# Genoptaget auktion d. 17/11-2026 kl. 09.30

WINadvokater

**Dette er en genoptaget auktion. Opmærksomheden henledes derfor på, at opgørelserne af hæftelserne i salgsopstillingen er opgjort pr. 1. auktionen den 18/8-2026. Regulering vil ske under auktionsmødet den 17/11-2026 kl. 09.30, i det omfang rettighedshaverne fremsender nye opgørelser.**

# Salgsopstilling

*(købsnøgle)*

til brug for

**tvangsauktion over fast ejendom**

*Udarbejdet af*
*Advokatrådet og Dansk ejendomsmæglerforening*

**J.NR. 31-29946 / AS 14-70/2026**

| | |
|---|---|
| **Ejendommens matr.nr.:** | **12 ck Hundige by, Kildebrønde** |
| **beliggende:** | **Bredager 79, 2670 Greve** |
| **tilhørende:** | Ivan Dumitru |
| **boende:** | Bredager 79, 2670 Greve |

**Højeste bud på 1. auktionen blev kr. 3.300.000.**

| | |
|---|---|
| **Auktionstidspunkt:** | **Tirsdag den 18. august 2026 kl. 9.30** **Ny auktion den 22/9-2026 kl. 10.30.** |
| **Auktionssted:** | **Retten i Roskilde, Retssal 15, Ved Ringen 1. 1. sal, 4000 Roskilde** |
| **Rekvirent, hæftelses nr.:** | 16 – Skatteforvaltningen v/Gældsstyrelsen |

| | |
|---|---|
| **Ved advokat:** | WINadvokater, Greve Midtby Center 2 A, 2670 Greve |

## Ejendomsoplysninger

| | |
|---|---|
| **Ejendomskategori:** | Beboelse |
| **Ejendomsværdi pr.:** | 01-01-2020, kr. 3.309.000,00 **heraf grundværdi**: kr. 1.853.000,00 |
| **Vurdering i h.t. Retsplejelovens § 562:** | Ej foretaget |
| **Areal ifølge :** | Tingbogen 747 m² **heraf vej:** 0 m² |
| **Forsikringsforhold:** | Forsia Forsikring A/S - police nr. P 5709 8716 - ej restancer pr. auktionsdagen |
| **Ejendomsbidrag for 2026 andrager og omfatter:** | Kr. 745,15 for rottebekæmpelse og skorstensfejning. |
| **Forslag til særlige vilkår ifølge auktions-vilkårenes pkt 10 og 11.** | **JA**: Uanset tvangsauktionsvilkårenes 6 Aa, skal auktionskøber betale morarenter, der måtte påløbe ved betaling efter auktionens afholdelse, af restancer til realkreditlån i hht. de for hver enkelt kreditforening særligt gældende regler for morarenteberegning, idet morarente kun er fremregnet til auktionsdagen. |

**Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):**

Se vedhæftede beskrivelse

Lån til stigning i grundskylden er kr. 10.891,75, jf. mail af 23/6-26 fra Greve Kommune. Såfremt ejer ikke betaler dette, vil auktionskøber skulle betale beløbet.

Der er 3 olietanke på ejendommen, jf. side 12 i ejendomsdatarapporten – nærmere oplysninger forsøges indhentet til auktionen.

| | |
|---|---|
| **Lejemål:** | Kendes ikke |
| **Byrder og servitutter (Evt. henvisning til vedh. tingbogsattest):** | Der henvises til ejendommens blad i tingbogen. |

| **Prioritetsopgørelse**<br>PANT- OG UDLÆGSHAVERE<br>I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v. | | **1. Fordring**<br>opgjort pr. auktionsdato | **2. Restgæld**<br>på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter | **3. Restancer**<br>og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget. | **4. Hæftelser**<br>der kræves indfriet. |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Transport** | | | | |
| **Hæftelse nr. 1:** Grundejerforeningen Eriksminde v/ formand Jesper F. Kuhre, mail: formand@gferiksminde.dk<br>Byrde lyst pantstiftende for kr.<br>Det er oplyst, at der pr. auktionsdatoen er en restance på kr. 2.537,72 | | 5.000,00 | 2.462,28 | 2.537,72 | 0,00 |
| | **i alt ved budsum kr.** | **5.000,00** | **2.462,28** | **2.537,72** | **0,00** |
| **Hæftelse nr. 2:** Jyske Realkredit A/S v/ adv. Thomas Buus Pedersen CVR-nr. 37921599, Realkreditlån opr. stort kr. 1.860.000,00, særlige indfrielsesvilkår, opgjort pr. auktonsdagen til kr. | | 1.358.359,72 | 1.279.003,16 | 79.356,56 | 0,00 |
| | **i alt ved budsum kr.** | **1.363.359,72** | **1.281.465,44** | **81.894,28** | **0,00** |
| **Hæftelse nr. 3:** Kinnerton MORTGAGE FUNDS PLC Sub-fund Opportunistic Credits B, mail: inkasso@kinnertoncap.dk - Pantebrev opr. stort kr. 625.000,00 - særlige indfrielsesvilkår, opgjort pr. auktionsdagen til kr. | | 315.760,93 | 301.595,53 | 14.165,40 | 0,00 |
| | **i alt ved budsum kr.** | **1.679.120,65** | **1.583.060,97** | **96.059,68** | **0,00** |
| **Hæftelse nr. 4:** Kinnerton MORTGAGE FUNDS PLC Sub-fund Opportunistic Credits B, mail: inkasso@kinnertoncap.dk - Pantebrev opr. stort kr. 300.000,00 - særlige indfrielsesvilkår, opgjort pr. auktionsdagen til kr. | | 161.276,58 | 152.048,80 | 9.227,78 | 0,00 |
| | **i alt ved budsum kr.** | **1.840.397,23** | **1.735.109,77** | **105.287,46** | **0,00** |
| **Hæftelse nr. 5:** T.F. Invest A/S, CVR-nr. 56424210 - Pantebrev oprindelig stort kr. 150.000,00. Opgjort pr. auktionsdagen til kr.<br>Evt. renter udover 1 år efterstilles<br>Særlige indfrielsesvilkår | | 153.562,84 | 120.915,62 | 32.647,22 | 0,00 |
| | **i alt ved budsum kr.** | **1.993.960,07** | **1.856.025,39** | **137.934,68** | **0,00** |
| **Hæftelse nr. 6:** T.F. Invest A/S, CVR-nr. 56424210 - Pantebrev oprindelig stort kr. 150.000,00. Opgjort pr. auktionsdagen til kr.<br>Evt. renter udover 1 år efterstilles<br>Særlige indfrielsesvilkår | | 154.687,38 | 121.801,08 | 32.886,30 | 0,00 |
| | **i alt ved budsum kr.** | **2.148.647,45** | **1.977.826,47** | **170.820,98** | **0,00** |
| **Hæftelse nr. 7:** ENERGY CLEAN / CARS4LESS BILLEJE v/ Abdelaziz Aharrar, CVR-nr. 25556062 - Udlæg stort kr. 8.015,00 - Opgørelse ej modtaget - Medtaget for det tinglyste beløb | | 8.015,00 | 0,00 | 0,00 | 8.015,00 |
| **Transport** | **i alt ved budsum kr.** | 2.156.662,45 | 1.977.826,47 | 170.820,98 | 8.015,00 |

| **Prioritetsopgørelse**<br>PANT- OG UDLÆGSHAVERE<br>I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v. | **1. Fordring**<br>opgjort pr. auktionsdato | **2. Restgæld**<br>på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter | **3. Restancer**<br>og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget. | **4. Hæftelser**<br>der kræves indfriet. |
|---|---|---|---|---|
| **Transport** | **2.156.662,45** | **1.977.826,47** | **170.820,98** | **8.015,00** |
| **Hæftelse nr. 8:** Lindorff Danmark A/S, CVR-nr. 18457970 - Udlæg opr. stort kr. 9.052,00 - Opgjort pr. auktionsdagen til kr. | 9.592,00 | 0,00 | 0,00 | 9.592,00 |
| **i alt ved budsum kr.** | **2.166.254,45** | **1.977.826,47** | **170.820,98** | **17.607,00** |
| **Hæftelse nr. 9:** Lindorff Danmark A/S, CVR-nr. 18457970 - Udlæg opr. stort kr. 12.348,00 - Opgjort pr. auktionsdagen til kr | 12.348,00 | 0,00 | 0,00 | 12.348,00 |
| **i alt ved budsum kr.** | **2.178.602,45** | **1.977.826,47** | **170.820,98** | **29.955,00** |
| **Hæftelse nr. 10:** Nuuday A/S nu Fullrate A/S, CVR-nr. 40075291 - Udlæg opr. stort kr.5.851,00 - opgjort pr. auktionsdagen | 6.421,47 | 0,00 | 0,00 | 6.421,47 |
| **i alt ved budsum kr.** | **2.185.023,92** | **1.977.826,47** | **170.820,98** | **36.376,47** |
| **Hæftelse nr. 11:** Modstrøm Danmark A/S, CVR-nr. 33884788 - Udlæg opr. stort kr. 7.834,00 - Opgjort pr. auktionsdagen | 6.762,49 | 0,00 | 0,00 | 6.762,49 |
| **i alt ved budsum kr.** | **2.191.786,41** | **1.977.826,47** | **170.820,98** | **43.138,96** |
| **Hæftelse nr. 12:** Intrum Debt Finance AG, Industristrasse 13C, 6300 Zug, Schweiz - Udlæg opr. stort kr. 51.093,00,00 - Opgj. pr. auktionsdagen | 60.397,03 | 0,00 | 0,00 | 60.397,03 |
| **i alt ved budsum kr.** | **2.252.183,44** | **1.977.826,47** | **170.820,98** | **103.535,99** |
| **Hæftelse nr. 13:** Greve Spildevand A/S, CVR-nr. 32268668 - Udlæg opr. stort kr. 49.451,00 - Opgørelse ej modtaget - Medtaget for det tinglyste beløb kr. | 49.451,00 | 0,00 | 0,00 | 49.451,00 |
| **i alt ved budsum kr.** | **2.301.634,44** | **1.977.826,47** | **170.820,98** | **152.986,99** |
| **Hæftelse nr. 14:** Petat Finans A/S, CVR-nr. 38027174 - Udlæg opr. stort kr. 10.118,00 - Ogjort pr. auktionsdagen til kr. | 11.108,11 | 0,00 | 0,00 | 11.108,11 |
| **Transport** **i alt ved budsum kr.** | 2.312.742,55 | 1.977.826,47 | 170.820,98 | 164.095,10 |

| **Prioritetsopgørelse**<br>PANT- OG UDLÆGSHAVERE<br>I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v. | | **1. Fordring**<br>opgjort pr. auktionsdato | **2. Restgæld**<br>på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter | **3. Restancer**<br>og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget. | **4. Hæftelser**<br>der kræves indfriet. |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Transport** | **2.312.742,55** | **1.977.826,47** | **170.820,98** | **164.095,10** |
| **Hæftelse nr. 15:** Michael Olsen & Partnere A/S v/Dansk Advokat Inkasso CVR-nr. 24242633 - Udlæg opr. stort kr. 41.940,00 -<br>Opgjort pr. auktionsdagen | | 46.587,83 | 0,00 | 0,00 | 46.587,83 |
| | **i alt ved budsum kr.** | **2.359.330,38** | **1.977.826,47** | **170.820,98** | **210.682,93** |
| **Hæftelse nr. 16:** Skatteforvaltningen, CVR-nr. 19552101 - Udlæg opr. stort kr. 2.155.426,00<br>Opgjort pr. auktionsdagen til kr. | | 2.146.576,90 | 0,00 | 0,00 | 2.146.576,90 |
| | **i alt ved budsum kr.** | **4.505.907,28** | **1.977.826,47** | **170.820,98** | **2.357.259,83** |
| **Hæftelse nr.:** | | | | | |
| | **i alt ved budsum kr.** | | | | |
| **Hæftelse nr.:** | | | | | |
| | **i alt ved budsum kr.** | | | | |
| **Hæftelse nr.:** | | | | | |
| | **i alt ved budsum kr.** | | | | |
| **Hæftelse nr.:** | | | | | |
| | **i alt ved budsum kr.** | | | | |
| **Hæftelse nr.:** | | | | | |
| **Transport** | **i alt ved budsum kr.** | | | | |

| **Afslutningsside**<br>PANT- OG UDLÆGSHAVERE<br>I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v. | | **1. Fordring**<br>opgjort pr. auktionsdagen | **2. Restgæld**<br>på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter | **3. Restancer**<br>og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget. | **4. Hæftelser**<br>der kræves indfriet. |
|---|---|---|---|---|---|
| **Transport** | | 4.505.907,28 | 1.977.826,47 | 170.820,98 | 2.357.259,83 |
| **Hæftelse nr. 17:** Skatteforvaltningen, CVR-nr. 19552101 - Udlæg opr. stort kr. 2.000.093,00 Opgjort pr. auktionsdagen til kr. | | 1.990.181,26 | 0,00 | 0,00 | 1.990.181,26 |
| | **i alt ved budsum** | **6.496.088,54** | **1.977.826,47** | **170.820,98** | **4.347.441,09** |
| **A. Total** | kr. | **6.496.088,54** | **1.977.826,47** | **170.820,98** | **4.347.441,09** |

**B. Størstebeløbet,** der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. vilkårenes pkt. 6B: 105.000,00

Heraf kontant at betale inden 4 uger: 105.000,00

Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet): *

Om art og afvikling oplyses: *

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger ( salærer og gebyrer m.v.) | kr. | 86.932,84 | 4. Andre offentlige bidrag | kr. | 0,00 |
| b. rettighedshavernes mødesalærer m.v. | kr. | 7.500,00 | 5. Vandafgifter | kr. | 0,00 |
| | | | 6. Brandforsikringsbidrag | kr. | 0,00 |
| De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auktionsbud , jfr. nedenfor. | | | 7. Krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivningen | kr. | 0,00 |
| c. restancer vedrørende: | | | 8. Andet, jfr. Specifikation | kr. | 2.735,93 |
| 1. Ejendomsbidrag | kr. | 3.236,49 | 9. Afsat renovation | kr. | 5.000,00 |
| 2. Vejbidrag m.v. | kr. | 0,00 | | | |
| 3. Kloakbidrag m.v. | kr. | 0,00 | | | |

**C. Afgifter m.v.** til offentlige i anledningen i anledning af auktionen: Se vejledningen (vedhæftede bilag).

Ved et auktionsbud på kr. 3.309.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. retsplejelovens § 562) udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. 7: Kr. 540.000,00.

Denne salgsopstilling er udarbejdet den 18. august 2026 af Morten Winsløv, Greve Midtby Center 2 A, 2670 Greve, tlf. 43 90 50 80

MORTEN WINSLØV
ADVOKAT (H)
Greve Midtby Center 2 A
2670 Greve
Tlf. 43 90 50 80

J.nr.: 29946/ch

# Bilagsfortegnelse

**til salgsopstilling vedrørende ejendommen Bredager 79, 2670, Greve**

| Bilag | | Beskrivelse |
|---|---|---|
| 1 | | Beskrivelse af ejendommen |
| 2 | | Tingbogsattest |
| 3 | | Skatteattest |
| 4 | | Vurderingsattest samt foreløbig vurdering 2024 |
| 5 | | BBR-ejermeddelelse |
| 6 | | Ejendomsdatarapport |
| 7 | | Opgørelse over restancer vedr. ejendomsskat |
| 8 | | Opgørelse over restancer fra Gældsstyrelsen |
| 9 | | Kopi af auktionsopgørelse, hæftelse nr. 1 |
| 10 | | Kopi af auktionsopgørelse, hæftelse nr. 2 med supplerende vilkår |
| 11 | | Kopi af auktionsopgørelse, hæftelse nr. 3 |
| 12 | | Kopi af auktionsopgørelse, hæftelse nr. 4 |
| 13 | | Kopi af auktionsopgørelse, hæftelse nr. 5 |
| 14 | | Kopi af auktionsopgørelse, hæftelse nr. 6 |
| 15 | | Kopi af auktionsopgørelse, hæftelse 8 & 9 |
| 16 | | Kopi af auktionsopgørelse, hæftelse nr.10 |
| 17 | | Kopi af auktionsopgørelse, hæftelse nr. 11 |
| 18 | | Kopi af auktionsopgørelse, hæftelse nr. 14 |
| 19 | | Kopi af auktionsopgørelse, hæftelse nr. 15 |
| 20 | | Udskrifter af akten vedrørende tinglyst byrde |
| 21 | | Kort over vejforsyning |
| 22 | | Oversigt over råstofområder |
| 23 | | Oplysning om jordforurening |

| | | |
|---|---|---|
| **24** | | Opgørelse over omkostninger |
| **25** | | Billeder |
| **26** | | Tvangsauktionsvilkår |
| **27** | | Købervejledning |

BILAG: 1
WINadvokater

**Beskrivelse af ejendommen**

**Bredager 79, 2670 Greve**

***Beskrivelse:***
1 ½ plans villa oprindeligt opført i 1968 moderniseret i 1977 i hvide kalksandsten med eternittag. Bebygget areal på 151 kvm., hvor 37 kvm. Ifølge BBR skulle der være en udestue, denne er indraget i beboelsen. Udnyttet første sal på 73 kvm. hvoraf de 19 kvm. er en overdækket altan. Boligareal ifølge BBR 187 kvm. Reelt 205 kvm. Carport opført i træ på 33 kvm, heraf 14 kvm. skur. Grundarealet udgør 747 kvm.

***Indretning:***
Entre med parketgulv, som er under reparation efter vandskade. Gennemgang til køkken som er spærret af skabe, 2 værelser der er sammenlagt til et stort værelse (ikke besigtiget) samt flisebadeværelse med badekar.
Gennemgangsværelse indrettet til soveværelse, med trappe til første sal.
Stor stue med fletparketgulve og gipslofter i åben forbindelse med oprindelig udestue, et trin ned. Udestuen er belagt med fliser.
Fra stuen er der adgang til ældre spisekøkken med adgang videre til bryggers med Vaillant naturgasfyr samt AEG vaskemaskine og Wasco tørretumbler.
Køkken med forskellige skabselementer og følgende hvidevarer: Wasco køleskab, Gram opvaskemaskine, Gram komfur som ifølge ejer ikke virker. I stuen findes endvidere et Siemens køle-/fryseskab.
Første sal er indrettet med 3 store værelser - det ene med udgang til stor altan i hele husets bredde.

Stor lukket have med overdækket terrasse, carport og udhus.

Huset trænger overalt til modernisering.

***Området:***
Beliggende i gammelt udbygget parcelhuskvarter, nær skole, indkøb, Waves indkøbscenter, lystbådehavn og strand.

# Tingbogsattest




BILAG: 2
WINadvokater

| | |
|---|---|
| Udskrevet: | 09.07.2026 10:24:59 |

**Ejendom:**

| | |
|---|---|
| Adresse: | Bredager 79<br>2670 Greve |
| BFE-nummer: | 2198743 |
| Dato: | 11.07.1963 |
| Landsejerlav: | Hundige By, Kildebrønde |
| Matrikelnummer: | 0012ck |
| Areal: | 747 m2 |
| Heraf vej: | 0 m2 |

## Adkomster

**Dokument:**

| | |
|---|---|
| Dokumenttype: | Skøde |
| Dato/løbenummer: | 14.02.2008-8338-18 |

**Adkomsthavere:**

| | |
|---|---|
| Navn: | Ivan Dumitru |
| Cpr-nr.: | 301275-**** |
| Ejerandel: | 1 / 1 |

**Købesum:**

| | |
|---|---|
| Kontant købesum: | 3.100.000 DKK |
| Købesum i alt: | 3.100.000 DKK |

**Dato for overtagelse:**

14.02.2008

**Tillægstekst:**

Anmærkning
anm

hæftelser

## Hæftelser

**Dokument:**

| | |
|---|---|
| Dato/løbenummer: | 08.12.1962-23408-18-H0001 |
| Prioritet: | 3 |
| Dokumenttype: | Anden hæftelse |
| Hovedstol: | 5.000 DKK |
| Rente: | |

**Også tinglyst på:**

| | |
|---|---|
| Antal: | 207 |

**Kreditorer:**

| | |
|---|---|
| Navn: | Byrde lyst pantstiftende |

**Tillægstekst:**

Tillægstekst
G109

---

**Dokument:**

| | |
|---|---|
| Dato/løbenummer: | 14.02.2008-8339-18 |
| Prioritet: | 4 |
| Dokumenttype: | Realkreditpantebrev |
| Hovedstol: | 1.860.000 DKK |
| Rente: | ktl |

**Kreditorer:**

| | |
|---|---|
| Navn: | Jyske Realkredit A/S |
| Cvr-nr.: | 13409838 |

**Tillægstekst:**

Tillægstekst
Bestemmelser om afdragsfrihed

---

**Dokument:**

| | |
|---|---|
| Dato/løbenummer: | 14.02.2008-8340-18 |
| Prioritet: | 5 |
| Dokumenttype: | Pantebrev |
| Hovedstol: | 625.000 DKK |
| Rente: | var |

**Senest påtegnet:**
Dato: 15.04.2011 10:18:17

---

**Kreditorer:**
Navn: Kinnerton MORTGAGE FUNDS PLC Sub-fund Opportunistic Credits B

---

**Anmærkninger:**
Dato/løbenummer: 08.12.1962-23408-18-H0001
Prioritet: 3
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 5.000 DKK
Kreditor: Byrde lyst pantstiftende

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst
Bestemmelser om afdragsfrihed

---

---

**Dokument:**
Dato/løbenummer: 14.02.2008-8341-18
Prioritet: 6
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Rente: 9

---

**Senest påtegnet:**
Dato: 15.04.2011 10:18:48

---

**Kreditorer:**
Navn: Kinnerton MORTGAGE FUNDS PLC Sub-fund Opportunistic Credits B

---

**Anmærkninger:**
Dato/løbenummer: 08.12.1962-23408-18-H0001
Prioritet: 3
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 5.000 DKK
Kreditor: Byrde lyst pantstiftende

---

---

**Dokument:**
Dato/løbenummer: 14.02.2008-8342-18

Prioritet: 7
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 150.000 DKK
Rente: 9

---

**Senest påtegnet:**
Dato: 11.11.2025 08:31:08

---

**Kreditorer:**
Navn: T.F. INVEST A/S
Cvr-nr.: 56424210

---

**Anmærkninger:**
Dato/løbenummer: 08.12.1962-23408-18-H0001
Prioritet: 3
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 5.000 DKK
Kreditor: Byrde lyst pantstiftende

---

---

**Dokument:**
Dato/løbenummer: 14.02.2008-8343-18
Prioritet: 8
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 150.000 DKK
Rente: 9

---

**Senest påtegnet:**
Dato: 11.11.2025 08:31:45

---

**Kreditorer:**
Navn: T.F. INVEST A/S
Cvr-nr.: 56424210

---

**Anmærkninger:**
Dato/løbenummer: 08.12.1962-23408-18-H0001
Prioritet: 3
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 5.000 DKK
Kreditor: Byrde lyst pantstiftende

---

---

**Dokument:**

| | |
|---|---|
| Dato/løbenummer: | 11.03.2014-1005202729 |
| Prioritet: | 9 |
| Dokumenttype: | Udlæg |
| Hovedstol: | 8.015 DKK |
| Rentesats: | 0 % |

---

**Kreditorer:**

| | |
|---|---|
| Navn: | Abdelaziz Aharrar |
| Cpr-nr.: | 280867-**** |
| Cvr-nr.: | 25556062 |

---

**Debitorer:**

| | |
|---|---|
| Navn: | Ivan Dumitru |
| Cpr-nr.: | 301275-**** |

---

**Anmærkninger:**

| | |
|---|---|
| Dato/løbenummer: | 19621208-23408-18-S0001 |
| Servitut: | Servitut |
| | |
| Dato/løbenummer: | 19660603-9633-18-S0001 |
| Servitut: | Servitut |
| | |
| Dato/løbenummer: | 08.12.1962-23408-18-H0001 |
| Prioritet: | 3 |
| Dokumenttype: | Hæftelse |
| Hovedstol: | 5.000 DKK |
| Kreditor: | Byrde lyst pantstiftende |
| | |
| Dato/løbenummer: | 14.02.2008-8339-18 |
| Prioritet: | 4 |
| Dokumenttype: | Realkreditpantebrev |
| Hovedstol: | 1.860.000 DKK |
| Kreditor: | Jyske Realkredit A/S |
| | |
| Dato/løbenummer: | 14.02.2008-8340-18 |
| Prioritet: | 5 |
| Dokumenttype: | Pantebrev |
| Hovedstol: | 625.000 DKK |
| Kreditor: | Kinnerton MORTGAGE FUNDS PLC Sub-fund Opportunistic Credits B |
| | |
| Dato/løbenummer: | 14.02.2008-8341-18 |
| Prioritet: | 6 |
| Dokumenttype: | Pantebrev |
| Hovedstol: | 300.000 DKK |
| Kreditor: | Kinnerton MORTGAGE FUNDS PLC Sub-fund Opportunistic Credits B |
| | |
| Dato/løbenummer: | 14.02.2008-8342-18 |
| Prioritet: | 7 |
| Dokumenttype: | Pantebrev |
| Hovedstol: | 150.000 DKK |

| | |
|---|---|
| Kreditor: | T.F. INVEST A/S |
| Dato/løbenummer: | 14.02.2008-8343-18 |
| Prioritet: | 8 |
| Dokumenttype: | Pantebrev |
| Hovedstol: | 150.000 DKK |
| Kreditor: | T.F. INVEST A/S |

---

**Dokument:**

| | |
|---|---|
| Dato/løbenummer: | 21.01.2015-1005999534 |
| Prioritet: | 10 |
| Dokumenttype: | Udlæg |
| Hovedstol: | 9.592 DKK |
| Rentesats: | 0 % |

**Kreditorer:**

| | |
|---|---|
| Navn: | LINDORFF DANMARK A/S |
| Cvr-nr.: | 18457970 |

**Debitorer:**

| | |
|---|---|
| Navn: | Ivan Dumitru |
| Cpr-nr.: | 301275-**** |

**Anmærkninger:**

| | |
|---|---|
| Dato/løbenummer: | 19621208-23408-18-S0001 |
| Servitut: | Servitut |
| Dato/løbenummer: | 19660603-9633-18-S0001 |
| Servitut: | Servitut |
| Dato/løbenummer: | 08.12.1962-23408-18-H0001 |
| Prioritet: | 3 |
| Dokumenttype: | Hæftelse |
| Hovedstol: | 5.000 DKK |
| Kreditor: | Byrde lyst pantstiftende |
| Dato/løbenummer: | 14.02.2008-8339-18 |
| Prioritet: | 4 |
| Dokumenttype: | Realkreditpantebrev |
| Hovedstol: | 1.860.000 DKK |
| Kreditor: | Jyske Realkredit A/S |
| Dato/løbenummer: | 14.02.2008-8340-18 |
| Prioritet: | 5 |
| Dokumenttype: | Pantebrev |
| Hovedstol: | 625.000 DKK |
| Kreditor: | Kinnerton MORTGAGE FUNDS PLC Sub-fund Opportunistic Credits B |

| | |
|---|---|
| Dato/løbenummer: | 14.02.2008-8341-18 |
| Prioritet: | 6 |
| Dokumenttype: | Pantebrev |
| Hovedstol: | 300.000 DKK |
| Kreditor: | Kinnerton MORTGAGE FUNDS PLC Sub-fund Opportunistic Credits B |

| | |
|---|---|
| Dato/løbenummer: | 14.02.2008-8342-18 |
| Prioritet: | 7 |
| Dokumenttype: | Pantebrev |
| Hovedstol: | 150.000 DKK |
| Kreditor: | T.F. INVEST A/S |

| | |
|---|---|
| Dato/løbenummer: | 14.02.2008-8343-18 |
| Prioritet: | 8 |
| Dokumenttype: | Pantebrev |
| Hovedstol: | 150.000 DKK |
| Kreditor: | T.F. INVEST A/S |

| | |
|---|---|
| Dato/løbenummer: | 11.03.2014-1005202729 |
| Prioritet: | 9 |
| Hovedstol: | 8.015 DKK |
| Kreditor: | Abdelaziz Aharrar |

---

**Dokument:**

| | |
|---|---|
| Dato/løbenummer: | 03.01.2017-1007935575 |
| Prioritet: | 11 |
| Dokumenttype: | Udlæg |
| Hovedstol: | 12.348 DKK |
| Rentesats: | 0 % |

**Kreditorer:**

| | |
|---|---|
| Navn: | LINDORFF DANMARK A/S |
| Cvr-nr.: | 18457970 |

**Debitorer:**

| | |
|---|---|
| Navn: | Ivan Dumitru |
| Cpr-nr.: | 301275-**** |

**Anmærkninger:**

| | |
|---|---|
| Dato/løbenummer: | 19621208-23408-18-S0001 |
| Servitut: | Servitut |

| | |
|---|---|
| Dato/løbenummer: | 21.01.2015-1005999534 |
| Prioritet: | 10 |
| Hovedstol: | 9.592 DKK |
| Kreditor: | LINDORFF DANMARK A/S |

| | |
|---|---|
| Dato/løbenummer: | 19660603-9633-18-S0001 |
| Servitut: | Servitut |
| | |
| Dato/løbenummer: | 08.12.1962-23408-18-H0001 |
| Prioritet: | 3 |
| Dokumenttype: | Hæftelse |
| Hovedstol: | 5.000 DKK |
| Kreditor: | Byrde lyst pantstiftende |
| | |
| Dato/løbenummer: | 14.02.2008-8339-18 |
| Prioritet: | 4 |
| Dokumenttype: | Realkreditpantebrev |
| Hovedstol: | 1.860.000 DKK |
| Kreditor: | Jyske Realkredit A/S |
| | |
| Dato/løbenummer: | 14.02.2008-8340-18 |
| Prioritet: | 5 |
| Dokumenttype: | Pantebrev |
| Hovedstol: | 625.000 DKK |
| Kreditor: | Kinnerton MORTGAGE FUNDS PLC Sub-fund Opportunistic Credits B |
| | |
| Dato/løbenummer: | 14.02.2008-8341-18 |
| Prioritet: | 6 |
| Dokumenttype: | Pantebrev |
| Hovedstol: | 300.000 DKK |
| Kreditor: | Kinnerton MORTGAGE FUNDS PLC Sub-fund Opportunistic Credits B |
| | |
| Dato/løbenummer: | 14.02.2008-8342-18 |
| Prioritet: | 7 |
| Dokumenttype: | Pantebrev |
| Hovedstol: | 150.000 DKK |
| Kreditor: | T.F. INVEST A/S |
| | |
| Dato/løbenummer: | 14.02.2008-8343-18 |
| Prioritet: | 8 |
| Dokumenttype: | Pantebrev |
| Hovedstol: | 150.000 DKK |
| Kreditor: | T.F. INVEST A/S |
| | |
| Dato/løbenummer: | 11.03.2014-1005202729 |
| Prioritet: | 9 |
| Hovedstol: | 8.015 DKK |
| Kreditor: | Abdelaziz Aharrar |

---

**Dokument:**

| | |
|---|---|
| Dato/løbenummer: | 08.04.2020-1011778709 |
| Prioritet: | 12 |
| Dokumenttype: | Udlæg |

| | |
|---|---|
| Hovedstol: | 5.851 DKK |
| Rentesats: | 0 % |

---

**Kreditorer:**

| | |
|---|---|
| Navn: | Nuuday A/S |
| Cvr-nr.: | 40075291 |

---

**Debitorer:**

| | |
|---|---|
| Navn: | Ivan Dumitru |
| Cpr-nr.: | 301275-**** |

---

**Anmærkninger:**

| | |
|---|---|
| Dato/løbenummer: | 19621208-23408-18-S0001 |
| Servitut: | Servitut |
| | |
| Dato/løbenummer: | 21.01.2015-1005999534 |
| Prioritet: | 10 |
| Hovedstol: | 9.592 DKK |
| Kreditor: | LINDORFF DANMARK A/S |
| | |
| Dato/løbenummer: | 03.01.2017-1007935575 |
| Prioritet: | 11 |
| Hovedstol: | 12.348 DKK |
| Kreditor: | LINDORFF DANMARK A/S |
| | |
| Dato/løbenummer: | 19660603-9633-18-S0001 |
| Servitut: | Servitut |
| | |
| Dato/løbenummer: | 08.12.1962-23408-18-H0001 |
| Prioritet: | 3 |
| Dokumenttype: | Hæftelse |
| Hovedstol: | 5.000 DKK |
| Kreditor: | Byrde lyst pantstiftende |
| | |
| Dato/løbenummer: | 14.02.2008-8339-18 |
| Prioritet: | 4 |
| Dokumenttype: | Realkreditpantebrev |
| Hovedstol: | 1.860.000 DKK |
| Kreditor: | Jyske Realkredit A/S |
| | |
| Dato/løbenummer: | 14.02.2008-8340-18 |
| Prioritet: | 5 |
| Dokumenttype: | Pantebrev |
| Hovedstol: | 625.000 DKK |
| Kreditor: | Kinnerton MORTGAGE FUNDS PLC Sub-fund Opportunistic Credits B |
| | |
| Dato/løbenummer: | 14.02.2008-8341-18 |
| Prioritet: | 6 |
| Dokumenttype: | Pantebrev |
| Hovedstol: | 300.000 DKK |
| Kreditor: | Kinnerton MORTGAGE FUNDS PLC Sub-fund Opportunistic |

Credits B

| | |
|---|---|
| Dato/løbenummer: | 14.02.2008-8342-18 |
| Prioritet: | 7 |
| Dokumenttype: | Pantebrev |
| Hovedstol: | 150.000 DKK |
| Kreditor: | T.F. INVEST A/S |
| Dato/løbenummer: | 14.02.2008-8343-18 |
| Prioritet: | 8 |
| Dokumenttype: | Pantebrev |
| Hovedstol: | 150.000 DKK |
| Kreditor: | T.F. INVEST A/S |
| Dato/løbenummer: | 11.03.2014-1005202729 |
| Prioritet: | 9 |
| Hovedstol: | 8.015 DKK |
| Kreditor: | Abdelaziz Aharrar |

---

**Dokument:**

| | |
|---|---|
| Dato/løbenummer: | 20.04.2021-1012842261 |
| Prioritet: | 13 |
| Dokumenttype: | Udlæg |
| Hovedstol: | 7.834 DKK |
| Rentesats: | 0 % |

**Kreditorer:**

| | |
|---|---|
| Navn: | MODSTRØM DANMARK A/S |
| Cvr-nr.: | 33884788 |

**Debitorer:**

| | |
|---|---|
| Navn: | Ivan Dumitru |
| Cpr-nr.: | 301275-**** |

**Anmærkninger:**

| | |
|---|---|
| Dato/løbenummer: | 19621208-23408-18-S0001 |
| Servitut: | Servitut |
| Dato/løbenummer: | 21.01.2015-1005999534 |
| Prioritet: | 10 |
| Hovedstol: | 9.592 DKK |
| Kreditor: | LINDORFF DANMARK A/S |
| Dato/løbenummer: | 03.01.2017-1007935575 |
| Prioritet: | 11 |
| Hovedstol: | 12.348 DKK |
| Kreditor: | LINDORFF DANMARK A/S |

| | |
|---|---|
| Dato/løbenummer: | 08.04.2020-1011778709 |
| Prioritet: | 12 |
| Hovedstol: | 5.851 DKK |
| Kreditor: | Nuuday A/S |
| | |
| Dato/løbenummer: | 19660603-9633-18-S0001 |
| Servitut: | Servitut |
| | |
| Dato/løbenummer: | 08.12.1962-23408-18-H0001 |
| Prioritet: | 3 |
| Dokumenttype: | Hæftelse |
| Hovedstol: | 5.000 DKK |
| Kreditor: | Byrde lyst pantstiftende |
| | |
| Dato/løbenummer: | 14.02.2008-8339-18 |
| Prioritet: | 4 |
| Dokumenttype: | Realkreditpantebrev |
| Hovedstol: | 1.860.000 DKK |
| Kreditor: | Jyske Realkredit A/S |
| | |
| Dato/løbenummer: | 14.02.2008-8340-18 |
| Prioritet: | 5 |
| Dokumenttype: | Pantebrev |
| Hovedstol: | 625.000 DKK |
| Kreditor: | Kinnerton MORTGAGE FUNDS PLC Sub-fund Opportunistic Credits B |
| | |
| Dato/løbenummer: | 14.02.2008-8341-18 |
| Prioritet: | 6 |
| Dokumenttype: | Pantebrev |
| Hovedstol: | 300.000 DKK |
| Kreditor: | Kinnerton MORTGAGE FUNDS PLC Sub-fund Opportunistic Credits B |
| | |
| Dato/løbenummer: | 14.02.2008-8342-18 |
| Prioritet: | 7 |
| Dokumenttype: | Pantebrev |
| Hovedstol: | 150.000 DKK |
| Kreditor: | T.F. INVEST A/S |
| | |
| Dato/løbenummer: | 14.02.2008-8343-18 |
| Prioritet: | 8 |
| Dokumenttype: | Pantebrev |
| Hovedstol: | 150.000 DKK |
| Kreditor: | T.F. INVEST A/S |
| | |
| Dato/løbenummer: | 11.03.2014-1005202729 |
| Prioritet: | 9 |
| Hovedstol: | 8.015 DKK |
| Kreditor: | Abdelaziz Aharrar |

**Dokument:**

| | |
|---|---|
| Dato/løbenummer: | 18.01.2022-1013567950 |
| Prioritet: | 14 |
| Dokumenttype: | Udlæg |
| Hovedstol: | 51.093 DKK |
| Rentesats: | 0 % |

---

**Kreditorer:**

| | |
|---|---|
| Navn: | Intrum Debt Finance AG |

---

**Debitorer:**

| | |
|---|---|
| Navn: | Ivan Dumitru |
| Cpr-nr.: | 301275-**** |

---

**Anmærkninger:**

| | |
|---|---|
| Dato/løbenummer: | 19621208-23408-18-S0001 |
| Servitut: | Servitut |
| | |
| Dato/løbenummer: | 21.01.2015-1005999534 |
| Prioritet: | 10 |
| Hovedstol: | 9.592 DKK |
| Kreditor: | LINDORFF DANMARK A/S |
| | |
| Dato/løbenummer: | 03.01.2017-1007935575 |
| Prioritet: | 11 |
| Hovedstol: | 12.348 DKK |
| Kreditor: | LINDORFF DANMARK A/S |
| | |
| Dato/løbenummer: | 08.04.2020-1011778709 |
| Prioritet: | 12 |
| Hovedstol: | 5.851 DKK |
| Kreditor: | Nuuday A/S |
| | |
| Dato/løbenummer: | 20.04.2021-1012842261 |
| Prioritet: | 13 |
| Hovedstol: | 7.834 DKK |
| Kreditor: | MODSTRØM DANMARK A/S |
| | |
| Dato/løbenummer: | 19660603-9633-18-S0001 |
| Servitut: | Servitut |
| | |
| Dato/løbenummer: | 08.12.1962-23408-18-H0001 |
| Prioritet: | 3 |
| Dokumenttype: | Hæftelse |
| Hovedstol: | 5.000 DKK |
| Kreditor: | Byrde lyst pantstiftende |
| | |
| Dato/løbenummer: | 14.02.2008-8339-18 |
| Prioritet: | 4 |
| Dokumenttype: | Realkreditpantebrev |
| Hovedstol: | 1.860.000 DKK |
| Kreditor: | Jyske Realkredit A/S |

| | |
|---|---|
| Dato/løbenummer: | 14.02.2008-8340-18 |
| Prioritet: | 5 |
| Dokumenttype: | Pantebrev |
| Hovedstol: | 625.000 DKK |
| Kreditor: | Kinnerton MORTGAGE FUNDS PLC Sub-fund Opportunistic Credits B |

| | |
|---|---|
| Dato/løbenummer: | 14.02.2008-8341-18 |
| Prioritet: | 6 |
| Dokumenttype: | Pantebrev |
| Hovedstol: | 300.000 DKK |
| Kreditor: | Kinnerton MORTGAGE FUNDS PLC Sub-fund Opportunistic Credits B |

| | |
|---|---|
| Dato/løbenummer: | 14.02.2008-8342-18 |
| Prioritet: | 7 |
| Dokumenttype: | Pantebrev |
| Hovedstol: | 150.000 DKK |
| Kreditor: | T.F. INVEST A/S |

| | |
|---|---|
| Dato/løbenummer: | 14.02.2008-8343-18 |
| Prioritet: | 8 |
| Dokumenttype: | Pantebrev |
| Hovedstol: | 150.000 DKK |
| Kreditor: | T.F. INVEST A/S |

| | |
|---|---|
| Dato/løbenummer: | 11.03.2014-1005202729 |
| Prioritet: | 9 |
| Hovedstol: | 8.015 DKK |
| Kreditor: | Abdelaziz Aharrar |

---

**Dokument:**

| | |
|---|---|
| Dato/løbenummer: | 29.09.2022-1014270285 |
| Prioritet: | 15 |
| Dokumenttype: | Udlæg |
| Hovedstol: | 49.451 DKK |
| Rentesats: | 0 % |

**Kreditorer:**

| | |
|---|---|
| Navn: | GREVE SPILDEVAND A/S |
| Cvr-nr.: | 32268668 |

**Debitorer:**

| | |
|---|---|
| Navn: | Ivan Dumitru |
| Cpr-nr.: | 301275-**** |

**Anmærkninger:**

| | |
|---|---|
| Dato/løbenummer: | 19621208-23408-18-S0001 |
| Servitut: | Servitut |
| | |
| Dato/løbenummer: | 21.01.2015-1005999534 |
| Prioritet: | 10 |
| Hovedstol: | 9.592 DKK |
| Kreditor: | LINDORFF DANMARK A/S |
| | |
| Dato/løbenummer: | 03.01.2017-1007935575 |
| Prioritet: | 11 |
| Hovedstol: | 12.348 DKK |
| Kreditor: | LINDORFF DANMARK A/S |
| | |
| Dato/løbenummer: | 08.04.2020-1011778709 |
| Prioritet: | 12 |
| Hovedstol: | 5.851 DKK |
| Kreditor: | Nuuday A/S |
| | |
| Dato/løbenummer: | 20.04.2021-1012842261 |
| Prioritet: | 13 |
| Hovedstol: | 7.834 DKK |
| Kreditor: | MODSTRØM DANMARK A/S |
| | |
| Dato/løbenummer: | 18.01.2022-1013567950 |
| Prioritet: | 14 |
| Hovedstol: | 51.093 DKK |
| Kreditor: | Intrum Debt Finance AG |
| | |
| Dato/løbenummer: | 19660603-9633-18-S0001 |
| Servitut: | Servitut |
| | |
| Dato/løbenummer: | 08.12.1962-23408-18-H0001 |
| Prioritet: | 3 |
| Dokumenttype: | Hæftelse |
| Hovedstol: | 5.000 DKK |
| Kreditor: | Byrde lyst pantstiftende |
| | |
| Dato/løbenummer: | 14.02.2008-8339-18 |
| Prioritet: | 4 |
| Dokumenttype: | Realkreditpantebrev |
| Hovedstol: | 1.860.000 DKK |
| Kreditor: | Jyske Realkredit A/S |
| | |
| Dato/løbenummer: | 14.02.2008-8340-18 |
| Prioritet: | 5 |
| Dokumenttype: | Pantebrev |
| Hovedstol: | 625.000 DKK |
| Kreditor: | Kinnerton MORTGAGE FUNDS PLC Sub-fund Opportunistic Credits B |
| | |
| Dato/løbenummer: | 14.02.2008-8341-18 |
| Prioritet: | 6 |
| Dokumenttype: | Pantebrev |
| Hovedstol: | 300.000 DKK |
| Kreditor: | Kinnerton MORTGAGE FUNDS PLC Sub-fund Opportunistic |

Credits B

| | |
|---|---|
| Dato/løbenummer: | 14.02.2008-8342-18 |
| Prioritet: | 7 |
| Dokumenttype: | Pantebrev |
| Hovedstol: | 150.000 DKK |
| Kreditor: | T.F. INVEST A/S |
| Dato/løbenummer: | 14.02.2008-8343-18 |
| Prioritet: | 8 |
| Dokumenttype: | Pantebrev |
| Hovedstol: | 150.000 DKK |
| Kreditor: | T.F. INVEST A/S |
| Dato/løbenummer: | 11.03.2014-1005202729 |
| Prioritet: | 9 |
| Hovedstol: | 8.015 DKK |
| Kreditor: | Abdelaziz Aharrar |

---

**Dokument:**

| | |
|---|---|
| Dato/løbenummer: | 22.12.2022-1014503907 |
| Prioritet: | 16 |
| Dokumenttype: | Udlæg |
| Hovedstol: | 10.118 DKK |
| Rentesats: | 0 % |

**Kreditorer:**

| | |
|---|---|
| Navn: | Petat Finans A/S |
| Cvr-nr.: | 38027174 |

**Debitorer:**

| | |
|---|---|
| Navn: | Ivan Dumitru |
| Cpr-nr.: | 301275-**** |

**Anmærkninger:**

| | |
|---|---|
| Dato/løbenummer: | 19621208-23408-18-S0001 |
| Servitut: | Servitut |
| Dato/løbenummer: | 21.01.2015-1005999534 |
| Prioritet: | 10 |
| Hovedstol: | 9.592 DKK |
| Kreditor: | LINDORFF DANMARK A/S |
| Dato/løbenummer: | 03.01.2017-1007935575 |
| Prioritet: | 11 |
| Hovedstol: | 12.348 DKK |
| Kreditor: | LINDORFF DANMARK A/S |

| | |
|---|---|
| Dato/løbenummer: | 08.04.2020-1011778709 |
| Prioritet: | 12 |
| Hovedstol: | 5.851 DKK |
| Kreditor: | Nuuday A/S |
| | |
| Dato/løbenummer: | 20.04.2021-1012842261 |
| Prioritet: | 13 |
| Hovedstol: | 7.834 DKK |
| Kreditor: | MODSTRØM DANMARK A/S |
| | |
| Dato/løbenummer: | 18.01.2022-1013567950 |
| Prioritet: | 14 |
| Hovedstol: | 51.093 DKK |
| Kreditor: | Intrum Debt Finance AG |
| | |
| Dato/løbenummer: | 29.09.2022-1014270285 |
| Prioritet: | 15 |
| Hovedstol: | 49.451 DKK |
| Kreditor: | GREVE SPILDEVAND A/S |
| | |
| Dato/løbenummer: | 19660603-9633-18-S0001 |
| Servitut: | Servitut |
| | |
| Dato/løbenummer: | 08.12.1962-23408-18-H0001 |
| Prioritet: | 3 |
| Dokumenttype: | Hæftelse |
| Hovedstol: | 5.000 DKK |
| Kreditor: | Byrde lyst pantstiftende |
| | |
| Dato/løbenummer: | 14.02.2008-8339-18 |
| Prioritet: | 4 |
| Dokumenttype: | Realkreditpantebrev |
| Hovedstol: | 1.860.000 DKK |
| Kreditor: | Jyske Realkredit A/S |
| | |
| Dato/løbenummer: | 14.02.2008-8340-18 |
| Prioritet: | 5 |
| Dokumenttype: | Pantebrev |
| Hovedstol: | 625.000 DKK |
| Kreditor: | Kinnerton MORTGAGE FUNDS PLC Sub-fund Opportunistic Credits B |
| | |
| Dato/løbenummer: | 14.02.2008-8341-18 |
| Prioritet: | 6 |
| Dokumenttype: | Pantebrev |
| Hovedstol: | 300.000 DKK |
| Kreditor: | Kinnerton MORTGAGE FUNDS PLC Sub-fund Opportunistic Credits B |
| | |
| Dato/løbenummer: | 14.02.2008-8342-18 |
| Prioritet: | 7 |
| Dokumenttype: | Pantebrev |
| Hovedstol: | 150.000 DKK |
| Kreditor: | T.F. INVEST A/S |

| | |
|---|---|
| Dato/løbenummer: | 14.02.2008-8343-18 |
| Prioritet: | 8 |
| Dokumenttype: | Pantebrev |
| Hovedstol: | 150.000 DKK |
| Kreditor: | T.F. INVEST A/S |

| | |
|---|---|
| Dato/løbenummer: | 11.03.2014-1005202729 |
| Prioritet: | 9 |
| Hovedstol: | 8.015 DKK |
| Kreditor: | Abdelaziz Aharrar |

---

**Dokument:**

| | |
|---|---|
| Dato/løbenummer: | 06.06.2023-1014869124 |
| Prioritet: | 17 |
| Dokumenttype: | Udlæg |
| Hovedstol: | 41.940 DKK |
| Rentesats: | 0 % |

**Kreditorer:**

| | |
|---|---|
| Navn: | MICHAEL OLSEN & PARTNERE A/S |
| Cvr-nr.: | 25796632 |

**Debitorer:**

| | |
|---|---|
| Navn: | Ivan Dumitru |
| Cpr-nr.: | 301275-**** |

**Anmærkninger:**

| | |
|---|---|
| Dato/løbenummer: | 19621208-23408-18-S0001 |
| Servitut: | Servitut |

| | |
|---|---|
| Dato/løbenummer: | 21.01.2015-1005999534 |
| Prioritet: | 10 |
| Hovedstol: | 9.592 DKK |
| Kreditor: | LINDORFF DANMARK A/S |

| | |
|---|---|
| Dato/løbenummer: | 03.01.2017-1007935575 |
| Prioritet: | 11 |
| Hovedstol: | 12.348 DKK |
| Kreditor: | LINDORFF DANMARK A/S |

| | |
|---|---|
| Dato/løbenummer: | 08.04.2020-1011778709 |
| Prioritet: | 12 |
| Hovedstol: | 5.851 DKK |
| Kreditor: | Nuuday A/S |

| | |
|---|---|
| Dato/løbenummer: | 20.04.2021-1012842261 |
| Prioritet: | 13 |
| Hovedstol: | 7.834 DKK |

| | |
|---|---|
| Kreditor: | MODSTRØM DANMARK A/S |
| Dato/løbenummer: | 18.01.2022-1013567950 |
| Prioritet: | 14 |
| Hovedstol: | 51.093 DKK |
| Kreditor: | Intrum Debt Finance AG |
| Dato/løbenummer: | 29.09.2022-1014270285 |
| Prioritet: | 15 |
| Hovedstol: | 49.451 DKK |
| Kreditor: | GREVE SPILDEVAND A/S |
| Dato/løbenummer: | 22.12.2022-1014503907 |
| Prioritet: | 16 |
| Hovedstol: | 10.118 DKK |
| Kreditor: | Petat Finans A/S |
| Dato/løbenummer: | 19660603-9633-18-S0001 |
| Servitut: | Servitut |
| Dato/løbenummer: | 08.12.1962-23408-18-H0001 |
| Prioritet: | 3 |
| Dokumenttype: | Hæftelse |
| Hovedstol: | 5.000 DKK |
| Kreditor: | Byrde lyst pantstiftende |
| Dato/løbenummer: | 14.02.2008-8339-18 |
| Prioritet: | 4 |
| Dokumenttype: | Realkreditpantebrev |
| Hovedstol: | 1.860.000 DKK |
| Kreditor: | Jyske Realkredit A/S |
| Dato/løbenummer: | 14.02.2008-8340-18 |
| Prioritet: | 5 |
| Dokumenttype: | Pantebrev |
| Hovedstol: | 625.000 DKK |
| Kreditor: | Kinnerton MORTGAGE FUNDS PLC Sub-fund Opportunistic Credits B |
| Dato/løbenummer: | 14.02.2008-8341-18 |
| Prioritet: | 6 |
| Dokumenttype: | Pantebrev |
| Hovedstol: | 300.000 DKK |
| Kreditor: | Kinnerton MORTGAGE FUNDS PLC Sub-fund Opportunistic Credits B |
| Dato/løbenummer: | 14.02.2008-8342-18 |
| Prioritet: | 7 |
| Dokumenttype: | Pantebrev |
| Hovedstol: | 150.000 DKK |
| Kreditor: | T.F. INVEST A/S |
| Dato/løbenummer: | 14.02.2008-8343-18 |
| Prioritet: | 8 |
| Dokumenttype: | Pantebrev |

| | |
|---|---|
| Hovedstol: | 150.000 DKK |
| Kreditor: | T.F. INVEST A/S |
| | |
| Dato/løbenummer: | 11.03.2014-1005202729 |
| Prioritet: | 9 |
| Hovedstol: | 8.015 DKK |
| Kreditor: | Abdelaziz Aharrar |

---

**Dokument:**

| | |
|---|---|
| Dato/løbenummer: | 13.12.2023-1015326945 |
| Prioritet: | 18 |
| Dokumenttype: | Udlæg |
| Hovedstol: | 2.155.426 DKK |
| Rentesats: | 0 % |

**Kreditorer:**

| | |
|---|---|
| Navn: | Skatteforvaltningen |
| Cvr-nr.: | 19552101 |

**Debitorer:**

| | |
|---|---|
| Navn: | Ivan Dumitru |
| Cpr-nr.: | 301275-**** |

**Anmærkninger:**

| | |
|---|---|
| Dato/løbenummer: | 19621208-23408-18-S0001 |
| Servitut: | Servitut |
| | |
| Dato/løbenummer: | 21.01.2015-1005999534 |
| Prioritet: | 10 |
| Hovedstol: | 9.592 DKK |
| Kreditor: | LINDORFF DANMARK A/S |
| | |
| Dato/løbenummer: | 03.01.2017-1007935575 |
| Prioritet: | 11 |
| Hovedstol: | 12.348 DKK |
| Kreditor: | LINDORFF DANMARK A/S |
| | |
| Dato/løbenummer: | 08.04.2020-1011778709 |
| Prioritet: | 12 |
| Hovedstol: | 5.851 DKK |
| Kreditor: | Nuuday A/S |
| | |
| Dato/løbenummer: | 20.04.2021-1012842261 |
| Prioritet: | 13 |
| Hovedstol: | 7.834 DKK |
| Kreditor: | MODSTRØM DANMARK A/S |
| | |
| Dato/løbenummer: | 18.01.2022-1013567950 |

| | |
|---|---|
| Prioritet: | 14 |
| Hovedstol: | 51.093 DKK |
| Kreditor: | Intrum Debt Finance AG |
| | |
| Dato/løbenummer: | 29.09.2022-1014270285 |
| Prioritet: | 15 |
| Hovedstol: | 49.451 DKK |
| Kreditor: | GREVE SPILDEVAND A/S |
| | |
| Dato/løbenummer: | 22.12.2022-1014503907 |
| Prioritet: | 16 |
| Hovedstol: | 10.118 DKK |
| Kreditor: | Petat Finans A/S |
| | |
| Dato/løbenummer: | 06.06.2023-1014869124 |
| Prioritet: | 17 |
| Hovedstol: | 41.940 DKK |
| Kreditor: | MICHAEL OLSEN & PARTNERE A/S |
| | |
| Dato/løbenummer: | 19660603-9633-18-S0001 |
| Servitut: | Servitut |
| | |
| Dato/løbenummer: | 08.12.1962-23408-18-H0001 |
| Prioritet: | 3 |
| Dokumenttype: | Hæftelse |
| Hovedstol: | 5.000 DKK |
| Kreditor: | Byrde lyst pantstiftende |
| | |
| Dato/løbenummer: | 14.02.2008-8339-18 |
| Prioritet: | 4 |
| Dokumenttype: | Realkreditpantebrev |
| Hovedstol: | 1.860.000 DKK |
| Kreditor: | Jyske Realkredit A/S |
| | |
| Dato/løbenummer: | 14.02.2008-8340-18 |
| Prioritet: | 5 |
| Dokumenttype: | Pantebrev |
| Hovedstol: | 625.000 DKK |
| Kreditor: | Kinnerton MORTGAGE FUNDS PLC Sub-fund Opportunistic Credits B |
| | |
| Dato/løbenummer: | 14.02.2008-8341-18 |
| Prioritet: | 6 |
| Dokumenttype: | Pantebrev |
| Hovedstol: | 300.000 DKK |
| Kreditor: | Kinnerton MORTGAGE FUNDS PLC Sub-fund Opportunistic Credits B |
| | |
| Dato/løbenummer: | 14.02.2008-8342-18 |
| Prioritet: | 7 |
| Dokumenttype: | Pantebrev |
| Hovedstol: | 150.000 DKK |
| Kreditor: | T.F. INVEST A/S |
| | |
| Dato/løbenummer: | 14.02.2008-8343-18 |

| | |
|---|---|
| Prioritet: | 8 |
| Dokumenttype: | Pantebrev |
| Hovedstol: | 150.000 DKK |
| Kreditor: | T.F. INVEST A/S |
| | |
| Dato/løbenummer: | 11.03.2014-1005202729 |
| Prioritet: | 9 |
| Hovedstol: | 8.015 DKK |
| Kreditor: | Abdelaziz Aharrar |

---

**Tillægstekst:**

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

---

---

**Dokument:**

| | |
|---|---|
| Dato/løbenummer: | 20.02.2025-1016455102 |
| Prioritet: | 19 |
| Dokumenttype: | Udlæg |
| Hovedstol: | 2.000.093 DKK |
| Rentesats: | 0 % |

---

**Kreditorer:**

| | |
|---|---|
| Navn: | Skatteforvaltningen |
| Cvr-nr.: | 19552101 |

---

**Debitorer:**

| | |
|---|---|
| Navn: | Ivan Dumitru |
| Cpr-nr.: | 301275-**** |

---

**Anmærkninger:**

| | |
|---|---|
| Dato/løbenummer: | 19621208-23408-18-S0001 |
| Servitut: | Servitut |
| | |
| Dato/løbenummer: | 21.01.2015-1005999534 |
| Prioritet: | 10 |
| Hovedstol: | 9.592 DKK |
| Kreditor: | LINDORFF DANMARK A/S |
| | |
| Dato/løbenummer: | 03.01.2017-1007935575 |
| Prioritet: | 11 |
| Hovedstol: | 12.348 DKK |
| Kreditor: | LINDORFF DANMARK A/S |
| | |
| Dato/løbenummer: | 08.04.2020-1011778709 |
| Prioritet: | 12 |
| Hovedstol: | 5.851 DKK |
| Kreditor: | Nuuday A/S |

| | |
|---|---|
| Dato/løbenummer: | 20.04.2021-1012842261 |
| Prioritet: | 13 |
| Hovedstol: | 7.834 DKK |
| Kreditor: | MODSTRØM DANMARK A/S |
| | |
| Dato/løbenummer: | 18.01.2022-1013567950 |
| Prioritet: | 14 |
| Hovedstol: | 51.093 DKK |
| Kreditor: | Intrum Debt Finance AG |
| | |
| Dato/løbenummer: | 29.09.2022-1014270285 |
| Prioritet: | 15 |
| Hovedstol: | 49.451 DKK |
| Kreditor: | GREVE SPILDEVAND A/S |
| | |
| Dato/løbenummer: | 22.12.2022-1014503907 |
| Prioritet: | 16 |
| Hovedstol: | 10.118 DKK |
| Kreditor: | Petat Finans A/S |
| | |
| Dato/løbenummer: | 06.06.2023-1014869124 |
| Prioritet: | 17 |
| Hovedstol: | 41.940 DKK |
| Kreditor: | MICHAEL OLSEN & PARTNERE A/S |
| | |
| Dato/løbenummer: | 13.12.2023-1015326945 |
| Prioritet: | 18 |
| Hovedstol: | 2.155.426 DKK |
| Kreditor: | Skatteforvaltningen |
| | |
| Dato/løbenummer: | 19660603-9633-18-S0001 |
| Servitut: | Servitut |
| | |
| Dato/løbenummer: | 08.12.1962-23408-18-H0001 |
| Prioritet: | 3 |
| Dokumenttype: | Hæftelse |
| Hovedstol: | 5.000 DKK |
| Kreditor: | Byrde lyst pantstiftende |
| | |
| Dato/løbenummer: | 14.02.2008-8339-18 |
| Prioritet: | 4 |
| Dokumenttype: | Realkreditpantebrev |
| Hovedstol: | 1.860.000 DKK |
| Kreditor: | Jyske Realkredit A/S |
| | |
| Dato/løbenummer: | 14.02.2008-8340-18 |
| Prioritet: | 5 |
| Dokumenttype: | Pantebrev |
| Hovedstol: | 625.000 DKK |
| Kreditor: | Kinnerton MORTGAGE FUNDS PLC Sub-fund Opportunistic Credits B |
| | |
| Dato/løbenummer: | 14.02.2008-8341-18 |
| Prioritet: | 6 |

| | |
|---|---|
| Dokumenttype: | Pantebrev |
| Hovedstol: | 300.000 DKK |
| Kreditor: | Kinnerton MORTGAGE FUNDS PLC Sub-fund Opportunistic Credits B |
| Dato/løbenummer: | 14.02.2008-8342-18 |
| Prioritet: | 7 |
| Dokumenttype: | Pantebrev |
| Hovedstol: | 150.000 DKK |
| Kreditor: | T.F. INVEST A/S |
| Dato/løbenummer: | 14.02.2008-8343-18 |
| Prioritet: | 8 |
| Dokumenttype: | Pantebrev |
| Hovedstol: | 150.000 DKK |
| Kreditor: | T.F. INVEST A/S |
| Dato/løbenummer: | 11.03.2014-1005202729 |
| Prioritet: | 9 |
| Hovedstol: | 8.015 DKK |
| Kreditor: | Abdelaziz Aharrar |

**Tillægstekst:**

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

---

# Servitutter

**Dokument:**

| | |
|---|---|
| Dato/løbenummer: | 08.12.1962-23408-18-S0001 |
| Prioritet: | 1 |
| Dokumenttype: | Servitut |

**Også tinglyst på:**

| | |
|---|---|
| Antal: | 209 |
| Akt nr: | 18_G_109 |

**Arealanvendelse:**

Anvendelsesforhold

**Bebyggelse:**

Bebyggelsesforhold

**Ejendomsforhold:**

Udstykning

Grundejerforening

**Andet:**

Andet

**Tillægstekst:**

Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse,

grundejerforening, udstykning mv, Tillige

lyst pantstiftende.

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 03.06.1966-9633-18-S0001
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

**Også tinglyst på:**

Antal: 1550

Akt nr: 18_G_120

**Tillægstekst:**

Tillægstekst
Byplanvedtægt nr. 6

# Øvrige oplysninger

**Ejendomsvurdering:**

Ejendomsværdi: 3.309.000 DKK
Grundværdi: 1.853.000 DKK
Vurderingsdato: 01.01.2020
Kommunekode: 0253
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 011459

**Indskannet akt:**

Akt nr: 18_AN_659

BILAG: 3
WINadvokater

**GREVE KOMMUNE**
**Borgerservice**
**Rådhusholmen 10**
~~2670 Greve~~

EKSPEDITION:
MANDAG-TORSDAG KUN MED TIDSBESTILLING
FREDAG LUKKET
TELEFONTID:
MANDAG og TIRSDAG 9-13
ONSDAG LUKKET
TORSDAG 9-17
FREDAG 9-12
TELEFON 43 97 97 97
www.greve.dk ÅBEN DØGNET RUNDT

Modtager 2536500412713
Ivan Dumitru

Bredager 079

2670 Greve

| Udskrevet den: | Moms-nr.: | Sorteringsnummer: |
|---|---|---|
| 21/11-2025 | 44023911 | 13 00000 004577 |

| Debitornummer: | Kommunenr.: | Ejendomsnr.: |
|---|---|---|
| 056 26 011459 08 06 | 253 | 011459 |

Ejendommens beliggenhed: Bredager 79

Bfe. nummer: 0002198743

Matrikelbetegnelse: HUNDIGE BY, KILDEBRØNDE 12ck

| Bebygget areal: | BBR-status pr. |
|---|---|
| 184 | 01/01-2025 |

Øvrige Bfe. numre:

# *Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2026*



| Specifikation | Beløb | Heraf moms |
|---|---|---|
| **BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT** | | |
| Bidrag til skorstensfejer | 628,30 | 125,66 |
| Rottebekæmpelse | 116,85 | |
| ****BEMÆRK**** | | |
| Er betaling IKKE tilmeldt BS | | |
| vil du modtage indbetalingskort | | |
| i december måned | | |

Hvis ejendommen er tilmeldt betalingsservice, medsendes indb.kort ikke

**MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:**
Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringstidspunktet.

*I ALT* 745,15 125,66

| Rate | Forfaldsdato | Sidste rettidige indb.dag | Ratebeløb | Fakturadato | Moms beløb |
|---|---|---|---|---|---|
| 01 | 01/01-2026 | 02/01-2026 | 372,58 | 01/01-2026 | 62,83 |
| 02 | 01/07-2026 | 01/07-2026 | 372,57 | 01/07-2026 | 62,83 |

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

KMD OGCN0001 1. udg. 06. 2023

**Betaling af ejendomsbidragsbillet:**

Ejendomsbidragsbilletten sendes i november/december måned. Bidragene forfalder til betaling i to lige store rater 1/1 og 1/7.

Ejendomsbidragsbilletten bliver automatisk leveret i din digitale postkasse, hvis du er tilmeldt digital post. Er du ikke tilmeldt digital post vil ejendomsbidragsbilletten blive fysisk leveret i din postkasse.

Hvis ejendommen ikke er tilmeldt betalingsservice, vil der blive sendt indbetalingskort ud 2 gange årligt. Disse indbetalingskort vil blive sendt særskilt fra opkrævningen.

Primærkontakt (den der står først på skødet, når det tinglyses) vil modtage den originale ejendomsbidragsbillet og opkrævning.
Øvrige ejere vil modtage en kopi af ejendomsbidragsbilletten samt en opkrævning uden betalingsoplysninger.

Den ejer der ejer ejendommen den 1/1 skal betale bidrag for hele året.

**Renter ved for sen indbetaling:**

Sker indbetalingen senere end sidste rettidige betalingsdag, pålignes der renter efter opkrævningslovens §7, stk. 2, pr. påbegyndt måned, regnet fra forfald. Sendes der rykkerskrivelse jf. gebyrlovens § 2, stk.3, opkræves et gebyr på 250 kr. pr. gang. Morarenter kan ikke trækkes fra på selvangivelsen.

Evt. omkostninger som ikke er betalt, vil blive opkrævet på efterfølgende opkrævninger.

**Vurderingsstyrelsen:**

Har du spørgsmål til vurderingen eller betaling af grundskyld fra 2024 og fremadrettet, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen på telefon 72 22 16 16 eller www.skat.dk under kontakt.

**Rotter:**

Rottebekæmpelse opkræves efter bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter kapitel 12, § 52.

Anmeldelse af rotter kan ske elektronisk på www.greve.dk eller ved at kontakte Kiltin på telefon 33 98 66 37

**Skorstensfejning:**

Skorstensfejerbidrag opkræves på vegne af skorstensfejermester Palle Nielsen, Håndværkerbyen 55, 2670 Greve, telefon 43 60 03 41 hverdage 7-13.
Mail palle@paradis.dk. CVR. nr. 17413503

Ved fjernelse af skorstenen, skal der rettes henvendelse til skorstensfejeren, som efterfølgende skal godkende at skorstenen er korrekt nedtaget og afblændet.
Det er skorstensfejeren, der tilbagebetaler for meget betalt skorstensfejerbidrag.

Den opkrævede moms, afregnes til SKAT af skorstensfejeren.

Offentlig ejendomsvurdering

2024

# Bredager 79

## 2670 Greve

Ejendom til helårsbeboelse

## Ejendomsvurderingen for 2024: Vi har videreført og indekseret 2022-vurderingen

Dette er den endelige 2024-vurdering, som erstatter den foreløbige.

2024-vurderingen er en indeksering af 2022-vurderingen. Det betyder, at vi har brugt den samme vurdering igen, men har taget højde for prisudviklingen på boligmarkedet fra 2022 til 2024.

### 2 værdier – 2 boligskatter

Vurderingen består af 2 værdier, der ikke skal lægges sammen:

- Ejendomsværdi, som vi bruger til at beregne ejendomsværdiskat
- Grundværdi, som vi bruger vi til at beregne grundskyld.

Hvis du ejer denne ejendom, kan du logge ind her på Vurderingsportalen og se flere oplysninger om vurderingen af ejendommen.

Ejendommens id-oplysninger

Ejendomsværdi

Grundværdi

**4.466.000 kr.** **3.057.000 kr.**

Se 2022-vurderingen, som er grundlag for 2024-vurderingen

## Vurderingsportalen er din indgang til de offentlige ejendomsvurderinger

### Om Vurderingsstyrelsen

Vi vurderer Danmarks ca. 2,3 mio. ejendomme. Vi sikrer retvisende, ensartede og gennemskuelige ejendomsvurderinger, og på det

Gå til vurderingsstyrelsen.dk

### Information og sikkerhed

Offentliggørelse af ejendomsvurderinger

Cookies

Privatlivspolitik

Sikkerhed

Tilgængelighedserklæring

### Kontakt Vurderingsstyrelsen

Telefonen er åben

| | |
|---|---|
| Mandag | kl. 9-17 |
| Tirsdag til torsdag | kl. 9-16 |
| Fredag | kl. 9-14 |

Telefonnummer: +45 72 22 16 16

Kontakt Vurderingsstyrelsen

Følg os på

Facebook LinkedIn

EN DEL AF SKATTEFORVALTNINGEN

# Bredager 79

2670 Greve

Ejendomsværdi
**4.331.000 kr.**

Grundværdi
**2.881.000 kr.**

**Se den foreløbige 2022-vurdering**

## Foreløbig vurdering

Her ser du den foreløbige 2024-vurdering. Det er den, boligskatten for 2025 og 2026 beregnes ud fra. Du kan også se den foreløbige 2022-vurdering, som boligskatten i 2024 er beregnet ud fra. Inden vi beregner skatten trækker vi 20 % fra vurderingen. Din boligskat er foreløbig, indtil du får de endelige vurderinger – så bliver boligskatten genberegnet og efterreguleret.

### Vurderingen er fremskrevet

Den foreløbige 2024-vurdering er baseret på den foreløbige 2022-vurdering. Vi bruger altså den samme vurdering, men har taget højde for den prisudvikling, der har været på boligmarkedet fra 2022 til 2024.

Læs mere om foreløbige vurderinger

**Hvad er dine muligheder, hvis du er utilfreds med den foreløbige vurdering?**

Chat med os

*Databasen er senest opdateret den 9. juni 2026. Ejere får direkte besked om ændringer, og databasen opdateres løbende. Der vil dog være forsinkelser.*

**Ejendommens id-oplysninger**

## Vurderingsportalen er din indgang til de offentlige ejendomsvurderinger

### Om Vurderingsstyrelsen

Vi vurderer Danmarks ca. 2,3 mio. ejendomme. Vi sikrer retvisende, ensartede og gennemskuelige ejendomsvurderinge

Gå til vurderingsstyrelsen.dk

### Information og sikkerhed

Offentliggørelse af ejendomsvurderinger
Cookies
Privatlivspolitik
Sikkerhed
Tilgængelighedserklæring

### Kontakt Vurderingsstyrelsen

Telefonen er åben

| | |
|---|---|
| Mandag | kl. 9-17 |
| Tirsdag til torsdag | kl. 9-16 |
| Fredag | kl. 9-14 |

Telefonnummer: +45 72 22 16 16

Kontakt Vurderingsstyrelsen

Følg os på

Facebook LinkedIn

EN DEL AF SKATTEFORVALTNINGEN

Chat med os

BILAG: 5
WINadvokater

# Greve Kommune
Center for Teknik & Miljø

# BBR-meddelelse
Oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret

*Afsender*
*Greve Kommune, Center for Teknik & Miljø*
*Rådhusholmen 10, 2670 Greve*

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 2198743
Udskriftsdato: 22.06.2026

**Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.**

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: BBRteam@greve.dk eller tlf. 43 97 97 97.
Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.
Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

## Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 2198743
BBR-adresse: Bredager 79 (vejkode 0745), 2670 Greve
Ejendommen består af: 1 grund
Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 253-11459

## Oplysninger om grund

### Adresse: Bredager 79, 2670 Greve

Grundens areal: 747 m²
Matrikelnummer: 12ck, Ejerlavsnavn: Hundige By, Kildebrønde (ejerlavskode 40652)

#### Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)
Grundens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

## Bygninger tilknyttet grund

### Bygning 1

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)
Opførelsesår: 1968
Om-/tilbygningsår: 1977
Antal etager: 1

#### Beliggenhed

Adresse: Bredager 79, 2670 Greve
Matrikelnummer: 12ck, Ejerlavsnavn: Hundige By, Kildebrønde (ejerlavskode 40652)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

#### Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

#### Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)
Opvarmningsmiddel: Naturgas (kode 7)
Bygningens supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten (kode 2)

### Bolig- og erhvervsareal

| | |
|---|---|
| Bygningens samlede boligareal: | 187 m² |
| heraf Areal af lovlig beboelse i kælder: | 0 m² |
| Bygningens samlede erhvervsareal: | 0 m² |
| heraf Areal af erhverv i kælder: | 0 m² |

### Etagernes areal

| | |
|---|---|
| Samlet bygningsareal: | 151 m² |
| Kælderens areal: | 0 m² |
| heraf Kælderens udnyttede areal: | 0 m² |
| heraf Areal af dyb kælder: | 0 m² |
| heraf Areal af garage i kælder: | 0 m² |
| Tagetagens areal: | 73 m² |
| heraf Tagetagens udnyttede areal: | 73 m² |

### Arealer i grundplan

| | |
|---|---|
| Bebygget areal: | 151 m² |
| Overdækket areal: | 0 m² |

### Andre arealer

| | |
|---|---|
| Samlet andet areal: | 37 m² |
| heraf Areal af indbygget affaldsrum: | 0 m² |
| heraf Areal af indbygget garage: | 0 m² |
| heraf Areal af indbygget carport: | 0 m² |
| heraf Areal af indbygget udhus: | 0 m² |
| heraf Areal af indbygget udestue: | 37 m² |
| heraf Areal af lukkede overdækninger: | 0 m² |
| heraf Areal af udvendig efterisolering: | 0 m² |
| heraf Øvrige arealer: | 0 m² |

### Bemærkninger om bygning

OVERDÆKKET ALTAN 19 KVM ER EN DEL AF TAGETAGEN

## Enheder tilknyttet Bygning 1

### Enhed: Bredager 79

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Enhedens samlede areal: | 187 m² | Antal badeværelser: | 1 |
| heraf Enhedens boligareal: | 187 m² | Antal vandskyllende toiletter: | 1 |
| heraf Enhedens erhvervsareal: | 0 m² | Antal værelser: | 8 |

## Bygning 2

Bygningens anvendelse: Carport (kode 920)

Opførelsesår: 1974

### Beliggenhed

Adresse: Bredager 79, 2670 Greve

Matrikelnummer: 12ck, Ejerlavsnavn: Hundige By, Kildebrønde (ejerlavskode 40652)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

### Materialer

Ydervægsmateriale: Bindingsværk (kode 4)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

### Arealer i grundplan

| | |
|---|---|
| Bebygget areal: | 33 m² |
| Overdækket areal: | 0 m² |

### Andre arealer

| | |
|---|---|
| heraf Areal af indbygget udhus: | 14 m² |

## Tekniske anlæg tilknyttet grund

### Teknisk anlæg 1

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)

Etableringsår: Ingen oplysning registreret

### Beliggenhed
Adresse: Bredager 79, 2670 Greve
Matrikelnummer: 12ck, Ejerlavsnavn: Hundige By, Kildebrønde (ejerlavskode 40652)
Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

### Tekniske oplysninger
Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)
Placering: Nedgravet (kode 1)
Størrelsesklasse: Ingen oplysning registreret
Sløjfningsår: 2005
Sløjfning: Tanken er tømt og afblændet (kode 2)

## Teknisk anlæg 2
Klassifikation: Tank (kode 1110)
Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)
Etableringsår: 1987

### Beliggenhed
Adresse: Bredager 79, 2670 Greve
Matrikelnummer: 12ck, Ejerlavsnavn: Hundige By, Kildebrønde (ejerlavskode 40652)
Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

### Tekniske oplysninger
Driftsstatus: I drift (kode 1)
Fabrikationsår: 1987
Placering: Nedgravet (kode 1)
Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)
Størrelse: 2500 liter
Materiale: Stål (kode 2)
Typegodkendelsesnummer: 01-000
Fabrikationsnummer: 394439

## Teknisk anlæg 3
Klassifikation: Tank (kode 1110)
Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)
Etableringsår: 1968

### Beliggenhed
Adresse: Bredager 79, 2670 Greve
Matrikelnummer: 12ck, Ejerlavsnavn: Hundige By, Kildebrønde (ejerlavskode 40652)
Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

### Tekniske oplysninger
Driftsstatus: I drift (kode 1)
Placering: Nedgravet (kode 1)
Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)
Størrelse: 2500 liter
Sløjfningsfrist: 27.10.1988

## Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.




**Forkortelser**

| | |
|---|---|
| B# | Bygning # |
| T# | Teknisk anlæg # |
| NY | Nybyggeri |

**Prikker på kortet**

| | |
|---|---|
| ● | Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret |
| ● | Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret |
| * | Bygning på fremmed grund |

**Streger i kortet**

| | |
|---|---|
| ▬ | Ejendom |
| ▬ | Matrikelskel |
| ▭ | Bygningsomrids |

## Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

## Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjenings-løsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

## Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

### Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

### Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

### Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

### Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

### Antal vandskyllende toiletter

Antal toiletkummer (wc'er), der er i en bolig.

## Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

### Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

### Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

### Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

### Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

## Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

### Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

### Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

### Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

### Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

### Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

### Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.

EJENDOMS DATA RAPPORT

Bredager 79, 2670 Greve

Rapport købt 22/06 2026
Rapport færdig 22/06 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 18/08 2026

# For ejendommen Bredager 79, 2670 Greve

BILAG: 6
WINadvokater

| | |
|---|---|
| Ejendommens adresse | Bredager 79, 2670 Greve |
| Kommune | Greve Kommune |
| Ejendomstype | Beboelse |
| Ejerforhold | Privatpersoner eller interessentskab |
| Antal bestemte fast ejendomme | 1 |
| Antal matrikelnumre | 1 |
| Samlet grundareal | 747 m² |
| Samlet bebygget areal | 184 m² |
| Samlet boligareal | 187 m² |
| Samlet erhvervsareal | 0 m² |

## Omfattede bestemt fast ejendomme

2198743

## Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 12ck, Hundige By, Kildebrønde

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under Mine ejendomsdatarapporter på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.

EJENDOMS DATA RAPPORT

Bredager 79, 2670 Greve

Rapport købt 22/06 2026

Rapport færdig 22/06 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 18/08 2026

# Indhold


Resumé ... 4
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.

Bygninger ... 9
BBR-meddelelsen ... 9
Energimærkning ... 9
Tilstandsrapport ... 10
Elinstallationsrapport ... 10
Byggesag ... 11
Byggeskadeforsikring ... 11
Olietanke ... 12
Fredede bygninger ... 13
Bevaringsværdi ... 14
Flexboligtilladelse ... 14

Økonomi ... 16
Ejendoms- og grundværdi ... 16
Ejendomsskat ... 16
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat ... 18
Huslejenævnssager ... 19

Planer ... 20
Zonestatus ... 20
Lokalplaner ... 20
Landzonetilladelser ... 21
Kommuneplaner ... 21
Spildevandsplaner ... 25
Varmeplaner ... 26
Varmeforsyning ... 27
Vejforsyning ... 28
Vejdirektoratets projekter ... 29
Hovedstadsområdets transportkorridorer ... 29
Landsplandirektiv "Baltic Pipe" ... 30
Landsplandirektiv "Udviklingsområder" ... 30
Råstofplaner ... 31

Spildevand og drikkevand ... 33
Aktuelle afløbsforhold ... 33
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen ... 33
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen ... 33
Medlemskab af spildevandsforsyning ... 34
Aktuel vandforsyning ... 34
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen ... 34
Grundvand - Drikkevandsinteresser ... 35
Grundvand - Følsomme indvindingsområder ... 35

Jordforurening ... 37
Jordforureningsattest ... 37
Kortlagt jordforurening ... 37
Områdeklassificering ... 38

Påbud iht. jordforureningsloven ..... 38

Natur, skov og landbrug ..... 40
Fredskov ..... 40
Majoratsskov ..... 40
Beskyttet natur ..... 41
Internationale naturbeskyttelsesområder ..... 42
Landbrugspligt ..... 43

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer ..... 44
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer ..... 44
Beskyttede sten- og jorddiger ..... 45
Skovbyggelinjer ..... 45
Sø- og åbeskyttelseslinjer ..... 46
Kirkebyggelinjer ..... 46
Klitfredningslinje ..... 47
Strandbeskyttelseslinje ..... 47

Om ejendomsdatarapporten ..... 49

## Følgende bilag kan hentes:

- Vejforsyningskort
- Raastofplanskort
- Jordforureningsattest_2198743
- Energimaerkning_2198743_100052155
- BBR-meddelelse - 2198743 - Greve Kommune
- Tilstandsrapport_2198743_1125714

EJENDOMS DATA RAPPORT

Bredager 79, 2670 Greve

Rapport købt 22/06 2026

Rapport færdig 22/06 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 18/08 2026

# Resumé

## Bygninger

### BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

### Energimærkning

Findes der en energimærkning for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

### Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

### Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

### Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

### Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

### Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

### Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

### Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

### Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

## Økonomi

### Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 3.309.000 kr.
Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026
Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via. https://ret.bbr.dk/. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo.

### Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Oplysninger hentet. Se detaljeret besvarelse.
Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026
Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via https://www.borger.dk/ eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

### Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningslån på ejendommen?..... 1.609,38 kr
Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026
Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

### Huslejenævnssager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026
Bemærk: Databasen for Huslejenævnssager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklaeringer for en liste over kommuner, der har bekræftet at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

---

## Planer

### Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone
Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

### Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026
Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

### Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

### Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026
Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

### Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026
Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

### Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

### Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

### Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

### Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

### Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

### Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

### Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

### Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

---

## Spildevand og drikkevand

### Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

### Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

### Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

### Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

### Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

### Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

---

## Jordforurening

### Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

### Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

### Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

### Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

---

## Natur, skov og landbrug

### Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

### Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

### Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

### Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

### Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

---

## Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

### Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

## Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

## Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

## Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

## Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

## Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

## Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

# Bygninger

## BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvaret for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

### BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvaret for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 2198743 - Greve Kommune

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2198743

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Energimærkning

Findes der en energimærkning for ejendommen?..... Ja, se bilag

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

### Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

Dato for indberetning af energimærke..... 19-10-2007

Husnummer..... 79

Bygningsnummer..... 1

Energiklasse..... B2

Energimærkerapport..... Se bilag Energimaerkning_2198743_100052155

Energimærket er gyldigt indtil..... 19-10-2017

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2198743

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger

# Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?.....Ja, se bilag

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

## Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningssagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

### Tilstandsrapport - 1125714

Løbenummer..... H-07-01929-0332

Dato for indberetning..... 18-10-2007

Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport_2198743_1125714

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2198743

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg

Telefonnummer..... 33732000

Email..... mo@erst.dk

Web..... https://www.sik.dk/

# Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

## Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningssagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en

gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg

Telefonnummer..... 33732000

Email..... mo@erst.dk

Web..... https://www.sik.dk/

---

## Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

---

### Byggesag

---

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er forsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

---

### Byggeskadeforsikring BBR

---

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

### Bygning 1, Bygning 2

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2198743

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2198743

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

# Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

## Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.
Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

### TekniskAnlaeg - 1

Nummer for teknisk anlæg..... 1

Sløjfning..... Tanken er tømt og afblændet

Sløjfningsår..... 2005

Indhold..... Fyringsgasolie

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2198743

### TekniskAnlaeg - 2

Nummer for teknisk anlæg..... 2

Etableringsår..... 1987

Fabrikationsår..... 1987

Størrelsesklasse..... Under 6.000 l

Størrelse..... 2.500 l

Fabrikationsnr..... 394439

Indhold..... Fyringsgasolie

Materiale..... Stål

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2198743

### TekniskAnlaeg - 3

Nummer for teknisk anlæg..... 3

Etableringsår..... 1968

Størrelsesklasse..... Under 6.000 l

Størrelse..... 2.500 l

Sløjfningsfrist..... 26-10-1988

Indhold..... Fyringsgasolie

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2198743

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

---

### Fredede bygninger

---

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.
Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden.
Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.
Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.
Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.
Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... http://slks.dk

## Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.
En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

### Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.
En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

### Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.
Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus.

Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2198743

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

# Økonomi

## Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 3.309.000 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via. https://ret.bbr.dk/. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo.

### Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejeboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteloven.

Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

| | |
|---|---|
| Vurderingsår | 2020 år |
| Dato for seneste vurdering eller ændring | 01-01-2020 |
| Ejendomsværdi | 3.309.000 kr. |
| Grundværdi | 1.853.000 kr. |
| Fradrag | 0 kr. |
| Stuehus grundværdi | 0 kr. |
| Stuehusværdi | 0 kr. |

### Kontaktoplysninger

| | |
|---|---|
| Administrativ myndighed | Vurderingsstyrelsen |
| Adresse | Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing |
| Telefonnummer | 72221616 |
| Web | https://vurderingsportalen.dk/kontakt |

## Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Oplysninger hentet. Se detaljeret besvarelse.

Læs mere om de nye boligskatter på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via https://www.borger.dk/ eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

## Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendomskategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrukket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:
de nye boligskatteregler på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/
boligskat ved ejendomshandel på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/koeb-og-salg/
indefrysningslån på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/indefrysningslaan/
pensionistlån https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/pensionistlaan/
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

### Vurderingsejendom - Greve Kommune

BFE-nr..... 2198743

VurderingsejendomID..... 447369

Vurderingsår..... 2025

Vurderingsoprettelsesdato..... 01-01-2025

Vurderingskategori..... Ejerbolig til vurdering i lige aar

Vurderingsunderkategori..... Ejendom til helaarsbeboelse i lige aar

Vurderingstype..... Foreløbig

Indkomstår..... 2026

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2198743

### Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsøges via forskudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2198743

### Grundskyld for grund, der ikke er land- og skovejendom - Greve Kommune

Beskatningsgrundlag..... 2.304.800 kr.

Kommunepromille..... 5,5 ‰

Beløb..... 12.676,4 kr.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2198743

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen

Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde

Telefonnummer..... 72221616

Web..... https://vurderingsportalen.dk/kontakt

---

## Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningslån på ejendommen?..... 1.609,38 kr

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningslån og/eller et tillægslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

---

### Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på boligskattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningsbeløb kan findes på boligskattelaan.skat.dk.

Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

BFE-nr..... 2198743

Samlet indefrysningsbeløb..... 1.609,38 kr

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2198743

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen

Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde

Telefonnummer..... 72221616

Web..... https://vurderingsportalen.dk/kontakt

## Huslejenævnssager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?.. Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnssager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklaeringer for en liste over kommuner, der har bekræftet at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

### Huslejenævnssager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen Huslejenævn.dk. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. Huslejenævn.dk fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Web..... https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenaevn-og-huslejenaevn

# Planer

## Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

### Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12ck Hundige By, Kildebrønde

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

### Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

#### Plan - Partiel byplanvedtægt nr. 6

Planens navn..... Partiel byplanvedtægt nr. 6

Plannummer..... 006

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 01-01-1900

Dato for vedtagelse af plan..... 10-08-1965

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 17-03-1966

Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 01-01-1900

Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 26-02-1900

Generel anvendelse..... Boligområde

Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Zonestatus..... Byzone

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/20_1060934_APPROVED_1197019344626.pdf

Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12ck Hundige By, Kildebrønde

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Lokalplaner, forslag

---

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

---

### Landzonetilladelse

---

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:
•opføre nyt byggeri.
•foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

---

### Kommuneplaner, vedtagne

---

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.
Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.
Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.
Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:
arealets overordnede anvendelse
bebyggelsesprocent
bebyggelsens største højde
og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

## Plan - Kommuneplan 2021 - 2033

Planens navn..... Kommuneplan 2021 - 2033

Kommune..... Greve

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 12-12-2022

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 16-12-2022

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10352505_1671193159546.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12ck Hundige By, Kildebrønde

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

## Plan - Planstrategi 2023 - Et godt sted hele livet

Planens navn..... Planstrategi 2023 - Et godt sted hele livet

Kommune..... Greve

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner

Dato for vedtagelse af plan..... 29-01-2024

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 12-02-2024

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11271420_1707742251687.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12ck Hundige By, Kildebrønde

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kommuneplanstrategi, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kommuneplantillæg, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

### Plan - Eriksminde

Planens navn..... Eriksminde

Plannummer..... 1B4

Kommuneplanid på den kommuneplan, tillægget vedrører..... 10352505

Kommuneplantillægsid på det kommuneplantillæg, tillægget vedrører..... 11912062

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 09-03-2026

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 17-03-2026

Generel anvendelse..... Boligområde

Fremtidig planzone..... Byzone

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/12_11912062_1773747599183.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12ck Hundige By, Kildebrønde

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kommuneplantillæg, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/ kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12ck Hundige By, Kildebrønde

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/ kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12ck Hundige By, Kildebrønde

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 12ck Hundige By, Kildebrønde

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?.....Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

---

### Kloakopland, vedtaget

---

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.
Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

### Kloakopland - A39A

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... A39A

Eksisterende kloaktype for området.....Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Link til plan....https://greve.dk/kommunen/planer-og-politikker/sektorplaner-paa-miljoeomraadet#spildevandsplan-2023-2031-93

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12ck Hundige By, Kildebrønde

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kloakopland, forslag

---

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12ck Hundige By, Kildebrønde

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

---

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12ck Hundige By, Kildebrønde

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12ck Hundige By, Kildebrønde

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken renseklasser, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke rensekrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget renseklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12ck Hundige By, Kildebrønde

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

# Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

## Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der

har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

### Varmeplan - Varmeplan Greve Kommune 2022 - 2038

Varmeplan ID..... 11194321

Navn på varmeplansområde..... Eriksminde

Navn på varmeplan..... Varmeplan Greve Kommune 2022 - 2038

Dato for vedtagelse af varmeplanen..... 12-12-2022

Link til varmeplan..... https://greve.dk/media/zz1prqgh/varmeplan-2022-2038.pdf

Forsyningsform..... Fjernvarme

Forventet årstal for afslutning af konvertering til fjernvarme..... 2030

Forsyningsselskabs CVR-nummer..... 33912773

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12ck Hundige By, Kildebrønde

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.
Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

---

### Forsyningsområde, vedtaget

---

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmeforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmeforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... Hundige Syd Vest

Forsyningsform..... Fjernvarme

Forsyningsselskab..... Greve Fjernvarme A.m.b.a.

Link til info..... https://greve.dk/kommunen/planer-og-politikker/klima-og-miljoeplaner#varmeplaner-9c

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12ck Hundige By, Kildebrønde

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Område med forsyningsforbud, vedtaget

---

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmeforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja

Navn på område med forsyningsforbud..... Hundige

Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... El

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12ck Hundige By, Kildebrønde

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmeforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmeforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12ck Hundige By, Kildebrønde

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

# Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

---

## Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje.
Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret.
Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12ck Hundige By, Kildebrønde

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... https://www.vejdirektoratet.dk/

## Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

### Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... https://www.vejdirektoratet.dk/

## Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

### Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.
Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.
Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækningsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.
Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.
Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven.
Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.
Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12ck Hundige By, Kildebrønde

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø

Telefonnummer..... 35291000

Email..... planloven@erst.dk

Web..... https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen

---

## Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

---

### Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

---

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12ck Hundige By, Kildebrønde

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33307010

Email..... plst@plst.dk

Web..... https://plst.dk

---

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

---

### Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

---

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser.
I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone.
Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes.
Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12ck Hundige By, Kildebrønde

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

---

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12ck Hundige By, Kildebrønde

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

---

### Råstofplaner

---

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen

# Spildevand og drikkevand

## Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

### Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning.

Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

#### Matr. nr.: 12ck, Hundige By, Kildebrønde

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2198743

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

### Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

### Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?.....Nej

-

---

### Medlemskab af spildevandsforsyning

---

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

---

### Aktuel vandforsyning

---

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

### Matr. nr.: 12ck, Hundige By, Kildebrønde

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2198743

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

---

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger.
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.
Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almen vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12ck Hundige By, Kildebrønde

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12ck Hundige By, Kildebrønde

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

## Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

## Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12ck Hundige By, Kildebrønde

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

# Jordforurening

## Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

### Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_2198743

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2198743

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

## Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

### Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12ck Hundige By, Kildebrønde

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

### Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12ck Hundige By, Kildebrønde

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

---

## Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?.....Ja

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

---

### Områdeklassificering

---

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

### Områdeklassificering: Område med krav om analyser

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)

Klasse..... Område med krav om analyser

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12ck Hundige By, Kildebrønde

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

---

### Påbud iht. jordforureningsloven

---

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed ..... Kommunen

# Natur, skov og landbrug

## Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

### Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

Er matrikelnummeret pålagt fredskovpligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 12ck

Ejerlav..... Hundige By, Kildebrønde

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2198743

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... https://mst.dk/

## Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

### Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

#### 12ck, Hundige By, Kildebrønde

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 12ck

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2198743

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... https://mst.dk/

# Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

## Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.
Disse er:
Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m2
Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m2
"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m2
Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.
Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).
Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.
Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.
Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12ck Hundige By, Kildebrønde

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.
Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.
Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12ck Hundige By, Kildebrønde

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

# Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

## Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12ck Hundige By, Kildebrønde

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@mim.dk

Web..... https://mim.dk/

## Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12ck Hundige By, Kildebrønde

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@mim.dk

Web..... https://mim.dk/

## Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12ck Hundige By, Kildebrønde

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@min.dk

Web..... https://mim.dk/

---

## Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

---

### Landbrugspligt

---

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2198743

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen

Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V

Telefonnummer..... 33958000

Email..... landbrugsloven@lbst.dk

Web..... https://lbst.dk/

---

EJENDOMS DATA RAPPORT

Bredager 79, 2670 Greve

Rapport købt 22/06 2026

Rapport færdig 22/06 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 18/08 2026

# Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

## Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

### Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.
Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.
Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.
Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12ck Hundige By, Kildebrønde

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... https://slks.dk/

### Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke er tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.
Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk
Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12ck Hundige By, Kildebrønde

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

---

### Beskyttede sten- og jorddiger

---

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/ sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12ck Hundige By, Kildebrønde

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

---

### Skovbyggelinje

---

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12ck Hundige By, Kildebrønde

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

## Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

### Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinien har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinien er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12ck Hundige By, Kildebrønde

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinien tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12ck Hundige By, Kildebrønde

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

### Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 12ck Hundige By, Kildebrønde

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

---

### Klitfredningslinje

---

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

### 12ck, Hundige By, Kildebrønde

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Hundige By, Kildebrønde

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2198743

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/

---

## Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

## Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.
F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.
I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 22. juni 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 12ck

Ejerlav..... Hundige By, Kildebrønde

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2198743

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/

EJENDOMS DATA RAPPORT

Bredager 79, 2670 Greve

Rapport købt 22/06 2026

Rapport færdig 22/06 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 18/08 2026

# Om ejendomsdatarapporten

## Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

Link til Appendix

## Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendiks.

- Vejforsyningskort
- Raastofplanskort
- Jordforureningsattest_2198743
- Energimaerkning_2198743_100052155
- BBR-meddelelse - 2198743 - Greve Kommune
- Tilstandsrapport_2198743_1125714

## Ordforklaring - ejendomsoplysninger

### Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/.

### Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningslån og/eller et tillægslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

### Huslejenævnssager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

### Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

### Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

## Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

## Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

## Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

## Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

## Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

## Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

## Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

## Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

## Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

## Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

## Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

## Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

## Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

## Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

## Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

## Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

## Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

## Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

## Medlemskab af spildevandsforsyning

-

## Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

## Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

## Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

## Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

## Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

## Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

## Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

## Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

## Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

## Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

## Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

## Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

## Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

## Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

## Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

## Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

## Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

## BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvaret for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

## Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

## Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

## Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

## Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

## Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

## Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

## Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

## Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

BILAG: 7
WINadvokater

## Charlotte Holmberg

**Fra:** Ejendomsskat <ejendomsskat@greve.dk>
**Sendt:** 23. juni 2026 10:56
**Til:** Charlotte Holmberg
**Emne:** SV: Tvangsauktion - (vort j.nr. 29946)
**Vedhæftede filer:** Bidragsbillet 2026.pdf

Hej Charlotte

Pr. 18. august 2026, er der skyldig gæld på:

Ejendomsbidrag kr. 3.236,49

Lån til stigning i grundskylden kr. 10.891,75

Vedhæftede er bidragsbilletten 2026.

Med venlig hilsen

**Charlotte Jespersen**
Servicekoordinator

**Borgerservice**
Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening

Direkte 43 97 92 47
Email cjes@greve.dk

Greve Kommune · Rådhusholmen 10, 2670 Greve
www.greve.dk · 43 97 97 97

Beskyttelse af dine personlige oplysninger er vigtig for Greve Kommune.
Se her hvordan vi behandler dine personoplysninger og læs mere om dine rettigheder.

---

**Fra:** Charlotte Holmberg <ch@winadvokater.dk>
**Sendt:** 22. juni 2026 12:50
**Til:** Ejendomsskat <ejendomsskat@greve.dk>; Charlotte Jespersen <cjes@greve.dk>
**Emne:** Tvangsauktion - (vort j.nr. 29946)

**Vedr.: Tvangsauktion over ejendommen Bredager 79, 2670 Greve – Ivan Dumitru**

Hej Charlotte,

Til orientering kan jeg oplyse, at der er berammet tvangsauktion over ovennævnte ejendom til den 18. august 2026 kl. 9:30 ved Retten i Roskilde.

GÆLDS STYRELSEN

BILAG: 8
WINadvokater

*Afsender: Skatteforvaltningen, Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing*

WINadvokater ApS
Greve Midtby Center 2A
2670 Greve
Att.: Charlotte Holmberg

Postboks 18
4930 Maribo

+45 70 15 73 04
gaeldst.dk

DokumentID
72676856650000000
SkyldnerID 7267685879

29. juni 2026

# Gældsopgørelse iforbindelse med tvangsauktion

Vi sender jer sammen med dette brev en opgørelse over fordringer med fortrinsret, som er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen og vedrører denne ejendom:

Matrikelnummer: 12ck - Hundige By, Kildebrønde
Adresse: Bredager 79, 2670 Greve
BFE-nummer: 2198743

**Flere fordringer kan have fortrinsret**
I bedes kontakte Greve kommune/forsyningsselskab, hvis I mangler oplysninger om andre fordringer med fortrinsret, der ikke er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

**Opkrævning via forskud**
Opkrævning via forskud sker når boligejer er en fysisk person, der ejer ejerbolig.

**Opkrævning via skattekontoen**
Opkrævning via skattekontoen sker, når der ikke er tale om en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Det kan f.eks. være alle fysiske personer der ejer erhvervsejendom eller juridiske personer (selskaber, foreninger mv.) der ejer erhvervsejendomme. Det kan også være juridiske personer der ejer ejerbolig.

For oplysning om grundskyld/dækningsafgift, som opkræves via skattekontoen som endnu ikke er sendt til inddrivelse ved Gældsstyrelsen, bedes I rette henvendelse til Skattestyrelsen på telefon 72 22 28 00, da det er Skattestyrelsen, der er opkrævningsmyndighed.

**Indefrysningslån**
For oplysninger om evt. indefrysningslån i stigning i grundskyld på ejerboliger for 2023 eller tidligere henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil det fremgå af forskudsopgørelsen, hvis ejendommen ikke er erhvervet før den 1. september 2023.

Vi tager forbehold for, at der frem til datoen for tvangsauktion kan blive overdraget flere fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse.

**Gæld til inddrivelse med fortrinsret**
Gælden i opgørelsen er på i alt: 2.735,93 kr.

Vi har beregnet rente på gælden frem til 18. august 2026. Inddrivelsesrenten og hvordan gæld forælder, kan I læse om på gaeldst.dk/renter-og-fradrag.

**Sådan betaler I gælden**
Da der kan være krav for 2026, som Gældsstyrelsen ikke kan opgøre på nuværende tidspunkt, men først når ejerskifte er registreret, bedes I rette henvendelse på mail til tvangssalgfortrin@gaeldst.dk, for ny opgørelse samt betalingsoplysninger.

**Har I spørgsmål?**
I kan kontakte os direkte på mail tvangssalgfortrin@gaeldst.dk. I kan også ringe til os på Gældsstyrelsens hovednummer 70 15 73 04.

Venlig hilsen

Anne Cathrine Hvelplund

GÆLDS STYRELSEN

Ivan Dumitru
Bredager 79
2670 Greve

Postboks 18
4930 Maribo

+45 70 15 73 04
gaeldst.dk

DokumentID
72676856650000000
SkyldnerID 7267685879

29. juni 2026

**Gældsopgørelsen er kun sendt til WINadvokater**

**Dette brev er ikke sendt til Ivan Dumitru**

Venlig hilsen

Anne Cathrine Hvelplund

**Oversigt over gæld for Ivan Dumitru i system PSRM pr. den 29. juni 2026**

| Greve kommune | Restgæld |
|---|---|
| **Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom** for 01.07.2025 - 31.12.2025 | 301,95 |
| *253-0011459 Bidrag til skorstensfejer* | |
| Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.07.2025 - 01.08.2025 | 1,21 |
| Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.08.2025 - 01.09.2025 | 1,21 |
| Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.09.2025 - 01.10.2025 | 1,21 |
| Rente, Inddrivelse for 01.10.2025 - 29.06.2026 | 12,94 |
| Kommunale gebyrer - erindringsskrivelser for 31.07.2025 - 31.07.2025 | 250,00 |
| Rente, Inddrivelse for 01.10.2025 - 29.06.2026 | 10,71 |
| Kommunale gebyrer - erindringsskrivelser for 01.09.2025 - 01.09.2025 | 250,00 |
| Rente, Inddrivelse for 01.10.2025 - 29.06.2026 | 10,71 |
| | 839,94 |
| **Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom** for 01.07.2025 - 31.12.2025 | 57,11 |
| *253-0011459 Rottebekæmpelse* | |
| Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.07.2025 - 01.08.2025 | 0,23 |
| Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.08.2025 - 01.09.2025 | 0,23 |
| Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.09.2025 - 01.10.2025 | 0,23 |
| Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.10.2025 - 01.11.2025 | 0,23 |
| Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.11.2025 - 01.12.2025 | 0,23 |
| Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.12.2025 - 01.01.2026 | 0,23 |
| Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.01.2026 - 01.02.2026 | 0,23 |
| Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.02.2026 - 01.03.2026 | 0,23 |
| Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.03.2026 - 01.04.2026 | 0,23 |
| Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.04.2026 - 01.05.2026 | 0,23 |
| Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.05.2026 - 01.06.2026 | 0,23 |
| Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.06.2026 - 01.07.2026 | 0,23 |
| | 59,87 |
| **Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom** for 01.01.2025 - 30.06.2025 | 57,11 |
| *253-0011459 Rottebekæmpelse* | |
| Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.01.2025 - 01.02.2025 | 0,23 |
| Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.02.2025 - 01.03.2025 | 0,23 |
| Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.03.2025 - 01.04.2025 | 0,23 |
| Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.04.2025 - 01.05.2025 | 0,23 |
| Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.05.2025 - 01.06.2025 | 0,23 |
| Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.06.2025 - 01.07.2025 | 0,23 |
| Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.07.2025 - 01.08.2025 | 0,23 |
| Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.08.2025 - 01.09.2025 | 0,23 |
| Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.09.2025 - 01.10.2025 | 0,23 |
| Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.10.2025 - 01.11.2025 | 0,23 |
| Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.11.2025 - 01.12.2025 | 0,23 |
| Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.12.2025 - 01.01.2026 | 0,23 |
| Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.01.2026 - 01.02.2026 | 0,23 |
| Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.02.2026 - 01.03.2026 | 0,23 |
| Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.03.2026 - 01.04.2026 | 0,23 |
| Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.04.2026 - 01.05.2026 | 0,23 |
| Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.05.2026 - 01.06.2026 | 0,23 |

| | |
|---|---|
| Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.06.2026 - 01.07.2026 | 0,23 |
| | 61,25 |
| **Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom** for 01.01.2025 - 30.06.2025 | 301,95 |
| *253-0011459 Bidrag til skorstensfejer* | |
| Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.01.2025 - 01.02.2025 | 1,21 |
| Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.02.2025 - 01.03.2025 | 1,21 |
| Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.03.2025 - 01.04.2025 | 1,21 |
| Rente, Inddrivelse for 01.04.2025 - 29.06.2026 | 22,45 |
| Kommunale gebyrer - erindringsskrivelser for 03.02.2025 - 03.02.2025 | 250,00 |
| Rente, Inddrivelse for 01.04.2025 - 29.06.2026 | 18,59 |
| Kommunale gebyrer - erindringsskrivelser for 05.03.2025 - 05.03.2025 | 250,00 |
| Rente, Inddrivelse for 01.04.2025 - 29.06.2026 | 18,59 |
| | 865,21 |
| **Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom** for 01.01.2026 - 30.06.2026 | 58,43 |
| *253-0011459 Rottebekæmpelse* | |
| Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.01.2026 - 01.02.2026 | 0,23 |
| Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.02.2026 - 01.03.2026 | 0,23 |
| Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.03.2026 - 01.04.2026 | 0,23 |
| Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.04.2026 - 01.05.2026 | 0,23 |
| Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.05.2026 - 01.06.2026 | 0,23 |
| Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.06.2026 - 01.07.2026 | 0,23 |
| | 59,81 |
| **Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom** for 01.01.2026 - 30.06.2026 | 314,15 |
| *253-0011459 Bidrag til skorstensfejer* | |
| Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.01.2026 - 01.02.2026 | 1,26 |
| Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.02.2026 - 01.03.2026 | 1,26 |
| Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.03.2026 - 01.04.2026 | 1,26 |
| Rente, Inddrivelse for 01.04.2026 - 29.06.2026 | 4,45 |
| Kommunale gebyrer - erindringsskrivelser for 02.02.2026 - 02.02.2026 | 250,00 |
| Rente, Inddrivelse for 01.04.2026 - 29.06.2026 | 3,54 |
| Kommunale gebyrer - erindringsskrivelser for 04.03.2026 - 04.03.2026 | 250,00 |
| Rente, Inddrivelse for 01.04.2026 - 29.06.2026 | 3,54 |
| | 829,46 |
| **Samlet beløb pr. opgørelsesdato** | 2.715,54 |
| Beregnet rente frem til den 18. august 2026 | 20,39 |
| Samlet gæld inklusive rente beregnet frem til den 18. august 2026 | 2.735,93 |

Alle beløb i ovenstående opgørelse er i danske kroner, medmindre andet er anført.

Har du stiftet gæld i udlandet, kan vi i nogle tilfælde inddrive den. Vi inddriver gælden fra den dato, du har stiftet den. Kender vi ikke stiftelsesdatoen, bruger vi i stedet modtagelsesdatoen. Det er den dato, hvor vi har fået til opgave at inddrive gælden.

Du kan på vores hjemmeside få svar på:

- hvordan du kan se, om din opgørelse indeholder udenlandsk gæld
- hvornår vi bruger modtagelsesdato i stedet for stiftelsesdatoen
- hvilke typer udenlandsk gæld vi kan inddrive i Danmark.

Læs mere på gaeldst.dk/gaeld-i-udlandet.

Gælden forrentes med inddrivelsesrenten, jf. § 5, stk. 1, i lov om inddrivelse af gæld til det offentlige, med en årlig rente svarende til renten i henhold til § 5, stk. 1 og 2, i lov om renter og andre forhold ved forsinket betaling. Renten tilskrives fra den 1. i måneden efter modtagelse af gælden til inddrivelse hos Gældsstyrelsen. Inddrivelsesrenten finder ikke anvendelse for visse typer af gæld, fx bøder fra politiet. Visse typer af gæld forrentes efter andre regler, mens de er under inddrivelse. Du kan på gaeldst.dk/renter-og-fradrag læse mere om, hvordan gæld til inddrivelse forrentes.

## Love og regler

Reglerne om inddrivelse af gæld kan findes i gældsinddrivelsesloven (lovbekendtgørelse nr. 1063 af 26. september 2024) og reglerne om renter kan findes i renteloven (lovbekendtgørelse nr. 459 af den 13. maj 2014) på retsinformation.dk.

Gældsinddrivelsesloven kan findes på gaeldst.dk/se-lovhenvisninger-i-breve.

Der anvendes i en overgangsperiode flere forskellige IT systemer. Den gæld, der er nævnt i opgørelsen, er derfor ikke nødvendigvis en opgørelse af hele gælden, som inddrives af Gældsstyrelsen. Hvis der er behov for en samlet opgørelse af gælden, der er til inddrivelse, kan der rettes henvendelse til Gældsstyrelsen.

**Fra:** Kasserer - Grundejerforening Eriksminde <kasserer@gferiksminde.dk>
**Sendt:** 22. juni 2026 12:00
**Til:** Charlotte Holmberg
**Emne:** Fwd: Fwd: Panthaverforespørgsel - (Hæftelse 1) (vort j.nr. 29946)

Hej Charlotte.

Der skyldes pr. auktionsdato følgende kr. 2.537,72 incl. gebyr og renter.

Mange hilsner

Helle Holm
Kasserer
GF Eriksminde

---------- Videresendt besked ----------
Fra: Charlotte Holmberg <ch@winadvokater.dk>
Dato: 18. juni 2026 kl. 10.00.37 +02.00
Emne: Panthaverforespørgsel - (Hæftelse 1) (vort j.nr. 29946)
Til: formand@gferiksminde.dk <formand@gferiksminde.dk>

**Vedr.: Tvangsauktion over ejendommen Bredager 79, 2670 Greve – Ivan Dumitru - Pantstiftende byrde på kr. 5.000,00 lyst den 8.12.1962 (Hæftelse 1)**

Som advokat for Skatteforvaltningen v/Gældsstyrelsen kan jeg oplyse, at der bliver afholdt tvangsauktion over ovennævnte ejendom i Retten i Roskilde, Retssal 15, Ved Ringen 1, 1. sal, 4000 Roskilde, den 18. august 2026 kl. 09.30.

Til brug for udfærdigelse af salgsopstilling beder jeg jer venligst oplyse følgende:

1. Opgørelse over kravets størrelse pr. auktionsdagen
2. Særlige vilkår, der skal oplyses i salgsopstillingen

**Fra:** Hanne Fabricius <hf@buusmark.dk>
**Sendt:** 19. juni 2026 09:10
**Til:** Charlotte Holmberg
**Emne:** Din sag 29946 - vores Sag 24749 - bredager 79, 2670 Greve
**Vedhæftede filer:** 20260619083119649.pdf; signaturbevis.txt

Hej Charlotte

På vegne af Jyske Realkredit A/S fremsender jeg vedhæftet fil opgørelse til brug for tvangsauktionen den 18.08.2026.

Med venlig hilsen

Hanne Fabricius
Advokatsekretær

BuusMark Advokatfirma I/S
Sankt Ols Gade 4 - 6
DK-4000 Roskilde
Direkte 46 30 20 35 - hovednummer 46 30 20 30

Mail: hf@buusmark.dk
CVR: 37921599

Du kan læse mere om BuusMark på www.buusmark.dk

Denne e-mail kan have fortroligt indhold, og vi beder derfor om, at den behandles fortroligt. Er du ikke rette modtager, beder vi dig venligst kontakte os og herefter slette mailen med eventuelle vedhæftninger uden at tage kopi heraf.

Læs mere omkring vores håndtering af persondata og dine rettigheder på www.buusmark.dk/gdpr

Buus | Mark
advokatfirma

WINadvokater
Greve Midtby Center 2A
2670 Greve
Att.: Charlotte Holmberg
E-mail: ch@winadvokater.dk

Sankt Ols Gade 4
DK-4000 Roskilde
CVR 37921599

Bankoplysninger:
Reg. 5017
Konto 1438869

Advokat:
Thomas Buus Pedersen
Direkte 46302033
tbp@buusmark.dk

Sekretær:
Hanne Fabricius
Direkte 46302035
hf@buusmark.dk

19. juni 2026
Sagsnr. 24749

DERES REF: 29946

EJENDOMMEN: BREDAGER 79, 2670 GREVE

På vegne af min klient Jyske Realkredit A/S skal jeg hermed opgøre pantebrev opr. kr. [beløb]til brug ved tvangsauktionen, idet vores omkostninger p.t. udgør kr. 7.550,00:

| | | |
|---|---|---|
| Kolonne 1: | kr. | 1.358.359,75 |
| Kolonne 2: | kr. | 1.279.003,19 |
| Kolonne 3: | kr. | 79.356,56 |

Jeg vedlægger opgørelse fra min klient tillige med supplerende vilkår, som bedes vedlagt salgsopstillingen.

Salgsopstilling bedes fremsendt hertil efter udfærdigelsen – gerne pr. mail til: hf@buusmark.dk

Med venlig hilsen

Thomas Buus Pedersen

SUPPLERENDE VILKÅR

Auktionskøber skal være opmærksom på, at der påløber morarenter på forfaldne terminer indtil betaling sker. Dette gælder også, hvis der forfalder terminer til betaling i 4 ugers fristen i henhold til tvangsauktionsvilkårene punkt 6 A a. Disse morarenter vil blive opkrævet med en efterfølgende termin/indfrielse.

Opmærksomheden henledes på, at ejendommens beskrivelse i et vist omfang er baseret på offentlige registre, som kan indeholde fejl. Hverken fogeden eller rekvirenten kan drages til ansvar for sådanne fejl.

Opnår de i nærværende salgsopstilling anførte realkreditinstitutter ved tvangsauktion kun delvis dækning for deres tilgodehavende, tager realkreditinstitutterne forbehold om eventuelt at lade restgælden være dækket før restancer.

Realkreditlånene forfalder i henhold til deres indhold til indfrielse ved ejerskifte. Auktionskøber kan ikke uden videre påregne gældsovertagelse af realkreditinstitutlånene. Auktionskøber opfordres til at rette henvendelse til realkreditinstituttet forinden tvangsauktionen med henblik på opnåelse af forhåndstilsagn om gældsovertagelse.

Hvis auktionskøber er et selskab, må det forventes, at eventuel gældsovertagelse kun vil blive bevilget mod supplerende sikkerhed, herunder personlig kaution. Ved bevilling af gældsovertagelse vil der blive opkrævet et gebyr.

Såfremt realkreditinstituttet ikke vil bevilge gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen.

Såfremt auktionskøber skal indfri realkreditlånet gøres opmærksom på tvangsauktionsvilkårenes punkt 6, hvorefter auktionskøber bærer evt. kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende. Desuden indfries realkreditlånet til opsigelseskursen eller markedskursen, som kan være over 100. Såfremt auktionskøber ønsker at straksindfri med differencerente, skal auktionskøber ligeledes betale differencerenten. Auktionskøber opfordres til at rette henvendelse til realkreditinstituttet for at få oplysning om indfrielsesvilkår, herunder kurser.

Auktionskøber skal i henhold til Lovgivningen omkring Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig over for Jyske Realkredit A/S.

Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sygesikringsbevis samt farvekopi af pas eller kørekort. Selskaber skal udlevere tegningsdokumentation i form af udskrift fra Erhvervs- og selskabsstyrelsen, kopi af selskabets ejerbog samt legitimation for selskabets reelle ejere (privatpersoner) og tegningsberettigede personer.

JYSKE REALKREDIT

BuusMark Advokatfirma I/S
Sankt Ols Gade 4
4000 Roskilde

# Auktionsopgørelse

**Ejendomsoplysninger**

| | |
|---|---|
| Matrikelbetegnelse samlet | 12CK Hundige By, Kildebrønde |
| Beliggenhed | Bredager 79, 2670 Greve |
| Ejendommens art | Parcelhus |
| Hovedanvendelse | Helårsbolig |

| | |
|---|---|
| **Auktionsdato** | 18.08.2026 |
| Antal lån i ejendommen | 1 |

| **Samlet tilgodehavende** | **Hovedstol** | **Fordring** | |
|---|---|---|---|
| Lån nr. 0034-587-298 | 1.860.000,00 kr. | 1.350.509,75 kr. | |
| Gebyrer | | 300,00 kr. | |
| **Samlet tilgodehavende** (se vedlagte specifikation) | | 1.350.809,75 kr. | 1.350.809,75 kr. |

**Specifikation af pantsikrede gebyrer**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Inkassogebyr | 10.03.2026 | Gebyr | 100,00 kr. |
| Erindringsskrivelse | 14.10.2025 | Gebyr | 100,00 kr. |
| Erindringsskrivelse | 17.04.2026 | Gebyr | 100,00 kr. |
| **Gebyrer i alt** | | | 300,00 kr. |

Opgørelsen er eksklusiv eventuelle advokatomkostninger, der meddeles særskilt.
Gebyrrestancer bedes medtaget på bedst prioriteret lån (kolonne 3).

Venlig hilsen
Jyske Realkredit

PEJF003B.IFD / 07.2019


Jyske Realkredit - Kalvebod Brygge 1-3 - 1560 København V - Tlf. 89 89 89 89 - onlinc@jyskebank.dk
Jyske Realkredit A/S - CVR-nr. 13409838

**Specifikation**

Låntager
Ivan Dumitru
Bredager 79
2670 Greve

**Auktionsdato** 18.08.2026

*Rentetilpasningslån nr. 0034-587-298 (Inkonvertibelt)

| | | Pr./Periode | |
|---|---|---|---|
| Obl.rente % pa | 1,00 | | |
| Fondskode | 0939153 | | |
| Lånerente % pa[1] | 0,80 | | |
| Restløbetid år | 11,50 | | |
| Hovedstol | 1.860.000,00 kr. | 01.07.2026 | |
| Ny restgæld | 1.276.344,56 kr. | 01.07.2026 | |
| Ny obl. restgæld | 1.274.274,06 kr. | 01.07.2026 | |
| Rente | 1.343,29 kr. | 01.07.2026-18.08.2026 | |
| Bidrag | 1.315,34 kr. | 01.07.2026-18.08.2026 | |
| Restgæld incl. uforfaldne renter og bidrag (kolonne 2) | 1.279.003,19 kr. | | 1.279.003,19kr. |
| Terminsbetaling pr. | 01.12.2025 | 22.438,46 kr. | |
| Terminsbetaling pr. | 01.03.2026 | 22.404,61 kr. | |
| Morarenter opkrævet | 01.06.2026 | 22,11 kr. | |
| Morarenter opkrævet | 01.06.2026 | 1.126,69 kr. | |
| Terminsbetaling pr. | 01.06.2026 | 22.370,69 kr. | |
| Morarenter simuleret | | 3.144,00 kr. | |
| Restancer (kolonne 3) | | 71.506,56 kr. | 71.506,56kr. |
| Fordring opgjort pr. auktionsdagen (kolonne 1), overført til side 1 | | | 1.350.509,75kr. |

1) For lån med 1-årig fastrenteperiode fastsætter Jyske Realkredit, hvilke obligationer (fondskoder), der danner grundlag for rentefastsættelsen og beregner rentesatsen med udgangspunkt i aktuelle kurser i henhold til Jyske Realkredits kursfastsættelsespolitik. Obligationerne har kun betydning for rentefastsættelsen og ikke for vilkårene ved indfrielse af lånet.

Morarente beregnes med 10,00% p.a. fra forfaldsdagen til betaling sker.

PE.F003B.IFD / 07.2019


Jyske Realkredit - Kalvebod Brygge 1-3 - 1560 København V - Tlf. 89 89 89 89 - online@jyskebank.dk
Jyske Realkredit A/S - CVR-nr. 13409838

| | | | |
|---|---|---|---|
| Terminsantal p.a. | 4,0 | | |
| 1. kommende betaling | 22.336,71 kr. | | |
| 1. års betaling | 93.618,14 kr. | heraf afdrag | 67.347,87 kr. |

***Afdragsfrie placerede perioder: 10 år**

**Afdragsfrihed er aftalt således:**
**Perioder:**
Sum af udskudte afdrag pr. 01.07.2026: 446.175,43 kr. som betales i lånets sidste termin.

**Rentetilpasningsdato:** **01.04.2027**

Ved delvis dækning af lånet vil de udskudte afdrag blive reduceret forholdsmæssigt.

Ved bevilling af gældsovertagelse overtager auktionskøber de valgte afdragsfrie perioder. Jyske Realkredit kan dog ved gældsovertagelsesbevillingen bestemme, at fremtidig afdragsfrihed bortfalder. Auktionskøber, der ønsker ændring i afdragsfriheden, kan kontakte Jyske Realkredit herom.

Da lånets rente kan ændres i lånets løbetid, kan restgælden, ydelser, rente og bidrag, der vedrører tiden efter udarbejdelsen af denne specifikation, være foreløbigt beregnede. Beregningen af beløb, der vedrører tiden efter en kommende rentefastsættelse, er foretaget på grundlag af den senest fastsatte rente. Nærmere oplysninger fremgår af pantebrevet.

**Specifikation er morarenter opkrævet med terminen 01.06.2026**

| | | Mora fra | Betalt dato | Betalt beløb | Mora dage | Mora Beløb |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Morarenter | | 01.09.2025 | 03.03.2026 | 441,01 kr. | 183 | 22,11 kr. |
| Termin | 01.09.2025 | 01.09.2025 | 03.03.2026 | 22.472,24 kr. | 183 | 1.126,69 kr. |
| **Sum** | | | | | | **1.148,80 kr.** |

**Specifikation af simulerede morarenter med forfald 18.08.2026**

| | Forfald | Mora fra | Restsaldo | Mora dage | Mora beløb |
|---|---|---|---|---|---|
| Termin | 01.12.2025 | 01.12.2025 | 22.438,46 kr. | 260 | 1.598,36 kr. |
| Termin | 01.03.2026 | 01.03.2026 | 22.404,61 kr. | 170 | 1.043,50 kr. |
| Morarenter | | 01.06.2026 | 1.126,69 kr. | 78 | 24,08 kr. |
| Termin | 01.06.2026 | 01.06.2026 | 22.370,69 kr. | 78 | 478,06 kr. |
| **Sum** | | | | | **3.144,00 kr.** |

PEJF003B.IFD / 07.2019


Jyske Realkredit - Kalvebod Brygge 1-3 - 1560 København V - Tlf. 89 89 89 89 - online@jyskebank.dk
Jyske Realkredit A/S - CVR-nr. 13409838

BILAG: 11
WINadvokater

KINNERTON CAPITAL

WINadvokater
Greve Midtby Center 2A
2670 Greve

18-06-2026

| | | |
|---|---|---|
| Vores ref. | : | 800321/1-44444 - 345351 |
| Pantebrev, opr. | : | kr. 625.000,00 |
| Matr.nr. | : | 12 CK Hundige By, Kildebrønde |
| Beliggende | : | Bredager 79, 2670 Greve |
| Restgæld | : | kr. 298.409,52 |
| Debitor(er) | : | Ivan Dumitru og Ofelija Dumitru |
| Kreditor | : | Kinnerton Mortgage Funds Plc |

Med henvisning til dit brev vedrørende den berammede tvangsauktion den 18-08-2026, fremsendes hermed vores opgørelse:

| | | |
|---|---|---|
| Restancer m.v. | kr. | 14.165,40 |
| Restgæld med tillæg af uforfaldne renter | kr. | 301.595,53 |
| Samlet fordring | kr. | 315.760,93 |

Bemærk venligst at pantebrevet har særlige indfrielsesvilkår.

Salgsopstilling bedes venligst sendt til inkasso@kinnertoncap.dk

I øvrigt henvises til vedlagte specifikation.
Kopi af pantebrevet vedlægges.

Venlig hilsen
Kinnerton Capital A/S

Jeannette Sørensen
Credit Manager
Dir. tlf. 38412936
E-mail jes@kinnertoncap.dk

Hauser Plads 20, 1. Sal
1127 København K
Tel. 3841 2920

E-mail:
info@kinnertoncap.dk
www.kinnertoncap.dk

CVR nr. 3387 4405

Jyske Bank A/S Udskrevet d. 18-06-2026

**Opgørelse af tilgodehavende på pantebrev opr.DKK 625.000,00**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Lånenr.: | 800321/1-44444 - 345351 | | | |
| Matr.nr.: | 12 CK Hundige By, Kildebrønde | | | |
| Opgørelsesdato: | 18-08-2026 | | | |
| Restgæld pr. | 11-06-2026 kr. 298.409,52 kurs 100,00 | | | 298.409,52 |
| 5,7367% rente til | 18-08-2026 | 67 dage | | 3.186,01 |
| **Kolonne 2** ..... : | | | | 301.595,53 |
| Ydelse pr. | 11-06-2026 | | 10.953,88 | |
| Mora | | | 0,00 | |
| Påkrav | | | 0,00 | |
| Gebyr | | | 25,00 | |
| Morarente | 11-06-2026 til 18-08-2026 | 67 dage | 202,42 | 11.181,30 |
| Skyldig påkrav | | | | 0,00 |
| Skyldig morarente | | | | 0,00 |
| | | | | 11.181,30 |
| Ejerskiftegebyr | | | | 2.984,10 |
| **Kolonne 3** ..... : | | | | 14.165,40 |
| **Kolonne 1** (fordring i alt) ..... : | | | | 315.760,93 |

Ejerlav: Hundige by, Kildebrønde
Matr. nr.: 12 ck

Retsafgift kr. 10.800,00 Akt. Skab nr.

Gade og husnr.: Bredager 79

Sælgerpantebrev ☐

ORIGINAL

Anmelder: EDC Finanscenter
Poul Erik Bech aktieselskab
Nørre Voldgade 19 • 1358 København K
Tlf. 33 30 10 00

RK 609/5

Pantebrev nr. 103091

# PANTEBREV

**Debitor:** Ivan Dumitru og Ofelija Dumitru
**Bopæl:** Bredager 79, 2670 Greve
erkender herved at være skyldig til

ORIGINAL 168580 02 0000.0017 14.02.2008 TA
10.800,00 K

**Kreditors navn og bopæl:** EIK Bank A/S
Nørre Farimagsgade 15, 1364 København K

Digitaliseret og taget ud af omsætning

**Lånets størrelse:** kr. 625.000,00, skriver kroner seks-to-fem-nul-nul-nul 00/100

**Rente- og betalingsvilkår:** Pantebrevet forrentes fra den 1/3 2008 med en variabel rente svarende til *12 måneders CIBOR* med et tillæg på 3,25% p.a. af den til enhver tid værende restgæld. Rente og ydelse reguleres én gang årligt, hver den 11/12, første gang den 11/12 2008, med virkning for det efterfølgende års terminsydelser. Hvis datoen ikke er en ekspeditionsdag, anvendes renten for den efterfølgende ekspeditionsdag. Renten for perioden 1/3 2008 til 11/12 2008 er fastsat til 8,09% p.a.

I perioden 1/3 2008 og indtil 11/3 2013 (i alt 20 terminer) betales alene renter.
Fra 11/3 2013 afvikles pantebrevet som et annuitetslån indtil udløb (i alt 101 terminer), således at pantebrevets samlede løbetid er 121 terminer.
Den årlige ydelse betales over 4 terminer hver den 11/3, 11/6, 11/9 og 11/12. Indtil første renteregulering udgør terminsydelsen kr. 12.640,63, første gang 11/6 2008 dog kr. 14.045,14 for det da forløbne tidsrum.
Såfremt CIBOR-renten afskaffes, reguleres renten fremover efter en tilsvarende uafhængig markedsrente.

**Opsigelse:** Pantebrevet indestår uopsigeligt fra kreditors side, indtil det gennem ovennævnte ydelser er betalt. Fra debitors side kan pantebrevet skriftligt opsiges til hel eller delvis indfrielse med 3 måneders varsel til en termin. Enhver indfrielse skal ske til kurs 103

**Den pantsatte ejendom:** Til sikkerhed for lånet gives oprykkende panteret i ejendommen
Matr. nr. 12 ck Hundige by, Kildebrønde

| | Kreditor | Opr. kr. | Rente % | Lånetype |
|---|---|---|---|---|
| **Oprykkende panteret efter** | BRFkredit | 1.860.000,00 | var. | Kontantlån med rentetilpasning og afdragsfrihed |

**Respekterede servitutter m.v.:** Med hensyn til de ejendommen nu påhvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor. Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet. Se side 4, pkt. 9a

SÆRLIGE BESTEMMELSER:

**Ejerskifte**

Ved hvert ejerskifte erlægges senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret fra tinglysningskontoret, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, et **ejerskiftegebyr på 1% af pantebrevets restgæld** på overtagelsesdagen, dog min. kr. 1.000,00. Manglende eller ikke rettidig betaling af gebyret sidestilles med manglende eller for sen betaling af ejerskifteafdrag med deraf følgende konsekvenser. Ethvert ejerskifte skal godkendes af pantebrevskreditor.

Ved ejerskifte til et aktie-, anparts-, kommandit- eller lignende selskab kan kreditor ifølge pantebrevet kræve, at selskabets hovedaktionær/hovedanpartshaver tiltræder gældsovertagelsen som selvskyldnerkautionist. Meddelelse om ejerskifte noteres af kreditor gebyrfrit indenfor samme frister som ved erlæggelse af ejerskiftegebyr.

**Omprioritering**

Pantebrevet respekterer optagelse af realkreditlån, også til forhøjet rente og forlænget løbetid (max. 30 år), dog ikke indeksregulerede, stående lån og lån, hvorefter der kan ydes hel eller delvis afdragsfrihed i perioder i lånets løbetid, mod at nettoprovenuet, i det omfang, det ikke anvendes til hel eller delvis indfrielse af foranstående forfaldne eller uforfaldne lån, afdrages ekstraordinært på nærværende pantebrev (til den under "opsigelse" anførte indfrielseskurs). Såfremt pantebrevet opdeles i sideordnede pantebreve, skal afdrag fremkommet ved omprioritering fordeles forholdsmæssigt på pantebrevene.

Ved opgørelse af nettoprovenuet kan udover udgifter til indfrielse af foranstående lån (excl. renter) medtages omkostninger til stempel, tinglysning, eventuelle andre udgifter til det offentlige, gebyr til pengeinstitut samt gebyr til rykningspåtegning på såvel foranstående, efterstående som nærværende pantebrev, omkostninger til realkreditinstitut, dog ikke differencerente. Endvidere respekteres omprioriteringssalær til medvirkende ejendomsmægler eller advokat. Uanset pantebrevsbestemmelserne er pantekreditor berettiget til at opkræve kr. 750,00 i forbindelse med efterfølgende omprioritering eller andre ekspeditionssager.

**Rente af ekstraordinære afdrag**

Ved betaling af ekstraordinære afdrag, herunder ejerskifteafdrag, betales renter af afdraget til betalingsdagen.

**Ydelsesnedsættelse**

Den fremtidige ydelse nedsættes, således at den udgør samme procent af den nye restgæld, som den tidligere ydelse udgjorde af den gamle restgæld, hvorved pantebrevets løbetid bibeholdes. Betaling af ekstraordinære afdrag kan alene ske i forbindelse med terminsbetaling og til samme kurs og med samme varsel som ved debitors indfrielse, jf. afsnittet "opsigelse" på side 1.

**Respekt**

Såfremt pantebrevet ved udstedelsen respekterer bank, sparekasse-, stats-, rentetilpasnings- eller realkreditlån med variabel rente, skal det uden særskilt påtegning respektere ændringer i renten for disse lån.

**Om- og/eller tilbygningsklausul**

Pantebrevet respekterer optagelse af lån i realkreditinstitut, dog ikke indekslån eller stående lån, til dækning af udgifter til momsregistrerede virksomheder til dokumenterede, varige, værdiforøgende om- og/eller tilbygninger. Udgifterne til om- og/eller tilbygning skal medføre en tilsvarende værdiforøgelse af ejendommen og pantebrevet skal sikkerhedsmæssigt have samme placering i forhold til ejendommens handelsværdi, som det havde før påbegyndelse af om- og/eller tilbygning. Pantebrevets sikkerhedsmæssige placering kan af kreditor forlanges dokumenteret ved vurdering af ejendommens handelsværdi, foretaget af lokalkendt ejendomsmægler, som er godkendt af kreditor. Alle omkostninger i forbindelse med ekspedition af rykningsklausulen, herunder vurderingshonorar til ejendomsmægleren samt sædvanligt ekspeditionsgebyr til kreditor, betales af debitor.

**Særlige bestemmelser for ejerlejligheder**

Kreditor kan forlange kapitalen indfriet, såfremt ejerlejligheden udlejes. Opsigelse kan dog ikke ske, såfremt der senest 14 dage efter påkrav stilles bankgaranti for pantebrevets terminsydelser i lejeperioden. Bestemmelsen gælder dog ikke, hvis udlejning sker til familiemedlemmer i lige linie.

**Misligholdelse**

Ved debitors eventuelle misligholdelse af pantebrevet iht. side 4 pkt. 9a kan kreditor på tilsvarende vis forlange pantebrevet indfriet til kurs 103 med 3 måneders varsel til en termin, samt eventuel restance og øvrige omkostninger herunder morarenter, gebyr, incassoomkostninger m.v.. Dette gælder ligeledes såfremt kreditor ikke kan godkende ny debitor ved eventuelt ejerskifte.

**Kaution**

Kreditor kan forlange kapitalen indfriet helt eller delvist, såfremt en kautionists bo tages under offentlig bobehandling, herunder ved død, konkurs eller gældssanering.

Ligeledes kan kreditor forlange kapitalen indfriet helt eller delvist, såfremt en kautionist, der har bopæl på den pantsatte ejendom, fraflytter ejendommen.

**Særligt vedr. ydelsesbetaling**

Betaling af terminsydelser skal ske via BS. Sker betalingen ikke via BS, er kreditor berettiget til at opkræve et gebyr på kr. 25,00 pr. opkrævning.

I øvrigt gælder Justitsministeriets nedenstående pantebrevsformular A (side 4). Dog respekteres eventuelle fravigelser i førnævnte særlige bestemmelser/vilkår.

Pantebrevet består af 4 sider incl. pantebrevsformularen.

| | For så vidt pantebrevet alene underskrives af én debitor, erklærer denne samtidig at være ugift eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger §18. | For så vidt debitor er enepantsætter og gift erklærer medunderskrevne ægtefælle samtykke i pantsætningen. |
|---|---|---|
| Dato: | 6/1-2008 | |
| Underskrift: | Ivan Dumitru<br>CPR-nr. | |
| | Ofelija Dumitru<br>CPR-nr. | |

Vitterligheds-vidner: Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og udstederens myndighed:

| | | |
|---|---|---|
| Underskrift: | | Sam Crabtree |
| Navn: | Jette Friborg | |
| Stilling: | sagsbehandler | Privatrådgiver |
| Bopæl: | Damager Vænge 33<br>2670 Greve | Hellestedvej 22<br>2700 Brønshøj |

# JUSTITSMINISTERIETS PANTEBREVSFORMULAR A

1. Betalinger efter dette pantebrev skal ske portofrit på kreditors bopæl, som er anført på side 1, eller på et andet sted inden for landets grænser der opgives af kreditor.

2. Alle betalinger er rettidige, når de sker senest 7 dage efter forfaldsdagen, for terminsbetalinger senest 7 dage efter første terminsdag. Hvis forfaldsdagen eller sidste rettidige betalingsdag falder på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdagen den 5. juni, udskydes dagen til den følgende hverdag. På samme måde udskydes udløbsdagen for alle frister efter nærværende pantebrev. Indbetaling inden for ovennævnte frist til et pengeinstitut her i landet, bortset fra Grønland, til befordring til betalingsstedet er rettidig betaling.

3. Ophævet.

4. Debitor har pligt til at underrette kreditor om bopælsforandring. Sådan underretning kan ikke ske på en betalingsblanket, såfremt det af blankettens tekst fremgår, at meddelelser til betalingsmodtageren ikke må gives på denne. Påkrav fra kreditor herunder opsigelse, kan afsendes til eller fremsættes på den af debitor senest oplyste bopæl uanset bopælsforandring, medmindre kreditor er bekendt med debitors nye bopæl. Bliver kreditor opmærksom på, at en opsigelse som følge af bopælsforandring ikke er kommet frem til debitor, skal kreditor straks give debitor meddelelse om opsigelsen, såfremt debitors ny bopæl fremgår af folkeregistret eller anden let tilgængelig kilde.

5. Pantet omfatter den faste ejendom med tilbehør efter tinglysningslovens §37 og §38, indtægter, herunder leje og forpagtningsafgifter, samt erstatnings- og forsikringssummer.

6. Debitor forpligter sig til at holde pantet behørigt brandforsikret, således at betingelserne i Finanstilsynets bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringsselskabers tegning af bygningsbrandforsikring er opfyldt.

7. Kreditor har panteret for krav ifølge pantebrevet på betaling af kapital, renter og andre ydelser af tilsvarende karakter - herunder administrationsbidrag og kautionsforsikringspræmier - morarenter og gebyr efter pkt. 8. Kreditor har endvidere panteret for omkostninger, som med føje er afholdt ved opsigelse, inddrivelse, berigtigelse af gældsovertagelse samt til varetagelse af kreditors interesse i tilfælde af retsskridt mod pantet fra anden side. For så vidt angår uden retlige inkassoomkostninger, har kreditor panteret for de omkostninger, der kan kræves betalt i overenstemmelse med reglerne i lov om renter ved forsinket betaling med videre og den i medfør af loven udstedte bekendtgørelse om uden retlige indrivelsesomkostninger i anledning af forsinket betaling.

8. Kapitalen forfalder ikke ved ejerskifte, medmindre andet er vedtaget i pantebrevet. Kreditor skal underrettes om ethvert ejerskifte og kan forlange, at den nye ejer berigtiger gældsovertagelse samt afholder omkostningerne derved. Underrettes kreditor ikke om ejerskiftet senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret fra tinglysningskontoret, kan han , når hele kapitalen indestår uanset ejerskifte, forlange et gebyr på 2 pct. af pantebrevets restgæld, dog højst 300,00 kr. Hvis det er vedtaget i pantebrevet, at kapitalen helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, skal betaling ske inden samme frist, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, jf. pkt. 9 f.

9. Uanset uopsigelighed eller opsigelsesfrist kan kreditor forlange kapitalen indfriet i følgende tilfælde:

a) hvis renter eller afdrag ikke betales senest sidste rettidige betalingsdag. Det er dog en betingelse for, at kapitalen kan forlanges indfriet, at debitor ikke har betalt renter og afdrag senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat. Kreditors påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at kapitalen kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betales inden fristens udløb, jf. herved pkt. 2,

b) hvis bygninger af væsentlig betydning for pantets værdi nedrives, uden at der er stillet betryggende sikkerhed,

c) hvis pantet i øvrigt væsentligt forringes eller vanrøgtes, uden at der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed,

d) hvis debitor nægter kreditor eller dennes fuldmægtig adgang til at efterse pantet,

e) hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet er behørigt brandforsikret, og

f) hvis et aftalt ejerskiftcafdrag ikke betales rettidigt, jf. pkt. 8.

10 Medmindre andet er aftalt, forbliver pantebrevet indestående i ejendommen i tilfælde af tvangsauktion, hvad enten denne skyldes misligholdelse af pantebrevet eller af andre forpligtelser, hvis restancer og øvrige forfaldne ydelser i henhold til auktionsvilkårene betales inden udløbet af de i disse fastsatte frister. Pantebrevets bestemmelser om misligholdelse, herunder bestemmelserne i pkt. 9, og bestemmelser om, at pantegælden helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, kan i så fald ikke påberåbes af kreditor. Hvis auktionskøberen sælger ejendommen inden 1 år efter den endelige tvangsauktion, betragtes dette ikke som ejerskifte.

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Roskilde
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.: 18_AN_659

Påtegning på Pantebrev. Dkk 625.000
Vedrørende matr.nr. 12 CK, Hundige By, Kildebrønde
Ejendomsejer: Ivan Dumitru
Lyst første gang den: 14.02.2008 under nr. 8340
Senest ændret den : 14.02.2008 under nr. 8340

Anm:
Byrde lyst pantstiftende , Dkk 5.000 ikke gældsdikterende

Retten i Roskilde den 19.02.2008

Birgit Pedersen

| | | |
|---|---|---|
| **Allonge til pantebrev opr.** | : | **625.000,00** |
| **med pant i matr. nr.** | : | **12 CK Hundige By, Kildebrønde** |
| **Debitor** | : | **Ivan Dumitru og Ofelija Dumitru** |
| **Vort ptb.nr.** | : | **800321/1 - depot nr. 661000000230** |

Anmelder:

Nærværende pantebrev stort opr. kr. 625.000,00 til rest pr. 11-12-2010 kr. 625.000,00, transporteres hermed med vedhængende renter til:

Pantebrevsselskabet af 2. juni 2009 A/S
Børsgade 4-8
1215 København K

For transporten, som sker uden ansvar for os, er vi fyldestgjort.

Pantebrevets bestemmelser forbliver uforandret gældende.

Pantebrevet består herefter af sider.

København, den 8 FEB. 2011

EIK BANK DANMARK 2010 A/S

Marianne Simonsen

Steen Parsholt

8003 21/1 1.30

tinglysningssvar_d0ba2704-743c-4a9c-b162-3c1cd0a389b6.txt

PÅTEGNING

DOKUMENT SOM PÅTEGNES:

| | |
|---|---|
| Kreditor: | Sparekassen Lolland |
| Hovedstol: | 625.000 DKK |
| Dato/løbenummer: | 14.02.2008-8340-18 |

TRANSPORT

Udtrædende kreditor(er) overdrager rettighederne efter dokumentet til kreditor(er) som indtræder.

KREDITOR:

FS PANTEBREVSSELSKAB A/S
Børsgade 4
1215 København K

CVR: 32162053

Underskrevet i henhold til anmelderordning af:

FS PANTEBREVSSELSKAB A/S
Børsgade 4
1215 København K

Vedr. TL § 49C, stk. 2 - Erklæring om anvendelse af anmelderordning på debitor og kreditorrettigheder Anmelder erklærer i henhold til Tinglysningslovens § 49 c, stk. 2, at det digitale dokument hidrører fra den, der ifølge tingbogen er berettiget til at råde over den pågældende ret, eller er udstedt med hans samtykke, og at han har forpligtet sig som anført i det digitale dokument.

UDTRÆDENDE KREDITOR:

SPAREKASSEN LOLLAND A/S
Nygade 4
4900 Nakskov

CVR: 30065743

Underskrevet i henhold til anmelderordning af:

FS PANTEBREVSSELSKAB A/S
Børsgade 4
1215 København K

Vedr. TL § 49C, stk. 2 - Erklæring om anvendelse af anmelderordning på debitor og kreditorrettigheder Anmelder erklærer i henhold til Tinglysningslovens § 49 c, stk. 2, at det digitale dokument hidrører fra den, der ifølge tingbogen er berettiget til at råde over den pågældende ret, eller er udstedt med hans samtykke, og at han har forpligtet sig som anført i det digitale dokument.

ERKLÆRINGER:

Autoriseret anmelders digitalisering af fysiske pantebreve ved påtegning. Autoriserede anmelder

erklærer herved, at være i besiddelse af det fysiske pantebrev på anmeldelsestidspunktet, at pantebrevet er endelig digitaliseret og at det fysiske pantebrev er på pantebrevets forside påført et stempel "Digitaliseret og taget ud af omsætningen". - Digitaliseringen sker med det indhold pantebrevet har i den digitale tingbog. - Autoriseret anmelder påtager sig således ikke noget ansvar for pantebrevets indhold, som det fremstår i tingbogen på tidspunktet for digitalisering, men påtager sig at sikre anmeldelse af evt. utinglyste relevante påtegninger efter seneste tinglysning i det fysiske pantebrev samt evt. pantsætninger senest i sammenhæng med næste afgiftsbærende påtegning på pantebrevet. For så vidt angår transporter, dog således, at det alene er den sidste transport i en ubrudt række af transporter der tinglyses. -

---

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

---

ANMELDER:

FS PANTEBREVSSELSKAB A/S
Børsgade 4
1215 København K

CVR: 32162053

Kontaktoplysninger: Anja Jaque,

aja@fspantebreve.dk

Anmelders sagsnummer: 800321/1/30

TINGLYSNINGSAFGIFT:

Afgift: 0 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

==========

RESULTAT AF TINGLYSNING

==========

EJENDOM:

Adresse: Bredager 79
2670 Greve

Landsejerlav: Hundige By, Kildebrønde
Matrikelnummer: 0012ck

STATUS:

Tinglyst

TINGLYSNINGSDATO:

15.04.2011 10:18:17

---

KINNERTON CAPITAL

BILAG: 12
WINadvokater

WINadvokater
Greve Midtby Center 2A
2670 Greve

18-06-2026

| | | |
|---|---|---|
| Vores ref. | : | 800321/2-44444 - 345352 |
| Pantebrev, opr. | : | kr. 300.000,00 |
| Matr.nr. | : | 12 CK Hundige By, Kildebrønde |
| Beliggende | : | Bredager 79, 2670 Greve |
| Restgæld | : | kr. 149.543,94 |
| Debitor(er) | : | Ivan Dumitru og Ofelija Dumitru |
| Kreditor | : | Kinnerton Mortgage Funds Plc |

Med henvisning til dit brev vedrørende den berammede tvangsauktion den 18-08-2026, fremsendes hermed vores opgørelse:

| | | |
|---|---|---|
| Restancer m.v. | kr. | 9.227,78 |
| Restgæld med tillæg af uforfaldne renter | kr. | 152.048,80 |
| Samlet fordring | kr. | 161.276,58 |

Bemærk venligst at pantebrevet har særlige indfrielsesvilkår.

Salgsopstilling bedes venligst sendt til inkasso@kinnertoncap.dk

I øvrigt henvises til vedlagte specifikation.
Kopi af pantebrevet vedlægges.

Venlig hilsen
Kinnerton Capital A/S

Jeannette Sørensen
Credit Manager
Dir. tlf. 38412936
E-mail jes@kinnertoncap.dk

Hauser Plads 20, 1. Sal
1127 København K
Tel. 3841 2920

E-mail:
info@kinnertoncap.dk
www.kinnertoncap.dk

CVR nr. 3387 4405

Jyske Bank A/S Udskrevet d. 18-06-2026

**Opgørelse af tilgodehavende på pantebrev opr.DKK 300.000,00**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Lånenr.: | 800321/2-44444 - 345352 | | | |
| Matr.nr.: | 12 CK Hundige By, Kildebrønde | | | |
| Opgørelsesdato: | 18-08-2026 | | | |
| Restgæld pr. | 11-06-2026 kr. 149.543,94 kurs 100,00 | | | 149.543,94 |
| 9,00% rente til | 18-08-2026 | 67 dage | | 2.504,86 |
| **Kolonne 2** | | | | 152.048,80 |
| Ydelse pr. | 11-06-2026 | | 7.567,50 | |
| Mora | | | 0,00 | |
| Påkrav | | | 0,00 | |
| Gebyr | | | 25,00 | |
| Morarente | 11-06-2026 til 18-08-2026 | 67 dage | 139,84 | 7.732,34 |
| Skyldig påkrav | | | | 0,00 |
| Skyldig morarente | | | | 0,00 |
| | | | | 7.732,34 |
| Ejerskiftegebyr | | | | 1.495,44 |
| **Kolonne 3** | | | | 9.227,78 |
| **Kolonne 1** (fordring i alt) | | | | 161.276,58 |

345352 800321/2

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ejerlav: | Hundige by, Kildebrønde | Retsafgift kr. 5.900,00 | Akt. | Skab nr. |
| Matr. nr.: | 12 ck | | | |

Gade og husnr.: Bredager 79

Sælgerpantebrev ☐

ORIGINAL

Finanscenter
Aktieselskab
Rådhuspladsen 16 - 1550 København V
Tlf. 33 33 10 00

RK 60815

Pantebrev nr. ~~103092~~

# PANTEBREV

**Debitor:** Ivan Dumitru og Ofelija Dumitru
**Bopæl:** Bredager 79, 2670 Greve
erkender herved at være skyldig til

ORIGINAL 168578 02 0000.0017 14.02.2008 TA
5.900,00 K

**Kreditors navn og bopæl:** EIK Bank A/S
Nørre Farimagsgade 15, 1364 København K

Digitaliseret og taget ud af omsætning

**Lånets størrelse:** kr. 300.000,00, skriver kroner tre-nul-nul-nul-nul-nul 00/100

**Rente- og betalingsvilkår:** Pantebrevet forrentes og afdrages fra den 1/3 2008. Der betales en fast årlig ydelse på 10,09% p.a. af hovedstolen, hvoraf 9,00% p.a. af det til enhver tid skyldige beløb er rente, medens resten er afdrag. Den årlige ydelse betales med kr. 7.567,50 hver den 11/3, 11/6, 11/9 og 11/12, første gang 11/6 2008 for det da forløbne tidsrum med kr. 8.408,33

**Opsigelse:** Pantebrevet indestår uopsigeligt fra kreditors side, indtil det gennem ovennævnte ydelser er betalt. Fra debitors side kan pantebrevet skriftligt opsiges til hel eller delvis indfrielse med 3 måneders varsel til en termin. Enhver indfrielse skal ske til kurs 103

**Den pantsatte ejendom:** Til sikkerhed for lånet gives oprykkende panteret i ejendommen
Matr. nr. 12 ck Hundige by, Kildebrønde

**Oprykkende panteret efter**

| Kreditor | Opr. kr. | Rente % | Lånetype |
|---|---|---|---|
| BRFkredit | 1.860.000,00 | var. | Kontantlån med rentetilpasning og afdragsfrihed |
| Privat pantebrev | 625.000,00 | var. | Annuitetslån med rentetilpasning og afdragsfrihed |

**Respekterede servitutter m.v.:** Med hensyn til de ejendommen nu påhvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor. Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet. Se side 4, pkt. 9a

SÆRLIGE BESTEMMELSER:

**Ejerskifte**

Ved hvert ejerskifte erlægges senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret fra tinglysningskontoret, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, et **ejerskiftegebyr på 1% af pantebrevets restgæld** på overtagelsesdagen, dog min. kr. 1.000,00. Manglende eller ikke rettidig betaling af gebyret sidestilles med manglende eller for sen betaling af ejerskifteafdrag med deraf følgende konsekvenser. Ethvert ejerskifte skal godkendes af pantebrevskreditor.

Ved ejerskifte til et aktie-, anparts-, kommandit- eller lignende selskab kan kreditor ifølge pantebrevet kræve, at selskabets hovedaktionær/hovedanpartshaver tiltræder gældsovertagelsen som selvskyldnerkautionist. Meddelelse om ejerskifte noteres af kreditor gebyrfrit indenfor samme frister som ved erlæggelse af ejerskiftegebyr.

**Omprioritering**

Pantebrevet respekterer optagelse af realkreditlån, også til forhøjet rente og forlænget løbetid (max. 30 år), dog ikke indeksregulerede, stående lån og lån, hvorefter der kan ydes hel eller delvis afdragsfrihed i perioder i lånets løbetid, mod at nettoprovenuet, i det omfang, det ikke anvendes til hel eller delvis indfrielse af foranstående forfaldne eller uforfaldne lån, afdrages ekstraordinært på nærværende pantebrev (til den under "opsigelse" anførte indfrielseskurs). Såfremt pantebrevet opdeles i sideordnede pantebreve, skal afdrag fremkommet ved omprioritering fordeles forholdsmæssigt på pantebrevene.

Ved opgørelse af nettoprovenuet kan udover udgifter til indfrielse af foranstående lån (excl. renter) medtages omkostninger til stempel, tinglysning, eventuelle andre udgifter til det offentlige, gebyr til pengeinstitut samt gebyr til rykningspåtegning på såvel foranstående, efterstående som nærværende pantebrev, omkostninger til realkreditinstitut, dog ikke differencerente. Endvidere respekteres omprioriteringssalær til medvirkende ejendomsmægler eller advokat. Uanset pantebrevsbestemmelserne er pantekreditor berettiget til at opkræve kr. 750,00 i forbindelse med efterfølgende omprioritering eller andre ekspeditionssager.

**Rente af ekstraordinære afdrag**

Ved betaling af ekstraordinære afdrag, herunder ejerskifteafdrag, betales renter af afdraget til betalingsdagen.

**Ydelsesnedsættelse**

Den fremtidige ydelse nedsættes, således at den udgør samme procent af den nye restgæld, som den tidligere ydelse udgjorde af den gamle restgæld, hvorved pantebrevets løbetid bibeholdes. Betaling af ekstraordinære afdrag kan alene ske i forbindelse med terminsbetaling og til samme kurs og med samme varsel som ved debitors indfrielse, jf. afsnittet "opsigelse" på side 1.

**Respekt**

Såfremt pantebrevet ved udstedelsen respekterer bank, sparekasse-, stats-, rentetilpasnings- eller realkreditlån med variabel rente, skal det uden særskilt påtegning respektere ændringer i renten for disse lån.

**Om- og/eller tilbygningsklausul**

Pantebrevet respekterer optagelse af lån i realkreditinstitut, dog ikke indekslån eller stående lån, til dækning af udgifter til momsregistrerede virksomheder til dokumenterede, varige, værdiforøgende om- og/eller tilbygninger. Udgifterne til om- og/eller tilbygning skal medføre en tilsvarende værdiforøgelse af ejendommen og pantebrevet skal sikkerhedsmæssigt have samme placering i forhold til ejendommens handelsværdi, som det havde før påbegyndelse af om- og/eller tilbygning. Pantebrevets sikkerhedsmæssige placering kan af kreditor forlanges dokumenteret ved vurdering af ejendommens handelsværdi, foretaget af lokalkendt ejendomsmægler, som er godkendt af kreditor. Alle omkostninger i forbindelse med ekspedition af rykningsklausulen, herunder vurderingshonorar til ejendomsmægleren samt sædvanligt ekspeditionsgebyr til kreditor, betales af debitor.

**Særlige bestemmelser for ejerlejligheder**

Kreditor kan forlange kapitalen indfriet, såfremt ejerlejligheden udlejes. Opsigelse kan dog ikke ske, såfremt der senest 14 dage efter påkrav stilles bankgaranti for pantebrevets terminsydelser i lejeperioden. Bestemmelsen gælder dog ikke, hvis udlejning sker til familiemedlemmer i lige linie.

**Misligholdelse**

Ved debitors eventuelle misligholdelse af pantebrevet iht. side 4 pkt. 9a kan kreditor på tilsvarende vis forlange pantebrevet indfriet til kurs 103 med 3 måneders varsel til en termin, samt eventuel restance og øvrige omkostninger herunder morarenter, gebyr, incassoomkostninger m.v.. Dette gælder ligeledes såfremt kreditor ikke kan godkende ny debitor ved eventuelt ejerskifte.

**Kaution**

Kreditor kan forlange kapitalen indfriet helt eller delvist, såfremt en kautionists bo tages under offentlig bobehandling, herunder ved død, konkurs eller gældssanering.

Ligeledes kan kreditor forlange kapitalen indfriet helt eller delvist, såfremt en kautionist, der har bopæl på den pantsatte ejendom, fraflytter ejendommen.

**Særligt vedr. ydelsesbetaling**

Betaling af terminsydelser skal ske via BS. Sker betalingen ikke via BS, er kreditor berettiget til at opkræve et gebyr på kr. 25,00 pr. opkrævning.

I øvrigt gælder Justitsministeriets nedenstående pantebrevsformular A (side 4). Dog respekteres eventuelle fravigelser i førnævnte særlige bestemmelser/vilkår.

Pantebrevet består af 4 sider incl. pantebrevsformularen.

| | For så vidt pantebrevet alene underskrives af én debitor, erklærer denne samtidig at være ugift eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger §18. | For så vidt debitor er enepantsætter og gift erklærer medunderskrevne ægtefælle samtykke i pantsætningen. |
|---|---|---|
| Dato: | 6/1-2009 | |
| Underskrift: | Ivan Dumitru<br>CPR-nr. | |
| | Ofelija Dumitru<br>CPR-nr. | |

Vitterligheds-vidner: Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og udstederens myndighed:

| | | |
|---|---|---|
| Underskrift: | | Underskrift: |
| Navn: | Jette Friborg | Navn: |
| Stilling: | sagsbehandler | Stilling: |
| Bopæl: | Damager Vænge 33<br>2670 Greve | Bopæl: |
| | | Sam Crabtree<br>Privatrådgiver<br>Hellestedvej 22<br>2700 Brønshøj |

# JUSTITSMINISTERIETS PANTEBREVSFORMULAR A

1. Betalinger efter dette pantebrev skal ske portofrit på kreditors bopæl, som er anført på side 1, eller på et andet sted inden for landets grænser der opgives af kreditor.

2. Alle betalinger er rettidige, når de sker senest 7 dage efter forfaldsdagen, for terminsbetalinger senest 7 dage efter første terminsdag. Hvis forfaldsdagen eller sidste rettidige betalingsdag falder på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdagen den 5. juni, udskydes dagen til den følgende hverdag. På samme måde udskydes udløbsdagen for alle frister efter nærværende pantebrev. Indbetaling inden for ovennævnte frist til et pengeinstitut her i landet, bortset fra Grønland, til befordring til betalingsstedet er rettidig betaling.

3. Ophævet.

4. Debitor har pligt til at underrette kreditor om bopælsforandring. Sådan underretning kan ikke ske på en betalingsblanket, såfremt det af blankettens tekst fremgår, at meddelelser til betalingsmodtageren ikke må gives på denne. Påkrav fra kreditor herunder opsigelse, kan afsendes til eller fremsættes på den af debitor senest oplyste bopæl uanset bopælsforandring, medmindre kreditor er bekendt med debitors nye bopæl. Bliver kreditor opmærksom på, at en opsigelse som følge af bopælsforandring ikke er kommet frem til debitor, skal kreditor straks give debitor meddelelse om opsigelsen, såfremt debitors ny bopæl fremgår af folkeregistret eller anden let tilgængelig kilde.

5. Pantet omfatter den faste ejendom med tilbehør efter tinglysningslovens §37 og §38, indtægter, herunder leje og forpagtningsafgifter, samt erstatnings- og forsikringssummer.

6. Debitor forpligter sig til at holde pantet behørigt brandforsikret, således at betingelserne i Finanstilsynets bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringsselskabers tegning af bygningsbrandforsikring er opfyldt.

7. Kreditor har panteret for krav ifølge pantebrevet på betaling af kapital, renter og andre ydelser af tilsvarende karakter - herunder administrationsbidrag og kautionsforsikringspræmier - morarenter og gebyr efter pkt. 8. Kreditor har endvidere panteret for omkostninger, som med føje er afholdt ved opsigelse, inddrivelse, berigtigelse af gældsovertagelse samt til varetagelse af kreditors interesse i tilfælde af retsskridt mod pantet fra anden side. For så vidt angår uden retlige inkassoomkostninger, har kreditor panteret for de omkostninger, der kan kræves betalt i overenstemmelse med reglerne i lov om renter ved forsinket betaling med videre og den i medfør af loven udstedte bekendtgørelse om uden retlige indrivelsesomkostninger i anledning af forsinket betaling.

8. Kapitalen forfalder ikke ved ejerskifte, medmindre andet er vedtaget i pantebrevet. Kreditor skal underrettes om ethvert ejerskifte og kan forlange, at den nye ejer berigtiger gældsovertagelse samt afholder omkostningerne derved. Underrettes kreditor ikke om ejerskiftet senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret fra tinglysningskontoret, kan han , når hele kapitalen indestår uanset ejerskifte, forlange et gebyr på 2 pct. af pantebrevets restgæld, dog højst 300,00 kr. Hvis det er vedtaget i pantebrevet, at kapitalen helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, skal betaling ske inden samme frist, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, jf. pkt. 9 f.

9. Uanset uopsigelighed eller opsigelsesfrist kan kreditor forlange kapitalen indfriet i følgende tilfælde:

a) hvis renter eller afdrag ikke betales senest sidste rettidige betalingsdag. Det er dog en betingelse for, at kapitalen kan forlanges indfriet, at debitor ikke har betalt renter og afdrag senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat. Kreditors påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at kapitalen kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betales inden fristens udløb, jf. herved pkt. 2,

b) hvis bygninger af væsentlig betydning for pantets værdi nedrives, uden at der er stillet betryggende sikkerhed,

c) hvis pantet i øvrigt væsentligt forringes eller vanrøgtes, uden at der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed,

d) hvis debitor nægter kreditor eller dennes fuldmægtig adgang til at efterse pantet,

e) hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet er behørigt brandforsikret, og

f) hvis et aftalt ejerskifteafdrag ikke betales rettidigt, jf. pkt. 8.

10 Medmindre andet er aftalt, forbliver pantebrevet indestående i ejendommen i tilfælde af tvangsauktion, hvad enten denne skyldes misligholdelse af pantebrevet eller af andre forpligtelser, hvis restancer og øvrige forfaldne ydelser i henhold til auktionsvilkårene betales inden udløbet af de i disse fastsatte frister. Pantebrevets bestemmelser om misligholdelse, herunder bestemmelserne i pkt. 9, og bestemmelser om, at pantegælden helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, kan i så fald ikke påberåbes af kreditor. Hvis auktionskøberen sælger ejendommen inden 1 år efter den endelige tvangsauktion, betragtes dette ikke som ejerskifte.

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Roskilde
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.: 18_AN_659

Påtegning på Pantebrev. Dkk 300.000
Vedrørende matr.nr. 12 CK, Hundige By, Kildebrønde
Ejendomsejer: Ivan Dumitru
Lyst første gang den: 14.02.2008 under nr. 8341
Senest ændret den : 14.02.2008 under nr. 8341

Anm:
Byrde lyst pantstiftende , Dkk 5.000 ikke præjudicerende

Retten i Roskilde den 19.02.2008

Birgit Pedersen

| | | |
|---|---|---|
| **Allonge til pantebrev opr.** | : | **300.000,00** |
| **med pant i matr. nr.** | : | **12 CK Hundige By, Kildebrønde** |
| **Debitor** | : | **Ivan Dumitru og Ofelija Dumitru** |
| **Vort ptb.nr.** | : | **800321/2 - depot nr. 6610000001** |

Anmelder:

Nærværende pantebrev stort opr. kr. 300.000,00 til rest pr. 11-12-2010 kr. 289.810,92, transporteres hermed med vedhængende renter til:

Pantebrevsselskabet af 2. juni 2009 A/S
Børsgade 4-8
1215 København K

For transporten, som sker uden ansvar for os, er vi fyldestgjort.

Pantebrevets bestemmelser forbliver uforandret gældende.

Pantebrevet består herefter af sider.

København, den 8 FEB. 2011

EIK BANK DANMARK 2010 A/S

Marianne Simonsen

Steen Parsholt

800321/2 - depot nr. 44444 1.825,00

| | | |
|---|---|---|
| Påtegning til pantebrev, opr. | : | kr. 300.000,00 |
| Matr.nr. | : | 12 CK Hundige By, Kildebrønde |
| Beliggende | : | Bredager 79, 2670 Greve |
| Debitor(er) | : | Ivan Dumitru og Ofelija Dumitru |
| Kreditor | : | Kinnerton Mortgage Funds Plc - Sub-Fund Opportunistic Credits B |

---

CVR nr. 17 61 66 17

Anmelder:
Jyske Bank A/S
Klampenborgvej 205
2800 Kongens Lyngby
Tlf. 89 89 11 15

Påtegning om erlagt ekstraordinært afdrag på nærværende pantebrev med restgæld pr. 11-09-2024 kr. 178.155,84, ekstraordinært afdrag kr. 1.671,17.

Ny restgæld kr. 176.484,67.
Ny ordinær ydelse kr. 7.567,50, første gang den 11-12-2024

Nærværende påtegning begæres ikke tinglyst.

Den, 08-11-2024

**Jyske Bank A/S**
Ifølge fuldmagt

Eva Sundøy

DLA PIPER

DLA Piper Denmark
Advokatpartnerselskab
DOKK1
Hack Kampmanns Plads 2, Niveau 3
8000 Aarhus C
Danmark

T +45 33 34 00 00
CVR 35 20 93 52
dlapiper.dk

BILAG: 13+14
WINadvokater

Ivan Dumitru
Bredager 79
2670 Greve

**Reference**
432116-GTH/OLA

24. juni 2026

## Skyldopgørelse mhp tvangsauktion

| | | |
|---|---|---|
| Pantebrev, kr. 150.000, restgæld | kr. | 120.915,62 |
| Rente (9 % p.a.) fra 18-08-2023 til 18-08-2026 | kr. | 32.647,23 |
| Pantebrev, kr. 150.000, restgæld | kr. | 121.801,08 |
| Rente (9 % p.a.) fra 18-08-2023 til 18-08-2026 | kr. | 32.886,30 |
| **I alt** | **kr.** | **308.250,23** |

DLA Piper er en global advokatvirksomhed, der driver virksomhed gennem en række særskilte juridiske enheder. For yderligere oplysninger om disse enheder og DLA Pipers struktur henvises til siden Legal Notices på vores globale hjemmeside.

## Charlotte Holmberg

**Fra:** Jette Hede <Jette.Hede@dk.dlapiper.com>
**Sendt:** 18. august 2026 09:24
**Til:** Morten Winsløv; Torben Fischer; ole.laursen@dlapiper.com
**Cc:** Charlotte Holmberg
**Emne:** RE: HASTER ! : 29946 - Ivan Dumitru - DLAP j.nr. 432116 [DLAPDK-IM.FID8932803]

Hej Morten

Som aftalt opgør vi de to pantehæftelser sådan i kolonnerne 1, 2 og 3.

Hæftelse 5 – pantebrev DKK 150.000:

Kolonne 1: DKK 153.562,84
Kolonne 2: DKK 120.915,62
Kolonne 3: DKK 32.647,22

Hæftelse 6 – pantebrev DKK 150.000:

Kolonne 1: DKK 154.687,38
Kolonne 2: DKK 121.801,08
Kolonne 3: DKK 32.886,30
'

Kind regards

Jette Hede
Paralegal

T: +45 3334 0138

DLA Piper Denmark Law Firm P/S

DLA Piper Denmark Law Firm P/S may process personal data about you. Please use this link to read our Privacy Policy.

## Charlotte Holmberg

**Fra:** Ole Laursen <Ole.Laursen@dk.dlapiper.com>
**Sendt:** 12. juli 2026 12:57
**Til:** Charlotte Holmberg
**Emne:** RE: HASTER ! : 29946 - Ivan Dumitru - DLAP j.nr. 432116 [DLAPDK-IM.FID8932803]

Hej

Kr 153.562,85 i kolonne 1 og 4.

Kr 154.687,38 I kolonne 1 og 4.

Kind regards

Ole Laursen
Attorney, Senior Associate

T: +45 3334 0796
M: +45 2727 6130

DLA Piper Denmark Law Firm P/S

DLA Piper Denmark Law Firm P/S may process personal data about you. Please use this link to read our Privacy Policy.

**From:** Charlotte Holmberg <ch@winadvokater.dk>
**Sent:** 10. juli 2026 11:01
**To:** Ole Laursen <Ole.Laursen@dk.dlapiper.com>
**Subject:** HASTER ! : 29946 - Ivan Dumitru - DLAP j.nr. 432116 [DLAPDK-IM.FID8932803]

Hej Ole,

Hvilke kolonner i salgsopstillingen vil du have opført jeres krav i??

Med venlig hilsen

**Charlotte Holmberg**
Juridisk sagsbehandler

**WINadvokater**
Greve Midtby Center 2 A
2670 Greve

Tlf. +45 4390 5080
Dir. +45 4395 8186
Mail ch@winadvokater.dk

CVR 18277646
Bank 3129 4511503302
Direkte link: Upload dokumenter | Winadvokater

**WIN**advokater overholder Persondataforordningen og den danske persondatalov.
Læs mere om vores databeskyttelsespolitik på http://www.winadvokater.dk/databeskyttelse.htm

This message (including any attachments) contains confidential information intended for a specific individual and purpose, and is protected by law. If you are not the intended recipient, you should delete this message and are hereby notified that any disclosure, copying, or distribution of this message, or the taking of any action based on it, is strictly prohibited.

# Påtegning

**Dokument som påtegnes:**

| | |
|---|---|
| Dato/løbenummer: | 14.02.2008-8343-18 |
| Dokumenttype: | Pantebrev |
| Hovedstol: | 150.000 DKK |
| Kreditor: | ØK FINANS A/S |

## Kreditorskifte

Udtrædende kreditor(er) overdrager rettighederne efter dokumentet til kreditor(er) som indtræder.

**Udtrædende kreditor:**

| | |
|---|---|
| Navn: | RDH Projekt II A/S<br>Frederiksgade 34, 1. tv.<br>8000 Aarhus C |
| Cvr-nr.: | 26409756 |

**Kreditor:**

| | |
|---|---|
| Navn: | T.F. INVEST A/S<br>Marselisborg Havnevej 56<br>8000 Aarhus C |
| Cvr-nr.: | 56424210 |

**Bilag:**

| | |
|---|---|
| Bilagsreference: | adc3034e-0c56-49eb-bef4-fca09c7e9efa |
| Bilag referencekode: | Andet. |
| Beskrivelse af bilag: | Kuratorattest |

## *Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.*

**Anmelder:**

| | |
|---|---|
| | Fair Finans Ejendomskreditselskab A/S<br>Søndergade 2, 1. th.<br>8000 Aarhus C |
| Cvr-nr.: | 19646998 |

| | |
|---|---|
| Kontaktoplysninger: | Jonna Aagaard Nielsen,<br>86139898<br>jonna@fairfinans.com |
| Anmelders sagsnummer: | Bredgade 79 - kreditorskifte - 8343 |

**Tinglysningsafgift:**

| | |
|---|---|
| Afgift: | 0 DKK |
| Afgiftspligtigt beløb: | 0 DKK |

---

## Resultat af tinglysning

**Ejendom:**

| | |
|---|---|
| Adresse: | Bredager 79<br>2670 Greve |
| Landsejerlav: | Hundige By, Kildebrønde |
| Matrikelnummer: | 0012ck |

**Status:**

Tinglyst

**Tinglysningsdato:**

11.11.2025 08:31:45

**Dokumenttype:**

Kreditorskifte

**Anmærkninger:**

| | |
|---|---|
| Dato/løbenummer: | 08.12.1962-23408-18-H0001 |
| Prioritet: | 3 |
| Dokumenttype: | Hæftelse |
| Hovedstol: | 5.000 DKK |
| Kreditor: | Byrde lyst pantstiftende |

---

Ejerlav: Hundige by, Kildebrønde
Matr. nr.: 12 ck

Retsafgift kr. 3.700,00 Akt. Skab nr.

Gade og husnr.: Bredager 79

Sælgerpantebrev ☐

Anmeldt
Finanscenter
Post Erik Bech aktieselskab
Nørre Voldgade 19 · 1358 København
Tlf. 33 30 10 00

RK 60815

# Pantebrev nr. 103094 PANTEBREV

**Debitor:** Ivan Dumitru og Ofelija Dumitru
**Bopæl:** Bredager 79, 2670 Greve
erkender herved at være skyldig til

**Kreditors navn og bopæl:** Pantebrevsinvest Nord ApS
c/o Sydbank, Vingårdsgade 21, 9000 Aalborg

**Lånets størrelse:** kr. 150.000,00, skriver kroner en-fem-nul-nul-nul-nul 00/100

**Rente- og betalingsvilkår:** Pantebrevet forrentes og afdrages fra den 1/3 2008. Der betales en fast årlig ydelse på 10,09% p.a. af hovedstolen, hvoraf 9,00% p.a. af det til enhver tid skyldige beløb er rente, medens resten er afdrag. Den årlige ydelse betales med kr. 3.783,75 hver den 11/3, 11/6, 11/9 og 11/12, første gang 11/6 2008 for det da forløbne tidsrum med kr. 4.204,17

**Opsigelse:** Pantebrevet indestår uopsigeligt fra kreditors side, indtil det gennem ovennævnte ydelser er betalt. Fra debitors side kan pantebrevet skriftligt opsiges til hel eller delvis indfrielse med 3 måneders varsel til en termin. Enhver indfrielse skal ske til kurs 103

**Den pantsatte ejendom:** Til sikkerhed for lånet gives oprykkende panteret i ejendommen
Matr. nr. 12 ck Hundige by, Kildebrønde

| | Kreditor | Opr. kr. | Rente % | Lånetype |
|---|---|---|---|---|
| **Oprykkende panteret efter** | BRFkredit | 1.860.000,00 | var. | Kontantlån med rentetilpasning og afdragsfrihed |
| | Privat pantebrev | 625.000,00 | var. | Annuitetslån med rentetilpasning og afdragsfrihed |
| | Privat pantebrev | 300.000,00 | 9,00% | Annuitetslån |
| | Privat pantebrev | 150.000,00 | 9,00% | Annuitetslån |

**Respekterede servitutter m.v.:** Med hensyn til de ejendommen nu påhvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor. Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet. Se side 4, pkt. 9a

05-Mar-2008 57980

SÆRLIGE BESTEMMELSER:

**Ejerskifte**

Ved hvert ejerskifte erlægges senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret fra tinglysningskontoret, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, et **ejerskiftegebyr på 1% af pantebrevets restgæld** på overtagelsesdagen, dog min. kr. 1.000,00. Manglende eller ikke rettidig betaling af gebyret sidestilles med manglende eller for sen betaling af ejerskifteafdrag med deraf følgende konsekvenser. Ethvert ejerskifte skal godkendes af pantebrevskreditor.

Ved ejerskifte til et aktie-, anparts-, kommandit- eller lignende selskab kan kreditor ifølge pantebrevet kræve, at selskabets hovedaktionær/hovedanpartshaver tiltræder gældsovertagelsen som selvskyldnerkautionist. Meddelelse om ejerskifte noteres af kreditor gebyrfrit indenfor samme frister som ved erlæggelse af ejerskiftegebyr.

**Omprioritering**

Pantebrevet respekterer optagelse af realkreditlån, også til forhøjet rente og forlænget løbetid (max. 30 år), dog ikke indeksregulerede, stående lån og lån, hvorefter der kan ydes hel eller delvis afdragsfrihed i perioder i lånets løbetid, mod at nettoprovenuet, i det omfang, det ikke anvendes til hel eller delvis indfrielse af foranstående forfaldne eller uforfaldne lån, afdrages ekstraordinært på nærværende pantebrev (til den under "opsigelse" anførte indfrielseskurs). Såfremt pantebrevet opdeles i sideordnede pantebreve, skal afdrag fremkommet ved omprioritering fordeles forholdsmæssigt på pantebrevene.

Ved opgørelse af nettoprovenuet kan udover udgifter til indfrielse af foranstående lån (excl. renter) medtages omkostninger til stempel, tinglysning, eventuelle andre udgifter til det offentlige, gebyr til pengeinstitut samt gebyr til rykningspåtegning på såvel foranstående, efterstående som nærværende pantebrev, omkostninger til realkreditinstitut, dog ikke differencerente. Endvidere respekteres omprioriteringssalær til medvirkende ejendomsmægler eller advokat. Uanset pantebrevsbestemmelserne er pantekreditor berettiget til at opkræve kr. 750,00 i forbindelse med efterfølgende omprioritering eller andre ekspeditionssager.

**Rente af ekstraordinære afdrag**

Ved betaling af ekstraordinære afdrag, herunder ejerskifteafdrag, betales renter af afdraget til betalingsdagen.

**Ydelsesnedsættelse**

Den fremtidige ydelse nedsættes, således at den udgør samme procent af den nye restgæld, som den tidligere ydelse udgjorde af den gamle restgæld, hvorved pantebrevets løbetid bibeholdes. Betaling af ekstraordinære afdrag kan alene ske i forbindelse med terminsbetaling og til samme kurs og med samme varsel som ved debitors indfrielse, jf. afsnittet "opsigelse" på side 1.

**Respekt**

Såfremt pantebrevet ved udstedelsen respekterer bank, sparekasse-, stats-, rentetilpasnings- eller realkreditlån med variabel rente, skal det uden særskilt påtegning respektere ændringer i renten for disse lån.

**Om- og/eller tilbygningsklausul**

Pantebrevet respekterer optagelse af lån i realkreditinstitut, dog ikke indekslån eller stående lån, til dækning af udgifter til momsregistrerede virksomheder til dokumenterede, varige, værdiforøgende om- og/eller tilbygninger. Udgifterne til om- og/eller tilbygning skal medføre en tilsvarende værdiforøgelse af ejendommen og pantebrevet skal sikkerhedsmæssigt have samme placering i forhold til ejendommens handelsværdi, som det havde før påbegyndelse af om- og/eller tilbygning. Pantebrevets sikkerhedsmæssige placering kan af kreditor forlanges dokumenteret ved vurdering af ejendommens handelsværdi, foretaget af lokalkendt ejendomsmægler, som er godkendt af kreditor. Alle omkostninger i forbindelse med ekspedition af rykningsklausulen, herunder vurderingshonorar til ejendomsmægleren samt sædvanligt ekspeditionsgebyr til kreditor, betales af debitor.

**Særlige bestemmelser for ejerlejligheder**

Kreditor kan forlange kapitalen indfriet, såfremt ejerlejligheden udlejes. Opsigelse kan dog ikke ske, såfremt der senest 14 dage efter påkrav stilles bankgaranti for pantebrevets terminsydelser i lejeperioden. Bestemmelsen gælder dog ikke, hvis udlejning sker til familiemedlemmer i lige linie.

**Misligholdelse**

Ved debitors eventuelle misligholdelse af pantebrevet iht. side 4 pkt. 9a kan kreditor på tilsvarende vis forlange pantebrevet indfriet til kurs 103 med 3 måneders varsel til en termin, samt eventuel restance og øvrige omkostninger herunder morarenter, gebyr, incassoomkostninger m.v.. Dette gælder ligeledes såfremt kreditor ikke kan godkende ny debitor ved eventuelt ejerskifte.

**Kaution**

Kreditor kan forlange kapitalen indfriet helt eller delvist, såfremt en kautionists bo tages under offentlig bobehandling, herunder ved død, konkurs eller gældssanering.

Ligeledes kan kreditor forlange kapitalen indfriet helt eller delvist, såfremt en kautionist, der har bopæl på den pantsatte ejendom, fraflytter ejendommen.

**Særligt vedr. ydelsesbetaling**

Betaling af terminsydelser skal ske via BS. Sker betalingen ikke via BS, er kreditor berettiget til at opkræve et gebyr på kr. 25,00 pr. opkrævning.

I øvrigt gælder Justitsministeriets nedenstående pantebrevsformular A (side 4). Dog respekteres eventuelle fravigelser i førnævnte særlige bestemmelser/vilkår.

Pantebrevet består af 4 sider incl. pantebrevsformularen.

| | For så vidt pantebrevet alene underskrives af én debitor, erklærer denne samtidig at være ugift eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger §18. | For så vidt debitor er enepantsætter og gift erklærer medunderskrevne ægtefælle samtykke i pantsætningen. |
|---|---|---|
| Dato: | 6/1-2008 | |
| Underskrift: | Ivan Dumitru<br>CPR-nr. [redacted] | |
| | Ofelija Dumitru<br>CPR-nr. [redacted] | |

Vitterlighedsvidner: Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og udstederens myndighed:

| | | |
|---|---|---|
| Underskrift: | | Sam Crabtree |
| Navn: | Jette Friborg | Privatrådgiver |
| Stilling: | sagsbehandler | |
| Bopæl: | Damager Vænge 33<br>2670 Greve | Hellestedvej 22<br>2700 Brønshøj |

Justitsministeriets pantebrevsblanket
05-Mar-200857981

# Påtegning

**Dokument som påtegnes:**

| | |
|---|---|
| Dato/løbenummer: | 14.02.2008-8342-18 |
| Dokumenttype: | Pantebrev |
| Hovedstol: | 150.000 DKK |
| Kreditor: | ØK FINANS A/S |

## Kreditorskifte

Udtrædende kreditor(er) overdrager rettighederne efter dokumentet til kreditor(er) som indtræder.

**Udtrædende kreditor:**

| | |
|---|---|
| Navn: | RDH Projekt II A/S<br>Frederiksgade 34, 1. tv.<br>8000 Aarhus C |
| Cvr-nr.: | 26409756 |

**Kreditor:**

| | |
|---|---|
| Navn: | T.F. INVEST A/S<br>Marselisborg Havnevej 56<br>8000 Aarhus C |
| Cvr-nr.: | 56424210 |

**Bilag:**

| | |
|---|---|
| Bilagsreference: | 6e37ddc2-ba32-46fd-b144-7679377387c0 |
| Bilag referencekode: | Andet. |
| Beskrivelse af bilag: | Kuratorattest |

## *Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.*

**Anmelder:**

| | |
|---|---|
| | Fair Finans Ejendomskreditselskab A/S<br>Søndergade 2, 1. th.<br>8000 Aarhus C |
| Cvr-nr.: | 19646998 |

| | |
|---|---|
| Kontaktoplysninger: | Jonna Aagaard Nielsen,<br>86139898<br>jonna@fairfinans.com |
| Anmelders sagsnummer: | Bredgade 79 - kreditorskifte - 8342 |

**Tinglysningsafgift:**

| | |
|---|---|
| Afgift: | 0 DKK |
| Afgiftspligtigt beløb: | 0 DKK |

---

## Resultat af tinglysning

**Ejendom:**

| | |
|---|---|
| Adresse: | Bredager 79<br>2670 Greve |
| Landsejerlav: | Hundige By, Kildebrønde |
| Matrikelnummer: | 0012ck |

**Status:**

Tinglyst

**Tinglysningsdato:**

11.11.2025 08:31:08

**Dokumenttype:**

Kreditorskifte

**Anmærkninger:**

| | |
|---|---|
| Dato/løbenummer: | 08.12.1962-23408-18-H0001 |
| Prioritet: | 3 |
| Dokumenttype: | Hæftelse |
| Hovedstol: | 5.000 DKK |
| Kreditor: | Byrde lyst pantstiftende |

---

Ejerlav: Hundige by, Kildebrønde
Matr. nr.: 12 ck

Retsafgift kr. 3.700,00 Akt. Skab nr.

Gade og husnr.: Bredager 79

Sælgerpantebrev ☐

Anmeldt DC Finanscenter
Tlf. 88 30 10 00

Rk 60 815

Pantebrev nr. 103093

# PANTEBREV

**Debitor:** Ivan Dumitru og Ofelija Dumitru
**Bopæl:** Bredager 79, 2670 Greve
erkender herved at være skyldig til

**Kreditors navn og bopæl:** Pantebrevsinvest Nord ApS
c/o Sydbank, Vingårdsgade 21, 9000 Aalborg

**Lånets størrelse:** kr. 150.000,00, skriver kroner en-fem-nul-nul-nul-nul 00/100

**Rente- og betalingsvilkår:** Pantebrevet forrentes og afdrages fra den 1/3 2008. Der betales en fast årlig ydelse på 10,09% p.a. af hovedstolen, hvoraf 9,00% p.a. af det til enhver tid skyldige beløb er rente, medens resten er afdrag. Den årlige ydelse betales med kr. 3.783,75 hver den 1/3, 1/6, 1/9 og 1/12, første gang 1/6 2008 for det da forløbne tidsrum med kr. 4.204,17

**Opsigelse:** Pantebrevet indestår uopsigeligt fra kreditors side, indtil det gennem ovennævnte ydelser er betalt. Fra debitors side kan pantebrevet skriftligt opsiges til hel eller delvis indfrielse med 3 måneders varsel til en termin. Enhver indfrielse skal ske til kurs 103

**Den pantsatte ejendom:** Til sikkerhed for lånet gives oprykkende panteret i ejendommen
Matr. nr. 12 ck Hundige by, Kildebrønde

**Oprykkende panteret efter**

| Kreditor | Opr. kr. | Rente % | Lånetype |
|---|---|---|---|
| BRFkredit | 1.860.000,00 | var. | Kontantlån med rentetilpasning og afdragsfrihed |
| Privat pantebrev | 625.000,00 | var. | Annuitetslån med rentetilpasning og afdragsfrihed |
| Privat pantebrev | 300.000,00 | 9,00% | Annuitetslån |

**Respekterede servitutter m.v.:** Med hensyn til de ejendommen nu påhvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor. Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet. Se side 4, pkt. 9a

05-Mar-2008 57977

SÆRLIGE BESTEMMELSER:

**Ejerskifte**

Ved hvert ejerskifte erlægges senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret fra tinglysningskontoret, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, et **ejerskiftegebyr på 1% af pantebrevets restgæld** på overtagelsesdagen, dog min. kr. 1.000,00. Manglende eller ikke rettidig betaling af gebyret sidestilles med manglende eller for sen betaling af ejerskifteafdrag med deraf følgende konsekvenser. Ethvert ejerskifte skal godkendes af pantebrevskreditor.

Ved ejerskifte til et aktie-, anparts-, kommandit- eller lignende selskab kan kreditor ifølge pantebrevet kræve, at selskabets hovedaktionær/hovedanpartshaver tiltræder gældsovertagelsen som selvskyldnerkautionist. Meddelelse om ejerskifte noteres af kreditor gebyrfrit indenfor samme frister som ved erlæggelse af ejerskiftegebyr.

**Omprioritering**

Pantebrevet respekterer optagelse af realkreditlån, også til forhøjet rente og forlænget løbetid (max. 30 år), dog ikke indeksregulerede, stående lån og lån, hvorefter der kan ydes hel eller delvis afdragsfrihed i perioder i lånets løbetid, mod at nettoprovenuet, i det omfang, det ikke anvendes til hel eller delvis indfrielse af foranstående forfaldne eller uforfaldne lån, afdrages ekstraordinært på nærværende pantebrev (til den under "opsigelse" anførte indfrielseskurs). Såfremt pantebrevet opdeles i sideordnede pantebreve, skal afdrag fremkommet ved omprioritering fordeles forholdsmæssigt på pantebrevene.

Ved opgørelse af nettoprovenuet kan udover udgifter til indfrielse af foranstående lån (excl. renter) medtages omkostninger til stempel, tinglysning, eventuelle andre udgifter til det offentlige, gebyr til pengeinstitut samt gebyr til rykningspåtegning på såvel foranstående, efterstående som nærværende pantebrev, omkostninger til realkreditinstitut, dog ikke differencerente. Endvidere respekteres omprioriteringssalær til medvirkende ejendomsmægler eller advokat. Uanset pantebrevsbestemmelserne er pantekreditor berettiget til at opkræve kr. 750,00 i forbindelse med efterfølgende omprioritering eller andre ekspeditionssager.

**Rente af ekstraordinære afdrag**

Ved betaling af ekstraordinære afdrag, herunder ejerskifteafdrag, betales renter af afdraget til betalingsdagen.

**Ydelsesnedsættelse**

Den fremtidige ydelse nedsættes, således at den udgør samme procent af den nye restgæld, som den tidligere ydelse udgjorde af den gamle restgæld, hvorved pantebrevets løbetid bibeholdes. Betaling af ekstraordinære afdrag kan alene ske i forbindelse med terminsbetaling og til samme kurs og med samme varsel som ved debitors indfrielse, jf. afsnittet "opsigelse" på side 1.

**Respekt**

Såfremt pantebrevet ved udstedelsen respekterer bank, sparekasse-, stats-, rentetilpasnings- eller realkreditlån med variabel rente, skal det uden særskilt påtegning respektere ændringer i renten for disse lån.

**Om- og/eller tilbygningsklausul**

Pantebrevet respekterer optagelse af lån i realkreditinstitut, dog ikke indekslån eller stående lån, til dækning af udgifter til momsregistrerede virksomheder til dokumenterede, varige, værdiforøgende om- og/eller tilbygninger. Udgifterne til om- og/eller tilbygning skal medføre en tilsvarende værdiforøgelse af ejendommen og pantebrevet skal sikkerhedsmæssigt have samme placering i forhold til ejendommens handelsværdi, som det havde før påbegyndelse af om- og/eller tilbygning. Pantebrevets sikkerhedsmæssige placering kan af kreditor forlanges dokumenteret ved vurdering af ejendommens handelsværdi, foretaget af lokalkendt ejendomsmægler, som er godkendt af kreditor. Alle omkostninger i forbindelse med ekspedition af rykningsklausulen, herunder vurderingshonorar til ejendomsmægleren samt sædvanligt ekspeditionsgebyr til kreditor, betales af debitor.

**Særlige bestemmelser for ejerlejligheder**

Kreditor kan forlange kapitalen indfriet, såfremt ejerlejligheden udlejes. Opsigelse kan dog ikke ske, såfremt der senest 14 dage efter påkrav stilles bankgaranti for pantebrevets terminsydelser i lejeperioden. Bestemmelsen gælder dog ikke, hvis udlejning sker til familiemedlemmer i lige linie.

**Misligholdelse**

Ved debitors eventuelle misligholdelse af pantebrevet iht. side 4 pkt. 9a kan kreditor på tilsvarende vis forlange pantebrevet indfriet til kurs 103 med 3 måneders varsel til en termin, samt eventuel restance og øvrige omkostninger herunder morarenter, gebyr, incassoomkostninger m.v.. Dette gælder ligeledes såfremt kreditor ikke kan godkende ny debitor ved eventuelt ejerskifte.

**Kaution**

Kreditor kan forlange kapitalen indfriet helt eller delvist, såfremt en kautionists bo tages under offentlig bobehandling, herunder ved død, konkurs eller gældssanering.

Ligeledes kan kreditor forlange kapitalen indfriet helt eller delvist, såfremt en kautionist, der har bopæl på den pantsatte ejendom, fraflytter ejendommen.

**Særligt vedr. ydelsesbetaling**

Betaling af terminsydelser skal ske via BS. Sker betalingen ikke via BS, er kreditor berettiget til at opkræve et gebyr på kr. 25,00 pr. opkrævning.

Justitsministeriets Forlagsekspedition

I øvrigt gælder Justitsministeriets nedenstående pantebrevsformular A (side 4). Dog respekteres eventuelle fravigelser i førnævnte særlige bestemmelser/vilkår.

Pantebrevet består af 4 sider incl. pantebrevsformularen.

For så vidt pantebrevet alene underskrives af én debitor, erklærer denne samtidig at være ugift eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger §18.

For så vidt debitor er enepantsætter og gift erklærer medunderskrevne ægtefælle samtykke i pantsætningen.

Dato: 6/1-2008

Underskrift:

Ivan Dumitru
CPR-nr [redacted]

Ofelija Dumitru
CPR-nr [redacted]

Vitterlighedsvidner: Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og udstederens myndighed:

| | | |
|---|---|---|
| Underskrift: | | Underskrift: |
| Navn: | Jette Friborg | Navn: Sam Crabtree |
| Stilling: | sagsbehandler | Stilling: Privatrådgiver |
| Bopæl: | Damager Vænge 33<br>2670 Greve | Bopæl: Hellestedvej 22<br>2700 Brønshøj |

Justitsministeriets gengivelsesret

# PANTEBREVSBESKRIVELSE SAG NR. 873

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Pantebrevstype | : Annuitetslån | | | | |
| | | Hovedstol | : | 150.000,00 | kr. |
| Nominel rente | : 9,00 % | Restgæld | : | 120.915,62 | kr. pr. 11.9.2018 |
| Ydelsesprocent | : % | Ydelse pr. termin | : | | kr. pr. 11.12.2018 |
| Restløbetid | : terminer | 1. ydelse | : | | kr. pr. 11.12.2018 |
| Terminer | : 11/3, 11/6, 11/9, 11/12 | | | | |
| Sidste termin | : | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| Ejerskifte | : | ikke gebyr/afdrag |
| Indfrielse | : | Indfrielse til kurs: 100,0000. |
| Klausuler | : | Omprioritering, Ombygningsklausul: Dokumentation for om/tilbygning og mæglervurd<br>KONKURSBO<br>Meddebitor: Ofelija Dumitru |

# EJENDOMSBESKRIVELSE

| | | |
|---|---|---|
| Matr. nr. | : | 12 ck Hundige by Kildebrønde |
| Ejendomstype | : | Enfamilieejendom |
| Zonestatus | : | Byzone |
| Beliggende: | : | Bredager 79 2670 Greve |
| Debitoroplysninger | : | Debitor: Ivan Dumitru<br>Bredager 79 2670 G<br>Cpr./CVR-nr.: |
| Kautionistoplysninger | : | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Grundareal | : 747 m² | Ejendomsværdi 2020 | kr. | | 3.309.000 |
| Bebygget | : m² | Heraf grundværdi | kr. | | 1.853.000 |
| Boligareal | : 187 m² | Fin. handelspris 26.11.2007 | kr. | | 3.100.000 |
| Andre bygninger | : m² | Udbetaling | kr. | | |
| Opført/moderniseret | : 1968 / 1977 | Anslået handelspris | kr. | | |
| Bruttoydelse pr. år | : | Kontantværdi | kr. | | |
| | | Udbetaling i % af kontantværdi | % | | |
| Beskrivelse | : Villa i 1 plan med 8 værelser. | | | | |

# EJENDOMMENS PRIORITERING

| Pantekreditor | Rente | Hovedstol | Restgæld | Pr. dato |
|---|---|---|---|---|
| Realkredit Danmark kontantlån | | 1.860.000,00 | 1.860.000,00 | |
| Privat pantebrev | | 625.000,00 | 625.000,00 | |
| Privat pantebrev | 9,00 | 300.000,00 | 300.000,00 | |
| | Foranstående prioriteter: | | 2.785.000,00 | |
| **PANTEBREV TIL SALG:** | **9,00** | **150.000,00** | **120.915,62** | **11.9.2018** |
| | Pantebrevet er placeret indenfor | | 2.905.915,62 | |
| Efterstående prioriteter: | | | | |
| Privat pantebrev | 9,00 | 150.000,00 | 121.801,08 | |
| Udlæg 6 stk. | | 4.308.121,00 | 4.308.121,00 | |

| Pantebrevets placering i forhold til: | | |
|---|---|---|
| Ejendomsværdi: | Salgssum: | Anslået handelsværdi: |
| 84,16 % - 87,82 % | 89,84 % - 93,74 % | % - % |

Kurs: Effektiv rente: % pr. Ret til mellemsalg forbeholdes

**TF INVEST A/S**
Marselisborg Havnevej 56,1 · 8000 Århus C · Telefon 87 32 10 80 · Fax 87 32 10 90 · CVR-nr. 56 42 42 10
mail@tfinvest.dk · www.tfinvest.dk

# PANTEBREVSBESKRIVELSE SAG NR. 874

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Pantebrevstype | : Annuitetslån | | | | |
| | | Hovedstol | : | 150.000,00 | kr. |
| Nominel rente | : 9,00 % | Restgæld | : | 121.801,08 | kr. pr. 11.9.2018 |
| Ydelsesprocent | : % | Ydelse pr. termin | : | | kr. pr. 11.12.2018 |
| Restløbetid | : terminer | 1. ydelse | : | | kr. pr. 11.12.2018 |
| Terminer | : 11/3, 11/6, 11/9, 11/12 | | | | |
| Sidste termin | : | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| Ejerskifte | : | ikke gebyr/afdrag |
| Indfrielse | : | Indfrielse til kurs: 100,0000. |
| Klausuler | : | Omprioritering, Ombygningsklausul: Dokumentation for om/tilbygning og mæglervurd<br>KONKURSBO<br>Meddebitor: Ofelija Dumitru CPR |

# EJENDOMSBESKRIVELSE

| | | |
|---|---|---|
| Matr. nr. | : | 12 ck Hundige by Kildebrønde |
| Ejendomstype | : | Enfamilieejendom |
| Zonestatus | : | Byzone |
| Beliggende: | : | Bredager 79 2670 Greve |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Debitoroplysninger | : | Debitor: | Ivan Dumitru<br>Bredager 79. 2670 Greve |
| | | Cpr./CVR-nr.: | |
| Kautionistoplysninger | : | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Grundareal | : 747 m² | Ejendomsværdi 2020 | kr. | | 3.309.000 |
| Bebygget | : m² | Heraf grundværdi | kr. | | 1.853.000 |
| Boligareal | : 187 m² | Fin. handelspris 26.11.2007 | kr. | | 3.100.000 |
| Andre bygninger | : m² | Udbetaling | kr. | | |
| Opført/moderniseret | : 1968 / 1977 | Anslået handelspris | kr. | | |
| Bruttoydelse pr. år | : | Kontantværdi | kr. | | |
| | | Udbetaling i % af kontantværdi | % | | |
| Beskrivelse | : Villa i 1 plan med 8 værelser. | | | | |

# EJENDOMMENS PRIORITERING

| Pantekreditor | Rente | Hovedstol | Restgæld | Pr. dato |
|---|---|---|---|---|
| Realkredit Danmark kontantlån | | 1.860.000,00 | 1.860.000,00 | |
| Privat pantebrev | | 625.000,00 | 625.000,00 | |
| Privat pantebrev | 9,00 | 300.000,00 | 300.000,00 | |
| Privat pantebrev | 9,00 | 150.000,00 | 120.915,62 | |
| | Foranstående prioriteter: | | 2.905.915,62 | |
| **PANTEBREV TIL SALG:** | **9,00** | **150.000,00** | **121.801,08** | **11.9.2018** |
| | Pantebrevet er placeret indenfor | | 3.027.716,70 | |
| Efterstående prioriteter: | | | | |
| Udlæg 6 stk. | | 4.308.121,00 | 4.308.121,00 | |

Pantebrevets placering i forhold til:

| Ejendomsværdi: | Salgssum: | Anslået handelsværdi: |
|---|---|---|
| 87,82 % - 91,50 % | 93,74 % - 97,67 % | % - % |

Kurs: Effektiv rente: % pr. Ret til mellemsalg forbeholdes


**TF INVEST A/S**

Marselisborg Havnevej 56,1 · 8000 Århus C · Telefon 87 32 10 80 · Fax 87 32 10 90 · CVR-nr. 56 42 42 10

mail@tfinvest.dk · www.tfinvest.dk

Herning d. 24-09-2025

Ivan Dumitru
Bredager 79
2670 Greve

**KOPI**

| | |
|---|---|
| **Vores ref.** | : 500047/1/10050 |
| **Pantebrev opr.** | : kr. 150.000,00 |
| **Med pant i** | : 12 CK Hundige By, Kildebrønde |
| **Beliggende** | : Bredager 79, 2670 Greve |
| **Kreditor** | : RDH Projekt II A/S (Under konkurs) |

Vi meddeler Dem herved, at ydelsen pr. 11-09-2025 ikke er modtaget på ovennævnte pantebrev. Følgende beløb er ikke indgået:

| | | |
|---|---|---|
| Opkrævet beløb: | kr. | 3.783,75 |
| Indbetalt/overført: | kr. | 0,00 |
| Restance: | kr. | 3.783,75 |

Påkravsgebyr og morarenter vedrørende denne terminsydelse påføres næste opkrævning.

Såfremt ydelsen ikke er indbetalt inden 7 dage fra dato, er kreditor berettiget til at opsige pantebrevets restgæld til omgående indfrielse, jf. tinglysningslovens § 42 A, stk. 2.

Vi gør samtidig opmærksom på, at såfremt beløbet ikke er indbetalt senest 10 dage fra dato, er kreditor berettiget til at overgive fordringen til retslig inkasso, med deraf følgende omkostninger for Dem.

Betaling direkte til kreditor fritager Dem ikke for betaling af omkostninger.

**Oplysninger til brug for tilmelding til PBS:**

| | |
|---|---|
| **PBS nr.** | 30033256 |
| **PBS Debitorgrp.nr.** | 00001 |
| **PBS Kundenr.** | 50004701 |

**Oplysninger til brug for indbetaling via FI / Indbetalingskort:**

+71<999900500047018 +82580778<

Med venlig hilsen
Vestjysk Bank A/S

Herning d. 24-09-2025

Ivan Dumitru
Bredager 79
2670 Greve

**KOPI**

| | |
|---|---|
| **Vores ref.** | : 500205/1/10050 |
| **Pantebrev opr.** | : kr. 150.000,00 |
| **Med pant i** | : 12 CK Hundige By, Kildebrønde |
| **Beliggende** | : Bredager 79, 2670 Greve |
| **Kreditor** | : RDH Projekt II A/S (Under konkurs) |

Vi meddeler Dem herved, at ydelsen pr. 11-09-2025 ikke er modtaget på ovennævnte pantebrev. Følgende beløb er ikke indgået:

| | | |
|---|---|---|
| Opkrævet beløb: | kr. | 3.783,75 |
| Indbetalt/overført: | kr. | 0,00 |
| Restance: | kr. | 3.783,75 |

Påkravsgebyr og morarenter vedrørende denne terminsydelse påføres næste opkrævning.

Såfremt ydelsen ikke er indbetalt inden 7 dage fra dato, er kreditor berettiget til at opsige pantebrevets restgæld til omgående indfrielse, jf. tinglysningslovens § 42 A, stk. 2.

Vi gør samtidig opmærksom på, at såfremt beløbet ikke er indbetalt senest 10 dage fra dato, er kreditor berettiget til at overgive fordringen til retslig inkasso, med deraf følgende omkostninger for Dem.

Betaling direkte til kreditor fritager Dem ikke for betaling af omkostninger.

**Oplysninger til brug for tilmelding til PBS:**

| | |
|---|---|
| **PBS nr.** | 30033256 |
| **PBS Debitorgrp.nr.** | 00001 |
| **PBS Kundenr.** | 50020501 |

**Oplysninger til brug for indbetaling via FI / Indbetalingskort:**

+71<999900500205012 +82580778<

Med venlig hilsen
Vestjysk Bank A/S

**Charlotte Holmberg**

BILAG: 15
WINadvokater

**Fra:** Bobehandling <bobehandling.dk@lowell.com>
**Sendt:** 22. juni 2026 08:43
**Til:** Charlotte Holmberg
**Emne:** SV: PANTHAVERFORESPØRGSEL - HÆFTELSE 8 & 9 - (vort j.nr. 29946) - Lowell j.nr. 66869

Hej Charlotte

Tak for din mail.

Vores udlæg kr. 9.592,00 (hæftelse nr. 10) samt udlæg kr. 12.348,00 (hæftelse nr. 11) bedes medtaget for de tinglyste beløb.

Såfremt tvangsauktionen aflyses bedes dette oplyst til: bobehandling.dk@lowell.com

På forhånd tak.

Med venlig hilsen/Best Regards

**Tine Møller**
**Paralegal, Legal**
Phone: +45 76 28 28 65
CVR.nr. 18 45 79 70
Email: tine.moeller@lowell.com

Lowell

Langmarksvej 57 D, DK-8700 Horsens
www.lowell.dk

**From**: ch@winadvokater.dk

**Sent**: Thursday, June 18, 2026 11:47 AM

**To**: mail.dk@lowell.com

**Subject**: PANTHAVERFORESPØRGSEL - HÆFTELSE 8 & 9 - (vort j.nr. 29946)

---

**Vedr. Tvangsauktion over ejendommen Bredager 79, 2670 Greve – hæftelse 8 & 9**

Vedhæftet fremsendes 2 stk. panthaverforespørgsler til besvarelse.

Med venlig hilsen

Afsender: Collectia A/S, Abildager 11, 2605 Brøndby

Collectia

30.06.2026 BILAG: 16

WINadvokater ApS
Greve Midtby Center 2A
2670 Greve

Modtaget
-8 JULI 2026
WINadvokater

**Sagsnummer WINadvokater**
**3098332**

**Klient reference:**
**1374944**

Team nr. 9

**Dit sagsnummer**

**Ivan Dumitru**

**Bredager 79**
**DK-2670 Greve**
CPR nr. 301275

**Anmeldelse af krav pr. auktionsdagen d. 18.08.2026**

På vegne af vores klient:

**Fullrate A/S**
**Teglholmsgade 1**

**DK-2450 København SV**
CVR nr. 40075291

anmeldes følgende krav:

| | | |
|---|---|---|
| Tinglyst udlæg | kr. | 5.581,00. |
| Renter fra den 18.08.2025 til den 18.08.2026 | kr. | 570,47. |
| Indbetalt | kr. | 0 |
| I alt | kr. | 6.421,47 |

Ovenstående beløb bedes noteres i salgsopstillings rubrik 1 og 4.

Såfremt du har mulighed for det, bedes du venligst sende fremtidige cirkulæreskrivelser pr. mail på info@collectia.dk med henvisning til sagsnummer 3098332.

Ved udbetaling af dividende bedes det overføres til reg. nr. 8072, kontonr. 1028803. Husk at påføre sagsnummer 3098332.

Vi skal venligst bede dig bekræfte modtagelsen af vores anmeldelse.

Med venlig hilsen

Collectia A/S

*Collectia A/S indsamler ved sagsbehandlingen løbende oplysninger om dig på grund af en legitim interesse i at opnå betaling af gælden. Du opfordres til at læse mere om vores indsamling, behandling samt dine rettigheder på vores hjemmeside: https://collectia.dk/infocenter/persondatapolitik/*

**Fra:** Dansk Forsyningsinkasso A/S <dinsag@dainkasso.dk>
**Sendt:** 29. juni 2026 10:19
**Til:** Charlotte Holmberg
**Emne:** Vedr.: Tvangsauktion over ejendommen Bredager 79, 2670 Greve - Hæftelse 11 (j.nr. 29946)

**Vedr.: Tvangsauktion over ejendommen Bredager 79, 2670 Greve – Ivan Dumitru - udlæg stort kr. 7.834,00 lyst den 20.4.2021 – Hæftelse 11**

Beklager den overskredne frist, din e-mail kom ikke frem til vores indbakke før den 26. juni 2026, videresendt fra Modstrøms Kundeservice.

Hermed opgørelse over kravet:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Faktura 8483073** | 21.08.2018 | DKK | 1.325,12 |
| **Faktura 8600497** | 18.09.2018 | DKK | 1.824,62 |
| **Faktura 8782116** | 18.10.2018 | DKK | 1.010,93 |
| Stævningssalær | 15.02.2021 | DKK | 260,00 |
| Stævningsgebyr | 15.02.2021 | DKK | 500,00 |
| Sagsomkostninger | 20.04.2021 | DKK | 686,14 |
| Rykkergebyr jf. rentelovens § 9b, stk. 2 | | DKK | 300,00 |
| Inkassogebyr jf. rentelovens § 9b, stk. 3 | | DKK | 100,00 |
| Udenretlige inkassoomkostninger jf. rentelovens § 9a, stk. 1 | | DKK | 1.000,00 |
| Påløbne renter fra forfaldsdato | | DKK | 2.910,34 |
| Indbetalt i alt | | DKK | -3.154,66 |
| **Udestående i alt** | | **DKK** | **6.762,49** |

Behandling af persondata. Vi behandler persondata om dig, som vi bl.a. har indsamlet fra andre. Du kan se vores persondatapolitik her: https://api.debbiecollect.com/files/91f1b099-393d-4e10-b9c7-e2596999e369/persondatapolitik.pdf

Med venlig hilsen

**Dansk Forsyningsinkasso A/S**
CVR: 27 40 98 06

Dansk Forsyningsinkasso A/S
Hedegaardsvej 88, 2300 København S
+45 32 19 90 00 | https://dainkasso.dk

JUUL | SCHOUENBORG

BILAG: 18
WINadvokater

Att **Charlotte Holmberg**
Juridisk sagsbehandler

Langs Skoven 8
8541 Skødstrup

www.jslaw.dk

CVR-nr. 41 40 92 74

Sagsnr.: 100448

Ivan Dumitru
Bredager 79
2670 Greve

18. juni 2026

**Vedr.: Tvangsauktion over ejendommen Bredager 79, 2670 Greve – Ivan Dumitru - udlæg stort kr. 10.118,00 lyst den 22.12.2022 – Hæftelse 14**

| | |
|---|---|
| Hovedstol | 10.118,00kr. |
| Procesrente 1 år | 990,11kr. |
| **I alt:** | **11.108,11** |

Betaling kan ske til vores klientkonto 7670 7634954 i Ringkjøbing Landbobank med angivelse af j.nr. 100448.

# Dansk Advokat Inkasso

BILAG: 19
WINadvokater

Dansk Advokat Inkasso
af 1/8-1999 Advokatanpartsselskab

Afdelingskontor
Smedeholm 10, 1. tv
DK-2730 Herlev
Telefon: 44 64 15 13
mail@danskadvokatinkasso.dk
www.danskadvokatinkasso.dk

WINadvokater
Att. Charlotte Holmberg
Greve Midtby Center 2 A
2670 Greve

Sendt pr. mail

Ballerup d. 29. juni 2026
Sagsnr.: 370.838

**Anmeldelse i forbindelse med tvangsauktion for Bredager 79, 2670 Greve.**
**Ejer: Ivan Dumitru.**

Vi skal venligst på vegne af Michael Olsen & Partnere Inkasso A/S, anmelde vores klients krav i forbindelse med ovennævnte tvangsauktion.

Tilgodehavendet kan pr. auktionsdagen, 18. august 2026 opgøres således:

**Fordringsnummer 0-3010028241**

| | | |
|---|---|---|
| Hovedstol | kr. | 24.035,03 |
| Anerkendte renter | kr. | 16.755,44 |
| Tilkendte omkostninger | kr. | 1.150,00 |
| Renter i et år af kr. 24.035,03 | kr. | 5.047,36 |
| Indbetalinger frem til d.d. | kr. | - 400,00 |
| **Restgæld pr. opgørelsesdato** | **kr.** | **46.587,83** |

Som dokumentation for kravet vedlægges kopi af fogedbog pr. 6. juni 2023 og orginaltgældsbrev.
Vi beder jer for god ordens skyld, bekræfte modtagelsen af nærværende anmeldelse.

Til brug ved udbetaling af eventuel kommende dividende, kan I benytte en af følgende konti:
Nykredit regnr. 8117 kontonr. 000 1616 522

I bedes venligst henvise til vores sagsnummer ved indbetalingen.

Har I spørgsmål til sagen, hører vi gerne fra jer.

Med venlig hilsen

**Dansk Advokat Inkasso**
Inkassoafdelingen

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (I København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

8-b, 10-b og 12-a Hundige og 13-a og 14-b Hundige begge af Kildebrønde sogn,

Stempel: kr.

BILAG: 20 Akt.: Skab 9
WINadvokater (udfyldes af domm.

Købers / Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

-8.DEC.1962 STEMPEL 2 KR. 23408

Anmelder:

B. Husted-Andersen,
landsretssagfører,
Rådhuspladsen 16, V.

# D E K L A R A T I O N.

I anledning af påtænkt udstykning af ejendommene, matr. nr. 8-b, 10-b, 12-a, 13-a og 14-b Hundige by, Kildebrønde sogn pålægger undertegnede ejer nævnte ejendomme følgende af Greve-Kildebrønde sogneråd fastsatte servitutter, som skal respekteres af nuværende og fremtidige ejere af ejendommene, matr. nr. 8-b, 10-b, 12-a, 13-a og 14-b Hundige by, Kildebrønde sogn, samt parceller, udstykket herfra.

## 1. Deklarationens gyldighedsområde.

De i nærværende deklaration fastsatte bestemmelser har gyldighed indenfor det på vedhæftede kortbilag (udstykningsprojekt udfærdiget af landinspektørerne Tinghus, Larsen og Krog den 27. juli 1962) med rød begrænsning viste område, der omfatter de i indledningen nævnte matrikelnumre.

## 2. Udstykning.

Udstykning af parceller skal foretages efter de på kortbilaget angivne retningslinier.

Udstykning udover det på kortbilaget viste kan finde sted i overensstemmelse med et af sogneRådet forud godkendt projekt.

Parceller, på hvilke der findes landbrugs-, gartneribygninger og lignende med tilhørende beboelsesbygninger kan først udstykkes, når de pågældende bygninger er nedrevet, med mindre sogneRådet i det enkelte tilfælde dispenserer herfra.

I forbindelse med udstykning af parceller skal samtlige veje, stier og fællesarealer udskilles i matriklen som særskilte matrikelnumre.

## 3. Grundejerforening.

Alle ejere af grunde indenfor deklarationsområdet er pligtige at være medlemmer af en af Greve-Kildebrønde Kommune god-

Bestillings-formular C

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

kendt grundejerforening, hvis stedlige område fastsættes af Kommunen, således at foreningens område ikke blot kan omfatte hele deklarationsområdet eller en del af dette, men også grunde uden for det af nærværende deklaration omfattede område. Pligten til medlemskab gælder dog ikke Greve-Kildebrønde sogneråd som ejer af arealer til offentligt formål.

Grundejerforeningen skal påtage sig alle de under en sådan forening normalt hørende fællesopgaver.

Det påhviler grundejerforeningen at vedtage de for denne nødvendige love, der dog vil være at godkende af Greve-Kildebrønde sogneråd; eventuelle ændringer i foreningens love skal ligeledes godkendes af sogneRådet.

## 4. Anlæg af veje og stier.

SogneRådet kan bestemme i hvilket omfang og til hvilke tidspunkter de inden for deklarationsområdet beliggende veje og stier skal bringes til udførelse.

For så vidt angår veje og stier, hvor hovedvandledninger og kloakledninger ikke er udført, skal der efter sogneRådets nærmere godkendelse indtil videre kun udføres midlertidigt vej- og stianlæg. Når ledningerne er udført, skal veje og stier endeligt anlægges i overensstemmelse med sogneRådets krav og bestemmelser i kommunens vejvedtægt.

De herombandlede vej- og stianlæg betragtes - som nedenfor nærmere angivet - som et fællesanliggende, hvortil grundejerne inden for deklarationsområdet er bidragspligtige, uanset om vejene etableres med eller uden adgang til parcellerne.

Eventuelle bidrag til vej- og stianlæg uden for området betragtes på samme måde som et fællesanliggende.

Alle udgifter til anlæg af private veje og stier skal afholdes af grundejerne.

Grundejernes bidrag til anlæg af vej- og stianlæg fordeles på de enkelte grunde med lige store beløb for hver fulde 700 $m^2$ nettoareal, idet dog de på kortbilaget med rød skrævering viste stamparceller hver kun medregnes som een parcel a 700 $m^2$. Udvalgte fællesarealer pålignes ikke bidrag. Ved yderligere udstykning af stamparcellerne pålignes de grunde, der udstykkes til eksisterende veje, til grundejerforeningen bidrag af samme stør-

relse, som er betalt af de øvrige grundejere. For de grunde, der ved yderligere udstykning af stamparcellerne udstykkes til nyanlagte veje, efterbetales intet bidrag, men disse grunde afholder alene udgifterne ved de yderligere vej- og stianlæg op til samme standard, som de øvrige veje har på dette tidspunkt, og grundejernes bidrag hertil fordeles på disse grunde efter ovennævnte regler. Derefter deltager samtlige grunde inden for deklarationsområdet i eventuelle yderligere anlægsudgifter med lige store beløb for hver fulde 700 m² nettoareal, idet dog fællesarealer ikke pålignes bidrag.

Grundejerne skal tåle de med udførelsen af vej- og stianlæg forbundne ulemper, herunder skråninger ind på ejendommene, uden at de i den anledning kan kræve erstatning.

Sognerådet kan ved vedtægt fastsætte nærmere bestemmelser angående vej- og stianlæggets udførelse, anlægsudgifternes fordeling samt bidragenes betaling.

For veje, der af kommunen anlægges eller overtages som offentlige, finder ovennævnte bestemmelser tilsvarende anvendelse med hensyn til pålæg og fordeling af grundejerbidrag.

Vej- og stiarealer skal vederlagsfrit tilskødes grundejerforeningen, såsnart den er dannet, og for senere anlagte veje og stier, såsnart de er udlagt matrikulært. Foreningen er forpligtet til at overtage vej- og stiarealerne.

## 5. Overkørsler.

Bortset fra sidevejstilslutninger så der ikke etableres overkørsler eller - uden sognerådets samtykke - anden form for adgang til de tilgrænsende parceller på de på kortbilaget med brun kramme viste vejstrækninger.

## 6. Færdselsret.

De på kortbilaget viste stier skal være tilgængelige for offentlighedens færden til fods og på cykel.

Alle på kortbilaget viste veje og stier tjener som adgangsveje for alle grunden inden for deklarationsområdet, herunder også for stamparcellerne og parceller, der senere udstykkes herfra.

Grundejerne kan ikke modsætte sig, at vejene benyttes som adgangsveje for uden for deklarationsområdet beliggende ejendomme.

## 7. Vedligeholdelse af veje og stier.

Vedligeholdelse af de på kortbilaget viste veje og stier påhviler grundejerne og skal udføres som et samlet arbejde ved foranstaltning af den under pkt. 5 omtalte grundejerforening.

De til vedligeholdelsen nedgående udgifter skal betales af grundejerne og fordeles på de enkelte grunde med lige store beløb for hver fulde 700 $m^2$ nettoareal, idet dog de på kortbilaget med rød skravering viste stamparceller hver kun medregnes som een parcel a 700 $m^2$. Udlagte fællesarealer pålignes ikke bidrag. Ved yderligere udstykning af stamparcellerne pålignes de nye grunde fra overtagelsesdagen at regne bidrag til vedligeholdelsen efter ovennævnte regler.

Ovenstående bestemmelser fritager ikke ejendomme uden for området for en i henhold til vejlovgivningen eller kommunens vejvedtægt påhvilende vedligeholdelsespligt.

Med hensyn til vedligeholdelse af veje og stier, der senere måtte blive optaget som offentlige, henvises til bestemmelserne i kommunens vejvedtægt og vejlovgivningen.

## 8. Kloakering.

Grundejerne er pligtige at tåle kloakering samt at deltage i de dermed forbundne udgifter i overensstemmelse med de af en landvæsenskommission fastsatte bestemmelser.

Når området er kloakeret, skal eventuelle sive- og samle-brønde efter sognerådets påbrev straks nedlægges og forbindelse til hovedkloakken etableres, alt for grundejernes egen regning.

Grundejerne skal tåle de med udførelsen af kloakledninger forbundne ulemper uden ret til erstatning.

## 9. Vandforsyning.

Grundejerforeningen er pligtig, når sognerådet måtte kræve det, at foranstalte nedlagt hovedvandledninger samt stikledninger for parcellernes forsyning med drikkevand.

Samtlige udgifter til ovennævnte vandforsyningsanlæg skal betales af grundejerne.

Grundejernes bidrag til anlæg af hovedvandledning fordeles på de enkelte grunde med lige store beløb for hver fulde 700 $m^2$ nettoareal, idet dog de på kortbilaget med rød skravering

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.
Stempel: kr. øre
Akt: Skab nr. (udfyldes af dommerkontoret)
Købers / Kreditors } bopæl:
Gade og hus nr.:
Anmelder:
Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

våste stamparceller hver kun medregnes som een parcel a 700 m². Udlagte fællesarealer pålignes ikke bidrag. Ved yderligere udstykning af stamparcellerne pålignes de grunde, der får direkte tilslutning til eksisterende hovedvandledninger, til grundejerforeningen bidrag af samme størrelse, som er betalt af de øvrige grundejere. For de grunde, der ved yderligere udstykning af stamparcellerne ikke får direkte tilslutning til eksisterende hovedvandledninger, efterbetales intet bidrag, men disse grunde afholder alene udgifterne ved de yderligere hovedvandledninger, og grundejernes bidrag hertil fordeles på disse grunde efter ovennævnte regler.

Udgifterne til vandstikledning afholdes af den enkelte grundejer for hans ejendom.

Grundejerne er pligtige, når fælles vandforsyningsanlæg er etableret, at aftage deres vandforbrug fra det af kommunen anviste vandværk.

## 10. El-forsyning.

Grundejerne er pligtige uden erstatning at tåle opsætning af de for kvarterets el-forsyning efter NESA's skøn nødvendige master og afstivninger.

## 11. Fællesarealer.

De på kortbilaget med grøn skravering viste arealer skal udlægges som fællesarealer for grundejerforeningens medlemmer. Arealer skal vederlagsfrit (dog med overtagelse af eventuel afgiftspligtig grundstigning) tilskødes foreningen, såsnart den er dannet. Foreningen har pligt til at overtage arealerne.

Ved yderligere udstykning af de på kortbilaget med rød skravering viste stamparceller kan sognerådet kræve, at indtil 5 pct. af stamparcellernes areal udlægges til fællesareal, der ligeledes vederlagsfrit (dog med overtagelse af eventuel afgiftspligtig grundstigning) tilskødes grundejerforeningen. Foreningen har pligt til at overtage sådanne arealer.

Fællesarealerne skal anvendes til park, legeplads eller lignende. Anlæg og vedligeholdelse påhviler grundejerforeningens medlemmer og skal udføres ved foreningens foranstaltning.

Grundejernes bidrag til anlæg af de på kortbilaget afsatte fællesarealer fordeles på de enkelte grunde med lige store beløb

Bestillings-formular C
Jensen & Kjeldskov A/S, København.

for hver fulde 700 m² nettoareal, idet dog de på kortbilaget med rød skravering viste stamparceller hver kun medregnes som een parcel a 700 m². Fællesarealerne pålignes ikke bidrag.

Ved yderligere udstykning af stamparcellerne pålignes der ikke de nye grunde bidrag til anlæg af de oprindelige fællesarealer, men disse grunde afholder alene udgifterne ved anlæg af eventuelle fællesarealer på stamparcellen, og grundejernes bidrag hertil fordeles på disse grunde efter ovennævnte regler.

Udgifterne til vedligeholdelse af fællesarealerne fordeles på samtlige grunde inden for grundejerforeningen efter samme regler som i henhold til pkt. 7 i nærværende deklaration er gælden for fordelingen af udgifterne til vedligeholdelse af veje og stier.

Fællesarealerne skal anlægges i overensstemmelse med et af sognerådet godkendt projekt og vedligeholdes efter sognerådets nærmere bestemmelse. Sognerådet bestemmer, hvornår anlægsarbejdet skal udføres.

Hvis kommunen måtte kræve det, skal der på fællesarealerne udlægges areal til stier efter sognerådets anvisning. Stiarealerne skal udskilles i matriklen som særskilte matrikelnumre.

For de således udlagte stiarealer gælder med hensyn til anlæg, færdselsret og vedligeholdelse bestemmelserne under punkterne 4, 6 og 7 i denne deklaration.

## 12. Bebyggelse.

Der må ikke opføres bebyggelse, førinden hovedledninger samt midlertidigt vejanlæg er udført.

Såfremt området ikke er kloakeret, er sognerådet berettiget til at nægte tilladelse til bebyggelse, såfremt der efter sundhedsmyndighedernes og sognerådets skøn ikke kan etableres tilfredsstillende midlertidigt afløb for kloakvandet.

Førinden en parcel bebygges til helårsbeboelse, skal det - såfremt området ikke er kloakeret - være tilladet at opføre et højst 20 m³ stort sommerhus af materialer, der i hvert enkelt tilfælde skal godkendes af sognerådet, der ved afgørelsen også vil have at tage hensyn til, at kvarteret efter sognerådets skøn ikke skæmmes. For sommerhuse gælder følgende betinger:

a. sommerhuset må kun benyttes af personer, der fast har bopæl andetsteds, og som på anfordring dokumenterer dette over for sognerådet.

b. sommerhuset må ikke benyttes til beboelse uden for tidsrummet mellem 1. april og 1. oktober.

c. der må ikke opføres skorsten ved eller indrettes ildsted i sommerhuset.

d. tilladelsen er kun gældende for den ved bebyggelsens påbegyndelse værende ejer med husstand. Tilladelsen bortfalder således i tilfælde af ejerskifte eller udlejo.

e. såfremt parcellen senere måtte blive bebygget til helårsbeboelse, skal sommerhuset efter sognerådets krav straks fjernes.

f. Overtrædelse af nævnte bestemmelser vil medføre, at den givne tilladelse bortfalder, og sognerådet kan kræve bebyggelsen fjernet straks.

g. I forbindelse med sommerhuset vil der kun kunne gives tilladelse til opførelse af eet skur max. 5 m² stort. Skuret vil være at fjerne sammen med sommerhuset.

h. sommerhus og skur skal i alle tilfælde fjernes senest 5 år efter, at området er kloakeret.

Iøvrigt skal bygningsreglementet for Greve-Kildebrønde Kommune overholdes.

## 13. Hegn.

Hegn mod vej, sti og mod arealer, der skal anvendes til andet end helårsbebyggelse, skal udføres som levende hegn eller som trådhegn i forbindelse med levende hegn.

## 14. Særlige bestemmelser.

Såfremt grundejerne eller grundejerforeningen efter sognerådets skøn ikke opfylder de grundejerne eller foreningen i nærværende deklaration eller i de til enhver tid godkendte love for foreningen pålagte forpligtelser, er sognerådet berettiget til for grundejernes regning at foranledige de pågældende forpligtelser opfyldt.

## 15. Pantesikkerhed.

Til sikkerhed for opfyldelsen af de økonomiske forpligtelser, der følger af ovennævnte

punkt 4 om anlæg af veje og stier,
" 7 om vedligeholdelse af veje og stier,
" 9 om anlæg af vandledninger og
" 11 om anlæg og vedligeholdelse af fællesarealer

indrømmes der herved Greve-Kildebrønde sogneråd 1. prioritets panteret i de af deklarationen omfattende ejendomme med et beløb af kr. 1.o4o.ooo,oo. Ved udstykning overføres på hver villagrund ligeledes med 1. prioritets panteret et beløb af kr. 5.ooo,oo til sikkerhed for opfyldelsen af de nævnte forpligtelser.

Når midlertidige veje er anlagt og godkendt af kommunen, og når vandforsyningsanlæg er udført, skal sognerådets panteret nedsættes til 1. 8oo,oo. Alle omkostninger ved tinglysning m.v. af denne ændring påhviler grundejerne.

## 16. Tinglysning.

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende forud for al pantegæld på de i deklarationens indledning nævnte ejendomme. Endvidere begæres deklarationen tinglyst pantstiftende i overensstemmelse med bestemmelser i punkt 15.

Med hensyn til de ejendommene påhvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommenes folier i tingbogen.

Alle udgifter ved stempling og tinglysning af nærværende deklaration påhviler grundejerne.

## 17. Påtaleret.

Påtaleretten i henhold til nærværende deklaration tilkommer alene Greve-Kildebrønde sogneråd, der også skal være berettiget til at indrømme dispensationer fra servitutbestemmelserne.

København, den 6. december 1962.

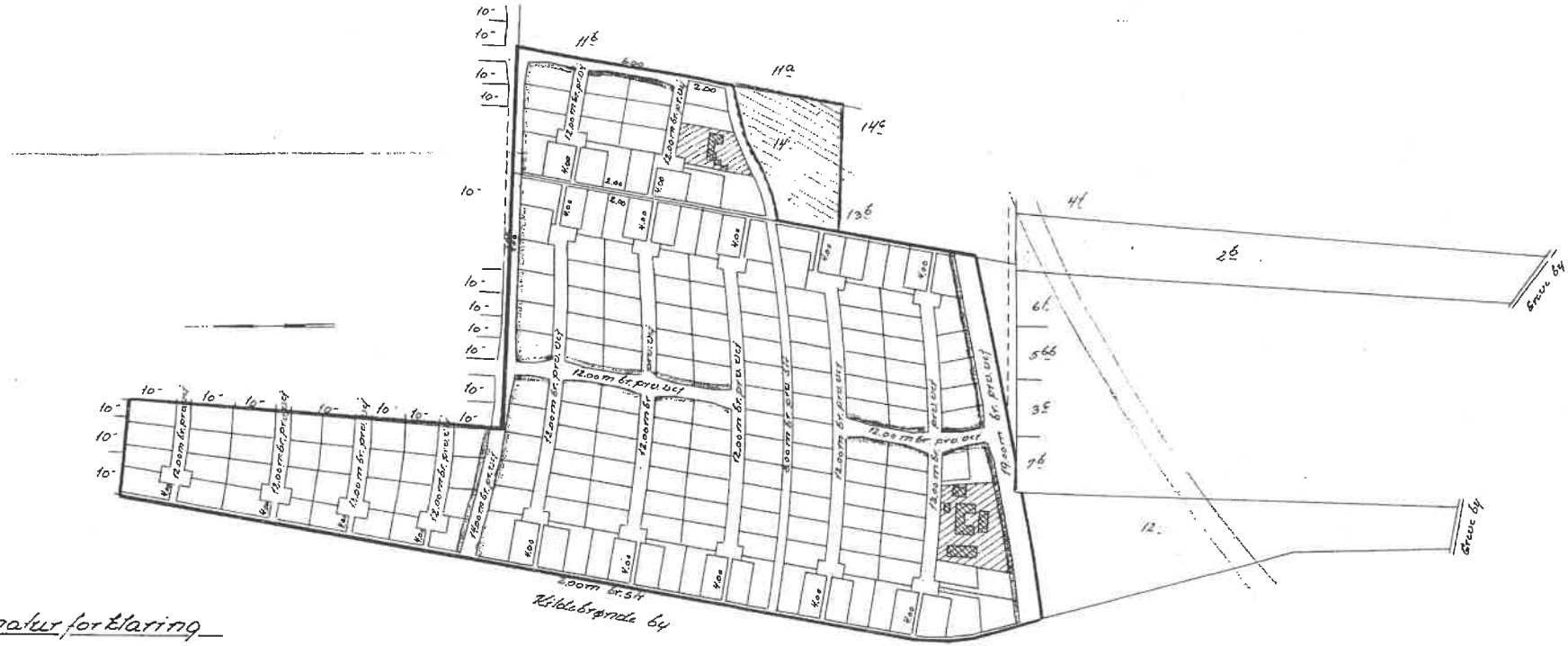
Som ejere:
"Byggeejendomsaktieselskabet matr. nr. 13 a m.fl. af Hundige".
sign: B. Husted-Andersen,
"Byggeejendomsaktieselskabet Skelmosegård, Greve Strand".
sign: Karl Almer Nielsen.

Foranstående retsanmærkning annulleres
Dommeren i Roskilde Herredsret, den 11/1 1963

Lyst [illegible] den 19 DEC 1962
Lysl. Tingbog bd. XV - 277 akt. skab 3 nr. 107
2 ekstrakt-indskrifter af 1/5 registreret forevist
Retsanmærkning: Foranstående pantehæftelser ønskes aflyst.
for [illegible] med bekræftelse.
Skifteretten i Roskilde, den [illegible] 1962

LR.

Akt: Skab 5 nr. 169.
(udfyldes af dommerkontoret)




Signatur forklaring

Rød bramme : Deklarationsområdets begrænsning.

Rød stravering: Stamparcellen af den udstykkede ejendom.

Gul farve : Privat veje og stier der udlægges ved udstykningerne

Brun bramme : Facadeløse veje

Plan vedr. parceller af matr.nre 12a og 14b

Hundige by, Kildebrønde sogn

Udfærdiget i anledning af tinglysning af færdselsret, overkørsler m.m.

Farum d. 27. juli 1962

J. Baum

landinspektør

Thinghuus, Larsen & Krog
landinspektører
Engtoftevej 10, Farum
Telefon 95 03 06

S001713725 18_G_109
A00233812A 88304609

Udarbejdet på grundlag af medfotograferede måleblade.

1:4000

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
mtr. nr. 12a og 14b Hundige i Kildebrønde sogn
attesteres herved. Farum d. 27 juli 1962 Navn: J. Baum

Justitsministeriets genpartskalkeforretning. Til kort.

Bestillingsformular
Y-2 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(I København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Stempel: kr. øre

Akt: Skab 9 nr. 120
(udfyldes af dommerkontoret)

Anmelder:
Greve - Kildebrønde
kommune
Greve Sbf.

-3.JUN.1966* 09633

# Partiel byplanvedtægt nr. 6

**for et område af Hundie og Kildebrønde byer, Kildebrønde sogn i Greve-Kildebrønde kommune**

Bestillings-formular G

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

I medfør af lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område af Hundie og Kildebrønde byer, Kildebrønde sogn i Greve-Kildebrønde kommune.

## I. Byplanens område.

§ 1.

**Område.**

1. Området begrænses af midtlinien af følgende planlagte og eksisterende veje:
   *mod nord* af Hundievej,
   *mod øst* af Godsvej,
   *mod syd* af Skelmosevej og
   *mod vest* af Lillevangsvej
   som vist på vedhæftede kortbilag.

2. Området omfatter følgende arealer:
   a. *Areal A* (villabebyggelse), der omfatter følgende matr. nr.-e:
   matr. nr. af Hundie by:
   4 a*, e*,
   5 a*, aæ*,
   8 a*,
   9 c*, e*, m, z*, æ, cø, ey, ez, eæ, eø, fa, fb, fc, fd, fe, ff, fg, fh, fn, fo, fp, fq, fr, fs, ft, fu, fv, fx, fø, ga, gb, gc, gd, ge, gf, gg, gh, gi, gk, gl, gm, gn, go, gp, gq, gr, gs, gt, gu, gv, gx, gy, gz, gæ, gø, ha, hb, hc, hd, he, hf, hg, hh, hi, hk, hl, hm, hn, ho, hp, hq, hr, hs, ht, hu, hv, hx, hy, hz, hæ, hø, ia, ib, ic, id, ie, if, ig, ih, ii, ik, il, im, in, io, ip, iq, ir, is, it, iu, iv, ix, iy, iz, iæ, iø, ka, kb, kc, kd, ke, kf kg, kh, ki, kk, kl, km, kn, ko, kp, kq, kr, ks, kt, ku, kv, kx, ky, kz, kæ, kø, la, lb, lc, ld, le, lf, lg, lh, li, lk, ll,
   10 a*, hn, lt, lu, lv, lx, ly, lz, læ, lø, ma, mb, mc, md, me, mf, mg, mh, mi mk, ml, mm, mn, mo, mp, mq, mr, ms, mt, mu, mv, mx, my, mz, mæ, mø, na, nb, nc, nd, ne, nf, ng, nh, ni, nk, nl, nm, nn, no, np, nq, nr, ns, nt, nu, nv,

* del af



Bestillings-formular X

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

nx, ny, nz, næ, nø, oa, ob, oc, od, oe, of, og, oh, oi, ok, ol, om, on, oo, op, oq, or, os, ot, ou, ov, ox, oy, oz, oæ, oø, pa, pb, pc, pd, pe, pf, pg, ph, pi, pk, pl, pm, pn, po, pp, pq, pr, ps, pt, pu, pv, px, py, pz, pæ, pø, qa, qb, qc, qd, qe qf, qg, qh, qi, qk, ql, qm, qn, qo, qp, qq, qr, qs, qt, qu, qv, qx, qy, qz, qæ, qø, ra, rb, rc, rd, re, rf, rg, rh, ri, rk, rl, rm, rn, ro, rp, rq, rr, rs, rt, ru, rv, rx, ry, rz, ræ, rø, sa, sb, sc, sd, se, sf, sg, sh, si, sk, sl, sm, sn, so, sp, sq, sr, ss, st, su, sv, sx, sy, sz, sæ, sø, ta, tb, tc, td, te, tf, tg, th, ti, tk, tl, tm, tn, to, tp, tq, tr, ts, tt, tu, tv, tx, ty, tz, tæ, tø, ua, ub, uc, ud, ue, uf, ug, uh, ui, uo, up, uq, ur, us, ut, uu, uv, ux, uy, uz, uæ, uø, va, vb, vc, vd, ve, vf, vg, vh, vi, vk, vl, vm, vn, vo, vp, vq, vr, vs, vt, vu, vv, vx, vy, vz, væ, vø, xa, xb, xc, xd, xe, xf, xg, xh, xi, xk, xl, xm, xn, xo, xp, xq, xr, xs, xt, xu, xv, xx, xy, xz, xæ, xø, ya, yb, yc, yd, ye, yf, yg, yh, yi, yk, yl, ym, yn, yo, yp, yq, yr, ys, yt, yu, yv, yx, yy, yz, yæ, yø, za, zb, zc, zd, ze, zf, zg, zh, zi, zk, zl, zm, zn, zo, zp, zq, zr, zs, zt, zu, zv, zx, zy, zz, zæ, zø, æa, æb, æc, æd, æe, æf, æg, æh, æi, æk, æl, æm, æn, æo, æp, æt, æy.

11 a*, b, an, og, oh, oi, ok, ol, om, on, oo, op, oq, or, os, ot, ou, ov, ox, oy, oz, oæ, oø, pa, pb, pc, pd, pe, pf, pg, ph, pk,

12 a, h, i, k, l, m, n, o, p, q, r, s, t, u, v, x, y, z, æ, ø, aa, ab, ac, ad, ae, af, ag, ah, ai, ak, al, am, an, ao, ap, aq, ar, as, at, au, av, ax, ay, az, aæ, aø, ba, bb, bc, bd, be, bf, bg, bh, bi, bk, bl, bm, bn, bo, bp, bq, br, bs, bt, bu, bv, bx, by, bz, bæ, bø, ca, cb, cc, cd, ce, cf, cg, ch, ci, ck, cl, cm, cn, co, cp, cq, cr, cs, ct, cu, cv, cx, cy, cz, cæ, cø, da, db, dc, dd de, df, dg, dh, di, dk, dl, dm, dn, do, dp, dq, dr, ds, dt, du, dv, dx, dy, dz, dæ, dø, ea, eb, ec, ed, ee, ef, eg, eh, ei, ek, el, em, en, eo, ep, eq, er, es, et, eu, ev, ex, ey, ez, eæ, eø, fb, fc, fd, fe, ff, fg, fh, fi,

* del af



Bestillings-formular X

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

fk, fl, fm, fn, fo, fp, fq, fr, fs, ft, fu, fv, fx, fy, fz, fæ, fø, ga, gb, gc, gd, gg, gh, gi, gk, gl, gm, gn,

13 b,

14 b, e, f, g, h, i, k, l, m, n, o, p, q, r, s, t, u, v, x, y,.

Matr. nr. af Kildebrønde by:

2 h*, k*,

3 a*,

9 c*,

11 d*.

12 a*, d, e, f, g, h, i, k, l, m, n, o, p, q, r, s, t, u, v, x, y, z, æ, ø, aa, ab, ac, ad, ae, af, ag, ah, ai, ak, al, am, an, ao, ap, aq, ar, as, at, au, av, ax, ay, az, aæ, aø, ba, bb, bc, bd, be, bf, bg, bh, bi, bk, bl, bm, bn, bo, bp, bq, br, bs, bt, bu, bv, bx, by, bz, bæ, bø, ca, cb, cc, cd, ce, cf, cg, ch, ci, ck, cl, cm, cn, co, cp, cq, cr, cs, ct, cu, cv, cx, cy, cz, cæ, cø, da, db, dc, dd, de, df, dg, dh, dk, dl, dm, dn, do, dp, dq, dr, ds, dt, du, dv, dx, dy, dz, dæ, dø, ea, eb, ed, ef, ei, ek, el, em, en, eo, ep, eq, er, es, et, eu, ev, ex, ey, ez, eæ, eø, fa, fb, fc, fd, fe, ff, fg, fh, fi, fk, fl, fm, fn, fo, fp, fq, fr, fs, ft, fu, fv, fx, fy, fz, fæ, fø, ga, gb, gc, gd, ge, gf, gg, gh, gi, gk, gl, gm, gn, go, gp, gq, gr, gs, gt, gu, gv, gx, gy, gz, gæ, gø, ha, hb, hc, hd, he, hf, hg, hh, hi, hk, hl, hm, hn, ho, hp, hq, hr, hs, ht, hu, hv, hx, hy, hz, hæ, hø, ia, ib, ic, id, ie, if, ig, ih, ii, ik, il, im, in, io, ip, iq, ir, is, it, iu, iv, ix, iy iz, iæ, iø, ka, kb, kc, kd, ke, kf, kg, kh, ki, kk, kl, km, kn, ko, kp, kq, kr, ks, kt, ku, kv, kx, ky, kz, kæ, kø, la, lb, lc, ld, le, lf, lg, lh, li, lk, ll, lm, ln, lo, lp, lq, lr, ls, lt, lu, lv, lx, ly, lz, læ, lø, ma, mb, mc, md, me, mf, mg, mh, mi, mk, ml, mm, mn, mo, mp, mq, mr, ms, mt, mu, mv, mx, my, mz, mæ, mø, na, nb,

13 a*, b, c, g, h, i, k, l, m, n, o, p*, q, r, s, t, u, v, x, y, z*, æ, ø, aa, ab, ac, ad, ae, af, ag, ah, ai, ak, al, am, an,

* del af



Bestillings-formular X

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

ao, ap, aq, ar, as, at, au*, av, ax, ay, az, aæ, aø, ba, bb, bc, bd, be, bf, bg, bh, bi,

15 a*,

16 a, b, c, d, e, f, g, h, i, k, l, m, n, o, p, q, r, s, t, u, v, x, y, z, æ, ø, aa, ab, ac, ad, ae, af, ag, ah, ai, ak, al, am, ao, ap, aq, ar, as, at, av, ax,

18 a, c, d, e, f, g, h, i, k, l, m, n, o, p, q, r, s, t, u, v, x, y, z, æ, ø, aa,ab, ad, al, am, ao, as, au, av, ax, ay, az, aæ, aø, ba, bb, bc, bd, be, bf, bg, bh, bi, bk, bl, bm, bn, bo, bp, bq, br, bs, bt, bu, bv, bx, by, bz, bæ, bø, ca, cb, cc, cd, ce, cf, cg, ch, ci, ck, cl, cm, cn, co, cp, cq, cr, cs*, ct, cu, cv, cx,

alle af Kildebrønde sogn samt alle parceller, der udstykkes herfra.

b. *Areal $B_1$ og $B_2$* (forretningsbebyggelse), der omfatter følgende matr. nr.e:

9 ln, lo ær, lo æs, Hundie by, Kildebrønde sogn, samt alle parceller, der udstykkes herfra.

c. *Areal $C_1$ og $C_2$* (offentligt formål), der omfatter følgende matr. nr.e:

11 oe, Hundie by, Kildebrønde sogn og

15 a*, 16 a*, 17 a*, 17 b*, 18 ct*, alle Kildebrønde by og sogn.

d. *Areal $D_1$, $D_2$, $D_3$, $D_4$, $D_5$, $D_6$, $D_7$, $D_8$ og $D_9$* (parkanlæg), der omfatter følgende matr. nr.e:

9 æ*, 10 æq, 14 z, Hundie by, Kildebrønde sogn og

12 nc, 13 z*, 13 au*, 18 cs*, 18 ct*, alle af Kildebrønde by og sogn.

## II. Vejforhold.

§ 2.

**Veje og stier.**

1. Der skal udlægges areal til nye veje samt til udvidelse af eksisterende veje med bredder, retning og beliggenhed langs byplanområdets begrænsning som vist på kortbilaget. Der skal endvidere i overensstemmelse med kortbilaget udlægges areal til nye stier

* del af



Bestillings-formular X

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

og veje på de arealer, der endnu ikke er udstykket, samt for den 41,00 m brede vej mærket 1–2.

2. Ved blinde veje skal udlægges areal til passende vendepladser som vist på kortbilaget.
3. Vejene er i henseende til deres benyttelse i forbindelse med områdets anvendelse og bebyggelse opdelt i fordelingsveje og boligveje.
   På kortbilaget er fordelingsvejene angivet med særlig signatur.
   Fra fordelingsvejene må der til de enkelte ejendomme ikke etableres overkørsler eller anden form for adgang uden sognerådets tilladelse.
   Vejenes klassificering fastsættes af sognerådet.
4. Vejstrækninger, som på kortbilaget er mærket 3–4, 5–6, 7–8 og 9–10, skal nedlægges, når der er etableret anden adgang til de adgangsberettigede ejendomme i overensstemmelse med byplanvedtægten. Nedlæggelserne vil finde sted efter reglerne herom i vejlovgivningen.

§ 3.

**Byggelinier.**

1. Langs alle veje, der ligger inden for eller begrænser byplanvedtægtens område, og som omfattes af bestemmelserne i nærværende vedtægt, pålægges byggelinier i en afstand af (v/2 + 4 m) fra vejens midtlinie.
   v = vejens udlægsbredde.
   Langs korte 6 m brede blinde veje, der danner adgang til højst 4 parceller, kan afstanden nedsættes til (v/ + 2,5 m).
2. Langs alle stier, der ligger inden for eller begrænser byplanvedtægtens område, og som omfattes af bestemmelserne i nærværende vedtægt, pålægges byggelinier i en afstand af (s/2 + 2,5 m) fra stiens midtlinie.
   s = stiens udlægsbredde.
3. Ved vendepladser og for enden af blinde veje pålægges byggelinier i en afstand af 2,5 m fra vejskel.
4. Anvendelse af de anførte mindsteafstande for bebyggelsen forudsætter, at bygningen opføres med sin jordlinie i fremtidig vej-



Bescillings-
formular
X
Jensen & Kjeldskov A/S, København

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

højde. Er dette ikke tilfældet, skal bygningen rykkes så meget tilbage, som svarer til 1,5 gange højdeforskellen, foruden den fornødne bredde til passage foran huset på mindst 1 m.

## III. Villabebyggelse.

§ 4.

**Område.**

1. Området omfatter Areal A med de i § 1, stk. 2 a nævnte matr.nr.e.

§ 5.

**Grundstørrelser.**

1. Ingen grund må udstykkes med en mindre størrelse end 750 m², ekskl. vejareal, eller med mindre facadelængde mod tilgrænsende adgangsvej end 3,5 m.
2. Hver grund skal have en sådan dybde og bredde, at den rummer et mindst 18 × 18 m stort kvadrat.
3. Sognerådet kan tillade, at grundstørrelsen kan nedsættes til 700 m² ekskl. vejareal, såfremt en udstykning omfatter et større antal parceller, og der udlægges et efter sognerådets skøn passende fællesareal til park, legeplads eller lignende.

§ 6.

**Grundenes benyttelse.**

1. Inden for Areal A må kun opføres åben og lav boligbebyggelse.
2. På hver parcel må kun opføres én beboelsesbygning med sædvanlig tilhørende udhus og garage. Beboelsesbygningen må højst indeholde 2 lejligheder med én lejlighed i stueetagen og én lejlighed i tagetagen.
3. Ubebygget areal, der ikke benyttes til gårdsplads, skal anlægges og vedligeholdes som have.
4. Ejendommene må ikke benyttes til erhverv, bortset fra sådan virksomhed (erhverv), som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når det efter sognerådets skøn kan ske uden at ejendommens karakter af beboelsesbygning forandres, eller kvarterets præg af boligkvarter brydes. Skole- og børneinstitutioner, pensionater og klublejligheder, må ikke drives på ejendommene.



Bestillings-formular
X
Jensen & Kjeldskov A/S, København

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

§ 7.

**Bygningernes udstrækning og udformning.**

1. En bebyggelses samlede bruttoetageareal må ikke overstige 25 % af grundens nettoareal.
2. Det skal dog herunder være tilladt at opføre udhus og garage i én etage, når det samlede areal af disse ikke overstiger 35 m² for hver parcel.
3. Ingen bygning må opføres med mere end én etage og udnyttet tagetage. Mansardetage må ikke udføres.
   Bygningshøjden må – bortset fra gavltrekanter – ikke overstige 4,50 m målt på bygningens ydervæg fra terræn til skæring med overside af tagdækning. Om bygningens forhold til nabogrund gælder bestemmelserne i bygningsreglementet for købstæderne og landet, kap. 3.
4. Ejendommens parkeringsbehov skal holdes inde på egen grund. Garagers portfacader skal placeres i en afstand af mindst 6,50 m fra skel mod tilgrænsende vejarealer.
   Bestemmelserne for garager er også gældende for skærmtage over parkeringsarealer (carporte).
5. Alle frie sider af bygninger skal fremtræde som facademur.

## IV. Forretningsbebyggelse.

§ 8.

**Område.**

1. Området omfatter arealerne $B_1$ og $B_2$ med de i § 1, stk. 2 b nævnte matr. nr.e.

§ 9.

**Grundstørrelser.**

1. Grunde må kun udstykkes med en størrelse fra 800 m² til 1200 m² ekskl. vejareal og må ikke udstykkes med mindre facadelængde end 24 m mod tilgrænsende adgangsvej.

§ 10.

**Grundenes benyttelse.**

1. Inden for arealerne $B_1$ og $B_2$ må kun opføres bebyggelse til detailforretninger for kvarterets daglige forsyninger.



Bestillings-formular X

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.



2. På hver parcel må kun opføres én forretningsbebyggelse med sædvanlig tilhørende garage, udhus og lign. småbygninger.
3. På hver parcel skal der, når bebyggelse finder sted, udlægges og anlægges parkeringsareal til brug for forretningens leverandører og kunder. Ejendommens parkeringsbehov skal holdes inde på egen grund.
4. Ubebyggede arealer, der ikke benyttes til parkeringsareal eller gårdsplads, skal anlægges og vedligeholdes som have.
5. Det skal dog være tilladt, at der i hver forretningsbebyggelse indrettes én beboelseslejlighed til brug for indehaveren eller en ved virksomheden ansat.
6. Virksomhederne skal indrettes og afskærmes således, at de ikke, efter sognerådets skøn, ved støv, støj, røg, lugt, rystelser eller på anden måde er til gene for omboende.

§ 11.

**Bygningernes udstrækning og udformning.**

1. En forretningsbebyggelses samlede bruttoetageareal må ikke overstige 35 % af grundens nettoareal.
2. Det skal dog være tilladt at opføre garage, udhus og lign. småbygninger i én etage, når det samlede areal af disse ikke overstiger 35 m² for hver parcel.
3. Ingen bygning må opføres med mere end én etage og udnyttet tagetage.
   Mansardetage må ikke udføres.
4. Byggehøjden må – bortset fra gavltrekanter – ikke overstige 4,50 m målt på bygningens ydervæg fra terræn til skæring med overside af tagdækning.
   Om bygningens forhold til nabogrund gælder bestemmelserne i bygningsreglementet for købstæderne og landet, kap. 3.
5. Garagers portfacader skal placeres i en afstand af mindst 6,5 m fra skel mod tilgrænsende vejarealer. Bestemmelserne for garager er også gældende for skærmtage over parkeringsarealer (carporte).
6. Alle frie sider af bygninger skal fremtræde som facademur.



Bestillings-formular X

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

§ 12.

**Bebyggelsesplan.**

1. Såfremt udstykning og bebyggelse af arealerne $B_1$ og $B_2$ sker samlet for hvert areal efter en af sognerådet godkendt bebyggelsesplan, kan det med boligministeriets godkendelse tillades, at ovenstående bestemmelser i §§ 9, 10 og 11 fraviges med hensyn til grundstørrelser, grundform, facadelængder, bebyggelsesform og bebyggelsens bruttoetageareal.
   Bebyggelsesplanen kan om fornødent fastlægges som tillæg til nærværende byplanvedtægt.

## V. Arealer til offentlige formål.

§ 13.

**Område.**

1. Området omfatter arealerne $C_1$ og $C_2$ med de i § 1, stk. 2 c nævnte matr. nr.e.

**Benyttelse.**

1. Arealerne reserveres til offentlige formål.

## VI. Parkanlæg.

§ 14.

**Område.**

1. Området omfatter arealerne $D_1$, $D_2$, $D_3$, $D_4$, $D_5$, $D_6$, $D_7$, $D_8$ og $D_9$ med de i § 1, stk. 2 d nævnte matr. nr.e.

**Benyttelse.**

1. Arealerne $D_1$, $D_2$, $D_3$, $D_5$, $D_6$, $D_8$ og $D_9$ er ifølge deklarationer tinglyst d. 27/7-1962, 8/12-1962 og 31/7-1965 udlagt til fællesarealer, der skal anvendes til park, legeplads eller lignende.
   Areal $D_4$ udlægges til offentligt formål, i det væsentlige til ramper for en planlagt niveaufri stikrydsning med den udlagte 41 m brede vej.
   Areal $D_7$ vil blive forsøgt udlagt til fællesareal ved anvendelse af vedtægtens § 5, stk. 3.
2. Transformerstationer og pumpestationer i overensstemmelse med byplanvedtægten, kan dog opføres på arealerne.



Bestillings-formular X

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartspapir. Til fortsættelse af dokumenter.

## VII. Transformerstationer, pumpestationer.

§ 15.

**Transformerstationer**

1. Transformerstationerne samt pumpestationer for vandforsyning og -afledning på indtil 30 m² grundareal og indtil 3 m i højden kan opføres under iagttagelse af de i denne vedtægt fastsatte regler om afstande til sti og vej.
   Stationerne må opføres i naboskel, uanset gældende afstandsbestemmelser.
   Bygningernes ydre udformning skal være i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse i området.

## VIII. Almindelige bestemmelser.

§ 16.

**Godkendelse m. m.**

1. Før noget byggeri påbegyndes, skal der til godkendelse af dets overensstemmelse med byplanvedtægten forelægges sognerådet tegninger bl. a. for en bedømmelse af, om bebyggelsen i sine væsentlige træk får en sådan ydre udformning og fremtræden, at der i forbindelse med den øvrige bebyggelse i byplanvedtægtens område kan opnås en god helhedsvirkning i området.
   Tegningerne skal bl. a. vise grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse og indretning. Der skal endvidere redegøres for den påtænkte anvendelse af grunden og bygningerne.
2. Pudsede, vandskurede og malede facader skal fremtræde i lyse farver, fortrinsvis dannet af jordfarver, idet stærke farver ikke må anvendes.
3. Bestemmelserne i denne byplanvedtægt gælder forud for bestemmelserne i den til enhver tid gældende bygningsvedtægt.

§ 17.

**Eksisterende bebyggelse.**

1. Nærværende byplanvedtægt skal ikke være til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse og benyttelse af samme.



Bestillings-formular X

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

2. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med vedtægtens bestemmelser, må ikke finde sted.

§ 18.

**Påtaleret.**

1. Påtaleretten ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Greve-Kildebrønde sogneråd.

§ 19.

**Lempelser og ændringer i byplanvedtægten.**

1. Mindre betydende lempelser i bestemmelserne i denne byplanvedtægt kan indrømmes af sognerådet, når disse skønnes rimelige under hensyntagen til byplanvedtægtens formål.
2. I øvrigt kan boligministeriet indrømme lempelser af byplanvedtægtens bestemmelser.
3. Ændringer i nærværende byplanvedtægt kan kun ske efter sognerådets vedtagelse og godkendelse samt af boligministeriet i henhold til reglerne for vedtagelse og godkendelse af nye byplaner, jf. byplanlovens § 5.

Således vedtaget af Greve-Kildebrønde sogneråd på mødet d. 2. april 1964 og d. 10. august 1965.

P. s. v.
*A. Ploug*
sognerådsformand

/ *E. Nørgård Petersen*
kommuneingeniør

2.k.j.nr. 32–68–64.

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) godkendes foranstående af Greve-Kildebrønde sogneråd vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 6 for et område af Hundie og Kildebrønde byer i Greve-Kildebrønde kommune.

Boligministeriet, den 17. marts 1966.

P. M. V.
E. B.
*Munck.*

Bestillings-formular X

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Afd. B. Indført i dagbogen

den - 3 JUN 1966

Lyst. Bd. I mpl.

Akt. nr. 9.120

Roskilde Herredsret.

Afgift

§ kr.

§ kr.

14¹ kr.

14² kr.

kr.

Det bemærkes, at mødes.
nr. 10 ró Hundige et
møde og indsagen
nr. 9 ftt Hundige

Genpartens rigtighed
bekræftes.

- 2 AUG 1966

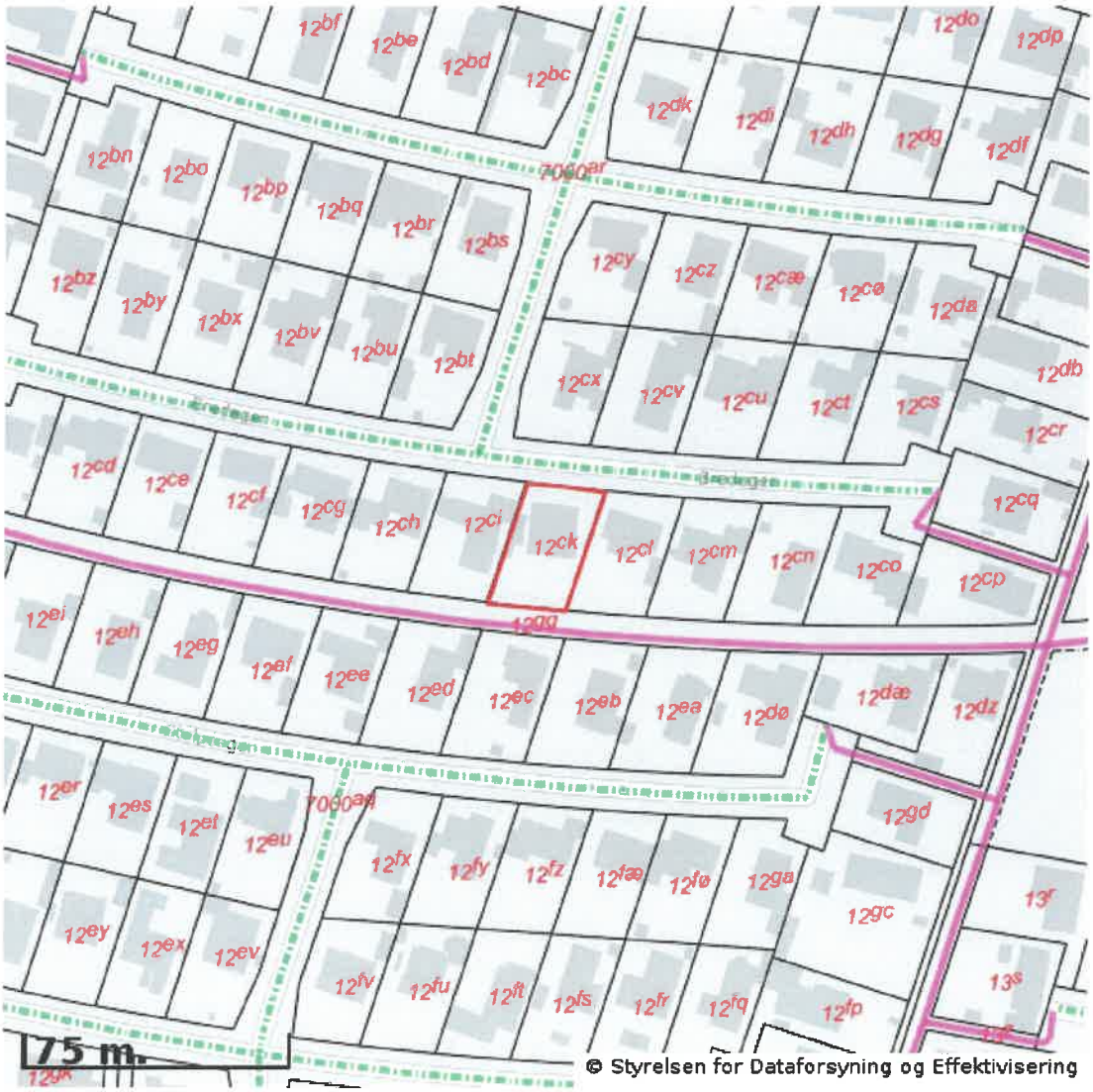
Dommeren i Roskilde
Herredsret

BILAG: 21
WINadvokater

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

# Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 12ck Hundige By, Kildebrønde
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 22-06-2026.




Signaturforklaring:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

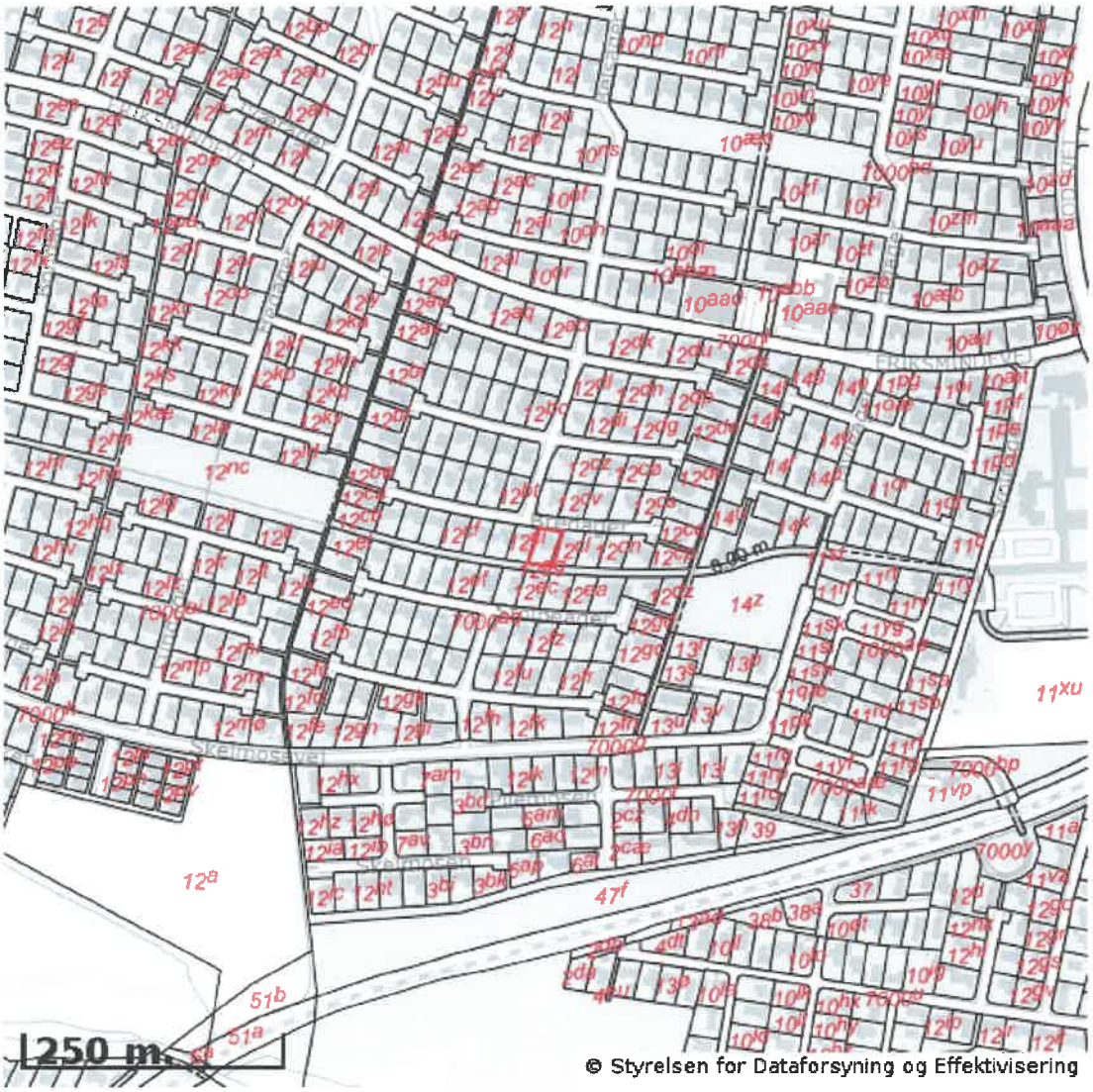
Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

BILAG: 22
WINadvokater

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

# Oversigt over råstofområder

Berørende matr. 12ck Hundige By, Kildebrønde
Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 22-06-2026.




Signaturforklaring:

- Matriklens placering
- Råstofgraveområde
- Råstofinteresseområde
- Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.

BILAG: 23
WINadvokater

# Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke jordstykker og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og jordstykker tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 2198743
Ejerlav og jordstykke: (40652,12ck)

Danmarks Miljøportal Din indgang til data om miljøet i Danmark

# 12ck, Hundige By, Kildebrønde, Greve Kommune

| Jordstykke | Ejerlavsnavn | Kommune | Region |
|---|---|---|---|
| 12ck | Hundige By, Kildebrønde | Greve Kommune | Region Sjælland |

## Forureningsstatus for jordstykket

### Status efter jordforureningsloven(kortlægningsinfo)

- Der er for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på det pågældende jordstykke.

### Områdeklassificering

- Jordstykket er omfattet af områdeklassificering. Jordstykket er ikke fritaget for analysepligt ved jordflytning.

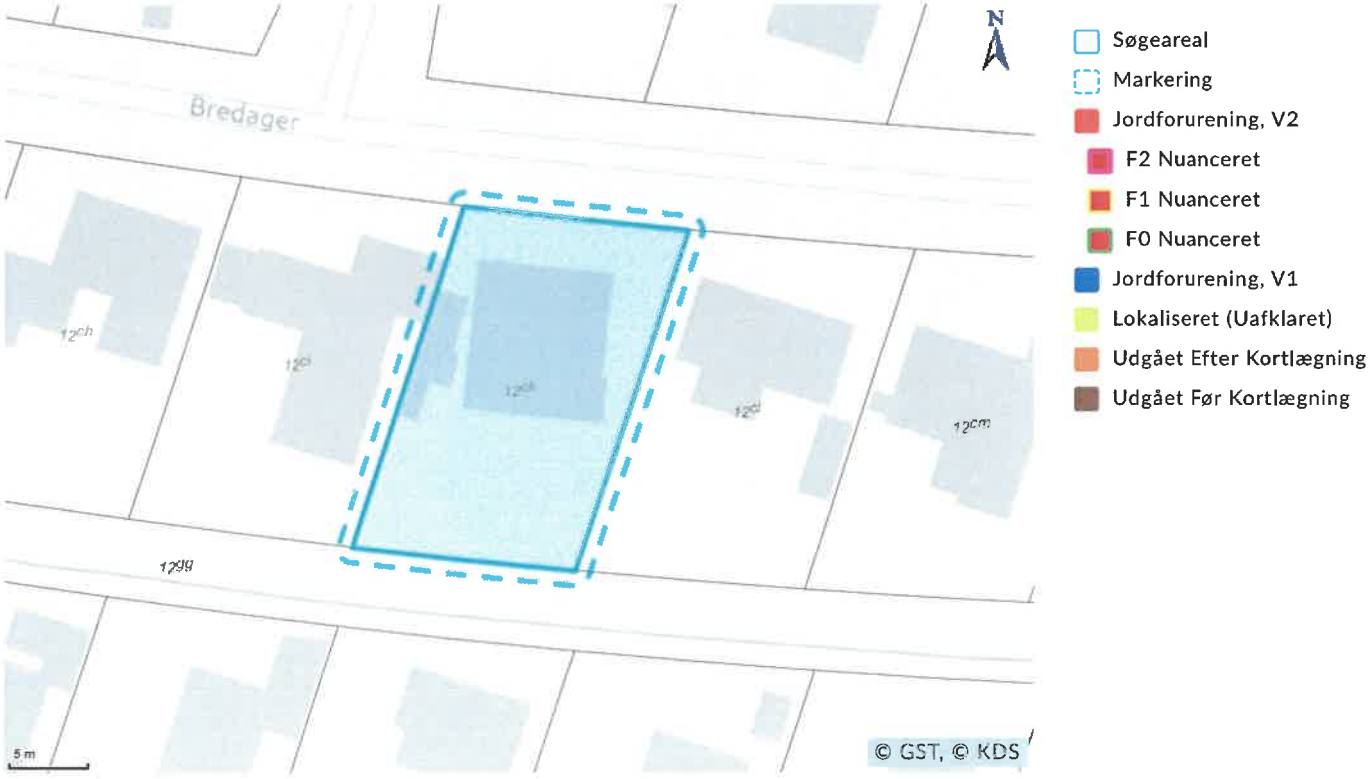
### Påbud

- Der er på dette jordstykke ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

# Området

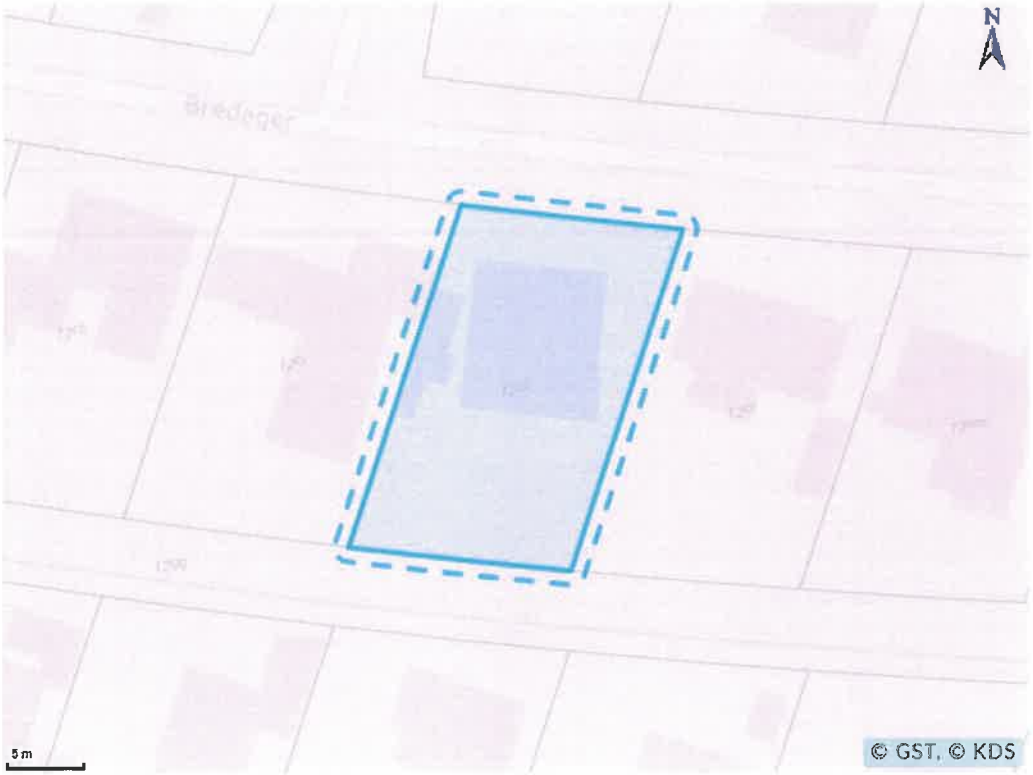
## Regionens jordforureningsstatus for området

Forureningsniveauet på et jordstykke opdeles i V1 og V2. V1 giver grundlæggende oplysninger om forureningskilder, mens V2 bekræfter skadelig forurening. Der kan være nuancer for specifikke forhold og markeringer for løste problemer.



## Kommunens Områdeklassificering og påbud for området

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.




- Søgeareal
- Markering
- Områdeklasificering
- Påbud – Aktiv
- Påbud - Længerevarende vilkår

# Kontaktoplysninger

## Region Sjælland

| | |
|---|---|
| **Adresse:** | Alleen 15, 4180 Sorø |
| **Mail:** | jordforurening@regionsjaelland.dk |
| **Website:** | www.regionsjaelland.dk/Miljo/jordforurening |
| **Beskrivelse:** | Man bør tillige foretage en søgning på Region Sjællands hjemmeside "Jordforurening" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet en afgørelse for lokaliteten |

## Greve Kommune

| | |
|---|---|
| **Adresse:** | Rådhusholmen 10 \| 2670 Greve |
| **Mail:** | raadhus@greve.dk |
| **Website:** | http://www.greve.dk/Borger/Bolig og flytning/Miljø/Jord og jordforurening.aspx |
| **Beskrivelse:** | Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret. |

# Ordforklaring

## Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

## Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

## Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning".

## Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål.

## Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen.

## Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenet (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenet (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

## Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenet, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af Jordstykket på kort. I enkelte til fælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at Jordstykket fejlagtig overlapper et andet jordstykke og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over Jordstykket på https://danmarksarealinformation.miljoeportal.dk/. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

## Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitering). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

Danmarks Miljoportal

**Om Danmarks Miljøportal**

Danmarks Miljøportal er et fællesoffentligt partnerskab ejet af staten, kommunerne og regionerne, der har til formål at understøtte digital miljøforvaltning i Danmark.

Danmarks Miljøportals mål er, at miljødata inddrages tidligt i alle beslutninger, der har en miljøpåvirkning. Det gør vi ved at skabe let og åben adgang til miljødata, der gør det muligt for myndigheder og virksomheder at integrere miljø i deres beslutninger.

**Kontakt**

Danmarks Miljøportal
1780 København V
Nyropsgade 30

**Oplysninger**

Ean-nr.: 5798000871007
CVR.: 29776938
Tlf.: +45 31 50 15 70

# **SKEMA** vedr. opgørelse af **OMKOSTNINGER** ved **TVANGSAUKTION**

(Salgsopstillingens pkt. B, jfr. tvangsauktionsvilkårenes stk. 6)

BILAG: 24
WINadvokater

AS 14-70/2026

J.nr. 31-29946,

| | | |
|---|---|---|
| Inkassosalær | kr. | 30.207,21 |
| Fogedgebyr | kr. | 0,00 |
| Tilkendt mødesalær ved udlæg | kr. | 0,00 |
| Auktionsgebyr | kr. | 1.500,00 |
| Ejendomsdatarapport | kr. | 105,00 |
| Besigtigelse med liebhavere | kr. | 0,00 |
| Annoncer, anslået | kr. | 5.350,00 |
| Låsesmed | kr. | 0,00 |
| Salær fotoarbejde m.m. | kr. | 800,00 |
| Befordring til fogeden | kr. | 0,00 |
| Rekvirentsalær, ift. Ejendomsvurdering | kr. | 48.750,00 |
| Kørsel – anslået | kr. | 220,63 |
| **Ialt** | **kr.** | **86.932,84** |

BILAG: 25
WINadvokater







# Bekendtgørelse 1978-12-15 nr. 652 om tvangsauktionsvilkår

*(fast ejendom),*

som ændret ved bkg 1982-03-31 nr. 121, bkg 1989-12-18 nr. 866, bkg 1990-12-21 nr. 896, bkg 2003-06-17 nr. 519, bkg 2016-02-26 nr. 185 og bkg 2020-03-26 nr. 316

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jf. lovbekendtgørelse nr. 938 af 10. september 2019, fastsættes:

**§ 1.** Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jf. bilaget til bekendtgørelsen.

**§ 2.** Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

## BILAG

## Tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

### 1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder mv.
Ejendommen mv. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

### 2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilbehør, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber, herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

### 3. Servitutter mv.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

### 4. Auktionsbudet mv.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttes, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

### 5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

### 6. Køberens forpligtelser

#### A. Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

a. Køberen *overtager* de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.

b. Køberen *betaler* de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonden. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden. Overskydende beløb forrentes med en årlig

Copyright © 2020 Karnov Group Denmark A/S

rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

**B. Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet**

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størstebeløb for, hvad der skal *betales,* og hvilke krav og pligter, der kan *overtages*.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.
b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanter for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent-salær.

c. Ejendomsskatterestancer.
d. Brandforsikringsbidrag.
e. Gade-, vej- og fortovsbidrag.
f. Ophævet.
g. Ophævet.
h. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
i. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.
j. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

**C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen**

a. Fogedrettens udgifter.
b. Auktionsafgift.
c Moms af budsummen og størstebeløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.

## 7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

a. Restancer mv., jf. pkt 6.A litra a,
b. ¼ af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jf. pkt 6.A litra b, og
c. størstebeløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jf. pkt 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af ½ års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

## 8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion *(misligholdelsesauktion)* for købers risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

## 9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

## 10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.

## 11. Særlige vilkår: - - -

Copyright © 2020 Karnov Group Denmark A/S

BILAG: 27
WINadvokater

# KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

## 1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

## 2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

## 3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

## 4. Sikkerhed

Højestbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindestående (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay. Overførslen skal i så fald "swipes" over for fogeden med angivelse af AS-nummeret i emnefeltet.

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbelt" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

## 5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

## 6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

## 7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder her

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.