WINadvokater

Salgsopstilling

(købsnøgle)

til brug for

tvangsauktion over fast ejendom

Udarbejdet af
Advokatrådet og Dansk ejendomsmæglerforening

J.NR. 09-29908 / AS 40-48/2026

Ejendommens matr.nr.:	**6 b Herslev by, Finderup**
beliggende:	**Syvbækvej 3, Herslev, 4270 Høng**
tilhørende:	Kenneth Jesper Hansen
boende:	Syvbækvej 3, Herslev, 4270 Høng

Auktionstidspunkt:	**Mandag den 29. juni 2026, kl. 09.00**
Auktionssted:	**Retten i Holbæk, Retssal J, Domhusstræde 1, 4300 Holbæk**
Rekvirent, hæftelses nr.:	1
Ved advokat:	WINadvokater, Greve Midtby Center 2 A, 2670 Greve

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori:	Beboelse/ Nedlagt landbrugsejendom
Ejendomsværdi pr.:	01-01-2022, kr. 1.446.000,00 **heraf grundværdi**: kr. 500.000,00
Vurdering i h.t. Retsplejelovens § 562:	Ej foretaget
Areal ifølge :	Tingbogen 1390 m^2 **heraf vej:** 0 m^2
Forsikringsforhold:	Tryg Forsikring - Policenr.: 605 5003 496 053
Ejendomsbidrag for 2026 andrager og omfatter:	Kr. 5.014,79 for grundskyld til kommune, renovation, rottebekæmpelse, skorstensfejning.
Forslag til særlige vilkår ifølge auktions-vilkårenes pkt 10 og 11.	**JA**: Uanset tvangsauktionsvilkårenes 6 Aa, skal auktionskøber betale morarenter, der måtte påløbe ved betaling efter auktionens afholdelse, af restancer til realkreditlån i hht. de for hver enkelt kreditforening særligt gældende regler for morarenteberegning, idet morarente kun er fremregnet til auktionsdagen.

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):

Se vedhæftede beskrivelse.

Der er måske registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen, jf. side 41-42 i ejendomsdatarapporten.

Auktionskøber gøres opmærksom på, at den foreløbige vurdering af ejendommen for 2024 er sat til: Ejendomsværdi kr. 1.434.000,00 - Grundværdi kr. 485.000,00.

INDEFROSSET GRUNDSKYLD andrager kr. 7.418,80. Såfremt ejer ikke betaler dette, vil auktionskøber skulle betale beløbet.

Der er brændeovn i ejendommen, hvorfor auktionskøber bør være opmærksom på at undersøge reglerne for brændeovne og pejseindsatser ved ejerskifte, evt. på hjemmesiden: Ejerskifteordningen (braendefyringsportalen.dk)

Lejemål:	Vides ikke
Byrder og servitutter (Evt. henvisning til vedh. tingbogsattest):	Der henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Prioritetsopgørelse PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.		**1. Fordring** opgjort pr. auktionsdato	**2. Restgæld** på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	**3. Restancer** og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	**4. Hæftelser** der kræves indfriet.
	Transport				
Hæftelse nr. 1: HKL Pantebrevs Invest II ApS v/ rekvirent advokat Morten Winsløv - pantebrev stort opr. kr. 230.000,00 med underpant til Ringkøbing Landbobank A/S - Pantebrevet har særlige indfrielsesvilkår, jf. vedhæftede opgørelse samt kopi af pantebrevet - opgjort pr. auktionsdagen		207.343,89	193.002,52	14.341,37	0,00
	i alt ved budsum kr.	**207.343,89**	**193.002,52**	**14.341,37**	**0,00**
Hæftelse nr. 2: Kusk Ejendomme ApS, CVR.nr.: 37467723 v/ advokat Rasmus Lindsten, mail rasl@advodan (sagnr. 125666-14) - pantebrev stort opr. kr. 450.000,00 - Pantebrevet har særlige indfrielsesvilkår, jf. opgørelse og tillæg - opgjort pr. auktionsdagen		439.955,79	369.125,63	70.830,16	0,00
	i alt ved budsum kr.	**647.299,68**	**562.128,15**	**85.171,53**	**0,00**
Hæftelse nr. 3: SCHULTZ AUTOMOBILER ApS, CVR.nr.: 18877503 - Udlæg opr. stort kr. 15.435,00 - medtaget for det tinglyste beløb		15.435,00	0,00	0,00	15.435,00
	i alt ved budsum kr.	**662.734,68**	**562.128,15**	**85.171,53**	**15.435,00**
Hæftelse nr. 4: D:E:R A/S, CVR.nr.: 19162494 - Udlæg opr. stort kr. 50.164,00 - opgjort pr. auktionsdagen		62.300,01	0,00	0,00	62.300,01
	i alt ved budsum kr.	**725.034,69**	**562.128,15**	**85.171,53**	**77.735,01**
Hæftelse nr. 5: DCC Energi Mobility A/S, CVR.nr.: 6563028 - Udlæg opr. stort kr. 10.931,00 - opgjort pr. auktionsdagen		11.996,77	0,00	0,00	11.996,77
	i alt ved budsum kr.	**737.031,46**	**562.128,15**	**85.171,53**	**89.731,78**
Hæftelse nr. 6: Santander Consumer Bank, Filial af Santander Consumer Bank AS Norge, CVR.nr.: 30733053 - Udlæg opr. stort kr. 80.696,00 - opgjort pr. auktionsdagen		88.563,00	0,00	0,00	88.563,00
	i alt ved budsum kr.	**825.594,46**	**562.128,15**	**85.171,53**	**178.294,78**
Hæftelse nr. 7: Santander Consumer Bank, Filial af Santander Consumer Bank AS Norge, CVR.nr.: 30733053 - Udlæg opr. stort kr. 274.693,00 - opgjort pr. auktionsdagen		301.475,00	0,00	0,00	301.475,00
Transport	**i alt ved budsum kr.**	1.127.069,46	562.128,15	85.171,53	479.769,78

Prioritetsopgørelse PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.		**1. Fordring** opgjort pr. auktionsdato	**2. Restgæld** på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	**3. Restancer** og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	**4. Hæftelser** der kræves indfriet.
	Transport	**1.127.069,46**	**562.128,15**	**85.171,53**	**479.769,78**
Hæftelse nr. 8: EOS Danmark A/S, CVR.nr.: 32326684 - Udlæg opr. stort kr. 257.567,00 - opgjort pr. auktionsdagen		292.338,55	0,00	0,00	292.338,55
	i alt ved budsum kr.	**1.419.408,01**	**562.128,15**	**85.171,53**	**772.108,33**
Hæftelse nr. 9: URHØJ ApS, CVR.nr.: 35827129 - Udlæg opr. stort kr. 10.387,00 - medtaget for det tinglyste beløb		10.387,00	0,00	0,00	10.387,00
	i alt ved budsum kr.	**1.429.795,01**	**562.128,15**	**85.171,53**	**782.495,33**
Hæftelse nr. 10: Kalundborg Spildevandsanlæg A/S, CVR.nr. 31774659 v/ HortenDahl Advokatpartnerselskab, mail: mail@hortendahl.dk - - Udlæg opr. stort kr. 2.815 - opgjort pr. auktionsdagen		2.903,32	0,00	0,00	2.903,32
	i alt ved budsum kr.	**1.432.698,33**	**562.128,15**	**85.171,53**	**785.398,65**
Hæftelse nr. 11: Kalundborg Renseanlæg A/S, CVR.nr. 31774608 v/ HortenDahl Advokatpartnerselskab, mail: mail@hortendahl.dk - - Udlæg opr. stort kr. 3.564 - opgjort pr. auktionsdagen		3.762,30	0,00	0,00	3.762,30
	i alt ved budsum kr.	**1.436.460,63**	**562.128,15**	**85.171,53**	**789.160,95**
Hæftelse nr. 12: Norlys Energi A/S, CVR.nr.: 25118359 - Udlæg opr. stort kr. 12.694,00 - opgjort pr. auktionsdagen		13.653,61	0,00	0,00	13.653,61
	i alt ved budsum kr.	**1.450.114,24**	**562.128,15**	**85.171,53**	**802.814,56**
Hæftelse nr. 13: Intrum Investment no 2 Designated Activity Company - Udlæg opr. stort kr. 10.829,00 - medtaget for det tinglyste beløb		10.829,00	0,00	0,00	10.829,00
	i alt ved budsum kr.	**1.460.943,24**	**562.128,15**	**85.171,53**	**813.643,56**
Hæftelse nr. 14: Pro-line ApS, CVR.nr.: 38064363 - Udlæg opr. stort kr. 4.927,00 - medtaget for det tinglyste beløb		4.927,00	0,00	0,00	4.927,00
Transport	**i alt ved budsum kr.**	1.465.870,24	562.128,15	85.171,53	818.570,56

Prioritetsopgørelse PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.		**1. Fordring** opgjort pr. auktionsdato	**2. Restgæld** på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	**3. Restancer** og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	**4. Hæftelser** der kræves indfriet.
	Transport	**1.465.870,24**	**562.128,15**	**85.171,53**	**818.570,56**
Hæftelse nr. 15: Norlys Digital A/S, CVR.nr.: 42405310 - Udlæg opr. stort kr. 9.191,00 - opgjort pr. auktionsdagen		9.686,94	0,00	0,00	9.686,94
	i alt ved budsum kr.	**1.475.557,18**	**562.128,15**	**85.171,53**	**828.257,50**
Hæftelse nr. 16: OK A.M.B.A. CVR.nr.: 39170418 - Udlæg opr. stort kr. 12.441,00 - opgjort pr. auktionsdagen		12.969,40	0,00	0,00	12.969,40
	i alt ved budsum kr.	**1.488.526,58**	**562.128,15**	**85.171,53**	**841.226,90**
Hæftelse nr. 17: Skatteforvaltningen, CVR.nr.: 19552101 - Udlæg opr. stort kr. 116.264,00 - medtaget for det tinglyste beløb		116.264,00	0,00	0,00	116.264,00
	i alt ved budsum kr.	**1.604.790,58**	**562.128,15**	**85.171,53**	**957.490,90**
Hæftelse nr.:					
	i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:					
	i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:					
	i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:					
Transport	**i alt ved budsum kr.**				

Afslutningsside PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.		**1. Fordring** opgjort pr. auktionsdagen	**2. Restgæld** på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	**3. Restancer** og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	**4. Hæftelser** der kræves indfriet.
Transport		1.604.790,58	562.128,15	85.171,53	957.490,90
Hæftelse nr. 18: Stark Danmark A/S, CVR.nr.: 55828415 v/ Poul Schmidt Kammeradvokaten, mail: tpro@poulschmidt.dk - Udlæg opr. stort kr. 9.193,00 - opgjort pr. auktionsdagen		9.818,79	0,00	0,00	9.818,79
	i alt ved budsum	**1.614.609,37**	**562.128,15**	**85.171,53**	**967.309,69**
A. Total	kr.	**1.614.609,37**	**562.128,15**	**85.171,53**	**967.309,69**

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. vilkårenes pkt. 6B: 91.882,11

Heraf kontant at betale inden 4 uger: 91.882,11

Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet): *

Om art og afvikling oplyses: *

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer og gebyrer m.v.)	kr.	55.194,21	4. Andre offentlige bidrag	kr.	0,00
b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	20.625,00	5. Vandafgifter	kr.	0,00
			6. Brandforsikringsbidrag	kr.	3.751,50
De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auktionsbud , jfr. nedenfor.			7. Krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivningen	kr.	0,00
c. restancer vedrørende:			8. Andet, jfr. specifikation	kr.	0,00
1. Ejendomsbidrag	kr.	12.311,40			
2. Vejbidrag m.v.	kr.	0,00			
3. Kloakbidrag m.v.	kr.	0,00			

C. Afgifter m.v. til offentlige i anledningen i anledning af auktionen: Se vejledningen (vedhæftede bilag).

Ved et auktionsbud på kr. 1.446.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. retsplejelovens § 562) udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. 7: Kr. 376.728,72.

Denne salgsopstilling er udarbejdet den 22. maj 2026 af Morten Winsløv, Greve Midtby Center 2 A, 2670 Greve, tlf. 43 90 50 80

J.nr.: 29908/RMB

Bilagsfortegnelse

til salgsopstilling vedrørende ejendommen Syvbækvej 3, 4270, Høng

Bilag		Beskrivelse
1		Beskrivelse af ejendommen
2		Tingbogsattest
3		Ejendomsbidragsattest
4		Vurderingsattester
5		BBR-ejermeddelelse
6		Ejendomsdatarapport
7		Opgørelse over restancer til Kalundborg kommune
8		Opgørelse vedr. restancer til brandforsikring
9		Kopi af auktionsopgørelse med kopi af pantebrev, hæftelse nr. 1
10		Kopi af auktionsopgørelse med kopi af tillægsopgørelse, hæftelse nr. 2
11		Kopi af auktionsopgørelse, hæftelse nr. 4
12		Kopi af auktionsopgørelse, hæftelse nr. 5
13		Kopi af auktionsopgørelse, hæftelse nr. 6
14		Kopi af auktionsopgørelse, hæftelse nr. 7
15		Kopi af auktionsopgørelse, hæftelse nr. 8
16		Kopi af auktionsopgørelse, hæftelse nr. 10
17		Kopi af auktionsopgørelse, hæftelse nr. 11
18		Kopi af auktionsopgørelse, hæftelse nr. 12
19		Kopi af auktionsopgørelse, hæftelse nr. 15
20		Kopi af auktionsopgørelse, hæftelse nr. 16
21		Kopi af auktionsopgørelse, hæftelse nr. 18
22		Kort over vejforsyning

23		Oversigt over råstofområder
24		Oplysning om jordforurening
25		Opgørelse over omkostninger
26		Billeder
27		Tvangsauktionsvilkår
28		Købervejledning

BESKRIVELSE
Af ejendommen Syvbækvej 3, 4270 Høng

Besigtigelsen af ejendommen er sket den 19-05-2026 og nedenstående beskrivelse er udført på denne dato. Der tages forbehold for fejl i beskrivelsen. Eventuel korrektion til beskrivelsen vil ske på auktionen.

Ejendommen er en 1 plans vinkelejendom opført i mursten i 1928 med eternittag. Bebygget areal på 192 kvm, heraf iflg. BBR indbygget udhus på 11 kvm, således at bolig areal udgør 181 kvm. Det vurderes af udhus er inddraget til beboelsen. Hønsehus/hønsegård på 44 kvm.
Grundarealet udgør i alt 1.390 kvm.

Ejendommen er indrettet således:
Bryggers med pillefyr. Mellemgang med gammel brændeovn som er tilsluttet vandbåret opvarmning i dele af huset.

Badeværelse med bruseniche samt Samsung vaskemaskine og AEG tørretumbler.

Bryggers og værksted med egen indgang, hvor der findes 2 Wasco kummefrysere.

Stort soveværelse, værelse med dør til haven samt værelse ligeledes med dør til terrassen.

Køkken med ældre lyse elementer samt følgende ældre hvidevarer: Gram opvaskemaskine, Gram komfur med keramiske kogeplader og Gorenje emhætte.

Fra køkken adgang til stor vinkelstue med brændeovn samt udgang til terrassen.
Loftrum er ikke udnyttet.

Der er indlagt fibernet på ejendommen.

Ejendommen trænger overalt til modernisering og renovering, herunder specielt facader.

Området:
Beliggende i landlige omgivelser ca. 2 km nord for Høng, mellem Slagelse og Kalundborg.

Tingbogsattest

Udskrevet: 20.05.2026 10:39:43

Ejendom:

Adresse: Syvbækvej 3
4270 Høng

BFE-nummer: 2471908

Dato: 29.01.1965
Landsejerlav: Herslev By, Finderup
Matrikelnummer: 0006b
Areal: 1390 m2
Heraf vej: 0 m2

Der findes ingen servitutter på ejendommen

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Auktionsskøde
Dato/løbenummer: 12.06.2017-1008746404

Adkomsthavere:

Navn: Kenneth Jesper Hansen
Cpr-nr.: 200490-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 650.000 DKK
Købesum i alt: 650.000 DKK

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 21.02.2001-3210-23
Prioritet: 2
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 450.000 DKK
Rentesats: 8,25 %
Kreditor: Kusk Ejendomme ApS

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer:	12.06.2017-1008746415
Prioritet:	1
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	230.000 DKK
Rentesats:	8,25 %

Senest påtegnet:

Dato:	28.06.2017 09:34:13

Kreditorer:

Navn:	HKL PANTEBREVS INVEST II ApS
Cvr-nr.:	24225798

Debitorer:

Navn:	Kenneth Jesper Hansen
Cpr-nr.:	200490-****

Underpant:

Dato/løbenummer:	28.06.2017-1008788389
Prioritet:	1
Underpantsbeløb:	230.000 DKK
Underpanthavere:	RINGKJØBING LANDBOBANK. AKTIESELSKAB 37536814

Dokument:

Dato/løbenummer:	21.02.2001-3210-23
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	450.000 DKK
Rentesats:	8,25 %

Senest påtegnet:

Dato:	06.10.2022 09:09:44

Kreditorer:

Navn:	Kusk Ejendomme ApS
Cvr-nr.:	37467723

Debitorer:

Navn:	Kenneth Jesper Hansen
Cpr-nr.:	200490-****

Tillægstekst:

Tillægstekst
tvangsauktionsklausul ikke gældende

opr. lyst for kr. 70.000

Udækket på tvangsauktion.
-

Dokument:

Dato/løbenummer:	05.01.2024-1015383379
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	15.435 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	SCHULTZ AUTOMOBILER ApS
Cvr-nr.:	18877503

Debitorer:

Navn:	Kenneth Jesper Hansen
Cpr-nr.:	200490-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	12.06.2017-1008746415
Prioritet:	1
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	230.000 DKK
Rentesats:	8,25 %
Kreditor:	HKL PANTEBREVS INVEST II ApS

Dato/løbenummer:	21.02.2001-3210-23
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	450.000 DKK
Rentesats:	8,25 %
Kreditor:	Kusk Ejendomme ApS

Dokument:

Dato/løbenummer:	05.01.2024-1015383532
Prioritet:	4

Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	50.164 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	D:E:R A/S
Cvr-nr.:	19162494

Debitorer:

Navn:	Kenneth Jesper Hansen
Cpr-nr.:	200490-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	12.06.2017-1008746415
Prioritet:	1
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	230.000 DKK
Rentesats:	8,25 %
Kreditor:	HKL PANTEBREVS INVEST II ApS
Dato/løbenummer:	21.02.2001-3210-23
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	450.000 DKK
Rentesats:	8,25 %
Kreditor:	Kusk Ejendomme ApS
Dato/løbenummer:	05.01.2024-1015383379
Prioritet:	3
Hovedstol:	15.435 DKK
Kreditor:	SCHULTZ AUTOMOBILER ApS

Dokument:

Dato/løbenummer:	20.09.2024-1016014685
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	10.931 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	DCC Energi Mobility A/S
Cvr-nr.:	36563028

Debitorer:

Navn:	Kenneth Jesper Hansen
Cpr-nr.:	200490-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	12.06.2017-1008746415
Prioritet:	1
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	230.000 DKK
Rentesats:	8,25 %
Kreditor:	HKL PANTEBREVS INVEST II ApS

Dato/løbenummer:	21.02.2001-3210-23
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	450.000 DKK
Rentesats:	8,25 %
Kreditor:	Kusk Ejendomme ApS

Dato/løbenummer:	05.01.2024-1015383379
Prioritet:	3
Hovedstol:	15.435 DKK
Kreditor:	SCHULTZ AUTOMOBILER ApS

Dato/løbenummer:	05.01.2024-1015383532
Prioritet:	4
Hovedstol:	50.164 DKK
Kreditor:	D:E:R A/S

Dokument:

Dato/løbenummer:	06.12.2024-1016247884
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	80.696 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE
Cvr-nr.:	30733053

Debitorer:

Navn:	Kenneth Jesper Hansen
Cpr-nr.:	200490-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	12.06.2017-1008746415
Prioritet:	1
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	230.000 DKK

Rentesats:	8,25 %
Kreditor:	HKL PANTEBREVS INVEST II ApS

Dato/løbenummer:	21.02.2001-3210-23
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	450.000 DKK
Rentesats:	8,25 %
Kreditor:	Kusk Ejendomme ApS

Dato/løbenummer:	05.01.2024-1015383379
Prioritet:	3
Hovedstol:	15.435 DKK
Kreditor:	SCHULTZ AUTOMOBILER ApS

Dato/løbenummer:	05.01.2024-1015383532
Prioritet:	4
Hovedstol:	50.164 DKK
Kreditor:	D:E:R A/S

Dato/løbenummer:	20.09.2024-1016014685
Prioritet:	5
Hovedstol:	10.931 DKK
Kreditor:	DCC Energi Mobility A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	06.12.2024-1016247922
Prioritet:	7
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	274.693 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE
Cvr-nr.:	30733053

Debitorer:

Navn:	Kenneth Jesper Hansen
Cpr-nr.:	200490-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	12.06.2017-1008746415

Prioritet:	1
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	230.000 DKK
Rentesats:	8,25 %
Kreditor:	HKL PANTEBREVS INVEST II ApS
Dato/løbenummer:	21.02.2001-3210-23
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	450.000 DKK
Rentesats:	8,25 %
Kreditor:	Kusk Ejendomme ApS
Dato/løbenummer:	05.01.2024-1015383379
Prioritet:	3
Hovedstol:	15.435 DKK
Kreditor:	SCHULTZ AUTOMOBILER ApS
Dato/løbenummer:	05.01.2024-1015383532
Prioritet:	4
Hovedstol:	50.164 DKK
Kreditor:	D:E:R A/S
Dato/løbenummer:	20.09.2024-1016014685
Prioritet:	5
Hovedstol:	10.931 DKK
Kreditor:	DCC Energi Mobility A/S
Dato/løbenummer:	06.12.2024-1016247884
Prioritet:	6
Hovedstol:	80.696 DKK
Kreditor:	SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE

Dokument:

Dato/løbenummer:	06.12.2024-1016248027
Prioritet:	8
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	257.567 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	EOS DANMARK A/S
Cvr-nr.:	32326684

Debitorer:

Navn:	Kenneth Jesper Hansen
Cpr-nr.:	200490-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	12.06.2017-1008746415
Prioritet:	1
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	230.000 DKK
Rentesats:	8,25 %
Kreditor:	HKL PANTEBREVS INVEST II ApS

Dato/løbenummer:	21.02.2001-3210-23
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	450.000 DKK
Rentesats:	8,25 %
Kreditor:	Kusk Ejendomme ApS

Dato/løbenummer:	05.01.2024-1015383379
Prioritet:	3
Hovedstol:	15.435 DKK
Kreditor:	SCHULTZ AUTOMOBILER ApS

Dato/løbenummer:	05.01.2024-1015383532
Prioritet:	4
Hovedstol:	50.164 DKK
Kreditor:	D:E:R A/S

Dato/løbenummer:	20.09.2024-1016014685
Prioritet:	5
Hovedstol:	10.931 DKK
Kreditor:	DCC Energi Mobility A/S

Dato/løbenummer:	06.12.2024-1016247884
Prioritet:	6
Hovedstol:	80.696 DKK
Kreditor:	SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE

Dato/løbenummer:	06.12.2024-1016247922
Prioritet:	7
Hovedstol:	274.693 DKK
Kreditor:	SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE

Dokument:

Dato/løbenummer:	25.03.2025-1016558152
Prioritet:	9
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	10.387 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	URHØJ ApS
Cvr-nr.:	35827129

Debitorer:

Navn:	Kenneth Jesper Hansen
Cpr-nr.:	200490-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	12.06.2017-1008746415
Prioritet:	1
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	230.000 DKK
Rentesats:	8,25 %
Kreditor:	HKL PANTEBREVS INVEST II ApS
Dato/løbenummer:	21.02.2001-3210-23
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	450.000 DKK
Rentesats:	8,25 %
Kreditor:	Kusk Ejendomme ApS
Dato/løbenummer:	05.01.2024-1015383379
Prioritet:	3
Hovedstol:	15.435 DKK
Kreditor:	SCHULTZ AUTOMOBILER ApS
Dato/løbenummer:	05.01.2024-1015383532
Prioritet:	4
Hovedstol:	50.164 DKK
Kreditor:	D:E:R A/S
Dato/løbenummer:	20.09.2024-1016014685
Prioritet:	5
Hovedstol:	10.931 DKK
Kreditor:	DCC Energi Mobility A/S
Dato/løbenummer:	06.12.2024-1016247884
Prioritet:	6
Hovedstol:	80.696 DKK
Kreditor:	SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE
Dato/løbenummer:	06.12.2024-1016247922
Prioritet:	7
Hovedstol:	274.693 DKK
Kreditor:	SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE
Dato/løbenummer:	06.12.2024-1016248027
Prioritet:	8
Hovedstol:	257.567 DKK

Kreditor: EOS DANMARK A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 21.05.2025-1016733701
Prioritet: 10
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 2.815 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: KALUNDBORG SPILDEVANDSANLÆG A/S
Cvr-nr.: 31774659

Debitorer:

Navn: Kenneth Jesper Hansen
Cpr-nr.: 200490-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 12.06.2017-1008746415
Prioritet: 1
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 230.000 DKK
Rentesats: 8,25 %
Kreditor: HKL PANTEBREVS INVEST II ApS

Dato/løbenummer: 21.02.2001-3210-23
Prioritet: 2
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 450.000 DKK
Rentesats: 8,25 %
Kreditor: Kusk Ejendomme ApS

Dato/løbenummer: 05.01.2024-1015383379
Prioritet: 3
Hovedstol: 15.435 DKK
Kreditor: SCHULTZ AUTOMOBILER ApS

Dato/løbenummer: 05.01.2024-1015383532
Prioritet: 4
Hovedstol: 50.164 DKK
Kreditor: D:E:R A/S

Dato/løbenummer: 20.09.2024-1016014685
Prioritet: 5
Hovedstol: 10.931 DKK
Kreditor: DCC Energi Mobility A/S

Dato/løbenummer: 06.12.2024-1016247884

Prioritet:	6
Hovedstol:	80.696 DKK
Kreditor:	SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE
Dato/løbenummer:	06.12.2024-1016247922
Prioritet:	7
Hovedstol:	274.693 DKK
Kreditor:	SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE
Dato/løbenummer:	06.12.2024-1016248027
Prioritet:	8
Hovedstol:	257.567 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	25.03.2025-1016558152
Prioritet:	9
Hovedstol:	10.387 DKK
Kreditor:	URHØJ ApS

Dokument:

Dato/løbenummer:	21.05.2025-1016733747
Prioritet:	11
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	3.564 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	KALUNDBORG RENSEANLÆG A/S
Cvr-nr.:	31774608

Debitorer:

Navn:	Kenneth Jesper Hansen
Cpr-nr.:	200490-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	12.06.2017-1008746415
Prioritet:	1
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	230.000 DKK
Rentesats:	8,25 %
Kreditor:	HKL PANTEBREVS INVEST II ApS
Dato/løbenummer:	21.05.2025-1016733701
Prioritet:	10
Hovedstol:	2.815 DKK
Kreditor:	KALUNDBORG SPILDEVANDSANLÆG A/S

Dato/løbenummer:	21.02.2001-3210-23
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	450.000 DKK
Rentesats:	8,25 %
Kreditor:	Kusk Ejendomme ApS

Dato/løbenummer:	05.01.2024-1015383379
Prioritet:	3
Hovedstol:	15.435 DKK
Kreditor:	SCHULTZ AUTOMOBILER ApS

Dato/løbenummer:	05.01.2024-1015383532
Prioritet:	4
Hovedstol:	50.164 DKK
Kreditor:	D:E:R A/S

Dato/løbenummer:	20.09.2024-1016014685
Prioritet:	5
Hovedstol:	10.931 DKK
Kreditor:	DCC Energi Mobility A/S

Dato/løbenummer:	06.12.2024-1016247884
Prioritet:	6
Hovedstol:	80.696 DKK
Kreditor:	SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE

Dato/løbenummer:	06.12.2024-1016247922
Prioritet:	7
Hovedstol:	274.693 DKK
Kreditor:	SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE

Dato/løbenummer:	06.12.2024-1016248027
Prioritet:	8
Hovedstol:	257.567 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S

Dato/løbenummer:	25.03.2025-1016558152
Prioritet:	9
Hovedstol:	10.387 DKK
Kreditor:	URHØJ ApS

Dokument:

Dato/løbenummer:	19.09.2025-1017068872
Prioritet:	12
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	12.694 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Norlys Energi A/S
Cvr-nr.:	25118359

Debitorer:

Navn:	Kenneth Jesper Hansen
Cpr-nr.:	200490-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	12.06.2017-1008746415
Prioritet:	1
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	230.000 DKK
Rentesats:	8,25 %
Kreditor:	HKL PANTEBREVS INVEST II ApS
Dato/løbenummer:	21.05.2025-1016733701
Prioritet:	10
Hovedstol:	2.815 DKK
Kreditor:	KALUNDBORG SPILDEVANDSANLÆG A/S
Dato/løbenummer:	21.05.2025-1016733747
Prioritet:	11
Hovedstol:	3.564 DKK
Kreditor:	KALUNDBORG RENSEANLÆG A/S
Dato/løbenummer:	21.02.2001-3210-23
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	450.000 DKK
Rentesats:	8,25 %
Kreditor:	Kusk Ejendomme ApS
Dato/løbenummer:	05.01.2024-1015383379
Prioritet:	3
Hovedstol:	15.435 DKK
Kreditor:	SCHULTZ AUTOMOBILER ApS
Dato/løbenummer:	05.01.2024-1015383532
Prioritet:	4
Hovedstol:	50.164 DKK
Kreditor:	D:E:R A/S
Dato/løbenummer:	20.09.2024-1016014685
Prioritet:	5
Hovedstol:	10.931 DKK
Kreditor:	DCC Energi Mobility A/S
Dato/løbenummer:	06.12.2024-1016247884
Prioritet:	6
Hovedstol:	80.696 DKK

Kreditor:	SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE
Dato/løbenummer:	06.12.2024-1016247922
Prioritet:	7
Hovedstol:	274.693 DKK
Kreditor:	SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE
Dato/løbenummer:	06.12.2024-1016248027
Prioritet:	8
Hovedstol:	257.567 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	25.03.2025-1016558152
Prioritet:	9
Hovedstol:	10.387 DKK
Kreditor:	URHØJ ApS

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	22.09.2025-1017077601
Prioritet:	13
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	10.829 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Intrum Investment no 2 Designated Activity Company

Debitorer:

Navn:	Kenneth Jesper Hansen
Cpr-nr.:	200490-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	12.06.2017-1008746415
Prioritet:	1
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	230.000 DKK
Rentesats:	8,25 %
Kreditor:	HKL PANTEBREVS INVEST II ApS
Dato/løbenummer:	21.05.2025-1016733701
Prioritet:	10

Hovedstol:	2.815 DKK
Kreditor:	KALUNDBORG SPILDEVANDSANLÆG A/S
Dato/løbenummer:	21.05.2025-1016733747
Prioritet:	11
Hovedstol:	3.564 DKK
Kreditor:	KALUNDBORG RENSEANLÆG A/S
Dato/løbenummer:	19.09.2025-1017068872
Prioritet:	12
Hovedstol:	12.694 DKK
Kreditor:	Norlys Energi A/S
Dato/løbenummer:	21.02.2001-3210-23
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	450.000 DKK
Rentesats:	8,25 %
Kreditor:	Kusk Ejendomme ApS
Dato/løbenummer:	05.01.2024-1015383379
Prioritet:	3
Hovedstol:	15.435 DKK
Kreditor:	SCHULTZ AUTOMOBILER ApS
Dato/løbenummer:	05.01.2024-1015383532
Prioritet:	4
Hovedstol:	50.164 DKK
Kreditor:	D:E:R A/S
Dato/løbenummer:	20.09.2024-1016014685
Prioritet:	5
Hovedstol:	10.931 DKK
Kreditor:	DCC Energi Mobility A/S
Dato/løbenummer:	06.12.2024-1016247884
Prioritet:	6
Hovedstol:	80.696 DKK
Kreditor:	SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE
Dato/løbenummer:	06.12.2024-1016247922
Prioritet:	7
Hovedstol:	274.693 DKK
Kreditor:	SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE
Dato/løbenummer:	06.12.2024-1016248027
Prioritet:	8
Hovedstol:	257.567 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	25.03.2025-1016558152
Prioritet:	9
Hovedstol:	10.387 DKK

Kreditor: URHØJ ApS

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 09.12.2025-1017305066
Prioritet: 14
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 4.927 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Pro-line ApS
Cvr-nr.: 38064363

Debitorer:

Navn: Kenneth Jesper Hansen
Cpr-nr.: 200490-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 12.06.2017-1008746415
Prioritet: 1
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 230.000 DKK
Rentesats: 8,25 %
Kreditor: HKL PANTEBREVS INVEST II ApS

Dato/løbenummer: 21.05.2025-1016733701
Prioritet: 10
Hovedstol: 2.815 DKK
Kreditor: KALUNDBORG SPILDEVANDSANLÆG A/S

Dato/løbenummer: 21.05.2025-1016733747
Prioritet: 11
Hovedstol: 3.564 DKK
Kreditor: KALUNDBORG RENSEANLÆG A/S

Dato/løbenummer: 19.09.2025-1017068872
Prioritet: 12
Hovedstol: 12.694 DKK
Kreditor: Norlys Energi A/S

Dato/løbenummer: 22.09.2025-1017077601
Prioritet: 13
Hovedstol: 10.829 DKK

Kreditor:	Intrum Investment no 2 Designated Activity Company
Dato/løbenummer:	21.02.2001-3210-23
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	450.000 DKK
Rentesats:	8,25 %
Kreditor:	Kusk Ejendomme ApS
Dato/løbenummer:	05.01.2024-1015383379
Prioritet:	3
Hovedstol:	15.435 DKK
Kreditor:	SCHULTZ AUTOMOBILER ApS
Dato/løbenummer:	05.01.2024-1015383532
Prioritet:	4
Hovedstol:	50.164 DKK
Kreditor:	D:E:R A/S
Dato/løbenummer:	20.09.2024-1016014685
Prioritet:	5
Hovedstol:	10.931 DKK
Kreditor:	DCC Energi Mobility A/S
Dato/løbenummer:	06.12.2024-1016247884
Prioritet:	6
Hovedstol:	80.696 DKK
Kreditor:	SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE
Dato/løbenummer:	06.12.2024-1016247922
Prioritet:	7
Hovedstol:	274.693 DKK
Kreditor:	SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE
Dato/løbenummer:	06.12.2024-1016248027
Prioritet:	8
Hovedstol:	257.567 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	25.03.2025-1016558152
Prioritet:	9
Hovedstol:	10.387 DKK
Kreditor:	URHØJ ApS

Dokument:

Dato/løbenummer:	09.12.2025-1017305121
Prioritet:	15
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	9.191 DKK

Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Norlys Digital A/S
Cvr-nr.: 42405310

Debitorer:

Navn: Kenneth Jesper Hansen
Cpr-nr.: 200490-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 12.06.2017-1008746415
Prioritet: 1
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 230.000 DKK
Rentesats: 8,25 %
Kreditor: HKL PANTEBREVS INVEST II ApS

Dato/løbenummer: 21.05.2025-1016733701
Prioritet: 10
Hovedstol: 2.815 DKK
Kreditor: KALUNDBORG SPILDEVANDSANLÆG A/S

Dato/løbenummer: 21.05.2025-1016733747
Prioritet: 11
Hovedstol: 3.564 DKK
Kreditor: KALUNDBORG RENSEANLÆG A/S

Dato/løbenummer: 19.09.2025-1017068872
Prioritet: 12
Hovedstol: 12.694 DKK
Kreditor: Norlys Energi A/S

Dato/løbenummer: 22.09.2025-1017077601
Prioritet: 13
Hovedstol: 10.829 DKK
Kreditor: Intrum Investment no 2 Designated Activity Company

Dato/løbenummer: 09.12.2025-1017305066
Prioritet: 14
Hovedstol: 4.927 DKK
Kreditor: Pro-line ApS

Dato/løbenummer: 21.02.2001-3210-23
Prioritet: 2
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 450.000 DKK
Rentesats: 8,25 %
Kreditor: Kusk Ejendomme ApS

Dato/løbenummer: 05.01.2024-1015383379
Prioritet: 3

Hovedstol:	15.435 DKK
Kreditor:	SCHULTZ AUTOMOBILER ApS
Dato/løbenummer:	05.01.2024-1015383532
Prioritet:	4
Hovedstol:	50.164 DKK
Kreditor:	D:E:R A/S
Dato/løbenummer:	20.09.2024-1016014685
Prioritet:	5
Hovedstol:	10.931 DKK
Kreditor:	DCC Energi Mobility A/S
Dato/løbenummer:	06.12.2024-1016247884
Prioritet:	6
Hovedstol:	80.696 DKK
Kreditor:	SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE
Dato/løbenummer:	06.12.2024-1016247922
Prioritet:	7
Hovedstol:	274.693 DKK
Kreditor:	SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE
Dato/løbenummer:	06.12.2024-1016248027
Prioritet:	8
Hovedstol:	257.567 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	25.03.2025-1016558152
Prioritet:	9
Hovedstol:	10.387 DKK
Kreditor:	URHØJ ApS

Dokument:

Dato/løbenummer:	21.01.2026-1017408908
Prioritet:	16
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	12.441 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	OK A.M.B.A.
Cvr-nr.:	39170418

Debitorer:

Navn:	Kenneth Jesper Hansen
Cpr-nr.:	200490-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	12.06.2017-1008746415
Prioritet:	1
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	230.000 DKK
Rentesats:	8,25 %
Kreditor:	HKL PANTEBREVS INVEST II ApS

Dato/løbenummer:	21.05.2025-1016733701
Prioritet:	10
Hovedstol:	2.815 DKK
Kreditor:	KALUNDBORG SPILDEVANDSANLÆG A/S

Dato/løbenummer:	21.05.2025-1016733747
Prioritet:	11
Hovedstol:	3.564 DKK
Kreditor:	KALUNDBORG RENSEANLÆG A/S

Dato/løbenummer:	19.09.2025-1017068872
Prioritet:	12
Hovedstol:	12.694 DKK
Kreditor:	Norlys Energi A/S

Dato/løbenummer:	22.09.2025-1017077601
Prioritet:	13
Hovedstol:	10.829 DKK
Kreditor:	Intrum Investment no 2 Designated Activity Company

Dato/løbenummer:	09.12.2025-1017305066
Prioritet:	14
Hovedstol:	4.927 DKK
Kreditor:	Pro-line ApS

Dato/løbenummer:	09.12.2025-1017305121
Prioritet:	15
Hovedstol:	9.191 DKK
Kreditor:	Norlys Digital A/S

Dato/løbenummer:	21.02.2001-3210-23
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	450.000 DKK
Rentesats:	8,25 %
Kreditor:	Kusk Ejendomme ApS

Dato/løbenummer:	05.01.2024-1015383379
Prioritet:	3
Hovedstol:	15.435 DKK
Kreditor:	SCHULTZ AUTOMOBILER ApS

Dato/løbenummer:	05.01.2024-1015383532
Prioritet:	4
Hovedstol:	50.164 DKK

Kreditor:	D:E:R A/S
Dato/løbenummer:	20.09.2024-1016014685
Prioritet:	5
Hovedstol:	10.931 DKK
Kreditor:	DCC Energi Mobility A/S
Dato/løbenummer:	06.12.2024-1016247884
Prioritet:	6
Hovedstol:	80.696 DKK
Kreditor:	SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE
Dato/løbenummer:	06.12.2024-1016247922
Prioritet:	7
Hovedstol:	274.693 DKK
Kreditor:	SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE
Dato/løbenummer:	06.12.2024-1016248027
Prioritet:	8
Hovedstol:	257.567 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	25.03.2025-1016558152
Prioritet:	9
Hovedstol:	10.387 DKK
Kreditor:	URHØJ ApS

Dokument:

Dato/løbenummer:	29.01.2026-1017436173
Prioritet:	17
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	116.264 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Skatteforvaltningen
Cvr-nr.:	19552101

Debitorer:

Navn:	Kenneth Jesper Hansen
Cpr-nr.:	200490-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	12.06.2017-1008746415
Prioritet:	1
Dokumenttype:	Pantebrev

Hovedstol:	230.000 DKK
Rentesats:	8,25 %
Kreditor:	HKL PANTEBREVS INVEST II ApS
Dato/løbenummer:	21.05.2025-1016733701
Prioritet:	10
Hovedstol:	2.815 DKK
Kreditor:	KALUNDBORG SPILDEVANDSANLÆG A/S
Dato/løbenummer:	21.05.2025-1016733747
Prioritet:	11
Hovedstol:	3.564 DKK
Kreditor:	KALUNDBORG RENSEANLÆG A/S
Dato/løbenummer:	19.09.2025-1017068872
Prioritet:	12
Hovedstol:	12.694 DKK
Kreditor:	Norlys Energi A/S
Dato/løbenummer:	22.09.2025-1017077601
Prioritet:	13
Hovedstol:	10.829 DKK
Kreditor:	Intrum Investment no 2 Designated Activity Company
Dato/løbenummer:	09.12.2025-1017305066
Prioritet:	14
Hovedstol:	4.927 DKK
Kreditor:	Pro-line ApS
Dato/løbenummer:	09.12.2025-1017305121
Prioritet:	15
Hovedstol:	9.191 DKK
Kreditor:	Norlys Digital A/S
Dato/løbenummer:	21.01.2026-1017408908
Prioritet:	16
Hovedstol:	12.441 DKK
Kreditor:	OK A.M.B.A.
Dato/løbenummer:	21.02.2001-3210-23
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	450.000 DKK
Rentesats:	8,25 %
Kreditor:	Kusk Ejendomme ApS
Dato/løbenummer:	05.01.2024-1015383379
Prioritet:	3
Hovedstol:	15.435 DKK
Kreditor:	SCHULTZ AUTOMOBILER ApS
Dato/løbenummer:	05.01.2024-1015383532
Prioritet:	4
Hovedstol:	50.164 DKK
Kreditor:	D:E:R A/S

Dato/løbenummer:	20.09.2024-1016014685
Prioritet:	5
Hovedstol:	10.931 DKK
Kreditor:	DCC Energi Mobility A/S

Dato/løbenummer:	06.12.2024-1016247884
Prioritet:	6
Hovedstol:	80.696 DKK
Kreditor:	SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE

Dato/løbenummer:	06.12.2024-1016247922
Prioritet:	7
Hovedstol:	274.693 DKK
Kreditor:	SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE

Dato/løbenummer:	06.12.2024-1016248027
Prioritet:	8
Hovedstol:	257.567 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S

Dato/løbenummer:	25.03.2025-1016558152
Prioritet:	9
Hovedstol:	10.387 DKK
Kreditor:	URHØJ ApS

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	18.03.2026-1017567368
Prioritet:	18
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	9.193 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Stark Danmark A/S
Cvr-nr.:	55828415

Debitorer:

Navn:	Kenneth Jesper Hansen
Cpr-nr.:	200490-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	12.06.2017-1008746415
Prioritet:	1
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	230.000 DKK
Rentesats:	8,25 %
Kreditor:	HKL PANTEBREVS INVEST II ApS

Dato/løbenummer:	21.05.2025-1016733701
Prioritet:	10
Hovedstol:	2.815 DKK
Kreditor:	KALUNDBORG SPILDEVANDSANLÆG A/S

Dato/løbenummer:	21.05.2025-1016733747
Prioritet:	11
Hovedstol:	3.564 DKK
Kreditor:	KALUNDBORG RENSEANLÆG A/S

Dato/løbenummer:	19.09.2025-1017068872
Prioritet:	12
Hovedstol:	12.694 DKK
Kreditor:	Norlys Energi A/S

Dato/løbenummer:	22.09.2025-1017077601
Prioritet:	13
Hovedstol:	10.829 DKK
Kreditor:	Intrum Investment no 2 Designated Activity Company

Dato/løbenummer:	09.12.2025-1017305066
Prioritet:	14
Hovedstol:	4.927 DKK
Kreditor:	Pro-line ApS

Dato/løbenummer:	09.12.2025-1017305121
Prioritet:	15
Hovedstol:	9.191 DKK
Kreditor:	Norlys Digital A/S

Dato/løbenummer:	21.01.2026-1017408908
Prioritet:	16
Hovedstol:	12.441 DKK
Kreditor:	OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer:	29.01.2026-1017436173
Prioritet:	17
Hovedstol:	116.264 DKK
Kreditor:	Skatteforvaltningen

Dato/løbenummer:	21.02.2001-3210-23
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	450.000 DKK
Rentesats:	8,25 %
Kreditor:	Kusk Ejendomme ApS

Dato/løbenummer:	05.01.2024-1015383379
Prioritet:	3
Hovedstol:	15.435 DKK
Kreditor:	SCHULTZ AUTOMOBILER ApS

Dato/løbenummer:	05.01.2024-1015383532
Prioritet:	4
Hovedstol:	50.164 DKK
Kreditor:	D:E:R A/S

Dato/løbenummer:	20.09.2024-1016014685
Prioritet:	5
Hovedstol:	10.931 DKK
Kreditor:	DCC Energi Mobility A/S

Dato/løbenummer:	06.12.2024-1016247884
Prioritet:	6
Hovedstol:	80.696 DKK
Kreditor:	SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE

Dato/løbenummer:	06.12.2024-1016247922
Prioritet:	7
Hovedstol:	274.693 DKK
Kreditor:	SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE

Dato/løbenummer:	06.12.2024-1016248027
Prioritet:	8
Hovedstol:	257.567 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S

Dato/løbenummer:	25.03.2025-1016558152
Prioritet:	9
Hovedstol:	10.387 DKK
Kreditor:	URHØJ ApS

Afgiftspantebrev:

Dato/løbenummer:	28.05.2010-1000740593
Prioritet:	19
Hovedstol:	964.000 DKK

Senest påtegnet:

Dato:	21.06.2017 10:14:06

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi:	1.446.000 DKK
Grundværdi:	500.000 DKK
Vurderingsdato:	01.01.2022
Kommunekode:	0326
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	016366

Indskannet akt:

Akt nr:	23_AB_141

Bilag 3
WINadvokater

Kalundborg Kommune
Økonomistaben
Holbækvej 141B

4400 Kalundborg

Telefon 5953 4400
Mandag-Torsdag 8.30-15.30
Fredag LUKKET
Åbningstid - Holbækvej 141B
Mandag-Torsdag 8.30-15.30

E-Mail: okonomi@kalundborg.dk

Hjemmeside www.kalundborg.dk
se mere på side 2

Modtager 3266502054113

Kenneth Jesper Pravcickabrana

Syvbækvej 003
Herslev
4270 Høng

Udskrevet den:	Moms-nr.:	Sorteringsnummer:
20/01-2026	29189595	13 00000 021487

Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
056 26 016366 50 08	326	016366

Ejendommens beliggenhed: Syvbækvej 3

Bfe. nummer: 0002471908

Matrikelbetegnelse: HERSLEV BY, FINDERUP 6b

Bebygget areal: 236

BBR-status pr.: 01/01-2025

Øvrige Bfe. numre:

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2026

Specifikation	Beløb	Heraf moms
BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT		
Skorstensfejer Peter VT - Tlf 40281278	1970,11	394,02
Grundgebyr på renovation	101,00	
370l rest/mad, 26 Tømninger	641,00	
240l PP/MPD 26 Tømn. helårs	710,00	
Genanvendelsesgebyr helårsbolig	1338,00	
Rottebekæmpelse	254,68	

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:
Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringstidspunktet.

I ALT 5014,79 394,02

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/03-2026	05/03-2026	5014,79	01/03-2026	394,02

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

KMD OGCN0001 1. udg. 06. 2023

Bilag 4
WINadvokater

Vi har ekstra travlt på telefonerne – tak for jeres tålmodighed Luk ×

Der er lige nu mange, der ringer om deres årsopgørelse. Du kan derfor opleve ventetid på telefonerne.



Offentlig ejendomsvurdering 2022

Syvbækvej 3

Herslev,
4270 Høng

Ejendom til helårsbeboelse

Her er den offentlige ejendomsvurdering

Ejendomsværdi **1.446.000 kr.**

Grundværdi **500.000 kr.**

Ejendommen er vurderet pr. 1. januar 2022, som er vurderingsterminen.

Vurderingen består af 2 værdier, der ikke skal lægges sammen:

- Ejendomsværdi, som vi bruger til at beregne ejendomsværdiskat
- Grundværdi, som vi bruger vi til at beregne grundskyld.

Inden vi beregner skatten, trækker vi 20 % fra vurderingen.

Hvis du ejer denne ejendom, kan du logge ind her på Vurderingsportalen og se flere oplysninger om vurderingen af ejendommen.

Ejendommens id-oplysninger

Har du fået brev om skift af hovedejer på din ejendom? Luk ×

Vi har trukket oplysninger om hovedejer på ny måde, så det kan være en anden end tidligere, der modtager opkrævning af ejendomsskat.

› Læs, hvad det betyder for dig

Syvbækvej 3

Herslev,
4270 Høng

Ejendomsværdi
1.434.000 kr.

Grundværdi
485.000 kr.

Se den foreløbige 2022-vurdering

Foreløbig vurdering

Her ser du den foreløbige 2024-vurdering. Det er den, boligskatten for 2025 og 2026 beregnes ud fra. Du kan også se den foreløbige 2022-vurdering, som boligskatten i 2024 er beregnet ud fra. Inden vi beregner skatten trækker vi 20 % fra vurderingen. Din boligskat er foreløbig, indtil du får de endelige vurderinger – så bliver boligskatten genberegnet og efterreguleret.

Vurderingen er fremskrevet

Den foreløbige 2024-vurdering er baseret på den foreløbige 2022-vurdering. Vi bruger altså den samme vurdering, men har taget højde for den prisudvikling, der har været på boligmarkedet fra 2022 til 2024.

Læs mere om foreløbige vurderinger

Hvad er dine muligheder, hvis du er utilfreds med den foreløbige vurdering?

Databasen er senest opdateret den 16. april 2026. Ejere får direkte besked om ændringer, og databasen opdateres løbende. Der vil dog være forsinkelser.

Ejendommens id-oplysninger

Kalundborg Kommune
Økonomistaben - BBR

BBR-meddelelse
Oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret

Afsender
Kalundborg Kommune, Økonomistaben - BBR
Holbækvej 141B, 4400 Kalundborg

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 2471908
Udskriftsdato: 14.04.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: okonomi@kalundborg.dk eller tlf. 59 53 44 20.
Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.
Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 2471908
BBR-adresse: Syvbækvej 3 (vejkode 1726), 4270 Høng
Ejendommen består af: 1 grund
Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 326-16366

Oplysninger om grund

Adresse: Syvbækvej 3, Herslev, 4270 Høng

Grundens areal: 1390 m²
Matrikelnummer: 6b, Ejerlavsnavn: Herslev By, Finderup (ejerlavskode 190452)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)
Grundens afløbsforhold: Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (tilladelse ikke påkrævet) (kode 30)
Udledningstilladelse: Der foreligger ingen kendt tilladelse (kode 5)

Bemærkninger om grund

NEDLAGT LANDBRUGSEJENDOM

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)
Opførelsesår: 1928
Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Syvbækvej 3, Herslev, 4270 Høng
Matrikelnummer: 6b, Ejerlavsnavn: Herslev By, Finderup (ejerlavskode 190452)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)
Opvarmningsmiddel: Fast brændsel (kode 4)
Bygningens supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten (kode 2)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	181 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	192 m²
Kælderens areal:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	192 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	11 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	11 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Bemærkninger om bygning

UDHUS PÅ 11 M2 ER INCL. I BEBYGGET AREAL

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Syvbækvej 3

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)
Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	181 m²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	181 m²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m²	Antal værelser:	5

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)
Opførelsesår: 2004

Beliggenhed

Adresse: Syvbækvej 3, Herslev, 4270 Høng
Matrikelnummer: 6b, Ejerlavsnavn: Herslev By, Finderup (ejerlavskode 190452)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)
Tagdækningsmateriale: Plastmaterialer (kode 11)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	44 m²
Overdækket areal:	0 m²

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B#	Bygning #
T#	Teknisk anlæg #
NY	Nybyggeri

Prikker på kortet

●	Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
●	Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
✱	Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

▬	Ejendom
▬	Matrikelskel
▭	Bygningsomrids

EJENDOMS DATA RAPPORT

Syvbækvej 3, 4270 Høng

Rapport købt 14/04 2026
Rapport færdig 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 29/06 2026

For ejendommen Syvbækvej 3, 4270 Høng

Bilag 6
WINadvokater

Ejendommens adresse	Syvbækvej 3, 4270 Høng
Kommune	Kalundborg
Ejendomstype	Beboelse
Ejerforhold	Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme	1
Antal matrikelnumre	1
Samlet grundareal	1390 m²
Samlet bebygget areal	236 m²
Samlet boligareal	181 m²
Samlet erhvervsareal	0 m²

Omfattede bestemt fast ejendomme

2471908

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 6b, Herslev By, Finderup

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under Mine ejendomsdatarapporter på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.

EJENDOMS DATA RAPPORT

Syvbækvej 3, 4270 Høng

Rapport købt 14/04 2026

Rapport færdig 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 29/06 2026

Indhold

Resumé ... 4
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.

Bygninger ... 9
BBR-meddelelsen ... 9
Energimærkning ... 9
Tilstandsrapport ... 10
Elinstallationsrapport ... 10
Byggesag ... 11
Byggeskadeforsikring ... 11
Olietanke ... 12
Fredede bygninger ... 12
Bevaringsværdi ... 13
Flexboligtilladelse ... 14

Økonomi ... 15
Ejendoms- og grundværdi ... 15
Ejendomsskat ... 15
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat ... 17
Huslejenævnssager ... 18

Planer ... 19
Zonestatus ... 19
Lokalplaner ... 19
Landzonetilladelser ... 20
Kommuneplaner ... 20
Spildevandsplaner ... 24
Varmeplaner ... 25
Varmeforsyning ... 25
Vejforsyning ... 26
Vejdirektoratets projekter ... 27
Hovedstadsområdets transportkorridorer ... 27
Landsplandirektiv "Baltic Pipe" ... 28
Landsplandirektiv "Udviklingsområder" ... 29
Råstofplaner ... 30

Spildevand og drikkevand ... 31
Aktuelle afløbsforhold ... 31
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen ... 31
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen ... 31
Medlemskab af spildevandsforsyning ... 32
Aktuel vandforsyning ... 32
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen ... 32
Grundvand - Drikkevandsinteresser ... 33
Grundvand - Følsomme indvindingsområder ... 34

Jordforurening ... 35
Jordforureningsattest ... 35
Kortlagt jordforurening ... 35
Områdeklassificering ... 36

Påbud iht. jordforureningsloven....36

Natur, skov og landbrug....37
Fredskov....37
Majoratsskov....37
Beskyttet natur....38
Internationale naturbeskyttelsesområder....39
Landbrugspligt....40

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer....41
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer....41
Beskyttede sten- og jorddiger....42
Skovbyggelinjer....42
Sø- og åbeskyttelseslinjer....43
Kirkebyggelinjer....43
Klitfredningslinje....44
Strandbeskyttelseslinje....45

Om ejendomsdatarapporten....46

Følgende bilag kan hentes:

- Tilstandsrapport_2471908_1225250
- Energimaerkning_2471908_311183771
- BBR-meddelelse - 2471908 - Kalundborg
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest_2471908

EJENDOMS DATA RAPPORT

Syvbækvej 3, 4270 Høng

Rapport købt 14/04 2026

Rapport færdig 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 29/06 2026

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 1.446.000 kr.
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026
Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via. https://ret.bbr.dk/. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026
Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via https://www.borger.dk/ eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningslån på ejendommen?..... 1.107,92 kr
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026
Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Huslejenævnssager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026
Bemærk: Databasen for Huslejenævnssager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklaeringer for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026
Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026
Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026
Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvaret for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvaret for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 2471908 - Kalundborg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2471908

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Dato for indberetning af energimærke..... 16-06-2016

Husnummer..... 3

Bygningsnummer..... 1

Energiklasse..... G

Energimærkerapport..... Se bilag Energimaerkning_2471908_311183771

Energimærket er gyldigt indtil..... 16-06-2026

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2471908

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?.....Ja, se bilag

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningssagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Tilstandsrapport - 1225250

Løbenummer..... H-06-01587-0158

Dato for indberetning..... 27-07-2006

Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport_2471908_1225250

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2471908

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg

Telefonnummer..... 33732000

Email..... mo@erst.dk

Web.....https://www.sik.dk/

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningssagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en

gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg

Telefonnummer..... 33732000

Email..... mo@erst.dk

Web..... https://www.sik.dk/

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er forsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Bygning 1, Bygning 2

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2471908

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2471908

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

---

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.
Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.
Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden.
Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.
Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.
Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.
Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... http://slks.dk

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.
En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.
En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.
Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2471908

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 1.446.000 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via. https://ret.bbr.dk/. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo.

Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejeboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteloven.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Vurderingsår	2022 år
Dato for seneste vurdering eller ændring	01-01-2022
Ejendomsværdi	1.446.000 kr.
Grundværdi	500.000 kr.
Fradrag	0 kr.
Stuehus grundværdi	0 kr.
Stuehusværdi	0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed	Vurderingsstyrelsen
Adresse	Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing
Telefonnummer	72221616
Email	vurdst@vurdst.dk
Web	https://www.vurderingsportalen.dk/

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse

Læs mere om de nye boligskatter på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via https://www.borger.dk/ eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendomskategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrukket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:
de nye boligskatteregler på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/
boligskat ved ejendomshandel på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/koeb-og-salg/
indefrysningslån på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/indefrysningslaan/
pensionistlån https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/pensionistlaan/
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Vurderingsejendom - Kalundborg

BFE-nr..... 2471908

VurderingsejendomID..... 666095

Vurderingsår..... 2025

Vurderingsoprettelsesdato..... 01-01-2025

Vurderingskategori..... Ejerbolig til vurdering i lige aar

Vurderingsunderkategori..... Ejendom til helaarsbeboelse i lige aar

Vurderingstype..... Foreløbig

Indkomstår..... 2026

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2471908

Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsøges via forskudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2471908

Grundskyld for grund, der ikke er land- og skovejendom - Kalundborg

Beskatningsgrundlag..... 388.000 kr.

Kommunepromille..... 16,6 ‰

Beløb..... 6.440,8 kr.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2471908

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen

Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde

Telefonnummer..... 72221616

Email..... vurdst@vurdst.dk

Web..... https://www.vurdst.dk

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningslån på ejendommen?..... 1.107,92 kr

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningslån og/eller et tillægslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

---

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på boligskattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningsbeløb kan findes på boligskattelaan.skat.dk.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

BFE-nr..... 2471908

Samlet indefrysningsbeløb..... 1.107,92 kr

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2471908

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen

Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde

Telefonnummer..... 72221616

Email..... vurdst@vurdst.dk

Web..... https://www.vurdst.dk

Huslejenævnssager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?.. Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnssager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklaeringer for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Huslejenævnssager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen Huslejenævn.dk. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. Huslejenævn.dk fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Web..... https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenaevn-og-huslejenaevn

---

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Landzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?.....Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6b Herslev By, Finderup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:
•opføre nyt byggeri.
•foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.
Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.
Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.
Kommuneplaner har delvis retsvirkning. idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:
arealets overordnede anvendelse
bebyggelsesprocent
bebyggelsens største højde
og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Plan - Kalundborg Kommuneplan 2025-2036

Planens navn..... Kalundborg Kommuneplan 2025-2036

Kommune..... Kalundborg

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 17-12-2025

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 05-02-2026

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11316689_1770274839869.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6b Herslev By, Finderup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Plan - Planstrategi for Kalundborg Kommune 2011

Planens navn..... Planstrategi for Kalundborg Kommune 2011

Kommune..... Kalundborg

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Fuld revison

Dato for vedtagelse af plan..... 25-04-2012

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 22-05-2012

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_1425578_PROPOSAL_1337585893926.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6b Herslev By, Finderup

Plan - Udviklingsstrategi - samarbejde for bedre resultater

Planens navn..... Udviklingsstrategi - samarbejde for bedre resultater

Kommune..... Kalundborg

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Fuld revison

Dato for vedtagelse af plan..... 29-06-2016

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 12-07-2016

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_3128955_1467892872905.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6b Herslev By, Finderup

Plan - Kalundborg Kommunes udviklingsstrategi frem mod 2030

Planens navn..... Kalundborg Kommunes udviklingsstrategi frem mod 2030

Kommune..... Kalundborg

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Fuld revison

Dato for vedtagelse af plan..... 29-01-2020

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 24-02-2020

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_9666763_1582545330962.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6b Herslev By, Finderup

Plan - Udviklingsstrategi for Kalundborg Kommune frem mod 2035

Planens navn..... Udviklingsstrategi for Kalundborg Kommune frem mod 2035

Kommune..... Kalundborg

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Fuld revison

Dato for vedtagelse af plan..... 21-06-2023

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 05-07-2023

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11228155_1688541318674.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6b Herslev By, Finderup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/ kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6b Herslev By, Finderup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/ kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6b Herslev By, Finderup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6b Herslev By, Finderup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?.....Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.
Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6b Herslev By, Finderup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6b Herslev By, Finderup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6b Herslev By, Finderup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6b Herslev By, Finderup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken renseklasser, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke rensekrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget renseklasse?..... Ja

Renseklasse..... Renseklasse - SOP

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6b Herslev By, Finderup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.
Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmeforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmeforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6b Herslev By, Finderup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmeforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6b Herslev By, Finderup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmeforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmeforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6b Herslev By, Finderup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret.
Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6b Herslev By, Finderup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... https://www.vejdirektoratet.dk/

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... https://www.vejdirektoratet.dk/

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive

grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.
Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.
Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækningsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.
Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.
Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven.
Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.
Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6b Herslev By, Finderup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø

Telefonnummer..... 35291000

Email..... planloven@erst.dk

Web..... https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6b Herslev By, Finderup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33307010

Email..... plst@plst.dk

Web..... https://plst.dk

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser.
I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone.
Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes.
Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6b Herslev By, Finderup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6b Herslev By, Finderup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Matr. nr.: 6b, Herslev By, Finderup

Afløbsforhold..... Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (tilladelse ikke påkrævet)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2471908

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Ja

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Matr. nr.: 6b, Herslev By, Finderup

Udledningstilladelse..... Der foreligger ingen kendt tilladelse

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2471908

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?.....Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Matr. nr.: 6b, Herslev By, Finderup

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2471908

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger.
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.
Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almen vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6b Herslev By, Finderup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne ''Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og ''Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6b Herslev By, Finderup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?.....Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6b Herslev By, Finderup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_2471908

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2471908

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6b Herslev By, Finderup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6b Herslev By, Finderup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6b Herslev By, Finderup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret pålagt fredskovpligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 6b

Ejerlav..... Herslev By, Finderup

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2471908

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... https://mst.dk/

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

6b, Herslev By, Finderup

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 6b

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2471908

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... https://mst.dk/

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.
Disse er:
Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m2
Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m2
"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m2
Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.
Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).
Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.
Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.
Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6b Herslev By, Finderup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.
Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.
Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6b Herslev By, Finderup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6b Herslev By, Finderup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@mim.dk

Web..... https://mim.dk/

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6b Herslev By, Finderup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@mim.dk

Web..... https://mim.dk/

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matriklen beliggende i et ramsaområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6b Herslev By, Finderup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@min.dk

Web..... https://mim.dk/

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2471908

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen

Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V

Telefonnummer..... 33958000

Email..... landbrugsloven@lbst.dk

Web..... https://lbst.dk/

EJENDOMS DATA RAPPORT

Syvbækvej 3, 4270 Høng

Rapport købt 14/04 2026
Rapport færdig 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 29/06 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.... Ja

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.
Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.
Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.
Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6b Herslev By, Finderup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... https://slks.dk/

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke er tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.
Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk
Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Fredning - 34222

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Ja

Fredningsnummer..... 34222

Stednummer..... 030204

Lokationsnummer..... 7

Anlægstype..... Rundhøj

Datering..... Oldtid

Fredningsstatus..... B

Link til fredning..... http://www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder/Lokalitet/100299

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6b Herslev By, Finderup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6b Herslev By, Finderup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6b Herslev By, Finderup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinien har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinien er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6b Herslev By, Finderup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinien tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6b Herslev By, Finderup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6b Herslev By, Finderup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

6b, Herslev By, Finderup

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Herslev By, Finderup

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2471908

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.
F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.
I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 6b

Ejerlav..... Herslev By, Finderup

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2471908

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Syvbækvej 3, 4270 Høng

Rapport købt 14/04 2026

Rapport færdig 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 29/06 2026

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

Link til Appendix

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendiks.

- Tilstandsrapport_2471908_1225250
- Energimaerkning_2471908_311183771
- BBR-meddelelse - 2471908 - Kalundborg
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest_2471908

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvaret for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Huslejenævnssager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningslån og/eller et tillægslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m^2). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med princippperne i planen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Bilag 7
WINadvokater

Kalundborg Kommune
Økonomistaben

Restanceopgørelse

EJD. nr.	16366
Adresse	Syvbækvej 3, 4270 Høng
Opgjort pr.	29.06.2026

Ejendomsbidrag til opkrævning i Kalundborg Kommune		
Ejendomsbidrag 2026	5.014,79	Kr.
Renter	120,40	kr.
Gebyr	750,00	Kr.
SUM	**5.885,19**	**Kr.**

Ejendomsbidrag til inddrivelse i Gældsstyrelsen		
Ejendomsbidrag 2024	0,00	Kr.
Ejendomsbidrag 2025	5.753,61	Kr.
Renter	172,60	kr.
Gebyr	500,00	Kr.
SUM	**6.426,21**	**Kr.**
Indefrysningsordning		
Indefrysning til og med 2023	**7.418,80**	**Kr.**

Ejendomsbidrag til opkrævning	5.885,19	Kr.
Ejendomsbidrag til inddrivelse	6.426,21	
Indefrysning		Kr.
I ALT	**12.311,40**	**Kr.**

I alt beløbet kan indsættes på Kalundborg Kommunes konto i Danske Bank.
regnr. 4343 kontonr. 4690 59 59 66.

Overførselstekst: **FP** 11650614

Bilag 8
WINadvokater

Fra: "Backoffice" <backoffice.privat@tryg.dk>
Sendt: Wed, 15 Apr 2026 15:22:52 +0200
Til: "Rikke Marchsteiner Bendixen" <rmb@winadvokater.dk>
Emne: FW: Tvangsauktion - (vort j.nr. 29908) - Vedr. Police: 605 - 5.003.496.053
Vedhæftede filer: signaturbevis.txt

Hej

På ovennævnte brandforsikring er der et skyldigt beløb på 3.751,50 kr. for perioden 29.06.2025 – 29.06.2026.

Beløbet er inkl. afgifter og gebyrer og kan betales med følgende betalingslinje:
+71<160550034960534+82762434

Når beløbet er betalt, kan I kontakte os igen for udstedelse af samtykkeerklæring.

For at kunne bringe forsikringen i orden, skal vi bruge oplysninger om, hvor ny ejer tegner brandforsikring for ejendommen.

Venlig hilsen

Karina Goldstein
Back-office Specialist

Tryg | Back-office Support | Kunder & Kommerciel udvikling| Klausdalsbrovej 601 | 2750 Ballerup
Telefon: 44 20 40 23 | Fax: 44 20 66 70

E-mail: Backoffice.privat@tryg.dk | Besøg os på www.tryg.dk

Tryg Forsikring A/S | CVR nr. 24260666 | 2750 Ballerup

Denne e-mail kan indeholde fortrolig information. Såfremt du ikke er rette modtager, bedes du venligst informere afsenderen herom samt slette e-mailen.

From: Rikke Marchsteiner Bendixen <rmb@winadvokater.dk>
Sent: 14. april 2026 09:25
To: inkassosupport <inkassosupport@tryg.dk>
Subject: Tvangsauktion - (vort j.nr. 29908)

Vedr.: Tvangsauktion - policenr. 605-5.003.496.053

Til orientering kan jeg oplyse, at der er berammet tvangsauktion over ovennævnte ejendom i Retten i Holbæk, mandag den 29. juni 2026 kl. 09:00.

Opgørelse af tilgodehavende på pantebrev opr. kr. 230.000,00

Lånenr.:	21462/1-1447443 - 505204/1			
Matr.nr.:	6 B Herslev By, Finderup			
Opgørelsesdato:	29-06-2026			
Restgæld pr.	01-06-2026 kr. 191.771,98 kurs 100,00			191.771,98
8,25% rente til	29-06-2026	28 dage		1.230,54
Kolonne 2				193.002,52
Ydelse pr.	01-12-2025		93,73	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			0,00	
Morarente	01-12-2025 til 29-06-2026	208 dage	5,28	99,01
Ydelse pr.	01-01-2026		1.820,00	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			25,00	
Morarente	01-01-2026 til 29-06-2026	178 dage	87,74	1.932,74
Ydelse pr.	01-02-2026		1.820,00	
Mora			0,02	
Påkrav			0,00	
Gebyr			25,00	
Morarente	01-02-2026 til 29-06-2026	148 dage	72,95	1.917,97
Ydelse pr.	01-03-2026		1.820,00	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			25,00	
Morarente	01-03-2026 til 29-06-2026	118 dage	58,16	1.903,16
Ydelse pr.	01-04-2026		1.820,00	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			25,00	
Morarente	01-04-2026 til 29-06-2026	88 dage	43,38	1.888,38
Ydelse pr.	01-05-2026		1.820,00	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			0,00	
Morarente	01-05-2026 til 29-06-2026	58 dage	28,59	1.848,59
Ydelse pr.	01-06-2026		1.820,00	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			0,00	
Morarente	01-06-2026 til 29-06-2026	28 dage	13,80	1.833,80
Skyldig påkrav				0,00
Skyldig morarente				0,00
				11.423,65

Administrationsgebyr	1.000,00
Ejerskiftegebyr	1.917,72
Kolonne 3 . . . . . :	14.341,37
Kolonne 1 (fordring i alt) . . . . . :	207.343,89

Aktuelt tinglyst dokument

Dokument:

Dato/løbenummer: 12.06.2017-1008746415

Pantebrev:

Senest påtegnet:

28.06.2017 09:34:13

Ejendom:

Adresse: Syvbækvej 3
4270 Høng

Landsejerlav: Herslev By, Finderup

Matrikelnummer: 0006b

Kreditor:

Navn: HKL PANTEBREVS INVEST II ApS
Greve Strandvej 7
2670 Greve

Cvr-nr.: 24225798

Debitor:

Navn: Kenneth Jesper Hansen
Syvbækvej 3
4270 Høng

Cpr-nr. 200490-****

Personligt gældsansvar: Debitor har personligt gældsansvar

Debitor(erne) erkender at skylde kreditor(erne) den angivne hovedstol.

Hovedstol:

230.000 DKK

Løbetid:

Maksimal løbetid: 25 år

Aftalt løbetid: 25 år
Løbetiden er fast.

Fast rente:

Pålydende årlig rente:	8,25 %
Rente beregnes fra:	1. Maj 2017

Betalingsvilkår:

Tilbagebetalingsmåde:	Annuitetslån.
Fast ydelse:	
Beløb pr. termin:	5.451 DKK

Opsigelsesvilkår:

Indfrielseskurs:	103
Debitors opsigelsesfrist:	3 måneder
Øvrige opsigelsesvilkår:	Lånet er uopsigeligt for kreditor

Fra debitors side kan pantebrevet skriftligt opsiges til helt eller delvis indfrielse alene til kurs 103 af restgælden med 3 mdr. forudgående varsel til en termin hver den 11/3, 11/6, 11 /9, 11/12 termin. Enhver Indfrielse - helt eller delvist ved tvangsindløsning af pantebrevet på grund af misligholdelse kan alene ske til kurs 103.

Retsforfølgningsforbud:

Dette pantebrev kan gøres til genstand for individuel retsforfølgning.

Oprykningsret:

Dette dokument er med oprykningsret.

Kreditaftalelov:

Dette pantebrev er omfattet af Kreditaftaleloven. Oplysninger i henhold til loven er udleveret separat.

Særlige bestemmelser:

Pantebrevet respekterer optagelse af realkreditlån (dog ikke indeksreguleret eller stående lån)også til forhøjet rente og forlænget løbetid (max. 30 år) mod at nettoprovenuet - i det omfang det ikke anvendes til hel eller delvis indfrielse af foranstående forfaldne eller uforfaldne lån - afdrages ekstraordinært på nærværende pantebrev med 3 mdr. varsel til en termin til kurs 103. Ved opgørelsen af nettoprovenuet kan udover udgiften til indfrielse af foranstående lån (eksl. renter) medtages omkostninger til stempel, tinglysning evt. andre udgifter til det offentlige, gebyr til pengeinstitut samt gebyr til rykningspåtegning på såvel foranstående, efterstående som nærværende pantebrev , omkostninger til realkreditinstitut, dog ikke differencerente. Betaling af

førnævnte gebyrer er også kreditor uvedkommende. Endvidere respekteres omprioriteringssalær til medvirkende ejendomsmægler eller advokat.

Ved erlæggelse af ekstraordinært afdrag, herunder ejerskifteafdrag og betaling af rente heraf, skal dette ske under hensyntagen til pantebrevets opsigelsesvilkår. Den fremtidige ydelse nedsættes, således at den udgør samme procent af den nye restgæld, som den hidtidige ydelse udgjorde af den gamle restgæld, hvorved pantebrevets løbetid fastholdes. Ved debitors eventuelle misligholdelse af pantebrevet iht. punkt 8a, og ved pantebrevets opgørelse kan kreditor forlange pantebrevet indfriet og opgjort til kurs 103 plus rente til en termin med 3 mdr. varsel samt evt. restancer& øvrige omkostninger herunder morar renter, gebyrer og omkostninger til inkasso mv. eller lade pantebrevet indestå i ejendommen efter eget valg.

Ejerskifte
Ethvert ejer- og debitorskifte skal godkendes af kreditor ifølge dette pantebrev. Ved ethvert godkendt ejer-debitorskifte erlægges et gebyr på 1% af restgælden dog min. kr. 500,-.

Respektpåtegning
Såfremt pantebrevet ifølge sit indhold respekterer foranstående prioriteter til Staten og/eller sparekasse og/eller realkreditlån som rentetilpasningslån, respekterer det uden påtegning enhver ændring i disse låns rente- og afdragsvilkår.

Udlejningsklausul
For så vidt pantebrevet har pant i en ejerlejlighed, kan kreditor forlange kapitalen indfriet, såfremt ejerlejligheden udlejes, uden at der stilles pengeinstitutgaranti for pantebrevets terminsydelser i lejeperioden.

Underpant:

Dato/løbenummer:	28.06.2017-1008788389
Prioritet:	1
Underpantsbeløb:	230.000 DKK
Underpanthavere:	RINGKJØBING LANDBOBANK. AKTIESELSKAB 37536814

Pantebrevsformular:

I øvrigt gælder Justitsministeriets almindelige betingelser AA:	1) Betalinger efter dette pantebrev skal ske portofrit på kreditors bopæl, som er anført i pantebrevet, eller på et andet sted inden for landets grænser, der opgives af kreditor. 2) Alle betalinger er rettidige, når de sker senest 7 dage efter forfaldsdagen, for terminsbetalinger senest 7 dage efter første terminsdag. Hvis forfaldsdagen eller sidste rettidige betalingsdag falder på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdagen den 5. juni, udskydes dagen til den følgende

hverdag. På samme måde udskydes udløbsdagen for alle frister efter nærværende pantebrev. Indbetaling inden for ovennævnte frist til et pengeinstitut her i landet, bortset fra Grønland, til befordring til betalingsstedet er rettidig betaling.

3) Debitor har pligt til at underrette kreditor om bopælsforandring. Sådan underretning kan ikke ske på en betalingsblanket, såfremt det af blankettens tekst fremgår, at meddelelser til betalingsmodtageren ikke må gives på denne. Påkrav fra kreditor, herunder opsigelse, kan afsendes til eller fremsættes på den af debitor senest oplyste bopæl uanset bopælsforandring, medmindre kreditor er bekendt med debitors nye bopæl. Bliver kreditor opmærksom på, at en opsigelse som følge af bopælsforandring ikke er kommet frem til debitor, skal kreditor straks give debitor meddelelse om opsigelsen, såfremt debitors nye bopæl fremgår af folkeregisteret eller anden let tilgængelig kilde.

4) Pantet omfatter den faste ejendom med tilbehør efter tinglysningslovens §§ 37 og 38, indtægter, herunder leje og forpagtningsafgifter, samt erstatnings- og forsikringssummer.

5) Debitor forpligter sig til at holde pantet behørigt brandforsikret, således at betingelserne i Finanstilsynets bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringsselskabers tegning af bygningsbrandforsikring er opfyldt.

6) Kreditor har panteret for krav ifølge pantebrevet på betaling af kapital, renter og andre ydelser af tilsvarende karakter – herunder administrationsbidrag og kautionsforsikringspræmier – morarenter og gebyr efter nr. 7. Kreditor har endvidere panteret for omkostninger, som med føje er afholdt ved opsigelse, inddrivelse, berigtigelse af gældsovertagelse samt til varetagelse af kreditors interesse i tilfælde af retsskridt mod pantet fra anden side. For så vidt angår udenretlige inkassoomkostninger, har kreditor panteret for de omkostninger, der kan kræves betalt i overensstemmelse med reglerne i lov om renter ved forsinket betaling mv. og den i medfør af loven udstedte bekendtgørelse om udenretlige inddrivelsesomkostninger i anledning af forsinket betaling.

7) Kapitalen forfalder ikke ved ejerskifte, medmindre andet er vedtaget i pantebrevet. Kreditor skal underrettes om ethvert ejerskifte og kan forlange, at den nye ejer berigtiger gældsovertagelse samt afholder omkostningerne derved. Underrettes kreditor ikke om ejerskiftet senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret fra tinglysningskontoret, kan han, når hele kapitalen indestår uanset ejerskifte, forlange et gebyr på 2 pct. af pantebrevets restgæld, dog højst 300 kr. Hvis det er vedtaget i pantebrevet, at kapitalen helt eller delvis forfalder ved

ejerskifte, skal betaling ske inden samme frist, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, jf. nr. 8, litra f.

8) Uanset uopsigelighed eller opsigelsesfrist kan kreditor forlange kapitalen indfriet i følgende tilfælde:

a) hvis renter eller afdrag ikke betales senest sidste rettidige betalingsdag. Det er dog en betingelse for, at kapitalen kan forlanges indfriet, at debitor ikke har betalt renter og afdrag senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat. Kreditors påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at kapitalen kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betales inden fristens udløb, jf. herved nr. 2,

b) hvis bygninger af væsentlig betydning for pantets værdi nedrives, uden at der er stillet betryggende sikkerhed,

c) hvis pantet i øvrigt væsentligt forringes eller vanrøgtes, uden at der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed,

d) hvis debitor nægter kreditor eller dennes fuldmægtig adgang til at efterse pantet,

e) hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet er behørigt brandforsikret, og

f) hvis et aftalt ejerskifteafdrag ikke betales rettidigt, jf. nr. 7.

9) Medmindre andet er aftalt, forbliver pantebrevet indestående i ejendommen i tilfælde af tvangsauktion, hvad enten denne skyldes misligholdelse af pantebrevet eller af andre forpligtelser, hvis restancer og øvrige forfaldne ydelser i henhold til auktionsvilkårene betales inden udløbet af de i disse fastsatte frister. Pantebrevets bestemmelser om misligholdelse, herunder bestemmelserne i nr. 8, og bestemmelser om, at pantegælden helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, kan i så fald ikke påberåbes af kreditor. Hvis auktionskøberen sælger ejendommen inden 1 år efter den endelige tvangsauktion, betragtes dette ikke som ejerskifte.

Elektronisk akt anmeldelse information:

Anmelder:

HUSEJERNES KREDITLÅN PANTEBREVSSELSKAB A/S
Greve Strandvej 7
2670 Greve

Cvr-nr.: 14284834

Kontaktoplysninger: Kenneth Jesper Hansen/230.000,
info@husejer-kredit.dk

Erklæringer:

Kreditaftaleloven Debitor bekræfter ved sin signatur, at have modtaget kreditoplysninger i henhold til lov om kreditaftaler.

Betalt tinglysningsafgift:

5.160 DKK

Resultat af tinglysning

Dokument:

Dato/løbenummer:	12.06.2017-1008746415
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	230.000 DKK
Rentesats:	8,25 %
Kreditor:	HKL PANTEBREVS INVEST II ApS

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.06.2017 09:34:13

Dokumenttype:

Underpantsætning af pantebrev

Dato/løbenummer:

28.06.2017-1008788389

Opgørelse af tilgodehavende på pantebrev opr.DKK 450.000,00

Lånenr.:	504983/1-6500 - Syvbækvej 3, 4270 Høng (BH4)
Matr.nr.:	6 B Herslev By, Finderup
Opgørelsesdato:	29-06-2026

Restgæld pr.	01-06-2026 kr. 366.772,18 kurs 100,00			366.772,18
8,25% rente til	29-06-2026	28 dage		2.353,45
Kolonne 2 . . . . . :				369.125,63
Ydelse pr.	01-11-2025		1.163,76	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			0,00	
Morarente	01-11-2025 til 29-06-2026	238 dage	75,01	1.238,77
Ydelse pr.	01-12-2025		3.555,00	
Mora			1.428,58	
Påkrav			0,00	
Gebyr			25,00	
Morarente	01-12-2025 til 29-06-2026	208 dage	200,27	5.208,85
Ydelse pr.	01-01-2026		3.555,00	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			25,00	
Morarente	01-01-2026 til 29-06-2026	178 dage	171,38	3.751,38
Ydelse pr.	01-02-2026		3.555,00	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			25,00	
Morarente	01-02-2026 til 29-06-2026	148 dage	142,50	3.722,50
Ydelse pr.	01-03-2026		3.555,00	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			0,00	
Morarente	01-03-2026 til 29-06-2026	118 dage	113,61	3.668,61
Ydelse pr.	01-04-2026		3.555,00	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			0,00	
Morarente	01-04-2026 til 29-06-2026	88 dage	84,73	3.639,73
Ydelse pr.	01-05-2026		3.555,00	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			0,00	
Morarente	01-05-2026 til 29-06-2026	58 dage	55,84	3.610,84
Ydelse pr.	01-06-2026		3.555,00	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			0,00	

Morarente	01-06-2026 til 29-06-2026	28 dage	26,96	3.581,96

Skyldig påkrav	0,00
Skyldig morarente	0,00
	28.422,64
Administrationsomkostninger	1.000,00
Ejerskiftegebyr	3.667,72
Kolonne 3 . . . . . :	33.090,36
Kolonne 1 (fordring i alt) . . . . . :	402.215,99

ADVODAN

WINadvokater ApS
Greve Midtby Center 2A
2670 Greve

Lolland-Falster

Tlf. 46 14 59 00

Dato: 17. april 2026
Sag nr.125666-14

Rasmus Lindsten
Advokat
rasl@advodan.dk

Sekretær
Heidi Madsen
Dir. tlf.46 14 59 03
hema@advodan.dk

Simon Mortensen (L)
Lars Stuckert (L)
Tina Høpfner
Rasmus Lindsten (L)
Nick Filtenborg
Karen Gøtzsche (L)
Troels Justesen
Torben Groth Madsen (H)
Camilla Junge, fm.
Frederik Løf Larsen, fm.
Jonathan Salomonsen, fm.
Anette Clausen, ejendomsmægler

Afdelinger:
ADVODAN Maribo
C.E. Christiansens Vej 2
DK 4930 Maribo

ADVODAN Nakskov
Nygade 4 H
DK 4900 Nakskov

ADVODAN Nykøbing F.
Nygade 2, 2.
DK 4800 Nykøbing F.

CVR-nr. 85 18 81 19
Jyske Bank 5067-0001320104

Ejendommen matr.nr. 6 b Herslev By, Finderup
Beliggende Syvbækvej 3, 4270 Høng
Kreditor Kusk Ejendomme ApS
Pantebrev kr. 450.000,00 - rente 8,25% - månedlige ydelser kr. 3.555,00
Restgæld pr. 01.06.2026 kr. 366.772,18

Som advokat for Kusk Ejendomme ApS skal jeg hermed opgøre min klients tilgodehavende i forbindelse med tvangsauktionen den 29. juni 2026 over ovennævnte ejendom.

Skyldige terminsrestancer incl. renter og gebyrer	Kr. 33.090,36
Inkassoomkostninger, fogedgebyr mm	Kr. 3.187,50
Andre omkostninger fra tidligere sag	Kr. 34.552,30
I alt kolonne 3	**Kr. 70.830,16**
Restgæld pr. 01.06.2026 kr. 366.772,18 – kurs 100	kr. 366.772,18
Rente pr. 29.06.2026 8,25 % i 28 dage	kr. 2.353,45
I alt kolonne 2	**kr. 369.125,63**

Kolonne 1 – Kr. 439.955,79
Kolonne 2 – Kr. 369.125,63
Kolonne 3 – Kr. 70.830,16

Pantebrevet har særlige indfrielsesvilkår.

I øvrigt henvises til vedlagte specifikation.

Jeg imødeser et eksemplar af salgsopstillingen, når den er udarbejdet.

Med venlig hilsen

Rasmus Lindsten

RKI Inkassopartner

Bilag 11
WINadvokater

Fra: "Brian - BHI" <bhi@leasy.dk>
Sendt: Wed, 15 Apr 2026 08:18:20 +0200
Til: "Rikke Marchsteiner Bendixen" <rmb@winadvokater.dk>
Emne: SV: Panthaverforespørgsel - Hæftelse 4 - (vort j.nr. 29908)
Vedhæftede filer: signaturbevis.txt

Hej Rikke,

Tak for din mail.

Vores krav kan pr. auktionsdag opgøres til kr. 62.300,01

Opgjort i fogedretten den 5/1-2024 til kr. 50.164,97 tillagt rente 1,95 % pr. måned renters rente fra 30/6-2025 til 29/6-2026 af kr. 46.674,97 (kr. 12.135,04)

God dag

Med venlig hilsen / Best regards

Brian - BHI
Inkassosagsbehandler i Debitor & Inkasso

Østre Stationsvej 1-5
DK-5000 Odense C
L'easy A/S (3C RETAIL A/S) CVR-nr. 21478008
D|E|R Privat Finans (D:E:R A/S) CVR-nr. 19162494
T +45 65711078

Er du ikke den rette modtager af denne e-mail, beder vi dig venligst informere afsenderen om fejlen ved at bruge svar-funktionen. Denne mail indeholder persondata, og derfor henledes opmærksomheden på, at mailen og eventuelle vedhæftede filer skal slettes, når formålet med oplysningerne ikke længere er til stede eller er færdigbehandlet. Såfremt vedhæftede filer downloades, skal disse ligeledes slettes, når formålet med oplysningerne ikke længere er til stede eller er færdigbehandlet.

CAUTION: This email was sent from outside of the company.
Do not click links or open attachments unless you recognize the sender and know the content is safe.

Fra: rmb@winadvokater.dk

Sendt: tirsdag d. 14. april 2026 kl. 09:06

Til: der@der.dk

Bilag 12
WINadvokater

Horsens, 16-04-2026

WINadvokater
Greve Midtby Center 2 A
2670 Greve

Telefon 33734160
Mail mail.dk@lowell.com

Betaling og selvbetjening:
mit.lowell.dk

BIC/SWIFT: DABADKKK
IBAN: DK8930000000190543

Vort sagsnr. 1481149 - 335646 / FO-FUEN / Deres sags.nr. 29908
Kreditor: DCC Energi Mobility A/S.

Tvangsauktionsopgørelse vedr. Syvbækvej 3, 4270 Høng, tilhørende Kenneth Jesper Hansen

Hermed fremsendes tvangsauktionsopgørelse vedr. ovennævnte ejendom.

Kravet opgøres pr. auktionsdatoen d. 29.06.26 således:

Tilgodehavende udlæg: DCC Energi Mobility	DKK	10.931,00
Rente Simpel rente p.t. 9,7500 % pr. år	DKK	1.065,77
I alt	DKK	11.996,77

Indbetaling kan ske til vores konto i Danske Bank reg. 4073, konto 0000 190543 med henvisning til sagsnummer 1481149 - 335646 / FO-FUEN.

Med venlig hilsen

Lowell Danmark A/S

Front Office, Team Fuel & Energy

Dir. tlf. 33734160
E-mail mail.dk@lowell.com

Bilag 13
WINadvokater

Horsens, 16-04-2026

WINadvokater
Greve Midtby Center 2 A
2670 Greve

Telefon 76282855
Mail Bobehandling.dk@lowell.com

Betaling og selvbetjening:
mit.lowell.dk

BIC/SWIFT: DABADKKK
IBAN: DK8930000000190543

Vort sagsnr. 1493377 - 335999 / BOBEH / Deres sags.nr. 29908
Kreditor: Santander Consumer Bank, Filial af Santander Consumer Bank AS, Norge.

Tvangsauktionsopgørelse vedr. Syvbækvej 3, 4270 Høng, tilhørende Kenneth Jesper Hansen

Hermed fremsendes tvangsauktionsopgørelse vedr. ovennævnte ejendom.

Kravet opgøres pr. auktionsdatoen d. 29.06.2026 således:

Tilgodehavende udlæg: Santander Consumer Bank	DKK	80.696,00
Rente Simpel rente p.t. 0,8125 % pr. md.	DKK	7.867,00
I alt	DKK	88.563,00

Indbetaling kan ske til vores konto i Danske Bank reg. 4073, konto 0000 190543 med henvisning til sagsnummer 1493377 - 335999 / BOBEH.

Med venlig hilsen

Lowell Danmark A/S

Team Administration of Estate

Dir. tlf. 76282855
E-mail Bobehandling.dk@lowell.com

Bilag 14
WINadvokater

Horsens, 16-04-2026

WINadvokater
Greve Midtby Center 2 A
2670 Greve

Telefon 76282855
Mail Bobehandling.dk@lowell.com

Betaling og selvbetjening:
mit.lowell.dk

BIC/SWIFT: DABADKKK
IBAN: DK8930000000190543

Vort sagsnr. 1523107 - 335999 / BOBEH / Deres sags.nr. 29908
Kreditor: Santander Consumer Bank, Filial af Santander Consumer Bank AS, Norge.

Tvangsauktionsopgørelse vedr. Syvbækvej 3, 4270 Høng, tilhørende Kenneth Jesper Hansen

Hermed fremsendes tvangsauktionsopgørelse vedr. ovennævnte ejendom.

Kravet opgøres pr. auktionsdatoen d. 29.06.2026 således:

Tilgodehavende udlæg: Santander Consumer Bank	DKK	274.693,00
Rente Simpel rente p.t. 0,8125 % pr. md.	DKK	26.782,00
I alt	DKK	301.475,00

Indbetaling kan ske til vores konto i Danske Bank reg. 4073, konto 0000 190543 med henvisning til sagsnummer 1523107 - 335999 / BOBEH.

Med venlig hilsen

Lowell Danmark A/S

Team Administration of Estate

Dir. tlf. 76282855
E-mail Bobehandling.dk@lowell.com

Bilag 15
WINadvokater

Fra: "Andersen, Lene" <La@eos-danmark.dk>
Sendt: Tue, 14 Apr 2026 12:27:39 +0200
Til: "Rikke Marchsteiner Bendixen" <rmb@winadvokater.dk>
Emne: SV: Panthaverforespørgsel - Hæftelse 8 - (vort j.nr. 29908)

EOS sagsnr. 169095

Vi skal hermed anmelde vores krav pr. 29/6-2026
til i alt kr. 292.338,55.

Du må gerne sende salgsopstillingen direkte til undertegnede.

På forhånd tak.

Med venlig hilsen

EOS Danmark A/S

Lene Andersen
porteføljechef

True Møllevej 9, 8381 Tilst
Telefon: +45 51857063
E-mail: la@eos-danmark.dk
http://www.eos-danmark.dk
CVR: 32326684

Kontooplysninger:
Danske Bank - Reg.nr. 4073, Kontonr. 4073027500
Ved indbetaling henvises altid til sagsnr.

Fra: Rikke Marchsteiner Bendixen <rmb@winadvokater.dk>
Sendt: 14. april 2026 09:09
Til: .eos-danmark kontakt <kontakt@eos-danmark.dk>
Emne: Panthaverforespørgsel - Hæftelse 8 - (vort j.nr. 29908)

Du får ikke ofte mails fra rmb@winadvokater.dk. Få mere at vide om, hvorfor dette er vigtigt

Vedr.: Tvangsauktion over ejendommen Syvbækvej 3, 4270 Høng - Udlæg stort kr. 275.567,00 lyst den 06.12.2024 - Hæftelse 8

Som advokat for HKL Pantebrevs Invest II ApS kan jeg oplyse, at der bliver afholdt tvangsauktion over ovennævnte ejendom i Retten i Holbæk, mandag den 29. juni 2026 kl. 09:00.

Herning
15. april 2026
Sagsnummer **275775**
Rikke Thulstrup Mathiassen
mail@hortendahl.dk

HortenDahl
Advokatpartnerselskab
Kaj Munks Vej 4
7400 Herning
T +45 7020 5888
CVR-nr. 33 775 229
NYKREDIT konto 9004-0007453639

Deres sagsnr. 29908, tvangsauktion over ejendommen beliggende Syvbækvej 3, 4270 Høng, tilhørende Kenneth Jesper Hansen, Syvbækvej 3, 4270 Høng, CPR-nr.: 200490-XXXX

For min klient, Kalundborg Spildevandsanlæg A/S, Dokhavnsvej 15, 4400 Kalundborg, CVR-nr.: 31774659, tillader jeg mig at anmelde følgende krav i ovennævnte tvangsauktion, der kan opgøres således:

Udlæg pr. 21.05.2025	kr.	2.815,00
Renter til 29.06.2026 med procesrente	kr.	88,32
Forfalden gæld i alt pr. 29.06.2026	**kr.**	**2.903,32**

Jeg skal venligst anmode om fremsendelse af salgsopstilling.

Såfremt tvangsauktionen afværges, bedes dette venligst meddelt til mit kontor.

Venlig hilsen

Rikke Thulstrup Mathiassen
Tlf.nr: +45 7020 5888
E-mail: mail@hortendahl.dk

Herning
15. april 2026
Sagsnummer **275776**
Rikke Thulstrup Mathiassen
mail@hortendahl.dk

HortenDahl
Advokatpartnerselskab
Kaj Munks Vej 4
7400 Herning
T +45 7020 5888
CVR-nr. 33 775 229
NYKREDIT konto 9004-0007453639

Deres sagsnr. 29908, tvangsauktion over ejendommen beliggende Syvbækvej 3, 4270 Høng, tilhørende Kenneth Jesper Hansen, Syvbækvej 3, 4270 Høng, CPR-nr.: 200490-XXXX

For min klient, Kalundborg Renseanlæg A/S, Dokhavnsvej 15, 4400 Kalundborg, CVR-nr.: 31774608, tillader jeg mig at anmelde følgende krav i ovennævnte tvangsauktion, der kan opgøres således:

Udlæg pr. 21.05.2026	kr.	3.564,00
Renter til 29.06.2026 med procesrente	kr.	198,30
Forfalden gæld i alt pr. 29.06.2026	**kr.**	**3.762,30**

Jeg skal venligst anmode om fremsendelse af salgsopstilling.

Såfremt tvangsauktionen afværges, bedes dette venligst meddelt til mit kontor.

Venlig hilsen

Rikke Thulstrup Mathiassen
Tlf.nr: +45 7020 5888
E-mail: mail@hortendahl.dk

Afsender: Collectia A/S, Abildager 11, 2605 Brøndby

Bilag 18

20.04.2026

WINadvokater
Greve Midtby Center 2 A
2670 Greve

Sagsnummer:
5078896

Klient reference:
2619511-2

Team nr. 23

Dit sagsnummer 29908

Kenneth Jesper Hansen

Syvbækvej 3
DK-4270 Høng
CPR nr. 200490

Anmeldelse af krav pr. auktionsdagen d. 29.06.2026

På vegne af vores klient:

Norlys Energi A/S
Gasværksvej 25

DK-9000 Aalborg
CVR nr. 25118359

anmeldes følgende krav:

Tinglyst udlæg	kr.	12.694,00
Renter fra den 19.09.2025 til den 29.06.2026	kr.	959,61
Indbetalt	kr.	0,00
I alt	kr.	13.653,61

Ovenstående beløb bedes noteres i salgsopstillings rubrik 1 og 4.

Såfremt du har mulighed for det, bedes du venligst sende fremtidige cirkulæreskrivelser pr. mail på info@collectia.dk med henvisning til sagsnummer 5078896.

Ved udbetaling af dividende bedes det overføres til reg. nr. 8072, kontonr. 1028803. Husk at påføre sagsnummer 5078896.

Vi skal venligst bede dig bekræfte modtagelsen af vores anmeldelse.

Med venlig hilsen

Collectia A/S

Afsender: Collectia A/S, Abildager 11, 2605 Brøndby

Bilag 19

20.04.2026

WINadvokater
Greve Midtby Center 2 A
2670 Greve

Sagsnummer:
5107120

Klient reference:
20047166

Team nr. 23

Dit sagsnummer 29908

Kenneth Jesper Hansen

Syvbækvej 3
DK-4270 Høng
CPR nr. 200490

Anmeldelse af krav pr. auktionsdagen d. 29.06.2026

På vegne af vores klient:

Norlys Digital A/S (Binavn Stofa A/S)
Slet Parkvej 5

DK-8310 Tranbjerg J
CVR nr. 42405310

anmeldes følgende krav:

Tinglyst udlæg	kr.	9.191,00
Renter fra den 09.12.2025 til den 29.06.2026	kr.	495,94
Indbetalt	kr.	0,00
I alt	kr.	9.686,94

Ovenstående beløb bedes noteres i salgsopstillings rubrik 1 og 4.

Såfremt du har mulighed for det, bedes du venligst sende fremtidige cirkulæreskrivelser pr. mail på info@collectia.dk med henvisning til sagsnummer 5107120.

Ved udbetaling af dividende bedes det overføres til reg. nr. 8072, kontonr. 1028803. Husk at påføre sagsnummer 5107120.

Vi skal venligst bede dig bekræfte modtagelsen af vores anmeldelse.

Med venlig hilsen

Collectia A/S

Afsender: Collectia A/S, Abildager 11, 2605 Brøndby

Bilag 20

20.04.2026

WINadvokater
Greve Midtby Center 2 A
2670 Greve

Sagsnummer:
5221880

Klient reference:
3039978

Team nr. 12

Dit sagsnummer 29908

Kenneth Jesper Hansen

Syvbækvej 3
DK-4270 Høng
CPR nr. 200490

Anmeldelse af krav pr. auktionsdagen d. 29.06.2026

På vegne af vores klient:

OK A.M.B.A.
Åhave Parkvej 11

DK-8260 Viby J
CVR nr. 39170418

anmeldes følgende krav:

Tinglyst udlæg	kr.	12.441,00
Renter fra den 21.01.2026 til den 29.06.2026	kr.	528,40
Indbetalt	kr.	0,00
I alt	kr.	12.969,40

Ovenstående beløb bedes noteres i salgsopstillings rubrik 1 og 4.

Såfremt du har mulighed for det, bedes du venligst sende fremtidige cirkulæreskrivelser pr. mail på info@collectia.dk med henvisning til sagsnummer 5221880.

Ved udbetaling af dividende bedes det overføres til reg. nr. 8072, kontonr. 1028803. Husk at påføre sagsnummer 5221880.

Vi skal venligst bede dig bekræfte modtagelsen af vores anmeldelse.

Med venlig hilsen

Collectia A/S

Bilag 21
WINadvokater

Fra: "Trine Rosendal" <trro@poulschmith.dk>
Sendt: Wed, 15 Apr 2026 11:13:01 +0200
Til: "Rikke Marchsteiner Bendixen" <rmb@winadvokater.dk>
Emne: Panthaverforespørgsel - Hæftelse 18 - (vort j.nr. 29908) - vores s. 4043505 [PS-ACTIVE.FID2096925]
Vedhæftede filer: tinglysningssvar_550e2ce0-253d-447f-9454-0ca13b64f35e.pdf, Tinglysning af udl - fast ejd.pdf

Hej Rikke

Vi fremsender hermed på vegne af vores klient, Stark Danmark, opgørelse over kravets størrelse pr. auktionsdagen den 29. juni 2026. Kravet er opgjort til **kr. 9.818,79**.

Som dokumentation for kravet vedlægges udskrift af fogedbog samt tinglysningssvar vedrørende det tinglyste udlæg af 18. marts 2026.

Med venlig hilsen

TRINE ROSENDAL
SAGSBEHANDLER

M +45 31 74 30 96
@ TRRO@POULSCHMITH.DK
W POULSCHMITH.DK

Poul Schmith
KAMMERADVOKATEN

Sådan håndterer vi dine personoplysninger
Forretningsbetingelser og oplysningspligt

Fra: Rikke Marchsteiner Bendixen <rmb@winadvokater.dk>
Sendt: 14. april 2026 09:23
Til: STARK INFO <info@stark.dk>
Emne: Panthaverforespørgsel - Hæftelse 18 - (vort j.nr. 29908)

Vedr.: Tvangsauktion over ejendommen Syvbækvej 3, 4270 Høng - Udlæg stort kr. 9.193,00 lyst den 18.03.2026 - Hæftelse 18

Som advokat for HKL Pantebrevs Invest II ApS kan jeg oplyse, at der bliver afholdt tvangsauktion over ovennævnte ejendom i Retten i Holbæk, mandag den 29. juni 2026 kl. 09:00.

Til brug for udfærdigelse af salgsopstilling beder jeg jer venligst oplyse følgende:

1. Opgørelse over kravets størrelse pr. auktionsdagen
2. Særlige vilkår, der skal oplyses i salgsopstillingen
3. Kopi af det tinglyste pantebrev eller ejerpantebrev
4. Navn og adresser på eventuelle selvskyldnerkautionister og meddebitorer

Jeg gør opmærksom på, at såfremt jeg ikke hører fra jer, kan det betyde, at jeres eventuelle omkostninger og renter ikke dækkes i forbindelse med auktionen.

Jeg imødeser jeres svar inden 8 dage fra dato.

Med venlig hilsen

Rikke M. Bendixen
Juridisk sagsbehandler

WINadvokater
Greve Midtby Center 2 A
2670 Greve

Tlf. +45 4390 5080
Dir. +45 4395 8184
Mail rmb@winadvokater.dk

CVR 18277646
Bank 3129 4511503302

Direkte link: Upload dokumenter | Winadvokater

WINadvokater overholder Persondataforordningen og den danske persondatalov.
Læs mere om vores databeskyttelsespolitik på http://www.winadvokater.dk/databeskyttelse.htm

This message (including any attachments) contains confidential information intended for a specific individual and purpose, and is protected by law. If you are not the intended recipient, you should delete this message and are hereby notified that any disclosure, copying, or distribution of this message, or the taking of any action based on it, is strictly prohibited.

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 6b Herslev By, Finderup
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 14-04-2026.



Signaturforklaring:

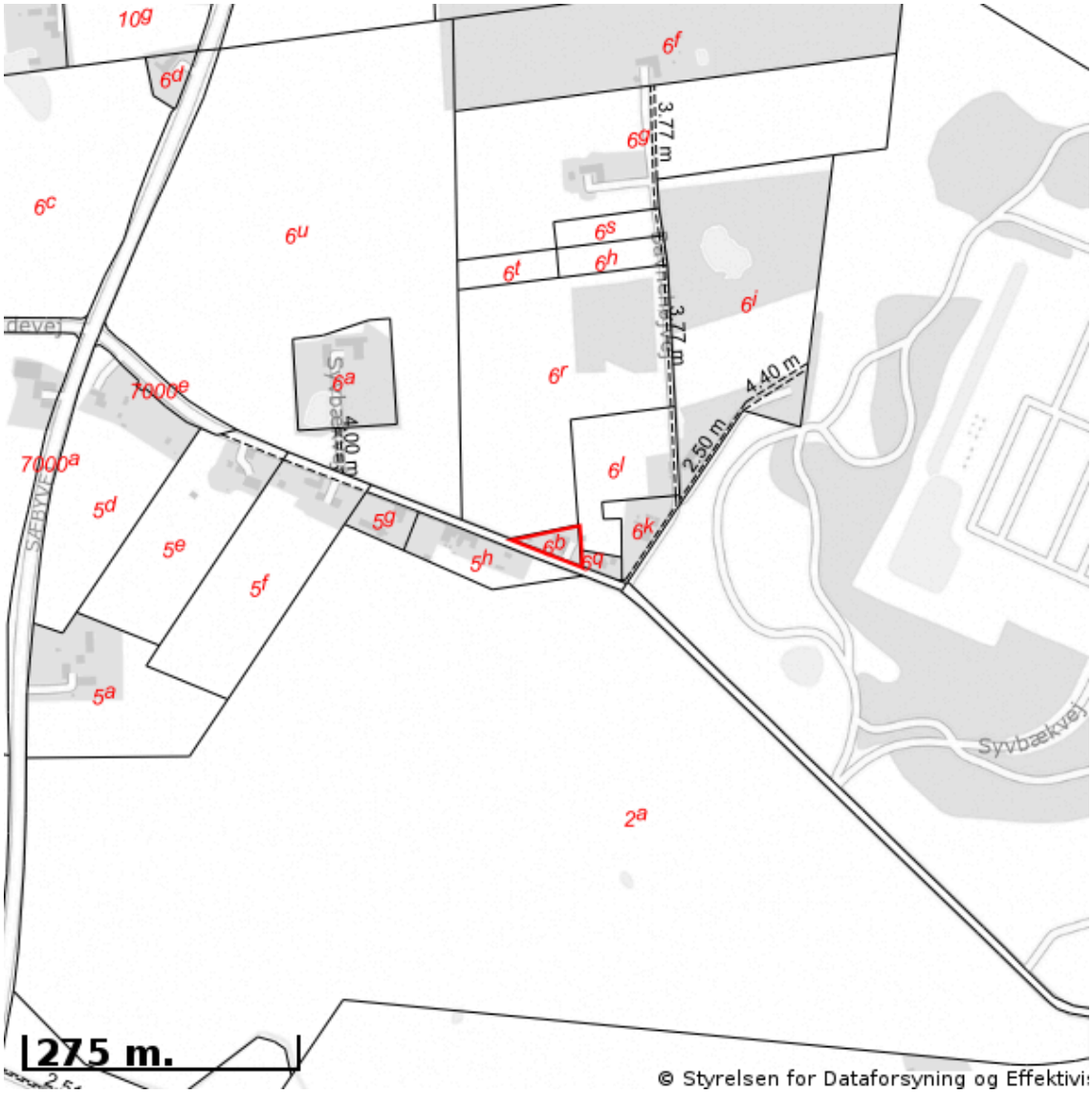
- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Oversigt over råstofområder

Berørende matr. 6b Herslev By, Finderup
Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 14-04-2026.



Signaturforklaring:

- Matriklens placering
- Råstofgraveområde
- Råstofinteresseområde
- Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.

Danmarks Miljøportal
Data om miljøet i Danmark

Den 14-04-2026, kl. 09:34

Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke matrikler og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og matrikler tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 2471908

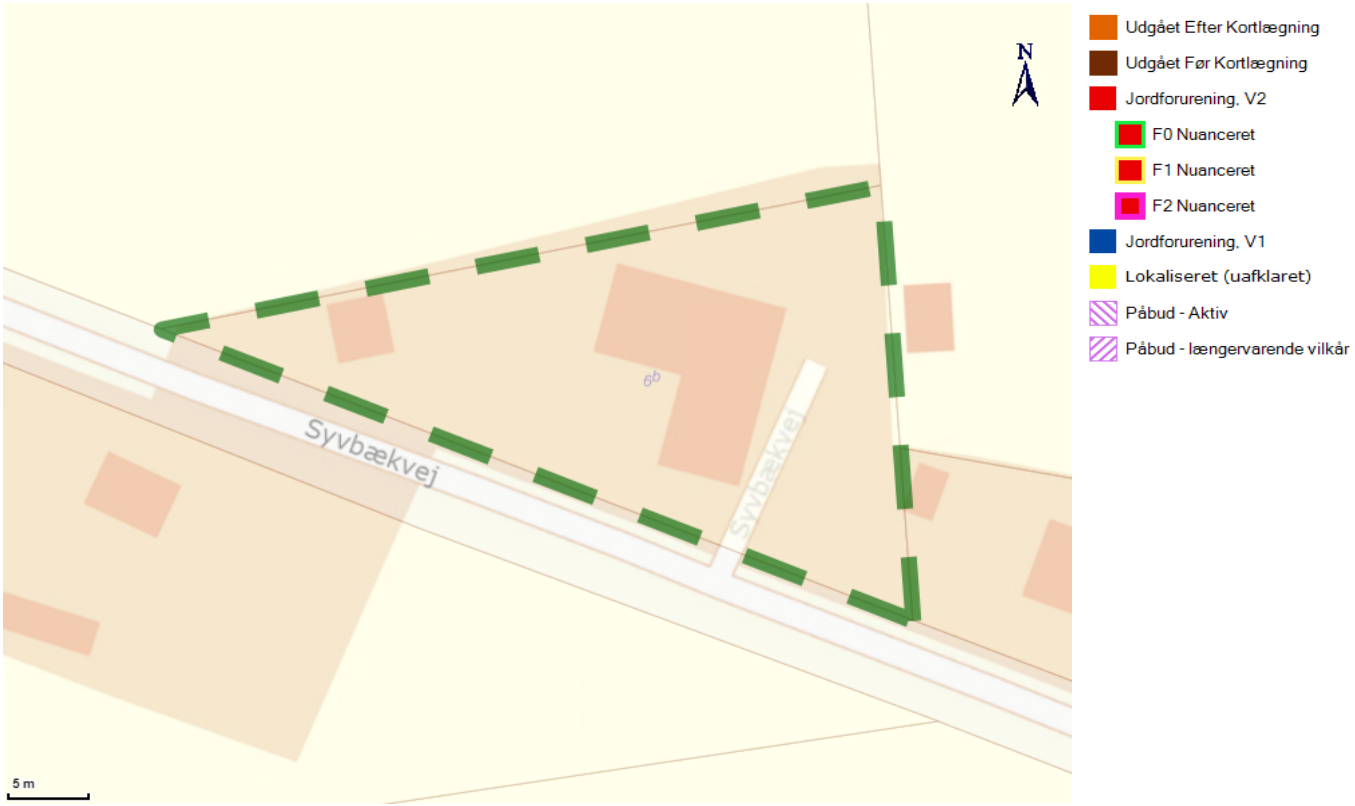
Ejerlav og matrikelnumre: (190452,6b)

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Herslev By, Finderup
Matrikelnummer	6b
Region	Region Sjælland
Kommune	Kalundborg Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.
Region Sjælland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Kontaktoplysninger

Region Sjælland	
Adresse	Alleen 15, 4180 Sorø
Mail	jordforurening@regionsjaelland.dk
Web	www.regionsjaelland.dk/Miljo/jordforurening
Bemærkning	Man bør tillige foretage en søgning på Region Sjællands hjemmeside ”Jordforurening” da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet en afgørelse for lokaliteten

Kalundborg Kommune	
Adresse	Højvangen 9 | 4470 Svebølle
Mail	kalundborg@kalundborg.dk
Web	http://www.kalundborg.dk/Til_borgeren/Natur_og_miljø/Jord.aspx
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1
Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2
Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)
Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering
Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning
Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning
Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenet (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenet (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering
Område, hvor jorden antages at være lettere forurenet, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte til fælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på http://arealinformation.miljoeportal.dk/distribution/. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL
Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitering). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

SKEMA vedr. opgørelse af **OMKOSTNINGER** ved **TVANGSAUKTION**

(Salgsopstillingens pkt. B, jfr. tvangsauktionsvilkårenes stk. 6)

AS 40-48/2026

J.nr. 09-29908,

Inkassosalær	kr.	1.937,50
Fogedgebyr	kr.	750,00
Tilkendt mødesalær ved udlæg	kr.	500,00
Auktionsgebyr	kr.	1.500,00
Ejendomsdatarapport	kr.	105,00
Besigtigelse med liebhavere	kr.	3.750,00
Annoncer, anslået	kr.	5.350,00
Låsesmed, anslået	kr.	3.000,00
Salær fotoarbejde m.m.	kr.	800,00
Befordring til fogeden	kr.	500,00
Rekvirentsalær, ift. ejendomsvurdering	kr.	35.000,00
Kørsel	kr.	2.001,71
I alt	**kr.**	**55.194,21**

Rekvirentsalæret er forhøjet med kr. 4.000 ekskl. moms, som følge af det betydelige antal udlæg.









Bekendtgørelse 1978-12-15 nr. 652 om tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom),

som ændret ved bkg 1982-03-31 nr. 121, bkg 1989-12-18 nr. 866, bkg 1990-12-21 nr. 896, bkg 2003-06-17 nr. 519, bkg 2016-02-26 nr. 185 og bkg 2020-03-26 nr. 316

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jf. lovbekendtgørelse nr. 938 af 10. september 2019, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jf. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

BILAG

Tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder mv.
   Ejendommen mv. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilbehør, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber, herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter mv.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet mv.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttes, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A. Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

a. Køberen *overtager* de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.

b. Køberen *betaler* de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonden. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden. Overskydende beløb forrentes med en årlig

Copyright © 2020 Karnov Group Denmark A/S

rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B. Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størstebeløb for, hvad der skal *betales,* og hvilke krav og pligter, der kan *overtages*.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.
b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanter for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent-salær.

c. Ejendomsskatterestancer.
d. Brandforsikringsbidrag.
e. Gade-, vej- og fortovsbidrag.
f. Ophævet.
g. Ophævet.
h. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
i. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.
j. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedrettens udgifter.
b. Auktionsafgift.
c Moms af budsummen og størstebeløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

a. Restancer mv., jf. pkt 6.A litra a,
b. ¼ af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jf. pkt 6.A litra b, og
c. størstebeløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jf. pkt 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af ½ års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion *(misligholdelsesauktion)* for købers risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.

11. Særlige vilkår: - - -

Copyright © 2020 Karnov Group Denmark A/S

KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højestbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay. Overførslen skal i så fald "swipes" over for fogeden med angivelse af AS-nummeret i emnefeltet.

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbelt" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder her

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.