ADVOKATFIRMAET
BANG / BRORSEN & FOGTDAL
TORVET 9 - 4800 NYKØBING FALSTER
TLF. 88 77 88 77
www.BBFadvokater.dk

Salgsopstilling

(købsnøgle)

til brug for

tvangsauktion over fast ejendom

Udarbejdet af
Advokatrådet og Dansk ejendomsmæglerforening

J.NR. KB-11600881	AS 4-114/2026
Ejendommens matr.nr.:	29 Nykøbing F. Bygrunde
beliggende:	Nygade 17, 4800 Nykøbing Falster
Tilhørende:	Finn Henrik Petersen
boende:	Væggerløsevej 15, 4873 Væggerløse
Auktionstidspunkt:	Ny auktion den 7. oktober 2026 kl. 10:00
Auktionssted:	Retten i Nykøbing F., Vestensborg Alle 8, 4800 Nykøbing Falster, retssal J
Rekvirent, hæftelses nr.:	1. Realkredit Danmark A/S – pantnr. 1031.7413
Ved advokat:	Advokatfirmaet Bang/Brorsen & Fogtdal, Torvet 9, 4800 Nykøbing Falster

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori:	Erhvervs-/forretningsejendom
Ejendomsværdi pr.:	01-10-2020 kr. 1.650.000,00 **heraf grundværdi**:kr. 528.500,00
Vurdering i h.t. Retsplejelovens § 562:	
Areal ifølge tingbogen:	302 m² **heraf vej:** 0 m²
Forsikringsforhold:	Tryg Forsikring
Ejendomsskatter og afgifter for året andrager og omfatter:	Da der er tale om en erhvervsejendom, opkræves grundskyld via skattekontoen. Kommunale ejendomsbidrag for 2026: kr. 218,36
Forslag til særlige vilkår ifølge auktions-vilkårenes pkt. 10 og 11.	Se vedlagte.

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):

Se vedlagte beskrivelse.

Tvangsauktionskøber opfordres til straks at foretage relevant aflæsning af forbrugsmålere, og foretage indberetning til de relevante forsyningsselskaber vedr. el, vand og evt. fjernvarme.

Højeste bud på 1. auktion kr. 1,00

Lejemål:	Ingen
Byrder og servitutter (Evt. henvisning til vedh. tingbogsattest):	Se vedlagte tingbogsattest.

Prioritetsopgørelse PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.	**1. Fordring** opgjort pr. auktionsdato	**2. Restgæld** på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	**3. Restancer** og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	**4. Hæftelser** der kræves indfriet.
Transport				
Hæftelse nr. 1.: Realkredit Danmark A/S, Bernstoffsgade 40, 1577 København V, Cvr.nr. 1339.9174, opr. kr. 910.000,00, Flexlån® F3K, annuitet, restgæld pr. 01.10.2026 kr. 468.091,22, måned terminsydelse kr. 3.759,61. Lånet er baseret på inkonvertible obligationer og har særlige indfrielsesvilkår. Ved refinansiering fastsættes ny obligationsrestgæld, kontantlånsrente og ydelse. Refinanseringsdato: 01.04.2028	507.419,93	468.091,22	39.328,71	0,00
i alt ved budsum kr.	**507.419,93**	**468.091,22**	**39.328,71**	**0,00**
Hæftelse nr. 2.: Ejerpantebrev c/o Danske Bank A/S, Holmens Kanal 2-12, 1092 København K., tinglyst for kr. 165.000,00. Danske Bank har ingen underpant	0,00	0,00	0,00	0,00
i alt ved budsum kr.	**507.419,93**	**468.091,22**	**39.328,71**	**0,00**
Hæftelse nr. 3.: Udlæg til Guldborgsund Varme A/S, Gaabensevej 116, 4800 Nykøbing F., Cvr.nr. 32559956, tinglyst for kr. 12.422,00. Opgørelse vedlagt i salgsopstillingen	14.592,00	0,00	0,00	14.592,00
i alt ved budsum kr.	**522.011,93**	**468.091,22**	**39.328,71**	**14.592,00**
Hæftelse nr. 4.: Udlæg til Guldborgsund Spildevand A/S, Gaabensevej 116, 4800 Nykøbing F., cvr.nr. 32559824 tinglyst for kr. 2.601,00. Opgørelse vedlagt i salgsopstilling	4.451,00	0,00	0,00	4.451,00
i alt ved budsum kr.	**526.462,93**	**468.091,22**	**39.328,71**	**19.043,00**
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				

Afslutningsside PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.		**1. Fordring** opgjort pr. auktionsdagen	**2. Restgæld** på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	**3. Restancer** og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	**4. Hæftelser** der kræves indfriet.
Transport		526.462,93	468.091,22	39.328,71	19.043,00
Hæftelse nr. 5.: Udlæg til Guldborgsund Vand A/S, Gaabensevej 116, 4800 Nykøbing F., Cvr.nr. 32559980, tinglyst for kr. 2.891,00 Opgørelse vedlagt i salgsopstilling		5.041,00	0,00	0,00	5.041,00
	i alt ved budsum	**531.503,93**	**468.091,22**	**39.328,71**	**24.084,00**
A. Total	kr.	**531.503,93**	**468.091,22**	**39.328,71**	**24.084,00**

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. vilkårenes pkt. 6B: 96.600,00

Heraf kontant at betale inden 4 uger: 96.600,00

Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet):

om art og afvikling oplyses:

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer og gebyrer m.v.)	kr.	47.760,00	4. beløb til inddrivelse via Gældsstyrelsen	kr.	5.345,17
b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	5.625,00	5. vandafgifter	kr.	0,00
De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auktionsbud, jfr. nedenfor.			6. brandforsikringsbidrag	kr.	37.828,56
			7. krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivningen	kr.	0,00
c. restancer vedrørende:			8. andet, jfr. specifikation	kr.	0,00
1. ejendomsskatter	kr.	0,00			
2. vejbidrag m.v.	kr.	0,00			
3. kloakbidrag m.v.	kr.	0,00			

C. Afgifter m.v. til offentlige i anledning af auktionen: Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr. 1.650.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. retsplejelovens § 562) udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. 7 kr. 1.260.500,00

Størstebeløbet	kr.	96.600,00
Restancer	kr.	39.328,71
¼ hæftelser	kr.	6.021,00
Friværdi	kr.	1.118.496,07
I alt	kr.	1.260.445,78 ~ kr. 1.260.500,00

Denne salgsopstilling er udarbejdet den 12. august 2026 af Kenneth Berg

ADVOKATFIRMAET
BANG / BRORSEN & FOGTDAL

Særlige auktionsvilkår

Kreditforeningernes lån forfalder ved ejerskifte. En auktionskøber kan ikke uden videre påregne gældsovertagelse af disse. Bydende opfordres derfor til at rette forudgående henvendelse til de pågældende kreditforeninger, men henblik på opnåelse af forhåndstilsagn om gældsovertagelse.

Såfremt kreditforeningerne ikke vil bevilge gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen. Indfrielse af lånene sker i overensstemmelse med det pågældende realkreditinstituts almindelige indfrielsesvilkår.

Auktionskøber skal selv sørge for rettidig betaling af alle terminsydelser, ejendomsskatter m.v., der har rettidig betalingsdag efter auktionens afholdelse. Dette gælder uanset om auktionskøber modtager opkrævningskort eller ej.

Hvis auktionskøber er et selskab, må der forventes krav om supplerende personlig hæftelse.

Uanset auktionsvilkårenes punkt 6Aa, skal auktionskøber betale morarenter, der måtte påløbe ved at restancer m.v. betales senere end den 10. i måneden efter auktionens afholdelse.

Ved delvis dækning forbeholder kreditforeningerne sig ret til selv at fordele budsummen på restgæld og restancer.

- - - o O o - - -

Lov om fortrydelsesret ved køb af fast ejendom gælder ikke på tvangsauktion. Der er ikke udarbejdet tilstandsrapport for ejendommen, og køber må acceptere at overtage ejendommen således som den er og forefindes, uden at kunne gøre ansvar for fejl og mangler gældende overfor fogeden, rekvirenten eller dennes repræsentant.

Ejendommens beskrivelse er delvist baseret på offentlige registre, som kan indeholde fejl. Hverken fogeden, rekvirenten eller dennes repræsentant kan drages til ansvar for sådanne fejl, og interesserede købere opfordres til selv at besigtige ejendommen efter nærmere aftale med rekvirentens repræsentant.

Det påhviler auktionskøber selv at tegne forsikring for den købte ejendom gældende fra auktionsdagen.

- - - o O o - - -

Såfremt man møder for andre og ønsker at byde for andre, skal man medbringe original skriftlig fuldmagt, som må fremlægges på auktionsmødet. Såfremt man ikke medbringer sådan fuldmagt, må man påregne at skulle byde i eget navn.

Såfremt man ønsker at byde for et selskab, vil det være tilrådeligt at medbringe udskrift fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen vedrørende tegningsregler, herunder også CVR-nr.

Kontantbehov ved køb af fast ejendom på tvangsauktion

Forinden fogedretten antager et bud, skal køberen kunne sandsynliggøre, at denne kan opfylde auktionsvilkårene, jf. Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår pkt. 7.

Såfremt auktionskøber ikke er repræsenteret ved advokat eller vil indestå for auktionsvilkårenes opfyldelse, skal auktionskøberen forevise kontanter svarende til de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af et nyt auktionsmøde, det vi som udgangspunkt sige kr. 1.250,00 i mødesalær til hver mødende advokat + udgifter til annoncer (kr. 10.000,00).

Et kontantbeløb på kr. 10.000,00 vil som udgangspunkt være tilstrækkeligt. Mobilepay eller bankgaranti uden tidsbegrænsning accepteres også, men dankort m.v. kan ikke anvendes.

Auktionskøber kan sædvanligvis få frist på 7 dage (til efterfølgende onsdag kl. 12.00) til at stille den resterende del af sikkerheden efter pkt. 7. Når denne er stillet inden for den nævnte frist, vil der blive meddelt auktionskøber hammerslag, det vil sige, at handelen er endelig.

Såfremt mulig auktionskøber er i tvivl om ovennævnte vilkår, bedes pågældende kontakte fogedretten i god til forud for auktionsmødet for yderligere information.

Erhvervs-/forretningsejendom i Nykøbing F. centrum



Nygade 17, 4800 Nykøbing F.

Ejendommen er ifølge BBR-meddelelsen opført i 1870 og udgør en murstensbygning med et samlet erhvervs-/bygningsareal på 277 m². Tagdækningen består af fibercement, herunder asbest.

Ejendommen har to separate indgangspartier placeret ved bygningens front:

- **Indgang 1:** Fører direkte ind til erhvervssalgs-/butikslokalerne. Butikslokalerne fremstår med flisegulv, hvidt loft samt ovenlysvinduer. Fra butikslokalerne er der adgang til 1. sal.
- **Indgang 2:** Fører direkte ind til et stort baglokale. Baglokalet er indrettet med cementgulv, hvidt loft og ovenlysvinduer. Der er to internt forbundne adgange fra baglokalet til butikslokalerne.

Fra baglokalet er der endvidere udgang til et mindre, bagvedliggende overdækket udeareal samt adgang til en mindre ekstra bygning.

Ejendommens 1. sal består af ét stort, åbent lokale med trægulv, hvidt loft, og gulv til loft vinduespartier. Fra 1. sal er der direkte udgang til taget.

På ejendommen forefindes en mindre ekstra bygning med flisebelagt underlag. Det bemærkes, at tagkonstruktionen på denne ekstra bygning har adskillige huller, og at bygningen ikke fremgår af BBR-meddelelsen.

Ejendommen opvarmes ifølge BBR via fjernvarme/blokvarme.

Ejendommen fremstår generelt i en stand, der trænger til vedligeholdelse og istandsættelse.

Det præciseres, at ovennævnte oplysninger delvist er baseret på udskrift af BBR-registret, hvorfor der således ikke kan indestås for oplysningernes rigtighed. Registrering af BBR skal beskrive de faktiske forhold. Udskriften er således ikke bevis for, at gældende love og bestemmelser er overholdt.

ADVOKATFIRMAET
BANG / BRORSEN & FOGTDAL

Opgørelse over rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger
Sagsnr.: 11600881
Ejendommen beliggende: Nygade 17, 4800 Nykøbing F.

Inkassosalær – inkl. moms		Kr.	1.625,00
Fogedgebyr pantebrevs-udlæg		Kr.	750,00
Mødesalær udlægsforret-ning – inkl. moms		Kr.	1.000,00
Inkassosalær inkl. moms vedr. februar termin 2026		Kr.	1.250,00
Auktionsgebyr		Kr.	1.500,00
Ejendomsdatarapport		Kr.	105,00
Udskrift af servitutter fra Rigsarkivet		Kr.	1.230,00
Annoncering	Anslået	Kr.	5.175,00
Udlæg til låsesmed – an-slået		Kr.	2.000,00
Besigtigelse med fogedret-ten incl. moms		Kr.	1.875,00
Rekvirentsalær	Beregningsgrundlag kr. 1.650.000,00 Rekvirentsalær kr. 25.000,00 + moms 25 % kr. 6.250,00 Rekvirentsalær i alt inkl. moms kr. 31.250,00	Kr.	31.250,00
	I alt at overføre til auktionsnøglens pkt. B litra a.	Kr.	**47.760,00**

Gældende vurdering

Gældende vurdering

Vurderingsdato	2020-10-01
Ejendomsværdi	1.650.000
Grundværdi	528.500
Anvendt skattegrundlag	
Ejendommens benyttelse ved vurdering	
Vurderet grundareal	302
Antal lejligheder	0
PP4 eller PP4A vurdering	
Ophøjet PP4 eller PP4A vurdering	
Vurderingskreds	1
Vurderingskreds navn	Nykøbing Falster
Vurderingsændring	2007- : Overspringsvurdering, kun bærer af skattefelter.
Juridisk kategori	
Juridisk underkategori	
Datakilde	Ejendomsvurdering (VUR)

Oftest anvendte informationer

Udskrift af udvalgte oplysninger fra OIS.

Adresse	Nygade 17, 4800 Nykøbing F
BFE	5424601
Kommune	Guldborgsund (0376)
Matrikel-ejerlav	29 - Nykøbing F. Bygrunde
Grund-areal	302 m²
Grundens bebyggede areal	185 m²
Byggesager	Nej
Administrator	
Ejer	Finn Henrik Petersen
Vurdering	1.650.000 (2020)
Salgspris	1.400.000 DKK (2003)

Tingbogsattest

Udskrevet: 11.08.2026 14:14:27

Ejendom:

Adresse: Nygade 17
4800 Nykøbing F

BFE-nummer: 5424601

Dato: 14.02.1972
Landsejerlav: Nykøbing F. Bygrunde
Matrikelnummer: 0029
Areal: 302 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 08.01.2004-530-30

Adkomsthavere:

Navn: Finn Henrik Petersen
Cpr-nr.: 240246-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 1.400.000 DKK
Købesum i alt: 1.400.000 DKK

Dato for overtagelse:

08.01.2004

Tillægstekst:

Tillægstekst
Not. særeje d. 24.11.2005. Akt AH 540

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer:	20.07.2011-1002749536
Prioritet:	8
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	910.000 DKK
Rentesats:	2,0064 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Stående lån Inkonvertibel Rentetilpasning

Kreditorer:

Navn:	REALKREDIT DANMARK A/S
Cvr-nr.:	13399174

Debitorer:

Navn:	Finn Henrik Petersen
Cpr-nr.:	240246-****

Dokument:

Dato/løbenummer:	30.12.1977-33611-30
Prioritet:	9
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	165.000 DKK
Rente:	var

Senest påtegnet:

Dato:	07.09.2011 13:31:04

Kreditorer:

Navn:	Finn Henrik Petersen
Cpr-nr.:	240246-****

Meddelelseshavere:

Navn:	Danske Bank A/S
Cvr-nr.:	61126228

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:

Navn:	Danske Bank A/S
Cvr-nr.:	61126228

Dokument:

Dato/løbenummer:	22.05.2026-1017752074
Prioritet:	10
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	12.422 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	GULDBORGSUND VARME A/S
Cvr-nr.:	32559956

Debitorer:

Navn:	Finn Henrik Petersen
Cpr-nr.:	240246-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	18731222-901803-30
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	18731222-901804-30
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	18740416-901805-30
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19050522-901806-30
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19350711-901807-30
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19660511-3894-30
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19711222-18506-30
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20.07.2011-1002749536
Prioritet:	8
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	910.000 DKK
Rentesats:	2,0064 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Stående lån Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	REALKREDIT DANMARK A/S

Dato/løbenummer:	30.12.1977-33611-30
Prioritet:	9
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	165.000 DKK
Kreditor:	Finn Henrik Petersen

Dokument:

Dato/løbenummer:	26.05.2026-1017758337
Prioritet:	11
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	2.601 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	GULDBORGSUND SPILDEVAND A/S
Cvr-nr.:	32559824

Debitorer:

Navn:	Finn Henrik Petersen
Cpr-nr.:	240246-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	18731222-901803-30
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.2026-1017752074
Prioritet:	10
Hovedstol:	12.422 DKK
Kreditor:	GULDBORGSUND VARME A/S
Dato/løbenummer:	18731222-901804-30
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	18740416-901805-30
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19050522-901806-30
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19350711-901807-30
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19660511-3894-30
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19711222-18506-30
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	20.07.2011-1002749536
Prioritet:	8
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	910.000 DKK
Rentesats:	2,0064 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Stående lån Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	REALKREDIT DANMARK A/S

Dato/løbenummer:	30.12.1977-33611-30
Prioritet:	9
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	165.000 DKK
Kreditor:	Finn Henrik Petersen

Dokument:

Dato/løbenummer:	26.05.2026-1017758440
Prioritet:	12
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	2.891 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	GULDBORGSUND VAND A/S
Cvr-nr.:	32559980

Debitorer:

Navn:	Finn Henrik Petersen
Cpr-nr.:	240246-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	18731222-901803-30
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	22.05.2026-1017752074
Prioritet:	10
Hovedstol:	12.422 DKK
Kreditor:	GULDBORGSUND VARME A/S

Dato/løbenummer:	26.05.2026-1017758337
Prioritet:	11
Hovedstol:	2.601 DKK
Kreditor:	GULDBORGSUND SPILDEVAND A/S

Dato/løbenummer:	18731222-901804-30
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	18740416-901805-30
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19050522-901806-30
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19350711-901807-30
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19660511-3894-30
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19711222-18506-30
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20.07.2011-1002749536
Prioritet:	8
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	910.000 DKK
Rentesats:	2,0064 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Stående lån Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	REALKREDIT DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	30.12.1977-33611-30
Prioritet:	9
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	165.000 DKK
Kreditor:	Finn Henrik Petersen

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer:	22.12.1873-901803-30
Prioritet:	1
Dokumenttype:	Servitut

Bebyggelse:

Brandmur

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om fælles brandmur/gavl mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.12.1873-901804-30
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om brønd mv, fælles brandmur/gavl mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 16.04.1874-901805-30
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om brønd mv, fælles brandmur/gavl mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.05.1905-901806-30
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Bebyggelse:

Brandmur

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om fælles brandmur/gavl mv

Dokument:

Dato/løbenummer:	11.07.1935-901807-30
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Servitut
Akt nr:	30_D_243

Bebyggelse:

Brandmur

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om fælles brandmur/gavl mv

Dokument:

Dato/løbenummer:	11.05.1966-3894-30
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Servitut

Forsyningspligt:

Varme

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om varmeforsyning/kollektiv

varmeforsyning mv, Om resp se akt

Dokument:

Dato/løbenummer:	22.12.1971-18506-30
Prioritet:	7
Dokumenttype:	Servitut

Også tinglyst på:

Antal:	1
Akt nr:	30_C_361

Bebyggelse:

Brandmur

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om fælles brandmur/gavl mv

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi:	1.650.000 DKK
Grundværdi:	528.500 DKK
Vurderingsdato:	01.10.2020
Kommunekode:	0376
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	000287

Indskannet akt:

Akt nr:	30_N_554

Matr.nr.: 29 Nykøbing F. Bygrunde

Adresse: Nygade 17, 4800 Nykøbing F

Særlige bemærkninger:
Matr.nr. 29 Nykøbing F. Bygrunde kommer af
Matr.nr. 29 Nykøbing F. Bygrunde
Servitut 3 er lyst 16.02.1874 og ikke 16.04.1874

Kilder & links

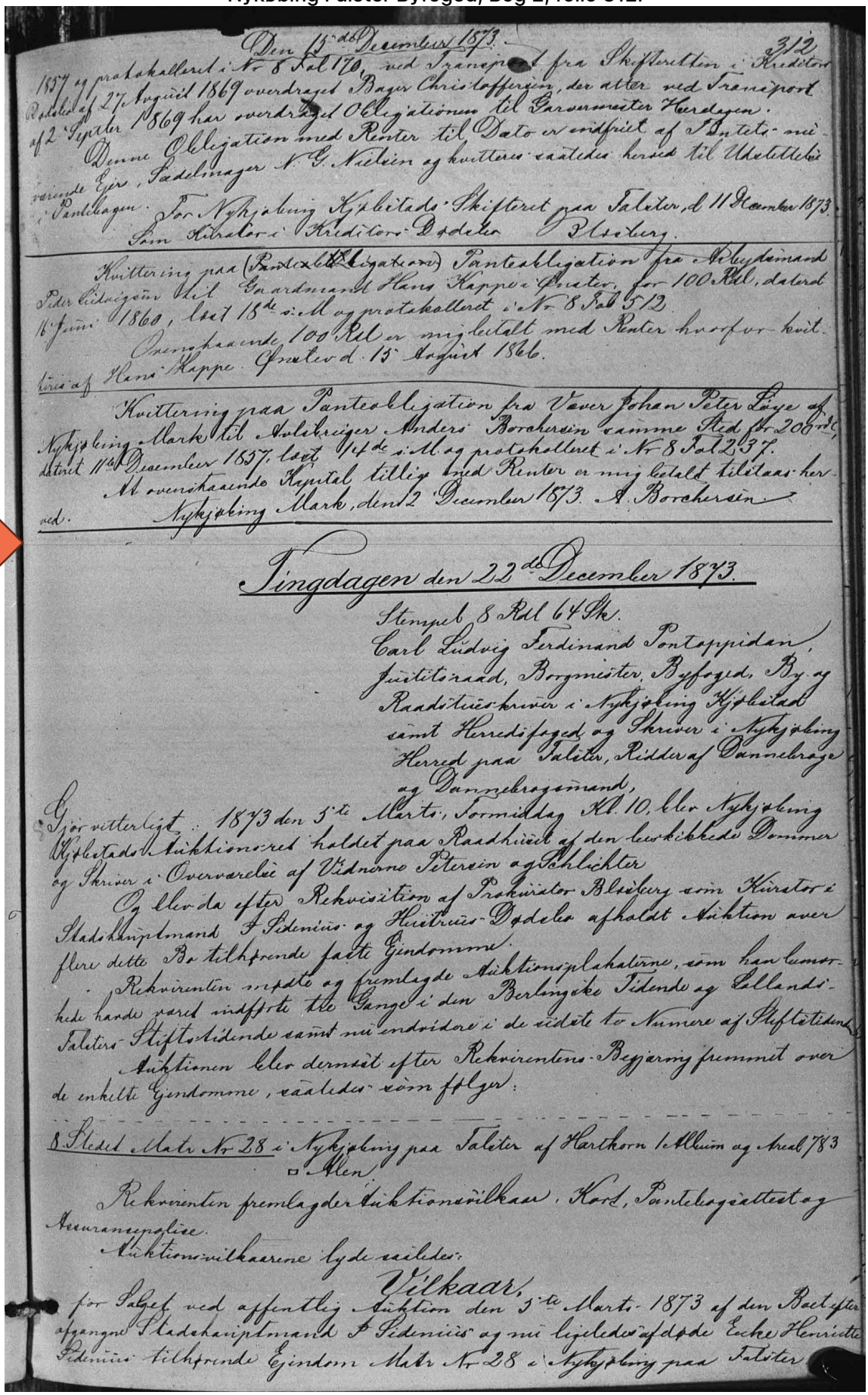
Tingbog:
https://arkivalieronline.rigsarkivet.dk/da/billedviser?bsid=44830#44830,8180293

Servitut 1 – 22.12.1873: dok. om fælles brandmur/gavl m.v. og
Servitut 2 – 22.12.1873: dokument om brønd m.v., fælles brandmur/gavl m.v.:
https://arkivalieronline.rigsarkivet.dk/da/billedviser?bsid=146061#146061,23851861

Servitut 3 – 16.04.1874 (16.02.1874): dok. om brønd m.v., fælles brandmur/gavl m.v.
https://arkivalieronline.rigsarkivet.dk/da/billedviser?bsid=146061#146061,23851884

Servitut 4 – 22.05.1905: dok. om fælles brandmur/gavl m.v.
https://arkivalieronline.rigsarkivet.dk/da/billedviser?bsid=146078#146078,23858078

Servitut 1+2, tinglyst d. 22.12.1873
Nykøbing Falster Byfoged, Bog 2, folio 312:



Den 12te December 1873. 312

1857 og protokolleret i Nr 8 Fol 170, ved Transport fra Skifteretten i Kreditor
Dødsboet af 27 August 1869 overdraget Bager Christoffersen, der atter ved Transport
af 2 Septbr 1869 har overdraget Obligationen til Forvalter Herdegen i
Denne Obligation med Renter til Dato er endfriet af Panteta-
rende Eier i Sadelmager N. C. Nielsen og kvitteres saaledes herved til Udstedelses
i Panteboken. For Nykjøbing Kjøbstads Skifteret paa Falster, d 11 December 1873.
Som Kurator i Kreditor Dødsbo Blesbery.

Kvittering paa (Panteobligation) Panteobligation fra Ejendomsmand
Peder Lidegaard til Gaardmand Hans Kappe i Ønsted, for 100 Rdl, dateret
16 Juni 1860, lest 18de i Mø og protokolleret i Nr 8 Fol 512.
Ovenstaaende 100 Rdl er mig betalt med Renter herefter kvit.
Hans Kappe. Givet d. 15 August 1866.
Hans Kappe

Kvittering paa Panteobligation fra Væver Johan Peter Løye af
Nykjøbing Mark til Indsidder Anders Borchersen samme Sted for 200 Rdl,
dateret 11te December 1837, lest 14de i Mø og protokolleret i Nr 8 Fol 237.
At ovenstaaende Kapital tilligemed Renter er mig betalt tilfulds herved.
Nykjøbing Mark, den 12 December 1873. A. Borchersen

Tingdagen den 22de December 1873.

Stempel 8 Rdl 64 Sk.

Carl Ludvig Ferdinand Pontoppidan,
Justitsraad, Borgmester, Byfoged, By- og
Raadstues-Skriver i Nykjøbing Kjøbstad
samt Herredsfoged og Skriver i Nykjøbing
Herred paa Falster, Ridder af Dannebroge
og Dannebrogsmand,

Gjør vitterligt: 1873 den 5te Marts, Formiddag Kl. 10, blev Nykjøbing
Kjøbstads Auktionsret holdet paa Raadhuset af den bevikkede Dommer
og Skriver i Overværelse af Vidnerne Petersen og Pahlichter.

Og blev da efter Rekvisition af Prokurator Blesbery som Kurator i
Stadshauptmand P. Sidenius og Hustrues Dødsbo afholdt Auktion over
flere dette Bo tilhørende faste Ejendomme.

Rekvirenten mødte og fremlagde Auktionsplakaterne, som havde
vorede vare indførte tre Gange i den Berlingske Tidende og Lollandi-
Falsters Stiftstidende samt nu endvidere i de sidste to Numere af Stiftstidende.

Auktionen blev dernæst efter Rekvirentens Begjæring fremmet over
de enkelte Ejendomme, saaledes som følger:

8 Fjerdedel Matr Nr 28 i Nykjøbing paa Falster af Hartkorn 1 Album og Areal 783
□ Alen.

Rekvirenten fremlagde Auktionsvilkaar, Kort, Panteobligationsattest og
Assurancepolice.

Auktionsvilkaarene lyde saaledes:

Vilkaar,

for Salget ved offentlig Auktion den 5te Marts 1873 af den Bagved
afgangne Stadshauptmand P. Sidenius og nu lejlighedsvis afdøde Ericke Henriette
Sidenius tilhørende Ejendom Matr Nr 28 i Nykjøbing paa Falster

Den 22de December 1873.

1

Den til Salg stillede Ejendom er Stedet Matr. Nr. 28 i Nygade, med Grund, stor 783 □ Alen, skyldsat for Hartkorn 1 Skb. Ejendommen med de derpaa værende Bygninger sælges, som den er og forefindes, med de Rettigheder og Forpligtelser, hvormed den ifølge Attest af Pantebogen og øvrige Dokumenter, der ville blive fremlagte ved Auktionen, tilhører Boet, der lader samme realisere, i hvilken Henseende bemærkes, at Ejendommen har Brønd fælles med Naboejendommen Matr. Nr. 29, samt at Bygningernes nordre Gavl er fælles med Matr. Nr. 29 og deres søndre Gavl med Matr. Nr. 27. Under Salget er indbefattet Bygningernes Mur og nagelfaste Ting og deres øvrige Tilbehør.

2

Ejendommen kan tiltrædes af Kjøberen, saasnart Budet er approberet; dog skal han respektere det om samme med Lærer Sørup bestaaende Lejeforhold, der fra Boets Side er opsagt til Opfyldelse Oktober Flyttedag 1873, men oppebærer paa den anden Side Lejen for Tiden fra April Flyttedag, medens Lejen for Tiden det denne Dag er hans vedkommende. Fra Approbationen staar Ejendommen for Kjøberens Regning og Risiko; hændelig Ulykke, der imedens Auktionen og Approbationen maatte ramme Ejendommen, med Tilbehør, er ligeledes for Kjøberens Regning; dog skal han i Tilfælde af Ildsvaade være berettiget til at oppebære Assurancen imod at sørge for dens anordningsmæssige Anvendelse.

3

Ejendommen opraabes for 1400 Rdl; der modtages intet Overbud uden der 10 Rdl.

4

Den Højstbydende (og eventuelt den eller de Næstbydende, hfr. Post 8) skal vedstaa sit Bud i 6 Uger, selv om der i Løbet af disse 6 Uger maatte blive afholdt en ny Auktion, med mindre der ved saadan ny Auktion sker Overbud med betryg Sikkerheds stillelse. Det forbeholdes med Hensyn til Antagelsen eller Forkastelsen af de gjorte Bud vil af Skifteretten blive meddelt Auktionsdirektøren for at tilføres Auktionsprotokollen, hvor det overlades Kjøberen at sørge for den Underretning.

5.

Kjøbesummen forrentes fra April Flyttedag d. A. med 5% p. A. og indbetales skadeligt til Boet i 11te December Termin 1873. Raten erlægges i 11te Juni Termin d. A. for den da forløbne Tid og i 11te December Termin d. A. for Halvaaret fra 11te Juni.

6.

Kjøberen udreder Kommunieskatterne af Ejendommen fra 1ste April d. A., Statsskatterne (og Brandkontingent) for April Termin d. A. og fremdeles, Naturalydelserne, som Gadefejning og deslige, fra Tiltrædelsen.

7.

Uden for Kjøbesummen betaler Kjøberen skadeligt inden 14 Dage efter Approbationen:
til Auktionsdirektøren dennes Regning for Auktionen eller Auktionerne og til Auktionskassereren, Kasserer Pleetorp, som Boets Kurator, Gebyret for en Panteattest samt Kort over Ejendommen, Omkostningerne ved Auktionen eller Auktionernes Bekjendtgjørelse samt et Salær af 1% af Kjøbesummen.

8.

For sit Bud og dette Vilkaars Opfyldelse skal Kjøberen stille Sikkerhed som i Forl. 11 Septbr 1833 § 3 bestemt om den, der modtager Ejendommen forinden nogen Betaling finder Sted. Saafremt saadan eller anden Sikkerhed, som Skifteretten eller Boets Kurator finder betryggende, ikke stilles af den Højstbydende, vil Hammerslag blive givet for det højeste Bud, hvorfor saadan Sikkerhed stilles. Det er Kraften Følge, at den eller de Næstbydende skulle staa ved deres Bud, saafremt den Højstbydende ikke

Matr. nr.: 29 Nykøbing F. Bygrunde
Adresse: Nygade 17, 4800 Nykøbing F
Sidenummer: 3 / 9

stiller tilstrækkelig Sikkerhed.

9.

Naar Kjøberen godtgjør at have berigtiget Kjøbesummen med Rente og iøvrigt at have opfyldt disse Vilkaar, skal han være berettiget til, paa egen Bekostning at erholde Auktionsskjøde, hvis Tinglysning tilligemed ½ Procent Afgiften og mulige andre Forhøielser Udstedelsen medfører at betale af ham.

10.

Hvis Kjøberen ikke tilbørligt og i rette Tid opfylder disse Vilkaar, maa han og eventuelt hans Kaution ikke kunne paaberaabe sig at blive hørt ved Omstødelse af Auktionen og Gjentagelse af samme ved næste Auktion efter forudgaaet Bekjendtgjørelse med 8 Dages Varsel i Lolland-Falsters Stiftstidende og at hermed følger Reglerne i Lov 11 Septbr 1833 § 4 eller nærmere Analogi. Udeblivende Gjentagelse ved denne Auktion til mere end den ufyldestgjørende Kjøbers skulde have gjældt, er saadant ham vedkommende, hvorimod i det modsatte Tilfælde han og hans mulige Kautionist skulle være pligtige at udrede det manglende Beløb skadesløst.

11

Kjøber og Kautionist skulle uden Hensyn til Bopæl eller Opholdssted møde og svare i Forligskommissionen for Nykjøbing Forligskreds og Nykjøbing Byting paa Falster efter Varsel som til indenbys Mand, saa skulle de og i Fald maatte tilfalde betale Omkostninger og Renter skadesløst og være underkastede den lovlige Retsforfølgning efter Lov 23de Januar 1828.

12.

Ret til Forandringer og Tillæg til disse Vilkaar forbeholdes.

Nykjøbing p. F., den 18de Februar 1873. Blasberg.

Ovenstaaende Auktionsvilkaar stadfæstes.

Nykjøbing Kjøbstads Skifteret den 18de Februar 1873. Pontoppidan

Fremlagt i Nykjøbing Kjøbstads Auktionsret paa Falster d. 3die Marts 1873.

Pontoppidan.

Efter at Konditionerne vare oplæste og de øvrige Dokumenter fremlagte til Eftersyn, blev den paagjældende Ejendom opraabt for 1400 Rdl. Forvalter Sølgen bød 1200 Rdl og efter ikke Overbud blev Enkemadame Pleiner paa Paarørgaard ved Herredsfoged Pleiner Højtlydende med 1300 Rdl. Nestlydende var Murermester Rosendahl med 1225 Rdl. Paa det ikke højeste Bud blev givet Tilslag under Forbehold af Approbation.

Auktionen sluttet.

Pontoppidan Blasberg Petersen Sellichter.

1873 den 6te Marts modtages Underretning fra Skifteretten om at af de ved Auktionen i Gaar gjorte højeste Bud ere følgende approberede

paa Matr Nr 28 – 1300 Rdl af Enkemadame Pleiner.

Pontoppidan

Og da nu Kjøberen, Enkemadame Pleiner for mig har godtgjort at have berigtiget Kjøbesummen 1300 Rdl med Rente samt betalt Auktionsomkostningerne, saa skjøder og overdrager herved til bemeldte Enkemadame Pleiner i Henhold til de om Auktionen meddelte udgangne Anordninger den indtil bemeldte Ejendom Matr Nr 28 paa Nygade her i Byen af Hartkorn 1 Alen, hvilken Ejendom hjemler hende i Overensstemmelse med det ved Auktionen Passerede, uden Ansvar for Auktionen

Matr. nr.: 29 Nykøbing F. Bygrunde
Adresse: Nygade 17, 4800 Nykøbing F
Sidenummer: 4 / 9

Den 22de December 1873

retten. Til Bekræftelse under min Haand og mit Embedssegl.

Udskrift

Nykjøbing Kjøbstads Auktionsret, den 26de December 1873.

Pontoppidan.

Stemplet 40 Rdl. Kjøbekontrakt. Undertegnede Tømmermester C. M. Glahn i Nykjøbing paa Falster sælger herved til Gdefaver Alter N. Brabrand paa Gl Kirstinebjerg min Ejendom Matr. Nr. 413 her i Nykjøbing paa Falster med Bygninger og Grund efter Matrikulskortet 1066 □ Alen, af Hartkorn 1 1/2 Mk. paa følgende Vilkaar.

1. Ejendommen sælges, som den er og forefindes, med de Rettigheder og Forpligtelser, hvormed den har tilhørt mig, og med Forbehold af de almindelige eller specielle Byrder, der maatte findes at paahvile samme. Kjøbet medfølger Bygningernes mur- og nagelfaste Ting og deres øvrige Tilbehør.

2. Ejendommen tiltrædes af Kjøberen April Flyttedag d. A. 1873, og oppebærer han Lejen for Tiden fra denne Dag; imidlertid respekteres hvad der om Ejendommen bestaaende almindelige Lejeforholdsmaal (alterna optegnelse til Oktober Flyttedag d. A. med sædvanligt Varsel). Foreløbig Lejerne have i Brug Have jord uden for Ejendommen, som tilhører mig, maa denne Brug iforvejen uden Godtgjørelse vedblive til Oktober Flyttedag d. A. Forøvrigt staar Ejendommen med Tilbehør fra Dato for Kjøbesums Regning og Risiko; dog skal han i Tilfælde af Feldivaade være berettiget til at oppebære Assurancen dog med at sørge for dens anordningsmæssige Anvendelse.

3. Kjøberen betaler Skatter og Afgifter fra 1ste April d. A., derikblandt hele April Termins Statsskatter og Brandkontingent.

4. Kjøbesummen er 6000 Rdl, skrives Sex Tusinde Rigsdaler. Heraf betaler Kjøberen mig kontant og skadesløs senest April Flyttedag d. A. 2000 Rdl (To Tusinde Rigsdaler)

d. 11te December Termin d. A. betaler han mig, ligeledes skadesløs 1500 Rd (Et Tusinde og Fem Hundrede Rigsdaler) med Rente 4½ pCt. fra April Flyttedag d. A. — Resten af Kjøbesummen — — — — — — — — 2500 Rdl

Andet Beregtiget ved, at Kjøberen indfrier eller overtager og fra April Flyttedag d. A. forrenter den Prioritet til dette Beløb, som Sparekassen i Nykjøbing paa Falster har indestaaende i Ejendommen. Renten er lagt for Tiden med 4½ pCt. p. a., men skal fra 11 Juni Termin d. A. betales med 5 pCt. p. a.

Udgjør Kjøbesummen 6000 Rdl

5. Ad 11te December Termin dette Aar, samtidig med Kjøbesummens indelige Beregtigelse som foranført, meddeler jeg Kjøberen lovligt Skjøde paa den solgte Ejendom overensstemmende med denne Kontrakt.

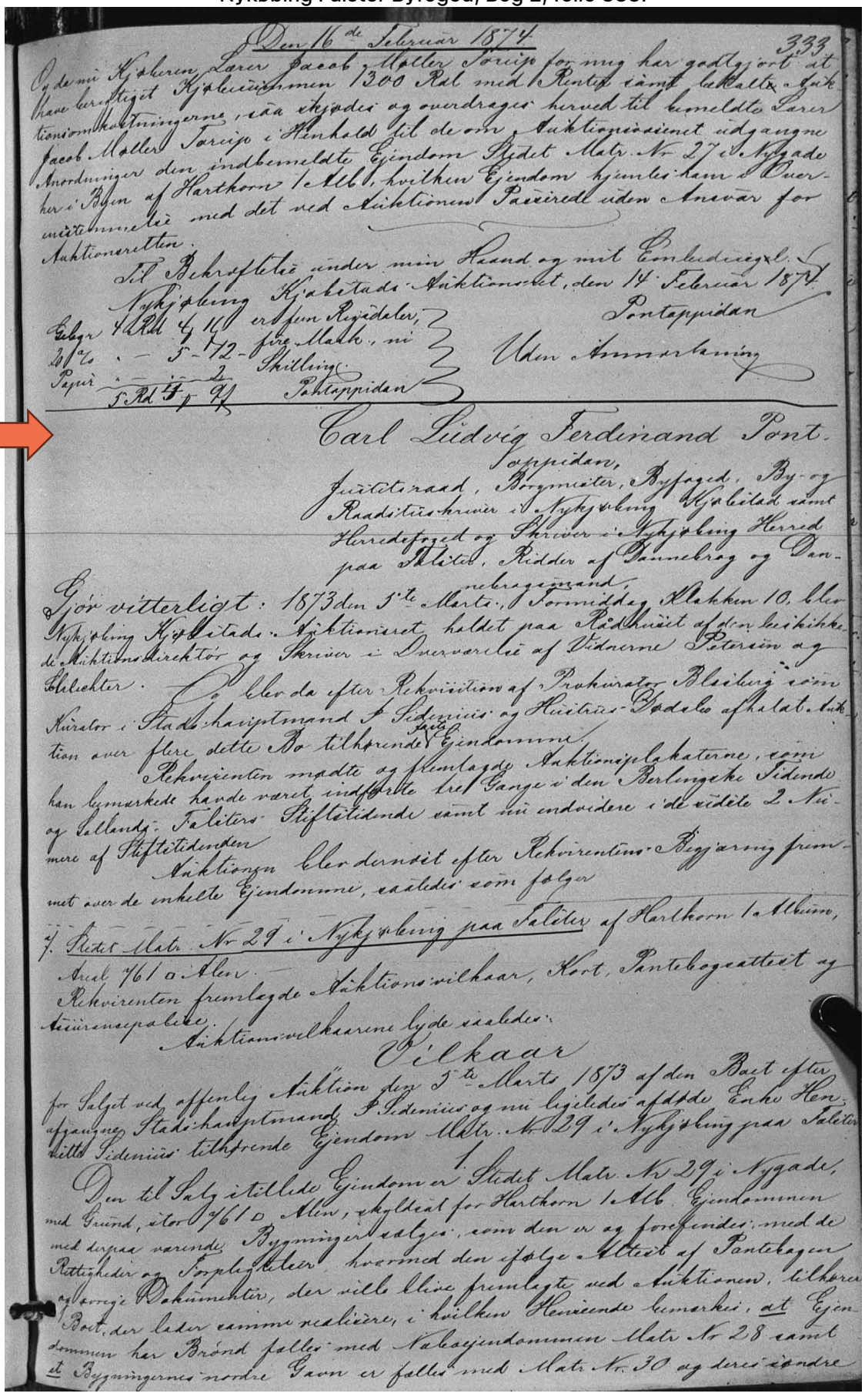
6. Kjøberen betaler alle Omkostninger ved Kjøbekontrakt og Skjøde samt dettes Tinglysning, Halvprocentafgift, Sattelse, Penge, Skrivesalær m. v., ligeledes Omkostningerne ved Udstedelsen af ny Obligation og Udslettelsen af ældre Forbindtelser, som han ifølge det Foranstaaende skal overtage eller indfri.

7. I Tvistemaals Tilfælde anvendes den herlige Retsforfølgning efter Frd 23de Januar 1828

8. Kjøberen erholder den originale Kontrakt, men meddeler mig paa Forlangende en bekræftet Gjenpart af samme.

Matr. nr.: 29 Nykøbing F. Bygrunde
Adresse: Nygade 17, 4800 Nykøbing F
Sidenummer: 5 / 9

Servitut 3, tinglyst d. 16.02.1874
Nykøbing Falster Byfoged, Bog 2, folio 333:



Den 16de Februar 1874 333

Carl Ludvig Ferdinand Pont.

Matr. nr.: 29 Nykøbing F. Bygrunde
Adresse: Nygade 17, 4800 Nykøbing F
Sidenummer: 6 / 9

Den 16de Februar 1874

Gaard med Matr. No 28. Under Salget er indbefattet Bygningernes mure og nagelfaste Inventarium og deres øvrige Tilbehør.

2

Ejendommen kan tilbydes af Kjøberen, saavidt Budet er approberet, idag skal han respektere det om samme med Enkefru Højelse stående Lejeforhold, der fra Bods Side er opsagt til Gyldig Oktober Flyttedag 1873, men oppebærer paa den anden Side Lejen for Tiden fra April Flyttedag indeværende Lejen for Tiden til denne Dag er hermed kommende. Fra Approbationens staar Ejendommen for Kjøberens Regning og Risiko, hvadelig Ulykke, der imidlertid Auktionen og Approbationen maatte ramme Ejendommen med Tilbehør, ligeledes for Kjøberen Regning, dog skal han i Tilfælde af Ildebrande være berettiget til opgjørelse Assurancesummen imod at sørge for dens anvendelse.

3

Ejendommen opraabes for 1200 Rbd. Der modtages intet Overbud under 10 Rbd.

4

Den Højstbydende (og eventuelt den eller de Nærstbydende, jfr. Post 8) skal nedlægge ret Bud i 6 Uger, selv om der i Løbet af disse 6 Uger maatte blive afholdt en ny Auktion, med mindre der ved saadan ny Auktion sker Overbud med behørig Sikkerhedsstillelse. Det forbeholdes mig Hensyn til Antagelsen eller Forkastelsen af de gjorte Bud ved af Skifteretten blev meddelt Auktionsdirektøren for at tilføres Auktionsprotokollen, hvor det anvendes Kjøberen at iagttage fornøden Underretning.

5

Kjøbesummen forrentes fra April Flyttedag d. A. med 5% p. A. og indbetales: Skadeerstatning til Bods 11te December Termin 1873. Renten erlægges i 11te Juni Termin d. A. for den da forløbne Tid og i 11te December Termin d. A. for Halvaaret fra 11te Juni.

6

Kjøberen udreder Kommunens Skatterne af Ejendommen fra 1ste April d. A., Stats-Skatterne (og Brandkontingentet) for April Termin d. A. og fremdeles, Naturalgivt-Stationer, som Gadefejning og Lediggang fra Tiltrædelsen.

7

Udenfor Kjøbesummen betaler Kjøberen skadeerstatning inden 14 Dage efter Approbationen:
til Auktionsdirektøren dennes Regning for Auktionen eller Auktionerne og til Auktionsrekvirenten, Prokurator Flensburg som Bods Kurator, Gebyret for en Panteattest samt Kort over Ejendommen, Bekostningerne ved Auktionen eller Auktionernes Bekjendtgjørelse samt et Salær af 1% af Kjøbesummen.

8

For ikke Bud og dettes Vilkaars Opfyldelse skal Kjøberen stille Sikkerhed som i Forordn 11 September 1833 § 3 bestemt om dem, der modtager Ejendommen, forsaavidt nogen Betaling findes Sted. Saafremt saadan eller anden Sikkerhed, som Skifteretten eller Bods Kurator finder tilstrækkende, ikke stilles af den Højstbydende, vil Hammerslag blive givet for det højeste Bud, hvorfor saadan Sikkerhed stilles. Dette herafven Følge, at den eller de Nærstbydende skulle staa ved deres Bud saafremt den Højstbydende ikke stiller behørig Sikkerhed.

9

Naar Kjøberen godtgjør at have berigtiget Kjøbesummen med Rente og iøvrigt at have opfyldt dettes Vilkaar, skal han være berettiget til, paa egen Bekostning at erhverve Auktionsskjøde, hvis Tinglysning tilligemed 2 Procents Afgiften og mulige ældre Forhæftelsers Ud-

Matr. nr.: 29 Nykøbing F. Bygrunde
Adresse: Nygade 17, 4800 Nykøbing F
Sidenummer: 7 / 9

sidstnævnte lejlighedes leilighed Den 16de Februar 1874 at betale af kjøbesummen 10 pCt
Hvis Kjøberen ikke tilbørligt og i rette Tid opfylder disse Vilkaar
maa han og eventuelt hans Kaution[ist] taale, at Ejendommen stilles til
absolut Auktion ved en egnet Auktion efter forhdgaaet Bekjendtgjørelse
med 8 Dages Varsel i Lolland-Falsters Stiftstidende og at herved følge
Reglerne i Skr 11 Septbr 1833 §4 eller sammes Ændringer. Udbyderen af Ejen-
dommen ved denne Auktion til mere end den nærmest retslige Kjøber ikke
de have gjældende er saadant kan vorde kommende, hvorimod i det modsatte
Tilfælde han og hans mulige Kautionist skulle være pligtige at vederle
det manglende Beløb skadesløst. -

Kjøber og Kautionist skulle uden Hensyn til Bopæl eller Op-
holdssted møde og være i Forligskommissionen for Nykjøbing Forligs-
kreds og Nykjøbing Byting paa Falster efter Varsel sin Tid endbygjø-
res. Saa skulle de og i Søgsmaalstilfælde betale Renter og Omkost-
ninger skadesløst og være undergivne den kortere Retsforfølgning efter
Skr. 25de Januar 1828.

Ret til Forandringer i eller Tillæg til disse Vilkaar forbeholdes:

Nykjøbing pr. S. den 18de Februar 1873. Landstg. Bloeberg.

Overstaaende Auktionsvilkaar tiltrædes:

Nykjøbing Kjøbstads Skifteret, den 18de Februar 1873.
Pontoppidan.

Fremlagt: Nykjøbing Kjøbstads Auktionsret paa Falster den
5te Marts 1873.
Pontoppidan.

Efter at Konditionerne vare oplæste og de dertil
fremlagte Dokumenter
fremlagte til Eftersyn, blev den paagjældende Ejendom opraabt for
1400 Rbd. Skifteforvalningsinspektør Blangstrup bød 1600 Rd og efter
flere Bud og Overbud blev Prokurator Bloeberg Højestbydende med
1300 Rbd, hvorpaa blev givet Tilslag under Forbehold af Approba-
tion. Prokurator Bloeberg erklærede, at hans Bud var gjort for
Frue Emma Trøjel, Enke efter Sailor Trøjel, og at han ville indtræde
som Selvskyldnerkaution for Samme. Nærværende var Mindretal
Raadstue med 1225 Rd. Auktionen sluttet.
Pontoppidan. Bloeberg. Petersen Schlichter.

1873 den 6 Marts modtages Underretning fra Skifteretten
om, at af de ved Auktionen i Gaar gjorte højeste Bud ere følgende
approberede paa Matr. 29 af Enkefru Trøjel.
Pontoppidan.

Og da nu Kjøberen, Fru Emma Trøjel, Enke efter Sailor
Trøjel, for mig har godtgjort at have berigtiget Kjøbesummen 1300 Rd
med Renter samt betalt Auktionsomkostningerne, saa skjødes og over-
drages herved til bemeldte Enkefru Emma Trøjel i Henhold til de
om Auktionsvilkaarene indgangne Bestemmelser den indbemeldte Ejendom
Matr. Nr. 29 paa Nygade af Klerkekom i Albuen, hvilken Ejendom hjem-
melsbinder i Overensstemmelse med det ved Auktionen Passerede uden
Ansvar for Auktionsretten.

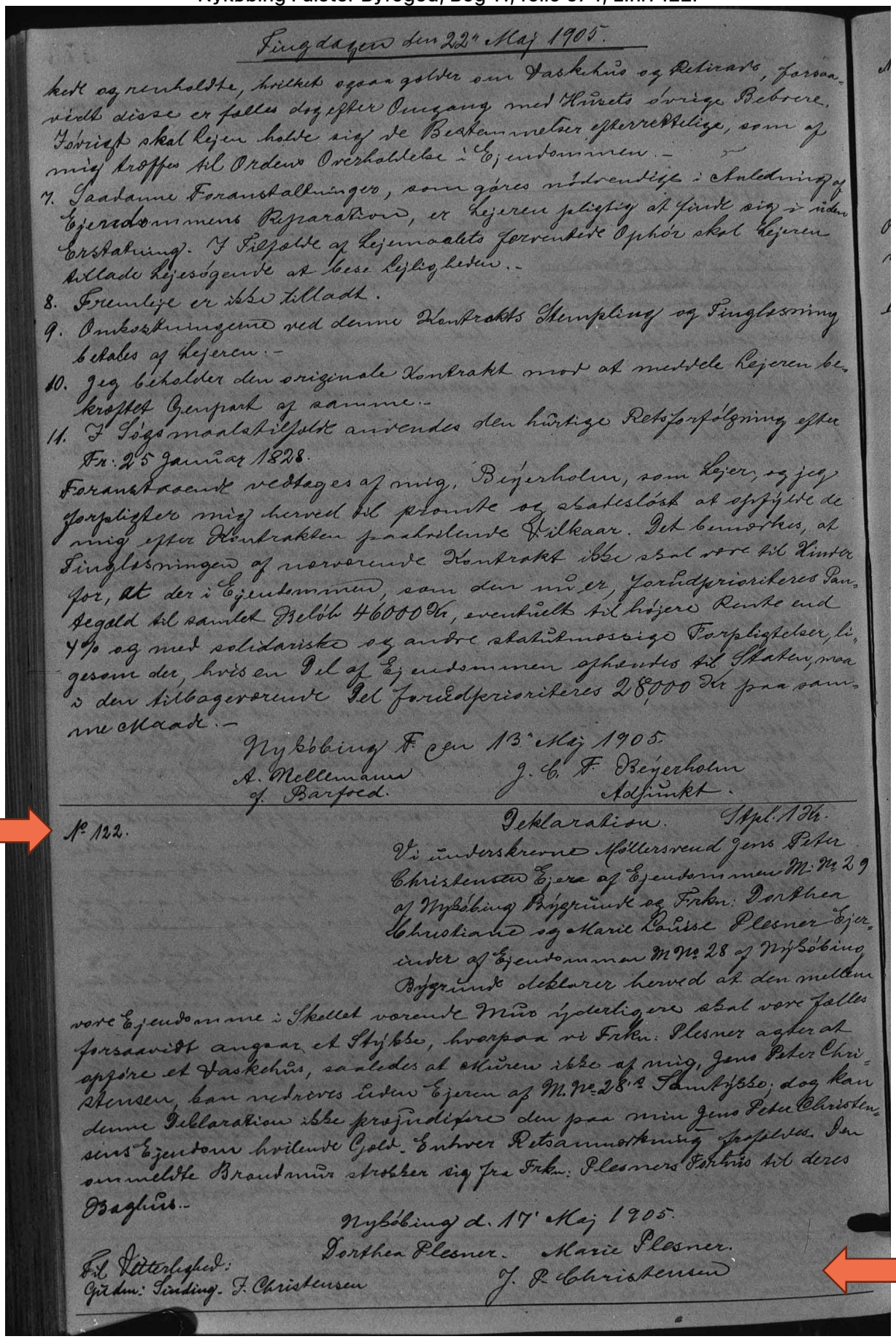
Til Bekræftelse under min Haand og mit Embedssegl.

Nykjøbing Kjøbstads Auktionsret, den 9 Februar 1874
Pontoppidan.

Gebyr 2 Rd 4 Mk er fem Rigsdaler
20 pCt Afg: - 5. 12 - fem Mark 12 Skilling
Papir - - - 4
5 Rd 4 Mk
Pontoppidan

Udenbys

Servitut 4, tinglyst d. 22.05.1905
Nykøbing Falster Byfoged, Bog 11, folio 574, L.nr. 122:



Tingdagen den 22te Maj 1905.

holdt og renholdte, hvilket ogsaa gælder om Vaskehus og Retirade, forsaavidt disse er fælles dog efter Omgang med Ejerets øvrige Beboere. Forøvrigt skal Lejer holde sig de Bestemmelser efterrettelige, som af mig træffes til Ordens Overholdelse i Ejendommen.-

7. Saadanne Foranstaltninger, som gøres nødvendige i Anledning af Ejendommens Reparation, er Lejeren pligtig at finde sig i uden Erstatning. I Tilfælde af Lejemaalets forvrigede Ophør skal Lejeren skilde Lejesøgende at Lese Ejendommen.-
8. Fremleje er ikke tilladt.
9. Omkostningerne ved denne Kontrakts Stempling og Tinglæsning betales af Lejeren.-
10. Jeg beholder den originale Kontrakt mod at meddele Lejeren bekræftet Genpart af samme.-
11. I Søgsmaalstilfælde anvendes den hurtige Retsforfølgning efter Fr: 25 Januar 1828.

Foranstaaende vedtages af mig, Bejerholm, som Lejer, og jeg forpligter mig herved til prompte og skadeslöst at opfylde de mig efter Kontrakten paahvilende Vilkaar. Det bemærkes, at Tinglæsningen af nærværende Kontrakt ikke skal være til Hinder for, at der i Ejendommen, som den nu er, forudprioriteres Pantegæld til samlet Beløb 46000 Kr, eventuelt til højere Rente end 4% og med solidariske og andre skatteømssige Forpligtelser, ligesom der, hvis en Del af Ejendommen ophæves til Skatten, maa i den tilbageværende Del forudprioriteres 28000 Kr paa samme Maade.-

Nykøbing F. den 13de Maj 1905.
A. Mellemann
af Barfod.
J. C. F. Bejerholm
Adjunkt.

№ 122.

Deklaration. Skpl. 15 Kr.

Vi underskrevne Møllersvend Jens Peter Christensen Ejer af Ejendommen M. № 29 af Nykøbing Bygrunde og Frkn. Dorthea Christiane og Marie Louise Plesner Ejere under af Ejendommen M № 28 af Nykøbing Bygrunde deklarerer herved at den mellem vore Ejendomme i Skellet værende Mur ejerlighedsvis skal være fælles forsaavidt angaar et Stykke, hvorpaa vi Frkn. Plesner agter at opføre et Vaskehus, saaledes at Muren ikke af mig, Jens Peter Christensen, kan nedbrydes uden Ejeren af M. № 28's Samtykke; dog kan denne Deklaration ikke præjudicere den paa min Jens Peter Christensens Ejendom hvilende Gæld. Endvidere Retsanmærkning forøvrigt. Den omtalte Brandmur strækker sig fra Frkn. Plesners Forhus til deres Baghus.-

Nykøbing d. 17de Maj 1905.
Dorthea Plesner. Marie Plesner.
J. P. Christensen

For Underskriften:
Gjørdm: Sinding. J. Christensen

Matr. nr.: 29 Nykøbing F. Bygrunde
Adresse: Nygade 17, 4800 Nykøbing F
Sidenummer: 9 / 9

Akt: Skab B Nr. 689.
(Udfyldes af Domstolskontoret) 243

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servitutdokumenter o. l., Fortsættelse af Dokumenter, Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: (i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.** 29 af Nykøbing F. Bygrunde. Nygade Nr. 17.

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor): Sagfører C. Mortensen Nykøbing F.

Stempel: 4 Kr. 00 Øre.

D e k l a r a t i o n.

Mellem underskrevne Bogholder J ø r g e n R a s m u s s e n, Nykøbing F., Ejer af Ejendommen Matr. Nr. 30 Nykøbing F. Bygrunde, og Grosserer O v e B. H ø s t, for Ejerne af Matr. Nr. 29 Nykøbing F. Bygrunde, vedtages herved følgende:

Den mellem vore nævnte Ejendomme opførte Brandgavl nedrives, og der opføres en ny, hvis Opførelse bekostes af Bogholder Jørgen Rasmussen mod en Godtgørelse af Kr. 250,00 fra Grosserer Ove B. Høst.- Vi og efterfølgende Ejere af enhver af disse Ejendomme skal være uberettigede til at lade bemeldte Brandgavl nedrive eller fjerne, saa længe nogen af de paa vore respektive Ejendomme værende og til den fælles Brandgavl stødende Bygninger staar.-

Med Hensyn til de vore Ejendomme paahvilende Hæftelser og Byrder henvises til Tingbogen.-

Paataleret tilkommer de til enhver Tid værende Ejere af Ejendommene Matr. Nr. 29 og 30 Nykøbing F. Bygrunde.- Denne Deklaration begæres tinglyst som servitutstiftende paa de nævnte Ejendomme.-

N y k ø b i n g F., den 25' Juni 1935.

Ove B. Høst. J. Rasmussen.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 28, Nykøbing F. Købstad m. v.
den 11. Juli 1935.
Lyst. Tingbog: Bd. Nyk. F. 1 Bl. 26 . Akt: Skab B Nr. 689
" Litbl. " F. " 44
Generalfuldmagt forevist.

Genpartens Rigtighed bekræftes.

L. Clüver

Bestillings-Formular H

Jensen & Kjeldskov, A/S, København

88307081 30_D_243
A00314389A

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 29 Nyk. F. købstads bygr.
(i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 10 kr. 90 øre

Akt: Skab N nr. 554
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors } bopæl: Nygade 17

Gade og hus nr.: Nygade 17 11.MAJ 1966* 3894

Anmelder:

Nykøbing F. kommune

Genpart.

Stempelpapir-Filial
Nykøbing F.
Stempel: 10 kr. 90 øre

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Overenskomst

mellem

Nykøbing F. kommunale Fjernvarmeforsyning

og Hr. cykelhandler Leo Nielsen

angående levering af varme fra fjernvarmeforsyningen til ejendommen

Nygade 17 matr. nr. 29 Nyk. F. bygr.

§ 1.

Nykøbing F. kommunale Fjernvarmeforsyning — i det følgende kaldet værket — forpligter sig til i kontraktperioden at levere varmt vand til opvarmning og til fremstilling af varmt brugsvand til ovennævnte ejendom.

Varmeforbruget er efter opm. beregnet til: 9460 kcal. max. timeforbrug ved ÷ 15° C.

Værket forpligter sig til efter bedste evne at opretholde en uforstyrret normal forsyning såvel dag som nat og at afhjælpe eventuelle fejl på sine anlæg hurtigst muligt, men påtager sig intet ansvar for direkte eller indirekte skade eller tab som følge af afbrydelser eller forstyrrelser i driften.

Værket forbeholder sig ret til i kortest mulig tid at afbryde forsyningen om sommeren for nytilslutninger m. m.

§ 2.

Undertegnede ejer, der i henhold til tinglyst skøde er ejer af ejendommen, forpligter sig til på egne og efterfølgende ejeres vegne indenfor kontraktperioden at købe ejendommens samlede varmeforbrug fra værket ifølge nærværende overenskomst.

Varmeforsyning påbegyndt 1963.

Ejeren stiller den fornødne plads til rådighed for stikledningernes indføring og montering af et ventil- og målerarrangement (reguleringsorgan), der forbinder stikledningerne med ejendommens varmeanlæg.

Rummet, hvori denne forbindelse sker, skal være oplyst og eventuelt kunne låses med værkets lås, hvortil også ejeren får nøgle.

Værkets eventuelle plomber på ventiler og målere må under ingen omstændigheder brydes.

Stikledninger, hovedstopventiler og hovedmålere ejes af værket, men det påhviler ejeren at holde de dele af disse installationer, der findes inden for ejendommens område, forsikrede mod brand, vandskade m. v., således at forsikringssummen i tilfælde af indtrædende skade tilkommer værket.

Bestillingsformular C

Jensen & Kjeldskov A/S, København

N.F.V. 65. 1000.05.65 CT-TRYK-NYK.F.

§ 3.

Ejeren tillader, at der eventuelt føres rør over grunden og gennem kælderrum til forsyning af andre ejendomme, forsåvidt der ikke herved opstår væsentlige hindringer for rummets eller pladsens benyttelse.

I tilfælde af, at varmeforsyningen til nærværende ejendom ophører, skal værket have ret til at lade sådanne ledninger blive liggende.

§ 4.

Varmen leveres som varmt vand af højst 5 atm. tryk og en temperatur, der reguleres efter årstiderne og inden for døgnet, men højst er 110° C. Det varme vand må benyttes til cirkulering i ejendommens varmerørssystem, men aftapning af brugsvand fra dette system må ikke finde sted. Opvarmningen af brugsvand må ske i særlige vandvarmere, der anbringes og bekostes af ejeren.

Ejendommens varmeanlæg skal forsynes med en anordning til opblanding af det ankommende vand med returvandet eller med en trykreguleringsanordning og skal være dimensioneret som et normalt system for højst 80/60° C. ved ÷ 15° C.

Anlægget skal være i driftsmæssig god orden og skal forinden tilslutning være trykprøvet med 6 kg/cm^2 under værkets kontrol.

I tilfælde af, at der udvises uagtsomhed ved vedligeholdelsen af ejerens anlæg på en sådan måde, at der herved efter værkets skøn påføres dette tab, og forsåvidt ejeren ikke efter derom sket henstilling retter de påtalte mangler på tilfredsstillende måde, er værket berettiget til enten at lade de pågældende arbejder udføre for ejerens regning eller at afbryde varmeforsyningen.

Ejeren er ansvarlig for, at der ikke sker aftapning fra varmesystemets røranlæg.

Såfremt reparationer el. lign. nødvendiggør aftapning fra varmesystemets røranlæg, skal skriftlig meddelelse herom tilstilles værket, og aftapning må ikke finde sted, forinden værkets tilladelse hertil er indhentet.

§ 5.

For tilslutning til værket betales en afgift, der beregnes i henhold til det i § 1 nævnte maksimale timeforbrug.

Denne tilslutningsafgift forfalder til betaling, før varmeforsyningen påbegyndes.

Ejeren er ansvarlig for, at der direkte eller gennem varmeinstallatør straks tilgår værket underretning om enhver ændring i radiatorernes varmeflade, hvorefter tilslutningsafgift og fast årlig afgift til værket omregnes.

§ 6.

Til bestemmelse af varmeforbruget opsætter værket en hovedmåler. Hver af parterne har til enhver tid ret til at forlange måleren justeret. Forlanger ejeren måleren justeret, betaler han omkostningerne, såfremt fejlen ved justeringen viser sig at være mindre end 5 %. I modsat fald betaler værket selv omkostningerne.

Viser måleren mindre fejl end 10 %, har justeringen ingen indflydelse på tidligere afregninger. Ved større fejl i målerens udvisende inden for et bestemt tidsrum skal afregning derimod finde sted på grundlag af normalt forbrug i et tilsvarende tidsrum.

§ 7.

Byrådet fastsætter prisen pr. m^3 gennemstrømmet vand i forhold til de til enhver tid med driften forbundne udgifter til brændsel og elektricitet, lønninger og vedligeholdelse m. v.

Foruden den forannævnte betaling for forbrugt varme erlægges en fast afgift pr. 1000 kcal/t max. varmebehov. Den endelige regulering af varmeprisen efter brændselspris og de af værket bogførte driftsudgifter finder sted en gang årligt.

Regnskabsåret løber fra 1. april til 31. marts.

Opkrævning af såvel forbrugsafgifter som faste afgifter, sker enten månedsvis eller kvartalsvis efter byrådets bestemmelse.

Tidspunkterne for opkrævningernes påbegyndelse fastsættes af byrådet.

I tilfælde af manglende betaling kan forbindelse til fjernvarmecentralen straks afbrydes, og fornyet tilslutning til anlægget gøres afhængig af betaling af alle i henhold til nærværende overenskomst skyldige beløb med påløbne renter samt udgifter ved afbrydelse og tilslutning.

§ 8.

Nærværende overenskomst gælder indtil 1. april 1986 og kan til den tid af hver af parterne opsiges med et års forudgående varsel. Opsiges overenskomsten ikke, løber den videre, til den med et års varsel opsiges af en af parterne til ophør til en 1. april.

§ 9.

Nykøbing F. byråd forbeholder sig ret til ændring af foranstående bestemmelser og vedtægter, dog således, at grundprincippet altid må være, at værket økonomisk hviler i sig selv og ikke hverken direkte eller indirekte belastes andre forbrugere af fjernvarme, ligesom de af forbrugerne indbetalte beløb alene må anvendes til dækning af værkets anlægs- og driftsudgifter samt til henlæggelser.

§ 10.

I tilfælde af salg, arveudlæg eller anden overdragelse af ejendomsretten til den her omhandlede ejendom, er nærværende overenskomst bindende for den nye ejer, og overdragelsesdokumenterne skal indeholde bestemmelser i så henseende.

Af hensyn til kontraktens stempling bemærkes det, at den årlige ydelse antages ikke at overstige kr. 800,-.

Stempeludgiften afholdes af værket.

§ 11.

Nærværende overenskomst begæres tinglyst på fornævnte ejendom.

Overenskomsten skal ikke være til hinder for fremtidig prioritering eller omprioritering af ejendommen med offentlige midler, derunder kredit- og hypotekforeningsmidler, samt sparekasse- og bankmidler uden kaution.

Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er Nykøbing F. byråd.

Nykøbing F., den 5.5.1966

Nykøbing F. komm. Fjernvarmeforsyning:

Reinh. Jørgensen
sign.

Nykøbing F., den 4.5.1966

Som ejer af ejendommen:

Leo Nielsen
sign.

Wollesen
sign.

I henhold til forlangende fra Lolland-Falsters Stiftamt kan det oplyses, at tilslutningsafgiften, jfr. § 5, er beregnet til kr. 1.323,00.

Nykøbing F. komm. Fjernvarmeforsyning, den 29.4.1966

Nykøbing F.
komm. gas- el- og fjernvarmeværker
Driftsbestyreren

Wollesen
sign.

I henhold til Maribo Amts stempelresolution nr. 54 for 1961/62 er stempelafgiften beregnet således:

1) I medfør af stempellovens § 81, stk. 2, jfr. § 15 med 3. kl. takst af kr. 17.196,26
(kr.800,- x 19 år 11 mdr. + kr. 1.323,-) = kr. 6,90
2) I medfør af stempellovens § 109 ..... = kr. 4,00
ialt kr. 10,90

Indført i dagbogen for Nykøbing F. retskreds
den 11. MAJ 1966 * 3894
Tingbog: bd Nyk. F. bygr. bl. 29
Lyst Akt: Skøb nr. 554

Anm.: Forud hæfter pantegæld.

Nøhr Hansen
Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Nykøbing F.

Kontrakt nr.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

27 og 29 Nykøbing F. købstads bygrunde,

Stempel: 25 kr. 00 øre

Akt: Skab C nr. 361 (udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors } bopæl:

Anmelder:

Gade og hus nr.:

ADVOKATERNE
Landsretssagfører JOHS. MARCUSSEN
Landsretssagfører AXEL KRAGH
Landsretssagfører SVEND MARCUSSEN
Advokat KARSTEN KRAGH
4800 NYKØBING F.

22. DEC. 1971* 18506

D e k l a r a t i o n .

Underskrevne ejere af henholdsvis matr.nr. 27 og 29 af Nykøbing F. bygrunde, deklarerer herved, at den på vedhæftede deklarationsrids af september 1971 viste brandmur skal tjene som fælles brandmur mellem de 2 ejendomme, hvoraf kun ejendom på matr.nr. 29 for tiden er opført.

Nærværende deklaration begæres lyst på de 2 ejendomme med respekt af for tiden lyste servitutter og hæftelser.

Påtaleret har de til enhver tid værende ejere af matr.nr. 27 og 29 af Nykøbing F. købstads bygrunde,

N y k ø b i n g F., den 16. dec. 1971.

Som ejer af matr.nr. 29:
Leo Nielsen.

Som ejer af matr.nr. 27:
Installatør A. Melgaard og hustrus legat:

Paul Storck. Knud Løth.
P. Krogh. T. Grinsted.
Sv. Marcussen.

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

R. Olsson,
kontorass.,
Nykøbing F.

S. Pedersen,
kontorelev,
Nykøbing F.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Bestillingsformular D
Jensen & Kjeldskov A/S, København

Indført i dagbogen for Nykøbing F. retskreds

den 22. DEC. 1971 kl. 18503

Lyst Tingbog: bd Engr. bl. 27 29

Akt: Skab E nr. 361

Sandals m.v. forevist

Kofoed

Cenpartens rigtighed bekræftes

Dommeren i Nykøbing F.

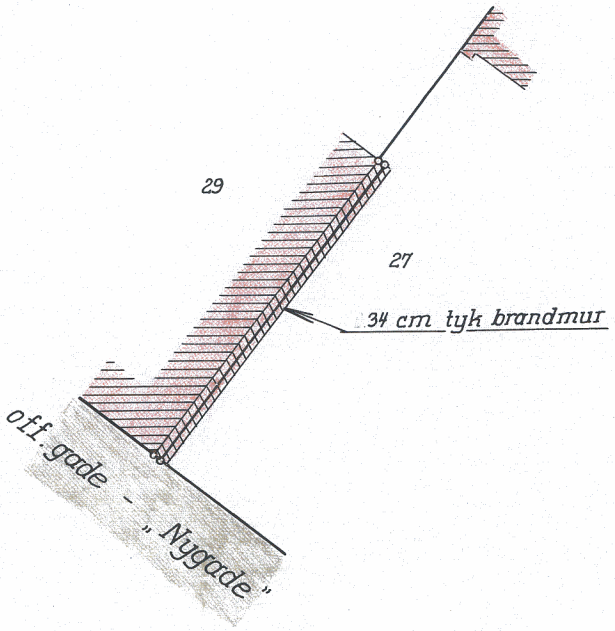
Kofoed

Kofoed

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartkalkerlærred. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
mtr. nr. 27 og 29 Nykøbing F. Købstads Bygrunde
attesteres herved. Nykøbing F. d. 29. sept. 19 71
Navn: K. Monberg



Deklarationstegning vedr.
matr.nr.e 27 og 29

Nykøbing F. Købstads Bygrunde

Udfærdiget i sept. 1971 i anledning af tinglysning.

K. Monberg

Landinspektør
Målforhold 1:200
J.nr. 306/71

S00207695S 30_C_361
A00306466A 88307073

K. MONBERG
Landinspektør
H. P. Jensensgade 18
4800 Nykøbing F.
Telefon (03) 85 11 16

Bestillings-formular
Y-1 fløj
Jensen & Kjeldskov A/S

L.N.

Guldborgsund Kommune
Center for Økonomi og Ejendomme
Parkvej 37

4800 Nykøbing F

Faktura udsendes særskilt.
Du skal ikke foretage dig noget, hvis betalingen er tilmeldt Betalingsservice.

Overførsel fra udlandet:
IBANNR.: DK7771340001147149
SWIFTNR.: JYBADKKK

Modtager 3766500034713

Finn Henrik Petersen
[redacted]

[redacted]

Udskrevet den:	Moms-nr.:	Sorteringsnummer:
18/11-2025	29188599	13 00000 000363

Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
056 26 000287 03 06	376	000287

Ejendommens beliggenhed: Nygade 17

Bfe. nummer: 0005424601

Matrikelbetegnelse: NYKØBING F. BYGRUNDE 29

Bebygget areal: 185

BBR-status pr.: 01/01-2025

Øvrige Bfe. numre:

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2026

Specifikation	Beløb	Heraf moms
BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT		
ROTTEBEKÆMPELSE	218,36	

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:
Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringstidspunktet.

I ALT 218,36 0,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2026	06/01-2026	218,36	01/01-2026	0,00

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

KMD OGCN0001 1. udg. 06. 2023

BETALINGSINFORMATION UDSENDES UMIDDELBART EFTER UDSENDELSEN AF BIDRAGSOPGØRELSEN, HVIS BIDRAGET IKKE ER TILMELDT BETALINGSSERVICE.

Mit Betalingsoverblik
Få overblik over en eventuel restance eller betal din regning på en nem måde. Læs mere på: **Guldborgsund.dk/betaling**

Betalingsfrist
Ejendomsbidraget forfalder til betaling den 1. januar 2026 og omfatter perioden 1. januar – 31. december 2026.

Rottebekæmpelse
Bidraget består af en fast afgift og en afgift, der beregnes med udgangspunkt i ejendommens areal i Bygnings- og Boligregistret (BBR) den 1. januar 2025. Læs mere på vores hjemmeside.

Kystbeskyttelse
Kystbeskyttelse opkræves over bidragsopgørelsen beregnet efter antal parter. Det er Kystsikringslaget, der foretager partsfordelingen og beslutter størrelsen af det samlede beløb, der ønskes opkrævet.

Gebyrer
Gebyrer fremgår af kommunens hjemmeside.
Ved manglende betaling udgør gebyr 250,00 kr.

Gebyrer, der ikke betales, vil blive opkrævet sammen med efterfølgende rate.

Renter
Renten fastsættes for kalenderåret og beregnes pr. påbegyndt måned. Renten fremgår af kommunens hjemmeside og er ikke fradragsberettiget på selvangivelsen.

Gældsstyrelsen
Hvis bidraget efter udsendelse af 1. rykkerskrivelse ikke er betalt eller der er truffet aftale om betaling, vil sagen blive sendt til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

Om Betalingsservice
Betalingsinformation udsendes ikke, hvis du har tilmeldt betalingen til Betalingsservice. I så fald får dit pengeinstitut automatisk meddelelse om størrelsen af bidraget og indbetalingsfristen.

Henvendelse vedrørende betaling kan ske til:

Borgerservice, Opkrævningen

Telefon: 54 73 11 46 - eller via digital post - Guldborgsund.dk/betaling

Telefontid:

Mandag-tirsdag	kl. 09.00-12.00
Onsdag	LUKKET
Torsdag	kl. 09.00-12.00
Fredag	kl. 09.00-12.00

Henvendelse vedrørende bidragsopgørelsen kan ske til:

Guldborgsund Kommune
Center for Økonomi og Ejendomme
Data & Analyse
Parkvej 37
4800 Nykøbing F.
Telefon: 54 73 20 30 - eller skriv til os på BBRrettelse@guldborgsund.dk eller via digital post - Guldborgsund.dk/ejendomsbidrag

Telefontid:

Mandag-onsdag	kl. 09.00-11.00
Torsdag	kl. 14.00-16.00
Fredag	kl. 09.00-11.00

Du kan finde din bidragsopgørelse på Guldborgsund.dk/ejendomsbidrag.

Henvendelse vedrørende ejendomsvurderingen (ejendomsværdien/grundværdien) skal ske til:

Vurderingsstyrelsen

Telefon: 72 22 16 16

Guldborgsund Kommune
TM Data

BBR-meddelelse
Oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret

Afsender
Guldborgsund Kommune, TM Data
Parkvej 37, 4800 Nykøbing F.

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 5424601
Udskriftsdato: 08.07.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: bbrrettelse@guldborgsund.dk eller tlf. 54 73 20 30.
Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.
Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 5424601
BBR-adresse: Nygade 17 (vejkode 1418), 4800 Nykøbing F
Ejendommen består af: 1 grund
Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 376-287

Oplysninger om grund

Adresse: Nygade 17, 4800 Nykøbing F

Grundens areal: 302 m²
Matrikelnummer: 29, Ejerlavsnavn: Nykøbing F. Bygrunde (ejerlavskode 2002951)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)
Grundens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Bygning til detailhandel (kode 322)
Opførelsesår: 1870
Om-/tilbygningsår: 1972
Antal etager: 1
Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager (kode 10)

Beliggenhed

Adresse: Nygade 17, 4800 Nykøbing F
Matrikelnummer: 29, Ejerlavsnavn: Nykøbing F. Bygrunde (ejerlavskode 2002951)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	277 m²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	185 m²
Kælderens areal:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m²
Tagetagens areal:	92 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	92 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	185 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Bemærkninger om bygning

TILBYGNINGEN, 96 KVM I 1967 ER MED FLADT TAG

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Nygade 17

Enhedens anvendelse: Enhed til detailhandel (kode 322)

Enhedens samlede areal:	277 m²
heraf Enhedens boligareal:	0 m²
heraf Enhedens erhvervsareal:	277 m²

Kort til BBR-meddelelsen

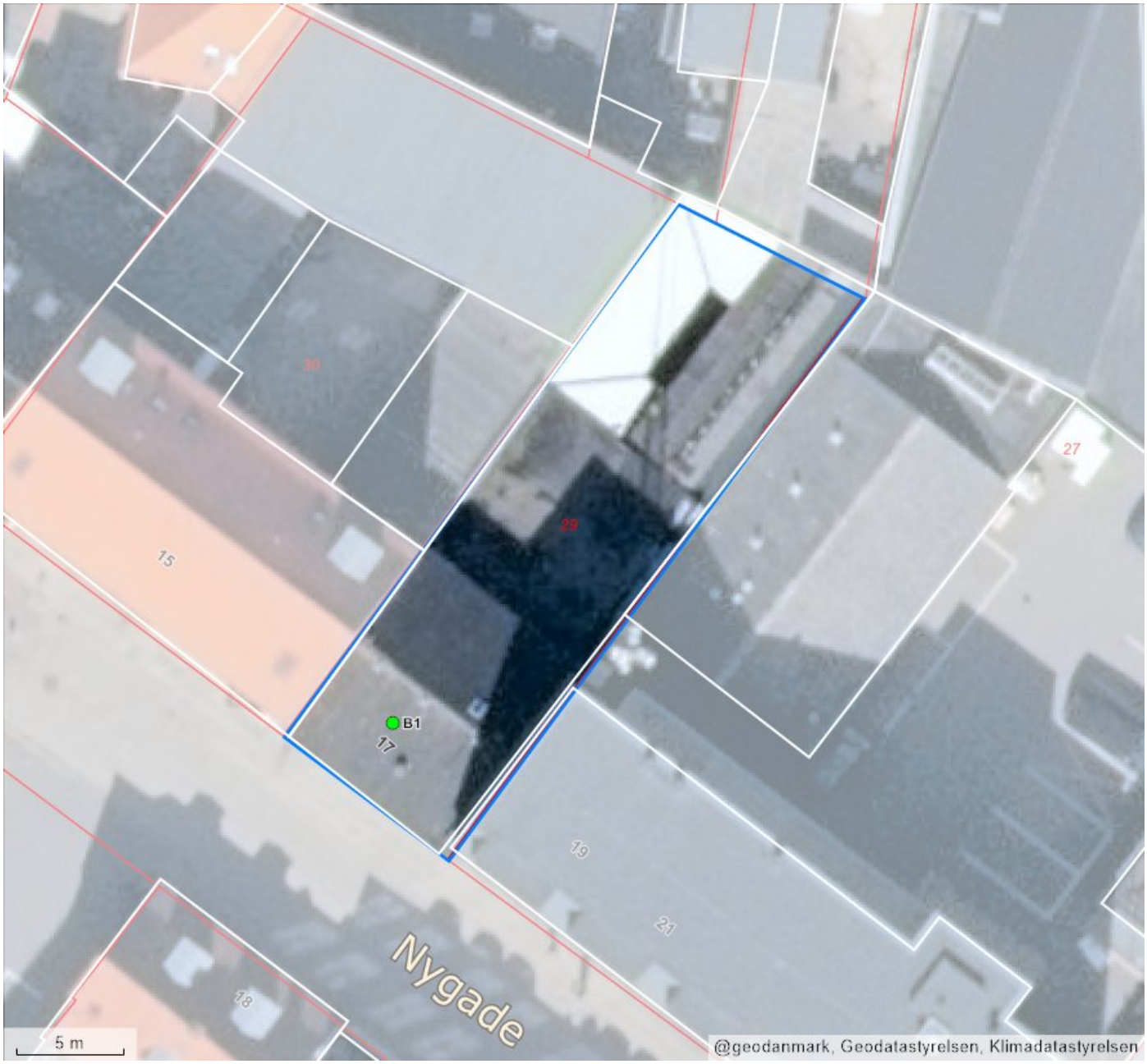
Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B#	Bygning #
T#	Teknisk anlæg #
NY	Nybyggeri

Prikker på kortet

●	Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
●	Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
✱	Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

▬	Ejendom
▬	Matrikelskel
▭	Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjenings-løsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toiletkummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Nygade 17, 4800
Nykøbing F

Rapport købt 08/07 2026
Rapport færdig 08/07 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 09/09 2026

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

Energimærkning

Findes der en energimærkning for ejendommen?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?.... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Oplysninger hentet. Se detaljeret besvarelse.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningslån på ejendommen?..... Nej

Huslejenævnssager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Nej

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

---

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

---

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

EJENDOMS DATA RAPPORT

Nygade 17, 4800 Nykøbing F

Rapport købt 08/07 2026
Rapport færdig 08/07 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 09/09 2026

For ejendommen Nygade 17, 4800 Nykøbing F

Ejendommens adresse	Nygade 17, 4800 Nykøbing F
Kommune	Guldborgsund Kommune
Ejendomstype	Ren forretning.
Ejerforhold	Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme	1
Antal matrikelnumre	1
Samlet grundareal	302 m²
Samlet bebygget areal	185 m²
Samlet boligareal	0 m²
Samlet erhvervsareal	277 m²

Omfattede bestemt fast ejendomme

5424601

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 29, Nykøbing F. Bygrunde

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under Mine ejendomsdatarapporter på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.

EJENDOMS DATA RAPPORT

Nygade 17, 4800
Nykøbing F

Rapport købt 08/07 2026
Rapport færdig 08/07 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 09/09 2026

Indhold

Resumé ... 4
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.

Bygninger ... 9
BBR-meddelelsen ... 9
Energimærkning ... 9
Tilstandsrapport ... 9
Elinstallationsrapport ... 10
Byggesag ... 10
Byggeskadeforsikring ... 11
Olietanke ... 12
Fredede bygninger ... 12
Bevaringsværdi ... 13
Flexboligtilladelse ... 13

Økonomi ... 15
Ejendoms- og grundværdi ... 15
Ejendomsskat ... 15
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat ... 16
Huslejenævnssager ... 17

Planer ... 19
Zonestatus ... 19
Lokalplaner ... 19
Landzonetilladelser ... 20
Kommuneplaner ... 21
Spildevandsplaner ... 26
Varmeplaner ... 28
Varmeforsyning ... 29
Vejforsyning ... 30
Vejdirektoratets projekter ... 30
Hovedstadsområdets transportkorridorer ... 31
Landsplandirektiv "Baltic Pipe" ... 31
Landsplandirektiv "Udviklingsområder" ... 32
Råstofplaner ... 33

Spildevand og drikkevand ... 34
Aktuelle afløbsforhold ... 34
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen ... 34
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen ... 34
Medlemskab af spildevandsforsyning ... 35
Aktuel vandforsyning ... 35
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen ... 35
Grundvand - Drikkevandsinteresser ... 36
Grundvand - Følsomme indvindingsområder ... 36

Jordforurening ... 38
Jordforureningsattest ... 38
Kortlagt jordforurening ... 38
Områdeklassificering ... 39

Påbud iht. jordforureningsloven....39

Natur, skov og landbrug....41
Fredskov....41
Majoratsskov....41
Beskyttet natur....42
Internationale naturbeskyttelsesområder....43
Landbrugspligt....44

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer....45
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer....45
Beskyttede sten- og jorddiger....46
Skovbyggelinjer....46
Sø- og åbeskyttelseslinjer....47
Kirkebyggelinjer....47
Klitfredningslinje....48
Strandbeskyttelseslinje....48

Om ejendomsdatarapporten....50

Følgende bilag kan hentes:

- Vejforsyningskort
- Raastofplanskort
- Jordforureningsattest_5424601
- BBR-meddelelse - 5424601 - Guldborgsund Kommune

EJENDOMS DATA RAPPORT

Nygade 17, 4800
Nykøbing F

Rapport købt 08/07 2026
Rapport færdig 08/07 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 09/09 2026

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026

Energimærkning

Findes der en energimærkning for ejendommen?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?.... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov
Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026
Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via. https://ret.bbr.dk/. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Oplysninger hentet. Se detaljeret besvarelse.
Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026
Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via https://www.borger.dk/ eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningslån på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026
Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Huslejenævnssager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026
Bemærk: Databasen for Huslejenævnssager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklaeringer for en liste over kommuner, der har bekræftet at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone
Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026
Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026
Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026
Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvaret for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvaret for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 5424601 - Guldborgsund Kommune

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5424601

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Findes der en energimærkning for ejendommen?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningssagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg

Telefonnummer..... 33732000

Email..... mo@erst.dk

Web..... https://www.sik.dk/

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningssagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg

Telefonnummer..... 33732000

Email..... mo@erst.dk

Web..... https://www.sik.dk/

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er forsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026

Bygning 1

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5424601

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5424601

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

---

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.
Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.
Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden.
Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.
Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.
Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.
Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... http://slks.dk

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.
En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.
En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.
Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus.

Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5424601

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?....Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via. https://ret.bbr.dk/. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Oplysninger hentet. Se detaljeret besvarelse.

Læs mere om de nye boligskatter på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via https://www.borger.dk/ eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendomskategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrukket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:
de nye boligskatteregler på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/
boligskat ved ejendomshandel på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/koeb-og-salg/
indefrysningslån på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/indefrysningslaan/
pensionistlån https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/pensionistlaan/
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026

Vurderingsejendom - Guldborgsund Kommune

BFE-nr. 5424601

VurderingsejendomID. 821381

Vurderingsår. 2025

Vurderingsoprettelsesdato. 02-01-2025

Vurderingskategori. Erhvervsejendom eller oevrig ejendom

Vurderingstype. Foreløbig

Indkomstår. 2026

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5424601

Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsøges via forskudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5424601

Grundskyld for grund, der ikke er land- og skovejendom - Guldborgsund Kommune

Beskatningsgrundlag. 338.400 kr.

Kommunepromille. 15,9 ‰

Beløb. 5.380,56 kr.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5424601

Moderniseret StigningsBegrænsningsordning (MSB) efter 2024 for øvrige ejendomme inkl. erhvervsejendomme - Guldborgsund Kommune

Grundskyldsbeløb for sidste indkomstår (kan være foreløbigt). 5.291,52 kr.

Reguleringssats. 4,75 %

Reguleret grundskyldsbeløb. 5.547,1 kr.

Regulerings beløb. 255,58 kr.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5424601

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed. Vurderingsstyrelsen

Adresse. Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde

Telefonnummer. 72221616

Web. https://vurderingsportalen.dk/kontakt

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningslån på ejendommen? Nej

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningslån og/eller et tillægslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på boligskattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningsbeløb kan findes på boligskattelaan.skat.dk.

Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026

BFE-nr. 5424601

Samlet indefrysningsbeløb. ..... 0 kr

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5424601

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed. ..... Vurderingsstyrelsen

Adresse. ..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde

Telefonnummer. 72221616

Web. ..... https://vurderingsportalen.dk/kontakt

Huslejenævnssager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?.. Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnssager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklaeringer for en liste over kommuner, der har bekræftet at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Huslejenævnssager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen Huslejenævn.dk. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. Huslejenævn.dk fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Web..... https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenaevn-og-huslejenaevn

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29 Nykøbing F. Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026

Plan - Facader og Skilte

Planens navn..... Facader og Skilte

Plannummer..... NYK C22

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 24-12-1910

Dato for vedtagelse af plan..... 15-06-1999

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 15-06-1999

Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 24-12-1910

Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 18-02-1911

Generel anvendelse..... Blandet bolig og erhverv

Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja

Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja

Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Zonestatus..... Byzone

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/20_190096_1620291360001.pdf

Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29 Nykøbing F. Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026

Plan - Nykøbing F Bymidte

Planens navn..... Nykøbing F Bymidte

Plannummer..... 234

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 21-05-2026

Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 25-05-2026

Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 10-08-2026

Generel anvendelse..... Centerområde

Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja

Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja

Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Bygningsbevaringsbestemmelse..... Bygninger med SAVE-værdi 1-4 er udpeget på kortbilag. Der er forskellige bevarende bestemmelser for bygninger med forskellige stilart. Der er desuden udpeget særligt markante bevaringsværdige bygninger der skal bevares i alle udvendige træk.

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/20_12188742_1779375760101.pdf

Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29 Nykøbing F. Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:
•opføre nyt byggeri.
•foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.
Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.
Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.
Kommuneplaner har delvis retsvirkning. idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:
arealets overordnede anvendelse
bebyggelsesprocent
bebyggelsens største højde
og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026

Plan - Kommuneplan 2023 - 2035

Planens navn..... Kommuneplan 2023 - 2035

Kommune..... Guldborgsund

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 12-09-2024

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 01-10-2024

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11250325_1727245626493.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29 Nykøbing F. Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026

Plan - Bymidten

Planens navn..... Bymidten

Plannummer..... NYKF C1

Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 11250325

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 12-09-2024

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 01-10-2024

Generel anvendelse..... Centerområde

Planzone..... Byzone

Fremtidig planzone..... Byzone

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Maksimal bebyggelsesprocent..... 130 %

Notat om områdeanvendelsen..... Bycenterområde - Boligområde blandet med detailhandel og serviceerhverv. Privat og offentlig service, herunder administration, liberale erhverv, undervisning, institutioner, mv. Endvidere er der mulighed for håndværk og andre funktioner, som alene medfører uvæsentlig forurening. Butikker og eventuel fremstillingsvirksomhed i tilknytning hertil må normalt kun etableres i bebyggelsens stueetage. Liberale erhverv, såsom klinikker, kontorer og pengeinstitutter mv., må ikke etableres i stueetagen på følgende gadestrækninger: I begge sider af Østergågade, Jernbanegade fra Lilletorv til Tværgade, St. Kirkestræde på strækningen 1-15 A samt stueetagen ud mod Torvet. Der kan efter dispensation meddeles tilladelse til liberale erhverv, klinikker mv., hvor særlige adgangsforhold betinger det, i stueetagen på strækningen Slotsgade, Langgade, Raadhusstræde, St. Kirkestræde 15B-17 samt Nygade 1-17. I stueetagen langs alle de ovennævnte strækninger må der ikke indrettes boliger.Samlet bruttoetageareal til butiksformål fastsættes til 95.000 m2. Den maksimale butiksstørrelse for dagligvarebutikker er 3500 m2, for udvalgsvarebutikker 2000 m2

Notat om bebyggelse.... Bebyggelsesprocent: Max. 125 for området som helhed. Eksisterende grønne områder skal friholdes for bebyggelse. Bebyggelsesprocent i boligområderne Vendersgade, Løyesgade, Lollandsgade - Slotsgade, Slotsporten, Gl. Toldbod, Engvej - syd for Svanedammen og nord for Søndergade - de offentlige områder omkring Klosterkirken, Centralbiblioteket og parken ved Højbrogade: Max. 50-60 for hver enkelt ejendom. I boligområderne, hvor særlige forhold taler herfor, kan bebyggelsen uanset ovenstående fastlægges som sluttet bebyggelse i en maksimal dybde på 10,0 m. Bygningshøjde: Max. 2,5 etage, gesimshøjde 6,5 m. Mindst 20% af de to førstnævnte boligområder skal anvendes til større samlede friarealer. Området - parken ved Højbrogade - skal bortset fra mindre kundevognsskure friholdes fra bebyggelse. Bebyggelsen langs gaderne fastlægges som sluttet bebyggelse i en dybde af højst 13,5 m. Bebyggelsens omfang, herunder bebyggelsesprocent, bebyggelsens dybde og placering, kan dog reguleres ved bygningsprofiler og byggezoner i lokalplan, når krav til opholds- og parkeringsarealer iagttages. Bygningshøjde: Langs gaderne højst 3 etage og på bagarealerne højst 2 etager. Bygningshøjden kan dog tilpasses den omkringliggende bebyggelse. Opholdsarealer skal mindst udgøre 20 % af det samlede areal til boligformål og 10 % af det samlede areal til erhvervsformål. I forbindelse med lokalplanlægning for området omkring Slotsbryggen kan der gives mulighed for bebyggelse i op til 5 etager og enkelte steder langs den indre kanal i op til 6 etager. I forbindelse med lokalplanplanlægning for området omkranset af Stengade, Sundbystræde og Gl. Toldbod kan der gives mulighed for bebyggelse i op til 4 etager, flade tage, bygningshøjde på max. 17 m og en bebyggelsesprocent på 100.

Notat om ophold..... Eksisterende grønne områder skal friholdes for bebyggelse.

Notat om infrastruktur..... Mht. parkering se de generelle rammebestemmelser

Notat om zoneforhold..... Arealerne ligger i Byzone

Notat, andet..... Se generelle rammebestemmelser

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11250325_1727245626493.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29 Nykøbing F. Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026

Plan - Kort & Godt - Kommuneplanstrategi

Planens navn..... Kort & Godt - Kommuneplanstrategi

Kommune..... Guldborgsund

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Fuld revison

Dato for vedtagelse af plan..... 06-05-2008

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 06-05-2008

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_1059969_PROPOSAL_1196073662041.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29 Nykøbing F. Bygrunde

Plan - kommuneplanstrategi 2018-2030

Planens navn..... kommuneplanstrategi 2018-2030

Plannummer..... 2018-2030

Kommune..... Guldborgsund

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Fuld revison

Dato for vedtagelse af plan..... 21-06-2018

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 21-06-2018

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_9405055_1530018823993.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29 Nykøbing F. Bygrunde

Plan - Planstrategitillæg - Udlæg af arealer til sommerhusområder og udviklingsområder

Planens navn..... Planstrategitillæg - Udlæg af arealer til sommerhusområder og udviklingsområder

Kommune..... Guldborgsund

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner

Dato for vedtagelse af plan..... 14-11-2019

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 29-11-2019

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_9647199_1574847037583.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29 Nykøbing F. Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026

Plan - Kommuneplanstrategi

Planens navn..... Kommuneplanstrategi

Plannummer..... 2011

Kommune..... Guldborgsund

Planstatus..... Forslag

Omfang af revision..... Fuld revison

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 13-10-2011

Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 26-10-2011

Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 25-12-2011

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_1426416_DRAFT_1320664190428.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29 Nykøbing F. Bygrunde

Plan - Kommuneplanstrategi 2015-2027

Planens navn..... Kommuneplanstrategi 2015-2027

Plannummer..... 2015-2027

Kommune..... Guldborgsund

Planstatus..... Forslag

Omfang af revision..... Fuld revison

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 17-12-2015

Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 04-01-2016

Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 28-02-2016

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_3097109_1451917720836.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29 Nykøbing F. Bygrunde

Plan - Planstrategi 2022

Planens navn..... Planstrategi 2022

Plannummer..... Planstrategi 2022

Kommune..... Guldborgsund

Planstatus..... Forslag

Omfang af revision..... Fuld revison

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 23-06-2022

Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 24-06-2022

Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 02-09-2022

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11131651_1656061747822.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29 Nykøbing F. Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026

Plan - Handelsgaderne

Planens navn..... Handelsgaderne

Plannummer..... NYKFC8

Kommuneplanid på den kommuneplan, tillægget vedrører..... 11250325

Kommuneplantillægsid på det kommuneplantillæg, tillægget vedrører..... 12188756

Navn på plandistrikt..... Nykøbing Falster

Planstatus..... Forslag

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 21-05-2026

Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 25-05-2026

Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 10-08-2026

Generel anvendelse..... Centerområde

Fremtidig planzone..... Byzone

Maksimal bebyggelsesprocent..... 125 %

Notat om generel anvendelse..... Generel anvendelse er centerområde

Notat om områdeanvendelsen..... Specifik anvendelse er angivet til Bymidte, Butikker, Publikumsorienterede serviceerhverv, kontor- og serviceerhverv, Uddannelsesinstitutioner, Daginstitutioner, Kulturelle institutioner, Offentlig administration, Parkeringsanlæg og Boliger. Endvidere er der mulighed for Let industri og håndværk, der kan overholde miljøkrav til beliggenhed i et område med miljøfølsom anvendelse. Butikker og eventuel fremstillingsvirksomhed i tilknytning hertil må normalt kun etableres i bebyggelsens stueetage. Den maksimale butiksstørrelse for dagligvarebutikker er 400 m2, for udvalgsvarebutikker 2.000 m2. Samlet bruttoetageareal til butiksformål fast sættes til 50.000 m2.

Notat om bebyggelse.... Maksimal
bebyggelsesprocent er 130 % af den enkelte ejendom Bebyggelsesprocent: Max. 125 % for området som helhed.

Notat om ophold.... Eksisterende grønne områder skal friholdes for bebyggelse.
Friarealer skal mindst udgøre 15 % af det samlede areal til boligformål og 5 % af det samlede areal til erhvervsformål.

Notat om infrastruktur.... For
erhvervsejendomme på over 700 m2 skal der tilvejebringes parkering svarende til 1 plads pr. 65 m2. For
boligejendomme med mere end 8 boligen heder gælder at der skal etableres 1 parkeringsplads pr. boligenhed.

Notat om zoneforhold..... Arealerne ligger i Byzone

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/12_12188756_1779380581746.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29 Nykøbing F. Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29 Nykøbing F. Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29 Nykøbing F. Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29 Nykøbing F. Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.
Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026

Kloakopland - NYK09

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... NYK09

Eksisterende kloaktype for området..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29 Nykøbing F. Bygrunde

Kloakopland - NYK03

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... NYK03

Eksisterende kloaktype for området..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29 Nykøbing F. Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29 Nykøbing F. Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29 Nykøbing F. Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29 Nykøbing F. Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken renseklasser, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke rensekrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget renseklasse?..... Ja

Renseklasse..... Renseklasse - SO

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29 Nykøbing F. Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.
Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmeforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmeforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... Guldborgsund Forsyning A/S

Forsyningsform..... Fjernvarme

Forsyningsselskab..... GULDBORGSUND VARME A/S

Link til info..... https://www.guldborgsundforsyning.dk/

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29 Nykøbing F. Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmeforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja

Navn på område med forsyningsforbud..... elvarmeforbud Nykøbing F. kommune

Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... El

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29 Nykøbing F. Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmeforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmeforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29 Nykøbing F. Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret.
Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29 Nykøbing F. Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... https://www.vejdirektoratet.dk/

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet

fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... https://www.vejdirektoratet.dk/

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.
Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.
Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækningsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.
Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.
Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven.
Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.
Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29 Nykøbing F. Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø

Telefonnummer..... 35291000

Email..... planloven@erst.dk

Web..... https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29 Nykøbing F. Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33307010

Email..... plst@plst.dk

Web..... https://plst.dk

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser.
I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone.
Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes.
Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29 Nykøbing F. Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29 Nykøbing F. Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning.

Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026

Matr. nr.: 29, Nykøbing F. Bygrunde

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5424601

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?.....Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026

Matr. nr.: 29, Nykøbing F. Bygrunde

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5424601

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger.
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.
Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almen vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29 Nykøbing F. Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Nej

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne ''Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og ''Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29 Nykøbing F. Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29 Nykøbing F. Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_5424601

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5424601

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29 Nykøbing F. Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29 Nykøbing F. Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?.....Ja

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026

Områdeklassificering: Område med krav om analyser

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)

Klasse..... Område med krav om analyser

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29 Nykøbing F. Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026

Er matrikelnummeret pålagt fredskovpligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 29

Ejerlav..... Nykøbing F. Bygrunde

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5424601

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... https://mst.dk/

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026

29, Nykøbing F. Bygrunde

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 29

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5424601

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... https://mst.dk/

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.
Disse er:
Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m2
Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m2
"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m2
Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.
Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).
Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.
Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.
Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29 Nykøbing F. Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.
Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.
Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29 Nykøbing F. Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29 Nykøbing F. Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@mim.dk

Web..... https://mim.dk/

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29 Nykøbing F. Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@mim.dk

Web..... https://mim.dk/

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026

Er matriklen beliggende i et ramsaområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29 Nykøbing F. Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@min.dk

Web..... https://mim.dk/

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5424601

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen

Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V

Telefonnummer..... 33958000

Email..... landbrugsloven@lbst.dk

Web..... https://lbst.dk/

EJENDOMS DATA RAPPORT

Nygade 17, 4800
Nykøbing F

Rapport købt 08/07 2026
Rapport færdig 08/07 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 09/09 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.
Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.
Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.
Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29 Nykøbing F. Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... https://slks.dk/

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke er tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.
Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk
Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29 Nykøbing F. Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29 Nykøbing F. Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29 Nykøbing F. Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinien har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinien er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29 Nykøbing F. Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinien tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29 Nykøbing F. Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29 Nykøbing F. Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026

29, Nykøbing F. Bygrunde

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Nykøbing F. Bygrunde

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5424601

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.
F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.
I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 8. juli 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 29

Ejerlav..... Nykøbing F. Bygrunde

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5424601

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Nygade 17, 4800
Nykøbing F

Rapport købt 08/07 2026

Rapport færdig 08/07 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 09/09 2026

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

Link til Appendix

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendiks.

- Vejforsyningskort
- Raastofplanskort
- Jordforureningsattest_5424601
- BBR-meddelelse - 5424601 - Guldborgsund Kommune

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningslån og/eller et tillægslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Huslejenævnssager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske

vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvaret for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Oversigt over råstofområder

Berørende matr. 29 Nykøbing F. Bygrunde
Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 08-07-2026.



Signaturforklaring:

- Matriklens placering
- Råstofgraveområde
- Råstofinteresseområde
- Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 29 Nykøbing F. Bygrunde
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 08-07-2026.



Signaturforklaring:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke jordstykker og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og jordstykker tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 5424601
Ejerlav og jordstykke: (2002951,29)

Danmarks Miljøportal Din indgang til data om miljøet i Danmark

29, Nykøbing F. Bygrunde, Guldborgsund Kommune

Jordstykke	Ejerlavsnavn	Kommune	Region
29	Nykøbing F. Bygrunde	Guldborgsund Kommune	Region Sjælland

Forureningsstatus for jordstykket

Status efter jordforureningsloven(kortlægningsinfo)

- Der er for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på det pågældende jordstykke.

Områdeklassificering

- Jordstykket er omfattet af områdeklassificering. Jordstykket er ikke fritaget for analysepligt ved jordflytning.

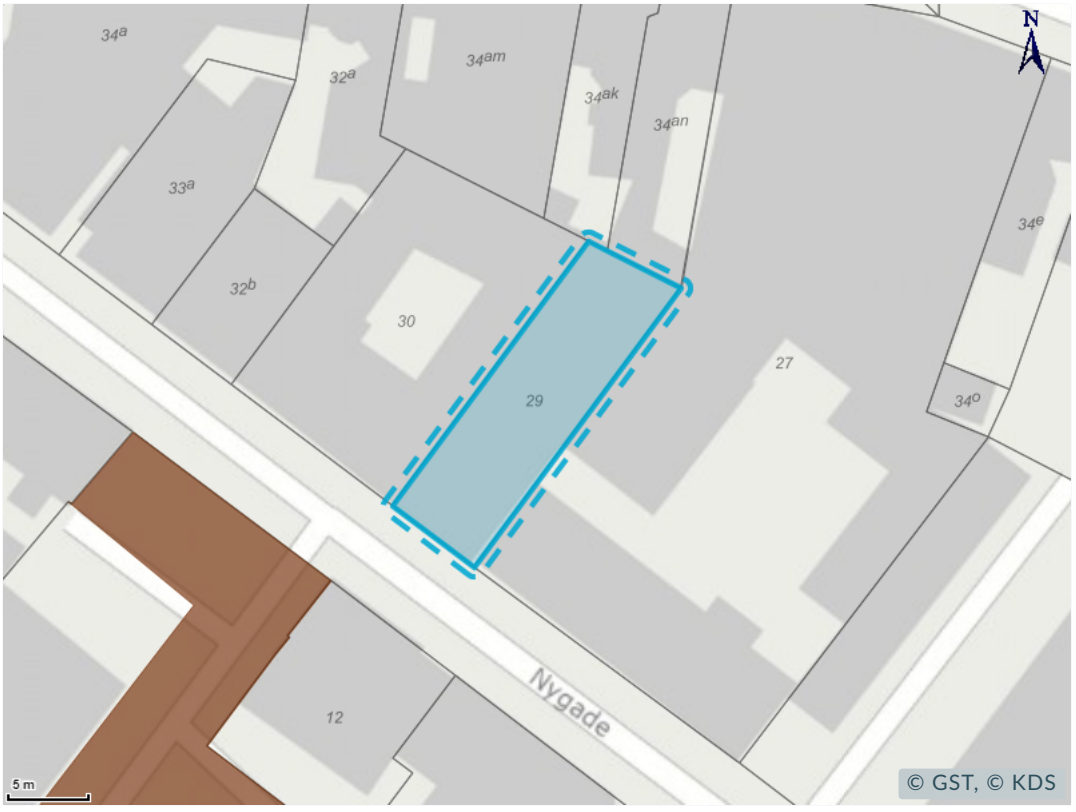
Påbud

- Der er på dette jordstykke ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Området

Regionens jordforureningsstatus for området

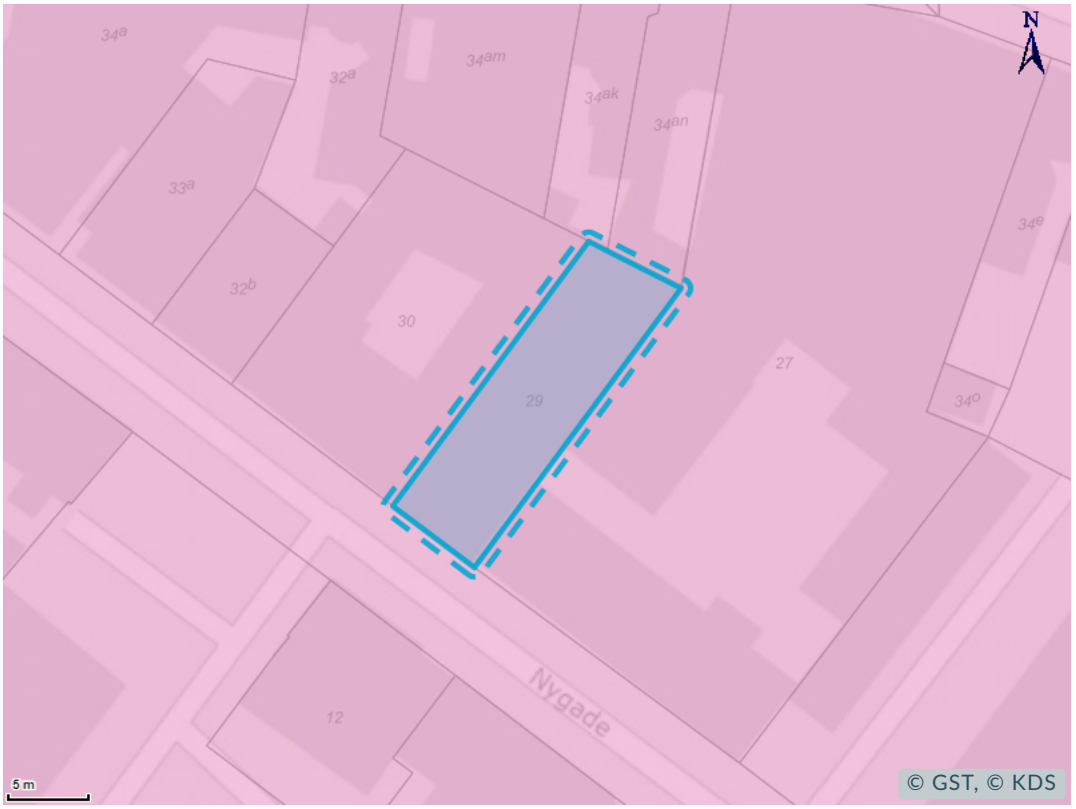
Forureningsniveauet på et jordstykke opdeles i V1 og V2. V1 giver grundlæggende oplysninger om forureningskilder, mens V2 bekræfter skadelig forurening. Der kan være nuancer for specifikke forhold og markeringer for løste problemer.



- Søgeareal
- Markering
- Jordforurening, V2
  - F2 Nuanceret
  - F1 Nuanceret
  - F0 Nuanceret
- Jordforurening, V1
- Lokaliseret (Uafklaret)
- Udgået Efter Kortlægning
- Udgået Inden Kortlægning

Kommunens Områdeklassificering og påbud for området

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.



- Søgeareal
- Markering
- Analysefrit område (Kategori 1)
- Analysefrit område (Kategori 2)
- Område med krav om analyser
- Påbud – Aktiv
- Påbud - Længerevarende vilkår

Kontaktoplysninger

Region Sjælland

Adresse:	Alleen 15, 4180 Sorø
Mail:	jordforurening@regionsjaelland.dk
Website:	www.regionsjaelland.dk/Miljo/jordforurening
Beskrivelse:	Man bør tillige foretage en søgning på Region Sjællands hjemmeside "Jordforurening" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet en afgørelse for lokaliteten

Guldborgsund Kommune

Adresse:	Parkvej 37 | 4800 Nykøbing F
Mail:	KOMMUNEN@GULDBORGSUND.DK
Website:	http://www.guldborgsund.dk/da/Borger/Natur og miljoe/Jord.aspx
Beskrivelse:	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Ordforklaring

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået inden kortlægning".

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål.

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen.

Udgået Inden Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenet (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenet (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenet, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af Jordstykket på kort. I enkelte til fælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at Jordstykket fejlagtig overlapper et andet jordstykke og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over Jordstykket på https://danmarksarealinformation.miljoeportal.dk/. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitering). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

Danmarks Miljøportal Din indgang til data om miljøet i Danmark

Danmarks Miljoportal

Om Danmarks Miljøportal

Danmarks Miljøportal er et fællesoffentligt partnerskab ejet af staten, kommunerne og regionerne, der har til formål at understøtte digital miljøforvaltning i Danmark.

Danmarks Miljøportals mål er, at miljødata inddrages tidligt i alle beslutninger, der har en miljøpåvirkning. Det gør vi ved at skabe let og åben adgang til miljødata, der gør det muligt for myndigheder og virksomheder at integrere miljø i deres beslutninger.

Kontakt

Danmarks Miljøportal
1780 København V
Nyropsgade 30

Oplysninger

Ean-nr.: 5798000871007
CVR.: 29776938
Tlf.: +45 31 50 15 70

REALKREDIT Danmark

Advokat
Elisabeth Eriksen
Torvet 9
4800 Nykøbing F

Realkredit Danmark
Corporate Debt Collection DK
Bernstorffsgade 40
1577 København V

r4982@rd.dk
Telefon 70 12 53 00
www.rd.dk

2. juli 2026

Pantnummer 1031.7413
Matrikel 29, Nykøbing F. Bygrunde
Adresse Nygade 17
Låntager Finn Henrik Petersen
Væggerløsevej 15

Vi har modtaget din anmodning og sender derfor en auktionsopgørelse over ejendommen pr. den 9. september 2026.

Vi beder dig samtidig sende salgsopstillingen for ejendommen til os hurtigst muligt.

Samlet tilgodehavende pr. auktionsdagen	kr.	507.419,93
Heraf restgæld, rente og bidrag	kr.	468.091,22
Restancer, morarenter og gebyrrestancer	kr.	39.328,71
Efter auktionen skal opkræves:		
Ydelser	kr.	38.292,55
Morarenter	kr.	736,16
Gebyrrestancer	kr.	300,00

Ved afregning skal vedlagte "Auktionsafregning", udfyldt med dato for auktionskøbers indbetaling til Dem, indsendes til Realkredit Danmark.

Der vil blive pålagt ekstra renter (morarenter) fra auktionsdagen, indtil betalingen sker, for de ydelser, som ikke er betalt inden forfaldsdatoen. Det gælder også ydelser, som skal betales mellem den første og eventuelt anden auktion. Morarenter opkræves på fremtidige opkrævninger - rentesatsen fremgår af prisbladet på rd.dk.

Flexlån er baseret på inkonvertible obligationer og har særlige indfrielsesvilkår. Ved refinansiering fastsættes ny obligations-restgæld, kontantlånsrente og ydelse.

Der kan være særlige betingelser for indfrielse af lånet. Derfor opfordres auktionskøber til at kontakte Realkredit Danmark for at få flere oplysninger om lånet.

Vi beder samtidig om at få tilsendt en liste over dem, der er indkaldt til auktionen - husk at medtage eventuelle kautionister og meddebitorer.

Realkredit Danmark A/S - CVR nr. 1339.9174, København

Auktionen ønskes annonceret på tvangsauktioner.dk og itvang.dk.

Sagsansvarlig i RD er Mads Raun: tlf. 45139319, mbjr@rd.dk

Med venlig hilsen

Realkredit Danmark

Auktionsopgørelse

REALKREDIT Danmark

Realkredit Danmark
Corporate Debt Collection DK
Bernstorffsgade 40
1577 København V

r4982@rd.dk
Telefon 70 12 53 00
www.rd.dk

Pantnr./lånnr. 1031.7413-007
Matrikel 29, Nykøbing F. Bygrunde
Adresse Nygade 17
Låntager Finn Henrik Petersen
Væggerløsevej 15

2. juli 2026

Hovedstol	kr.	910.000,00
Restgæld pr. 01.10.2026	kr.	468.091,22
Obligationsrestgæld	kr.	476.677,79
Lånetype: FlexLån® F3K ann. 12-trm		
Ydelse pr. 01.10.2026	kr.	3.759,61
Rente p.a. 2,31480%		
Restløbetid 14 år 6 måneder.		
Refinansieringsdato: 01.04.2028		

Fondskoder til indfrielse: DK0004602570, DK0004604196

Ydelsen forfalder månedsvis forud hver den 1. i måneden,
dog i juni og december er forfald den 11. i måneden.

Opgørelse pr. 09.09.2026

Restgæld pr. 01.10.2026	kr.	468.091,22
Restance pr. 01.09.2026	kr.	3.768,08
Restance pr. 01.08.2026	kr.	3.768,08
Restance pr. 01.07.2026	kr.	3.924,78
Restance pr. 11.06.2026	kr.	3.897,91
Restance pr. 01.05.2026	kr.	3.867,55
Restance pr. 01.04.2026	kr.	3.833,17
Restance pr. 01.03.2026	kr.	3.816,29
Restance pr. 01.02.2026	kr.	3.784,87
Restance pr. 01.01.2026	kr.	3.808,17
Restance pr. 11.12.2025	kr.	3.823,65
Morarente opgjort pr. 01.06.2026 - 09.09.2026	kr.	736,16

Total for lån nr. 007 anvendes til tvangsauktionssalgsopstillingen:

Kolonne 1	kr.	507.119,93
Kolonne 2	kr.	468.091,22
Kolonne 3	kr.	39.028,71

Realkredit Danmark A/S - CVR nr. 1339.9174, København

Auktionsopgørelse

REALKREDIT Danmark

Realkredit Danmark
Corporate Debt Collection DK
Bernstorffsgade 40
1577 København V

r4982@rd.dk
Telefon 70 12 53 00
www.rd.dk

Pantnummer 1031.7413
Matrikel 29, Nykøbing F. Bygrunde
Adresse Nygade 17
Låntager Finn Henrik Petersen
Væggerløsevej 15

2. juli 2026

Opgørelse pr. 09.09.2026

Rykkerbrev	af 19.02.2026	kr.	100,00
Rykkerbrev	af 19.03.2026	kr.	100,00
Rykkerbrev	af 23.04.2026	kr.	100,00

Den totale gebyrrestance skal medtages på det bedst prioriterede lån.

Total for gebyrer anvendes til tvangsauktionssalgsopstillingen:

Kolonne 1	kr.	300,00
Kolonne 3	kr.	300,00

Realkredit Danmark A/S - CVR nr. 1339.9174, København

Fra: "4836 GRC - Kontakt" <grckontakt@danskebank.dk>
Sendt: Mon, 29 Jun 2026 05:24:07 +0200
Til: "Lone Sloth Jensen" <lsj@bbfadvokater.dk>
Emne: Sagsnr. 11600881 - Tvangsauktion over Nygade 17, 4800 Nykøbing F. tilhørende Finn Henrik Petersen.
Vedhæftede filer: Forespørgsel til panthavere.PDF

Hej,

Tak for Deres brev.

Danske Bank har intet underpant.

Med venlig hilsen

Danske Bank
Gældsrådgivningscenter
Holmens Kanal 2-12
1092 København K
grckontakt@danskebank.dk
Telefon +45 45 13 83 33
www.danskebank.dk

From: Lone Sloth Jensen <lsj@bbfadvokater.dk>
Sent: 23. juni 2026 11:46
To: 4836 GRC - Kontakt <grckontakt@danskebank.dk>
Subject: Sagsnr. 11600881 - Tvangsauktion over Nygade 17, 4800 Nykøbing F. tilhørende Finn Henrik Petersen.

Panthaverforespørgsel vedhæftes til besvarelse.

Med venlig hilsen

f/advokat Kenneth Berg

Lone Sloth Jensen
Advokatsekretær

Direkte: 88 77 88 66
E-mail: lsj@BBFadvokater.dk

J.nr. 11600881

Guldborgsund Varme A/S
Gaabensevej 116
4800 Nykøbing Falster

Tvangsauktion over ejendommen matr.nr. 29 Nykøbing F. Bygrunde, beliggende Nygade 17, 4800 Nykøbing Falster, tilhørende Finn Henrik Petersen

Ifølge tingbogen er der den 22.05.2026 lyst udlæg stort kr. 12.422,00

1.	Restgæld pr.	kr.	12.422,00
	Renter pr. auktionsdagen	kr.	
2.	Restancer pr.:		
		kr.	
		kr.	
		kr.	
	Morarenter	kr.	
3.	Inkasso- og udlægsomkostninger	kr.	2.150,00
4.	Fordring i alt pr. auktionsdagen	kr.	14.592,00

Ved private-/sælgerpantebreve bedes ordinær ydelse oplyst til brug for beregning af husleje - gerne kopi af pantebrev.

Kan gælden overtages af en eventuel auktionskøber ja ____ nej X

I tilfælde af auktionens bortfald – eller ved afgivelse af andre processuelle meddelelser – kan De kontaktes på følgende mailadresse og telefonnummer:

forbrug	@	guldborgsundforsyning.dk
Tlf: 72 44 12 15		

J.nr. 11600881

Guldborgsund Spildevand A/S
Gaabensevej 116
4800 Nykøbing Falster

Tvangsauktion over ejendommen matr.nr. 29 Nykøbing F. Bygrunde, beliggende Nygade 17, 4800 Nykøbing Falster, tilhørende Finn Henrik Petersen

Ifølge tingbogen er der den 26.05.2026 lyst udlæg stort kr. 2.601,00

1.	Restgæld pr.	kr.	2.601,00
	Renter pr. auktionsdagen	kr.	
2.	Restancer pr.:		
		kr.	
		kr.	
		kr.	
	Morarenter	kr.	
3.	Inkasso- og udlægsomkostninger	kr.	1.850,00
4.	Fordring i alt pr. auktionsdagen	kr.	4.451,00

Ved private-/sælgerpantebreve bedes ordinær ydelse oplyst til brug for beregning af husleje - gerne kopi af pantebrev.

Kan gælden overtages af en eventuel auktionskøber ja ____ nej X

I tilfælde af auktionens bortfald – eller ved afgivelse af andre processuelle meddelelser – kan De kontaktes på følgende mailadresse og telefonnummer:

forbrug	@	guldborgsundforsyning.dk
Tlf: 4187 6906		

J.nr. 11600881

Guldborgsund Vand A/S
Gaabensevej 116
4800 Nykøbing Falster

Tvangsauktion over ejendommen matr.nr. 29 Nykøbing F. Bygrunde, beliggende Nygade 17, 4800 Nykøbing Falster, tilhørende Finn Henrik Petersen

Ifølge tingbogen er der den 26.05.2026 lyst udlæg stort kr. 2.891,00

1.	Restgæld pr.	kr.	2.891,00
	Renter pr. auktionsdagen	kr.	
2.	Restancer pr.:		
		kr.	
		kr.	
		kr.	
	Morarenter	kr.	
3.	Inkasso- og udlægsomkostninger	kr.	2.150,00
4.	Fordring i alt pr. auktionsdagen	kr.	5.041,00

Ved private-/sælgerpantebreve bedes ordinær ydelse oplyst til brug for beregning af husleje - gerne kopi af pantebrev.

Kan gælden overtages af en eventuel auktionskøber ja ____ nej X

I tilfælde af auktionens bortfald – eller ved afgivelse af andre processuelle meddelelser – kan De kontaktes på følgende mailadresse og telefonnummer:

forbrug	@	guldborgsundforsyning.dk
Tlf: 7244 1212		

GÆLDS STYRELSEN

Afsender: Skatteforvaltningen, Nykøbingvej 76, 4990 Sakskøbing

ADVOKATFIRMAET BANG/
BRORSEN & FOGTDAL,
ADVOKATPARTNERSELSKAB
C/O advokat Bent Ellegård Pedersen
Storegade 4
4780 Stege

Postboks 49
4930 Maribo

+45 70 15 73 04
www.gaeldst.dk

J.nr. 23157246
Sagsnr. 5100041191

3. august 2026

I dette brev kan der være vigtige oplysninger og frister, der skal overholdes.

Venlig hilsen

Gældsstyrelsen

GÆLDS STYRELSEN

Virksomheder 7

Teglgårdsparken 99
5500 Middelfart

Telefon 70 15 73 04
gaeldst.dk

3. august 2026

Vores sagsnr. 5100041191

Reference 11600881

Advokatfirmaet Bang, Brorsen & Fogtdal
Att.: Lone Sloth Jensen
Torvet 9
4800 Nykøbing F

Gældsopgørelse i forbindelse med tvangsauktion

Vi sender jer sammen med dette brev en opgørelse over fordringer med fortrinsret, som er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen og vedrører denne ejendom:

Matrikelnummer	29 NYKØBING F. BYGRUNDE
Adresse	Nygade 17, 4800 Nykøbing F
BFE-nummer	5424601

Flere fordringer kan have fortrinsret

I bedes kontakte Guldborgsund kommune og forsyningsselskabet, hvis I mangler oplysninger om andre fordringer med fortrinsret, der ikke er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

Opkrævning via forskud

Opkrævning via forskud sker når boligejer er en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Opkrævning via skattekontoen

Opkrævning via skattekontoen sker, når der ikke er tale om en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Det kan f.eks. være alle fysiske personer der ejer erhvervsejendom eller juridiske personer (selskaber, foreninger mv.) der ejer erhvervsejendomme. Det kan også være juridiske personer der ejer ejerbolig.

For oplysning om grundskyld/dækningsafgift, som opkræves via skattekontoen som endnu ikke er sendt til inddrivelse ved Gældsstyrelsen, bedes I rette henvendelse til Skattestyrelsen på telefon 72 22 28 00, da det er Skattestyrelsen, der er opkrævningsmyndighed.

Indefrysningslån
For oplysninger om evt. indefrysningslån i stigning i grundskyld på ejerboliger for 2023 eller tidligere henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil det fremgå af forskudsopgørelsen, hvis ejendommen ikke er erhvervet før den 1. september 2023.

Vi tager forbehold for, at der frem til datoen for tvangsauktionen kan blive overdraget flere fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse.

Gæld til inddrivelse med fortrinsret

Fordringstype	Fordrings ID	Periode fra	Periode til	Forfald dato	Beløb
Grundskyld	110093973584	01.01.2026	30.06.2026	01.05.2026	2.690,28 kr.
Grundskyld	110093973590	01.01.2025	30.06.2025	01.05.2025	9,13 kr.
Grundskyld	110093973592	01.07.2025	31.12.2025	01.10.2025	2.645,76 kr.
				I alt:	**5.345,17 kr.**

Vi har beregnet rente på gælden frem til 9. september 2026. Inddrivelsesrenten og hvordan gæld forælder, kan I læse om på gaeldst.dk/renter-og-fradrag.

Sådan betaler I gælden

Da der kan være krav for 2026, som Gældsstyrelsen ikke kan opgøre på nuværende tidspunkt, men først når ejerskifte er registreret, bedes I rette henvendelse på mail til tvangssalgfortrin@gaeldst.dk, for ny opgørelse samt betalingsoplysninger.

Har I spørgsmål?
I kan kontakte os direkte på mail tvangssalgfortrin@gaeldst.dk. I kan også ringe til os på Gældsstyrelsens hovednummer 70 15 73 04.

Venlig hilsen

Camilla Skovbo Gjerlufsen

Overassistent

Lone Sloth Jensen

Fra: Opkrævning <opkraevning@guldborgsund.dk>
Sendt: 24. juni 2026 07:59
Til: Lone Sloth Jensen
Emne: SV: Sagsnr. 11600881 - Tvangsauktion over Nygade 17, 4800 Nykøbing F. tilhørende Finn Henrik Petersen.
Vedhæftede filer: Bidragsbillet 2026 - Nygade 17.pdf; signaturbevis.txt

Advosys sagsnr.: 11600881

Jeg kan hermed oplyse, der ikke er nogen restance på ejendommen.

Bidragsbilletten for 2026 er vedhæftet.

Med venlig hilsen

Susanne Larsen
Specialist
Guldborgsund Bibliotek & Borgerservice
Center for Borger & Branding

Telefon +45 54 73 11 46

Guldborgsund Kommune
Kongensgade 43
4800 Nykøbing F.
Send Digital Post: Borger | Virksomhed

GULDBORGSUND



Guldborgsund Kommune passer godt på dine personoplysninger. Vi behandler dine oplysninger efter lovgivningen i persondataforordningen og databeskyttelsesloven. Du kan læse mere på vores hjemmeside - www.guldborgsund.dk/oplysningspligten

Lone Sloth Jensen

Fra: JURA <jura@REFA.DK>
Sendt: 29. juni 2026 13:31
Til: Lone Sloth Jensen
Emne: SV: Sagsnr. 11600881 - Tvangsauktion over Nygade 17, 4800 Nykøbing F. tilhørende Finn Henrik Petersen
Vedhæftede filer: signaturbevis.txt

Hej Lone

Der er ingen restancer på denne adresse, da REFA ikke har en renovationsordning.

Venlig hilsen

Vicky Sylvest Boyesen
Sekretær

Telefon 54 84 14 00 - tast 3
Man-tor 9.30-12.00
jura@refa.dk

Energivej 4
4800 Nykøbing F.
Telefon 54 84 14 00
refa.dk

Læs om hvordan vi behandler dine personoplysninger - klik her!
Officielle mails bedes sendt til: post@refa.dk

Fra: Lone Sloth Jensen <lsj@bbfadvokater.dk>
Sendt: 23. juni 2026 10:51
Til: JURA <jura@REFA.DK>
Emne: Sagsnr. 11600881 - Tvangsauktion over Nygade 17, 4800 Nykøbing F. tilhørende Finn Henrik Petersen

Hej Vicky

Brev af d.d. vedhæftes til besvarelse.

Med venlig hilsen

Lone Sloth Jensen
Advokatsekretær

Direkte: 88 77 88 66
E-mail: lsj@BBFadvokater.dk

ADVOKATFIRMAET
BANG / BRORSEN & FOGTDAL

Lone Sloth Jensen

Fra: inkassosupport <inkassosupport@tryg.dk>
Sendt: 26. juni 2026 15:02
Til: Lone Sloth Jensen
Emne: RE: Sagsnr. 11600881 - Tvangsauktion over Nygade 17, 4800 Nykøbing F. tilhørende Finn Henrik Petersen
Vedhæftede filer: signaturbevis.txt

Hej Lone

Der er skyldig brandpræmie til Tryg på DKK 37.828,56.

Venlig hilsen
Laura
Accounts Receivable Specialist - OTC Finance DK

Tryg | Koncernfinans, N23T | Klausdalsbrovej 601 | 2750 Ballerup
Telefon: 70 11 20 20

E-mail: inkassosupport@tryg.dk | Besøg os på www.tryg.dk

Tryg Forsikring A/S | CVR nr. 24260666 | 2750 Ballerup

Denne e-mail kan indeholde fortrolig information. Såfremt du ikke er rette modtager, bedes du venligst informere afsenderen herom samt slette e-mailen.
Se på tryg.dk, hvordan vi behandler personoplysninger.

JUSTITS[illegible]

Civil- og Politiafdelingen

Charlotte Øhlenschlæger
co@auktioner.dk

22 DEC. 2011

Dato:
Kontor: Civilkontoret
Sagsbeh: Eva Spangsberg Boesen
Sagsnr. 2011 406-0001
Dok.: 383162

Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår

Ved e-mail af 25. oktober 2011 har De rettet henvendelse til Justitsministeriet vedrørende Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår.

I anledning af Deres henvendelse kan Justitsministeriet oplyse, at Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår er reguleret i bekendtgørelse nr. 652 af 15. december 1978 om tvangsauktionsvilkår. Bekendtgørelsen og senere ændringer er tilgængelige på www.retsinformation.dk.

Det fremgår af bekendtgørelsens bilag, pkt. 6, B, f og g, at der i forbindelse med tvangsauktion over fast ejendom er fortrinsret til spildevands- og kloakbidrag og restancer for forbrug af vand, leveret af offentlige, almene vandforsyningsanlæg.

Ved lov nr. 460 af 12. juni 2009 ophævedes reglerne om fortrinsret for bidrag til offentlige almene vandforsyningsanlæg og forskudsvis afholdte udgifter vedrørende en ejendoms vandindlæg samt reglerne om fortrinsret for bidrag efter lov om betalingsregler for spildevandsanlæg. Der er således ikke længere fortrinsret til spildevandsbidrag, kloakbidrag og restancer for forbrug af vand, hvorfor tvangsauktionsbekendtgørelsens bilag, pkt. 6, B, f og g, ikke længere er i overensstemmelse med gældende ret.

Justitsministeriet er på den baggrund ved at udarbejde en ændring af bekendtgørelsen.

Med venlig hilsen

Eva S. Boesen

Slotsholmsgade 10
1216 København K.

Telefon 7226 8400
Telefax 3393 3510

www.justitsministeriet.dk
jm@jm.dk

KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højestbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler

på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbelt" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder her

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Bekendtgørelse om tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jfr. lovbekendtgørelse nr. 488 af 2. oktober 1978, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jfr. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

Justitsministeriet, den 15. december 1978.

Nathalie Lind

/ Ebbe Nielsen

Bilag

Tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom)

1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder m. v.

Ejendommen m. v. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilbehør, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter m. v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet m. v.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttes, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A.

Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

a. Køberen overtager de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.

b. Køberen betaler de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver.

Overstiger auktionsbudet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Beløbet forrentes med en årlig rente, der svarer til den til enhver tid fastsatte officielle diskonto med et tillæg af 2 pct.

B.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størstebeløb for, hvad der skal betales, og hvilke krav og pligter, der kan overtages.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.

b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanterne for de andre i ejendommen berettigede. Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt. Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent salær. c. Ejendomsskatterestancer.

d. Brandforsikringsbidrag. e. Gade-, vej- og fortovsbidrag. f. Spildevands- og kloakbidrag.

g. Restancer for forbrug af vand, leveret af offentlige almene vandforsyningsanlæg.

h. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse m. v. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring. i. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse m. v., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant. j. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C.

Afgifter m. v. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedrettens udgifter.

b. Auktionsafgift. c. Stempelafgift.

De under a-c nævnte udgifter m. v. betales ved auktionens slutning. Købes ejendommen af en ufyldestgjort panthaver, skal stempelafgiften dog først betales ved udstedelsen af auktionsskødet.

d. Køberen betaler eventuel merværdiafgift (»moms«) af det med ejendommen følgende løsøre m. v. efter nærmere aftale med toldvæsenet.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

a. Restancer m. v., jfr. pkt. 6.A litra a,

b. 1/4 af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jfr. pkt. 6.A litra b, og c. størstebeløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jfr. pkt. 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af 1/2 års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (misligholdelsesauktion)

for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom.

11. Særlige vilkår