen 70 4900 Nakskov
Landsejerlav:	Stensø, Skt. Nikolaj
Matrikelnummer:	0001t
Adresse:	Skandsen 72 4900 Nakskov
Landsejerlav:	Stensø, Skt. Nikolaj
Matrikelnummer:	0001u
Adresse:	Skandsen 56 4900 Nakskov
Landsejerlav:	Stensø, Skt. Nikolaj
Matrikelnummer:	0001v
Adresse:	Rylevej 13 4900 Nakskov
Landsejerlav:	Holleby, Skt. Nikolaj
Matrikelnummer:	0002ab
Landsejerlav:	Holleby, Skt. Nikolaj
Matrikelnummer:	0002ac
Landsejerlav:	Holleby, Skt. Nikolaj
Matrikelnummer:	0002ø
Landsejerlav:	Holleby, Skt. Nikolaj

Matrikelnummer: 0002æ

Adresse: Maglehøjvej 151
4900 Nakskov
Landsejerlav: Holleby, Skt. Nikolaj
Matrikelnummer: 0002ae

Adresse: Regnspovevej 12
4900 Nakskov
Landsejerlav: Holleby, Skt. Nikolaj
Matrikelnummer: 0002ag

Adresse: Regnspovevej 14
4900 Nakskov
Landsejerlav: Holleby, Skt. Nikolaj
Matrikelnummer: 0002al

Adresse: Regnspovevej 22
4900 Nakskov
Landsejerlav: Holleby, Skt. Nikolaj
Matrikelnummer: 0002ak

Adresse: Regnspovevej 24
4900 Nakskov
Landsejerlav: Holleby, Skt. Nikolaj
Matrikelnummer: 0002an

Adresse: Regnspovevej 16B
4900 Nakskov
Landsejerlav: Holleby, Skt. Nikolaj
Matrikelnummer: 0002am

Adresse: Regnspovevej 18
4900 Nakskov
Landsejerlav: Holleby, Skt. Nikolaj
Matrikelnummer: 0002ah

Adresse: Regnspovevej 26
4900 Nakskov
Landsejerlav: Holleby, Skt. Nikolaj
Matrikelnummer: 0002ao

Adresse: Regnspovevej 20
4900 Nakskov
Landsejerlav: Holleby, Skt. Nikolaj
Matrikelnummer: 0002ai

Adresse: Maglehøjvej 156
4900 Nakskov
Landsejerlav: Holleby, Skt. Nikolaj
Matrikelnummer: 0002ba

Adresse: Regnspovevej 28
4900 Nakskov
Landsejerlav: Holleby, Skt. Nikolaj

Matrikelnummer: 0002ap

Adresse: Regnspovevej 14
4900 Nakskov
Landsejerlav: Holleby, Skt. Nikolaj
Matrikelnummer: 0002aq

Adresse: Rylevej 2
4900 Nakskov
Landsejerlav: Holleby, Skt. Nikolaj
Matrikelnummer: 0002av

Adresse: Maglehøjvej 154
4900 Nakskov
Landsejerlav: Holleby, Skt. Nikolaj
Matrikelnummer: 0002aø

Adresse: Regnspovevej 34
4900 Nakskov
Landsejerlav: Holleby, Skt. Nikolaj
Matrikelnummer: 0002az

Adresse: Maglehøjvej 155
4900 Nakskov
Landsejerlav: Holleby, Skt. Nikolaj
Matrikelnummer: 0002ax

Adresse: Regnspovevej 50
4900 Nakskov
Landsejerlav: Holleby, Skt. Nikolaj
Matrikelnummer: 0002bc

Adresse: Maglehøjvej 158
4900 Nakskov
Landsejerlav: Holleby, Skt. Nikolaj
Matrikelnummer: 0002bb

Adresse: Maglehøjvej 174
4900 Nakskov
Landsejerlav: Holleby, Skt. Nikolaj
Matrikelnummer: 0002bg

Adresse: Maglehøjvej 172
4900 Nakskov
Landsejerlav: Holleby, Skt. Nikolaj
Matrikelnummer: 0002bi

Adresse: Maglehøjvej 170
4900 Nakskov
Landsejerlav: Holleby, Skt. Nikolaj
Matrikelnummer: 0002bk

Servitut tekst:

Vedtægter for Det Lollandske Digelag
Vedtægt for Det lollandske Digelag

§ 1.

De fysiske anlæg under Det lollandske Digelag omfatter digestrækningen fra Nakskov by, begyndende med station 0.0. ved Nybro sluse (slusen er inkl.) til station 63.265 på østsiden af Kjeldskov. De beskyttede arealer er opdelt i 6 områder af forløbningsdiger, hvis samlede længde er ca. 7.000 m. Anlægget består af strandarealer og kystsikring foran diget, dige og bagvedliggende arealer, samt de i diget og stranden indbyggede anlæg herunder sluser. Skellet mod land er markeret af dyrkningsskel og i naturområder af hegn og markeringspæle. En udførlig beskrivelse af anlægget og angivelse af beliggenheden er optaget i bilag 1 til denne vedtægt. Bilaget opdateres løbende. Havneanlægget ved Kramnitze er underlagt særlige bestemmelser, og forbliver derfor uberørt af nærværende vedtægt.

§ 2.

Det lollandske Digelag omfatter alle de ejendomme på Lolland, som efter § 2 i Lov om digearbejder på Lolland og Falster af 23. maj 1873 har pligt til at deltage i udgifterne ved anlægget og vedligeholdelsen af de i lovens § 1 omhandlede anlæg på Lollands vest- og sydkyst, samt de ejendomme, som efter landvæsenskommissionskendelse af 11. maj 1978 er blevet bidragspligtige. Med hensyn til fremgangsmåden ved eventuelle fremtidige ændringer af henholdsvis kredsen af bidragspligtige samt bidragets størrelse henvises endvidere til kystbeskyttelseslovens § 2-5 jvf. § 11, stk.2.

§ 3.

Vedligeholdelse og løbende omlægninger og fornyelser af de nævnte diger og samtlige dermed i forbindelse stående værker som sluser, underløb, kystbeskyttelser, hegn, vejanlæg m.m. påhviler digelaget, hvis bestyrelse derfor må drage omsorg for, at digerne m.m. til enhver tid svarer til deres formål. Digelaget skal hertil sørge for, at digeværkerne styrkes på en sådan måde, at den årlige vedligeholdelse bliver mindre byrdefuld. Vedligeholdelse, omlægninger og fornyelser af digerne og de dermed i forbindelse stående værker skal ske under inddragelse af landskabelige og naturplejemæssige hensyn samt hensyn til befolkningens adgang til og brug af kystarealerne. Indtræffer der større beskadigelser eller gennembrydes digerne, påhviler det digelaget snarest muligt at udbedre skaden samt at træffe sådanne foranstaltninger, at den ved digebruddet fremkaldte oversvømmelse får en så ringe udstrækning som muligt.

§ 4.

Udgifterne til vedligeholdelse af diget og tilhørende værker

samt forvaltningen af digelaget bekostes af interessenterne i det forhold, som er fastsat ved landvæsenskommissionskendelse af 11. maj 1978. Interessenternes bidrag fastsættes ud fra ejendommens tildeling af enheder, som fastlagt i kendelsen. Forholdet omkring tinglysning og ejendomsændringer er fastlagt i kendelsen. Med hensyn til fremgangsmåden ved eventuelle fremtidige ændringer af henholdsvis kredsen af bidragspligtige samt bidragets størrelse henvises endvidere til kystbeskyttelseslovens § 2-5 jvf. § 11, stk.2.

§ 5.

Færdsel på diget og de foranliggende arealer er undergivet bestyrelsens tilsyn i det omfang færdslen har betydning for digets tilstand. Den anlagte vej på digekronen er åben for færdsel til fods og på cykel. Bestyrelsen kan med kommunens samtykke begrænse retten til færdsel på diget. På arealer, som ligger udover digets oprindelige dimensioner gælder naturbeskyttelseslovgivningens regler for færdsel og ophold. Diget må ikke beplantes. Bænke m.v. må ikke opstilles uden digelagets tilladelse. Kun får må græsse. Diget og de foranliggende strandarealer må ikke anvendes som oplagsplads for både og andre større genstande. Det er forbudt at afhente materialer på diget, de foranliggende strandarealer og de til diget hørende anlæg, medmindre det vedrører vedligeholdelse af diget, regulering af kystprofilet eller renholdelse af området.

§ 6.

Generalforsamling Generalforsamlingen er digelagets højeste myndighed i alle anliggender indenfor de i lovgivningen nærværende vedtægt fastsatte grænser. Ordinær generalforsamling holdes hvert år inden udgangen af maj måned. Generalforsamling indvarsles af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved annoncering i stedlige blade Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal indeholde følgende punkter: 1 Valg af dirigent 2 Beretning om digelagets aktiviteter i det forgangne år 3 forelæggelse af årsregnskab med revisionspåtegning til generalforsamlingens godkendelse 4 Forelæggelse af budget for det efterfølgende år til orientering drøftelse 5 Behandling af indkomne forslag 6 Valg af medlem til bestyrelse og dennes suppleant 7 Valg af revisor 8 Eventuelt. Forslag fra medlemmerne til behandling på den ordinære generalforsamling må være indgivet til bestyrelsen senest 2 måneder efter regnskabsårets udløb. Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen og skal indkaldes, når medlemmer, der repræsenterer 1/3 af stemmerne, forlanger det.

§ 7

Beslutninger på generalforsamlingen For at have adgang og stemmeret på generalforsamlingen, skal digeskatyderen

medbringe dokumentation i form af ejendomsskattebillet eller tilsvarende, der viser vedkommendes adkomst som digeskatyder. Enhver myndig digeskatyder er stemmeberettiget på generalforsamlingen, når der gives personligt møde. For umyndige udøves stemmeretten af disses værger. Digeskatydere, der i selskabsform ejer digeskatpligtig ejendom, kan repræsentere selskabet på generalforsamlingen, ligesom forpagtere eller brugere, der betaler ejendomsskatter, tillægges stemmer for de disponerede arealer. Hver digeskatyder har én stemme uanset hvor mange ejendomme vedkommende ejer eller disponerer over. Beslutninger på generalforsamlingen vedtages ved simpelt stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed ved valg af bestyrelsesmedlemmer afgøres valget ved lodtrækning.

§ 8

Digelagets bestyrelse består af 5 medlemmer, som alle skal være digeskatydere. 1 bestyrelsesmedlem udpeges af Lolland Kommune, 1 bestyrelsesmedlem vælges blandt ejerne af landbrugsarealer, 1 bestyrelsesmedlem vælges blandt sommerhusejerne, og de resterende 2 bestyrelsesmedlemmer vælges frit blandt digeskatyderne uden hensyn til ejendomsforholdene. For hvert bestyrelsesmedlem der vælges, vælges der også en personlig suppleant. Ligeså udpeger Lolland kommune en personlig suppleant for det bestyrelsesmedlem, der udpeges af Lolland kommune. Det af kommunen udpegede medlems valgperiode følger kommunevalgets valgperiode. Alle medlemmer, bortset fra det obligatoriske medlem valgt blandt sommerhusejerne, skal være bosiddende i digelagsområdet. Digebestyrelsens medlemmer vælges for 4 år. Hvert år afgår et bestyrelsesmedlem. Ved førstkommende valg og i de efterfølgende år efter nærværende vedtægt skal der vælges 1 bestyrelsesmedlem. Efter regler i vedtægten fra 2000 vil der hvert andet år afgå 2 bestyrelsesmedlemmer valgt af digeskatyderne. Det afgøres ved lodtrækning, hvilket medlem der skal have sin valgperiode forkortet eller forlænget med 1 år, således at der kan vælges et bestyrelsesmedlem hvert år. Det af kommunens valgte medlem får sin valgperiode forkortet ved næste kommunal udpegning, således at perioden herefter følger valgperioden for kommunalvalg. Bestyrelsen skal stille forslag om valg af nyt bestyrelsesmedlem og dennes suppleant ved indkaldelse af kandidatforslag forud for generalforsamlingen gennem annoncering i stedlige blade. Bestyrelsen skal stille forslag til valg af nyt bestyrelsesmedlem og dennes suppleant, såfremt der ikke indkommer kandidatforslag. I tilfælde af varigt forfald af et bestyrelsesmedlem vælges der et nyt medlem og dennes personlige suppleant på først kommende generalforsamling. Bestyrelsen vælger selv sin formand og fordeler arbejdet mellem sine medlemmer. Bestyrelsen fører en protokol over forhandlingerne på bestyrelsesmøder og generalforsamlinger. Udskrift af protokoller for

generalforsamlinger sendes til kommunen. Enhver myndig digeskatyder skal modtage valg til bestyrelsen. Fritages for valg kan digeskatydere over 60 år, og digeskatydere som i løbet af de sidste 4 år har været medlem af bestyrelsen Når generalforsamlingen er gennemført, træder bestyrelsens medlemmer sammen under ledelse af det medlem, der længst har været medlem af digelagets bestyrelse, eller hvis flere har været medlem lige længe, af det ældste af disse, og afgør valget af ny formand. Formanden skal være bosiddende i digelagsområdet. I øvrigt foregår valget af formand hvert år. Alle medlemmer, som er bosiddende i området, har pligt til at modtage valg som formand. Kun når man i mindst 4 år har fungeret som sådan, kan man undslå sig for at modtage valg i et lige så langt tidsrum, som man har fungeret som formand. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede. Alle afgørelser træffes ved almindeligt stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende. Bestyrelsen modtager befordringsgodtgørelse efter statens regler og satser. Eventuelt vederlag for bestyrelsen fastsættes hvert år i forbindelse med budgettet. Bestyrelsen fastsætter selv nærmere bestemmelser om sin forretningsorden. Digelagets bestyrelse ansætter det nødvendige tekniske og administrative personale. Bestyrelsen fastsætter personalets ansættelses- og lønningsvilkår.

§ 9.

Kystdirektoratet varetager på Miljø & Fødevareministeriets vegne tilsynet med vedligeholdelsen af digerne og de dermed i forbindelse stående værker. Bestyrelsen skal i samarbejde med Kystdirektoratet fastlægge og arbejde efter en overordnet strategi for digernes vedligeholdelse og sikringsmæssige udbygning. Bestyrelsen tilrettelægger minimum 1 årligt digesyn, i hvilket Kystdirektoratet kan deltage. I tilfælde af ekstraordinære beskadigelser på digerne skal bestyrelsen straks iværksætte de fornødne foranstaltninger, og i tilfælde af at disse foranstaltninger er i modstrid med de overordnede planer, skal Kystdirektoratet underrettes. Uenighed mellem bestyrelsen og Kystdirektoratet afgøres af miljø- og fødevareministeriet.

§ 10.

Udgifterne til digernes vedligeholdelse m.v. dækkes ved de i § 4 omhandlede indtægter, ved indtægter fra lejemål, vedligeholdelsesbidrag fra Rødby Færgehavn, samt i særlige tilfælde ved tilskud fra den i henhold til lov nr. 88 af 22. april 1904 dannede reservefond for Det lollandske Digelag. Forbrug af reservefondens midler fremgår af vedtægten for Det lollandske Digelags reservefond.

§ 11.

Ændringer i digeskatten godkendes af Kystdirektoratet på

indstilling af kommunen og digelaget, efter at spørgsmålet har været behandlet på en generalforsamling. Digeskatten udskrives og opkræves efter de for ejendomsskatter gældende regler, og udbetales i 2 årlige rater til digelaget. De enkelte ejendomme, som er pålignet digeskat, er registreret i kommunens ejendomsskatte-system med de pålignede enheder. Ændringer i opkrævningsgrundlaget meddeles kommunen løbende, således at systemet altid er ajourført. Digeskatten har pante- og fortrinsret i de bidragspligtige ejendomme, jvf. kystbeskyttelseslovens § 13.

§ 12.

Bestyrelsen alene tegner digelaget i forhold til alle digelagets arealer og ejendomme, og bestyrelsen disponerer brugen af disse. Bestyrelsen kan udleje, sælge og på anden vis disponere brugen af digelagets ejendom. Bestyrelsen kan bemyndige formanden til at tegne digelaget i forbindelse med tinglysning af de trufne dispositioner. Digelaget kan kun optage lån med kommunens samtykke.

§ 13

Til styrkelse af reservefonden tilføres der årligt mindst 5 % af indtægten af digeskatten, indtil reservefonden har nået en størrelse af 15 mio. kr. Beløbet for reservefonden forhøjes hver den 1. januar med den procentvise stigning i nettoprisindekset. Beløbet reguleres første gang den 1. januar 2013 svarende til den procentvise stigning i nettoprisindekset fra januar 2012 til januar 2013. Når Reservefonden har nået det fastsatte indeksregulerede beløb, skal det overskydende beløb tilføres digelaget.

§ 14.

Bestyrelsen fremsender senest 1. september et budget for det kommende regnskabsår til kommunen. Digelagets regnskabsår er kalenderåret. Regnskabet afleveres senest 2 måneder efter regnskabsårets afslutning til revision af en statsautoriseret revisor, som udpeges og betales af digelaget. Revisors eventuelle bemærkninger til regnskabet besvares af bestyrelsen inden 14 dage efter bestyrelsen har modtaget regnskabet. Senest den 1. juli indsendes det reviderede og af generalforsamlingen godkendte regnskab med bestyrelsens bemærkninger til kommunen med henblik på godkendelse heraf. Skønner kommunen, at bemærkningerne ikke er fyldestgørende besvaret, indhenter kommunen godkendelse fra Kystdirektoratet.

§ 15.

Lagets bestyrelse og lagets enkelte medlemmer kan forelægge kommunalbestyrelsen spørgsmål om fortolkning af denne vedtægt og spørgsmål om måden, hvorpå lagets forvaltes. Kommunalbestyrelsens afgørelse kan påklages til

Miljø & Fødevare ministeren efter kystbeskyttelseslovens § 18.

§ 16.

Kommunen kan efter forhandling med Kystdirektoratet foretage ændringer i og tilføjelser til denne vedtægt. miljø- og fødevareministeriet kan foretage ændringer i vedtægtens bestemmelser om digelagets forhold til Kystdirektoratet.

§ 17.

Nærværende vedtægt træder i kraft den 31. december 2013. Vedtægten afløser den tidligere vedtægt for Det lollandske Digelag, senest ændret af Storstrøms amtsråd den 20. december 2000. Nærværende vedtægt tinglyses på bidragspligtige ejendomme, jvf. Kystbeskyttelseslovens § 8. Samtidig aflyses den tidligere vedtægt. Godkendt af Kystdirektoratet den 27. september 2013 og vedtaget af Lolland Byråd den 10. oktober 2013. Vedtægten er i § 12 tilføjet bestemmelser om tegningsret til digelagets formand, hvilket er tiltrådt af kystdirektoratet den 2. oktober 2014 og godkendt af Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 4. februar 2015.

Myndighed:

Navn:	Kystdirektoratet Højbovej 1 7620 Lemvig
Cvr-nr.:	36876115

Påtaleberettiget:

Navn:	Lolland kommune Jernbanegade 7 4930 Maribo
Cvr-nr.:	29188572

Påtaleberettiget:

Navn:	DET LOLLANDSKE DIGELAG Kramnitsevej 21D 4970 Rødby
Cvr-nr.:	64648810

Følgende hæftelser respekteres:

Landsejerlav:	Rårup By, Vestenskov
Matrikelnummer:	0005r
Dato/løbenummer:	23.05.2008-5228-32
Dokumenttype:	Ejerpantebrev

Bekendtgørelse om tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jfr. lovbekendtgørelse nr. 488 af 2. oktober 1978, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jfr. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

Justitsministeriet, den 15. december 1978.

Nathalie Lind

/ Ebbe Nielsen

Bilag

Tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom)

1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet -driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder mv.

   Ejendommen mv. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilbehør, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber, herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter m. v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet m. v.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttes, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A. Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

a. Køberen *overtager* de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning. b. Køberen *betaler* de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonden. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden.
Overskydende beløb forrentes med en årlig rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den o!cielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B. Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størstebeløb for, hvad der skal *betales,* og hvilke krav og pligter, der kan *overtages*.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær tiladvokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.
b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanter for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirentsalær.

c. Ejendomsskatterestancer.
d. Brandforsikringsbidrag.
e. Gade-, vej- og fortovsbidrag.
f. Ophævet.
g. Ophævet.
h. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
i. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.

j. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende modenhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedrettens udgifter.

b. Auktionsafgift.

c. Moms af budsummen og størstebeløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

a. Restancer mv., jf. pkt 6.A litra a,
b. ¼ af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jf. pkt 6.A litra b, og
c. størstebeløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jf. pkt 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af ½ års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre
sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (misligholdelsesauktion)

for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.

11. Særlige vilkår

KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højestbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde (”den lille sikkerhed”). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- ”Den lille sikkerhed” kan stilles ved MobilePay

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler

på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge ”dobbelt” likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder her

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.